

לכבוד - הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כ"מית - תקמת מתחם מגורים,

מלונאית, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ירון יצחק כתובת: כנרת 74 ק"מ ירושלים

דוא"ל: 0505361589 23 02742 טלפון

04016.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריח כתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיטתית הצפיפות רישאל לנו מהלך לא הגיוני
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפופות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, וזהות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תרבותית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה יעמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בבונות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במיזם מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור פ"מבית לא פעם, פועלים היוזמים להקים "עירי" סטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולטמנר ונרזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרבס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למיסדות ציבור ולעיסוד הקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים. כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר בנותחם לא יתנו מענה כמצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - טאחר יחס בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוגרו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'
10. כתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים כבירור כי הזמנים המוצגים בר אינם ריאליים ובכפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון ונועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בבניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס התחבורתי ופקק תנועה נוסף יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית גן, עין כרם ורמה שרת.

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת חנייה, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניסוח של כל האגן.

16. מרחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מרחם כרמית למרחם טבעי עבור צרכי התושבים. שימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.

1. תוספות ונימוקים נוספים.

סמל מנהל ת. 054459828 ת. 054459828

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דין שיוערך בתוכנית וישומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר ירון (אילון) ת. 054459828. לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. מצהיר בזאת גדלהן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ד"ר ירון (אילון) מ.ר. 9544 מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.2.24 הופיעה בפני מר/מס' גליר ירון (אילון) ת. 054459828 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.2.24

חתימת עו"ד וחתימת קצין מידע, ערד מ. 595384

לכבוד: הרעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: יובל יצחק כתובת: רח' סוקולוב 73 ירושלים
טלפון: 052-6622330 דוא"ל: yitzhak@yitzhak.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא רצוי.
2. כל תוכנית עתידית רגיבת להיעשות כעורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות רחבתה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציוני עין כרם, שהוא זכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילנים פוקדים את עין כרם כל ימים רגילים. ההוכחה המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותמנע בנישה של תיירים לכפר שגם ככר היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1600 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירונית, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרה את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מוכנית לא פעם), מעלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומקומות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשית העירונית, לאורך רחובות אולסבגור יברזיל. מגדלים אלה יתרממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע היא לנוסדרות ציבור ולציבור חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אקטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתי את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי החושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שיתכן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי היוזמים המוצגים בה אינם רואים ובמנע ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים חנוכיים להגיע בשעות העומס אל תרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התיכנית לא לוקחה בחשבון את צרכי החנייה הרגילים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסי. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שניה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים הלא-אביב בשעות העומס. היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדשות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי וכקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ודמת שרת:
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אנוסת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כושתן עין כרם וכבר עכשיו סובל ניקול הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מנציפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני
- שיעורם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימדת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יחיאל 1141, ת.ז. 04303249, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

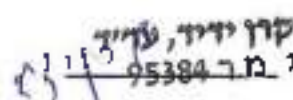
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל


חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד 7 יחיאל, מ.ר. 95384, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26-5-2024 הופיעה בפני מראש יחיאל 1141, ת.ז. 04303249, ולאחר שהוזהרתי/ת, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה בפני על תצהיר זה

26-5-2024 תאריך


קצת ידית, עו"ד 95384 חתמת עו"ד וחותרת

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ואזור קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ד"ר אריאל יערי כתובת: רח' 3818 יבנה

דוא"ל: Yael@0544696013 טלפון: 0544696013

Gmail: Yael

ניטוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אגוטי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית זו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמיר עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכונת היומים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור כומבית לא מעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוכאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור כפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיסוד חקלאי. לעת, היוזמים דורשים לשטח את יעוד הקרקע למגורים. כך שיוכלו למשאת רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נוסה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-3 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרכז עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על חנחה זו הולכי הרגל וגייעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצו"מ לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפתעל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת תפלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרגילים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כמובן תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו שמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת וישה לתנועים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס. למספר זה זינבה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק המידה ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביזק, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לבשל תשתיות הביזק

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומאחרת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עד לפני הוספת יחידות הדיוור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניכר של כל האק.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוגן אף במפות העירוניות. במיוחד בקרית יובל הסובלת מצפופות יתר, הרליאה הירוקה של כרמית חשובה מאין במה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת/ת למבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אתי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, א. כ"ר 2, ת.ז. 010132959, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא

על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה א. כ"ר 2

אישור

אני, הח"מ, עו"ד א. כ"ר 2, מ.ר. 0145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מרעב' א. כ"ר 2, ת.ז. 010132959, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24



חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדן: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - תקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם נא: ד"ר יעקב כהן כתובת: קריית יובל 10
דוא"ל: 99a@t.co.il טלפון: 0523561666

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כל התובנות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר תצוירי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מירשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תעמסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור פרמבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרייקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שמסגור לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולצינוד חקלאי. בעת, היוזמים יורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר בטתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל בכי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר וחם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של רכבת הקלה כבר עמשי לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מהבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית דואים בבירור כי הומנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים חסנים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתית התכורה באזור כבר עכשיו לא עומדת בשמשים תכנית כרמית מתבססת כפתרון
תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה
לחנוונים של מכללות צה"ל שצפויות לכנס בתוך מספר שנים.
13. בשתי הליברות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר
המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגיחו תוכניות בלי לקחת
בחישוב את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיתד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תנועה ממש
יסגלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שדרה!
14. אי שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות
לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיוור
החדשות. בלי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של ביסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל
הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית היא אתר טבע עירוני הנוסחון אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל
הסובלת מנציפות יתר. הריאה הידועה של כרמית חשובה מאין כנוה. חשוב לשמור על
מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך
בתוכנית ושימרו/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ ע"ד נוסר, ת.ז. 300123539, לאתר שהוזכרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזה תתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, ע"ד נאלי אמת, מ.ר. 05131 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה
בפני מר/גב בסרטיאן ת.ז. 300829939 ולאחר שהזהרת/ה, כי עליו/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת ע"ד נאלי אמת מ.ר. 05131

מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3801841

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

היינו להניח התנגדות לתוכנית שכנדון

שם מלא: הגלה ארז כתובת: רח' אירן 19

טלפון: 0505494477 Bezaq Com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדות להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא חינוכי
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התכונות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת טענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמר עליו יעל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בוישה של תיירות לכפר שנים ככה היום קשה תצמוח.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתנו, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 50 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בסכנת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור כומבית לא מעל), פועלים היוזמים להקים "עירי קטנה הכוללת מגדלי מגורים וסלונות שיגברו את רציפות ויגדמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וכרמל. מגדלים אלה יתווספו על הרבס שממוקם לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כ" שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור
- בתי הספר בסתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית:
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתכנו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה כלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשה אליו מהתיכונה מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ואשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'
- בתחשיבים שנרצו לתוכנית רואים בביורו כי היוזמים המוצעים בה אינם רואים ובמיעול ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדיניות באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרגילים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבי עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת ללכתרון תנועתו על כיכר ארת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחנוונים של מכללות צה"ל שצפויות לקים בתוך מספר שנים.
13. כשתי הכיכרות צפויות לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דופה למספר המכוניות בכביש ירושלים הלי-אביב בשעות השיטוט. היומים הנשיר תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל. בית ינו, עין כרם ורמת שרת!

14. את שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיוב, שכבר עכשיו עולה על נדחתה התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבי היום, עוד לפני הוספת יחידות חדור החדשות. מי רגור הנוספים יחמידו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז שכל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקרית יובל חסובלת מצביפות יתר, הריאה היחידה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ועימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליהו רובין, ת.ז. 000657300, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בחמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מדיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן חוק תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליהו רובין, מ.ר. 0145, מאשר/ת בזאת כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אליהו רובין, ת.ז. 000657300 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך 24.5.24



לכבוד : הועדה המוואית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 0838490-101 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכדור.

שם מלא: ישראל סל כתובת: צמח בניה 16/9

דוא"ל: ISRAEL55@gmail.com טלפון: 0507336186

נימוקי ההתנגדות כתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעימדת להיות שיאנית והציפיות כישראל היונה מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות העמיות באזור, ורכיבית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית מנגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטורית, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים ועלינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמיתה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי נס של ייעוד הקרקע. בכמות היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 28-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור לאחר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מומבית לא מעט), מועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הציפיות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאתרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וכרמל. מגדלים אלה יתווצמו על הרקס שמפורח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא לניסרות ציבור ולעבודת חקלאי כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר בנתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר יהם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של רכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי היזמים המוצגים בה אינם ריאליים ובמטעל המענה לרכבת בשעות העומס צפויה להקט ארוכה ומיימנת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התברורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון
תמנעתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שניה ממנה פתיכנית נגשה
לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר
המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היומים הגישר תוכניות בלי לקחת
בחשבון את כלל התיכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ינקק תנוידי מטנו
יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יבבל, בית וט. עין כרכ ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתיכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה
התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנדר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות
לתשתית העירונית הסוימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור
החדשות מי הנדר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מבשל
הניקוז של כל האון.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוכן אף בגופות העירייה. במיוחד בקריית יבבל
הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית ישובה מאין כמיה חשוב לשמור על
מרחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים -

לאור האמור אני מהנדסת לתכנית ומבטשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך
בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אשר ת. 05458226, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעומשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המניעות בהתנגדות ידיעות לי מדיעה אישית ואו למיטב ידיעה ואו
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, זק תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה אשר

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אשר, מ.ר. 05458226, מאשרת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה
בפני מרגב' אשר ת. 05458226, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהא/תהיה צפוי/ה לענשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24



חתימת עו"ד וחתימת אשר

ככבוד . הועדה המחוזית להכנת ובניה ירושלים

הגדון : התנגדות לתיכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: רחל יהודאי כהנות: רחל יהודאי תפקיד: 5

דוא"ל: 0524556101 טלפון:

RACHELA.YEHUDAI@gmail.com
נימוקי התנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית בצפיפות בישראל היא מחלף לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחכורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצולעים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה החבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מסרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכטח לציבור טמבית לא פנס), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלוות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אנחנו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרייקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרבס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר בנותחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוצרי במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו כרכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בכפר. אך הסו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתיכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים כנידור כי הוסמס המוצע כה אינס ראליוס וכפועל הרעעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעה. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנויה היאליוס. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור בולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא שואות בעמסיס. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנעתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות בה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיח" יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכפויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפת העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשוכה מאין כמורה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כסרח טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ. כל יונאי, ת.ז. 350728, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הכני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדותי ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה כל יונאי

עמית אישור
עמיר אישור
עמיר אישור
עמיר אישור

אני, הח"מ. על שר, מ.ר. ..., מאשר/ת בזאת, כי ביום 25.12.20 הופיעה בפני מר/גב' ... ת.ז. ... ולאחר שהוזהרתי/ת, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 25.12.20

חתימת עו"ד וחתימת עמיר
עמיר אישור
עמיר אישור
עמיר אישור
092-3841841
ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - תקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הרינו להביש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: צמחיה י. ילל כתובת: ב' יאסר 5/12
דוא"ל: _____ טלפון: 050-8685106

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעומדת להיות שיאלית הצפיפות בישראל היו מתחלף לא הנינו.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של השתנות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילנים פוקדים את עין כרם בלילות רגילים. התוכנית הפוגעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בוישה של תיירים לכפר שגם ככה חיום קשה ועמוסה.
4. תוכנית כרמית כוללת, למיטב ידיעתך, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של ייעוד הקרקע. בכונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 300 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של ההשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאתרונה כ-3,700 יחידות דיור בבניינים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אוסלבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרימו על הרס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיסוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת סריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בכיור כי הזמנים המוצעים כה אינם ריאליים ובמפעל ההגעה לרכבת בשעות העומס נפיה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החינוך הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסי הכנית כרמית מתבססת לפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שניה ממנה מתוכננת נישא לחניונים של מפללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחזר יצור כאוס תחבורתי ופקק תמידי נמנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית גן, עין כרם ורמת שרת.

14. אין יאוס התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את החרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל דניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף בסמכות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידועה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מרחם כרמית כמרחם טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספיה ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימור/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליה אלון, ת.ז. 42670652, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. תנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה אליה אלון

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גלית אלון, מ.ר. 614, מאשרת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אליה אלון ת.ז. 43700652, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת גלית אלון
אישור 24.5.24
ר"ח שץ 5 ירושלים 226705
אלישבע שקד
ע"ד ונוטריונית
6145 ר.ג.
02-6240417 ספק 02-6240417

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא אליזה וולמן כתובת: חמדת דפונס 11, ירושלים
דוא"ל aliza.wollmann@gmail.com טלפון: 052 587 5002

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אנונימי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הנוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפופות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של חתשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה. דת ותיירות ברמת עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וכלינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת הזמנים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושאינה על האזור כאתר טבעי עדונו ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרסו לקריסה טוטאלית של חתשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחידה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתרומו על הרכס שטמורה לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעניין חסלני. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמון כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר נכשיר לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתנססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בכירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיינעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים התוכנית תגרום לבשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתכנסת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר יאליה בזמנה מתוכננת נישא לחנונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). הנימים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התובנות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמות שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הגג העילי בשטחים הצפויים ונחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני תוספת יחידות הדיור החדשות. מי הגג הטופים יחמידו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האס.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני הטססון אף במפות הצירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושינוור חטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תיספות זנימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אחי לכל דיון שיערך בתוכנית השימור/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליסה ויליאם, ת.ז. 342705951, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת. שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא

על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליסה ויליאם, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.21 הופיעה בפני מר/גב' אליסה ויליאם ת.ז. 342705951 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד זכותמת תאריך 24.5.21



לכבוד: הועדה תמחזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני צימוד ופארק, קריית יובל

הרעיו להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

כתובת: 722211 - 80

שם מלא: ג'ורג' א. רובי

דוא"ל: ELIGARUBI@gmail.com
טלפון: 0506339933

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ותעודה ירוקת של קריית יובל לעיר חרשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות, כמיוחד בקריית יובל הסובלת מאפיקות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס חתנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלט.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
5. אני מתנגדת/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת חננחת שחתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסיועה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור כשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, חל ותחירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומונשך אליו אלפי תיירים ועליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אנני ציירים חברים, העלנו לעיר כהרס
השלה הפסולת והשקלה והרבה
ונלך הלבים, תחבין את האזור צפוף
/ תרבי ושיט' צוביין האלה.
- הציירים כרגע אין להם שום ברירה.

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקשת/ת לוחותה. אני מבקשת/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, מר ירדן חג'ר, ת.ז. 052646965, לאחר שהחזרת/י, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי זה חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' מר ירדן חג'ר ת.ז. 052646965, ולאחר שהזהרת/וה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, ובי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

 חתימת עו"ד וחונמת

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ומאגז, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבדרך.

שם מלא: אילן ארליך כתובת: כרמית 12

דוא"ל: _____ טלפון: 050-3613131

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב יועצתי אף במפות העירוניות. במיוחד כקריית יובל הסוכלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בכרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכננר וכרזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרטוגי על חשבון תציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת החנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשיה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה פסדירה של מעליות וגשרים מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התיווך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, טורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותכנון בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

אשמך אל האגזר היחיד.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, צ'אלי אפולאי, ת.ז. 305711079 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי זה חתימת, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום הופיע/ה בפני מר/גב' צ'אלי אפולאי ת.ז. 305711079, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639 חתימת עו"ד וחתימת

לכבוד: הוצעה המחזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני צימוד וסארק, קריית יובל

חריני לחגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דבורה זכאי כתובת: 33 סניף סניף

טלפון: 053-7669955 devoragivater@gmail.com

נימוסי התנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנתעדה לצרכי הצימוד ועתודה ידוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני תמסומן לפי מיטב תיעודי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, תיוני לשמור על הריאה הידוקה של כרמית עבור צרכי האושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אלסבגור וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרטגומי על חשבון הצימוד.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך זהו האיום של הרכבת הקלה כבר עבשו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת חקלה בסדנה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל תינו מחלף תזוזי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית מונעת גם בבפר הציורי עין כרם, שחוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות כרמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומחשך אליו אלפי תיירים וצילינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפלו בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ולמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, 3 ת.ז. 03001625, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולאן על בסיס מסמלים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי זה חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום

27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' ד"ר דלית ת.ז. 03001625, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 0838490-101 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אברהם איה כתובת: בית כרמית 22/2 י-מא'ב

דוא"ל: טלמון 0523003276

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד כקריית יובל הסובלת מצמיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלט.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ותורים. מדובר כאלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי התינוק, הפמלי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כוס, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומשך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, יוכבד גל ת.ז. 30211890, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אחיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה יוכבד גל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי כיום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' "כבד גל" ת.ז. 30211890, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פפי יקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחוקמת

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

היוני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: סל טוקי'ס כתובת: צ'יק כרמית 22

דוא"ל: talidawns52@gmail.com טלפון: 052-4925211

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לני מיטב ידיעתי אף במטות העירייה. במיוחד כקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוכ עומס והנישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי האלכי הרגל יגיע לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית כוללת גם בכפר הציורי עין כוס, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומשך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספת ונימוקים נוספים:

סל טוקי'ס הרטאה היראקה!

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרים על זמתי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

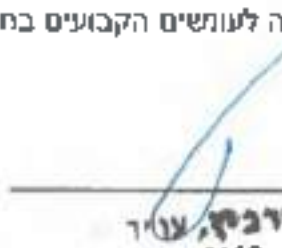
אני הח"מ, סל' אקס', ת.ז. 051229489, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, ת.ר. 9839 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' סל' אקס' ת.ז. 051229489, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת 
פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9839

לכבוד: הועדה המנחה לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 0838490-101 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הרמי להגיש התנגדות לתוכנית שבגדון.

שם מלא: 3 י"ל כולס כתובת: שולחן 20

דוא"ל: daileetusso טלפון: 052-4627669

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתגדלת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חרשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העיריה. במיוחד כקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאות הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי כרמית כבר אושרה לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
 5. אני מתגדלת לשינוי תיעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך חקו חאדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחמישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית תצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותזירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית תזמורת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, 21.5.24 ת.ז. 52166238, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום

27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' 31.10.24 ת.ז. 52166238, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת 

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור וארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

025624445

כתובת:

חגית

שם מלא:

0584567788

טלפון:

gilibatonic@gmail.com

דוא"ל

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לכעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם בכת היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שיווי נט של יעוד הקרקע. בכזוה היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור כפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסנברג וכרמל. מגדלים אלה יתרוממו על הרבס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של חרבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מרבססת על הגתה כי חולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמנעים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה כאמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק חנידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת;
14. התוכנית תגרוש לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישא לתנועים של מכללות צה"ל עצפיות לקום כתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרוש לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו כקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות חדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף בספות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חריאה הירוקה של כרמית תשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר, עדי אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ולימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל זיון שייערך בתוכנית וישומר על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, חגית גיל, ת.ז. 025624149, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

- הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
- כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיסב היריעה ואו על בסיס מסמכים הטגעים להתנגדות. זה שמי חו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה חגית גיל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. מ. ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיעה בפני מרגב' חגית גיל ת.ז. 025624149, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, ובי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2024

חתימת עו"ד וחזמת מר. מ. ר. 39160

לכבוד . הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדמן: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ואזור, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מס': ליי-אל כתובת: ירי

דוא"ל: lila@054046600 / טלפון: 054046600

ניסוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטוגי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונת חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי משרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי תינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא חגיגני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים וסלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,000 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתרומו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מטאחר וחם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוגרו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב שגס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים הנמסכים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שגונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-8,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכנית המוקדמות באזור שיחזר כאוס תחבורתי ופקק תמירי נמנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין ברם ורמת שרת.
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תלועתי על כיכר אחת בדרך כרמית, כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישח לתיונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחסירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה טאין כמזה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לצח.
3. תוספות ונימוקים נוספים -

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרי/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, גיל אמיתי, ת.ז. 027248558, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואן למיטב הידיעה ואן על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תכן תצהירי ולעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אמיתי, מ.ר. 027248558, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2014 הופיעה בפני מרגב' גלית גל, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלולה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/14

חתימת עו"ד וחותמת 
גיל אמיתי עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : היועצה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנזין: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, פלנטאות, מבני

ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: לייף ז' - ז'ר כתובת: יהודה הנשיא 101/5A
דוא"ל: angel@yahoo.com סלמון: 0525638590

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למגורים ציבור ולעניוד חקלאי, כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם במסר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית חמוצעת תגרום לאגדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנס כבה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, חקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחו של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתעון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מחלך לא חגיגני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור לומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "יעור" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-7,000 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסנר וברזיל מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממורת לעין כרם.
- בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם מניקד ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שטמבין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחת כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים ובך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בת אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגלת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרטאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הנישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרי כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, כית ונן, עין כרם ורמת שרת:

14. התוכנית תגרום לבשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת במרחון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכפריים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות ואנרייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
19. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה _____

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביזם _____, הופיעה בפני מרגב' _____, כי עליה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך _____

חתימת עו"ד וחותמת _____

- כלל התוכניות חמוקות באזור שיחור יצרו באוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:
14. **האוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתנססת כבתרון תגותי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת חביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים חבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יתמירו את ההדס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוכן אף במפות הערייה. כמויחד בקריית יובל הסובלת מצמימות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית במרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר/ת, ת.ז. 02422857, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

- הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
- כל הטובות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הקבועים להתנגדות. זה שמי וזה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר/ת, מ.ר. 02422857, מאשרת בזאת, כי ביס 24/5/2024 חופיעה בפני מרגב מר/ת, ת.ז. 02422857, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2024

חתימת עו"ד וחתימת מר/ת, עו"ד מר/ת, 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר קסא/ק כתובת: סניף 6
דוא"ל: 050425066 טלפון:

נימוקי התנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד חקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעובור חקלאי. כעת, היומים דורשים לשנות את יעוד חקרקע למגורים, כך שיוכלו למשות רווח אסטרונמי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להינשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן לחתמווד עם מגבלות של חתשתיות באזור.
- התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית חמוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית יצרמית בוללת, למיטב ידיעתי, חקמה של שכונה חדשה על שטח של 70 דונם, הון שינוי גס של ייעוד חקרקע. בסוגנת היומים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון גוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור כשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני יחודי (כפי שחובטח לציבור פומבית לא מעט), פועלים היומים להקים יעירי קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שוגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולססנר וברזיל. סגדלים אלה יתרוממו על הרבס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והס בעיקר ישרתו את אלפי התחשבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היומים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נושה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים ובך יתגברו על הסדשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- כתחשיבים שצודט לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיימנת מדובר באלפי אנשים חמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החייה הריאליים.
- בשתי התיכרות צמויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות חמוקות באזור שיחד יצרו באוס החבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום חתיחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יתמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל חניקו של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המטומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאח חירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תרספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לרשותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית לשומר/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר (רס) אילנה ת.ז. 01157538-4, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית וא/או למיטב הידיעה וא/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. גיל אמרתי, מ.ר. 01157538-4, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/1/2017 הופיע/ה בפני מר/גב' ד"ר (רס) אילנה ת.ז. 01157538-4, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/1/2017 תאריך

חתימת עו"ד וחומת
גיל אמרתי עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נאור קרני כתובת: כפר 66 ת.ג. 756
דוא"ל: 054-5899344 טלפון: 054-5899344 REVENARI 013 ET

נימוקי ההתנגדות מתמצית

1. למיטב ידיעתי, ועוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מנבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מועת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המועעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל ברכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא חצוי.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור כוכבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "יעיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שינכירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבג וברזיל. מגדלים אלה יתורגמו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת חקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי רגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורמו לתוכנית רואים בבירור כי תומנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר הטכנויות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

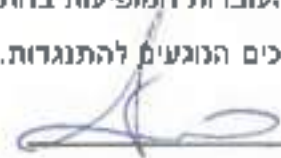
- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחיד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממוסד יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסיים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות עה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים חבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, שיד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את החרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הרסאה הירוקה של כרמית תשובה מאין כמות. תשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור חטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, רנ"ל קליין, ת.ז. 051957538, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

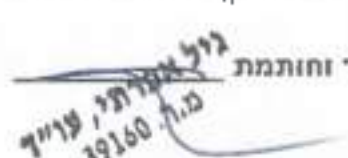
1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הב"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 051957538, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיעה בפני מר/גב' רנ"ל קליין ז"ל, ת.ז. 051957538, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/2024 תאריך

חתימת עו"ד וחזמת 
גיל אפרתי, עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : הוצדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ובארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אדלף דיסקין כתובת: התנ"ך 5/8 י"א

דוא"ל: adylev@gmail.com טלפון: 050-6521770

נימוקי התנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעובד חקלאי. מנת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות דווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפעל בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 50 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משודי עירייה. מזדבז באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור כשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הניזני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא מעט), מעלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טרסאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזוקה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית?
10. היוזמים מבקשים שטמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד, אך הקו האדום של חרבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרכז עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומימעת. מזדבז באלפי אנשים חמנשים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכנית המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסכלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ולמח שרת!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה מנסה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום כתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה, התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית ואגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום. עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יתמירו את ההדס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו טובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצמיכות יתר, הריאה הידוקה של כרמית תשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר איל אפרתי, ת.ז. 22270797, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

- הנני מגישה/ תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
- כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי חתומת, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה ד"ר איל אפרתי

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2017 הופיעה בפני מר/גב' ד"ר איל אפרתי, ת.ז. 22270797, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ת להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ת לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2017

חתימת עו"ד וחותרת גיל אפרתי, עו"ד מ.ר. 39160

לכבוד - הועדה המתווית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר אילן זילבר כתובת: בין המלוא 5 (היא)
דוא"ל: guy2406@gmail.com טלפון: 052-2303944

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעניין חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית תייבט להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן לחתמווד עם מנגלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משטר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה הייס קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדריים והשני של 60 חדריים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מזיכר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת סמלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולטבנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי תרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמנעים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התיכונות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמזיזי טמנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ודמת שרת!
- 14. **התיכונות תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
- 15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
- 16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- תוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
- 17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר חיוס, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את החרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
- 18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית תשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.
- 1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאורך האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומדת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ליל אפרתי, עו"ד 39160 מ.ד. לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הקבועים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, ליל אפרתי, עו"ד 39160 מ.ד. מאשרת בזאת, כי ביום 24/1/2017 הופיעה בפני מרג' מנוח בן דן 39160 מ.ד. ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/1/2017

חתימת עו"ד וחתימת ליל אפרתי, עו"ד 39160 מ.ד.

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 : מתחם כרמית * הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ומאדק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבגדון.

שם מלא - ד"ר אהוד אשכנזי כתובת: רח' ב' 53, קריית יובל

דוא"ל ashk@60.net טלפון 0525187599

נימוקי ההתנגדות כתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעניבור חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הצינור עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירוניים. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי וחברות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעותמת לחיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויערמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ- 3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממורת לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שטאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת חקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב- 8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדויק עומס והגיישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת חקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ- 100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצעים כה אינם ריאליים ובכפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת חקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ- 4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר מחכונות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות כלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ודמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא שמדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של סכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על נדוניה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני היספת יחידות הדילור תחדשות. כל הנגר הנוספים יחסירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות הצירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ולימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושוגר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, איל אפרתי, ת.ז. 24/5/2027, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, גיל אפרתי, עו"ד, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2027 הופיעה בפני מר/גב' איל אפרתי, ת.ז. 24/5/2027, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2027

חתימת עו"ד וחוקמת אפרתי, עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : חועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כלמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ח'לד דבקה גלעד כתובת: דרך תמרים 11 ת.ד. 101 ירושלים
דוא"ל: ella.bels@wall.com טלפון: 0508/6104

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבוד חקלאי. כעת, תיזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכנית הצמודה באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם כימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "יכרמית" בוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של ייעוד הקרקע. במונח היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מוזיאון באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החיטך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הניתן.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירת על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחזקות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרקס שממזרח לעין כרם.
9. כתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שימרו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי האלכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורמו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

202

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמיד ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שדה!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת במתרון תנועת על כיכר אתה בדרך כרמית כיכר או סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי חנוור הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף באמות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

להגדיר את האזור כמרחב טבעי עירוני
המרחב הטבעי

לאור האסור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חיה רחוק מלגות.ד. 208766944, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה חיה רחוק מלגות

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני ציון מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' חיה רחוק מלגות 208766944, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, י/היה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד חיה רחוק מלגות
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

תנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכדון.

שם סלא: קל' יונק' אל' : כתובת: צק המזרח 11

דוא"ל: 0548165779 :טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד תקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבוד חקלאי. בעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונמי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה חוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות תצמיכות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחכורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מוצעת גם בכפר הצידי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישח של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מסרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מומבית לא פעם), בועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אוסבונר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממורח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להניע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מחתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הומנים חמוצגים בה אינם ראלים וכפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. כשני היכריות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכנית חמוקמות באזור שיחד יצרו באוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון ונעזת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה סמוכה מתוכננת נישא לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האנן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל חסובלת מצמימות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור תאמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, סג' 1/11, ת.ז. 313372690, לאחר שהוזהרת, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המאפיינות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימת, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד סג' 1/11, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי מיום 26.5.24 הופיעה בפני מר/גב' סג' 1/11, ת.ז. 313372690, ולאחר שהזהרת/ת, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיו/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד וחתימת

נפיו יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדן: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - תחמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבורי ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא א.ן ברזל כתובת: 16 לוצר

דוא"ל barzel.alex@gmail.com טלפון: 0546149770

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבוד חקלאי. כעת, חיזמים וורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת לחמשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית מוגעת גם בכמר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטורית, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם כימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסית תחבורתית ותפגע בוישה של תיירים לכפר שגם ככח תיורם קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירח על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי [כפי שחובטח לציבור פומבית לא פעם], פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך החוכות אולסנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנחשה אליו מהתוכנית. מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמיוחד ההנחה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעות. מדובר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים
- כשתי היכרות צפויה לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות חמוקות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ולקק תכידו נענו יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית ונק, עין כרם ורמת שרת!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תגועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לתחניונים של מכללות זהיל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתיות זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האנן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצמיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. לחד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילן גרס, ת.ז. 320511314, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר יצחק, ת.ז. 95384, מאשר/ות בזאת, כי ביום 20.5.2024 הופיעה בפני מר/ת אילן גרס, ת.ז. 320511314, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלולה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 20.5.2024

חתימת עו"ד וחותמת קרן ירד, עו"ד
מ.ג. 95384

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0836490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, נמל

ציבורי וסאן ק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דוד הררי

כתובת: רח' חשופה 54

טלפון: 0587717116

דוא"ל:

david.harris@fr.adnet@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיון חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונמי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת לחיפוש בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, חיסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילומים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרס לאגדר למרסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדריים והשני של 60 חדריים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מכני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור פרמכית לא מעט, פועלים חוזמים לחקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ- 3,700 יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברויל. מגדלים אלה יתרממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. כתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב- 8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ- 100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ- 4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בבניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמידו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. כמינוח בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית למרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, 302032433 ת.ז., 302032433 , לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולאן למיטב הידיעה ואנו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד 26524 , מאשרת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיעה בפני מרעב' 9639 , ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן ייח/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

26524 תאריך

חתימת עו"ד וחתימת

נמי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

חריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: לורה וי. ווארטון כתובת: החלף 46
דוא"ל: laura.wharton@mail.huji.ac.il
טלפון: 0522874457

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא ראוי.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של השתיות באזור.
3. התוכנית מגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותחבורתית ותמנע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. כמות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בנייני גלן אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייתודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שינבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה לטיטאליה של ההשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על חרבם שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שמאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת חקלה שניתן יהיה לחנוק אליה ב-3 דקות הליכה בלבד. אך הקו הארוך של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרובה עומס והגישה אליו מהתוכנית מותבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על תפריט גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים כבירור כי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובמעל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בקווד מספר שנים.

13. בשתי הסיבות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס למספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים-תל-אביב בשעות העומס). הנימים הגיושו ותוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחיד יצרו לאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל. זאת וא, עזו בדם ורמת שרת!

14. אין שום התייחסות במונחיות למערכת הילוב, שבכך עכשיו עולה על גרורותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות תניקו

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הגור העילי בשטחים הכפריים ומחברת אותם ישירות לתשתית הידרולוגית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות חדיר החדשות. מי הגור האוספים יממירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סוכל מכל הניסיון של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. במיוחד בקרית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין חשבון. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אחד טבע עירוני שישלם לנצח

1. תוספת ונימוקים נוספים:

1. תוספות ונימוקים נוספים:

עין ברת היא שבונו יחזיקה בראי עוליה

על צבוחה חלה האלוהים ויפ' על כפר ששאר האלה ש"מ.

א"ל וק"ל אלה יחזיקו צבוחה על קרבן אלה

ללא הדמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לבל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זמתי

תוצהיר

אבי הח"מ, אליהו יוסף, ת.ז. 01502457, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבוצים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיסב הידיעה ולא

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימותי, וכן יתכן תצהירי דלעיל

DEN

חתימה: מנחם פריד
מ"ד אברהמי, עו"ד ונטריון

אישור

ע"נ כרס א-7 ירושלים
א"י 6101001
052-3841841

מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.12.2017 הוציאה/ה בפני מר/ב' א"י 6101001 = ת.ד. 24.12.17, ולאחר שהזהרת/וה, כי עלולה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/תה בפני על תצהיר זה

מחבר: מ. ל. גולדברג תאריך: 1974

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
חתימת עו"ד וחתימת
06131 מ.ד.
עין כרם 7-ל, ירושלים
דול: 052-3841841

לכבוד . הועדה הממונה לתכנון ובנין ירושלים

תנאי: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יוסף מילר כתובת: 27 כנס
טלפון: 0547422020 Hoare@korn.org.il וא"ל

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילמים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בניהול של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה לעמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. כמות היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתעדת נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מזנון באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי [כפי שחובטח לציבור פומבית לא פעם], פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הטוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחידה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולם בנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקע שממורת לעין כרם.
- ייעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולענייני חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את ייעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיעברו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על חרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בנייה כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמקום החנעה לרכבת בשעות העומס צפויים להיות ארוכה ומיימת. מזנון באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרגילים, והתוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור מלוא

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון הגנעתי על כובר אחת בדרך כרמית. ביכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס למספר זה דומה למספר המכוניות בבניין ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות הסוקדמות באזור שיתד יצרו כאוס תתכונותי זפקק: תמירי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ונן, עין כרם ולמות שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הניקוז החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כושתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

16. סתם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה היחידה של כרמית תשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

החלטת מועצת העיר מיום 10.12.2014 לשיתוף תוכנית הכרמית

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימרו על זמתי

תצהיר

אני הח"מ, אילנה קורן, ת.ז. 028914372, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לענשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הגי מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואז למיטב הידיעה ואז

על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוקן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד אילנה קורן, מ.ר. 0145 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מרעב אילנה קורן ת.ז. 028914372 לאחר שהוזהרתי/ה, כי עלולה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לענשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחזמת אילנה קורן תאריך 24.5.24



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני צימוד ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שצוין.

שם מלא: עננה חכיל כתובת: ח' נווה 36/3 תל אביב 6103

טלפון: 0502233887 yelenachorait@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בהתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להמנעות בצורה תוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לכעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של מתשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ויחידות ברמה עולמית שצריך לשמר עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית חמוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה תיום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, חלוקה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. כמות היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרי והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של פניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים וסלוגות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
6. כסביבת כרמית כבר אושרו לאחידות כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של חתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעמוד חקלאי. כעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון תציבור.
8. כתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. חיומים מבקשים שטמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בשדרת של מעליות ונשרים וכן יתגברו על הפרשי נוכח של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיכים שצורפו לתוכנית דואים בבירור כי הומנם המוצגים בה אינם ראלים ובפועל ההנעה לרכבת כשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המגסים לתנוע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שאמיוז לקום בתוך מספר שנים

13. בשתי הוכחות פורסמים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). הניזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. איך שום התייחסות בתוכנית למערכת הביטחון, שכבר עבדו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז

15. הכנית כרמית אנגמט את כל מי הנגר העולה בשטחים הנבונים ומחברות אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר תחום, עוד לפני הוספת יחידות הדיוור החדשות. מי הנגר חנוסלים יחמידו את ההרס של בוסתן עין כרם שבבר עכשו סובל ממשל המיזת של כל האט.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה במיוחד בקריית יובל הסובלת מצמימות יתר, הריאה היחידה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לחור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

4 343434

אני הח"מ, ישראל אהרן, ת.ז. 014599963, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. הוֹנֵכִי מִגִּישָׁה תַּצְהִיר זֶה בְּתַמִּיכָהּ לְהַתְנַגְדוּתִי לְתוֹכְנִית הַכ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

DAN

חגיגה סד

אי שטר

אני, הח"מ, ש"ד דוד יעקב, מ.ר. 6145, מאשרת בזאת, כי ביום 24.5.74 הופיעה בפני מרל"ב דוד יעקב ת.ז. 014599367 ולאחר שהזהרתיו, כי עליו להצטרף את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיו/תהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

2M.5.2M נסגור



חתימות עו"ד ותובנות

לכבוד - הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - חקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דורון דרמנין כתובת: _____

דוא"ל: derannin@gmail.com טלפון: 052-2219111

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרחות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאלית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה תליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויים באזור. תוכנית כא חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע במישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתערוך נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם, בועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אוילסבג וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאתר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגיישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבידוד כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל החגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור יובל

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישא לתוניגים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הבישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמדי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוּסן אף כמפות העירייה. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימור על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, גלית טייטל, ת.ז. 52987034, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גלית טייטל, מ.ר. 95384, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.2024 הופיע/ה בפני מר/ם גלית טייטל ת.ז. 52987034, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וזי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחוקמת מ.ר. 95384 גלית טייטל
תאריך 26.5.2024

לכבוד: היעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0836490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

חריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ציון סולמקין כתובת: בנין גאון 4
טלפון: 0575-711574 tsiper.frumkin@gmail.com
דוא"ל:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הסנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הוגיו.
2. כל תוכנית עתידית חייבת לחילטות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותזירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים תלויים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותחזיר את התפוצה בגישה של תיירים לכפר שגם ככה הינו קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. במונח היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדדים והשני של 60 חדדים, 5 בתי ספר, מתנס, מעדון נוער, גני ילדים, משרדי עיריית. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור כאתר סביב עירוני יחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים לרקום "עקרי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרייקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרקס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד חקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. בעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד חקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים טובשים שטאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך תקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה טרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. כותשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבידוד בי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובפועל חתעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגשת. מדובר באלפי אנשים המנסים לחגל בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לגשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת לפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישת לתנויות של מכללות צה"ל שצפויות לקום בהוד מספר שנים.
13. בשתי היכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תסידי כמונו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ונן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות חניקו
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית והערויות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הטיפים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הנקו של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשוכה מאין כמיה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימרו על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, נני מלך, ת.ז. 059811653, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן ולכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה נני מלך

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מלך, מ.ר. 0613, מאשר/ת בזאת, כי ביום 17.11.2017 הופיע/ה בפני מר/גב' נני מלך, ת.ז. 059811653, זלחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

מ, מלך
תאריך

עמיר אברהם
חתימת עו"ד וחותמת עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה המכוונת לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר קרן כתובת: הכנסת 4 צ"ח כ"מ
דוא"ל: elakoren@gmail.com טלפון: 0525379928
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, המנאי וחברות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היונה מהלך לא הנינו.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה למצויות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליעים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. במונח היומים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גמי ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. כמקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מוגנית לא פעם), פועלים היומים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור במרוקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל מגדלים אלה יתווספו על הרבס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולציבור חקלאי. בעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שחובטת לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היומים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנחה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה כאזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמנכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי חסימות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המבניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הגדר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הגדר העומסים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף כמפות העירייה. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לרשותה. אני מבקשת לחזמן אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סלח ת.ז. 87563780, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן ארצה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עידית אלט מ.ר. 6145, מאשרת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מרגב' סלח ת.ז. 87563780 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24.5.24 תאריך



חתימת עו"ד וחותרת

לכבוד : הועדה הכחווית לתכנון ובניה ירושלים

הגופן: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - חקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יוכל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבגדון.

שם מלא: מרים ניר כתובת: 31c פז

דוא"ל: mishenhar@gmail.com טלפון: 0545214124

גימקי ההתנגדות מתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יוכל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעומדת להיות שיאנית חצבימות בישראל הינו מהלך לא הביוני.
2. כל תוכנית שתידית חייבת להיטות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויים באזור, ותוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, חיסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתך, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. במזרח היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מותנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יוכל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא מעט), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את חצבימות ויגרמו לקריסת טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרממו על הרס שממזרח לעין כרם.
7. יעד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת תקלא. בעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יוכל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שמקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שטאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסת מדוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורטו לתכנית רואים בביתר כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים וכפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיימעת. מדובר באלפי אנשים תמוסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתכננת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שניח ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי התיירות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות השיא (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמחי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית זגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף כמנזר העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כסיה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני **שיצאם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מהננד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושימרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מרים יענקב, ת.ז. 713641343, לאתר שהצהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות, זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

אני, מרים יענקב, מ.ר. 713641343, מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.12.20 הופיעה

טל: 052-3841841

בפני מרצ' תנועת ולאחר שהזהרת/יה, כי עלי/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה

בפני על תצהיר זה

תאריך 20.12.20

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים

טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יבל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שנגדון.

שם מלא: דולאשפיל דאלי כתובת: כרם 10/16 יואל

דוא"ל: DOLACHSPI1@gmail.com טלפון: 0545207123

מיטקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יבל. תוספת של יחידות דיור בשטחה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא הנוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות העמיות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה תקימות והעמידות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ויחידות ברמת עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים בוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית הטוענת תגרים לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. כפונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 מני מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתעדן נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יבל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור ממכת לא פעם), פועלים היזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי סמורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-1,700 יחידות דיור בפרויקטים של החתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לצן כרם.
7. יעדי הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יבל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
9. היזמים מבקשים שטמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת חקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס ותמישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת חקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על המרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל החנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת חקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניית הריאליים. התוכנית תגרום לפשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא שומדות מעוגנים. תכנית כרמית מתכנסת כפתרון
תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה
לחנומים של סבלות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר
המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגיעו תוכניות בלי לקחת
בחישוב את כלל התוכניות המקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו
יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ון, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרסם לבשל תשתיות הגיקה
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות
לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור
החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל
הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפת העירייה. במיוחד בקריית יובל
הסובלת מצפיפות יתר, הריאה היחידה של כרמית חשבה מאין כמות. תשוב לשמור על
מתחם כרמית כסדרה טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **לעד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח**
1. תוספת ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך
בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חנה קרית יובל, 007124555, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו וחתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליהו, מ.ר. 0145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה
בפני מר/גב' חנה קרית יובל, 007124555 לאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה
בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחתימת



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

פלוגאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: 3887 / 101 כתובת: צ'יכ ג'ימס 8
דוא"ל: YANELA2@GMAIL.COM טלפון: 0523636130

נימוקי התנגדות בהכרזת

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, חפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא הוגן.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להעשות בצורה האליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות העמיות באזור, תוכנית כו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בצרכי הציבורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות בדמה עולמית שצריך לשמור עליה ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם. תוך שינוי גס של יעוד הקרקע, בלוחות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי גילון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירוניים. מדובר באלפי מטרים של גובה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכתה לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתרומו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולגיבור חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שמכלל לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שתובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים ובכך יתנגדו על הסד שי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתהליכים שצורפו לתוכנית דואים בבירור כי הוזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנחה לרכבת בשעות העומס נטויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים חמוסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי המנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא שומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון
תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה
לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר
המכוניות בבניין ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת
בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תתבורתי ופקק תמידי מסב
יסכלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית זנן, עין כרם ורמת שרת.

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אנגזת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכזיים ומחברת אותם ישירות
לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור
החדשות. מי הנגר העומסים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מנשל
הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל
הסוכלת מצניפות יתר, הריאה חירוקה של כרמית חשוכה מאין במרח. חשבו לשמור על
מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אחד טבע עירוני
שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אני מאשר/ת, חגית גורן פרויקט קבלי רחמים
מאגיסטריט קריית יובל בית זנן בניין

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייצור
בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ חגית גורן ת.ז. 56827224 לאחר שהצהרתי, כי עלי לוצר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיסב הידיעה ולא

על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

אני, הח"מ חגית גורן פרויקט קבלי רחמים מאגיסטריט קריית יובל בית זנן בניין
מ.ר. 56827224 מאשר/ת בזאת, כי ביום 15/24 הופיעה

בפני מר/גב' חגית גורן ת.ז. 56827224 ולאחר שהצהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, תתם/מה

בפני על תצהיר זה

תאריך 15/24

חתימת עו"ד וחותמת

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי מנגו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.

14. התוכנית תגרום לנשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתכנסת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר המספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאת הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.

1. תיספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מ/מ/מ, ת.ז. 51147502 לאתר שהוצהרת, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב ידיעה ואני על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי נזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עודד זקן ז"ל, מ.ר. 95384 מאשר/ת בזאת, כי ביום א.ש. 26.7 הופיע/ה בפני מר/מ' טאה ארנס ת.ז. הינני א.א.ל ולאחר שהזהרת/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.7.24

חתימת עודד נחותמת קדן ידד, עודד מ.ר. 95384 ת.ז. 21.7

לכבוד . הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

תדוני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אסף יוסף כתובת: מחל בעלמא 82 ירושלים

דוא"ל: Missina@gmail.com טלפון: 0521-312-172

נימוקי התנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד חקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיסוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד חקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית מזעזזת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, ואת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה לעמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של ייעוד חקרקע. בכוונת היוזמים לכוות כ 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון גוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור כומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טקטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבער וברויל. מגדלים אלה יתרוממו על הכנס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב שמש והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי תולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וזשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיימעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנויה הריאליים.
- בשתי היכרזות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס [מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס]. היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחיד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמזרי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על נאותיה.
- תוכנית תגרום לכשל תשתיות חניון
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הגור העילי בשטחים הכנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הגור הנוספים יתמירו את ההרס של כושתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל חניון של כל האזור.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשודה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים

אני מאשר את תוכנית זו

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילן אלדד, ת.ז. 201322724, לאחר שהוזהרתי, כי עלי למר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואין למיטב ידיעה ואין על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד , ת.ז. , מאשרת בזאת, כי ביום הופיעה בפני מר/גב' ת.ז. , ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד וחתימת
פני קירצין, עו"ד
מ.ג. 2439

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ארי'ל ארנה מלכמן כתובת: דא"ר 5 ס'ע'ר'ס
דוא"ל: dgavipik@gmail.com טלפון: 0543348224
9574395

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאלנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להעשות בצורה חוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם ככפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית תינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידח על האזור כאחד טבע עירוני ויחודי לכפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם, פועלים היוזמים להקים יעירי קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על חרס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעידוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וזשורים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבידור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור פרט.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות במסמכים, תכנית כרמית מתבטסת כפתרון
תנעתי על כיכר אחת בדרך כרמית, כיכר זו סמוכה לכיכר שעליה ממנה מתוכננת גישה
לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר
המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגישו תוכניות בלי לקחת
בחישוב את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו באוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו
יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות
לתשתיות העירוניות הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור
החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכלל
הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל
הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על
מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח
1. תוספות וניסוחים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזמן אותי לכל זיון שייערך
בתוכנית ושמור/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אביגיל מילרמן, ת.ז. 336011360, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא
על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני מר/גב' 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיע/ה
בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

26.5.24 תאריך

חתימת עו"ד וחתימה

לכבוד: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ומארז, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבדון.

שם מלא: אילן שרעבי כתובת: אש חילון' 1 ירושלים

דוא"ל: iel.sharabi@iitl.com טלפון: 054-5875002

@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מהלך לא הנייני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחכורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים תצליחים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בניהול של תיירים לכפר שגם ככה חיום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי מס של יעוד הקרקע. כמות היזמים לכנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 1 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון בוצר, גני ילדים, משרדי עיריית. מדובר באלפי מטרים של בנית.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), כועלים היומים לתקום "יער" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לצן כרם.
7. יעד הקרקע הוא למגורים ציבור ולציבור חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמק כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שפורסמו לתוכנית ראויים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמססם לתנוע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנועה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור מלן

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שמיית ממנה מתוכננת גישה להצטיינים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, כית ונן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הביוב**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחכרת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי האגר המספיק יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הביוב של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף כמפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליהו אביב, ת.ז. 039883152, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעומשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי. וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

עמיר אברהמי, ע"ד וניס
אני, הח"מ **עמיר אברהמי**, מ.ר. 06131, מאשרת בזאת, כי ביום 28/11/2019 הופיעה עין כרם א-7, ת.ז. 052-3841841, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר בפני מושל 052-3841841 ת.ז. 29/11/2019, עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעומשים הקבועים בחוק, חתפ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 28/11/2019

חתימת ש"ד ותחת **עמיר אברהמי, ע"ד וניס**
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - תשתית מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מר ירון קן-0145 כתובת: דעור 6 דייס מנחם
דוא"ל: m838433@gmail.com טלפון: 0532234594

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר. חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יתיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של התמחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אנו מתנגדים לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה .. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסת מרחב עומס והגשמה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים לחניע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מחלף חזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין לים, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליונים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותמגע בוישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות נימוקים נוספים.

יבדתי לפי מחקרים אקדמאיים על מרחבים של חזבי העולם
שלא יורד למורח חזים ואז יורדת רוצה ופני, דפיכוס אפליקין
גורמת למידת הפחד, דצמיתיה מוצאה (פוליס) דמין/מחשבה לפי אדם ופואנס
אסלגל, אלאו פוליס חזק מוצ
2. כן, בניאק לחוק הישראלי באיגוץ ישנאם לכיוון ערבות אק דם
בזואם ויאץ משל (2) זכר. העצום שגלח דם דם בזואות
ואזגד * יצר משל זכר. וזה כמאן בזואק לחוק!

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, שרה, ת.ז. 025620618 לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד גל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/14 הופיעה בפני מרג"ב 12/12/14 מר ת.ז. 025620618 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פני יקיר ביץ, עו"ד

תאריך

מר 19/14

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדן: התנגדות לתכנית מס' 101-0838490 :- מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלכאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר דניאל גל כתובת: ד.ד. 9459 ירושלים

טלפון: 050 8498118 danielgal@yandex.co.il

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע ציורי המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפת העיריה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חינוכי לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדיירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור כפרויקטים של היתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד לשינוי הישד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמנו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשטח שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצילונים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחברתית וחפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היס קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

כיום בארץ קיימת האלף חזק
ולאסר על 50% מה יחידות מגורים
ללא חלק אינן הבניה האמיתית.

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שלומית ארלי כתובת: 37 אלמל
טלפון: 052-534115 דוא"ל: sklomitler@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריצת הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי כסיבת כרמית כבר אתרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של החתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים ימשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית מצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האזרם של הרכבת הקלה כבר נכשף לקראת קריסה מרוב שמש והגשמה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מתלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטורית, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומתוך אלו אלפי תיירים וצלינים. התוכנית חמוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בניהול של תיירים לכפר שגם ככה היזם קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לחוסף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אח- (מקל) מ, ת.ז. 01764339, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ת לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן.

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל.
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות.
3. זה שמי/זו חתימתי (נחנך) תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב, מ.ר. 4639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/14 האפיע/ה בפני מר/מב' אח- (מקל) מ ת.ז. 01764339, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ח'מ'ו כ'מ'י כתובת: מטק' 72 ק.יובל

חא"ל: litamib@gmail.com טלפון: 0503122039
נימקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל המבלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרם לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית מצאת מנקודת ההבחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברנבים פרטיים ויסתמנו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ובשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לחת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספות של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרס לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם לכה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים מספיים:

ג'מ'ו כ'מ'י מקריית יובל יש כחוק מנד' 72

יבנק ח"ט מוסד בניהול פד"ר (לפי התקנות) (יק"א/א)
ד"ר מוסד ימסמט נ"ר בקרית יואל תשכ"ב
אל ימסר

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון
שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נמר לי, ת.ז. 3128457, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר
את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנוי מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הכלל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיסב הידיעה ו/או
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל
אמת

חתימה למר נמר לי

אישור

אני הח"מ, עו"ד מר נמר לי, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום
5/6/24, הופיעה בפני מרעב לאו כ, ת.ז. 3128457 ולאחר
שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד נחותמת

פפי יקירביץ, עו"ד
ס.ר. 9639 תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הרינו להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא : יונה יע כתובת : אונגלי 23

קפ"ח
יחסי

דוא"ל : na.shani25@gmail.com טלפון : 050-5915847

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריצה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשיווי העוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שחשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך תקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסורה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית תצמיח בישראל הינו מהלך חזוי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצלילים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם כמה היום קשה ועמוס.
1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לתזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני ה"מ, ליהל לוי, ת.ז. 039343660, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הגני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, ה"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיע/ה בפני מר/גב' טליה לוי ת.ז. 039343660 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד

חתימת עו"ד וחתימת

מ.ר. 9639

תאריך

5/6/24

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם ברמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אמר זלמן כתובת: רחוב תבואה 116

דוא"ל: amir.z@hama.gov.il טלפון: 0544955448
היכל הלאומי

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להסוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתידה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם ברמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית, במיוחד בקריית יובל תסובלת מצמיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של ברמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף ינרם לירידת ערך תזירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת ברמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפריקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי העצמי לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונמי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש כרכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישת אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי רגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים... מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל חולבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם ברמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצלינים.. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככח חיום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לתזמין אתני לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, טלית 5/6/24, ת.ז. 051962040, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גלית קרן, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיעה בפני מר/ב טלית 5/6/24 ת.ז. 051962040 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלולה להצהיר את האמת, וכי אם לא/עשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד ותחתית
תאריך
מ.ר. 9639, עו"ד גלית קרן

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ד"ר זאכאי כתובת: 18
דוא"ל: zuckay@gmail.com טלפון: 052-267-6476

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעור חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות מעירייה במיוחד בקריית יובל הסובלת מעפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור במרקמים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבוגר וברזיל
5. אני מתנגדת לשנוי חיעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יגשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של חרבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מתוכננת מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים מדובר באלפי אנשים תמוסים לתנוע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות !!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי וחתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין צדס, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצלייגים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בניהול של תיירים לכפר שבם ככה היום קשה ועמוסה
9. תוספות ונימוקים נוספים:

לאורך האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לרחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך
בזמנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, (נוס' 3/א) ת.ז. 532670330, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולאן למיטב הידיעה ולאן
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד, מ.ר., מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיעה
בפני מר/גב' נוס' 3/א ת.ז. 532670330 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

פסל נקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

חתימת עו"ד והאמת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם ברמית - חקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ומאכל, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אריה יאן ארסל כתובת: 2 ספר

דוא"ל: ariv24@gmail.com טלפון: 052-3029467

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד לתוכן את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם ברמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של ברמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יחיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת ברמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של מהתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחת שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע כשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם ברמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הכנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מוזלזל.
8. התוכנית מושתתת גם על ציודי עין כדם, שהיא גבס תרבות, מורשת, היסטוריה, את ותזירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים מספיק:

תוכנית מס' 101-0838490 - מתחם ברמית - חקמת מתחם מגורים
התכנון חוסמים שוב את הציבור
לפני תכנון תיכנון, ר"א ירוקה 2017
חוסם את הציבור, 2017

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אבינה מילן, ת.ז. 310079330, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיסב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי זהו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה אבינה מילן

אישור

אני, הח"מ, עו"ד רב קובץ, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 14.12.21 הופיעה בפני מר/מב' אבינה מילן, ת.ז. 310079330 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת עו"ד
תאריך 14.12.21

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: מיר זאב כתובת: ק/א/ב 84 יו/נ-ט

דוא"ל: Meir2002@gmail.com טלפון: 054-488-3430

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד לחפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אחד טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שתיווצר יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציודי עין כרם, שהוא נכס תרבות, טורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירות לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ לוי חנן ת.ז. 039916948, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זהו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נצי דרור, מ.ר. 9639 מאשרת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיעה בפני מרגב' לוי חנן ת.ז. 039736739 לאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחוקמת

נצי דרור, עו"ד

מ.ר. 9639

תאריך

לפברד: התעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אברהם בן-עמרם כתובת: רחוב ירושלים 3

טלפון: 054-4323642 inbar@bluewin.ch
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להמוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חינוי לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברויל.
5. אני מתנגדת לשינוי המעמד לקרקע למגורים, כך שהיומם יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך תקו האדום של הרכבת הקלה כבר עבשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים תמנעים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית העמידות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין ברם, שהוא נכס תרבות, סורשת, היסטורית, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר וסוּשך אליו אלפי תיירים וציליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדרלמוסיה תרבותית ותגוע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לסם צבאני, א"א סהר כחל ושלום
חברים ויטאבה

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחות. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אריה חסדאי ת.ז. 031458497, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי ולעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד עדי צירל, מ.ר. 9634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/24 האפיע/ה בפני פר'גב' אריה חסדאי ת.ז. 031458497, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פפי וקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: המעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם ברמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: צבי רמי קאן כתובת: בארנאן 15

דוא"ל: fbblank@outlook.com טלפון: 0528812357

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתידה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
2. מתחם ברמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפת העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מעפיפות יתר, חיוני לשמור על תרואה חירוקה של ברמית עבור צרכי התושבים.
3. שמס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי כסביבת ברמית כבר אושר לאחזקה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי תיעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על בישה לרכבת חקלה ... אך חסו חאדום של חרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יעשו לרכבת חקלה גסירה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים תמסוים להגיע בשעות העומס אל חרכבת חקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם ברמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התנועה, חסאי וחתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הווי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין ברם, שהוא נכס תרבות, מורשת, חיסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומשך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאגדלמוסיה תחנורתית ותפגע בניהיה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

בנוסף חסאל יזום מלוח הולמ ודאי לו להפגם
אלו חרכבת חקלה תמנע הנידלוג הולמ

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

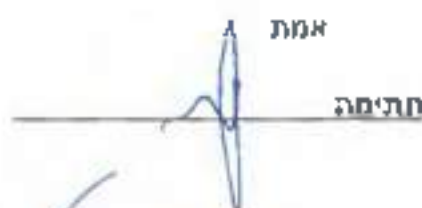
תצהיר

אני הח"מ, דני זלמן, ת.ז. 30790639, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעומשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה



אישור

אני, הח"מ, עו"ד ספי זלמן, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיעה בפני מר/מ' דני זלמן, ת.ז. 30790639, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעומשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

ספי יקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת ספי יקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

תאריך 5/6/24

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות להוכנית שבנדון.

שם מלא : מאיר סלע כתובת : ת/קרי' 58 ירושלים

דוא"ל : _____ טלפון : _____

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להטוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. שומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי נסביכת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת התנחה שחשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות ואשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שיגור!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצלילים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה

1 תוספות ונימוקים נוספים :

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

תנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אמור לי כתובת: המס' 52/17
דוא"ל: Amorley1@gmail.com טלפון: 054-4443551

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לציר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבעי עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הרילאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אלסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש כרכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, תפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת לחיות שיאנית חצימאות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאמשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים ועליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שבסכנה ככה היום קשה ועמוסה.
1. חוסמת ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, ליאונרד אבי, ת.ז. 34391854, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מדיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה ליאונרד אבי

אישור

אני, הח"מ, עו"ד עפר יקיר, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' ליאונרד אבי, ת.ז. 34391854, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פמי יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחומת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני לחגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: סימון גבריאלי כתובת: זרק כרמית 7/16
טלפון: 0547404719 דוא"ל: simon.gabriel@gmail.com

נימוקי ההתנגדות כתמצית

1. אני מתנגד להסוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה כלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונת אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מורכ עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי חולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים.. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה כאמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, תפנאי וחברות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מהלך חזוי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין ברם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצילינים. התוכנית המועצת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה

1. תוספות ונימוקים נוספים:



לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סיומן זהיר, ת.ז. 307350066, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נח יונת, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' זהיר סיומן, ת.ז. 307350066, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/ת עשה כן, יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד נח יונת

עו"ד נח יונת
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא : Yana Simkha כתובת : זיק כנה - 16/7 - ס
דוא"ל : Yana.Simkha@gmail.com טלפון : 0506217899

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את תיקוקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאת הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
5. אני מתנגדת כשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוק עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים.. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים.. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספת ונימוקים נוספים :

אני מתנגד
לכבוד
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
ירושלים
לשכת
התכנון
מחוז
ירושלים

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לרשותה אני מבקש/ת לתזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומד/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ישראל מילן, ת.ז. 321084626, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 1639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיע/ה בפני מ/גב' סמירן אלס ת.ז. 321084626 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, ושי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 1639

חתימת עו"ד וחוקמת

תאריך

הגדון: ההנדסות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאית, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יוסף יוסף כתובת: 3-קדמיה א
דוא"ל: ysic6vizi016@gmail.com טלפון: 052-2448415

נימוקי ההתנגדות כתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חינוכי לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס ורציחה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי תולכי חרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שימות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטורית, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם בכה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאורך האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתובנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יום' 18', ת.ז. 056830482, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד 607, מ.ר. 984, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' יוס' 15', ת.ז. 056830482 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך

27.5.24

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריגי להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: קובי מויאל כתובת: זון נבילית 12

דוא"ל: kobimoyal21@gmail.com טלפון: 050-3334455
נימוקי ההתנגדות כתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שטעודה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפת העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה חירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחריה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבג וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי המעור לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת חקלה... אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת חקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת חקלה כאמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי וחתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא וכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור תאמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך
בתוכנית ושימרו/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ קרי מיהל, ת.ז. 300461571, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ. עו"ד צבי יניב, מ.ר. 9634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה
בפני מר/גב' קרי מיהל, ת.ז. 300461571, לאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת פני ניסבט, עו"ד

מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניית ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - תחמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: W. H. N. Y. כתובת: 3 רחובות 5
דוא"ל: mizrahi@ia6mail.com טלפון: 054398909

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את חקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני תמסומן לפי מיטב דינעתי אף בממת העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חינוכי לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. שמט התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב דינעתי נסביכת כרמית כבר אושרו לאחזונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנבר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשניו העוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שחשובים לא משו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישח אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, חפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית פוגעת גם בכמר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצלינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספת ונימוקים נוספים:

התנגדות נוספת להקמת רחובות חדשים!
התנגדות נוספת להקמת רחובות חדשים!
התנגדות נוספת להקמת רחובות חדשים!
התנגדות נוספת להקמת רחובות חדשים!

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ אלי מרזו ת.ז. 5803598, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי הוא חתימת, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה אלי מרזו

אני, הח"מ, עו"ד עמרם יריב אישור א639 מ.ר. מאשר/ת בזאת כי ביום 27.5.24 האפיע/ה בפני מר/גב' אלי מרזו ת.ז. 0504398909, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך פני יקירי, עו"ד מ.ר. 9639

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות. מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: נתי ארז כתובת: דירק כרמית 16

דוא"ל: NATYARAR@gmail.com טלפון: 0528372457

WALLA.COM

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ולעבודה ירוקה של קריית יובל לעיר חזשה שתכניד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני מסומן לפי מיטב ידענו אף במפות העירייה. במיוחד כקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חינוי לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה כולו נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך חדידות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפריקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי המוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של תרבות הקלת כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגושה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת חקלח בסדרת של מעליית גשרים, מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת לחיות שיאית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שנם ככה היום קשה לעמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לרשותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אמל/ר, ת.ז. 000991620 לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזה חתימתי, וחוקן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה אמל/ר

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נ. יוחנן, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 האפיע/ה בפני מר/גב' אמל/ר ת.ז. 000991620 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהי/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך 27.5.24

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נפא' סאק כתובת: ציר כרמית 12
דוא"ל: hafeli.sach92@gmail.com טלפון: 0522384654

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שטעדה לצרכי חציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני חסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניה. במיוחד בקריית יובל חסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס חתונה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דוור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וברזיל
 5. אני מתנגדת לשינוי חיעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור
 6. התוכנית יוצאת מנקודת הנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה. אך חקו האדום של הרכבת הקלה כבר עבשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים מדובר באלפי אנשים תמוסים לחגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, חפנאי והתרכות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם במפר הציורי עין כרם, שתוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, ות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לבפר שגם ככה היום קשה ועמוסה
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושימור/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נא' טל' 20343802 ת.ד. 20343802, לאחר שהזהרתי, כי עלי לאמר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נא' טל' 9634 מ.ר. 9634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.20 הופיע/ה בפני מר/גב נא' טל' 20317330 ת.ד. 20317330 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פמי נא' טל' עו"ד

מ.ר. 9634

תאריך

לכבוד: תועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 • מתחם כרמית • הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבוד ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבכרון

שם מס': י' ברסל שאר כתובת: ד"ר כרמית 12

דוא"ל: leelun333@gmail.com טלפון: 054-6933399

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצמיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה תירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך חזירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שחיומים יעשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
 6. מתוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על חרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים**. מדובר באלפי אנשים תמנסיים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה סענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הצילוי עין כרם, שהוא גבס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצילונים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזמן אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, א. ברסל, ת.ז. 35073551, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הבני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות

3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב יחי, מ.ר. א639, מאשר/ת

בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' א. ברסל ת.ז. 35073551

ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא

יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחזות דב יחי, עו"ד

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ליה נוי כתובת: זקן נמ'ר 14

דוא"ל: aly.nassi2@gmail.com טלפון: 054-8887745

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף כמפות העירייה. במיוחד בקריית יובל חסובלת מצפיות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלט.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי תיעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של חריכת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרות של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים ומנסים להגיע בשעות העומס אל תרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, חפנאי והתרחבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה מעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מחלף הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפד הציור עין כרם, שהוא לטעם תרבות. מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחות. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לחסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אליהו, ת.ז. 052391720, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוך תצהירי דלעיל אמת.

חתימה אליהו

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גל פורמן, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אליהו ת.ז. 052391720, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת פני קורצ'ץ, עו"ד
9639.מ.ר.
תאריך _____

לכבוד: הועדה המחזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: גדי לוי כתובת: רח' כרית 14/14
דוא"ר: gadi.leah@gmail.com טלפון: 050-2522803

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ותוודא ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני חסומן לפי מיטב ידיעתי אף במקומות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזנה אלפי יחידות דיור בכחיקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וכרזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי חיעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא ימשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגחשה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי חולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות וגשרים, מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות הצומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, המאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדילמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאורך האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזמין אותי לכל זיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אסא צבי, ת.ז. 047468368, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה אסא צבי

אישור

אני, הח"מ, עו"ד סג' י. יוחאי, מ.ר. 4639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אסא צבי ת.ז. 047468368 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא עשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת סג' י. יוחאי

תאריך _____

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מכני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: קטריה זאטליקין כתובת: בני ברק 5
דוא"ל: kati.a.zateikin@gmail.com טלפון: 0546-215578

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את תקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיד חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב דימיתי אף במפת העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. שינוי התנועה יהיה כלתי נסכל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירה שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעד לקרקע למגורים, כך שהיזמים ימשו רוח אסטרונמי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך זהו האזעם של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרכז עומס והגשמה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית העמידות בישראל מינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם. שהוא לבס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עילמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תעמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האסור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, ק"מ קואלציה ת.ז. 3855103, לאחר שהצהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.



חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב. יוחנן, מ.ר. 4634, מאשרת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' ק"מ קואלציה ת.ז. 308355103, ולאחר שהצהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

דב. יקיר גיץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הדיוני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: יצחק מירזי כתובת: רח' כרמית 5/11

טלפון: 0529725864 ITZAK MIRZHI
AGMAIL
COM

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ושטורה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיוזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בשלדת של מעליות וגשרים. מזוהר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, חסמי והתרחבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, תרבות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים.

אני מתנגדת!

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר מרים, ת.ז. 51167716, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן-איה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ד"ר יוסי, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום הופיעה בפני מר/גב' 'צחק משה' ת.ז. 051167716, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא עשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

ד"ר יקוביץ, עו"ד

מ.ר. 2638

חתימת עו"ד וחתימת

27.5.24

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הגור: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: חלום חן כתובת: בין כלה 14 יב
דוא"ל: _____ טלפון: 0545331666

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד כקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריאת הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לידידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיוזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת תהנחה שתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך חקו מאדום של חרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס וחגישה אלו לפי חתובנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל חרכבת חקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור כשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל תינו מחלף תזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות כרמח עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושן אליו אלפי תיירים וצלילונים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לתסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אילן, ת.ז. 033289757, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב ידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יוני, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אילן ת.ז. 033289757, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יוני, עו"ד

מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך

לכבוד: הועדת המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הייני לחגיש התנגדות לתוכנית שבנוון.

שם מלא: ליה נאום כתובת: כרך 22 - 14

דוא"ל: טלמון 052-3901897

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להאריך את חקרקע שמעדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חופשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפת העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריאת חידוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה כלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לידידות ערך חירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי המעור לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת המנחם שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים וישתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת תקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנחש אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל תרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית פוגעת גם בנפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצלינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, לורה גרס, ת.ז. 34196774 לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיסב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, נתון תצהירי דלעיל אמת.

לורה גרס חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גל גרס, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב לורה גרס ת.ז. 34196774, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחומצת
פני בקירוביץ, עו"ד
סמך. 9639 תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

תנודות: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלואות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: גבירא מרילא כתובת: רח' בנאי 12/32

דוא"ל: SHIFRAG@ymail.com טלפון: 0522405549
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להסוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתבדיל על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזנה אלפי יחידות דיור בכרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעד לקרקע למגורים, כך שתיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מגקורת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב שומס והגשמה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מחלף הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציוני עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בניהול של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, סער אילן, ת.ז. 07358334, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה סער אילן

אישור

אני, הח"מ, עו"ד סער אילן, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 22.8.24 הופיע/ה בפני מר/גב' סער אילן ת.ז. 07358334, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד נחותמך סער אילן
מ.ר. 9639
תאריך _____

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכנודן.

שם מלא: רמי - אלסית כתובת: כ"ך זימ - 12/1

דוא"ל: טלפון: 054-237613

ravitefs@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל למיר חדשה שתכניד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חינוי לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אוילסבוגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך תקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגירה אליו לפי חתוכנית מתבססת על הנחה כי תולכי חרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים תמססים להגיע כשעות העומס אל תוכנית הקלה כאמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, תענוי והתרכות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא מאפשר זאת.
8. התוכנית מוגעת גם בכמר הציורי עין כדם, שהוא נכס תרבות, סורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומאשך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ואמורת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, רות אביגד, ת.ז. 031731821, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הבני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אמת רות אביגד ת.ז. 03173182, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639 

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון וכנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: הלל פלג כתובת: דיון כרמית 12

דוא"ל: shirlissc@gmail.com טלפון: 0528-505092

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת לחפון את הקרקע שמועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. שמס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלם.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרינקטוס של האתחולשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מוחלטת שמס והגישש אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים חמסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור כשמונה שיעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חאי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית מונעת גם ככפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישש של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לחכמת ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טענות נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, שלמה יעקב, ת.ז. 039271788, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי זה חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה שלמה יעקב

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נעם גורן, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' נעם יעקב ת.ז. 039271788, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת פני יעקב, עו"ד
נעם יעקב

תאריך _____

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: תקלה אנוואה כתובת: רח' כרמית 14/5
דוא"ר: 052679205 טלפון: 052679205

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעוד חידוש שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפת העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה כלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלט.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור במדויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסודרת של מעליית וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית פוגעת גם בלפרי הציורי עין כרם, שחוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית חמוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בבישה של תיירים לכפר שנם ככה היום קשה ועבודה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתובנית ושומרת על זכותי להוסיף טענות נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, חנה אביאלה, ת.ז. 073583338 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה חנה אביאלה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ספי יריב, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מלגב' חנה אביאלה ת.ז. 073583338 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וזי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימה ספי יריב, עו"ד
מ.ר. 9639
תאריך _____

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

תנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומאחסן, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אילן אברהם כתובת: רח' כרמית 20/8

דוא"ל: aviko.rousso@gmail.com טלפון: 0524398911

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להמוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על תחיים של חתושבים ואף יגרום לירידות ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאתרונה אלפי יחידות דיור בפוזיקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי חיעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 3 מעליות שונות!.
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, המנוי והתנועה של תושגי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מהלך חזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית סוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. תתוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנם ככח חיום קשה ועמוסה.
- I. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, ר' (ס'ל) ברהם, ת.ז. 51562866, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 10/10/2024 הופיע/ה בפני מר/גב' ר' (ס'ל) ברהם ת.ז. 524398911, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

 חתימת עו"ד וחותמת
פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הוועדה הסמוכה לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מכני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אלה אור כתובת: בית כרית 20/2 ומ
דוא"ל: OSNAT01606@gmail.com טלפון: 0506209951

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ולעבודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יתית בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור כפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנור וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי תיעוד לקרקע למגורים, כך שהיוזמים יעשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות וגשרים מזוכי באלפי אנשים חמנטים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, חפאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה לעמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

האזור פסאלי ואינה חלק מהאזור
לצורך תחילת תוכנית מס' 101-0838490
האזור פסאלי ואינה חלק מהאזור
האזור פסאלי ואינה חלק מהאזור
האזור פסאלי ואינה חלק מהאזור

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לתזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זמתי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, טל ארלי, ת.ז. 059908215, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, נתון תצהיר דלעיל אמת.

 חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' טל ארלי ת.ז. 059908215, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

 חתימת עו"ד וחותמת

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחיתית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבדון.

שם מלא: יורן מויאל כתובת: בני ברק 12

דוא"ל: yarden.keisar@gmail.com טלפון: 054-8189099
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכניד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה תירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וכרז'ל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי חיעוד לקרקע למגורים, כך שחוזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסופיה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין ברם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שבס ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספת ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרות על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, יחנן אולא, ת.ז. 305397127, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, וסוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום

27.5 הופיעה בפני מר/גב' יחנן אולא ת.ז. 305397127, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עלי/ו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד : הועדת המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדן: התנגדות לתוכנית מס': 0838490-101 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש חתנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ר' ז'ר'י ר' ז'ר'י כתובת: 1846 ז'ר'י ר' ז'ר'י

דוא"ל: rqhell@walla.co.il טלפון: 0526045063

נימוקי התנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להכניח את הקרקע שטערה לצרכי הציבור ועתודת ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכניד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאתרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבער וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנמשה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התיכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תלמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לרשותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, יוסי איזר, ת.ז. 056626849, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה 22

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 17.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' יוסי איזר ת.ז. 056626849, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיו/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחולחת פפי יקירביץ

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחיתית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

חריני לחגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מיקה יוסף כתובת: רח' ברג' 5/2
דוא"ל: mimikere@gmail.com טלפון: 0547678652

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להמך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חושה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידעתי אף במפת העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידה ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע לטורים, כך שחיומים מעו רווח אסטרטגמי על חשבון הציבור.
6. חתוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא מעו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשמה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מזכיר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

הנכס היחיד של העיר הישנה
עם חללית רחב

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לתזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, גלית כהן, ת.ז. 053366910, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולאן למיטב הידיעה ולאן על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי חו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה גלית כהן

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום

הופיע/ה בפני מר/גב' גלית כהן ת.ז. 053366910, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד ותותמת

פפי יקירביץ, עו"ד
9639.מ.ר.

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

חריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם תלם: 03-0610000 כתובת: 377 כרמית - יב

דוא"ל: Tzipi284@gmail.com טלפון: 052219002

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להסוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאח חירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על חיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היטוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרטוגי על חשבון הציבור
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על בישה לרכבת הקלה ... אך חקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי.
8. התוכנית סוגעת גם בכפז חציוני עין מים, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, חת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תתברתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם בכת היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומדת על זכותי

תצהיר

אני ה"מ, צ'סלר, ת.ז. 305664666, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, ה"מ, עו"ד פז ציון, מ.ר. 9689, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' צ'סלר ת.ז. 305664666, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד נחומת

נמי קורבין, עו"ד
מ.ר. 9689

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - תחמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני לחנוש חתנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יעקב יעקוב כתובת: 2 יקב כרמית
5/41

הואיל: טלפון: 0528226751
yacovshoshani@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על התאים של התושבים ואף גרום לירידת ערך הדירות שלט.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבער וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחת כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציוני עין גרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחברתית ותפגע בתישח של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית השומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, יסרל בלר, ת.ז. 000312967, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב ידיעתי ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 0639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' צקז סוס, ת.ז. 000312967, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 0639

לכבוד : הועדה המאזינת לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מכני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דגדג ולי מר? כתובת: דיון תמ"ה 12
דוא"ל: kagac.war@mail.huji.ac.il טלפון: 052-347095

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ושתודה ירוקה של קריית יובל למגר חדשה שתכביר על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע לבגורים, כך שחיומים תעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש בדרכים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשיה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התינוך, המגורים והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית מוצעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצלימים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותמנע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תעמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טענות נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, תר מי עז, ת.ז. 032573982, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ו/או למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.


חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקיר ביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום

032573982 הופיעה בפני מר/גב' תר מי עז 032573982 ת.ז. 032573982, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה


חתימת עו"ד וחותמת
פפי יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כלימית - חקמת מתחם מגורים

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: סלמה יני כתובת: כרמל 12 16 סס

052-670728 dir.ory@gmail.com דוד

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי תצבור ועבודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו
 2. מטרת כרכית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריאת הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס חתונות יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על התאים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפדויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנדר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרטגי על תשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת חתונה שחתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על נמשה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בשדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים חמססים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי .
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומאשך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היס קשה ועמוסה.
- 1 תוספת ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ובקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושימדר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סג' יואל ת.ז. 022561278, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הונני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה אליאנה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד סג' יואל מ.ר. 9634 מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אואל ניר ת.ז. 022561278 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, זכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד ותוספת
סג' יואל, עו"ד
מ.ר. 9634
תאריך

לכבוד: הועדת הנאמנות לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 0838490-101 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: סמיר חסין כתובת: 3 זיק כרמית - 33.12

דוא"ל: — טלפון: 0508338735

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להמוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. כמוחזר כקריית יובל הסובלת מצמיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על תחילים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלט.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא ימשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגייסה אליו לפי התוכנית מתבטסת על הנחה כי רחוב הרצל יגיע לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים מדובר באלפי אנשים ומנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצילינים. התוכנית המוצעת תגרום לאבדלמוסיה תחבורתית ותכנע כגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, הניס, ת.ז. 09244401 לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העבדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ס. יריב, מ.ר. 9639 מאשרת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מרעב' פנינה חסן ת.ז. 009244401 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

קירבי, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת ע"ד וחומת

27.5.24 חסרין

לכבוד: הוצדת המחזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת גתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אורי קאה כתובת: רח' כרמית 10

דוא"ל: טלפון: 0508613133 Caritovresh@gmail.com
נימתי התנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ושתוכננה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף כמפת העירייה. כמיוחד בקריית יובל תסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. שמס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר ובדויל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיוזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת הנחה שחיתוש לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על תרכבת חקלא, אך הקו האדום של תרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשיה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לתרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מזכיר באלמי אנשים תמנעים להגיע בשעות העומס אל תרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, תפארי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית מונעת גם בכסר הציורי עין מרס, שהיא גבס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצילמים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
9. תוספות ונימוקים נוספים:

לכבוד : התעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

תנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש והתנגדות לתוכנית שבנדון

שם מכא: אריאל קרן כתובת: קרן כרמית 14/25
דוא"ל: Arhelbassig@gmail.com טלפון: 0545828303

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על התיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיוזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסת מרזב עומס והגשמה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא גבס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאחר תאמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימרות על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אריאל (ק"א), ת.ז. 052964855, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה עשוי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום

27.5.24 הופיעה בפני מרגל אריאל (ק"א) ת.ז. 052964855, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד : הועדת המחוזית לתכנון ובניית ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0338490 : מתחם כרמית • הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני צינור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אליה קרית כתובת: קנין 22-10 סניף 21

דוא"ל: 54654654@gmail.com טלפון: 052-2423164

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הצינור ושתנודה ירוקה של קריית יובל לעיר חרשה שתכביר על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במקומות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, תיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה כלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך חדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע לסגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הצינור.
 6. חתוכנית יוצאת מנקודת התנחח שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ושתמכו על הרכבת הקלה, אך הסו חאדום של חרכבת תקלה כבר עכשיו לקראת קריסה סרוב עומס והנישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסירה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים לחנוע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה נמנה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מחלף הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הצירי עין ברם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משטר ומושן אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית תסוצעת תנודם לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בניה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה לעמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני ה"מ. אביב קרני, ת.ז. 64562804, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיסב הידיעה ואו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו התימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה אביב קרני

אישור

אני, ה"מ. עו"ד דב יוחנן, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/מב' אביב קרני, ת.ז. 64562804, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, התם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת שפי קירביץ עו"ד
תאריך 27.5.24

לפני: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית גס': 101-0838490 - מתחם כרמית - חקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יעקב יצחקי כתובת: 14 י"י נח

דוא"ל: am.t.bellil@gmail.com טלפון: 052-6205825

Am.T.Bellil@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני חסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יישו דווח אסטרטגומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה סרוג עומס והגייסה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי תולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה כאמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין צבי, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטורית, זית ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומתוך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר יעל, ת.ז. 040720294, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מדיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

יג חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד עמ ד"ר יעל, מ.ר. 9639, מאשרת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אס ר32 ות.ז. 040720294 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יעל ד"ר
עו"ד
מ.ר. 9639

יג חתימת עו"ד וחתימת

27.5.24 תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר אילנה אלטמן כתובת: א' יסעי ט' ירושלים
דוא"ל: amaltan@gmail.com טלפון: 052-5075000

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להמוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ותעודת ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתבדיל על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של תחתית חדשות ועירוניות, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והנמשה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור כשטנה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציוני עין ברם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצילינים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה לעמוסה.
1. תוספות ולייקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לרשותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אילן אלטמן, ת.ז. 05226829, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאכן לא כן אהיה צולמת לעונשים הקבועים בסנק, מצהירה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תקשורת בתוכנית להתנגדותי לעונכית הב"ל

2. של העובדות שהתקיימו בהיחלופי ידועות לי מידעה אישית ואני למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים שהתקיימו בהתנגדות

3. זה שמי וזו תתינת, ויטכן תצוררי דלעיל אמת

חתימה אילן אלטמן

אישור

אב, הח"מ ש"ז פני יקירבית נ.ר. 9634 מאשרת
בזאת כי פונד 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב אילן אלטמן ת.ז. 052326829
לאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, כי אם לא

כן, תב צבז לאש הקם דיון דתמי
כן תב צבז לאש הקם דיון דתמי

פני יקירבית, עויד
ס.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון וזכויות ירושלים

הנדן: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - 1 נתיבת כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר אדם ניר כתובת: יבנה

דוא"ל: adam.nir@gmail.huji.ac.il טלפון: 0523 283887

יומקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד לחפור את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידועתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריצת הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידועתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר ובראזל.
 5. אני מתנגד/ת לשנוי היעוד לקרקע למגורים, כך שתיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת חקלה... אך חקו האדום של חרבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים. מדובר באלפי אנשים חפזים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעומדת להיות שיאנית תצביעות בישראל הינו מהלך חזוי.
 8. התוכנית מוגעת גם כלפי הציווי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים.. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תעמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשות להזמין אותי לכל דיון שייערך
כתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אמיר י'ו, ת.ז. 5705968, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה


אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקיר ביץ מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 25.5.21 הופיעה
בפני מר/גב' אמיר י'ו, ת.ז. 5705968 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה
בפני על תצהיר זה

פני יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך

לכבוד: הועדה הנאמחית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מקני אל כתובת: סה/א/נהום פוה יוסף
דוא"ל: Meoraknina@hotmail.com טלפון: 0584201249

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לערכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף בזמנות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יחיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אוטובוס וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי חיעוד לקרקע למגורים, כך שהיגסים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עבשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר כאלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת לחיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית סוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאאדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
9. תוספות ונימוקים נוספים:



לאורך האמור אני מתגבר/ת לתכנית ומבקש/ת לדחות. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זמתי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, דניאל אלט, ת.ז. 333822930, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתאגית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזה חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דניאל אלט, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.2024 הופיע/ה בפני מר/גב' דניאל אלט ת.ז. 333822930, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

דניאל אלט, עו"ד
מ.ר. 9639

27/5/2024

תאריך

לכבוד: הוצעה המחויבות לתכנון ובניית ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלוטאות, מבני ציבור וארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דניאל גל כתובת: כפר כנא 43421 מ"מ

דוא"ל: 054-2520015 טלפון:

duni8@walla.com
נימוקי ההתנגדות כתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ותעודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף בספרות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של החתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשיטת חיעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. חתולנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשמה אלפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה כאמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, תמנאי והתרחבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומנשן אליו אלפי תיירים וצלוינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחברתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תעמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

ח"כ דניאל גל ויוקא סמ

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

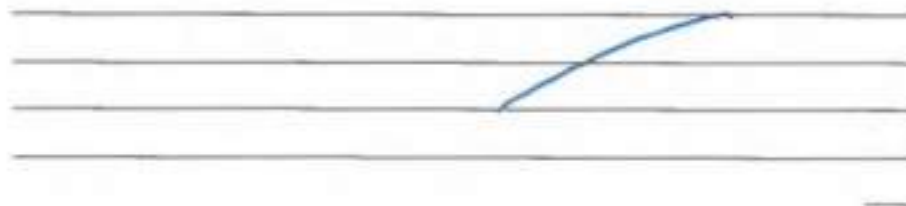
הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יעקב כהן כתובת: י"א 12/46

דוא"ל: 53030@walla.com טלפון: 02-6251160

נימקי התנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני חסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפריקטים של החתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו דווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסת מרזב עומס והגשה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי חולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל תינו מחלף הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכסר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה התכודתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:



לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל זיון שיוערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טענות נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אילן בן דן, ת.ז. 05516732 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות

3. זה שמי חו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דן, קרן מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 האפיע/ה בפני מר/גב' אילן בן דן ת.ז. 059167932 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

חאריך

27.5.24

לכבוד: התעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

תנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני צימוד ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר כתובת: כ.מ.ס. רח' דויד 29/ו

דוא"ל: _____ טלפון: 05254449

נימוקי ההתנגדות בתמצית

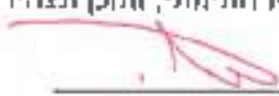
1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנעדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של חתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבג וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של חרבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסת מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים חמוסים להגיע בשעות העומס אל תחנת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם כלה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, א.י. מאס, ת.ז. 54355075, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי זה חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.


חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ס. יורל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' א.י. מאס ת.ז. 54355075, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

עו"ד ס. יורל, עו"ד
מ.ר. 9639
תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0836490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר ח'סין כתובת: בנק כרמית 44/34
דוא"ר: galjalev.4@gmail.com טלפון: 050 4879907

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת לתכנון את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקת של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה כולו נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים משו רחוק אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס ותמישה אליו לפי תוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אתי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר על זכותי להוסיף טענות נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, ס'ן יא'נ'ג, ת.ז. 307504542, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות

3. זה שמי חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ס'ן יא'נ'ג, מ.ר. 9639, מאשרת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' ס'ן יא'נ'ג ת.ז. 307504542, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת ס'ן יא'נ'ג, עו"ד

מ.ר. 9639

27.5.24 תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - חקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ליבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: רחל קניעו כתובת: בית מלונות

דוא"ל: 0528961476 טלפון:

rachel197636@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי חציבור ועתודה ירוקה של קריות יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלט.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלט.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של הוותחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת/ת לשינוי הועד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עבשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ואשרים. מדובר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, חפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שחוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות כרמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה לעמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

פאזה בטבע יצירת אולסבנגר התנועה
פאזה באוכלוסיה התנועה

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מכקשת לתזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ולומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, רחל סגן, ת.ז. 38581385, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מדיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה עמי חו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד רם יורי, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' רחל סגן ת.ז. 38581385, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

רם יורי
עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך 27.5.24

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הגדרה: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דפנה ארן יקלר כתובת: מ- ציב כרמית 12/14

דוא"ל: 0504048632 טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את חקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני ממשומן לפי מיטב ידיעתי אף במסגרת העירייה. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה חירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. שמס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש בדרכים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו הארום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשמה אליו לפי התוכנית מתבססת על חנכה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך האי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, ותוידות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תתברתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1 תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, 14352 / יקל ת.ז. 307152835 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה 14352

אישור

אני, הח"מ, עו"ד 22 יורל, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.524 הופיע/ה בפני מר/גב' באמ יקל ת.ז. 307152835, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחזתמת

פני יקירבין, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המוטיבית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נורית אברהם כתובת: קנין גמליה 12

טלפון: 052-772388 nur55@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר סבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל והסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזנה אלפי יחידות דיור במרזיקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשנוי היעד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונמי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנמשה אליו לפי התוכנית מתבססת על חתמה כי חילכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסידרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות טונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי ותרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשטח שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי ולא נאמשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר העירוני עין ברם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות כרמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בניה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דין שיוערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טענות נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, נו"ג אברהם, ת.ז. 02384644, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אחיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מדיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות

3. זה שמי וזו חתימתו ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה נו"ג אברהם

אישור

אני, הח"מ, עו"ד סס יוחא, מ.ר. 9639, מאשר/ת

בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' נו"ג אברהם, ת.ז.

02384644, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא

יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת פסי קירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639 תאריך 27.5.24

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גלישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הליכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה לניספר המלגות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בני לקחת בחשבון את כלל התוכניות הסוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי נמנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שדבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני היספת יחידות הניזור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני הנסומן אף בנפוח העירייה. במיוחד בקריית יובל הסיכלת מצניפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית תשובה מאין כמות. תשוב לשמור על מתחם כרמית למרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אלה ארנסט-מרון, ת.ז. 07665193, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אוייה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי. זכן תוכן תצהירי דלעיל

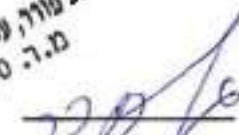
אמת

 חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גל מור, מ.ר. 15640, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אלה ארנסט-מרון, ת.ז. 07665193, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24.5.2024 תאריך

 חתימת עו"ד וחותמת
גל מור, עו"ד
מ.ר. 15040
GAL MOR, Adv.
L.N. 15040

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הייני להגיש התנגדות לתוכנית שבכדון.

שם מלא: מר קרן כתובת: המ"ן 18 ירושלים

דוא"ל: 050-5315500 טלפון:

Itamar.bna@gmail.com
לימקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שצומחת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כל התוכניות הצפופות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מובילות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכל תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה נעמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שיתוף גם של ייעוד הקרקע. בכונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתחנך, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במסגרת מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור האתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור מובנית לא מעט, פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות יגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אישרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברויר. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שבמזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למסחר ציבור ולציבור חקלאי בעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- כתי הספר כמתחם לא יתנו מענה לצרכי תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתי את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיזקמו בכרמית.
- היזמים מבקשים שאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקי האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנעשה אליו מהחולניות נותבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- נחשבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צמיה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית ברזית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממונה מתוכננת נוסה לחינוכים של נכילות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צבויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר חנוניות בסניף ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגיעו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמירי ממט יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית איננה את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו מקריסה כבר היום. עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סיכל מכשל הניקוז של כל האגף.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני הנסוּפֵן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה היריקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התיישבים ושימור הטבע בעיר **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ייחוסים נוספים.

לאורך האמור אנו מתנגדות לתכנית ומבקשות לרחוחה **אני מבקשות להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי**

תצהיר

אני הח"מ, אילנה כהן, ת.ז. 03940695/4, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת גדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה אילנה כהן

אישור

אני הח"מ ע"ד אילנה כהן, מ.ר. 15040 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אילנה כהן ת.ז. 03940695/4. ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן אהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.05.24

מ.ר. ע"ד
GAL FURER, Adv.
L.N. 15040

חתימת ע"ד וחתימת

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם ברמית - חקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק קריית יובל

הריני להניח התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם כולא: יאיר זולק כתובת: 7, Bina
טלפון: 087786631 julzulk@gmail.com

גימקי ההתנגדות לתוכנית

- מתחם ברמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והרחבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל יזנו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר העירוני עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילנים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "ברמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גח של יעוד הקרקע. בכוחות היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתחנך, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית רינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טרע עירוני ייחודי (כפי שרובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת ברמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וגרזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שמוזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למסדות ציבור ולציבור חילאי בעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים. כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהיבטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בברמית!
- היזמים מבקשים שנאמן כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו חאדס של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הילכי הרגל יגיע לרכבת הקלה בסדרת של מעליות וגשרים וכן יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבידוד כי הזמנים רמוציים בה אינם ריאליים ובמפעל ההגעת לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה וסיוענת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרגילים התוכנית תגרום לבשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת לכתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתיכנת ניושה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הנישו תוכניות בלי להחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחזו יצרו באוס תחבורתי יפקק תמידי ממני יסביו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הביוב**
15. תכנית כרמית אנוסת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוז לפני הוספת יחידות תיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סוכל מכשל הביוב של כל הארץ.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף בספרות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני **שיעלם לנצח**
- ג. תיספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יאיר לפיד, ת.ז. 015327174 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת. שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי ילעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גל פור, מ.ר. 15040, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' יאיר לפיד, ת.ז. 015327174 ולאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וקרא לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

תאריך 24.05.24

גל פור, עו"ד, מ.ר. 15040
GAL FURER, Adv. L.N. 15040

חתימת עו"ד וחומת

לכבוד : הועדה המקצועית לתכנון ובניה ירושלים

הנדסה: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומאדק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שכתובת:

שם מלא: ד"ר ירון ווקסמן כתובת: ד"ר ירון ווקסמן
דוא"ל: idanalut@gmail.com טלפון: 0505-337275

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת: למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוחות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית תינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכנס לציבור מוקדמת לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" סטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגביו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבג וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזיח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקה תושבי קריית יובל כפי שהוכנס לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אנשי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא שמירות בשטחים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר ארז בדרך כרמית. כיכר זו סמיכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לתנוונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המיוקמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופסק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל. בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
8. היוזמים מבקשים שנאמרו כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיש אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הרכבי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי היוזמים המוצגים בה אינם רואים ובמפל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה רריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכפריים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות חדור חדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על רייתיה.
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמיה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית במרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתירבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, ובו לחונסורד עם מגבלות של התשתיות באזור.

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם. שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זת

יטיירית ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים

יצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המיצעת תגרום לאנדרלמוסיה

תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מפקשת לחזמין אנתי לכל דיון שיוערך

בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, זיון נתקסטן, ת.ז. 036266036, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את

האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא

על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה זיון נתקסטן

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 20/5/2024 הופיעה

בפני מר/גב' זיון נתקסטן, ת.ז. 036266036, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר

את האמת, זכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זיון נתקסטן

חאריק 24/5/2024

חתימת עו"ד וחותרת גיל אפרתי 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבגדון

שם סלא : רחל נוי בתיבת 20 י"ז

דוא"ל : photon טלפון : 052791720
@walla

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונת חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכונת היזמים לבנית כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור מומבית לא פעם), פיעלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וכרמל. מגדלים אלה יתווספו על הרס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיצוב חקלאי בעת, היוזמים "ורשים" לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שייכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא ארת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות תחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמיכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נגשה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ומכך תמזיזו משנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל. בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היוזמים מבקשים שכאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נגשה לרכבת הקלה שיתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך רדו מאדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי חרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שגורפו לתכנית רואים בכירור כי הומים המוצגים בה אינם ריאליים ובמקל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העיזי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכישל תמיכה של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות תיקון
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה היחידה של כרמית חשיבה מאוי במזה. חשוב לשמור על

- מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל, תוספת של יחידות דיור בשכונת שעומרת כהיות שיאנית הצפיפות בישראל היו מהלך לא הגיוני.
15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות העכשיות באזור. הוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם סגבלות של התשתיות באזור
16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצולונים פוקדים את עין כרם בימים הגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדלמוסיה תחבורתית ותמנע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות וניסוקים ניספים

י"ז תמוז ה'תשפ"א
ב"ר יחזקאל בן נחם

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נאם נוי, ת.ז. 304723562, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזה חתימתי. וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, עו"ד, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיעה בפני מר/גב' נאם נוי, ת.ז. 304723562, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/2024 תאריך

חתימת עו"ד וחתימת גיל אפרתי, עו"ד, מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה הממונית לתכנון ובניה ירושלים

הנדן: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור וארס, קריית יובל

הריני להגיש רתגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: Flora כתובת: 17 סדר 17 דוא"ל: 052-6130348

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, בנוסף ידיעת, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכמות היזמים לכנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור באחר טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיק. מגדלים אלה יתרממו על הרכס ששמורח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע היא למסדות ביבור ולעיבור חקלאי. בעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי עכ חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים. מאחר והם בעיטר ישרתי את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שניח נמנה מתוכנית גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הליכודות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ולפק תמידי נמנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמן כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהיכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הראליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמידו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האנן.
12. אין טוב התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז מתחם כרמית הוא את טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. בניחוד בקריית יובל הסובבת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית רלוונטית להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור. תוכנית זו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הכיימות ורשתיות, וכן להתמודד עם מכללות של התשתיות באזור.

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהיא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו שכל משמר אלפי תלירים וצילונים מוקדים את עין כרם כינום רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלואסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ / חילא קיסין ת.ד. 052126174, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ר יוס' לואי, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 29/5/24 הופיעה בפני מר/גב' חילא קיסין ת.ד. 052126174, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר אחר האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

29/5/24 תאריך

יוסי גתאי יו"ר
מ.ר. 19085
קריית יובל
סל. 052662462
חתימת עו"ד וחותמת

**התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.**

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: מנחם מלצר כתובת: כפר כבאי - 16/2
דוא"ל: _____ טלפון: 050-5367744

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל גישות הירוקות ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומוריד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התירותי של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה ויפגע באיכות תושבי השכונה.
6. התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תירותי עולמי.

תצהיר

אני הת"מ, גליליטל אלון ת"ז 051165256 לאתר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן.

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

חתימה: 

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
אני הת"מ עין כרם א-7, ירושלים
דפני מרטל: 052-3841841
מאשר בזה כי ביום 25.7.24 הופיע ת.ז. 051165256 ואחרי שהזהרתי לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהירו בפני.

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל,

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: שמואל גולד כתובת: 14/83 גולד
דוא"ל: battat4@gmail.com טלפון: 02-6419796

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צמח ייחודיים, התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי**.
2. הבניה המסיבית בסדרון **תיצור עומס ניקוי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים שתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע בגיידות של תושבי השכונה ובהתנהלות הרגילות של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הכלה ו**יפגע באיכות תושבי השכונה**.
6. **התכנית פוגעת במרקם החיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אחרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

מצהיר

אני הח"מ, טענה בל ת"ז 064201477 לאחר שהוזהרתי כי
 עלי לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
 כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת


חתימה:

אני הח"מ עו"ד אל עמר מאשר בזה כי ביום 24.5.24 הופיע
 לפני מר: 064201477 ת"ז: 064201477 ואחרי שהוזהרתי
 לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
 תצהירו בפני.

גל פורבר, עו"ד
 GAL FURBER, Adv.
 L.N. 15040


התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: סל. ח' קין כתובת: א.ב.י. 72/4
דוא"ל: calimor2004@gmail.com טלפון: 0529823988

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצלית לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל גישות הידרולוגיות וכניה בו תשפיע על מי הנגר העיליב ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההיחחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזר ייפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, סל ח"קין ת"ז 214663379 לאחר שהזהרתי כי
 עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
 כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

 חתימה:

אני הח"מ עו"ד סל פורר מאשר בזה כי ביום 24.5.24 הופיע
 לפני מר: סל ח"קין ת.ז: 214663379 ואחרי שהזהרתי
 לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
 תצהירו בפני.

גל פורר, עו"ד
 GAL FURBER Adv.
 L.N. 15040
2024/05/24

**התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.**

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: מירב בונן כתובת: אריה 3/13 ס' 50
הא"ל: meiravboni@gmail.com טלפון: 0528617724

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הכינה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוזי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציף הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ מיכל קוננו ת"ז 02933695-5 לאחר שהזהרתי כי עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותזכר תצהיר זה הוא אמת

חתימה: מיכל קוננו

אני הח"מ עו"ד אלי קורנר מאשר בזה כי ביום 24.05.24 הופיע לפני מר: מיכל קוננו ת"ז: 02933695-5 ואחרי שהזהרתי לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהירו בפני.

גל פורר, עו"ד
 GAL FURER Adv.
 L.N. 15040
גל פורר

**התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.**

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון
שם מלא: סאבולאג'יה כתובת: תל אביב 20
דוא"ל: sabulajia@gmail.com טלפון: 0508432468

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות היררכולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ניש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקמי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתיחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שייוספ לאזור יפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונת לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה ויפגע באיכות תושבי השכונה.
6. התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, גל מור, ע"ד ת"ז 000379982 לאחר שהוזהרתי כי
 עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
 כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת. למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

חתימה: גל מור

אני הח"מ ע"ד גל מור מאשר בזה כי ביזם גל מור, ע"ד הופיע
 לפני מר: גל מור, ע"ד ת"ז: 000379982 ואחרי שהוזהרתי
 לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן. חתמתי על
 תצהירי בפני:

גל מור, ע"ד
 GAL FURER, Adv.
 L.N. 15040
גל מור

התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: מירה אבולפיה כתובת: אלה הצלבים 20
דוא"ל: mira.aboulaya@gmail.com טלפון: 0545751108

תחום תכנית כרמית **בעין כרם חוקף** לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח ההכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח היא בעל רגישות הידרולוגית וכניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח וחחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקחי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומוריד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע בניירות של תושבי השכונה ובהתנהקות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה ו**יפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, אשרה אבולוציה ת"ז 603415221 לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

חתימה: 

אני הח"מ עו"ד א. סלומי מאשר בזה כי ביום 24.5.24 הופיע לפני מר. א. ארנסט גולפריד ת.ז. 603415221 ואחרי שהוזהרתי לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהירו בפני.

גולפריד, עו"ד
מ.ר. L.N. 15040

א. סלומי

**התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.**

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: גילי מרזוק כתובת: החלקה 7, גטול
דוא"ל: giliamarzouk@gmail.com טלפון: 0526071478

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל גישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיין.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח היא עשיר ומגוון ויש בו מיני צמח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח וחחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה רמסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומוריד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתורים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק'ו וידע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, גל פורר ת"ז 315519504 לאחר שהוזהרתי כי
 עלי לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
 כדלקמי:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי. החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

חתימה: גל פורר

אני הח"מ עו"ד גל פורר מאשר בזה כי ביום 24.5.24 הופיע
 לפני מר: גל פורר ת"ז: 315519504 ואחרי שהזהרתי
 לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
 תצהירו בפני.

גל פורר
 גל פורר, עו"ד
 GAL FURER, Adv.
 מ.ר. 15040 L.N.

**התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.**

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ד"ר יוסף קשת כתובת: בין לין 13 יבנה
דוא"ל: Yosef.Keshet@gmail.com טלפון: 052-848344

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית לצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הידוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל הלחול המים לאזורי האגן המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקחי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומוריד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה ויפגע באיכות תושבי השכונה.
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

מצהיר

אני הח"מ. אלדא גלר ת"ז 022770176 לאחר שהזהרתי כי עלי לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן. מצהיר בזאת כדלקמן.

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

חתימה:

אני הח"מ עו"ד גלר מאשר בזה כי ביום 24.05.24 הופיע לפני מר: אלדא גלר ת.ז: 022770176 ואחרי שהזהרתי לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהירו בפני.

גלר
גל פור, עו"ד, מ.ר. 15040
GAL FURER, Adv.

**התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל,**

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבצדן
שם מלא: דניאל / אורי כתובת: דגן צ' 2
דוא"ל: _____ טלפון: _____

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכות אקולוגיות ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים בריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוי** שייפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור ייפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה ויפגע באיכות תושבי השכונה.
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, גל פורר ת"ז 303809180 לאחר שהזהרתי כי
 עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
 כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

חתימה: 

אני הח"מ עו"ד גל פורר מאשר בזה כי ביום 24.05.24 הופיע
 לפני מר: גל פורר ת"ז 303809180 ואחרי שהזהרתי
 לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
 תצהירו בפני.

גל פורר, עו"ד
 GAL FURER, Adv.
 מ.ר. 15040 L.N.



התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון
שם מלא: מר. מנחם
כתובת: שג'ר הסג'ר מ. ס
רוא"ל: maney@hotmail.com
טלפון: 050 5512 393

תחום תכנית כרמית בעין כרם חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

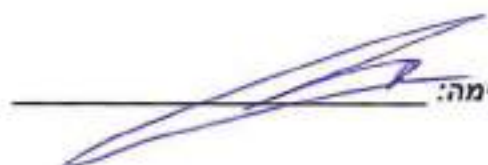
נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח וחחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומוריד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה ויפגע באיכות תושבי השכונה.
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, מ.ב.ל. / א.ל. ת"ז 026008078 לאחר שהזהרתי כי
 עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
 כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת


 חתימה:

אני הח"מ עו"ד א.ל. / מ.ב.ל. מאשר בזה כי ביום 24.05.24 הופיע
 לפני מר א.ל. / מ.ב.ל. ת"ז: 026008078 ואחרי שהזהרתי
 לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
 תצהירו בפני.

גל פורר, עו"ד
 GAL FURER, Adv.
 מ.ר. 15040
א.ל. / מ.ב.ל.

**התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל,**

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: 3103 כרם יבן כתובת: פניקה 66 יבנה 96629
דוא"ל: tipyaron@gmail.com טלפון: 0547-912870

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרח את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל רלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוזי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומוריד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התירדות של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונת לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציור הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היהודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

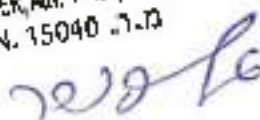
אני הח"מ, 36222 ירון ת"ז 030547871 לאחר שהוזהרתי כי
 עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
 כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי וחזקן תצהיר זה הוא אמת


 חתימה:

אני הח"מ עודד א/נוח מאשר בזה כי ביום 24.5.24 הופיע
 לפני מר: 36222 ירון ת"ז: 030547871 ואחרי שהוזהרתי
 לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, ריתם על
 תצהירו בפני.

גל פורר, עו"ד
 GAL FURER, Adv.
 מ.ר. 15040



התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון
שם מלא: יוסף סגל כתובת: שגל קל 31 טל
דוא"ל: osmuts@bezeq-int.net טלפון: 052-9778246

החום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 19: כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. ההכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במרחון **תיצור עומס ניקוזי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיחוסף לאזור יפגע בניידות של חושבי השכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה ויפגע באיכות תושבי השכונה.
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאחד משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, ס-מ ביטלון ת"ז 056577455 לאחר שהזהרתי כי
 עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
 כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיסב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותכן תצהיר זה הוא אמת

חתימה: ס-מ ביטלון

אני הח"מ ע"ד א/דנור מאשר בזה כי ביום 5.2020 י-ג-אלול
 לפני מר: אמר אטת ביטלון ת.ד. 056577455 ואחרי שהזהרתי
 לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
 תצהירו בפני:


 גל פורבר, ע"ד
 GAL FURBER, Adv.
 מ.ר. 15040 L.N.

התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל,

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: שלי קצת כתובת: כרית 3
 דוא"ל: spotots@gmail.com טלפון: 053-86785

תחום תכנון כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר השתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרוך **תיצור עומס ניקוזי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע בניידות של הושבי השכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היתודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל רשנים מוקד תיירותי עולמי.

מצהיר

אני הח"מ, שלמה קליין ת"ז 052428866 לאחר שהוזהרתי כי
 עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
 כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת. למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי. החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

חתימה: שלמה קליין

אני הח"מ עו"ד גל פורר מאשר בזה כי ביום 24.05.24 הופיע
 לפני מר: שלמה קליין ת.ז: 052428866 ואחרי שהוזהרתי
 לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
 תצהירו בפני.

גל פורר, עו"ד
 מ.ר. 15040
 GAL FURER, Adv.

גל פורר

התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: חייא כתובת: סוף הרצל 16
דוא"ל: TAI 18 02 AHAY טלפון: 05055 1938

תחום הכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח ההכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצלית לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנח המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ניש בו מיני צומח ייחודיים. רתכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוזי** שייפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פחותים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור ייפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה ויפגע באיכות תושבי השכונה.
6. התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אינסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביוהר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל רשנים מוקד תירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, ח"מ ת"ז 06491496 לאחר שהוזהרתי כי
 עליו לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
 כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס רתצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתמה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת


 חתימה:

אני הח"מ ע"ד ח"מ 40834 מאשר בזה כי ביום 24.5.24 הופיע
 לפני מר: ח"מ ת"ז: 064691496 ואררי שהוזהרתי
 לאמור אכן האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
 תצהירו בפני:

ח"מ 40834 24.5.24
 חתם עורכי דין
 515390342

התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל,

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ד"ר אלינאג ב כתובת: י' רגין יצחק 3/3
דוא"ל: alinag3@gmail.com טלפון: 052-6146969

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתית טבע עירוני בירושלים), שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הנא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעינות.

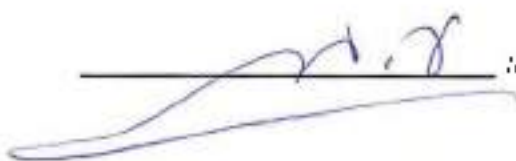
נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים, התכנית, המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאור כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר יעקב חורג, ת.ז. 050629732 לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת למיטב ידיעתי.
2. הנני מצהיר כי זה שמי החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת.


חתימה:

אני הח"מ עו"ד רחל פלג מאשר בזה כי ביום 24.5.24 הופיע לפני מר: ד"ר יעקב חורג ת.ז. 050629732 ואחרי שהוזהרתי לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהירו בפני.


רחל פלג
חוקת עורכי דין
515390342

**התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מכני ציבור ופארק, קריית יובל.**

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: מנוחה בן כתובת: מ' קולסה ריזק 66
דוא"ל: menuha5@gmail.com טלפון: 026411746

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר השתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליה לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי רזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוי** שייפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההברחיים לעיר.
4. העומס התברותי שיתווסף לאזור ייפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה ו**יפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נופ מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, מנחם כהן ת"ז 00-1217147 לאחר שהזהרתי כי
 עלי לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
 כדלקמן.

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימת ורובן תצהיר זה הוא אמת

חתימה: מנחם כהן

אני הח"מ ע"ד הרצוג 40834 מאשר בזה כי ביום 24.5.24 הופיע
 לפני בית דין מנחם כהן ת.ז. 00-1217147 ואחר שהזהרתי
 לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
 תצהירו בפני.

היה פלג
 חברת עורכי דין
 515390342

24.5.24 40834 הרצוג
כ

התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל,

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון
שם מלא: ד"ר יעקב יצחק כתובת: חילוק 7, יבנה
דוא"ר: 111 טלפון: 054-5850985

תיזום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונה מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרוכוגית וכניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח היא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים, תתכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוזי** שייפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחוו שות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור ייפגע בניירות של תושבי השכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטיב של קרבה לציר הרכבת הקלה ויפגע באיכות תושבי השכונה.
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטכטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע באתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר אביגיל ת"ז 52625886 לאחר שהוזהרתי כי
 עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
 כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מהבסס התצהיר הינן אמת למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

חתימה: ד"ר אביגיל

אני הח"מ עו"ד ד"ר אביגיל ת"ז 40834 מאשר בזה כי ביום 24.5.24 הופיע
 לפניי ד"ר אביגיל ת"ז 52625886 ואחר שהוזהרתי
 לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
 תצהירו בפני.

חלה פלג
 חברת עורכי דין
 515390342
ד"ר אביגיל ת"ז 40834
24.5.24

**התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.**

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון
שם מלא: גילי גולד כתובת: ח. כנז 9
דוא"ל: gilgulsh@gmail.com טלפון: 0524 925545

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר
ימשיכות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות
אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות
מסביב. ישטר הוא בעל גישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים
ועל חליכול המים לאזורי המנהל המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הכניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוזי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומוריד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע בניידות של תושבי השכונות ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. הרסחמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה ויפגע באיכות תושבי השכונה.
6. התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר אריה צפיר ת"ז 54848635 לאחר שהזהרתי כי
 עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
 כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת.

ד"ר אריה צפיר
 חתימה:

אני הח"מ עו"ד הורחא 40834 מאשר בזה כי ביום 24.5.24 הופיע
 לפני מר: ד"ר אריה צפיר ת.ז: 54848635 ואחרי שהזהרתי
 לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתח על
 תצהירו בפני.

24.5.24

חתה פלג
 חברה עורכי דין
 51520342
הורחא
40834

**התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל,**

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ס' ארנון כתובת: אקדמה ש"ן 9
דוא"ל: Sigalitbe@gmail.com טלפון: 052-8374178

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכות אקולוגיות ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התירותיות של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לצייד ררכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצחת ומהווה לאורך כל השנים מוקד תירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ ת"ז 028992410 לארר שהזהרתי כי
 עלי לאמור את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, מצהיר בזאת
 כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

חתימה:

אני הח"מ ע"ד מאשר בזה כי ביום 24.5.21 הופיע
 לפני ת.ז. 028992410 ואחר שהזהרתי
 לאמור אונ האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
 תצהירו בפני.

40834 מ.ר. 

התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ד"ר אילנה גל כתובת: לוגי: תל אביב 5 רח' כרם
דוא"ל: ovae.ovae@gmail.com טלפון: 054-5453141

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוזי** שיפגע בשטח אתר רטוב ומורד הנחל לכיוון המשי שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההיחחדשות העירונית ההברחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התיירות של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציוד הרכבת הקלה ויפגע באיכות תושבי השכונה.
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי גוף מורשת לשימור של אוסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהוות לאורך כל השנים מוקד תיירותי עומק.

7. הפגיעה חמורה גם ביצוגי הנאמנות בין המנהל להנהלה
מחירה עקב עומס של תלמידי מחקרים ולתים בתחום
כחל נעים בקו יקום מדינה
www.teva.org.il

מצהיר

אני הח"מ, בן שיינ ת"ז 025307968 לאחר שהוזהרתי כי
 עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
 כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי ✓
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ונתון תצהיר זה הוא אמת ✓


 חתימה:

אני הח"מ עו"ד האקד מאשר בזה כי ביום 24.5.24 הופיע
 לפני מר: בן שיינ ת.ז. 025307968 ואחרי שהוזהרתי
 לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
 תצהירו בפני

הלה פלג
 חברת עורכי דין
 515390342
 ה"ר 20 40834 24.5.24

**התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל,**

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון
שם מלא: עוז' (א) / 3 כתובת: 3, דרך 15
דוא"ר: juleitnevo@gmail.com טלפון: 0508840835

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את החושבים כריאה היוקרה של השכונת מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוי** שיפגע בשטח אתר הטבע המורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לצייר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ ר' יצחק ה"ז 12850744 לאחר שהזהרתי כי
 עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
 כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי.
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת.

חתימה: 

אני הח"מ עו"ד אהרן 40834 מאשר בזה כי ביום 24.5.24 הופיע
 לפני ר' יצחק 12850744 ת.ז. 12850744 אחרי שהזהרתי
 לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן. חתם על
 תצהירו בפני.

חלח פלג
 חברת עורכי דין
 515390342

24.5.24 40834 אהרן

**התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל,**

הריני להגיש התנגדות לתכנית שבנדון

שם מלא: גילעד נבו כחובת: ד"ר כרמית יחסי: 3/15
דוא"ל: GILEADNEVOSS@gmail.com טלפון: 050-8840834

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשחיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח וחחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוזי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית והכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע ביידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה ו**יפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נופ מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאחד משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, עלם נבו ת"ז 053664231 לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

חתימה: 

אני הח"מ עו"ד טל נבו ⁴⁰⁸³⁴ מאשר בזה כי ביום 24.5.24 הופיע לפני מר: נבו נ/ח ת.ז: 053664231 ואחרי שהוזהרתי לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהירו בפני:

ה"ח פלג
 חברה עורכי דין
 515390342

טל נבו ⁴⁰⁸³⁴ נבו נ/ח

24.5.24

לכבוד: הועדה המחוזית להכנות ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דוד סלר כתובת: מגור ויובל
דוא"ל: slar.david@gmail.com טלפון: 0506696540
נימוקי ההתנגדות בתמצית:

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיריית יובל, בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטורית, דת ותיירות ברמה עלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצלמיים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המועעת תנורס לאנדלמוסיה תלבר'רית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגב ככה חיוס קשח ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי מס של יעוד הקרקע. בכיונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל יזנו מהלך לא הנינו.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טובע עירוני יחודי (כפי שהובטח לציבור כומכית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טיטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחיונה כ-3,700 יחידות דיור בפדיוקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אוקסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתרמסו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שינורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך חקי האדום של הרכבת הסלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הילכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיינעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעה השומס (מיספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכנית המוקדמות באזור שיחד יערו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל. בית וגן, עין כרם ודמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. השתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שניה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללת צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת רכייב, שכבר עכשיו עולה על נדיתה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות חנייה

17. תכנית כרמית אולגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של ביטחון עין כרם שכבר יגשיח סביב מכשל הניקוז של כל האגן

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. הוספות ולימוקים נוספים:

כאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת ליחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, קריית יובל, ת.ז. 011648141, לאחר שהוזהרת, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדותי ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זה חתימת. וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד הרב, מ.ר. 40834, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' קריית יובל ת.ז. 011648141 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ת לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחותמת הרב 40834
חברת עורכי דין
515390342

התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל,

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: רון פז כתובת: אברהם שחן 9 י"ש
 דוא"ל: ronofer@gmail.com טלפון: 0523803461

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל גישות הידרולוגיות ובניר בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוי** שייפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית והכרחיים לעיר.
4. העומס ההתברותי שיתווכף לאזור ייפגע בניידות של תושבי השכונה בהתנהלות חתייו ותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות בבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הנוסטלית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצירות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר יואל ת"ז 028539872 לאחר שהוזהרתי כי
עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

חתימה: _____

אני הח"מ עו"ד 2610 ⁴⁰⁸³⁴ מאשר בזה כי ביום 24.5.24 הופיע לפני מר: אפר ת.ד. 028539872 ואחרי שהזהרתי לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעושים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהיר בפני.

40834 2.4 26 26

הלה פלג
חברת עורכי דין
390342

התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל,

הרשי להגיש התנגדות לתכנית שבנדון

שם מלא: אלון ארנסט כתובת: הקיסריה 14 רמת השרון
דוא"ל: _____ טלפון: 0507502479

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית וכצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העידיים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוי** שייפגע בשטח אתר הטבע ומיד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית והכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד חירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, אלהיה ה' פלג 042742387 לאחר שהוזהרתי כי
עלי לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר רצאת
כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ורוכן תצהיר זה הוא אמת

חתימה: אלהיה ה' פלג

אני הח"מ עו"ד רמי סגל 4854 מאשר בזה כי ביום 24.5.24 הופיע
לפני מר' אוריאל פנחס ת.ד: 042742387 ואחרי שהוזהרתי
לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
תצהירו בפני.

עדות עורכי דין
515390342

רמי סגל 4854
24.5.24

**התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.**

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ד"ר י' ר' - (אנו) כתובת: מגן מיקוד 5
דוא"ל: hila-yeh@hotmail.com טלפון: 052-5426161

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשחיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את הרושבים כריאה היחידה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוזי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך רעיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אחרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, הלל יואלי-נחמן ת"ז 03206248-1 לאחר שהוזהרתי כי
 עלי לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
 כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת. למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

חתימה: הלל יואלי-נחמן

אני הח"מ ע"ד הלל פלג ת"ז 40834 מאשר בזה כי ביום 24.5.21 הופיע
 לפני מר/ת הלל יואלי-נחמן ת.ז. 03206248 ואחרי שהזהרתי
 לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, רותם על
 תצהירו בפני.

הלה פלג
 חברת עורכי דין
 575391342
הלל פלג ת"ז 40834

**התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.**

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: טל תל כתובת: חולת הלב 22
דוא"ל: talharob@gmail.com טלפון: 0546-388736

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 1:9 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה היחידה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי רגרי העילים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צמח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח וחחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוזי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות החיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבכיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה ו**יפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם החיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הנתטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד היירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, 16/7/10 ת"ז 300202280 לאחר שהוזהרתי כי
עלי לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
בדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מונבסט הוצגויר הינן אמת, למיטת ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצליל זה הוא אמת

חתימה: 

אני הח"מ ע"ד אלמטק מאשר בזה כי ביים 24.5.24 הופיע
לפני מר: 16/7/10 ת"ז 300202280 ואחרי שהוזהרתי
לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
תצהירו בפני



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - תשתית מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מר ירון קן-0145 כתובת: דעור 6 דייס מנחם
דוא"ל: m838433@gmail.com טלפון: 0532234594

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר. חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יתיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של התמחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אנו מתנגדים לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה .. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסת מרחב עומס והגשמה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים לחניע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מחלף חזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין לים, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליונים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותמגע בוישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות נימוקים נוספים.

יבדתי לפי מחקרים אקדמאיים על מרחבים של חזבי העולם
שלא יורד למורח חזים ואז יורדת רוצה ופני, דפיצוס אפליקין
גורמת למידת הפסדת, דצמיתיה מוצאה (פוליס) דמין/מחשוב לפי אדם ופואנס
אסלגל, אלאו פוליס חזק מוצ
2. כן, בניאק לחוק הישראלי באיגוץ ישנאם לכיוון ערבות אק דם
בזואם ויאץ מש' (2) זאכ. העצום שגלח דם דם בזואות
ואזגדמ * יצר מש' זאכ. וזה כמאן בזואק לחוק!

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, שרה, ת.ז. 025620618 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד גל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/14 הופיעה בפני מרג"ב 12/12/14 ת.ז. 025620618 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

פני יקיר ביץ, עו"ד

תאריך

מר 19/14

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדן: התנגדות לתכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלכאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר דניאל גל כתובת: ד.ד. 9459 ירושלים

טלפון: 050 8498118 danielgal@yandex.co.il

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע ציורי המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפת העיריה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חינוכי לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדיירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור כפרויקטים של היתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד לשינוי הישד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמנו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשטח שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחברתית וחפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה הינו קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

כיום בארץ קיימת האלף ע"כ כרם
ועל חלק מה 50% שטח יחלק למגורים
לפי חוק הבניה הארץ יבנה -

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שלומית ארן כתובת: 37 אלמל
טלפון: 052-534115 דוא"ל: sklomit@ramat.co.il

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריצת הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי כסכינת כרמית כבר אתרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של החתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים ימשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית מצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר נכשף לקראת קריסה מרוב שמש והגשמה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מתלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטורית, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומתוך אלו אלפי תיירים וצלינים. התוכנית חמוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בניהול של תיירים לכפר שגם ככה היזם קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לחוסף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אח- (מקל) מ, ת.ז. 01764339, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ת לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן.

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל.
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות.
3. זה שמי/זו חתימתי (נחנך) תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב, מ.ר. 4639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/14 האפיע/ה בפני מר/מב' אח- (מקל) מ ת.ז. 01764339, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ח'מ'ו כ'מ'י כתובת: מטק' 72 ק.יובל

חא"ל: litamib@gmail.com טלפון: 0503122039
Gmail.com
נימקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל המבלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרם לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל.
 5. אני מתנגד לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית מצאת מנקודת ההבחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברנבים פרטיים ויסתמנו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ובשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לחת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספות של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרס לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם לכה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים מספיים:

ג'מ'ו כ'מ'י מ'מ'י י'ש כ'מ'י מ'מ'י

יבנק חס' מוסד בריאות פסיכ' (לפי התקנות) (יק"א/א)
ר"מ מוסד ימסור ג"ר ב"רית יל"ל תש"כ
אל' ימסור

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון
שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ג'מ' ל', ת.ז. 3128457, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר
את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הכלל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיסב הידיעה ו/או
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל
אמת

חתימה למ' ג'מ' ל'

אישור

אני הח"מ, עו"ד ג'מ' ל', מ.ר. 9639, מאשרת בזאת, כי ביום
5/6/24, הופיעה בפני מרעב' ג'מ' ל' ת.ז. 3128457 ולאחר
שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד מחותמת

פפי יקירביץ, עו"ד
ס.ר. 9639 תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הרינו להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא : יונה יע כתובת : אונגלי 23

קפ"ח
יחסי

דוא"ל : na.shani25@gmail.com טלפון : 050-5915847

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריצה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשוני העוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שחשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך תקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסורה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית תצמיח בישראל הינו מהלך חזוי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליונים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לתזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני ה"מ, ליהל לוי, ת.ז. 039343660, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הגני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, ה"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיע/ה בפני מר/גב' טליה לוי ת.ז. 039343660 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד

חתימת עו"ד וחתימת

מ.ר. 9639

תאריך

5/6/24

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם ברמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אמר יזימן כתובת: רחוב תבואה 116

דוא"ל: amir.y@0544955448 טלפון: 0544955448
היכל הלאומי

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להסוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתידה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם ברמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית, במיוחד בקריית יובל תסובלת מצמיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של ברמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף ינרם לירידת ערך תזירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת ברמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפריקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי העצמי לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונמי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש כרכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישת אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי רגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים... מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם ברמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים.. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככח חיום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לתזמין אתני לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, טל' 457, ת.ז. 051962040, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גל' 1639, מ.ר. 1639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיעה בפני מר/ב טל' 457 ת.ז. 051962040 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלולה להצהיר את האמת, וכי אם לא תעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

טל' 1639
גל' 1639

חתימת עו"ד ותחתית

תאריך

טל' 1639
גל' 1639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ד"ר זאכאי כתובת: 18
דוא"ל: zuckay@gmail.com טלפון: 052-267-6476

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעור חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות מעירייה במיוחד בקריית יובל הסובלת מעפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור במרקמים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבוגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשנוי חיעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יגשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של חרבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מתוכננת מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים מדובר באלפי אנשים תמוסים לתנוע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות !!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי וחתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין צדס, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצלייגים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנשיה של תיירים לכפר שבם ככה היום קשה ועמוסה.
9. תוספות ונימוקים נוספים:

לאורך האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לרחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך
בזמנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, (נוס' 3/א) ת.ז. 532670330, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולאן למיטב הידיעה ולאן
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד, מ.ר., מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיעה
בפני מר/גב' נוס' 3/א ת.ז. 532670330 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

פסל נקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

חתימת עו"ד והאמת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם ברמית - חקמת מתחם מגורים

מלונאות, מבני ציבור ומאכל, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אריה יאן ארסל כתובת: 2 ספר

דוא"ל: ariv24@gmail.com טלפון: 052-3029467

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד לתוכן את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם ברמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של ברמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יחיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת ברמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של מהתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחת שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע כשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם ברמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הכנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מוזלזל.
8. התוכנית מוגשת גם כצפי חזונית עין כדם, שהיא גכס תרבות, מורשת, היסטוריה, את ותזירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים . התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים מספיק:

תוכנית מס' 101-0838490 - מתחם ברמית - חקמת מתחם מגורים
התכנון חושבים שיש להסיר
לפני תחילת הבניה יצא ירוקה ספר
חשובה וקריאה

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אבינה מילן, ת.ז. 310079330, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיסב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי זהו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה אבינה מילן

אישור

אני, הח"מ, עו"ד רב קובץ, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 14.12.21 הופיעה בפני מר/מב' אבינה מילן, ת.ז. 310079330, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת
עו"ד
חתימת עו"ד וחתימת
תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: מיר זאב כתובת: ק/א/ב 84 יו/נ-ט

דוא"ל: Meir2002@gmail.com טלפון: 054-488-3430

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד לחפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אחד טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שתיווצר יעשו רווח אסטרטוגמי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציודי עין כרם, שהוא נכס תרבות, טורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצילונים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירות לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ לוי חנן ת.ז. 039916948, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זהו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נצי דרור, מ.ר. 9639 מאשרת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיעה בפני מרגב' לוי חנן ת.ז. 039916948 לאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

נצי דרור, עו"ד

מ.ר. 9639

תאריך

לפברד: התעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אברהם בן-שלום כתובת: רח' יובל 3
טלפון: 054-4323642 inbar@bluewin.ch
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להמוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חינוי לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברויל.
5. אני מתנגדת לשינוי המעמד לקרקע למגורים, כך שהיומם יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך תקו האדום של הרכבת הקלה כבר עבשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים תמנעים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית העמידות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין ברם, שהוא נכס תרבות, סורשת, היסטורית, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר וסוּשך אליו אלפי תיירים וציליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדרלמוסיה תרבותית ותגוע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לשם ציבורי, לא סתם כולל תושבים
כאשר אין ספק

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחות. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אריה אביב ת.ז. 031458497, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי ולעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד עדי צירל, מ.ר. 9634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיעה בפני פר'גב' אריה אביב ת.ז. 031458497, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פפי וקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: המעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם ברמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: צבי רמי קאן כתובת: בארנאן 15

דוא"ל: fbkanke@outlook.com טלפון: 0528812357

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתידה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו
2. מתחם ברמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפת העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מעפיפות יתר, חיוני לשמור על תרואה חירוקה של ברמית עבור צרכי התושבים
3. שמס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי כסביבת ברמית כבר אושר לאחזקה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל
5. אני מתנגדת לשינוי תיעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על בישה לרכבת חקלית ... אך חסו חאדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת חקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים תמשיך להגיע בשעות העומס אל הרכבת חקלית באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם ברמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התנועה, חסאי וחתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הווי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין ברם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומשך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאגדלמוסיה תחבורתית ותפגע בניהול של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה

1. תוספות ונימוקים נוספים:

בנוסף חתמתי על מכתב התנגדות נוסף לפרויקט
אלו הן תמונות הניצול של האזור

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר על זכותי

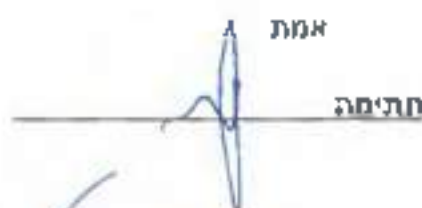
תצהיר

אני הח"מ, דני זלמן, ת.ז. 30790639, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעומשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה



אישור

אני, הח"מ, עו"ד ספי זלמן, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיעה בפני מר/ב' דני זלמן, ת.ז. 30790639, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעומשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

ספי יקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת ספי יקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

תאריך 5/6/24

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות להוכנית שבנדון.

שם מלא : מאיר סלע כתובת : תל אביב 58 ירושלים

דוא"ל : _____ טלפון : _____

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להטוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור והתעודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. שומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי נסביכת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת התנחה שחשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות ואשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שיגור!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצלילים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה

1 תוספות ונימוקים נוספים :

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

תנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אמור לי כתובת: המס' 52/17
דוא"ל: Amorley1@gmail.com טלפון: 054-4443551

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לציר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבעי עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הרילאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אלסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש כרכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, תפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת לחיות שיאנית חצימאות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאמשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים ועליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שבסביבה ככה היום קשה ועמוסה.
1. חוסמת ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, ליאונרד אבי, ת.ז. 34391854, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מדיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא
- על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה ליאונרד אבי

אישור

אני, הח"מ, עו"ד עפר יואל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' ליאונרד אבי, ת.ז. 34391854, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פמי יקירבויץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחוקמת פמי יקירבויץ

תאריך 27.5.24

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני לחגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: סימון גבריאלי כתובת: זרק כרמית 7/16
טלפון: 0547404719 דוא"ל: simon.gabriel@gmail.com

נימוקי ההתנגדות כתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה כלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונת אלפי יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מורכב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי חולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים.. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה כאמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, תפנאי וחברות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מהלך חזוי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין ברם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המועצת הגדום לאנדרלמוסיה תחברתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סיומן זהיר, ת.ז. 307350066, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נח יונת, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' זהיר סיומן, ת.ז. 307350066, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/ת עשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד נח יונת

עו"ד נח יונת
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא : ימני סימון כתובת : זיק כנ"ל - 16/7 - ס
דוא"ל : Yana.Simkin@gmail.com טלפון : 0506217899

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את תיקיפת שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאת הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
5. אני מתנגדת כשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת הנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוקע עומס והגשה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים.. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים.. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספת וימוקים נוספים :

אני מתנגד מכל וכל להקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

אני מתנגד מכל וכל להקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

אני מתנגד מכל וכל להקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

אני מתנגד מכל וכל להקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לרשותה אני מבקש/ת לתזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומד/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ישראל מילן, ת.ז. 321084626, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 1639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיע/ה בפני מ/גב' סמירן אלס ת.ז. 321084626 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, ושי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 1639

חתימת עו"ד וחוקמת

תאריך

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר ח' ת.ז., 03312814, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית וא/או למיטב הידיעה וא/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזה חתימת, ותאן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני אירג'א, מ.ר. 4639, מאשרת בזאת, כי ביום 22.5.24 האפיע/ה בפני מר/גב' ד' ל' ת.ז. 03312814, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך פני אירג'א עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מותאם מגורים,

מלונאות, נבני עיבוד ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר מאיר יאיר כתובת: ד"ר מאיר יאיר 14/36 יבנה

דוא"ל: mayan12@gmail.com טלפון: 05448553
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אך נמסות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסוכלת מצפיפות יתר, חינוכי לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיוזמים תעשו רווח אסטרטוגמי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא תעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה... אך הקו האדום של הרכבת חקלח כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים... מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!..
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית תצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית טוענת גם בכפר הציורי עין מרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לחכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לבב דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ח'ן ארליך, ת.ד. 303067284, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב יוסף, מ.ר. 4639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' ח'ן ארליך ת.ד. 303067284, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חחס/מה בפני על תצהיר זה

ח'ן יקירביץ, עו
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד: הועדה הממונית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: אילן רותם כתובת: 734705798
דוא"ל: sheizra@gmail.com טלפון: 0506271085

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל חסובלת מצפיפות יתר, חינוי לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור במרוקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפל הציורי עין לרס, שהוא גבס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותכנע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1 תוספות ונימוקים נוספים.

כני יס אומים למעשה, לא בנוי לרס עין
לפני חסיה נשא

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אור ש. חזן, ת.ז. 034705798, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מרגל ש. חזן, ת.ז. 034705798 לאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

נמי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחולמת

תאריך

לכבוד: הועדה המאחזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני לחגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא - מר עמר תמר כתובת: פרק כ"ה
דוא"ל tamar@tamar.org.il טלפון 0524689726

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ידוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הידוקה של כרמית עבור צרכי חתושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וכדויל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שחזמים ינעו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת חקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים ... מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית והפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.

1. תוספת ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לרשותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, קצת עזר, ת.ז. 036449411, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקוביץ, מ.ר. 9644, מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיעה בפני מרגב' טאיון ת.ז. 036449411 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליזה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד והותמת

פני יקוביץ, עו"ד

תאריך

ס.ד. 9839

לכבוד: המעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יצחק יעקב כתובת: י"ק נייט 5, צ"ה 35
דוא"ל: 1010101@1010101.com טלפון: 0545441856

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות חקירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרייקטים של התחדשות חקירינית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
5. אני מתנגדת לשני הועד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת תהנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה... אך הקו האדום של הרבנות תקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרות של מעליות וגשרים, מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת תקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, חפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים... התוכנית המוצעת תברוס לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומדת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר אוריאל, ת.ז. 066387176, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מקישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד סג' יוחנן, מ.ר. 9634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' ד"ר אוריאל, ת.ז. 066387176, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, התם/מה

בפני על תצהיר זה סג' יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 8639

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך 27.5.24

לאור האמור אני כותגנדות לתכנית ומבקשות לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרות על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, קולן קלמני, ת.ז. 304310451, לאחר שהזהרתי, כי עלי לימור את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כרלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הג"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת



חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בב יריב, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' קולן קלמני ת.ז. 304310451 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פמי בקירבוץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת

27.5.24

תאריך

לכבוד : הועדת הממונה לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

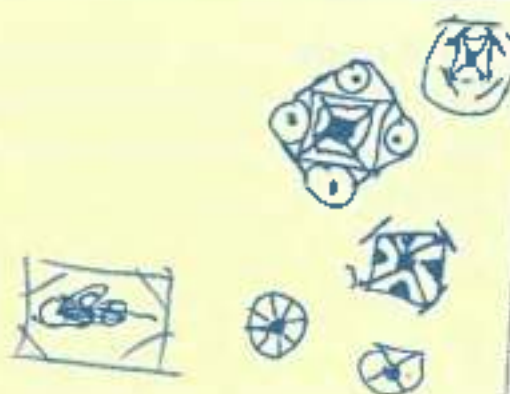
פלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מא: הא סרבלים כתובת: 912 מ"ר 14
דוא"ל: EFAT.TARABOL@MAIL.HUSJ.AC.IL טלפון: 050 6357191
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שמועדת לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חילוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה כלתי נסכל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשני היעוד לקרקע למצורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשכון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשמה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי תרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל תרבות הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.

היסטוריה,
ומושך אליו
תית ותבוע



8. התוכנית פוגעת גם ב...
דת ותיירות ברמה עולה
אלפי תיירים וצליינים
בגישת של תיירים לכפר
1 תוספות ונימוקים נוספים

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נג' ארבל, ת.ז. יט' 5738, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה נג' ארבל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פז גיל, מ.ר. 4639, מאשרת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' נג' ארבל, ת.ז. 54927892, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלולה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד ואתממת

פמי יקירבץ, עו"ד
מ.ר. 4639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

חגנון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - תקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שנתון.

שם מלא: אי. י. ל. כתובת: ד"ר כרמית 10 יוסף

דוא"ל: itai.lahat.it@gmail.com טלפון: 050-2424088

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אלסכנר ובדול
5. אני מתנגדת לשנוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים ... מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הווי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא גבס תרבות, מורשת, היסטורית, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאגודת המוסיה החברתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים-

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך
כתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, א.צ. 68, ת.ז. 036568244 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואין למיטב הידיעה ואין
על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני יואל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 23.5.24 הופיעה
בפני מר/גב א.צ. 68, ת.ז. 036568244 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

פני יקיר ביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ירדן יואל כתובת: ד"ר כרמית 95/1
דוא"ל: 0523770330@gmail.com טלפון: 0523770330

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלט.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף כמפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על התאים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי המוד לסרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בשורה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מהלך חוזר.
8. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה וחבורתיות ותפגע בגמיש של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תעמסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

חשוב להדגיש כי יתרה מכך, הבנייה
החדשה לא תהיה כפי שהציעו:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דין שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

מצהיר

אני הח"מ, רחל לוי, ת.ז. 05357485, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה מצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תאן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה רחל לוי

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב יצחקי, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' רחל לוי, ת.ז. 05357485 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד והותמת

דב יצחקי
עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - משתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

כתובת - המטק 52/17

שם סלא: אילן מורלי
דוא"ל: ilmorlevy@gmail.com

טלפון: 054-4413555

נימוקי התנגדות בלמעצתי

1. אני מתנגדת להמוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני הססומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של תושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו לפי התוכנית מתכססת על תנחל כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שוות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מנעה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מתלך חזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית מוגשת גם ככפר העייתי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומתוך אלו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית לשומרים על זכויות להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, ליאור פז, ת.ז. 34391854, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס מסמכים הטגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ליאור פז חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פז יואל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' ליאור פז, ת.ז. 34391854, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה בפני על תצהיר זה

פמי יקיר ביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

פמי יקיר ביץ חתימת עו"ד וחוקמת

פמי יקיר ביץ תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - תוספת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומאדק, קריית יובל

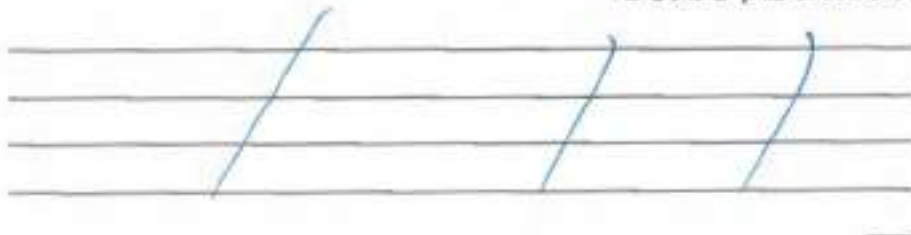
הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ס'מקין ז'בריה כתובת: זרוב כרמית 7/16

טלפון: 0547404719 דוא"ל: simon.gabriel@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. שומס התנועה יהיה כלתי נסבל ויקשה מאד על התיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אילסלנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי הועד לקרקע למגורים, כך שחיוזים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים... מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שוות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הכנאי והתרכות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מהלך חזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין זרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות בלמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המועתת תגרום לאנדרלמוסיה תתבררנית ותפגע בניה של תיירים לכפר שגם לכה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:



לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ. סימון זכיה ת.ז. 307350066 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, זמן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נח יות מ.ר. 9639 מאשרת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' זכיה סימון ת.ז. 307350066 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימה

עו"ד נח יות מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מכני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: Yana Sina כתובת: דק כנה - 16/7 - א
דוא"ל: Yana.Sina@gmail.com טלפון: 0506 212899

נימוקי התנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שהכביד על התוים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזרה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגד וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש בדוכנים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה.. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי רגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים.. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, המאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם כלכלי וציורי עין כדם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אני דוחה את התנגדותי

אביאל

יוסף

שלמה

מרים

לדוד וליאור

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך
בתוכנית ושימרו/ת על זכותי

תצהיר

אני הת"מ, אברהם יעקב, ת.ז. 321084626. לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי חו חתימתי. וכן תונן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב יעקב מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.5.24 הופיעה
בפני מו"ב' מורין אהרן ת.ז. 321084626 לאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר
את האמת, ופי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

מפי יעקוביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחוקמת

תאריך

לכבוד: התעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - תקפות מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ע' אל'ה מס' 97 כתובת: ירד לצפ 9/18
דוא"ר: belasair@gmail.com טלפון: 0504870022

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שטענה לצרכי הציבור ועתודת ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חייתי לשמור על תריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת חתונה שתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרכז עומס והנישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית תצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית מוועת גם בכפר הציורי עין כוס, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תעמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אלעזר א'ס ברי, ת.ז. 305413486 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לזמר את האמת, שאם לא כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה _____

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב' יו"ל, מ.ר. 0639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אלעזר א'ס ברי ת.ז. 305413486 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

מפי יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחוממת _____

תאריך _____

לכבוד: הועדה תמחודית לתכנון ובניה ירושלים

תנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, סבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית תכנון.

שם מלא: נאטאלי מאן כתובת: כפר כרמית 12

דוא"ל: natangelman59@gmail.com טלפון: 054-5657347

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני חסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי חנושים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של חנושים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחריה אלפי יחידות דיוך בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי תיעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהחשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישו אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים... מדובר באלפי אנשים תמנעים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שאינה תצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שחוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותמגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תמסוה.
1. תוספות ונימוקים נוספים -

לאור האמוראני מתנגדות לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית תשלום/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, נתן גולן, ת.ז. 017301847, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד סס' גיל, מ.ר. 4634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' נתן גולן ת.ז. 017301847 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

פני יקירבין, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכנס: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

חריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אריה זלח בריחי כתובת: צוק צמח 14

דוא"ל: vaginite@gmail.com טלפון: 054 5322455

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להמוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ולעתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף כמפות העיריית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזנה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל
 5. אני מתנגדת לשיווי תיעוד לקרקע למגורים, כך שהיוזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת הראחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עלשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מתקף חזוי.
 8. התוכנית מוועת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא לבס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המועלת הגדום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בניהול של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, א"י - ח'א, ת.ד. 033756834, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה א"י - ח'א

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני נקירביה, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' א"י - ח'א ת.ד. 033756834 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, כי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך פני נקירביה
מ.ר. 9639

לכבוד : הועדה המאזינת לתכנון ובניה ירושלים

הגזון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת סתם מנורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא : אמנון ארליך כתובת : רח' כרמית 14 ירושלים

דוא"ל : mafi.or.miaher@gmail.com טלפון : 0545739118
נימוקי התנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על תחיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על תחיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדיירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אשחר לאחרונה אלפי יחידות דיור כפרויקטים של תחתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות !!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, ותרבות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצילינים .. התוכנית תפגע תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים :

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית וטבקהשע לדחותה, אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חנה וולדמן, ת.ז. 026585646, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הבני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני צירי מ.ר. 0639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' חנה וולדמן ת.ז. 026585646 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא עשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד נחותמת

פני יסירביץ, עו"ד
מ.ר. 0639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון וגניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר ירין קרן כתובת: 22 / זרקה כרית
דוא"ל: itamar.keren@hotmail.com טלפון: 054-5642646

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי חציבור ועתודת ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביו על תחיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסוכלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס חתונה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על תחיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים תגשו רוח אסטרונמי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שחתשובים לא תגשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישת אליו מחתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות וגשרים .. מזכיר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, תפנאי וחתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מתלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצלינים. התוכנית המוצעת תגרום לאגידלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- 1 תוספות ונימוקים נוספים

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ובקשות לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ישוגדות על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, איילת גרין, ת.ז. 201201075, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לחאכית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי הו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישר

אני, הח"מ, עו"ד צבי זית, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/מב' אלמי קרן ת.ז. 301701075 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/ת עשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת פני יקיר בן צניב
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש חתנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ימקאן 19/11 כתובת: 202 בנימינה/11

דוא"ל: _____ טלפון: 0505426477

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את חקרקע שנועדה לצרכי הציבור ושתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. כמוכח בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפדויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיוזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת החנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי האלכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה כאמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל תינו מחלף הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בצפי חצויי עין כדם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, ות היירות כרמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומנשך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, 16.40, ת.ז. 0111-225, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מדיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי ולעיל אמת

חתימה

אישור

4634

אני, הח"מ, עו"ד רובינשטיין, ת.ז. 0384093, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' יחזקאל 176 ת.ז. 032840935 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

שפי יקירביץ, עו"ד
מ.ז. 9639

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-9838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנרן.

שם מלא: יאק, יאק 0011 קרסנר כתובת: רח' כרמית 5
דוא"ל: jak.jak20@gmail.com טלפון: 054 537916

נימוקי ההתנגדות כתמצית

1. אני מתנגד להסוך את חקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתבניד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוכן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצלילות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של החתחדשות העירוניות, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל
 5. אני מתנגדת לשינוי היעד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה. אך הקו האדום של הרכבת תקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מחתיכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים.. מדובר באלפי אנשים המוסים לתגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, חפנאי והתרחבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים.. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מהגדרת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושוקמדת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יוליה קרסנ, ת.ז. 304346448, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדתי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, אכן תוכן תצהירי רלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד עדי יפה, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיעה בפני מרגב' יוליה קרסנ, ת.ז. 304346448 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

ספי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הוועד המחזית לתכנון ובניה ירושלים

הגדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומאגד, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבגדון

שם מלא: לימור לאז כתובת: ד"ר כנא-5, קצה 17
טלפון: 057585029 e-mail: limorlaz@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור תעודת ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. כמיוחד כקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאות הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושר לאחזונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשניוי היעור לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת חקלא ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר נכשיו לקראת קריסה מרכז עומס והגיסה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, חפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זת ותזירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומישך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה חברתית ותפגע בבטיחה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- 1 תוספות ונימוקים נוספים:

אשרשמו א' הנציח יוח' שמשו בתאריך, א' א' המס' 17
אשר הביטחון א' ופועל, א' א' 17 שמשו בתאריך
המס' המס' א' א' המס' 17

לאורך האמור אני מתנגדת לתכנית ובקשות לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ליאני רובין, ת.ז. 200122323 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גבי יחיא, ס.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' רובין ליאני ת.ז. 200122323, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחורטום יסיר בן עו"ד
ס.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - חקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: Robert Asimow כתובת: Blumenfeld 21

דוא"ל: asimow.rob@gmail.com טלפון: 052 8435654

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להנוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית, במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריאת הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסגנדר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי המוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שחששונים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישת לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס ותגשש אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור כשכונה שעומדת לחיית שיאנית תצפיפות כושפאל הינו מהלך חזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וכליונים .. התוכנית תמוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחברתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושימנר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ Robert Asimov ת.ז. 313659013 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואנו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

Robert Asimov חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד צבי דהא, מ.ר. 2634 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' רומה אסמוב ת.ז. 313659013 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

ד"ר יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9412

חתימת עו"ד וחתימת

27.5.24 תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומאגרה, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שלמה שמיר כתובת: קריית כרמית
דוא"ל: sshimir@gmail.com טלפון: 052-724467
תאריך: 14/22

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר. חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על תחילים של חתושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי נסביכת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בכרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל
5. אני מתנגדת לשינוי העוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שחתשובים לא תישו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו תאדום של חרבת חקלה כבר עמשי לקראת קריסה מורב עומס והנישח אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסציה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים לחגוע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוססת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בצפי חצויי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות כרמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצלינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספת נימוקים נוספים -

השכונה במזמס רק טל תכנון
2/27 רק' המקומית בה

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אולמגן, ת.ז. 035784430, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

אולמגן חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד כר יותם, מ.ר. 0634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 29.5.24 הופיעה בפני מר/מ אולמגן, ת.ז. 035784430, ולאחר שהוזהרתי, כי עליו/ת להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

כר יותם תאריך 29.5.24

לכבוד: הועדה המחזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מותחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: אלה ביק כתובת: צוק כולית 26/1
טלפון: 052-5450228 e-mail: lufisara@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכניד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. שומם התנועה יחיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והבישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי חולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
7. מותחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור כשכונת שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תתברתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים.

אשרתי את בקלה את שמי לב
איתמר

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נאד בק, ת.ז. 030046387, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיסב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גב' ריט, מ.ר. 9659, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב נאד בק, ת.ז. 030046387, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

שמי יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד : הוצעה המחויבות לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלוטאות, מכני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכנדון.

שם מלא: מר/מרת כתובת: כנרת 201 - א
טלפון: 0522222222 g.g.vat@qam.co.il
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ותעודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפת העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריאת הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזנה אלפי יחידות דיור כפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי המוד לקרקע למגורים, כך שחזמים יעשו רווח אסטרונומי על תשכון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת סנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחגישה אליו מחתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תרבותית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנס ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, סג' / סג' / סג', ת.ז. 46571649, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה סג' / סג' / סג'

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני גיל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' סג' / סג' / סג' ת.ז. 46571649 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת
סג' / סג' / סג' בני גיל, עו"ד
ס.ח. 9639
תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: alecataldo soft כתובת: דרך כרמית 12

דוא"ל: alecataldo@gmail.com טלפון: 058-3000418

נימוקי ההתנגדות כתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על תריאות הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושר לאחזונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות או לשבוגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשניו היעוד לקרקע למגורים, כך שהיוזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה ... אך חקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה כאמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, המזון והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית חצימאות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בלפי הציודי עין כרם, שהוא נלס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאגדילטוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשת ועמוסה
9. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אלכסנדר קטלני, ת.ז. 342768868, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי ולעיל

אמת

Alexander Katelny חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב ציא, מ.ר. 9634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אלכסנדר קטלני, ת.ז. 342768868 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

דב ציא חתימת עו"ד וחתימת מר/גב' אלכסנדר קטלני
תאריך 27/05/24

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אריה ברוך כתובת: רח' בלמית 1/26 ירואלי
טלפון: 052-2631821 lufis@y-mail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשיווי חינוך לקרקע למגורים, כך שהימים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגנשה אליו מחתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הכנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל תינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר העיוור עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

תשאת לב איבא לויאל תלית תמלית
מקרי ומלח ציבור

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לרשותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליה דרז, ת.ז. 056019540, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הבני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיסב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה


אישור

אני, הח"מ, ש"ד, _____, מ.ר. _____, מאשרת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/ב אליה דרז, ת.ז. 056019540 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

שפי נקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך

לכבוד : תועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני צימוד ומארק, קריית יובל

הריני לחגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר גרשית גל כתובת: ד"ר גרשית גל 16 ת"ת (נימ)
דוא"ל: xel.ronit@gmail.com טלפון: 052-6651616

נימוקי התנגדות כתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ולעבודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאתרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשמה אליו לפי התוכנית מתבססת על חתמה כי חולכי תרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדור של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התיווך, הכניס והתרכות של תושבי קריית יובל, תוספת של יחידות דיור בשכונות שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית מוצעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, וות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה תעמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טענות נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר ארנסט, ת.ז. 056381320 לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הבני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הטגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר יורם, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' ד"ר ארנסט ת.ז. 056381320 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

מ.ר. 9639, עו"ד

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך

27.5.24

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: ותנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: י.א. כ"ח כתובת: ד"ר כרמית 5/2 י-פ

טלפון: 050-8573417 ming.uryev@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שמועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי תחנות דיוור בפרויקטים של תחנת דואר תעירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרטוגי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שחוטשים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכנת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנחת אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירת של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמותי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיוור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, ותרבות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכלל שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אלי אר"ב, ת.ז. 306032384, לאחר שהצהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולאן למיטב הידיעה ולאן על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזה חתימתי, נתון תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גל צ. יואל, מ.ר. 9639, מאשר/ות בזאת, כי ביום 11/11/22 הופיעה בפני מר/גב' אלי אר"ב ת.ז. 306032384, ולאחר שהצהרתי/וה, כי עלי/וה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

סמי זקורבסקי, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתבונן ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יואב ברנר כתובת: שביל החומה 3

דוא"ר: jenaberner טלפון: 054684408

@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, תיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יחיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבוגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך חקו חאדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחגיגת אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התנועה, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאמשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, שמעון כהן, ת.ז. 316989128, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה/ תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית ה"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות

3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד 22 יולי, מ.ר. 4639, מאשר/ת

בזאת, כי ביום 22.05.24 הופיעה בפני מר/גב' שמעון כהן ת.ז.

316989128, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר/ת את האמת, וכי אם לא

יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירבין, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת 

תאריך _____

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 103-0838470 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר ער-סל/ס כתובת: ד"ר כרמית 20

טלפון: 0545772701 דוא"ל: ariadna@gmail.com

נימוקי התנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לציר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות הנדסיות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חשני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרם לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור במחזיקים של החתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית העציפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים ועליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאבדלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אריאל שרון, ת.ז. 055628598, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הגני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ואן למיטב הידיעה ואן על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוקן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אריאל שרון, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אריאל שרון ת.ז. 055622598, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

מאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 301-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, סני ציבור ופארק, קריית יובל

היינו להניש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר ארנון ארנון כתובת: בית כרמית 14 ג' 39

דוא"ל: arnon.arnon@gmail.com טלפון: 014-7205973

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להמך את חקרקע שנועדה לצרכי הציבור תעודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסיבלת מצמיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור במרוקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת סנקורת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו תאדום של הרכבת הקלה כבר נכשיו לקראת קריסת מרוכ עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית חצימת בישראל תינו מהלך חזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם במפר העיזי עין צדס, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שבם ככה תיום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליזבט אלמליין ת.ז. 313043077, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, זכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____, ס.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אליזבט אלמליין ת.ז. 313043077 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פמי נקירביץ, עו"ד
ס.ר. 9639

חתימת עו"ד וחוקמת

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

תנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0638490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכנדון.

שם מלא - שושנה גרונר אימאר כתובת : כפר ד י-מ
ITAMAR
דוא"ל SCHWARTZ טלפון : 050 6671410
@GMAIL.COM
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אנו מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתידה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתבנו על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אחד טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות במיוחד בקריית יובל תסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור במרוקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגד וברויל.
 5. אני מתנגדת לשינוי העוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר נכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגשיה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיש לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים תמנעים להגיע כשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית בצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי.
 8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות כרמה עולמית שצריך לשמר עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישח של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תעמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתגדלת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזמון אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אגוי ערפולוס, ת.ז. 036211803, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתגדולי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה אגוי ערפולוס

אישור

אני, הח"מ, עו"ד הס' נוימל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אילנה גולד, ת.ז. 036211803 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחוקתת

פמי נקירמיץ, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: תתנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מכני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אסף כהן כתובת: 14/6 רחוב
דוא"ל: asferzen@gmail.com טלפון: _____

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכיד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. שומס התנועה יהיה כלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף גרום לירידת שרך הזירות שלנו
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחזונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וברויל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסידרה של מעליות וגשרים.. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמר עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים.. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני כותגדעת לתכנית ומבקשות לדחותה. אני מבקשות לחזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרות על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, איוס כהן, ת.ז. 200551232, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הוגעים להתנגדות. זה שמי חו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני יריא, מ.ר. 4639, מאשרת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' איוס כהן, ת.ז. 200551232 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחוקמת

תאריך

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גלישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הליכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה לניספר המלגות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בני לקחת בחשבון את כלל התוכניות הסוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי נמנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שדבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומהכרת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני היספת יחידות הניוור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני הנסומן אף בנפוח העירייה. במיוחד בקריית יובל הסיכלת מצניפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית תשובה מאין כמות. תשוב לשמור על מתחם כרמית למרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, גליה ארליך-מלך, ת.ז. 07665193, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אוייה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי. זכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

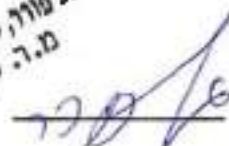
 חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גל מלך, מ.ר. 15640, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' גליה ארליך-מלך, ת.ז. 07665193, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24.5.2024 תאריך

גל מלך, עו"ד
M.R. 15040
GAL MELCH, Adv.
L.N. 15040

 חתימת עו"ד וחומת

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הייני להגיש התנגדות לתוכנית שבכדון.

שם מלא: מר. משה קרן כתובת: המ"ן 18 ירושלים

דוא"ל: 050-5315500 טלפון:

Itamar.ban@ymail.com
לימקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שצומחת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהפך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כל התוכניות הצפופות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מובילות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכל תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה נעמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שיתוף גם של ייעוד הקרקע. בכונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתחנך, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמורה על האזור האתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור מובנית לא מעט, פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות יגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אישרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברויר. סגדלים אלה יתרוממו על הרכס שבמזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולציבור חקלאי בעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- כתי הספר כמתחם לא יתנו מענה לצרכי תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתי את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיזקמו בכרמית.
- היזמים מבקשים שאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקי האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנעשה אליו מהחולניות נותבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- נחשבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צמיה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית ברמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך ברמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה במנה מתוכננת נוסה לחינוכים של נכילות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צבויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר חנוניות בסניף ירושלים תל-אביב בשעות העומס). הימים הגיוש תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמירי ממט יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוכ, שכבר עכשיו עולה על גדותיה
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית ברמית איננה את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו מקריסה כבר היום. עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנולדים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סיכל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם ברמית הוא אתר טבע עירוני הנסוּפֵן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה היריקה של ברמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם ברמית כמרחב טבעי עבור צרכי התיישבים ושימור הטבע בעיר **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות יימוקים נוספים.

לאורך האמור אנו מתנגדות לתכנית ומבקשות לרחוחה אני מבקשות להזמין אותנו לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילנה כהן, ת.ז. 03940695/4, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת גדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה אילנה כהן

אישור

אני הח"מ ע"ד אילנה כהן, מ.ר. 15040 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אילנה כהן ת.ז. 03940695/4. ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן אהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.05.24

מ.ר. ע"ד
GAL FURER, Adv.
L.N. 15040

חתימת ע"ד וחוקמת

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם ברמית - חקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק קריית יובל

הריני להניח התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם כולא: יאיר זולק כתובת: maj's, Babin's
טלפון: 087786631 email: julyzulk@gmail.com

גימקי ההתנגדות לתוכנית

- מתחם ברמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והרחבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל יזנו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר העירוני עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "ברמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גח של יעוד הקרקע. בכוחות היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתחנך, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית רינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טרע עירוני ייחודי (כפי שרובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת ברמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וגרזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שמוזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למסדות ציבור ולציבור חקלאי בעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים. כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהיבטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בברמית!
- היזמים מבקשים שנאמן כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו חאדס של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הילכי הרגל יגיע לרכבת הקלה בסדרת של מעליות וגשרים וכן יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבידוד כי הזמנים רמוציים בה אינם ריאליים ובמפעל ההגעת לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה וסיוענת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרגאליים התוכנית תגרום לבשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת לכתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתיכנת ניושה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הנישו תוכניות בלי להחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו באוס תחבורתי יפקק תמידי ממני יסביו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית גן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הביוב**
15. תכנית כרמית אונסת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוז לפני הוספת יחידות תיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סוכל מכשל הביוב של כל הארץ.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף בספרות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידועה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני **שיעלם לנציח**
- ג. תיספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומרת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, יאיר לפיד, ת.ז. 015327174 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת. שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי ילעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גל פור, מ.ר. 15040, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' יאיר לפיד, ת.ז. 015327174 ולאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וקי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחומת

תאריך 24.05.24

גל פור, עו"ד, מ.ר. 15040
GAL FURER, Adv. L.N. 15040

לכבוד : הועדה המקצועית לתכנון ובניה ירושלים

הנדסה: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומאדק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שכתובת:

שם מלא: ד"ר ירון ווקסמן כתובת: ד"ר ירון ווקסמן
דוא"ל: idanalut@gmail.com טלפון: 0505-337275

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת: למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוחות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית תינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכנס לציבור מוקדמת לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" סטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבג וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזיח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקה תושבי קריית יובל כפי שהוכנס לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אנשי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא שמירות בשטחים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר ארז בדרך כרמית. כיכר זו סמיכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לתנוונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המיוקמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופסק תמיד ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל. בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
8. היוזמים מבקשים שנאמרו כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיש אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הרכבי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי היוזמים המוצגים בה אינם רואים ובמקל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה רריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות חדור חדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על רייתיה.
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמיה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית במרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתירבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, ובו לחונסורד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם. שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זת

יטיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים

יצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המיצעת תגרום לאנדרלמוסיה

תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזמין אותי לכל דיון שיוערך

בתוכנית ושומרת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, זיון נתקלמן, ת.ז. 036266036, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את

האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא

על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה זיון נתקלמן

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 20/5/2024 הופיעה

בפני מר/גב' זיון נתקלמן, ת.ז. 036266036, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר

את האמת, זכי את לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זיון נתקלמן

חאריק 24/5/2024

חתימת עו"ד וחותמת גיל אפרתי
התלמיד

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבגדון

שם סלא: ד"ר יצחק קרני בתיבת 20 י"ז

דוא"ל: photon@walla.com טלפון: 0525791720

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונת חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור מומבית לא פעם), פיעלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-2,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר ובריוול. מגדלים אלה יתרוכמו על הרס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיצוב חקלאי בעת, היוזמים "ורשים" לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שייכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא ארת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות תחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמיכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישא לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ומכך תמזידי משנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל. בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היוזמים מבקשים שכאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שיתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך רדו מאדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי חרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שגורפו לתכנית רואים בכירור כי הומים המוצגים זה אינם ראלים ובמקל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העיזי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכישל תניסוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות תניקוז
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה היחידה של כרמית חשיבה מאוי במזה. חשוב לשמור על

- מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל, תוספת של יחידות דיור בשכונת שעומרת כהיות שיאנית הצפיפות בישראל היו מהלך לא הגיוני.
15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות העכשיות באזור. הוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם סכסוכים של התשתיות באזור
16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצולונים פוקדים את עין כרם בימים הגלים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותמנע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות וניסוקים נוספים

י"ז תמוז ה'תשפ"ב
ב"ר יחזקאל עין כרם

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נאם נוי, ת.ז. 304723562, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזה חתימתי. וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, עו"ד, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיעה בפני מר/גב' נאם נוי, ת.ז. 304723562, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/2024 תאריך

חתימת עו"ד וחתימת גיל אפרתי, עו"ד, מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה הממונית לתכנון ובניה ירושלים

הנדן: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור וארס, קריית יובל

הריני להגיש רתנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: Flora כתובת: 17 ספר, מתחם, מועדון דוא"ל: 052-6130348

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, בנוסף ידיעת, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכמות היזמים: **לכנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.**
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיק. מגדלים אלה יתרממו על הרכס ששמורח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע היא למסדות ביבור ולעיבור חקלאי. בעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי עכ חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים. מאחר והם בעיטר ישרתי את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שניח נמנה מתוכנית גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הליכודות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ולפק תמידי נמנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמן כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהיכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הראליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמידו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האנן.
12. אין טוב התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז מתחם כרמית הוא את"ט טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. בניחוד בקריית יובל הסובבת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית רלוונטית להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור. תוכנית זו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה, הכיימות ורשתיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהיא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו שכל משמר אלפי תיירים וצלינים מוקדים את עין כרם כינוי רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלואסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ושימוקים נוספים

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ / חילא קיסון ת.ד. 052126174, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ר יוס' לואי, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת כי ביום 29/5/24 הופיעה בפני מר/גב' חילא קיסון ת.ד. 052126174, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר אחר האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

29/5/24 תאריך

יוסי גתאי יו"ר
מ.ר. 19085
קריית יובל
סל. 052662462
חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד: הועדה תמחזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני צימוד ופארק, קריית יובל

הרעיו להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

כתובת: 722211 - 80

שם מלא: גרני א.י.כ.

דוא"ל: ELIGARUBI@gmail.com
טלפון: 0506339933

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ותעודה ירוקת של קריית יובל לעיר חרשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות, כמיוחד בקריית יובל הסוכלת מאפיינות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס חתנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלט.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת חננחת שחתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסיועה של מעליות וגשרים. מזכיר כאלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור כשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, חל ותחירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומונשך אליו אלפי תיירים ועליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אנחנו צריכים חנייה, הגדלה לעיר כה גדולה
השטח הפסולת והשטח והרבה
ונלך אלבים, חתוך את האזור צפוף מאוד
/ תרבי ושינוי ציודיין האזור.
- הדיירים כבר אין את שטח הזה

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקשת/ת לוחותה. אני מבקשת/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, מר ירדן חג'ר, ת.ז. 052646965, לאחר שהחזרת/י, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי זה חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' מר ירדן חג'ר, ת.ז. 052646965, ולאחר שהזהרת/וה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, ובי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

 חתימת עו"ד וחונמת

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ומאגז, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבדרך.

שם מלא: אסף ארן כתובת: כרמית 12

דוא"ל: _____ טלפון: 050-3613131

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידעתי אף במקומות העירוניים. במיוחד כקריית יובל הסוכלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידות ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בכרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכננר וכרזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרטוגי על חשבון תציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת החנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשיה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה פסדירה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התיווך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציוני עין כרם, שהוא נכס תרבות, טורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותכנון בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

אשר על האזור היחיד.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, צ'אלי אפולאי, ת.ז. 305711079 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי זה חתימת, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום הופיע/ה בפני מר/גב' צ'אלי אפולאי ת.ז. 305711079, ולאחר שהוזהר/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639 חתימת עו"ד וחתימת

לכבוד: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני צימוד ופארק, קריית יובל

חריני לחגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דבירה זכאי כתובת: 33 סוף שבוע 2010

טלפון: 053-7669955 devoragivater@gmail.com

נימוקי התנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנתעדה לצרכי הצימוד ועתודה ידוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני תמסומן לפי מיטב זימתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הידוקה של כרמית עבור צרכי האושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אלסבגור וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרטגומי על חשבון הצימוד.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך זהו האיום של הרכבת הקלה כבר עבשו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת חקלה בסדנה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל תינו מחלף תזוזי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית מונעת גם בבפר הציורי עין כרם, שחוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות כרמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומתוך אלו אלפי תיירים וצילינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפלו בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ולמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, 3, ת.ז. 03001625, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולאן על בסיס מסמלים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי זה חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום

27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' ד"ר דלית, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא ת.ז. 03001625, יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 0838490-101 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אברהם איה כתובת: בית כרמית 22/2 י-מא'ב

דוא"ל: _____ טלפון: 0523003276

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד כקריית יובל הסובלת מצמיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלט.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיוזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ותורים. מדובר כאלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי התינוק, הפמלי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כוס, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומתוך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, יוכבד גל ת.ז. 30211890, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אחיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה יוכבד גל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי כיום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' "כבד גל" ת.ז. 30211890, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פפי יקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחוקמת

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

היוני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

צ'יק כרמית 22

שם מלא: סל סלוקי

טלפון: 052-4925211

דוא"ל: talidawns52@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לני מיטב ידיעתי אף במטות העירייה. במיוחד כקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוכ עומס והנישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי האלכי הרגל יגיע לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית כוללת גם בכפר הציורי עין כוס, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומשך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספת ונימוקים נוספים:

סל סלוקי סל הרטאה היראקה!

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרי/ת על זמתי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

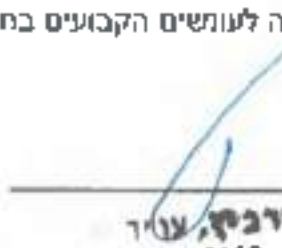
אני הח"מ, סל' אקס', ת.ז. 051229489, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, ת.ר. 9839 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' סל' אקס', ת.ז. 051229489, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת 
פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9839

לכבוד: הועדה המנחה לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 0838490-101 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הרמי להגיש התנגדות לתוכנית שבגדון.

שם מלא: 3 י"ל כולס כתובת: שול 22 כ"ה 20

דוא"ל: daileetusso טלפון: 052-4627669

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתגדלת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חרשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העיריה. במיוחד כקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאות הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי כרמית כבר אושרה לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
5. אני מתגדלת לשינוי תיעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך חקו מאדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה עומס וחמישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית תצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ויחידות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית תזמורת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, 21.5.24 ת.ז. 52166238, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשרות בזאת, כי ביום

27.5.24 הופיעה בפני מלגב' 31.10 ת.ז. 52166238, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת 

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור וארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

025624445

כתובת:

חגית

שם מלא:

0584567788

טלפון:

gilibatonic@gmail.com

דוא"ל

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לכעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם בכת היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שיווי נט של ייעוד הקרקע. בכזוה היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור כפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסנברג וכרמל. מגדלים אלה יתרוממו על הרבס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של חרבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מרבססת על הגתה כי חולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה כאמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק חנידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת;
14. התוכנית תגרוש לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישא לתנועים של מכללות צה"ל עצפיות לקום כתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרוש לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו כקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות חדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף בספות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חריאה הירוקה של כרמית תשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר, עדי אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ולימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל זיון שייערך בתוכנית ושומר על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, חגית גיל, ת.ז. 025624149, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

- הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
- כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיסב היריעה ואו על בסיס מסמכים הטגעים להתנגדות. זה שמי חו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה חגית גיל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. מ. ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיעה בפני מרגב' חגית גיל ת.ז. 025624149, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, ובי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2024

חתימת עו"ד וחזמת מר. מ. ר. 39160

לכבוד . הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדמן: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ואזור, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מס': ליי-אל כתובת: ירי

דוא"ל: alshaleh@gmail.com טלפון: 0540466001

ניסוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיריית חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמת עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונת חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי משרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי תינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא חגיגני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים וסלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,000 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתרומו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מטאחר וחם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוגרו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב שמים והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים הנמסכים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שגונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכנית המוקדמות באזור שיחזר כאוס תחבורתי ופקק תמירי נמנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין ברם ורמת שרת.
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תלועות על כיכר אחת בדרך כרמית, כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישח לתיונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחסירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה טאין כמזה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לצח.
3. תוספות ונימוקים נוספים -

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, גיל אמרתי, ת.ז. 027248558, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואן למיטב הידיעה ואן על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אמרתי, מ.ר. 027248558, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2014 הופיעה בפני מרגב' גלית גל, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלולה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/14

חתימת עו"ד וחותמת 
גיל אמרתי עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : היועצה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנזין: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, פלנטאות, מבני

ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ליה צ'י-ז'י כתובת: יהודה הנשיא 101/5A
דוא"ל: angel@yahoo.com סלמון: 0525638590

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למגורים ציבור ולעניבור חקלאי, כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם במסר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית חמוצעת תגרום לאגדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנס כבה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, חקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחו של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתעון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מחלך לא חגיגני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור לומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "יעור" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-7,000 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסגנר וברזיל מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממורת לעין כרם.
- בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם מניקד ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שטמבין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחת כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים ובך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בת אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגלת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרטאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הנישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרי כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, כית ונן, עין כרם ורמת שרת:
14. התוכנית תגרום לבשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת במרחון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכפריים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות ואנרייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
19. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה _____

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביזם _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך _____

חתימת עו"ד וחותמת _____

- כלל התוכניות חמוקות באזור שיחור יצרו באוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:
14. **האוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתנססת כבתרון תגותי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת חביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים חבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יתמירו את ההדס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוכן אף במפות העירייה. כמויחד בקריית יובל הסובלת מצמימות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית במרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר/ת, ת.ז. 02422857, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

- הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
- כל הטובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ואו למיטב הידיעה ואנו על בסיס מסמכים הקבועים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר/ת, מ.ר. 02422857, מאשרת בזאת, כי ביס 24/5/2024 חופיעה בפני מרגב מר/ת, ת.ז. 02422857, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2024

חתימת עו"ד וחתימת מר/ת, עו"ד מר/ת, 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר קסא/ק כתובת: סניף 6
דוא"ל: 050425066 טלפון:

נימוקי התנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד חקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעובד חקלאי. בעת, היומים דורשים לשנות את יעוד חקרקע למגורים, כך שיוכלו למשוך רווח אסטרטוגי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להינשלות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן לחתמווד עם מגבלות של חתשתיות באזור.
- התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית חמוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית יצרמית בוללת, למיטב ידיעתי, חקמה של שכונה חדשה על שטח של 70 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד חקרקע. בסוגנת היומים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון גוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור כשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני יחודי (כפי שחובטח לציבור פומבית לא מעט), פועלים היומים להקים יעירי קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שוגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולססנר וברזיל. סגדלים אלה יתרוממו על הרבס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והס בעיקר ישרתו את אלפי התחשבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היומים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נושה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הסדשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- כתחשיבים שצודט לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיימנת מדובר באלפי אנשים חמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החייה הריאליים.
- בשתי התיכרות צמויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכנית חמוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס החבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום חתייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יתמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל חניקו של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המטומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאח חירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תרספות ונימוקים נוספים-

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לרשותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית לשומר/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר (קס) אילנה ת.ז. 01157538-4, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית וא/או למיטב הידיעה וא/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. גיל אמרתי, מ.ר. 01157538-4, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/1/2017 הופיע/ה בפני מר/גב' ד"ר (קס) אילנה ת.ז. 01157538-4, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/1/2017 תאריך

חתימת עו"ד וחומת
גיל אמרתי עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נאור קרני כתובת: כ.נ. 66 ת.ג. 756
דוא"ל: 054-5899344 טלפון: 054-5899344 REVENARI 013 ET

נימוקי ההתנגדות מתמצית

1. למיטב ידיעתי, ועוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מנבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מועת גם בצפי ציורי עין בדם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין בדם בימים רגילים. התוכנית המועעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל ברכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא חצוי.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור כוכבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "יעיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שינכירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתורגמו על הרכס שממזרח לעין בדם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת חקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורמו לתוכנית רואים בבירור כי תומכים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההוצעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר הטכנויות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

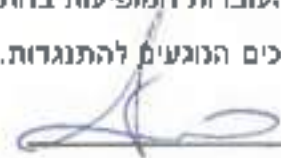
- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחיד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממוסד יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסיים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות עה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים חבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, שיד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את החרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הרסאה הירוקה של כרמית תשובה מאין כמות. תשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור חטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, רנ"ל בן-גור, ת.ז. 051957538, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

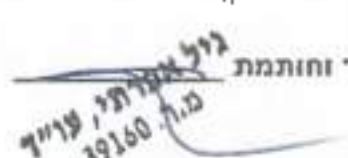
1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הב"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אמרתי, מ.ר. 051957538, מאשרת בזאת, כי ביום 24/5/2021 הופיעה בפני מר/גב' רנ"ל בן-גור ז"ל, ת.ז. 051957538, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלולה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/2021 תאריך

חתימת עו"ד וחזמת 
גיל אמרתי, עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : הוצדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ובארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אדלף דיסקין כתובת: התווית 5/8 י"פ

דוא"ל: adylev@gmail.com טלפון: 050-6521770

נימוקי התנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעובד חקלאי. מנת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות דווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפעל בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 50 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משודי עירייה. מזדבז באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור כשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הניזני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבעי וירחי ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא מעט), מעלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טרסאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזוקה כ- 3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית?
- היוזמים מבקשים שטמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב- 8 דקות הליכה בלבד, אך הקו האדום של חרבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ- 100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי היוזמים המוצגים בה אינם ראלים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומימעת. מזדבז באלפי אנשים חמנשים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ- 4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכנית המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסכלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ולמח שרת!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום כתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה, התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית ואגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום. עוד לפני הוסקת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יתמירו את ההדס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו טובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצמיכות יתר, הריאה הידוקה של כרמית תשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר איל אפרתי, ת.ז. 22270797, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

- הנני מגישה/ תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
- כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי חתומת, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה ד"ר איל אפרתי

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2017 הופיעה בפני מר/גב' ד"ר איל אפרתי, ת.ז. 22270797, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ת להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ת לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2017

חתימת עו"ד וחותרת גיל אפרתי, עו"ד מ.ר. 39160

לכבוד - הועדה המתווית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר אילן זילבר כתובת: בין המלוא 5 (היא)
דוא"ל: guy2406@gmail.com טלפון: 052-2303944

גימיקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיסוק חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית תייבט להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן לחתמווד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משטר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה הייס קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדריים והשני של 60 חדריים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מזיכר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת סמלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולטבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי תרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמנשים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התיכונות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמזיזי טמנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ודמת שרת!
- 14. **התיכונות תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
- 15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
- 16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- תוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
- 17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את החרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
- 18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית תשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.
- 1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאורך האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומדת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ליל אפרתי, עו"ד 39160 מ.ד. לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית וא לא למיטב הידיעה וא לא על בסיס מסמכים הקבועים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, ליל אפרתי, עו"ד 39160 מ.ד. מאשרת בזאת, כי ביום 24/1/2017 הופיעה בפני מרג' מנוח בן דן 39160 מ.ד. ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/1/2017

חתימת עו"ד וחתימת ליל אפרתי, עו"ד 39160 מ.ד.

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 : מתחם כרמית * הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ומאדק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבגדון.

שם מלא - ד"ר אהוד אשכנזי כתובת: ע"ש ב"ר, 53, ק"מ, י"ל

דוא"ל ashk@60.com טלפון 0525187599

נימוקי ההתנגדות כתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעניבור חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הצינור עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירוניים. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי וחברות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעותמת לחיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויערמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממזרת לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שטאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת חקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדויק עומס והגיישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת חקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצעים כה אינם ריאליים ובכפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת חקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר מחכונות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות כלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ודמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא שמדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של סכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על נדוניה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני היספת יחידות הדילור תחדשות. כל הנגר הנוספים יחסירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות הצוריה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ולימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושוגר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, איל אפרתי, ת.ז. 24/5/2027, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, גיל אפרתי, עו"ד, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2027 הופיעה בפני מר/גב' איל אפרתי, ת.ז. 24/5/2027, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2027

חתימת עו"ד וחותמת אפרתי, עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : חועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כלמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: חיה רבקה גלר כתובת: דרך תמרים 11 ת.ד. 101 ירושלים
דוא"ל: ella.bels@wall.com טלפון: 0508/6104

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבוד חקלאי. כעת, תיזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכנית הצמודה באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מנגלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם כימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "יכרמית" בוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של ייעוד הקרקע. במונח היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מוציב באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החיטך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הניתן.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירת על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחזקות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרקס שממזרח לעין כרם.
- נתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שימורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי האלבי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורמו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי היכרזות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס למספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

202

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמיד ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שדה!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת במתרון תנועת על כיכר אתה בדרך כרמית כיכר או סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי חנוור הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף באמות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

להגדיר את האזור כמרחב טבעי עירוני המסומן אף באמות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

לאור האסור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חיה רחוק מלגות ת.ד. 208766944, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה חיה רחוק מלגות

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני ציון מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' חיה רחוק מלגות 208766944, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, י/היה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד חיה רחוק מלגות
חיה רחוק מלגות
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

תנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכדון.

שם סלא: קל' יונק' אל' : כתובת: צק המאה 11

דוא"ל: 0548165779 :טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד תקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבוד חקלאי. בעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונמי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה חוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות תצמיכות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הצידי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישח של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מסרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אוסבונר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממורח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להניע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מחתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הומנים חמוצגים בה אינם ראלים וכפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
12. כשני היכריות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכנית חמוקמות באזור שיחיד יצרו באוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון ונועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה סמוכה מתוכננת ניושה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההדס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האנן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל חסובלת מצמימות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור תאמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סג' 1/11, ת.ז. 313372690, לאחר שהוזהרת, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המאפיינות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימת, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד סג' 1/11, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי מיום 26.5.24 הופיעה בפני מר/גב' סג' 1/11 ת.ז. 313372690, ולאחר שהזהרת/תה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיו/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד וחתימת

נפיו יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדן: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - תחמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבורי ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא א.ן ברזל כתובת: 16 לוצר

דוא"ל barzel.ana@gmail.com טלפון: 0546149770

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבוד חקלאי. כעת, חיזמים וורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת לחמשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מוגעת גם בכמר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטורית, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם כימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסית תחבורתית ותפגע בוישה של תיירים לכפר שגם ככח תיורם קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידח על האזור באתר טבע עירוני ייחודי [כפי שחובטח לציבור פומבית לא פעם], פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך החוכות אולסנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנחשה אליו מהתוכנית. מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. כתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בכירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמיוחד ההנחה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעות. מדובר באלפי אנשים תמנעים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים
13. כשתי היכרות צפויות לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות חמוקות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ולקק תכידו נענו יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית ונק, עין כרם ורמת שרת!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תגועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לתחניונים של מכללות זהיל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתיות זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האנן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצמיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. לחד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילן גרס, ת.ז. 320511314, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר יצחק, ת.ז. 95384, מאשר/ות בזאת, כי ביום 20.5.2024 הופיעה בפני מר/ת אילן גרס, ת.ז. 320511314, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלולה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 20.5.2024

חתימת עו"ד וחתימת קרן ירד, עו"ד
מ.ג. 95384

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0836490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, נמני

ציבור וסאן ק. קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דוד הררי כתובת: רח' חשופה 54

טלפון: 0587717116

דוא"ל: david.harris@fr.adnet@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיון חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונמי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת לחיפוש בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, חיסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילנים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדר למרסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדריים והשני של 60 חדריים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מכני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור פרמכית לא מעם, פועלים חוזמים לחקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ- 3,700 יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבער וברויל. מגדלים אלה יתרממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. כתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב- 8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ- 100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרציניים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ- 4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בבניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. התוכנית תגרוס לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- תוכנית תגרוס לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמידו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. כמינוח בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית למרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, 302032433 ת.ז., 302032433 , לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולאן למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות, זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד 26524 , מאשרת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיעה בפני מרעב' 9639 , ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן י/יה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

26524 תאריך

חתימת עו"ד וחתימת

נמי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

חריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: לורה ווארטון כתובת: 46 החלף
דוא"ל: laura.wharton@mail.huji.ac.il
טלפון: 0522874457

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא ראוי.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של השתיות באזור.
- התוכנית מגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותחבורתית ותמנע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. כמות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בנייני גלן אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייתודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שינבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה לטיטאליה של ההשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על חרבם שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולחינוך חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שמאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת חקלה שניתן יהיה לחנוק אליה ב-3 דקות הליכה בלבד. אך הקו הארוך של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרובה עומס והגישה אליו מהתוכנית מותבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על תפריט גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים כבידור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמעל ההעגה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס. למספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היומים הגיוש תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמירי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות חניקון

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הגור העילי בשטחים הכנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות חדור החדשות. מי הגור והאוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאוד. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אחד טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

עין כרם היא שכונה יחידה ברא"ה אולגה

מ-1931 הלא האזור יופי של כרם ששאר האזור שייך ל-1931

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך

בתוכנית ושמורת על זמתי

תצהיר

אני הח"מ, אליה יוסף, ת.ז. 01502457, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את

האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית וא/או למיסב הידיעה וא/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה אליה יוסף

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד וטריון
מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

מ.ר. מאשר/ת בזאת, כי ביזם מ-1931 האופיע/ה

בפני מרגב' אליה יוסף, ת.ז. 01502457, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

תאריך 20-6-20

עמיר אברהמי, עו"ד וטריון
מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד . הועדה הממונה לתכנון ובנייה ירושלים

תנאים: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יוסף מרדכי כתובת: 27 כנס
טלפון: 0547422020 noone@kern.org.il וא"ל

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילמים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בניהול של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה לעמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. כמות היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתעון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מזנון באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי [כפי שחובטח לציבור פומבית לא פעם], פועלים היוזמים להקים יערי קטנה הטללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחידה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולם בנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקע שממורת לעין כרם.
- יעד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיסוק חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיעברו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על חרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בנייה כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמקום החנעה לרכבת בשעות העומס צפויים להיות ארוכה ומיימת. מזנון באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרגילים, והתוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור מלוא

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון הגנתי על כובר אחת בדרך כרמית. ביכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס למספר זה דומה למספר המכוניות בבניין ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות הסוקדמות באזור שיתד יצרו כאוס תתכונותי זפקק: תמיד ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ונן, עין כרם ולמות שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הניקוז החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כושתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

16. סתם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה היחידה של כרמית תשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

החלטת מועצת העיר
מיום 10.12.2014
לשם יציאת תוכנית הניקוז

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימרו על זמתי

תצהיר

אני הח"מ, אילנה קורן, ת.ז. 028914372, לאחר שהצהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לענשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הגי מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו

על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוקן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אילנה קורן, מ.ר. 0145 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מרעב אילנה קורן ת.ז. 028914372 לאחר שהצהרתי/ה, כי עלולה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לענשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחזמת אילנה קורן תאריך 24.5.24



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים

מלונאות, מבני צימוד ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכתוב:

שם מלא: עננה חכיל כתובת: ח' נווה 36/3 תל אביב 6103

טלפון: 0502233887 yelenachorait@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בהתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להמנעות בצורה תוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לכניסות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של מתשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ויחידות ברמה עולמית שצריך לשמר עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית חמוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה תיום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, חלוקה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. כמות היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדדים והשני של 60 חדדים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של פניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים וסלוגות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
6. כסביבת כרמית כבר אושרו לאחידות כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של חתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעמוד חקלאי. כעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון תציבור.
8. כתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. חיומים מבקשים שטמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בשדרת של מעליות ונשרים וכן יתגברו על הפרשי נוכח של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיכים שצורפו לתוכנית דואים בבירור כי הומנם המוצגים בה אינם ראלים ובפועל ההנעה לרכבת כשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים לחנוע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת לפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר תיום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי חנוך חנוספים יחמידו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל ממשל הציקוז של כל האג.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מציפופות יתר, הריאה היחידה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר. א. ח. ח., ת.ז. 014599963, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, ש"ד מר. א. ח. ח., ת.ז. 014599963, מאשרת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר. א. ח. ח. מר. א. ח. ח., ת.ז. 014599963 ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת ש"ד והותמת מר. א. ח. ח.

מאריך 24.5.24



לכבוד - הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - חקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דורון דרמנין כתובת: _____

דוא"ל: derannin@gmail.com טלפון: 052-2219111

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרחות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאלית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה תליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויים באזור. תוכנית כא חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע במישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתערוך נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם, בועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אוילסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטוגי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאתר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגיישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבידוד כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל החגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור יובל

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישא לתוניגים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הבישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמדי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוּסן אף כמפות העירייה. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימור על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, גלית טייטל, ת.ז. 52987034, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גלית טייטל, מ.ר. 95384, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.2024 הופיע/ה בפני מר/ם גלית טייטל ת.ז. 52987034, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וזי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחוקמת מ.ר. 95384 קור ידית, קמ"ד' 95
תאריך 26.5.2024

לכבוד: היעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0836490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

חריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ציון סולמקין כתובת: בנין גאון 4
טלפון: 0575-711574 tsiper.frumkin@gmail.com
דוא"ל:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הסנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הוגיו.
2. כל תוכנית עתידית חייבת לחילטות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים תלויים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותחבורתיות ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה הינו קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. במונח היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדדים והשני של 60 חדדים, 5 בתי ספר, מתנס, מעדון נוער, גני ילדים, משרדי עיריית. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור כאתר סביב עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים לרקום "עקרי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרייקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרקס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד חקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. בעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד חקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים טובשים שטאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך תקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה טרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. כותשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבידוד בי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובפועל חתעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגשת. מדובר באלפי אנשים המנסים לחגוג בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לגשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישת לתנועים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בהוד מספר שנים.
13. בשתי היכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תסידי כמונו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ונן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות חניקו
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית והערוות הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הטיפים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הנקו של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימרו את על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נלי מלך, ת.ז. 059811653, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן ולכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה נלי מלך

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מ.ר. 0613, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.11.2023 הופיע/ה בפני מר/גב' נלי מלך, ת.ז. 059811653, זלחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

מ.ר. מ.ר. 0613 תאריך

עמיר אברהם עו"ד ונוטריון
חתימת עו"ד וחותמת עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה המכוונת לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אלק קורן כתובת: הכנסת 4 צ"ח כ"מ
דוא"ל: elakoren@gmail.com טלפון: 0525379928
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, המנאי וחברות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היונה מהלך לא הנינו.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה למצוות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליעים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 50 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. במונח היומים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גמי ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. כמקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מרבית לא פעם), פועלים היומים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור במרוקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולציבור חקלאי. בעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שחובטת לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היומים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנחה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה כאזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמנכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי חסימות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המבניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הגדר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הגדר העומסים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף כמפות העירייה. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לרשותה. אני מבקשת לחזמן אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סלח ת.ז. 87563780, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן ארצה צמי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עידית אלט מ.ר. 6145 מאשרת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מרגב' סלח ת.ז. 87563780 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24.5.24 תאריך



חתימת עו"ד וחותרת

לכבוד : הועדה הכחווית לתכנון ובניה ירושלים

הגופן: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - חקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יוכל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבגדון.

שם מלא: מרים ניר כתובת: 31c פז

דוא"ל: mishenhar@gmail.com טלפון: 0545214124

גימקי ההתנגדות מתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יוכל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעומדת להיות שיאנית חצבימות בישראל הינו מהלך לא הביוני.
2. כל תוכנית שתידית חייבת להיטות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויים באזור, ותוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, חיסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתך, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. במזרח היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מותנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יוכל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא מעט), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את חצבימות ויגרמו לקריסת טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרממו על הרס שממזרח לעין כרם.
7. יעד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת תקלא. בעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יוכל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שמקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שטאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסת מדוב עומס והגישות אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורטו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים וכפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיימעת. מדובר באלפי אנשים תמוסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתכננת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שניח ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות השיא (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמחי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית זגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף כמנזר העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כסיה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני **שיצאם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מהננד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושימרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מרים יענקל, ת.ז. 713641343, לאתר שהצהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות, זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

אני, מרים יענקל, ירושלים, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.4.20 הופיעה

טל: 052-3841841

בפני מר/צ' ייעוץ תכנוני, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עלי/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה

בפני על תצהיר זה

תאריך 27.4.20

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים

טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יבל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שנגדון.

שם מלא: דולמי גל נס' ארי' כתובת: כרם 10/16 יואל

דוא"ל: DOLACHA@123 טלפון: 0545202123

© galit.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יבל. תוספת של יחידות דיור בשטחה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא הנוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות העמיות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה תקימות והעמידות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ויחידות ברמת עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים בוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית הטוענת תגרים לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. כפונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 מני מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתעדן נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יבל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור ממכת לא פעם), פועלים היזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי סמורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-1,700 יחידות דיור בפרויקטים של החתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לצן כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יבל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
9. היזמים מבקשים שטאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים וסתמכו על גישה לרכבת חקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס ותמישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת חקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על המרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל החנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת חקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניית הריאליים. התוכנית תגרום לפשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות מענושים. תכנית כרמית מתכנסת כפתרון
תגובתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה
לחניונים של מכללות צה"ל שצמיות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר
המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגיעו תוכניות בלי לקחת
בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו
יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- תוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הגדר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות
לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור
החדשות. מי הגדר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל
הניקוז של כל האגן.
16. טחוס כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפת העירייה. במיוחד בקריית יובל
הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשבה מאין כמוה. תשוב לשמור על
מהם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח
1. תוספת וימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנדדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל זיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חנה דרורי נעם/1971, 007124555, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא מ אחיה צפני לעונשים חבובים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הונו מגישלה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואם למיטב הידיעה ואם על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי ואז ותימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

את

אמת
חתימה

אשר

אני, הח"מ עו"ד אלכסנדר מר. 6145, מאשרת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפניי חריג' על נציג ארגון ז. (007/245) לאחר שהזהרתיו, כי עלייה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיו תוצאותיו לרעתו לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת ע"ד וחתימה

תאריך 24.5.20



W. B. Smith

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

פלוגאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: 3887 / 101 כתובת: צ'יכר ג'מל 8
דוא"ל: YANELA2@GMAIL.COM טלפון: 0523636130

נימוקי התנגדות בהכרזת

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, חלנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היו מהלך לא הוגן.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להעשות בצורה האליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות העמיות באזור, תוכנית כו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בצרכי הציבור עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות בדמה עולמית שצריך לשמור עליה ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם. תוך שינוי גס של יעוד הקרקע, בלוחות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי גילון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירוניים. מדובר באלפי מטרים של גובה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכתה לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולגיבד חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שמכלל לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שתובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים ובכך יתנגדו על הסד שי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתהליכים שצורפו לתוכנית דואים בבירור כי הוזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנחה לרכבת בשעות העומס נטויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים חמוסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי המגורים הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא שומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון
תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה
לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר
המכוניות בבניין ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת
בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תתבורתי ופקק תמידי מסב
יסכלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית זנן, עין כרם ורמת שרת.

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אנגזת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכזיים ומחברת אותם ישירות
לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור
החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מנשל
הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל
הסוכלת מצטיינת יתר, הריאה חירוקה של כרמית חשוכה מאין במרח. חשוב לשמור על
מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אחד טבע עירוני
שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אני מאשר/ת, חגית גורן מנהל/ת פרויקט קבלי רחמים עב
מגורים למסדה קטן בן מנהל ובן בניסח למסדה

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייצור
בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ חגית גורן ת.ז. 056827224 לאחר שהצהרתי, כי עלי לוצר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיסב הידיעה ולא

על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

אני, הח"מ חגית גורן מנהל/ת פרויקט קבלי רחמים עב
מגורים למסדה קטן בן מנהל ובן בניסח למסדה

בפני מר/גב' חגית גורן ת.ז. 056827224 ולאחר שהצהרתי/ה, כי עלולה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, תתם/מה

בפני על תצהיר זה

תאריך 15/24

חתימת עו"ד וחותמת

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי מנגו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.

14. התוכנית תגרום לנשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתכנסת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר המספיק יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאת הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.

1. תיספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

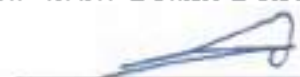
תצהיר

אני הח"מ, 6/6/16 ת.ז. 51147502 לאתר שהוזכרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי נזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עודד זקן ז"ל, מ.ר. 95384 מאשר/ת בזאת, כי ביום 16.5.16 הופיע/ה בפני מרש"ט טאנה ארנס ת.ז. הינני-איל ולאחר שהזהרת/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 16.5.16

חתימת עודד נחותמת קדן ידד, עודד מ.ר. 95384 16.5.16

לכבוד . הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

תדוני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אסף / אסא כתובת: מזרח השרון 32, ירושלים

דוא"ל: Missina@gmail.com טלפון: 0521-312-172

נימוקי התנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד חקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיסוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד חקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית מזעזזת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, ואת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה לעמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של ייעוד חקרקע. בכוונת היוזמים לכוות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון גוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור כומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טקטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבער וברויל. מגדלים אלה יתרוממו על הכנס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב שמש והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי תולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וזשרים וכן יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנויה הריאליים.
- בשני הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס [מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס]. היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחיד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמזרי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על נאותיה.
- תוכנית תגרום לכשל תשתיות חניון:
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הגגר העילי בשטחים הכנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הגגר הנוספים יתמירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל חניון של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשודה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים

אני מאשר את תוכנית זו

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילן אלדד, ת.ז. 201322724, לאחר שהוזהרתי, כי עלי למר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואין למיטב ידיעה ואין על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד , ת.ז. , מאשרת בזאת, כי ביום הופיעה בפני מר/גב' ת.ז. , ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד וחתימת
פני קירצין, עו"ד
מ.ג. 2439

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ארי'ל ארנה מלכמן כתובת: דא"ר 5 ס'ע'ר'ס
דוא"ל: dgavipike@gmail.com טלפון: 0543348224
9574395

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאלנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להעשות בצורה חוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם ככפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית תינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידח על האזור כאחד טבע עירוני ויחודי לכפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם, פועלים היוזמים להקים יעירי קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על חרס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעידוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וזשורים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבידור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור פרט.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות במסמכים, תכנית כרמית מתבטסת כפתרון תנעתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שעליה ממנה מתוכננת גישה לרציניים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו באוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח
1. תוספות וניסוחים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזמן אותי לכל זיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אביגיל מילרמן, ת.ז. 336011360, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא

על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני מר/גב' 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיע/ה

בפני מר/גב' ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

26.5.24 תאריך

חתימת עו"ד וחתימה

לכבוד: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ומארז, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבדון.

שם מלא: אילן שרע כתובת: אש חילון 1 ירושלים

דוא"ל: iel.sharady@iitl.com טלפון: 054-5875002

@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מהלך לא הנינו.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים תצליחים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בניהול של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי מס של יעוד הקרקע. כמות היזמים לכנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 1 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון בוצר, גני ילדים, משרדי עיריית. מדובר באלפי מטרים של בנית.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), כועלים היומים לתקום "יער" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לצן כרם.
7. יעד הקרקע הוא למגורים ציבור ולציבור חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמק כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
בתחשיבים שצורפו לתוכנית ראויים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמעל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמסים לתנוע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור מלא

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שמיית ממנה מתוכננת גישה להצטיינים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, כית ונן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחכרת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי האגר המספיק יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף כמפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שימערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליהו אביב, ת.ז. 039883152, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעומשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי. וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

עמיר אברהמי, ע"ד וניס
אני, הח"מ **עמיר אברהמי**, מ.ר. 06131, מאשרלת בזאת, כי ביום 25/11/2018 הופיעה עין כרם א-7, 052-3841841, ת.ז. 79/25/18, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר בפני מושל 052-3841841, 052-3841841, יהיה/תהיה צפוי/ה לעומשים הקבועים בחוק, חתפ/מה את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעומשים הקבועים בחוק, חתפ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 25/11/2018

חתימת ש"ד ותחת **עמיר אברהמי, ע"ד וניס**
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הגדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור וארז, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: 3 כניס 5 כניס כתובת: דורות 13, 4 כניס

דוא"ל: 054-4033349 טלפון:

OR61UTONE@GMAIL.COM
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסחרות ציבור ולעיסוד חקלאי, כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיגשות בצורה הליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, ובן להתמודד עם מנכלות של התשתיות באזור.
- התוכנית מונעת גם בכפי העיריין עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדר למנסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים כח תיום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היזמים לכונת כ 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו כהלך לא הגיוני.
- במקוב מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מוכיח לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיתבדו את הצפיפות ויגרומו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אמרנו לאחזנה כ-3,700 יחידות דיור בפריקטיס של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובית אולסבנגר וכרזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרצו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין בי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו להראות קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על חנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשילים שצורפו לתוכנית רואים כבירר כי הומיג המוצגים בה אינם ריאליים וכפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגע. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרגילים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים חגשו תוכניות כלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחור יצרו כאוס תחבורתי וכפך תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. התוכנית תגרוס לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כב"עכשיו לא עוסדות בעומסים. תכנית כרמית מתכנסת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מת'כונת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצטרפות לקום בתוך מספר שנים.
16. איז שום התייחסות בת'כנית למערכת הכיוב, שכבר עכשיו עולח על גדוהתה.
- התוכנית תגרוס לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונמה את כל מי הנגר העילי כשתימים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עיד לפני הוספת יחידות הדוור רחצשות. מי הנגר הוספים יחמירו את החרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האון.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניה. כמיוחד בקריית יובל הסוכלת מצמיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשוכה מאין כמורה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

בג"צ אג' תמ"א 35 מתקן/ת: הכנסת תיקונים - נסדל
 על פניו אג' סג' קמ"ס 35

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ג'ני רזקין ת.ז. 300971964, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני הח"מ, עו"ד אלעזר ת.ז. 300971964, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.12.24 הופיעה בפני מרגב' ג'ני רזקין ת.ז. 300971964, לאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת אלעזר תאריך 24.12.24



לכבוד . היערה רמחוזית כתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דן יעל ציפי כתובת: חומת סן מרטין 11 ירושלים
דוא"ר: itayitay86@gmail.com טלפון: 050-3131123

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבודת הקלאז. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות ירוח אסטרטוגמי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית סוגעת גם בכפר הציודי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותזירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצידינים מוקצים את עין כרם בימים ולילות. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בניהול של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה יעמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם. תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 כני מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קרית יובל. תוספת של יחידות דיור כשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם, פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ- 3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתוואו על הרבס שנמזרח לעין כרם.
- כתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להניע אליה כ- 8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס ותנועה אליו מתחבובת. מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ואשרדים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ- 100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית הראים בבירור כי היוזמים המוצעים בה אינם רואים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הרואלים.
- בשתי הליברות צפויים לעבור לסעלה מ- 4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכנית המוקדמת באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ולפקל תמידי מינו יסכלו עשרות אלפי תושבי קריית יוכל, בית ונו, עין כ"ס ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור בולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית ברמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה מפגד מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שבפניות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אונמה את כל מי הנגר העילי כשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות, כפי הנגר הנספים יחמירו את ההדס של בוסתן עין כרכ שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל חסונלת מצביפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשוכה מאין כמיה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך כתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ איתן כן מלא, ת.ז. 03471111-9, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס

מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, זכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דניאל מרז, מ.ר. 05131, מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.5.20 הופיע/ה בפני מר/גב' איתן כן מלא, ת.ז. 03471111-9, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה, כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.20

חתימת עו"ד וחתימת

עמיר אברהם, עו"ד ומתווין
מ.ר. 05131
עין כרכ א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: עידית בן-שלום כתובת: נחלת 6 יוליא
דוא"ל: iditb@iditb@gmail.com טלפון: 054-3973918

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעבוד חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית זו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית מולעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר אלפי תיירים וצלינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם כעת היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, תקנה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי נס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר כאלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל, ותוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת לחיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במסגרת מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכרס לציבור פומבית לא פעם). פועלים היוזמים להקים "יערי" הסטה הכוללת מגדלי מגורים ומסונות שינבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור כפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאור החובות אולסכונגר וברזיל מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה כמצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכרס כאחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת רקלה שיתרן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הסו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית סתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ואשרים וכך יתגברו על הכריזי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי היוזמים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ונאיגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- כשתי הסיכנות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו באוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עיי כדס ודמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית לרמיית מיתבססו כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שניה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עיבה על כוונתה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות להשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחבירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקרייה יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית במרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע כעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימרו על זכויותי

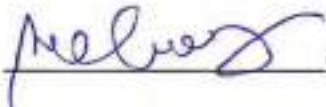
תצהיר

אני הח"מ ע'רני'ס'ן, ת.ז. 031930621 לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן וצורה רלעיל אמת

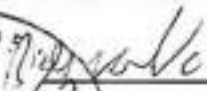
חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ע'רני'ס'ן, מ.ר. 0145, מאשרת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' ע'רני'ס'ן לנא' 031930621 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24



חתימת עו"ד וחותמת 

כבוד : היעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור וארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מכא: אמיר ציימן כתובת: מחלף ישראלי, ת"א
זואיל: _____ טלפון: _____

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיסוק חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצלינים פוקדים את עין כרם בימיבי רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי מס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- סתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל, תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במסגרת מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני יחודי (כפי שהוכטח לציבור פומבית לא פעם). פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומסונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנור וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממזרח לעין כרם.
- כתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאזור והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
- היוזמים מבקשים שגאמן כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בכבוד. אך הסו האדום של הרכבת הסלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והמישה אליו מהתוכנית. סתבססת על הנחה כי הולכי הרג יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על תפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שערפו להכליל רואים בבירור כי היוזמים המוצגים בה אתם ראלים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- כשתי הליכוד צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעת העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לסחת בחשבון את

כלל התוכנית המוקדמת באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופיקס תמידי מטנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית וקן, עין כרם ודמת שרת:

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בשמיים תכנית כרמית מחבססה כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמיכה לכיכר שלזיה ממנה מתוכננת גישה לתחנות של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתיות זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמידו את ההדס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני הכסומן אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשיכה טאין כמורה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חניכ 45 כ"מ, ת.ז. 200395/43, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאכן לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הגני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס

מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי ואו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, ע"ד אלונה, מ.ר. 45, מאשרת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' חניכ 45 כ"מ, ת.ז. 200395/43 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת ע"ד וחומת



לכבוד . הועדה הפחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0338490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: חגית חפ"ל כתובת: חפ"ל חפ"ל 4/9
דוא"ל: rvchile@actcom.net.il טלפון: 052-3526995

נימוקי התנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעבודת חקלאי, כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית תיכנס להיעשות בצורה חוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמיחות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי מורשת, היסטוריה, זהו ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של התיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- התוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה עם שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכמות היוזמים לכנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 כתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הולני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור באתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור כמבית לא פעם, פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ- 3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרום על הרבה שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב- 8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשמה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים ובין יתגברו על המרשי גובה של יותר מ- 100 מ'.
- בהחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ- 4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות כלבש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות חסוקדמות באזור שיתד יצור כאוס תחבורתי ופקק תסידי נמנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ונו, עין כרם ירמת שרת:

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסיב. חכנית כרמית מחבסת כמתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה סמוכה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב. שכבר עכשיו עולה על גדותיה

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. כמיוחד כקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה היחידה של כרמית חשוכה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים שימור חטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מכקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך כתוכנית וישומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יוליה חפ"א, ת.ז. 057057994, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה יוליה חפ"א

אישור

אני, הח"מ, עודד רחל 2, מ.ר. 40834, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' יוליה חפ"א ת.ז. 057057994, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחותמת יוליה חפ"א
515390342
40834

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית ישבנדון.

שם מלא: 13 קר סל כתובת: הסן וול כפר 141

רוא"ל: den.cartilao@gmail.com טלפון: 0526827999

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למייטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי בעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת לרעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות החברה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל שטח אלקי חידים וצולמים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקסה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שעי"ג של יעוד הקרקע. בכונת היומים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור משכונה שיעמדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהדך לא הניחו.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שהשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכנס לציבור פומבית לא פעם), פועלים היומים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שונכירו את הצפיפות וגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסניכת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור כפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתרוכמו על חרם שמזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכנס לא אחת על ידי עיריית ירושלים. מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוגרו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היומים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-6 דקות הליכה בלבד, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס יחנשה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות ויגורים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי היומים המוצגים בה אינם ריאליים וכפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא ליקחת בחשבון את צרכי התנויה הריאליים.
- בשתי הביכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס למספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הנישו תוכנית עלי לקחת בחשבון את

כלל התוכנית המוסדית באזור שיחוד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת;

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. הכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה סמוכה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צהיל שצפויות לקום בתוך מספר שנים

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

תוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אונגמית את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות כתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העיליה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידועה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית וסבבשית לדחותה. אני מבקשת/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית וישומרת על זכיתי

תצהיר

אני הח"מ, בן קראל, ת.ז. 229333333, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת,

שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1 הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2, כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלעזר, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני

מרעב' בן קראל, ת.ז. 229333333 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עלי/וה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך 24.5.24



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שרה צמח כתובת: דרך גניאלה 11

דוא"ל: shir.sehgal@gmail.com טלפון: 052-4858722

נימוקי התנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסודות ציבור ולעבוד חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להימנע בצורה תוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מונעת גם בכפל הציוד עין כרם. שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטורית, רחוק ומירור ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילויים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישח של תיירים לכפר שנם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גט של יעוד הקרקע. כמאות היוזמים לבנות 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הנינו.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מימית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיעבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושר לאחרינה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אוסלבנגר וכו' ויל. מגדלים אלה יתרימו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית:
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נוסה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות תלובה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישא אליה מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיכים שצורפו לתוכנית רואים לבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאיס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון ונושעת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפת העירייה. במיוחד בקריית יובל הסיכלת מצפירות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי חתושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, שיר צמל, ת.ז. 300776804, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת,

שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולאן למיטב הידיעה ואו על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה שיר צמל

אישור

אני, הח"מ, עודד שמואל זמל, מ.ר. 54684, מאשר/ת בזאת, כי ביום 25.5.24 הופיעה בפני

מר/גב' שיר צמל, ת.ז. 300776804, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, זכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה בפני על תצהיר זה

25.5.24 תאריך

חתימת עודד וחותמת

שמואל זמל - עודד
ט"ו 54684
רח' ימור 73, ירושלים
02-5384424

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - תקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבגדרן.

שם מלא: סמל חרם כתובת: מסביבת 12, ח' מר
דוא"ל: guy.hargal@gmail.com טלפון: 0506848575
mail.kuji.ac.il
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר למקחת בחשבון את כלל התוכניות העמויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבקשות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם סיבילות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי, סורשת, היסטוריה, זהו ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי וההרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושניירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם). פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלוטת שייבזרו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר ובן זייל. מגדלים אלה יתרומו על הרבה שיקמורח לעין כרם.
9. כתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שכאמין כי התושבים לא ישתמשו כרכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה כסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי היוזמים המוצגים בה אינם ריאליים יבצעל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגע. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרחליים
13. לשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

לכבוד . הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר קרסל כתובת: הסן 50 כרית 10
דוא"ל: 8066233@gmail.com טלפון: 0526871544

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- תוכנית פיגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מירשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליקים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועכולה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עיריית. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית בריך לתת תחילה מענה אסתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירר על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי סנונים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזונה כ- 3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וכרמל. מגדלים אלה יתרוממו על הרבס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר יחס בעיקר ישודתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי הרושמים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ- 8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ- 100 מ'.
- בתחשיבים שערפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעלה מ- 4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דימה למספר המכוניות בבניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס החברתי ופקק תמירי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור מולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שלניה כמנה מתוכננת ביטה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום כתוף מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולח על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי תגד העילי בשטחים חבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הגד הנוספים יחמירו את התרס של בוסתו עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית היא אתר טבע עירוני תססומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמנה חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוזי אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזמן אותי לכל דיון שייערך בתוכנית

ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ח"י תרסלר, ת.ז. 216001227, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת,

שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלכסנדר, מ.ר. 6148, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני

מרגב' ח"י תרסלר, ת.ז. 216001227 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחתימת אלכסנדר



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא גיליט גולדברג כתובת בני ברק 4
דוא"ל gilitalit@gmail.com טלפון 0526243402

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולציבור חקלאי כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו עשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמיד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות בימה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימי רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 כני מלון אחד של 200 חדלים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עורכי דין, מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תרילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל תיצר מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שהשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), מועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שינבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
10. היוזמים מבקשים שגאמן כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגיושה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורמו לתוכנית רואים בכירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגע. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הנמסו תוכניות בני לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו לאוס תחבורתי ופקק תפידו ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית יגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התיכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור מולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה נמנה מתוכנת וישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על נדוהיה

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשונות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של ברסות עין כרם שכבר עכשיו סוכל מכלל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין במיה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמיר אני מתנגדת לתכנית ומבקשת/ לדחותה. אני מבקשת/ להזמין אותי לכל דין שייערך בתוכנית ושותד/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מאהד ל.ל.ל. ת.ז. 057269185, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת,

שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה זאנו על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה ל.ל.ל.

אישור

אני הח"מ, עו"ד שמעון ל.ל.ל. ח.ר. 54684, מאשר/ת בזאת, כי ביום 25.5.24 הופיעה/ה בפני

מר/גב' 057269185 ת.ז. ל.ל.ל., ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/ונעשה כן, יהיו/ונתהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

25.5.24 תאריך

חתימת עו"ד וחנותמת

שמעון ל.ל.ל. - עו"ד
54684
רח' יפו 70. ירושלים
02-5354444

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: G. Shalit כתובת: כרך הניאמה 4
דוא"ל: gshalit@gmail.com טלפון: 0526243401

נימוקי ההתנגדות כתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות דווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה תוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית טוענת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה עם שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. כמונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מנתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אסיתי לכל צרכי החינוך, הכנאי והתרכות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות במשקל הינו מהלך לא הנמוני.
7. בנקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבעי עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. לסביבת כרמית כבר אושרו לאתרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וכרמל. מגדלים אלה יתרממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
9. כתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם כעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמן בי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי תולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכן יתכדו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיכים שערפו לתכנית רואים בכירור כי הוזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור כמעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר התוכניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכנית המוקדמת באזור שיחזר כאוס תחבירי ופקק תמידי מסע וסבלו עשרות אכפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שגניה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צהיל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הנכונים ומחכרת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידת הדיור החדשה. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של ביסותן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל חסובלת מצפיות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשיב לשמור על מתחם כרמית במרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אחד טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דין שייערך בתוכנית ושומרת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, G. Se Dorc, ת.ז. 057357287 לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולאן למיטב הידיעה ולאן על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד שמעאל זמל, מ.ר. 54684, מאשרלת בזאת, כי ביום 25/5/24 הופיעה בפני מר/גב' G. Se Dorc ת.ז. 057357287 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

25/5/24 תאריך

חתימת עו"ד וחתימת

שמעאל זמל - עו"ד
מ.ר. 54684
רח' יבני 70, ירושלים
02-5384444

לכבוד : הועדה הסמויה לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות כתוכנית שבנדון.

שם מלא: מיקל מייזל כתובת: זיך הילף 17 יוהא
דוא"ל: legitmagis@gmail.com טלפון: 050-9099998

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי בעת, היוזמים דורשים כשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מנקלות של התשתיות באזור.
- החובלנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאיבוד למוסדות תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשת ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-2000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירוניה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית חציפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פרמית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "יעיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרס שסמזרח לעין כרם.
- בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר וחס בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדידת עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובפועל ההצעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החלליה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחיד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עוכה על ניותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הגר העילי בשטחים הכנויים ונתחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוכן אף במפלות העוריה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הרוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית במרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאחר האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת לחזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר. גל רותם, ת.ז. 023653793, לאחר שהצהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. גל רותם, מ.ר. 0513, מאשר/ת בזאת, כי ביום מר. גל רותם הופיעה בפני מר/גב' מר. גל רותם, ת.ז. 023653793, ולאחר שהצהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך

חתימת עו"ד וחתימת

עמיר אברהמי, עו"ד ויועץ
מ.ר. 0513
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

תנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם ברמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני לחניש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ר' יוסף ארנסט כתובת: רח' הירקון 10
טלפון: 050-2181227 דוא"ל: arsonh@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למגורים ציבור ולעיסוק חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה **הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות העטיויות באזור.**
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לכעיות התאכזרה הקיימות והעתידיות, זכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות בדמד עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליונים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם. תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכמות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור כשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כמקום מבוי ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושסירה על האזור כאחד טבע עירוני יחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי סגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בכרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אוסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על חרכס שבמזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה לצאוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים. מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הסלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עימם והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ואשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שערורי לתוכנית וראים בכירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הרגאליים
- כשתי הליכרית צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות לכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס), היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס החבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ודמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עמידות בעומסים. תכנית בדמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך בדמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקיים בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עוכה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית בדמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומתברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני היספגת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההדס של ביסותן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם בדמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של בדמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם בדמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזננין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, 70830, ת.ז. 20549371, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת,

שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה/או על בסיס

מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד , מ.ר. , מאשר/ת בזאת, כי ביום 25.5.24 הופיע/ה בפני

מרגב' ת.ז. , ולאחר שהזהרתי/ת, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

25.5.24 תאריך

מיר אברהמי, עו"ד ונוטרי
מ.ר. 06131
עו"ד א-ד ירושלים
טל: 052-3841841

חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד: היעדה רגמחווית כתבנין ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ינין יוסף כתובת: _____

דוא"ל: _____ טלפון: _____

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של הנחתה הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית צתידית חייבת להיעשות בצורה **הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור**.
3. תוכנית זו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבותי מורשת. היסטוריה, דת ותיירות ברמה עילמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אנשי היררים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תרבותית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכמות היוזמים **לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים**, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירונית, מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעמדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מחדל לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרה את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), מתעלים היוזמים להקים "עירי" סטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שינבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הדכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שייקמו בכרמית.
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקי האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגשמה אלו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יאישו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על המרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שפורסמו כתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובטעל ההנחה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאיס תחבורתי ופסק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. תוכניות תגרים לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שלייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית חירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוז לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר חוספים ירמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית במרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

קבלה כ"פ ח"מ מ"מ ו"מ ק"מ
קבלה כ"פ ח"מ מ"מ ו"מ ק"מ

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימורת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יח"מ ו"מ ק"מ, ת.ז. 025636630, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת,

שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, מ"ד יח"מ ו"מ ק"מ, מ.ר. 06131, מאשר/ת בזאת, כי ביופצ' מ הופיעה בפני

מרגב' יח"מ ו"מ ק"מ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.6.27

חתימת עו"ד וחותמת התביעה

מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירו
טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה הנימוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא - בן צור יעקב כתובת: מזרח א-סן 5 תל אביב
דוא"ל: 0508661287 טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולציבור חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכך משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרסם לאגדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישח של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכמות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור בטגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדוכו באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושניירה על האזור באחר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "יערי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך החובות אולסבנר יברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל ושונירה על האזור באחר טבע ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוגרו כמגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחת כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה נסירה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על תפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בלידור כי הזמינס המוצעים בה אינם ראליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. חתיכות לא לוקחת בחשבון את צרכי החליפה הדיאלטיב
13. בשתי הכיכרות צמודים לעכו למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחיד יצרו באיס תחבורתי ופקה תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת?

14. התוכנית תגרום לבשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה במסגרת מתוכננת גישה לחניונים של מכללת צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים
16. אין שוב התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. בשיחוד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשוכה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ותימוקים נוספים:

לאור האמיר אני מתנגדת לתכנית ימבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, קפ"ל ירמיה ת. 0500960319 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה קפ"ל ירמיה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד עמיר אברהם מ.ר. 06131 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' קפ"ל ירמיה ת.ז. 0500960319 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחוממת

עמיר אברהם, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א"ת, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד : הוועדה הסמוכה לתכנון ובניה ירושלים

הנדסה: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - חקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות כתובנית שכדון

שם מלא: ד"ר יעקב יעקובי כתובת: אפי הולץ, 24 הר הזיתים

דוא"ל: yaclis2@gmail.com טלפון: 052-8647444

נימוקי התנגדות בתמצית

1. למויטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בעזרת הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לצעירות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותרבות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה יעמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למויטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכמות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים.. 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדיכור באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מתלך לא הגיוני.
7. כמקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור כאחד טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), מועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות וגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגד וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך חקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב שמס והגישה אליה מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בטדירה של מעליות וגשרים ובין יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.!
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים כבירור כי היוזמים המוצגים בה אינם רואים ובכועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעביר למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית כלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמירי ממנו יסבכו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וקן, עין כרם ודמת שרת.

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת ככתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת ניהה לתחבורה של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההדל של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניסוח של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף כמפוח העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשיב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי ועבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת/תכתנית ומבקשת/ת להוזהר אני מבקשת/ת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר. ת. ז. 027872043, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת,

שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי ולעיל אמת

חתימה ד"ר. ת. ז.

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטרע

06131

אני, הח"מ, עו"ד ת. ז. 06131, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.12.2024 הופיעה בפני

עו"ד ד"ר. ת. ז. 052-3841841

מרגב' ד"ר. ת. ז. 052-3841841, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.12.2024

חתימת עו"ד וחתימת

לכבוד : היגדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 301-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבאשרור

שם סלא: אסא אביב כתובת: רח' כהנא 7 דואר: 08-3353876 asat@walla.com טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולענידי חקלאי. כעת, חיומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונמי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת כהיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית זו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכי להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל שומר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיר תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כמקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירת על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור פרטנית לא פעם, פועלים היוזמים להקים "יער" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טיטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של החתחדשות העירוניות, לאורך רחובות אולסכנור וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים. מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הכלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס ותגישא אליו מהתוכנית. מתכננת על הנחה כי הולכי הרגל ינישו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי תוכניות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו באוס תחבורתי ופקק חמירי ממוי יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ולמת שרת.
14. **התוכנית תגרום לבשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון הנועז על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישח לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום חתיחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אונגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות חדירות החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל ממשל הניקוז של כל האגן.
18. מהחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות חצייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית במרחב טבעי עבור גרמי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר יוסף סלע, ת.ז. 028112407, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת. שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל.
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. מ.ר. 06131, עמיר אברמובי, עו"ד ונוטריון, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.12.2024 הופיעה בפני מר/עב' עין כרם א-7, ירושלים ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי טל: 052-3841841 אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לשם: מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס'; 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור וארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שב מלא: בניה סול כתובת: ח' מר ע' 82

טלפון: 052-3466426 דוא"ל:

kinerette@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיסוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטוגי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורת הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית זו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו סבל משמר אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים דגילים. התוכנית המוצעת תגרום לא-דרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנושה של תיירים לכפר שנס ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות 5 1000 יחידות דיור במגזלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי ערייה, מוזבר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הנו מהפך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור כרמית לא פעם, פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שוגבירו את הצפיפות וגרמו לקריסה טיטאלית של התשתיות באזור.
- בסכנת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוסמו על הרקס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
בתחשיבים שצורמו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמפעל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מוזבר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניית הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכנית המוקדמות באזור שיח" לצד כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, כית וגן, עין כרם ורמת שרת:

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון יגועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה מסנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על נדוניה.

תוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקה

17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכפריים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מבשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. במיוחד כרמית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית תשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית במרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר, עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית/תוכנית ומבקשת/ת/לדחותה. אני מבקשת/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושמורת/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, מר/ת, ת.ז. 05917966-3, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת,

שאם לא כן אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר/ת, 06131 מ.ר. עמיר אברהמי, עו"ד וד"ר, מאשר/ת בזאת, כי ביום 04.08.20 הופיע/ה בפני

מר/גב' מר/ת, 052-3841841 טל: 052-3841841 עין כרם א-7, ירושלים, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחזותמת

תאריך: 04.08.20

עמיר אברהמי, עו"ד וד"ר

מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים

טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ח'רש סג'ר כתובת: 17 סג'ר 4/4
דוא"ל: סלפון 02-6410535

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, עודד הקרקע של המתחם הוא למסודית ציבור ולעבוד חקלאי. בעת, היומים דירשים לשנות את עודד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רוח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת להת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילנים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותבגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היוב קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע בכוונת היומים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור השכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכרס לציבור פומבית לא פעם), פועלים היומים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחונה כ-1,700 יחידות דיור בכרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתרוכמו על הרס שסמרח לעין כרם.
9. כתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכרס לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוגרו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היומים מבקשים שגאמין כי התושבים לא ישתכשו כרכים פרטיים ייסתנוכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של חרבת המלך כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצירפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנויה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכנית המוקדמות באזור שיתר יצר כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יבל. בית וגן, עין כרם ורמת שרת.

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התווכחות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית איננה את כל מי הנגר העילי בשטחים הכפופים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כושתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מבשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסונן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יבל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תיספורת ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר. אריק ארנס, ת.ז. 01231234 לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דניאל גרין, מ.ר. 01234, מאשר/ת בזאת, כי ביססתי הופיעה בפני מרגב' אריק ארנס ת.ז. 01234, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24.5.24 תאריך

חתימת עו"ד וחתימת

עמיר אברהמי, עו"ד נטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א.ג. ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - נותחם כרמית - הקמת נותחם מגורים, מלונאות, מכני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבגורן.

שם מלא: ד"ר יעל רייז כתובת: חולת הולפה 36
דוא"ר: Jessyri@0533461646 טלפון: 0533461646

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות ריוח אסטרטגי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה למעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי, מורשת, היסטוריה, דת ותרבות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוסדים את עין כרם בלמים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום משה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לכנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי הריווך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מכני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרייקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו עם הכנס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם צינור ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שגמיק כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכן יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי קומנים המוצגים בה אינם ריאליים וכפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרגילים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המקדמות באזור שיחד יצור כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית שתבססת כפתרון תנועה על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה שמנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקרב בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבניינים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגו.

18. מתרס כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצנפנות יתר, הריאה היריקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות וניסוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית תשומית על זכותי

תצהיר

אני הח"מ מר יוני ת.ז. 92071127 לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה מר יוני

אישור

אני הח"מ עו"ד פלי מ.ר. 40834 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' מר יוני ת.ז. 92071127 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחתימת מר יוני 40834

לכבוד - הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת נתיבים מגורים, מלונאות, מכני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מר אסף יצחקי כתובת: מחנה רכבי 437 אר
דוא"ל: haomiap@gmail.com טלפון: 0544881504
mekifgilo.co.il
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ילעיוז חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמיחיות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מירשת, היסטוריה, ית ותיירות כרמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים טרקים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה לעימוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכמות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מרכז באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך קתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית העפפות בישראל היו כהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מוסכית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את העפפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אילסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמץ כי תתושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה סרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי תוכני הרגל יגיעו לרכבת הסלה בסדרה של מעליות וגשרים וכן יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי היוזמים המוצגים בה אינם רואים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל תרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרגילים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה במספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הנישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות חמוקדמות באזור שיחד יצרו באוס תחבורתי ופקק תמידי נמנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתכנסת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממונה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות עתיד שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למצרכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכנתיים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של ביסותן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוכן אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילנה ארליך, ת.ז. 058664673, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה אילנה ארליך

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גלית גר, מ.ר. 4834, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני

מ/גב' אילנה ארליך ת.ז. 058664673 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת גלית גר 4834 תאריך 24.5.24

לכבוד : הועדה הסחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ואמאק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכנדון.

שם מלא: (ח' אלמלי) כתובת: ח' אלמלי, רמת השרון

דוא"ל: applbaum@gmail.com טלפון: 0544981503

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שייכנסו לעשות רוח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה למעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות שטח התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בלפי הציודי עין כרם. שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצולנים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית הסוציאלית תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היים כשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בשכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 300 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתחנך נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היום מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני יורדי נכבי שהובטח לציבור מומלית לא פעם, מועלים היוזמים להקים "יעור" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיוגברו את הצפיפות יגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברויל. מגדלים אלה יתווספו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה לצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מורכב שגם והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים יבן יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורנו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים וכפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפיה להיות ארוכה ושיגעון. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכנית המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבירתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועה על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של ביטותן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף כמפאת העירייה. כמיוחד בכריית יובל הסוכלת מפגיפות יתר, הריאח הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושמרתי על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, חגית אלדד, ת.ז. 012971900, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה חגית אלדד

אישור

אני, הח"מ, עו"ד חגית אלדד, מ.ר. 40834, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני

מרג' חגית אלדד, ת.ז. 012971900, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחותמת חגית אלדד 40834
חלף סגל
515390342

כלל התוכנית המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תטידי נמנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ודמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית נותבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית, כיכר זו סמוכה לכיכר שוליה ממנה מתוכננת וישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיוון, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחסירו את הרס של ביטחון עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה תירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות וניסיונים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת/ת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, רחלי שר, ת.ז. 5866973, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ו/או למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה רחלי שר

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נחמיה זל, מ.ר. 40854, מאשר/ת בזאת, כי כיום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' שרה כהן ת.ז. 58669130 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחתימת נחמיה זל
הלה פלג
מכתב אזהרה
515390342
מ.ר. 40854

לכבוד: הועדה הסמוכה לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתיכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להיש התנגדות להוכנית שבנדון.

שם נולא: ד"ר ח' 318 כחוכת: הס' 4 560 כרם
דוא"ל: 052-6338200 טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאלנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא נכון.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין לרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטורית, רת ותיירות בדומה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים טרקים את עין לרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלנוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטכ ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. ככונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא מעם), מועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת סגרלי מגורים ומלונות שיביירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאתרונה כ-3,700 יחידות דיור בכרויקסים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אוילסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממרח לעין לרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיסוד מקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שייכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמן כי הרושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים וילתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה לחניע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבה הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ואשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שגורמו לתכנית רואים בכירור כי הזמנים המוצגים בח אתם דאליים ובמפעל התענה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיינעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שוות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנויה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחברה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שעמויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירחלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יוצר כאוס תחבורתי וכקק תמידי מסוג יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית וט, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב. שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתיות זו בכריסה כבר היום, עיד לפני הוספת יחידות הדיור התדושות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. סהרם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בדרומית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה היחידה של כרמית חשובה מאד כמזוה. חשוב לשכור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. לחד אתר טבע עירוני שיעלה לנצח
1. תוספות ומימוקים נוספים:

לאיר האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ ליאורה לוי ת.ז. 5814308-2 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חולימת, וכן תזן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה ליאורה לוי

אישור

אני הח"מ עו"ד אילנה לוי מ.ר. 6145 מאשרת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיעה בפני מרוב' ליאורה לוי ת.ז. 5814308-2 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחולימת אילנה לוי תאריך 26.5.24

על-מבט שער
ג'ר וולטר וו.ר. 6145
רוב שער אולרס 8426702
08-6240412 02-6240412

08-6240412 02-6240412
רוב שער אולרס 8426702
ג'ר וולטר וו.ר. 6145
על-מבט שער

לכבוד : רועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס'; 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ובארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכנדון.

שם מלא, עליזבט כהן כתובת: הסמך 9 ירושלים

טלפון 0545154560

דוא"ל aviv4m83@hotmail.co.il

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעיד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיסוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעיד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי, מורשת, היסטוריה, דת ותירות ברמה עולמית שצריך לשמר עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרכמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה וצפויה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי הרחוק, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת ששומרת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרינה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרס שמוזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שגאמץ כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-3 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת סריסה סרום עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בנידיר כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה יומה למספר המכוניות כבשים ירושלים הל-אליב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית כלי לקחת בחשבון את

כלל התוכנית הסוקדמות באזור שיחיד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרך ירמיה שרת?

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתית התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדת בעומסים תכנית כרמית מתכנסת כפתרון הנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה מסנה מתוכננת נישא לחניונים של מכללות צה"ל שעקריות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כושתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האנן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאח הידוקה של כרמית רשוכה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לבסוף

1. תוספת ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה.אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושימור/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, ע'ה אג'ים, ת.ז. 066256710, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדותי ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות, זה שמי חו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה ע'ה אג'ים

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ר'ה אג'ים, מ.ר. 40834 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני

מרג'ב א'ה אג'ים ת.ז. 066256710 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחתימת הלה פלג
התביעה
515390342

לכבוד : הרעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: גלית יעקב כתובת: גלית יעקב
דוא"ר: galityan@gmail.com טלפון: 050-4341067

נימוקי התנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פולעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרכמוסיה תחבורתית ותנגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היוב קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מזנון באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. הוספת שכ יחידות דיור בשכונה שנומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הנינו.
7. במקום מכני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על חאזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא מעם), מועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיצבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרייקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישת לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדרב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירת של מעליות ואשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי תזמונים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשדון את צרכי החנייה הרגילים.
13. בשתי היכירות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דימה למספר המכוניות בבניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית כלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחז יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות להיבנות בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתתם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מפגיעות יתר, הרחאה הירוקה של כרמית חשוב מאין כמותה. חשוב לשמור על מתתם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לרשותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימרו/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליה נמ, ת.ז. 059859025, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר רזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנמצאים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליה נמ, מ.ר. 6145, מאשר/ת רזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אליה נמ, ת.ז. 059859025 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחותמת



כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופסל המידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ונו, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לבשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת ע"י כוכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה מסנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתיך מספר שנים

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב. שכבר עכשיו עולה על גדותיה

התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אונגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדוור הרדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסיבלת מצפיפות יתר, הריאת הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושמר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סמית, ס' מ'. ת.ז. 320483977, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית וא/או למיטב הידיעה וא/או על בסיס

מסמכים הוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלמ-מ' מ'. מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מלגב' סמית, ס' מ'. ת.ז. 320483977, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחתימת



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יהודה כהן כתובת: סמנת המלך 5

דוא"ל: yucren.co@gmail.com טלפון: 052-3467599

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות יוזם אסטרטומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם סכסוכים של התשתיות באזור.
4. התוכנית סוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהו וחירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדוכו באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי חנינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור פומבית לא מעט, כועלים היוזמים להקים "יעירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר ובן זיל. מגדלים אלה יתרוממו על חורכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוגרו כמגדלים שיוקמו בכרמית.
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה ברכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו ברכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורמו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל התנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנועה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לכתת בחשבון את

תנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר אריאל אביב כתובת: שכונת 10
דוא"ל: ariel.aviv@gmail.com טלפון: 0503937441

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאלית הצפיפות בישראל היא מהלך לא הנינוי.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להתמסות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמיית באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחכירה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית מוגעת גם בכפר הציודי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצולמים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תייריכ לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, לטיטב ידועת, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי בס של יתוד חקרקע. בכונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משדדי עירייה. מדובר באנלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), כועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שוגבירו את הצמיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אודסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הדכס שסמורח לעין כרם.
7. יעוד חקרקע הוא למוסדות ציבור ולעובוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד חקרקע למטרים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב שטס והגישה אליו מהתיכונת מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'!
10. בתחשיבים שגורמו לתוכנית יואים בבירור כי הומיים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באנלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה סמוכה מתוכננת ויש להחליט על מכלול צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס. מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיהיו יצרו כאוס תחבורתי ופקק חסידי ממזג יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז.
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשיטחים הבנויים ומתכבדת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, ע"י לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סיבל מכשל הניקוז של כל האנ.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסונן אף בנמפת העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית תשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מהחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אחד טבע עירוני שיעלם לנצח.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דין שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יוא אורבך, ת.ז. 063227420, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב ידיעה ואני על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות, זה שמי זה חתימתי. וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, ש"ד, 2452, מ.ר. 4084, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מרעב' יוא אורבך ת.ז. 063227420 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתפ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחותמת
חברת אורבך דן
לילה פלג
יוא אורבך
40854

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 : מתחם ברמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: של פור כתובה: רחל עזריאל 12 - מ' פ
דוא"ל: sel.furer@gmail.com טלפון: 058-4128888

בימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "ברמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. כמות היזמים לננות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על חאזור-כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מימכת לא פעם), מועלים היומים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. כסביבת ברמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בצרוקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות איכסנצר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שמסורח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למסדות ציבור ולליכוד חקלאי. כעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רוור אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בברמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית ברמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך ברמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הליכודות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה רומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היומים מבקשים שנאמין כי החושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכן יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. כתחשיבים שבורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל תהינה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומליגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. ההיכנית תגרסם לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית ברמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומתברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום. עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמידו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות לתוכנית למערכת הביוב. שכבר עכשיו שולה על גדותיה. התוכנית תגרסם לכשל תשתיות הניקוז.
13. מתחם ברמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חריאה הירוקה של ברמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית במרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושיפור הטבע בעיר עוז אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מחלף לא חגיגי

15. כל תוכנית עתידית חייבת להעשות בצורה הליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, וית ותיירות ברסה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנטישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה וענוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, 6 ספר, ת.ז. 058832288, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל הטובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ד"ר יוסי גתאי, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הנפיע/ה בפני מר/גב' צרי ת.ז. 058832288, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת. וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה

בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותרמת

תאריך 24/5/24

יוסי גתאי עו"ד
מ.ר. 19085
ק"מ 36
טל. 02-662862

לכבוד . הועדה רמחוזית כתכנון וכניר ירושלים

הנדון: התנגדות לתיכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: מר ארז ארז כתובת: לד"ר ארז 21
דוא"ל: orgoldhand@gmail.com טלפון: 0524567310

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטכ ידיעתך, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי נס של ייעוד הקרקע. בכוזנת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מוצטרף באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושטורה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיעבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שטח רחב לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למסדות ציבור ולעיסוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון חציבור.
5. בהי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרו את אלפי התושבים שיוררו במגדלים שיוקמו בכרמית.
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסי. תכנית כרמית מתבססת כבתרון תנועה על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סטוכה לכיכר שנייה מסנה מתוכננת גישה לתלונות של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבוד למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התכונות הסוקדמות באזור שיחד יבדו כאוס החבורתי ופיקק תמיד ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
8. היוזמים מבקשים שנאמין כי "תושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדיכ עומס והגשה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ומשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הומגים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיוענת, מוצטרף באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
10. התוכנית לא ליקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור יובל.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתיות זו בקריסה כבר חיום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו כובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אי שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז מתחם כרמית הוא ארז טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר. הריאת הירוקה של כרמית חשבה מאין כנוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני
שילם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה טענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קרית יבל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היוו מהלך לא הנינו.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום כאנדרלמוסיה לתחבורתית ותכנע בגישה של התיירים לכפר שגם ככה היום קשה לעמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומדת על זכותי

תצהיר

אני ה"ח"מ. גיל אפרתי ת.ז. 005579800 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, ה"ח"מ, עו"ד גיל אפרתי, ת.ז. 005579800 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/7/2024 הופיעה בפני מר/גב' אורנה מאי ת.ז. 005579800, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלולה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

24/5/2024 תאריך

גיל אפרתי עו"ד

חתימת עו"ד וחוממת

לכביד . תועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: רחל אליאס כתובת: חצין ציון 7 יוהליה

דוא"ל: amitielias@gmail.com טלפון: 054-473815
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למגורים ציבור ולציבור חקלאי בעת, תיזום וירשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לגשות רוח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכנית הצפונית באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותלירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אכפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנס ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אפיקי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשית את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני וירודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), מועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיוגברו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר ובריוול. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בני הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים סובקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרחב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על רמפה כי הולכי הרגל יגמנו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי היוזמים הסוצנים בה אינם רואים ובטעל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפיה להיות ארוכה ומייגע. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (ביספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות כדי לקחת בחשבון את

כלל ההוכחות המוקדמות באזור שיחור יצרי באוס תחבורתי ופקס תטידי נמנו יסכלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית יגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפרוץ חנוטלי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סכוכה לכיכר שנייה ממנה בהוכנות נישא לחניונים של טבללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על נדחת.

חתוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כושתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשוכה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור עולי התישקים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספת ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מהגדרת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרות על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר אילן ת.ז. 038449609, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד מר אילן, מ.ר. 13085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני מר/גב' מר אילן ת.ז. 038449609, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/24

חתימת עו"ד וחומת

מ.ר. 13085
קרן חיסוד 26
טל. 02-5662662

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות כתוכנית שבנדון.

שם מלא: מר משה יוסף כהן כתובת: רח' ז'לזת, 254
דוא"ל: moshe.k@amngws@gmail.com טלפון: 054-7871434
amngws@gmail.com נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 כתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירוניה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור כאתר טבע עירוני יחיד (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. כתי חספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. הכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לביכר שנייה ממנה סהולכלת נושה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התיכונות המוקדמית באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
8. היוזמים מבקשים שנאמן כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מורכב עומס והגישה אליו מהתיכונות מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזננים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא ליקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אונקת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומרבת איהם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום. עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו קובל מבשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מבניית יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשוב מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמ"חב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, המצוי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מחלף לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות כעזרה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות העפיות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. רתוכנית פוגעת גם בכפר הציוני עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זה

ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל נזק. אפני תיירים

ועלינים פוקדים את עין כרם ביקים ונילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה

תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם כבת היום קשה ועמוסה

1. תוספות ונימוקים נוספים:

כאשר ביקרנו עצמנו הכל מובן וקטענו סוף אולם
בגלל הצפיפות הגבוהה ועל מסך לדין בבת נווה גת

לאור האסור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך

בתוכנית ושמור/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר לוי סגן מ.ר. 054585377 ת.ד. לאחר שהצהרתי, כי עלי לומר את

האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

" הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2 כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה לוי סגן מ.ר.

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אס' סגן מ.ר. 054585377 ת.ד. מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיעה

בפני מר/גב' לוי סגן מ.ר. 054585377 ת.ד. ולאחר שהצהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

24/5/24 תאריך

יוסי גתאני עו"ד
מ.ר. 170
קקן היסוד 24
טל. 07-5662662

חתימת עו"ד וחותרמת

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: רות חנה רז כתובת: ח' קרמ 24

דוא"ל: rutibehar@gmail.com טלפון: 0544639367

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבוד חקלאי כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התיכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל נשמה. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התיכנית המוצעת תגרום לאנדרדמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תיך שיטרי גס של יעוד הקרקע. במונח היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרכות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מימית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,200 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוטמו על הרקס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להניע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בנירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים וכפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. חתוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צמודים לעבודי למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכנית המוקדמות באזור שיחד יצרו כאיס תחבורתי ופקק המידי בנוגד יסבילו עשרות אלפי תושבי קריית יבל. בית וגן. עין כרם ודמת שרת:

14. התוכנית תגרוס לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית בדנית מהכנסת כפתרון תנועת עק כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מהוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרוס לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחסיירו את ההרס של בוסתן עין כרם שבבד עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אחר טבע עירוני המסומן אף בטופוגרפיה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרתב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אחר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים.

אני כותב את זה על מנת להודיע לך על התוכנית הזו. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושמור/ת על זכויותי.

תצהיר

אני הח"מ, יונה כהן, ת.ז. 051132945, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות, זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד יוסף מילר, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי כיום 24/5/24 הופיע/ה בפניי מר/גב' יונה כהן, ת.ז. 051132945, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חונט/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/24

חתימת עו"ד וחותמת

יוסף מילר עו"ד
מ.ר. 19085
קוד תעודת זהות
02-2462642

לכבוד : הועדה המחוזית כתבתך ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יעקב יעקובי כתובת: כרמית חגית ה'תש"ל 100

דוא"ל: ye@ye.co.il טלפון: 0507802411

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. ככונת תיזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 23-32 קומות, 3 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויקראו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שבמזרח לעין ברב.
4. יעד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבוד חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתיך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבוד למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הניחו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
8. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להניע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורטו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובנועל התענה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגע. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים. התוכנית תגרום לבשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתיות זו כקריסה כבר היות, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל ממשל הניקוז של כל האנן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על כדיתה.
13. התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוות אף בנפוחת העירייה. באיחוד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על

- מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח
14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הבנאי והתרבות של תושבי קריית יבל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בעזרה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית גזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הסיונות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של תשתיות באזור
16. ההוכחה פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, בת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פרקים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר טגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תיספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת לתזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סלי' אבנר, ת.ז. 055515670, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר רצאת כזלהלן

- הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
- כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים המוגשים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

סלי' אבנר חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד יוסף אבנר, מ.ר. 19085, מאשרת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיעה בפני מרצב' סלי' אבנר ת.ז. 055515670, ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/24 תאריך

חתימת עו"ד וחותמת
מס' גילויי עו"ד
19085
סדר חיתום 36
02-542662
טל.

לכביד : הועדה הפתוחה לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים. מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

דירני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מכא: גביר, מוולר כתובת: כפי ארמיה

דוא"ל: test.ila@gmail.com טלפון: 052412343

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטוגי על השבון הציבורי.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת להת מנעה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות. וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות כרמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אנלי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנרגלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 50 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך כתר תחילה מנעה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה עד האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מוכנית לא פעם), מועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טיטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחדונה כ- 3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבוגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הדכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מנעה כמצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיעירו במגדלים שייקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמץ כל התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ- 8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחת כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ- 100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובכפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ- 4,000 רכבים בשעות העומס (ניסטר זה דומה למספר הנמכרות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים תנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכנית המוקדמת באזור שיחד יצרו כאיס החבורתי ופקק תמידי נוכח יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עיי כים ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא שומרות בעומסים תכנית כרמית נותבתססת כפתרון תנעתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סבוכה לכיכר שנייה מפנה מתוכננת גישה לחניונים של מבטלות צה"ל שצפויות לקום בתיך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות לתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עילה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אומרת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכפופים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום. עוד לפני רוספת יחידה תזיוך החדשות. נני הנגר העומסים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סוכל מכשל הניקוז של כל האגן
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני הנסימן אף במפות העירייה. בנייתו בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כטרח טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מזהיר בזאת כדלהלן ת.ז. 200615540, לאור שהזהרת, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. מזהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי. וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד יוסי נתני, מ.ר. 15085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיעה בפני מרגב' אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מזהיר בזאת כדלהלן ת.ז. 200615540, לאור שהזהרת/ו, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/24

חתימת עו"ד וחתימת
יוסי נתני עו"ד
מ.ר. 15085
סניף היסוד 38, ים
טל. 02-5662662

לכבוד: הועדה הממונה לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מר אלי שרף כתובת: צוקים סט, יבול
דוא"ל: maria-sharof@gmail.com טלפון: 058-7883259

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. לניוטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות ריח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת לריעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות. וכן לרתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי, מורשת, ריסטוריה, דת ותיירות. ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, לניוטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של ייעוד הקרקע בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא חגוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מופנית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שינכירו את הצפיפות וגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפריפריה של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל מגדלים אלה יתרחקונו על הדלס ישמנו יח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה ברכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישא אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי היכבי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הסרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. כתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמפעל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
12. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס, היוזמים הגישו תוכנית כלי לקחת בחשבון את

כלל התוכנית המוקדמת באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית מובל, בית וקן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור מולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תמונתי על כיכר אחת בדרך כרמית, כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה מוגנה מתוכנית גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אנוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית חקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן

18. מותחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. בשייחוד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחים כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכויותי

תצהיר

אני הנ"מ, מ"מ, אבי"א, ת.ז. 01/03/27, לאחר שהצהרתי, כי עלי לומר את האמת,

שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואין למיטב הידיעה ואין על בסיס

מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

החתימה אבי"א

אישור

אני, הח"מ, עו"ד 39160, מ.ר. 24/5/24, מאשר/ת בזאת, כי בום הופיעה בפני

מר/גב' אבי"א ת.ז. 01/03/27, ולאחר שהצהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/24

חתימת עו"ד וחוקרת אבי"א
מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המחוזית להכנתן ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אורי מילון כתובת: רומן 12. חושן 31"ן
054-924 8600 ary.milon@ury.tel.co.il טלפון: 054-924 8600

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" מכללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכמות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירוניה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. בניקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מוכנית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיוגברו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעניבור חקלאי בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגדלו במגדלים שיוקמו בכרמית.
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כמתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה סמוכה מתוכננת נישא לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר הקמיונות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופסק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
8. היוזמים מבלישים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו תאזים של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה חרוך עומס והגושה אליו בהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורנו לתכנית רואים בבירור כי הולמים המוצגים זה אינם ריאליים ובנועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויח להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של ביטות עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הרחאה הירוקה של כרמית חשוכה מאין כמותה, חשוב לשמיר על

- מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אחד טבע עירוני
שיעלם לכנח
14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אפיקי לכל צרכי החינוך הפנאי והתרבות שכל תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפופות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
16. הרכבת מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי מירשתי, היסטוריה, דת ותיירות ב"מה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו בכל משמור. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המיצעת תגרום לאנדרלוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היס קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אני-טל, ת.ז. 13696622, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמנו

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי עו"ד, מ.ר. 39160, ת.ז. 24/01/72, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/01/22 הופיע/ה בפני מר/גב' אני-טל, מ.ר. 39160, ת.ז. 13696622, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/01/22 תאריך

חתימת עו"ד וחתימת גיל אפרתי עו"ד, מ.ר. 39160

לכבוד . היעדה המחוזית לתכנון יבנה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הרינו להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: לנון מנחם כתובת: חולת רחמים 80
דוא"ל: 250-248090 טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתנו, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעבוד חקלאי כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הצליביר.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה רציפות והעתידיות. וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, טורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצוליינים פוקדים את עין כרם כימיכ רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתנו, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. לכונת היזמים לכונת כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי לפני שהובטח לציבור מוכנית לא פעם, פועלים היוזמים להקים ייעורי קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות איכסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוכמו על הרקס שממזרח לעין כרם.
9. כתי הספר במתחם לא יתנו מענה למציקת תושבי קריית יובל לפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר וחס בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכן יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורמו לתוכנית דואים כברור כי הזיגנים המוצגים בה אלים ראלים ובמעל ההנחה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (נאספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101 - 0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אסתר ארבל כתובת: ק"מ 13 ארבל

טלפון: 0523580481 esterselato@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי נס של ויעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור והריות חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור באתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזונה כ-1,000 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנור וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממורח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למסדות ציבור ולעבודת חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
5. כתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו בסדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שגיה ממנה מתוכננת נישת לחינוכים של מקללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל ההוכחות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמדי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו להראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורמו לתכנית רואים בבירור כי היוזמים המובילים בה אינם רואים בפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה וסיומת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הגר העילי בשטחים הבנויים ומאכזרת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עור לפני תוספת יחידות הדיור החדשות. מי הגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סיכל מבשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז.
14. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאח היריקה של כרמית חשבה מאין כמות. חשוב לשמור על

חנינון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הרינו להגיש התנגדות לתיכנית שבנדון.

שב מלא: י' 401 כתובת: 36 5/07 / 77
דוא"ל: gitadew@gmail.com טלפון: 054-4842812

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, לפיטב דיתת, הקמה של שכונת חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בסוגנת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור כמגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בנית.
2. במקום מכני ציבור וכריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושניירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהונטח לציבור פומבית לא פעם, פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את העפילות ויגרנו לקריסה טוטאלית של התשתית באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחריה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הכס שממורח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולציבור חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטוגמי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהונטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרו את אלפי התישבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתית התחבורה באזור כבר עלשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת לפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של סכלולית צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הליכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס; למספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים חגשו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי טמנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, כיה וגן, עין כרם ודמת שרת!
8. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה סדוב עומס והגישת אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיכים שצורפו לתוכנית רואים כברור כי הוזמים המוצגים בה אינם ראלים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות לתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז.
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני הכוסמן אף במפות העירייה. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מעפילות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על

לכבוד : הועדה המקצועית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר חיים יוסף כתובת: ד"ר חיים יוסף 12 סב 101 ירושלים
טלפון: 0542635522 דוא"ל: shai.g.berg@mail.huji.ac.il

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יתוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-2000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדריים והשני של 60 חדריים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושנייה על האזור. מאחר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פרטית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיכבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתורמנו על הרסם שממורה לצון כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולציבור חבלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה לצרכי תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר ורם בעיקר ישרתי את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר חמוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ולקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
8. היוזמים מבקשים שגאון כי התושבים לא משתמשו ברכבים פרטיים ושתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בהחשיבים שצורכי תוכנית רואים בבירור כי הומנים המוצאים בה אינם ראלים ובמקומו ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה וסיוגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הרואלים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור מלוא.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את רהרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על מרחקה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז.
14. מתחם כרמית הוא אזור טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, היאהה דיורקה של כרמית חשונה מאין כמיה. חשוב לשמור על

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כלבית - תקנות מתחם מגורים,

מלונאות, מבני עיבוד ופאלק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דוד קרן כתובת: רח' כ"ה ירושלים

דוא"ל: 054253881 טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הסמה של שבועה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי נס של ייעוד הקרקע. בכמות היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני עיבוד וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמורה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהוכטח לציבור פומבית לא פעם, פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסת טוטאלית של התשתיות באזור.
3. כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנור וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות עיבוד ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכטח לא אחת על ידו עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה נמנה מתוכנית גישה לחנוונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה כ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר הקיבולות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיהיו יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלי עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת גת.
8. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להניע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על המרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורמו לתכנית רואים בכירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. רתוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי הרנייה הריאליים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את הרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סוגל נכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתית הניקוז מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף כמפאת רעירייה. במיוחד בקריית יובל הסובבת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית רשומה מאין כסוה חשוב לשמור על

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ר' ר' כהן כתובת: ח' קמח-שלום 13
דוא"ל: ringgold@gmail.com טלפון: 050-8310178

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעיד הקרקע של המתחם הוא לנוסדות ציבור ולעבוד חלקאי כעת, היומים דורשים לשנות את יעיד הקרקע למגורים. כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטוגמי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה היליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבה לתת מענה לבעיות ההתמורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם. שהוא נכס תרבותי, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרמנוסיה תחבורתית ותכלע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "ברטמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעיד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך. הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היוו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשדד את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור באחד טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם, פועלים היוזמים להקים "יעיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרשו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחיישות העירונית, לאורך רחובות אילסבגנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הדקס שממונה לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יהיו סענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוכמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בנייה כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמפעל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפיה להיות ארוכה ומיינעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים
13. נשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעת העומס (מספר זה דומה למספר התוכנית בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

לכבוד : היעדה הממונית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כדמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני עיבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכנדון.

שם מלא: יעל פלדמן כתובת: המואר 4 ירושלים

דוא"ל: elad@netvision.net.il טלפון: 053-588-9720

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כדמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, המנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שלטת הצפיפות בישראל היא מהלך לא הנייג.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של חתשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציוני עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סובבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כדמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונת חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכוונת תיוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני עיבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור לאחר סבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לעיבור פומבית לא פעם), מועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מטרים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לכריסה טוטאלית של החשתיות באזור.
- בסביבת כדמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור ובראיל. מגדלים אלה יתווספו על הרבם שסמורת לעין כרם.
- ישוץ הקרקע הוא למוסדות עיבור ולעיבור חקלאי. כעת, היוזמים יורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטוגמי על חשבון העיבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכדמית.
- תיוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורנו לתוכנית רואים כבידור כי היוזמים המוצעים בה אינם רואים ובמקל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסיכ. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תושגי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המבוקש בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הנגשו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התוכנית האקדמית באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמדי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ון, עין ברם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוסבת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר האוספים יחמירו את ההרס של ביטתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוּסן אף במפות העירונית. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאת הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לא להרוס את עין כרם והסביבה!

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יוליה בלומברג, ת.ז. 346522154, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת. שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה יוליה בלומברג

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליהו, מ.ר. 10145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.12.2014 הופיע/ה בפני מר/גב' יוליה בלומברג ת.ז. 346522154 ולאחר שהוזהר/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, התם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת אליהו תאריך 24.12.2014



הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלואות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות להוכנית שבנדון

שם מלא: פינאש וואט כתובת: רח' הנגב 4

דוא"ל: phinaschwatt25@gmail.com טלפון: 052-7274243

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית מגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לעמוד עליו מעל סכינתו מכל משמר. אלפי תיירים נצלימים פוקדים את עין כרם כימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה התרבותית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שנם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עיריית מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בכרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוכמו על הרקס שטמורה לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבוד הקלא. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטוגי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגרו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מכקשים שכאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נושה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עבשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכן יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בכיור כי הזמנים המוצעים בח אינם ריאליים ובפועל חתגה לרכבת בשעות השמש צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל תוכנית הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור קילו

12. תשתיות התרבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. חכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר אהת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה טמנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צמודים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס. למסגר זה דומה למסגר המכוניות בכניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היומים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמיד ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית שבע, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האנ.
16. מתחם כרמית הוא אחר טבע עירוני המסומן אף בנמפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מבניפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עכיר צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אחד טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תיספוט ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בחכנית ושימרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סניור מור, ת.ז. 00873544, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועת לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי ואו חתימות, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה סניור מור

אישור

אני, הח"מ, עו"ד עמרם מר, מ.ר. 0613 מאשרת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מרעב' סניור מור, ת.ז. 00873544, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

24.5.24 תאריך

עמיר אברהם, עו"ד ונוטריון
חתימת עו"ד וחתימת מ.ר. 0613
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד - היעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס'; 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: לובה יורל כתובת: כרית - 33 תאריך: 22/4/2016

דוא"ל: lובה@yaron@gmail.com טלפון: 054-5467970

ניכוחי התנגדות בתמצית

1. לנייטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיסוק חקלאי בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הסיומות ורעידות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת נס בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי. מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים נקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, לנייטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי נס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הנייני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני וייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אפשר לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של תחת חדשות העירונית, לאורך רחובות אוסלבנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הכנס שממזרח לעין כרם.
9. כתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא ארת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
10. היוזמים מבקשים שנאסין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה מגיעה יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשו לקראת קריסה מרוב עומס והגשמה אלו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתרשימים שצורפו לתוכנית ראינו כי הוסטו המוצגים בה אינם ראליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל תחנות הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הנישו תוכנית בלי להחיל בחשבון את

- לכל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי מפני יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא יעמדו בעומסים. תכנית כרמית מתבססת ככתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה מוקנה מתוכננת גישה לחניונים שעל מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אנוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור רחזשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו מובל מכשל הניקוז של כל האני.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. כמוכד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין במרה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התיישבים ושומרי הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחייה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ סאב אילן ת.ז. 009514639, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה סאב אילן

אישור

אני, הח"מ, עו"ד יוסי סאב, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיעה בפני מר/גב' סאב אילן ת.ז. 009514639, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/24

חתימת עו"ד וחומת יוסי סאב
19085
מ.ר.
קוד היסוד 38-1
02-262662-5

לכבוד . הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדן: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: חזיקת כתובת: מגדל מלוא 27

דוא"ל: hazikta@gmail.com טלפון: 052834222

נימוקי ההתנגדות כתמצית

- למיטב ידיעתי, תועד הקרקע של המתחם הוא למסחר ציבור ולמלונאות רקלאג, כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים נוקדים את עין כרם כימים רגילים. התוכנית המוצעת תנרוס לאנדרלמוסיה תחבורתית יתפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה הינו קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לפנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר כאלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור כרמית לא מעם, פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסנגר וכרזיל מגדלים אלה יתרוכזו על הרבה שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבטיחים שנאמן כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה לתנוע אדיה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך תקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס הגישה אליו מהתוכנית. מתבססת על הנחה כי תולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתלכדו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שערטו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מזוהר באלפי אנשים המנסים לתנוע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנועה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס לחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ון, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל ישפמויות כיום בתוך מספר שנים.

16. אין שום חתייחסות ברוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עיבה על גדוהיה

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אנומת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בסריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחזירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגו.

18. מתחם כרמית הוא אחד טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסיבלת מעצבות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמר על מתחם כרמית כגירח טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אחד טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות וניקוזים נוספים:

לאיר האמור אני מתנגדת לתכנית ובבקשת לדחותר אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מ.י. 16/10/2024, ת.ז. 088131167, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מדיעה אישית ואו למיטב ידיעה ואו על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שני וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מ.י. 39160, מ.ר. 02611026, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיע/ה בפני מר/גב' צרקה כהן, ת.ז. 02611026, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

חאריך 24/5/2024

חתימת עו"ד וחותרת, ערשך מ.י. 39160

הגדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מס': ב.י.י. מ' הניז 48 י-פ
דוא"ל: osnatbibi48@gmail.com טלפון: 0522872283

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיסוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רוור אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית רייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שחוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילונים נוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה יענוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 50 דונם, תוך שינוי נס של יעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדינר כאלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאלנה הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הנינו
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהיטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי סנונים ומלונות שינכירי את הצפיפות ויגרמו לקריסת טיטאליות של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרינה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של החתחדשות העירוניות, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרומו על הרבה שממרח לעין כרם
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהיטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם צעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו כרכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה לתנע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב שנים והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי היזמי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ומשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורמו לתוכנית דואים בכירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיועעת. מדינר כאלפי אנשים המנסים לחנע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צמודים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר השכונות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות כלי לקחת בחשבון את

- כלל התיקנות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופלק תמידי מאנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסיב תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שניה ממנה מתוכננת נישא לחנייתם של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתיך מספר שנים
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו שלה על גדוהיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוננת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכפויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בכריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחכירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוכן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התיישבים ושיטור הטבע בעיר. עוד אחד טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים

לאיר האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אלה גל בני, ת.ז. 003225356 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי רלעיל אמת

חתימה אלה גל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלי' גל, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני מרג' אלה גל, ת.ז. 003225356, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/24

חתימת עו"ד וחותמת
 חתם/ת
 17085
 קרן היסוד
 02-5562462
 טל.

לכבוד היעדה המיוחדת לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יעקב יעקובי כתובת: רח' ח' 45 תל אביב
דוא"ל: Estyedy@gmail.com טלפון: 0544437326

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעבוד חקלאי בעת, תיזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים. כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיה התחבורה הקיימת והעתידית, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שרוא (כס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אכזי תיירים ועליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבריתית ותפגע בטיש של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה יעמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם. תוך שינוי נס של יעוד הקרקע בכוונת הוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה יעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מרלך לא הנוני
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פרמבית לא פעם), פועלים הוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיתבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של הרתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוטמו על הרס שמטרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שייקמו בכרמית.
- היוזמים מבקשים שנאמני כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי רגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכן יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצירפו לתוכנית יואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. הוזמים הגישו תוכנית כלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחיד יצרו באוס החברתי ופקק תמידו טמנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צרייל שצפויות לקום בתוך מספר שנים
16. אין שום התייחסות בתוכנית לניערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אינמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת איתם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור הרדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס שכ ביסותן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז שכל כל האגן.
18. מותחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמיה. חשוב לשמור על מותחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושמירת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ אסתר ארנון ת.ז. 05/893030 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הוני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה/ואו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה אסתר ארנון

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אסתר ארנון מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני מרעב' אסתר ארנון ת.ז. 05/893030 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/24

חתימת עו"ד וחותרת אסתר ארנון
מ.ר. 12085
קור חיסוד 36
טל. 02-3662662

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבדון

שם מלא: אור אלון כתובת: המבנה 12

דוא"ל: aloni.ori@gmail.com טלפון: 0527359479

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למגורים ציבור ולעיסוד חקלאי. בעת, היוזמים יורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיכלו לעשות רווח אסטרונמי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות ועתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות שדה התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עקיו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית הסובעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית יתפגע בגישה של תיירים לכפר שגם כזה תיום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכונת היוזמים לכנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 כתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון גוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי וחתרבות של תושבי קרית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הנינו.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושנזירה על האזור באחר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכטח לציבור פומבית לא מעב), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שגבירד את הצפיפות ויגרמו לקריסה סוטאלית של התשתיות באזור.
8. כסביבת ברטית כבר אושר לאחזוקה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שמזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה לצדקות תושבי קריית יובל כפי שהוכטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והכ בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוגרו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב שמש והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי תולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיב שכורפו לתוכנית רואים כלירור כי היוזמים המוצגים בה אינם ראלים וכפועל תהגעה לרכבת בשעות העומס צפיה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הרואלים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (נוספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכנית המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי הרצליה ויבול, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועה על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה מוגנת מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל יצמונית לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בכריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות דיור החזשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את הדריס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסיכלת מצופפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשוכה מאין כמותה. חשבו לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1 תוספת ונימוקים נוספים

התנאים הרגילים של הרצליה הם הרצליה קרובה וזו
והתנאים הם הרצליה קרובה וזו

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר יעל, ת.ז. 4090339, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להחנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ד"ר יעל, מ.ר. 5040 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' ד"ר יעל, ת.ז. 4090339 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24.5.24 תאריך

גל פור, עו"ד
M.R. 15040
GALFURER Adv.

ד"ר יעל חתימת עו"ד והותחת

לכבוד . הועדה המחוזית לתכנון יבנה ירושלים

הכדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור וסארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר אליהו אביב כתובת: מגורים 18/1 ט
דוא"ל: 0506764@gmail.com טלפון: 0506764

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, הימים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית זו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מובילות התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים יציבים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועוסקה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכונת הימים לכונת כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלך אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. הוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם, פועלים היומים להקים "עירי" קטנה תבילת מגילי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וברזיל. מגדלים אלה יתרמו על הרכס שמסדרת לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחנישר אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בכירור כי הומליכ המוצגים בה אינם ריאליים וכפועל ההגעה לרכבת בשטח העומס צפויה להיות ארוכה וקיינעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בבניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים רגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחיד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי מבני יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתית התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמיית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת ברדר כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישא לחניונים של מכללות כהיל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום רתייחסות ברוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה
התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמיית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות וניכוסים נוספים:

המצליח המולא יבוא כולו בתחבולת. יתן זכויות זכויות

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך לתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, גיל אפרתי עו"ד ת.ז. 025534355, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1 הנני מגישה/ תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו תתימת, וכן תוכן תצהירי דליל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי עו"ד מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיעה בפני מרגב'אן רב, לוי ת.ז. 025534355, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2024

חתימת עו"ד וחתימת גיל אפרתי עו"ד מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המונוזית לתבנוי ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שב מלא: 30.06.2016 כתובת: ירושלים 43 (מלונאות)

רוא"ל: idanlad8@gmail.com טלפון: 054-5704376
idanelad8@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי נס של יעוד הקרקע בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מרכז באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית היטך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ישמירה על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי וכפי שהוכחת לעיבוד כומכית לא לעם, מועלים היזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור כפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שטמזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על השבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל לפי שהוכחת לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתית התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועה על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישא לחינוכים של מכללות צרייל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור כמעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגושו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמדי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרה.
8. היוזמים מבקשים שטמזין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיע לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הוממים המוצגים בה אינם ריאליים וכמעל ההגעה לרכבת בשעות השמש צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מרכז באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחזירו את ההרס של כרם שבר עכשיו שובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז.
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף בספות העירייה. במיוחד בקריית יובל רסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כנויה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לכאורה

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מכללות של השתיות באזור

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ויחידות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרכמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

האמורא פ"ח לבן למחוקק

לאור האמורא אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומו/ת על זכותי

תצהיר

009593013-3

אני הח"מ, אילנה אלון, ת.ז. 009593013, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הג"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידע אישית ואני למיטב הידיעה ואני

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד יואל אלון, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני מר/גב' אילנה אלון, ת.ז. 009593013, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/24

חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הגזון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - תשתית מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מר ירון קן-0145 כתובת: דעור 6 דייס מנחם
דוא"ל: m838433@gmail.com טלפון: 0532234594

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר. חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יתיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של התמחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אנו מתנגדים לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה .. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסת מרחב עומס והגשמה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים לחניע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מחלף חזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין לים, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצלילים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותמגע בוישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות נימוקים נוספים.

ידי ד"ר מרת אקדמאית מן מרחות של מדי העולם
שלם וקדן למידת חזית וקדן יודעת רוצה ופני, דפיכוס אפיקין
גורמת למידת חזית, דפיכוס מוצאת (פוליס) דפיכוס מוצאת (פוליס) דפיכוס מוצאת (פוליס)
אסלגל מלוא פוליס חזית חזית
210 כן, דפיכוס חזית הימנית, דפיכוס חזית הימנית, דפיכוס חזית הימנית, דפיכוס חזית הימנית
דפיכוס חזית הימנית (2) דפיכוס חזית הימנית דפיכוס חזית הימנית דפיכוס חזית הימנית
דפיכוס חזית הימנית דפיכוס חזית הימנית דפיכוס חזית הימנית דפיכוס חזית הימנית

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, שרה, ת.ז. 025620618 לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד גל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/14 הופיעה בפני מרג"ב 12/12/14 ת.ז. 025620618 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פני יקיר ביץ, עו"ד

תאריך

מר 19/14

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדן: התנגדות לתכנית מס' 101-0838490 :- מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלכאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר דגל כתובת: דגל 9459 ירושלים

טלפון: 050 8498118 dullagh@proton.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע ציורי המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפת העיריה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חינוכי לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדיירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור כפרויקטים של היתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי הישד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמנו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשטחה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחברתית וחפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה הינו קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

כיום בארץ קיימת האלף ע"כ כרם
ולאסר על 50% שטח וזה לא
לא לזלזל את הכניסה האמריקאית

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שלומית ארן כתובת: 37 מנחם
טלפון: 052-534115 דוא"ל: sklomit@ramat.net

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריצת הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי כסיבת כרמית כבר אשורו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של החתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים ימשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית מצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר נכשף לקראת קריסה מרוב שומס והגישות אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מתלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטורית, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומתוך אלו אלפי תיירים וצלינים. התוכנית חמוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בניהול של תיירים לכפר שגם ככה היזם קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לחוסף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אח- (מקל) מ, ת.ז. 01764339, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ת לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן.

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל.
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות.
3. זה שמי/זו חתימתי (נחנן) תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב, מ.ר. 4639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/14 האפיע/ה בפני מר/מב' אח- (מקל) מ ת.ז. 01764339, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ח'מ'ו כ'מ'י כתובת: מטק' 72 ק.יובל

חא"ל: litamib@gmail.com טלפון: 0503122039
Gmail.com
נימקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל המבלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרם לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יצאת מנקודת ההבחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברנבים פרטיים ויסתמנו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ובשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לחת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספות של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרס לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם לכה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים מספיים:

ג'מ'ו כ'מ'י מקריית יובל יש כחוק מנד' 76

יבנק חסד מוסד בריאות פסיכיאטרי (המקצוע) (הק"א)
 ד"ר מוסר יוסטמן נילר בקרית יוסף תשס"ב
 אל תסור

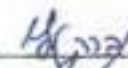
לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון
 שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נמר לי, ת.ז. 3128457, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר
 את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנוי מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הכלל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיסב הידיעה ו/או
 על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל
 אמת

חתימה למר 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר נמר, מ.ה. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום
5/6/24, הופיעה בפני מרעב אלו כ, ת.ז. 3128457 ולאחר
 שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
 לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד מחותמת

פפי יקירביץ, עו"ד
 ס.ר. 9639 תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הרינו להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא : יונה יע כתובת : אונגלי 23

קפ"ח
יפה

דוא"ל : na.shani25@gmail.com טלפון : 050-5915847

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. כמיותר בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריצה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשיווי העוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שחשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך תקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסורה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית תצמיח בישראל הינו מהלך חזוי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליונים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לתזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני ה"מ, ליהל לוי, ת.ז. 039343660, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הגני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, ה"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיע/ה בפני מר/גב' טליה לוי ת.ז. 039343660 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד

חתימת עו"ד וחתימת

מ.ר. 9639

תאריך

5/6/24

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם ברמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אמר יזימן כתובת: רחוב תבואה 116

דוא"ל: amir.y@0544955448 טלפון: 0544955448
היכל הלאומי

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להסוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתידה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם ברמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית, במיוחד בקריית יובל תסובלת מצמיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של ברמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף ינרם לירידת ערך תזירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת ברמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפריקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי העצמי לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונמי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש כרכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישת אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי רגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים... מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם ברמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים... התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככח חיום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לתזמין אתני לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, טלית 5/6/24, ת.ז. 051962040, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גלית קלי, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיעה בפני מר/ב טלית 5/6/24 ת.ז. 051962040 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלולה להצהיר את האמת, וכי אם לא/עשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

9639 ירם
גלית קלי

חתימת עו"ד ותחתית

תאריך

מ.ר. 9639
גלית קלי, עו"ד

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ד"ר זאכאי כתובת: 18
דוא"ל: zuckay@gmail.com טלפון: 052-267-6476

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעור חדשה שתכביר על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות מעירייה במיוחד בקריית יובל הסובלת מעפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור במרקמים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבוגר וברזיל
5. אני מתנגדת לשנוי חיעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יגשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של חרבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מתוכננת מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים מדובר באלפי אנשים תמוסים לתנוע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות !!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי וחתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין צדס, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצלייגים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בניהול של תיירים לכפר שבם ככה היום קשה ועמוסה
9. תוספות ונימוקים נוספים:

לאורך האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לרחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך
בזמנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, (נאם/קרא) ת.ז. 532670330, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולאן למיטב הידיעה ולאן
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד, מ.ר., מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיעה
בפני מר/גב' נאם/קרא ת.ז. 532670330 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

פסל נקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

חתימת עו"ד והאמת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם ברמית - חקמת מתחם מגורים

מלונאות, מבני ציבור ומאכל, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אריה יאן ארסל כתובת: 2 ספר
דוא"ל: ariva24@gmail.com טלפון: 052-3029467

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד לתוכן את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם ברמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חילוני לשמור על הריאה הירוקה של ברמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יחיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת ברמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של מהתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחת שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע כשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם ברמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הכנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מוזלזל.
8. התוכנית מושתת גם על ציודי עין כדם, שהיא גבס תרבות, מורשת, היסטוריה, את ותזירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים מספיק:

תוכנית מס' 101-0838490 - מתחם ברמית - חקמת מתחם מגורים
התכנון חוסמים שוב את
לשכונת הירוקה, היא ירוקה וספר
חשובה וקריית יובל

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר על זכויותי.

תצהיר

אני הח"מ, אבינה מילן, ת.ז. 310079330, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל.
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיסב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי זהו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל.

אמת

חתימה אבינה מילן

אישור

אני, הח"מ, עו"ד רב קובץ, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 14.12.19 הופיעה בפני מר/מב' ליבר ת.ז. 310079330 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עו"ד וחתימת
עו"ד
פני יקיר
מ.ר. 9639
תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: מיר זאב כתובת: ק/א/ב 84 יו/י-מ

דוא"ל: meir2002@gmail.com טלפון: 054-488-3430

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד לחפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אחד טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שתיווצר יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציודי עין כרם, שהוא נכס תרבות, טורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירות לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ ליל חן ת.ז. 039916948, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זהו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נצי דרור, מ.ר. 9639 מאשרת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיעה בפני מרגב' ליל חן ת.ז. 039916948 לאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחוקמת

נצי דרור, עו"ד

מ.ר. 9639

תאריך

לפברד: התעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אברהם בן-עמרם כתובת: רחוב ירושלים 3

טלפון: 054-4323642 inbar@bluewin.net 054-4323642 mail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להמוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חינוי לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברויל.
5. אני מתנגדת לשינוי המעמד לקרקע למגורים, כך שהיומם יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך תקו האדום של הרכבת הקלה כבר עבשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים תמנעים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית העמידות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין ברם, שהוא נכס תרבות, סורשת, היסטורית, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר וסוּשך אליו אלפי תיירים וציליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדרלמוסיה תרבותית ותגוע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לסם צבאני, א"א סהר כחל ושלום
חברים ויטאבה

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחות. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אריה אביב ת.ז. 031458497, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי ולעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד עדי צירל, מ.ר. 9634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיעה בפני פר'גב' אריה אביב ת.ז. 031458497, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פפי וקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: המעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם ברמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: צבי רמי קאן כתובת: בארנאן 15

דוא"ל: fbblank@outlook.com טלפון: 0528812357

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתידה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם ברמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפת העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מעפיפות יתר, חיוני לשמור על תריאה חירוקה של ברמית עבור צרכי התושבים
3. שמס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי כסביבת ברמית כבר אושר לאחזקה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל
5. אני מתנגדת לשינוי תיעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על בישה לרכבת חקלה ... אך חסו חאדום של חרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת חקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים תמסוים להגיע בשעות העומס אל חרכבת חקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם ברמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התנועה, חסאי וחתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הווי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין ברם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומשך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאגדלמוסיה תחנורתית ותפגע בניהיה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה

1. תוספות ונימוקים נוספים:

בנוסף חסאל ילום מלמד מילא ודאי לו להפגע
אלו חרכבת חקלה תמנע הנידלוג מליו

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

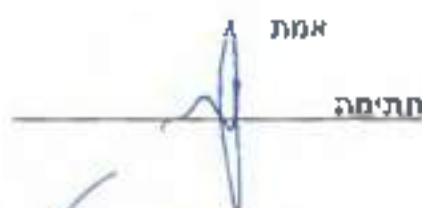
תצהיר

אני הח"מ, דני זלמן, ת.ז. 30790639, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעומשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העוברים המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה



אישור

אני, הח"מ, עו"ד ספי זלמן, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיעה בפני מר/ב' דני זלמן, ת.ז. 30790639, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעומשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

ספי יקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת ספי יקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

תאריך 5/6/24

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות להוכנית שבנדון.

שם מלא : מאיר סלע כתובת : ת/קרי' 58 ירושלים

דוא"ל : _____ טלפון : _____

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להטוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. שומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי נסביכת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת התנחה שחשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות ואשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שיגור!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצלילים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה

1 תוספות ונימוקים נוספים :

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

תנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אמור לי כתובת: המס' 52/17
דוא"ל: Amorley1@gmail.com טלפון: 054-4443551

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לציר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבעי עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הרילאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אלסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש כרכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, תפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת לחיות שיאנית חצימאות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאמשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים ועליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שבסכנה ככה היום קשה ועמוסה.
1. חוסמת ונימוקים נוספים:

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני לחגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: סימון גבריאלי כתובת: זרק כרמית 7/16
טלפון: 0547404719 דוא"ל: simon.gabriel@gmail.com

נימוקי ההתנגדות כתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה כלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונת אלפי יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מורכ עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי חולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים.. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה כאמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, תפנאי וחברות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מהלך חזוי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין ברם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המועצת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה

1. תוספות ונימוקים נוספים:



לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סיומן זהיר, ת.ז. 307350066, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נח יונת, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' גב' סיומן, ת.ז. 307350066, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד נח יונת

עו"ד נח יונת
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא : ימין סימון כתובת : זיג כנ"ל - 16/7 - ס
דוא"ל : Yana.Simon@gmail.com טלפון : 0506217899

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את תיקוקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאת הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
5. אני מתנגדת כשיו היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוכ עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים.. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים.. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספת וימוקים נוספים :

אני מתנגד
לכבוד
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
ירושלים
לשכת
התכנון
מחוז
ירושלים

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לרשותה אני מבקש/ת לתזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומד/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ישראל מילן, ת.ז. 321084626, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 1639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיע/ה בפני מ/גב' סמירן אלס ת.ז. 321084626 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, ושי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 1639

חתימת עו"ד וחוקמת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ד"ר פנינה נחמני כתובת: רחוב 4 יובל
דוא"ל: Hadarfrat@gmail.com טלפון: 052-5689606

זימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור
3. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות כרמה עולמית שצריך לשטור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדר למזיסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ימידי הקרקע. בכוונת היוזמים לגנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משדדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקרייה חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכרח לציבור כומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתרום על הרכס שמסורח לעין כרם.
7. מטד הקרקע הוא למסדות ציבור ולעיסור חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור
8. כתי הספר בסתחם לא יתני מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכחח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שינורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-3 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההמעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומויגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת חקלת באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות תותבורה כאזור כבר עכשיו לא שומדות בעסקים. תכנית כרמית שתבססת לפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה במנה מתוכננת גישה לתלמידים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיתו יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה תתוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומתבררת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הניגר החדשות. מי הנגר הניספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מלשל הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף בצמות העירונית. בטייח בקרית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

א. להרים אב עין כרם!

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומדת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, הרץ במלכש, ת.ז. 311214829, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הוני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי יזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלעזר, מ.ר. 6145, מאשר/ות בזאת, כי ביום 24.5.2014 הופיעה בפני מ/גב' הרץ במלכש ת.ז. 311214829, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/ת עשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחוממת

תאריך 24.5.2014



לכבוד: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ילנה אילנה כתובת: 101 / 8 רוק י"א תש"פ
דוא"ל: ilana10@gmail.com טלפון: 0545391721
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יועד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יועד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות כצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית זו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תנרוס כאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיים קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יועד הקרקע. בכמות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתחם, מתחם נוער, גני ילדים, משרדי צרייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הכנאי והתרבות של תושבי כרמית ייב. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שהשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכרז לציבור מוכנית לא פעם), פועלים היוזמים להקים ייעודי קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אישרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך הרובות אולסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שרובטח לא ארת על ידי עיריית ירושלים - מאתר והם בעיקר ישרו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נחש לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים ובין יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיוענת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הרגילים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מר/מרת תשובת: 22.11.16

דוא"ר: NEHOMA.TAL@GMAIL.COM טלפון: 0528766721

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונת חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהוכסח לציבור פרטנית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרס שנמזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיסוד הקלאי כעת, היוזמים זורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכסח לא אתה על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שאייה נמנה מתוכנית גישה לתחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הרכבות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו לאוס תחבורתי ופסק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
8. היוזמים סבוקים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-6 דקות הליכה בלבד. אך תקו האזנים של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגלישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורט לתוכנית דואים בבירור כי היוזמים המוצגים כה אינם ראלים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות תעומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה היראליים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הכיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביב, שכבר עכשיו נולה על נדיתה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. בנייתו בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה חשוב לשמור על

14 מתתם כרמית צריך לתת תחילה מעונת אמייתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי דרית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היוו מהלך לא הגיוני.

16. התובלית מוגעת גם בכפר הציורי עין ברם, שהוא נכס תימרה, מורשת, היסטוריה, דת

1 תוספות ונימוקים נוספים

בתוכנית ושומר/ת על זכויותי

אני הח"מ, דניאל, ת.ז. 005496245, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

2 כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חוגימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

DPNM

חתימה

אני, הח"מ, עמרם מ.ר. מאשרית בזאת כי ביום 24/5/2024 הופיעה בפני מר' אורנה 5496275 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים וקבועים בחוק, רותם/מה בפני על תצהיר זה.

בפני על תצהיר זה

תאריך: 2022/5/22

בפני על תצהיר זה
חתימת עו"ד וחוקמת, של אמרתי, עו"ד
37160

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם ברמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא ד"ר יוסי יואל כתובת רח' 100 פלור-תל נג'ר

דוא"ל dinas.kiryat@gmail.com טלפון 052-645034

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "ברמית" כוללת, לסיטוב ידיעתה, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהוכסח לציבור פומבית לא פעם, פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת ברמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שמטווח דעין כרם
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעניכוד חקלאי בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכסח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בברמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסי תכנית ברמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך ברמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה מנוה מתוכננת נישא לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבוד למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את ככל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופסק תמריי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-6 דקות הליכה בלבד. אך הכו ראדוס של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתלכדו על הפרשי נוכח של יותר מ-100 מ'
9. בהחשיכים שצירפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמקל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפוי להיות ארוכה ומייגע. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. מתוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים התוכנית תגרם לכשל תחבורתי באזור כולו
11. הכנית ברמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבניים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר המוספך יחמיר את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מבשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הציור, שכבר עכשיו עולה על דיותיה.
13. מתחם ברמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף בנפות העירייה במיוחד בקריית יובל הסובלת מפעילות יתר, הריאה היריקה של ברמית חשובה מאין כמותה. רשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי ההינדוק, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות ייור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מרלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפופות באזור, תוכנית כזו חייבת כות מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו וגל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ולמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמיר אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל זיין שייערך בתוכנית ושומרת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, חגית סלומי, ת.ז. 5800411, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הבני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה חגית סלומי

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 5800411, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיעה בפני מר/גב' חגית סלומי ת.ז. 5800411, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2024

חתימת עו"ד וחומת גיל אפרתי, עו"ד
מ.ר. 5800411

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר / ה' / טהא כתובת: טהא / אלסאד / 8 / ט"ז / יובל

דוא"ל: TAMAR.EH@gmail.com טלפון: 05285727643

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. במחנה היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית תינוך שתשחת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא מעט), פיעלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחיונה כ-3,700 יחידות דיור במרויחטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - כאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשו לא שומרות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מת'כנת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר החנוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמריזי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ונן, עין כרם ורמת שרת!
8. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שיתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על חזנה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית דואים בבירור כי הזמנים הנוצרים כה אינם ריאליים וכפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנועה הריאליים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
11. הבנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכפריים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית והדינמית. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר העומסים יחמירו את ההרס של ביטחון עין כרם שכבר עכשו סובל מכשל הניקוז של כל האגן
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשו עולה על גדותיה.
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במפות בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה היחידה של כרמית חשוכה מאין כמות. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אחד טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מטרת כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית שתידית חייבת להיעשות בצורה תוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התיכונות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מכלול של דרישות באזור.

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים ועלינים פוקדים את עין כרם בלילות הלילות. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ומיזוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת/ת לתוכנית ומבקשת לדחותה.אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימור/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חגית לוי, ת.ז. 006360259 לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מדיעה אישית ולא למיטב הידיעה/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי. וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליהו, מ.ר. אליהו, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' חגית לוי, ת.ז. 006360259 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיו/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, התם/מה

בפני על תצהיר זה



חתימת עו"ד וחתימת 

לכבוד : הועדה המנהלית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 0838490-101 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארז, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: סלומה יוסף כתובת: קריית יובל
רוא"מ: Avital 142345 טלפון: 052-4258402
Avital 142345 @ Gmail
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, כמיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. כמות היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שהשרת את כל הושבי קריית יובל ושמירה על האזור מאחר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכטח לציבור מובנית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" הטנה הכללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. בעת היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. כתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקות תושבי קריית יובל כפי שהוכטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסיב תכנית כרמית מתבססת כפתרון חלופתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו ססוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לתחזונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התיכונות המוקדמות באזור שיחד יצרי כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
8. היוזמים מכקשים שומאמן כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת רקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עימס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על רוחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי היוזמים המוצגים בה אינם ראוים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעית. מדובר באלפי אנשים חנוקים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החלייה הרואליים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, שד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הקובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית להרחבת טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי
כרמית וכל תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו
מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית הייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל
התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות
והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי, מורשית, היסטוריה, דת

ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים

וצלייפים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה

תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה

1. תוספות וליקויים נוספים.

לאיר האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך
בתוכנית ושימור על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ אלבר קרני ת.ח. 03194463 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי חזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה אלבר קרני

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131

אני, ענן כרם א-7, ירושלים, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.6.24 הופיע/ה

בפני מר/עב אלבר קרני ת.ח. 03194463, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר

את האמת, וזי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

תאריך 24.6.24

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור וארק. קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שחאל עמר כתובת: הקט' 24 יובל
דוא"ל: shualoer@gmail.com טלפון: 0526640716

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התיכונות הצפויות באזור.
3. ת'כלית בדי חייבת לתת מענה לכעית התחכורה הקוימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות. מורשת, היסטוריה, דת ותלידות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת הנדרים לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנושא של תיירים לכפר שום ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "יזמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 50 דונם, תוך שינוי גם של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתעון נוער, גני ילדים, משרדי עיריית, מזכר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החניך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הציפיות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מובנית לא פעם), כועלים היוזמים לתקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים וטלונות שינכירו את הציפיות ויגרמו לקריסת טוטאלית של התשתית באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור במרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - כנאחר והם בעיכר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. "יוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו הארוך של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מורכ עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי חרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובכפול ההנחה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ופייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי הרמיה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכנית המקומות באזור שיחד יצרו כאוס החברתי ופסק תמידי מכון יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ודמת שרחו!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת לפרוץ תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה מאנה מתוכננת נושה לתיונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית איננה את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עיד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. בני הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כרסתן עין כרם. שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית למרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. הוספות ולימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית וסבבקות לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימור על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, י. י. 24, ת.ז. 03679356, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להינגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזה חתימתי. וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גל פורר מ.ר. 15040 מאשר/ת בזאת, כי כיום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' י. י. 24 א.ת.ז. 03679356, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן י/היה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24.5.2024 תאריך

GAL FURER, Adv.
מורר, עו"ד
L.N. 15040

חתימת עו"ד וחתימת

לכבוד: הועדה המרכזית לתכנון ובניית ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ואדריכלות, קריית יבול

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: אליהו אלקל כתובת: רח' 14 ינואר

דוא"ל: amerya@icloud.com טלפון: 0522876749

@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. כמיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם היא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם סכסוכי התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחביריתית ותגנע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כידלת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בלונות היוזמים למנות כ-1000 יחידות דיור כמגורים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של כנייה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יבול. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאניה הצפיפות בישראל היוו מהלך לא הגיוני.
7. במקום סבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יבול ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור כפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שמוצא יעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יבול כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה סדירה עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שגורפו לתכנית רואים כבירור כי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 3 מעליות שונות!!.
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי הרגליה הריאליים.
13. בשתי היבבות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים-תל-אביב בשעות העומס. ריזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות הנוקדמות באזור שיחיד יצרו באוס תחבורתי ופקק המידי מוננו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרך ורמת שרת:
14. **התוכנית תגרום לבשל תחבורתי באזור כולו**
 15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה מוטנה מתוכננת גישה לחניונים של מפלגות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
 16. אין שום התייחסות בתוכנית לטערכת הביוב, שכבר עכשיו עילה על גדותיה.
 - התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז**
 17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בהריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיוור החדשות. מי הנגר הניספים יחמיצו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן
 18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
 1. תוספת וניסוחים נוספים

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, גלית אלון, ת.ז. 05841384, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1 הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזה חתימת, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עודד מסי אלון, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיעה בפני מרגב' גלית אלון, ת.ז. 05841384, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/24

חתימת ע"ד וחתימת
נוס' נתאיי ע"ד
מ.ר. 19085
קוד היסוד 34
סל. 862662

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: איה צביה כהן כתובת: קרית יובל
דוא"ל: ayadiv@gmail.com טלפון: 0506216462
נימוקי ההתנגדות כתמצית

1. למיטב ידיעתי, עוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעבוד חקלאי כעת, היומים דורשים לשנות את עוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת לתיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת להת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מיכלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מונעת גם במפר הציור עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילונים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של התיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם. תוך שינוי גם של ייעוד הקרקע. בכונת היומים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגזלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הקו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחידונה כ-3,700 יחידות דיור במרויקטים של ההתחדשות העירונית, כאורך רחובות אולסבנגר וברויל. מגדלים אלה יתרוממו על הרבס שנמזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח בא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוגרו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-5 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחנישה אליו מהתוכנית. מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ואשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבידור כי הזמנים המוצעים כה אינם ריאליים ובכפועל ההנחה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגע. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצור באוס תחבורתי יפקק תמידי מצטנו יסכלו עשרות אלפי תישבי קריית יובל, בית ון, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור בולו**
15. **תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים.** תכנית כרמית מתבססת כפתרון הניעתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה כומנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות בהייל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. **אין שום התייחסות בתוכנית הנערכת היום, שכבר עכשיו עולה על גדולתה התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. **תכנית כרמית אוגמה את כל מי הנגר העילי בשטחים הכנויים ונחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת.** תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של ביסותן עין כרם ושכבר עכשיו סוכל מכשל הניקוז של כל האגן
18. **מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה.** במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. **תוספות ונימוקים נוספים:**

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה **אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימור על זכותי**

תצהיר

אני הח"מ, איה דהב קליין, ת.ז. 054197247, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העורדות המופיעות בהחנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

 חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אסי נא' מר, ת.ז. 034572921, לאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי מרגב' איה דהב קליין, ת.ז. 054197247, לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/24 תאריך

 חתימת עו"ד וחותמת

- כלל התיכונות המוקדמות באזור שיחיד יערו כאוס החבורתי ופקק תמיד נמנו יסבלו עשרית אלפי
 חושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות מעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת
 על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישא לתנוונים של מכללות
 צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות
 העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת נקודות הדיוור החדשות. מי הנגר
 הנוספים יחמידו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. בעתיד בקריית יובל הסובלת
 מפגיעות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב
 טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לכא
 1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית
 ושימוע/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, עלי כהנא, ת.ז. 12232223, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת,
 שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס
 מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זהו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה עלי

אישור

אני, הח"מ, עו"ד יוסי ארלי, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביזם 24/5/24 הופיע/ה בפני
 מר/גב' עלי כהנא, ת.ז. 12232223, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי
 אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/24 תאריך

חתימת עו"ד וחומת
 כותב ותאריך
 מ.ר. 19085
 קרן חסוד 17
 טל. 02-5802662

לכבוד : חוקרת המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: אלה גורן כתובת: 37 בביד 22/4 יבנה

דוא"ל: ayalon@gsi.gov.il טלפון: 050-6235226

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא לנוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- התוכנית כזו חלכת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות. מורשת, היסטוריה, דת ותיירות כרמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצולנים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התיכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בבזנות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מזוהר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנות הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור פרמית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצורת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי תולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ואשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי היוזמים המוצגים בה אינם ראלים וכפועל ההנחה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיגעית. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התיכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים דעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניתו כלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכנית המוקדמת באזור שיחד יצרו כאיס תחבורתי ופקק תמידי נטנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ון, עין כרם ורמת שרת!
14. **התכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנעתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נושה לחנוונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית איגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדזור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההדס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. בטייחד כרמית יובל חסובלת מצפיות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות נימוקים נוספים.

לאיר האמור אני מתנגדת/ת להכנית ומבקשת/ת כדוחתה. אני מבקשת/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אלבי אילון, ת.ז. 00085+649, לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס

מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד יוסי אילון, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני מר/גב' אלבי אילון, ת.ז. 000852649, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/24 תאריך

חתימת עו"ד וחוממת

יוסי אילון עו"ד
מ.ר. 19085
קרן היסוד 36, י-ם
טל. 02-5662662

לכבוד: הועדה המכונית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: shoshana barnet@gmail.com תלפון: 054-209-3858 כתובת: 58 ש"ר קרית יובל

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה תקינות והשתדלות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, פורשת, היסטורית, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר אלפי תיירים וצליינים נוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 80 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכמות היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- בסקוב מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרבם שממורת לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת תעסוקה. בעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגרו למגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הנה האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי תושבי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הומנים המוצגים בה אינם ריאליים ויפועל ההצעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים התוכנית תנזום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא שפירות בעיניים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון
תמיכתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמילה לכיכר שנייה מכונה מתוכננת גישה
לחניונים של מבטלות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים
13. כשתי הכיכרות צפויות לצבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות הערבי (מספר זה דומה למספר
המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות הערבי). היזמים הגישו תוכנית בלי לקחת
בחישוב את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו לאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו
יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יוכל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה
התוכנית תגרום לכשל תשתיתי הניקוז
15. תכנית כרמית אוננת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ואחברת אותם ישירות
לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוסבת יחידות הדיוור
החזקות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל
הניקוז של כל האגן
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יוכל
הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על
מתחם כרמית כארחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחיזין אחי לכל דין שיערך
בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילנה ברנר, ת.ז. 51166338, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את
האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב ידיעה ואני
על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי זה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל
אמת

חתימה אילנה ברנר כ"ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד הלל פלג, מ.ר. 40834, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה
בפני מר/גב' אילנה ברנר י.ת.ז. 51166338 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

הלל פלג
חתימת עו"ד וחומת הלל פלג
515390362
מ.ר. 40834

לכבוד : הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדסן: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש רשגדות לתוכנית שנגרן.

שם מלא: בסל כסל כתובת: קריית יובל אלוף (ה) 27
דוא"ל: 0506299555 טלפון: 024485856

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרכות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות כצורך הוליסטי אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות וחקתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטורית, זת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילנים פוקדים את עין כרם כיום היליס. התוכנית המיעצת תגרום לאנדרלמוסיה תתבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטכ ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 50 דונם, הוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכמות היזמים לבנות 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמורה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור כומבית לא מעט), מועלים היומים להסים "עירי" הטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שינכירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשית העירונית, לאורך רחובות אולסבעג יברויל. מגדלים אלה יתרומקו על הרכס שממורה לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבוד חקלאי בעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
9. היומים מבקשים שאמין כי התושבים לא משתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לסראת קריסה מרוב עומס והגישת אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובטעל ההגעה לרכבת בשעת העמס צפויה להיות ארוכה ומזינעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה קומנה מתוכננת גישה לחנוונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוונים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי מסוג יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ון, עין ברם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אונגות את כל מי הנגר העילי כשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתיות זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין ברם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה היחידה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימרום על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר/גב' רגל, ת.ז. 04585603, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד רגל, מ.ר. 40834, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' רגל ת.ז. 04585603 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24.5.24 תאריך

החתימה עו"ד וחותרת
החברה עורכי דין
515390342
מ.ר. 40834

כבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אוריאל בן אור כתובת: אורן 252 סעי' 60
דוא"ל: 0775010630 טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורת הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בלכיד הציוני עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילונים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועטושה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, ותן שינוי נס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור כומבית לא מעם), כועלים היוזמים כהקים "יעדי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה כ-7,500 יחידות דיור בפרייקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרבס שממורח לעין כרם.
- יעד הקרקע הוא לפוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות יזום אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר בטתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עלשיו להראת קריסה מרוב שימס והגישה אלו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ואשלים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורמו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובפועל ההמנה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור בולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות במעמסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון
תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית, כיכר זו סמוכה לכיכר ישוית ממנה מתוכננת גישה
לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בהוף מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר
המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). חיזמים הגישו תוכניות בלי לקחת
בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמירי נמנו
יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וע, עין כרם ורמת שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביום, שכבר עכשיו עולה על כדוריה.

התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אינמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומתכננת אותם ישירות
לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדור
החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סוכל מכל
הניקוז של כל האון.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה במיוחד כקריית יובל
הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על
מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

1. תוספת ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת לחזמן אותי לכל דין שיעור
בתוכנית ושומרת על זכוני

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן חוקן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד הלת שגל, מ.ר. 40834 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 להפיע/ה
בפני מר/גב. אילן בן-אור ת.ז. 02700168 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה
בפני על תצהיר זה

הלה פלג
מקדמת ע"ד וחתימה
תאריך 24.5.24
חתימת עו"ד וחתימה
40834

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ד"ר אריאל כתובת: כרית יובל
דוא"ל: ariel@ariel.co.il טלפון: 54409153

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שנומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהדך לא חינוכי.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימיכ רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונת חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שיווי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות ב-1000 יחידות דיור במנדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדדים והשני של 60 חדדים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות וגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אישרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור כפרויקטים של החתחדשה העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוסמו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעיד הקרקע הוא למיסדות ציבור ולעיבוד חקלאי בעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על השכון הציבור.
8. בתי הספר כמתחם לא יהיו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו ראדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'
10. בתחשיבים שגורמו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובכפוע ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיינעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מרבססת כפחיון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתולכנת גישה לחנויות של מכוללות צה"ל שצטריות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). הרומים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס התבורתי ופקק תמדי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית וק, עין כרם ורמת שרת.

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב. שכבר עכשיו עולה על נדוניה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת איתם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, שד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוסן אף במקומות העירוניים. במיוחד בקרית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאוד כמזון. חשוב לשמור על מתחם כרמית כסרח טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

ע"י טל תפסל למיר אור נופה
ה"ח"מ" חגית חגית חגית

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חגית חגית חגית, ת.ז. 3842359, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת. שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מג שעה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זה חתימתי וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד חגית חגית חגית, מ.ר. 40834, מאשר/ת בזאת כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מרג' חגית חגית חגית ת.ז. 3842359 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלולה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת חגית חגית חגית
תאריך 24.5.24 מ.ר. 40834

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

תנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ובארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנין

שם מא : ד"ר אורי כתובת : סבי' החוליה 24 ירושלים

דוא"ל : 054485549@gmail.com טלפון : 054485549

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתעסוקה של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית תצמיכות בישראל היא מהלך לא נכון.
2. כל תוכנית עירונית חייבת להיעשות בצורת הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות ורעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית סוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצולמים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שנם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הכסה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונות היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית תינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרשו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. סנדלים אלה יתרימו על הרבה שממרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למסדית ציבור ולעיסוק חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
8. בדי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שאמון כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת כריסה מרוב שומם והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתשיבים שצורפו לתכנית רואים בבידוד כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים וכפיכך ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור מולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון
תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שניה מאנה מתוכננה גישה
לחניונים של טכנולוגיה צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס למספר זה דומה למספר
המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היזמים הנושאי תוכניות בלי לקחת
בחשבון את כלל התיכונות המוקדמות באזור שיחזקו יצרו כאוס תחבורתי ופקק תטידי ממנו
יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עומה על נדודיה.
התיכונות תגרום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אנוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכנויים ומחברת אותם ישירות
לתשתיות העירונית הקולטת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיוור
החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל
הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות במיוחד בקריית יובל
הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה חשוב לשמור על
מתחם כרמית כמתחם טבעי עבור צרכי התושבים ושמור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמיר אני מתנחלת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת לתזמין אותי לכל דיון שיערך
בתוכנית ושומרת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, 25.5.21 אור"ן ת.ז. 209728518, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את
האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל
אמת

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד 25.5.21 אור"ן ת.ז. 209728518 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.21 הופיעה
בפני מר/גב' 25.5.21 אור"ן ת.ז. 209728518 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה
בפני על תצהיר זה

24.5.21 תאריך

חתימת עו"ד וחתימת
25.5.21
40834

לכבוד : הועדה הניהולית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם כולא : 13/3 amhe כתובת : רח' בית אל 9

דוא"ל : _____ טלפון : 054 7741284

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתעסוקה של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הנינו.
2. כל תוכנית עתידית רציבה להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית סוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות בראש עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים ובלוינים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה החברתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היס קשה יעמוסה.
4. תוכנית ייכרמית כוללת, למויטב ידיעתך, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. כמות היזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירונית, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במסגרת מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד שבע עירונג ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), מועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ- 3,700 יחידות דיור במרוקנים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולם בנגר וברויל. מגדלים אלה יתרממו על הרכס שממורה לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי בעת היומים יורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטוגי על חשבון הציבור.
8. כתי הספר כמותחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר ורם בעיקר ישרת את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבה הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לסראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על תפדשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתשיבים שצורפו לתוכנית רואים כבירור כי הזמנים המוצגים כה אינם ריאליים ובפרעל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים התוכנית תגרום לבשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות זהירות באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כדמית מהבססת כפתרון
תנועה על כיכר אחת בדרך כדמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שניה ממנה מתוכננת גישה
לחניונים של מכללת צה"ל שצפונית לקיס כתר מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר
המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). הנומים הגיעו תוכנית בלי דקת
בחשבון את כלל התיכונות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופסק תמידי נמנו
יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ודמת שרת.
14. אין שום התייחסות בהוכנית למערכת הכיון, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התייחסות תגרום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כדמית אגומת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות
לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות חדור
החדשות. כי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל
הניקוז של כל האגן.
16. מתרים כדמית הוא אתר טבע עירוני המסונן אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל
הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כדמית חשוכה נואן כמיה חשוכה לשמור על
מתחם כדמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיעידך
בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אלי גלילי, ת.ז. 02909402, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה אלי גלילי

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ד"ר רחל (הלל) מ.ר. 40834, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה
בפני מר/גב' אלי גלילי ת.ז. 02909402 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

הלה פלג
חברת עורכי דין
ת.ז. 390342
חתימת עו"ד וחתימת
מ.ר. 40834