מינהל התכנון
23-06-2024
נ ת ק ב ל

התנגדות לתכנית קירוי כביש בגין

101-0293761

שלום רב

ברצוני להביע התנגדות לתכנית הנ"ל לקירוי כביש בגין.

אני תושבת ובעלת דירה ברחוב שחר 1 בבית הכרם מאז שנת 1969.

לדעתי התכנית פוגעת באיכות החיים באזור שלנו במספר דרכים:

הקטנת שטח גן שחר – גן שנבנה עבור התושבים כפיצוי לכך שהשטחים הפתוחים – בינינו לבין גבעת רם הוקדשו להקמת כביש בגין. גן שחר לכל אורכו משמש שטח טיול ומנוחה לרבים מאד, ואני אישית מבלה שם גם לבדי וגם עם בני משפחה שבאים לבקר.

מאחר והשכונה תוכננה לפני כמאה שנה הרחובות הפנימיים כבר מזמן אינם מספיקים לכלי הרכב של העוברים בהם.
למעשה אי אפשר לעבור ברכב ברחוב הבנאי או רחוב החלוץ מבלי הצורך לעצור מספר פעמים לתמרון עם הרכבים המגיעים ממול. עקב מצוקות החנייה אין שני מסלולים ברחובות אלה, ובקושי יש רוחב של מסלול אחד.

הכבישים אינם בנויים לשרת כמות נוספת של רכבים העוברים דרך רחובות השכונה לגבעת רם ולבנייה צפופה במקום.

התוצאה של אישור התכנית היא פגיעה קשה באיכות החיים שלי ושל כל אחד מתושבי האזור.

כמו כן, הבנתי כי הפסולת הרעילה מאד שעדיין נותר מאתר תע"ש עדיין פעילה מאד וכל תזוזה של קרקע ובנייה, גם במרחק מה, יהווה סיכון בריאותי.

בכדות רב

נחמה הילמן תאריך 26.05.2024

ת.ז. 067873430

רחוב שחר 1

טל. 054-5799817

אישור

אני החתום אלכסנדר קלמפף, עו"ד, מאשר כי גב' הילמן נחמה חתמה על תצהיר ביום 26.5.24 ולאחר ש הצהרתי כי עליה לוודא את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות התצהיר פלא"ל וחתמה עליו בפני.

אלכסנדר קלמפף, עורך דין
Alexander Klempf, advocate
מ.ר. 79212
רח' הבנאי 24, ירושלים

אלכסנדר קלמפף, עורך דין
Alexander Klempf, advocate
מ.ר. 79212
רח' הבנאי 24, ירושלים

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, יונתן בראון ת.ז. 039688668 הגר ב כרמון 16/58 ירושלים.
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

הנני כל דבר בראור כרמון 58 בראבו כמרחק של 30 מטר בדרך מרכזית המעונין. אני קורא כל מודעה של קידום בנייה מרחוק בדרך ונלקח טריקי ולרשה בהיקף יקרה ואנחנו מה מדבר נגלן השנה מאוד מעניין כי שרוי רוים ורב שביר ושרשי ים בדרה. אני חושש כי השבוה מבנה מאוד. אי אוכל מבנה בן בשחר השמון לריק ולקול בלא הרים בדים ובנושל אי אוכל מדוים כל בדבר שיהיו ביים לרחוק הנל בדבר ביים.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

יונתן בראון	0546555956	
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני החת"מ דרורה נחמני רוט, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' יונתן בראון, ת.ז. 039688668 חתם\מה על תצהיר ביום 26.5.24, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי תו\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

דרורה נחמני-רוט, עו"ד
Drora Nahmani-Roth, Advocate
רישיון מס' 8500
License no' 8500
תואר שני במשפטים (LLM)

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, לדי ברגון ת.ז. 032568115 הגר ב כרמון 20
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

כל הבניה מתבצעת להיות ממש מול ביתנו. דבר אשר יפגע בה נכדת בגיבוה ח"ן ובגיבוה ח"י ילדינו. הרעש, הלכלוך, גלגלים האוויר ומות הפועלים שינחו שם יקלקל מאוד בצורה ח"ן.
בנוסף, אין מובטחים מהמלחה כי חדירה ברכבל לא מתבקש מעל תוכלה לסחרר גזים לעלים מהרכבל - המהווים לבני סכנה ממשית.
כמו כן - התכניות מיועדת לפגוע בגן השחר ובילדי הים שבו. דבר אשר מערבל על הילדים מבחינתנו ומהווה גם תוכן סיכון בגן בקבוצתנו!
גם לחמס מבנים בשכונה אין מובן לנו. הנגישים ברים ובסופים והשנלה הישנה תספיק לסערה, מעלית סוכנה ומנהטת הרבה יותר.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

לדי ברגון	0525293204	לדי
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני החת"מ דרורה נחמני-רוט, עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב' לדי ברגון, ת.ז. 032568115 חתם/מה על תצהיר ביום 26.5.24, ולאחר שהזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי תו/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא /תיעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

דרורה נחמני-רוט, עו"ד
Drora Nahmani-Roth, Advocate
License no' 8500 רישיון מס'
(LLM) תואר שני במשפטים

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, ניר יוגב ת.ז. 055922439 הגר ברח רבי בנימין 8 בבית הכרם, ירושלים
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

עם קירוי הכביש רמת זיהום האוויר תהייה ממוקדת ודירות כמו שלנו, שסמוכות ל"ארובה" המתוכננת, תסבולנה מכך באופן נחרץ! לא יעלה על הדעת שניתוב של עשן ופליטת חומרים מסוכנים אחרים שעולים ממקטע כביש שלם- יועבר לארובה אחת שתזהם באופן מסכן חיים אותנו, ואת כל תושבי השכונה.
כמו כן, בחלק הצפוני של הקירוי הסמוך לבית בו אנחנו גרים (רבי בנימין) יבנו על פי התוכנית מגדלי מגורים גבוהים במיוחד (בני 20 עד 45 קומות). תוספת של אלפי תושבים יפגעו באופן דרמטי באופייה של השכונה ובקהילה. סגירה של השכונה בצדה הצפון- מערבי ע"י מגדלים עצומים תפגע קשות בנוף האורבאני, ותעמיס עוד על עורקי התנועה בשכונה, שכבר היום בעייתיים מאד.
אנחנו מדברים על פגיעה אנושה במרקם השכונה שנבנה בעמל רב מזה 100 שנה!! ועל בכייה לדורות!!

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ניר יוגב	052-2750844	
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר\ת כי מר ניר יוגב, ת.ז. 055922439, חתם על תצהיר ביום 3/6/24, ולאחר שהזהרתי אתו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל, וחתם עליה בפני.

מרטין גנץ, עו"ד
מ.ר. 42683
רח' מגרים 82 (בית כי"ח)
ת.ד. 20006 ירושלים, 96301
טל: 02-6756231 פקס: 02-6247144

חתימה וחותמת עו"ד

ו ע ד מ ת ח ם ת ע"ש
פרופ' רות קרק, יצחק ספיר, דן טרוים, שראל גילשון

מינהל התכנון
הועדה המחוזית-מחוז ירושלים
20-06-2024
נ ת ק ב ל

17.06.2024

מוגשת בזה התנגדות לתוכנית קירוי דרך בגין
(תוכנית מספר 0293761 – 101)

תוכנית קירוי בגין משיקה לתוכנית מתחם תע"ש (מספר תוכנית 6884) בגבולה המערבי.

ביצוע תוכנית הבניה במתחם תע"ש (מספר תוכנית 6884) נבלם, על פי פסיקת בית המשפט המחוזי, לאור הזיהום הכבד בקרקע בחומרים מסרטנים, ועד לטיהורו המלא של המתחם מאותם חומרים.

בהתאם לפסיקת בית המשפט, במהלך שנת 2009 בוצע סקר קרקע לאיתור ומיפוי הזיהום. ממצאי הסקר מלמדים על זיהום כבד מאוד, עד כדי פי 3,000 מהנורמה, בחומרים מסרטנים, אשר על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה אין לשהות באזור זה בחללים סגורים, ולכן אינו מתאים למגורים.

לזיהום בקרקע במתחם תע"ש יש שני מאפיינים עקריים, האחד זיהום בשכבת העפר והשני בשכבת הסלע.

במהלך שנת 2020 פונתה שכבת העפר המזוהם שעל פני השטח, והוחלפה באדמה נקייה.

גם לטענת המשרד להגנת הסביבה והגורמים העוסקים בנושא בשנים האחרונות, טרם נמצא פתרון טכני לטיהור **שכבת הסלע**, שם כלוא הזיהום בנקיקי הסלע הקרסטי התת קרקעיים, גם בעומק של 100 – 200 מטר ולכן האזור הזה עדיין מזוהם בחומרים מסרטנים.

הזיהום הקיים מאופיין בתצורה של גז, אשר מוצא את דרכו לנקיקי הסלע ומשם מתפשט הלאה לאזורים נוספים. הגז הכלוא בנקיקי הסלע מושפע מתזוזות קלות בסלע ומוצא את דרכו לאזורים נקיים מזיהום. להלן "זליגת הזיהום".

כך קרה גם במתחם תע"ש. הגז המזוהם זלג מעבר לתחומי תוכנית 6884 ונמצא כבר גם מזרחית לציר בגין, וגם צפונית ודרומית ממתחם תע"ש עצמו (איור 10 בדו"ח המצורף). ולראיה, סקר קרקע לאיתור הזליגה שבוצע בשנת 2020 העלה מוקדי זיהום מחוץ לקו הכחול של תוכנית 6884. דוגמא אחת לכך הנה בניין המכון הגיאולוגי הנמצא מהצד הצפוני של כביש בגין. דו"ח ממצאי הסקר הנ"ל, שנערך ע"י חברת LDD, מוכיח את הזליגה.

מכאן דרישתנו החד משמעית: מאחר והזיהום זלג לתחום התוכנית לקירוי דרך בגין, ומאחר ומדובר על זיהום בחומרים מסרטנים, ומאחר ומוקדי הזיהום טרם טוהרו ותהליך הזליגה לא נעצר – יש <u>להתנות</u> את אישור תוכנית הקירוי והבינוי של כביש בגין, בביצוע סקר נרחב לאיתור מוקדי הזיהום במרחב התוכנית, ולהמציא למתנגדים את ממצאי הסקר לצורך תגובה, ועל פי ממצאי הסקר לבצע <u>טיהור מלא של האזור</u>.

רק אז, אחרי שכל מוקדי הזיהום טוהרו, לרבות המוקדים המקוריים במתחם תע"ש והמוקדים החדשים הנובעים מזליגת הזיהום, יהיה ניתן לגשת לאישור התוכנית.

לאור זאת, מוגשת התנגדותנו החד משמעית לתוכנית קירוי דרך בגין.

מען למכתבים: שראל גילשון, רח' הסתת 11, ירושלים, 9626600, נייד: 052 – 5776114
Email: sarel@gilshon.com

ו ע ד מ ת ח ם ת ע"ש
פרופ' רות קרק, יצחק ספיר, דן טרוים, שראל גילשון

17.06.2024

מוגשת בזה התנגדות לתוכנית קירוי דרך בגין
(תוכנית מספר 0293761 – 101)

תוכנית קירוי בגין משיקה לתוכנית מתחם תע"ש (מספר תוכנית 6884) בגבולה המערבי.

ביצוע תוכנית הבניה במתחם תע"ש (מספר תוכנית 6884) נבלם, על פי פסיקת בית המשפט המחוזי, לאור הזיהום הכבד בקרקע בחומרים מסרטנים, ועד לטיהורו המלא של המתחם מאותם חומרים.

בהתאם לפסיקת בית המשפט, במהלך שנת 2009 בוצע סקר קרקע לאיתור ומיפוי הזיהום. ממצאי הסקר מלמדים על זיהום כבד מאוד, עד כדי פי 3,000 מהנורמה, בחומרים מסרטנים, אשר על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה אין לשהות באזור זה בחללים סגורים, ולכן אינו מתאים למגורים.

לזיהום בקרקע במתחם תע"ש יש שני מאפיינים עקריים, האחד זיהום בשכבת העפר והשני בשכבת הסלע.

במהלך שנת 2020 פונתה שכבת העפר המזוהם שעל פני השטח, והוחלפה באדמה נקייה.

גם לטענת המשרד להגנת הסביבה והגורמים העוסקים בנושא בשנים האחרונות, טרם נמצא פתרון טכני לטיהור **שכבת הסלע**, שם כלוא הזיהום בנקיקי הסלע הקרסטי התת קרקעיים, גם בעומק של 100 – 200 מטר ולכן האזור הזה עדיין מזוהם בחומרים מסרטנים.

הזיהום הקיים מאופיין בתצורה של גז, אשר מוצא את דרכו לנקיקי הסלע ומשם מתפשט הלאה לאזורים נוספים. הגז הכלוא בנקיקי הסלע מושפע מתזוזות קלות בסלע ומוצא את דרכו לאזורים נקיים מזיהום. להלן "זליגת הזיהום".

כך קרה גם במתחם תע"ש. הגז המזוהם זלג מעבר לתחומי תוכנית 6884 ונמצא כבר גם מזרחית לציר בגין, וגם צפונית ודרומית ממתחם תע"ש עצמו (איור 10 בדו"ח המצורף). ולראיה, סקר קרקע לאיתור הזליגה שבוצע בשנת 2020 העלה מוקדי זיהום מחוץ לקו הכחול של תוכנית 6884. דוגמא אחת לכך הנה בניין המכון הגיאולוגי הנמצא מהצד הצפוני של כביש בגין. דו"ח ממצאי הסקר הנ"ל, שנערך ע"י חברת LDD, מוכיח את הזליגה.

מכאן דרישתנו החד משמעית: מאחר והזיהום זלג לתחום התוכנית לקירוי דרך בגין, ומאחר ומדובר על זיהום בחומרים מסרטנים, ומאחר ומוקדי הזיהום טרם טוהרו ותהליך הזליגה לא נעצר – יש להתנות את אישור תוכנית הקירוי והבינוי של כביש בגין, בביצוע סקר נרחב לאיתור מוקדי הזיהום במרחב התוכנית, ולהמציא למתנגדים את ממצאי הסקר לצורך תגובה, ועל פי ממצאי הסקר לבצע טיהור מלא של האזור.

רק אז, אחרי שכל מוקדי הזיהום טוהרו, לרבות המוקדים המקוריים במתחם תע"ש והמוקדים החדשים הנובעים מזליגת הזיהום, יהיה ניתן לגשת לאישור התוכנית.

לאור זאת, מוגשת התנגדותנו החד משמעית לתוכנית קירוי דרך בגין.

מען למכתבים: שראל גילשון, רח' הסתת 11, ירושלים, 9626600, נייד: 052 – 5776114
Email: sarel@gilshon.com

בעת הצגת התוכנית לציבור צוין כי: "נערך תסקיר השפעה על הסביבה והוצע מודל של פיזור גזי הקרקע ותקנים מחייבים לניטור בתוכנית. הודגש כי זה יעשה בזמן העבודות ואם תהיה חריגה מהתקנים - העבודות יופסקו..."

גישה זו פשוט לא מתקבלת על הדעת לאור נסיונות קודמים מצד היזמים (כמו גם גופים ממשלתיים וציבוריים) לקדם תוכניות בניה למרות הזיהום הקטלני.

הגישה הזו חוטאת באופן בסיסי לניהול סיכונים. הפסקת עבודות לאחר התחלתן, כרוכה בבזבוז כספי אדיר, ועלולה להשאיר "פצע פתוח" באזור, שלתקן אותו ידרשו משאבים כספיים נוספים.

לפיכך, הנסיון להתחיל בביצוע התוכנית וניטור במהלך העבודות אינו סביר ואינו מתקבל על הדעת ולכן גם בית המשפט דרש שיקום קרקע מלא טרם תחילת עבודות במתחם תע"ש.

רק אחרי הצגת סקר המציג את האזור נקי מזיהום, תוך התייחסות לתגובתנו לממצאי הסקר, אפשר יהיה לגשת לאישור התוכנית.

<u>תצהיר</u>

אנו הח"מ:

פרופ' רות קרק	ת.ז 003038999,	מרחוב החוצב 3,	בית הכרם, ירושלים
יצחק ספיר	ת.ז.031269830	מרחוב הסתת 6,	בית הכרם, ירושלים
דן טרוים	ת.ז. 056529704	מרחוב החוצב 7,	בית הכרם, ירושלים
שראל גילשון	ת.ז. 054336813,	מרחוב הסתת 11,	בית הכרם, ירושלים

וכן ועד מתחם תע"ש, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזה בכתב כדלהלן:

אנו מצהירים כי זה שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירנו אמת לפי מיטב ידיעתנו

פרופ' רות קרק יצחק ספיר דן טרוים שראל גילשון

אישור

לפני עו"ד יורם בר סלע התייצבו ביום 17/06/2024 ה"ה הנכבדים הנ"ל, המוכרים לי אישית, ולאחר שהזהרתים לומר את האמת, אחרת יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות תצהירם וחתמו עליו בפני.

יורם בר סלע, עו"ד

לוט: פסק הדין
ממצאי סקר חברת LDD משנת 2020

מען למכתבים: שראל גילשון, רח' הסתת 11, ירושלים, 9626600, נייד: 052 – 5776114
Email: sarel@gilshon.com

בתי המשפט

בית משפט המחוזי בירושלים

עת"מ 123/05

בשבתו כבית משפט לעניינים מינהליים

בפני: כבוד השופטת יהודית צור

תאריך: 30/06/2005

בעניין:
1. שראל גלשון
2. אירים גרליק
3. יצחק ספיר
4. אביטל בר
5. ועד פעולה מתחום תע"ש
ע"י ב"כ עו"ד יורם בר סלע

העותרים

נגד

1. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים
2. הועדה המקומית לתכנון לבניה ירושלים
ע"י פרקליטות מחוז ירושלים
3. מינהל מקרקעי ישראל
4. הרשות לפיתוח ירושלים
5. רות וג'רמי קרק

המשיבים

נוכחים:
ב"כ העותרים: עו"ד יורם בר סלע
ב"כ המשיבים 1, 3-4: עו"ד יעל ענתבי
ב"כ המשיבה 2: עו"ד שרי לדנר-הורביץ
ב"כ המשיבים 5: עו"ד איתן פלג

פרוטוקול

ב"כ הצדדים:

הגענו להסכמה לפיה הדיון בתכנית יוחזר לוועדה המחוזית בכל הנוגע לנושא של עריכת סקר "גזי אדמה" בלבד. מוסכם כי יבוצע סקר "גזי אדמה" לפי הנחיות של המשרד לאיכות הסביבה. הסקר יועבר לידי העותרים לפחות 30 יום לפני שיתקיים דיון בוועדה המחוזית.

מוסכם כי תנאי לאישור ולמתן תוקף לתכנית יהיה ביצוע הסקר כאמור וקיום דיון בו בוועדה. עמדת המתנגדים ועורכי הסקר תשמע בפני הוועדה לפני קבלת החלטה. עוד מוסכם כי העותרים

ו ע ד מ ת ח ם ת ע"ש
פרופ' רות קרק, יצחק ספיר, דן טרוים, שראל גילשון

17.06.2024

מוגשת בזה התנגדות לתוכנית קירוי דרך בגין
(תוכנית מספר 0293761 – 101)

תוכנית קירוי בגין משיקה לתוכנית מתחם תע"ש (מספר תוכנית 6884) בגבולה המערבי.

ביצוע תוכנית הבניה במתחם תע"ש (מספר תוכנית 6884) נבלם, על פי פסיקת בית המשפט המחוזי, לאור הזיהום הכבד בקרקע בחומרים מסרטנים, ועד לטיהורו המלא של המתחם מאותם חומרים.

בהתאם לפסיקת בית המשפט, במהלך שנת 2009 בוצע סקר קרקע לאיתור ומיפוי הזיהום. ממצאי הסקר מלמדים על זיהום כבד מאוד, עד כדי פי 3,000 מהנורמה, בחומרים מסרטנים, אשר על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה אין לשהות באזור זה בחללים סגורים, ולכן אינו מתאים למגורים.

לזיהום בקרקע במתחם תע"ש יש שני מאפיינים עקריים, האחד זיהום בשכבת העפר והשני בשכבת הסלע.

במהלך שנת 2020 פונתה שכבת העפר המזוהם שעל פני השטח, והוחלפה באדמה נקייה.

גם לטענת המשרד להגנת הסביבה והגורמים העוסקים בנושא בשנים האחרונות, טרם נמצא פתרון טכני לטיהור **שכבת הסלע**, שם כלוא הזיהום בנקיקי הסלע הקרסטי התת קרקעיים, גם בעומק של 100 – 200 מטר ולכן האזור הזה עדיין מזוהם בחומרים מסרטנים.

הזיהום הקיים מאופיין בתצורה של גז, אשר מוצא את דרכו לנקיקי הסלע ומשם מתפשט הלאה לאזורים נוספים. הגז הכלוא בנקיקי הסלע מושפע מתזוזות קלות בסלע ומוצא את דרכו לאזורים נקיים מזיהום. להלן "זליגת הזיהום".

כך קרה גם במתחם תע"ש. הגז המזוהם זלג מעבר לתחומי תוכנית 6884 ונמצא כבר גם מזרחית לציר בגין, וגם צפונית ודרומית ממתחם תע"ש עצמו (איור 10 בדו"ח המצורף). ולראיה, סקר קרקע לאיתור הזליגה שבוצע בשנת 2020 העלה מוקדי זיהום מחוץ לקו הכחול של תוכנית 6884. דוגמא אחת לכך הנה בניין המכון הגיאולוגי הנמצא מהצד הצפוני של כביש בגין. דו"ח ממצאי הסקר הנ"ל, שנערך ע"י חברת LDD, מוכיח את הזליגה.

מכאן דרישתנו החד משמעית: מאחר והזיהום זלג לתחום התוכנית לקירוי דרך בגין, ומאחר ומדובר על זיהום בחומרים מסרטנים, ומאחר ומוקדי הזיהום טרם טוהרו ותהליך הזליגה לא נעצר – יש <u>להתנות</u> את אישור תוכנית הקירוי והבינוי של כביש בגין, בביצוע סקר נרחב לאיתור מוקדי הזיהום במרחב התוכנית, ולהמציא למתנגדים את ממצאי הסקר לצורך תגובה, ועל פי ממצאי הסקר לבצע <u>טיהור מלא של האזור</u>.

רק אז, אחרי שכל מוקדי הזיהום טוהרו, לרבות המוקדים המקוריים במתחם תע"ש והמוקדים החדשים הנובעים מזליגת הזיהום, יהיה ניתן לגשת לאישור התוכנית.

לאור זאת, מוגשת התנגדותנו החד משמעית לתוכנית קירוי דרך בגין.

מען למכתבים: שראל גילשון, רח' השתת 11, ירושלים, 9626600, נייד: 5776114 – 052
Email: sarel@gilshon.com

06 יולי 2020

לכבוד:

מר ענב אורן
ממונה קרקעות מזוהמות
מחוז ירושלים, המשרד להגנת הסביבה
באמצעות אימייל: enav@sviva.gov.il

מר נועם פוניה
ממונה קרקעות מזוהמות ותשתיות דלק
אגף שפכי תעשיה, קרקעות מזוהמות ודלקים, המשרד להגנת הסביבה
באמצעות אימייל: noamf@sviva.gov.il

הנדון: דוח ממצאי סקר גז קרקע אקטיבי, מתחם קירוי בגין, ירושלים

סימוכין

1. **תוכנית סקר** , לשם שפר 14/4/2019
2. **LDD:** דוח ממצאי סקר קרקע וגז קרקע אקטיבי, מתחם תע"ש בית נכרם, ירושלים, אפריל 2019
3. **אתגר הנדסה:** העמקת חקירה של זיהום מי תהום באזורי תעשיה נבחרים, תע"ש בית הכרם, דו"ח סיכום תוצאות דיגום מי תהום, קרקע וגז קרקע, אוגוסט 2017

שלום רב,

תכנית קירוי בגין (להלן האתר) מתוכננת לאורך כ-1,600 מ' לאורך שד' מנחם בגין בירושלים, הסמוך למתחם תע"ש בית הכרם ממזרח. בדפנות מקטעי הקירוי יפותחו שטחים עבור שימושי קרקע כגון מגורים, מסחר, תעסוקה וכו'.
בשנים 1951-1997 פעל בסמוך לשטח הפרויקט מפעל "נץ" של תע"ש אשר ייצר מגוון מוצרי מתכת. פעילותו כללה שימוש נרחב בממסים אורגניים.

מסקירת ממצאי גז הקרקע במתחם תע"ש בית הכרם נמצאו ריכוזים גבוהים מערך הסף למספר חומרים בהם טטרכלורואתילן (PCE), טריכלורואתילן (TCE), ומרכיבי דלקים (נפטלן, בנזן, אתילבנזן ו MTBE) ברוב שטח האתר, כולל בגבול המזרחי הקרוב לכביש בגין.

לאור ממצאי הסקרים במתחם תע"ש בית הכרם ולצורך קידום תכנית קירוי בגין, החברה לשירותי איכות הסביבה (להלן הלקוח) נדרשו לבצע סקר גז קרקע אקטיבי באתר.

במהלך דצמבר 2019 - מאי 2020 בוצע על ידי LDD סקר גז קרקע אקטיבי באתר בהתאם לתכנית דיגום שהועברה על ידי החברה לשירותי איכות סביבה ואושרה על ידי המשרד להגנת הסביבה.

מסמך זה מפרט את הקידוחים ואת ממצאי דיגום הגז הקרקע האקטיבי שבוצעו באתר.

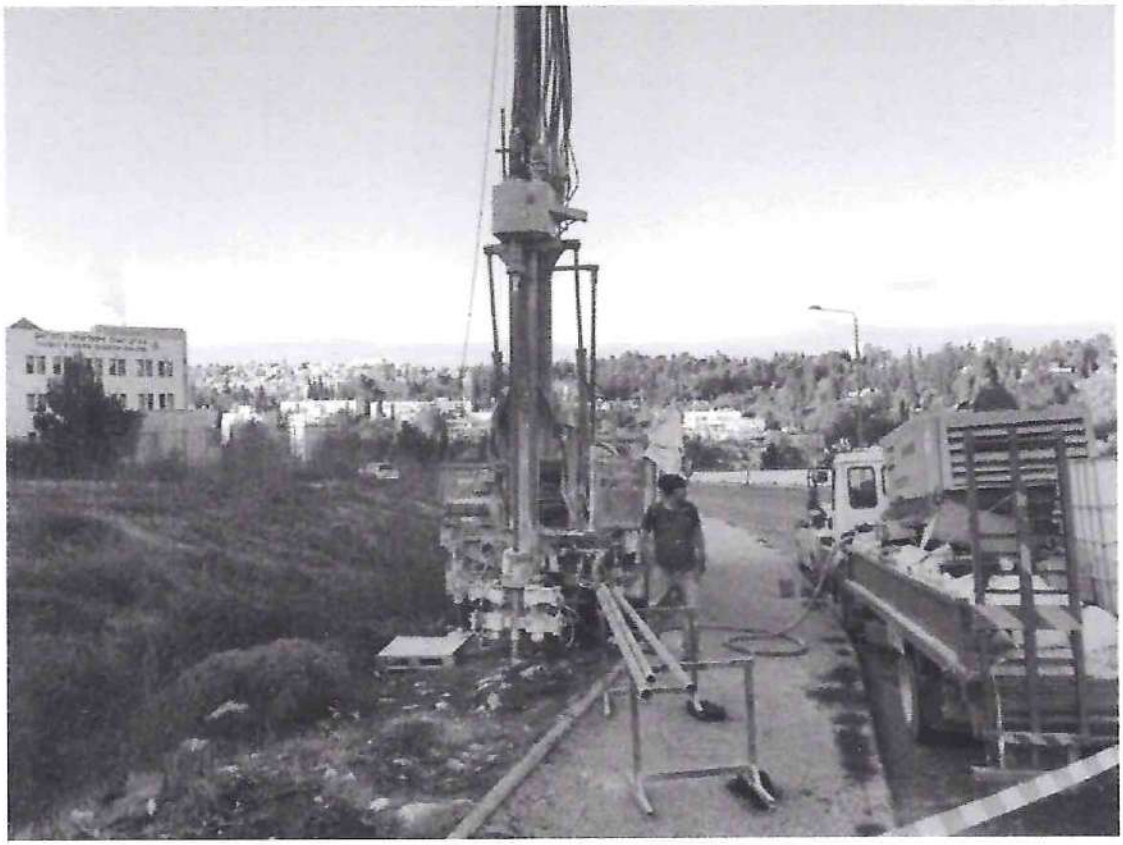
במידה ונדרש מידע נוסף או הבהרות נשמח לעמוד לרשותך.
בברכה,

שי מורג

מנהל פרויקטים
shaym@lddtech.com
052-7444673

ממצאי סקר גז קרקע אקטיבי
מתחם קירוי בגן, ירושלים

יוני 2020



מחברי הדו"ח	שי מורג, אליסון בוסגנג, ד"ר ליאור אסף		06/07/2020
	שם	חתימה	תאריך
מאשרי הדו"ח	שרית הדס, אורי זביקלסקי		06/07/2020
	שם	חתימה	תאריך

אל.די.די. טכנולוגיות מתקדמות בע"מ רח' גונן 10, ת.ד. 7063, פתח תקוה 49170
טל: 03-9265979 פקס: 03-9265984 E-Mail: OFFICE@LDDTECH.COM WWW.LDDTECH.COM

תוכן עניינים

1. רקע 1
2. רקע הידרוגיאולוגי 4
2.2 הידרוגיאולוגיה - התפשטות הזיהום במי התהום 6
3. סקר גז קרקע אקטיבי 11
3.1 כללי 11
3.1.1 חתך הקרקע 11
3.1.2 שיטת קידוח 13
3.1.3 צילום קידוחים 13
3.1.4 שיטת ההתקנה 14
3.1.5 חריגות מהתוכנית 15
3.1.6 דיגום גז קרקע 16
3.1.7 חריגות בדיגום 16
3.2 תוצאות מעבדה – גז קרקע אקטיבי 20
3.3 בקרת איכות 24
4. סיכום ממצאים מסקנות והמלצות ליישום 29

רשימת תרשימים

תרשים 1: אזור קירוי בגין
תרשים 2: חתך הסטרטגרפי באזור ירושלים (סנה, 1998).
תרשים 3: חתך גיאולוגי וטכני בקידוח ת1.
תרשים 4: מפה גיאולוגית של אזור העבודה (גיליון ירושלים 1:50000 סנה,1998).
תרשים 5: מיקום הפרויקט ומפלסי מי תהום רגיונליים (באקוויפר ההר) על גבי תצלום אוויר
תרשים 6: התפשטות פלומת זיהום בתווך סדוק
תרשים 7: מיקום קידוחי ניטור באזור הפרויקט
תרשים 8: חתך באר לדוגמה
תרשים 9: מיקום קידוחי גז קרקע
תרשים 10: מפת ממצאי גז קרקע על גבי מפת האתר
תרשים 11: מפת ממצאי גז קרקע על גבי מפת האתר – חלק צפוני
תרשים 12: מפת ממצאי גז קרקע על גבי מפת האתר – חלק דרומי

רשימת תמונות

תמונה 1: קידוח 9, עומק צילום 12.72 מטר
תמונה 2: קידוח 8 ,עומק צילום 4.85 מטר

רשימת טבלאות

טבלה 1: תאור חתכי הקידוחים
טבלה 2: קואורדינטות קידוחי גז הקרקע , עומקי דיגום ונפחי באר
טבלה 3: תוצאות דיגום גז קרקע אקטיבי (בארות 1-4)
טבלה 4: תוצאות דיגום גז קרקע אקטיבי (בארות 5-7)
טבלה 5: תוצאות דיגום גז קרקע אקטיבי, המשך (בארות 8-10)
טבלה 6: תוצאות גז קרקע - בקרת איכות

רשימת נספחים

נספח א' – תמונות
נספח ב' - תעודות מעבדה, תעודות ניקיון קניסטרים וטפסי שרשרת, גז קרקע
נספח ג' – טופס דיווח שטח

אל.די.די. טכנולוגיות מתקדמות בע"מ רח' גונן 10, ת.ד. 7063, פתח תקוה 49170
טל: 03-9265979 פקס: 03-9265984 E-Mail: OFFICE@LDDTECH.COM WWW.LDDTECH.COM

1. רקע

תכנית קירוי בגין מתוכננת לאורך כ- 1,600 מ' לאורך שד' מנחם בגין בירושלים צמוד לתע"ש בית הכרם (תרשים 1). בדפנות מקטעי הקירוי יפותחו שטחים עבור שימושי קרקע כגון מגורים, מסחר, תעסוקה וכו'. היום האתר הינו שטח פתוח ובקרבת מבני ציבור ומגורים.

הקרקע באתר מורכבת משכבת מילוי בעומק של כ- 0.5-1.5 מטרים ומתחתיה סלע. הסלע הוא גיר וקרטון מגיל קנומן עליון, המאופיין בסידוק רב.

העומק של מי התהום באתר הינו כ- 100 מטרים מתחת לפני השטח (על פי קידוחי ניטור הקיימים בקרבת אתר).

רגישות לדלקים – לפי מפת סיווג אזורי הרגישות לזיהום בדלקים, המתחם ממוקם באזור א' – *"אקוויפר ראשי שבו הנזק אינו ניתן לתיקון"*.

תע"ש בית הכרם, הצמוד לאתר, הוקם בשנת 1951 לייצור מוצרי מתכת שונים עבור התעשיות הביטחוניות. בשנת 1994 לאור החלטת ממשלה החל בהדרגה תהליך סגירתו ונמשך עד שנת 1997. תהליכי הייצור הופסקו באתר כבר בדצמבר 1995, אך הריסת המבנים ופינויים לאתר פסולת מורשה הסתיימה בשנת 1997.

המפעל ייצר מוצרי מתכת שונים עבור התעשיות תהליכי הייצור במחלקות המפעל השונות היו מגוונים ומורכבים וכללו בין השאר שימוש בממסים ותהליכי ניקוי אלקליני, ציפוי אלקטרוני עם קדמיום ובדיל, ציפוי בניקל, תהליך חמצון אנודי של אלומיניום, תהליכי טיפול כימיים, טיפול בחום, צביעה והסרת צבע, ניסוי כלים והרכבת כלים. המבנים באתר כללו מכונות חיתוך, הרכבה, עיבוד מתכת, צביעה והסרת צבע, ריתוך, טיפול פני שטח וחיווט חשמלי. כתוצאה מפעילות הייצור המגוונת השתמש המפעל גם בממסים שונים, חומרים אלקליניים, מתכות שונות וכימיקלים. כחלק מפעילותו נעשה שימוש בשמנים ודלקים. בנוסף, חלק ממבני האתר הכילו חלקי אסבסט צמנט .

בתע"ש בית הכרם, בוצעה חקירה נרחבת של קרקע, גז קרקע, ומי תהום (ראה סימוכין לדוח זה). תוצאות הסקרים הרבים שנערכו בשטח מפעל תע"ש וסביבתו מצביעים בעיקר על זיהום בגזי קרקע ברוב המתחם וגם בשטחים מחוץ לגבולות המתחם.

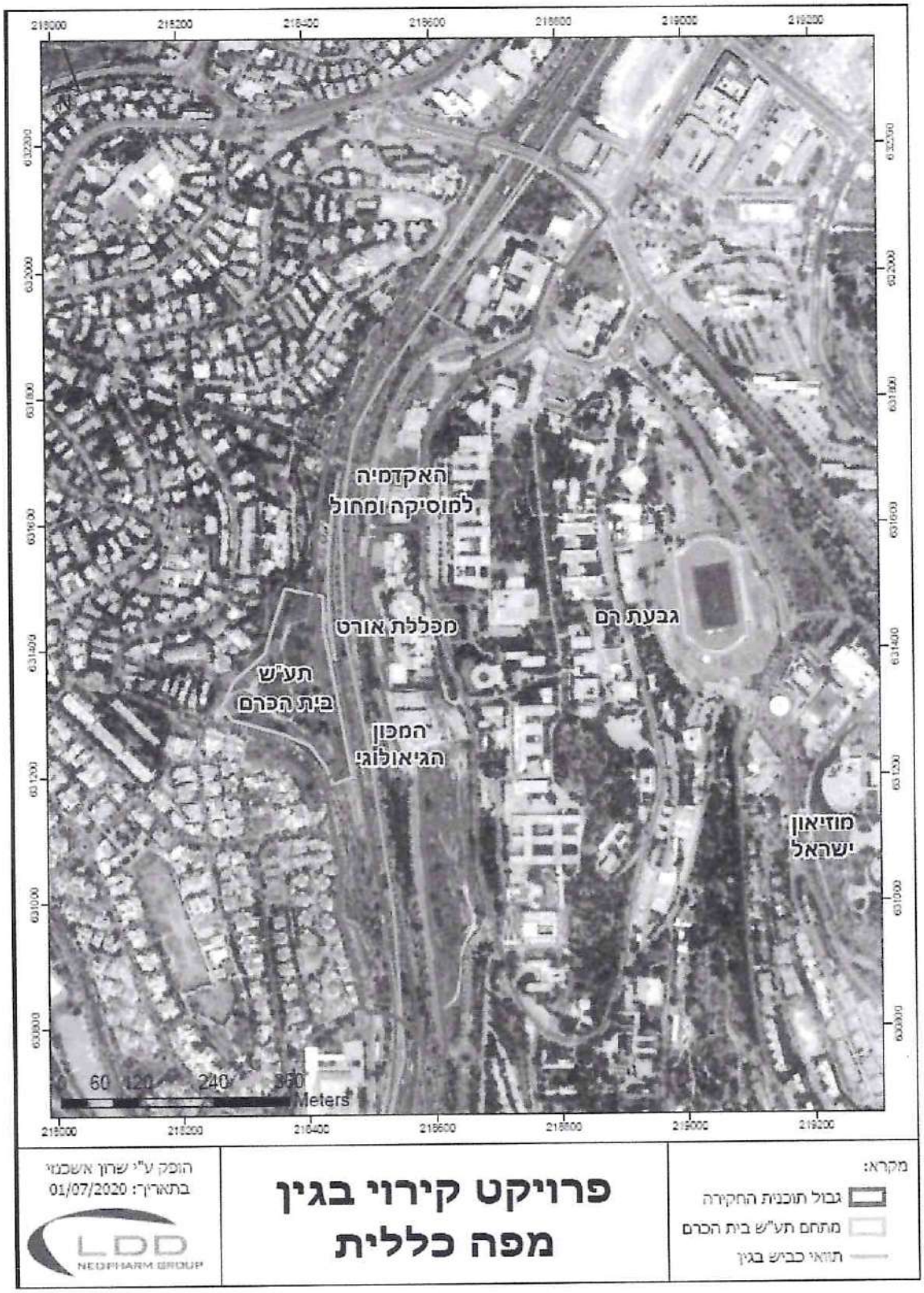
מסקירת ממצאי גז הקרקע במתחם תע"ש בית הכרם נמצא כי טטרכלורואתילן (PCE) נמצא בריכוזים גבוהים מערך הסף כמעט בכל האתר (האזורים בהם נמדד בריכוזים נמוכים מערך הסף הינם הגבול הצפוני של האתר ובצפון מרכז האתר). באופן כללי נמצא כי מוקדי הזיהום העיקריים בהם נמדדו הריכוזים הגבוהים ביותר בחומרים השונים ממוקמים במרכז האתר וכי החומרים העיקריים שנמצאו הינם תרכובות של חומרים נדיפים אורגנים מוכלרים. בנוסף נמצאו מעט דוגמאות בהן נמדדו ריכוזים גבוהים מערכי הסף לחומרים נוספים כגון מרכיבי דלקים (נפטלן, בנזן, אתילבנזן ו MTBE) בדוגמאות שנלקחו מדרום מערב האתר.

כמו כן ניתן לראות כי יש שינוי במגוון וריכוז החומרים שנמצאו עם ההעמקה בחתך הליתולוגי, יש לשער כי שינויים אלו נובעים הן מהעמקת המזהמים בחתך הקרקע עם השנים (כגון הטטרכלורואתילן וטריכלורואתילן שנמדדו בריכוזים גבוהים יותר בבארות העמוקות) וכן כתוצאה ממערכות סידוק המאפיינות תצורות קרבונטיות המהוות נתיבי זרימה מועדפים למזהמים בפאזת גז הקרקע ולנוזלים שככל הנראה בעבר חלחלו ונעו במערכות הסדקים. מאסף החומרים

השונה מעיד על פירוק טבעי המתרחש שבו חומרי המקור מתפרקים לתוצרי בת כגון ויניל כלוריד, אשר לא נמצא בריכוזים גבוהים מערך הסף כלל בבארות הרדודות, אך כן נמצא בריכוזים גבוהים בכל הבארות העמוקות.

במי התהום בוצעה חקירה בתחום תעש בית הכרם ובנוסף הותקנו בארות מחוץ לאתר. בבארות בתוך האתר נמדדו ריכוזים גבוהים של חומרים אורגנים מוכלרים, אשר הוסעו אל מחוץ לאתר לכיוון מזרח מעבר לדרך בגין ונמדדים בריכוזים נמוכים בבארות בית הכרם הממוקמים בתוך מתחם התעש לשעבר (ק 5-1) ו"מח ירושלים ת1" הסמוך למכון הגיאולוגי. בבארות אלו התגלו ערכים של 150-922 ppb של TCE ו – 1336-4822 ppb של PCE בדיגום האחרון שהתבצע בחודש מרץ 2020 ע"י חברת אתגר. מיקום הקידוחים מופיע בתרשים 7.

תרשים 1: אזור קירוי בגין



במהלך דצמבר 2019 עד מאי 2020 בוצע סקר גז קרקע אקטיבי באתר בהתאם לתכנית דיגום שאושרה על ידי המשרד להגנת הסביבה.

חברת אל.די.די טכנולוגיות מתקדמות בע"מ (LDD) נשכרה על ידי החברה לשירותי איכות סביבה לביצוע סקר גז קרקע אקטיבי באתר, בהתאם להנחיות ותכנית הדיגום המאושרת על ידי המשרד להגנת הסביבה. מטרת הסקר הינה בדיקת זיהום גז קרקע באתר בעומקי הפיתוח העתידיים לאור קרבתו לתע"ש בית הכרם. כל זאת לצורך פיתוח עתידי של השטח.

מסמך זה מפרט את הקידוחים שבוצעו ואת ממצאי דיגום הגז הקרקע בשיטה אקטיבית.

2. רקע הידרוגיאולוגי

2.1 גיאולוגיה.

מי תהום בירושלים וסביבתה מצויים באקוויפר חבורת יהודה. האקוויפר באזור זה הנו פריאטי, סדוק וקרסטי. באזור רגלי ההרים שממערב להרי יהודה, האקויפר ברובו הגדול הנו כלוא. האקוויפר מורכב מסלעי גיר ודולומיט עם מעט שכבות ביניים דקות של חואר וחרסית. תיאור הסלעים והסדר הסטרטגרפי של מרבית התצורות מופיע בתרשים 2. תצורת מוצא הבנויה מחוואר, חרסית ומעט אבני גיר וכן הפציאס החוארי של תצורת בית מאיר שמתחתיה מחלקים את האקויפר לשני תת-אקויפרים: עליון ותחתון . במספר אזורים תצורת כפר שאול החוארית מחלקת את תת-האקויפר העליון לשני תת-אקויפרים משניים. שכבות החואר הדקות בתצורת שורק מחלקות את תת-האקוויפר התחתון לעוד מספר תת-אקוויפרים משניים. עוביו של כל אחד משני תת-האקויפרים הראשיים הוא כ- 500 מ' אולם תת-האקויפר העליון הוא דק יותר ברוב המקומות עקב הארוזיה שהסירה חלקים ממנו.

אקוויפר חבורת יהודה מורכב משלוש יחידות:

אקוויפר עליון- אקוויפר פריאטי שהתפתח בתצורות בע'נה, ורדים, כפר שאול ועמינדב. מגיל קנומן עליון - טורון. היחידה כוללת את התצורות "עמינדב", "כפר-שאול" ותצורת "ורדים".

היחידות מורכבות ברובן משכבות של גיר ודולומיט ולהן מוליכות הידראולית בינונית עד גבוהה מאוד, התלויה ברמות הסידוק והקארסט שהתפתחו בשכבות. נפח המים תלוי במילוי החוזר (נמוך בשנים יבשות וגבוהה בשנים ברוכות משקעים).

מספר רב של מעיינות שעונים נובעים במקומות שונים בהרי יהודה מתת-האקויפר העליון במגע עם תצורת מוצא, המשמשת כאקוויקלוד ושכבת החוואר בתצורת בית מאיר. כן קיימות נביעות בתצורת שורק בעקבות המגע עם שכבות חואר/דולומיט. מעיין ליפתא הנמצא מצפון לאזור העבודה מהווה מעיין שעון על גבי תצורת מוצא.

סדרת שכבות תיכונה-יחידה חוצצת: אקוויטארד המורכב מתצורות מוצא ובית מאיר. היחידה מכילה חוואר, דולומיט וקרטון לחילופין ומוליכותה ההידרולוגית נמוכה בינונית. שכבות אלו חוצצות בצורה לא מלאה בין שני האקוויפרים. שכבות החוואר של תצורת מוצא מהוות את שכבות האיטום העיקריות למעיינות האזור.

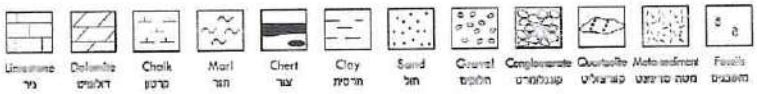
אקוויפר תחתון - אקויפר זה מורכב מתצורות כסלון, שורק, גבעת יערים וכפירה. האקוויפר התפתח בעיקר בסלעי הדולומיט, הגיר והחוואר המיסלע הבונה את אופקי האקויפר התחתון הוא מגיל קנומן תחתון-אלביאן . עובי ההמיסלע הבונה את האקויפר התחתון נע בין כ-400-500 מ'. המוליכות ההידראולית ביחידה בינונית עד גבוהה, בהתאם לתכונות הליתולוגיות. קטעים בעלי מוליכות הידראולית טובה נמצאים באזורים בעלי סידוק מפותח ותופעות קארסטיות ענפות הכוללות ריבוי חללים ומערות מקושרים אופקית ואנכית על ידי "תעלות" פתוחות בסלע.

תרשים 2: חתך הסטרטגרפי באזור ירושלים (סנה, 1998).

STRATIGRAPHY סטרטיגרפיה

References: Shalem, 1925-1927; Picard, 1938; Arkin, Bear, Braun, Starinsky & Schlein, 1964; Hamaoui & Raab, 1965, Horowitz, 1979; Lewy, Almogi-Labin & Simon-Tov, 1992.

SYSTEM תקופה	SERIES - STAGE סדרה - דרגה			SYMBOL סימן	THICK. m עובי מ'	LITHOLOGY מסלע	LITHOSTRATIGRAPHY ליתוסטרטיגרפיה MAPPING UNITS יחידות מיפוי	GROUP חבורה
QUATERNARY קוורטר	HOLOCENE		חולוקן	Al	2+		Alluvium, colluvium, soil אלובים מחבים כרטע	
	PLEISTOCENE		פליסטוקן	Qbl	2+		Bet Lehem Cgl. קונגלומרט בית לחם	
TERTIARY טרצייר	PALEOGENE	EOCENE	אאוקן	Emr	2+		Moresha Formation תצורת מרשה	AVEL AJ עבדת
CRETACEOUS קרטיקון	UPPER עליון	SENONIAN סנון	MAASTRICHTIAN מאסטריכט	*mzlg Kug	10+		Mottled Zone / Ghareb Formation תצורת ערב	MOUNT SCOPUS הר הצופים
			CAMPANIAN קמפן	Kum	90		Mishash Formation תצורת מישאש	
				Kum(u)	0-90		Upper Member פרט עליון	
			SANTONIAN סנטון	Kum(l)	60-100		'Double chert' / Lower Member פרט תחתון / Menuha Formation תצורת מנוחה	
		TURONIAN טורון		Kun	40-90		Nezer Formation תצורת נצר	JUDEA יהודה
				Kush	20-40		Shivta Formation תצורת שבטה	
				Kuw(a)	35		Weradim Formation (Mizi Ahmar) תצורת ורדים (מיזי אחמר)	
				Kuw(y)	30		Weradim Formation (Mizi Yehudi) תצורת ורדים (מיזי יהודי)	
		CENOMANIAN קנומן		Kuks	10-90		Kefar Shaul Formation תצורת כפר שאול	
				Kuo	40-90		Ammadar Formation תצורת עמינדב	
				Kumo	10-20		Moza Formation תצורת מוצא	
	LOWER תחתון	ALBIAN אלביאן		Kubm	45-60		Bet Meir Formation תצורת בית מאיר	
				Klke	20-40		Kesalon Formation תצורת כסלון	
				Kls	120		Sorek Formation תצורת שורק	
				Klgy	70-90		Givat Ye'arim Fm. תצורת גבעת יערים	
				Klk	90		Kefira Formation תצורת כפירה	
				Klq	40		Qatana Formation תצורת קטנה	



*mzlg = Mottled Zone (Hatrurim). Low grade meta-chalk

GEOLOGICAL LEGEND מקרא גיאולוגי

Contact between mapping units	מגע בין יחידות מיפוי
Fault	העתק
Fault, inferred	העתק משוער
Lineament	ליניאמנט
Contact of slumped rock-unit	מגע של יחידת סלע גלושה
Landslide	גלישה
Dip	נטייה

2.2 הידרוגיאולוגיה - התפשטות הזיהום במי התהום

תרשים 3 מציג את החתך הטכני והסטרטגרפי של קידוח תצפית ת1 הנמצא כ-100 מ' מכביש בגין ממזרח לגבול הדרום מזרחי של אתר תעש בית הכרם. עד לעומק של 115 מ' נמצא חתך גירי דולמיטי כאשר פני מי התהום נמצאים בעומק של 104 מ' מפני השטח. על סמך החתך הגיאולוגי האזורי ועוביה המשוער של תצורת עמינדב (כ90- מ') ניתן לשער שהמגע עם תצורת מוצא נמצע בעומק של 140 -130 מ' מתחת לפני השטח. ולכן מי התהום מציניים את האופק העליון השעון על גבי תצורת מוצא.

תרשים 4 מציג את מיקום הפרויקט על גבי מפה גיאולוגית ותרשים 5 מציג את מפלסי מי התהום האזורים וכן את קו פרשת המים האזורי הן הטופוגרפי והן ההידרוגיאולוגי. בגלל מבנה השכבות בתת הקרקע יש הבדל בין קו פרשת המים העילי המתבסס על קווי רכס לקו פרשת המים ההידרוגיאולוגי הנמצא ממערב לו ועובר סמוך למיקום הפרויקט.

עומק המפלס הרגיונאלי באקוויפר ההר נמצא בעומק של מעל 300 מ' באזור העבודה ולכן אינו משפיע על זרימת המזהמים באופק השעון העליון.

על סמך כיווני הזרימה וחקירת הקרקע נראה הגרדיאנט הכללי נמצא כלפי דרום וכיוון הזרימה הרגיונאלי באקוויפר ההר כלפי מערב. הגרדיאנט המקומי מתון יחסית ויכולים להיות שינוים בכיווני הזרימה.

יחד עם זאת אנו סבורים שהזרימה בתווך סדוק מורכבת יותר ויכולה להיות מושפעת ממבנה רשת הסידוק.

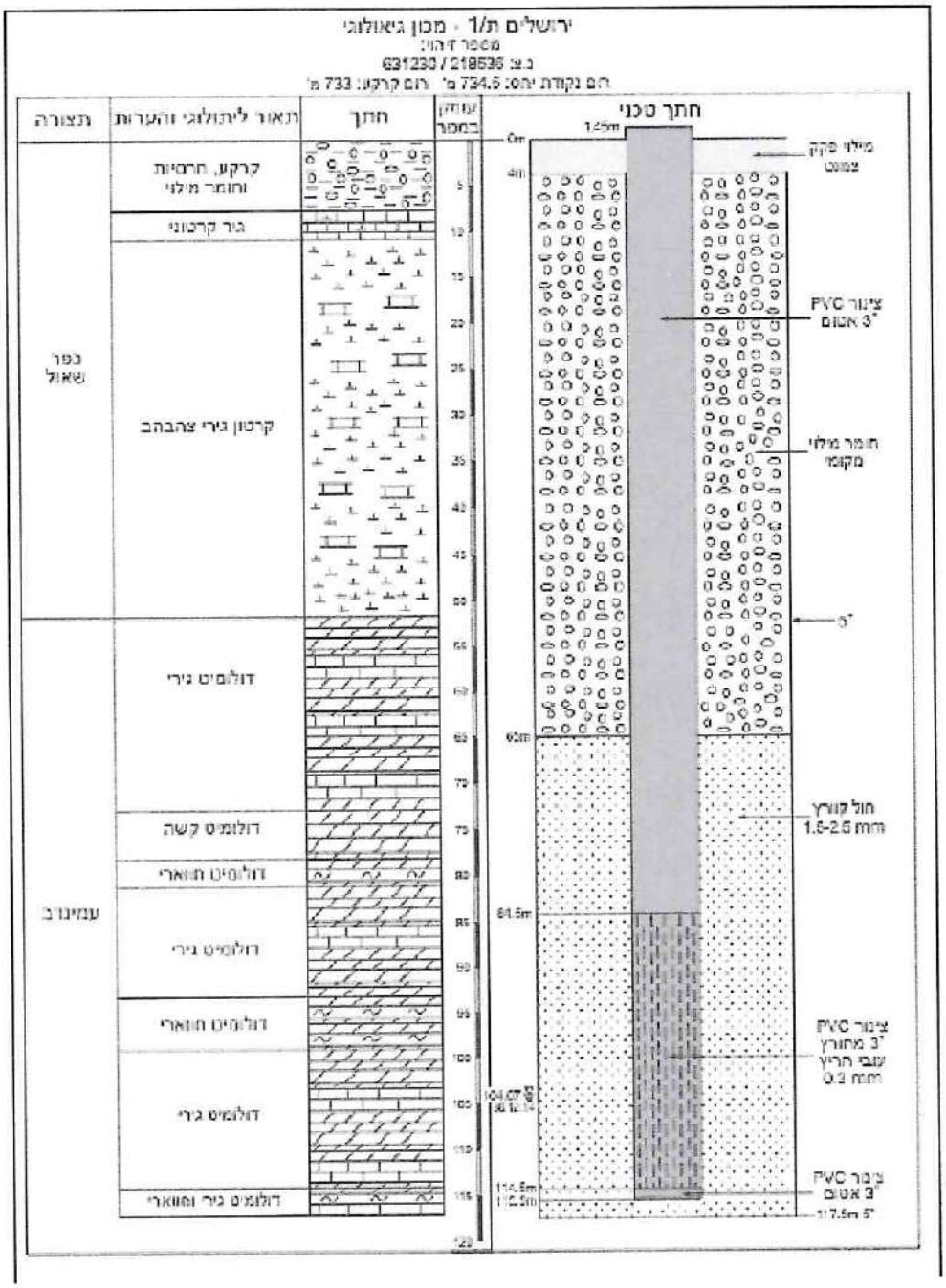
לאור הממצאים מאתר תע"ש בית הכרם נראה שהזיהום התפשט במרחב גם אל מעבר לכביש בגין ומדובר בפלומה שהתפשטה גם כלפי מזרח.

בתרשים 6 ניתן לראות בצורה סכמתית התפשטות של פלומת זיהום בתווך סדוק עמוק. האיור מציג בצורה ברורה את ההתפשטות של הפלומה עם הזמן ובכך שיכולה להיווצר פלומה באזור מי התהום שמתפשטת במרחב הרחק ממקור הזיהום (תעש בית הכרם). בתרשים 7 ניתן לראות את פריסת בארות הניטור בקרבת שטח הפרויקט.

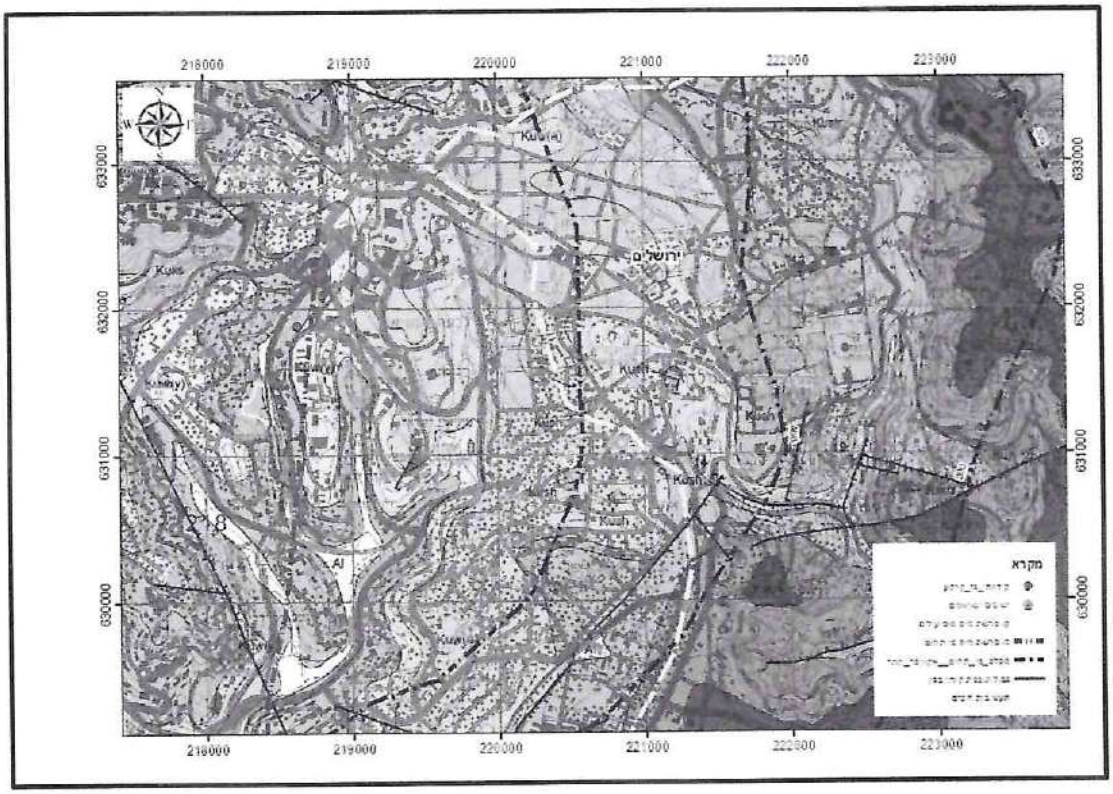
מבנה הפלומה נותן הסבר לכך שהריכוזים הגבוהים של גזי קרקע מתקבלים בעומק במקום בו הפלומה התפשטה ולא בחלק העליון של קידוחי הניטור שהיה נקי יחסית.

לסיכום, זיהום מי התהום שמקורו באתר תע"ש בית הכרם נדד הן למערב והן למזרח בהתאם למבנה רשת הסדקים וכיווני הזרימה באקוויפר העליון. פלומת הזיהום התפשטה מזרחה לעבר אזור גבעת רם והמכון הגיאולוגי. עיקר פלומת הזיהום נמצאת בעומק סמוך לשכבת מי התהום השעונים. ריכוזים מקסימליים של גזי קרקע צפויים בחלק התחתון של התווך הלא רווי ולא בקרבת פני השטח.

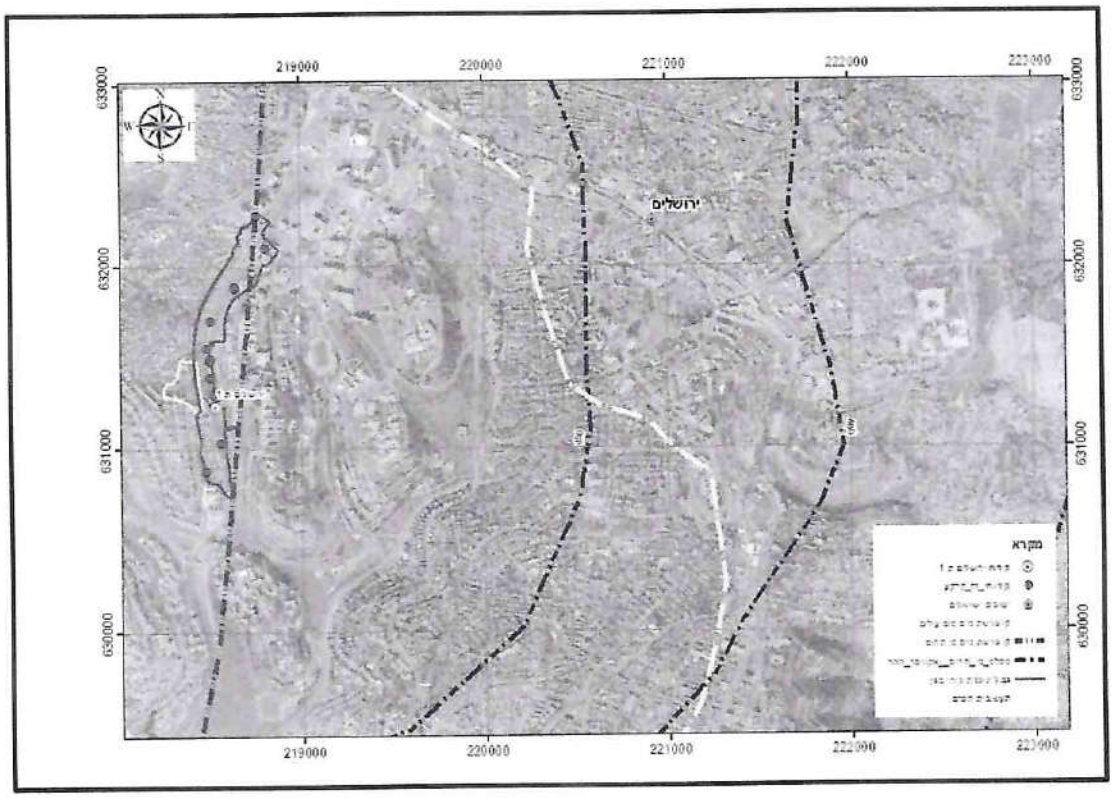
תרשים 3: חתך גיאולוגי וטכני בקידוח ת1.



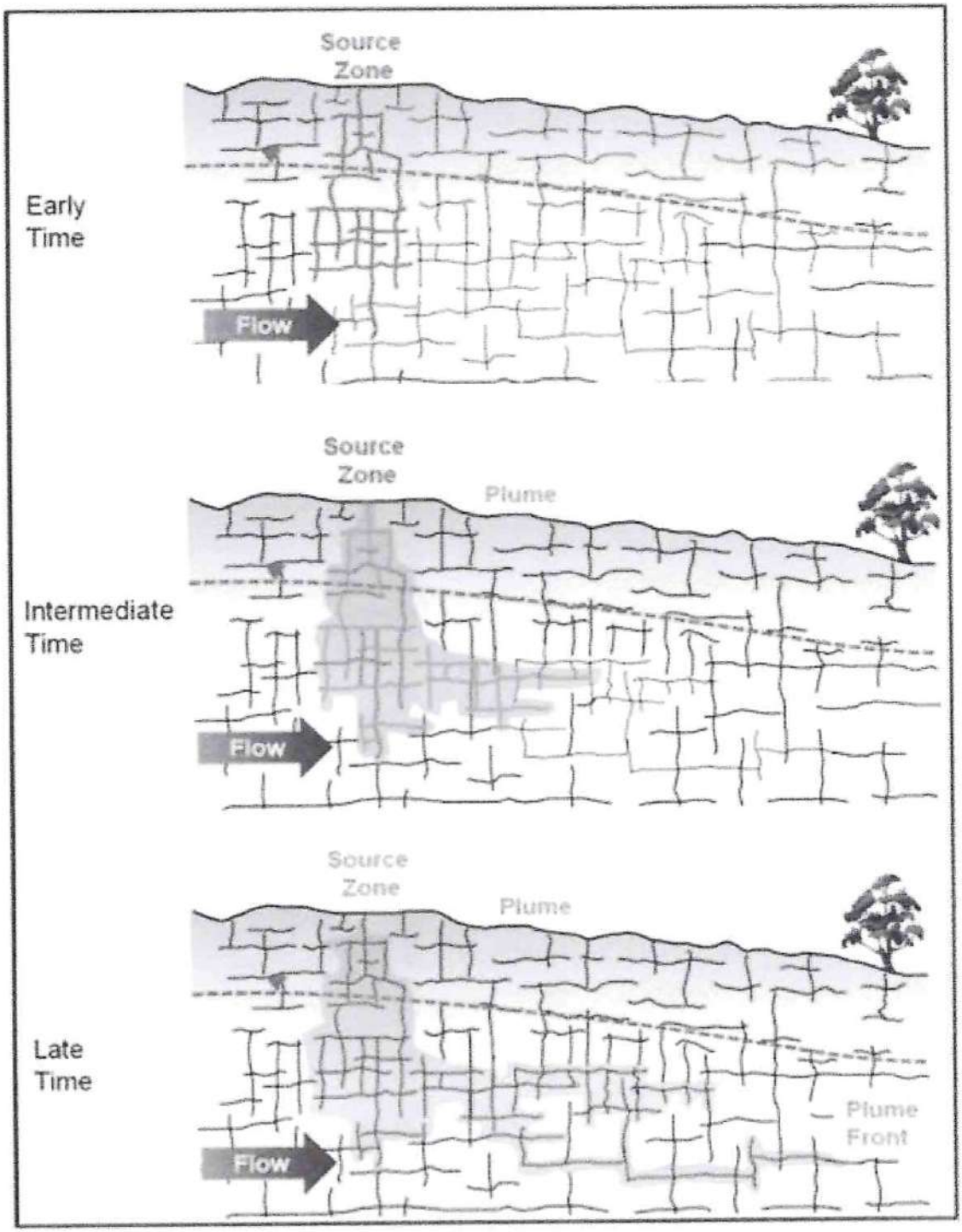
תרשים 4: מפה גיאולוגית של אזור העבודה (גיליון ירושלים 1:50000 סנה,1998).



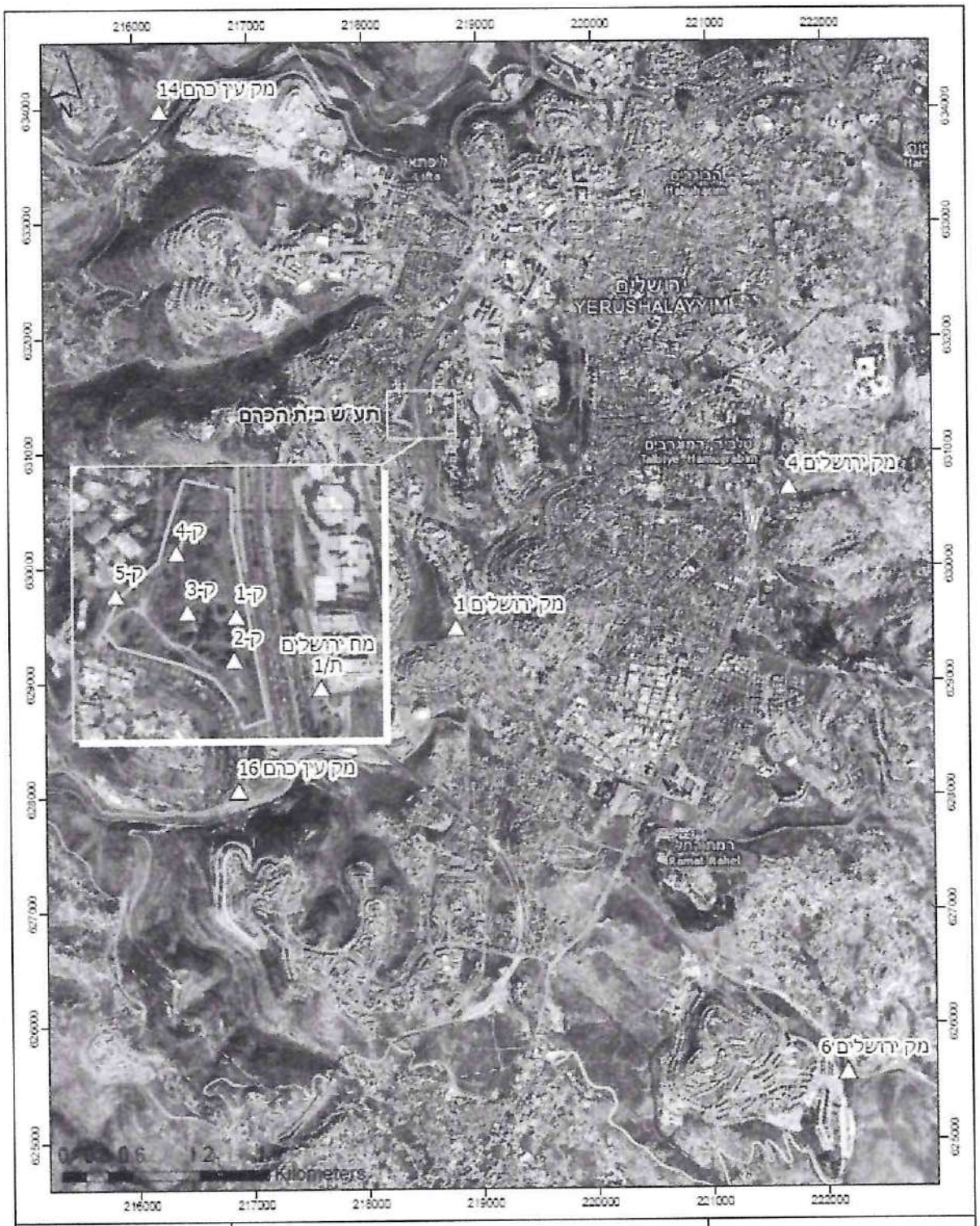
תרשים 5: מיקום הפרויקט ומפלסי מי תהום רגיונליים (באקוויפר ההר) על גבי תצלום אוויר



תרשים 6: התפשטות פלומת זיהום בתוך סדוק



תרשים 7: מיקום קידוחי ניטור באזור הפרויקט



מקרא: גבול תוכנית החקירה מתחם תע"ש בית הכרם באר לניטור מי תהום	**פרויקט קירוי בגין** **בארות לניטור מי תהום**	הופק ע"י שרון אשכנזי בתאריך: 02/07/2020

3. סקר גז קרקע אקטיבי

3.1 כללי

סקר גז הקרקע בוצע על פי תוכנית הדיגום המאושרת על ידי המשרד להגנת הסביבה, מחוז ירושלים. התכנית כללה 10 נקודות דיגום לעומק של עד 36.5 מ'. עומקי הדיגום , בהתאם לתוכנית הסקר, מייצגים את עומקי הפיתוח המתוכננים. ב-8 מהבארות הותקנו גששים ל-3 עומקים, בבאר אחת הותקנו גששים ל-2 עומקים ובבאר אחת הותקן גשש יחיד. עומקי הדיגום משתנים לפי סוג המבנה המתוכנן ומוצגים בטבלה 2 ופריסת הקידוחים בשטח מוצגת בתרשים 9: מיקום קידוחי גז קרקעתרשים 9.

במסגרת סקר גז הקרקע האקטיבי נקדחו 10 קידוחים בהם הותקנו בארות לדיגום גז קרקע. הקידוחים בוצעו באמצעות מכונת קידוח בשיטת פטיש אויר לעומקים משתנים בין 6-36.5 מטרים מפני השטח, בהתאם לחתך הקרקע ושימוש עתידי של הקרקע. לאחר ביצוע הקידוחים הוחדרה צנרת ייעודית מטפלון לדיגום גז קרקע לעומקים משתנים המפורטים בטבלה 2. בכל קידוח הותקנה באר דיגום גז קרקע, על פי מפרט של באר קבועה. הקדח נאטם סביב לצנרת הקידוח בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

3.1.1 חתך הקרקע

חתך הקרקע באזור הקידוחים הינו מילוי לעומק משתנה ולאחריו חתך סלע גירני עם סידוק חלקי.

Error! Reference source not found.טבלה 1 מרכזת את תיאור חתכי הקידוחים.

טבלה 1: תיאור חתכי הקידוחים

מספר קידוח	**1**
עומק (מ')	**תאור חתך**
0-6	מצעים וסלע עם חללים
6-23.5	סלע גירני קשה עם חילופי קירטון
22-24	קירטון ביטומני כהה
24-31	גיר וקירטון
מספר קידוח	**2**
עומק (מ')	**תאור חתך**
0-4	קרקע
4-23	סלע גירני קשה עם חילופי קירטון
מספר קידוח	**3**
עומק (מ')	**תאור חתך**
0-2	מצעים ומילוי
2-9.5	סלע גירני קשה
מספר קידוח	**4**
עומק (מ')	**תאור חתך**
0-6	מילוי וסלע גירני
מספר קידוח	**5**
עומק (מ')	**תאור חתך**
0-7	מצעים ומילוי
מספר קידוח	**6**
עומק (מ')	**תאור חתך**
0-7	מצעים
7-22	סלע גירני קשה עם חילופי קירטון
22-23	קירטון ביטומני כהה
23-32	סלע גירני קשה עם חילופי קירטון
32-33	כיס חרסיתי
33-36	סלע גירני קשה עם חילופי קירטון
מספר קידוח	**7**
עומק (מ')	**תאור חתך**
0-5.5	מצעים
5.5-22	סלע גירני קשה עם חילופי קירטון
22-24	קירטון ביטומני כהה
24-31	גיר וקירטון
מספר קידוח	**8**
עומק (מ')	**תאור חתך**
0-1	מילוי ומצעים
1-17	סלע גירני קשה עם חילופי קירטון. נצפו כיסי חרסית
כיסי חרסית קטנים בעומקים 8 ו-13 מטר.	
מספר קידוח	**9**
עומק (מ')	**תאור חתך**
0-2	מילוי ומצעים
2-18.7	סלע גירני קשה עם חילופי קירטון. נצפו כיסי חרסית
מספר קידוח	**10**
עומק (מ')	**תאור חתך**
0-7	בולדרים וחומר נחלי
7-19.5	סלע קרבונטי

3.1.2 שיטת קידוח

עקב חתך הקרקע המאופיין בסלע גירני קשה, לא ניתן היה לבצע את הקידוחים בדחיקה ישירה ולכן נבחרה שיטת קידוח באמצעות מקדח פטיש אויר בצורה יבשה. שיטת קידוח זו הינה ללא נוזלי קידוח ויוצרת הפרה מינימלית של הקרקע. קוטר הקידוח הינו כ-4 צול על מנת לאפשר התקנה של 3 בארות לעומקים שונים בקדח אחד.

3.1.3 צילום קידוחים

לאחר ביצוע הקידוחים וטרם התקנת הבארות בוצע צילום אנכי של כל קידוח על מנת לאתר סידוק ולמקם את הגששים בצורה מיטבית. במקומות בהם היה רלוונטי הותקנו הגששים מול סידוק בעומק הקרוב לעומק המתוכנן בתוכנית המקורית. הצילום בוצע ע"י הורדה אנכית של מצלמה עם יכולת הטיה של 90 מעלות וסיבוב של 360 מעלות. לכל קידוח בוצע צילום לכל אורכו תוך תיעוד מיקומי סידוק. סרטוני הווידאו המלאים הועברו לחברה לשירותי איכות הסביבה. להלן דוגמאות ללכידת תמונה מצילומי הווידאו:

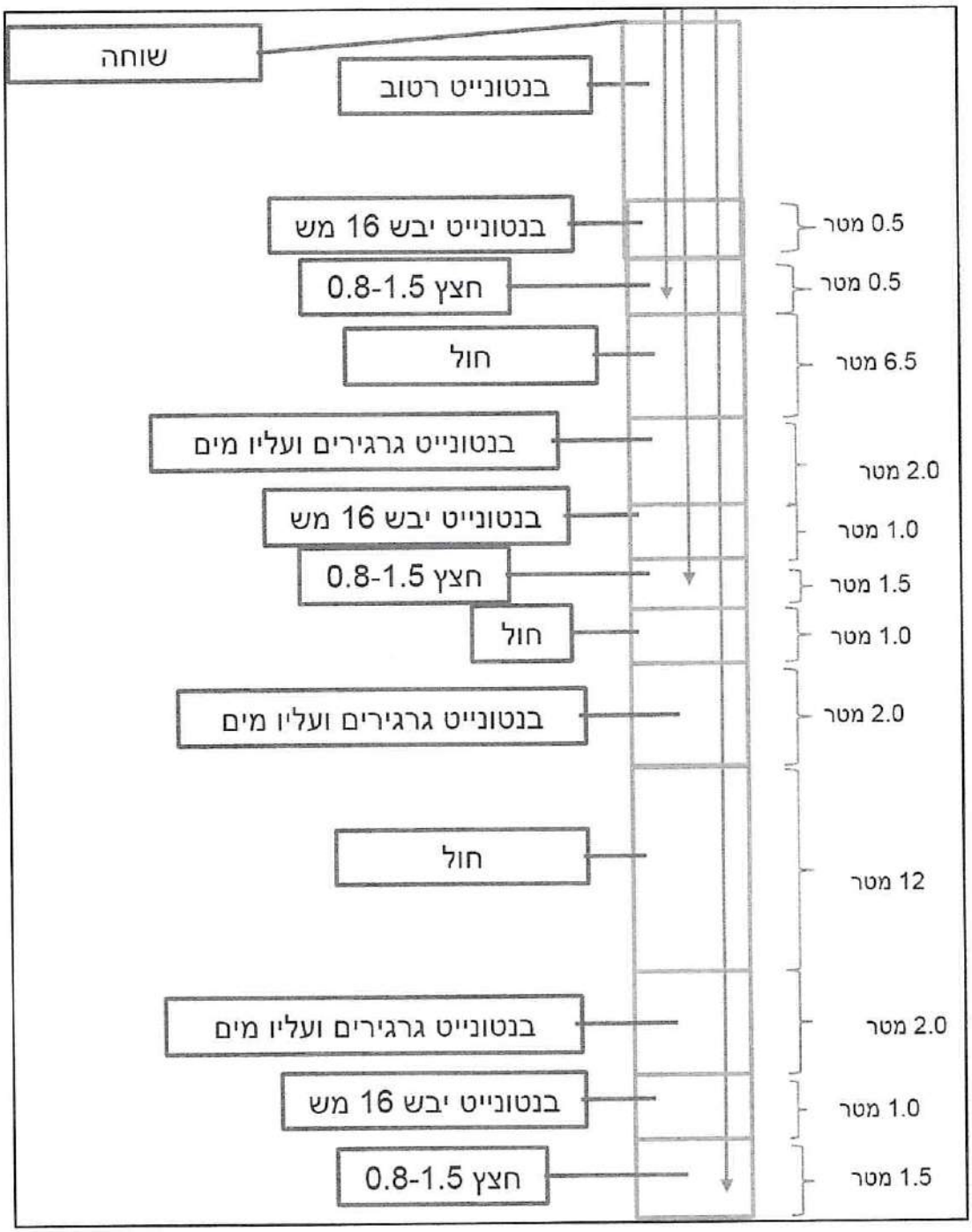
תמונה 1: קידוח 9, עומק צילום 12.72 מטר

תמונה 2: קידוח 8 ,עומק צילום 4.85 מטר

3.1.4 שיטת ההתקנה

עקב קוטר הקידוח הגדול ואופיים השונה של הקידוחים בסלע והצורך להתקין 3 בארות לעומקים שונים באותו הקידוח, אושרה שיטת התקנה בה יושמו חתכי מילוי של חול ובנטונייט גדולים מהרגיל לשם הגברת הסיכוי לשאיבה תקינה ומניעת תקלות בהתקנה (חתך התקנה לדוגמה מופיע בתרשים 8). שיטה זו יצרה נפחי בארות גדולים מהרגיל (חתכי המילוי ונפחי הבארות מופיעים טבלה 2). בין גשש אחד לשני יושמה שכבת חול ופקק בנטונייט נוסף. נוהל ההתקנה הספציפי בפרויקט זה אושר ע"י החברה לשרותי איכות הסביבה והמשרד להגנת הסביבה טרם ביצוע.

תרשים 8: חתך באר לדוגמה



3.1.5 חריגות מהתוכנית

בקידוח 7 , במהלך התקנת הגשש העמוק קרס הקידוח ולא ניתן היה להתקין את הגששים הנוספים. לכן נקדח בצמוד אליו קידוח 7ב בו הותקנו שני הגששים הנוספים.

קידוח 5 – הקידוח ממוקם באזור מילוי קרקע לקיר תמך. בוצעו נסיונות קידוח ב-4 נקודות שונות באזור ובכולן קרס הקדח כל פעם. בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה הוסכם על התקנה של גשש רדוד בלבד במקום שלושה עומקים.

קידוח 3 – מיקומו הוזז דרומה עקב אי אישור של בית הספר ליד"ה לקידוח בתחומו. עקב התזוזה, עומק ההתקנה גדל ל- 9 מטרים.

קידוח 4 – מיקומו הוסט לדרום מזרח מהרחוב לתחומי האקדמיה למוזיקה עקב מגבלת תשתיות.

3.1.6 דיגום גז קרקע

דיגום גז הקרקע האקטיבי בוצע על ידי מעבדה המאושרת על ידי המשרד להגנת הסביבה – מוסמכת לדיגום גז קרקע אקטיבי (ISO 17025). לאחר לפחות 8 שעות המתנה מביצוע הקידוח והתקנת הבארות בוצעה שאיבת ניקוי לכל קדח בנפח של 5 נפחי באר. בהמשך בוצעה שאיבת דיגום למכלי דיגום (קניסטרים) בנפח של 1 או 6 ליטר, בעלי "restrictor" (מגביל זרימה) של 100/200 מ"ל/דקה, שסופקו על ידי המעבדה. לאחר שאיבת הדיגום, בוצעה מדידת ריכוזי הנדיפים באמצעות מכשיר PID (נתוני המדידות מופיעים בטבלאות התוצאות, 3-5). בקרת דליפות בוצעה על ידי שימוש ב- Isopropyl-alcohol (IPA).

בסיום הדיגום הקניסטרים נשלחו לאנליזות במעבדות "ALS" ו-"בקטוכם" המאושרות על ידי המשרד להגנת הסביבה – מוסמכות לאנליזה גז קרקע אקטיבי (ISO 17025). האנליזה במעבדה היתה לחומרים אורגניים נדיפים (TO-15) ברמת רגישות של 1 ppbv. בנוסף בוצעה בקרת איכות- פיצול מעבדות וחזרה במעבדה.

3.1.7 חריגות בדיגום

בבאר 1A לא הצליחה להתבצע שאיבת ניקוי עקב התנגדות הבאר. חובר קניסטר אך לא הצליח להתמלא. הוחלט לא להעבירו למעבדה לאנליזה בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.

בחלק מהבארות בוצעה שאיבת ניקוי בספיקות נמוכות עקב התנגדות גבוהה ולא נשאבו 5 נפחי באר מלאים אולם חובר קניסטר ובוצעה אנליזה. כל החריגות היו בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.

ב-8 אנליזות מתוך ה-24 נמצאה חריגה ב- IPA ובוצע דיגום חוזר. התוצאות המוצגות בטבלאות הינן של דיגום החזרה בלבד. בנספחים מופיעות כלל התוצאות.

<u>פרטי הקידוחים מוצגים להלן</u>:

סקר גז הקרקע האקטיבי כלל 10 קידוחים בשטח הנסקר, טבלה 2 מציגה את קואורדינטות הקידוחים, עומקם, חתכי המילוי ונפח כל באר. מיקומם מוצג בתרשים 7.

תאריך הקידוחים:	6/1/2020 – 23/12/2019
שם הקידוחים:	ק-1 – ק-10
מטרת הקידוחים:	סקר גז קרקע אקטיבי
חברה מבצעת:	מזור קידוחים
שיטת קידוח:	קידוח במכונת קידוח באמצעות פטיש אויר. לאחר הכנסת צנרת הדיגום נאטם הקדח באמצעות שכבת חול מתחת ומעל לגשש, מעליה בנטוניט יבש ומעליה בנטוניט נוזלי. בין

גשש לגשש באותו הקדח יושמה שכבת חול ובנטונייט רטוב. (חתך באר לדוגמה מופיע בתרשים 8)

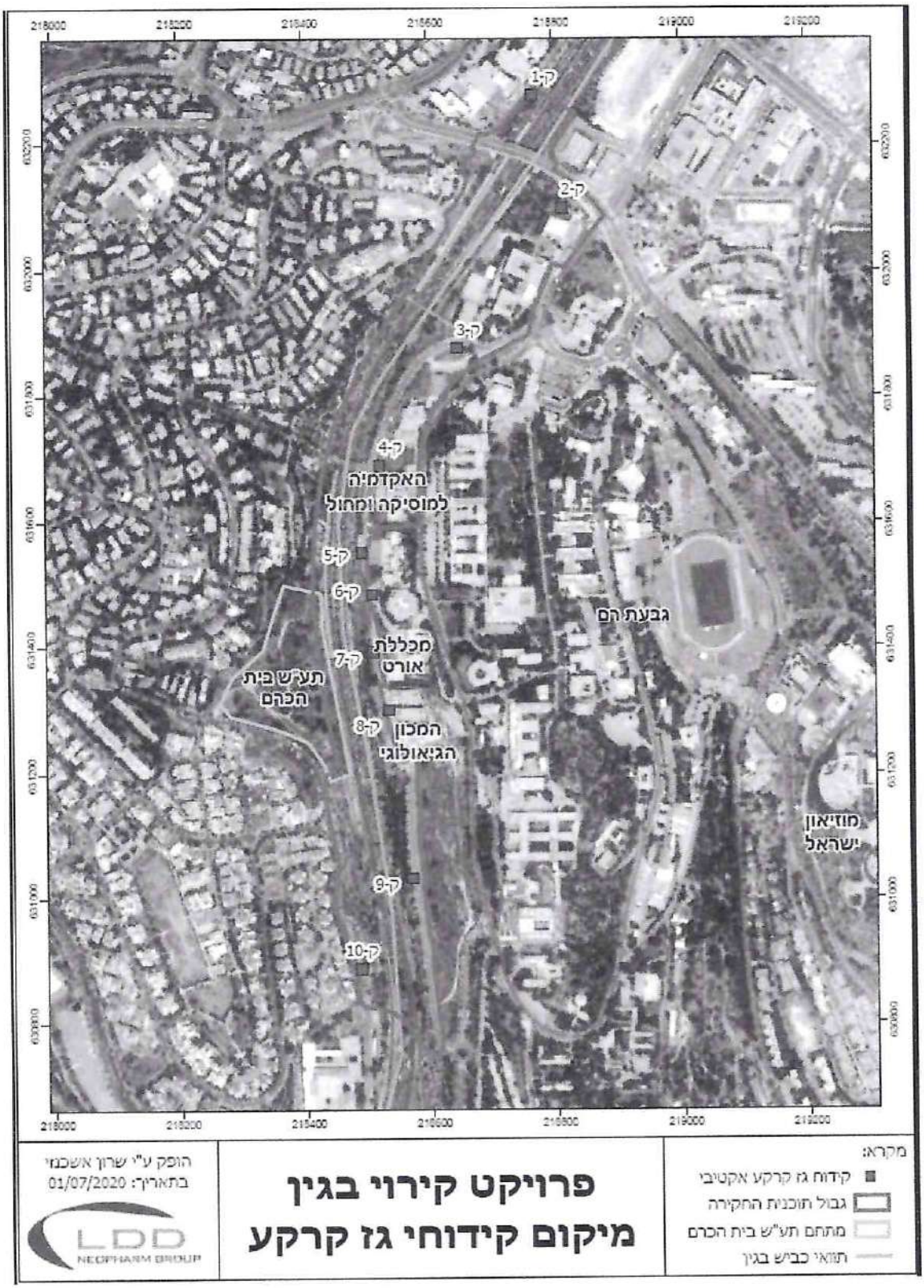
תאריך דיגום:	**בין התאריכים 2/2/20-30/4/20 בוצעו 10 ימי דיגום**
שיטת דיגום:	דיגום גז קרקע אקטיבי על ידי שאיבה לקניסטרים בנפח 1 או 6 ליטר מפלדת אל חלד, השאיבה בוצעה בספיקה של 100/200 מ"ל/דקה במשך כשעה. השאיבה בוצעה לאחר זמן המתנה של לפחות 8 שעות ממועד ביצוע הקידוחים ושאיבה של כ- 5 פעמים נפח הבאר, על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.
דוגם מוסמך:	שי מורג, LDD
צנרת דיגום:	טפלון
סוג גשש דיגום:	חד פעמי
גלאי בקרת דליפות:	(IPA) Isopropyl-alcohol
תיאור קרקע:	חתך הקרקע מורכב מסלע גירני ברובו עם סדוק חלקי.
עומק מי-תהום:	מפלס מי התהום בעומק של כ- 100 מ' מטר מתחת לפני השטח
עומק הקידוחים:	36.75 – 6.15 מטרים
עומק הדיגום:	36.5 - 6.0 מטרים

טבלה 2: קואורדינטות קידוחי גז הקרקע , עומקי דיגום ונפחי באר

שם קידוח	X	Y	שם באר	עומק גשש, מ'	עובי חצץ, מ'	עובי בנטונייט יבש, מ'	עובי בנטונייט רטוב, מ'	נפח באר במ"ל
1	218768.21	632278.47	KB-1A	22.5	0.9	0.6	0.5	23,543
			KB-1B	12.4	1.8	0.8	0.7	30,643
			KB-1C	5	0.9	0.6	0.2	23,323
2	218814.20	632098.90	KB-2A	23.4	0.8	1.0	1.1	28,582
			KB-2B	10.2	0.9	0.9	0.6	28,412
			KB-2C	3.8	1.0	0.5	0.5	24,560
3	218646.33	631876.12	KB-3	9	1.0	0.8	0.5	25,886
4	218520.58	631688.82	KB-4A	6	1.5	0.4	0.3	20,508
			KB-4B	3	1.2	0.4	0.5	14,501
5	218491.97	631551.21	KB-5	3.9	0.4	0.5	0.5	14,199
6	218507.82	631484.43	KD-6A	36.5	2.0	1.5	0.6	50,736
			KB-6B	16.2	2.8	1.5	0.8	37,912
			KB-6C	5	0.6	0.6	0.6	22,066
7	218509.14	631391.83	KB-7A	31	1.6	1.6	1.0	51,924
7ב			KB-7B	15	1.2	1.0	0.9	28,475
			KB-7C	5.2	1.0	0.7	0.7	14,212
8	218533.19	631300.06	KB-8A	16.5	1.4	0.8	0.5	25,980
			KB-8B	7.2	1.2	0.7	0.3	27,752
			KB-8C	2	0.7	0.4	0.3	18,887
9	218568.26	631031.95	KB-9A	18	1.2	0.8	0.6	28,940
			KB-9B	12.6	1.3	0.9	0.4	27,055
			KB-9C	5	1.1	0.5	0.5	21,714
10	218487.11	630887.11	KB-10A	19.25	1.7	0.8	0.5	26,018
			KB-10B	12.5	1.0	0.7	0.3	25,930
			KB-10C	5	1.5	0.5	0.5	20,066

בקידוח ק-1 בגשש העמוק (22.5 מ') – KB-1A- לא בוצעה אנליזה עקב חוסר שאיבה

תרשים 9: מיקום קידוחי גז קרקע



3.2 תוצאות מעבדה – גז קרקע אקטיבי

בוצעו 24 אנליזות לבדיקת נוכחות חומרים אורגנים נדיפים (TO-15) ברמת רגישות של 1 ppbv. בנוסף בוצעו בקרות איכות - דוגמת פיצול מעבדות נלקחה על ידי שאיבה מקידוחים KB-7A & KB-10A באמצעות מחבר T, חזרה באותה מעבדה בוצעה על דוגמה KB-8A ובקרת ניקיון של הקניסטרים על ידי המעבדה.

ב-8 אנליזות מתוך ה-24 נמצאה חריגה ב- IPA ובוצע דיגום חוזר. התוצאות המוצגות בטבלאות הינן של דיגום החזרה בלבד. בנספחים מופיעות כלל התוצאות.

בתחילת הפרויקט נעשה שימוש עיקרי במעבדת ALS., המשך הדיגום בוצע עם מעבדת בקטוכם כמעבדה עיקרית.

תוצאות דיגום גז הקרקע <u>עבור החומרים שהתגלו</u> בדוגמאות השונות מוצגות בטבלאות 3-5 ובתרשימים 10-12. תוצאות המעבדה הושוו לערכי הסף מבוססי סיכון (IRBCA) לפי Tier 1 לחדירת גזים למבנים באזורי מגורים (גרסה 5, ינואר 2020). תעודות המעבדה, טופס קבלת קניסטרים מהמעבדה וטופס שרשרת מוצגים בנספח ב'. טופס דיווח שטח מוצג בנספח ג'.

במעבדת ALS בוצע מיהול לחלק מהדוגמאות בהן היו ריכוזי מזהמים גבוהים. מיהול זה יצר מצב בו סף הכימות של המעבדה גבוהה מערך הסף לחלק מהחומרים (באנליזות של KB-6A, KB-7A).

טבלה 3: תוצאות דיגום גז קרקע אקטיבי (בארות 1-4)

דוגמה	KB-1B	KB-1C	KB-2A	KB-2B	KB-2C	KB-3	KB-4A	KB-4B	ערך סף לחדירת גזים למבנים למגורים - Tier 1
עומק דיגום (מ')	12.4	5.0	23.4	10.2	3.8	9.0	6.0	3.0	
מעבדה	בקטוכם	בקטוכם	בקטוכם	ALS	ALS	ALS	בקטוכם	בקטוכם	
תאריך דיגום	20.04.20	20.04.20	20.04.20	03.02.20	03.02.20	20.02.20	30.04.20	30.04.20	
PID לאחר דיגום	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	
1,1,1-Trichloroethane	ND	ND	ND	<0.27	<0.26	<0.26	ND	ND	695,238
1,1-Dichloroethane	ND	ND	ND	<0.32	<0.31	<0.30	ND	ND	27,810
1,1-Dichloroethene	ND	ND	ND	<0.31	<0.29	<0.29	ND	ND	234
1,2,4-Trimethylbenzene	ND	ND	ND	1	0	<0.29	ND	ND	8,343
1,2-Dichlorobenzene	ND	ND	ND	<0.33	<0.31	<0.31	ND	ND	27,810
1,2-Dichloroethane	ND	ND	ND	<0.24	<0.23	<0.23	ND	ND	38
1,3,5-Trimethylbenzene	ND	ND	ND	<0.32	<0.30	<0.30	ND	ND	8,343
1,3-Dichlorobenzene	ND	ND	ND	<0.33	<0.32	<0.31	ND	ND	NA
1,4-Dioxane	ND	ND	ND	1	<0.25	<0.25	ND	ND	75
2-Butanone (MEK)	ND	ND	ND	2	4	<0.43	ND	ND	695,238
2-Hexanone	ND	ND	ND	0	<0.26	<0.26	ND	ND	4,171
2-Propanol (Isopropyl Alcohol)	<24.6	<24.6	50	11	290	30	31	<24.6	NA
4-Ethyltoluene	ND	ND	ND	<0.35	<0.34	<0.33	ND	ND	NA
4-Methyl-2-pentanone	-	-	-	<0.30	<0.29	-	-	-	417,143
Acetone	ND	ND	ND	20	12	6	ND	ND	4,310,476
Acetonitrile	-	-	-	2	1	<0.51	-	-	8,343
Acrolein	-	-	-	<0.62	<0.59	<0.59	-	-	3
Benzene	ND	ND	ND	1	0	<0.30	ND	ND	130
Bromoform	ND	ND	ND	<0.46	<0.43	<0.43	ND	ND	340
Carbon Disulfide	ND	ND	ND	1	72	4	ND	ND	97,333
Carbon Tetrachloride	ND	ND	ND	<0.31	<0.29	<0.29	ND	ND	62
Chloroform	ND	ND	ND	<0.29	1	<0.28	7	32	16
cis-1,2-Dichloroethene	ND	ND	ND	<0.31	<0.30	<0.29	ND	ND	NA
Cumene	-	-	-	<0.32	<0.30	<0.30	-	-	55,619
Cyclohexane	ND	ND	ND	<0.62	<0.59	<0.59	ND	ND	834,286
Dichlorodifluoromethane (CFC 12)	ND	ND	ND	3	2	2	ND	ND	NA
d-Limonene	-	-	-	1	1	<0.43	-	-	NA
Ethanol	74	117	194	20	12	6	ND	ND	NA
Ethyl Acetate	ND	ND	ND	3	<1.1	<1.1	ND	ND	9,733
Ethylbenzene	ND	ND	ND	0	<0.30	<0.29	ND	ND	160
Hexachlorobutadiene	ND	ND	ND	<0.46	<0.43	<0.43	ND	ND	17
m,p-Xylenes	ND	ND	ND	2	1	1	ND	ND	13,905
Methyl tert-Butyl Ether	ND	ND	ND	<0.26	<0.25	<0.25	ND	ND	1,440
Methylene Chloride	ND	ND	9	<0.62	<0.59	<0.59	ND	ND	45,000
n-Butyl Acetate	-	-	-	<0.30	<0.29	<0.28	-	-	NA
n-Heptane	ND	ND	ND	1	1	2	ND	ND	NA
n-Hexane	ND	ND	ND	1	<0.43	<0.43	ND	ND	97,333
n-Nonane	-	-	-	<0.37	<0.35	<0.35	-	-	2,781
n-Octane	-	-	-	1	1	<0.47	-	-	NA
n-Propylbenzene	-	-	-	<0.32	<0.30	<0.30	-	-	139,048
o-Xylene	ND	ND	ND	1	0	<0.30	ND	ND	13,905
Propene	ND	ND	ND	1	23	3	ND	ND	NA
Styrene	ND	ND	ND	<0.36	<0.34	<0.34	ND	ND	10,000
Tetrachloroethene	23	ND	ND	1	1	17	ND	ND	2,100
Tetrahydrofuran (THF)	ND	ND	ND	<0.28	<0.26	<0.26	ND	ND	278,095
Toluene	ND	4	ND	4	2	2	ND	ND	30,000
trans-1,2-Dichloroethene	ND	ND	ND	<0.31	<0.29	<0.29	ND	ND	NA
trans-1,3-Dichloropropene	ND	ND	ND	<0.46	<0.43	<0.43	ND	ND	NA
Trichloroethene	ND	ND	ND	1	<0.28	<0.28	ND	ND	200
Trichlorofluoromethane (Freon-11)	ND	ND	ND	3	2	8	11	12	NA
Trichlorotrifluoroethane	ND	ND	ND	0	0	2	ND	ND	NA
Vinyl Acetate	-	-	-	7	<4.7	<4.7	-	-	27,810
Vinyl Chloride	ND	ND	ND	<0.24	<0.23	<0.22	ND	ND	85

מעבדה: ALS ובקטוכם; **שיטת דיגום:** TO-15; **רמת רגישות:** 1 ppbv; **יחידות:** מיקרוגרם למ"ק; **ND:** לא התגלה;
מופיעים רק חומרים בהם התגלו ריכוזים; **מודגש:** ריכוז גבוה מערך סף של IRBCA – Tier 1 – גרסה 5, ינואר 2020;

טבלה 4: תוצאות דיגום גז קרקע אקטיבי (בארות 5-7)

דוגמה	KB-5	KB-6A	KB-6B	KB-6C	KB-7A	KB-7B	KB-7C	ערך סף לחדירת גזים למבנים למגורים Tier 1 -
עומק דיגום (מ')	3.9	36.5	16.2	5.0	31.0	15.0	5.0	
מעבדה	בקטוכם	ALS	בקטוכם	ALS	ALS	בקטוכם	בקטוכם	
תאריך דיגום	27.04.20	19.02.20	27.04.20	20.02.20	19.02.20	27.04.20	27.04.20	
PID לאחר דיגום	0.0	7.6	0.2	0.4	335.4	33.0	16.3	
1,1,1-Trichloroethane	ND	660	ND	3	3,500	422	ND	695,238
1,1-Dichloroethane	ND	<140	ND	<0.32	<390	65	ND	27,810
1,1-Dichloroethene	ND	2,000	ND	<0.30	7,600	2,419	ND	234
1,2,4-Trimethylbenzene	ND	<130	ND	<0.30	<370	ND	ND	8,343
1,2-Dichlorobenzene	ND	<140	ND	<0.32	<390	ND	ND	27,810
1,2-Dichloroethane	ND	<110	ND	<0.24	<290	ND	ND	38
1,3,5-Trimethylbenzene	ND	<140	ND	<0.31	<380	ND	ND	8,343
1,3-Dichlorobenzene	ND	<140	ND	<0.32	<400	ND	ND	NA
1,4-Dioxane	ND	<110	ND	<0.26	<310	ND	122	75
2-Butanone (MEK)	ND	<200	ND	<0.45	<550	ND	ND	695,238
2-Hexanone	ND	<120	ND	<0.27	<330	ND	ND	4,171
2-Propanol (Isopropyl Alcohol)	<24.6	<400	202	13	<1,100	<24.6	<24.6	NA
4-Ethyltoluene	ND	<150	ND	<0.34	<420	ND	ND	NA
4-Methyl-2-pentanone	-	-	-	-	-	-	-	417,143
Acetone	ND	<2,200	ND	<4.9	<6,000	ND	ND	4,310,476
Acetonitrile	-	<240	-	<0.53	<650	-	-	8,343
Acrolein	-	<270	-	<0.61	<750	-	-	3
Benzene	ND	<140	ND	<0.31	<380	ND	ND	130
Bromoform	ND	<200	ND	1	<550	ND	ND	340
Carbon Disulfide	ND	<290	ND	1	<790	ND	ND	97,333
Carbon Tetrachloride	ND	<130	ND	1	<370	ND	ND	62
Chloroform	ND	<130	ND	7	<350	11	ND	16
cis-1,2-Dichloroethene	ND	2,200	ND	<0.30	8,400	1,803	ND	NA
Cumene	-	<140	-	<0.31	<380	-	-	55,619
Cyclohexane	ND	<270	ND	<0.61	<750	ND	ND	834,286
Dichlorodifluoromethane (CFC 12)	ND	<160	ND	2	<430	ND	ND	NA
d-Limonene	-	<200	-	<0.45	<550	-	-	NA
Ethanol	ND	<670	24	6	<1,800	ND	ND	NA
Ethyl Acetate	ND	<510	ND	<1.1	<1,400	ND	ND	9,733
Ethylbenzene	ND	<140	ND	<0.30	<370	ND	ND	150
Hexachlorobutadiene	ND	<200	ND	<0.45	<550	ND	ND	17
m,p-Xylenes	ND	<250	11	1	<700	ND	ND	13,905
Methyl tert-Butyl Ether	ND	<110	ND	<0.26	<310	ND	ND	1,440
Methylene Chloride	ND	<270	8	<0.61	<750	ND	ND	45,000
n-Butyl Acetate	-	<130	-	<0.30	<360	-	-	NA
n-Heptane	ND	<150	ND	<0.34	<420	ND	ND	NA
n-Hexane	ND	<200	ND	<0.45	<550	ND	ND	97,333
n-Nonane	-	<160	-	<0.36	<440	-	-	2,781
n-Octane	-	<220	-	<0.49	<600	-	-	NA
n-Propylbenzene	-	<140	-	<0.31	<380	-	-	139,048
o-Xylene	ND	<140	ND	<0.31	<380	ND	ND	13,905
Propene	ND	<240	ND	1	<650	ND	ND	NA
Styrene	ND	<160	ND	<0.35	<430	ND	ND	10,000
Tetrachloroethene	ND	150,000	1,590	500	400,000	123,134	332	2,100
Tetrahydrofuran (THF)	ND	<120	ND	<0.27	<330	ND	ND	278,095
Toluene	9	<120	17	1	<320	4	9	30,000
trans-1,2-Dichloroethene	ND	<130	ND	<0.30	<370	ND	ND	NA
trans-1,3-Dichloropropene	ND	<200	ND	<0.45	<550	31	ND	NA
Trichloroethene	ND	10,000	494	16	27,000	ND	12	200
Trichlorofluoromethane (Freon-11)	ND	<150	ND	2	<400	ND	ND	NA
Trichlorotrifluoroethane	ND	<140	ND	0	<380	-	-	NA
Vinyl Acetate	-	<2,200	ND	<4.9	<6,000	-	-	27,810
Vinyl Chloride	ND	<100	ND	<0.23	<280	3	ND	85

מעבדה: ALS ובקטוכם; **שיטת דיגום:** TO-15; **רמת רגישות:** 1 ppbv; **יחידות:** מיקרוגרם למ"ק; **ND:** לא התגלה;
מופיעים רק חומרים בהם התגלו ריכוזים; **מודגש:** ריכוז גבוה מערך סף של IRBCA – Tier 1 – גרסה 5, ינואר 2020;

טבלה 5: תוצאות דיגום גז קרקע אקטיבי, המשך (בארות 8-10)

דוגמה	KB-8A	KB-8B	KB-8C	KB-9A	KB-9B	KB-9C	KB-10A	KB-10B	KB-10C	ערך סף לחדירת גזים למבנים למגורים - Tier 1
עומק דיגום (מ')	16.5	7.2	2.0	18.0	12.6	5.0	19.25	12.5	5.0	
מעבדה	ALS	ALS	ALS	בקטוכם	בקטוכם	בקטוכם	ALS	ALS	בקטוכם	
תאריך דיגום	04.02.20	04.02.20	20.02.20	06.04.20	06.04.20	06.04.20	03.02.20	03.02.20	20.04.20	
PID לאחר דיגום	2.0	0.0	0.1	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
1,1,1-Trichloroethane	67	25	<0.29	14	ND	ND	<2.0	<0.27	ND	695,238
1,1-Dichloroethane	<32	<3.3	<0.34	46	ND	ND	<2.3	<0.32	ND	27,810
1,1-Dichloroethene	640	14	<0.32	27	ND	ND	<2.2	<0.30	ND	234
1,2,4-Trimethylbenzene	<31	560	<0.32	11	ND	ND	<2.2	1	ND	8,343
1,2-Dichlorobenzene	<33	10	<0.34	ND	ND	ND	<2.4	<0.32	ND	27,810
1,2-Dichloroethane	<24	<2.5	<0.26	ND	ND	ND	<1.8	<0.24	ND	38
1,3,5-Trimethylbenzene	<32	230	<0.33	ND	ND	ND	<2.3	<0.32	ND	8,343
1,3-Dichlorobenzene	<33	<3.4	<0.35	ND	ND	ND	<2.4	<0.33	ND	NA
1,4-Dioxane	<26	<2.7	<0.27	ND	ND	ND	19	<0.26	ND	75
2-Butanone (MEK)	<46	<4.7	<0.48	ND	ND	ND	<3.3	<0.45	ND	695,238
2-Hexanone	<27	<2.8	<0.29	ND	ND	ND	3	<0.27	ND	4,171
2-Propanol (Isopropyl Alcohol)	<91	17	49	72	<24.6	<24.6	21	7	32	NA
4-Ethyltoluene	<35	150	<0.37	ND	ND	ND	<2.5	<0.35	ND	NA
4-Methyl-2-pentanone	<30	<3.1	<0.36	-	-	-	<2.2	<0.30	-	417,143
Acetone	<500	<51	8	49	ND	ND	<36	<4.9	ND	4,310,476
Acetonitrile	<54	<5.5	<0.56	-	-	-	<3.9	<0.53	-	8,343
Acrolein	<62	<6.4	<0.65	-	-	-	<4.5	<0.62	-	3
Benzene	<32	6	1	ND	ND	ND	<2.3	0	ND	130
Bromoform	<46	<4.7	<0.48	ND	ND	ND	<3.3	<0.45	ND	340
Carbon Disulfide	<66	<6.8	1	ND	ND	ND	<4.8	2	ND	97,333
Carbon Tetrachloride	<31	<3.1	0	ND	ND	ND	<2.2	0	ND	62
Chloroform	<29	<3.0	1	33	6	ND	<2.1	17	ND	16
cis-1,2-Dichloroethene	80	15	<0.32	26	ND	ND	<2.2	<0.31	ND	NA
Cumene	<32	20	<0.33	-	-	-	<2.3	<0.32	-	55,619
Cyclohexane	<62	<6.4	<0.65	ND	ND	ND	<4.5	<0.62	ND	834,286
Dichlorodifluoromethane (CFC 12)	<36	<3.7	2	ND	ND	ND	3	2	ND	NA
d-Limonene	<46	60	<0.48	-	-	-	<3.3	<0.45	-	NA
Ethanol	<150	<16	4	1,163	61	324	12	20	102	NA
Ethyl Acetate	<120	<12	<1.2	ND	ND	ND	<8.3	<1.1	ND	9,733
Ethylbenzene	<31	35	0	ND	ND	ND	<2.2	1	ND	150
Hexachlorobutadiene	<46	5	<0.48	ND	ND	ND	<3.3	<0.45	ND	17
m,p-Xylenes	<58	260	1	8	ND	ND	<4.2	3	ND	13,905
Methyl tert-Butyl Ether	<26	<2.7	3	ND	ND	7	4	<0.26	ND	1,440
Methylene Chloride	<62	71	<0.65	11	ND	ND	<4.5	<0.62	ND	45,000
n-Butyl Acetate	<30	<3.1	<0.32	-	-	-	<2.2	<0.30	-	NA
n-Heptane	<35	<3.6	2	ND	ND	ND	<2.5	1	ND	NA
n-Hexane	<46	<4.7	1	ND	ND	ND	<3.3	<0.45	ND	97,333
n-Nonane	<37	33	<0.38	-	-	-	<2.7	<0.36	-	2,781
n-Octane	<50	<5.1	1	-	-	-	<3.6	1	-	NA
n-Propylbenzene	<32	39	<0.33	-	-	-	<2.3	<0.32	-	139,048
o-Xylene	<32	220	<0.33	ND	ND	ND	<2.3	1	ND	13,905
Propene	<54	<5.5	3	40	ND	ND	<3.9	1	ND	NA
Styrene	<36	<3.7	<0.37	ND	ND	ND	<2.6	<0.35	ND	10,000
Tetrachloroethene	42,000	4,100	75	450	171	104	3,000	160	70	2,100
Tetrahydrofuran (THF)	<28	<2.8	<0.29	ND	ND	ND	<2.0	<0.27	ND	278,095
Toluene	<27	70	3	19	ND	ND	<1.9	4	ND	30,000
trans-1,2-Dichloroethene	<31	<3.1	<0.32	4	ND	ND	<2.2	<0.30	ND	NA
trans-1,3-Dichloropropene	<46	<4.7	<0.48	ND	ND	ND	<3.3	<0.45	ND	NA
Trichloroethene	4,000	400	2	138	ND	ND	10	<0.30	ND	200
Trichlorofluoromethane (Freon-11)	<34	<3.4	1	ND	6	ND	<2.4	1	ND	NA
Trichlorotrifluoroethane	<32	<3.2	0	ND	ND	ND	<2.3	0	ND	NA
Vinyl Acetate	<500	<51	<5.2	-	-	-	<36	<4.9	-	27,810
Vinyl Chloride	<24	<2.4	<0.25	ND	ND	ND	<1.7	<0.23	ND	85

מעבדה: ALS ובקטוכם; **שיטת דיגום:** TO-15; **רמת רגישות:** 1 ppbv; **יחידות:** מיקרוגרם למ"ק; **ND:** לא התגלה;
מופיעים רק חומרים בהם התגלו ריכוזים; **מודגש:** ריכוז גבוה מערך סף של IRBCA – Tier 1 – גרסה 5, ינואר 2020;

גז קרקע (TO-15)

להלן יפורטו התוצאות החריגות שכן נתקבלו:

טטרכרלורואתילן (PCE) – נמצא בריכוזים גבוהים מערך הסף בדוגמאות שנלקחו מקידוחים 6A, 7A, 7B, 8A, 8B, 10A. בנוסף, ניתן לראות כי בבארות העמוקות נמדדו ריכוזים גבוהים בשלושה סדרי גודל ביחס לאלו שנמדדו בקידוחים הרדודים. יובהר שבקידוחים הרדודים לא נמדדו ריכוזים חורגים ביחס לערכי הסף הרלוונטים למגורים

טריכלורואתילן (TCE) – נמצא בריכוזים גבוהים מערך הסף בכל בדוגמאות שנלקחו מקידוחים 6A, 6B, 7A, 7B, 8A, 8B., גם כאן נמדדו ריכוזים גבוהים בשלושה סדרי גודל ביחס לאלו שנמדדו בקידוחים הרדודים. יובהר שבקידוחים הרדודים לא נמדדו ריכוזים חורגים ביחס לערכי הסף הרלוונטים למגורים

כלורופורם- נמצא בריכוז גבוה מערך הסף בבארות 7AS 4B, 9A (דוגמת פיצול), 10B.

1,1-Dichloroethene- נמצא בריכוזים גבוהים מערך הסף בבארות 6A, 7A, 7B, 8A.

1,4-Dioxane– נמצא בריכוז גבוה מערך הסף בבאר 7C. בבארות 2C ו- 10A נמצאו ריכוזים הנמוכים מערך הסף.

3.3 בקרת איכות

פיצול מעבדות

בוצעה בקרת איכות על ידי דיגום בבארות 7A ו 10A באמצעות מחבר T ושליחה למעבדות שונות. בין המעבדות השונות נמצאו הבדלים משמעותיים בחלק מהערכים, אולם בכולם נשמרת מגמה ברורה בערכי החומרים החורגים מערכי הסף (טבלה 6).

חזרה

בוצעה חזרה באותה המעבדה בבאר 8A. עבור כל החומרים שנבדקו, נמצאה התאמה בטווח אי הוודאות של הבדיקה (20%) בין תוצאות הדיגום ותוצאות החזרה (טבלה 6).

סמן לבקרת דליפות

בכל הקידוחים נעשה שימוש בסמן לבקרת דליפות מסוג Isopropyl Alcohol (IPA), אשר יושם באמצעות מגבת נייר בכל מקום בשרשרת הדיגום בו יכול להתקיים מעבר של אויר חיצוני אל תוך מערכת הדיגום. בבארות מספר 1C, 1B, 2A, 5, 6B, 7B, 7C, 10C נמדדו ערכי IPA בריכוזים גבוהים מהמותר המעידים על דליפת אוויר חיצוני במהלך הדיגום. בארות אלו נדגמו שוב. בדיגום החוזר לא התגלתה חריגה. בכל שאר הדיגומים נמדדו ריכוזי IPA הנמוכים מסף הכימות של המעבדה ו/או מגבול המותר. תוצאות אלה מעידות כי אין חשד לדליפה במהלך ביצוע הדיגום.

ניקיון קניסטרים במעבדה

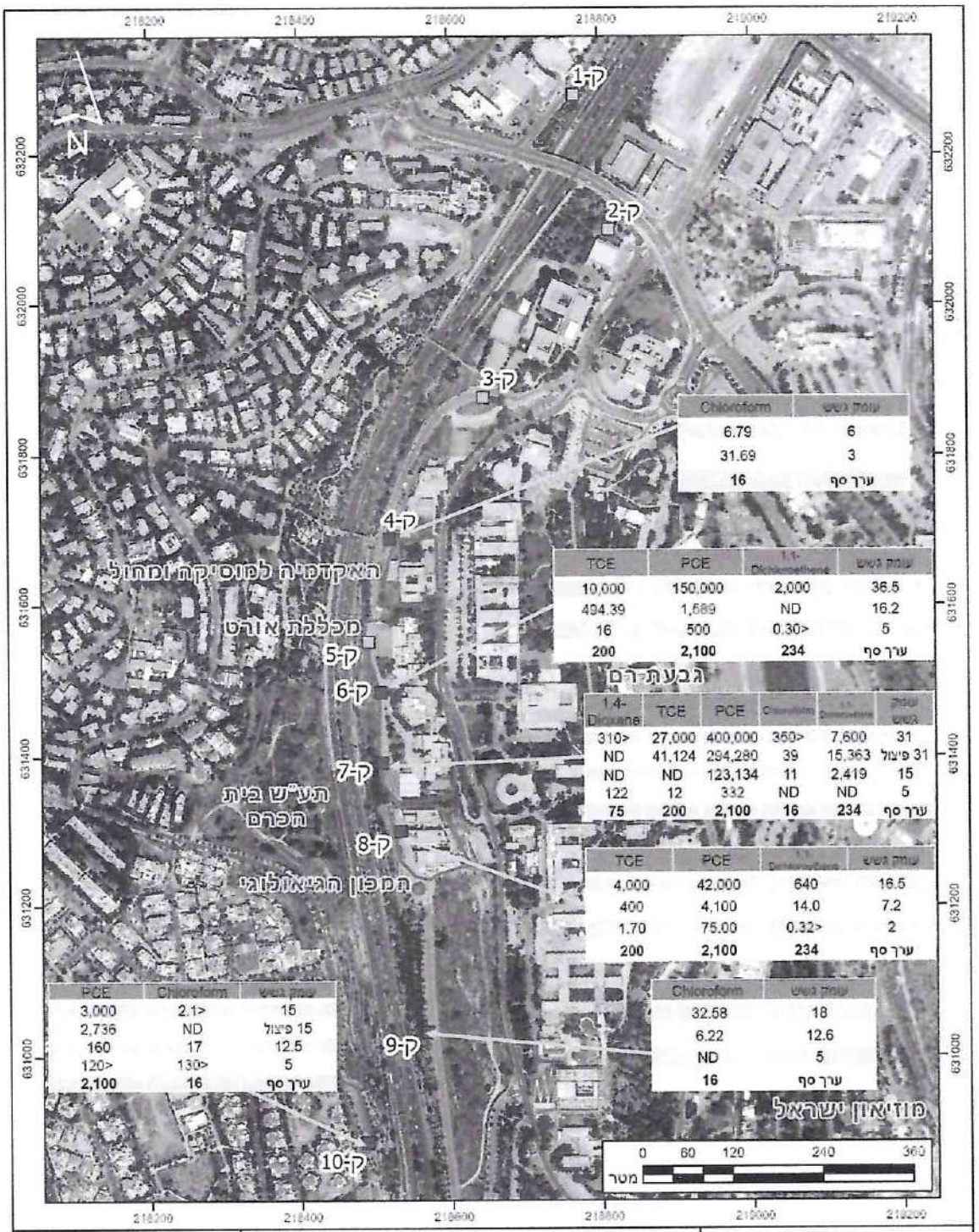
בקרת איכות לניקיון הקניסטרים בהם נעשה שימוש במהלך הדיגום בוצעה על ידי המעבדה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה – 16% מהקניסטרים נבדקו לאחר ניקיונם. בתעודות שמעידות על ניקיון הקניסטרים לא התגלו ריכוזים כלל עבור כל החומרים שנבדקו. תעודות הניקיון מוצגות בנספח ב'.

טבלה 6: תוצאות גז קרקע - בקרת איכות

בקרה	חזרה		פיצול מעבדות				
דוגמה	KB-9A	KB-9AD	KB-10A	KB-10AS	KB-7A	KB-7AS	ערך סף מגורים
עומק דיגום (מ')	16.5	16.5	19.25	19.25	31.0	31.0	
מעבדה	ALS	ALS	ALS	בקטוכם	ALS	בקטוכם	
תאריך דיגום	04.02.20	04.02.20	03.02.20	03.02.20	19.02.20	19.02.20	
1,1,1-Trichloroethane	67.00	66.80	<2.0	ND	3,500.00	7,868.97	**695,238.10**
1,1,2,2-Tetrachloroethane	<31	<31	<2.2	ND	<370	ND	**6.46**
1,1,2-Trichloroethane	<22	<22	<1.6	ND	<270	ND	**23.40**
1,1-Dichloroethane	<32	<32	<2.3	ND	<390	547.21	**27,809.52**
1,1-Dichloroethene	**640.00**	**641.00**	<2.2	ND	**7,600.00**	**16,362.72**	**233.97**
1,2,4-Trichlorobenzene	<54	<54	<3.9	ND	<650	ND	**278.10**
1,2,4-Trimethylbenzene	<31	<31	<2.2	ND	<370	ND	**8,342.86**
1,2-Dibromo-3-chloropropane	<42	<42	<3.0	-	<500	-	**0.06**
1,2-Dibromoethane	<26	<26	<1.8	ND	<310	ND	**0.62**
1,2-Dichloro-1,1,2,2-tetrafluoroethane (CFC 114)	<35	<35	<2.5	ND	<420	ND	**NA**
1,2-Dichlorobenzene	<33	<33	<2.4	ND	<390	ND	**27,809.52**
1,2-Dichloroethane	<24	<24	<1.8	ND	<290	17.12	**38.00**
1,2-Dichloropropane	<27	<27	<2.0	ND	<330	ND	**101.18**
1,3,5-Trimethylbenzene	<32	<32	<2.3	ND	<380	ND	**8,342.86**
1,3-Butadiene	<37	<37	<2.6	ND	<440	ND	**30.00**
1,3-Dichlorobenzene	<33	<33	<2.4	ND	<400	ND	**NA**
1,4-Dichlorobenzene	<34	<34	<2.4	ND	<410	ND	**34.03**
1,4-Dioxane	<26	<26	19.00	ND	<310	ND	**74.87**
2-Butanone (MEK)	<46	<46	<3.3	ND	<550	ND	**695,238.10**
2-Hexanone	<27	<27	2.70	ND	<330	ND	**4,171.43**
2-Propanol (Isopropyl Alcohol)	<91	<91	21.00	223.18	<1,100	<24.6	**NA**
3-Chloro-1-propene (Allyl Chloride)	<30	<30	<2.1	-	<360	-	**62.39**
4-Ethyltoluene	<35	<35	<2.5	ND	<420	ND	**NA**
4-Methyl-2-pentanone	<30	<30	<2.2	-	-	-	**417,142.86**
Acetone	<500	<500	<36	25.25	<6,000	186.24	**4,310,476.19**
Acetonitrile	<54	<54	<3.9	-	<650	-	**8,342.86**
Acrolein	<62	<62	<4.5	-	<750	-	**2.78**
Acrylonitrile	<46	<46	<3.3	-	<550	-	**5.51**
alpha-Pinene	<34	<34	<2.4	-	<410	-	**NA**
Benzene	<32	<32	<2.3	ND	<380	8.43	**130.00**
Benzyl Chloride	<50	<50	<3.6	ND	<600	ND	**7.64**
Bromodichloromethane	<32	<32	<2.3	ND	<380	ND	**10.12**
Bromoform	<46	<46	<3.3	ND	<550	ND	**340.33**
Bromomethane	<31	<31	<2.2	ND	<370	ND	**695.24**
Carbon Disulfide	<66	<66	<4.8	ND	<790	ND	**97,333.33**
Carbon Tetrachloride	<31	<31	<2.2	ND	<370	ND	**62.39**
Chlorobenzene	<29	<29	<2.1	ND	<350	ND	**6,952.38**
Chloroethane	<27	<27	<2.0	-	<330	-	**NA**
Chloroform	<29	<29	<2.1	ND	<350	**39.06**	**16.28**
Chloromethane	<36	<36	<2.6	ND	<430	ND	**12,514.29**
cis-1,2-Dichloroethene	80.00	80.10	<2.2	ND	8,400.00	19,963.68	**NA**
cis-1,3-Dichloropropene	<34	<34	<2.5	ND	<410	ND	**NA**
Cumene	<32	<32	<2.3	-	<380	-	**55,619.05**
Cyclohexane	<62	<62	<4.5	ND	<750	ND	**834,285.71**
Dibromochloromethane	<29	<29	<2.1	ND	<350	ND	**NA**
Dichlorodifluoromethane (CFC 12)	<36	<36	3.10	ND	<430	ND	**NA**
d-Limonene	<46	<46	<3.3	-	<550	-	**NA**
Ethanol	<150	<150	12.00	1,984.85	<1,800	ND	**NA**
Ethyl Acetate	<120	<120	<8.3	ND	<1,400	ND	**9,733.33**
Ethylbenzene	<31	<31	<2.2	ND	<370	ND	**149.74**
Hexachlorobutadiene	<46	<46	<3.3	ND	<550	ND	**17.02**
m,p-Xylenes	<56	<56	<4.2	ND	<700	ND	**13,904.76**
Methyl Isobutyl Ketone							**417,142.86**
Methyl Methacrylate	<79	<79	<5.7	ND	<940	ND	**97,333.33**
Methyl tert-Butyl Ether	<26	<26	4.00	ND	<310	31.87	**1,439.84**
Methylene Chloride	<62	<62	<4.5	20.49	<750	ND	**46,000.00**
Naphthalene	<54	<54	<3.9	ND	<650	ND	**11.01**
n-Butyl Acetate	<30	<30	<2.2	-	<360	-	**NA**
n-Heptane	<35	<35	<2.5	ND	<420	ND	**NA**
n-Hexane	<46	<46	<3.3	ND	<550	6.70	**97,333.33**
n-Nonane	<37	<37	<2.7	-	<440	-	**2,780.95**
n-Octane	<50	<50	<3.6	-	<600	-	**NA**
n-Propylbenzene	<32	<32	<2.3	-	<380	-	**139,047.62**
o-Xylene	<32	<32	<2.3	ND	<380	ND	**13,904.76**
Propene	<54	<54	<3.9	ND	<650	ND	**NA**
Styrene	<36	<36	<2.6	ND	<430	ND	**10,000.00**
Tetrachloroethene	**42,000.00**	**42,100.00**	**3,000.00**	**2,736.09**	**400,000.00**	**294,279.72**	**2,100.00**
Tetrahydrofuran (THF)	<28	<28	<2.0	ND	<330	ND	**278,095.24**
Toluene	<27	<27	<1.9	ND	<320	11.31	**30,000.00**
trans-1,2-Dichloroethene	<31	<31	<2.2	ND	<370	244.24	**NA**
trans-1,3-Dichloropropene	<46	<46	<3.3	ND	<550	ND	**NA**
Trichloroethene	**4,000.00**	**3,980.00**	9.80	6.90	**27,000.00**	**41,124.46**	**200.00**
Trichlorofluoromethane (Freon-11)	<34	<34	<2.4	-	<400	-	**NA**
Trichlorotrifluoroethane	<32	<32	<2.3	-	<380	-	**NA**
Vinyl Acetate	<500	<500	<36	-	<6,000	-	**27,809.52**
Vinyl Chloride	<24	<24	<1.7	ND	<280	49.13	**85.08**

מעבדה: ALS ובקטוכם; **שיטת דיגום:** TO-15; **רמת רגישות:** 1 ppbv; **יחידות:** מיקרוגרם למ"ק; **ND:** לא התגלה;
מופיעים רק חומרים בהם התגלו ריכוזים; **מודגש:** ריכוז גבוה מערך סף של IRBCA – Tier 1 – גרסה 5, ינואר 2020;

תרשים 10: מפת ממצאי גז קרקע על גבי מפת האתר



Chloroform	עומק דגימה
6.79	6
31.69	3
16	**ערך סף**

TCE	PCE	1,1-Dichloroethene	עומק דגימה
10,000	150,000	2,000	36.5
494.39	1,589	ND	16.2
16	500	0.30>	5
200	**2,100**	**234**	**ערך סף**

1,4-Dioxane	TCE	PCE	Chloroform	1,1-Dichloroethene	עומק דגימה
310>	27,000	400,000	350>	7,600	31
ND	41,124	294,280	39	15,363	31 פיצול
ND	ND	123,134	11	2,419	15
122	12	332	ND	ND	5
75	**200**	**2,100**	**16**	**234**	**ערך סף**

TCE	PCE	1,1-Dichloroethene	עומק דגימה
4,000	42,000	640	16.5
400	4,100	14.0	7.2
1.70	75.00	0.32>	2
200	**2,100**	**234**	**ערך סף**

PCE	Chloroform	עומק דגימה
3,000	2.1>	15
2,736	ND	15 פיצול
160	17	12.5
120>	130>	5
2,100	**16**	**ערך סף**

Chloroform	עומק דגימה
32.58	18
6.22	12.6
ND	5
16	**ערך סף**

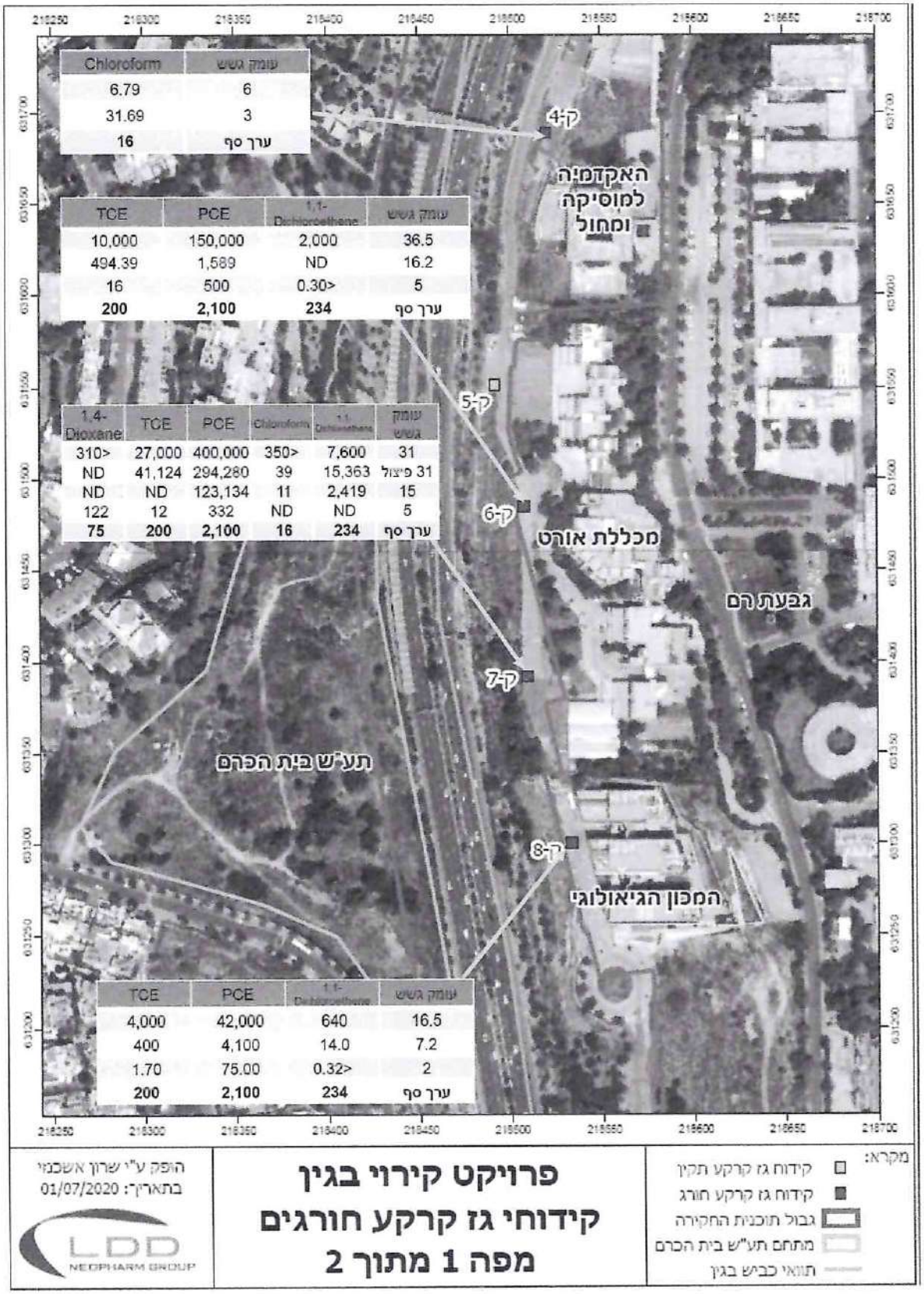
מקרא:

- קידוח גז קרקע תקין
- קידוח גז קרקע חורג

קירוי בגין, ירושלים
מפת חריגות בקידוחי גז קרקע

הופק ע"י שרון אשכנזי
בתאריך: 07/06/2020

תרשים 11: מפת ממצאי גז קרקע על גבי מפת האתר – חלק צפוני



Chloroform	עומק גשש
6.79	6
31.69	3
16	**ערך סף**

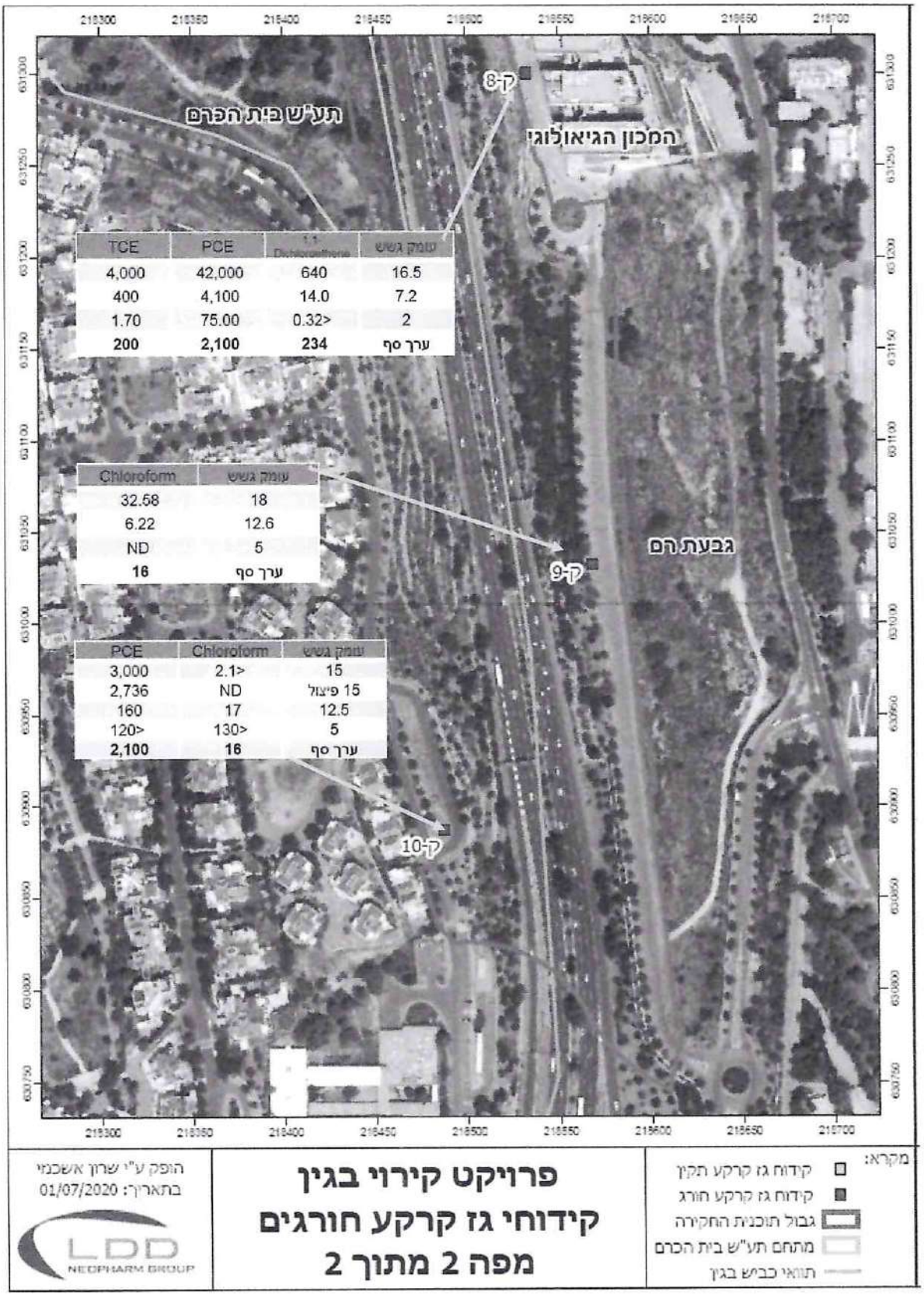
TCE	PCE	1,1-Dichloroethane	עומק גשש
10,000	150,000	2,000	36.5
494.39	1,589	ND	16.2
16	500	0.30>	5
200	**2,100**	**234**	**ערך סף**

1,4-Dioxane	TCE	PCE	Chloroform	1,1-Dichloroethane	עומק גשש
310>	27,000	400,000	350>	7,600	31
ND	41,124	294,280	39	15,363	31 פיצול
ND	ND	123,134	11	2,419	15
122	12	332	ND	ND	5
75	**200**	**2,100**	**16**	**234**	**ערך סף**

TCE	PCE	1,1-Dichloroethane	עומק גשש
4,000	42,000	640	16.5
400	4,100	14.0	7.2
1.70	75.00	0.32>	2
200	**2,100**	**234**	**ערך סף**

פרויקט קירוי בגין
קידוחי גז קרקע חורגים
מפה 1 מתוך 2

תרשים 12: מפת ממצאי גז קרקע על גבי מפת האתר – חלק דרומי



4. סיכום ממצאים מסקנות והמלצות ליישום

חברת אל.די.די טכנולוגיות מתקדמות בע"מ (LDD) נשכרה על ידי החברה לשירותי איכות סביבה לביצוע סקר קרקע וגז קרקע אקטיבי במתחם תעש בית הכרם לשעבר, בהתאם להנחיות ותוכנית הדיגום המאושרת על ידי המשרד להגנת הסביבה. מטרת הסקר הינה הרחבת חקירת גז הקרקע בשטח האתר לשם איסוף נתונים ועל מנת לקבוע דרכי פעולה מתאימות בשלב פיתוח האתר.

ממצאי סקר גז קרקע אקטיבי:

סקר גז קרקע בשיטה אקטיבית בוצע באתר בחודשים דצמבר 2019 עד מאי 2020. הסקר כלל התקנת בארות לעומקים שונים ב-10 מיקומים שונים וביצוע דיגום גז קרקע אקטיבי ב 24 נקודות דיגום מעומקים של 2.0-36.5 מ' בהתאם למיקום שנקבע בתכנית הדיגום. 2 בארות גז קרקע לא הותקנו (בקידוח 5, עמוקה ובינונית) עקב בעיית קריסת קרקע. באר 1A לא הייתה ניתנת לשאיבה עקב חתך סלע שאינו מוליך. האנליזה במעבדה בוצעה לחומרים אורגניים נדיפים (TO-15) ברמת רגישות של 1 ppbv. תוצאות המעבדה הושוו לערכי הסף מבוססי סיכון (IRBCA) לפי אזורי מגורים.

עבור החומרים הבאים נמדדו בדוגמאות גז הקרקע ריכוזים החורגים מערכי הסף:

טטרכרלורואתילן (PCE) – נמצא בריכוזים גבוהים מערך הסף בכל בדוגמאות שנלקחו מקידוחים 6A, 7A, 7B, 8A, 8B, 10A. בנוסף, ניתן לראות כי בבארות העמוקות נמדדו ריכוזים גבוהים בסדר גודל מאלו שנמדדו בקידוחים הרדודים.

טריכלורואתילן (TCE) – נמצא בריכוזים גבוהים מערך הסף בכל בדוגמאות שנלקחו מקידוחים 6A, 6B, 7A, 7B, 8A, 8B., גם כאן נמדדו ריכוזים גבוהים בבארות העמוקות ביחס לאלו שנמדדו בקרבת פני השטח.

כלורופורם- נמצא בריכוז גבוה מערך הסף בבארות 7AS 4B, 9A (דוגמת פיצול), 10B.

1,1-Dichloroethene- נמצא בריכוזים גבוהים מערך הסף בבארות 6A, 7A, 7B, 8A.

1,4-Dioxane– נמצא בריכוז גבוה מערך הסף בבאר 7C. בבארות 2C ו- 10A נמצאו ריכוזים הנמוכים מערך הסף.

סיכום:

מסקירת ממצאי גז הקרקע נמצא כי טטרכלורואתילן (PCE) טריכלורואתילן (TCE) נמצאו בריכוזים גבוהים מערך הסף בעיקר בקידוחים הממוקמים באזור בית ספר אורט והמכון הגיאולוגי הממוקמים מול שטח מפעל תעש בית הכרם לשעבר. מרחק הקידוחים בהם נמצאו חריגות ממתחם תעש בית הכרם נע בין 80 ל-500 מטר. הערכים החורגים מופיעים בעיקר בבארות העמוקות והאמצעיות.

ממצאי הסקר מראים כי פלומת הזיהום של תעש בית הכרם מגיעה אל מעבר לכביש בגין ולפחות למרחק של כחצי קילומטר מדרום לאתר תעש בית הכרם בעומק הקרקע. בהתאם למידע הקיים בנוגע לאופי הסידוק במערכת קרבונטית ההנחה היא כי מערכת הסידוק היא המנגנון הדומיננטי בתנועת המזהמים בפאזת גז הקרקע וכי המטריקס (גוף הסלע הלא סדוק) הינו בעל מוליכות זניחה ונמוכה בסדרי גודל ביחס ליכולת הולכת הסדקים.

מינהל התכנון
הועדה המחוזית ירושלים
23-06-2024

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית קיבוץ בגין

אני, מיכל פלטי ת.ז. 024919329 הגה"ב תלול 39

החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

התלבטתי שלב שאני באתי לכאן ומן מטרה שהוריאלי מסתיים לשונה שנקראת "הירוקה". יש להוסיף שלב, שיהיה חלה של בתי קומות נמוכים (עד 6 קומות) ולא מעבר.

מצדדת בבנייה של בעלות ובהמה של יא ביורו, בשמתוכן בתוכנית בביש כניסה אחוד ורוצה לאמר. הלל יבקש באופן קריטי השכונה כולה ויתמה אותה באופן בלתי הפיך. (כולו מה קורה לל בעקר בעיבה מהר חומה.)

יש לה הוספת יא ביור, ללא הגבה בוואדי הירוקה בשכונה, יכולה להבלל באמצעות נקי וטיהור מתמים תשש.

(*) אפשר להוסיף כביש גישה לשכונה
(*) לבנות רק בנין בודד נמוך (עד 6 קומות)
(*) לנקות את מתמים תשש ולבנות בו בבנייה קומות נמוכות
(*) להשאיר את מן הגיא כפי שהוא ולא פגיעה בשטחים הירוקים הקיימים.

תודה.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימותי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה	טלפון	שם
	052-2829156	מיכל פלטי

אישור

אני החת"מ רמי ארטמן, עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב' מיכל פלטי, ת.ז. 021919329 חתם/מה על תצהיר ביום _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי ת/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא /תיעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/מה עליה בפני.

רמי ארטמן, עו"ד ונוטריון
ת.ד. 7600
כנפי נשרים 24 ירושלים 95464
נייד: 0547[illegible]

חתימה וחותמת עו"ד

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, נעמי שניידרמן ת.ז. 033320540 הגרה ברחוב הגיא 4, בית הכרם, ירושלים
החתומה מטה, מגישה בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

1. ראשית נראה כי 45 קומות הוא מספר מופרך שנועד לצורך משא ומתן עצם קביעת המספר העצום כבר משפיע על דרישות של יזמים בסביבה וזה עוד טרם דיון בנושא ובוודאי שטרם אישור. מדובר בהגדלה של מספר הקומות פי 3 מהמבנים הגבוהים ביותר שניתן היום לתכנן באזור זה. נדרש לצמצם את גובה הבניינים בצורה משמעותית ובכך לצמצם את הפגיעה הקשה באופי השכונה.
2. הגדלת מספר התושבים בשכונת בית הכרם ב 50%, תעמיס על התשתיות שחלקן כבר היום, בקושי עומדות בעומס בדגש על תנועה וחניה. לציין כי למעט מוסדות חינוך אין היום בגבעת רם תשתיות כלשהן. העובדה שהתוכנית מייצרת כביש עוקף בגין עשויה להעמיס מאוד על התנועה וזיהום האוויר בשכונה.
3. התוכנית תקטין את השטח הירוק מול המצב הקיים כאשר היום כ 100 דונם שטח ירוק ולפי התוכנית יוותרו רק 64 דונם. יש לתקן את התוכנית כך שתגדיל את השטח הירוק לפחות ב 30%. הדבר ייתן מענה לגידול העצום במספר התושבים.
4. אין בתוכנית מענה לזיהום האוויר ולאבק במהלך השנים הארוכות של הבניה.
5. לא ברור כיצד יוחלט אם ארובות נדרשות או שניתן לוותר עליהן. הדבר מעלה תהיה האם נושא זיהום האוויר נבחן די הצורך. לא סביר בעיני שארובות בגובה 45 קומות +8 מטר יוקמו כאשר אין בהן צורך.

אני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהירה כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

נעמי שניידרמן	0522030584	
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני הח"מ ___עזריאל זית_____, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' ___נעמי שניידרמן_____,
ת.ז._____ 033320540 _חתם\מה על תצהיר ביום ___26/5/23_____, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

עו"ד עזריאל זית, רפ"ק
תובע רישוי מחוז ירושלים
מס' חבר 84459
חתימה וחותמת עו"ד

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

033101221

אני, שוקי שדה ת.ז. הגר ברחוב הגיא 4, בית הכרם, ירושלים
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

1. ראשית נראה כי 45 קומות הוא מספר מופרך שנועד לצורך משא ומתן עצם קביעת המספר העצום כבר משפיע על דרישות של יזמים בסביבה וזה עוד טרם דיון בנושא ובוודאי שטרם אישור. מדובר בהגדלה של מספר הקומות פי 3 מהמבנים הגבוהים ביותר שניתן היום לתכנן באזור זה. נדרש לצמצם את גובה הבניינים בצורה משמעותית ובכך לצמצם את הפגיעה הקשה באופי השכונה.
2. הגדלת מספר התושבים בשכונת בית הכרם ב 50%, תעמיס על התשתיות שחלקן כבר היום, בקושי עומדות בעומס בדגש על תנועה וחניה. לציין כי למעט מוסדות חינוך אין היום בגבעת רם תשתיות כלשהן. העובדה שהתוכנית מייצרת כביש עוקף בגין עשויה להעמיס מאוד על התנועה וזיהום האוויר בשכונה.
3. התוכנית תקטין את השטח הירוק מול המצב הקיים כאשר היום כ 100 דונם שטח ירוק ולפי התוכנית יוותרו רק 64 דונם. יש לתקן את התוכנית כך שתגדיל את השטח הירוק לפחות ב 30%. הדבר ייתן מענה לגידול העצום במספר התושבים.
4. אין בתוכנית מענה לזיהום האוויר ולאבק במהלך השנים הארוכות של הבניה.
5. לא ברור כיצד יוחלט אם ארובות נדרשות או שניתן לוותר עליהן. הדבר מעלה תהיה האם נושא זיהום האוויר נבחן די הצורך. לא סביר בעיני שארובות בגובה 45 קומות +8 מטר יוקמו כאשר אין בהן צורך.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

יהושע שדה	0526102327	
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני הח"מ ___עזריאל זית_____, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' ___יהושע שדה_____,
ת.ז._____ 033101221_חתם\מה על תצהיר ביום ___26/5/23_____, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

עו"ד עזריאל זית, רפ"ק
תובע רישוי מחוז ירושלים
מס' חבר 84459
חתימה וחותמת עו"ד

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, דליה זית ת.ז. 028786408 הגרה ברחוב החלוץ 26, בית הכרם, ירושלים
החתומה מטה, מגישה בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

1. ראשית נראה כי 45 קומות הוא מספר מופרך שנועד לצורך משא ומתן עצם קביעת המספר העצום כבר משפיע על דרישות של יזמים בסביבה וזה עוד טרם דיון בנושא ובוודאי שטרם אישור. מדובר בהגדלה של מספר הקומות פי 3 מהמבנים הגבוהים ביותר שניתן היום לתכנן באזור זה. נדרש לצמצם את גובה הבניינים בצורה משמעותית ובכך לצמצם את הפגיעה הקשה באופי השכונה.
2. הגדלת מספר התושבים בשכונת בית הכרם ב 50%, תעמיס על התשתיות שחלקן כבר היום, בקושי עומדות בעומס בדגש על תנועה וחניה. לציין כי למעט מוסדות חינוך אין היום בגבעת רם תשתיות כלשהן. העובדה שהתוכנית מייצרת כביש עוקף בגין עשויה להעמיס מאוד על התנועה וזיהום האוויר בשכונה.
3. התוכנית תקטין את השטח הירוק מול המצב הקיים כאשר היום כ 100 דונם שטח ירוק ולפי התוכנית יוותרו רק 64 דונם. יש לתקן את התוכנית כך שתגדיל את השטח הירוק לפחות ב 30%. הדבר ייתן מענה לגידול העצום במספר התושבים.
4. אין בתוכנית מענה לזיהום האוויר ולאבק במהלך השנים הארוכות של הבניה.
5. לא ברור כיצד יוחלט אם ארובות נדרשות או שניתן לוותר עליהן. הדבר מעלה תהיה האם נושא זיהום האוויר נבחן די הצורך. לא סביר בעיני שארובות בגובה 45 קומות +8 מטר יוקמו כאשר אין בהן צורך.

אני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהירה כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

דליה זית	0506332165	
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני הח"מ ___עזריאל זית_____, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' ___דליה זית_____,
ת.ז._____028786408_חתם\מה על תצהיר ביום ___26/5/23_____, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרת\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

עו"ד עזריאל זית, רפ"ק
תובע רישוי מחוז ירושלים
מס' חבר 8745 עו"ד
חתימה

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, עזריאל זית ת.ז. 057209629 הגר ברחוב החלוץ 26, בית הכרם, ירושלים
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

1. ראשית נראה כי 45 קומות הוא מספר מופרך שנועד לצורך משא ומתן עצם קביעת המספר העצום כבר משפיע על דרישות של יזמים בסביבה וזה עוד טרם דיון בנושא ובוודאי שטרם אישור. מדובר בהגדלה של מספר הקומות פי 3 מהמבנים הגבוהים ביותר שניתן היום לתכנן באזור זה. נדרש לצמצם את גובה הבניינים בצורה משמעותית ובכך לצמצם את הפגיעה הקשה באופי השכונה.
2. הגדלת מספר התושבים בשכונת בית הכרם ב 50%, תעמיס על התשתיות שחלקן כבר היום, בקושי עומדות בעומס בדגש על תנועה וחניה. לציין כי למעט מוסדות חינוך אין היום בגבעת רם תשתיות כלשהן. העובדה שהתוכנית מייצרת כביש עוקף בגין עשויה להעמיס מאוד על התנועה וזיהום האוויר בשכונה.
3. התוכנית תקטין את השטח הירוק מול המצב הקיים כאשר היום כ 100 דונם שטח ירוק ולפי התוכנית יוותרו רק 64 דונם. יש לתקן את התוכנית כך שתגדיל את השטח הירוק לפחות ב 30%. הדבר ייתן מענה לגידול העצום במספר התושבים.
4. אין בתוכנית מענה לזיהום האוויר ולאבק במהלך השנים הארוכות של הבניה.
5. לא ברור כיצד יוחלט אם ארובות נדרשות או שניתן לוותר עליהן. הדבר מעלה תהיה האם נושא זיהום האוויר נבחן די הצורך. לא סביר בעיני שארובות בגובה 45 קומות +8 מטר יוקמו כאשר אין בהן צורך.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

עזריאל זית	0506274551	
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני החת"מ ג'ורג' קיוורקיאן, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' עזריאל זית, ת.ז. 057209629 חתם\מה על תצהיר ביום 26.5.24, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

ג'ורג' קיוורקיאן, עו"ד
GEORGE KEVORKIAN, Adv.
Lic. No. 35226 .מ.ר

חתימה וחותמת עו"ד

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, תמר גינת ת.ז. 033876634 הגר ב שמר 9, בית הכרם
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

* בגלל גיהוס אויר לאור סמ הבינוי בשטח הקירוי, בניית הארובה אינה מומלצת כי הגיהוס יקטן.

* אזורי השכונה ישתנה ומבנינו נמוכים לבניית מרפסים המקיפים ש את הבתים שלנו.

* גרמפס מן השמר ואפשרות הפלגי בחול.

* עומס בתוך השכונה תוך מעברים בתשתיות, אם היום בחרמה ישבגלל תנועת רכבים רבים בחרמה קרי.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תמר גינת	054-7744806	
שם	טלפון	חתימה

אישור
אני החת"מ ירם ברסלר, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' גינת תמר, ת.ז. המוצר לי אישר חתם\מה על תצהיר ביום 2.6.24, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי תיהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

ירם ברסלר, עורך דין
ירושלים, רחוב הנשיא 13
טל: 02-5675750

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, עירית סיטין ת.ז. 28789816 הגר ב שתר
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

השלבים קירוי בגין יגרום לצמצום שטחים ציבוריים, ישנה את אופי השכונה, משכנות שהקמה ופסולת לשכירות רחשר וקמוסה.
אין תשתיות ראויות להקיים תושבים נוספים. נלא לדבר על ניהום אויר

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

עירית	054-7714804	סיטין
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני החו"מ יורם ברסלר, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' עירית סיטין, ת.ז. 28789816 חתם\מה על תצהיר ביום 2.6.24, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד
יורם ברסלר, עורך דין
ירושלים, רחוב הנשיא 13
טל: 02-5615703

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, אמיר אינבר ת.ז. 037310166 הגר ב רחוב שלמה בית הכרם

החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

1. תוספת של מאות יחידות דיור יצמצם משמעותית את השבחה הצבורי אשר עם כך לא מלהכיל את התושבים.

2. שכונת בית הכרם מתאפיינת ברחובות צרים ויש הוספת עשרות בנינים עם אלפי תושבים יגרור למצוקת תנועה קשה מאוד בשכונה

3. הצביון העדין של שכונת בית הכרם עם השכונות המבוקשות בה יפגע. ונכס ירוקי גדה של עיריית ירושלים לא יתקיים עוד.

4. שכונת בית הכרם יחד עם קריית הממשלה מתאפיינים בקווי בקיים יפה ויחוקי אשר יהרס לחלוטין אם יתאושר תוכנית הבניה

5. מוסדות החינוך בשכונה קטנו וקולטים תלמידים רבים מהרחבה של בית הכרם ורמת בית הכרם מוסדות אלו ורמת החינוך תפגע מאוד מהרחבה כזו.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם	טלפון	חתימה
אמיר אינבר	0506276424	

אישור

אני החת"מ דרורה נחמני רוט, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' אמיר אינבר, ת.ז. 037310166 חתם\מה על תצהיר ביום 31/5/24, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

דרורה נחמני-רוט, עו"ד
Drora Nahmani-Roth, Advocate
License no' 8500 רישיון מס'
תואר שני במשפטים (LL.M)

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, רחל רבין ת.ז. 026122853 הגר ב רח' הרנלה 56
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

אין מדרגות יוקה על הסיבות המוצרות בדו"ח
הטלחת הבנייה.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

רחל רבין	052-4837543	רל רבין
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני החי"מ אורטל בליקה, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' רחל רבין, ת.ז. 26122853 חתם\מה על תצהיר ביום 31/5/24, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת\יעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרת\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

אורטל בליקה, עו"ד
44382

חתימה וחותמת עו"ד

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, דורית נוי-שרף ת.ז. 007519630 הגר ב רח' החלוצים, ירושלים
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

1. פרק השיר ויסתן לארוך שנות רבות בתהליך הקניה וחסר לשכונה. נדת אחרי שפארק זה הושב אחרי מאבק ארוך של תושבים בגין סלילת כביש בגין.
2. קיות הכרם מאבד את אופיה הכפרי - מבלי קבלת סמכויות לא מרואים לסביבת השכונה, ומהווים הוא הלהור הבאה שלבגין את הכרם ויישוב, אך התכנית סותרת זאת.
3. אין התיחסות מספקות מתוכנית לקומם התחבורתי לאורך נשלת הבניה - כ 10 שנים לפחות. גם כבר הקומם בבית הלוחם, המשמש כמקור בין שכונות הלא כלל מבי ובכפרי קומם ותר גם בשלב שלוכבים, וגם מתוך הקבלה שהפרק מבכים מבלמת בעיה מלוכבים.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

דורית נוי-שרף	0523806975	ד.נ. שרף
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני הח"מ דרורה נחמני-רוט, עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב' דורית נוי-שרף, ת.ז. 007519630 חתם/מה על תצהיר ביום 31/5/24, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי תו/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא /תיעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד
דרורה נחמני-רוט, עו"ד
Drora Nahmani-Roth, Advocate
License no' 8500 רישיון מס'
תואר שני במשפטים (LLM)

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, דוריה אלבי ת.ז. 038239844 הגר ב רח' הבעל 4, ירושלים
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

בגלל הליך ההרבנות הלפיה - 5 מתוך 7 חברי קואליציה ובכירות מי
ביקרת מיאוסה של אורלוביץ' השרונה שלמעשה לבדו ב...
ושאלת השרונה לא נבדקה כראוי - [illegible]
מומס ההרבנות בתוך השרונה + [illegible] והרבנים בה
ירקשו לספוק אותי. [illegible]
מיד הבדיקה מגלגת שלא נבנו פעם - אל ההרבנות מתבצעת הבניה
של פיליפ אל בני הבית. שזו זה לוקח [illegible] בחשבון ולא שלא כן השרה
[illegible] שבנולו יוכל משאחו ומשלה המחיר של הבתים.
מיד הבדיקה ראוה אלא הלוה הלה שלה, ההבלו. שלה הקבוד [illegible] מרוצה [illegible]
ולוסרו הבניה בוטלן הסכנה
תשתיות הוקמו נבנו אות ותשתיות בבטיחה יחדו לא מוד וכ כם וחלק בשרונה
אבל השרונה ישמרו לחלוקין ובשיוויה שהיה מלוכן
הפיליפ המתרגן יבא מבלבד מה שבת בנוגר מי שלוקן אלא בחרוזה
לא של פיליפ פעלה אלא בשיל לתשבה [illegible] התאבלה

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

דוריה אלבי	052-8564689	
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני החת"מ אלי כולמס, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' דוריה אלבי, ת.ז. 038239844 חתס\מה על תצהיר ביום 31/5/24, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת\יעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרת\ו\ה דלעיל, וחתס\מה עליה בפני.

אורטל בלילתי, עו"ד
מ.ר. 44382

אורטל בלילתי, עו"ד
מ.ר. 44382
חתימה וחותמת עו"ד

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, הילה טישר אלמשאר ת.ז. 039845649 הגר ב בית הדר בית-הכרם

החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

א. פרט מתוות נקודה ירוקה ומקום מפגש קהילתי תוכן מייחס אות תשומת מקומי ובמרחב אחוז מהמגרש

אורחות מרחבים מעילו בין 2 כפרי שכונות

הגדרה תנאי אויר מזרח והני שמנה מעל מעילים מעמדות רחוק, גם יפים

מסיבה זו אנחנו לגד שרים בשרכל-

הרובנים הקרובים לגבי מקום

תקשה על מקום ברחת (אנחנו ברח' התאור ומיוסדים הרוקים של משפחות באמצע

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם	טלפון	חתימה
הילה טישר אלמשאר	050 6662551	

אישור

אני הח"מ דורה נחמני-רוט, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' הילה טישר אלמשאר (039845649), ת.ז. _____ חתם\מה על תצהיר ביום 24/5/24, ולאחר שהזהרתיו\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

דורה נחמני-רוט, עו"ד
Drora Nahmani-Roth, Advocate
License no' 8500 רישיון מס'
תואר שני במשפטים (LLM)

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, עוזי שר ת.ז. 560627478 הגר ב שרה 2 בית הכרם ירושלים
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

1. קירוי הבגין יגרע מ איכות האוויר בסביבה עד כדי שיגרום בתחנות הלמידה לעשן.

2. נכון התנועה בשכונה יגדל בצורה משמעותית, בבה כדי שעדיין בגין השכונה עמוסה. הקטע מהכביש שבין ל יהיה קרוב יותר לבתים ישפיע על איכות השכונה.

3. בעבר אין שחר לבקר חלבים מאחור ולא נראה שהפתרון המוצע יהיה בעיות הבניין ויהיה מרוחק מבתי התושבים.

4. הגדרה של השכונה ישתנה בצורה משמעותית. בשכונה תהפך לשכונת מגורים אופקית דומינו של הבתים הנמוכים בשלב הראשון בחוק.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

עוזי שר	050-6213808	
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני החת"מ דרורה נחמני-רוט, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' עוזי שר, ת.ז. 050627478 חתם\מה על תצהיר ביום 31/5/2020, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד
דרורה נחמני-רוט, עו"ד
Drora Nahmani-Roth, Advocate
License no' 8500 רישיון מס'
(LLM) תואר שני במשפטים

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, יהודית מטה (בית) ת.ז. 003982675 הגר ב הרב נאי 17 א
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

סיבות: ביטחון אוויר
נוף התבוננות
גזיזת אלון הסרונה

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם	טלפון	חתימה
יהודית (בית) מטה	0528310969	בית

אישור

אני החת"מ אלי אלון, עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב' יהודית מטה, ת.ז. 003982675 חתם/מה על תצהיר ביום 31/1/24, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי תו/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא /תיעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

אלי אלון
בילתי, עו"ד
מ.ר. 44382

חתימה וחותמת עו"ד

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, עלי מרוקי ת.ז. 208309765 הגר ב פומבו 6, בית-הכרם
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

- גרים עלומים תגובה
- סגנון בפארק הישרוני הארכן בגלל אופי יחודי המרכז
  אין בלא חיש שכנות
- עצמו לא חזוקה הולמת ישראים פתחים

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

עלי מרוקי	0586834497	עלי
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני החי"מ דורה נחמני-רוט, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' עלי מרוקי, ת.ז. 208309765 חתם\מה על תצהיר ביום שני 2/2/24, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת\יעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרת\ו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

דורה נחמני-רוט, עו"ד
Dorora Nahmani-Roth, Advocate
רישיון מס' 8500
License no' 8500
תואר שני במשפטים (LLM)

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, יואב קאסה ת.ז. 316941277 הגר ב הבנאי בן יעקב 8 יבנה
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

* אי הרס עוזר
* בית הכרם תערך את אוניה הנוכ'.
* עובר מבוגרים בתוך שכונת בית הכרם
* בית הכרם מאוכלס ומאוים ביבריים בתמים.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

יואב קאסה	0547620739	
שם	טלפון	חתימה

אישור
אני החי"מ דרורה נחמני-רוט, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' קסלה קאסה, ת.ז. 316941277 הת\מה על תצהיר ביום 30/5/15, ולאחר שהזהרתי\ה כי עלי\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרת\ו\ה דלעיל, וחת\מה עליה בפני.

דרורה נחמני-רוט, עו"ד
Drora Nahmani-Roth, Advocate
License no' 8500 רישיון מס'
(LLM) תואר שני במשפטים

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, אלמוג כלף ת.ז. 213921612 הגר ב יעקב סיגן טוב 3
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

ציפוי אוויר מזפמלוגי שיגיע לבית הפרטי שלי ולכל השכונה. קיימות לפארקים והגנים.

הייחוד והיופי של השכונה הבאה מלבד האנשים זה הם הטבע שנמצא בתוך העיר. השכונה מלאה בטבע ושטחים פתוחים שמקיפים אותה. זה שגם תורם לתחושה והאווירה הרגועה פה.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אלמוג כלף	0584350915	
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני הח"מ תהלה כזרי, עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב' אלמוג כלף, ת.ז. 213921612 חתם/מה על תצהיר ביום 31.5.24, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי ת/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרת/ו דלעיל, וחתם/מה עליה בפני.

תהלה כזרי, עו"ד
מ.ר. 32541
חתימה וחותמת עו"ד

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, רמי בר נוי ת.ז. 321583311 הגר ב עין כרם

החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

מעדיפים מבנים מאלו, לא מוגדים לעניין הבטיחות.
לא מבטיחים שטחים ירוקים, מספרו, מוסיפים חניון
בבשים לא מספיקים, ורמתו לסביבה בשלנה.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

רמי בר נוי	0546765754	רמי בר נוי
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני הח"מ אורנל בלילתי, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' רמי בר נוי, ת.ז. 321583311 חתם\מה על תצהיר ביום 31/5/24, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת\יעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרת\ו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

אורנל בלילתי, ש"ד
מ.ר. 44382

חתימה וחותמת עו"ד

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, תהלה כרי ת.ז. 032461142 הגר ב מסף קול 2/6 ירושלים
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

(1) החשיבות הקיימת לא בולטת לאוכלוסיה הרחובית בעיר הרחובות שרונים ויתרון בין נמ. לחמש מטר דשמה הקבועה דלקה טאתם מאשונים וכו'.
(2) אולבן נוי.
(3) אולבן שוותה לבורה.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תהלה כרי	0506285510	
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני הח"מ אורנל בלילתי, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' תהלה כרי, ת.ז. 032461142 חתם\מה על תצהיר ביום 31/5/24, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי תו\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרת\ו\ה דלעיל, \חתם\מה עליה בפני.

אורנל בלילתי, עו"ד
מ.ר. 44382

חתימה וחותמת עו"ד

לכבוד :הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, מירה רזין ת.ז. 055589964 הגרה ברח' רבי בנימין 9/9, בית הכרם
החתום מטה, מגישה בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

השלכות תכנית קירוי בגין על בית הכרם – טענות להתנגדות

הביקורת וההתנגדות לתוכנית קירוי כביש בגין היא בשלוש רמות:

1. הרציונל של התוכנית מבחינה אורבנית והשלכותיה על פיתוח ירושלים ועל איכות החיים של תושביה.

ברמה הכלל ירושלמית, תוכנית קירוי בגין היא אחד הצעדים שנועדו להגדיל את מלאי יחידות הדיור בירושלים, בלי לפגוע בשטחים הפתוחים האיכותיים הסובבים אותה ממערב (רכס לבן) – מטרה ראויה בהחלט. ואולם התוכנית כשלעצמה מגלומנית ונטולת היגיון תכנוני ברור. קירוי כבישים מהירים בעולם זוכה להצלחה כאשר כבישים אלה מבתרים מרכזי ערים ושכונות מגורים והקירוי מחבר מחדש את המרקמים העירוניים שבותרו. כך יש היגיון בקירוי חלקם המרכזי של נתיבי אילון וכך גם סביר שיש הגיון בקירוי כביש בגין בקטע בו הוא מבתר את שכונת בית צפאפא, אך לא לקירוי בגין המוצע. מטרה נוספת של קירוי כבישים מהירים עירוניים היא חיבור מחדש של העיר לקו המים (גדת נהר, ים או אגם), סוגיה שאינה רלוונטית לירושלים.

- קירוי בגין בא לחבר שכונת מגורים עם קמפוס אוניברסיטאי – שני מרקמים עירוניים שונים לחלוטין, שעמק מפריד ביניהם וימשיך להפריד ביניהם לפחות בדרומה של התוכנית, גם אם תמומש התוכנית. הקמפוס האוניברסיטאי הוא מגודר, עם כניסות מבוקרות. אין צורך בקירוי למטרות חיזוק החיבוריות בין בית הכרם לקמפוס גבעת רם ולתחנות הרכבת הקלה שיוקמו בשוליו והקירוי לא באמת יחבר מרקם עירוני שבותר ושיש רציונל להשקעת משאבים "בחיבורו מחדש" שמעולם לא היה.

- תוכנית קירוי בגין מייצרת רצועה צרה וארוכה של בינוי, נטולת היגיון אורבאני. רצועה זו אינה חלק מבית הכרם ואינה חלק מגבעת רם. הרחוב החדש שייסלל לאורכה של השכונה החדשה (לייבוביץ) גם שולל את יתרונות הקירוי, מבחינת תנועה חופשית של ילדים ושל הציבור הרחב ללא חציית רחובות. נהפוך, כיום חציית כביש בגין היא אך ורק בגשרים, בעוד שהתכנון החדש ייצר מעל הקירוי כביש עם תנועה שתהיה משמעותית ושהולכי רגל יצטרכו לחצותו.

- תוכנית קירוי בגין היא מגה-פרויקט אך ההנחיות שניתנו לצוות הפרויקט הן שעליה להיות כלכלית, דהיינו שיווק השטחים המיועדים לפיתוח צריך לממן את הקירוי והשטחים הציבוריים (הצנועים יחסית) שיפותחו. הנחיות אלו, פירושן הוא שעקרונות של תכנון טוב ונכון לא הובילו את התכנון, כפי אפשר להדגים עם צפיפות הבניה היתרה בצפון התוכנית, שם מתוכננים מגדלי מגורים בני 45 קומות, שגובהם נועד אך ורק כדי לייצר כלכליות (לכאורה?) לתוכנית, ולא לתת מענה לשיקולים של איכות חיים עירונית, דיור בהישג יד ואתגר תחזוקת בנייני המגורים לאורך עשרות שנים. לו שיקולים אלה היו נלקחים בחשבון, אין ספק שההעדפה הייתה לצפיפויות בינוי מתונות יותר.

2. השלכות התוכנית על שכונת בית הכרם.

לבית הכרם אין תוכנית מתאר (ולא נכנס כאן לרשומון בעניין הסיבות שהובילו לגניזתה). תביעותינו לקידום תכנון מתכלל לא נענו עד כה על ידי העירייה והועדה המחוזית.

בית הכרם מתמודדת (בפועל אינה מצליחה להתמודד) עם זרם בלתי פוסק של יוזמות לציפוף מאסיבי ולבניית רבי קומות ללא כל תכלול. מדובר בראש ובראשונה בבניית בניינים של כ-30 קומות לאורך ציר הרכבת הקלה, תוך הסתמכות על מסמך מדיניות הבינוי לאורך צירי הרק"ל, שאינו מסמך סטטוטורי, ושאינו בגדר תוכנית כוללנית, אלא מאפשר תכנון נקודתי בגבולות קו כחול, ללא התייחסות אמיתית להשלכות על השכונה מעבר לגבולות הקו הכחול.

מספר גדול של יוזמות להתחדשות עירונית, חלקן צמודות זו לזו, מקודם גם הוא ללא כל חשיבה כוללנית, כאשר כל תוכנית, שכוללת על פי רוב מגדל של 20+ קומות ובינוי צפוף נוסף, מקודמת כאילו מדובר היה בבית מגורים ברחוב טשרניחובסקי בירושלים או בראשון לציון, שנבנו כך בשנות ה-70 של המאה ה-20. תוכניות אלו מקיפות את הגלעין ההיסטורי של בית הכרם ואף מכרסמות בו. **תוכנית קירוי בגין מכתרת את השכונה גם מצד מזרח בפיתוח בקנה מידה ענק, תקרין עומסים בכל ההיבטים על השכונה, באופן שמצביון השכונה ומאיכות החיים המאפיינת את בית הכרם כיום, לא יישאר כמעט דבר**, גם אם בחלקים המרכזיים של הגלעין ההיסטורי יעשו ניסיונות קוסמטיים לשמר את זהות השכונה, ניסיונות שסיכויי הצלחתם קלושים. השכונה תהפוך לאתר בנייה של רבי קומות ובהמשך לרקמה עירונית צפופה וחונקת, עם רבי קומות צפופים, שאתגר תחזוקתם יעיק יותר ויותר על התושבים ועל עיריית ירושלים. רבים מתושביה הנוכחיים של בית הכרם לא ימתינו להתממשות החזון הנ"ל ויעזבו (אל מחוץ לעיר, כפי שכבר קורה – פרויקטים מגלומניים של פינוי-בינוי מקודמים בעיקר על ידי בעלי נכסים שאינם גרים בהם) והקהילתיות המאפיינת את השכונה כיום תגווע.

3. השפעות נקודתיות של התוכנית על המתגוררים בסמוך לגבולות התוכנית.

התוכנית תשפיע באופן ישיר על הרחובות הגובלים בה, שריבוים, הבנאי (וסמטאות היוצאות ממנו), שחר ורבי בנימין / חזון ציון. להלן נקודות רלוונטיות:

- **זיהום אוויר**: המגדל שבו ארובה לניתוב אוויר מזהם מהמכוניות אמור להיבנות מצפון לשדרות וולפסון-רופין, סמוך מאוד לרחובות הצפוניים של בית הכרם, דוגמת רח' רבי בנימין 13. בניית המגדל תלויה ביזם פרטי שיבנה אותו. האם אמנם יבנה לפני פרויקט הקירוי. המתכננים מתכוונים להתחיל בקירוי החלק הדרומי של הכביש (עמוד 33, סעיף 6), ולא בבניית הארובה. לאן ינותב זיהום האוויר? אין ודאות שהמגדל יבנה אי פעם (והדים לכך מצויים בהוראות התוכנית ועל פיה לא קשה להסיק שמגדל הארובה לא יבנה בשלב הראשון של מימוש התוכנית ואולי לא יבנה כלל). על פי הוראות התוכנית, מגדל הארובה אינו פתרון אמיתי לסוגיית הזיהום שיפלט מפתחה הצפוני של המנהרה. אם לא תיבנה הארובה בשלב הראשון של הפרויקט, יגרם מפגע סביבתי לתושבי צפון בית הכרם, שהוא מעל ומעבר למצב הנוכחי.
- **בחלק הצפוני של הקירוי, מתוכנן כאמור מקבץ מבנים בני 45 קומות (נוסף ל 2 קומות תפעול)** מול בית הכרם הוותיקה (הרחובות רבי בנימין, חזון ציון, כרמון, חלק מרחוב החלוץ), שם יש תוכניות נוספות לבינוי רחב היקף של מגדלים, שמקודם ללא תכלול. ככלל – התכנית מייעדת 2,000 יחידות דיור נוספות – כלומר אכלוס של בין 6000-8000 תושבים. לאור תכנון המגורים המסיבי גם באזורים נוספים בשכונה, על המתכננים היה להתייחס באופן שונה גם לשטחים ציבוריים פתוחים, שבפועל יצטמצמו.
- **מורדות רחוב שריבוים** – ברמת בית הכרם, באזור הקירוי מדרום מתוכננים מבני מסחר ורבי קומות למגורים. הבנייה תפגע בשטח האיכותי שייעודו הנוכחי הוא נופי. הבינוי יפגע באופי השכונה – תושבי הרחוב צפויים לראות מבנים גבוהים במקום את נופה של גבעת רם.

- **בית הכרם מאבדת שצ"פ (שטחים ציבוריים פתוחים)** – אף שהמתכננים מתגאים בבנייה של פארק (המתפרש על 100 דונם) על גבי הקירוי ובשטח טריטוריאלי ירוק רצוף – הם למעשה מחשיבים את שטח גן השחר (המתפרש על 36 דונם) כך שאנחנו מאבדים 40,448 מ"ר שטחים פתוחים. בכל תחשיב שיעשה, שטח השצ"פים ביחס לגודל האוכלוסייה מצטמצם והפארק הלינארי מעל הקירוי הוא לא הרבה יותר ממס שפתיים ואילוץ של היעדר אפשרות לפתח שימושים אחרים על גבי הקירוי עצמו.
- **צמצום שטח גן שחר ובפועל הריסתו**– גן שחר יאבד משטחו (בחלקו המזרחי). **בהקמת הפארק החדש של קירוי בגין כפי שהוצג במסמכים** כלול גן שחר, אבל הוא חורג מגבול התכנית, ונפגע. יצוין כי פארק שחר הוא הישג של התושבים במאבק ארוך משנת 1995 במסגרת התנגדות לתכנית כביש בגין, הישג שירד לטמיון, כאשר הפארק הלינארי על גבי הקירוי אינו תחליף מבחינת טופוגרפיה, צמחיה וכדו'.
- **זיהום הקרקע:** תב"ע התכנית אינה כוללת את מתחם תע"ש הגובל בה. חציבה בקרקע במהלך הבנייה, ליד מתחם תע"ש, עלולה לשחרר גזים רעילים מן הקרקע – סכנה לתושבים ולעובדי המכון הגיאולוגי. על הבעייתיות אפשר ללמוד ממצאי סקר גז קרקע אקטיבי, מתחם קירוי בגין, מאפריל 2019 (LDD טכנולוגיות מתקדמות בע"מ). **התכנית הייתה צריכה להתחיל מנקודת מוצא שלאור הפגיעה בשטחים הפתוחים ובשטח ירוק איכותי** יש לטפל במתחם תע"ש ולהפוך אותו לשטח פתוח, לא על ידי חפירה בסלעים (זיהום) אלא על ידי מילוי. כלומר לפתח את מתחם תעש כשטח ירוק.
- **עומס תנועה שיגלוש גם בתוך השכונה.**

לסיכום, התנגדות זו לתוכנית, מעלה ספקות כבדים בנוגע לרציונל של תוכנית קירוי בגין בקנה המידה בו היא מתוכננת, שיש לצמצמו, לפגיעה בשכונת בית הכרם שמוקפת בלחצי פיתוח דרמטיים מכל עבריה ובתוכה, כולל בניה מאסיבית של רבי קומות ללא תכלול נדרש ברמה השכונתית מפרויקטים בסדר גודל כזה. ברמה המקומית, בתוכנית יש פגיעה סביבתית משמעותית – אין לאשרה ללא התניה שהארובה שתפנה את זיהום האוויר מצפון תוקם לפי שיחלו עבודות הקירוי, וללא טיפול רציני ומתן מענים קונקרטיים לסוגיית הזיהום הגזי בחלקה הדרומי של השכונה. סוגיית הריסתו בפועל של גן שחר היא גם פגיעה משמעותית מאוד בשצ"פים איכותיים בשכונה, שהתוכנית איננה מתייחסת אליה בדרך הראויה, לצד סוגיות נוספות שפורטו לעיל.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

מירה רזין	050-6232637	מירי רזין
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני הח"מ יורם ברסלר, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' מירה רזין,

ת.ז. 055599964 חתם\מה על תצהיר ביום 2.6.24, ולאחר שהזהרתיו\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

יורם ברסלר, עורך דין
ירושלים, רחוב הנשיא 13
טל: 02-5[illegible]

לכבוד :הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, פרופ' ערן רזין ת.ז. 053619870 הגר ברח' רבי בנימין 9/9, בית הכרם
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

השלכות תכנית קירוי בגין על בית הכרם – טענות להתנגדות

הביקורת וההתנגדות לתוכנית קירוי כביש בגין היא בשלוש רמות:

1. הרציונל של התוכנית מבחינה אורבנית והשלכותיה על פיתוח ירושלים ועל איכות החיים של תושביה.

ברמה הכלל ירושלמית, תוכנית קירוי בגין היא אחד הצעדים שנועדו להגדיל את מלאי יחידות הדיור בירושלים, בלי לפגוע בשטחים הפתוחים האיכותיים הסובבים אותה ממערב (רכס לבן) – מטרה ראויה בהחלט. ואולם התוכנית כשלעצמה מגלומנית ונטולת היגיון תכנוני ברור. קירוי כבישים מהירים בעולם זוכה להצלחה כאשר כבישים אלה מבתרים מרכזי ערים ושכונות מגורים והקירוי מחבר מחדש את המרקמים העירוניים שבותרו. כך יש היגיון בקירוי חלקם המרכזי של נתיבי אילון וכך גם סביר שיש הגיון בקירוי כביש בגין בקטע בו הוא מבתר את שכונת בית צפאפא, אך לא לקירוי בגין המוצע. מטרה נוספת של קירוי כבישים מהירים עירוניים היא חיבור מחדש של העיר לקו המים (גדת נהר, ים או אגם), סוגיה שאינה רלוונטית לירושלים.

- קירוי בגין בא לחבר שכונת מגורים עם קמפוס אוניברסיטאי – שני מרקמים עירוניים שונים לחלוטין, שעמק מפריד ביניהם וימשיך להפריד ביניהם לפחות בדרומה של התוכנית, גם אם תמומש התוכנית. הקמפוס האוניברסיטאי הוא מגודר, עם כניסות מבוקרות. אין צורך בקירוי למטרות חיזוק החיבוריות בין בית הכרם לקמפוס גבעת רם ולתחנות הרכבת הקלה שיוקמו בשוליו והקירוי לא באמת יחבר מרקם עירוני שבותר ושיש רציונל להשקעת משאבים "בחיבורו מחדש" שמעולם לא היה.

- תוכנית קירוי בגין מייצרת רצועה צרה וארוכה של בינוי, נטולת היגיון אורבאני. רצועה זו אינה חלק מבית הכרם ואינה חלק מגבעת רם. הרחוב החדש שייסלל לאורכה של השכונה החדשה (לייבוביץ) גם שולל את יתרונות הקירוי, מבחינת תנועה חופשית של ילדים ושל הציבור הרחב ללא חציית רחובות. נהפוך, כיום חציית כביש בגין היא אך ורק בגשרים, בעוד שהתכנון החדש ייצר מעל הקירוי כביש עם תנועה שתהיה משמעותית ושהולכי רגל יצטרכו לחצותו.

- תוכנית קירוי בגין היא מגה-פרויקט אך ההנחיות שניתנו לצוות הפרויקט הן שעליה להיות כלכלית, דהיינו שיווק השטחים המיועדים לפיתוח צריך לממן את הקירוי והשטחים הציבוריים (הצנועים יחסית) שיפותחו. הנחיות אלו, פירושן הוא שעקרונות של תכנון טוב ונכון לא הובילו את התכנון, כפי אפשר להדגים עם צפיפות הבניה היתרה בצפון התוכנית, שם מתוכננים מגדלי מגורים בני 45 קומות, שגובהם נועד אך ורק כדי לייצר כלכליות (לכאורה?) לתוכנית, ולא לתת מענה לשיקולים של איכות חיים עירונית, דיור בהישג יד ואתגר תחזוקת בנייני המגורים לאורך עשרות שנים. לו שיקולים אלה היו נלקחים בחשבון, אין ספק שההעדפה הייתה לצפיפויות בינוי מתונות יותר.

2. השלכות התוכנית על שכונת בית הכרם.

לבית הכרם אין תוכנית מתאר (ולא נכנס כאן לרשומון בעניין הסיבות שהובילו לגניזתה). תביעותינו לקידום תכנון מתכלל לא נענו עד כה על ידי העירייה והועדה המחוזית.

בית הכרם מתמודדת (בפועל אינה מצליחה להתמודד) עם זרם בלתי פוסק של יוזמות לציפוף מאסיבי ולבניית רבי קומות ללא כל תכלול. מדובר בראש ובראשונה בבניית בניינים של כ-30 קומות לאורך ציר הרכבת הקלה, תוך הסתמכות על מסמך מדיניות הבינוי לאורך צירי הרק"ל, שאינו מסמך סטטוטורי, ושאינו בגדר תוכנית כוללנית, אלא מאפשר תכנון נקודתי בגבולות קו כחול, ללא התייחסות אמיתית להשלכות על השכונה מעבר לגבולות הקו הכחול.

מספר גדול של יוזמות להתחדשות עירונית, חלקן צמודות זו לזו, מקודם גם הוא ללא כל חשיבה כוללנית, כאשר כל תוכנית, שכוללת על פי רוב מגדל של 20+ קומות ובינוי צפוף נוסף, מקודמת כאילו מדובר היה בבית מגורים ברחוב טשרניחובסקי בירושלים או בראשון לציון, שנבנו כך בשנות ה-70 של המאה ה-20. תוכניות אלו מקיפות את הגלעין ההיסטורי של בית הכרם ואף מכרסמות בו. **תוכנית קירוי בגין מכתרת את השכונה גם מצד מזרח בפיתוח בקנה מידה ענק, תקרין עומסים בכל ההיבטים על השכונה, באופן שמצביון השכונה ומאיכות החיים המאפיינת את בית הכרם כיום, לא יישאר כמעט דבר**, גם אם בחלקים המרכזיים של הגלעין ההיסטורי יעשו ניסיונות קוסמטיים לשמר את זהות השכונה, ניסיונות שסיכויי הצלחתם קלושים. השכונה תהפוך לאתר בנייה של רבי קומות ובהמשך לרקמה עירונית צפופה וחונקת, עם רבי קומות צפופים, שאתגר תחזוקתם יעיק יותר ויותר על התושבים ועל עיריית ירושלים. רבים מתושביה הנוכחיים של בית הכרם לא ימתינו להתממשות החזון הנ"ל ויעזבו (אל מחוץ לעיר, כפי שכבר קורה – פרויקטים מגלומניים של פינוי-בינוי מקודמים בעיקר על ידי בעלי נכסים שאינם גרים בהם) והקהילתיות המאפיינת את השכונה כיום תגווע.

3. השפעות נקודתיות של התוכנית על המתגוררים בסמוך לגבולות התוכנית.

התוכנית תשפיע באופן ישיר על הרחובות הגובלים בה, שריבוים, הבנאי (וסמטאות היוצאות ממנו), שחר ורבי בנימין / חזון ציון. להלן נקודות רלוונטיות:

- **זיהום אוויר**: המגדל שבו ארובה לניתוב אוויר מזהם מהמכוניות אמור להיבנות מצפון לשדרות וולפסון-רופין, סמוך מאוד לרחובות הצפוניים של בית הכרם, דוגמת רח' רבי בנימין 13. בניית המגדל תלויה ביזם פרטי שיבנה אותו. האם אמנם יבנה לפני פרויקט הקירוי. המתכננים מתכוונים להתחיל בקירוי החלק הדרומי של הכביש (עמוד 33, סעיף 6), ולא בבניית הארובה. לאן ינותב זיהום האוויר? אין ודאות שהמגדל יבנה אי פעם (והדים לכך מצויים בהוראות התוכנית ועל פיה לא קשה להסיק שמגדל הארובה לא יבנה בשלב הראשון של מימוש התוכנית ואולי לא יבנה כלל). על פי הוראות התוכנית, מגדל הארובה אינו פתרון אמיתי לסוגיית הזיהום שיפלט מפתחה הצפוני של המנהרה. אם לא תיבנה הארובה בשלב הראשון של הפרויקט, יגרם מפגע סביבתי לתושבי צפון בית הכרם, שהוא מעל ומעבר למצב הנוכחי.
- **בחלק הצפוני של הקירוי, מתוכנן כאמור מקבץ מבנים בני 45 קומות (נוסף ל 2 קומות תפעול)** מול בית הכרם הוותיקה (הרחובות רבי בנימין, חזון ציון, כרמון, חלק מרחוב החלוץ), שם יש תוכניות נוספות לבינוי רחב היקף של מגדלים, שמקודם ללא תכלול. ככלל – התכנית מייעדת 2,000 יחידות דיור נוספות – כלומר אכלוס של בין 6000-8000 תושבים. לאור תכנון המגורים המסיבי גם באזורים נוספים בשכונה, על המתכננים היה להתייחס באופן שונה גם לשטחים ציבוריים פתוחים, שבפועל יצטמצמו.
- **מורדות רחוב שריבוים** – ברמת בית הכרם, באזור הקירוי מדרום מתוכננים מבני מסחר ורבי קומות למגורים. הבנייה תפגע בשטח האיכותי שייעודו הנוכחי הוא נופי. הבינוי יפגע באופי השכונה – תושבי הרחוב צפויים לראות מבנים גבוהים במקום את נופה של גבעת רם.

- **בית הכרם מאבדת שצ"פ (שטחים ציבוריים פתוחים)** – אף שהמתכננים מתגאים בבנייה של פארק (המתפרש על 100 דונם) על גבי הקירוי ובשטח טריטוריאלי ירוק רצוף – הם למעשה מחשיבים את שטח גן השחר (המתפרש על 36 דונם) כך שאנחנו מאבדים 40,448 מ"ר שטחים פתוחים. בכל תחשיב שיעשה, שטח השצ"פים ביחס לגודל האוכלוסייה מצטמצם והפארק הלינארי מעל הקירוי הוא לא הרבה יותר ממס שפתיים ואילוץ של היעדר אפשרות לפתח שימושים אחרים על גבי הקירוי עצמו.
- **צמצום שטח גן שחר ובפועל הריסתו**– גן שחר יאבד משטחו (בחלקו המזרחי). **בהקמת הפארק החדש של קירוי בגין כפי שהוצג במסמכים** כלול גן שחר, אבל הוא חורג מגבול התכנית, ונפגע. יצוין כי פארק שחר הוא הישג של התושבים במאבק ארוך משנת 1995 במסגרת התנגדות לתכנית כביש בגין, הישג שירד לטמיון, כאשר הפארק הלינארי על גבי הקירוי אינו תחליף מבחינת טופוגרפיה, צמחיה וכדו'.
- **זיהום הקרקע:** תב"ע התכנית אינה כוללת את מתחם תע"ש הגובל בה. חציבה בקרקע במהלך הבנייה, ליד מתחם תע"ש, עלולה לשחרר גזים רעילים מן הקרקע – סכנה לתושבים ולעובדי המכון הגיאולוגי. על הבעייתיות אפשר ללמוד ממצאי סקר גז קרקע אקטיבי, מתחם קירוי בגין, מאפריל 2019 (LDD טכנולוגיות מתקדמות בע"מ). **התכנית הייתה צריכה להתחיל מנקודת מוצא שלאור הפגיעה בשטחים הפתוחים ובשטח ירוק איכותי** יש לטפל במתחם תע"ש ולהפוך אותו לשטח פתוח, לא על ידי חפירה בסלעים (זיהום) אלא על ידי מילוי. כלומר לפתח את מתחם תעש כשטח ירוק.
- **עומס תנועה שיגלוש גם בתוך השכונה.**

לסיכום, התנגדות זו לתוכנית, מעלה ספקות כבדים בנוגע לרציונל של תוכנית קירוי בגין בקנה המידה בו היא מתוכננת, שיש לצמצמו, לפגיעה בשכונת בית הכרם שמוקפת בלחצי פיתוח דרמטיים מכל עבריה ובתוכה, כולל בניה מאסיבית של רבי קומות ללא תכלול נדרש ברמה השכונתית מפרויקטים בסדר גודל כזה. ברמה המקומית, בתוכנית יש פגיעה סביבתית משמעותית – אין לאשרה ללא התניה שהארובה שתפנה את זיהום האוויר מצפון תוקם לפי שיחלו עבודות הקירוי, וללא טיפול רציני ומתן מענים קונקרטיים לסוגיית הזיהום הגזי בחלקה הדרומי של השכונה. סוגיית הריסתו בפועל של גן שחר היא גם פגיעה משמעותית מאוד בשצ"פים איכותיים בשכונה, שהתוכנית איננה מתייחסת אליה בדרך הראויה, לצד סוגיות נוספות שפורטו לעיל.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ערן רזין	0544483569	ערן רזין
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני הח"מ יוסי ברסלר, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' ערן רזין,

ת.ז. 053619770 חתם\מה על תצהיר ביום 2.6.24, ולאחר שהזהרתיו\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד
יוסי ברסלר, שדרות רמז
ירושלים, רחוב הנשיא 10
טל: 02-563780

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, נברנשטרן אלה ת.ז. 012302394 הגר ב רח' בנימין 13 - בית הכרם
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

1. אנו מתנגדים לשינוי ואף הפלת הפרטים בדרטים בעלתונו בירוק מגורים, גוש 30147 חלקה 147 בשלמה בנבלרו בתוך כפי שמבוטה בתוכנית ולבקשה כל שינוי בשלמה בחלקה הפרטית שלנו כגון בנוי, בטיפוגרפיה ושרטוטים.
2. אי הגבה וכינוי אוור:
א. גובה אי הגבה מאבנות בתקופת הבנייה של 50 מ' אונו מספיק משום שהיא נמוך משמעותית מבינוי אחר בסביבה בגון בנין המגורים שלנו בתו בתלון ובינוי אחר בחלק מהתוכנית, שעשוי להתבצע טרם השלמת הנחבקה.
ב. על פי חוות דעת בנושא אוורור ובוון שאורך בחלק המקורה מבדיל בגון מעל 750 מטר (סה"כ קורות כ-1600 מטר) יש לבצע נקבות בכל 750 מ'.
ג. נבדשת בוצעה סומלבוב לפיוכר הבוהים מספר מטר הרחות בטיוכר (גם אחרי הבנייה המתוכננת) ובוצע ושפוע על כל השמושים הסמוכים, בבנש מל מגרים, בולר אוגן מוסבלת לנמוך ובלמה.
3. תנועה בבלמת. ולנאו - ולפסון - יש לבצע סומלבוב מלה מחלנו יבל

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

נברנשטרן אלה	02-6523375	נברנשטרן
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני הח"מ דורה נחמני-רוט, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' נברנשטרן אלה, ת.ז. 012302394 חתם\מה על תצהיר ביום 2/2/2, ולאחר שהזהרתיו\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

דורה נחמני-רוט, עו"ד
Dorra Nahmani-Roth, Advocate
License no' 8500 רישיון מס'
תואר שני במשפטים (LLM)

3. המשך

מומלצת ~~המשך~~ הנלווה בהתנשק באמצעות המומס
שמוצגת בתובנות התקשה, ותובנות סמוכות כאן
ובפסק משנדו הממשלה, מוגדל בגזמת הרבגל-
ולפסון, שהתבטאה ממנו הגאוה מהכוון הנגדי של
הגזמת, והעובדה שרחוק ולפסון הוכר לנתוב אתך
בלבד (וסקוק כבר כולם שמות אורבות בולם) לבורך
בתובו אלבנוים. הגזמת בבר הולם לא סוקבת את
התלוה, קל וחומר לאחר מומלש תובנות אחרות
שבבר מאושרות. הרשם הצוהלם והבקקום שוגרמו
בגזמת בה, סמוכים מלך לבנוין שלו.

4. בנוית מספר מבלום בנו לא קומות ומעבר לבך
של הגבן, מהולה בגוה וחרוגה משמעותות מגובה
הבונו באוכלוסיה (הגור בלהן) ובנולל תאפוונו לא.
הערה: נושאים היון בטלת השטח המונוב ופלו
הבולל הישראל לטמה לובלר בפוכות ללא תקדים בגון!

5. התובנות פוגעת משמעותות בשטח בוקורו פתוח קווס
והלבר בגן הנתבר שהוקם בשל תובנות בבוש בגון.
בק שמעשות מלוסבה הרבה פתוח שלם פתוח מהמובטח
הלוב בפוכות הולבלסוה ~~בשל~~ בפווה לגבול משמעתו.

6. הבנוין שלנו גובל בשטח התובנות. ההגנה בתקבת
הבונו הארובה מרשום, אבק, צוהלם, נושאו בטוחות
ומטרבום אונה מספקת, בון השאר משום שתהרוס
קור אקלסטו קווס, בתקבת הבנווה.

7. התובנות תפגע באובנות החוים ובערך הנכס שלנו
הן בשלבי הבנייה שומשבו שנים ארובות והן לאחר
בובלתה.

אישור

דרורה נחמני-רוט, עו"ד
Drora Nahmani-Roth, Advocate
License no' 8500 רישיון מס'
(LLM) תואר שני במשפטים

מינהל התכנון
הועדה המחוזית-מרחבי ירושלים
23-06-2024
נתקבל

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, אלה אהרון ת.ז. 051560993 הגר ב יתשלים מעלים מטה אל 25 דרה 17
רמת בית הכרם
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

ראו מסמך מצורף

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אלה אהרון	0524318481	אלה אהרון
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני החת"מ דרורה נחמני רוט, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' אלה אהרון ת.ז. (051560993) חתם\מה על תצהיר ביום אב\אב, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי תו\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

דרורה נחמני-רוט, עו"ד
Drora Nahmani-Roth, Advocate
License no' 8500 רישיון מס'
תואר שני במשפטים (LLM)

כה אייר תשפ"ד 2.6.24

לכבוד: אילה אהרוני

ועדה מקומית ירושלים

ועדה מחוזית ירושלים

שלום רב,

הנדון: התנגדות לפרוייקט קרוי כביש בגין והבניה עליו ובצידיו, תכנית 101-0293761

כבעלים של דירה ברחוב משה קול 25 ברמת בית הכרם, אני מביעה בזאת התנגדותי לפרוייקט האמור מהסיבות הבאות אשר יורידו את ערך דירתי, יפגעו באיכות החיים בדירה ובסביבתה ויזיקו לכלל האיזור של בית הכרם ורמת בית הכרם:

1. מטרדי רעש שימשכו במשך שנים בזמן קרוי כביש בגין ובניית מאות יחידות דיור בגבהים שונים במדרון, במישור ועל פני כביש בגין.
2. מטרדי רעש, עשן ואבק בתנועת מאות משאיות וכלי עבודה מכניים לאורך שנות הבנייה המתוכננת בכבישים שעוברים בשכונה ומסביבה.
3. חסימת אוויר לכשיקומו עשרות המבנים המתוכננים בגבהים שישנו את משטר הרוחות ובמיוחד יחסמו תנועת אוויר בין מערב למזרח, צפון מזרח ודרום מזרח.
4. הרעלת האוויר באיזור מגורי הן בזמן הבנייה והן לאחר שיבוצע הקרוי וניקוז העשן של הרכבים העוברים תחת הקרוי, במנהרה שתיווצר ייצור גל עשן קבוע ורעיל. הרעיון שהועלה לפי תוקם ארובת ענק לניקוז העשן כאשר מסביבה חדרי מלון ו/או אחרים, נראה בלתי מציאותי מבחינת משטר רוחות ושקיעת רעלנים בסביבת ביתי, ולמצער בלתי יעיל, הן כשמדובר בתכנון שאינו מפרט 'הצלחת ניקוז' בשיטה זאת והן בביצוע כשמשנתים נוספים יצוצו כגון כמויות תנועה, תופעת מנהרת רוח היוצרת משבים הן של כיסי ווקום ותופעות לפי חוקי הפיזיקה (כגון ברנולי) והן של פסגות לחץ אוויר שלא הודגמו בתכנית המוצעת.
5. יווצר צורך במשך שנים לחיות עם חלונות סגורים, ללא אוויר צח, התקנת זיגוג חדש במידה והנוכחי לא יספיק ולמעשה אבדן חלק משמעותי מאיכות החיים בדירה ובהתאם אבדן ערך של הדירה כרכוש. הנזקים הממוניים יכולים להיות כבדים, אם בכלל ימצאו

אילה אהרוני

קונים שיהיו מוכנים 'להתעלם' מהקטסטרופה הנוצרת, נמשכת ומתגברת בעקבות התכנית המוצעת.

6. ייתכן וכמו שארע ברחובות כמו צמח, יופיעו במבנים ו/או בשטחים ציבוריים סדקים ונזקים לתשתיות עקב העצמה והוויברציות של תהליך החפירה, בנייה והפעלה. רחוב משה קול בו דירתי מרוחק מאות מטרים מאתר הפרוייקט הענק ומירב הסיכויים שנזקים כאלו שצויינו ואחרים יתרחשו ויגרמו כאמור לירידת ערך הדירה וייתכן אף להכחדת איכות המגורים בדירה.

7. האדמה באזורים שונים בבית הכרם הינה סלעית עם אגנים ומיני מערות תת קרקעיים המהווים סכנה לבנייה עליהם. גם אם הבנייה המוצעת תעשה על קרקע יציבה יותר, הרי הוויברציות הן בבנייה המתמשכת והן בהידהוד בתוך המנהרה שייצור הקירוי, עלולות להחליש תשתית קיימת לבתים הקיימים ולשטחים מסביב (ראו תופעת 'תדירות תהודה' והשפעותיה על מבנים שלכאורה יציבים). ככל שחברי הוועדות הנכבדים ידרשו זאת אני מוכנה להביא תוך זמן קצר הרחבות ואסמכתאות מדעיות בנושא סכנת תדירות תהודה, בנושא סוגי הקרקע והסלעים באיזור הקרוב לדירתי וכן הרחבות ואסמכתאות מדעיות לנזקים אחרים שצויינו ואשר לא צויינו במכתבי זה.

8. מבלי לפגוע בכל אשר כתבתי וציינתי עד כה, הריני לאשר כי אין רשימת הנזקים והסכנות שציינתי סופית, וייתכן ויתבררו ו/או יתגלו נזקים נוספים בעקבות התכנית המוצעת, אשר בנפרד ו/או במצטבר מתווספים ו/או מחמירים את נזקי התכנית המוצעת ומוסיפים לירידת ערך דירתי ו/או ירידת איכות החיים בה ו/או ירידה בבריאותי ו/או בבריאות שכנים בשכונת רמת בית הכרם.

9. מוכנה להופיע בפני הועדה ולענות על כל שאלה וכאמור להציג אסמכתאות, ככל שיהיה בהן צורך, בדבר נזקים ידועים ו/או נצפים ו/או לא ידועים בשלב זה, והכל בהקשר לתכנית המוצעת ולהתנגדותי לה.

10. למען הסר ספק, אינני נגד פיתוח עירוני אולם אני נגד התכנית המוצעת אשר אינה יוצרת רק הרחבה עירונית אלא, היא חדשנית בקירוי ונזקיו, בהיקפי הבנייה הדרמטיים והיא, כמעט תרתי משמע – משמיטה ומרעידה את הקרקע מתחת לרגלי בעלי דירות ברמת בית הכרם, ביניהם אני, אשר ימצאו את עצמם מול, במקרה הטוב שוקת שבורה ובמקרה היותר ברור מול ירידה משמעותית באיכות החיים ובשווי דירתם.

אלה גלרין

11. הכותבת הינה פנסיונרית של הדסה, מבינה בבריאות הציבור ומקווה לחיות את תקופת הגיל השלישי שלה באיכות חיים ראויה, בשקט הראוי לא רק בלילה, עם אויר נקי ועם שלווה שאדם שעבר את גיל ה70 והשקיע את מיטב ממונו בחלקת אלוהים קטנה ראוי לה.

12. ככל שתציגו תכנית אחרת הלוקחת בחשבון, בהיקף, בשיטה ובמיקום - את אשר ציינתי, אבקש להיות מיודעת בכדי שאבחן אם התכנית האחרת, ככל שתיווצר, נותנת מענה ומאפשרת לי ולשכני, אשר לחלקם אני הפה, לחיות ולגור את חייהם המבוגרים באיכות הראויה ועם מדדי בריאות איכותיים, ולא כפי שהתכנית הנוכחית מנתצת.

13. אני לרשותכם, ומקווה שגם אתם תהיו לרשותי.

בתודה ובברכה

אילה אהרוני

עילא אהרוני

ת.ז. 051560993

Ayalaaharoni1@gmail.com

דירתי היא במשה קול 25

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, בר יעל ניצם אורביטו ת.ז. 01198862-3 הגר ב נת נבון 22
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

מתבון לגור בבית נבדם בשל אובה המלחה על השפעה האוירה והשכנים המינימלית, שבעה יבקרו אל ונפגוי המלחבים ושטחים פתוחים.
תכנית הבניה "קיבוץ בגש בגון" תפגיע באופן בלתי הפיך של תושבי בית הכרם – פינוים ונגיר יקרה בעורה, משמעותית, בלבד בעל אופי המלחה של השכונה. המבנים את הטיפוסי, מתוך השכונה והסביבה לחוות בקנה המלחה, שכונת בית הכרם נוצרה בלוו לא משמעותית בהשגות שמתאימות לתפיסת כל כך מיוחדות של בתים שלתי מסחר לבד. אחת הנשכנים הינה בינר בקיר, המבקר לאיך שכונה הרוב, מעבמת מתפלת שמתרחש לירוקה בצבע הבינים תיים לירוקה בעוויה הרחבת המלחה של המשלחת ולא תשלחת בים אחרת בקיר שכונת לשכונה אל מקרים בכבר.
נוסף על כך, המשש אזור מהשכונה הבנוי על מתחם בגל לעבר שבה מקיים כשל הסיבה המשנית לקרי אותו. המבנים מהטלאים אוסר תכנון נכון של הקיר. המלחמה מיושבה של בית הכרם בשתי השכונות המלחה בינר בקיר (המלה המרכזית ופיטרית) בגיבה בקיר כלה, ומקבר איזון כזה הבכרים ונפגעונים על מקיר לבין הבכרים הלא הוות תשובים בתחום של אורבה וסביבה, אורבה חיים ומוח. שזה בעיה מעמלמים משקולים תשובים אלה, מעבר לבכרים לבתיהם, אלינה של אוטונומיה איכותית, ראשית ומלחמה לעבים מתוך לירושלים, מקיר שכל כך יקרה לליבון. אנא, מעבדו את התכנית, לפני שיגיע תהרסם כל כך הרבה בתים טובים ומיוחדים!

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

יעל ניצם אורביטו	050-3007206	
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני החתום מטה עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב' יעל ניצם אורביטו ת.ז. 01198862-3 חתם/מה על תצהיר ביום 2.6.24, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי תו/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא ותיעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרת/ו דלעיל, וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד
דרור ברזלאי, עורך דין
ירושלים, רחוב הנשיא 13
טל: 5610780 (02)

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, כהן גלי ת.ז. 248268088 הגר ב נשה רח' 33
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

אני רואה התרעה הבניה ומפלא אך ראוי תמוה - מירוק את
תנאי המגיים בחוק.
- הבנין מבקש שלבה הבורה ובלונות את מה המלבים
ומלרום חלבה ובה הדיר ל ב הבבושון הלגור בהתחשב
מה ומרבשים ומקרם מנה של אלפי מבנים.
- המבנים הבבוהים ומלא הביה המבוקש המבנה, שבנה אינה
ונים בלינים בבשון בלבה ירבה המבנה לי.
- תבלה מבינה הוגבה הינלה ו ותחושת המרחב הפתוח ומאבד.
בלמה ב הבן ומבנה הלבה המחוש ב מנשה המבנה
- מה המבנים המבוקש מלרים לבבים אחרים שנבנו בלבלה
הבן ומה המבנה, אבל לבים מלר מנשה הבנה לבים אויר
שנבנה שבינה המנבה ומבנה לא אבנה
- מבינה בלבה מבלה מבלה בשמה מבנים בלבים ומבנה ומבנו
מבנה מנבה הבינה. המנבה
- בנים ומחנים בבנה המבנה בבלי המחוש הבנה ומה המבנה
מבנה לבת שבים.
- ב הבן ינבה אם ומבן המבנה בבנה ומבנה ומבנה אבנה
הבינה המחוש הבינה הינ.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

כהן גלי	0526283758	
שם	טלפון	חתימה

אישור
אני החת"מ גורם בחסלי, עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב' גלי כהן, ת.ז. 000100024 חתם/מה על תצהיר ביום 2.6.24, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי תיהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא תיעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

יורם ברסלר, עורך דין
ירושלים, רחוב הנשיא 13
טל: 02-6108780

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, מלכה דבורה ת.ז. 067308544 הגר ב רחוב משה קול 9 דירה 22 רמת בית הכרם

החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

1) אוכלוסיה של בית הכרם ורמת בית הכרם השכונה ובקרה מתבוננים הן ירושלמים והן למשפחות עם ילדים בעלות אוכלוסיה. תוספת של אלפי תושבים יפגע באיכות בעיקר בתחבורה. הצפיפות של השכונה.

2) ותוספת מבנים מעיק הקרבה ורעש

3) בגני כלים. בפין ובגר בגדול מבנים אחרים. כלים בגין הקיסום - יאור יפגעו מאוד הבחנות ובכבישים הקיבוציים ואוכלוסיה ב בתוכם הנעים רק הקו הוא בי כבר משכנים הגדול.

4) בגלל בניינים גם קומות ושני שני כלים בגין ויגרם ותגרמה אקלימית ויפגע באיכות האוויר שם כל השכונה. מלבד הבעיות שתפיקה ויסרקת שם עשה הרבה.

5) בגלל כמה מגבלות גם לגן ילדים כמה הרבה בית לתפוס אחרים הבעיות הבעיות הבאות.

הבנייה הבנייה הזאת מבלי תשתיות בעשרות רבות הרבה ובמהירה

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

מלכה דבורה	054-4755015	
שם	טלפון	חתימה

אישור

רמי אדרטמן, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 7600
כנפי נשרים 24 ירושלים 95464

אני החת"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב' מלכה דבורה, ת.ז. 067308544 חתם/מה על תצהיר ביום _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי תו/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא /תיעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרת/ו/ה דלעיל, וחתם/מה עליה בפני.

רמי אדרטמן, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 7600
כנפי נשרים 24 ירושלים 95464
חתימה וחותמת עו"ד

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, קרן אבן ת.ז. 31379458 הגר ב שכונת בית הכרם
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

- בן אדם אמור לדבר. מה מאוים מהבית הזה ויקשה על יקרן לחלון המין מפרבת. אני מבינה שבן אדם לא רוצה ולא יהנה.
- אני קונה מציהק הדור שקיבל מבן זוגי. במידה שאתה את בבין לבנין שיש אחרבה מבחינת אמנות ממש
- אני קיבלתי משני שכנות הבירה וברמו מעמדים תשכר לושמר על בבין השכנים ושמנע מהרס אותם

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

קרן	050 [illegible]	
שם	טלפון	חתימה

דמי אדטמן, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 7600
מגפי נשרים 24 ירושלים 95464
טל': 058-504070

אישור

אני החת"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב' קרן אבן, ת.ז. 31379458 חתם/מה על תצהיר ביום 2.6.24, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי תו/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא /תיעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, /חתם/מה עליה בפני.

דמי אדטמן, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 7600
מגפי נשרים 24 ירושלים 95464
טל': 058-504070

חתימה וחותמת עו"ד

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, דבי מוסר ת.ז. 025608852 הגר ב יונה דבי רימון 66
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

היפה כמו לה הגיון של יתרון דיור שהם למטלה
שירות מודרני תפגוע בוודאי היתרי של השכונה תוסיף
לזומם בלי נסבל על השורים הדיבוריים כמו חינוך
ותחבורה שמה כך לגרים בחסר היום.
יהיה לזומם תגובה עדות שלו יתן לה מלוה ספיר בהתחשב
בכמות יתרון הדיור המתוכנן.

הלך מקיומה של השכונה הוא הוירה מבודדת על ידי רבוש
המין ונבלבר על ידי הוכי שהיה שם) כשותה נמצא בגבעה
רם ומשקיף על השכונה שובלים בעדים אתה מקבל
תמונה ירושלמית יתרון שתעלם מהנוף (לא תהיה צמודה
רק לישוב מרכזי השתקיים המתוכנים).

ברור שמי שמושך תרנים מעלומנים כמו לה רוצה אם אבא ירושלים
לנגד עיניו על אם אבא גילי הנבלן.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם	טלפון	חתימה
דבי מוסר	052 8760048	מוסר דבי

אישור
אני החיימ דרורה נחמני רוט, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גבי דבי מוסר, ת.ז. 025608852 חתם\מה על תצהיר ביום היום, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי תו\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

דרורה נחמני-רוט, עו"ד
Drora Nahmani-Roth, Advocate
License no' 8500 רישיון מס'
(LLM) נוטאר שני במשפטים

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, מאוריה דפני ת.ז. 301764171 הגר ב המשוררת תל אביב
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

שמפגעת בית הכרם תאבד שחיק בבריים פתוחים ו
אין עוד שמהווה ריאה ירוקה וחמישית, מקום מטלף לה
בעלי בעלים אוויר הטהור שלה, כמו גינו ומביאה לאובדן השטח
השקטה והטבעי, לסבנה חמשה, שמאבד את אופיה

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם	טלפון	חתימה
מאוריה דפני	052-5246167	

אישור
אני החת"מ דורון [illegible], עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב' מאוריה דפני, ת.ז. 301764171 חתם/מה על תצהיר ביום [illegible], ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי תו/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא ו/תיעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/מה עליה בפני.

חתימה ומחותמת עו"ד
דרורה נחמני-רוט, עו"ד
Drora Nahmani-Roth, Advocate
License no' 8500 מס' רישיון

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, רננה שוקרון ת.ז. 022127690 הגר ב הדרכים 10/24, בית הכרם, ירושלים
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

- הבנייה המבוקשת ואיחוד דיור רבות בטטה שקם בית הכרם לגבעה רחב תשנה את אופי השכונה בטטה ופרדה תחסום את האור והמרחב הראלי ותיצור תחושת סגירות, אור בנוסף להגדלת צפיפות ואת התפוסה והכבדה על הנגישה והיציאה משכונת בית הכרם.
- עבודות הבנייה המבוצעות יפגעו שוב בנוף-תצפית השכונה שרק לאחרונה סבלו מהפצצים של בנית הכביש 60 ומהבוסטן בנבי שמואל צפון.
- שוב "הרסו שטחים ירוקים ואנו שאשמים לגזם ולמשם חיה בשכונה.
- אני תושבים מאוד מעריכים האור שיגיע לשכונה מהאורבה שתנקה את הבית של כל הרבה הרבים שיבוא בכביש המערבה.
- תכנית קירוי הכביש והבנייה מעליו אל פרוטל נסיון שתעותיו לא יכולות להיות ידועות מראש, שכן הנסיעה באיכות הת"ח ובמיוחד התושבים למשך תקופה ממושכת היא ודאית.
- עובה ונפח במגדלי המגורים המתוכננים אותה מאבדת בית הכרם הנוף לשכונה הקיימת ולאופיה, ותיצור זמם על הרבשים המפרבות והשירותים של השכונה
- מבנה הרסום התבקים ולאורך כל שנות הבנייה תהיה יוצרה מיפגעים בלתי הפיכים הקיימים הקרובות אל הכביש בגין אמי הנבואות אורה הדירה כבר ואין תושבה לבריאותה מחד, בשל נזק רעש ואבק, ולפגיעה בלתי הפיכה, מאידך.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

רננה שוקרון	0547-208246	רננה שוקרון
שם	טלפון	חתימה

אישור
אני החת"מ דרורה נחמני-רוט, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' רננה שוקרון, ת.ז. 022127690 חתם\מה על תצהיר ביום 26.3.24, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת\יעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

דרורה נחמני-רוט עו"ד
חתימת וחותמת עו"ד
Drora Nahmani-Roth, Advocate
License no' 8500 רישיון מס'
(LLM) תואר שני במשפטים

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, גלי אריאלי ת.ז. 031375231 הגר ב כרמיל
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

(1) התוכנית תביא לעלייה בצפיפות במספר כלי הרכב ותגרום לצפיפות אויר והקרקע נרחבים.
(2) מספר האנשים שיגרו בפרויקט תגרום לדפוסים ונעים המשתנים הרבה.
(3) השכונה בה הרכב תאבד את אופיה הכפרי והירוק.
(4) מספר האנשים ושש שיגיעו לכן השטח רגיל יהיה כבול (לפחות) תחזה והבעיה הרבה.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

גלי אריאלי	0547915855	
שם	טלפון	חתימה

אישור
אני הח"מ דרורה נחמני-רוט, עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב' גלי אריאלי, ת.ז. 031275231 חתם/מה על תצהיר ביום 26.5.24, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי תו/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא /תיעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד
דרורה נחמני-רוט, עו"ד
Drora Nahmani-Roth, Advocate
רישיון מס' 8500 License no'
תואר שני במשפטים (LLM)

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, נג'יה צלם ת.ז. 067116582 הגר ב רח' יתהכרמים 16
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

1. תוכניות קירוי תפקל משמעויות על הבלוסיה של השכונה / חיזור אמים בלתי שפל של הנשתיות בתבורה בניסה ובלה מתשכונה אמים שיורדים באוז בגר / בלמת חולים קנים, מכבסה בנות ומוסדות חינוך.
2. בניה מסיבית תפגל את שכונת השלחים בלוקים בשכונה
3. יבי כי מפסר ניהלשליר בגלל הבנה ופלסטר מכונות
4. פגיעה בסלסטיקה של השכונה ובלבה בנה נמוכה עדיות

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה	טלפון	שם
	0545991492	נג'יה צלם

אישור

אני הח"מ נמרוד-חן, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' נג'יה צלם, ת.ז. 067116582 חתם\מה על תצהיר ביום 26.5.24, ולאחר שהזהרתיו\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי תו\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

דרורה נחמני-רוזן, עו"ד
Drora Nehmani-Rozen, Advocate
License no' 8500 רישיון מס'
(LLM) תואר שני במשפטים

חתימה וחותמת עו"ד

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, נתן גלדס ת.ז. 51146900 הגר ב בית הכרם 16 י-ם

החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

- מבנה הסוכה שמצוי"ם ביקב אות צומת הוילנד, הוקמה אלתשלא באופן הסכנה פיהפ"ה שלנו,
- הבקשה כפי מסמכיה של אלכוסיה הסכנה תגרום לצומסים פתנלה תפגע באופיה ואמיס ל כלל השירותים בה (דשור קופה, וכו').
- יבקש בחמיבי לבוכה סוחרת אתר יעדי ברוייבל בה ירוי, שלאורה נלפה ליקור שלת ירוק ומוסדות כיפור.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

נתן גלדס	054-3530381	
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני הח"מ נחמן רוט, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' נתן גלדס, ת.ז. 51146900 חתם\מה על תצהיר ביום _____, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת\יעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

דרורה נחמני-רוט, עו"ד
Drora Nahmani-Roth, Advocate
License no' 8500 רישיון מס'
(LLM) תואר שני במשפטים

חתימה וחותמת

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, שי אירנה ת.ז. 316924711 הגר ב אל ירון בן-ציון
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

אני מתנגדת וחוזרת לדברי לאור הבקשה המשמעותית
בגין השתלה לה כן שבמשך שנים רבות ואוחלני לו
הנרדים שלי משמשים כגן הבית. הם לבדו גובה
לפחות מן מטרים.
ללא רשות ושום הסר התחשבות הגלה בשלחיך
ולגיבוריה בשרתה

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה	טלפון	שם
	0544222130	שי אירנה

אישור

אני הח"מ דרורה נחמני-רוט, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' אירנה שי ת.ז. 316924711 חתם\מה על תצהיר ביום 26.5.24, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת\יעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

דרורה נחמני-רוט, עו"ד
Drora Nahmani-Roth, Advocate
רישיון מס' 8500 License no'
תואר שני במשפטים (LLM)

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, לילי כאי ת.ז. 039894274 הגר ב הגאון 6, בית הכרם, ירושלים
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

1) גובה הסכנה - הילדים יכולים עסקים בדרכים אחר כלל עיסקים, ובעיקר בשעות פעילות ובמקרי חרום.
2) הילדים תושבים - הגדלה נוספת של השטח לאור תכנון עסקי של פרחים בשטחים הם, ובמיוחד חסר התשתיות בבתים בדרכים בשעות, שכמה הורים סובלים מעומס נוסף ולא עסקים לנסות בתשבשה הקרוב, עוד לפני הפיקוח המגדלים.
3) בעיה באופי השכונה - מגדלים של מעל כפי קומות לא מתאימים לאופי השכונה הדיסקרטית הדרוקה.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

לילי כאי	054-3347323	
שם	טלפון	חתימה

אישור
אני החת"מ דרורה נחמני רוט, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' לילי כאי, ת.ז. 039894274 חתם\מה על תצהיר ביום 26.5.24, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת\יעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרת\ו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד
דרורה נחמני-רוט, עו"ד
Drora Nahmani-Roth, Advocate
License no' 8500 רישיון מס'
(LLM) תואר שני במשפטים

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, עדירן שמעוני ת.ז. 069500866 הגר ב רחוב הגיל 7
בית הכרם

החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

1) הבקשה תהרוס את הנוף הכפרי האדירה המאפיין של בית הכרם היקר לי כבן אני גר מאז שנת 1970.
2) הדירה מעבירה את המרפסת לסיבוב ארובה שנגרמת את האוויר לינוף פרטי. אינני מאמין שיהיה כיבוי משמעותי על ענין כה אני אומר במיוחד לכי הוק הלוויר באיזור המסורתי לפי המורה רבוב הסיבוב בנוסף הלב יהיה גדול במיוחד בגמר הארבה של זמן הבנייה.
3) בית הכרם תאבד שטח ציבורי רבות במיוחד בקונסטבר בית המסוים לי מובל על הלוח הדרומי של אין שחר

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

עדירן שמעוני	052 3395069 02-6527310	
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני החת"מ אלכסנדר קלמפ, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' משעוני עדירן, ת.ז. 069500866 חתם\מה על תצהיר ביום 26.5.24, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת\יעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

אלכסנדר קלמפף, **עורך דין**
Alexander Klempf, advocate
מ.ר. 79212
רח' הבנאי 24, ירושלים

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, סיגל רמל ת.ז. 054341006 הגר ב שחר 17 ב הר

החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

[illegible]

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

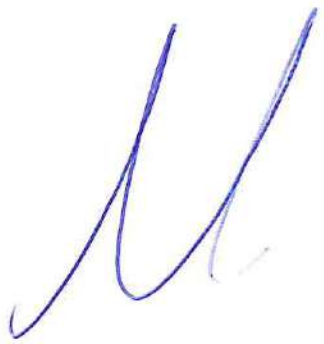
שם	טלפון	חתימה
סיגל רמל	0546215326	סיגל רמל

אישור

אני החת"מ דורה נחמני-רוט, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' מיכל סיגל, ת.ז. 054341006 חתם\מה על תצהיר ביום 26.5.24, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

דורה נחמני-רוט, עו"ד
Dorra Nahmani-Roth, Advocate
License no' 8500 רישיון מס'
(LLM) תואר שני במשפטים



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, אברהם ירושלמי ת.ז. 068908144 הנדב כ' בניימין 13/28
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

- תכנון הקווי כפול מהווה לטבעת התחברות קשה בעלות ממשית דרכי תנועה שלה מזעזעים
- הבניינים הגבוהים ובביכול סגר האור והאוויר
- הבניין ברוכה בהבקעת אדם מן הבניין הכי בנימין 13 ובמקום לתת להם סגר השלת כוונה יבוא לרשתו הגשמה ואז ולסוף הגלגלים הבחבלה
- בנוסף שם לבד, אבל מלהקים הנכדים ועלו, ואבד חלק שבול חשלה ומקסמן

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ירושלמי אברהם	052-4524885	ירושלמי
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' אברהם ירושלמי ת.ז. 068908144 חתם\מה על תצהיר ביום 26.5.2024, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי תו\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

דרורה נחמני-רוט, עו"ד
Drora Nahmani-Roth, Advocate
License no' 8500 רישיון מס'
תואר שני במשפטים (LLM)

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, איריס פריבמן ת.ז. 057274789 הגר ב רח' משה קול 56 רמת בית הכרם
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

הפרוייקט קירוי הפיוס הבגין יגרום לפגיעות חמורות בתחומים שונים. בתחום ציפיות האוויר קהל ציפיות משמעותי לאור תוצאת המרווחים הנמוכים המהווה הפרעה המקורה תארוכה ושאמורה לפגוע לפגוע את האוויר המצוים לו בגלל תחת כל היקום קיבוצי שיפגע לנשיר איכות האוויר קבוצות ומומים חוסמים ותתבוצה. מבקלי המבנים הסמוכים לפגיעות במסגרת הפרוייקט יגרמו לנזקל עצום של מסבר התושבים הסביבה היא הנרם אשר גם רק בתוצאתיב גרום לפגיל את כל המרווחים הנמוכים בהם המבקלים הנבחרים שיבנו ישנו לפגעי את אזור הבית הסביבה ושאפיה שמאפיינים הבית נמוכה ושטחים ירוקים רבים המפריבים בין הבתים האופן כלל אין שום הבנין ליצור חיבור בין הבית הנרם ובעצת כם מושים שבמשפט בעצת כם של האוניברסיטה הדברית מעבר מכל כיוון ובסה"כ שיצביר אלון לא יוכל להכנס להמשפט ללא אישורים מתאימים (תאוקרת טיקוה מרגה)

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם	טלפון	חתימה
איריס פריבמן	0523258881	איריס

אישור

אני החתום אלכסנדר קלמפ, עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב' איריס פריבמן, ת.ז. 057274789 חתם/מה על תצהיר ביום 26.5.24, ולאחר שהזהרתי/ו כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי תיהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא תיעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

אלבסנדר קלמפף, עורך דין
Alexander Klempf, advocate
מ.ר. 79212
רח' הבנאי 24, ירושלים

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, חיה הנקלסמן ת.ז. 00708198-7 הגר ב הר נימן הרפקן 8/2
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

1. אנו מתנגדים כי בתהליך שלב העבודה נסגרו מאות מרפסות אויר ושמיים הושרנב.

2. אנו מתנגדים כי בזמנו כי בתהליך שלב העבודה יצלו בנים מרגלים מעיניהם התגלה הבעיה.

3. לו נאלה לי שפתרון הסדרה הנו הכרון ולא לבנים הבאים שיקח שובלמו בעבדה.

4. הרשלים הידרים שבשנתנו מלמדגים מזגים, ולא נאלה לי כי "הבורכ" המכבן ולנב ל חסר.

5. הבלבב בבה ושמבים תשורה אמה של בנים מגלים לשרנב.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חיה הנקלסמן	0523675349	חיה הנקלסמן
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני החי"מ נחום מירסקי, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' הנקלסמן חיה, ת.ז. 00708198-7 חתם\מה על תצהיר ביום 26.5.2021, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

נחום מירסקי, עו"ד ומגשר
מס' רשיון 39946
רח' יפו 97/922 ירושלים
טל': 02-6223666, פקס: 02-6233520

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, מאיר הנדלמן ת.ז. 007709587 הגר ב נוסן הפסל מאה שער הגפן.
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

1. אני מתנגד כי אני מניח שמאחורי הקידומה נסגל מעשה בנין, בדומה לאירוע מסמאה הבטים בקצוות.

2. אני מתנגד כי ולאורו החתם כפוף בפני חמקרה לגלוטה גזרה מיקומים מיוחדים הנשמה בקרוב לשקר.

3. אני מתנגד כי לדעתי לא נמלא סעיף שבכה שהיה להמציא מסמך הבעלות אני הבעלים שמשמשת בשמתרה. נמצא הארגס לא נמצאה לי.

4. השטחים הירוקים מלמעלה. ההצעה הבדונים נראה לי מלמעלה עיקרה

5. אני מתנגד לעצם שמשמה הפקעים הבתוב שמשמרבים בהוים חוזה בשמי אנשה כה הנכס ומקרה לא לתמשה לתמוש מחוץ.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

מאיר הנדלמן	052-3807616	מאיר
שם	טלפון	חתימה

אישור
אני החי"מ נחום מירסקי, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' מאיר הנדלמן, ת.ז. 007709587 חתם\מה על תצהיר ביום 24.5.2024, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי תו\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

נחום מירסקי, עו"ד ונוטריון
מס' רשיון 39946
רח' יפו 97/922, ירושלים
טל': 02-6223666, פקס: 02-6233520

חתימה וחותמת עו"ד

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, ליה קלן סגולה ת.ז. 057985749 הגר ב אשכול שדה 8 ירושלים

החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

לדעתנו לפני הכרם מתל אלפייה הכפר ואדור.
הנייר מקרקע של אלפים על קומה יפגעו בלגיטימי השכנים
בהיקף זה. לדעתי לתוספת השטח מאין השחר הוא פעולה בשטח
בו אני משתרע על בסיס יום יומי לדירה.
אני מתנגדת לתרדות לפעולה בשטחים לבנוים פתאם
ולכמה דור שלהם. ואני מאוד מודאגת מעומס בנוסף
שהפכו אות כבר ע' השכונה לדורש שפורכו לבנו מכוניות
רבות. כל מיין חיצוניות הדלתות, הדלת, הטחים הפתוחים
הגיבריטי לחיינו ולסיבה שבגללה לדעתנו
לפני הכרם מתל אביב.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם	טלפון	חתימה
ליה קלן סגולה	0523852409	

אישור

אני הח"מ ברורה נחמני רוט, עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב' ליה קלן, ת.ז. 057985749 חתם/מה על תצהיר ביום 26.5.24, ולאחר שהזהרתי/ו כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי ת/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרת/ו/ה דלעיל, וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד
דורה נחמני-רוט, עו"ד
Drora Nahmani-Roth, Advocate
License no' 8500 רישיון מס'
(LLM) תואר שני במשפטים

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, מרים הופרט ת.ז. 005925235 הגר ב הרכבי.
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

1) עיר נמצאת במצוקת שטחים. כך הופך את הכרם עד הים כשהתפיסה לגוש להתאמה.
2) אין לנו מרחק בתיבור עירוני, לקרית הלוום, אסור לעשות גם ברחב פינוי גוש בקו 35 של אגד.
3) יהי תוכנית מצומצמת שתפריד בין רוכבים בשטחה ותהרוס אותה.
4) מי יגור בבנינים אלה? לאיזו אוכלוסיה אתם מיועדים? עוד פנוי כאלים?
5) הפרו מטאטים ותוכנית לבדוק הגיר שם יש עדין מרוחים.

לנו, מבנו תוכנית מתאימה לגוף השטחה מאין שנבנתה ע"י אדור בעבודה.

6) הפיתוח רחוק התחלה לגיר תנועה תחלק את השטחה.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

מרים הופרט	052-6435728	מרים הופרט
שם	טלפון	חתימה

אישור
אני הח"מ דרורה נחמני-רוט, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' מרים הופרט, ת.ז. 005925235 חתם\מה על תצהיר ביום 26.5.24, ולאחר שהזהרתיו\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד
דרורה נחמני-רוט, עו"ד
Drora Nahmani-Roth, Advocate
License no' 8500 רישיון מס'
תואר שני במשפטים (LLM)

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, סיגל כספי מולר ת.ז. 040583627 הגר ב בית הכרם 22
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

התכנון תפקד אונשל באופן השכונה המבוקרת
בלבדיון הסטורי בגבולו וירוק. הוספה של קשישים
לבניינים רבי קומות תפגע במרקם העיר ותיקן
שם כך מיתרגש גם השכונה. שאז לדבר על נגישים
באוויר שיפגע בתושבים ובתשתיות בתנאים מפרטנים
יבוריים שמתרחשים לעתים גם הצהרנו מרבים, הרי אדירה.
ומעל לכך עד אלפי מכונית השכונה שאוסרו
שמתמיכל גם בפרקי התנועה הרוחשים גם כך בשכונה.
במיוחד בשעה הבוקר. בית הכרם נמצא על גבי
ונמצאים מכסים ובשל כך סובלים מזיהום אקלים.
יש לכך - מאבדת התינוק המבולבל לבבר עדשין
בשל לבל הבנות של ילדים ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~
בשל ~~[illegible]~~ אלו אין אלטרנטיבה תבשה.
בית הכרם הכל אחר השכונה הבלתי ~~[illegible]~~ היחיד
בעיר ירושלים - אלטרנטיבה תחבורתית חלופית ותוספת
~~[illegible]~~ הפרויקט מאיר לפגוע באופן קשה בכל אלו.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

סיגל כספי מולר	052-5013152	סיגל כספי
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני החת"מ ירם ברסלר, עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב' סיגל כספי, ת.ז. 040583627 חתם/מה על תצהיר ביום 2.6.24, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי ת/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד
ירם ברסלר, עורך דין
ירושלים, רחוב הנשיא 13
טל: 5618780 (02)

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, מרלה שטיין ת.ז. 318027356 הגר ב שמר 18/5

החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

טענות:

1. אנחנו גרים ברחוב שחר מספר 18 הסמוך לפארק שחר (גן נחמיה עוז) וקרוב לכביש בגין. עבודות החפירה בביצוע התוכנית עלולות לפגוע בתשתיות ובמבנה הבנין שנבנה לפני מעל 50 שנה. יש לפצות אותנו על כל נזק כולל תיקון המבנה ככל שידרש ודירה חלופית.
2. כחלק מתוכנית הקירוי במקום פארק שחר תיבנה סוללה הגבוהה בכ-7 מטר מעל הגובה הנוכחי והדבר יחסום את הנוף מהדירה. הדירה תהפוך לדירת מרתף. כמו כן הסוללה תהיה גבוהה בהרבה מהדירה כך שניתן לצפות מהסוללה לתוך הדירה. דבר זה יפגע בפרטיות בצורה בלתי נסבלת. מדובר בפגיעה חמורה בערך הדירה ועל כך צריך להנתן פיצוי.
3. לפי התוכנית מול ביתנו מעברו השני של הקירוי יבנה כביש חדש שישמש את אלפי תושבי הבתים החדשים. מכוניות הנוסעות בכביש זה יזמם ולילה יגרמו למתרד רעש ואור ממש לתוך הדירה שלנו.
4. שטח הפרק מול הבית שלנו הולך לקטון בצורה משמעותית היות והמדרון התלול מצידו המערבי של הקירוי וגם הכביש מצידו המזרחי אינם שמישים כפארק.
5. כתושבי השכונה, אנחנו יכולים להעיד שהפתרון שקיים היום הכולל את כביש בגין בחפיר עם קירות אקוסטיים, פארק שחר נגיש וגשרים להולכי רגל ואופניים לאוניברסיטה, לאקדמיה ולבתי הספר מהווה פתרון. קירוי בגין לא ייטיב את המצב בשום צורה. זהו פרוייקט יקר ומיותר.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

מרלה שטיין	054305 5649	
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני החת"מ אורה ברמלי, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גבי מרלה שטיין, ת.ז. 318027356 חתם\מה על תצהיר ביום 2.6.24, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

אורה ברמלי, עורך דין
ירושלים, רחוב הנטיבה 13
טל: 5015790 (02)

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, נטלי לאונה ת.ז. 327102406 הגר ב רח' רב' בנימין 4
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

אני גרה בשכונה יותר מ-15 שנים. מאוד אוהבת את האוכל ורוצה שלה. לפי הבנתי התוכנית קירוי בגין בונה באיכות מיק שלי מוריפה את ערך הקירה, מעלה פיהוק אוויר, אורסת את הנוף ומי חשוב משנה את האוכל של שכונה. משכונה שקטה ורגועה היא תאבוק לשכונה עם הרבה אנשים שונים, עם הרבה תנועה בתוך השכונה. אני מאוד מתנגדת לשינוי הזה ולתוכנית קירוי בגין.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

נטלי לאונה	0526981883	
שם	טלפון	חתימה

אישור
אני החת"מ ירון ברסלר, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' לאונה נטלי, ת.ז. 327102406 חתם\מה על תצהיר ביום 2.6.24, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי תו\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \ תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד
ירון ברסלר, עורך דין
ירושלים, רחוב הנשיא 13
טל' 50[illegible]

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, נדון שטיין ת.ז. 012732053 הגר ב שחר 18/5
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

טענות:

1. אנחנו גרים ברחוב שחר מספר 18 הסמוך לפארק שחר (גן נחמיה עוז) וקרוב לכביש בגין. עבודות החפירה בביצוע התוכנית עלולות לפגוע בתשתיות ובמבנה הבנין שנבנה לפני מעל 50 שנה. יש לפצות אותנו על כל נזק כולל תיקון המבנה ככל שידרש ודירה חלופית.
2. כחלק מתוכנית הקירוי במקום פארק שחר תיבנה סוללה הגבוהה בכ-7 מטר מעל הגובה הנוכחי והדבר יחסום את הנוף מהדירה. הדירה תהפוך לדירת מרתף. כמו כן הסוללה תהיה גבוהה בהרבה מהדירה כך שניתן לצפות מהסוללה לתוך הדירה. דבר זה יפגע בפרטיות בצורה בלתי נסבלת. מדובר בפגיעה חמורה בערך הדירה ועל כך צריך להנתן פיצוי.
3. לפי התוכנית מול ביתנו מעברו השני של הקירוי יבנה כביש חדש שישמש את אלפי תושבי הבתים החדשים. מכוניות הנוסעות בכביש זה יומם ולילה יגרמו למתרד רעש ואור ממש לתוך הדירה שלנו.
4. שטח הפרק מול הבית שלנו הולך לקטון בצורה משמעותית היות והמדרון התלול מצידו המערבי של הקירוי וגם הכביש מצידו המזרחי אינם שמישים כפארק.
5. כתושבי השכונה, אנחנו יכולים להעיד שהפתרון שקיים היום הכולל את כביש בגין בחפיר עם קירות אקוסטיים, פארק שחר נגיש וגשרים להולכי רגל ואופניים לאוניברסיטה, לאקדמיה ולבתי הספר מהווה פתרון. קירוי בגין לא ייטיב את המצב בשום צורה. זהו פרוייקט יקר ומיותר.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

נדון שטיין	0546697744	
שם	טלפון	חתימה

אישור
אני החי"מ אורן ברסלר, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' נדון שטיין, ת.ז. 012732053 חתם\מה על תצהיר ביום 2.6.24, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

אורן ברסלר, עורך דין
ירושלים, רחוב הנביאים 13
טל: 501.0706 [illegible]

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, יעל עזרי ת.ז. 058464736 הגר ב משמרת רח' 20 בשהרבה.
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת. יעל עזרי בית הרים.

טיעוני:

1) פגיעה ובגרת ציבור אוויר
2) אינטנס שמאים בגרונים.
3) פגיעה בנוף ובאווירה האינטימית של בית הרים
4) פגיעה בגן השעשועים השכונתי את ה גן השכונה
5) פגיעה הנובעת מתע"ש לטובת הקרקע מעומדת
לא משתנים בגבור בפר בקלל מר שקרים מתע"ש
לפעות שם תהליך בניה. = ובגרת ציבור אוויר!

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוש בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

יעל עזרי	0523776514	
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני הח"מ 3 הורה (מנהרדע), עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' יעל עזרי (058464736), ת.ז. _____ חתם\מה על תצהיר ביום 2/6/24, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד
דורה נחמני-רוט, עו"ד
Dorora Nahmani-Roth, Advocate
License no' 8500 רישיון מס'
תואר שני במשפטים (LLM)

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, אילן לנגר ת.ז. 029002444 הגר ב הבעלי 26 ירושלים
בית הכרם
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

1. שביטול ביצוע - קירוי חלקה הפרטי ל התבטית בלים ביצוע העורכה
ואדם לניהם אויר מרוכן ושמאלתי לבייני הבאבות הסמוכים לבנין
2. ביצוע התבטית ואדם לרצוי וניהם בלתי נסבל בזמן האבודות לאורך שנים בגלל
הן לאבודות הקירוי והן מהקמת בניני המגורים לאחר מכן.
3. אין סתרון לתומרים המהמים ממתחם תצ"ל, שנמרו בשלבות הסלע
הן במתחם עצמו והן בקרבת המקום המיוחדים. קיים סיכון ממשי לניהם
הגיבור בזמן הביצוע ואת לאחר סתרון להתמוטטות עם בבלויה
4. פגיעה משמעותית בבן השכר בזמן ביצוע הקירוי. התבטית שינוי קבלת
השמש שכנים ירקים מינשמים לזמן הביצוע.
5. התבטית מלווה אל יחד השכנים הירקים לנפש. בתשלב השכנים הירקים
שוקת בתוכון אל השכנים הקרובים כבר מלזה. הבטית אוירת לבאבוק
השכנים הירקים לנפש בהאוצה למלה הנכבה.
6. כמה לוגבוה ויהפך לאורך תשלה כלולי ל רבים מבומת ב"ל
לשבכה ולהפלה.
7. לא ברור יהיה לאר בסמינים הבאבים לבנין בזמן ביצוע האבודות

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אילן לנגר	054-5447363	
שם	טלפון	חתימה

אישור
אני הח"מ דרורה נחמני-רוט, עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב' אילן לנגר, ת.ז. 029002444 חתם/מה על תצהיר ביום מבוטל, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי תו/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא /תיעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/מה עליה בפני.

דרורה נחמני רוט, עו"ד
Drora Nahmani-Roth, Advocate
License no' 8500 רישיון מס'
תואר שני במשפטים (LLM)

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, יוגל נסים ת.ז. 000421578 הגר ב שמעוני קל לנל דירה 5
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת. (2) מגה קל 60 דירה 16

טיעוני:

(1) התכנית תקרום לעומס מבנים עקום
מי ביטן לעומס תחבורתי עקום בכל
האזור, קרום אליו, פתיחת דירות מרבלים
לבניין בתוך התוספת, דפקים השלחים
ודפקים לתוך ירודה בעומס השלחים
הירודים, מדובר לשנות ברמה האקרמה
לא חוקית ותהפוך עירונית מקרמה
ירודה, שלולבות ישראל נגד מדינה מאוסה
ומהלמנית.

אני מתנגד בתוקף לסעיפים בגרסה
45 בעותרת בן בגלל כמות הדירות
שתגיע והן בגלל מנוי הנגד מיבים -

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

יוגל נסים	054-2374401	יוגל נסים
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני החת"מ דורה נתמני-רוט, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' יוגל נסים ת.ז. 000421578 חתם\מה על תצהיר ביום 4/2/26, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

דורה נתמני-רוט, עו"ד
Dora Nahmani-Roth, Advocate
License no' 8500 רישיון מס'
(LLM) תואר שני במשפטים

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, שמעון צלאל גריס ת.ז. 005569272 הגר ב רחוב התלולים 6

החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

התוכנית המוצעת מוסיפה אלפי יחידות לאזור ללא תוספת לתשתיות הדרכים שאין דבר תשתיות בדרכים אלה ותשתית הביוב אלה כבר כעת בעיות בעיות ובפרט בתנאים לשימור שאפו הטבעי נמצאים באזור (המעתקים האלמן) היא מתוכננת לפגוע בנוף ונוסף בקשה להתחברות לדרכים לדרך מעתקים האלמן עלים לפי ובזו לאמת ברור בהן שיבוטים מסקנים.

המתנגדים לבקשה בטענה: שמעון מעתקה הבקשה הבקשה שיוגשה בקשות בדרכים שבבעלות בעל הרים מאושרים בתוכנית הבנייה מוקלים רם כמשאלה לזכות ביטול יבוקר לאורים הקיים ומעלים את הנושא הזכויות בבן אלאר שמקים לשמור לשדה מאשר נמצא בבנין.

במידת יהיים האוורור ונגיון תביא אלדרה הסדרים הראשל דרך לפי מוקלים בתוכניות הבנוי.

המשפ הקשר מוגל לבית שבדרום הנסוך מגבולות בנים יחידה בה חיים אנשים מבוגרים ומשלב מוסס לבנות מאוין מעלים בי בהתאם שלה כמקום לבית לבנות בי המשלים ואין ובהר סף ומאוכלס בשטח בה יעבדו ובתא המקל הקיים הוא הוא בשטיון, לפני המאוחרת לבדה והקרקע מאוכלס לוכדה בפיר המלים. עלה מיינה בנבנים הבנות בחוקים אולם הרס לאיתן!

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

צלאל גריס	0544616370	צלאל גריס
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני הח"מ דורה נחמני-רוט, עו"ד, מאשר/ת כי מר/גבי שמעון צלאל גריס, ת.ז. 005569272 חתם/מה על תצהיר ביום 24/10/21, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי תו/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא /תיעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

דורה נחמני-רוט, עו"ד
Dorora Nahmani-Roth, Advocate
License no' 8500 רישיון מס'
תואר שני במשפטים (LLM)

דורה נחמני-רוט, עו"ד
Dorora Nahmani-Roth, Advocate
License no' 8500 רישיון מס'
תואר שני במשפטים (LLM)

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, גיל קהלני ת.ז. 012398962 הגר ב כרמון 6
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

1. הוחלט הבניה מיום לפני שנה אויר
2. גילה שלא 6-8 גיל שישנה גם דיבון השבוע
3. פולש בגלל בגין הבדיה לא וגם בגין מבקש עד 30 קוראים
4. גילה הקיים.
5. בגין נבנים ומקשה גם גובה הגוף.
6. בלבד שלא אין השחר ובגלל בבלגן הבית.
7. אלה מבנים שיש כבר לנים יקר לא הלאה.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

גיל קהלני	054-6447586	
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני החת"מ ירם ברסלר, עו"ד, מאשר/ת כי מר/גבי גיל קהלני, ת.ז. 012398962 חתם/מה על תצהיר ביום 2.6.24, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

ירושלים, רח' הנביאים
טל: 5010780

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, בן זוג נוהמאו ת.ז. 032801409 הגר ב ת.ד. שדר 73 בית גרם

החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

1. תכנית הקירוי מאפלה את מי תושבי השכונה באופן משמעותי מבלי להתייחס אל המשמעות הקונקרטית לכך:
1.1. אין הוספת שטחים מסחריים אל מול ילדים
1.2. אין הוספת מתקנים מסחריים ל בית ספר
1.3. אין הצללה כב"ש אלו: לסמוך שכבר כיום סקרים, יתרה מכך לא מוזכר לגבי הצללה מכיוון אוניברסיטת רמת גן משק שאלה זו שייך לאוניברסיטה
1.4. אין הצלה מתקנים מסחריים אל מול שטחים ירוקים
1.5. אין הצלה מתקנים מסחריים אל מול מסחר - יש לוודא לפחות כמו סוכרים מקולים לשמות ל בלוקים ל מסחר המצוים במתחמן
2. תכנית הקירוי כוללת בל"ג:
2.1. היא מקצרת את יום השמש הירוקים לימים שבלא הכלו לשמש בימים הנוכחי
2.2. התכנית מוזכר מלבד הגשמת תש"ש
2.3. התכנית כוללת הגלי הגים המוזנים לבית הכרם והמשפיע הקרובים
2.4. ~~[illegible]~~ קיים בגין קפוי לשמרים לצורות אוויר שאותר לניפלל בשל נשמרה ללסה מיקום מתאים

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם	טלפון	חתימה
בן זוג נוהמאו	0547499280	

אישור

אני הח"מ נורה כרמלי, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' בן זוג נוהמאו, ת.ז. 032801409 חתם\מה על תצהיר ביום 2.6.21, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי תו\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

יצחק בריסקמן, עורך דין
ירושלים, רחוב הנביאים 23
טל: 5613780 (02)

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, פלי מאי ת.ז. 032163164 הגר ב תל אביב 51

החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

1. אוהדן של שטח ירוק בגן שחור - יש לנו כלבה שמבלה להחורת שלה ביום בגן הכלבים שבו השטח היחיד בשכונה שבו ניתן לשחרר כלבים. לפי הבנתי התכנית תפגע בגן הכלבים ובאיכות החיים של הכלבים ובעליהם.

2. אומס נוסף בשכונה - יש עשיו כניסה ויציאה מהשכונה בעלות הפלומס או כאשר יבוא גשם יכולה לקחת 20 דקות. תוספת ע"י 2000 יחידות דיור ועוד 1- כמה אלף תושבים כ- 3500 מכוניות שמהוות בעיה מבחינתי אומס אז כבישים אומסים במילא הדבר יכביד עוד יותר ובמובן יצרם את האויר.

3. בעיה הקרקע - כל הבעיות אלו לשחרר עליים רעילים מהאדמה. כתושבי החלוש אנו אלו להפגע מכך ולקבות במחלות ממאירות.

4. בית הכרם מאופשרת איכות חיים יחסית לליבלים המעטים שנשארו בעיר. ומעבר פג'לה באופן השכונה אולי להביא עוד אנשים להגיר מהעיר.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם	טלפון	חתימה
פלי מאי	054-5742612	

אישור

אני החי"מ _____, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' פלי מאי, ת.ז. 032163164 חתם\מה על תצהיר ביום 2.6.24, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי תיהיה צפוי לענשים הקבועים בחוק אם לא תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד
יורם ברנגלס, עורך דין
ירושלים, רחוב הנשיא 9
טל: 561.5720 [02]

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, דוד גולן ת.ז. 515961523 הגר ב התלוף 24 ירושלים
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

בנין בן כ' קומות יפגע בבינוי המיוחד של השכונה
השכונה תאבד את אופיה הבוטיקי
במרחק לא רב ניצב שקט ומקבל המולה בפיצוץ רעש,
וצינורות אוויר

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

דוד גולן	054-6091571	
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני החת"מ יורם מרמלר, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' דוד גולן, ת.ז. 515961523 חתם\מה על תצהיר ביום 2.6.24, ולאחר שהזהרתיו\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי תו\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

יורם מרמלר, עורך דין
רוקח 16, רחוב הנשיא 39
טל: 50[illegible]

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, עמר קפלן ת.ז. 032425027 הגר ב החלוץ 13, בית הכרם 96269
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

הבנים והילדים יכולים לשבת לבד בקרוב מאוד בקרוב ירוקים, ובלעדי בן הסחר וגינת הכרם בה אומא מטע מגי יוד מא הכרם שלו.

מעבר לכך, עוסקת הבירת המדובר לעלות מ- 2000 ל-1 או לחות 3000 אשר עלולים כלום מי אכסיות ב הנעלם הסמוך שהוא מי. מעקת ל הגשת כבר כוף.

בקיצור הגעתי בחרוש את מרקם הסמוך מאוד אופיה ולהפוך את הרחוב ה מי לאחרים

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

עמר קפלן	054-4719865	עמר קפלן
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני החת"מ ירון ברקלי, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' עמר קפלן, ת.ז. 032425027 חתם\מה על תצהיר ביום 2/6/24, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

ירון ברקלי, עורך דין
ירושלים, רחוב הנשיא 13
טל: 5015780 (02)

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, אני לינדן ת.ז. 332481488 הגר ב מגדים 18
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

לשכור אין מספיק חניות לתמוך בתים ותושבים
חדשים. בניה כזו אלו לא יהרס שם הסוכר.
הבניה התבצע בלי היתר בות בסבאבן הבאה שמן ורעש

יש בית ספר בקרבת מקום וזה יגביר כמה על
בטיחות הילדים ומבקרים

בניין רבי קוראת אנשים מהשכנים לא יכולים

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אנה	0548790114	לינדן
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני הח"מ יורם ברסלר, עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב' אני לינדן, ת.ז. 332481488 חתם/מה על תצהיר ביום 2.6.24, ולאחר שהזהרתי/ו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי תו/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא /תיעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד
יורם ברסלר, עורך דין
ירושלים, רחוב הנביאים 9
טל' 50[illegible] (02)

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, אלונית בולן ת.ז. 56630825 הגר ב חלוץ 2א
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

1 בגלל הקירוי של הקירות מתרחשת מפגעים בין שאר קומות מול בית הנדון המתקרב, כולל מרחק אכלוס של מקל 6000 איש! זה יגרום שלילת חיים נורמליים בחצרות.

2 בית הנדון תגדם את הזרם הנקי הנכנס הפסולי של השכונה. נלחמו בבית הנדון (בבילין) ואני בטוח בה הילד נחלה), כל בקלות בעולמה!

3 יחלבר קומה מכוניות בתוך השכונה! אנשים יגיעו לקבר דרכה! (כבר היום יש קומה!)

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אלונית בולן	050-3121935	אלונית בולן
שם	טלפון	חתימה

אישור

אני הח"מ אורי בר-לב, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' אלונית בולן, ת.ז. 56630825 חתם\מה על תצהיר ביום 2.6.24, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

יורם ברנשטיין, עורך דין
ירושלים, רחוב הנשיא 3
טל: 02-5613133

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-0293761 – התחברות עירונית – קירוי בגין

אני, אלי גולברגר ת.ז. 012771838 הגר ב רח' משכן שילה 8 ירושלים 9371904
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

1) משכונות בתי הכרם קבועות לשכונת רחביה ושכונות מושבות בשכונות בשאלה היא האם אתם הבינתם שהנתיבים באוכלוסיה הקלה בנינו מחלקה 45 קומות? הבינתם מאיזה סיבה לשנות דבר כל כך כבד אנשים הגשו הסגות והשלכות שלבניין שבא?

2) בהחלטה הרבה להחליט בנינים בנינים גבוהים, אשר מנהלים כבר תוספת משמעותית לאוכלוסיה ותגיעה עם משכונות בתי הכרם ומת בתי הכרם.

3) לאורך מסלול בתי הכרם בתים כמויות אבנים בנינים לפי קומות בכל נפש רק שיר, מבנו ההבחנות מבנים לא לקרוא במרכז שכונות הבנות אם לרחוב כמו שכונות במת אשכול, נפשות לאה אומרן ולב?

4) לבוא תשקיעו את הכיוון בשטחים הבתים מעיר הקלקלה יתר הכמובה עם אל בשכונה התיקה בנות העיר

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם	טלפון	חתימה
אלי גולברגר	0544680751	

אישור

אני החי"מ יורם בר סלר, עו"ד, מאשר\ת כי מר\גב' אלי גולברגר, ת.ז. 012771838 חתם\מה על תצהיר ביום 3.6.24, ולאחר שהזהרתי\ה כי עליו\ה להצהיר את האמת, וכי ת\יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא \תיעשה כן, אישר\ה את נכונות הצהרתו\ה דלעיל, וחתם\מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

יורם בר סלר, עורך דין
ירושלים, רחוב הנשיא 13
טל: 5010700 [02]