

לכבוד:

הועדה המקומית לתכנון ובניה

עיריית ירושלים

א.ג.ג.

הנידון: התנגדות עצמית לתב"ע מס' 101-1137868 ברח' עתניאל 3, ירושלים.

אנו מגישי הבקשה ובעלי עניין בקרקע – אליוט ריצ'ארד פידלר ת.ז. 332375476 והדסה רבקה פידלר ת.ז. 332375484. כחלק מהתהליך נאלצנו לשנות מהתכנון המבוקש עקב דרישת המחלקה ואנו מתנגדים לתכנון שנכפה עלינו.

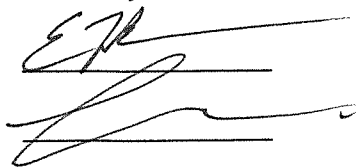
השינויים האחרונים שנעשו בתוכניות היו בתיאום עם בוחנת התיק וזה על מנת שנוכל להתקדם בתהליך ולהגיש התנגדות זו.

להלן השינויים שלא אושרו:

1. הגדלת קוקייה קיימת בגג רעפים -ישנם קוקיות קיימות במספר בתים ברחוב, הבקשה להגדלה והכשרת קוקייה אינה חורגת מהנוף הקיים ואינה מהווה פגיעה.
2. בקשה למיקום חניה מחוץ למבנה -בסביבה הקרובה ישנם רכבים אשר חונים מחוץ לבניינים. אנו מבקשים חניה תקינה מחוץ למבנה בתוך גבולות המגרש. הבקשה אושרה ע"י מחלקת חניה.
3. דרישה להוספת שכן לתב"ע ובניה בהינף אחד -אין לנו בעיה עם הוספת זכויות לדייר הצמוד במסגרת התב"ע. הדרישה להינף אחד בעייתית מצידנו מאחר ובשלב ההיתר אם השכן הצמוד לא ירצה לממש את הזכויות ולהצטרף לבקשת ההיתר הדבר יהווה כחסם ולא נוכל לבקש את ההיתר. יודגש כי אין שינוי במעטפת החיצונית של המבנה.

מבקשים מהוועדה הנכבדה לשקול פעם נוספת את הדברים ולבוא לקראתנו בשינויים שביקשנו.

על החתום



אריה רבין, עו"ד
מ.ר. 14477
רח' קרן היסוד 11, ירושלים
טל' 02-625-1522

26/9/24
הר"צ מאיר אג המאגיסט של ת"פ
אליוט ריצ'ארד פידלר והדסה רבקה
פידלר ת"פ