

מקום ההפקעה

שם הישוב: ירושלים

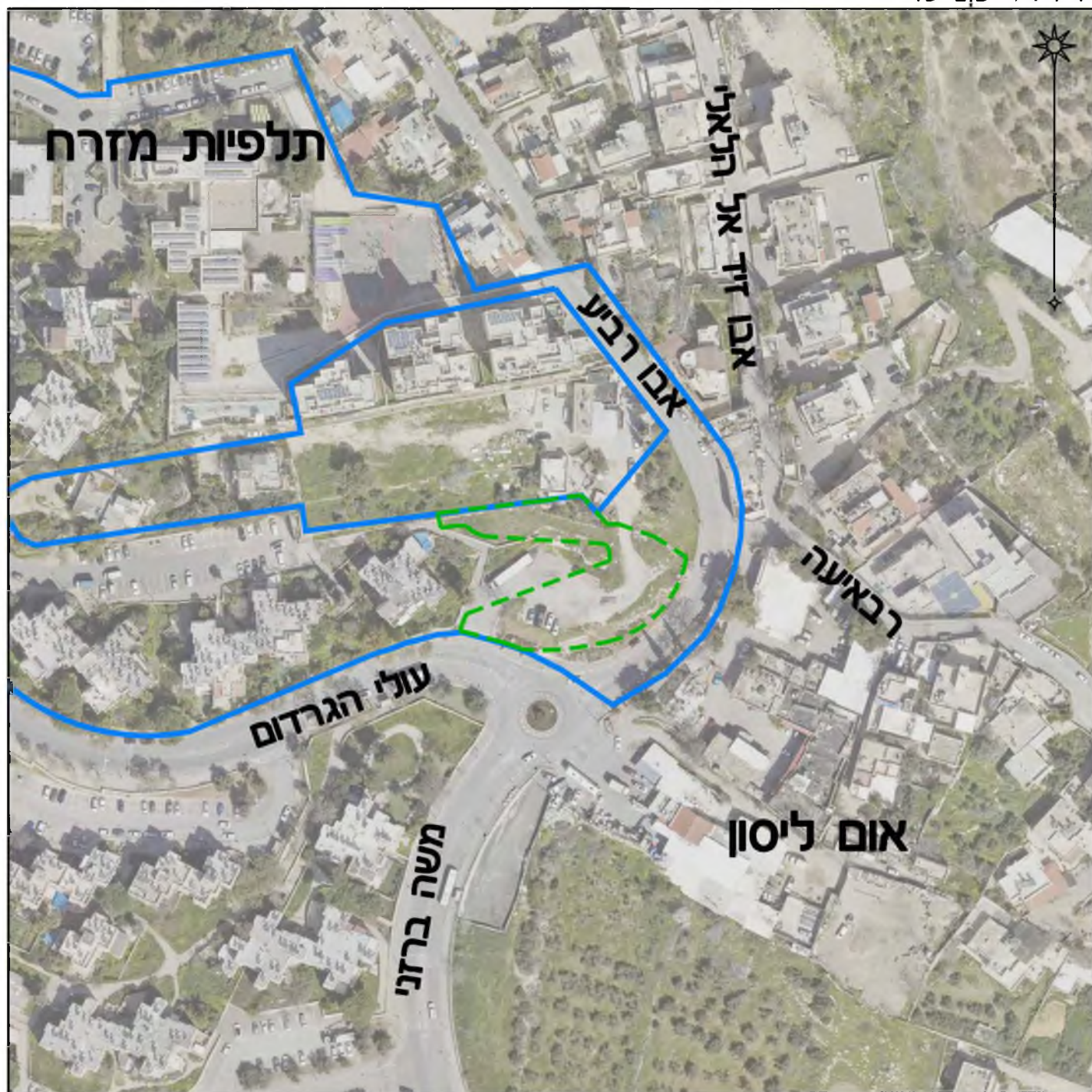
תיאור המקום: שכונת תלפיות מזרח, רחוב עולי הגרדום.

רובע מגורים "מזרח תלפיות" חלק ממתחם תכנון 03

(גוש 30208, חלק מחלקה 3).

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.

תרשים הסביבה
ללא קנ"מ



מקרא לתרשים הסביבה



גבול התכנית

גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה.

מימון : במסגרת 40% לצרכי ציבור מרמ"י.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 1,916 מ"ר.

מטרת ההפקעה : שטח לבניני ציבור, שצ"פ ושביל להולכי רגל.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לשטח לבניני ציבור הצבוע בחום מותחם בצבע חום כהה, לשטח ציבורי פתוח הצבוע בירוק ולשביל להולכי רגל הצבוע בירוק כהה.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 15 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 1824 ב', אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2370, מתאריך י"ג בתשרי תשל"ח, 25.9.1977 בעמ' 56, ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 1824 ב'

מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / רשום	מספר מגרש	שטח לבניני צבור (מ"ר)	שטח צבורי פתוח (מ"ר)	שביל להולכי רגל (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)
30208	3	2,848	רשום	ד (חלק)	624			1,916	67.3	932
				צ2 (חלק)		1,082				
							210			
סה"כ:					624	1,082	210	1,916		

הערה לטבלה:

- המצב הקיים בשטח נלקח ממפת מדידה של המודד חסין אבו חאמד, מ.ר. 1679, מתאריך 13.8.24.
- השטח המופקע הינו מיחידת תכנון מספר 3 ברובע מגורים "מזרח תלפיות".

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החישוב גרופית ובשיטה האנליטית.

אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד : אלסטר ראובן רשיון מס' : 502

תאריך: 03.09.2024 חתימה :

אלסטר ראובן

ישוב: ירושלים, תלפיות מזרח
רחוב עולי הגרדום

תשריט הפקעה
לפי תכנית בנין עיר מס' 1824ב'
תיק הפקעה מס' 23/1367

קנ"מ 1:1250

ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
הפקעה
החליטה בישיבתה מיום
על אשור ההפקעה
לפי תכנית מס' _____

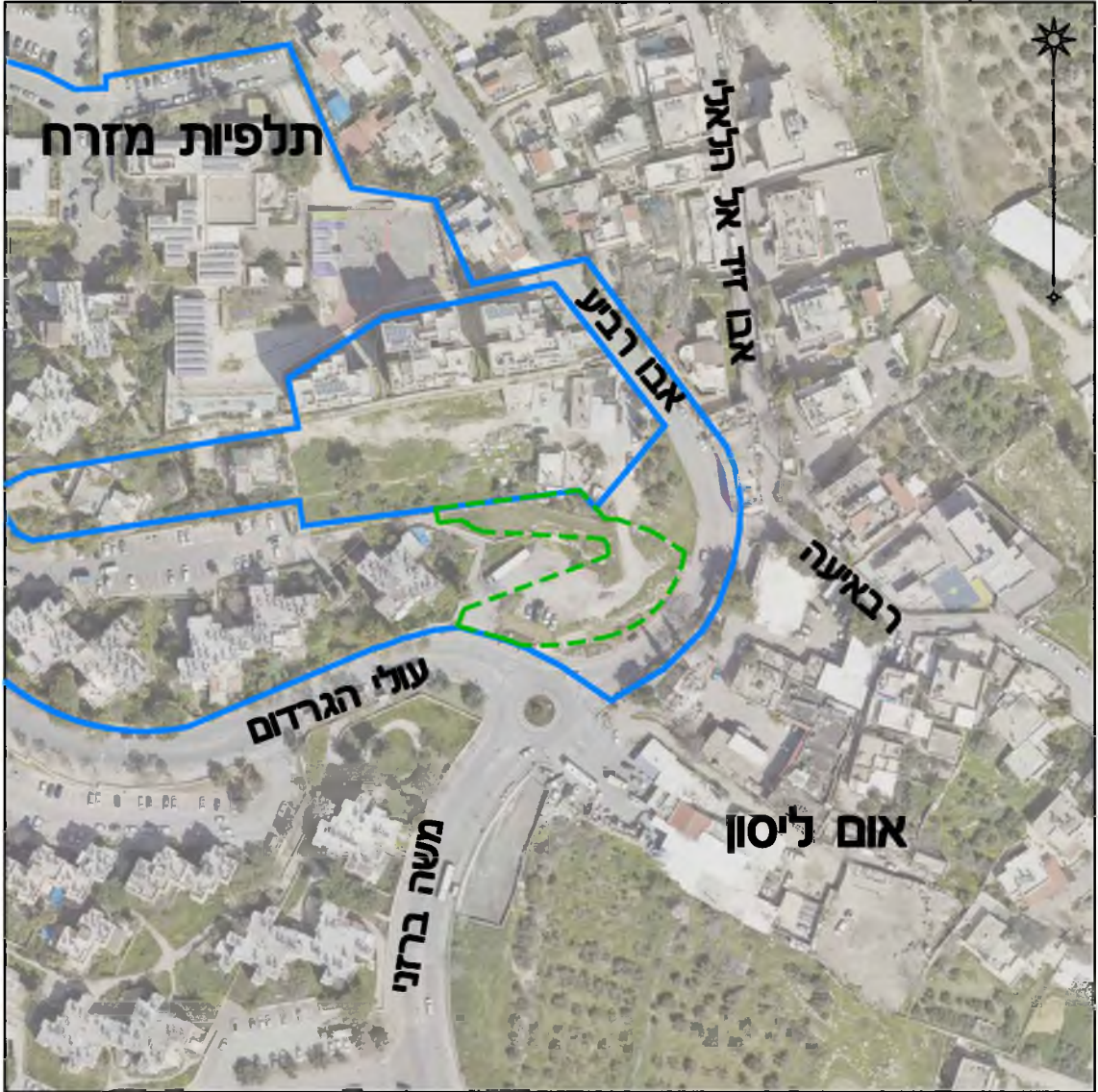
מקרא

- גבול התכנון
- גבול הפקעה
- שטח לבניני צבור
- שטח צבורי פתוח
- שביל להולכי רגל
- 30208

גבול גוש ומספרו
- 3

גבול חלקה ומספרה

תרשים הסביבה
ללא קנ"מ



מקרא לתרשים הסביבה

- גבול התכנית
- גבול הפקעה

הגדלה

קנ"מ: 1:500



טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 1824ב'

מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / רשום	מספר מגרש	שטח לבניני צבור (מ"ר)	שטח צבורי פתוח (מ"ר)	שביל להולכי רגל (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)
30208	3	2,848	רשום	ד (חלק)	624			1,916	67.3	932
				צ2 (חלק)		1,082				
							210			
סה"כ:					624	1,082	210	1,916		

הערה לטבלה:

1. המצב הקיים בשטח נלקח ממפת מדירה של המודד חסין אבו חאמד, מר. 1679, מתאריך 13.8.24.
2. השטח המופקע הינו מזוהה תכנון מספר 3 ברובע מגורים "מזרח תלפיות".

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החישוב גראפית ובשיטה האנליטית.
אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.
פרטי המודד : אלסטר ראובן רשיון מס' : 502 חתימה : _____ תאריך: 03.09.2024

אלסטר ראובן

מקום ההפקעה

שם הישוב: ירושלים

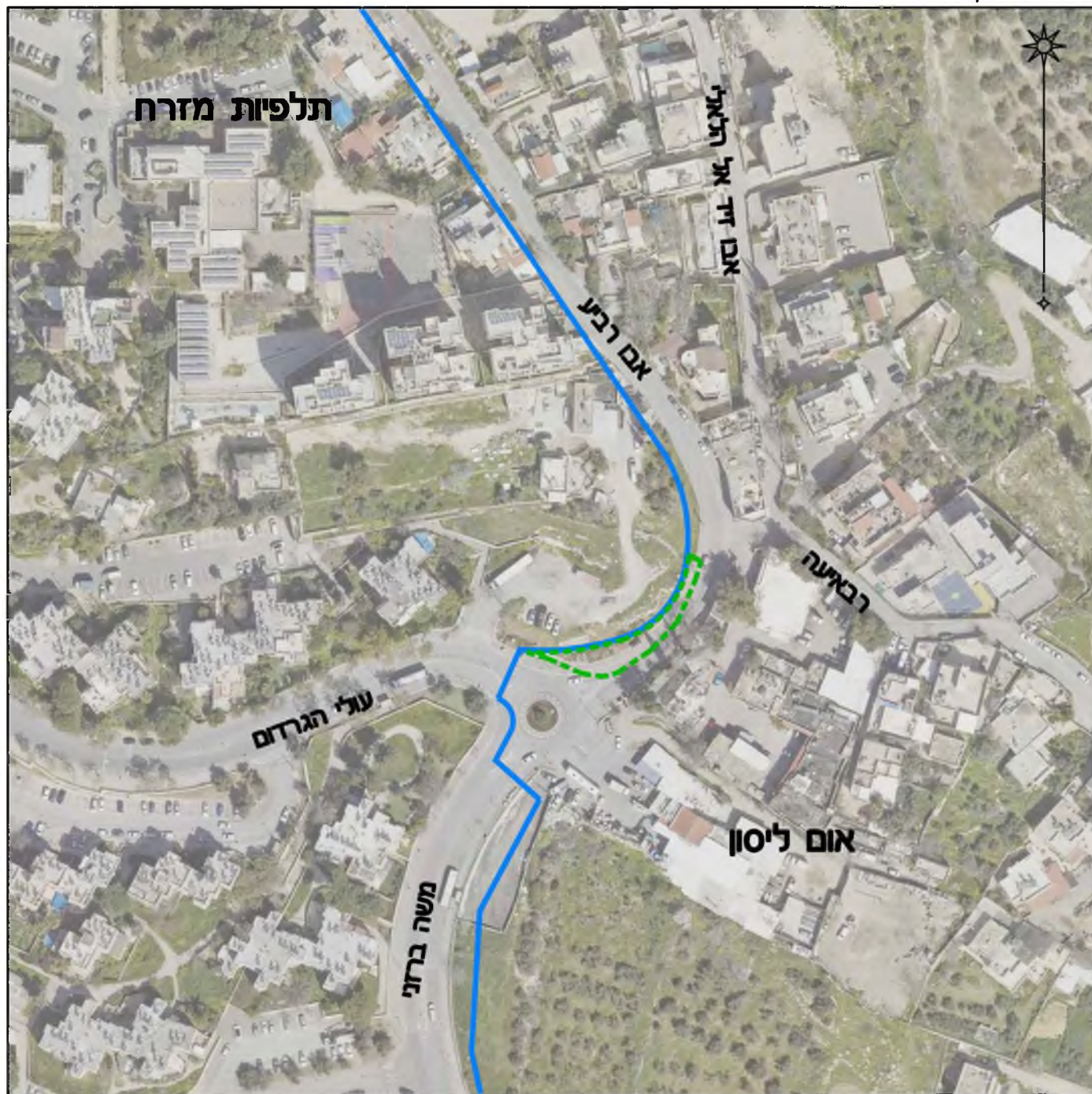
תיאור המקום: שכונת תלפיות מזרח, רחוב עולי הגרדום.

שטח בין קואורדינטות, לפי רשת ישראל ישנה: אורך 172786-172841, רוחב 128155-128193, לפי רשת ישראל התקפה: אורך 222786-222841, רוחב 628155-628193.

(גוש 30208, חלק מחלקה 3)

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.

תרשים הסביבה ללא קנ"מ



מקרא לתרשים הסביבה

- גבול התכנית
- גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה.
מימון : במסגרת 40% לצרכי ציבור מרמ"י.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 313 מ"ר.
מטרת ההפקעה : שטח לדרך.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לדרך קיימת או מאושרת הצבועה בצבע חול ולדרך חדשה או הרחבת דרך הצבועה באדום.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 16.א' בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 2683 א', אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4391, מתאריך כ"ד באדר התשנ"ו, 15.3.1996 בעמ' 2316, ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 2683א'

קואורדינטות לפי רשת ישראל ישנה אורך 172786-172841 רוחב 128155-128193								
מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / רשום	דרך קיימת או מאושרת (מ"ר)	דרך חדשה או הרחבת דרך (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)
30208	3	2,848	רשום	274	39	313	11.0	2,535
סה"כ:				274	39	313		

קואורדינטות לפי רשת ישראל תקפה
אורך 222786-222841
רוחב 628155-628193

הערה לטבלה:

1. המצב הקיים בשטח נלקח ממפת מדידה של המודד חסין אבו חאמד, מ.ר. 1679, מתאריך 13.8.24.

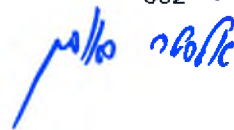
אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החישוב גראפית ובשיטה האנליטית.

אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

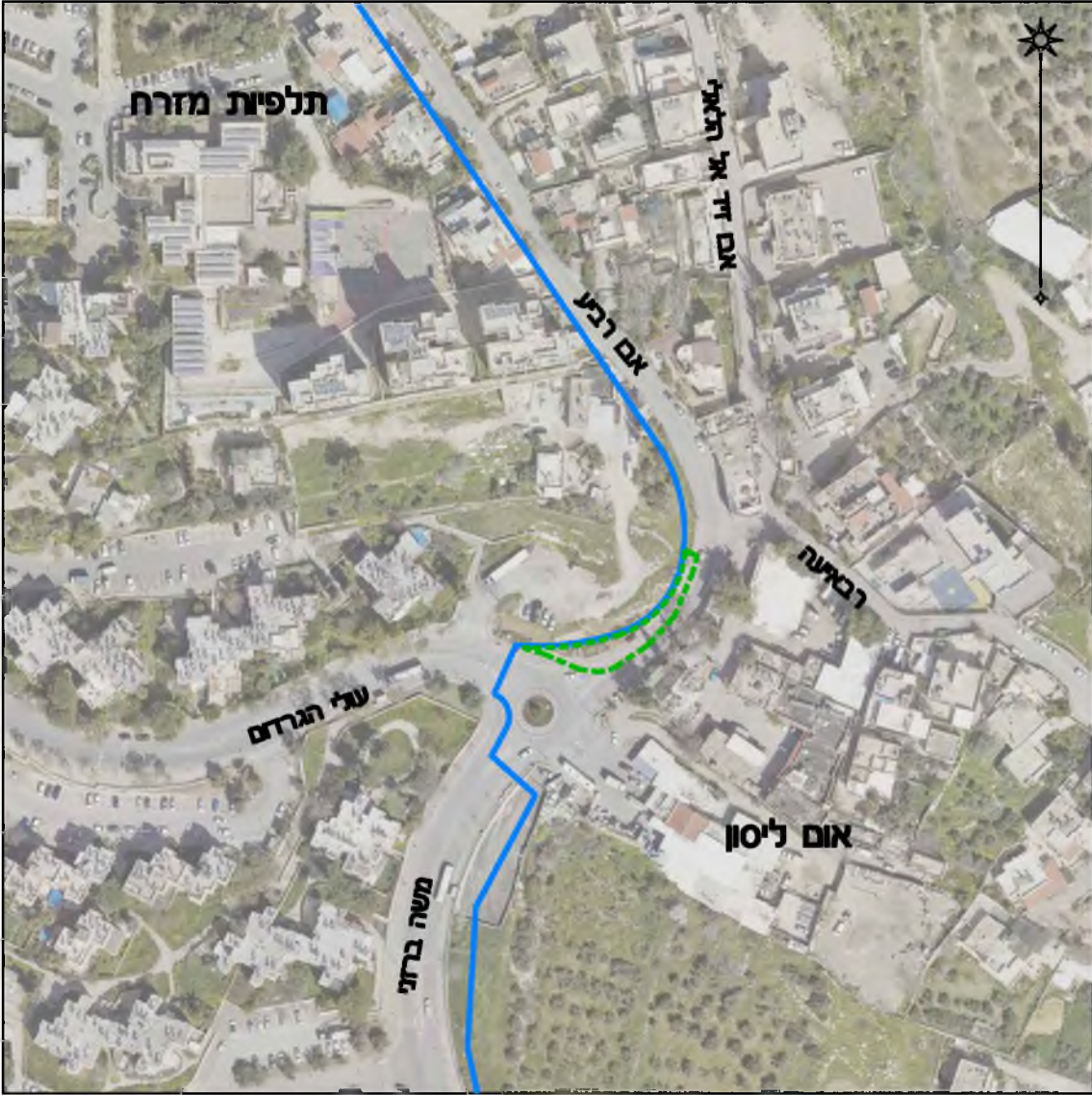
פרטי המודד : אלסטר ראובן רשיון מס' : 502

תאריך: 03.09.2024

חתימה :



תרשים הסביבה
ללא קנ"מ



מקרא לתרשים הסביבה

גבול התכנית
גבול הפקעה

ישוב: ירושלים, תלפיות מזרח רחוב עולי הגרדום

תשריט הפקעה
לפי תכנית בנין עיר מס' 2683 א'
תיק הפקעה מס' 23/1367

קנ"מ 1:2500

ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
הפקעה
החליטה בישיבתה מיום
על אשור ההפקעה
לפי תכנית מס' _____

מקרא

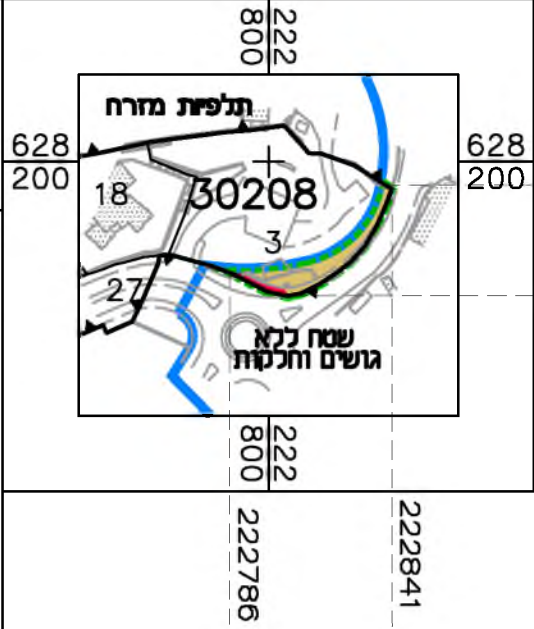
גבול התכנית
גבול הפקעה

דרך קיימת או מאושרת

דרך חדשה או הרחבת דרך

גבול גוש ומספרו

גבול חלקה ומספרה



טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 2683 א'

קואורדינטות לפי רשת ישראל ישנה אורך 172786-172841 רוחב 128155-128193	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / רשום	דרך קיימת או מאושרת (מ"ר)	דרך חדשה או הרחבת דרך (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)
קואורדינטות לפי רשת ישראל תקפה אורך 222786-222841 רוחב 628155-628193	30208	3	2,848	רשום	274	39	313	11.0	2,535
				סה"כ:	274	39	313		

הערה לטבלה:

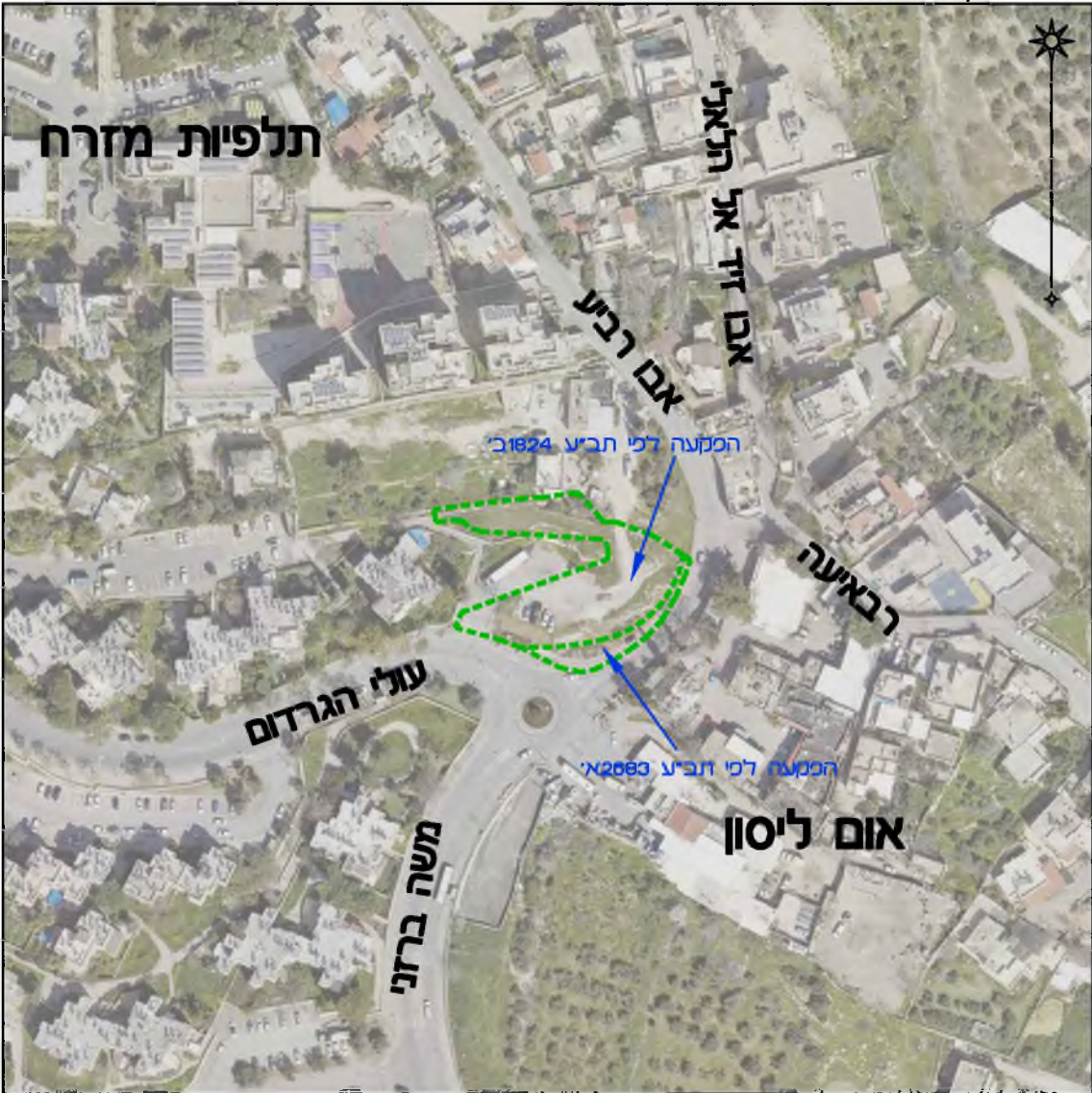
1. המצב הקיים בשטח נלקח ממפת מדידה של המודד חסין אבו חאמד, מר. 1679, מתאריך 13.8.24.

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החישוב גרפית ובשיטה האנליטית.

אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד : אלסטר ראובן רשיון מס' : 502

תאריך: 03.09.2024 חתימה: אליהו סלמ



ישוב: ירושלים, תלפיות מזרח

רחוב עולי הגרדום

קומפילצית הפקעות
לפי תכניות בנין עיר מס'
1824ב', 2683א'
תיק הפקעה מס' 23/1367

קנ"מ 1:1250



מקרא

- גבול הפקעה
- שטח לבניני צבור
- שטח צבורי פתוח
- שביל להולכי רגל
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 1824ב'

מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / רשום	מספר מגרש	שטח לבניני צבור (מ"ר)	שטח צבורי פתוח (מ"ר)	שביל להולכי רגל (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)
30208	3	2,848	רשום	ד (חלק)	624			1,916	67.3	932
				צ2 (חלק)		1,082				
							210			
סה"כ:					624	1,082	210	1,916		

הערה לסבלה:

- המצב הקיים בשטח נלקח ממפת מדידה של המודד חסין אבו חאמד, מר. 1679, מתאריך 13.8.24.
- השטח המופקע הינו מיחידת תכנון מספר 3 ברובע מגורים "מזרח תלפיות".

סיכום השטח להפקעה

מס' תב"ע	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)
1824ב	1,916
2683א	313
סה"כ:	2,229

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 2683א'

מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / רשום	דרך קיימת או מאושרת (מ"ר)	דרך חדשה או הרחבת דרך (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)
30208	3	2,848	רשום	274	39	313	11.0	2,535
				274	39			
				סה"כ:				

הערה לסבלה:

- המצב הקיים בשטח נלקח ממפת מדידה של המודד חסין אבו חאמד, מר. 1679, מתאריך 13.8.24.

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלאות נכון, בדקותי החישוב גראפית ובשיטה האנליטית.

אישורי זה תקף גם לקובץ המכות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד : אלסטר ראובן רשיון מס' : 502

חתימה :

תאריך: 03.09.2024

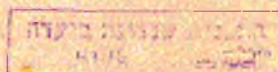
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 51

תכנית יחידת תכנון מס' 03.01
ברובע מזרחי מזרח תלפיות

תיקון לתב"ע מפורטת 1224 א

קנה מידה: 1:1250



מקרא:

	שטח מגורים
	שטח חקלאי
	שטח לבנין צבורי
	שטח למוסד פרטי
	שטח ציבורי פתוח
	שטח לתכנון בעתיד
	דרך חדשה או הרחבה
	שביל להולכי רגל
	דרך מבוטלת
	גבול התכנון
	דרך קיימת
	גבול שטח החקיקה
	גבול מנהל
	מס' קו בנין
	רוחב הדרך
	חניה פרטית

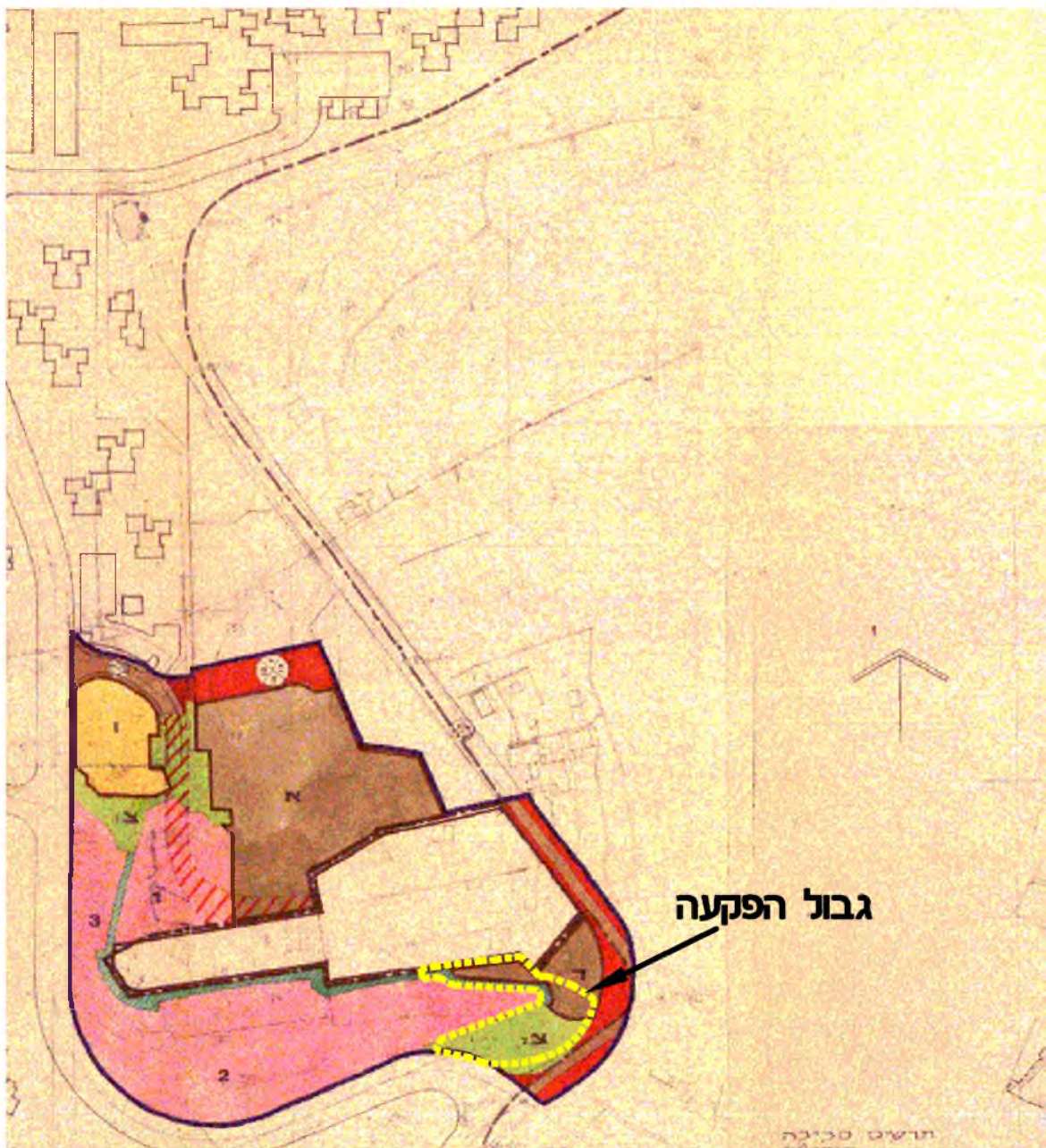


מס' תכנית: 03.01

מס' תיקון: 1224 א

תאריך: 1976

מס' תכנית: 03.01



גבול הפקעה

תורשים סכיבה

גבול הפקעה



מס' תיק הפקעה : 23/1130

הפקעה לפי תוכנית בנין עיר מס' 3045

מקום ההפקעה

שם הישוב : ירושלים
שכונה : תלפיות מקור חיים

הפקעה זאת כוללת :

גוש: 30141 חלקי חלקות: 39,40

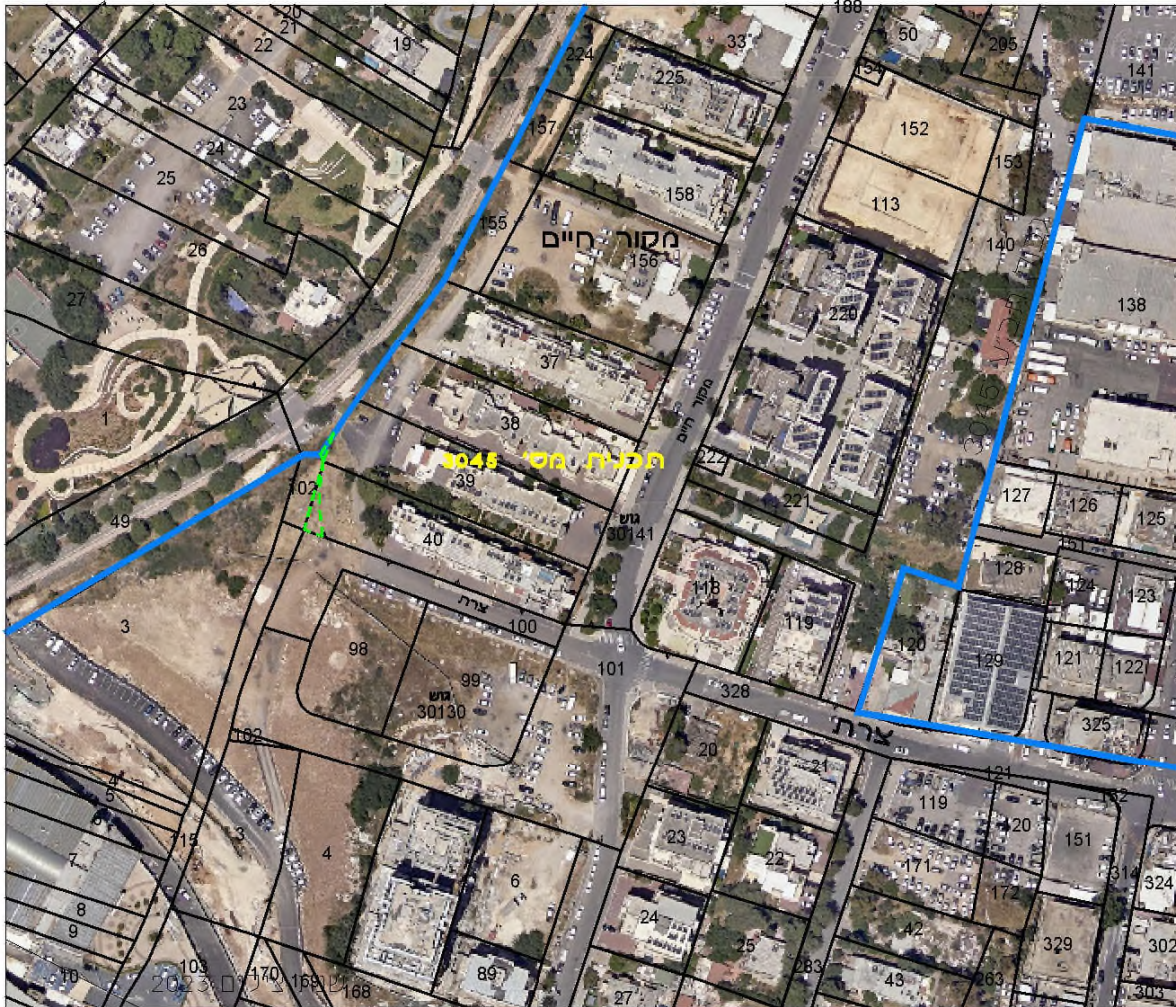
תחום זה כלול בתחום המוגדר בתב"ע ובילקוט הפרסומים.

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בצבע ירוק מקווקו .

מימון: תושי"ה מבקש ההפקעה: מנהלת האגף לנכסי העיריה
מקור מימון: 173800222

ללא קנה מידה

תרשים הסביבה:



מקרא

- גבול החכנית
- גבול הפקעה

המצב הקיים בשטח תואם המופיע באורטופוטו

תאור ההפקעה

שטח ההפקעה הינו כ- 70 מ"ר.

מטרת ההפקעה:

השטח המיועד להפקעה מיועד ל:

- שטח לבנייני ציבור

שטח זה מיועד להפקעה בהתאם לסעיפים 14 בתקנון התוכנית .

השטח המיועד להפקעה מפורט בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם על ידי מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189, ו- 190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965, ולפי תוכנית מס' 3045, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2956, כג' באלול התשמ"ג, 1.9.1983, עמוד 2840.

ממליצים להפקיע את השטח המפורט לעיל, לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב .

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 3045

מס' גש	מס' חלקה	שטח רשום	שטח לבניין ציבור	סה"כ שטח להפקעה (במ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (במ"ר)	הערות
30141	39 (חלקן)	1,886	9	9	0.5%	1,877	
	40 (חלקן)	1,860	61	61	3.28%	1,799	
			70	70			

הערות לטבלה:

1. שטחי החלקות בגוש 30141 נלקחו מתצ"ר 1653/2017 כשורה לרשום אני קראוס אהוד, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי רישוב השטחים שבטבלת השטחים שבטבלה נכון, בדקתי הרישוב גראפית ובשיטה האנליטית. אישורי זה תקף גם לקובץ המפות המחושב הסופי שמועבר מטעמי

פרטי המודד : קראוס אהוד רשיון מס' : 1363

חתומה :



ישוב: ירושלים, שכונת תלפיות מקור חיים
תשריט הפקעה לפי תכנית בניין עיר מס' 3045

תיק הפקעה מס' 23/1130
קנ"מ 1:1250



טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 3045

מס. שטח	מס. חלקה	שטח שטח	שטח דוכני	הכר שטח	אחוז	ערך	הערות
3041	39 חדרים	1586	9	9	0.5%	1877	
	40 חדרים	1860	61	61	3.28%	1798	
סה"כ			70	70			

הערות לטבלה:

1. שטחי החלוקה כנגד 3041 ניקחו מתצ"ר 553/2017 בערה לרשום
אני קראום אחר, מודד מספר, חתום מטה מאשר בזה כי חשוב העטמים שבטבלת
השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החשוב גראפית ובשטה האנטיטית.
אשרי זה תפק גם לקובץ הסמית המחשוב הסוכי שמועבר מטעמי

פרטי המודד : קראום אחר
רשיון מס' : 1363



הגדלה
קנ"מ 1:500

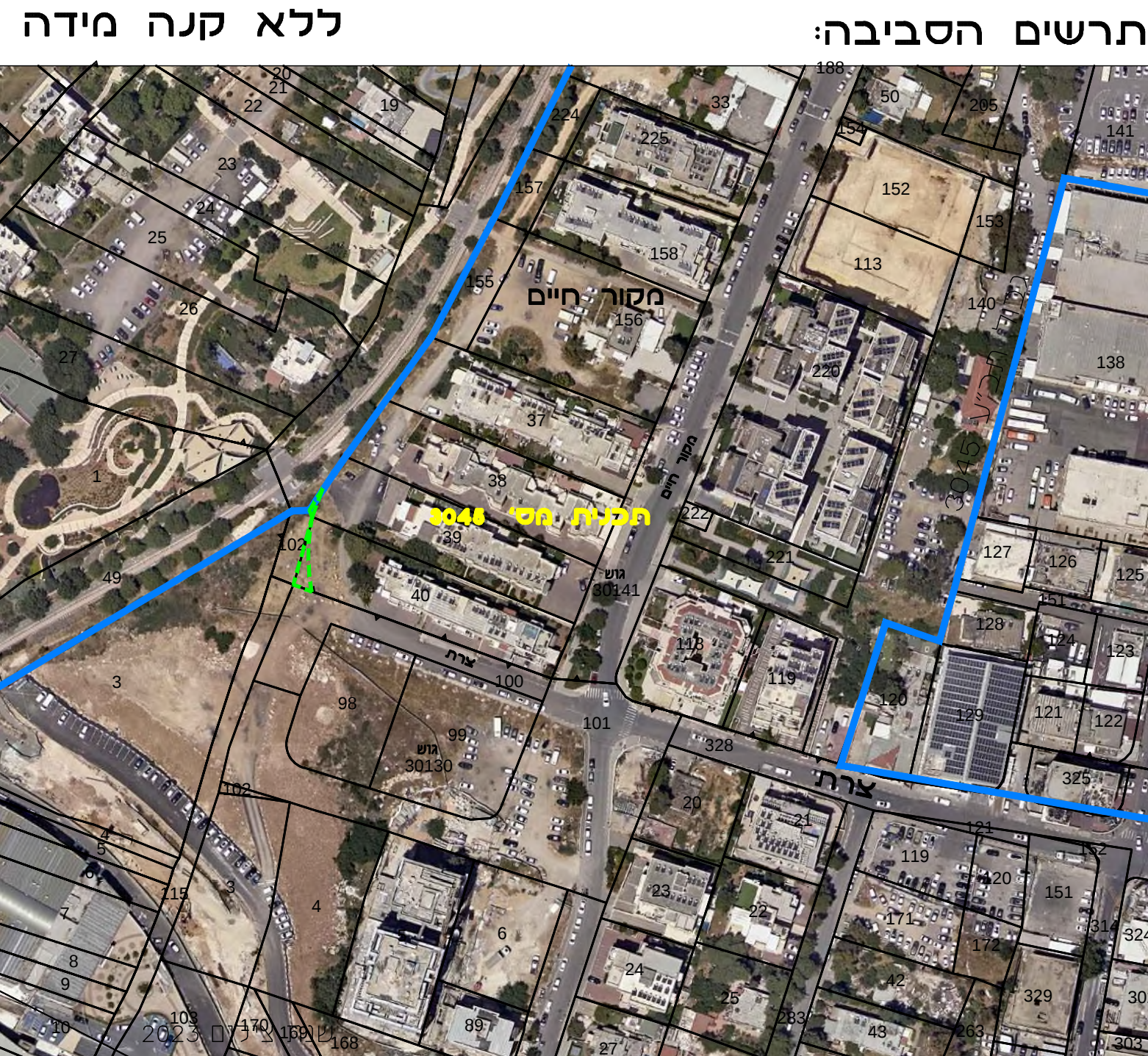


- מקרא**
- גבול תוכנית
 - גבול הפקעה
 - שטח דוכני ציבור
 - גבול גוש
 - גבול חלקה
 - מספר גוש
 - מספר חלקה קיימת

30141

39

תרשים הסביבה:



ללא קנה מידה

המצב הקיים בשטח חואם המופיע באורטופוטו



מספר תיק ההפקעה – 23/1364

הפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 1165א

מקום ההפקעה

שם הישוב : ירושלים

תיאור המקום : גבעת הורדים,

רחובות : טשרניחובסקי, הרב חן, ניל"י, האלוף שמחוני, הפלמ"ח.

הפקעה זו כוללת:

גוש 30024,

חלקי חלקות 2,3,8,11,17,19,135,

תצ"ר 1765/2019, חלקות ארעיות בשלמות [2],[4],[8],[12],[21],[25],[80],

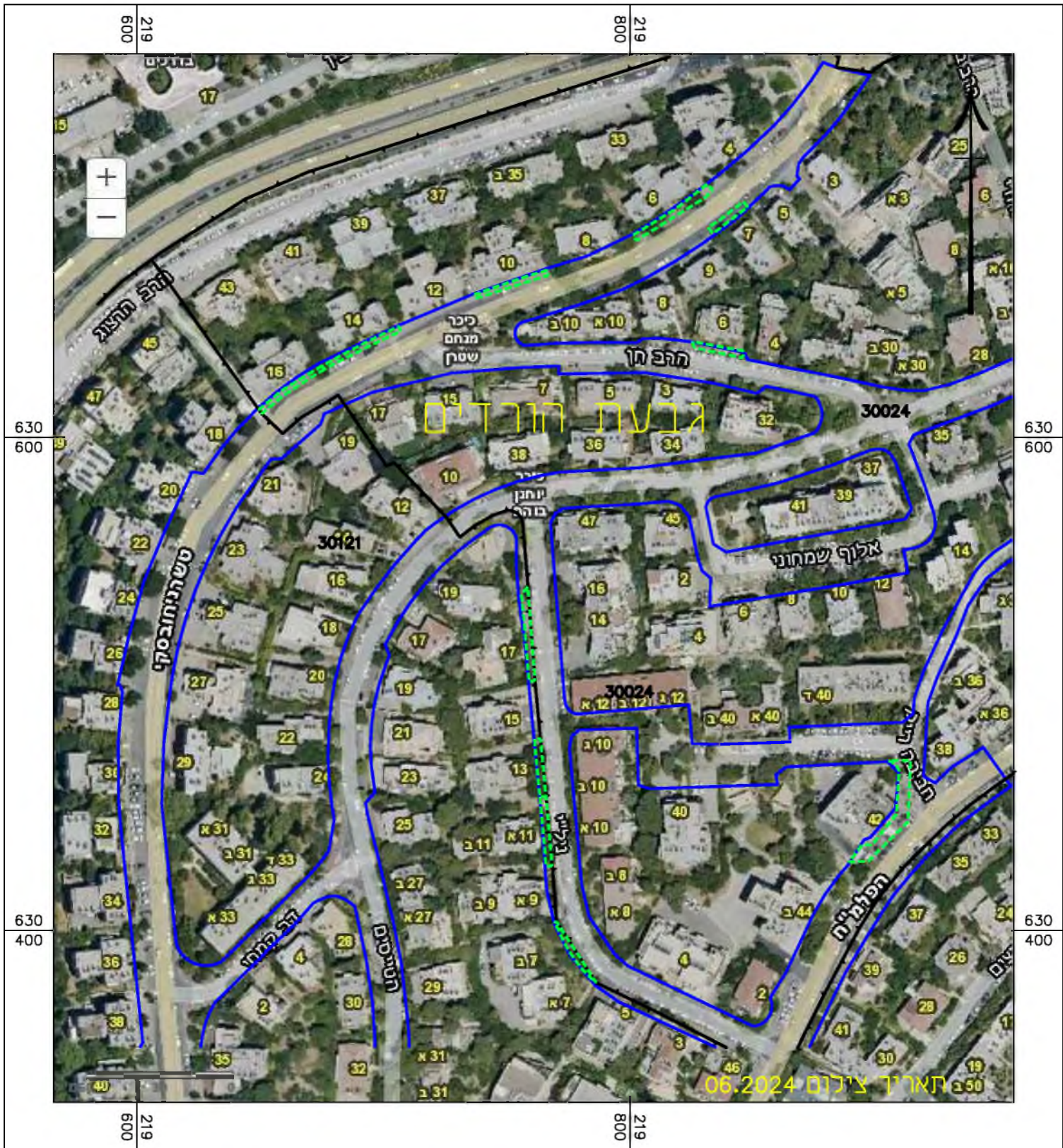
גוש 30121,

חלקי חלקות 81,86,89,115.

תצ"ר 1766/2019, חלקות ארעיות בשלמות [23],[31],[37],[41],

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.

תרשים סביבה



מקרא

גבול תכנית

גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה.
מקור מימון : סעיף תקציבי מס' 179080116.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : כ- 899 מ"ר
מטרת ההפקעה : הסדרת דרכים קיימות ו/או מאושרות, ודרכים חדשות והרחבות דרכים לצורך רישום תצ"רים
1765/2019, 1766/2019.

השטח המוצע להפקעה מיועד :

לדרכים קיימות ו/או מאושרות הצבועות בצבע חול,

ולדרכים חדשות או הרחבתן הצבועות בצבע אדום.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 9 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965
ולפי תכנית מס' 1165א, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1686,
מתאריך ג' בטבת התשל"א, 31.12.1970 בעמוד 651.
והודעה בדבר הפקדתה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1575, מתאריך ג' בכסלו תש"ל, 13.11.1969, בעמוד 463.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

תיק הפקעה מס' 23/1364
טבלת שטחים להפקעה ע"פ תב"ע 1165א

מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה	בשלמות	רשום/מדוד	חלקה ארעית לפי תצ"ר	דרך קיימת או מאושרת	דרך חדשה או הרחבה	סה"כ השטח להפקעה מתוך החלקה	% ההפקעה מתוך החלקה
		במ"ר					במ"ר	במ"ר	ב-%
30024	2	1,009	חלק	רשום	[2]	59		59	5.8%
30024	3	1,008	חלק	רשום	[4]	66		66	6.5%
30024	8	1,007	חלק	רשום	[8]	62		62	6.2%
30024	11	1,011	חלק	רשום	[12]	105		105	10.4%
30024	17	604	חלק	רשום	[21]		53	53	8.8%
30024	19	600	חלק	רשום	[25]		53	53	8.8%
30024	135	2,025	חלק	רשום	[80]	239		239	11.8%
30121	81	974	חלק	רשום	[23]		97	97	10.0%
30121	86	805	חלק	רשום	[31]		56	56	7.0%
30121	89	1,994	חלק	רשום	[37]		46	46	2.3%
30121	115	1,167	חלק	רשום	[41]		63	63	5.2%
סה"כ שטח להפקעה						531	368	899	

הערות לטבלה

1. גבולות החלקות בגוש 30024 נלקחו מתצ"ר מס' 1765/2019
2. גבולות החלקות בגוש 30121 נלקחו מתצ"ר מס' 1766/2019
3. אורך הכביש המופקע הוא כ-357 מ"א.
4. אני, יורם אלישיב מודד מוסמך, חתום מטה, מאשר בזה כי חישוב השטחים, שבטבלת ההפקעה נכונים. בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה דיגיטלית.
5. אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

יורם אלישיב - מודד מוסמך
רשיון מס' 985
תאריך : 25.8.2024

קנה מידה 1:1250



מקרא

- | | |
|---|------------------------|
|  | גבול תכנית |
|  | גבול הפקעה |
|  | דרך קיימת או מאושרת |
|  | דרך חדשה או הרחבה |
| <u>30024</u> | גבול גוש ומספרו |
| <u>63</u> | גבול חלקה ומספרה |
| <u>2</u> | מספר חקקה לביטול |
| 1765/2019 | מספר תצ"ר |
| <u>(1)</u> | גבול חלקה ארעית ומספרה |
|  | בנין קיים |

הערות

1. הרשת והגבהים קשורים לרשת הארצית בנקי מדיג מסי' 1447K.1448K-1-82M הגבהים בהתאמה 780.03 מ', 827.03 מ' 818.723 מ'.
2. גבולות החלקות בגוש 30024 נלקחו מתציר מסי' 1765/2019
3. גבולות החלקות בגוש 30121 נלקחו מתציר מסי' 1766/2019

	תאריך	25.8.2024
	פוש מדידה ועדכונים	חשירים הפקעה
 מדידות והנדסה בע"מ והגמול אחריות והאדסטר מדידות ומפיצי אוריי רוח והכנסים 9. ירושלים סל. 02-6793012, פקס 02-6797852 E-Mail : office@eladyashiv1.co.il שטח שרטוט: מ.א. 159-18, מ.א. 143-18 קנה מידה: 1:250 גוש 30/21,30024		
מיסטר מיכאל אבישי ז"ל רשיון 196 מודד ומסמך ומעטרים		
יורם אבישי - מודד ומסמך. רשיון מס' 985		

ו להעתיק או להשתמש בתוכנית זו או בחלק ממנה ללא אישור בכחב מהמודד

לא לצרכי רישום

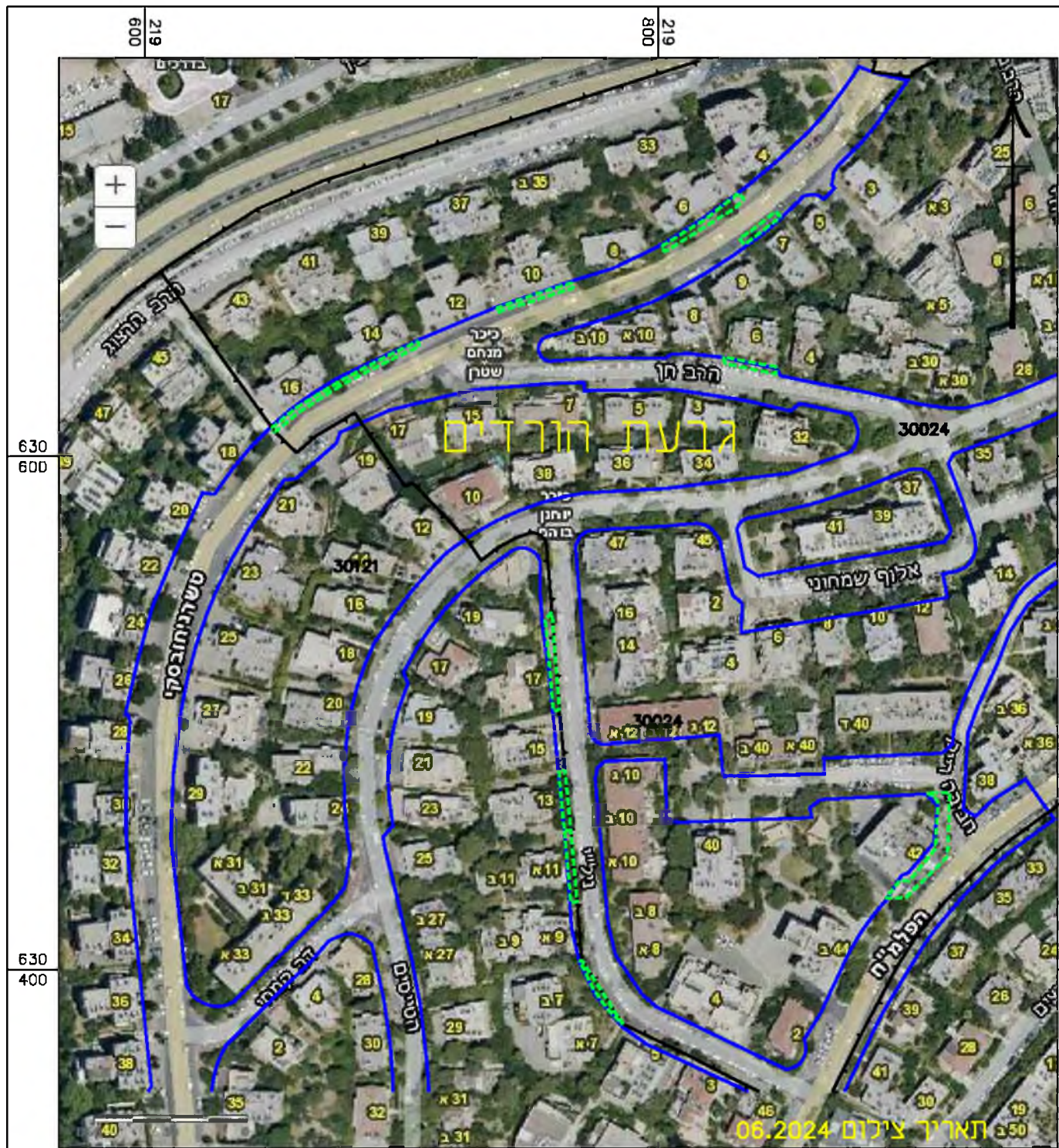
מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה	רשום/מדור	חלקה ארעית לפי תצ"ו	קיימות או מאושרת	דרר או חדשה	סו"כ השטח להפקעה מתוך החלקה	% ההפקעה מתוך החלקה
		במ"ר				במ"ר		ב-%
30024	2	1,009	חנק	רשום	[2]	59	59	5.8%
30024	3	1,008	חנק	רשום	[4]	66	66	6.5%
30024	8	1,007	חנק	רשום	[8]	62	62	6.2%
30024	11	1,011	חנק	רשום	[12]	105	105	10.4%
30024	17	604	חנק	רשום	[21]	53	53	8.8%
30024	19	600	חנק	רשום	[25]	53	53	8.8%
30024	135	2,025	חנק	רשום	[80]	239	239	11.8%
30121	81	974	חנק	רשום	[23]	97	97	10.0%
30121	86	805	חנק	רשום	[31]	56	56	7.0%
30121	89	1,994	חנק	רשום	[37]	46	46	2.3%
30121	115	1,167	חנק	רשום	[41]	63	63	5.2%
סה"כ שטח להפקעה				531	368	899		

הערות לטבלה

- ג. גבולות החקירות בגוש 30024 נלקחו מתציר מס' 1765/2019
 - ג. גבולות החקירות בגוש 30121 נלקחו מתציר מס' 1766/2019
- ה. אזור הכביש המופקע הוא כ-357 מ"א.
- אני יורם אליעזר מודר מוסק, רחום מסה, מאשר בה כ חישוב השטחים , שבטבלה המופקעת נכונים. בדקתי החשוב בלמיטריט ובכשית דיגיטלית.
- י. אישורי זה תפק קבלוב שלמחשבים הסופי שחורבן שמעמי.

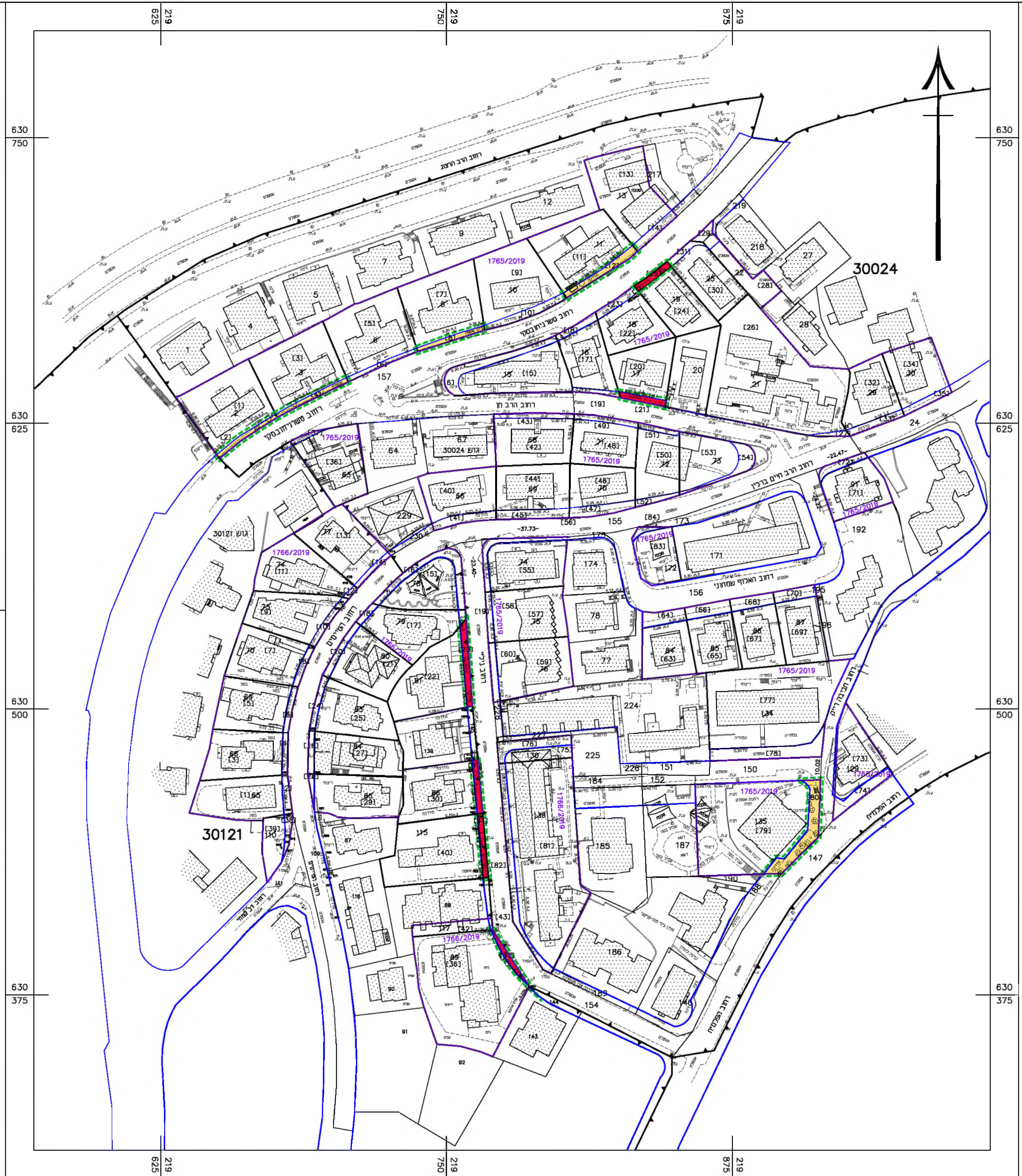
יורם אלישיב - מודד מוסמך
רשיון מס' 985
תאריך: 25.8.2024

תרשים סביבה

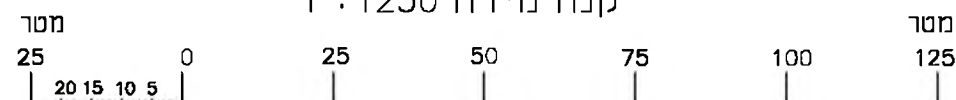


מקרא

גבול חכנית
גבול הפקעה



קנה מידה 1 : 1250



02.06.2022

מספר תיק הפקעה 23/1322

הפקעה לפי תכנית בניין עיר מס' 1978

מקום ההפקעה

שם הישוב : ירושלים.

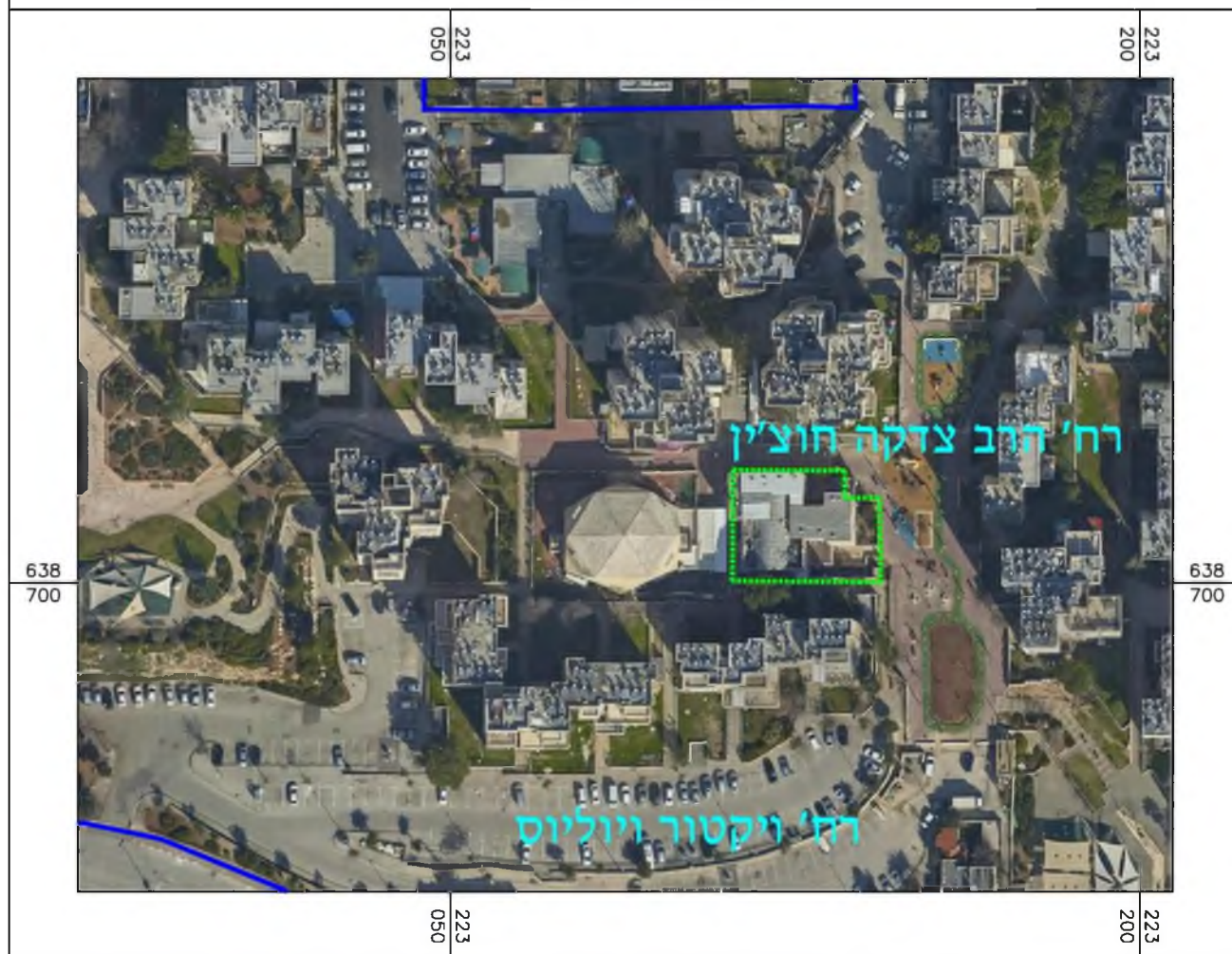
תיאור המקום : ירושלים, נווה יעקב, ויקטור ויוליוס.

הפקעה זו כוללת:

גוש 30466 לא מוסדר, חלקה 55 (חלק ממשבצת A2, שטח בין קואורדינטות אורך 638700-638724 רוחב 223111-223144)

תחום זה כלול בתחום המוגדר בתב"ע ובילקוט הפרסומים.
הכול ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בצבע ירוק מקווקו.

תרשים סביבה - ללא קניימ



מקרא:

גבול התכנית:



גבול הפקעה



בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי העירייה .
יוזם : מנהלת מבני דת. מימון: 40% הפרשות רמ"י.

תיאור ההפקעה

שטח הפקעה: 729 מ"ר.

מטרת ההפקעה : הסדרה קניינית של חלקה 55 ורישומה ע"ש עיריית ירושלים.
השטחים המוצעים להפקעה הם על פי ייעוד שטח לבנייני ציבור ושטח ציבורי פתוח. שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 12 בתקנון התכנית.
השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולפי תכנית 1978 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 2151 מתאריך ל' בתשרי תשל"ו, 05.10.1975 בעמוד 130.
ואשר הודעה בדבר תיקון טעות להפקדה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 2056 מתאריך ט"ו בחשון תשל"ה, 31.10.1974 בעמודים 246.
ולפי הפקדת התכנית אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 2043 מתאריך כ"א באלול תשל"ד, 08.09.1974 בעמוד 2246.

ממליצים לאשר הפקעת השטחים המפורטים לעיל, לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 1978

גוש	חלקה	שטח [מ"ר]	מזוד / רשום	שטח לבניני ציבור [מ"ר]	שטח ציבורי פתוח [מ"ר]	סה"כ שטח להפקעה [מ"ר]	אחוזי הפקעה [%]	שטח היתרה [מ"ר]	הערות
30644	55	729	רשום	646	83	729	100.0	0	
				646	83	729			

הערות:

1. גבולות ושטחי ההפקעה מבוססים על תצ"ר 810/2019 שקיבל את אישור מפ"י כבשר לרישום.
2. השטח המופקע הוא חלק ממשבצת A2

הערות:

אני יניב סיטבון מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי השטחים בטבלת הפקעה חושבו בשיטה אנליטית והם נכונים.
אישור זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי

תאריך גמר תכנית : 18.08.2020

שכונת נווה יעקב

תיק הפקעה מס' 23\1322

ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבינה
ירושלים

הפקעה

החליטה בישיבתה מיום _____
על אשור ההפקעה
לפי תכנית מס' _____

המדידה קשורה לרשת ישראל חדשה 05/12.
ההפקעה כלולה בתחום בין קואורדינטות
223111 – 223144 :
638700 – 638724 :

אין לצלם, להעתיק, לשנות, לעדכן, להפיץ או לעשות כל שימוש מסחרי במסמך זה או חלקים ממנו, בשום צורה ובשום אמצעי, אלקטרוני או מכני (לרבות קישורי אינטרנט), ללא אישור בכתב ומראש מאת חברה/מודד. שימוש במסמך זה או חלק ממנו כפוף לדיני זכויות יוצרים.

ה'תש"ב ע"ס בן

03-6487272 : פקס 03-6485999: טל
3 Habarzel St. Tel Aviv 69710 Tel: 03-6485999 Fax: 03-6487272
e-mail: medva@medva.co.il

שדה	29.01.2019	תאריך מדידה
משרד יניב	18.08.2020	תאריך שרטוט
 שם הקובץ: MD10337.apba.dwg תחשיב הפטור: MD10337 עדיית יורשים: JORISAJOR\TASAJ		
מספר תיק 2135	MD10337 פרויקט מספר	1:1000 מנה מידה מספר עמוד

ת



טבלת שטחים להפקעה למ תכנית 1978								
גוש	חלקה	שטח [מ"ד]	שטח לבניין ציבור / רשות [מ"מ]	שטח ציבורי פתוח [מ"מ]	סה"כ שטח להפקעה [מ"ד]	אחוז הפקעה [%]	שטח היתרה [מ"ד]	הערות
30644	55	729	רשום	646	83	729	100.0	0
				646	83	729		

הערות:

1. גבולות וטחי ההפקעה מבוססים על תצ"ר 810/1978 שקיבל את אישור מפ"י ככשר לרישום.

2. השטח המופקע הוא חלק ממשבצת A2

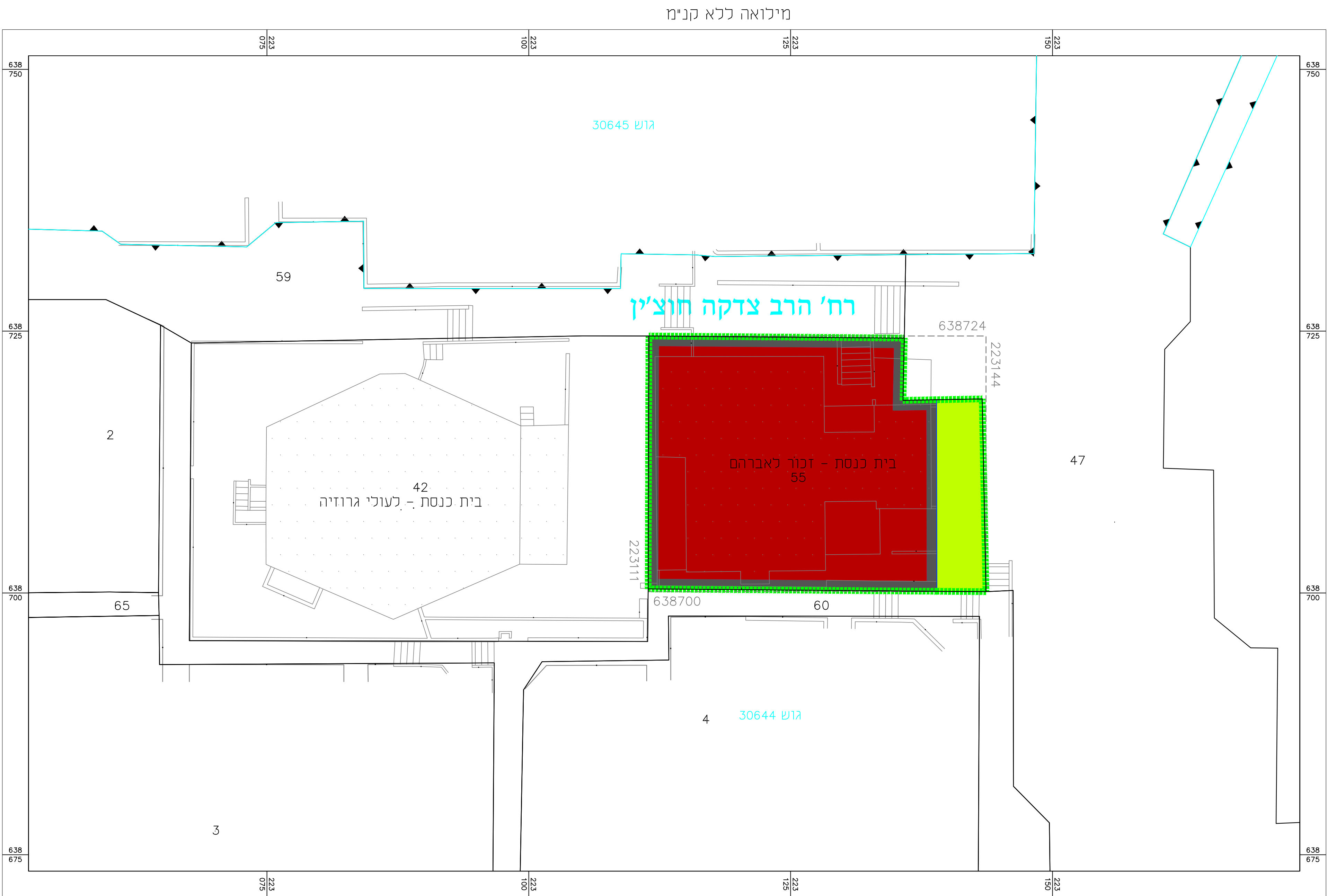
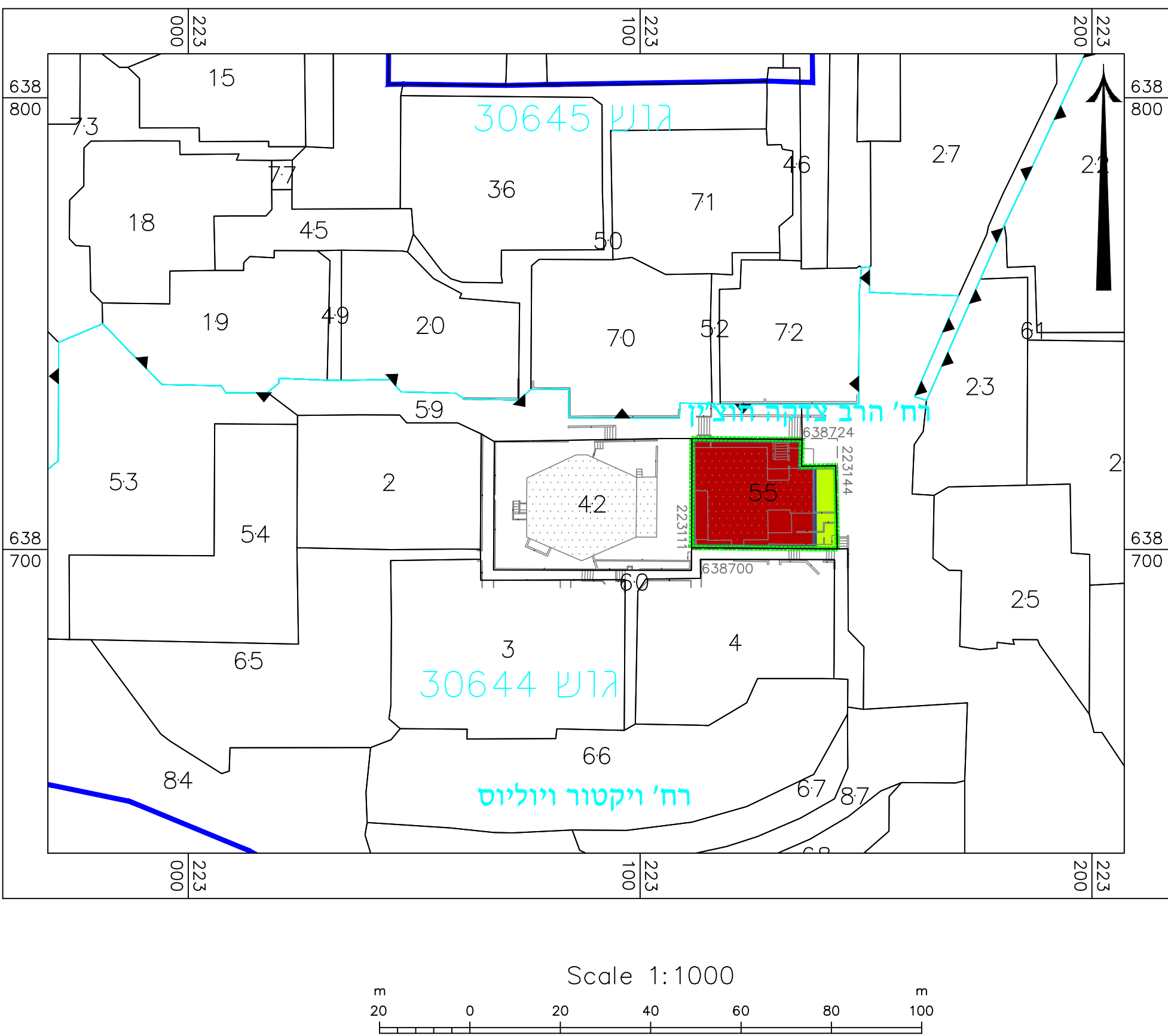
חשבוט:

אני גיב סרטון מדד מוסמך, חתום מטה מאשר בהזכייה השטחים בטבלת הפקעה חשבו בשיטה אנליטית והם נכונים.

אישור את תקן לקבץ המפתח הממוחשב הסופי שנועד מטעמי

י"ב ס'ל"ו

תאריך גמר תכנית: 18.08.2020



הפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 101-1013010

מקום ההפקעה

שם הישוב: ירושלים

תיאור המקום: רחוב מרדכי זר, שכונת פסגת זאב.

הפקעה זו כוללת:

גוש 30688 חלקה 59 בשלמות

בעלי עניין

מבקש ההפקעה: מנהלת האגף לנכסי עירייה.

מימון: סעיף תקציבי – 40% רמ"י

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה: 1,032 מ"ר.

מטרת ההפקעה: השטח מופקע לצורך מבנים ומוסדות ציבור.

תרשים סביבה



גבול חלקה

תא שטח



מבנים ומוסדות ציבור לחינוך



גבול הפקעה



השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לשטח מבנים ומוסדות ציבור כמסומן בצבע חום.

שטחים אלו מיועדים להפקעה לפי סעיף 6.2 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים המצ"ב.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 101-1013010 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 11732, בתאריך י' בחשוון התשפ"ד, 25.10.2023 בעמ' 694.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל.

טבלת שטחים :

מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	רשום/מדוד	מגרש	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)
30688	59	1,032	רשום	1	1,032	100	0