

יום שלישי 10 ספטמבר 2024
ז' אלול תשפ"ד

התנגדות לתוכנית מוצעת 101-0759589

1. בתוכנית המוצעת אין מעבר תקין ונגיש לבניין.
2. היזם שינה את התוכנית המקורית וצירף שטחים של מעבר לבניין לתוך דירתו בקומת קרקע.
3. אין לאפשר חלון ו/או דלת לצד מזרח בדירת יזם קומת לובי.
4. חניה מספר 7 נעלמה מהתוכניות או לחילופין שטח התמרון ליציאה וכניסה ממשלישי החניה.
5. בתוכנית המוצעת אין אפשרות של כניסה ויציאה ממשלישי החניה.
6. חדר עגלות ואופנים שהיה ממוקם בקומת לובי הבניין נעלם מהתוכניות.
7. ועדת הערר ביקשה מעבר מחדר עגלות לשטח ציבורי צמוד, היזם מעוניין לספח את השטח ולכן ביטל את חדר העגלות.
8. שטח ציבורי הצמוד לשביל כניסה לבניין צריך להישאר ציבורי ולא לספח לדירת היזם.
9. מרפסות לכיוון מערב יש לבטלם מאחר והן חוסמות מרפסת סוכה של קומה 2.
10. היזם מציע מרפסות סוכה מהסלון וכן מספר מרפסות בכל דירה בדירות היזם, יש לבטל מרפסות של דירות יזם.
11. שאר הדיירים מציע מרפסות מחדרי שינה. יש לשנות את מיקום מרפסות שאר הדיירים שיצאו מהסלון.
12. חלון ממ"דים של עמודה צפון מערב פונה לכיוון מערב בניגוד להחלטות קודמות להסיט לכיוון צפון ו/או מזרח.
13. מחסן דירה 2 חלון שפונה לצד מזרח לא ברור למה נעלם בתוכניות.

לא ברור מדוע הוועדה דורשת רק פרסום בתיבות דואר, היזם מניח את ההודעה מצלם ומוציא את הפרסום.
כך בעלי הנכסים לא מקבלים הודעה על שינויים ותוכניות בנכס שלהם.
יש לחייב תמיד שליחת הודעה בדואר רשום לכתובת של מרשם האוכלוסין.

בברכה



אריה דן

נייד: 050-5631656

כתובת למישלוח: אביעד 12 ירושלים 9370321

מייל: dantami@gmail.com

אני התעללתי בך, אריה, מזה 5 שנים

אני מניח את השטח, אריה, 024618854

גלעד ברבי, עו"ד
מ. 59874
רח' בנאי 13, ג-8