וועדת תכנון ובניה – תמליל

מספר הוועדה: 14

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2 קומה 6

תאריך הוועדה: כ״ו חשוון תשפ״ה (27.11.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: מיכל כהן

שעת תחילת הוועדה: 09:50

שעות סיום הוועדה: 16:35

התמליל נכתב ע״י חברת גולד וורק בע״מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע״י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע״מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.

"You speak. We type_"

גולד-וורק ת R ג ו M ים גולד וורק תמלול והקלטה

תיק 1226307

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בוקר טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי, כ״ו חשוון תשפ״ה, 27.11.2024למניינם. נוכחים, יוסי חבילו, אריאל גולן, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן ואנוכי יושב ראש הוועדה, וכמובן הדרג המקצועי, גבריאל ואסף ואילנית ומיכל ואמי ונפתלי ואנחנו מתחילים בסדר יום, תכנית מספר 1 בסדר יום. חברים, ישראל, בבקשה.

<u>אמי ארבל:</u>
כן, תכנית 112,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן.

<u>אמי ארבל:</u>
תכנית מספר 1226307, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית. מדובר על קרן היסוד 27.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ששש.

<u>יוסי חבילו:</u>
את יכולה לשים את זה על הטלוויזיה?

<u>אמי ארבל:</u>
אה, סליחה.

<u>יוסי חבילו:</u>
מקום רגיש מאד.

<u>אמי ארבל:</u>
מה יש בו רגיש מאד?

<u>יוסי חבילו:</u>
מה,

<u>אמי ארבל:</u>

מדובר על רחוב,

יוסי חבילו:
קרן היסוד,

יוחנן וייצמן:
ציר רק"ל.

אמי ארבל:
מדובר על רחוב קרן היסוד,

יוסי חבילו:
בסדר, שמענו את הכיסוי,

אליעזר ראוכברגר:
יוסי, יוסי, די, די, די. בוא, תשמור כוחות לדברים אחרים,

דובר לא מזוהה:
לתכנית הבאה.

אליעזר ראוכברגר:
וגם שם באיזי. לא,

יוסי חבילו:
אין איזי, אין איזי.

אליעזר ראוכברגר:
אין איזי? אני אוציא אותך החוצה.

יוסי חבילו:
מה, מה, מה?

אליעזר ראוכברגר:
מה ששמעת. קדימה, בבקשה, אמי.

אריאל גולן:

יוסי, אתה לא רוצה (לא ברור) ?

<u>יוסי חבילו:</u>
איפה עמנואל, אולי הוא מרגיע אותך קצת לפעמים.

<u>אמי ארבל:</u>
למעשה תכנית שנמצאת על ציר רק״ל, באזור הזה זה ציר של רכבת קלה נפחי, והתכנית שהופקדה למעשה מייצרת בנייה של 10 קומות נפחי, 11 קומות (לא ברור) ,

<u>יוסי חבילו:</u>
שניה, אתה יכול רגע לעצור? אני לא מאופס בדיוק.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה הבניין המעוגל הזה,

<u>דובר לא מזוהה:</u>
איפה שהסופרמרקט למטה.

<u>אמי ארבל:</u>
נכון, פה למטה יש סופר.

<u>יוסי חבילו:</u>
שניה, שניה,

<u>אמי ארבל:</u>
זה מתחם ימק״א,

<u>יוסי חבילו:</u>
איפה ה-, רגע, שניה, הנה, הנה, הבנתי, הבנתי.

<u>אמי ארבל:</u>
זה קרן היסוד, זה וושינגטון, הבניין הזה,

<u>יוסי חבילו:</u>
רגע, רגע, שניה, אה, זה קרן היסוד, זה שדרות בן מיימון,

דובר לא מזוהה:
בנק ירושלים לשעבר.

אריאל גולן:
זה בלפור,

יוסי חבילו:
אה, אה, אה,

אריאל גולן:
אתה רואה את בלפור?

יוסי חבילו:
כן, כן, רגע, רגע, יש את האנדרטה של שירה (לא ברור) שמה, אני חושב, ליד, לא?

דובר לא מזוהה:
כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:
למה אתה לא מתכונן לוועדה, אתה יכול להסביר לי?

יוסי חבילו:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
למה אתה לא מתכונן לוועדה? כולם פה מתכוננים, למה אתה היחיד שלא?

יוסי חבילו:
בסדר, אני לא מספיק להתכונן בצורה ש-.

אליעזר ראוכברגר:
אה, אתה לא מספיק? אז תוותר על דברים אחרים.

יוסי חבילו:
אני ל יכול.

אליעזר ראוכברגר:
אז תוותר, אל תהיה חבר בוועדה.

יוסי חבילו:
בסדר. אה, עם מה שאני צריך לפעמים לטפל בדברים שלכם אני לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:
אל תטפל בדברים שלנו, תטפל בשלך, תבוא מוכן. מעניין אותך התכנית? תבוא מוכן. אין לי בעיה, מה שאתה לא רוצה אל תתכונן, יוסי, שניה,

יוסי חבילו:
(לא ברור) אתה מכיר את השיר של מונטיפיורי?

אליעזר ראוכברגר:
אני לא רוצה עכשיו שירים,

יוסי חבילו:
אני חייב להיות פה ופה ופה ופה,

אליעזר ראוכברגר:
עכשיו זה לא שירים. אבל זה לא, אבל זה לא שירים עכשיו. יש תכניות שלא מעניין אותך, אני מתאר לעצמי שתכנית בתיקון החלטה להפקדה ברחוב ים סוף לא מעניין אותך, אז אל תלמד את זה. אבל אם כן מעניין אותך אז למה לבזבז לנו את הזמן איפה זה? זה כתוב מפורש כתובת, תבדוק קודם ב-GIS לבד. נו באמת.

יוסי חבילו:
אמרתי, אני אשתדל להשתפר בהמשך.

אליעזר ראוכברגר:
תודה.

יוסי חבילו:
טוב?

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

יוסי חבילו:
עכשיו (לא ברור) ,

אמי ארבל:
התכנית הופקדה,

אליעזר ראוכברגר:
קדימה, עכשיו תן לאמי לדבר. כן.

אמי ארבל:
התכנית הופקדה, כוללת 10 קומות לכיוון וושינגטון, 11 קומות לכיוון קרן היסוד. למעשה הוגשה פה התנגדות, שתי התנגדויות של דיירים בתוך הבניין, בעיקרה התנגדות קניינית שדחינו וכל השאר דחינו כי עניינית זה תואם למדיניות ואנחנו,

יוסי חבילו:
מה עם המינהל הקהילתי? לא הגיש?

אמי ארבל:
לא יודע, תגיד אתה, אתה מייצג אותם.

יוסי חבילו:
נו, הספקתי לשכוח.

אליעזר ראוכברגר:
לא, זה התנגדויות, זה לא הפקדה.

יוסי חבילו:
אני יודע.

אליעזר ראוכברגר:
אה, בסדר.

יוסי חבילו:
הוא לא הגיש?

אמי ארבל:
תכנית מספר 2.

יוסי חבילו:
רגע, רגע, שניה,

אריאל גולן:
אבל זה 10 קומות, למה שהוא יתנגד?

יוסי חבילו:
שניה, אבל למה לצד השני 11? אמרנו שמותר עד 10.

אמי ארבל:
נכון, אבל המחוזית אישרה פה 11,

יוסי חבילו:
אז אני מבקש לא, לא, אז אני לא רוצה. אני רוצה שיורידו ל-10 לפחות. אי אפשר שעושים מדיניות,

יוחנן וייצמן:
איך אפשר לעשות את זה בהתנגדויות אבל?

יוסי חבילו:
מה?

יוחנן וייצמן:
איך אפשר?

אמי ארבל:
אתה יכול לעשות מה שאתה רוצה.

יוסי חבילו:
אני יכול לעשות מה שאני רוצה, מה, אני חושב ש-,

יוחנן וייצמן:
יש התנגדויות על זה?

יוסי חבילו:
גם אם אין, אז זה התפקיד שלי.

אריאל גולן:
למה? כתוב פה שזה בהתאם למדיניות רק״ל.

יוסי חבילו:
נכון, וזה לא בהתאם.

אריאל גולן:
זה בהתאם.

יוסי חבילו:
לא.

אמי ארבל:
מדיניות רק״ל מדברת על זה שיהיה 10 קומות לרק״ל ואם יש איזושהי טופוגרפיה מאחורה, בין אם זה יותר גבוה ובין אם זה יותר נמוך ,

יוסי חבילו:
אבל זה לא מאחורה, זה לקרן היסוד.

אמי ארבל:
אני יודע,

יוסי חבילו:
הוא תומך בי הפעם.

אריאל גולן:
לא, פה (לא ברור) שכתוב שזה,

אמי ארבל:
אני עונה, המדיניות בגדול היא 10 קומות לכיוון הרק״ל ויש הפרשי טופוגרפיה מאחורה, זה עולה ויורד, יש פחות או יותר, ולרק״ל בדרך כלל מאשרים 10 קומות. פה ספציפית זה היה בניין לשימור והיו קצת אילוצים, נתנו 11. לא נראה לי ש-,

אריאל גולן:
הוא נותן הפרשה ציבורית יפה,

יוסי חבילו:
אני,

אריאל גולן:
250 מטר,

יוסי חבילו:
בסדר, מה זה 250 מטר? אתה יודע כמה,

אליעזר ראוכברגר:
טוב, מי בעד אישור המלצת מהנדס העיר?

יוסי חבילו:
לא, רגע, רגע, אני רוצה לשכנע אותך, למה?

אליעזר ראוכברגר:
ירים את ידו.

יוסי חבילו:
תהיו איתי,

אליעזר ראוכברגר:
אוקי,

יוסי חבילו:
גם אמי אמר (לא ברור) למדיניות,

אליעזר ראוכברגר:
מי נגד? נגד?

יוסי חבילו:
לא, לא, אני רוצה להביא הצעה נגדית,

אליעזר ראוכברגר:
מי בעד אישור המלצת מהנדס העיר?

יוסי חביליו:
לא, לא, רגע, אולי אני אשכנע אותם.

אליעזר ראוכברגר:
הלאה. מי נגד?

יוסי חביליו:
יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:
אין נגד. בבקשה, מאושר.

יוסי חביליו:
אני נגד, מה,

אליעזר ראוכברגר:
תמשיך הלאה.

יוסי חביליו:
רגע, אני נגד.

אליעזר ראוכברגר:
תכנית הבאה.

יוסי חביליו:
מה, רגע, רגע, לתקן את הפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר:
חביליו נגד, בבקשה, אז תרים פעם הבאה בזמן את היד.

יוסי חביליו:
(לא ברור) אני מדבר איתך,

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה,

יוסי חבילו:
לא, אני רוצה להעלות הצעה,

אליעזר ראוכברגר:
אמי, תמשיך. אתה לא תרצה.

יוסי חבילו:
אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) אני סוגר את הוועדה אם ככה. תלך מכאן. די, אתה לא תעשה לי פה פרובוקציות.

יוסי חבילו:
לא הולך. לא הולך.

אליעזר ראוכברגר:
לא תעשה לי פה פרובוקציות.

יוסי חבילו:
אני לא עושה פרובוקציות.

אליעזר ראוכברגר:
לא תעשה פרובוקציות כאן,

יוסי חבילו:
אני לא עושה שום פרובוקציה,

אליעזר ראוכברגר:
על כל תכנית, לא יעזור לך.

יוסי חבילו:
(לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
אמי, תמשיך.

יוסי חבילו:
אני רוצה להעלות הצעה נגדית.

אליעזר ראוכברגר:
תכנית 2.

יוסי חבילו:
לא, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:
תכנית 2. תעלה בבקשה.

יוסי חבילו:
אני רוצה להעלות הצעה נגדית,

אליעזר ראוכברגר:
לא רוצה שתעלה,

יוסי חבילו:
(לא ברור)להיפך,

אליעזר ראוכברגר:
לא רוצה שתעלה,

יוסי חבילו:
אולי (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
אני יושב ראש וועדה, לא רוצה שתעלה.

יוסי חבילו:
לא, זה לא חוקי מה שאתה עושה.

אליעזר ראוכברגר:
לא חוקי, תלך למשטרה.

יוסי חבילו:
זכותי להעלות הצעה נגדית.

אליעזר ראוכברגר:
לך למשטרה אם לא חוקי.

יוסי חבילו:
יכול להיות שאני אלך.

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה. מצוין.

יוסי חבילו:
אבל רגע,

אליעזר ראוכברגר:
אמי, תמשיך.

יוסי חבילו:
לא, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:
תכנית 2 בסדר היום.

יוסי חבילו:
רגע, אני רוצה לעלות להצבעה,

אליעזר ראוכברגר:
לא נותן לך להעלות שום דבר.

יוסי חבילו:
אז אני מבקש חוות הדעת של היועצת המשפטית,

אליעזר ראוכברגר:
לא נותן לך להעלות שום דבר.

יוסי חבילו:
בבקשה, אני רוצה חוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:
בשבוע הבא.

יוסי חבילו:
של היועצת המשפטית,

אליעזר ראוכברגר:
לא תקבל שום דבר.

יוסי חבילו:
לא בשבוע הבא, זכותי לקבל חוות דעת.

אליעזר ראוכברגר:
לא תקבל.

יוסי חבילו:
אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:
לא תקבל.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה.

יוסי חבילו:
תתבייש.

אליעזר ראוכברגר:
תכנית הבאה בסדר היום.

יוסי חבילו:
לא, לא, לא, אני רוצה חוות דעת של היועצת המשפטית.

אליעזר ראוכברגר:
תכנית הבאה בסדר היום. בבקשה, תמשיך.

יוסי חבילו:
אני רוצה חוות דעת של היועצת המשפטית.

אליעזר ראוכברגר:
אתה יכול לצעוק עד מחר. תמשיך, אמי.

יוסי חבילו:
אילנית, אני מבקש,

אליעזר ראוכברגר:
אמי, תמשיך.

יוסי חבילו:
אני רוצה להעלות הצעה,

אליעזר ראוכברגר:
אמי, תמשיך.

יוסי חבילו:
אני רוצה להעלות הצעה.

אליעזר ראוכברגר:
אין הצעות עכשיו, אחרי הצבעה.

יוסי חבילו:
זכותי להעלות הצעה נגדית להצבעה.

אליעזר ראוכברגר:
אמי, תמשיך.

יוסי חבילו:
אז תגידי לו.

אליעזר ראוכברגר:
מי בעד המלצת מהנדס העיר בתכנית 2 בסדר היום?

יוסי חבילו:
לא, יש לי לדבר על התכנית.

אליעזר ראוכברגר:
לא יעזור לך.

יוסי חבילו:
אני רוצה לדבר.

אליעזר ראוכברגר:
אז תדבר, אז תיתן לאמי קודם לדבר.

יוסי חבילו:
בסדר,

אליעזר ראוכברגר:
אל תעשה פה מהפכות.

יוסי חבילו:
בסדר, אז מה אתה עושה הצבעה? אתה לא נותן לו לדבר.

אליעזר ראוכברגר:
אני אעשה מה שאני רוצה.

יוסי חבילו:
זה לא חוקי, אני רוצה, הכל יהיה בהקלטה פה,

אליעזר ראוכברגר:
אני אעשה מה שאני רוצה.

יוסי חבילו:
הכל יהיה בבית משפט.

אליעזר ראוכברגר:
הכל בבית משפט, מעולה.

יוסי חבילו:
אתה לא תעשה מה שאתה רוצה, אני לא אתן לך.

אליעזר ראוכברגר:
לא יעזור לך.

יוסי חבילו:
זה שהם שפוטים שלך,

אליעזר ראוכברגר:
לא יעזור לך.

יוסי חבילו:
(לא ברור) יגיע אחד שיעזור לי.

אליעזר ראוכברגר:
לא תעשה פה פרובוקציות.

יוסי חבילו:
אני עושה? אתה עושה.

אליעזר ראוכברגר:
לא תעשה פרובוקציות.

יוסי חבילו:
כולה רציתי להעלות הצעה,

אליעזר ראוכברגר:
לא תעשה.

יוסי חבילו:
שהיא הרבה יותר טובה,

אליעזר ראוכברגר:
אתה הצעת, הצעת להוריד ל-10.

יוסי חבילו:
נכון.

אליעזר ראוכברגר:
יפה. ואני שאלתי מי בעד המלצת מהנדס העיר.

יוסי חבילו:
לא, אבל יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:
מי מתנגד.

יוסי חבילו:
שהם יהיו בעד ההצעה שלי.

אליעזר ראוכברגר:
אבל אני שאלתי,

יוסי חבילו:
זה הצעה מאוזנת.

אליעזר ראוכברגר:
מי בעד המלצת מהנדס העיר, היה רוב. נקודה.

יוסי חבילו:
לא אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:
אמי, תכנית 2.

יוסי חבילו:
שאני מתנגד לכל התכנית, אבל עובדה שאדון אמי ארבל בעצמו אמר,

אליעזר ראוכברגר:
אני אמרתי,

יוסי חבילו:
שמדיניות הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:
מי בעד המלצת מהנדס העיר.

יוסי חבילו:
זה 10, בקרן היסוד,

אליעזר ראוכברגר:
היה ארבע בעד המלצת מהנדס העיר. בבקשה.

יוסי חבילו:
אבל אולי היו משתכנעים לבוא איתי.

אליעזר ראוכברגר:
אין משתכנעים, שאלתי מי בעד המלצת מהנדס העיר.

יוסי חבילו:
בסדר.

אליעזר ראוכברגר:
הם ידעו בדיוק שאתה מציע 10.

יוסי חבילו:
זכותי להעלות הצעה חלופית.

אליעזר ראוכברגר:
נקודה. הצעת כבר.

יוסי חבילו:
זה הכל.

אליעזר ראוכברגר:
הצעת כבר.

יוסי חבילו:
סתם אתה,

אליעזר ראוכברגר:
אמרת שאתה רוצה 10.

יוסי חבילו:
אתה רוצה להתיש אותי שלא יהיה לי כוח,

אליעזר ראוכברגר:
אמי, בבקשה.

יוסי חבילו:
וזה לא יעזור לך.

אליעזר ראוכברגר:
תמשיך, תכנית 2.

אמי ארבל:
תכנית 2 בסדר היום, תכנית 838,

יוסי חבילו:
שיירשם, רגע, שאני ביקשתי את חוות הדעת של היועצת המשפטית שזכותי להעלות הצעה נגדית,

אליעזר ראוכברגר:

אתה העלית, שיירשם שאתה העלית 10, ואני עשיתי הצבעה והיו ארבע בעד המלצת מהנדס העיר ואחד נגד.

יוסי חבילו:
רציתי להעלות, אולי היו תומכים בעשר.

אליעזר ראוכברגר:
זה הכל.

יוסי חבילו:
זכותי להעלות.

אליעזר ראוכברגר:
אבל הם אמרו כבר את זה.

יוסי חבילו:
אבל זה שאלה עקרונית, לייזר. האם,

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה.

יוסי חבילו:
לייזר ראוכברגר, זה שאלה עקרונית. אני,

אליעזר ראוכברגר:
שאלה עקרונית האם אתה באת לעשות פרובוקציות,

יוסי חבילו:
אני לא באתי,

אליעזר ראוכברגר:
או שאתה באת זה.

יוסי חבילו:
מה, מה פרובוקציות פה?

אליעזר ראוכברגר:
אתה אמרת שאתה רוצה 10. אני אמרתי, מי בעד המלצת מהנדס העיר, היו ארבע. אתה היית מתנגד. אתה רוצה שאני אשאל מי בעד הצעת חבילו? זה יהיה רק אחד, אותו דבר. מה ההבדל?

יוסי חבילו:
למה? למה? יכול להיות שהם חושבים שאני נגד הכל.

אליעזר ראוכברגר:
אז מה? אבל הם היו בעד המלצת מהנדס העיר.

יוסי חבילו:
בסדר, אז מה? לפעמים אני יכול לשכנע אנשים,

אליעזר ראוכברגר:
תעשה לי טובה, אתה רק רוצה פרובוקציות.

יוסי חבילו:
אתה עושה עכשיו, אתה עושה.

אליעזר ראוכברגר:
לא, אני לא עושה, אני עשיתי,

יוסי חבילו:
אני גם אין לי עניין,

אליעזר ראוכברגר:
אני עשיתי הצבעה כחוק.

יוסי חבילו:
זה לא תכנית שבעיניי היא הכי (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
אני עשיתי הצבעה כחוק.

יוסי חבילו:

אני רוצה שיקפידו על המדיניות של הרק״ל.

אליעזר ראוכברגר:
אני עשיתי, אמרת את זה, אבל אמרת את זה כבר.

יוסי חבילו:
אז היית נותן לי להעלות את ההצבעה שלי.

אליעזר ראוכברגר:
אבל אין מה להעלות כשיש ארבע בעד המלצת מהנדס העיר, נו באמת.

יוסי חבילו:
יכול להיות שהיו משתכנעים.

אליעזר ראוכברגר:
ארבע בעד המלצת מהנדס העיר. אמי, תכנית 2 בסדר היום.

תיק 838490

אמי ארבל:
תכנית 2 בסדר היום, תכנית 838490, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון בהתנגדויות. תכנית של מתחם כרמית, יש פה מצגת קצרה שמציגה את התכנית. אנחנו למעשה מדברים על מתחם שנמצא, כל השטח שמסומן כרגע בכחול, למעשה בין המורדות של קריית יובל לרחוב ברזיל, הרכבת הקלה מצד מזרח,

יוסי חבילו:
(לא ברור) עכשיו אני מפרסם את זה.

אמי ארבל:
עין כרם, עין כרם ממערב,

יוסי חבילו:
אה, הוא הגיע עכשיו בשביל התכנית.

אליעזר ראוכברגר:
די, נו באמת.

יוסי חבילו:
עמנואל, תרגיע אותו. הוא לא מתנהג יפה.

אליעזר ראוכברגר:
יוסי, יוסי, די.

אדיר שוורץ:
אולי הוא שמע את הצעקות מלמטה ובא .

יוסי חבילו:
יכול להיות.

יואל אבן:
מה, עכשיו, על זה?

אליעזר ראוכברגר:
טוב, אמי,

יוסי חבילו:
(לא ברור) לא קשור אליך,

אליעזר ראוכברגר:
די,

יוסי חבילו:
עכשיו אתה באת,

אליעזר ראוכברגר:
גם ממהנדס העיר אני מבקש לא להפריע. בבקשה.

יוסי חבילו:
למה אתה מאשר לקרן היסוד 11 קומות? שיגבילו ל-10, זה המדיניות.

אליעזר ראוכברגר:
נכון, זה מה שרצית,

יוסי חבילו:
לא, אני בא בטענות אליו,

אליעזר ראוכברגר:
הוועדה החליטה אחרת.

יוסי חבילו:
אליו.

אליעזר ראוכברגר:
אבל למה אתה מפריע? אתה לא קיבלת זכות דיבור, גם הוא לא.

יוסי חבילו:
כבר (לא ברור) להצבעה שנייה, יותר טוב, יותר מהיר,

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה.

יוסי חבילו:
יותר מכובד ויותר נעים.

אליעזר ראוכברגר:
היה הצבעה, אני לא מבין, היה פעמיים הצבעה.

יוסי חבילו:
על הצעה חלופית שלי.

אליעזר ראוכברגר:
אבל ארבע נגדך, מה אתה רוצה הצבעה חלופית? מה, אנחנו פה קרקס? אתה עושה את הוועדה קרקס.

יוסי חבילו:
תאמין לי ש-,

אליעזר ראוכברגר:
היה ארבע נגדך.

יוסי חבילו:
אני לא באתי לתכנית הזאת, זה לא היה תכנית ש (לא ברור),

ישראל קלרמן:
אבל אף פעם לא רגילים להצביע הצבעה חלופית, תפסיק עם זה כבר.

אליעזר ראוכברגר:
לא, גם אם כן, אבל יש ארבע נגדך, מה אתה רוצה? באמת, נו.

אדיר שוורץ:
אני מציע להתקדם.

אליעזר ראוכברגר:
אני מציע את זה כבר רבע שעה.

אדיר שוורץ:
הצעה, עצת חבר.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:
אמי ארבל,

אליעזר ראוכברגר:
הוא לא קולט שיש מדיניות בוועדה.

ישראל קלרמן:
אמי, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:
אמי, תמשיך.

אמי ארבל:
מתחם כרמית, המיקום למי שלא יודע, שכונת קריית יובל ממזרח, שכונת עין כרם ממערב, דרך כרמית שיורדת מקריית יובל לכיוון עין כרם. כל המתחם זה המתחם שאתם רואים פה. התכנית

המאושרת, סליחה, תכנית המתאר 2000 למעשה סימנה את השכונה כאזור מגורים עירוני מוצע, המצב המאושר היום בחלק הימני שאתם רואים פה בכתום זה למוסד , והחלק השמאלי שהוא השטח שבירוק מפוספס זה שטח חקלאי למעשה מתוך תכנית מתאר של מטה יהודה עדיין. שטח התכנית כ-100 דונם, כל ה-100 דונם האלו בבעלות פרטית, למעט (לא ברור) קטנים שזה הכבישים והשטח החום הקטן שרואים כאן למטה. רוב השטח הוא שטח פרטי. היו פה לא מעט חלופות שהוצגו לאורך השנים וחשבו איך לייצר פה תכנון. בסוף החלופה שהוצגה ואושרה, היו לנו פה כל מיני חלופות ישנות אבל החלופה שבסוף למעשה הופקדה ותיכף תראו, זה למעשה החלופה הזאתי. החלופה למעשה מייצרת בצד מזרח בלבד את שורת הבניינים האלה, זה שורת בניינים שהם למגורים. יש פה שורה של מבני ציבור של שלושה בתי ספר ומלון אחד שנמצא פה בצומת ומלון אחד שנמצא כאן במדרון שנמצא היום לכיוון שכונת הפינוי בינוי של אולסוונגר. התכנית מייצרת שטחים ציבוריים משמעותיים, מתוך ה-100 דונם שאמרנו אז זה כמעט, היקף המגורים בתכנית הוא למעשה יושב על 15% בלבד מהשטח, 15 דונם. רגע, סליחה, זה פשוט נתקע רגע, אני אעשה ככה, זהו. זאתי התכנית שלמעשה הלכה להפקדה. אתם רואים, כל השטח הזה שנמצא בעצם כחיץ לכיוון שכונת עין כרם הוא שטח ירוק, פארק מאד משמעותי של כ-45 דונם. כל השטחים האלה הם שטחים עבור בתי ספר, שני הוורודים כאן וכאן זה שטחים למלונאות והמגורים הם למעשה ממוקמים רק כאן בצלע ההר לכיוון אולסוונגר, לכיוון ברזיל, עד הרכבת הקלה. אתם רואים שההיקף הוא בערך 15 דונם. נו, מה יהיה? סליחה. מקווה שנפתור את הבעיה. לא, הנה, עוד פעם זה קורה, לא יודע למה. הו, ממשיך. בסדר. אתם רואים פה את הבינוי למעשה, את בנייני המגורים, זה הגבהים של בנייני המגורים, אתם רואים, בין 25 קומות בצד, בשורת בניינים בצד ימין,

<u>אריאל גולן:</u>
תגדיל את זה קצת, אמי.

<u>אמי ארבל:</u>
להגדיל? רגע. להגדיל קצת, הנה. אתם רואים פה את הקומות, 25, 25, 25 בצד של אולסוונגר, 20 בשורת בניינים שלכיוון,

<u>אריאל גולן:</u>
25 זה לאולסוונגר, (לא ברור) .

<u>אמי ארבל:</u>
לאולסוונגר, תיכף יש גם חתכים. השורה הזאת היא בנייני ציבור, זה המלון, וכל זה שטחים ירוקים למעשה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רגע, רגע, תחזור רגע לקודם.

<u>אמי ארבל:</u>
זה? הקומות?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, הקומות. כן.

<u>אמי ארבל:</u>
כן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה זה השטח? זה בא לידו? מה זה?

<u>אמי ארבל:</u>
מסד, זה מסד של הבניין.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
7 ועוד 25?

<u>אמי ארבל:</u>
לא, לא,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא.

<u>אמי ארבל:</u>
סך הכל . אבל לכיוון,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
18.

<u>אמי ארבל:</u>
לכיוון אולסוונגר ובטופוגרפיה, תיכף תראו שזה יורד גם למטה עוד כמה קומות. יש תיכף חתך שמסביר את זה הרבה יותר טוב.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

רגע, שניה, (לא ברור) שש בתחתון ושבע פה, אה, בגלל הדירוג?

<u>אמי ארבל:</u>
כן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר גמור.

<u>אריאל גולן:</u>
עכשיו, אם אני מזהה נכון, יש קישור כאילו לפרויקטים האחרים באולסוונגר?

<u>אמי ארבל:</u>
כן. יש פה, אחד הדברים שבאמת עשינו, וואי, אני לא מצליח להעלות. תראה, הפרויקט יושב בצד אחד, מצד ימין יושב על אולסוונגר, בצד שמאל יושב על דרך כרמית. פה הוא מתחבר, הכביש שיש פה היום בתכנית, למעשה כאן זה חדש שנכנס היום לפרויקט, משרת אותו וממשיך צפונה לכיוון הפינוי בינוי של אולסוונגר, ומתחבר אחרי זה לרחוב, לרחוב אולסוונגר. אז חיברנו את המפלסים בין שתי התכניות, וגם במעברים. יש פה גם מעברים להולכי רגל, ממונעים, שאמורים להגיע בסוף עד הרכבת הקלה ממזרח.

<u>אריאל גולן:</u>
רגע,

<u>אמי ארבל:</u>
להולכי רגל אני מדבר .

<u>אריאל גולן:</u>
כן, כן, אני שואל איפה.

<u>אמי ארבל:</u>
יש פה מעבר ויש מעבר שנמצא כאן.

<u>אריאל גולן:</u>
היה שם איזה מעבר ש (לא ברור) בשטח החום.

<u>אמי ארבל:</u>
איזה מעבר (לא ברור) ?

אליעזר ראוכברגר:
זה היסטוריה, כבר טיפלנו בזה בשעתו.

אמי ארבל:
תיכף נראה, תיכף נראה,

אריאל גולן:
מה יצא? זה תכנית,

אליעזר ראוכברגר:
מה שהחלטנו אז, מה?

אריאל גולן:
לא, היה צריך,

אליעזר ראוכברגר:
קיבלנו אז החלטה.

אריאל גולן:
לא, צוות תכנית אב היה צריך להגיש איזה חלופה או משהו.

אליעזר ראוכברגר:
לא חושב. היה שמה הנושא של הבנייה בשטח שיש שם בית כנסת.

אריאל גולן:
נכון.

אליעזר ראוכברגר:
אז אנחנו צמצמנו את זה שם אז או משהו.

אריאל גולן:
אוקי.

אמי ארבל:

תיכף נעבור לתשריט ונראה על מה אתה מדבר. זה החתך שמראה את בית המלון שנמצא בעצם בטופוגרפיה. ההחלטה של הוועדה, זה בית מלון שלא היה בדיון בוועדה המקומית אל למעשה הוועדה המחוזית החליטה בגלל הכביש העליון שלמעשה זה המפלס שלו, הוא יצר פה למעשה קיר תמך מאד גבוה, אז הוועדה ביקשה, במקום שיהיה פה קיר תמך, שיהיה פה בעצם בניין שהוא מלון שהוא שבע קומות, המפלס העליון שלו זה הרחוב העליון, המפלס התחתון זה הטיילת.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מלונון.

<u>אמי ארבל:</u>
מלון קטן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כמה עשרות חדרים.

<u>אמי ארבל:</u>
כן, רק, אני רק אומר, אם לא היה פה מלון היה פה פשוט קיר תמך.

<u>דובר לא מזוהה:</u>
חד משמעית.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רגע, רגע, תחזור רגע, מה זה פה ה-13, 16, מה זה?

<u>אמי ארבל:</u>
איפה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
פה, כאן, 13 פלוס 16,

<u>אמי ארבל:</u>
זה מפלס, מפלס,

<u>ישראל קלרמן:</u>
נטלי,

אמי ארבל:
איפה אתה רואה 13?

אליעזר ראוכברגר:
זה, זה,

אמי ארבל:
אלה?

אליעזר ראוכברגר:
כן. מה זה, פלוס מה-698?

אמי ארבל:
כן, כן. זה בגלל שזה רחוב יורד,

אליעזר ראוכברגר:
אה, בגלל ההבדל של הטופוגרפיה?

אמי ארבל:
זה הבדל הטופוגרפיה,

אליעזר ראוכברגר:
הבנתי.

אמי ארבל:
במטרים.

אליעזר ראוכברגר:
הבנתי.

אמי ארבל:
כמו שאמרתי, כמעט 66% לצרכי ציבור הפרשה בתכנית. הפרשה מאד גדולה, אנחנו בדרך כלל לא לוקחים הפרשה כל כך משמעותית משטחים כאלה. נו, מה יהיה?

אריאל גולן:

השטח הירוק (לא ברור) ,

אמי ארבל:
היה ירוק, אבל היה בייעוד של שטח חקלאי, בבעלות פרטית.

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) שבועיים פחות מכולם.

צחי ברים:
תגיד לי,

אמי ארבל:
זה החתך שרואים, זה החתך למעשה שמתקבל. הבניינים הם לכיוון המגדלים, לכיוון רחוב אולסוונגר שגם ככה מצד ימין בונים מגדלים עד הרכבת הקלה, הבניינים האלה יותר נמוכים, 20 קומות, ומבני הציבור והשצ"פ הגדול למעשה.

יוסי חבילו:
איפה המלון?

אמי ארבל:
המלון פה לא רואים,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, שניה,

אמי ארבל:
כי זה חתך לעורף.

אליעזר ראוכברגר:
פה אמרת זה מסד?

אמי ארבל:
לא, אמרתי שלכיוון הרחוב היום יש גם מסד, אבל אלה קומות נוספות שמתחת בגלל הטופוגרפיה. הבניין למעלה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בעצם?

<u>אמי ארבל:</u>
זה מגדל שיושב עם מסד טיפה יותר רחב בחלק מהמקומות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אז זה שש פלוס 25,

<u>אמי ארבל:</u>
למטה, מהוואדי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
למטה,

<u>אמי ארבל:</u>
מהוואדי כן.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, השלד מתחת לכביש.

<u>אמי ארבל:</u>
כן, אבל גם מלמעלה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסוף כשאתה מסתכל משם אז המופע נותן לך 31.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אם אתה מסתכל ממבשרת, כן.

<u>אמי ארבל:</u>
כן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אוקי, זה מה שהתכוונתי קודם.

<u>אמי ארבל:</u>

נכון.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אוקי.

<u>אמי ארבל:</u>
כן. זה, שוב,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה אתה מפנק את חביליו.

<u>אמי ארבל:</u>
כן, זה מבני הציבור,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, אני עכשיו לטובתך הייתי. ניסו להגיד לנו שזה רק 25, אני מראה להם שזה 31 ולא 25.

<u>אמי ארבל:</u>
זה איזשהו מודל,

<u>יוסי חבילו:</u>
בבקשה, שיורידו, נראה.

<u>אריאל גולן:</u>
לא, אבל מלמעלה זה 25.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, בוא, אני לא אמרתי עכשיו,

<u>יוסי חבילו:</u>
הבנתי,

<u>אריאל גולן:</u>
מאולסוונגר זה 25.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

יוסי, אני לא הבעתי את דעתי אם טוב או לא טוב, אני רק באתי לדייק, זה הכל. לדייק את העובדות.

יוסי חבילו:
בסדר.

אמי ארבל:
זה מודל שמראה טוב שלמעשה רוב השטח, אתם רואים, רוב שטח התכנית, זה כל השטח והשטחים של בנייני הציבור ובתי המלון, זאת אומרת, כל השטח הזה למעשה הוא שטח שהוא מאד נמוך ומהווה חיץ למעשה בין עין כרם, זה הבתים המזרחיים של עין כרם. כל השטחים האלה ירוקים וכל השטחים למבני ציבור ורק שתי השורות האלה זה מבני המגורים,

אליעזר ראוכברגר:
איפה זה המלון?

אמי ארבל:
המלון אחד זה זה והשני זה זה.

אליעזר ראוכברגר:
עכשיו, אם אנחנו עשינו מלון למעלה, למה לא נצמצם אולי את המלון למטה לטובת עוד קצת שטח ירוק?

יוסי חבילו:
יואל אבן הבטיח לי במקום שלא יהיו בתי מלון. אני מבקש לפחות את זה לאמץ היום. יואל, אני ישבתי איתך, נכון שגם לא הסכמתי למגדלים, אבל אמרת לי, כל,

אליעזר ראוכברגר:
אז יואל אבן מציע שלא יהיה בתי מלון, והוועדה תחליט שכן יהיה.

יוסי חבילו:
מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:
יש לנו זכות.

יוסי חבילו:
הוועדה שלנו או ההיא?

ישראל קלרמן:
לא, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:
לא, הוועדה שלנו.

יוסי חבילו:
מה? תחליט שלא יהיה בתי מלון.

אליעזר ראוכברגר:
לא,

ישראל קלרמן:
למה לא?

אליעזר ראוכברגר:
אני בעד שיהיה מלון, למה לא? למה, מה רע לך?

ישראל קלרמן:
הוועדה לא (לא ברור) ,

יוסי חבילו:
אני אסביר לך מה רע לי,

אליעזר ראוכברגר:
מה רע לך שיהיה שמה תיירות?

יוסי חבילו:
אז אני, לא,

יואל אבן:
(לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, לא, לא,

יוסי חביליו:
לא, אבל הוא (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
יואל אבן, יואל אבן,

יואל אבן:
אני פה.

צחי ברים:
(לא ברור) שיוסי חביליו,

אליעזר ראוכברגר:
יואל אבן ממליץ לוועדה,

יוסי חביליו:
לא, אבל אם הוא (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
והוועדה מחליטה שכן יהיה בתי מלון.

ישראל קלרמן:
לא, אבל זה לא נכון שהוא אומר.

יואל אבן:
(לא ברור) .

יוסי חביליו:
נכון, זה נכון, אתה היית איתי והוועדה המקומית הוסיפה את זה,

(מדברים ביחד)

יוסי חביליו:
ואז השתנית. אל תגיד שזה לא נכון.

צחי ברים:
(לא ברור) יושב עם יואל אבן,

אדיר שוורץ:
אבל לייזר ישב איתם.

יוסי חבילו:
אתה ישבת איתי, יואל, אני לא משקר, אתה יודע את זה.

אדיר שוורץ:
כל אחד יכול לשבת עם כל אחד.

אליעזר ראוכברגר:
כל אחד יכול לשבת, זכותו,

צחי ברים:
הוא סגר (לא ברור) ?

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, זכותו, שניה, יואל, שניה. זכותו של כל אחד לשבת עם יואל אבן, אין ספק, אנחנו במדינה דמוקרטית, כל חבר, אגב, גם מי שלא חבר יכול לשבת איתו.

אדיר שוורץ:
יש גם משרד חדש, יש ספות נוחות, יש הכל, כדאי לשבת.

אליעזר ראוכברגר:
יכול להיות,

יוסי חבילו:
לא, זה היה במשרד הישן, לא החדש.

אליעזר ראוכברגר:
לא הזמינו אותי,

יואל אבן:

(לא ברור) בוועדה פה.

אליעזר ראוכברגר:
לא, הזמינו אותי ל-,

ישראל קלרמן:
הזמינו ליום רביעי.

אליעזר ראוכברגר:
לא לספות, לא לספות.

יואל אבן:
הספות היו שם.

אדיר שוורץ:
(לא ברור) לא קראו לי, אז הנה, אתה רואה? הכל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:
כנראה היה וועדה באותו יום, מה (לא ברור) ביום רביעי אם יש זה?

יואל אבן:
לייזר, בפעם הבאה זה אצלי. אתה תבוא עוד לזה,

אליעזר ראוכברגר:
בעזרת השם, קפה.

יואל אבן:
בעזרת השם.

אליעזר ראוכברגר:
תשמע, אני אומר ככה,

אדיר שוורץ:
כבר השגנו משהו.

אליעזר ראוכברגר:

יואל אבן, יכול להיות שאמר או שלא אמר, בסוף ההחלטה היא של הוועדה. אחד. שתיים, אני לא מצליח להבין אותך. למה שלא יהיה שם מלונאות?

יואל אבן:
בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:
מה, זה לא יתרום לכל האזור הירוק? בעין כרם, לכל אזור התיירות? אתה צריך לדרוש, אני הייתי צריך להתנגד למלונאות, כן? כי אולי זה יהיה מלונאות נוצרית וכל זה, כל הדברים, ואתה היית צריך להיות הזה שבעד.

יוסי חביליו:
אני אענה לך.

אליעזר ראוכברגר:
התהפך הזה.

יואל אבן:
אם זה עולה, אז אני רק אגיד לך משהו ואז תענה לשני הדברים.

אליעזר ראוכברגר:
כן, בבקשה יואל.

יואל אבן:
הבינוי שהיה במקור היה בנוי יותר אינטנסיבי באזור הירוק. השטח עכשיו (לא ברור) היום שקיבלנו הוא שטח משמעותי גדול, הרבה יותר ממה שהיה במקור, ואני אומר לך שהמלון שם מאד מתאים, ואני מסכים לגמרי עם לייזר, יש כאן 45, 44 דונם של שטח ירוק, זה מצוין, זה מספיק. ואני חושב שמלון באזור כזה כמו עין כרם , ואתה יודע כמה צריך מלון בעין כרם ואתה יודע איך אנחנו נלחמים על מלונות אחרים שיותר קשה לעשות ואנחנו לא מסכימים. פה זה מקום שהוא מאד מתאים למלון, ואני מסכים עם הוועדה המחוזית, פעם אחת קורה שגם זה זה, הוועדה המחוזית שבאה ואמרה, ואני מסכים, עין כרם צריכה מלון. המלונאות בעין כרם במצב בשפל, אין מספיק, יש ביקוש אדיר למלונאות, יש לנו 44 דונם של שטח ירוק, לטעמי זה לגמרי מספיק. אם זה היה עכשיו כמות קטנה של שטח ירוק הייתי שוקל, אבל יש כאן 44 דונם ירוק.

יוסי חביליו:
אז אני אסביר,

יואל אבן:
פלוס מלון, אתה מרוויח גם וגם. ולכן אני אומר לך, שגם (לא ברור) , אני לא זוכר מה דיברנו אבל אם דיברנו זה היה לפני ש (לא ברור) זה היה פחות ירוק, אז בתקופה ההיא שבהתחלה התכנית הייתה.

יוסי חבילו:
אז אני רוצה לדבר רגע על המלון, רגע. לייזר, בבקשה, רק על המלון. אני רוצה רגע על המלון.

אליעזר ראוכברגר:
אני איתך.

יוסי חבילו:
תקשיב, בגדול אם לא היה את ה-1,100 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:
אין 1,100.

יוסי חבילו:
כמה יש?

יואל אבן:
1,012.

אליעזר ראוכברגר:
1,012.

יוסי חבילו:
כמה? 1,012.

אליעזר ראוכברגר:
1,000, נו, בוא, תעשה את זה עגול.

יוסי חבילו:
קודם כל בוא נדבר רגע על העובדות ואחרי זה למה אני מתנגד. אחד, אני ישבתי עם יואל בשלב הראשון, אז בתכנית הזאת הוא אמר לי, אנחנו עוד נתנגד לבתי מלון, כבר עלה את הרעיון הזה.

אליעזר ראוכברגר:
עזוב יואל,

יוסי חבילו:
שניה,

אליעזר ראוכברגר:
אבל זה לא רלוונטי.

יוסי חבילו:
תן לי, רגע, אני רוצה להסביר את הנימוקים.

יואל אבן:
זה לא נכון מה שאתה אומר, לא משנה.

יוסי חבילו:
שניה,

אליעזר ראוכברגר:
מה, הוא נימק למה או אתה נימקת למה?

יוסי חבילו:
הוא.

יואל אבן:
אתה מצטט אותי בפניי דברים לא נכונים.

יוסי חבילו:
שניה, שניה,

יואל אבן:
עכשיו תגיד מה שאתה חושב.

יוסי חבילו:
בסדר, אז עכשיו אתה,

אריאל גולן:
יוסי, אני רוצה לשמוע למה לא מלון. תשכנע אותנו למה לא מלון.

אליעזר ראוכברגר:
יואל, גם אם זה נכון, זה בסדר גמור, זכותה של הוועדה להחליט שכן,

יוסי חבילו:
נכון, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:
יהיה בית מלון,

ישראל קלרמן:
נכון.

אליעזר ראוכברגר:
הוועדה המחוזית גם החליטה שיהיה בית מלון.

ישראל קלרמן:
אבל זה לא פיר מצידו שהוא עושה את זה ליואל.

אריאל גולן:
יוסי, אני רוצה לשאול,

יוסי חבילו:
אגב,

אליעזר ראוכברגר:
זה סתם, (לא ברור)

יוסי חבילו:
בדיון שהיה פה בהפקדה,

אליעזר ראוכברגר:
לא פיר מה שהוא עושה לוועדה כל הזמן.

יוסי חבילו:
היה מלון או לא היה מלון?

יואל אבן:
ברגע שאנחנו,

יוסי חבילו:
בדיון שהיה להפקדה, היה מלון או לא?

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) זה חבר נורמלי?

אריאל גולן:
כבוד היושב ראש,

יואל אבן:
ברגע שאנחנו,

אדיר שוורץ:
(לא ברור) שיתקיים דיון לגופה של התנגדות.

ישראל קלרמן:
אין לי בעיה, אין לי בעיה,

אליעזר ראוכברגר:
זה בסדר.

יוסי חבילו:
אני אגיד לך,

ישראל קלרמן:
אבל לא לצטט דברים לא נכונים.

אליעזר ראוכברגר:
לא ראיתי התנגדות עדיין, גם אמי לא סיים עדיין את הסקירה שלו.

אדיר שוורץ:
העיקר שכשנגיע לזה נדון התנגדות התנגדות.

אליעזר ראוכברגר:
אני מסכים, מסכים, זה בסדר.

יוסי חבילו:
אני כרגע להגיד לכם לגבי המלון,

אליעזר ראוכברגר:
כן.

יוסי חבילו:
לבד.

אליעזר ראוכברגר:
כן.

יוסי חבילו:
אחרי זה נכניס את המלון.

אליעזר ראוכברגר:
אז זה, קודם תן לאמי לסיים.

יוסי חבילו:
לא, רק על המלון.

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, אמרתי, אחרי המלון,

יוסי חבילו:
כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:
תן לאמי לסיים ואז כל אחד יקבל רשות דיבור,

יוסי חבילו:
כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:
על מה שהוא רוצה.

יוסי חבילו:
נכון.

אליעזר ראוכברגר:
מתוך ההתנגדויות.

יוסי חבילו:
קודם כל אני רוצה לרענן את הזיכרון, אני לא יודע מה היה פה בהפקדה, לא הייתי חבר, אבל במקור כשאני ישבתי אצלך ואתה ניסית לשכנע אותי אמרת לי שאתה תשאיר שטח ירוק גדול, אתה אומר את זה עכשיו, שהוא יהיה מלא מלא בקטע התחתון, מהצומת למעלה, מעגל התנועה, איפה שמכללות צה"ל, תיכף נדבר על זה, ועד למטה, ואני, לדעתי באחת השיחות שלנו גם היה אמי ארבל אבל אני לא יודע סופית סופית, והיה, אמרת לי, אני אתנגד למלון ואני אתן לכם, כאילו לתושבי עין כרם ולירוקים את הרצועה המלאה. כן, בבקשה, אני מראה לך פה, שיהיה ירוק מפה ועד פה. וזה, אחרי זה הוועדה המחוזית לחצה אותך או לא לחצה, ושינית. אז זה קודם כל ההיסטוריה,

אליעזר ראוכברגר:
לא נכון.

יוסי חבילו:
ואני לא משקר.

אליעזר ראוכברגר:
זה לא נכון.

יוסי חבילו:
שמה?

אליעזר ראוכברגר:
את המלון הוועדה קבעה פה, רק את המלון העליון הוועדה המחוזית קבעה. את זה אנחנו קבענו פה.

יוסי חבילו:
בסדר, אני מדבר, לא יודע מה, לא הייתי פה.

אריאל גולן:
הוא מדבר בשיחות,

אליעזר ראוכברגר:
לא,

אריאל גולן:
פרטיות איתו.

אליעזר ראוכברגר:
אבל הוא אומר, הוועדה המחוזית שכנעה אותו.

יואל אבן:
זה לא נכון. אני לא רוצה להגיד שאתה משקר,

אליעזר ראוכברגר:
זה לא נכון.

יואל אבן:
אבל זה,

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו קבענו, לא הוועדה המחוזית.

יוסי חבילו:
(לא ברור) לא הייתי, אמרתי,

יואל אבן:
השיחות איתך,

יוסי חבילו:
רגע, תן לי לסיים, אבל,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אבל בעובדות אתה טועה עכשיו.

יוסי חבילו:
שניה, אני אמרתי שאני לא הייתי פה בהפקדה ואני לא יודע מה היה פה. אני דיברתי איתו לפני שזה הגיע לכאן.

אריאל גולן:
אבל יוסי, לגופו של עניין,

יוסי חבילו:
אבל רגע.

אריאל גולן:
למה לא מלון? עזוב מה היה.

יוסי חבילו:
תקשיב, עכשיו אני אשיב. אז בסדר, אני אמרתי את זה, עכשיו אני אסביר את ההיגיון. בסדר, אז יואל אבן יכול להגיד כן היה או לא היה, אני לא משקר,

יואל אבן:
לא, זה לא משנה,

יוסי חבילו:
ושתיים, אתה יכול לשנות דעה, נכון.

יואל אבן:
(לא ברור) גם אם יש שיחות כאלה ואחרות ואנחנו בוחנים ורואים, אבל כשאנחנו בסופו של דבר, וזה מה שחשוב בשורה התחתונה, אני באמת לא זוכר מה היה אז, קיבלנו 44 דונם של שטח ירוק, אני חושב שבקונסטלציה הזאת, השילוב של זה עם מלונאות עין כרם,

יוסי חבילו:
אז,

יואל אבן:

הוא לגמרי באיזון הנכון,

יוסי חבילו:
בסדר, אז הבנו,

יואל אבן:
לתכנית.

יוסי חבילו:
אבל זה לא היה מה שדיברנו. ועכשיו אני מדבר לגוף העניין,

יואל אבן:
אבל אתה יודע,

יוסי חבילו:
שזה יותר חשוב. בסדר.

יואל אבן:
אולי כדאי שלא נדבר יותר, כי אז אני מבין שגם שיחות שאתה שואל ואנחנו מנסים לראות,

יוסי חבילו:
לא אמרת לי איזה משהו סודי או משהו,

יואל אבן:
לא, לא, זה לא סודי בכלל,

יוסי חבילו:
אז אין מניעה שאני אגיד.

יואל אבן:
אבל אם אתה עושה את זה כאילו זה קביעה מוחלטת שלי שאומרת אני מתנגד למלון, אתה לוקח שיחות שאני לא זוכר מה היה בהם אבל נניח שזה נכון, למקום של וואלה. לא, זה לא ככה.

יוסי חבילו:
בסדר, אני,

יואל אבן:
אנחנו בוחנים את הדברים,

יוסי חבילו:
(לא ברור) בהיגיון שדובר,

יואל אבן:
בשיקול דעת, ובשיקול הדעת שלנו היום זה תכנית נכונה.

יוסי חבילו:
יואל, אתה, אני רוצה להמשיך לדבר איתך,

אריאל גולן:
אבל לגופו של עניין.

יוסי חבילו:
תבחר מה שאתה רוצה.

אליעזר ראוכברגר:
דבר על המלון עצמו,

יוסי חבילו:
לגופו של עניין,

אליעזר ראוכברגר:
סתם, זה וויכוח סרק,

יוסי חבילו:
אז אני עכשיו מדבר,

אליעזר ראוכברגר:
אתה תגיד ככה, הוא יגיד ככה.

יוסי חבילו:
שניה, אני מדבר לגופו של עניין.

אליעזר ראוכברגר:
מעולה.

יוסי חבילו:
אם לא היו בונים את ה-1,020 או לא יודע, 1,012 יחידות דיור, והיו אומרים, אנחנו נבנה שני מלונות קטנים צנועים, קודם כל המלון העליון הוא מלון גדול,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא,

יוסי חבילו:
המלון הדרומי הוא יותר גדול.

אליעזר ראוכברגר:
כן, כן.

יוסי חבילו:
אתה התחלת ב-,

אליעזר ראוכברגר:
מה שאנחנו מדברים עכשיו.

יוסי חבילו:
כן.

אליעזר ראוכברגר:
העליון הוא בסך הכל ,

יוסי חבילו:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
50 חדר,

יוסי חבילו:

שניה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אולי 60 חדר,

<u>יוסי חבילו:</u>
שניה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
משהו כזה.

<u>יוסי חבילו:</u>
שניה, לייזר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה עד כמה שזכור לי 200 חדר. נכון,

<u>יוסי חבילו:</u>
שניה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אמי?

<u>אמי ארבל:</u>
מה?

<u>יוסי חבילו:</u>
זה 200 חדר.

<u>יוסי חבילו:</u>
נכון, ככה כתוב, 200.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
והעליון הוא 50 חדר.

<u>יוסי חבילו:</u>

נכון. אז בוא נקרא לזה דרומי וצפוני, אני לא יודע מה זה נקרא עליון תחתון,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר.

יוסי חבילו:
דרומי וצפוני.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, מקובל.

יוסי חבילו:
אז קודם כל התחלנו בזה שאתה אמרת אולי לצמצם את המלון. בסדר, אז אוקי, אז אני מנסה להסביר למה להוריד בכלל. או לצמצם או להוריד.

אליעזר ראוכברגר:
כן, רק כשאני אמרתי לצמצם זה לטובת שטח ירוק.

יוסי חבילו:
ברור, ברור, זה לא לטובת מגורים או משהו, ברור, כי זה שמה שטח ירוק. שניה. אז לכן אני מנסה להסביר את הרציונל. עכשיו, עזוב מה שדיברתי עם יואל אבן, שאחרי זה ישתמש בזה נימוק ולא ידבר איתי זה גרוע מאד,

יואל אבן:
לא, חס וחלילה,

יוסי חבילו:
אה, ביטלת את זה. את האיום הזה. בסדר.

יואל אבן:
לא, רק אל תסתכל על זה בצורה כל כך, כאילו,

יוסי חבילו:
בסדר, די, אומרים תגיד לגוף העניין,

יואל אבן:

בסדר, אל תיקח דברים ותעשה אותם כאמירות חד משמעיות.

יוסי חבילו:
(לא ברור) ישנות. בסדר.

אריאל גולן:
יאללה, אני במתח, נו.

יוסי חבילו:
שניה, שניה.

יואל אבן:
(לא ברור) .

יוסי חבילו:
מאה אחוז, אז אני עונה לך, לייזר, תקשיב.

אליעזר ראוכברגר:
אני שומע כל מילה.

יוסי חבילו:
אני, מה שמטריד אותי, לכן אני אומר, אני מסכים בגדול שבעין כרם דרוש מלון. השאלה אם במקום הזה, והשאלה אם במכלול. עכשיו, אני, אחת הטענות שאני ארחיב עליהן בהמשך, שבאזור הזה הולך להיות כאוס תחבורתי, כי יש להם יציאה גם אולי למעלה, ששמה גם המצב קטסטרופה היום, היום, היום תיסע שם בחלק מהשעות, ואני מסתובב שם הרבה, באזור של בית הספר ובכל האזורים האלה, ויש פקקים נוראיים, וזה עוד לפני שיש את ההתחדשות העירונית באולסוונגר. אז ברור שאם הם ירצו לצאת למעלה,

אליעזר ראוכברגר:
כן, אבל אל תשכח שזה גם לפני שיש את הרק״ל.

יוסי חבילו:
תיכף נדבר על הרק״ל, אבל זה אחר כך. כרגע אני מדבר על המלון ואני,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אתה דיברת על כאוס תחבורתי, אני עניתי לך על הרק״ל, כי תחבורה זה רק״ל.

יוסי חבילו:
בסדר.

אליעזר ראוכברגר:
מלון זה מלון, תחבורה זה רק"ל.

יוסי חבילו:
שניה, שניה. מה שאני אומר, ואני ארחיב בהמשך, שבמקום הולך להיות כאוס תחבורתי, אחרי זה נדבר על הרק"ל והפרשי גובה והמרחק. אבל בכל מקרה הכבישים שמה הם צרים, אתה לא יכול להרחיב אותם, והולך להתווסף שם כמות יחידות דיור גדולה מאד, שחלק מהם ייסעו ברכבים. אחר כך אני אדבר על הרק"ל. עכשיו, המלון נמצא בחלק הכי נמוך. אנשים שיבואו למלון לא ייסעו ברק"ל, לדעתי גם האחרים לא, אבל על זה אני אוסיף אחר כך.

אליעזר ראוכברגר:
למה, הוא הראה לך מקודם, הוא הראה לך מקודם שיש,

יואל אבן:
מעבר.

אליעזר ראוכברגר:
מעבר לרק"ל, ממונע, לא הליכתי.

יוסי חבילו:
אחרי זה נדבר, אחרי זה נדבר, בסדר? זה נמצא,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) אחרי זה, אבל אנחנו מדברים עכשיו על מה שאתה טוען.

יוסי חבילו:
לא, כי אני,

אליעזר ראוכברגר:
אני נותן לך תשובות לטענות שלך.

יוסי חבילו:

אין בעיה, אז אני אומר לך,

אליעזר ראוכברגר:
כשאני מדבר איתך מקצועית עכשיו,

יוסי חבילו:
שמי שיגיע,

אליעזר ראוכברגר:
לא מדבר איתך עכשיו,

יוסי חבילו:
אז אני מדבר איתך מקצועית שמי שיגיע למלון לא יגיע עם הדרגנוע הזה שעוד אין דרגנועים בכלל בעיר, וכל המכרזים שנעשו נכשלו, ולא יודעים אם יהיה דרגנוע בשבת או לא,

אליעזר ראוכברגר:
גם אין מלון.

יוסי חבילו:
שבעיניי, אני מציע,

אליעזר ראוכברגר:
לא, יוסי, גם אין עוד מלון.

יוחנן וייצמן:
לא (לא ברור) , יהיה, אל תדאג.

אליעזר ראוכברגר:
גם אין מלון.

יוסי חבילו:
מה יהיה, מלון או דרגנוע?

אליעזר ראוכברגר:
עד שיהיה מלון,

יוסי חבילו:
דרגנוע לא יהיה,

אליעזר ראוכברגר:
אתה מדבר כאילו היום יש כבר מלון, אבל הדרגנוע לא נמצא.

יוסי חבילו:
אני מדבר שבכל מקום אחר בעיר שעשו מכרזים לדרגנועים המכרזים נכשלו. אני אמרתי את זה גם בתכניות אחרות, ברמת שרת ובמקומות אחרים. פה, לפני שמשתוללים פה, בוא נראה שיהיה דרגנוע אחד שיעבוד. אין אחד בעיר, ואמר נכון חבר המועצה יוחנן וייצמן, לא יהיה דרגנוע, ולא יוכלו,

יוחנן וייצמן:
לא, יהיה דרגנוע, לא יעבוד בשבת. זה מה שאמרתי.

יוסי חבילו:
אה, אז בסדר,

יוחנן וייצמן:
או שהוא יעבוד 24/7.

יוסי חבילו:
צריך לעבוד בשבת. בקיצור,

יוחנן וייצמן:
או שהוא יעבוד כל הזמן.

יוסי חבילו:
שניה. אני חושב שלא צריך לעשות שם מלון. קודם כל המלון הזה הוא מאד גדול. המלון הזה, לא רק האנשים שיגיעו אליו, צריך להגיע אליו אספקה וציוד ומשאיות ואוכל וכל הדברים האלה, וזה יסתום שם את הכביש. אנשים שיבואו בעין כרם או מכל הבניינים שבנויים שמה באזור, של דונה ורחמים, פשוט אף אחד מהם לא יוכל לצאת מהבית. גם בגלל הדירות, שחלק מהם יבואו משמה, וגם בגלל בתי המלון. ולכן, ורק מהנימוק הזה אסור לעשות מלון.

אליעזר ראוכברגר:
טוב.

יוסי חבילו:
נקודה נוספת, שכמו שאמרתי, שהשטח הירוק הוא מאד חשוב, ובין אם הובטח ולא הובטח ומשנים את הדעה, אני חושב שהמינימום זה שיהיה רצועה ירוקה מלאה מהצד הדרומי,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר.

יוסי חבילו:
ועד הצד הצפוני.

אליעזר ראוכברגר:
טוב.

יוסי חבילו:
ולכן אני מבקש להוריד את שני בתי המלון,

אליעזר ראוכברגר:
שניים וודאי שלא, העליון לא קשור.

יוסי חבילו:
העליון הוא פחות גרוע,

אליעזר ראוכברגר:
לא, הוא גם (לא ברור) ,

אריאל גולן:
(לא ברור) בסדר.

אליעזר ראוכברגר:
הוא במקום קיר תמך,

יוסי חבילו:
אמרתי שהוא פחות גרוע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא גם 50 חדר או 60.

יוסי חבילו:
בסדר, אז צריך, אתה שואל אותי, אני חושב ש-, אם היה נשאר רק המלון הצפוני אז אני לא הייתי מתנגד. אני מתנגד גם לדירות, אבל בטח לא את המלון הדרומי ובטח לא בהיקף הזה. אי אפשר יהיה לצאת ואי אפשר יהיה לזוז, והנזק, הפגיעה תהיה ענקית, וכמובן זה גם מוריד שטח ירוק,

אליעזר ראוכברגר:
עכשיו בוא, בוא ניתן לאמי לענות לשאלה שלי.

יוסי חבילו:
שמה השאלה שלך?

אליעזר ראוכברגר:
שאם אנחנו עשינו למעלה, אולי לצמצם את התחתון.

יוסי חבילו:
אולי לבטל את התחתון.

אליעזר ראוכברגר:
אתה אמרת את דעתך, בוא, אתה רוצה להכניס לי את המילים בתוך הפה מה שאני אומר? נו באמת.

יוסי חבילו:
אני תמיד,

אליעזר ראוכברגר:
זה כבר וודאי עובר את הגבול.

יוסי חבילו:
אני אומר את דעתי, לא את דעתך.

אליעזר ראוכברגר:
זה בסדר, אבל אתה אמרת, אני אמרתי לצמצם, אתה אומר לבטל. כאילו אני אומר את זה.

יוסי חבילו:
אתה מבקש לצמצם, אני,

אליעזר ראוכברגר:
אני שואל, אני לא מבקש.

יוסי חבילו:
מנסה לשכנע אותך,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא מבקש, אני שואל.

יוסי חבילו:
אוקי.

אליעזר ראוכברגר:
אני שואל לדעתו המקצועית של אמי.

יוסי חבילו:
טוב.

אליעזר ראוכברגר:
ואם ירצה יואל גם להתייחס, גם בסדר. אבל רק שאלתי את העמדה המקצועית, יסביר לי ויניח את דעתי אז בסדר. כן, אמי.

אמי ארבל:
תיכף אני אענה. אני רק אומר, זה הדמיות למעשה מכיוון עין כרם שהם חלק מהמצגת, זה מבטים שרואים, כל אחד מראה מאיפה,

אליעזר ראוכברגר:
תחזור רגע לקודם.

אמי ארבל:
זה הנקודה, מפה כאילו מסתכלים מכיוון, לכיוון (לא ברור) וזה המבט. הבניינים שבתכנית למעשה זה השלושה האלה, הבניין הזה והבניינים האלה, 1, 2, 3. כל שאר הבניינים שיש פה ברקע למעשה,

אליעזר ראוכברגר:
זה תכניות אחרות.

אמי ארבל:
(לא ברור) זה תכניות אחרות,

יוסי חבילו:
שלא מאושרות, חלקן עדיין.

אמי ארבל:
רובן מאושרות, ברזיל וקלר,

יוסי חבילו:
אולסוונגר עוד לא מאושר.

אמי ארבל:
אבל לא אמרתי אולסוונגר, אמרתי ברזיל וקלר,

אליעזר ראוכברגר:
אולסוונגר עבר הפקדה. לא קיבל תוקף, אתה מתכוון, אבל הפקדה כבר היה.

אמי ארבל:
נכון. הארבעה האלה כבר זה אלה של הרכבת הקלה שנמצאים כבר לקראת היתרי בנייה. זה עוד מבט שמסתכל, שמראה,

אליעזר ראוכברגר:
איפה המלון?

אמי ארבל:
המלון פה למטה, אתה לא רואה אותו. זה לדעתי המלון, כאן.

אליעזר ראוכברגר:
זאת אומרת, אין לו (לא ברור) ,

אמי ארבל:
סליחה, כאן, זה, זה, סליחה.

יוסי חבילו:

הנה, מה זה הימני?

אמי ארבל:
זה המלון.

יוסי חבילו:
זה עוד יותר אולי אפילו.

אמי ארבל:
זה המלון.

יוסי חבילו:
מה זה הימני הלבן, הכי ימני?

אמי ארבל:
זה תכנית אחרת. זה המלון, כאן, זה. זה שהיה,

אליעזר ראוכברגר:
הוא ממש לא בולט.

אמי ארבל:
זה בניין נמוך.

יוחנן וייצמן:
הכי צנוע ברחוב.

אליעזר ראוכברגר:
הכי גמד.

יוסי חבילו:
200, כמה קומות יהיה המלון?

אמי ארבל:
תיכף אני אגיד לך בדיוק, נדמה לי שש קומות, אבל תיכף אני,

יוסי חבילו:

כמה?

<u>אמי ארבל:</u>
נדמה לי שש,

<u>יוסי חבילו:</u>
איך יכניסו 200 חדרים בשש קומות?

<u>דובר לא מזוהה:</u>
מה הבעיה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה הבעיה? תעשה ממוצע לחדר, כמה התכסית,

<u>אמי ארבל:</u>
זה עוד מבט מעין כרם,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
השאלה מה התכסית. כן.

<u>אמי ארבל:</u>
זה עוד מבט מעין כרם שהמשמעות שבעצם רואים את המגדלים, ברגע שכל יתר המגדלים, איזושהי הדמיה, לא הדמיה, סליחה, מודל,

<u>יוסי חבילו:</u>
מה זה השמאלי הגבוה?

<u>אמי ארבל:</u>
זה?

<u>יוסי חבילו:</u>
כן.

<u>אמי ארבל:</u>
זה לדעתי הבניין של, לא,

אריאל גולן:
בורג׳ חליפה, לא?

אמי ארבל:
של בורג׳ חליפה.

יוסי חבילו:
אה, בבקשה, תראה איזה גועל נפש. הגשתי ערר, חכו, יש טענות חזקות מאד שמה.

יואל אבן:
לא,

עמנואל זלטס:
זה אפשטיין, אפשטיין, זה אפשטיין.

יואל אבן:
זה לא אפשטיין, (לא ברור) .

יוסי חבילו:
לא יודע, אני שואל. אז מה זה?

אדיר שוורץ:
לא, אפשטיין הקו השחור, אתה רואה את הקו השחור?

אליעזר ראוכברגר:
זה אנטנה.

(צוחקים)

אליעזר ראוכברגר:
זה אנטנה.

יוסי חבילו:
אתם צוחקים, אני רוצה לבכות. חברׅה, לא נעים לי מדרג מקצועי,

(מדברים ביחד)

יוסי חבילו:
זה לא אישי, אני אוהב אותכם, אני יודע שבלב (לא ברור) ,

אסף שגיא:
(לא ברור) , בדרך חברון (לא ברור) בכמה תכניות, אז מה ההבדל?

יוסי חבילו:
זה על דרך חברון, זה הר הרצל, זה (לא ברור) ,

(מדברים ביחד)

יוסי חבילו:
אתה משווה לי את דרך חברון לעין כרם ולהר הרצל? זה הליקוי מאורות של כולכם. הכסף מדבר פה.

אליעזר ראוכברגר:
טוב.

אריאל גולן:
יוסי,

יוסי חבילו:
שאל אותי הגנת הסביבה איך בונים בדרך חברון 50 קומות, שאני גם לא מתלהב, ופה אני לא רוצה.

אסף שגיא:
(לא ברור) שזה לא חריג,

יוסי חבילו:
אז זה הליקוי מאורות שלכם, לבנות (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
חבילו, זה על חשבון הזמן שלך אחר כך.

יוסי חבילו:
לא, לא, יש לי מלא, אני צריך שעה לדבר .

אליעזר ראוכברגר:
אה, יש לך מלא. לא תקבל שעה. הלאה.

אמי ארבל:
מה שחשוב,

יוסי חבילו:
לפחות שעה.

אליעזר ראוכברגר:
לא תקבל שעה.

יוסי חבילו:
כמו במחוזית בבורג', גם היום פה.

אליעזר ראוכברגר:
אין שום בעיה, אנחנו כולנו נצא מפה, תדבר אל ההקלטה.

יוסי חבילו:
תצאו, תצאו, אין בעיה, תצאו. אתה לא מאיים עליי. יהיה הקלטה, תצא. רק אחרי זה,

אליעזר ראוכברגר:
חבילו,

יוסי חבילו:
אולי לא תוכל להצביע,

אליעזר ראוכברגר:
חבילו,

יוסי חבילו:
כי לא שמעת אותי.

אליעזר ראוכברגר:
חבילו, אין יותר מאשר הזמן שאני אקציב לך, אפילו לא דקה.

יוסי חבילו:
מאה אחוז, אני אלך לבתי משפט גם על זה.

אליעזר ראוכברגר:
תלך לאיפה שתרצה.

אמי ארבל:
מה שחשוב רק לראות שבאמת אם זה שכונת עין רם ויש פה את כל השטח הירוק הגדול שזה כל השטח הזה, יש את המלון שאמרנו, מגשר על הפרשי הטופוגרפיה. כל השטחים האלה, בנייני הציבור והמלון, והמגדלים נמצאים כאן ברקע של שאר המגדלים.

אריאל גולן:
תגיד, השטח הירוק הוא מפותח, הולכים לפתח אותו?

אמי ארבל:
הולכים לפתח אותו במסגרת התכנית, בוודאי.

אריאל גולן:
יש תכנית פיתוח (לא ברור) ?

אמי ארבל:
אני רק, שוב אני אומר, אני חוזר רגע למספרים שניה כי זה כן חשוב. בהחלט השצ״פ יפותח. זה למעשה החלופה שכרגע מייצרת. המלון באמת, הגדול, מי ששאל, זה 200 חדרים, והקטן זה 60 חדרים. שטח התכנית, מתוך שטח התכנית, אמרנו, שטח המגורים למעשה בתכנית,

אדיר שוורץ:
הגדול זה הדרומי? זה הדרומי.

אמי ארבל:
הגדול,

אליעזר ראוכברגר:
כן, התחתון, התחתון.

אדיר שוורץ:

הגדול זה הדרומי.

<u>אמי ארבל:</u>
כן, זה פשוט מגשר על הפרשי הטופוגרפיה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה רק איפה ש-, במקום קיר תמך, זה המחוזית הוסיפה, לא היה אצלנו.

<u>אמי ארבל:</u>
זה הגיוני מאד.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
והתחתון היה,

<u>אמי ארבל:</u>
אם לא יהיה שמה את המלון, יהיה שם פשוט קיר בגובה של 500,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נכון, נו, זה יהיה סתם מכוער.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
סתם,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
סתם קיר. מה אכפת לי שיהיה שם (לא ברור) ,

<u>אמי ארבל:</u>
אנחנו גם, גם התלבטנו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
חדרי מלון, בוטיק, יפה כזה.

<u>אמי ארבל:</u>
לאור הקריאה של ההתנגדויות, הרבה מאד התנגדויות, גם אנחנו בדקנו עוד פעם, במצב הקיים, והבנו שבגלל הכביש של אולסוונגר שמתחבר למעלה ומייצר את המפלס פשוט יהיה קיר תמך ואי אפשר לשמור על הטרסה (לא ברור) עד היום. אמרתי, 1,000 יחידות דיור, מסחר, בתי ספר, בסוף כמו

שאמרתי, שטח המגורים הסופי הוא כ-14 דונם, זה הכל, מתוך התכנית, והמלונאות זה עוד 9 דונם, ו-66 לצרכי ציבור. זאת התכנית.

אליעזר ראוכברגר:
מה התכסית של המלון?

אמי ארבל:
אני יכול לבדוק, עוד שניה. השטח של המלון זה (לא ברור) פתחתי את התקנון,

אליעזר ראוכברגר:
שטח כולו של הבנוי.

יוסי חבילו:
רגע, ותגיד לי גם כמה קומות סופי.

אליעזר ראוכברגר:
שש קומות הוא אמר.

יוסי חבילו:
הוא אמר, אני לא יודע, אבל הוא אמר שהוא רוצה לבדוק את זה.

אליעזר ראוכברגר:
אוקי.

אמי ארבל:
בית המלון, מלונאות. המלון הקטן, המלון הקטן, רגע, מלונאות. כן, השטח של המגרש 4.5 דונם, ויש, מוצע בנייה של סך הכל 15,000 מטר מעל הקרקע ו-2,000 מטר עיקרי מתחת הקרקע, שזה שטחים שיכולים,

יוסי חבילו:
רגע, רגע, זה המלון הקטן או הגדול?

אמי ארבל:
המלון הגדול,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה (לא ברור) ,

<u>אמי ארבל:</u>
זה 15,000 מטר,

<u>יוסי חביליו:</u>
זה המון.

<u>אמי ארבל:</u>
זה 15,000 מטר, זה שמונה קומות מעל הקרקע.

<u>יוסי חביליו:</u>
שמונה, בבקשה, נו, צריך להוריד אותו, וגם להוריד את השטח. ומה התכסית?

<u>אריאל גולן:</u>
למה, למה להוריד?

<u>יוסי חביליו:</u>
מה התכסית?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רגע, שניה.

<u>אמי ארבל:</u>
15,000 לחלק ל-8,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אמי, עכשיו תגיד לי את השאלה שלי, לנושא של,

<u>אמי ארבל:</u>
מה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אנחנו הרי החלטנו פה שיהיה רק מלון אחד. הוסיפו שם, למה לא לצמצם פה, שבסוף שנשאיר X כמות מלונאות בשטח?

אמי ארבל:
אז אני אגיד. אני חושב שהתוספת למלון הזה היא נורא (לא ברור) אמרתי, עם הטופוגרפיה,

אליעזר ראוכברגר:
וכמובן לטובת שטח ירוק.

אמי ארבל:
היא חשובה ונכונה. אני אומר, המלון הזה שלמעלה, שמגשר על הפרשי הטופוגרפיה, בסך הכל 60 חדר. זה מלון קטן,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, זה לא וויכוח,

אמי ארבל:
ולא (לא ברור) משמעותי בגודל שלו.

אליעזר ראוכברגר:
60 חדר.

אמי ארבל:
בסדר, אני אומר, הגיוני ש-,

אליעזר ראוכברגר:
אני שואל, לא שאני אומר,

אמי ארבל:
אני אומר, אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:
אני רוצה הסבר.

אמי ארבל:
אני חושב שזה, גם בטענות ובכל ההתנגדויות אני לא חושב שזה הנושא המרכזי. הנושא המרכזי זה עצם הבנייה פה, זה היקפי יחידות הדיור, זה יחס ההתחדשות העירונית ,

אליעזר ראוכברגר:
ברור, ברור, ברור.

יוסי חבילו:
מבחינת תחבורה זה לא יוסיף?

אמי ארבל:
אני לא חושב, כי שעות הפעילות של מלון שונות ממגורים, אין מה לעשות. יש שעות של מגורים ויש יציאה בבוקר וחזרה אחרי צהרים או שעות השיא, מה שקוראים לזה.

יוסי חבילו:
במלון זה כל הזמן,

אמי ארבל:
נכון,

יוסי חבילו:
אם אני תייר אני יוצא גם בשמונה,

אמי ארבל:
לכן רוב הזמן,

יוסי חבילו:
עם האוטובוס.

אמי ארבל:
לכן רוב הזמן הוא לא משפיע על המגורים,

יוסי חבילו:
למה לא משפיע? הקבוצה יוצאת בשמונה וחצי.

אמי ארבל:
אני לא חושב שהמלון פה הוא לא נכון, ההיקפים פה, זה 12 (לא ברור) , זה לא חשוב.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מרוויח עוד שטח ירוק.

אמי ארבל:
נכון לייצר פה מלון בעין כרם,

אליעזר ראוכברגר:
תרוויח אולי עוד שטח ירוק.

יואל אבן:
אז אני ברשותכם אגיד,

אמי ארבל:
אבל יש פה שטח גדול מאד ירוק.

יוסי חבילו:
(לא ברור) זה 4.5 דונם לקחת.

אמי ארבל:
אבל יש 44 דונם ירוק.

יוסי חבילו:
בסדר, אז מה? זה לא מספיק.

יואל אבן:
אז אני גם אגיד מה אני חושב,

אמי ארבל:
כן, אבל מתוך 100 דונם,

יואל אבן:
כן.

אמי ארבל:
מתוך 100 דונם בסוף השטח הסחיר פה הוא 15% , זה הכל.

יוסי חבילו:

בסדר, מה, מרימים מגדלים, מה זה משנה?

יואל אבן:
אז אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:
הסחיר, מגורים כולל,

יוסי חבילו:
החוצפה של הכמות שתהיה פה.

אליעזר ראוכברגר:
מלונאות?

אמי ארבל:
לא, כולל מלונאות זה 24.

יוסי חבילו:
ריקה, אני בוועדה המקומית,

אמי ארבל:
אמרתי, המגורים הם,

דובר לא מזוהה:
מיכל, מה שלומך?

אליעזר ראוכברגר:
זאת אומרת, יש לנו 76.

אמי ארבל:
כן, הנה, 76.3.

אליעזר ראוכברגר:
לא משנה, בסדר.

יוחנן וייצמן:

כמה מתוך,

<u>אמי ארבל:</u>
המגורים זה 14 ומלונאות זה (לא ברור) .

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כמה מתוך השימוש יהיה פארק וכמה יער? זאת אומרת,

<u>אמי ארבל:</u>
כמה גודל השצ"פ?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כמה באמת ישמש ציבור וכמה יהיה סתם,

<u>אמי ארבל:</u>
לא, כל השצ"פ יהיה אפקטיבי לחלוטין לדעתי כי הוא, אין סיבה שהוא לא יהיה. גודל השצ"פ,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, בוועדה המחוזית נאמר שלא.

<u>אמי ארבל:</u>
למה לא? אני לא חושב ש-,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כאילו חלק מהשצ"פ ימשיך להיות יער ירושלים.

<u>אמי ארבל:</u>
לא, פיתוח אקסטנסיבי או (לא ברור) זה אחרת, אבל גודל השצ"פ הוא,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן, זה השאלה.

<u>אמי ארבל:</u>
44.5 דונם, כל השטח.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

מתוך, מתוך ה-,

<u>אמי ארבל:</u>
מתוך ה-98 דונם.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
שאלתי אם אתה יכול לענות לי כמה מתוך ה-44,

<u>אמי ארבל:</u>
45% משטח התכנית זה השטח של השצ"פ.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כמה מתוך ה-44 הזה יהיו שמישים, נדנדות מגלשות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, הוא שואל כמה מתוך ה-66.

<u>אמי ארבל:</u>
קודם כל זה החלטה של העירייה. שנית, על פי תכנית הפיתוח שרואים פה, תסתכל,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה החלטה של העירייה או שהתב"ע, אני זוכר את הדיון במחוזית, היה מאד התייחסות לנושא הזה.

<u>אמי ארבל:</u>
לא, תסתכל, מה זה (לא ברור) ? הם הציעו פה, אתה רואה? פיתוח, זה תכנית פיתוח שהיא (לא ברור) לא מחייבת, אבל שפה יש אזורי משחקים, יותר שצ"פ זה, והשטחים האלה יותר, יער ירושלים קראת להם, אבל שהוא שצ"פ לכל דבר ועניין,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
הוא שצ"פ לכל דבר? אז בסדר.

<u>אמי ארבל:</u>
הם לא פינות משחקים, אבל אתה יכול להחליט גם אחרת.

<u>אדיר שוורץ:</u>
בסדר, זה עדיף, בוא, (לא ברור) צריך לשמור עליו בשצ"פ, כן? יותר מיוער.

אליעזר ראוכברגר:
מה זה נקרא? מי שיבוא עם רחפן יראה יותר ירוק.

יוחנן וייצמן:
לא, מי שירד ממבשרת,

אדיר שוורץ:
לא רק מי שיבוא עם רחפן, זה חלק מהצביון של הרי ירושלים, זה הריאות הירוקות האלה.
אני לא נגד המגרשים,

אליעזר ראוכברגר:
כן, גם אם לא משתמשים שם.

אמי ארבל:
אני אראה לכם גם איך זה נראה.

אליעזר ראוכברגר:
גם אם לא משתמשים.

אדיר שוורץ:
נכון.

יוחנן וייצמן:
לא, היום אנחנו יודעים את זה.

אדיר שוורץ:
זה אוויר ויש לזה ערכים,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא מתווכח, יש לזה ערכים סביבתיים, זה ברור לגמרי. אני סתם רוצה לדעת נתונים.

אמי ארבל:
היום זה נראה ככה. זה לא שצ"פ שטוח לחלוטין,

יוחנן וייצמן:

זה לא שצ"פ, זה לא גינה,

אמי ארבל:
גן סאקר, אבל זה,

אליעזר ראוכברגר:
מי אמור לפתח את זה?

יואל אבן:
אבל תחשוב מה (לא ברור) היום,

אמי ארבל:
זה בשלביות ביצוע.

יואל אבן:
היום זה (לא ברור) לא קשור למציאות.

אמי ארבל:
זה בשלביות ביצוע. אתם רואים? זה ככה נראה היום למעשה.

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) אז השאלה מה יש לי בסוף ,

יואל אבן:
אנחנו נוכל לפתח את זה,

אמי ארבל:
זה כל השטח הפתוח, כל השטחים האלו למעשה, כל השטח הזה.

אליעזר ראוכברגר:
מי אמור לפתח את זה? אני שואל עוד פעם.

אמי ארבל:
אני אבדוק מה כתוב בשלביות.

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא בשלביות.

<u>אמי ארבל:</u>
לדעתי זה כתוב.

<u>יואל אבן:</u>
מה שחשוב (לא ברור) , זה הדבר החשוב.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, אין בכלל שלביות.

<u>אדיר שוורץ:</u>
אתה יכול לחזור לתצ״א רגע?

<u>אמי ארבל:</u>
תצ״א?

<u>אדיר שוורץ:</u>
הבנייה עצמה, על מה היא?

<u>אמי ארבל:</u>
הבנייה עצמה למעשה מרוכזת באזור הזה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
למעלה, למעלה, בהכי גבוה.

<u>אמי ארבל:</u>
בין אולסוונגר לדרך לכאן. (לא ברור) בשטח הזה בגדול. זה המבנה, זה השטחים החומים, פה המלון, המלון השני, וכל זה השטחים הפתוחים.

<u>אדיר שוורץ:</u>
טוב.

<u>יואל אבן:</u>
עכשיו, לגבי המלון אני חייב להגיד שוב.

אליעזר ראוכברגר:
אגב, יש שם היום שטחים חומים, הם אמורים להיהרס?

אמי ארבל:
יש שטח חום קטן,

יוחנן וייצמן:
הבעיה שלנו עם ה-,

אמי ארבל:
רק זה.

אליעזר ראוכברגר:
לא, יש פה מבנים.

אמי ארבל:
זה.

יוסי חבילו:
יש שם שני מבנים לשימור גם כן.

יואל אבן:
(לא ברור) .

אמי ארבל:
כן, כן, לחלוטין כן.

אליעזר ראוכברגר:
מה זה נקרא? זה חום.

יוסי חבילו:
צריך לדבר על זה גם.

אמי ארבל:
זה כתום, כתום, אבל כן.

יואל אבן:
זה כתום.

אליעזר ראוכברגר:
לא משנה, אני שואל אם זה אמור להיהרס.

אמי ארבל:
כן, הכל אמור.

יואל אבן:
עכשיו, לגבי המלון, אני אומר שוב. כשאתה מסתכל על המכלול ואתה מסתכל מה צריך בעין כרם ומה הצרכים של עין כרם, מלונאות, צריך חדרי מלון בעין כרם בצורה דרמטית. כל המגרשים בעין כרם מגרשים מאד בעייתיים. אתה לא יכול להגיע אליהם, הם קטנים, הם שימוריים, אתה לא יכול לייצר שום דבר, גם איזה מלון שניסו לעשות אנחנו, הייתה שם בעיה כי זה יכול לפגוע במעיין עין כרם ואנחנו על זה במלחמה,

יוסי חבילו:
גם זה יכול לפגוע במעיין עין כרם,

יואל אבן:
יפה,

יוסי חבילו:
בתכנית הזאת.

יואל אבן:
זה לא, זה ממש לא, זה לא קשור.

יוחנן וייצמן:
זה, באיזה, כמה אנחנו רחוקים מהם (לא ברור) ?

יואל אבן:
עכשיו, זה מקום שאם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל היה בדיקה ו (לא ברור) ,

יואל אבן:
עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:
אמרו שלא.

יואל אבן:
אם אתה שואל אותי,

יוסי חבילו:
דרך אגב, אני רוצה שיציגו את הבדיקה.

יואל אבן:
(לא ברור) בתוך 44 דונם, 44 דונם שטח ירוק שאנחנו מקבלים בתכנית, ה-4.5 דונם הנוספים של עוד שטח ירוק זה זנב שמכשכש בכלב. יש לנו פה, מקבלים פה 44 דונם ירוק וחסר לנו חדרי מלון. איפה, אם לא נעשה פה, איפה נעשה? איפה נעשה חדרי מלון בעין כרם, אני רוצה לשאול אותכם, ואני אומר לכם שיש צורך ויש ביקוש.

יוסי חבילו:
(לא ברור) אנשים לא יוכלו לצאת מהבית.

יואל אבן:
יש ביקוש אדיר לחדרי מלון,

יוסי חבילו:
וגם התיירים לא יוכלו להגיע.

יואל אבן:
בעין כרם, וזה המקום לעשות את זה. ולקחת עוד 4.5 דונם ולהפוך את ה-44 ל-48 זה סתם, זה פשוט סתם לעומת מלון עם הערך המשמעותי,

צחי ברים:
(לא ברור) שיש כביש חדש.

יואל אבן:
מלון בוטיק, ולכן אני ממש תומך בזה. זה נכון שאנחנו בהתחלה, בהמלצה שלנו, לא זוכר אם התייחסנו לפינה הזאת כן או לא, אבל ברגע שזה עלה כמלון בוטיק , יש בזה יתרון גדול ואני מאד ממליץ כן ללכת על זה כי זה חשוב וצריך את זה.

דובר לא מזוהה:
הוא שכנע אותך?

אליעזר ראוכברגר:
טוב, אמי.

יוסי חבילין:
לא, לא שכנע אותי, חכה, אני אטען, יש לי עוד שאלות לאמי, כשיגמור.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, אני ביקשתי מאמי, לא?

אריאל גולן:
אמי, התכנית פה, של השטח הירוק, כמה היא תהיה נגישה כשבאים מבחוץ, או שזה,

אמי ארבל:
זה פתוח לחלוטין, מה זאת אומרת?

אריאל גולן:
לא, פתוח, אבל יש גישות אליה? זאת אומרת,

אמי ארבל:
כל הכביש,

אריאל גולן:
השכונה,

אמי ארבל:
כל הכביש של כרמית, לצורך העניין השצ״פ יושב לאורכו לכל האורך, ויהיו מעברים מאולסוונגר (לא ברור) משני צדדים.

<u>אריאל גולן:</u>
יש תכנית פיתוח,

<u>אמי ארבל:</u>
מהכביש של אולסוונגר.

<u>אריאל גולן:</u>
(לא ברור) או שזה?

<u>אמי ארבל:</u>
יש שמה, כן, אבל זה לא מחייב (לא ברור) , אמרתי, שאלו אותי פה לגבי הביצוע, אני רגע בודק.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
בסעיף 7 אין, אולי יש בתוך ה-, אולי בתנאים בהליך הרישוי, ב-6.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתה בודק, אמי?

<u>אמי ארבל:</u>
כן, כן.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
תגיד לי, אתה יודע, אמי, נושא אחר. מה אנחנו הולכים לעשות בשטח של מכללות צה״ל?

<u>יוסי חבילו:</u>
של מה?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
מכללות צה״ל. התב״ע פוקעת.

<u>אמי ארבל:</u>
זה תכנית מאושרת, לא?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, היא פוקעת כבר.

<u>אמי ארבל:</u>
מתי היא פוקעת?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
שנה.

<u>אמי ארבל:</u>
אז בוא נדבר עוד שנה, לא יודע מה יתקדם שם, אתה יודע מה,

<u>יואל אבן:</u>
מה?

<u>אמי ארבל:</u>
קורה עם מכללות צה״ל? הוא אומר שהתב״ע ,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
(לא ברור) מנסה לפתוח תיק היתר?

<u>יואל אבן:</u>
מכללות צה״ל,

<u>אמי ארבל:</u>
שהתב״ע פוקעת.

<u>יואל אבן:</u>
יש התקדמות בזה. כעיקרון במשרד האוצר התקציב למכללות כן שוריין. הדבר הזה כרגע, היה צריך לקבל החלטה של שר הביטחון,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
שהצבא ירצה.

<u>יואל אבן:</u>
שהצבא ירצה.

<u>אדיר שוורץ:</u>

לדעתי הצבא לא רוצה.

יוחנן וייצמן:
ברור שהוא לא רוצה.

אליעזר ראוכברגר:
הוא לא רוצה, וגם אני לא יודע איך התקציב אושר כי זה, מדובר בהון עתק.

יואל אבן:
אושר, אני אומר לך, משיחות של שבוע שעבר.

אליעזר ראוכברגר:
אתה יודע בכמה כסף מדובר פה?

יואל אבן:
נכון, אבל הם קיבלו את הכסף הזה מהזה של (לא ברור) , התקציב כבר קיים. זה כבר הגיע לרמת משרד הביטחון,

אליעזר ראוכברגר:
הון עתק, מה.

אדיר שוורץ:
הצבא לא רוצה בזה, גם בעיניי לא נכון לנו שיהיו שם מכללות צה״ל.

יואל אבן:
אני חושב שכן, אבל לא חשוב, זה שאלה, אבל בסופו,

אדיר שוורץ:
(לא ברור) ?

יואל אבן:
אני חושב שזה כן בסופו של דבר צורך,

אליעזר ראוכברגר:
אני מאד מסכים (לא ברור) ,

יואל אבן:
שקיים.

יוחנן וייצמן:
הצבא לא רוצה.

אדיר שוורץ:
תלוי ב (לא ברור) .

יוחנן וייצמן:
הצבא,

אדיר שוורץ:
(לא ברור) להתרוקן שם,

אליעזר ראוכברגר:
הצבא לא רוצה שם בגלל השכנים.

יואל אבן:
אני אומר לכם, זה הולך לקרות. זה הולך לקרות וזה בקרוב, וגם אתמול היה על זה שיחה אפילו ב-,

יוחנן וייצמן:
לצבא יש שיבושים ב-GIS,

יוסי חבילו:
מה הולך לקרות בקרוב?

יוחנן וייצמן:
הוא שם עין כרם, הוא הגיע לקריית יובל.

יואל אבן:
המכללות, מכללות צה"ל.

יוסי חבילו:
נו, אז זה עוד יותר יהיה פה את הכאוס התחבורתי, אם זה הולך לקרות בקרוב.

יואל אבן:
המכללות לא יושבות על המקום הזה .

יוסי חבילו:
מה?

יואל אבן:
הם לא יושבות על זה.

יוסי חבילו:
המלון יושב על זה.

יואל אבן:
לא, המכללות (לא ברור) . מה זה קשור?

יוחנן וייצמן:
לא, אני, עברנו נושא. אני שאלתי,

יוסי חבילו:
לא, אני שואל אותך, מכללות צה"ל איפה, בעין כרם או לא?

אמי ארבל:
בתכנית המאושרת,

יואל אבן:
לא עין כרם, (לא ברור) למעלה.

יוסי חבילו:
מה זה למעלה?

יוחנן וייצמן:
צמוד.

יואל אבן:
יש שטח שאושר כמכללות צה"ל,

יוסי חבילו:
נו? זה השטח,

אליעזר ראוכברגר:
נו, אנחנו לא בדיון על מכללות צה"ל.

יוסי חבילו:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
אמי,

יוסי חבילו:
הכניסה למכללות צה"ל זה איפה שהמלון. יואל, אז אתה לא יודע.

אמי ארבל:
(לא ברור) פיתוח,

יואל אבן:
התקציב כבר הגיע למשרד הביטחון,

אליעזר ראוכברגר:
אין שלביות, אין כלום?

יואל אבן:
ואני אומר לך שאתמול, אתמול בקבינט, כשאתמול אושר ההסכם, בקבינט שאושר, דיברו עם (לא ברור) ,

יוסי חבילו:
רגע, אבל המכללות צה"ל, היציאה שלהם והכניסה שלהם היא בדיוק איפה שאתה רוצה לשים את המלון.

יואל אבן:
אמי,

יוסי חבילו:
אמי, תענה לו.

יואל אבן:
מה הקשר בין המכללות לבין זה?

אמי ארבל:
אין קשר.

יואל אבן:
אין שום קשר.

אמי ארבל:
אין קשר.

יוסי חבילו:
בין המכללות,

יוחנן וייצמן:
לא נכון.

יוסי חבילו:
לבין כרמית?

אליעזר ראוכברגר:
אמי,

יוסי חבילו:
המכללות, הכניסה והיציאה שלהם זה איפה שאתה רוצה לשים את המלון.

אליעזר ראוכברגר:
אמי, סיימת?

יוסי חבילו:
מה אין קשר?

אמי ארבל:
מבחינה תנועתית אתה מדבר?

אליעזר ראוכברגר:
אמי, אמי ארבל,

יוסי חבילו:
מבחינה תנועתית.

אליעזר ראוכברגר:
אמי,

יוסי חבילו:
רגע, לא,

אליעזר ראוכברגר:
סיימת? אמי, סיימת? עזוב עכשיו את המכללות, זה לא הנושא.

יוסי חבילו:
לא, לא, אז אני אשאל את השאלה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:
תשאל אחר כך. סיימת, אמי, או שיש לך עוד משהו? יואל, אתה רוצה לומר עוד משהו לפני שאני נותן לחברי הוועדה?

יואל אבן:
לא, אני אמרתי.

אליעזר ראוכברגר:
אין צורך. טוב, חברים,

יוסי חבילו:
לא, לא, שאלות.

אליעזר ראוכברגר:

מי, רגע, שניה,

אדיר שוורץ:
אפשר לדבר על ההתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:
כן, כן, כן, ברור. אתה רוצה לדבר, אדיר?

אדיר שוורץ:
שאמי יציג את ההתנגדויות ונדבר,

יוסי חבילו:
שיציג את ההתנגדויות, כן.

אליעזר ראוכברגר:
זה בחומר נמצא.

יוסי חבילו:
אז מה, הוא מציג.

אדיר שוורץ:
אפשר לדבר גם (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
תשאל. אתה, יש לך,

אמי ארבל:
(לא ברור) .

אליעזר ראוכברגר:
בוא, יוסי,

אדיר שוורץ:
לא את כל ה-594 התנגדויות, לא (לא ברור) .

אליעזר ראוכברגר:

הכל נמצא כאן, ויש לכם בהמלצת מהנדס העיר בפירוט מפורט את כל הדברים, בדיוק כמו שאני סימנתי לי דברים שאני רוצה לדבר עליהם או לשאול עליהם או להבין אותם, כך כל חבר וזה זכותו המלאה. מי שרוצה לדבר, בבקשה.

יוסי חבילו:
לא, אבל בדרך כלל אמי מציג את עיקרי ההתנגדויות.

יואל אבן:
כן, אבל יש פה כל כך הרבה,

אליעזר ראוכברגר:
יש כל כך הרבה, אז בוא, אבל לא, אבל לא כל,

יוחנן וייצמן:
קראנו, קראנו אותם.

יוסי חבילו:
(לא ברור) שיציג.

אליעזר ראוכברגר:
רגע, שניה, יוסי. לא כל התנגדות מעניינת כל אחד, ויש התנגדות שגם אותך אולי לא מעניין. יש את הדברים המרכזיים. כל אחד ידבר על מה שמעניין אותו, ואם אחר כך אמי ירצה להתייחס לעוד משהו, יתייחס לעוד משהו. יואל ירצה להתייחס, יתייחס לעוד משהו.

יוסי חבילו:
אני חושב שראוי ש-, דווקא בתכנית כל כך גדולה, הרי מה, לפי האבסורד שאומר, אם יש מעט התנגדויות אני אציג את העיקר, אם יש הרבה התנגדויות אני לא אציג. אני חושב שראוי, למרות שכולם למדו וקראו וחקרו, ואני לא בוחן אף אחד על זה, שראוי שאמי יציג את עיקרי ההתנגדויות ואחרי זה גם יש לי כמה שאלות אליו, לפני ש (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
אז בוא אולי נעשה הפוך, ואם יישאר משהו שלא יתייחסו אז הוא ישלים.

יוסי חבילו:
אז אני,

אליעזר ראוכברגר:
יוחנן, אתה רוצה, בוא,

יוחנן וייצמן:
אני אחרון.

אליעזר ראוכברגר:
בוא נלך לפי הסדר. אתה רוצה אחרון. יוסי, אתה רוצה להיות ראשון? אדיר רוצה להיות ראשון? אריאל?

יוסי חבילו:
אני אהיה, לא אכפת לי,

אליעזר ראוכברגר:
אדיר, תתחיל, קדימה.

יוסי חבילו:
אבל יש לי שאלות, שיכול להיות שישפיעו על הדעה של, אדיר, אתה רוצה לשאול או (לא ברור) ?

אליעזר ראוכברגר:
לא, לשאול על ההתנגדויות, למה,

יוסי חבילו:
אה, לשאול.

אליעזר ראוכברגר:
יש התנגדות א',

יוסי חבילו:
אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:
יש התנגדות לשים כאן. הוא דוחה אותם. הוא רוצה לשאול ,

יוסי חבילו:

אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:
למה אתה דוחה, ולהסביר למה לדעתו לא צריך לדחות, למשל.

יוסי חבילו:
בסדר, אז אדיר, אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, קדימה, אדיר.

יוסי חבילו:
זה השאלות, זה לא הדעות.

אליעזר ראוכברגר:
לא, השאלות גם אומר את הדעה.

יוסי חבילו:
לא, אחרי זה אני אומר את הדעה.

אליעזר ראוכברגר:
לא, יוסי, תקשיב לי, אתה לא מקשיב לי. אתה רוצה, אתה נצמד למה שאתה אומר, אתה לא רוצה להקשיב לאף אחד, כאילו אתה חי באי בודד. אני אומר, יש התנגדות, כתוב פה, אני מתחיל סתם, על ההתנגדות הראשונה, לדחות בטענה כי התכנית אינה תורמת לרווח והתועלת הכלכלית וכולי. יכול לשאול אדיר, אדוני, אני חושב שזה באמת לא תורם לרווח הכלכלי, הכללי וכולי, זו דעתי, למה דחית? זה בסדר. יפה. ואז הוא יאמר את דעתו,

יוסי חבילו:
אז אני,

אליעזר ראוכברגר:
שזה כן מוצדק.

יוסי חבילו:
אין בעיה. אני מציע לך הצעה,

אליעזר ראוכברגר:
זה הכל.

יוסי חבילו:
אני רוצה לשאול את השאלות שלי, ואחרי זה אני אגיד את הדעה שלי. בסדר?

אליעזר ראוכברגר:
אבל זה בתוכו.

יוסי חבילו:
לא בתוכו,

אדיר שוורץ:
אני בעד,

יוסי חבילו:
יש לי שאלות,

אדיר שוורץ:
אני בעד שכל אחד יגיד מה שהוא רוצה בזמן שלו.

יוסי חבילו:
שיגיד מה שהוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר.

יוסי חבילו:
אבל יש לך, יכול להיות ש-,

אליעזר ראוכברגר:
קדימה, אדיר, קדימה.

יוסי חבילו:
שאדיר יגיד מה שהוא רוצה.

אליעזר ראוכברגר:
אדיר,

אדיר שוורץ:
(לא ברור) על מה מדברים,

אליעזר ראוכברגר:
אדיר, אחרי זה, מי עוד רוצה לדבר חוץ מאדיר?

יוסי חביליו:
אני, מה.

אליעזר ראוכברגר:
חוץ מיוסי כמובן, כן. עוד מישהו מהחברים? יוחנן אמר שהוא רוצה לדבר. אריאל, אתה רוצה לדבר? לא. צחי ברים, אוקי, אחרי זה צחי ברים. ישראל, אתה רוצה לדבר? גם אחרי. אוקי, קדימה, בבקשה, אדיר.

אדיר שוורץ:
אני אשמח להתייחסויות לכמה סוגיות. אני רגע אמנה את כולן ברצף.

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה.

אדיר שוורץ:
ושלא יהיה פינג פונג, דווקא בשביל היעילות. בסדר?

אליעזר ראוכברגר:
כן.

אדיר שוורץ:
אז אחד,

אליעזר ראוכברגר:
אני מבקש לא להפריע לאדיר באמצע.

אדיר שוורץ:
אז יש לנו פה, התכנית הופקדה, לטענת המתנגדים, התכנית הופקדה ללא תסקיר סביבתי, זה תכנית שמציעה למעלה מ-600 עצים פלוס עוד 600 עצים באולסוונגר שזה לא קשור, השאלה בעניין הזה איך תכנית בסדר גודל הזה מופקדת ללא תסקיר סביבה ואיך אנחנו יכולים להמליץ להתקדם בלי הדבר הזה, האם לא נכון לקבל את ההתנגדות בעניין הזה , לייצר את זה כתנאי. כל סוגיית מי הנגר, התייחסות לעניין הזה שאני לא ארחיב, זה כתוב בהרחבה, כל סוגיית המענה התחבורתי כאן בשכונה הזאתי.

אליעזר ראוכברגר:
תסביר אולי, תעמיק בנושא הזה יותר את התהייה שלך או את השאלה שלך,

אדיר שוורץ:
אני מעמיק, יש לנו,

אליעזר ראוכברגר:
את העמדה שלך, איך שתקרא לזה.

אדיר שוורץ:
בקצרה, יש לנו פה את,

יוסי חבילו:
אמי, אולי אדיר, שאלה,

אליעזר ראוכברגר:
רגע אבל, ביקשתי לא להפריע לאדיר.

יוסי חבילו:
לא, הצעתי הצעת ייעול, אני שואל את אדיר. אולי תשאל שאלה והוא יענה תשובה כי שוכחים את השאלה.

אדיר שוורץ:
אני דווקא בשביל היעילות,

אליעזר ראוכברגר:
אז הוא ביקש אחרת, מראש.

יוסי חבילו:
אני מציע לו, זה זכותו, שיעשה מה שהוא רוצה. אני מציע לו.

אדיר שוורץ:
תודה, יוסי.

יוסי חבילו:
אני שוכח אחרי זה את השאלה.

אדיר שוורץ:
אני לא שוכח,

אליעזר ראוכברגר:
אז תרשום.

אדיר שוורץ:
הכל רשום לי וגם הוא רושם.

אליעזר ראוכברגר:
גם אני רושם.

אדיר שוורץ:
בסדר?

אליעזר ראוכברגר:
קדימה.

אדיר שוורץ:
שאלה לגבי העניין, וגם הכל בפרוטוקול. השאלה לגבי העניין התחבורתי. תכנית אב לתחבורה קובעת כבר היום שביחס לתכנית אב ליובלים שיש לנו העמסה מאד מאד גדולה של יחידות דיור, מעבר ל-8,000 יחידות דיור, זה יכולת הקיבול של השכונה בכלל, המרחב הזה בסוף הוא לא מנותק מהמרחב של יובלים, הוא חלק מאותו מרחב. יש פה איזשהו חשש שהעמסה נוספת של יחידות דיור בהיקפים האלה שנכון שזה היקפים מצומצמים לעומת התכנית המקורית ואני מברך על זה, עדיין יש פה איזושהי שאלה שצריך להתייחס אליה ביכולת של קריית יובל להכיל את האירוע התחבורתי, וגם ביכולת של השכונה הזאת לקיים את עצמה וגם את ההשפעות על עין כרם בהיבט התחבורתי. יש פה

איזושהי, יש הרבה התנגדויות שקשורות לחניון בתא שטח 502, של, שהוועדה פה המליצה בעבר להסיר את העניין הזה לפי מה שניתן.

יוחנן וייצמן:
תצביע על זה, אמי.

אדיר שוורץ:
שאלה,

יוחנן וייצמן:
אתה רושם?

אמי ארבל:
אני רושם (לא ברור) .

אדיר שוורץ:
אולי שווה שנראה את זה באמת על המפה ביחס.

יוחנן וייצמן:
אה, או כשתענה אז תצביע. בסדר, אז אני לא מנדנד.

אמי ארבל:
502.

יוחנן וייצמן:
זה הכי למטה שם, צמוד לקריית יובל.

אמי ארבל:
זה המלונאות.

יוחנן וייצמן:
כן.

אמי ארבל:
לא, זה 501. מה זה 502?

יוחנן וייצמן:
זה כן המלון, 502 זה המלון וחניה.

אמי ארבל:
(לא ברור) איפה זה 1,

אליעזר ראוכברגר:
אדיר, אדיר, לגבי, אדיר,

אדיר שוורץ:
יש חניון, יש חניון בגובה,

אליעזר ראוכברגר:
אדיר, סליחה, אדיר, לגבי מה שדיברת על המי נגר, המי נגר.

יוסי חבילו:
איפה החניון?

אליעזר ראוכברגר:
אתה רואה את העצים, 18?

יוסי חבילו:
אמי, איפה החניון?

אמי ארבל:
לא, הוא דיבר על הגישה למלון הזה. מגרש 502 זה המגרש של המלון בטופוגרפיה, מה שאמרנו,

יוסי חבילו:
העליון, הצפוני.

אמי ארבל:
העליון הקטן, כן. הגישה אליו היא בעצם במנהרה, אתם רואים כאן, מנהרה כאן, יש כאן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש דרישה,

<u>אמי ארבל:</u>
מתוך (לא ברור) הזה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אם אין פטור אז לא יהיה, כתוב.

<u>אמי ארבל:</u>
בתת הקרקע כדי להגיע למלון,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כתוב את זה פה.

<u>אמי ארבל:</u>
לאזור התפעול שלו, ולא מהרחוב הצר של שכונת עין כרם, שזה הרחוב הזה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא עונה על מה שאתה עכשיו אמרת.

<u>אמי ארבל:</u>
זה, כאן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה?

<u>אמי ארבל:</u>
רגע.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסוף אם לא יהיה תשובה לא יהיה תשובה, אבל יש פה דרישה.

<u>אמי ארבל:</u>
היום הרחוב הצר הזה בעצם,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

תסתכל בשורה התחתונה,

<u>אמי ארבל:</u>
אתם לא רוצים שתהיה גישה מהרחוב של הבתים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יש להשלים תיאום בנושא.

<u>אדיר שוורץ:</u>
רגע, אמי, מה אתה אומר על (לא ברור) ?

<u>אמי ארבל:</u>
רגע, אז אחד אחד, תסיים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן.

<u>אמי ארבל:</u>
אני רושם את הכל.

<u>אדיר שוורץ:</u>
אני חושב שאלה עיקר הטענות שלי, אלה ההתנגדויות שבעיניי נכון לקבל או לקבל באופן חלקי.

<u>אמי ארבל:</u>
אז אני אגיד. תראה, לגבי הנושא של סקר השפעה על הסביבה, למעשה הטענה היא לא שאין חוות דעת סביבתית כי יש, במסגרת מסמכי התכנית, זה באתר, כרגע נכנסתי, במסגרת מסמכי התכנית,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
יש, יש.

<u>אמי ארבל:</u>
יש פה גם נספח 12,

<u>יוסי חבילו:</u>
(לא ברור) לא תסקיר.

אמי ארבל:
שניה, אני יודע מה אני,

יוחנן וייצמן:
השאלה אם זה צריך תסקיר.

אמי ארבל:
יש פה סקר, שניה,

יוחנן וייצמן:
כן.

אמי ארבל:
יש פה סקר טבע עירוני שהוכן ונבדק וגם חוות דעת סביבתית. ההבדל בגדול בין חוות דעת סביבתית לתסקיר השפעה על הסביבה היא לא בהכרח בתוכן אלא בתהליך, לצורך העניין. החוק קובע איזה סוגי תכניות מחייב תסקיר השפעה על הסביבה. ואז יש אישור בוועדה והכנת הנחיות וכולי וכולי. והתכנית הזאתי לא נופלת בקטגוריה הזאתי.

אדיר שוורץ:
בעינך המקצועית, רגע אני לא,

אמי ארבל:
לא, (לא ברור) ,

אדיר שוורץ:
אני לא נכנס להגדרות משפטיות, כי אני לא משפטן.

אמי ארבל:
חוות דעת סביבתית יכולה להיות ברמה, באותה רמה של תסקיר השפעה על הסביבה, רק לא לקרוא לזה ככה.

אליעזר ראוכברגר:
אתה אומר שזה רק,

אמי ארבל:

נעשתה פה חוות דעת סביבתית, התהליך הוא שונה,

אליעזר ראוכברגר:
כאילו (לא ברור) בשם?

אמי ארבל:
התהליך הוא שונה,

יוסי חביליו:
לא, אבל זה דרמטי.

אמי ארבל:
שניה, התהליך הוא שונה,

אסף שגיא:
תתאר את התהליך.

אמי ארבל:
התהליך הוא שונה, בחינת החלופות היא טיפה שונה, וההבדל אולי המשמעותי,

אדיר שוורץ:
בנגיעה, מה ההבדל בתהליך? תחכים אותנו.

אמי ארבל:
אמרתי, תסקיר השפעה על הסביבה צריך להגיע לוועדה קודם כל, הוועדה שמוסמכת להפקיד את התכנית,

יוחנן וייצמן:
שנותנת גם הנחיות.

אמי ארבל:
ונותנת הנחיות, המשרד לאיכות הסביבה מכין את ההנחיות, וזה בא לאישור של הוועדה ההנחיות ואז עושים את התסקיר ואז התסקיר בא לאישור של הוועדה. חוות דעת סביבתית בדרך כלל הוועדה יכולה להחליט, (לא ברור) נציג המשרד מאיכות הסביבה, הגנת הסביבה, או (לא ברור) של המחלקה לאיכות הסביבה להכין תסקיר, והתסקיר, חוות הדעת יכולה להיות בנושא רק רעש, רק זיהום אוויר, הצללה. זאת אומרת,

אליעזר ראוכברגר:
השאלה בשורה,

אמי ארבל:
אתה יכול לקבוע מה אתה בוחר.

אליעזר ראוכברגר:
השאלה בשורה התחתונה, האם יש הבדל, פער משמעותי בין הדברים או אין פער משמעותי? זה השאלה.

אמי ארבל:
אני חושב ש-,

אליעזר ראוכברגר:
איך זה קוראים לזה זה רק סמנטי.

אמי ארבל:
אני אומר, השאלה מה הוחלט לבחון במסגרת חוות הדעת הסביבתית.

אליעזר ראוכברגר:
אוקי. לכן אני שואל,

אמי ארבל:
במקרה הזה,

אליעזר ראוכברגר:
אני שואל פה, במקרה הזה,

אמי ארבל:
במקרה הזה,

אדיר שוורץ:
תגידו אתם,

אמי ארבל:

אני חושב שחוות הדעת הסביבתית כיסתה מה ש (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, רגע, בוא נשמע רגע את אמי. במקרה הזה?

אמי ארבל:
אני חושב שחוות הדעת כיסתה את מה שצריך לבדוק בתכנית מהסוג הזה. בסוף היא לא תכנית שונה דרמטית מתכניות אחרות למרות שההיקף שלה הרבה יותר גדול.

אדיר שוורץ:
בוא, היא מורידה 600 עצים.

אמי ארבל:
לא, מבחינת עצים,

אליעזר ראוכברגר:
יש ,

אמי ארבל:
זה לא קשור,

אליעזר ראוכברגר:
יש התייחסות נפרדת,

אמי ארבל:
זה לא קשור לחוות דעת סביבתית.

אדיר שוורץ:
בטופוגרפיה מורכבת,

אמי ארבל:
זה לא קשור לחוות דעת סביבתית.

אליעזר ראוכברגר:
יש, יש גם, יש פה גם מענה לנושא של העצים.

יוסי חבילו:
אבל זה מענה שהוא לא טוב בעיניי.

אליעזר ראוכברגר:
זה ייבחן לשלב ההיתר.

אמי ארבל:
לא, אבל שניה,

(מדברים ביחד)

יוסי חבילו:
שלב ההיתר, מה אתה עושה?

אמי ארבל:
חוות דעת סביבתית היא לא קשורה,

דובר לא מזוהה:
לא,

אמי ארבל:
היא קשורה כמובן לעצים כי זה נושא סביבתי,

אליעזר ראוכברגר:
תסתכל בסעיף 21.

אמי ארבל:
אבל זה נבחן בנושא של,

אליעזר ראוכברגר:
תסתכל 21.

אמי ארבל:
של סקר עצים, הוא לא, בוודאי שהוא לא,

יואל אבן:
אבל צריך להגיד,

אמי ארבל:
תסקיר השפעה על הסביבה.

יואל אבן:
גם זה היה לפני זה באזור, רוב האזור הזה היה לפני זה שטח חום פרטי, גם אם עכשיו יש עצים, זה עצים ש-,

יוסי חבילו:
נו אז מה,

יואל אבן:
זה לא שטח ירוק.

יוסי חבילו:
אז מה?

אדיר שוורץ:
כן, אבל יש השפעה סביבתית.

יוסי חבילו:
לא נכון, זה שטח חקלאי , חלקו.

יואל אבן:
החקלאי, החקלאי,

אדיר שוורץ:
בסוף, בסוף את העולם זה לא משנה,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:
אבל יש לזה מענה,

יואל אבן:
רוב החקלאי בסוף נהיה ירוק.

יוסי חבילו:
חלק גם חום.

יואל אבן:
רוב החקלאי בסוף נהיה ירוק. ויש כאן בכל מקרה פקיד יערות,

אדיר שוורץ:
זה לא מרגיע,

אליעזר ראוכברגר:
לא אמרתי שמרגיע, אמרתי שיש (לא ברור) .

יוסי חבילו:
אליעזר ראוכברגר, אני רוצה לענות לשאלה שלך. יש הבדל משמעותי מאד בין חוות דעת לבין תסקיר. אני מפנה את כולם לפסק הדין של בית משפט מחוזית.

אליעזר ראוכברגר:
ניר, אתם מוכנים לקבל אותו אצלכם במחלקה?

יוסי חבילו:
מה? כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:
לא, אתה נהיית לי מומחה,

יוסי חבילו:
אז אני,

אליעזר ראוכברגר:
אני רוצה להציע לך ג׳וב,

יוסי חבילו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:
רציני.

אדיר שוורץ:
רגע, יוסי, אני באמת רוצה לשמוע את ניר. שניה,

יוסי חבילו:
לא, אבל בסדר,

אדיר שוורץ:
זה לא שאני לא רוצה לשמוע אותך, חלילה.

יוסי חבילו:
תן לי מילה אחת לפני, תן לי מילה אחת לפני, אדיר, זה לשאלה שלך. הייתה על זה פסיקה שעדיין היום תלויה בעליון, היה צריך להיות דיון שבוע שעבר ונדחה למאי, אבל יש פסיקה כרגע לטובתנו של בית משפט מחוזי, ויש החלטה של וועדת המשנה לעררים שהיא דיברה על ההפרדה המפלסית אמנם, אבל שמה,

יוחנן וייצמן:
מה החליטה המליאה?

יוסי חבילו:
מה?

יוחנן וייצמן:
מה החליטה המליאה?

יוסי חבילו:
המליאה, לא, אז אני אסביר. וועדת המשנה לעררים החליטה שצריך תסקיר השפעה על הסביבה מלא מלא. העבירו את זה למליאה הארצית, שפוליטית החליטה לא צריך. ואנחנו הגשנו עתירה לבית המשפט המחוזי, אני הייתי משיב שם והופעתי,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) שום דבר על מה שאנחנו אמרנו.

יוסי חבילו:
לא, אבל בית המשפט וועדת המשנה לעררים אומרים שיש הבדל משמעותי ביותר,

אליעזר ראוכברגר:
אבל אומר לך אמי, זה תלוי מה אתה מבקש.

אמי ארבל:
תלוי מה סוג התכנית.

יוסי חבילו:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
כן.

יוסי חבילו:
אבל אני חושב שיש,

אמי ארבל:
אבל תלוי מה סוג התכנית גם.

יוסי חבילו:
אז אני חושב שאם יש תכנית שזה חשוב, זה התכנית הזאת.

אמי ארבל:
למה?

יוסי חבילו:
אז אני אסביר לך למה.

אדיר שוורץ:
אבל ההשפעה,

יוסי חבילו:
קודם כל,

אדיר שוורץ:
אבל רגע, ההשפעה הסביבתית תיאורטית של התיק שהוא מדבר עליו היא נמוכה מזאת.

אמי ארבל:
זה לא קשור, אבל יש הגדרה של החוק,

אליעזר ראוכברגר:
אבל עוד פעם, אמי, אמי, אמי, אל תסטה.

יוסי חבילייו:
אני טוען ש (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
אתה אמרת שתלוי מה אתה מבקש, תביא לנו מקרים (לא ברור) ,

אדיר שוורץ:
אני מדבר על העולם, את העולם לא מעניין אם היה חום או ירוק או זה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, שניה,

אמי ארבל:
אין מחלוקת,

אליעזר ראוכברגר:
אתה אמרת לפי מה שמבקשים. תגיד האם לפי מה שביקשו פה זה נותן מענה.

אמי ארבל:
אז אמרתי, אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:
האם ביקשו ככה או ביקשו ככה, זה הכל.

אדיר שוורץ:
ולייזר, נראה לי כן טוב שנשמע את,

אליעזר ראוכברגר:
זה אני מסכים.

יוחנן וייצמן:
אמי, השאלה היא אחרת ואולי היא ליואל שבת שלא פה. אם הם היו יכולים להציע בהליך רישויי רגיל על השטח הזה, הם היו מקבלים שמה לבנות מוסד, כן? בוא תזכור את זה.

אמי ארבל:
נכון, זה מה שאני אומר.

יוחנן וייצמן:
אם הם היו מבקשים על השטח הזה שבו מדברים על 629 עצים,

יואל אבן:
זה מה שאמרתי,

יוחנן וייצמן:
לעשות מוסד חום, הם היו מקבלים.

יואל אבן:
אתה צודק.

יוחנן וייצמן:
בהליך רישוי, אולי אפילו ברשות רישוי , זה לא היה מגיע לוועדה.

יוסי חבילו:
אני לא בטוח. אני לא בטוח.

יוחנן וייצמן:
אולי לא היה מגיע לוועדה אפילו .

יוסי חבילו:
אני לא בטוח.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, אם היו מבקשים להפוך את זה למגורים היה 40:60, היינו פה נותנים יותר.

יואל אבן:
שניה, יוחנן צודק,

יוסי חבילו:
אני לא מסכים עם זה.

אליעזר ראוכברגר:
וגם את זה הם היו מקבלים.

יוסי חבילו:
אני לא מסכים איתו, זה אתר טבע עירוני, מופיע ברשימה,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, בסדר.

יואל אבן:
לא נכון.

יוסי חבילו:
צריך פה תסקיר. כן נכון.

יואל אבן:
סטטוטורית זה חום,

יוסי חבילו:
אני חולק עליך.

יואל אבן:
שניה,

צחי ברים:
אל תגיד לא נכון, תגיד שאתה חושב אחרת.

אדיר שוורץ:

לא, לא, אבל זה שטח חום, יוסי,

יוסי חביליו:
לא,

צחי ברים:
למה אתה אומר לא נכון?

יוסי חביליו:
אבל בפועל זה אתר טבע, הוא מופיע ברשימה.

אליעזר ראוכברגר:
מה זה משנה? מה זה משנה?

יואל אבן:
זה שטח חום. שטח חום, זה לא,

יוסי חביליו:
חלק זה שטח חום,

אדיר שוורץ:
מצד הסכנה לשטח, וייצמן צודק.

יואל אבן:
חד משמעית.

אליעזר ראוכברגר:
לא מצד הסכנה, מצד העובדות זה שטח חום,

יואל אבן:
זה המצב הסטטוטורי .

אליעזר ראוכברגר:
אפשר לקבל שמה,

יוסי חביליו:

אבל בפועל, תראה,

אליעזר ראוכברגר:
סטטוטוריקה.

יוסי חבילו:
תראה, אדיר,

יואל אבן:
תקרא לזה איך שאתה רוצה,

יוסי חבילו:
אדיר, תסתכל, בבקשה, תראה, תסתכל.

אמי ארבל:
כן, אבל יוסי,

אליעזר ראוכברגר:
אני אומר לך יותר מזה, אפילו אם הוא היה מבקש למגורים,

אמי ארבל:
יוסי,

אליעזר ראוכברגר:
היינו נותנים כי זה המדיניות, אבל 40:60 לטובת העיר ולא לטובת המגורים.

יוסי חבילו:
שניה,

אמי ארבל:
אבל יוסי, אתר טבע עירוני לא בהכרח אומר (לא ברור) ,

צחי ברים:
ועדיין יש (לא ברור) מגורים, של המצב הקיים,

אמי ארבל:

בוודאי ובוודאי (לא ברור) בבנייה.

יוסי חבילו:
אז אני אומר לך שאני טוען, קודם כל בפועל זה אתר טבע. נכון שחלקו הוא חום. רגע. הוא נמצא ברשימה, בסדר, אבל תסתכל. בבקשה, טוב מראה עיניים, אדיר, תסתכל בבקשה, זה הירוק.

יוחנן וייצמן:
בתב״ע הזאתי של אתרי הטבע כתוב שצריך,

(מדברים ביחד)

יוסי חבילו:
זה אמור לשרת קריית יובל.

צחי ברים:
אתה לא תשכנע.

יוסי חבילו:
אבל בוא, תשאל אותם מה הם אומרים.

אליעזר ראוכברגר:
זה וויכוחי סרק, נו.

יוסי חבילו:
אני אומר לך שהתכנית הזאתי מחייבת תסקיר השפעה על הסביבה. גם,

אליעזר ראוכברגר:
אוקי,

יוסי חבילו:
משפטית, וגם (לא ברור) .

אליעזר ראוכברגר:
ניר, אתה רוצה להתייחס?

אמי ארבל:

למה משפטית?

אליעזר ראוכברגר:
ניר, ניר, אתה רוצה להתייחס? בבקשה.

ניר מרגלית:
דבר ראשון, התכנית באמת באתר טבע, אם אני, זה שטח ירוק, שטח פתוח,

אליעזר ראוכברגר:
אף אחד לא חולק על זה.

ניר מרגלית:
אוקי .

יוסי חבילו:
לא, למה? שיגיד, אולי מישהו חולק.

ניר מרגלית:
לא, הדברים פה ש-,

יוחנן וייצמן:
נכון, זה בשטח של עמירם, נו.

ניר מרגלית:
הם נכונים.

אדיר שוורץ:
יוסי, תן לו.

יוסי חבילו:
בבקשה.

ניר מרגלית:
הם נכונים. כל הנושא ההידרולוגי לא טופל פה, לא הוגש פה נספח הידרולוגי, יש פה בעיות ניקוז משמעותיות בכל השטח שמשפיעות עד מורד הנחל,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, בשביל זה אנחנו מבקשים להשלים,

יוחנן וייצמן:
רק שנה שעברה היה שמח.

אליעזר ראוכברגר:
ביקשנו להשלים.

יוסי חבילו:
רגע, אני רוצה לשמוע אותו, עכשיו אני רוצה לשמוע אותו בגדול. תמשיך.

יואל אבן:
אבל ניר, ניר,

יוסי חבילו:
רגע, תן לו להמשיך, יואל.

אליעזר ראוכברגר:
לא, יוסי, אתה לא מנהל פה את הדיון, עם כל הכבוד.

יוסי חבילו:
כי הוא אמר משהו לא לטובתו, אז הוא פתאום מפסיק אותו.

אליעזר ראוכברגר:
אבל אתה לא מנהל פה את הדיון.

יוסי חבילו:
צריך להפסיק את הדיון עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:
אתה לא מנהל את הדיון.

יוסי חבילו:
ולעשות דוח הידרולוגי.

אליעזר ראוכברגר:
אתה לא מנהל את הדיון, ועכשיו תבין למה שר הפנים לא חותם לך.

יוסי חבילו:
אבל הוא הבוס שלו, זה בעיה.

יואל אבן:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
תבין למה שר הפנים לא חותם לך.

יואל אבן:
אני אומר לך,

יוסי חבילו:
שלא יחתום,

אליעזר ראוכברגר:
אתה מתפרע כמו (לא ברור) ,

יוסי חבילו:
הוא יחתום, בסוף הוא יחתום, יכריחו אותו ככה לחתום ,

אליעזר ראוכברגר:
כן, בוא נראה, אבל לא משנה כרגע,

יוסי חבילו:
הוא יודע שאני מתנגד לכל התכניות (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
כל יום שאתה לא שם זה כולו, רווח.

יוסי חבילו:
נכון, היזמים,

אליעזר ראוכברגר:
כל יום שאתה לא שם זה רווח,

יוסי חביליו:
כל יום שאני לא שם היזמים עושים כסף.

אליעזר ראוכברגר:
רווח זה דיון נורמלי, זה דיון תרבותי.

ישראל קלרמן:
הוא עובר אליו, הוא לא יחתום.

יואל אבן:
שניה, יוסי, אני רק רוצה שניר ידייק בהיבט,

אליעזר ראוכברגר:
כל דיון כזה, כל דיון כזה שהוא יעבור אליו רק יעזור שהוא לא יחתום.

יוסי חביליו:
שניה,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) .

יוסי חביליו:
אני הייתי בשקט עד שהפריעו לו.

אליעזר ראוכברגר:
לא הפריעו לו, בסך הכל,

יואל אבן:
אני רק,

אליעזר ראוכברגר:
רוצים לשמוע אותו, רק אני אומר שיש לזה, הוא,

יוסי חביליו:
שמעת, אדיר?

אליעזר ראוכברגר:
כתוב פה בסעיף 18,

יוסי חביליו:
(לא ברור) מה הוא אמר?

אדיר שוורץ:
אבל אני לא שומע (לא ברור) , כי אתה כל הזמן צועק.

אליעזר ראוכברגר:
אתה לא כותב את סעיף, אתה לא קראת (לא ברור) ,

יוסי חביליו:
אני לא צעקתי, הוא אמר,

דובר לא מזוהה:
אז מה אתה עושה?

יוסי חביליו:
חביליו צודק, זה שטח ירוק, אמר, (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
אתה, אתה,

יוסי חביליו:
לא טופל ההידרולוגיה,

אליעזר ראוכברגר:
אבל זה כתוב, אבל זה כתוב בהתנגדויות.

יוחנן וייצמן:
תסתכל בדף,

אליעזר ראוכברגר:
נדרשת,

יוחנן וייצמן:
49.

אליעזר ראוכברגר:
נדרשת חוות דעת עדכנית של המחלקה לאיכות הסביבה, יש להשלים את תיאום (לא ברור) מול מחלקת איכות הסביבה.

יוסי חבילו:
בסדר, זה,

אליעזר ראוכברגר:
זה כתוב, אז מה אתה צורח ו(לא ברור) כמו לא יודע מה?

יוסי חבילו:
שניה. אני לא רוצה שיפריעו לו, תן לו להשלים. אני שותק.

(צוחקים)

צחי ברים:
וואי וואי וואי.

יוסי חבילו:
אני שותק, שישלים.

אליעזר ראוכברגר:
כל מה שהוא אומר כתוב, ויש לזה גם דרישה שנאמר על ידי אמי ארבל.

יואל אבן:
יוסי,

אליעזר ראוכברגר:
כנראה (לא ברור) ,

יואל אבן:
אני אתן, אתה לא הולך להשתיק אותי. אני הולך לשאול שאלה,

אליעזר ראוכברגר:
שניה, שניה,

יוסי חבילו:
צריך לדבר,

אליעזר ראוכברגר:
יואל, שניה.

יוסי חבילו:
על המשמעות של הדרישה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:
אבל עזוב את המשמעות, כתוב פה עכשיו בסעיף 18, לקבל חלקית את ההתנגדות וכתוב שיש להשלים.
אני מניח שזה בתיאום ביניהם, אז הוא בסך הכל אומר את מה שכבר כתוב, זה הכל.

ניר מרגלית:
קודם כל,

יוסי חבילו:
טוב, תן לו להשלים.

יואל אבן:
אני אתן לו להשלים, ברור שאתן לו,

יוסי חבילו:
בסדר, אחרי זה נדבר אני ואתה.

יואל אבן:
לא, לא, יוסי, שניה, דקה.

יוסי חבילו:

תן לו להשלים בבקשה.

יואל אבן:
אני רוצה לשאול שאלה בבקשה. ניר, אני רק רוצה שבדברים שלך תבדיל בין אתר טבע עירוני שיש לו היררכיה מסוימת, לבין סטטוטוריקה מאושרת של שטח בנוי חום. יש הבדל. יש היררכיות בפרויקטים, כשמדובר על אתר טבע עירוני זה סוגייה מסוימת לעומת הסטטוטוריקה המאושרת. וגם באתר טבע עירוני יכולים להיות שטחים בנויים, זה בסדר גמור.

אדיר שוורץ:
לאור הדיון שהיה פה אני רגע מחדד,

יוסי חבילו:
אני אגיד,

אדיר שוורץ:
רגע, יוסי, בחייאת. לאור הדיון שהיה פה אני רגע מחדד את השאלה אליך, האם סעיף 18 פה עונה על מה שאתה אומר שחסר? זאת השאלה.

אליעזר ראוכברגר:
הוא לא קרא אותו בכלל.

אדיר שוורץ:
לא ליוסי.

יוסי חבילו:
אני קראתי אותו, אני רוצה לטעון שעכשיו צריכים להפסיק את הדיון ולעשות את ההשלמות.

אליעזר ראוכברגר:
ברור, מה השאלה בכלל?

יוסי חבילו:
קראתי אותו,

אליעזר ראוכברגר:
ברור.

יוסי חבילו:
את זה קראתי,

אליעזר ראוכברגר:
ברור.

יוסי חבילו:
זה הבעיה. הוא דיבר אל ההוא,

אליעזר ראוכברגר:
עכשיו צריך לרקוד לפי החליל שלך.

יוסי חבילו:
(לא ברור) אתה מדבר אליי. זה הראה לך את ה (לא ברור) שלך. אדיר דיבר לבן אדם המקצועי, אתה בפלאפון שלך, ואתה בכלל חושב שאני מעורבב פה. אז זה, ככה אתה מדבר את מנהל את הדיון, בשלילות עליי.

אדיר שוורץ:
כי אם לא, אז בוא נחדד את זה ככה וכולם שמחים, זה הכל.

ניר מרגלית:
סעיף 18 ברמת העיקרון שלו עונה כי צריך לעשות איתנו תיאום מחודש.

אליעזר ראוכברגר:
יפה.

יואל אבן:
אבל,

ניר מרגלית:
היינו שמחים לחדד אותו שהנושאים האקולוגיים וההידרולוגיים הם הדגש והם הנושא העיקרי והמשמעותי שצריך להיות בו שינוי,

אדיר שוורץ:
מקובל על כולם?

אליעזר ראוכברגר:
כשנעלה את הסעיף,

אדיר שוורץ:
כשנעלה את הזה,

אליעזר ראוכברגר:
כשנעלה את הסעיף, נראה אם אנחנו (לא ברור) .

ניר מרגלית:
(לא ברור) שנאמרו פה הם נכונים. נגרע פה מאתר טבע עירוני, יש פה בעיות הידרולוגיות משמעותיות, יש גם את נושא הנצפות כמובן והעצים, אבל אנחנו, אבל אנחנו, אם, כתוב, כמו שכתוב, שנדרש תיאום מחדש ויהיו שינויים, אז זה מה שצריך.

אדיר שוורץ:
אוקי, אז בסעיף 18 אנחנו זוכרים, כשנגיע,

אליעזר ראוכברגר:
שאתה רוצה להוסיף שם כמה מילים. בסדר.

יוסי חבילו:
לא, לא, אבל אדיר,

אדיר שוורץ:
רשמתי לי.

יוסי חבילו:
אדיר, יש הבדל ,

אדיר שוורץ:
נו?

יוסי חבילו:
מה שצריך ומה שעולה מפה, גם הוא אמר, צריך כרגע להפסיק את הדיון ולא לאשר את התכנית. יש הבדל כשאתה מאשר אותה ואתה דוחה את זה להיתר בנייה, ואז ,

ניר מרגלית:
לא, זה בשלב, לא בשלב ההיתר. לא בשלב ההיתר.

יוסי חבילו:
נכון, באיזה שלב?

ניר מרגלית:
(לא ברור) בפועל.

יוסי חבילו:
לפני האישור.

ניר מרגלית:
עכשיו,

דובר לא מזוהה:
עכשיו.

ניר מרגלית:
הפתרונות ההידרולוגיים זה בשלב התב״ע צריך להיות.

יוסי חבילו:
הנה, בבקשה, שלב התב״ע הוא אמר?

יוחנן וייצמן:
ברור.

יוסי חבילו:
הפתרונות בשלב התב״ע, אי אפשר לאשר את התכנית הזאת. הדיבור הזה ילך לבית משפט.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:
אדיר, אמי,

יוסי חבילו:
שמעת? לא אני אמרתי את זה.

אדיר שוורץ:
אתה כן אמרת את זה,

דובר לא מזוהה:
שמעת?

אדיר שוורץ:
אבל (לא ברור) בכל זאת.

יוסי חבילו:
אבל הוא אומר, הוא צודק. אוקי, מה זה משנה?

אדיר שוורץ:
זה לא משנה.

יוחנן וייצמן:
יוסי, ההצעה של מהנדס העיר, שהתב״ע לא תופקד למתן תוקף לפני שיוטמעו כל ההנחיות,

יוסי חבילו:
לא, אני חושב שאנחנו לא צריכים להשלים את הדיון, לא לפני שיוטמעו. אני, רגע,

צחי ברים:
הוא לא חשב ככה.

יוסי חבילו:
שניה, שניה.

צחי ברים:
הם לא חושבים ככה.

יוסי חבילו:
תיכף הוא יגיע (לא ברור) , תן לי לדבר בשקט.

צחי ברים:
לא, הוא אמר.

יוסי חבילו:
תן לי לדבר בשקט.

אדיר שוורץ:
רגע, שניה, אמי לא התייחס לכל הדברים,

צחי ברים:
אגב את הבקשה,

אדיר שוורץ:
ואני (לא ברור) דווקא,

יוסי חבילו:
בסדר, תן לי משפט,

אליעזר ראוכברגר:
שניה, רגע, הוא יצא רגע לשירותים.

יוסי חבילו:
אני באמצע. תראה, אדיר,

אדיר שוורץ:
זכותו.

יוסי חבילו:
אני יודע מההיסטוריה. יש הבדל דרמטי האם אנחנו, התכנית מאושרת אבל היא לא מופקדת עד להשלמות, לבין, ואז,

אליעזר ראוכברגר:
אבל פה זה כבר אחרי ההפקדה.

יוסי חבילו:

לא, אנחנו לא,

אליעזר ראוכברגר:
אתה בהתנגדויות עכשיו.

אסף שגיא:
לא הפקדה בפועל.

יוסי חבילו:
לא מסיימים את הדיון הכוונה,

אליעזר ראוכברגר:
היה הפקדה בפועל, אחרת איך יש התנגדויות?

אסף שגיא:
הדיון אחרי התנגדויות.

יוסי חבילו:
אז רגע, אולי לא הסברתי את עצמי טוב.

אדיר שוורץ:
רגע, מה זה יעזור לך? הדיון עולה למחוזית עוד שניה, מה זה עוזר?

יוסי חבילו:
שניה,

אליעזר ראוכברגר:
בוא, עזוב את זה, הוא מדבר על הפקדה בפועל,

יוסי חבילו:
לא, לא, לא, התכוונתי,

אסף שגיא:
מתן תוקף.

יוסי חבילו:

מתן תוקף, לא הפקדה.

אליעזר ראוכברגר:
מתן תוקף,

יוסי חבילו:
אז עזוב, אז יכול להיות ש-, לא זוכר אם טעיתי במילה. אדיר, תקשיב.

אדיר שוורץ:
נו?

יוסי חבילו:
יש לנו פה שתי סוגיות. אחת, הסוגייה, זה יהיה במחוזית מחר או מחרתיים. קודם כל זה לא יהיה מחר או מחרתיים כי המחוזית מינתה חוקר, אז יש לנו זמן. אז זה כבר אני אומר לכם מבחינת הזמנים. יש, מינו חוקר, יש 500 התנגדויות ועוד אין תאריך גם לחוקר. אז יש לנו זמן. אחד. שתיים, כמו שאמרתי בגילה, עם כל הכבוד, ואנחנו צריכים לעשות מה שנכון ולא מה המחוזית, כי זה גם יגיע לבתי משפט, זה ברור. ולכן אני חושב שמה שצריך זה שיעשו כרגע את כל ההשלמות, שנאמר בפירוש על ידי הנציג הסביבתי שצריך לעשות עכשיו את זה, ויחזור הדיון לפה ואנחנו נבדוק האם הדוח שלו עונה או לא עונה. האם אתה מסכים למה שאני אומר?

אליעזר ראוכברגר:
אני לא מסכים. קדימה.

יוסי חבילו:
אה.

אליעזר ראוכברגר:
הלאה. אני לא מסכים.

יוסי חבילו:
שאלתי אותו, אני רוצה שהוא יענה תשובה.

אליעזר ראוכברגר:
אבל אני לא רוצה שהוא יענה.

יוסי חבילו:

למה שהוא לא יענה?

אליעזר ראוכברגר:
כי אני לא נותן לו רשות דיבור .

יוסי חביליו:
אה, מה דעתו, אני רוצה לשמוע מה דעתו.

אליעזר ראוכברגר:
הלאה. אמי, אמי,

אסף שגיא:
(לא ברור) אליעזר, אני רוצה להגיד,

יוסי חביליו:
(לא ברור) הכל עקום,

אסף שגיא:
לדעתי זה כן מוצדק,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) אני אתן לך.

אדיר שוורץ:
(לא ברור) בלי קשר לזה שזה יעלה להצבעה.

אליעזר ראוכברגר:
אמי, תמשיך לענות.

אמי ארבל:
אני רוצה להתייחס,

אליעזר ראוכברגר:
כן, הלאה.

אדיר שוורץ:
(לא ברור) לשפר את המצב, יוסי.

אליעזר ראוכברגר:
הלאה.

יוסי חבילו:
אבל אם זה לא חוזר אלינו,

אליעזר ראוכברגר:
הלאה.

יוסי חבילו:
השתיקה שלנו על השיפוי היא לא משמעותית, נכון או לא?

אליעזר ראוכברגר:
למה, יש לך בהיתר, הלאה.

אמי ארבל:
אני רוצה אבל רגע,

יוסי חבילו:
מה בהיתר, בהיתר, מה אתה,

ניר מרגלית:
בהיתר זה כבר לא רלוונטי.

אסף שגיא:
זה לא,

יוסי חבילו:
שמעת, הוא אמר, בהיתר זה כבר לא רלוונטי. אדיר, עובדים עלינו בעיניים, אתה לא מבין את זה?

אליעזר ראוכברגר:
הלאה.

אדיר שוורץ:
נושא,

אליעזר ראוכברגר:
אמי,

אדיר שוורץ:
נושא ההידרולוגיה,

יוסי חבילו:
רגע, לא היית שמח שזה יחזור לפה ?

אליעזר ראוכברגר:
אמי,

ניר מרגלית:
כן.

יוסי חבילו:
כן, הוא אמר כן.

אליעזר ראוכברגר:
אמי,

יוסי חבילו:
שאלתי אותו. בבקשה, הנה פה להקלטה.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר,

יוסי חבילו:
אמי, תעזור. אתה רואה שאני צודק פה,

אליעזר ראוכברגר:
אמי, קדימה.

יוסי חבילו:
אתה יודע בלב שלך שאני צודק.

אליעזר ראוכברגר:
תצרח, תצרח, אולי עוד תהיה צרוד,

יוסי חבילו:
(לא ברור) בבית משפט,

אליעזר ראוכברגר:
הלאה.

יוסי חבילו:
שבא הבוס,

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה.

יוסי חבילו:
פתאום בא הבוס, אומר,

אליעזר ראוכברגר:
אמי,

יוסי חבילו:
רגע, אבל תדגיש את זה ותדגיש את זה.

אליעזר ראוכברגר:
אמי, בבקשה,

יוסי חבילו:
(לא ברור) חופשיות, חופשיות.

יואל אבן:
מה זה הבוס? אני מהנדס העיר, עם כל הכבוד, לא אתה.

יוסי חבילו:
אתה הבוס שלו,

יואל אבן:
זכותי להגיד מה,

יוסי חבילו:
לא אני הבוס שלו.

יואל אבן:
זה לא עניין של בוס.

אליעזר ראוכברגר:
יואל ,

יואל אבן:
יבינו את המושגים.

אליעזר ראוכברגר:
יואל, בוא ניתן לאמי,

יוסי חבילו:
יואל, אתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:
להמשיך לענות.

יואל אבן:
שיבינו את המושגים, תאמין לי.

אליעזר ראוכברגר:
יואל, יואל. תמשיך לענות.

יוסי חבילו:
אתה יודע שאישית אני אוהב אותך, אבל מקצועית זה בעיה.

אליעזר ראוכברגר:
אמי.

(צוחקים)

אליעזר ראוכברגר:
אמי, תמשיך. אמי,

יואל אבן:
(לא ברור) אני מנסה לחשוב כרגע,

אליעזר ראוכברגר:
יואל, בואו הנה, חברים, נו, בואו, יואל, לפחות תן אתה לאמי,

אמי ארבל:
אני רוצה להסביר משהו,

יוסי חביליו:
אני רוצה שיהיה עצמאות לעובדים שלך, חופשי שידברו, ולא שאתה תנסה,

יואל אבן:
(לא ברור) רק ככה.

אליעזר ראוכברגר:
אמי,

יוסי חביליו:
אני לא חושב את זה, יואל.

אליעזר ראוכברגר:
אמי, אתה מוכן להמשיך לענות? אתה מוכן להמשיך לענות?

אמי ארבל:
יוסי, אתה מבלבל בין שני דברים. הצוות אומר מה שהוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:
אמי, אמי, אתה לא עונה ליוסי עכשיו, אתה עונה לאדיר.

יוסי חביליו:
כן, אבל הוא רוצה לענות גם לי.

אמי ארבל:
(לא ברור) מילה, מילה, מילה.

יוסי חביליו:
תן לו את המילה, תן לו לפרוק את (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
מילה.

אמי ארבל:
ההמלצה בסוף שבאה לוועדה זה המלצת מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:
יוסי, זה הכל על חשבון זמן הדיבור שלך, כי אני לא הולך לדון בזה עד סוף היום.

יוסי חביליו:
עד סוף היום. כן, בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:
יש הגבלת זמן.

יוסי חביליו:
אמי, אני מבין את הסיטואציה, גם אני הייתי יועץ משפטי,

אליעזר ראוכברגר:
יש הגבלת זמן.

יוסי חביליו:
השאלה היא, אני לפעמים אפשרתי,

אדיר שוורץ:
אמי, תסקיר סביבה סגרנו, מה הנושא הלאה?

יוסי חבילו:
אמי, אני אפשרתי,

אמי ארבל:
עוד מילה, עוד מילה אני רוצה להגיד.

יוסי חבילו:
נכון שאני הייתי הקובע בתור היועץ המשפטי, אבל אפשרתי להביא בפני הגורמים, אפילו הפוליטיים, גם דעות אחרות. נכון שבסוף אני קובע, בנושאים מאד רגישים.

אמי ארבל:
(לא ברור) .

יוסי חבילו:
בסדר.

אמי ארבל:
אני רק רוצה להגיד דבר אחד לגבי הטבע העירוני. תראו,

אדיר שוורץ:
מה סיכמנו,

אמי ארבל:
לגבי,

אדיר שוורץ:
בסעיף 18 צריך לחדד את ה-,

דובר לא מזוהה:
סליחה.

(מדברים ביחד)

אסף שגיא:
(לא ברור) רוצה לחדד, להשלים,

אמי ארבל:
מה זה שלב ההפקדה, זה לא שלב הפקדה.

אדיר שוורץ:
כשנגיע לניסוחים ננסח, זה מה שצריך,

אמי ארבל:
אני רק אומר לגבי הטבע העירוני, תסתכלו רגע.

יוסי חבילו:
אל תדאג, נשמור עליך.

אמי ארבל:
זה השכבה של אתרי טבע עירוניים בירושלים. הקו הצהוב הזה למעשה זה אתר טבע עירוני באזור הזה שהוא הרבה יותר רחב. בתוך אתר הטבע העירוני הזה יש את השטח הזה שהוא מיועד למוסד, יש גם שטחים פה שמיועדים למגורים ולבנייה. לכן אני אומר, יש שכבה של טבע עירוני, זה לא אומר שאסור לבנות. ולכן במקרה הזה שיש פה ייעוד קרקע מיועד למוסד, גם אם עכשיו לא הייתה באה תכנית כרמית, היה בא המוסד הזה, ואגב, היו כל מיני תכניות בעבר, ואומר, תקשיבו, יש לי מגרש של 40 דונם, 45 דונם, אני רוצה להציע אותו יותר טוב. והוא היה מגיש תכנית והיה בונה פה גם אתר טבע עירוני. ואני אגיד לך יותר מזה, היום כל הבנייה שיש פה היום למעשה מנותקת לחלוטין מרחוב אולסוונגר. אני אעשה שקיפות רגע,

יוסי חבילו:
איזה בנייה, החדשה שמוצעת?

אמי ארבל:
לא, לא, תקשיב למה שאני אומר. רגע, עוד שניה. אני אומר, היום, נו, אני אהרוג את המחשב הזה.

אדיר שוורץ:
החלטת וועדה למחשב חדש, (לא ברור).

אמי ארבל:

היום,

<u>יואל אבן:</u>
אמי, תחזור שוב על המשפט האחרון? (לא ברור) בוואטסאפ.

<u>אמי ארבל:</u>
אני אומר, אני מסביר. היום השטח הזה הוא אתר טבע עירוני בכל מה שמסומן פה בצהוב. בתוך זה יש את כל הכתם החום הזה שצריך (לא ברור) עליו,

<u>יואל אבן:</u>
יוסי, תקשיב, עכשיו אתה בוואטסאפ?

<u>אמי ארבל:</u>
יש גם,

<u>יוסי חבילו:</u>
הנה, סליחה,

<u>אמי ארבל:</u>
יש את כל מתחם המגורים,

<u>יואל אבן:</u>
תחזור שוב על המשפט, שהוא יקשיב.

<u>אמי ארבל:</u>
יש את כל מתחם המגורים,

<u>יואל אבן:</u>
אתר טבע עירוני זה כל מה שאתה רואה פה, ויש שטח חום לבנייה,

<u>אמי ארבל:</u>
ומגורים גם.

<u>יוסי חבילו:</u>
אני מכיר את זה. אני יודע, אז מה? שיבנה מוסד, נראה שיבוא לבנות מוסד, נראה, נגביל אותו, שיבנה מוסד צנוע, קומות נמוכות, שטחים ירוקים,

(מדברים ביחד)

<u>אסף שגיא:</u>
אבל השטח המזרחי, אם אתה מכיר, הוא הכי ערכי. אני מבין את המצב, אני רק,

<u>אמי ארבל:</u>
(לא ברור) אני רק, אני לא אומר שלא, אני רק אומר,

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, לא, אני מבקש שיישמע מה שהוא אמר.

<u>אדיר שוורץ:</u>
אבל זה נאמר, אבל זה נאמר.

<u>אסף שגיא:</u>
עובדתית זה נכון,

<u>יוסי חבילו:</u>
אבל זה (לא ברור) , אדיר, זה (לא ברור) .

<u>אדיר שוורץ:</u>
אני מבין .

<u>אסף שגיא:</u>
סטטוטורית זה שטח חום.

<u>יוסי חבילו:</u>
הבנתי, בסדר, וגם אם זה שטח חום, אפשר לטפל בזה, אפשר להמיר את זה, אפשר לעשות דברים.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אמי, אמי, אתה רואה מה אתה עושה? נו באמת.

<u>אמי ארבל:</u>
אני מנסה ל-,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
תענה בבקשה לאדיר.

<u>יואל אבן:</u>
המשפט של אמי היה חשוב מאד.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
תענה לאדיר.

<u>אמי ארבל:</u>
גם אם הייתה מוגשת פה תכנית למוסד הזה שהוא שטח עצום בגודל שלו, סביר מאד להניח שהיינו מאשרים לבנות גם פה, לצורך העניין, אסף, כי זה יושב על אולסוונגר. והיום כל המתחם הזה מנותק מאולסוונגר, שאפשר בקלות, עכשיו אני גם לך, אפשר בקלות היה לבוא ולהגיד, השטח הזה איכותי ולא נבנה בו, נבנה את המגדלים במקום אחר.

<u>יוסי חבילו:</u>
נכון.

<u>אמי ארבל:</u>
אבל זה לדעתנו הרבה יותר גרוע, ולכן זה לא נכון.

<u>יוסי חבילו:</u>
רגע, מה הכוונה מנותק מאולסוונגר?

<u>אמי ארבל:</u>
אם היינו עכשיו, וואי , (לא ברור) .

<u>יוסי חבילו:</u>
אני מקשיב, אני לא יכול, יש לי 100 פניות,

<u>אמי ארבל:</u>
אמרתי שגם אם היה פה עכשיו באה תכנית, רק למגרש הזה לצורך העניין,

<u>יוסי חבילו:</u>
כן?

אמי ארבל:
והבניינים היום פה הם הרבה יותר נמוכים, וכל המתחם הזה הוא מנותק מרחוב אולסוונגר. סביר מאד להניח שהיינו בונים בשטח הזה רק למוסד. עכשיו עוד דבר, אמרתי,

יוסי חבילו:
אבל רגע, אבל,

אמי ארבל:
בטענה, רגע,

יוסי חבילו:
כשאמרת לי מנותק,

אסף שגיא:
תן לו לענות רגע.

אמי ארבל:
בטענה למה שאסף אמר שהשטח הזה הכי ערכי,

יוסי חבילו:
נכון.

אמי ארבל:
הכי קל לנו היה לבוא ולהגיד, אין בעיה, נשמור על השטח הזה, לא ניגע בו, נמקם את המבנה פה.

יוסי חבילו:
אבל יש לך שני איכותיים,

אמי ארבל:
ולדעתנו, לדעתנו זה לא נכון.

יוסי חבילו:
יש לך שני איכותיים.

אמי ארבל:

אבל אני משיג בתכנית, אמרתי, כמעט 75 דונם לצרכי ציבור.

יוסי חבילו:
בסדר, אתה יכול להשיג הרבה יותר,

אליעזר ראוכברגר:
אמי, אמי,

יוסי חבילו:
הרבה יותר אתה יכול להשיג.

אליעזר ראוכברגר:
אמי, נו, אתה לא תצא ממנו גם בעוד שנתיים.

יוסי חבילו:
מה? הוא אומר את האמת, הוא אומר את הדעות שלו.

אליעזר ראוכברגר:
אמי, תענה בבקשה לאדיר.

יוסי חבילו:
(לא ברור) אתה גם תדבר .

אמי ארבל:
דיברנו על הנגר, עכשיו לגבי תחבורה. זה לא חדש, אנחנו מדברים על זה בכל דיון, המספרים פה כלולים בתכנית האב ובלא ברור) של תכנית האב, ב-8,000 יחידות דיור,

יוסי חבילו:
הם לא כלולים ב-8,000.

אמי ארבל:
הם חלק מיחידות הדיור בקריית יובל, זה חלק מהמענה הפרוגרמתי לקריית יובל, התועלת העיקרית בתכנית, מה שאנחנו לא מצליחים לייצר. אנחנו מדברים כל הזמן על התכניות שיש בקריית יובל, אנחנו לא מצליחים לייצר בתכניות שצ"פים כמעט בכלל, כי היכולת שלנו לייצר שצ"פ מתכנית פינוי בינוי היא כמעט אפסית, פה ושם עושים איזה חצי דונם,

אדיר שוורץ:
לא, לכן התמקדתי,

אמי ארבל:
ויש מגרשים,

אדיר שוורץ:
בעניין התחבורתי.

אמי ארבל:
אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אתה אמרת את ה-8,000, זה שני דברים נפרדים.

אמי ארבל:
נכון.

אליעזר ראוכברגר:
שני סעיפים.

אמי ארבל:
עכשיו, אנחנו מודעים לזה שהאזור הזה הוא פחות נגיש לרכבת הקלה, אין מחלוקת. (לא ברור) היה גם חלופות כאלה פעם שניסינו לחשוב על איזה רכבת שאיכשהו תגיע לשמה וזה לא היה אפשרי, (לא ברור) מטורפים.

אליעזר ראוכברגר:
קודם כל ש (לא ברור) לרמת שלמה, אחר כך נדבר לשם. כן, הלאה.

אמי ארבל:
ולכן זה לא אפשרי.

יוחנן וייצמן:
המטרו.

אמי ארבל:
נכון, הנגישות פחות טובה מהרכבת הקלה, אבל האמצעים המכניים שיהיו פה, ויהיו פה, והם תנאי בתכנית ואני כן חושב שהם יהיו, אני לא חושב שהם לא יהיו, והם תנאי בתכנית, ינגיש גם את האזור הזה לרכבת הקלה. עכשיו, אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:
הם (לא ברור) בשלביות?

אדיר שוורץ:
אפשר להגדיר את ה-,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) בשלביות?

יוסי חבילו:
מה השלביות?

יוחנן וייצמן:
500 דירות.

יוסי חבילו:
רגע, מה השלביות? אני רוצה,

יוחנן וייצמן:
500 דירות.

אמי ארבל:
תיכף אני אראה.

יוסי חבילו:
לא, אפס תעשה.

אמי ארבל:
אפשר לדבר על זה, בסדר, אבל אני אומר, בסופו של דבר האזורים שהם פחות נגישים, וגם אגב יותר נגישים לרכבת, בסוף כולנו או רובנו אולי, לא כולנו, נוסעים היום ברכב פרטי, גם אני, אני מודה. אני

מהר חומה נוסע ברכב פרטי, הרבה יותר נוח לי, הרבה יותר קל לי. וישי טלאור (לא ברור) אתה מכיר אותו כבר 20 שנה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, אבל אין לך רכבת.

<u>אמי ארבל:</u>
יהיה לי רכבת, יהיה לי עוד רכבת,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אם תהיה לך,

<u>אמי ארבל:</u>
מחר יהיה לי רכבת,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כשיהיה לך רכבת אתה לא יודע מה תעשה.

<u>יוסי חבילו:</u>
עד שהוא יגיע מהבית שלו לרכבת ייקח לו מלא,

<u>אמי ארבל:</u>
אני אסע ברכב פרטי עד שאני לא אוכל יותר כי יהיה לי פקקים.

<u>יוסי חבילו:</u>
בדיוק.

<u>אמי ארבל:</u>
זה מה שישי טלאור אומר כבר 20 שנה. פקקים זה מצוין, כי כמה שיותר פקקים יהיה תחבורה ציבורית יותר טובה ויהיה רכבת קלה וגם יהיה מטרו, כי לא תהיה ברירה, כי העיר לא תוכל לתפקד.

<u>יוסי חבילו:</u>
בוא, תהרוג אותנו, גם לא נצטרך לאכול.

<u>אמי ארבל:</u>
לגבי תא שטח 502, הנה, אתה אוכל.

אדיר שוורץ:
רגע, שניה, לגבי המצרני,

יוסי חבילו:
אני אוכל יותר מדי, זה בעיה.

אדיר שוורץ:
לגבי המעברים,

יוחנן וייצמן:
לפחות מילה טובה אמרת היום.

אדיר שוורץ:
זה יהיה מוגדר כתנאי?

יוסי חבילו:
מי?

אמי ארבל:
כן. יש בתנאי,

אדיר שוורץ:
בשלביות?

אמי ארבל:
שהיום זה 500, כמו שאמרתי, ואפשר, אם אתם רוצים להיכנס אפשר לתקן את זה, אבל היום יש תנאי,

אליעזר ראוכברגר:
אני חושב ש-500 זה הגיוני.

אדיר שוורץ:
אני רוצה לקבל את החידוד של וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לעשות את זה 450? 450 , זה לא משנה הרבה. זה שטויות. אתה לא יכול לעשות אחרי 100.

<u>אדיר שוורץ:</u>
השאלה אם אפשר לחדד את מה שוייצמן העיר,

<u>אמי ארבל:</u>
שמה? שבת?

<u>אדיר שוורץ:</u>
שזה יעבוד בשבת, אבל שזה יעבוד כל השבת. זאת אומרת, 24/7. באמת, הוא אמר את זה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה לא קשור לתכנית.

<u>אמי ארבל:</u>
זה לא קשור לתכנית.

<u>יוסי חבילו:</u>
נו, אז איך הבן אדם בשבת יגיע? אפילו שאין לו רכבת.

<u>אמי ארבל:</u>
בשבת אין פקקים.

<u>יוסי חבילו:</u>
אז הוא ייסע עם האוטו?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בשבת הוא ישב בבית,

<u>יוסי חבילו:</u>
אבל אז הוא צריך אוטו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יאכל טוב, יאכל טוב,

<u>יוסי חבילו:</u>

הוא צריך חניה,

אליעזר ראוכברגר:
ישתה טוב,

יוסי חבילו:
(לא ברור) באמצע השבוע.

אמי ארבל:
יש פה חניות אבל, יוסי.

יוסי חבילו:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
עם המשפחה.

אמי ארבל:
אין פה אפס חניה, יש פה חניות, מה זאת אומרת?

יוסי חבילו:
נכון, ברור.

אמי ארבל:
חניה תת קרקעית.

יוסי חבילו:
כמה יש פה חניה, 1:1?

אמי ארבל:
השאלה היא הרגלי הנסיעה.

יוסי חבילו:
כמה יש חניה?

אדיר שוורץ:

בסדר, אני מאמין במעברים המצרניים האלה גם בלי קשר ל-,

יוסי חבילו:
אני לא מאמין בהם. תראה לי מקום אחד שזה יהיה, אחרי זה נדבר.

אדיר שוורץ:
אני מאמין ברעיון, ואני מחדד לאור ההערה.

יוסי חבילו:
מאה אחוז. אני רוצה שלפני,

אליעזר ראוכברגר:
טוב, אדיר, עוד משהו?

אדיר שוורץ:
כן,

אמי ארבל:
לגבי מגרש 502,

אדיר שוורץ:
הוא לא ענה לי (לא ברור) ,

אמי ארבל:
ששאלת, לגבי מגרש 502. מגרש 502, אמרתי, זה המגרש מלון הזה. אם לא יהיה פה את המלון הזה,

אליעזר ראוכברגר:
הגדול.

אמי ארבל:
הקטן. 502,

אליעזר ראוכברגר:
502 זה הקטן?

אמי ארבל:

זה הקטן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אוקי.

<u>אמי ארבל:</u>
אם לא יהיה פה את המגרש הזה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אז יהיה את קיר התמך.

<u>אמי ארבל:</u>
יהיה פה קיר תמך בגובה שש קומות. אני חושב שזה חבל. ראינו במצגת את הפרשי הטופוגרפיה, תראו, אני אראה את זה עוד פעם רגע. זה בדיוק מה ששאל (לא ברור) , ששאל מה זה המספרים האלה. הפרשי הטופוגרפיה בין הכביש העליון לשצ״פ למטה,

<u>אדיר שוורץ:</u>
בסדר גמור, אין צורך לחזור על זה, חבל על הזמן של הוועדה. השאלה האם,

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, מה הפרש הטופוגרפיה?

<u>אדיר שוורץ:</u>
השאלה אם זה,

<u>יוסי חבילו:</u>
אדיר, רגע, שניה, הוא אמר, תן לו להשלים את התשובה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רגע, הוא הראה לך פה. נו,

<u>יוסי חבילו:</u>
אז הוא הראה לי, הוא רוצה להראות,

<u>אמי ארבל:</u>
אני מחפש את השקף.

יוסי חבילו:
אני מחכה לתשובה הברורה.

אמי ארבל:
רגע, רגע.

יוחנן וייצמן:
טעיתי, אמרתי 500 שהרישוי הוא לדרגנוע, לא, 500 הוא לבית ספר.

אליעזר ראוכברגר:
מה לדרגנוע?

יוחנן וייצמן:
אין.

אמי ארבל:
לא, יש לדעתי לדרגנוע. תיכף נראה. תיכף נראה.

יוסי חבילו:
מיכלי, אני רוצה לראות מה שהוא מציג פה,

יוחנן וייצמן:
מה שאני אמרתי 500 זה היה בכל אופן, אני,

מיכל כהן:
מה?

אמי ארבל:
בית ספר.

(מדברים ביחד)

מיכל כהן:
(לא ברור) לאמי, כי אמי מתחבר.

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו נצטרך להכניס גם לשצ"פ . לא את כולו, לפתח את חלקו.

יוחנן וייצמן:
לא, הטופס 4 זה השלמת בניית, חביליו, שומע?

יוסי חבילו:
כן.

יוחנן וייצמן:
הטופס 4 לתאי שטח 101, 104, תאי השטח של הבנייה,

אמי ארבל:
הנה, זה הפרשי הטופוגרפיה.

יוחנן וייצמן:
זה השלמת בניית המעליות הציבוריות,

יוסי חבילו:
רגע, רגע, לאיזה שטח, לכל השטח?

יוחנן וייצמן:
לכל השטח, לארבעת הגדולים.

אמי ארבל:
בין 13 מטר,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, זה יותר טוב.

אמי ארבל:
ל-24 מטר. זה הפרש הטופוגרפיה ,

יוחנן וייצמן:
תנאי לטופס 4.

<u>אמי ארבל:</u>
בין הכביש העליון,

<u>יוסי חבילו:</u>
טופס 4?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן.

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, אני רוצה שתנאי להיתר בנייה. טופס 4, יוחנן, אני רוצה רגע להתמקד בזה.

<u>אמי ארבל:</u>
אבל בהיתר בנייה אין אנשים עדיין.

<u>יוסי חבילו:</u>
שניה.

<u>אמי ארבל:</u>
בשביל מה לעשות אם אין אנשים?

<u>יוסי חבילו:</u>
הפוך, בסדר, אני אומר לך שמניסיוני פה, גם כשהייתי יועץ משפטי 25 שנה, כשהבניין עומד גמור כבר והדירות נמכרו ואין את הדרגנוע ואומרים אין טופס 4, הבניין מאוכלס. היינו בזה ב-Up Town והיינו בזה במיליון מקומות, יוחנן. אני מבקש, וזה לפחות הדבר היחיד שאפשר להשיג,

<u>צחי ברים:</u>
לא, בהליך הרישוי לקראת גמר,

<u>יוסי חבילו:</u>
שזה יהיה תנאי להיתר בנייה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתה תציע את זה בשלב ההצבעה.

אריאל גולן:
רגע, מי צריך לעשות את ה-,

אמי ארבל:
אני רק אומר לגבי,

יוחנן וייצמן:
לייזר, לייזר,

(מדברים ביחד)

יוסי חבילו:
אז יעמדו, אז יעמדו ויעשו אותם, לא יהרסו. הנה, ליאור, בוא, בוא, (לא ברור) אתה מהאזור שלך.

אליעזר ראוכברגר:
הוא לא יכול להשתתף בדיון.

יוסי חבילו:
איי, חבל שאמרתי את זה, לפחות היה שומע.

אדיר שוורץ:
אמי, אמי, מה שהוא אומר זה לא רעיון רע.

אמי ארבל:
מה?

אדיר שוורץ:
שזה יהיה תנאי להיתר.

יוסי חבילו:
לא, אני רוצה אותך. הנה, יואל, תלך, תלך.

גבריאל אבזבקייב:
הדרגנועים יעבדו, מה זה (לא ברור) , חמש שנים,

אדיר שוורץ:
שלא ילחצו על ה-ON, אבל שיעבוד.

יוסי חבילו:
(לא ברור) שנתיים בנייה.

גבריאל אבזבקייב:
חמש שנים.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי חבילו:
לא יהיה דרגנוע,

אליעזר ראוכברגר:
אדיר, עוד משהו, אדיר?

יוסי חבילו:
בחיים פה, בחיים לא יהיה.

אדיר שוורץ:
לא, שניה, זה לא חניון (לא ברור) ?

יוסי חבילו:
אנשים יגורו שם ולא יהיה דרגנוע.

אליעזר ראוכברגר:
כן, הלאה.

גבריאל אבזבקייב:
יהיה.

אמי ארבל:
(לא ברור) מעבר מ-,

אליעזר ראוכברגר:
גבריאל,

יוסי חבילו:
אתה רוצה להיות שותף אליהם בהריסת העיר?

גבריאל אבזבקייב:
לא,

יוסי חבילו:
תהיה שותף אליהם.

אליעזר ראוכברגר:
כן.

אמי ארבל:
(לא ברור) עין כרם,

גבריאל אבזבקייב:
אני רוצה להיות שותף לבניית ירושלים.

יוסי חבילו:
בסדר.

אליעזר ראוכברגר:
אדיר, עוד משהו שלא קיבלת מענה?

אדיר שוורץ:
לא, הוא ענה לי על הכל.

יוסי חבילו:
לא, לא שמעתי,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא מתכוון שלא סיפק אותך, אני מתכוון שלא קיבלת.

אדיר שוורץ:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
הלאה.

אדיר שוורץ:
ויש לנו מסקנות לשלב הניסוח.

אליעזר ראוכברגר:
הכל,

יוסי חבילו:
רגע, אבל,

אליעזר ראוכברגר:
זה נעשה בהמשך.

יוסי חבילו:
לגבי הפרשי הגובה רצית,

אליעזר ראוכברגר:
אוקי,

יוסי חבילו:
לא שמעתי.

אמי ארבל:
הנה, הנה, רואים. אתה רואה.

יוסי חבילו:
תראי לי, כמה.

אמי ארבל:
בין 13 מטר ל-24 מטר.

יוסי חבילו:
איפה?

אליעזר ראוכברגר:
טוב,

אמי ארבל:
בין הכביש העליון לפארק.

אליעזר ראוכברגר:
חבילו, חבילו, אתה רוצה עכשיו לדבר? בבקשה, קדימה.

יוסי חבילו:
24 מטר? לפי מה שאני שומע זה יותר גבוה.

אמי ארבל:
לא מדדתי, אני לא מדדתי את זה,

יוסי חבילו:
מה המרחק? מה המרחק?

אמי ארבל:
(לא ברור) זה בין המפלס הזה, בין הנקודה הזאתי לנקודה הזאתי.

יוסי חבילו:
לא, ואם תרד עוד יותר למטה, למה לא למשל?

אמי ארבל:
זה המלון.

יוסי חבילו:
מה?

אסף שגיא:
זה המלון הצפוני,

יואל אבן:
זה המלון הקטן.

אסף שגיא:
יש מלון דרומי גם.

גבריאל אבזבקייב:
המלון הקטן.

יוסי חבילו:
לא, אני מדבר על המלון התחתון.

אדיר שוורץ:
אני דיברתי על העליון.

אמי ארבל:
הוא שאל על העליון אבל.

יוסי חבילו:
אז עכשיו אני שואל אותך על התחתון.

אריאל גולן:
צפוני ודרומי.

אמי ארבל:
אני מדבר על זה.

יוסי חבילו:
מה הפרש הגובה ומה המרחק?

אמי ארבל:
בין מה למה?

יוסי חבילו:
בין הרכבת הקלה. כי הרי אתם טוענים, יבואו עם הרכבת, גם למלון. בבקשה, תגיד לי מה המרחק,

אמי ארבל:
מה המרחק לרכבת הקלה?

יוסי חבילו:
מה הפרש הגובה ומה המרחק?

דובר לא מזוהה:
יש לך פה,

יואל אבן:
(לא ברור) המעבר הציבורי,

יוסי חבילו:
אז אני אומר לך שזה,

יואל אבן:
החשוב ביותר שעשינו, שכולל סדרה של שלוש, ארבע מעליות,

יוסי חבילו:
זה הדרגנועים, שאתה קורא להם.

יואל אבן:
תקשיב,

יוסי חבילו:
אין בעיה, תשים את זה תנאי להיתר בנייה, אני,

יואל אבן:
זה תנאי להיתר.

יוסי חבילו:
זה תנאי לטופס 4, הכל יהיה בנוי כבר.

יואל אבן:
יוסי, תקשיב טוב. המעבר הזה שאני מתאר כרגע, מול משרד התחבורה,

יוסי חבילו:
שניה, שניה.

יואל אבן:
יש כבר תקציב,

יוסי חבילו:
תן לי מילה (לא ברור) ,

יואל אבן:
לחברת מוריה, דקה, לא, יוסי, אני אענה לך.

יוסי חבילו:
לא, לא, אבל תראה, אתה לוקח את השטח הירוק,

יואל אבן:
אני (לא ברור) ,

אדיר שוורץ:
אז יואל, גם לשיטתך, ממה נפשך, אז שזה יהיה תנאי להיתר.

יוסי חבילו:
אסף, אסף, תראה איזה בומבה הדבר הזה,

צחי ברים:
אבל תנאי להיתר,

יוסי חבילו:
ובו עושים לי מלון. זה איכותי וזה איכותי. אז פה דוחפים לי מלון.

(מדברים ביחד)

יואל אבן:
(לא ברור) ממש מגיע,

יוסי חבילו:
אסף, אני רוצה לשמוע אותך. הנה, תראה פה.

אסף שגיא:
אמי כבר ענה על זה, אני לא יודע להגיד כמה,

אמי ארבל:
גובה 50 מטר,

אדיר שוורץ:
המעבר (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
טוב. יוסי, אתה רוצה עכשיו לדבר?

יואל אבן:
(לא ברור) הכי חשוב.

יוסי חבילו:
לא, שהם יתחילו, לא אכפת לי.

אליעזר ראוכברגר:
בוא, אדיר דיבר.

יוסי חבילו:
לא, הוא לא הולך להגיד את העמדה שלו?

אליעזר ראוכברגר:
לא, הוא סיים, סיים, סיים, גמרנו.

יוסי חבילו:
רגע, אתה לא אומר את העמדה?

אדיר שוורץ:
אחר כך מנסחים, בסוף אומרים עמדה. מה, יש סדר הדיונים.

אליעזר ראוכברגר:
צחי, אתה רוצה לדבר?

ישראל קלרמן:
אילנית, אילנית.

צחי ברים:
אני רוצה רק להפנות,

אליעזר ראוכברגר:
ששש, כן.

ישראל קלרמן:
אילנית.

עו״ד אילנית מיכאלי:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
ששש, רגע, ישראל. כן, בבקשה, צחי.

צחי ברים:
(לא ברור) שניה אחת, ברשותך. בבינוי, ב-6.1, גם אריאל שם לב לזה, כתוב (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
איפה?

יוסי חבילו:
אבל אמי עוד לא ענה לי.

יוחנן וייצמן:
הוא מקריא את סעיף 6.1 מהתב״ע.

צחי ברים:
היושב ראש אמר (לא ברור) ,

<u>אמי ארבל:</u>
50 מטר גובה.

<u>יוסי חבילו:</u>
כמה?

<u>אמי ארבל:</u>
50 מטר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
צחי, אתה יכול להגיד לי מה אתה רוצה?

<u>צחי ברים:</u>
כתוב ב-,

(מדברים ביחד)

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, מרחק הליכה. לא מרחק אווירי. מה אני, יש לי את הרחפן של רוזנברג? איך אני אגיע?

<u>דובר לא מזוהה:</u>
בדרגנועים.

<u>יוסי חבילו:</u>
מה?

<u>דובר לא מזוהה:</u>
בדרגנועים.

<u>יוסי חבילו:</u>
אני רוצה לדעת מרחק הליכה, כי אני לא מאמין בדרגנוע הזה.

<u>צחי ברים:</u>
לא, אני רוצה ש-,

אמי ארבל:
(לא ברור) הדרגנוע,

יוסי חבילו:
אז תגיד לי מה מרחק ההליכה.

צחי ברים:
לא, אני רוצה ש-,

אמי ארבל:
ככה או ככה?

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) עכשיו, זה לתכניות אחרות.

יוסי חבילו:
תיתן שתי אופציות.

גבריאל אבזבקייב:
50 מטר הפרש.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, ישראל. אריאל, אתה רוצה משהו לומר?

(מדברים ביחד)

אסף שגיא:
הנה, הנה, הוא יחשב לך.

אליעזר ראוכברגר:
אריאל,

אריאל גולן:
לא.

אליעזר ראוכברגר:
עוד משהו לומר? ישראל? לא.

יוחנן וייצמן:
לי יש מה לומר.

יוסי חבילו:
מה עם יוחנן?

אליעזר ראוכברגר:
הוא אמר שהוא רוצה להיות אחרון, הוא אמר שהוא רוצה להיות אחרון.

יוסי חבילו:
יוחנן, אתה רוצה להיות לפניי או לא?

יוחנן וייצמן:
לא, לא, לא חשוב.

אליעזר ראוכברגר:
אתה רוצה עכשיו?

יוחנן וייצמן:
אין לי בעיה.

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה.

יוחנן וייצמן:
אני רוצה רק להגיד למה התנגדתי בוועדה המחוזית ואני מתכוון גם להתנגד היום.

אריאל גולן:
כן.

יוחנן וייצמן:

אני רוצה להקריא מהתמליל של הוועדה המחוזית. זה היה באמצע הלוויה של הרב דרוקמן, היה דיון, אז אני אמרתי ככה: בפורים קטן תשע״ו בתפילת הנץ אני הייתי אצל,

יוסי חביליו:
אפשר לאט לאט?

יוחנן וייצמן:
בפורים קטן תשע״ו בתפילת הנץ הייתי אצל הרב דרוקמן ביחד עם אריה קינג בנושא התכנית שאפשרה את חילולי השבת במתחם הטחנה, והרב הורה לנציגי הציבור הדתי בעירייה שלא לאשרה. מה שהיה בסוף, שאחד מחברי הוועדה נעלם לקראת ההצבעה, ולפי פרסומים הייתה חקירת משטרה על כך שבתמורה הובטח לו קידום תכנית כרמית. כעת בשעת הלוויה אני לא רואה יכולת לתמוך בתכנית.

עו״ד אילנית מיכאלי:
מאיפה זה?

אליעזר ראוכברגר:
מאה אחוז. יוסי, בבקשה.

יוסי חביליו:
(לא ברור) רגע לשאול,

יוחנן וייצמן:
הרב דרוקמן.

אליעזר ראוכברגר:
כל מי שהוא אמר לא נמצא פה היום בעירייה כבר, זה היסטוריה.

יוסי חביליו:
לא, רגע, זה מלכיאלי?

אליעזר ראוכברגר:
היסטוריה.

יוסי חביליו:
זה לא היסטוריה,

עו"ד אילנית מיכאלי:
אנחנו לא יודעים.

יוסי חבילו:
זה חשד לעבירת שוחד.

אליעזר ראוכברגר:
היסטוריה. אתה רוצה לדבר?

עו"ד אילנית מיכאלי:
אנחנו לא יודעים.

יוסי חבילו:
בוודאי.

אליעזר ראוכברגר:
קדימה. יש לך,

יוסי חבילו:
אני רוצה לשאול רגע את יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:
אין מה לשאול. עזוב, זה היסטוריה.

יוחנן וייצמן:
עזוב, לא, לא, לא, עזוב.

יוסי חבילו:
יוחנן,

יוחנן וייצמן:
אני לא הייתי בחקירות,

עו"ד אילנית מיכאלי:
אנחנו לא יודעים.

יוחנן וייצמן:
אני לא יודע.

יוסי חבילו:
איפה זה נאמר?

עו״ד אילנית מיכאלי:
לא יודעים.

יוחנן וייצמן:
מה?

עו״ד אילנית מיכאלי:
לא יודעים.

יוחנן וייצמן:
בוועדה המחוזית בדיון להפקדה.

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה.

יוסי חבילו:
הבנתי. אתה יכול להעביר לי את המראה מקום?

יוחנן וייצמן:
כן.

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה.

יוסי חבילו:
הבנתי. ומי זה היה, מלכיאלי? מי זה היה?

יוחנן וייצמן:
לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:
לא משנה,

יוסי חבילו:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
לא רלוונטי.

עו״ד אילנית מיכאלי:
אנחנו לא יודעים.

יוסי חבילו:
מה לא יודעים?

עו״ד אילנית מיכאלי:
אי אפשר לדעת (לא ברור) .

אליעזר ראוכברגר:
יוסי, אתה רוצה לדבר?

יוסי חבילו:
ברור,

אליעזר ראוכברגר:
אם לא אני מעלה את הזה, ונתחיל לעבוד על ה-,

יוסי חבילו:
ברור שאני רוצה לדבר.

עו״ד אילנית מיכאלי:
עזוב, אנחנו לא יכולים (לא ברור) .

אליעזר ראוכברגר:
קדימה.

יוסי חבילו:
לפני זה אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:
קדימה.

יוסי חבילו:
אולי לשמוע את אסף,

אליעזר ראוכברגר:
קדימה, יש לך 15 דקות לדבר, קדימה.

יוסי חבילו:
לא, אני לא מספיק לי 15, אני רוצה זמן,

אליעזר ראוכברגר:
אז אתה לא תסתפק, אני אחר כך אעלה את זה,

יוסי חבילו:
לא, אבל רגע, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:
תצרח כמה שאתה רוצה.

אסף שגיא:
אלף, ניר דיבר,

יוסי חבילו:
אני רוצה לשמוע,

אסף שגיא:
אבל רק אני אגיד,

אליעזר ראוכברגר:
כן, אסף.

<u>אסף שגיא:</u>
כדי לסבר את האוזן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, בבקשה, אסף.

<u>אסף שגיא:</u>
אמרתם כן תסקיר לא תסקיר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן.

<u>אסף שגיא:</u>
תסקיר חשוב שזה או איזה תכנית מהותית בשטח סופר ערכי או שיש נושא משמעותי של חלופות. פה זה לא העניין, אבל אני כן אגיד רק כדי לסבר את האוזן, לפני יומיים היה דיון בוועדה המחוזית, תכנית שבדקתי בבית שמש אמנם, שכונה ו', 2,600 יחידות דיור,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כמה?

<u>אסף שגיא:</u>
2,600, ועוד הורידו מ-2,800, והיה מסמך סביבתי ולא תסקיר. ודרך אגב, יכול להיות מסמך סביבתי ככה עבה, ותסקיר הרבה פחות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אבל זה מה שאמר, זה אמר אמי, אותו דבר.

<u>אסף שגיא:</u>
אני רק מסביר, הנה, מסבר את האוזן. בסדר? יש לנו גם סט קריטריונים במשרד שאנחנו בוחנים, כן תסקיר, לא תסקיר. פה כנראה לא צריך את התסקיר. אני כן אגיד שההשלמות שניר דרש בהחלט צריכות להיות בשלב, לפני מתן תוקף ולא בשלב ההיתר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב.

<u>אסף שגיא:</u>
מאד חשוב שתדעו.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אוקי.

<u>יוסי חבילו:</u>
טוב,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
ברור, זה בהמלצת מהנדס העיר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, בסדר.

<u>יוסי חבילו:</u>
טוב,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הלאה, יוסי. בבקשה.

<u>יוסי חבילו:</u>
אני חושב שצריך לדחות,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
חשוב מאד מה שאמרת, אסף.

<u>אסף שגיא:</u>
תודה.

<u>יוסי חבילו:</u>
חשוב לדחות את כל התכנית הזאת, כולה. כמובן שלחלופין אני אציע גם שיפורים, ואני אנמק מדוע צריך לדחות אותה. בוא נתחיל עם הסיפור של תכנית האב ביובלים גנים, מה שהיינו פה רק לפני כמה שבועות. נכתב שמה שהעדיפות תהיה קודם כל למקומות אדומים, כלומר בניינים שמטים ליפול, אחר כך לכתומים, ואין שום עדיפות לשטחים ריקים. ומה שקורה פה, שפה זה שטח ריק. ולכן לפי עדיפות

שנקבעה שמה, השטח הזה בינתיים, בשטח הזה בכלל אסור לבנות. עכשיו, כמו שנאמר בנושא תכנית האב, למשל בנושא התחבורה שהעלה את זה חברי אדיר שוורץ, שנאמר שהקו של הרכבת הקלה מתחנה מרכזית להר הרצל וגם שיהיה מהר הרצל עד הדסה, עם 8,000 יחידות דיור במרחב, זה, הקו הזה יקרוס. אגב, אני מדי פעם נוסע, רוב הזמן אני ברכב פרטי, אבל אם אני צריך להגיע למקומות מסוימים ולחזור אני נוסע. הרכבת כבר היום מפוצצת, אי אפשר להכניס בה סיכה. לפי הנתונים שאנחנו הצגנו פה בדיון של תכנית האב, אנחנו כבר עומדים על כ-8,000 יחידות דיור שנמצאות בהליכים הרבה יותר מתקדמים, לא כולל כרמית, לא כולל כמובן בורג' חליפה, לא כולל כמובן הבשורה בלבן, לא כולל עוד כל מיני תכניות בקריית מנחם. ולכן אני חושב שברמה העקרונית, בין אם קוראים לזה כרמית או בין אם קוראים לזה בורג' חליפה, או בין אם קוראים לזה מקום אחר, שטח שהוא שטח ריק, תיכף נראה, פה הוא לא ריק, יש לו ערכיות גבוהה מאד, אבל שטח שהוא שטח ריק, אסור לבנות בו, כרגע. בוא נראה מה יהיה בהמשך. אדם רוצה להגיש תכנית למבני ציבור? שיגיש בבקשה, אנחנו יודעים שהוא לא יגיש. שישאיר את זה ריק, וגם אם הוא יגיש, תיכף נדבר על הנושא של הטבע. אז זה נקודה ראשונה. עכשיו רגע, אני לוקח רגע הפסקה. אני מבקש לא, לשמור לי על הזמן. אני טוען שיש במקום מבנה בעל ערכיות גבוהה לשימור, אני מבקש, אמי, שתעלה אותו על הטלוויזיה, שלחתי לך,

<u>אמי ארבל:</u>
את מה? אה, שלחת לי?

<u>יוסי חבילו:</u>
שלחתי לך את התמונה הזאת. הנושא הזה עלה בוועדת שימור, ואני חושב שזה עוד נימוק כרגע להפסיק את הדיון ולא לקבל החלטה, ולהחזיר את זה לוועדת שימור, שתבדוק את הנושא הזה. בית עם קמרונות, יש שם כמה בתים, אבל זה הכי הכי יפה. אמי, שלחתי לך אותו. זה עלה בוועדת שימור, אני מבקש את ההתייחסות של יוחנן לא על הזמן שלי, ונאמר שאין בתים לשימור. אבל ברגע שאני מראה לכם שיש בית לשימור והנה תמונה שלו,

<u>אמי ארבל:</u>
איפה הבית הזה אבל?

<u>יוסי חבילו:</u>
הבית הזה, אני אגיד לך בדיוק, הוא נמצא,

<u>אמי ארבל:</u>
אני הבנתי שזה, שאלתי את השימור,

<u>יוסי חבילו:</u>

במפלס הנמוך.

<u>אמי ארבל:</u>
ואמרו שהוא לא בתחום התכנית.

<u>יוסי חבילו:</u>
הוא בתחום התכנית.

<u>אמי ארבל:</u>
אה?

<u>יוסי חבילו:</u>
הוא בתחום התכנית.

<u>אמי ארבל:</u>
מחלקת שימור אומרת שלא.

<u>יוסי חבילו:</u>
אז בבקשה, שיבדקו את זה. אנחנו לא יכולים לדון,

<u>אמי ארבל:</u>
מה אתה רוצה שאני אעשה עם זה עכשיו?

<u>עו"ד אילנית מיכאלי:</u>
בדקו.

<u>יוסי חבילו:</u>
את הבית הזה הספציפי? יוחנן, איך הוא לא בתחום התכנית?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אלונה, אלונה טוענת, אלונה שלחה לי מייל שזה לא בתחום התכנית.

<u>יוסי חבילו:</u>
אז אני, תשים את התכנית.

<u>אמי ארבל:</u>

הנה, אני שם לך.

יוסי חבילו:
בבקשה. לא, לא, זה תמונה, אבל תשים את התכנית.

אמי ארבל:
את התכנית לשים?

יוסי חבילו:
כן. יש אזור שיש שם מבנים יבילים, נכון?

אריאל גולן:
מה זה, גני הילדים?

יוחנן וייצמן:
תשאל את רון חבילו מאיפה התמונה, זה השאלה.

יוסי חבילו:
אז הוא ענה לי, איפה שיש את המבנים היבילים. האבא של בתחום התכנית. נכון שבחלק היותר נמוך, מה זה משנה? אבל צריכים לבדוק את זה.

צחי ברים:
(לא ברור) את התצ"א,

יוסי חבילו:
רון חבילו שלח לי את זה עכשיו.

אמי ארבל:
איפה? איפה זה?

יוסי חבילו:
איפה יש את המבנים היבילים? תשים בתצ"א,

אמי ארבל:
תצ"א?

יוסי חבילו:
יש שם בית כנסת ומבנים יבילים. הנה. מבנים יבילים לגני ילדים, לא בית כנסת. פה. בערך באזור הזה.

יוחנן וייצמן:
(לא ברור).

יוסי חבילו:
יכול להיות שהם לא מופיעים כאן.

אמי ארבל:
פה המבנים היבילים, פה.

יוסי חבילו:
נכון, נו, זה בתכנית או לא?

אמי ארבל:
כן,

יוסי חבילו:
כן.

אמי ארבל:
אבל המבנה אבל?

יוחנן וייצמן:
איפה את הרואה את המבנה הזה?

צחי ברים:
איפה המבנה?

יוסי חבילו:
תיכף נראה, אני לא יודע, אולי מצד ימין, אני לא יודע, אבל הוא אומר לי שזה באזור הזה.

יוחנן וייצמן:

זה זה?

אליעזר ראוכברגר:
אז הוא אומר, אלונה אומרת אחרת,

יוסי חבילו:
אבל הנה תמונה.

אליעזר ראוכברגר:
זהו.

יוסי חבילו:
לא, אבל אתה רואה שזה בשטח התכנית, זה באמצע.

אליעזר ראוכברגר:
איפה אתה רואה את המבנה בכלל?

צחי ברים:
איפה המבנה?

יוסי חבילו:
תביא אותה בבקשה לפה.

אליעזר ראוכברגר:
איפה המבנה בכלל?

יוסי חבילו:
תיכף, אני אשלח לו אולי את התמונה הזאת רגע.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, תמשיך בינתיים הלאה.

יוסי חבילו:
רגע, רגע, תשים את זה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, הכל על זמן הרבע שעה שלך.

יוחנן וייצמן:
תסמן את (לא ברור) .

יוסי חבילו:
שניה, לא, לא, זה לא על הרבע שעה לי כי,

אליעזר ראוכברגר:
אתה לא תחליט לי מה כן ומה לא.

יוסי חבילו:
(לא ברור) את העבודה שלכם כמו,

אליעזר ראוכברגר:
כשאתה תנהל את הדיון אתה תחליט מה, כמה זמן וכמה לא זמן.

יוסי חבילו:
שניה, אני שולח לו את זה. רגע, אולי שימקם לי את זה לפי הבריכה. חכה רגע.

אליעזר ראוכברגר:
תמשיך הלאה, יוסי.

יוסי חבילו:
ממשיך, רק אני אשלח לו. ולכן אני טוען ,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, אז אלונה, בשביל זה יש מחלקת שימור, אלונה בדקה וענתה תשובה שלא.

יוסי חבילו:
בסדר, יוחנן, אתה רוצה להתייחס לזה?

אליעזר ראוכברגר:
לא, אני לא רוצה שהוא יתייחס, אני קובע מי מדבר פה, לא אתה.

יוסי חבילו:

מה זה,

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה.

יוסי חבילו:
אתה נהיית דיקטטור פה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אני לא דיקטטור, אני רוצה שתענה ולא תחשוב שאתה מנהל את הדיון, זה הכל.

יוסי חבילו:
אני לא מנהל את הדיון, אני רוצה לדבר,

אליעזר ראוכברגר:
אתה תהיה כמו כל חבר, אין לך פריבילגיות אחרות.

יוסי חבילו:
אני רוצה לטעון. טוב, אז זה,

אליעזר ראוכברגר:
קדימה.

יוסי חבילו:
אני אומר עוד פעם, יש לי כמה, מעבר לזה שהתכנית הזאת צריכים לדחות אותה בכלל, אבל יש כמה טענות שאני אפילו אקרא להם טענות מקדמיות, ננסה לחפש את זה, אבל שאלתי אותו שימקם לי את זה. אז הטענה הראשונה, אני מסכם אותה, שבינוי במקום הזה הוא לא תואם את תכנית האב יובלים גנים, הוא לא תואם את מדיניות העירייה כפי שהיא הכריזה על מתן עדיפות להתחדשות עירונית, והנושא הזה פשוט מנוגד לכל המדיניות. עכשיו אני אגיד עוד משהו. הרי יש עכשיו התחדשות עירוניות בברזיל ובאולסוונגר. אני הייתי מצפה שכל האזור הזה כולל השטח הערכי למעלה, נכון שהוא מיועד למבני ציבור, הוא ישמש תשתית להתחדשות עירונית. כלומר, הוא ישמש שטח ירוק. הרי גם פה כשאתה נותן שטח ירוק, כל מי שנמצא באולסוונגר ובברזיל ובהתחדשות, השטח הזה הוא לא מגיע אליו, השטח הזה, לא, תקשיב לי, לייזר, תעצור את הסטופר. אמי, תחפש אותו, אתה יכול למצוא.

אמי ארבל:
אני לא יודע איפה, איך אני יכול למצוא?

יוסי חבילו:
אמי, אה, לייזר, תעצור בבקשה את הסטופר.

אליעזר ראוכברגר:
למה לעצור?

יוסי חבילו:
אני רוצה שתקשיב לי, לא תדבר איתו.

אליעזר ראוכברגר:
אני מקשיב, אבל אני מדבר איתו על הנושא,

יוסי חבילו:
אתה לא יכול להקשיב,

אליעזר ראוכברגר:
של ה-,

יוסי חבילו:
אתה לא יכול להקשיב,

אליעזר ראוכברגר:
של מה שאתה התייחסת.

יוסי חבילו:
בבקשה, אז תבדוק את זה.

אליעזר ראוכברגר:
קדימה.

יוסי חבילו:
ולכן,

אמי ארבל:
זה בתחום (לא ברור) .

יוסי חבילו:
איפה?

אליעזר ראוכברגר:
נו?

יוסי חבילו:
ולכן אני אומר ש-, אחד זה מנוגד למדיניות, ושתיים זה פוגע, לא רק זה שזה לא עומד במדיניות של התחדשות עירונית, זה פוגע בהתחדשות עירונית. כי השטח הזה הוא היה צריך לשמש את השטח הירוק, ושטח למוסדות ציבור, כמובן במתינות ובלי לפגוע בשטח הכי איכותי או אחד מהשניים האיכותיים, כי רק באמצע יש בינוי. אז בפועל, אחד, מנוגד למדיניות, שתיים, פוגע בהתחדשות עירונית. ולכן אני חושב שעם כל הכבוד, יש לנו רק פה רווח ליזם. אתה אומר לי, הוא יסגור את השטח, הוא יבקש מבני ציבור, שיסגור את השטח ויבקש מבני ציבור, בוא נראה מה יהיה. עובדה שעד עכשיו זה לא נעשה, וכפי שנעבור בהתנגדויות, זה שטח, רגע. מצאו את המבנה?

אמי ארבל:
לא.

יוסי חבילו:
אה, חבל. השטח הזה, עם כל הכבוד, לא צריך לבנות בו, הוא גם מנוגד למדיניות וגם פוגע בה. עכשיו בוא נעבור לנושא השני. הנושא השני זה תסקיר השפעה על הסביבה, המסמך הסביבתי והבדיקות שצריך לעשות. אני לוקח אותם כמכלול אחד. אז כמו שנאמר פה גם על ידי אסף וגם על ידי ניר, השטח הזה כרגע, נכון? לא טעיתי בשמות, נכון?

אסף שגיא:
צודק.

יוסי חבילו:
השטח הזה הוא שטח כרגע בפועל סופר איכותי, והוא נמצא במקום שחסר שטחים ירוקים.

אליעזר ראוכברגר:
טוב. כן.

יוסי חבילו:

השטח הזה, כותבת את זה גם בהתנגדות ראש הוועד של בית הספר ארגנטינה, יעל נבו: תחום התכנית חופף לאתר טבע עירוני 119 כרמית, לפי סקר תשתיות טבע עירוניות ובסקר שהוכן על ידי מיכאל מוזס. כל כיתה בבית הספר הניסויי ארגנטינה מגיעה לפחות פעם בשבוע לאתר הטבע הסמוך כרמית במסגרת יום יער, יום למידה חוץ כיתתי שבו הילדים חוקרים ולומדים בטבע. התכנית תגרע שטח נרחב של, רגע,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
קיבלו את ההתנגדות שלה.

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, לא, בסדר, אבל אני מנמק שאני אומר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, לא, אתה מציג את זה, אבל אם קיבלו, אז תעבור הלאה.

<u>יוסי חבילו:</u>
לא קיבלו.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן קיבלו, סעיף 30. אתה לא קורא את החומר.

<u>יוסי חבילו:</u>
אני קורא את החומר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתה קורא, כן.

<u>יוסי חבילו:</u>
שניה, שניה, בבקשה, בוא נראה. בוא נראה. שניה, מה זה קיבלו? שניה, שניה, שניה. אני רגע רוצה, בבקשה, אני טיפה רוצה להרחיב על הסעיף הזה ותוסיף לי. אני באתי ואמרתי שיש,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
קראת את סעיף 30?

<u>יוסי חבילו:</u>
כן, ואני חושב שהוא עוזר לי ואני אשמח, רק,

אליעזר ראוכברגר:
אני אמרתי שקיבלו.

יוסי חבילו:
לא קיבלו.

אליעזר ראוכברגר:
למה? (לא ברור) לקבל,

יוסי חבילו:
שניה, אז אני אסביר. אז אני אסביר.

אליעזר ראוכברגר:
אתה רוצה שאני אקריא את הסעיף?

יוסי חבילו:
לא, לא, אני אקריא.

אליעזר ראוכברגר:
לא, שהחברים האחרים גם ישמעו מה אני אמרתי. כתוב פה לקבל את ההתנגדות של בית הספר הניסויי, יש לשמור על שביל הליכה רגלי ממזרח מכיכר אולסוונגר אל השטח הפתוח.

יוסי חבילו:
נכון.

אליעזר ראוכברגר:
יפה. זה בדיוק מה שאתה ביקשת.

יוסי חבילו:
נכון, אבל השטח,

אליעזר ראוכברגר:
אה, פתאום אתה אומר לי נכון.

יוסי חבילו:

לא בדיוק מה שאני ביקשתי, ולא מה שהיא ביקשה. אתה כאילו מקבל. היא ביקשה, לא, לייזר, אני לא יכול, אתה תקשיב לי.

אליעזר ראוכברגר:
כן.

יוסי חבילו:
זה מה שנקרא ישראבלוף. היא אומרת, אני בכלל לא רוצה שיבנו את הבניינים, השטח שאסף אמר שהוא השטח המזרחי האיכותי ביותר הוא השטח שהיום מגיעים לשם ילדים.

יוחנן וייצמן:
תגיד לי, היא בכלל ביושר במקום שיש לה טענות?

יוסי חבילו:
מה?

יוחנן וייצמן:
כל מה שהם יושבים שם בבית ספר, זה ביושר?

יוסי חבילו:
ביושר, באבא של היושר ובאבא של החשיבות ואל תפריע לי. אמרת שאתה מתנגד, הבאת מידע חשוב שאני רוצה לבדוק אותו, זה חשד לעבירה ונראה מה לעשות. אפילו שאני בעד מתחם הטחנה.

אמי ארבל:
לא, אז אני רק, סליחה שאני מתקן כי אני בדקתי מה שאסף אמר, לפי סקר הטבע העירוני השטח המזרחי הוא לא הכי איכותי. השטח הכי איכותי הוא המערבי דווקא.

יוסי חבילו:
אוקי, אז אתה יודע מה?

אמי ארבל:
הוא אמר מהתרשמות שלו, שזה בסדר, בשטח שהוא הלך שמה, אבל הסקר טבע עירוני, זה חשוב, יהושע,

יוסי חבילו:
כן.

<u>אמי ארבל:</u>
יהושע,

<u>יוסי חבילו:</u>
רגע, שניה, שניה.

<u>מיכל כהן:</u>
מי זה יהושע?

<u>עמנואל זלטס:</u>
מי זה יהושע?

(מדברים ביחד, צוחקים)

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן.

<u>אמי ארבל:</u>
לא יודע מה קרה לי. אני אומר,

<u>יוסי חבילו:</u>
גם בינוני גבוה זה חשוב מאד, שניה,

<u>אמי ארבל:</u>
השטח המזרחי הוא לא הכי ערכי, סקר הטבע העירוני אומר שהמערבי הוא הכי ערכי.

<u>מיכל כהן:</u>
לא, כי הוא היה אצלו בפגישה כנראה.

<u>אמי ארבל:</u>
אתם רואים את,

<u>יוסי חבילו:</u>
אבל עדיין הוא איכותי מאד.

<u>אמי ארבל:</u>
עדיין איכותי.

<u>יוסי חבילו:</u>
שניה.

<u>אמי ארבל:</u>
כל זה אתר טבע עירוני, אבל יש מסמכים וצריך לדייק.

<u>יוסי חבילו:</u>
בסדר. אז רגע, תן לי רגע לסיים ולקשור את זה להתנגדות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אגב, אתה מציג התנגדות שכנראה לא נאמרה ולא הוגשה, כי אני קראתי עכשיו את ההתנגדות שוב פעם של היושבת ראש של הניסויי, היא מדברת רק על השביל ורק על הגישה. אם לא מייצרים שביל וגישה אז היא אומרת לבטל, אבל אם כמו שאנחנו קיבלנו את ההתנגדות וכן נשמרה הגישה וכן יהיה שביל, מבחינתה הכל בסדר.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
תגיד לי, אתה יודע מה הכתובת שלה בכלל שהיא יכולה להגיש התנגדות?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא משנה, עזוב,

<u>יוסי חבילו:</u>
מה זה משנה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
גם אם כן, גם לשיטתו,

<u>יוסי חבילו:</u>
מה זה משנה איפה היא גרה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בוא,

יוסי חבילו:
היא באה בשם בית הספר.

אליעזר ראוכברגר:
יוחנן, אני מראה שגם לשיטתו יש מענה,

יוסי חבילו:
לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) נותנת מענה.

יוסי חבילו:
תיכף, תיכף,

אליעזר ראוכברגר:
הוא מצטט התנגדות שלה שלא נאמרה, רק (לא ברור) לא ממה שהיא נתנה.

יוסי חבילו:
שניה, תיכף נבדוק את ההתנגדות שלה, כן, שניה, רגע.

יוחנן וייצמן:
בית הספר עצמו נמצא שם במרמה.

יוסי חבילו:
שניה.

אליעזר ראוכברגר:
ומי שרוצה יכול להסתכל,

יוסי חבילו:
רגע, רגע, אל ת-,

אליעזר ראוכברגר:

מי שרוצה יכול להסתכל בעמוד, אני אפנה אותו לעמוד מספר 32-33, שם נמצא ההתנגדות, ומה שאנחנו כתבנו בסעיף 30 שהקראתי קודם עונה בדיוק על ההתנגדות, זה מה שבהמלצת מהנדס העיר.

יוסי חבילו:
אני אגיד לך, שניה, רגע, רגע, הנה,

אליעזר ראוכברגר:
בוא, תמצא טיעונים יותר טובים.

יוסי חבילו:
שניה, רגע, רגע, הנה, הנה, בבקשה. שניה, בבקשה, בבקשה. מצוין שהערת לי, כי עוד היה נשמע. אני מקריא את ההתנגדות שלה במלואה, של יעל נבו, יושב ראש הוועד, שלא מעניין אותי, אני לא יודע איפה היא גרה, יכול להיות שהיא גרה בעיר גנים, אני חושב שאני יודע איפה היא גרה, אבל היא שולחת את הילדים שלה לשמה והיא גם לא רחוק משמה גרה,

אליעזר ראוכברגר:
לא חשוב.

יוסי חבילו:
אבל זה לא, לא, במקרה אני חושב שפעם היא פנתה אליי,

אליעזר ראוכברגר:
לא רלוונטי,

יוסי חבילו:
בנושא אחר.

אליעזר ראוכברגר:
נו, דבר, דבר.

יוסי חבילו:
אבל מה זה משנה, היא מייצגת את הילדים. והיא אומרת ככה, לא רק על הכביש. שכונת קריית יובל, אני מתחיל מההתחלה. תחום התכנית חופף לאתר טבע עירוני 119 כרמית לפי סקר תשתיות טבע עירוניות . יפה, עד עכשיו מוסכם, כולם אמרו. תיכף נדבר על זה שצריך תסקיר. כל כיתה בבית הספר הניסויי,

אליעזר ראוכברגר:
אבל סליחה, אמרתי, הפניתי את החברים, אתה לא צריך להקריא, הפניתי לעמוד 32,

יוסי חבילו:
בסדר, תן לי, אתה לא צודק,

אליעזר ראוכברגר:
33.

יוסי חבילו:
אתה לא צודק,

אליעזר ראוכברגר:
כל מה שאתה מקריא נמצא בעמוד 32, 33.

יוסי חבילו:
רגע, אני יודע, אבל אני עובר.

אליעזר ראוכברגר:
אז תקריא את המשפט שבו היא אומרת, גם אם יש שביל וגם אם יש זה אני לא רוצה את הבינוי.

יוסי חבילו:
אז אני אומר.

אליעזר ראוכברגר:
תפנה אותי למשפט כזה.

יוסי חבילו:
לא, אז היא אומרת מה שאני אומר,

אליעזר ראוכברגר:
אין משפט כזה.

יוסי חבילו:

היא אומרת שצריך לשמור על השטח המזרחי שמוגדר כבעל ערכיות גבוהה. לא, תן לי להשלים עכשיו. תן לי להשלים ותגיב לי אחר כך, כי אתה הרמת לי להנחתה. אתה אמרת משהו,

אליעזר ראוכברגר:
אבל,

יוסי חבילו:
שהוא לא היה מדויק,

אליעזר ראוכברגר:
אבל זה לא נכון.

יוסי חבילו:
אז תן לי להשלים, אני אראה לך שזה כן נכון.

אליעזר ראוכברגר:
טוב.

יוסי חבילו:
היא אומרת, אם אין ברירה אז תעשו לנו שביל. אני מעדיפה שלא יבנו בכלל, ועכשיו אני אקריא לך את הסעיף הזה, כי אתה ערערת אותי למרות שאני קראתי את זה, ניסית להטעות אותי. אבל מצאתי את העמוד. היא אומרת בפירוש, שכונת קריית יובל עוברת התחדשות עירונית אינטנסיבית, ולכן יש חשיבות לשמר אזורי טבע עירוניים ערכיים ומשמעותיים לשהייה, בילוי ולמידה עבור ילדים וצעירים. סליחה רגע, אם אפשר לארגן לי איזה מים כי זה כבר הלחיץ אותי.

יוחנן וייצמן:
אני הולך להביא לך.

יוסי חבילו:
תביא לי מים, משהו, קולה, משהו,

אליעזר ראוכברגר:
אל תביא לו שום דבר. חבילו, רק דבר אחד, איפה היא כותבת אם אין ברירה?

יוסי חבילו:
רגע. אז הנה,

אליעזר ראוכברגר:
תן לי את המילים אם אין ברירה אצלה.

יוסי חבילו:
רגע, אז תקשיב לי, אני רוצה לדבר בשקט, אתה פשוט מעצבן. השטח המזרחי, אני מתחיל לך בסעיף 5,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) בסך הכל.

יוסי חבילו:
השטח המזרחי מוגדר כבעל ערכיות בינונית וגבוהה. אם אתה יכול להחזיר את הצילום ההוא, אמי, וכולל חורשת עצים צפופה, מוצלח ומשמעותי עבור תלמידי בית הספר. עם זאת מתחם כרמית מתכנן לקנות בינוי אינטנסיבי דווקא בשטח זה, לכן נבקש לשמור על שטח זה לטובת תלמידי בת ספר ניסויי ארגנטינה, שכונת קריית יובל ותושבי ירושלים. אני מפנה את הוועדה, ואולי (לא ברור) ואדיר גם בעיקר ואחרים, רגע, אני רק אקח לי את הזמן, אני חייב לשתות. אם אתה כזה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, הוא שם לך אבל אבקה, תיזהר.

ישראל קלרמן:
לא, ערק, זה ערק, אל תשתה.

יוסי חבילו:
מה אתה צוחק, מה אתה צוחק? זה יפה? מה אתה צוחק?

ישראל קלרמן:
כן, כי אתה מדבר לא לעניין.

יוסי חבילו:
אשרי האיש שבמושב לצים לא עמד, ובדרך חטאים לא הלך, וזה בדיוק מה שאתם עושים.

ישראל קלרמן:
אתה עושה ליצנות,

יוסי חבילו:
אני הבן אדם הטוב,

ישראל קלרמן:
אתה עושה ליצנות יותר גדולה,

יוסי חבילו:
לפי כל התורה, ואתם לא טובים.

ישראל קלרמן:
אתה עושה ליצנות יותר גדולה, אתה מדבר לא יפה לאנשים. מה אתה מדבר?

אדיר שוורץ:
אבל לא בירכת (לא ברור) .

אליעזר ראוכברגר:
יוסי, יוסי, יש לך עוד חמש דקות, אז כדאי שתנצל אותם.

יוסי חבילו:
לא, לא, אני לא יכול, עם כל הכבוד.

אליעזר ראוכברגר:
ניתן אולי עוד חמש דקות זמן פציעות, אבל קדימה, תנצל.

יוסי חבילו:
לכן אני אומר שאם אנחנו קוראים את ההתנגדות שלה שאני דיברתי עליה, ויכול להיות שאסף אמר שזה הכי איכותי, אז זה לא הכי איכותי אבל זה השני הכי איכותי. אני מבקש, אמי, אם אתה יכול להביא את הטבלה הזאת של הזה. השטח הזה מבין הארבע דרגות של הנמוך, של הבינוני, יש בינוני גבוה ויש גבוה. אז הגבוה, אתם הולכים לשים עליו גם מלון. תיכף נדבר עליו, אבל גם בינוני גבוה זה מאד גבוה, ולכן, ואומרת בפירוש יושב ראש הוועד של בית הספר, השטח הזה בעל הערכיות הבינונית גבוהה שיש שם חורשה, זה השטח שאנחנו משתמשים, ואני מבקשת לשמור עליו. אחר כך, ב-6 היא אומרת, אם לא ניתן לשמר אז. אז זה בדיוק, אם לא ניתן. אם אין ברירה אז. אז היא לא אמרה את המילים אם אין ברירה, אם לא ניתן. ולכן לייזר, זה לא היה הוגן כי לקחת סעיף אחד וגזרת אותו. הבקשה הבסיסית שלה זה לשמור על השטח הזה, ולכן אני אומר, אני קושר את זה לקודם. אין פה התחדשות עירונית, מה האינטרס שיש פה? כרגע אין אינטרס פה להוסיף דירות, כרגע קריית יובל

במצב שגם אין לנו מספיק תחבורה להתחדשות עירונית שאנחנו צריכים לעשות לאדומים ולכתומים, אז מה אתה הולך ובונה על שטח ריק?

אליעזר ראוכברגר:
טוב, הלאה.

יוסי חבילו:
רגע, אחד. ושתיים, כמו שאמרנו, השטח הזה הוא לא ריק. נכון שחלק מהייעוד, הנה, בבקשה, בבקשה, היא אומרת, אנחנו, בית הספר נמצא פה, זה השטח שאנחנו משתמשים בו, ופה אתה הולך לעשות מגדלים. אנחנו מבקשים לטובת בית הספר, לטובת השכונה, לטובת ירושלים, להשאיר את השטח הזה. אם לא ילך לנו ולא יהיה ברירה ולא ניתן,

אמי ארבל:
רגע, יוסי, ואיפה לבנות?

יוסי חבילו:
תתנו לנו שביל.

אמי ארבל:
יוסי, אבל איפה לבנות?

אריאל גולן:
(לא ברור) .

יוסי חבילו:
שניה, ואז תצטרך, אל תפריע לי.

אמי ארבל:
יוסי, יוסי,

אריאל גולן:
לא, (לא ברור) .

אמי ארבל:
אמרתי קודם, נגיד שאתה שומר על שטח ריק, איפה אתה בונה בתכנית?

יוסי חבילו:
שניה. מה?

אמי ארבל:
איפה אתה בונה בתכנית?

יוסי חבילו:
לא בונה בכלל.

אמי ארבל:
אה, לא בונה בכלל.

יוסי חבילו:
אמי, אני קוהרנטי. באמת, אני לא מבין. השטח הזה מוסדות ציבור, קנה אותו בן אדם, זה לא על ציר הרק"ל, הרי כל היום אתם שולפים לי את הרק"ל ותיכף נגיע לתחבורה, לא על ציר הרק"ל. הבן אדם קנה את זה בגרושים, אני לא יודע מי הבן אדם, לא רוצה להיכנס לשמות, מה שביקשו ממני. אבל אני, זה עוד נושא שצריכים לברר אותו, ואת מה שאמר גם וייצמן אני אברר. כל הכבוד, קנית שטח למבני ציבור, קנית שטח חקלאי, בבקשה, תגיש תכנית למבני ציבור, אנחנו נבדוק אותה, נשאיר שטח ירוק, נשאיר מרווחים, זה ישרת את ההתחדשות עירונית, מה אתה בונה על שטח חקלאי? כרגע ל אצריך פה עוד דירות, יש פה מספיק דירות. כרגע צריך פה תחבורה. ולכן אני אומר, לא לאשר לבנות בכלל. עכשיו בוא נעבור רגע לעניין התסקיר. אני חושב בתכנית כזאת שהיא תכנית מאד מאד משמעותית, אני לא מקבל את מה שאמר אסף שבא לברך ויצא מקלל מבחינתי, אני מקבל את מה שאמר ניר, וחלק ממה שאמר אסף. אני חושב שיש הבדל דרמטי בין מסמך סביבתי לבין תסקיר. תסקיר מגיע אלינו, אנחנו נותנים הנחיות, אנחנו מבקשים לבדוק את הכל. אני גם ראיתי בתשובות שניתנו פה, אין את התשובה ל-600 עצים, אין תשובה ל-, תיכף נדבר על המים ועל ה-, כל הנושא ההידרולוגי. סליחה. ולכן אני מפנה, יש את הנושא באמת של ההפרדה המפלסית שאני לא יודע איך להשוות את הפגיעה, אבל אמר חברי אדיר שהפגיעה פה היא יותר גדולה. אני חושב ששתי הפגיעות הן גדולות, ושמה אמר וועדת הערר הארצית ובית המשפט המחוזי שצריך תסקיר, לאור הפגיעות שיש שם , בשכונת עין כרם ואחרות. אז זה גם פוגע בעין כרם וגם פוגע בקריית יובל. אז לכן אני חושב שפה חייב תסקיר, גם מהדין וגם מהערכיות. ולכן אני אומר לך לייזר, שההצעה שלי כרגע זה להפסיק את הדיון בתכנית, תיכף נגיע לשאר הדברים, לבקש את כל ההשלמות הנדרשות ולהחזיר את התכנית לכאן. עכשיו אני אדבר כמה מילים על הנושא באמת של הניקוז והנושא ההידרולוגי. אמר פה הנציג הרשמי והמוסמך, ניר, של המחלקה הסביבתית, שהנושא הזה לא טופל, לא טופל. ולכן אני חושב שעם כל הכבוד, אנחנו לא יכולים להגיד אנחנו מאשרים את התכנית, והוועדה המחוזית תאשר את התכנית, ואחר כך הוא יגיש את מה שיגיש, אני לא יודע מי יבדוק, מי לא יבדוק, מה יהיה התנאים, והתכנית תרוץ קדימה

ואף אחד לא יספור את הנושא הסביבתי. ולכן אני אומר לך, אדיר, ששאלת את השאלה הזו וטוב ששאלת, לכל חברי הוועדה, שהמינימום המתחייב זה, קודם כל כמובן אני דורש תסקיר, ואגב אפשר לעשות כמו שעשו בהפרדה מפלסית, שאמרו, ניקח את המסמך הסביבתי, הוא יובא לוועדות ויעשה את ההשלמות 1, 2, 3 ו-4, ורק אחר כך יהיה דיון בתכנית, ולא מה שנאמר פה. ולכן אני חושב שגם מבחינת התסקיר אבל בטח מבחינת הליקויים שהוצגו פה בנושא הניקוז ובנושא ההידרולוגי, אין מצב בכלל לאשר את התכנית הזאת, לא משפטית ולא ערכית, ולכן אני מבקש מחברי הוועדה שיקבלו את ההחלטה שהתבקשה, יעשו את כל ההשלמות הדרושות ואז הם יחזרו אלינו. עכשיו, אני רגע רוצה לדבר על השימור. אני חושב שעם כל הכבוד, אני הבאתי לכם, תיכף אני אנסה לראות, קיבלתי מדויק איפה זה נמצא, אבל הנה, הבאתי לכם צילום, לא הסתפקתי בסתם. אני אומר לך שזה התכנית, זה המקום שהוא בתוך התכנית, לא רק שהוא בתוך, הוא בלב התכנית. הוא לא בשולי התכנית. ולכן חייבים עכשיו להחזיר את זה לוועדת שימור כי יש פה מצב של 0 או 1, יש פה מצב של 0 או 1. עכשיו, ממילא יש חוקר, ממילא אני אטען את זה. בוא נעצור את הדיון, הם יעשו את הבדיקות שלהם אם הם יספיקו, אני בבקשה אצא עם אדון רון חביליו ששלח לי את זה, ועם גברת אלונה שטוענת שזה לא בתכנית ונצא לשמה. אם יגיד לי, ההיא תראה לי שזה לא בתכנית, אז אני מהטענה הזאת יורד. אם אני אראה לה שזה כן בתכנית,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
יוסי, יש לי הצעה אחרת.

<u>יוסי חביליו:</u>
כן?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לייזר, תקשיב אליי. בסעיף הזה לא נבדוק שנעשתה בדיקה, תכתוב ייבדק שוב.

<u>יוסי חביליו:</u>
בסדר, מצוין, שייבדק שוב.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לייזר, זה בסדר?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הכל אנחנו נעשה אחר כך, כשזה יעלה, המלצת מהנדס העיר.

<u>יוסי חביליו:</u>
שניה.

יוחנן וייצמן:
בסדר.

יוסי חבילו:
שניה, תן לי רגע, שניה, אני אנסה לראות, אולי הוא יענה לי, יגיד לי בדיוק איפה זה, הוא לא עונה, שלחתי לו הודעה. אבל אני אומר, אבל אני רוצה לפני אישור התכנית, יוחנן, מה שאנחנו ממליצים לאשר,

יוחנן וייצמן:
תביא את זה לחוקר.

יוסי חבילו:
מה?

יוחנן וייצמן:
תביא לחוקר את זה.

יוסי חבילו:
לא, לא, אני רוצה שזה יחזור לשולחן שלנו, זה החוקר, אתה לא עושה לי טובה. אני אלך בעצמי ואני אצלם את זה, ואני אראה פה שכל השימור הזה היה חארטה, כי היה טעות קולוסאלית. יכול להיות שזה עדיף לי.

יוחנן וייצמן:
גם אם הקימרון הזה נמצא שמה זה עדיין לא אומר שזה, בשביל זה לא עושים (לא ברור) .

יוסי חבילו:
איפה בדיוק זה נמצא יחסית לבריכה,

יוחנן וייצמן:
אני לא יודע.

יוסי חבילו:
וכל המקומות האלו?

יוחנן וייצמן:

בהנחה שזה הורס,

יוסי חבילו:
כי לא רואים את זה בתצ"א.

יוחנן וייצמן:
עכשיו, חבילו,

יוסי חבילו:
רגע, שניה,

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) באמת אבל, אם בשביל הקימרון הזה לא יבנו בניין אז יבנו בניין ולא יהיה קימרון, בוא נירגע. קימרון זה נחמד, זה טוב, אבל,

יוסי חבילו:
תנסה לסמן לי את זה על התצ"א.

אסף שגיא:
(לא ברור) .

יוחנן וייצמן:
מה אנחנו, מה?

יוסי חבילו:
אתה יכול לסמן לי על התצ"א, עכשיו, דחוף, אני באמצע (לא ברור) .

יוחנן וייצמן:
אז שישמרו, שלא ישמרו, אם זה בשצ"פ אולי כן ישמרו.

יוסי חבילו:
אני לא יכול, אני באמצע דיון, לוקחים לי את הזמן, אני חייב שאתה תסמן לי את זה (לא ברור). טוב, הוא אמר שזה שמה, ובגדול פשוט לא רואים את זה בתצ"א כי זה בין העצים. הוא ינסה לסמן לי את המקום.

אסף שגיא:

שייתן נ"צ.

יוסי חבילו:
מה?

אסף שגיא:
שייתן נ"צ. הוא יכול לראות על המפה.

יוסי חבילו:
רגע, בוא, נשאל אותו, שניה.

יוחנן וייצמן:
לא, לא, זה שמה, אסף.

אסף שגיא:
מה למצוא?

יוסי חבילו:
אתה יודע להגיד איפה זה, יוחנן?

יוחנן וייצמן:
לא, כנראה במקום שחבילו אומר.

יוסי חבילו:
נכון. טוב, אני רוצה רגע להמשיך. בוא נדבר רגע על כפר עין כרם. כפר עין כרם זה נכס תיירותי, לייזר, אתה לא מקשיב לי.

אריאל גולן:
ישראל, ישראל,

יוסי חבילו:
לייזר, אל תספור לי את זה, לייזר. אליעזר, אל תספור לי את זה, אתה לא מקשיב לי, אתה לא מקשיב.

אריאל גולן:
עברת רבע שעה, הוא לא סופר לך כלום.

יוסי חבילו:
בסדר,

אליעזר ראוכברגר:
מזמן עברת את הזמן שלך.

יוסי חבילו:
אני רוצה אבל שהוא יקשיב לי, אני מכבד אותו. אני רוצה לדבר רגע על הכפר עין כרם. אז הכפר עין כרם, אני חושב שאין מחלוקת, השאלה איך עושים את זה שזה נכס תיירותי, נכס תחבורתי, נכס, סליחה, נכס היסטורי ונכס דתי ממעלה ראשונה, ולכן צריך לשמור עליו. עכשיו הכפר עין כרם מועמד לרשימה טנטטיבית של אונסק״ו. ואני מציג לכם, אני אציג לכם מכתב, יש לי את זה פה, בבקשה, דקה. שניה. תיכף. אה, הנה, הנה, בבקשה. אני פותח, זה ממסמכי הערר שהגשתי.

יוחנן וייצמן:
אונסק״ו זה (לא ברור) שלנו?

יוסי חבילו:
שניה, שניה, שניה. רגע. כן, נספח י״ג.

יוחנן וייצמן:
מה?

יוסי חבילו:
אני רוצה להציג את זה לוועדה עכשיו. דקה, זה י״א, י״א. לייזר,

אליעזר ראוכברגר:
כן.

יוסי חבילו:
אני מגיש מכתב שנכתב על ידי גיא קו ונקי, יושב ראש הוועדה הישראלית למורשת עולמית, ועל ידי ד״ר דלית אטרקצ׳י, מנהלת אגף בכיר קשרי חוץ באונסק״ו, שהם באים ואומרים, יש להדגיש, קודם כל הם כמובן מציינים את החשיבות של עין כרם, ולענייננו הם באים ואומרים שלא רק צריך לשמר את הכפר עין כרם אלא גם צריך לשמר ערכי, כל אזור החיץ מסביבו. כלומר, לא מספיק לשמר את מרכז הכפר כמו שרוצה מהנדס העיר או אחרים, אלא צריך לשמר גם מה שנמצא מסביב. עכשיו, עם כל הכבוד שאתם באים ואומרים, אנחנו נשמר פה איזושהי רצועה, אני חושב שלבוא ולבנות מגדלים

בכמות כזאת עצומה בסמוך לכפר עין כרם שמי שיעבור שם, וראינו גם בהדמיות האלה, זה יהיה מובלעת קטנה בתוך השטח, אז אני חושב שזה יפגע קשות בכפר עין כרם, תיכף נדבר גם על התחבורה, אבל יפגע גם בסיכוי להכיר בו כאתר מורשת עולמית של אונסק״ו, ולכן אנחנו צריכים לא לתת בנייה בשטח הזה, עוד פעם, יש שטח למבני ציבור, אין בעיה, אמרנו מבני ציבור, בתוך (לא ברור) מבני ציבור, יבוא היזם, יציע איזה מלון קטן, אני לא שולל את העניין של המלון, יציע איזה בית ספר, יציע איזה משהו, כמובן בצורה מתונה תוך כדי לשמור על העצים, סבבה. אני לא חייב לתת לו את כל האפשרות של הבנייה הזאת. טוב, עכשיו אני רוצה רגע לעבור לנושא התחבורה, שהוא נושא קטסטרופלי ביותר. עכשיו, אגב, כשמדברים על השטח הירוק אני מבקש, מפנה עכשיו את הוועדה לסימון הזה, תרשים 571, מפה ערכיות ארכיאולוגית. אנחנו רואים שהשטח שמיועד למלון הוא השטח בחשיבות של הבינונית גבוהה, כמו השטח למעלה. כלומר, גם את השטח שסמוך, מה זה, וייצמן, משהו שיכול לעזור או לא?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, אנחנו חושבים מה קורה אם יש כן שימור.

<u>אמי ארבל:</u>
אתה יודע איפה הבניין?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
ככל שאתה צודק, מה עושים.

<u>יוסי חבילו:</u>
נכון, צריך לעצור את הדיון ולבדוק את זה. כי אני אומר לכם, אנחנו נבוא,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה השאלה.

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, אני גם אומר מבחינה משפטית, כבוד היועצת המשפטית,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
(לא ברור) לא צריך לעצור את הדיון.

<u>יוסי חבילו:</u>
לפי, לייזר, לפי פסק דין (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, הבנו, אצלך הכל זה לעצור, הכל זה. אנחנו בוחנים גם אפשרויות נוספות חוץ מלעצור.

יוסי חבילו:
בסדר, אבל עצם זה שאתם מקשיבים לי זה גם איכשהו, קרן אור.

אליעזר ראוכברגר:
הכל טוב, בשביל זה אני שואל את אמי, שאלתי את יואל, אני חושב על הדברים,

יוסי חבילו:
בסדר.

אליעזר ראוכברגר:
אני לא,

יוסי חבילו:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא מתעלם ממה שאתה מציף, רק אתה מציף 95% כלום ו-5% אנחנו מתייחסים.

יוסי חבילו:
בסדר, אז אני מתעלם כרגע מ-,

אליעזר ראוכברגר:
לדעתי בכל אופן.

יוסי חבילו:
אני מתעלם מהעלבון הזה כי יש לי דברים כרגע,

אליעזר ראוכברגר:
זה לא עלבון, למה זה עלבון?

יוסי חבילו:
מאה אחוז, אני חושב שאני 95%,

אליעזר ראוכברגר:
זה לא עלבון, זה לא אישי.

יוסי חבילו:
אומר דברים סופר חשובים,

אליעזר ראוכברגר:
זה לא אישי.

יוסי חבילו:
בתכנית הזאת. לא רק (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
אבל מותר לי לחשוב שזה לא?

יוסי חבילו:
(לא ברור) עוד 600 אנשים,

אליעזר ראוכברגר:
מותר לי לחשוב שזה לא? מותר לי. זה לא אישי.

יוסי חבילו:
טוב.

אליעזר ראוכברגר:
למה זה עלבון? אני חושב שאתה מציג פה הערות לא רלוונטיות או לא נכונות או לא מדויקות,

יוסי חבילו:
מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:
או לא בעלות חשיבות,

יוסי חבילו:
בסוף אתה רואה,

אליעזר ראוכברגר:
איך שתקרא לזה.

יוסי חבילו:
שמה שאני אומר גם מאושר על ידי גורמי המקצוע, שאמרתי שזה אתר טבע, אז אישרו את זה פה גורמי המקצוע.

אליעזר ראוכברגר:
אמי ענה לך על זה,

יוסי חבילו:
אמי ענה שחלק מיועד למבני ציבור, אז מה, זה עדיין אתר טבע, עדיין נמצא ברשימה, עדיין צריך לעבור תהליך,

אליעזר ראוכברגר:
ואמרו לך, גם אסף,

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) אתרי טבע.

אליעזר ראוכברגר:
גם אסף אמר לך שזה סטטוטורי,

יוסי חבילו:
שניה.

אליעזר ראוכברגר:
יש שמה שטח חום שמחר אפשר להוציא עליו,

יוסי חבילו:
מצוין,

אליעזר ראוכברגר:
היתר בנייה.

יוסי חבילו:
שיוציאו, שיבנו מבנה נמוך, שיבנו איזה מלון צנוע,

אליעזר ראוכברגר:
למה מבנה נמוך? אנחנו יכולים להפוך את זה גם למגורים.

יוחנן וייצמן:
אתה, רגע,

אליעזר ראוכברגר:
לפי המדיניות של 40:60.

צחי ברים:
אבל אתר טבע נקבע לפי גובה?

(מדברים ביחד)

צחי ברים:
זה העניין,

יוסי חבילו:
מה?

צחי ברים:
אתר טבע נקבע לפי גובה?

אמי ארבל:
גם אם יבנו שמה קומה וגג רעפים, מה זה משנה?

צחי ברים:
אם יש, גם אם בונים רק שתי קומות,

יוסי חבילו:
לא, מבחינת התכסית גם. גם גובה וגם תכסית וגם קיבולת.

צחי ברים:
אבל זה לא, ברגע שזה אתר טבע אז לא בונים.

יוסי חבילו:
נכון.

צחי ברים:
ברגע שבונים זה לא אתר טבע, נקודה.

יוסי חבילו:
שניה, לא, לא,

צחי ברים:
אפשר לשלב שזה יהיה ביחד,

יוסי חבילו:
אדון, ברח לי השם, מאגודת ישראל, מה השם? ברים, ברים, ברים.

(צוחקים)

אליעזר ראוכברגר:
זה עלבון, מה שעשית עכשיו זה עלבון.

ישראל קלרמן:
כן.

יוסי חבילו:
ברים.

אליעזר ראוכברגר:
זה לא מקצועי, זה אישי. זה עלבון, עשית לו עלבון, תתנצל.

יוסי חבילו:
העובדה שעליתי על השם, אני מתנצל בכיף. יצחק ברים, זה השם?

דובר לא מזוהה:
הרב.

אליעזר ראוכברגר:
כן.

יוסי חבילו:
יפה מאד, הוא יכול לקבל (לא ברור) , העיקר,

אליעזר ראוכברגר:
חבר וועדה, חבר וועדה מצטיין, מתמיד, נוכח,

יוחנן וייצמן:
הוא יושב על חשבונו, על מה אתה מדבר?

אליעזר ראוכברגר:
הלאה.

יוסי חבילו:
נכון, בדיוק, הוא קיבל את החצי שלנו, שבמקומו הייתי אמור לקבל את המחוזית, שהיא מורכבת.

דובר לא מזוהה:
הוא לא קיבל גם תיק.

צחי ברים:
הוא לא קיבל (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:
זאת אומרת, הוא עם צ'ק בלי כיסוי.

יוסי חבילו:
נכון, בדיוק. פה הכל צריך להיות מזומן. מה שנדחה אתה עלול לא לקבל. רגע, אני אחזור לעניין של הטבע. אני אומר עוד פעם,

יוחנן וייצמן:

בסדר, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) לא מזומן ולא צ׳קים, אנחנו רק מקצועי. בבקשה להרגיע.

יוסי חבילו:
אתר טבע,

אליעזר ראוכברגר:
כן.

יוסי חבילו:
שצריך לשמור עליו, אדון יצחק ברים. ולכן אני טוען שאסור לבנות שם בכלל. עונים לי, השטח הנמוך הוא בכלל שטח חקלאי אז אין לי סכנה שבן אדם יבוא ויבנה שם. אז לכן את כל השטח הנמוך שלכאורה מצילים אותו, אף אחד לא מציל. הוא שטח חקלאי, הוא שטח פתוח, בבקשה שהבן אדם יגדל שמה עצים. כיום בתי הספר מסתובבים שם ואנשי עין כרם מסתובבים, וכולם מסתובבים, כי אנחנו יודעים מה אנשים רוצים. אבל (לא ברור) יש שם חקלאות, זה יתאים מצוין, חקלאות עתיקה. שתיים, באזור שמיועד לשטח חקלאי, באזור עם הערכיות בינונית גבוהה, אתה הולך לבנות שם מלון עם תכסית גדולה שייקח את כל השטח. אז זה בטח לא שמירה על הטבע. עכשיו כשאני מדבר איתך על השטח העליון, אדון ברים יצחק, אני אליך עכשיו, תסתכל אליי, לא אל (לא ברור) ,

צחי ברים:
אליך אני מסתכל, אליך.

יוסי חבילו:
הוא כבר רוצה אולי לעדכן את הדוברות שמה, שיעשה שכאילו היה פה דיון סבבה, אבל אני גם אעדכן אותם.

יוחנן וייצמן:
תגיד לי, יוסי,

יוסי חבילו:
שניה, לא, לא, יוחנן, אתה מפריע לי, אני עונה לו.

יוחנן וייצמן:
סליחה.

יוסי חבילו:
אז אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:
יוסי, אני באמת אומר לך,

יוסי חבילו:
טוב, טוב, אני מקצר, מקצר.

אליעזר ראוכברגר:
תקצר, כי אנחנו רוצים להתקדם הלאה.

יוסי חבילו:
הוא שאל אותי שאלה. שניה.

אליעזר ראוכברגר:
יש לנו כבר מוזמנים עוד מעט ויש לנו,

יוסי חבילו:
הוא שאל אותי אז אני עונה,

אליעזר ראוכברגר:
סדר יום מלא ארוך, ויש עוד כמה תכניות בדיונים לא קטנים ולא פשוטים.

צחי ברים:
כבוד היושב ראש,

יוסי חבילו:
נכון, גם אני, לא,

צחי ברים:
רק לדיוק,

יוסי חבילו:
אבל ברים, אני מדבר אליך עכשיו.

צחי ברים:
אני לא שאלתי אותו, אני אמרתי את מה שאני חושב. לא שאלתי אותו.

יוסי חבילו:
בסדר, אז אני מגיב שנכון שזה לא רק חשוב הגובה, היה שם בנייה של מבני ציבור בלית ברירה, צנועה, תוך (לא ברור) שטחים ירוקים, יכול להיות שאת אותו מלון האחד שבאמת חשוב לעין כרם אפשר היה לעשות שמה, אם זה עונה להגדרה של מבני ציבור, והגדרה בצורה צנועה שמשלבת גם את השטח הירוק שהיה לטובת בתי הספר, ולא היום שאתה את כל השטח הזה עם הערכיות בינונית גבוהה, שהוא השטח שקרוב לקריית יובל, כי השטח שלמטה פחות ישרת את תושבי, הוא לא שטח של מה שנקרא שצ"פ על סך הבית. את השטח על סך הבית בפועל אתה לוקח להם, ואתה פוגע בזה גם בהתחדשות עירונית כתוצאה, נגד כל הכללים אבל אני לא אחזור על מה שאמרתי. עכשיו אני רוצה לדבר רגע על סוגיית התחבורה. ולכן אני עונה לך, שיישאר מבנה ציבור ואנחנו נדאג לשמור על רובו. אם ירצה מבנה ציבור שמה, בסדר, אין מה לעשות, אין לי תשובה. אבל הרוב היה נשמר, וגם השטח למטה שהוא שטח חקלאי, אף אחד לא עושה לי טובה. שיגדל שם גידולים, הכל סבבה. עכשיו אני עובר רגע לנושא התחבורה, שאני חושב שזה קטסטרופה. תראו,

יואל אבן:
(לא ברור) .

יוחנן וייצמן:
מה?

יואל אבן:
(לא ברור) בהיתר, כבר הוציא (לא ברור) .

יוסי חבילו:
בינתיים השטח הזה ירוק, אתה רואה את זה מפה, בתצ"א.

אמי ארבל:
אבל יוסי, מה שאתה (לא ברור) סליחה שאני אומר לך, היום השטח הזה פתוח, כמו שאמרת, לכולם. הבעלים יכול מחר לגדר אותו, (לא ברור) .

יוסי חבילו:
שיגדר, שיגדר,

<u>אמי ארבל:</u>
אנחנו חושבים שזה טעות.

<u>יוסי חבילו:</u>
אבל הוא לא יעשה את זה,

<u>אמי ארבל:</u>
למה שלא יעשה את זה?

<u>יוסי חבילו:</u>
אדון אמי.

<u>אמי ארבל:</u>
למה שלא יעשה את זה?

<u>יוסי חבילו:</u>
מה הוא יעשה שם?

<u>אמי ארבל:</u>
כלום.

<u>יוסי חבילו:</u>
מצוין, שישאיר כלום,

<u>אמי ארבל:</u>
ישב באמצע.

<u>יוסי חבילו:</u>
יותר טוב, מבחינת עין כרם יותר טוב.

<u>אמי ארבל:</u>
אז אני לא מסכים.

<u>יוסי חבילו:</u>
אבל הוא גם לא יעשה שם כלום, הוא יבוא וידבר איתך ויקבל רווח יותר נמוך,

צחי ברים:
(לא ברור) .

יוסי חבילו:
הוא יבנה שם איזה בית מלון קטן והוא יבנה שם איזה מבנה ציבור קטן. אנחנו נגביל אותו, הוא לא יבנה מגדלים. עובדה שעכשיו זה ל-40-30 שנה שמה, מאז שעזבה כרמית בכל ההליך הזה שהוא גם טעון בדיקה, ולא עשו שם כלום.

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) .

אריאל גולן:
יוסי, נו.

יוסי חבילו:
רגע, וייצמן, וייצמן.

יוחנן וייצמן:
שניה אחת, דקה.

יוסי חבילו:
דקה, בסדר. לייזר, תוריד לי בבקשה, תוסיף לי.

אליעזר ראוכברגר:
תוריד ממה? אתה כבר עברת, יש לך כבר זמן פציעות,

יוסי חבילו:
בסדר, אני עוד חמש,

אליעזר ראוכברגר:
כפול על כפול.

יוסי חבילו:
עשר דקות גומר.

אליעזר ראוכברגר:
חמש דקות אני (לא ברור) .

יוסי חבילו:
חמש עשר. אבל רגע, יוחנן, אמרת משהו שעוזר לי או לא?

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, מדבר איתו עניינית, מה?

יוסי חבילו:
יכול להיות שהעניינית הזאת עוזרת לי. טוב,

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) מלא תנאים.

יוסי חבילו:
שניה, שניה. אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:
טוב,

יוסי חבילו:
לדבר על הנושא,

אליעזר ראוכברגר:
די, הלאה.

יוסי חבילו:
אני רוצה דקה לדבר על הנושא של התחבורה, שגם מתקשר לנושאים האחרים של בית המלון ושל המגורים. כבר היום, ואני נמצא שם הרבה ויש לי גם קרובי משפחה, רוני חבילו ואחרים, המצב התחבורתי בעין כרם קשה ביותר. אגב, דווקא בשבתות, אבל גם באמצע שבוע. וכל זה כאשר יש מלחמה ואין תיירים, אז רק תיירות הפנים היא כבר עושה שמה קטסטרופה , וכשיש ימים יותר טובים שמגיעים האוטובוסים של הנוצרים אי אפשר לזוז. לכן מבחינתי אי אפשר להוסיף שם דירה אחת לתחבורה. עכשיו מה אתה עושה? אתה מוסיף 1,100 יחידות דיור, כשאני אומר לכם שרובם יצאו מלמטה, יצאו מאיפה שהמלון, יצאו מהכיכר, יצאו מדרך כרמית. אולי חלקם אפילו יפנו ימינה ויעלו

מעין כרם. אי אפשר, אסור להוסיף שם דירה אחת. עכשיו אתם דיברתם איתי על המלון, המלון יוצר תנועה, המלון, מעבר לזה שאמרנו שהוא לוקח שטח ירוק איכותי של בינוניות גבוהה, יוחנן, תקשיב לי רגע. המצב שם יהיה בלתי נסבל מבחינה תחבורתית בצורה קטסטרופלית. 1,100 או 1,012 יחידות דיור כשכבר עכשיו אי אפשר להוסיף רכב אחד, על זה תוסיף מלון של 200 חדרים, אני רגע עוזב את העליון, אני מדבר על המלון הדרומי, שזה האורחים שמגיעים, שזה העובדים שמגיעים בכל השעות, שזה האוטובוסים, שזה האספקה לחדר אוכל, לארוחת בוקר ולמה שיהיה שמה, לא תוכל לזוז. זה יהיה סיוט, סיוט. זה מה שאנחנו רוצים? עכשיו בא פה יואל אבן והביא פה בשורה מאד מדאיגה, שאומר, המכללות צה״ל, אני אומר לכם שאולי כרגע ירד מהפרק אבל זה חוזר. ואני חייב להגיד בעדינות, יושב ראש הוועדה, יושב ראש הוועדה לייזר, אליעזר, אומר לי הרגע, בעצם מכללות צה״ל זה לא רלוונטי. אז אני מעדכן אותך, לייזר, רגע, אני איתך, עזוב את אדיר, תהיה איתו, אני מחכה, תוסיף לי.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בוא הנה, בחייך, דבר, נו, אתה לא שוטר שלי.

<u>יוסי חבילו:</u>
אני רוצה שתקשיב לי.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בוא, יש פה חברים. אני מקשיב, אני יודע לשמוע גם באוזן הזאת וגם בזאת.

<u>יוסי חבילו:</u>
כי אתה שאלת את השאלה או אמרת, האם מכללות צה״ל הם רלוונטיים לנושא הזה. אז אני אומר לך, אבא רלוונטיים. תשאיר את הצילום הזה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אמר לך אמי כבר מקודם שלא, כבר ענה לך.

<u>יוסי חבילו:</u>
שכן.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, הוא אמר שלא.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא אמר שלא.

יוסי חבילו:
אז אני עכשיו תסביר לאמי,

אליעזר ראוכברגר:
אתה טוען שכן, אני אומר לך מה שאמי אמר.

יוסי חבילו:
רגע, אמי, בבקשה, אמי, אתה רוצה להסתכל על התצ״א?

אמי ארבל:
לא, מבחינה תנועתית הוא צודק, זה יושב על אותו כביש, אין שאלה.

יוסי חבילו:
הנה, בבקשה, לייזר,

אמי ארבל:
עניתי על משהו אחר שמהנדס העיר אמר. ברור שזה יושב על אותו כביש של כרמית, אין,

יוסי חבילו:
בבקשה, בבקשה, לייזר, מה הוא אמר אמי? אני בוחן אותך עכשיו. הנה, הוא לא עונה, הוא עסוק.

יוחנן וייצמן:
שאלה, ניר מרגלית, שאלה.

יוסי חבילו:
רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:
דקה, יוסי. התכנית של אמירם, זאתי, ה-292, אני כבר לא זוכר את המספר שלה במדויק, שדיברה על אתרי טבע עירוניים, נתנה לנו הנחיות מה קורה אם אנחנו עושים בינוי באתרי טבע עירוני גם אם זה מגרש ריק, גם אם זה בינוי שמופר בחלקו. מחלקת קיימות, סקרים, ייבחן סקרים. כל התהליך הזה נעשה, כל ההוראות של התכנית, אני רואה את המספר שלה, 292870.

ניר מרגלית:

היו לנו השגות והערות וכולי, בגלל זה גם ביקשנו, זה בתחילת הדיון, אמרתי, ביקשתי, גם בנושא ההידרולוגיה וגם בנושא הזה, נכון שיש פה עניין סטטוטורי שמאשר את הבינוי וכולי, אבל כשמדובר על אתר טבע עירוני, גם התכנון צריך להיעשות באופן מסוים, גם תכנון קו המגע, גם מיקום השצ״פים וכולי, יש השגות גם לגבי סקר הטבע שהוגש, הממצאים שלו. אני מקשר את זה ביחד עם ההידרולוגיה כי הנושא ההידרולוגי פה הוא באמת מאד מאד משמעותי לכל מורד הנחל, וגם זה הזנה של מעיין מרים וזה צריך פה לדאוג להחדרות ולמי תהום,

יוחנן וייצמן:
זה ההזנה של מעיין מרים לדעתכם?

ניר מרגלית:
זה האזור, לפי, כן, לפי הבדיקות זה האזור שהוא אזור הזנה משמעותי.

יוחנן וייצמן:
כי מה שנאמר בחוות מהנדס העיר שלא.

ניר מרגלית:
בסדר, יש על זה הרבה השגות כי אנחנו ביררנו את זה ואנחנו גם,

יוחנן וייצמן:
תראה, אני (לא ברור) אליך, אני נותן לך,

ניר מרגלית:
על כל העמק הזה, על כל הוואדי הזה, סליחה, אנחנו בעבודות עם רשות ניקוז שורק לפתרונות של החירוץ פה ושל בעיות הניקוז פה. עכשיו, הולכים לכסות את כל התכסית הזאת באספלט, לצמצם החדרות, לצמצם מי תהום, זה הולך לעשות פה מפגעים מאד משמעותיים בנושאים ההידרולוגיים.

יוחנן וייצמן:
השאלה שלי אליך, שמתי לידך את התכנית של אמירם, כשהפקדנו את התכנית או כשהמחוזית החליטה להפקיד את התכנית, עמדו בהוראות האלו או לא? תענה לי על זה עוד חמש דקות, אל תענה לי הרגע.

ניר מרגלית:
אוקי. אני, בסדר.

יוסי חביליו:

אני מעדיף להיות בשקט,

יוחנן וייצמן:
לא, לא, תמשיך, הוא יודע (לא ברור) , אל תקשיב לחבילו.

יוסי חבילו:
אני חושב שפה היה באמת סייג לחכמה שתיקה, לייזר ועמנואל. אני מברך על שאלתו של חברי יוחנן ואני שמח שהייתי בשקט, ואני חושב שהדברים שנאמרו פה הם מחייבים מחייבים משפטית וערכית ובכלל ציבורית להפסיק את הדיון, לא לקבל החלטה ולקבל את ההשלמות. כי מה שנאמר פה על ידי כבוד ניר, שקודם כל לפיו גם יש סטטוטוריקה, כי הוא לפי התכנית חייב לבדוק את כל הנתונים שהיו פה, בין אם במסמך סביבתי ובין אם בתסקיר, והוא אומר שהנתונים לא נבדקו. עכשיו, שאלו אותו האם יש חשש למעיין מרים, שזה נכס ברמה סופר עולמית, והוא אמר, יש חשש, לא בוצעו הבדיקות הנדרשות עדיין, או לא הושלמו. וזה בניגוד למה שכותב מהנדס העיר פה. ואני אומר את זה בזהירות כי אני מבין את הסיטואציה שיש מהנדס העיר ויש לו עובד שמגלה פה עצמאות וכל הכבוד והוא עובד מקצועי. אז אני חושב שהדברים, לא אני שאלתי את זה, יוחנן וייצמן שאל, והדברים נאמרו. נאמר גם שיש השגות לגבי הסקר שנעשה. אז כשאני מבקש לעשות תסקיר ואומרים לי שלא עשו תסקיר אלא עשו סקר, ולפי התכנית הוא צריך להיבדק על ידי המחלקה והוא לא נבדק או שכן נבדק ויש השגות, ושנאמר שגם הנושא ההידרולוגי שהוא קריטי פה ונאמר שגם הנושא של החדרה של מעיין מרים יכול להיות מושפע ועדיין אין את כל התשובות, אז לבוא ולהגיד, אנחנו מאשרים ונראה מה יהיה? זה צריך לחזור אלינו עם המסקנות שלו, יש פה דברים מאד חמורים. עכשיו, על מה אנחנו מדברים? מדברים על הכפר עין כרם, על מעיין מרים, על דברים שבמקום אחר בעולם זה אתרוג, שאתם מבינים,

יהודה פרוידינגר:
גם פה,

יוסי חבילו:
איך שומרים על הפיטם.

יהודה פרוידינגר:
גם בירושלים, זה אתר תיירות.

יוסי חבילו:
נכון, סופר, סופר. בירושלים,

יהודה פרוידינגר:

אין סיור בעין כרם בלי מעיין מרים.

יוסי חבילו:
אין סיור, נכון, וכמעט היום אין סיור בירושלים בלי עין כרם, שזה לפעמים כשיש אינתיפאדה ויש מתיחות בעיר העתיקה, שברור שזה מקום ראשון, כל האנשים באים לעין כרם. ותחשוב, אם תיגמר המלחמה ותהיה הפסקת אש ויהיו פה מיליונים של תיירים ואוטובוסים, ובדיוק הייתי בנושא התחבורה, חבל שלא שמעת אותי מההתחלה, אז אנחנו חושבים ש-, גם מבחינה משפטית אני מבקש אולי שגם אילנית תבדוק את זה, אבל גם מבחינה ערכית, לייזר, אני לא חושב שאנחנו יכולים לקבל החלטה. אנחנו צריכים שהמחלקה, אני חושב שאנחנו צריכים לבקש תסקיר, ואני אטען את זה גם אם יהיה דיון, אבל המינימום זה כרגע שהמחלקה תבדוק, תחזור אלינו עם כל התשובות, אנחנו לא יכולים לאשר את זה בכפוף לזה שהם יבדקו עד שהתכנית תפורסם. זה מה שאני אומר, אני מברך על השאלה של יוחנן וייצמן. עכשיו אני חוזר לנושא התחבורה שדיברתי עליו. המקום הזה לא נמצא על ציר הרכבת הקלה, ואמר אפילו בהגינות אדון אמי ארבל, זה לא על ציר הרק״ל, זה רחוק מציר הרק״ל. ואני יש לי פה דווקא את ההתנגדות של שקדים, שהם עשו בדיוק את הבדיקה, אני רק רוצה לצטט מה המרחקים, עוד שניה. סליחה רגע, הכל קצת מתערבב לי קצת. שניה, דקה, שניה, לייזר, אני מתנצל אבל יש לי פה, דקה, 33, עוד שניה אני איתכם. כן. אז כשאנחנו מדברים על הפרשים,

אליעזר ראוכברגר:
בוא, תחתור לסיום, יוסי.

יוסי חבילו:
כן, כן, בסדר, עוד שתיים שלוש דקות.

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה.

יוסי חבילו:
אז אני אומר שיש פה הפרשי גובה מאד מאד גבוהים, ויש פה הפרשי מרחק מאד מאד גדולים, גם מהבניינים, הרי גם אולסוונגר זה לא על ציר הרכבת הקלה, הם צריכים לעלות להנטקה, שזה כשלעצמו מרחק, גם באולסוונגר אני חושב שיש בעיה. עכשיו פה אתה יורד עוד יותר מאולסוונגר אז כעיקרון אי אפשר לתת בנייה לגובה בכלל שמה. עכשיו, מה עונים לי? אנחנו נעשה דרגנועים, זה הפתרון של הסבבה. קודם כל אני חושב שהם צריכים לעבוד בשבת. נכון שבשבת אין תחבורה ציבורית ויש פחות פקקים, אבל זה מחייב את הבן אדם להחזיק אוטו, ואם יש לו אוטו, חלק גדול מהזמן הוא ייסע באוטו, ולכן אני חושב שמבחינה תחבורתית זה קטסטרופלי. אבל אני חושב בעניין הדרגנועים, שאנחנו עוד היום בהמון תכניות בירושלים, הרבה תכניות כמו רמת שרת ותכניות אחרות, שהבניין לא נמצא על ציר הרק״ל או נמצא במפלס גבוה או רחוק, אז אומרים, אנחנו נעשה דרגנוע. לא מזמן

הייתה תכנית שהייתה פה ברמת שרת, ותכניות אחרות. עד היום, לפחות אני יודע שהיה מכרז אחד לדרגנועים והמכרז הזה נכשל. כבר עברו כמה שנים מאז שהוצע הפתרון של הדרגנועים, ולכן אני חושב שהפתרון הזה כרגע הוא לא ישים, הוא לא קביל, אנחנו לא עושים פה ניסוי בבני אדם. קודם כל נבנה ואחרי זה נראה מה יהיה עם הדרגנועים. אומר גבריאל, אז מה, הדרגנועים יעמוד ריק? יעמוד ריק שנה שנתיים, לא נורא, אבל שיהיה במקום אחד בעיר. אני מוכן אפילו לבוא ולהגיד, בוא, נחכה נראה שיהיה מקום אחר בעיר, נראה שזה עובד ואז ניקח את שיקול הדעת פה.

יואל אבן:
איך את ההגעת למסקנה שלא יהיה דרגנועים בעיר?

יוסי חבילו:
יש אחד?

יואל אבן:
איך הגעת למסקנה הזאת?

יוסי חבילו:
יש אחד?

יואל אבן:
קודם כל יש אחד בגבעת רם, יש מעלית וגשרון בגבעת רם.

יוסי חבילו:
איפה?

יואל אבן:
בגבעת רם, באוניברסיטה.

יוסי חבילו:
איפה יש דרגנוע שמה?

יואל אבן:
יש מעלית וגשרון, אני מראה את זה תמיד.

יוסי חבילו:
איפה?

יואל אבן:
יש מעלית וגשרון שעובד, היום.

יוסי חבילו:
זה מעלית קטנה, זה מה שאתה רוצה לעשות פה, זה לא הדרגנוע. יואל, יואל, יואל,

יהודה פרוידינגר:
מעלית יש גם בפסגת זאב.

יוסי חבילו:
יואל,

יואל אבן:
חוץ מזה,

יוסי חבילו:
יש,

יואל אבן:
חוץ מזה,

יוסי חבילו:
אני לא מדבר על מעלית, זה, מעלית לא רלוונטי פה.

יואל אבן:
אין סיכוי, אין סיכוי שהדבר הזה לא קורה, הוא קורה.

יוסי חבילו:
בבקשה, תראה לי מקום אחד.

יואל אבן:
אני לא צריך להראות לך, זה יגיע הרבה לפני המגדלים, תאמין לי .

יוסי חבילו:
יש לך מכרז?

יואל אבן:
יש מכרז,

יוסי חבילו:
אה, ומישהו זכה? מישהו הגיש הצעה?

יואל אבן:
אותו מעבר, אותו מעבר שמדובר פה כרגע, יש תקציב, יש מכרז וזה יהיה.

יוסי חבילו:
היה מכרז שנכשל,

יואל אבן:
מה זה רלוונטי (לא ברור) ?

יוסי חבילו:
זה רלוונטי,

יואל אבן:
אנחנו מדברים פה על תב"ע שתיבנה בעוד עשר שנים, אתה משווה אותו למשהו שעכשיו,

יוסי חבילו:
רלוונטי,

יואל אבן:
לא, לא עונה לך.

יוסי חבילו:
כי זה לא, בסדר, אתה לא עונה כי אין לך תשובות.

יואל אבן:
כי זה שטות לבוא לייחס משהו שאתה לא מבצע,

יוסי חבילו:
מה, מה, אל תגיד שטות, יואל, אני גם לא אומר לך שטות.

יואל אבן:
להגיד שזה לא יהיה,

יוסי חבילו:
אל תגיד לי שטות, תתנצל בפניי.

יואל אבן:
זה הלב של ה-, לב המדיניות שלנו,

צחי ברים:
כתוב גם בתקנון,

יואל אבן:
לב המדיניות שלנו זה לבצע את המעברים האלה.

יוסי חבילו:
מאה אחוז, נכון,

יואל אבן:
(לא ברור) לא,

יוסי חבילו:
אתה, לא, אבל אתה מאשר,

יואל אבן:
איזה מכרז (לא ברור) נכשל,

יוסי חבילו:
לא, כי אתה מאשר עוד מגדל ועוד מבנה ועוד מגדל שלא נמצאים על הרק"ל, על בסיס הדרגנועים, כשעשית מכרז אחד ואף אחד לא הגיש. בבקשה, אני רוצה לראות שיהיה מכרז ומישהו אחד יזכה.

דובר לא מזוהה:
יוסי, גם היו פה היתרים,

יואל אבן:

אני כופר באמירה שאומרת שזה לא יקרה.

יוסי חבילו:
מה?

דובר לא מזוהה:
היו פה היתרים (לא ברור) .

יוסי חבילו:
(לא ברור) לאשר, תן לי להשלים,

יואל אבן:
משרד התחבורה מאשר את זה,

יוסי חבילו:
תן לי להשלים,

יואל אבן:
יש עשרות מקומות כאלה שזה,

יוסי חבילו:
זה לא על ציר הרק״ל ולכן,

יואל אבן:
(לא ברור) תכנית בתב״ע שתקרה בעוד הרבה מאד שנים למשהו שעכשיו במכרזים,

יוסי חבילו:
כן, אבל יש גם תכניות אחרות. אני אומר לך, תן לי דרגנוע,

(מדברים ביחד)

צחי ברים:
(לא ברור) מעלית.

יוסי חבילו:
לייזר, לייזר, תשמע,

צחי ברים:
המעלית תהיה,

יוסי חבילו:
תראה לי דרגנוע אחד בירושלים,

(מדברים ביחד)

יואל אבן:
אני אומר, יוסי, סליחה, לא מצאתי (לא ברור) , אבל אני אומר שוב, זה דבר שהוא כל כך (לא ברור) וקיים,

עו"ד אילנית מיכאלי:
(לא ברור) שהיא עובדת מצוין.

יוסי חבילו:
איפה?

גבריאל אבזבקייב:
מעלית עובדת מצוין,

עו"ד אילנית מיכאלי:
בפסגת זאב,

יוסי חבילו:
לא מעלית, אני מדבר על דרגנוע. זה לא מעלית פה, המעלית,

(מדברים ביחד)

יוסי חבילו:
בסדר, תראה, עובדה שלא הצלחת לעשות.

יואל אבן:
מה זה לא הצלחנו?

יוסי חבילו:
קודם תעשה, אחרי זה נדבר.

צחי ברים:
אבל התכנית לא בנויה רק על דרגנועים.

יואל אבן:
(לא ברור) כאילו עשינו פה נאס״א.

צחי ברים:
כתוב שיהיה מעליות או דרגנוע,

יואל אבן:
עכשיו אנחנו רוצים להנחית חללית במאדים. (לא ברור) חללית במאדים.

אליעזר ראוכברגר:
ששש, טוב, רבותי, יוסי, סיימנו.

יוסי חבילו:
לא, לא, שניה, עוד כמה,

אליעזר ראוכברגר:
משפט אחרון. כן,

יוסי חבילו:
(לא ברור) תחבורתית,

אליעזר ראוכברגר:
אבל אתה,

יוסי חבילו:
המקום הזה,

אליעזר ראוכברגר:
שים לב שאתה חוזר על עצמך. בוא,

יוסי חבילו:
בסדר, רגע,

אליעזר ראוכברגר:
שים לב.

יוסי חבילו:
עכשיו אני טוען שיש פה סתירה להוראות תממ/35,

אליעזר ראוכברגר:
די, יוחנן, חברים, זהו, סיימנו.

יוסי חבילו:
יש פה סתירה להוראות תממ/35, התכנית הזאת היא לא מביאה לחיסכון מרבי בצריכת טבע והיא לא מייצרת יתרון כלשהו לסביבה הצפופה. אני מפנה אותכם להתנגדות של יונתן פלג, חבר מועצה ויושב ראש הוועדה לאיכות הסביבה. אני חושב שצריך להתחשב בהתנגדות שלו,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא יודע, אבל אני חושב שלהפנות להתנגדות,

יוסי חבילו:
הוא אחראי,

אליעזר ראוכברגר:
של חבר מהסיעה שלך,

יוסי חבילו:
בסדר,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא יודע, איך אומרים?

יוסי חבילו:
לא נחזור על הדברים.

אליעזר ראוכברגר:
אני הייתי נמנע מזה, (לא ברור) ,

יוסי חבילו:
שניה, אין ספק ש-,

אליעזר ראוכברגר:
וניגודי עניינים.

יוסי חבילו:
ברגע שהשטח הזה מיועד למוסד ולשטח חקלאי, וכמות הבטון שם היא נמוכה וזה לא משפיע על הנושא של החלחול שכבר אמרנו שהוא לא נבדק, ברגע שאתה ממלא את זה בבטון ובאספלט אז בהחלט אתה, יש לך בעיה של הניקוז, יכול לפגוע במעיין מרים, יכול לעשות אירועי הצפה, רק לפני שנה היה אירוע הצפה גדול מאד (לא ברור) עין כרם, ואני לא יודע מה יהיה שם. עכשיו ברגע שנעשה את זה אז הפגיעה נוספת. דיברנו על שטחים ירוקים ועל השצ"פ סך בית.

אליעזר ראוכברגר:
חברים, זה עוד יארוך זמן עד שנגיע אליכם.

יוסי חבילו:
במקרה הזה,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, תשבו תיהנו בינתיים.

דובר לא מזוהה:
איזה תכנית הם בסדר יום?

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו רק ב-2. אתה באת ל-3, לא?

יוחנן וייצמן:
אה, ל-3 אז זה לא הרבה זמן.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, בוא נראה.

יוסי חבילו:
דיברנו,

אליעזר ראוכברגר:
אתה יכול לשבת אבל.

יוסי חבילו:
שהעירייה הציבה מטרה של לשמור 38% מהשטח המוניציפלי לשטחים פתוחים. פה בפועל יש לך עשרות דונמים שמהווים שטח פתוח. כמו שאמרנו, חצי חקלאי וחצי אמנם מבני ציבור, אבל לבנות שם בנייה צפופה עם שני בתי המלון, אז אני חושב שזה תהיה טעות חמורה ביותר.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, תודה.

יוסי חבילו:
שניה,

אליעזר ראוכברגר:
תודה, חברים.

יוסי חבילו:
אני חושב שגם (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
אמי, תעלה בבקשה את המלצת מהנדס העיר.

יוסי חבילו:
אנחנו לא צריכים לדאוג לרווחת היזם, הקרקע שנרכשה היא מבני ציבור בשטח חקלאי, אין לנו שום צורך כרגע להפוך את זה למגורים. אני חושב שפשוט זה יהיה הרס של קריית יובל,

אליעזר ראוכברגר:
תודה.

יוסי חבילו:

והרס של עין כרם,

אליעזר ראוכברגר:
תודה רבה.

יוסי חבילו:
והרס של כל האזור.

אליעזר ראוכברגר:
תודה רבה. תעלה בבקשה את המלצת מהנדס העיר. יואל, בבקשה תהיה איתנו.

יואל אבן:
כן, אני איתכם.

אליעזר ראוכברגר:
עוד לפני שאנחנו מעלים את זה, אתה רוצה להתייחס קצת בגדול למה שנאמר פה, אמי, או יואל? או שמיציתם?

יואל אבן:
גמרנו, אני רק אגיד במילה, אני בעד התכנית, זו תכנית טובה, אני חושב שהיא נותנת איזון נכון, יוסי, באמת למה שצריך, ובוא נדבר רגע על מה שצריך. צריך שלושה בתי ספר,

יוסי חבילו:
צריך התחדשות עירונית,

יואל אבן:
צריך,

יוסי חבילו:
אז תן את זה למעלה (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, אבל כבר דיברת, יוסי,

יואל אבן:
דיברת שעה,

יוסי חבילו:
(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
בוא, יוסי, אתה לא יכול להיכנס,

יואל אבן:
יושב ראש הוועדה ביקש ממני,

אליעזר ראוכברגר:
נו באמת,

יואל אבן:
אני אגיד.

יוסי חבילו:
טוב, טוב.

אליעזר ראוכברגר:
בוא, אתה לא יכול, דיברת, נתתי לך עוד פעם ועוד פעם,

יוסי חבילו:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
די .

יוסי חבילו:
אבל אני ארצה להגיב למה שהוא אומר בקצרה.

אליעזר ראוכברגר:
עזוב, למה, מה זה, פינג פונג?

יואל אבן:
אם ככה אז אני לא אדבר.

אליעזר ראוכברגר:
בוא, זה לא פינג פונג, באמת.

יואל אבן:
אם ככה אז אני לא אדבר. אני אגיד מה שאני חושב. אני,

אליעזר ראוכברגר:
בוא, תן לאנשים, תכבד,

יואל אבן:
אני,

אליעזר ראוכברגר:
אתה כל הזמן רוצה שיכבדו אותך, אתה לא מכבד אחרים.

יוסי חביליו:
מכבד מאד.

אליעזר ראוכברגר:
למה אתה נכנס לתוך דבריו אם אתה מכבד?

יוסי חביליו:
לא, אני מתנצל, אני ארצה להגיב בסוף.

יואל אבן:
אז אני,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אין להגיב, אמרתי, גמרנו.

יואל אבן:
אז אני אומר את זה בלב מלא. אני חושב שהתכנית הזאתי מייצרת איזון נכון בין מה שעין כרם צריכה, והעובדה שאנחנו צריכים לייצר פה 80% שטח ציבורי, 76% שטח ציבורי, 44 דונם שטח ירוק, שני בתי מלון שעין כרם צריכה את זה, שלושה בתי ספר, שניה, שלושה בתי ספר שצריך את זה, ובסופו של דבר מולידים גם יחידות דיור שגם את זה צריך, והדבר הזה בסופו של דבר מייצר את האיזון הנכון. אין

שום תכנית בעיר שהולדנו 76% שטח ציבורי, תבדוק את זה. לא קיים. גם בתכנית הכי דרמטית שעשינו זה היה 60% שטח ציבורי. 76% שטח ציבורי, לקחת אזור שגם ככה היה מופר,

יוסי חבילו:
זה ציבורי, זה לא ירוק.

יואל אבן:
שניה,

יוסי חבילו:
רגע, זה ציבורי, זה לא ירוק.

יואל אבן:
שטח חום מבחינתי,

יוסי חבילו:
החום זה גם ציבורי.

יואל אבן:
גם ככה השטח הזה מופר,

יוסי חבילו:
בסדר, אני אענה לך.

יואל אבן:
גם ככה בשטח הזה אמור להיבנות,

יוסי חבילו:
לא מופר, הוא בובה.

יואל אבן:
בנייה של שטחים חומים ומגורים, חלקים ענקיים של זה, והפכנו את זה למשהו הרבה יותר טוב. אז אני יודע שכל דבר, אתה מנסה למצוא דבר שלילי בכל דבר,

יוסי חבילו:
לא נכון.

יואל אבן:
אני חושב שאתה טועה דרמטית, ואני עומד כלפי התכנית הזאתי ואני אומר שוב, התכנית היא חשובה וטובה, וכל מי שהולך נגדה לפי דעתי גורם נזק אמיתי לצרכים של עין כרם ושל האזור.

אליעזר ראוכברגר:
טוב.

יואל אבן:
ודרך אגב, זה קריית יובל יותר מעין כרם.

יהודה פרוידינגר:
(לא ברור) על הנושא של המים?

אליעזר ראוכברגר:
תודה. תודה.

יוסי חבילו:
מה אתה אומר שזה לא נבדק?

יהודה פרוידינגר:
(לא ברור) הנושא של המים,

יוסי חבילו:
לא, אבל למה לא לדחות את זה?

אליעזר ראוכברגר:
אז אני, אז בוא, אתה לא היית פה,

יואל אבן:
זה רשום, יש כאן התייחסות,

אליעזר ראוכברגר:
יש פה התייחסות,

יואל אבן:

יש כאן התייחסות, יהודה, יש התייחסות.

אליעזר ראוכברגר:
בסעיפים, אתה לא היית כאן.

יואל אבן:
התייחסות,

אליעזר ראוכברגר:
יש התייחסות.

יוסי חבילו:
אבל יש לי שאלה,

אליעזר ראוכברגר:
בהמלצת מהנדס העיר, שניה,

יוסי חבילו:
לא, אבל יש לי שאלה, יואל. אם אתה שמעת את הנציג שלך פה, למה לא לדחות את הדיון, שהוא יעשה את ההשלמות ויחזור אלינו?

יואל אבן:
לא צריך,

יוסי חבילו:
אתה כבר, מה לא צריך?

יואל אבן:
כי אלה השלמות שעושים,

יוסי חבילו:
הוא אומר לך שהדברים לא נבדקו.

אליעזר ראוכברגר:

יש השלמות שצריך, רק הוא חושב אחרת ממך, לא לדחות את הדיון אלא לעשות את זה במסגרת המשך הדיון. זה הכל. וכתוב את זה כאן מפורש בסעיף, נדרשת חוות דעת של המחלקה (לא ברור) , יש להשלים את תיאום הנושא מול המחלקה לאיכות סביבה. זה כתוב מפורש בתוך ה-,

<u>אדיר שוורץ:</u>
אבל ביקשו לחדד את ההידרולוגיה, בוא נחדד.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, שניה, עזוב כרגע את החידוד, אני מדבר עכשיו ליהודה. יש איזה סעיף, אתה פשוט לא היית כאן.

<u>ניר מרגלית:</u>
.18

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הגעת יותר מאוחר, יש לזה סעיף, יש לזה התייחסות, ובתחילת הסעיף כתוב גם לקבל, לא לדחות את ההתנגדות אלא לקבל, לקבל חלקית את ההתנגדות והשלמות של כל הדברים נדרש. בסדר. עכשיו, אמי, אתה עוד רוצה משהו לומר או שאנחנו יכולים לעבור ל-, תעלה את המלצת מהנדס העיר בבקשה. זה סעיף 2, סעיף 2, יש שמה התייחסות לנושא השימור שעלה כאן. אני לא יודע, זאת אומרת, יש לנו חוות דעת של מחלקת שימור שאומרת שלא קיימים בשטח התכנית מבנים היסטוריים הנדרשים לשימור.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אני חייב לומר,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רגע, שניה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
שברגע שכתבו את זה לא היה את חוות הדעת הזאת.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שמה?

<u>יוחנן וייצמן:</u>

כשכתבו את זה וזה נאמר בוועדה המחוזית לפני שנתיים, מחלקת שימור לא ידעה שיש חוות דעת כזו מטעמה.

אליעזר ראוכברגר:
אני לא יודע, כתבו את זה עכשיו,

יוחנן וייצמן:
בכתב.

אליעזר ראוכברגר:
כתבו את זה עכשיו, לדיון הזה, לא לפני שנתיים.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי חבילו:
אבל כנראה,

יוחנן וייצמן:
זה לא היה.

יוסי חבילו:
שטעו.

אליעזר ראוכברגר:
אבל, בסדר, יכול להיות שטעו, אני לא יודע, כולנו אנשים שגם טועים לפעמים.

אמי ארבל:
(לא ברור) אבל,

אליעזר ראוכברגר:
עכשיו, זה כרגע מופיע בהמלצת מהנדס העיר. אתה אמרת,

יוסי חבילו:
אז צריך לעצור את זה,

אליעזר ראוכברגר:

צריך הכל לעצור.

יוחנן וייצמן:
לא, לא, לא צריך, לא חייבים לעצור.

אליעזר ראוכברגר:
אצלך הכל לעצור, אנחנו יודעים,

יוחנן וייצמן:
לא צריכים לעצור.

אליעזר ראוכברגר:
הבנו כבר את הפרינציפ. עוד מעט אנחנו נקיים על זה הצבעה אם לעצור או לא. אנחנו, אני מציע, אני רוצה לשאול גם את חוות דעת החברים וגם כמובן את יואל, את אמי מה דעתם, להוסיף לכאן איזשהו, איזשהו משפט שאומר, ככל ו-, אני מנסח לפי ניסוח שלי, אפשר לשנות כמובן את הניסוח, ככל ויש במקום מבנה לשימור יש להתייחס לכך ולבחון זאת במסגרת הבקשה להיתר. זהו. זה מה שאני חושב שאפשר להוסיף וזה נותן מענה. מה אתה אומר, יואל? מקובל עליך?

יואל אבן:
מה ש-,

אליעזר ראוכברגר:
אמי?

יוחנן וייצמן:
הרעיון הוא טוב, רק צריך לחשוב,

אליעזר ראוכברגר:
הרעיון טוב, אוקי.

יוחנן וייצמן:
איך מנסחים את הסעיף, (לא ברור) .

אליעזר ראוכברגר:
אוקי. אמי, מקובל?

אמי ארבל:
כמו שכתבתי, ככה.

אליעזר ראוכברגר:
בוא נראה.

אמי ארבל:
כתבתי, בדיון עלתה טענה כי בתחום התכנית קיים בניין לשימור כולל קמרונות, לא ברור היכן הוא נמצא בתחום התכנית. ככל ואכן קיים, (לא ברור) סביבתית, ככל ואכן קיים בניין זה בתחום התכנית יש להתייחס אליו בשלב היתר הבנייה .

אליעזר ראוכברגר:
בסדר.

יוסי חבילו:
היתר הבנייה?

אליעזר ראוכברגר:
בשלב הבקשה להיתר הבנייה, כן.

יוסי חבילו:
למה? בשלב התב"ע.

אליעזר ראוכברגר:
לא, בשלב הבקשה להיתר הבנייה. מה זה משנה? אז יגידו לשמר, ייתנו הוראות שימור. מה הבעיה שלך? מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:
או לא.

אליעזר ראוכברגר:
או לא, אם יחליטו שזה לא מצדיק שימור, זה הכל.

אמי ארבל:
מתי אמרת, אליעזר?

צחי ברים:
בשלב הגשת הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:
בשלב בקשה להיתר בנייה, כן? זאת אומרת, כאילו במסגרת ההתדיינות שלהם מול המחלקות. זה הכל, הכל בסדר. אם אתה צודק, אם אתה צודק אתה צודק, אם אתה לא צודק אתה לא צודק, זה הכל. הלאה.

יוחנן וייצמן:
הבעייתיות היחידה, הבעייתיות היחידה,

אליעזר ראוכברגר:
הדבר הנוסף,

יוחנן וייצמן:
לייזר, שניה.

אליעזר ראוכברגר:
כן,

יוחנן וייצמן:
שניה, תן לי,

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה.

יוחנן וייצמן:
אני רוצה לזכך. אני בסוף אצביע נגד בכל מקרה,

אליעזר ראוכברגר:
כן.

יוחנן וייצמן:
אז אני רוצה לזכך את הסעיף הזה.

(צוחקים)

יוחנן וייצמן:
לא, אני, תבין דבר אחד. (לא ברור) גילית את זה בתוך מקום שמיועד למגדל, אז בוא תחליט הרגע מה אתה עושה עם זה. זה לא איזה מין, אם בשלב ההיתר אז תפתח, אז תזיז מגדל בשביל מבנה עם קימרון? לא תזיז , נכון? אתה סתם ממלכד את עצמך. (לא ברור) הפתרון הזה הוא לא,

אדיר שוורץ:
אף אחד לא יודע לתת (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
אבל הוא טען שזה באזור של מבני ציבור,

אדיר שוורץ:
יוסי,

אליעזר ראוכברגר:
הוא אמר שזה ליד (לא ברור) ,

אדיר שוורץ:
אף אחד לא יודע לתת,

אליעזר ראוכברגר:
הוא אמר קודם שזה ליד המבנים היבילים של גני הילדים.

יוסי חבילו:
שיבוא איתי לשטח, מה,

יואל אבן:
אני לא רואה בעיה.

יוסי חבילו:
הם רק רוצים לאשר.

אליעזר ראוכברגר:
לא, במבנה לשימור.

יואל אבן:
אם תהיה בעיה אנחנו נחזור לזה שוב, אין מה לעשות.

יוחנן וייצמן:
מה נחזור, מה תעשה?

אמי ארבל:
לא, הוא רוצה לקבוע שככל ויימצא בתחום שמיועד לבנייה אז הבניין לא ייהרס.

אליעזר ראוכברגר:
אבל,

יוחנן וייצמן:
זה היה צריך (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
אבל הטענה הזאת, סליחה, אבל זה לא טענה שעלתה פה. הטענה שעלתה פה, שזה ליד המבנים היבילים של גני הילדים, שמה זה השטח שמיועד למבני ציבור.

יוסי חבילו:
אני לא יודע בדיוק, בוא נבדוק את זה.

אליעזר ראוכברגר:
לא, זה מה שאתה אמרת, אני רק מצטט.

יוסי חבילו:
לא, אני אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:
אתה אמרת לנו, תסתכלו את גני הילדים, את המבנים היבילים,

יוחנן וייצמן:
אתה אמרת,

אליעזר ראוכברגר:

ליד.

יוחנן וייצמן:
וכנראה צדקת.

אליעזר ראוכברגר:
ליד, זה אמרת, אפילו ביקשת להעלות את התצ"א של זה.

יוסי חבילו:
נכון,

אליעזר ראוכברגר:
נכון.

יוסי חבילו:
אבל אמרתי שאני לא יודע בוודאות, ולכן אני חושב שצריך,

אליעזר ראוכברגר:
כולנו לא יודעים בוודאות.

אמי ארבל:
בוא ננסה להבין רק (לא ברור) איפה זה ואז נעביר,

יוסי חבילו:
אפשר לצאת לסיור בשטח, בעשר דקות אני מביא אותכם לשם.

יואל אבן:
לא צריך שום סיור.

יוסי חבילו:
למה לא?

יואל אבן:
הנה,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה רוצה לנסח?

יואל אבן:
רשמה לי שרון דינור, הממונה על השימור, שהיא עשתה סיור. המבנה היחידי שהוצג לה נמצא מחוץ לגבולות התכנית, זה מה שיש.

יוסי חביליו:
מאה אחוז, אני מוכן, בוא נעמיד את זה על זה.

יואל אבן:
שום דבר, כמה אתה יכול לא להאמין פה באנשים? גם היא לא בסדר?

יוסי חביליו:
ואם אני אראה לך שזה לא נכון?

יואל אבן:
גם היא משקרת?

יוסי חביליו:
אז אני אומר לך, אז מה, הוא משקר, רון חביליו?

אליעזר ראוכברגר:
לא, אבל זה, עכשיו זה כבר לא אלונה, עכשיו זה כבר לא אלונה,

יואל אבן:
די, די,

אליעזר ראוכברגר:
זה שרון, בכל אופן היא,

יואל אבן:
כמה חוסר,

אליעזר ראוכברגר:
היא ממונה על שימור.

יואל אבן:
חוסר אמון יש פה.

יוסי חבילו:
אולי היא לא ראתה את זה בין העצים.

יוחנן וייצמן:
לי היא לא כתבה את זה. בסדר.

יואל אבן:
אז הנה.

יוסי חבילו:
טוב, אז אין בעיה, זה יעזור לי.

יואל אבן:
די,

יוסי חבילו:
אתם תלכו על זה,

יואל אבן:
מספיק.

יוסי חבילו:
ואני אלך על זה.

יואל אבן:
אני יודע שאתה רוצה לתקוע את התכנית, זה בסדר,

יוסי חבילו:
אני נגד התכנית הזאת, זה ברור.

יואל אבן:
אין בעיה, אין בעיה, אבל תהיה,

צחי ברים:
לא, אבל אל תגיד לאנשים שהם שקרנים.

יוסי חבילו:
אני לא אומר שרון דינור שהיא שקרנית,

צחי ברים:
תגיד שאתה מתנגד וזהו.

יוסי חבילו:
אני אמרתי שהם טועים, לא אמרתי שהם שקרנים. אולי היא לא ראתה. היא לא משקרת.

אריאל גולן:
החביאו לה את זה.

יוסי חבילו:
זה בין העצים, מה החביאו, לפני 200 שנה החביאו את זה?

יוחנן וייצמן:
רציתי לעזור לכם, לא,

יואל אבן:
בסדר.

אמי ארבל:
אם שרון אומרת שהיא בדקה, היא בדקה, אין סיבה שלא.

אליעזר ראוכברגר:
היא אומרת, המבנה היחיד שהוצג לי נמצא מחוץ,

יוסי חבילו:
בינינו, הרי במילא לא יקבלו את הדעה שלי, אז יותר טוב שתהיו קיצוניים ואני אבוא לבית משפט ואגיד, הנה, לא ספרו אותי.

יואל אבן:

כל השולחן הזה לא קיצוני. אני חושב. יש כאן מישהו אחד קיצוני. הנה, אמי, תראה מה היא רשמה. תרשום את זה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, כן, כן.

<u>יואל אבן:</u>
כן, תרשום את הזה.

<u>אריאל גולן:</u>
אולי תוסיף את זה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
היא כתבה את זה מפורשות, נמצא מחוץ לתכנית. נו באמת. אם אתה, אתה, מותר לך דרך אגב לחלוק על העמדה של דרג מקצועי, אבל לא על העובדות. אתה יכול להגיד, אדוני, היא אומרת שיש שם בניין לשימור, הוא לא ערכי ואפשר להרוס אותו,

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, היא לא ראתה את זה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רגע, שניה, תן לי להשלים את המשפט.

<u>יוסי חבילו:</u>
היא לא ראתה את זה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
תן לי להשלים את המשפט. אתה יכול להגיד שכן צריך לשמור על זה, היא אומרת, זה בניין לשימור שאין לו ערך. זה מחלוקת מקצועית. אבל האם זה לא בתוך התכנית או לא בתכנית זה לא מחלוקת מקצועית, היא אומרת, זה עובדתית, היא אומרת לך בדקתי,

<u>יוסי חבילו:</u>
(לא ברור) טועים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
והבניין שהציגו לי,

יוסי חבילו:
מאה אחוז. מאה אחוז.

יוחנן וייצמן:
מה ש (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
נמצא מחוץ לתכנית. היא כתבה לו את זה במפורש, כולם יכולים לראות את זה.

יוסי חבילו:
טעיתם (לא ברור) פגם בהחלטה שלכם,

אליעזר ראוכברגר:
נו באמת.

יואל אבן:
נכניס את התכתובת איתה, וזה מה שייכנס לזה.

יוסי חבילו:
מצוין, אז אני, שיירשם הטענה שלי, זה מוקלט פה, ואתם תעשו מה שאתם רוצים. אז רגע, יש פה מחלוקת. שרון דינור אומרת היא בדקה ולא ראתה את המבנה הזה.

אליעזר ראוכברגר:
כן.

יואל אבן:
ככל שהוא (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
טוב, עכשיו, לגבי השלביות.

יוסי חבילו:
הנה, (לא ברור) אני אשים אותו ברמקול והוא יסביר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, לא,

יוסי חבילו:
הנה, רעיון מעולה.

אליעזר ראוכברגר:
לא צריך.

יוסי חבילו:
וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:
לא צריך.

יוסי חבילו:
הוא יסביר לך איפה זה.

אליעזר ראוכברגר:
יוסי,

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) אני לא מכיר,

יוסי חבילו:
רון חבילו.

אליעזר ראוכברגר:
לא צריך, אנחנו בדיון פנימי, לא שמים אף אחד ברמקול.

יוסי חבילו:
למה?

אליעזר ראוכברגר:
אמי,

יוסי חבילו:

אבל הוא יכול להסביר איפה המבנה.

אליעזר ראוכברגר:
אמי, אמי, עכשיו לגבי הנושא של השלביות של השצ"פ. אני חושב, לעניות דעתי, תתייחסו גם אתם לזה, אני חושב שצריכים את הנושא של השצ"פ, אנחנו כל הזמן מציפים כאן את הערך של השטח הירוק שאנחנו מקבלים, ואני מסכים עם זה לגמרי. אמר את זה יואל שאנחנו מקבלים פה בעצם איזשהו אוצר שהוא עשרות דונמים של שטח ירוק שהיום הוא לא מנוצל ויהיה מנוצל, צריך להכניס אותו לתוך השלביות. אם לא את כולו את חלקו, אני לא יודע כמה.

יואל אבן:
אני בעד.

אליעזר ראוכברגר:
מה?

יואל אבן:
אני בעד.

אליעזר ראוכברגר:
הנה, הוא בעד יואל, מעולה. איך אנחנו מנסחים את זה? תנסח סעיף לגבי הנושא של להכניס את השלביות לתוך התקנון.

יוחנן וייצמן:
500 דירות, תנאי להיתר הגשת תכנית פיתוח, תנאי לטופס 4,

יואל אבן:
תנאי לטופס 4,

יוחנן וייצמן:
תנאי לטופס 4 של הדירה ה-500 יהיה פיתוח הפארק.

אליעזר ראוכברגר:
לא יודע אם פארק, לא כל הפארק,

יוחנן וייצמן:
חלק, בסדר, לא משנה.

אליעזר ראוכברגר:
כן, חצי, בוא, לפחות 50%.

יואל אבן:
ועוד,

אליעזר ראוכברגר:
מה?

יוסי חבילו:
אמי, אתה יכול,

אליעזר ראוכברגר:
שניה, מה אתה אומר?

יוסי חבילו:
לשים פה את התצ"א? אולי אני אמצא את הבניין הזה.

אליעזר ראוכברגר:
לא שומע.

אמי ארבל:
כל הפארק.

יוסי חבילו:
אמי,

אליעזר ראוכברגר:
כל הפארק? יואל, אמי אומר כל הפארק.

יוסי חבילו:
רגע, לייזר,

אמי ארבל:
רובו אקסטנסיבי ולא אינטנסיבי,

יואל אבן:
זה לא (לא ברור) וזה יהיה,

אליעזר ראוכברגר:
אה?

אמי ארבל:
רובו אקסטנסיבי ולא אינטנסיבי.

יואל אבן:
נכון,

עמנואל זלטס:
תסביר שניה מה זה אקסטנסיבי.

יוחנן וייצמן:
זה פחות מעניין אותנו.

אמי ארבל:
אקסטנסיבי זה אומר גני משחקים,

יואל אבן:
סוג הפיתוח,

אמי ארבל:
(לא ברור) סליחה, אינטנסיבי זה יותר,

יוחנן וייצמן:
מגלשות,

יוסי חבילו:
אליעזר,

יואל אבן:
רובו יהיה (לא ברור) ,

יוסי חבילו:
אמי, שים את התצ"א, אני אראה לכם איפה הבניין.

יוחנן וייצמן:
רובו יהיה יער ירושלים, לא פארק.

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, לא, לא תנאי להיתר בנייה.

אמי ארבל:
לא, תנאי להיתר בנייה,

יוחנן וייצמן:
יער.

אמי ארבל:
זה תכנית פיתוח.

עמנואל זלטס:
כן?

יוחנן וייצמן:
היער מתחת הר נוף הוא יער או גינה?

דובר לא מזוהה:
אם אתה עושה שבילים,

אליעזר ראוכברגר:
בוודאי שהוא יער.

יוחנן וייצמן:
מה? זה מה שהתכוונתי לומר, נו.

אליעזר ראוכברגר:
יש שמה פינות שהם גינה, אבל הרוב יער.

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) אנחנו רוצים,

אליעזר ראוכברגר:
99% יער, מה השאלה.

יוחנן וייצמן:
אותי מעניין לראות פה גינה, לא יער. אני רוצה מקום שיהיה לילדים לשחק, שיהיה לאימהות לצאת.

אדיר שוורץ:
אבל, אבל,

אליעזר ראוכברגר:
תראה ליואל את ה (לא ברור) ,

אדיר שוורץ:
אבל וייצמן, חשוב מאד לשמור את הצביון האקסטנסיבי, כמו שאומר,

יוחנן וייצמן:
גם וגם.

אדיר שוורץ:
אמי.

יואל אבן:
חד משמעית, זה יהיה פארק,

אדיר שוורץ:
ככל שמתקרבים לעין כרם צריך לשמור יותר,

אליעזר ראוכברגר:
בוא, עזוב, אמי, השלמת פיתוח הפארק,

צחי ברים:
שיישמר (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
השלמת פיתוח הפארק, תוריד את המילה (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) אצל מהנדס העיר זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:
אם זה יהיה בסוף שלושת רבעי זה בסדר, בוא.

אדיר שוורץ:
וככל שזה עולה לשכונה, אתה יותר בשכונה,

יוחנן וייצמן:
זה מעולה, זה מעולה,

אדיר שוורץ:
גני משחקים וזה.

יואל אבן:
מעולה. מקובל עלינו.

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא ביצוע, פיתוח.

אמי ארבל:
השלמת פיתוח,

יוחנן וייצמן:
זה אותו דבר, לא?

יואל אבן:
תעשה פיתוח, כן.

אליעזר ראוכברגר:
פיתוח.

יואל אבן:
פיתוח.

אליעזר ראוכברגר:
ביצוע, פיתוח, איך שאתה רוצה. פיתוח, פיתוח. לשביעות רצון מהנדס העיר, או שפ"ע, אני הייתי עושה שפ"ע.

יוחנן וייצמן:
מה זה משנה? נו.

אליעזר ראוכברגר:
לא, כי שפ"ע לא תחת מהנדס העיר.

יואל אבן:
כן, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:
זה מינהל תפעול .

יואל אבן:
ואגף שפ"ע, אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:
ואגף שפ"ע, טוב.

יוסי חבילו:
מה עם המלון, אתה מוריד אותו, הקומות?

אליעזר ראוכברגר:
רגע, שניה, עוד לא הגענו. רגע.

יוסי חבילו:
לא קומות, כמות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל לפחות תסתכל על זה, תגיד תודה. אפילו זה אתה לא,

יוסי חבילו:
תודה, זה לא מה שרציתי, זה קרה,

אליעזר ראוכברגר:
אבל סליחה, אני הוספתי פה דבר שאני חושב שהוא לטובת האנשים שיבואו לגור שמה.

יוחנן וייצמן:
יוסי, בסוף אתה הולך להגיע, להצביע נגד הדבר,

אליעזר ראוכברגר:
הלאה.

יוחנן וייצמן:
שענה על חלק גדול מהבקשות שלך.

אליעזר ראוכברגר:
נכון. עכשיו לגבי התנאי לטופס 4,

יוסי חבילו:
לא חלק גדול, חלק קטן .

אליעזר ראוכברגר:
של הנו, של,

אמי ארבל:
דרגנועים ומעליות?

אליעזר ראוכברגר:
של הדרגנועים.

אמי ארבל:
זה הסעיף שיש כרגע,

יוחנן וייצמן:

תנאי לטופס 4.

אליעזר ראוכברגר:
אז בוא תראה לי.

יוסי חבילו:
תראה את הסעיף, כן.

יוחנן וייצמן:
סעיף 4.

אמי ארבל:
כן, זה.

אליעזר ראוכברגר:
הליך הרישוי (לא ברור) בתאי שטח יכלול השלמת בניית המעליות הציבוריות,

גבריאל אבזבקייב:
מעליות.

צחי ברים:
מעליות, לא דרגנועים, הוא סתם,

יוסי חבילו:
אבל בפועל זה דרגנועים, נכון או לא, אמיי?

אליעזר ראוכברגר:
זה גם וגם, גם וגם.

גבריאל אבזבקייב:
או מעליות או דרגנועים,

יהודה פרוידינגר:
חלק מהם,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם וגם, זה ככה, אחר כך יש מעלית ככה,

יואל אבן:
הייתי, הייתי,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) ככה, אחרי זה מעלית ככה.

יואל אבן:
לא הייתי נכנס לדרגנוע על זה, הייתי אומר, אמצעי הנגשה טופוגרפיים.

עמנואל זלטס:
הנגשות.

יואל אבן:
כי זה יכול להיות דרגנוע, זה יכול להיות מעלית.

יוסי חבילו:
לא, אבל אני, אני, לייזר, אני מעלה את ההצעה שזה יהיה תנאי להיתר בנייה, אולי לפחות חלק. אתה לא, אין פה 500. לכאורה אתה יכול לבנות הכל.

צחי ברים:
למה תשים מעלית לפני הבנייה?

יוסי חבילו:
וייצמן,

צחי ברים:
אני לא מצליח להבין.

יוסי חבילו:
וייצמן,

אדיר שוורץ:
לא, אבל מה שהוא אומר יש בו,

צחי ברים:
ממתי עושים מעלית לפני,

יואל אבן:
(לא ברור) אבל זה, אני מסכים,

צחי ברים:
ממתי עושים,

יוסי חבילו:
רגע, יואל, אתה מסכים שזה יהיה תנאי להיתר בנייה?

אליעזר ראוכברגר:
לא, מה פתאום?

יוסי חבילו:
מה מה פתאום?

אליעזר ראוכברגר:
אין תושבים , למה אני צריך את זה? למה אני צריך להטריד אנשים ולשגע את המערכת על דבר שהוא פול גז בניוטרל? אין אנשים.

יוסי חבילו:
אז מה,

יוחנן וייצמן:
מה אתה רוצה, שהפועלים יישנו בהם?

אליעזר ראוכברגר:
אני לא מבין, בשביל מה אני צריך שיהיה שם מעליות כשאין אנשים?

יוסי חבילו:
אתה יודע מה,

אליעזר ראוכברגר:

אנשים יבואו שלוש שנים אחר כך. נו באמת, יוסי.

יואל אבן:
צודק, זה סתם יפעל,

אליעזר ראוכברגר:
צריך להיות היגיון.

יוסי חבילו:
לא, אבל אם אתה, יהיה לך את הבניין עומד ואנשים קנו דירות, יהיה לך לחץ לאכלס אותם, בלי דרגנוע, בלי כלום.

אדיר שוורץ:
אבל, אבל,

אליעזר ראוכברגר:
למה?

אדיר שוורץ:
אני אגיד, אני רגע, אני אסנגר על העמדה של יוסי וזה,

אליעזר ראוכברגר:
נו?

אדיר שוורץ:
ברור שזה לא דברים שאני עושה מאד בקלות. בסוף יש לנו שכונות כמו מורדות ארנונה שמאוכלסת שבוע הבא, שהיא חצי קלאץ', אבל הלחץ של האנשים כבר להיכנס לבתים וכזה,

אליעזר ראוכברגר:
כל מה שאתה אומר זה נכון,

אדיר שוורץ:
(לא ברור) עכשיו אתה,

אליעזר ראוכברגר:
אז תמצא לי פתרון,

אדיר שוורץ:
הוא אמר, רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:
אז תמצא לי פתרון לחצי שנה, לא לשלוש שנים.

יוסי חבילו:
אתה יודע מה?

אדיר שוורץ:
בוא נמצא.

יואל אבן:
לארבע שנים.

אליעזר ראוכברגר:
לארבע שנים.

יוסי חבילו:
אז תעשה חלקי.

אדיר שוורץ:
אז בוא נמצא,

יוסי חבילו:
אז תגיד ש-,

אדיר שוורץ:
אגב, אולי מה שהוא הציע, אני לא יודע אם ניתן לעשות את זה מבחינת הניסוחים פה, אבל אולי מה שהוא הציע, שככל שזה קיים איפשהו בעיר זה בסדר. אני, אולי זה. בסדר?

יואל אבן:
למה? אני לא מבין, אנחנו לא (לא ברור) ?

יוסי חבילו:

אני מציע הצעה משולבת.

יואל אבן:
מה זה דרגנוע? דרגנוע זה אמצעי שכבר הומצא לפני 70 שנה, מה זה, זה אמצעי תחבורה,

יוסי חבילו:
אבל בישראל לא.

יואל אבן:
חדשני שצריך לראות אותו עובד?

יוסי חבילו:
לך לסינגפור, (לא ברור) בהונג קונג יש את זה, בישראל לא. אבל רגע,

יואל אבן:
אם הייתי מבקש פה עכשיו, לא יודע מה,

יוסי חבילו:
שניה, יש לי הצעה.

אליעזר ראוכברגר:
דרך אגב, אני רוצה לומר לך,

יוסי חבילו:
יש לי הצעה.

אליעזר ראוכברגר:
אני רוצה לומר לך שיש,

אדיר שוורץ:
אני לא חושב שיש בעיה בטכנולוגיה, יש פה פוליטיקה.

אליעזר ראוכברגר:
שניה רגע, אני רוצה לומר שיש לך טעות,

יואל אבן:

אין פה פוליטיקה, זה עובד. אין פה פוליטיקה.

אליעזר ראוכברגר:
אני אסביר לך שיש,

יואל אבן:
מה פתאום.

אליעזר ראוכברגר:
יש מקומות שהמעליות, לא דרגנוע, מעלית, כן? כבר עומדת היום ומחכה לרק"ל.

יואל אבן:
להיפך,

יוסי חבילו:
לא נורא, לא נורא.

אליעזר ראוכברגר:
בכנפי נשרים למשל.

יוסי חבילו:
לא נורא.

גבריאל אבזבקייב:
יש מעלית שעובדת.

אליעזר ראוכברגר:
בכנפי נשרים המעלית כבר נמצאת, בנויה,

יוסי חבילו:
לייזר,

אליעזר ראוכברגר:
וסגרו את זה שם כדי שילדים לא ייכנסו וכל זה,

יוסי חבילו:

מצוין.

אליעזר ראוכברגר:
והיא מחכה לרק"ל שתגיע בעוד חצי שנה או שנה,

יוסי חבילו:
מצוין,

אליעזר ראוכברגר:
או ארבעה, לא יודע כמה.

יוסי חבילו:
מצוין.

אדיר שוורץ:
רגע, אז,

יוסי חבילו:
יש מקומות בעולם,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר.

אדיר שוורץ:
אז לא זה,

יוסי חבילו:
לייזר,

אדיר שוורץ:
אז לא זה, אז זה כבר קיים, אז הצעה ש-,

אליעזר ראוכברגר:
לא ,

יוסי חבילו:

לא פה, לא פה.

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) שאין כזה דבר, אני אומר שיש.

יוסי חבילו:
לא, דרגנוע אין, אמרתי דרגנוע, לא מעלית.

אליעזר ראוכברגר:
פה זה גם וגם.

יואל אבן:
אתה לא צריך,

יוסי חבילו:
זה לא גם. נכון, רגע, אבל אני אגיד לך, יש מקומות בעולם, לייזר, שיש תחנת רכבת ופסי רכבת ובית ספר ואין אנשים, ואז באים האנשים. תאמין לי, זה תכנון פי 100 יותר טוב.

אליעזר ראוכברגר:
אמרתי לך שאני הייתי מסכים אם היית נותן לי רעיון,

יוחנן וייצמן:
ראינו בסינגפור כאלו.

אליעזר ראוכברגר:
לחצי שנה,

יוסי חבילו:
אני נתתי לך רעיון,

אליעזר ראוכברגר:
לא לחמש ארבע שלוש שנים.

יוסי חבילו:
אני אתן לך רעיון.

אדיר שוורץ:
אבל את הדרגנוע לא בנו במשך שש שנים (לא ברור) ,

יוסי חבילו:
אני אתן לך רעיון.

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה, תגיד איזה.

יוסי חבילו:
הרעיון הוא,

אליעזר ראוכברגר:
שניה, הוא רוצה לתת לנו רעיון לחצי שנה, לא לארבע שנים.

יוסי חבילו:
לא, אולי, לא, שאתה תגיד, אם יש פה נגיד 1,100 יחידות ויש פה גם שני בתי מלון, אתה תבוא, נגיד, בלי שיהיה דרגנוע בפועל לא יהיה בתי מלון ולא יותר מדירה 500. הנה, נתתי לך פתרון פשרה. או שתכפיף את זה גם למקום אחר בעיר, אבל זה קצת יותר בעייתי.

אליעזר ראוכברגר:
מה, תנאי לטופס 4 של הדירה ה-500?

יואל אבן:
היתר או טופס 4?

יוסי חבילו:
לא, היתר בנייה.

אליעזר ראוכברגר:
מעל ה-500.

יוסי חבילו:
כן.

יואל אבן:
למה אתה צריך את זה?

יוסי חבילו:
אני צריך את זה כי אני אומר לך, גם אמר לך אדיר, אני רואה,

יוחנן וייצמן:
לטופס 4,

יואל אבן:
תנאי לטופס 4 זה הגיוני,

יוסי חבילו:
לא, אבל,

יוחנן וייצמן:
יוסי, טופס 4 של 500 זה בסדר.

אדיר שוורץ:
הפתרון הוא בשלביות ביצוע.

יוסי חבילו:
לא,

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) בסדר?

יוסי חבילו:
רגע, בטופס 4 אתה עושה בכלל.

אדיר שוורץ:
אין הינף אחד,

יוסי חבילו:
אתה עושה לכולם טופס 4, לדירה הראשונה טופס 4.

<u>אמי ארבל:</u>
(לא ברור) טופס 4 למה?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה יהיה, הדירה הראשונה תהיה (לא ברור) ,

<u>יוסי חבילו:</u>
היום זה בטופס 4.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אנחנו לא בסינגפור אבל, באמת.

(מדברים ביחד)

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בוא, כמו ש-, כמו השצ"פ.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
(לא ברור) זה לא קורה פה.

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, אבל היום, היום בטופס 4 זה לדירה הראשונה, נכון, אמי?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בסדר, בסדר, טופס 4 מעל ה-500.

<u>יואל אבן:</u>
בדיוק.

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, טופס 4 מהדירה הראשונה.

<u>צחי ברים:</u>
לא, לא.

יואל אבן:
טופס 4 מדירה,

יוסי חבילו:
לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:
כמו שעשינו בשצ"פ.

יוסי חבילו:
היום זה טופס 4 מדירה הראשונה, נכון, אמי?

יוחנן וייצמן:
לא, היום טופס 4 מה-500.

יואל אבן:
(לא ברור) השצ"פ. אני מסכים.

יוסי חבילו:
לא, זה טופס 4,

צחי ברים:
יוסי,

יוסי חבילו:
זה לא שנתיים.

צחי ברים:
יוסי, תסתכל מה ש-,

יוסי חבילו:
טופס 4 מהדירה הראשונה.

צחי ברים:
תסתכל מה שהוא עשה בזה, תוסיף את זה לזה.

יוסי חבילו:
לא,

צחי ברים:
למה? באותו,

יוסי חבילו:
זה קודם כל, לא, אבל עם כל הכבוד לפארק, הדרגנוע הוא יותר קריטי. אבל אמי, היום אמרת לי שטופס 4 לדירה הראשונה, לא?

צחי ברים:
זאת אומרת, הטופס 4 של ה-500 הראשונים.

יוסי חבילו:
לא היה תעודת, מה זה,

אמי ארבל:
אמרנו, ראינו, זה הסעיף שיש כרגע.

יוסי חבילו:
איפה הסעיף שיש היום?

יוחנן וייצמן:
כרגע זה טופס 4 לדירה הראשונה.

יוסי חבילו:
נכון, אז עזוב,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, שניה,

יוסי חבילו:
אז תשאיר את זה כבר כמו שהוא קיים.

אליעזר ראוכברגר:

תן לראות רגע.

יוחנן וייצמן:
מה?

גבריאל אבזבקייב:
בניין ראשון, לא,

יוחנן וייצמן:
584, מה שאתה כתבת.

יוסי חבילו:
אז תשאיר את זה כבר ככה, אתה עכשיו רוצה,

אמי ארבל:
תעודת גמר לתא שטח 101, 104.

יוסי חבילו:
עשיתי טעות שדיברתי.

יוחנן וייצמן:
נו, זה המגורים.

יוסי חבילו:
נכון.

אמי ארבל:
אז זה אומר ששאר המגורים, זה רק שני תאי מגורים אבל. תסתכל,

יוסי חבילו:
כמה מתוך, מתוך כמה?

צחי ברים:
הוא מיטיב איתך,

אמי ארבל:

זה 104, התחתון הזה זה 104,

צחי ברים:
חבל שאתה לא רוצה להקשיב.

אמי ארבל:
יש פה את שני אלה וזה 101. זה רק תנאי לחצי בעצם .

אליעזר ראוכברגר:
500 זה חצי.

יוסי חביליו:
לא, אבל זה קיים היום.

אליעזר ראוכברגר:
500. וטוב שזה התחתונים,

צחי ברים:
לא, יוסי, לא,

אליעזר ראוכברגר:
הגבוהים יותר (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:
זה מה שמוצדק,

יואל אבן:
העליונים אין סיבה.

אליעזר ראוכברגר:
לא, יש גם סיבה אבל פחותה.

יוסי חביליו:
לא, אבל אם זה טופס 4 צריך מהדירה הראשונה, אני דיברתי על היתר בנייה, לא על טופס 4.

אליעזר ראוכברגר:

אם ככה אין צורך להוסיף ואין צורך לשנות כלום.

<u>אמי ארבל:</u>
זה בסדר.

<u>אמי ארבל:</u>
לא, זה בסדר.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה בסדר, הסעיף הזה טוב.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה בסדר. זה אומר, 500, 490 או 520,

<u>אמי ארבל:</u>
תנאי לטופס 4 של חצי.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, של חצי.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
נו, בסדר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יש מענה.

<u>יוסי חבילו:</u>
אני לא (לא ברור) , שמתחמקים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב,

<u>יוסי חבילו:</u>
אם הוא לא יעשה את זה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

אוקי,

יוסי חבילו:
אתה לא יכול, אדיר, אתה לא יכול ללכת. (לא ברור) .

אליעזר ראוכברגר:
לגבי הנושא של איכות הסביבה, מה שדיבר אדיר.

אדיר שוורץ:
18.

אליעזר ראוכברגר:
כן, מה אתה מציע להוסיף, אדיר?

אדיר שוורץ:
אסף, תעזור לי פה.

אליעזר ראוכברגר:
תגלגל רק את,

יוחנן וייצמן:
אני אעזור לך. אמי, אמי,

אדיר שוורץ:
(לא ברור) החידוד של העניין ההידרולוגי.

אסף שגיא:
בוא נראה מה כתוב.

יוחנן וייצמן:
אמי, אני חייב לומר בלי,

אליעזר ראוכברגר:
שניה, קודם כל שיגלול לשם.

אדיר שוורץ:

18 היה שם,

ניר מרגלית:
.18

יוחנן וייצמן:
אנחנו בשלב מסוים בעייתי. בעצם יום ההפקדה,

ניר מרגלית:
מה ש-16 ועכשיו 18.

אדיר שוורץ:
לא, מה ש-20 והיה 18.

אליעזר ראוכברגר:
הפוך, עכשיו 20, עכשיו 20.

ניר מרגלית:
אה, עכשיו 20, סליחה, אוקי.

אליעזר ראוכברגר:
הנה, מה שמסומן על המסך. כן.

יוחנן וייצמן:
בסעיף הזה בעצם אנחנו טיפה בבעיה כי ביום ההפקדה היינו צריכים לקבל מהם חוות דעת ואז לאשר אותה או לדחות אותה, ויכולנו גם לא לקבל את חוות הדעת שלהם. אז כרגע, כנראה איך שאני מבין נכון, ההליך לא היה כמו, כמו שהתכנית רוצה מאיתנו. תהליך ההפקדה של התכנית כרמית,

אמי ארבל:
נו?

יוחנן וייצמן:
לא תאם את ההוראות שנמצאות בתכנית של עמירם.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל אני חייב להגיד, התכנית של עמירם היא תכנית באותה רמה היררכית, מותר לוועדה המחוזית לקבל (לא ברור) .

יוחנן וייצמן:
לא, לא, אבל, לא, לא, אסור לה, כי התכנית הזאתי נותנת הוראה, היא תכנית מתארית.

אמי ארבל:
זה תכנית באותה,

יוחנן וייצמן:
התכנית הזאתי נותנת הוראה,

אמי ארבל:
זה תכנית באותה רמה.

יוחנן וייצמן:
באותה זה, אז זה אומר, יוכלו לשנות אותה. אם הוועדה המחוזית עשתה תכנית וקבעה בתכנית הזאתי הוראה, לא תופקד תכנית בסמכות מחוזית אלא אם,

אמי ארבל:
לא צריך לכתוב את זה, זה החוק אומר.

יוחנן וייצמן:
מה?

אמי ארבל:
החוק קובע את זה.

יוחנן וייצמן:
אז זה תכנית מתארית, וזה תכנית,

אמי ארבל:
זו התכנית (לא ברור) , מותר לוועדה לשנות תקן חניה?

יוחנן וייצמן:
אין לי תשובה לשאלה שלך.

<u>אמי ארבל:</u>
לא, אז, יופי, תודה רבה.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אתה, באמת אין לי תשובה. אתה שואל אותי באמת?

<u>אמי ארבל:</u>
כן.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אבל בוא נעזוב, אין לי תשובה,

<u>אמי ארבל:</u>
זה אותו דבר.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
יכול להיות שלא, דרך אגב יכול להיות שלא, אבל בוא נעזוב את זה כעת. ברור שזה לא תכנית ישנה כמו 5166 ב',

<u>אמי ארבל:</u>
(לא ברור) התקבלה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה תכנית חדשה,

<u>אמי ארבל:</u>
התקבלה חוות דעת, רגע, תקשיב רגע. התקבלה חוות דעת מפורטת של המחלקה לאיכות הסביבה, הוועדה המחוזית בחנה אותה, לא קיבלה את כל ההמלצות.

<u>אסף שגיא:</u>
נכון.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
וזה בסדר. זה חוקי.

<u>אמי ארבל:</u>
ויש לה יועצת שלה שאישרה את המסמכים שהופקדו ואישרה אותם,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה בסדר.

<u>אמי ארבל:</u>
נכון, אז מה? התחלת בזה שזה לא בסדר.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, אני הבנתי שחוות הדעת שלהם גם לא הייתה (לא ברור) לפי ההוראות של עמירם.

<u>אמי ארבל:</u>
חוות הדעת שלהם התקבלה (לא ברור) , מותר לוועדה המחוזית לקבל החלטה אחרת.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כתוב, זה כתוב בעמירם.

<u>אסף שגיא:</u>
וייצמן, שורה תחתונה,

<u>אדיר שוורץ:</u>
בוא נתקדם, יש,

<u>אסף שגיא:</u>
מסמך סביבתי חסר, חייבים השלמות עקרוניות טרם אישור התכנית, קל.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אני לא דיברתי על מסמך סביבתי.

<u>אמי ארבל:</u>
זה כתוב אבל.

<u>יוחנן וייצמן:</u>

הסברתי שהתב"ע של עמירם, התב"ע של עמירם שהיא תב"ע מנחה, היא תב"ע מתארית, בוא נקרא לה,

<u>אסף שגיא:</u>
זה תנאי ל-,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
באה ואומרת, אנחנו רוצים שלפני הפקדה של כל תכנית (לא ברור) או אחרת באתר טבע עירוני, דרישות 1, 2, 3, 4, 5, יגיעו לוועדה, הוועדה תחליט (לא ברור) מסמך, והוועדה, הוועדה המחוזית צריכה להחליט. השאלה אם ההליך הזה נעשה או לא נעשה, איך שאני מרגיש פה, חסר פה,

(מדברים ביחד)

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אז התכנית הופקדה לא נכון.

<u>יוסי חבילו:</u>
הוא לא הופקדה, אז מילא, אז אתה מוסיף חטא על פשע.

<u>אסף שגיא:</u>
מה זאת אומרת? היא הופקדה לפי (לא ברור) ,

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, אבל ההפקדה הייתה שלא כדין, אתה לא מבין מה שאני אומר לך? ההפקדה הייתה שלא כדין, ועכשיו אתה מוסיף חטא על פשע.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אם ככה אז יש צדק בטענה שלפחות במצב (לא ברור) חוות דעת שלכם,

<u>ניר מרגלית:</u>
אני, עוד פעם,

<u>יוסי חבילו:</u>
שניה, הוא רוצה להגיד משהו, ששש.

<u>אדיר שוורץ:</u>

בוא נעשה דיון אחד. מה אתה מציע?

אסף שגיא:
להשלים את המסמך הסביבתי,

ניר מרגלית:
הסביבתי וההידרולוגי,

אסף שגיא:
בנושא הידרולוגיה, אקולוגיה,

אליעזר ראוכברגר:
תרשום, תרשום את זה,

אדיר שוורץ:
שניה, אז אמי, אמי .

אמי ארבל:
רגע, שניה. טוב, שניה.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, נגיע לזה עוד רגע.

אדיר שוורץ:
תחזור לזה רגע, ל-18.

אמי ארבל:
ל-18?

אדיר שוורץ:
כן, יש להשלים את,

אסף שגיא:
את המסמך הסביבתי.

אדיר שוורץ:

תיאום הנושא מול מחלקת איכות הסביבה,

יוסי חבילין:
לא, את המסמך הסביבתי הוא גם אמר.

אסף שגיא:
את המסמך הסביבתי.

אדיר שוורץ:
אוקי.

אסף שגיא:
זה מה שאמרתי. בעיקר, או בין היתר בנושא אקולוגיה, הידרולוגיה, חזות ונוף, סקר עצים ועוד, ולקבל את אישור,

יוחנן וייצמן:
לא, תכתוב בהתאם להוראות של תכנית 22 (לא ברור) ,

אסף שגיא:
בשלב, טרם מתן תוקף,

אמי ארבל:
אקולוגיה, הידרולוגיה?

אדיר שוורץ:
סקר העצים,

אסף שגיא:
וחזות,

יוסי חבילין:
חזות.

אסף שגיא:
נצפות,

יוסי חבילו:
נצפות,

אמי ארבל:
נצפות לא רלוונטי.

אסף שגיא:
סליחה, אגן עין כרם.

יוסי חבילו:
הוא אמר, הוא אמר.

אסף שגיא:
אמי, אגן עין כרם.

אמי ארבל:
זה לא רלוונטי אבל.

יוסי חבילו:
אז הוא אומר, אבל אמי,

אמי ארבל:
מה זה הוא אומר?

אסף שגיא:
ניר, אתה רוצה פה ל-,

יוסי חבילו:
הוא אומר נצפות גם.

אמי ארבל:
זה לא רלוונטי בשלב הזה אבל.

יוסי חבילו:
למה?

<u>אמי ארבל:</u>
כי נצפות (לא ברור) ,

<u>אדיר שוורץ:</u>
העיקר פה ההידרולוגיה,

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, לא,

<u>אסף שגיא:</u>
והאקולוגיה.

<u>יוסי חבילו:</u>
והאקולוגיה.

<u>ניר מרגלית:</u>
אקולוגיה, הידרולוגיה, אנחנו,

<u>יוסי חבילו:</u>
עצים.

<u>ניר מרגלית:</u>
זה המאסט,

<u>אסף שגיא:</u>
זה הבייס.

<u>ניר מרגלית:</u>
זה העיקר,

<u>יוסי חבילו:</u>
אבל יש עוד דברים,

<u>ניר מרגלית:</u>
יש פה סקר עצים,

אדיר שוורץ:
סקר עצים זה סעיף 23.

יוחנן וייצמן:
אמי, בוא נהיה טיפשים, בוא נכתוב לפי ההוראות של 292847.

אסף שגיא:
לא, לא, אל תעשה את זה,

יוחנן וייצמן:
מה?

ניר מרגלית:
אבל ההידרולוגיה,

אסף שגיא:
אל תעשה את זה,

ניר מרגלית:
צריך אקולוגיה והידרולוגיה,

יוחנן וייצמן:
למה?

אדיר שוורץ:
סקר עצים יש לך שני סעיפים,

יוסי חבילו:
מה זה משנה? זה בנוסף,

אדיר שוורץ:
סקר עצים שחרר, יש לך,

יוסי חבילו:
וייצמן, בנוסף ובלי לפגוע,

ניר מרגלית:
(לא ברור) הידרולוגיה ואקולוגיה, זה הכי חשוב.

אדיר שוורץ:
אוקי, אז זהו, סיימנו.

אסף שגיא:
ולקבל את אישור הרשות לאיכות סביבה טרם מתן תוקף לתכנית.

אדיר שוורץ:
אוקי, זה,

יוסי חבילו:
זה לא מספיק מתן תוקף,

אדיר שוורץ:
אמי?

אסף שגיא:
זה מספיק.

יוסי חבילו:
זה צריך לחזור לפה.

אסף שגיא:
זה מספיק.

יוסי חבילו:
זה לא מספיק.

אדיר שוורץ:
אמי, ולקבל,

יוסי חבילו:
אתה לא אומר מספיק, אתה לא עושה,

אסף שגיא:
איזה סמכות זה?

אדיר שוורץ:
ולקבל את?

אסף שגיא:
מחוזית? נו,

אדיר שוורץ:
תחזור שוב,

אסף שגיא:
בסדר.

יוסי חבילו:
אז מה?

אסף שגיא:
את אישור הרשות לאיכות הסביבה לנושאים אלה,

אמי ארבל:
את אישור הרשות לאיכות הסביבה,

אסף שגיא:
לנושאים אלה, טרם מתן תוקף לתכנית.

ניר מרגלית:
תנאי למתן תוקף.

אסף שגיא:
כתנאי למתן תוקף.

ניר מרגלית:
כתנאי למתן תוקף. כן.

<u>אמי ארבל:</u>
זה כתוב בהתחלה.

<u>אסף שגיא:</u>
איפה?

<u>אמי ארבל:</u>
נדרשת חוות דעת עדכנית,

<u>דובר לא מזוהה:</u>
אישור או התייחסות, (לא ברור) מה, זה לוועדה?

<u>ניר מרגלית:</u>
לא כתוב למתן תוקף,

<u>אסף שגיא:</u>
לא כתוב .

<u>ניר מרגלית:</u>
לא כתוב למתן תוקף.

<u>יוסי חבילו:</u>
אני טוען שההפקדה לא הייתה כדין ולכן עכשיו המינימום שאנחנו יכולים לעשות,

<u>צחי ברים:</u>
אני לא מבין אבל מה זה מונע אחרי ההפקדה. הרי אם הוא לא יביא אז הוא לא יקבל,

<u>יואל אבן:</u>
לא, זה לא הפקדה, זה מתן תוקף.

<u>יוסי חבילו:</u>
לא,

<u>צחי ברים:</u>
תוקף, סליחה.

יוסי חבילו:
אבל עכשיו צריכים לעצור ולחזור אלינו, לפחות את זה, במינימום.

צחי ברים:
אני באמת לא,

יואל אבן:
למה אתה צריך (לא ברור) ?

צחי ברים:
למה להקשות על דבר,

אדיר שוורץ:
למה לא?

אסף שגיא:
מה זה?

אמי ארבל:
(לא ברור) ישפיע על משהו בתכנון,

יוחנן וייצמן:
זה ההוראות של עמירם, אתה לא יכול ללכת,

יואל אבן:
זה יכול להשפיע על התכנון, ניר?

יוסי חבילו:
למה לא?

יואל אבן:
יכול להשפיע על התכנון? או שזה הנחיות שבסופו של דבר יהיו, בהיתרים נוכל לשחק,

אסף שגיא:
לא, לא,

ניר מרגלית:
לא, בהיתרים,

אסף שגיא:
לא, זה נושאים מהותיים.

ניר מרגלית:
גם בנושא של האקולוגיה וגם בנושא של ההידרולוגיה, בגלל זה היה חשוב לי שהם יהיו רשומים פה ספציפית, זה נושאים שהם ראייה של כל השטח, וזה לא כל תא שטח בנפרד שאחרי זה אנחנו רואים את זה שיש בעיות, שפתרונות הידרולוגיים מוצעים לכל תא שטח בנפרד זה לא (לא ברור) ביחד כתכנית, ויש פה חשיבות שזה יהיה ראייה כוללת של הכל.

יואל אבן:
השאלה,

אמי ארבל:
לא,

יוסי חביליו:
מה, תלך איתו, אתה רק רוצה להריץ. ההיתרים זה לא טוב.

אסף שגיא:
אבל זה לא יתקע את התכנית,

ניר מרגלית:
זה לא יתקע, זה לא (לא ברור) ,

אסף שגיא:
תגישו מסמך מתוקן,

יואל אבן:
לא, אני אומר, השאלה אם,

אסף שגיא:
נתנו הוראות,

אדיר שוורץ:
אבל זה לא יתקע בזמן בגלל שגם ככה (לא ברור) וזה ייקח,

יואל אבן:
לא, השאלה,

אסף שגיא:
גם ככה מאוחר מדי, בוא,

יואל אבן:
השאלה אם אין גמישויות כאלה מספיקות,

אסף שגיא:
ההיתר,

יואל אבן:
שנוכל למצוא פתרונות,

יוסי חבילו:
אז הוא אומר שלא.

ניר מרגלית:
ההיתר,

אסף שגיא:
יכול להיות שימצאו שזה בלתי אפשרי.

יוסי חבילו:
יכול להיות שימצאו שזה בלתי אפשרי, אז אין תכנית. יואל, אתה רוצה בכל, להכניס,

אסף שגיא:
אתה יורה לעצמך ברגל,

יוסי חבילו:
לאנוס את המצב, כמו בניווט, אתה תלך בכל הכוח.

יואל אבן:
יוסי,

יוסי חבילו:
הלוואי ו (לא ברור) ,

יואל אבן:
מי שבניווט הולך בכל הכוח זה לא בשולחן פה, אבל בסדר . אם זה מה שאתם חושבים שצריך, זה מה שצריך.

אליעזר ראוכברגר:
שניה אחת,

יוחנן וייצמן:
בוא הנה, הספקנו, עוד לא גמרנו את תכנית 2, כבר יש מוזמנים.

דובר לא מזוהה:
(לא ברור) של קירוי בגין,

אסף שגיא:
(לא ברור) שחבילו יהיה.

יוסי חבילו:
ברור שאני אהיה. היום אני עד סוף היום,

ניר מרגלית:
(לא ברור) 2 בסדר היום ו-4 בסדר היום. 4, לא?

עמנואל זלטס:
בשביל זה יש תיאום תשתיות,

יוסי חבילו:
אני עד שבע וחצי בערב יש לי, שיש הפגנה. עד שבע וחצי שיש הפגנה אני (לא ברור) .

דובר לא מזוהה:

על מה הפגנה?

יוסי חבילו:
מה, על החטופים, על מה?

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:
טוב, מה אתה אומר, אמי, יואל?

צחי ברים:
יואל, אני רק רוצה לבש, אני חושב,

יואל אבן:
(לא ברור) חד משמעית,

צחי ברים:
אני חושב אבל,

יואל אבן:
בדרך כלל לא מקובל, בדרך כלל בדברים עושים תנאי להיתר,

יוסי חבילו:
אבל אמרו לך הסביבתיים שזה לא מספיק,

צחי ברים:
רגע, אבל הוא מדבר.

אריאל גולן:
הוא מדבר .

אליעזר ראוכברגר:
אבל יוסי, אני שאלתי אותו. למה אתה צריך כל הזמן לקפוץ?

יואל אבן:

בדרך כלל זה לא מקובל לעשות תנאי לתוקף, זה תנאי להיתר בדרך כלל, אבל אם אתם בטוחים שזה הרזולוציות שצריך להיות פה,

ניר מרגלית:
הממצאים, כן,

צחי ברים:
(לא ברור) שצריך לחלק את זה, זה שצריך בדיקה של נושא אקולוגי וכל זה בסדר, ואם יראו בבדיקה שאין צורך, שזה משנה תכנון, שיוכל להתקדם. כי האישור של איכות הסביבה גם ייקח לו כמה חודשים,

יואל אבן:
אחד, אתה צודק,

צחי ברים:
גם אחרי החוקר.

יואל אבן:
יותר מזה אני אגיד,

צחי ברים:
ולכן אני אומר,

יואל אבן:
מה הבעיה? הבעיה ש-,

צחי ברים:
לי יש בעיה אחרת בדבר הזה, רוחבי. יש דברים בירוקרטיים שסתם יזם יוצא לטיול, ללא קשר עכשיו לתכנית זו או לתכנית אחרת,

יוחנן וייצמן:
הוא לא יכול (לא ברור) .

צחי ברים:
מה?

יוחנן וייצמן:
והוא לא יכול להוציא היתר.

ניר מרגלית:
ככה, הפתרונות ההידרולוגיים,

צחי ברים:
אני אומר, לחלק את זה.

יואל אבן:
ויותר מזה, ניר,

(מדברים ביחד)

צחי ברים:
שנדע שזה בסדר,

יואל אבן:
הרזולוציות, רגע, לשאלתך, הרזולוציות של תב"עות הם לא רזולוציות של היתרים. כשאתה מתחיל לקדם תהליך של היתר אז אתה מגלה הרבה דברים, ואז בתיאום איתכם אתה עושה את כל ההתאמות. זאת הבעיה שלי הכי גדולה, כי עכשיו אתה שולח אותם ל-, אנחנו שולחים אותם למקום שאין לנו את כל התשובות כי הוא לא התחיל את תהליך ההיתר. (לא ברור) ,

ניר מרגלית:
רגע,

יואל אבן:
שניה, אני,

אסף שגיא:
הוא רק צריך להשלים מסמך,

יואל אבן:
שניה, (לא ברור) ,

צחי ברים:
אבל האישור של המשרד לוקח כמה חודשים.

יואל אבן:
הוא עכשיו יצטרך לשבת,

יוחנן וייצמן:
חייבים לעשות את זה (לא ברור) ,

יואל אבן:
אולי תוך כדי,

ניר מרגלית:
(לא ברור) אישור שלנו, לא של המשרד.

יואל אבן:
אישור,

ניר מרגלית:
רשות,

אסף שגיא:
רשות, הגנת,

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) קיימות, קיימות, אתה נקרא קיימות.

ניר מרגלית:
רגע, שניה, אני, יואל, דבר ראשון, בייחוד, גם אקולוגיה וגם הידרולוגיה, גם אקולוגיה וגם הידרולוגיה,

יואל אבן:
לא, זה שלנו, הרשות זה שלנו.

יוסי חביליו:

(לא ברור) מה אני אעשה?

יואל אבן:
אתה בעד, אמיי? זה (לא ברור) .

אליעזר ראוכברגר:
טוב, גמרנו, גמרנו. ניר, אמי יואל בעד, גמרנו.

ניר מרגלית:
אוקי, תודה.

אליעזר ראוכברגר:
בואו נמשיך הלאה.

צחי ברים:
אני גם לא ידעתי שהרשות (לא ברור) ,

יואל אבן:
כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:
סעיף, אני אומר מה שאצלי, אם אתם רוצים עוד משהו להתייחס,

יואל אבן:
אמי, תרשום רשות הסביבה העירונית או משהו,

אליעזר ראוכברגר:
תגידו.

יואל אבן:
שזה יהיה ברור. לא יודע,

אמי ארבל:
אוקי.

יואל אבן:

שמישהו לא יתבלבל עם המשרד.

<u>אמי ארבל:</u>
אוקי.

<u>יואל אבן:</u>
רשות הסביבה העירונית.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
סעיף 39, אני מבקש להוריד את הסעיף הזה.

<u>צחי ברים:</u>
29?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
39.

<u>יוסי חבילו:</u>
איפה זה 39?

<u>דובר לא מזוהה:</u>
כן, לחלוטין.

<u>אריאל גולן:</u>
זה סעיף חוצפן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה?

<u>אריאל גולן:</u>
זה סעיף חצוף.

<u>דובר לא מזוהה:</u>
כן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

לתת עדיפות? יש תיאום תשתיות, הם יחליטו איך עושים את הדברים וזהו, מה, אנחנו, יש פה כאילו ציבור מועדף על ציבור אחר?

יוסי חבילו:
לא, אבל מה, הוא לא מועדף.

אליעזר ראוכברגר:
כן מועדף.

יוסי חבילו:
אנחנו רוצים לדאוג לו, למה מועדף?

אליעזר ראוכברגר:
אז למה לציבור השני אתה לא רוצה לדאוג?

יוסי חבילו:
מי זה השני?

אליעזר ראוכברגר:
תושבי קריית יובל. כל השטח, יש תיאום תשתיות, תיאום תשתיות, יהיה אחרי אישור להעביר מפה, להעביר משם. זה לא, מה, להגיד הכל,

אמי ארבל:
הכוונה הייתה, הכוונה הייתה, סמטת (לא ברור) ודפנה זה שתי הסמטאות הנורא קטנים האלה, זה הכל, שני אלה.

אליעזר ראוכברגר:
אבל בשביל זה יש תיאום תשתיות, בשלב ההיתר הם אומרים לך איפה לסגור, איפה לפתוח, איך הכל.

יואל אבן:
צודק.

אליעזר ראוכברגר:
זה הכל.

יואל אבן:

אי אפשר, זה לא הוגן לבוא ולהגיד,

אליעזר ראוכברגר:
בוא, הניסוח,

יואל אבן:
ברזולוציות האלה,

אליעזר ראוכברגר:
לשמור על אורח חיים תקין לתושבי השכונה, אני בעד. אבל מה עם תושבי השכונה האחרים, לא צריך לשמור על אורח חיים תקין שלהם?

יואל אבן:
אנחנו צריכים לייצר איזון. הם יבואו,

אליעזר ראוכברגר:
אז אנחנו לייצר איזון. יבואו,

יואל אבן:
הם יצטרכו,

אליעזר ראוכברגר:
כן.

יואל אבן:
לייצר הסדרי תנועה (לא ברור) .

אליעזר ראוכברגר:
אז אני אגיד, אני אגיד משהו כזה,

אדיר שוורץ:
(לא ברור) בנימוק להתנגדות תסביר בדיוק את זה.

אליעזר ראוכברגר:
מה?

אדיר שוורץ:
אתה אומר, בנימוק לדחות את ההתנגדות,

יואל אבן:
לא יעלה על הדעת שאנחנו, באיזון,

אדיר שוורץ:
תסביר, הדבר מתקיים ממילא כי יש תיאום תשתיות וברור שלא יעברו דרך סמטאות צרות,

יוסי חבילו:
לא, אבל כנראה שזה לא ברור, אם הכניסו את זה.

דובר לא מזוהה:
לכן אני אומר להכניס.

דובר לא מזוהה:
זה ברור, זה ברור, מי שיודע את התהליך,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, לא, זה ברור לגמרי, בגלל שזה, בשלב ההיתר בכל היתר צריך לעשות תיאום תשתיות וקובעים לך מאיפה תיסע, מאיפה תיכנס, איפה יעמוד המשאית, מתי ובאיזה שעות אתה יכול לסגור את הרחוב או לא לסגור את הרחוב בשביל להביא את המנוף או להביא את הזה.

יואל אבן:
(לא ברור) שילוט ותמרור.

אליעזר ראוכברגר:
בוא, בוודאי, מה השאלה בכלל. טוב. סעיף 55,

אדיר שוורץ:
רגע, הוא לא כתב.

אמי ארבל:
לאן הלכת?

אליעזר ראוכברגר:
55. אני אומר מה שאני סימנתי לעצמי.

אמי ארבל:
לא, אני (לא ברור) אני רושם רק,

יואל אבן:
בקריית יובל כאילו אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:
כן, מה.

דובר לא מזוהה:
בפרויקטים הרבה יותר קטנים עושים תכניות,

יואל אבן:
אז פעם אחת שגם (לא ברור) .

אמי ארבל:
כן.

עמנואל זלטס:
באישור המחלקה.

אליעזר ראוכברגר:
כן. באישור מהנדס העיר או תושי"ה, תושי"ה, אני יודע, מי שצריך.

אמי ארבל:
(לא ברור) מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:
55, לקבל את ההתנגדות הקובעת שניתן לנייד שטחים מקומות תת קרקעיות לקומות על קרקעיות. (לא ברור) שלא יותר ניוד שטחים זה בתא 501. יש להוריד הערה זו. תסביר לי את ה-, למה אתה מקבל פה ומדוע אתה מקבל התנגדות, ומה הכוונה כאן.

יואל אבן:
לא לקבוע ניוד שטחים זה בעיה, לפעמים אתה צריך את זה בהיתרים,

יוחנן וייצמן:
לא, זה תכנית מדי גדולה בשביל שלא לקבוע,

יואל אבן:
אי אפשר לקבוע בשלב הזה, אמי, תוריד את זה. אי אפשר ברזולוציות האלו עכשיו,

יוסי חבילו:
למה להוריד? זה טוב.

יואל אבן:
אתה כל דבר ש-, משהו שיתקע את הפרויקט הזה,

יוסי חבילו:
אתה, כאילו אתה היזם פה,

יואל אבן:
אם עכשיו,

יוסי חבילו:
אני אומר לך את זה דוגרי, אתה עושה את העבודה ש-,

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:
לא, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:
דרך אגב,

יוחנן וייצמן:
הוא עושה את העבודה,

אליעזר ראוכברגר:
דרך אגב, אני רוצה לומר לך, נכון, הוא היזם פה,

צחי ברים:
מה השאלה?

אליעזר ראוכברגר:
הוא מהנדס העיר, במסגרת זה שהוא מהנדס העיר הוא צריך לבנות את ירושלים ,

צחי ברים:
מה העירייה הייתה עושה בלי יזמים?

אליעזר ראוכברגר:
במסגרת זה שהוא רוצה לבנות את ירושלים,

יוסי חבילו:
מה?

צחי ברים:
מה העירייה הייתה עושה בלי יזמים?

אליעזר ראוכברגר:
הוא מסייע ליזמים להתקדם, נכון.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:
58,

אליעזר ראוכברגר:
58,

יוסי חבילו:
גם אם הייתי משכנע אותך (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:
צפיפות או החלפה?

אריאל גולן:
לא, אני לא צריך שתשכנע אותנו.

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) 58, צפיפות או החלפה?

אליעזר ראוכברגר:
58 הישן כמובן.

יוחנן וייצמן:
58 הישן. היא משנה?

אמי ארבל:
כן.

יוחנן וייצמן:
בסדר, מה שאתה מחליט, לא,

אמי ארבל:
טוב.

יואל אבן:
למה, למה לאסור ניוד שטחי,

אליעזר ראוכברגר:
מה שרוצה, תן למלון לשחק עם זה.

יואל אבן:
ברור.

אליעזר ראוכברגר:
שניה, סעיף 61,

אמי ארבל:
סעיף 2,

עמנואל זלטס:
לא ניתן לנייד, 61 החדש?

אליעזר ראוכברגר:
הישן כמובן.

עמנואל זלטס:
64 החדש.

יואל אבן:
תן להם,

אליעזר ראוכברגר:
שהם ישחקו עם השטחים, לא אני קובע.

יואל אבן:
תשחרר את,

אליעזר ראוכברגר:
אם המלון רוצה יותר מגרש טניס, תן לו מגרש טניס. מה אכפת לי?

יואל אבן:
(לא ברור) משרת את הציבור,

אמי ארבל:
(לא ברור) ספורט, (לא ברור) מלון ורק מלון.

אליעזר ראוכברגר:
אתה מדבר על נופש.

אמי ארבל:
לא, אבל זה המגרש, נכון.

אליעזר ראוכברגר:
לא, תעשה שלא בנוי.

יוסי חבילו:
למה? ספורט זה חשוב.

אליעזר ראוכברגר:
ונופש גם זה חשוב, מה.

יואל אבן:
אי אפשר,

אמי ארבל:
הכוונה הייתה שיהיה גם ספורט ולא רק מלונאות, זאת הכוונה.

יואל אבן:
מה? בשטח של מלונאות,

אמי ארבל:
כן, זה מה שמוצע היום. היום מוצע גם שטחים לספורט שמה, לצורך העניין.

יואל אבן:
כן, אבל אתה עדיין (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) זאת הפרוגרמה,

אליעזר ראוכברגר:
אבל אם הוא רוצה, אם הוא רוצה להגדיל את השטח, סתם, מסביב לבריכה איפה שהוא ישים את הכיסאות, תן לו. אם הוא רוצה להגדיל את שטח מגרש הטניס, תן לו. הוא יחליט.

אמי ארבל:
זה הפוך אבל,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אמי ארבל:
למנוע את זה שלא יבואו בכלל שטחי (לא ברור) אלא רק מלונאות.

יואל אבן:
אבל זה,

אליעזר ראוכברגר:
לא,

יואל אבן:
זה מלון,

אליעזר ראוכברגר:
אתה לא אומר את זה.

יואל אבן:
מלון זה אמצעי שבעל המלון יודע מה הדברים הטובים.

יוסי חבילו:
לא, אבל למה? אני רוצה שיהיה ספורט.

יואל אבן:
אני,

יוחנן וייצמן:
מלון, מה שבעל בית המלון ירצה.

אליעזר ראוכברגר:
אני גם רוצה,

יוחנן וייצמן:
את הפרוגרמה,

יואל אבן:

יש לך פה יזם מלונאי, (לא ברור) ,

אדיר שוורץ:
אמי, מה אתה מנסה לאכוף פה? את האופי של המלון כאילו?

עמנואל זלטס:
שיהיה שטחי ספורט .

יוסי חבילו:
שיהיה שטחי ספורט , הוא צודק.

אליעזר ראוכברגר:
אבל זה נמצא היום בתכנית.

יוסי חבילו:
לא, וגם הייתי אומר שיהיו פתוחים לציבור.

אליעזר ראוכברגר:
אבל זה נמצא היום בתכנית.

יוסי חבילו:
שיהיו פתוחים לציבור.

אדיר שוורץ:
זה וייצמן דאג (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
אבל בשלב היתר הבנייה תגיד לו, אדוני, אני לא מוכן ש-,

יוסי חבילו:
לא, אז אני רוצה בתכנית,

אמי ארבל:
לא, תראו,

יוסי חבילו:

מה שאמי הציע.

<u>אמי ארבל:</u>
אבל שניה, זה הסעיף שיש כרגע, (לא ברור) זה בתקנון. יותר ניוד שטחי שימוש מלונאות לשימוש ספורט ונופש,

<u>יוסי חבילו:</u>
לא להיפך,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
את ההיפך תוריד,

<u>יוסי חבילו:</u>
בטח לא להיפך, תוריד את הלהיפך.

<u>אמי ארבל:</u>
זה הכוונה.

<u>אמי ארבל:</u>
להוריד את המילה להיפך.

<u>יואל אבן:</u>
תוריד את הלהיפך.

<u>אמי ארבל:</u>
זה הסעיף.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן, הבנו, אתה צודק.

<u>אדיר שוורץ:</u>
ואז אתה מקבל את מה שאתה רוצה.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, אמי צדק, הכל בסדר.

אמי ארבל:
זה הכוונה בסעיף.

יואל אבן:
הוא רוצה לתקוע את התכנית,

יוחנן וייצמן:
הבנו, הבנו,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר.

יואל אבן:
זה מה שהוא רוצה.

יוסי חבילו:
לא, אבל פה דווקא,

אליעזר ראוכברגר:
אני אין לי בעיה שיהיה,

צחי ברים:
אתה לא דיברת על זה בכלל.

יוסי חבילו:
נכון, פה זה לא קשור לתקוע.

אליעזר ראוכברגר:
אין שום בעיה, אף אחד לא רוצה,

יוסי חבילו:
בסדר, זה משהו קטן.

אליעזר ראוכברגר:
אבל ליד מלון,

יוסי חבילו:
אבל עדיין,

אליעזר ראוכברגר:
ליד מלון שיהיה מגרש טניס, אף אחד לא מתנגד. רק אני לא רוצה שאתה תגיד לו, אדוני, אתה לא יכול לעשות שם מחר שטח נופש אלא הוא יעשה, בוא נאמר, לשים, איך זה נקרא, כיסאות נוח או משהו כזה.

יוסי חבילו:
אני כן רוצה להגיד לו את זה.

יוחנן וייצמן:
מלונאות, כן.

אליעזר ראוכברגר:
הלאה. ב-68 הכוונה שלך זה גם וגם?

אמי ארבל:
שניה, אני רק, במטרה לשמור על שטחי הספורט המוצעים בתכנית, פסיק, לא ניתן לשנות אותם לשטחי מלונאות. בסדר? זה הכוונה.

יוסי חבילו:
בסדר.

אמי ארבל:
להבטיח שיהיה ספורט, זה הכל. מה? איזה סעיף?

אליעזר ראוכברגר:
68 ישן, אני שואל, לא (לא ברור) , זה גם וגם?

אמי ארבל:
68, לקבל את ההתנגדות (לא ברור) מספר הקומות, (לא ברור) גובה מרבי, זה,

אליעזר ראוכברגר:
כן.

אמי ארבל:
שזה יהיה, כן, גם,

אליעזר ראוכברגר:
גם וגם.

אמי ארבל:
כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:
אוקי, רק רציתי להבין.

אמי ארבל:
כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, אני את ההערות שלי סיימתי.

אמי ארבל:
(לא ברור) רק סעיפים,

אליעזר ראוכברגר:
אם יש לעוד מישהו מהחברים רצון להתייחס לאחד מהסעיפים בהמלצת מהנדס העיר זה הזמן. אין. אוקי, חברים, אנחנו נלך להצבעה. יש פה הצעה של יוסי לדחות את התכנית, ובעצם,

יוסי חבילו:
לדחות את התכנית, או לחילופין, כן? ובעצם?

אליעזר ראוכברגר:
אני אומר, או לחילופין להפסיק את הדיון, לא לקבל החלטה עד שלא,

יוסי חבילו:
כן.

אליעזר ראוכברגר:

נקבל את ה-,

יוסי חבילו:
בדיוק, כן.

אליעזר ראוכברגר:
החומרים,

יוסי חבילו:
ההשלמות הנדרשות.

אליעזר ראוכברגר:
ההשלמות, גם באיכות סביבה וגם שימור וכולי.

יוסי חבילו:
נכון. והטענה שלי,

אליעזר ראוכברגר:
נכון?

יוסי חבילו:
שהיינו צריכים לעשות את זה כבר בשלב ההפקדה.

אליעזר ראוכברגר:
אוקי.

יוסי חבילו:
ואני חושב שההפקדה הייתה פה שלא כדין אז זה הזדמנות לתקן את זה.

אליעזר ראוכברגר:
אוקי, מאה אחוז. מי בעד ההצעה של יוסי?

ישראל קלרמן:
של יוסי?

אליעזר ראוכברגר:

ההצעה של יוסי,

יוסי חבילו:
שלושה. נו, תרים, תרים את היד.

אליעזר ראוכברגר:
מי בעד? שלושה. יוסי,

יוסי חבילו:
איפה יהודה? וואי,

אליעזר ראוכברגר:
אדיר ויוחנן. מי נגד? ארבעה, אריאל, צחי,

יוסי חבילו:
אם היה לי את יהודה,

אליעזר ראוכברגר:
ישראל ואליעזר.

יוסי חבילו:
היינו בתיקו.

אליעזר ראוכברגר:
ארבע מול שלוש, ההצעה של יוסי נדחתה. מי בעד המלצת מהנדס העיר כולל,

ישראל קלרמן:
כולל התיקונים.

אליעזר ראוכברגר:
שניה.

מיכל כהן:
סליחה, אליעזר, ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

אליעזר, ישראל, צחי, צחי ברים ואריאל גולן. ארבע מול שלוש, ההצעה של יוסי נדחתה. מי בעד לקבל את המלצת מהנדס העיר כולל התיקונים שעשינו כאן, שנעשו כולם בהסכמתו של מהנדס העיר ובהסכמת אמי ארבל (לא ברור) איכות סביבה? מי בעד המלצת מהנדס העיר, ירים את ידו. חמישה. אריאל, אריאל, צחי ברים, ישראל קלרמן ואדיר שוורץ, חמישה . מי נגד? יוסי חביליו ויוחנן וייצמן. המלצת מהנדס העיר כולל התיקונים שעשינו התקבלה ברוב של 5 מול 2. תודה רבה, אנחנו עוברים,

יוסי חביליו:
יש לי בקשה טכנית.

אליעזר ראוכברגר:
לדיון הבא.

יוסי חביליו:
רגע, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:
כן, בבקשה.

יוסי חביליו:
מיכל, מיכל.

אריאל גולן:
(לא ברור) הצביע נגד.

יוסי חביליו:
רגע, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:
כן, אני איתך.

יוסי חביליו:
מיכל, תקשיבי רגע, זה אלייך.

אליעזר ראוכברגר:
כן.

יוסי חבילו:
אני מבקש שיוצא ההחלטות שיהיה כתוב כמה בעד כמה נגד עם שמות.

יוחנן וייצמן:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) לא, לא בהחלטה.

מיכל כהן:
(לא ברור) בהחלטה .

יוסי חבילו:
לא, אבל אז, מתי יוצא הפרוטוקול? רגע, למה שזה לא יהיה כתוב בהחלטה?

יוחנן וייצמן:
ככה, זה החלטה, זה פרוטוקול.

יוסי חבילו:
כן, אבל למה שלא יהיה כתוב בהחלטה? זה עוד שורה.

עו״ד אילנית מיכאלי:
זה חלק מ (לא ברור) .

יוסי חבילו:
לייזר, למה שלא יהיה כתוב?

עו״ד אילנית מיכאלי:
הם ביחד.

אליעזר ראוכברגר:
כי זה בפרוטוקול כתוב.

יוסי חבילו:
אבל הפרוטוקול זה מאד ארוך, אנשים צריכים,

עו"ד אילנית מיכאלי:
אבל לא, זה בסוף,

אליעזר ראוכברגר:
כי ככה הנוהל פה, נו,

עו"ד אילנית מיכאלי:
זה בסוף.

יוסי חבילו:
אז בוא נשנה את הנוהל,

אליעזר ראוכברגר:
טוב, חברים, אנחנו עוברים,

עו"ד אילנית מיכאלי:
זה בסוף,

אליעזר ראוכברגר:
יש לנו מוזמנים,

יוחנן וייצמן:
החלטות לא כותבים בהצבעה.

אליעזר ראוכברגר:
יש לנו מוזמנים,

יוסי חבילו:
למה לא?

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו עוברים לתכנית 4 בסדר היום,

יוחנן וייצמן:
החלטה זה החלטה.

עו״ד אילנית מיכאלי:
אגב, הוועדה המחוזית לא כותבת אפילו שמות.

יוסי חבילו:
(לא ברור) המחוזית.

עו״ד אילנית מיכאלי:
אבל יוסי, אתה רואה, תקשיב, אתה רואה את זה ממש מעל, זה,

אליעזר ראוכברגר:
אמי, אנחנו עוברים לסעיף 4 בסדר היום, אחר כך נחזור ל-3 כי יש לנו מוזמנים.

צחי ברים:
למה 4?

אליעזר ראוכברגר:
בגלל שיש לנו מוזמנים,

צחי ברים:
אה.

אליעזר ראוכברגר:
30 :12.

יוסי חבילו:
מה זה 4?

אליעזר ראוכברגר:
עכשיו 36 :12.

יוחנן וייצמן:
אגסי.

אליעזר ראוכברגר:
התנגדויות, זה רחוב אגסי.

יוסי חבילו:
איפה זה?

צחי ברים:
הר נוף.

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה, אמי, תציג לנו.

יוסי חבילו:
אני יכול ללכת ותקראו לי כשיהיה קירוי בגין?

אליעזר ראוכברגר:
אני לא קורא לאף אחד.

יוסי חבילו:
מיכל, את יכולה לקרוא לי?

עו"ד אילנית מיכאלי:
לא, אריאל גולן,

יוסי חבילו:
כשיבוא קירוי נגד.

עו"ד אילנית מיכאלי:
הוא אמר ש (לא ברור) זה וייצמן נגד, זה שלושה.

מיכל כהן:
וייצמן?

אליעזר ראוכברגר:
אמי,

יוחנן וייצמן:
הסיבוב הראשון היה 3:4, בשני 2:5.

תיק 960476

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ששש, תכנית 4 בסדר היום, 960476.

<u>אמי ארבל:</u>
תכנית 4 בסדר היום, תכנית 960476,

(מדברים ביחד)

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב, אמי.

<u>אמי ארבל:</u>
תכנית 4 בסדר היום, תכנית 960476, תכנית בסמכות הוועדה המקומית, זה דיון ב-, היה דיון בהתנגדויות, הוועדה החליטה על פרסום לפי 106 ב׳, נעשה פרסום על פי 106 ב׳, (לא ברור) קיבלנו התנגדות אחת למעשה של דייר, של דייר שנמצא בתחום התכנית. למעשה ההתנגדות שלו לא נוגעת ל-106 ב׳. אבל אף אחד לא מקשיב לי.

<u>אריאל גולן:</u>
אני מקשיב, אני מקשיב.

<u>אמי ארבל:</u>
תודה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, אמי, בבקשה.

<u>אמי ארבל:</u>
הוגשה התנגדות אחת לפרסום על פי 106 ב׳ שבעצם לא קשורה ל-106 ב׳ אבל היא כן קצת בעייתית, כי למעשה הוא טוען שיש פה עמודה שמציעים לבנות על הגינה שלו והוא מתנגד. אם זה המצב זה אכן בעייתי, והזמנו אותם כדי לשמוע אותם.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, בואו, תכניסו את המתנגד.

<u>אסף שגיא:</u>
(לא ברור) המשרד, הרשות לאיכות הסביבה בתוך העירייה, לשעבר המחלקה לאיכות הסביבה,

<u>אריאל גולן:</u>
בניין 4, מאחורי המסעדה.

(מדברים ביחד)

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן.

<u>אמי ארבל:</u>
עכשיו בדיוק אני מסתכל על זה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה?

<u>אמי ארבל:</u>
אני בדיוק מסתכל עכשיו. יבגני קונטי. יבגני פה?

<u>יבגני קוונטי:</u>
קוונטי.

<u>אמי ארבל:</u>
קוונטי, סליחה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בבקשה, תציג את ההתנגדות.

<u>אורית זילברגר:</u>
אני מציגה, אני עורכת,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מי את?

<u>אורית זילברגר:</u>
עו"ד אורית זילברברג,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בבקשה, גברתי.

<u>אורית זילברגר:</u>
(לא ברור) של יבגני, אני מציגה. טוב,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בבקשה, גברתי.

<u>אורית זילברגר:</u>
אנחנו מדברים על אדם שרכש את הדירה שלו, דירה קטנה עם חצר גדולה, ש-,

<u>אמי ארבל:</u>
מה מספר הדירה?

<u>אורית זילברגר:</u>
מה מספר הדירה?

<u>אמי ארבל:</u>
או איזה קומה.

<u>יבגני קוונטי:</u>
9.

<u>אורית זילברגר:</u>
9.

<u>אמי ארבל:</u>
9. זה 10,

<u>אורית זילברגר:</u>
שלמעשה,

אמי ארבל:
זה? הדירה הזאת?

יבגני קוונטי:
כן.

אורית זילברגר:
הדירה הזאת? כן, תסתכל,

אמי ארבל:
דירה 9, זה הדירה הזאת, יש לך גם פה,

דובר לא מזוהה:
כן, כן, זה בכניסה לבניין, ב-00.

אמי ארבל:
אוקי.

אורית זילברגר:
כן. כן. כשלמעשה עיקר ה-, הוא אוהב בעיקר את החצר, משתמש בה, חצר גדולה, משמשת לו להרבה דברים כולל סוכה גדולה. הוא אין לו שום עניין להרחיב את הדירה, גודל הדירה מספיק לו, והוא לא מוכן להקטין את החצר. לכן כל, ומאחר שמדובר בבנייה בהינף אחד זה אומר שהוא יצטרך לבנות, שיצטרכו לבנות מעליו, שיצטרכו לבנות מעל החצר. המשמעות היא שכל האור למעשה והאוויר לדירה ייחסם כי יש קיר מול הדירה שלו, זה דירה שנמצאת במינוס 1, מינוס 1 או ,

יבגני קוונטי:
מהכביש,

אורית זילברגר:
מהצד, כן.

יבגני קוונטי:
היא קומה אחת מתחת לאדמה.

אמי ארבל:

אבל אם התכנית תקבע שאם הוא לא בונה אז לא בונים את העמודה?

אורית זילברגר:
אם הוא לא בונה?

אמי ארבל:
אם הוא לא בונה לא בונים.

עמנואל זלטס:
אי אפשר בלעדיו כאילו.

אורית זילברגר:
אוקי, אז הוא לא מעוניין.

אמי ארבל:
השאלה, לא, השאלה אם הוא מעדיף שתבוטל כל העמודה או שכן התכנית תאפשר את הבנייה כי סך הכל זה מוסיף ערך לדירה, ואם הוא לא יסכים אז זה לא ייבנה בפועל.

מוטי אטיאס:
מה שהסברתי לך בחוץ.

אורית זילברגר:
כן, דיברנו על זה בחוץ. מבחינתו הוא לא מעוניין לבנות,

אמי ארבל:
לבטל (לא ברור) ?

מוטי אטיאס:
כרגע.

אורית זילברגר:
הוא לא מעוניין לבנות,

עמנואל זלטס:
לבנות עכשיו או (לא ברור) ?

אריאל גולן:
(לא ברור) את השלביות לבטל.

אמי ארבל:
לא, הוא לא רוצה בכלל אבל.

עו"ד אילנית מיכאלי:
בסדר, אבל אין לו חובה,

אריאל גולן:
לא, נגיד שיעשו עמודים, אני יודע.

אמי ארבל:
זה הגינה הפרטית שלו.

עמנואל זלטס:
אי אפשר בלי אישור שלו בעמודים.

אמי ארבל:
בעמודים זה הכי גרוע, זה בדיוק מה שהיא אומרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:
לא, אבל זה מה שמסבירים,

צחי ברים:
אבל אם הוא לא רוצה לבנות, אם הוא לא יבנה,

אורית זילברגר:
אני לא יכולה,

עו"ד אילנית מיכאלי:
זה שיש תכנית,

אורית זילברגר:
אני לא יכולה שכמה מדברים.

עו"ד אילנית מיכאלי:
זה לא אומר שהוא יהיה חייב לבנות אחר כך, זה אומר שבשלב שירצו לבנות יצטרכו אותו. אם הוא לא ירצה, לא יהיה. זהו.

אורית זילברגר:
בסדר. עכשיו השאלה היא, אז למה למעשה לאשר את התכנית אם הוא לא, אם הוא מתנגד?

עו"ד אילנית מיכאלי:
כי זה אופציה של עמודה, אולי יום אחד הוא ימכור, אולי יום אחד הוא יחליט שהוא כן רוצה כי זה שווה לו או לא יודעת, מה אכפת לו?

צחי ברים:
גברת, אני ברשותך אסביר לך.

אורית זילברגר:
כן.

צחי ברים:
אין סיכוי שמישהו כאן, כשיאושר, אין סיכוי שמישהו יוכל לבנות מבלי אישור שלו.

עמנואל זלטס:
אי אפשר חוקית.

צחי ברים:
אי אפשר.

אורית זילברגר:
אוקי, אז לי חשוב,

יוסי חבילו:
(לא ברור) אני יודע שאתה לא איתי.

צחי ברים:
עכשיו, יש,

אורית זילברגר:
כן, רק לא כולם ביחד.

צחי ברים:
יש שתי אפשרויות.

אורית זילברגר:
כן.

צחי ברים:
או שאתם מתנגדים לעצם התכנית ואתם אומרים, לא אכפת לנו מכלום, אנחנו לא רוצים שיהיה את התכנית, זה אופציה א'. אופציה ב' אומרת שיהיה תכנית, והתכנית לא תוכל להיות מבלי, לא תוכל להתקבל,

אריאל גולן:
להיבנות.

צחי ברים:
לא תוכל להיבנות מבלי (לא ברור) שלכם, אין היתר, ואז,

אריאל גולן:
(לא ברור) יוסי, פעם אחת מספיק.

צחי ברים:
אתם שולטים על הבנייה, הערך של הדירה שלכם, יכול להיות, לא יכול להיות, יעלה, יכול להיות שמחרתיים הוא יחליט שהוא כן רוצה לבנות,

עמנואל זלטס:
או למכור, או למכור למישהו אחר.

צחי ברים:
או למכור, ואז לא (לא ברור) את התכנית ש-,

אמי ארבל:
את האופציה להשתמש בה.

צחי ברים:
אתה יכול מחר,

עמנואל זלטס:
התכנית הרי זה לא למחר.

צחי ברים:
שאתה יכול מחר ל (לא ברור) .

אורית זילברגר:
אני מבינה. אז אני אגיד ככה,

עו"ד אילנית מיכאלי:
תראי, ממילא היתר לא יצא בלעדיו, לא יכול לצאת היתר בלעדיו.

אורית זילברגר:
אוקי.

צחי ברים:
גם אמי יראה לך עכשיו את זה כתוב, (לא ברור) זה לא יוכל,

אורית זילברגר:
אוקי, ולכן אני רוצה, אני שומעת את מה שאתם אומרים.

צחי ברים:
אמי, אמי, אמי, אמי,

אורית זילברגר:
אני מבקשת שיהיה רשום בצורה מפורשת,

צחי ברים:
אמי, אמי,

עמנואל זלטס:
הנה, הנה.

אמי ארבל:
כן.

אורית זילברגר:
שיבגני מתנגד. אנחנו מסכימים לאישור התכנית, אנחנו מתנגדים אבל שיהיה היתר בנייה,

עמנואל זלטס:
בלי שהוא יחתום.

אורית זילברגר:
בלי שיבגני יאשר באופן פוזיטיבי.

עמנואל זלטס:
בסדר, ברור.

אורית זילברגר:
זאת אומרת, ולמה אני, אני אגיד גם למה אני אומרת את זה, כי מתברר שכבר היה פרסום קודם והוא לא הגיע אליו, וכביכול הוא לא התנגד. ולכן אני מבקשת שיהיה, שיופיע באופן מפורש שיבגני צריך לאשר באופן פוזיטיבי את הבנייה. זאת אומרת, עד שהוא לא מאשר באופן פוזיטיבי,

אליעזר ראוכברגר:
טוב, בוא נשמע אותם.

אורית זילברגר:
לא יינתן היתר בנייה.

אליעזר ראוכברגר:
מאה אחוז. בוא נשמע אותם. כן, מי מבקש להתייחס?

מוטי אטיאס:
(לא ברור) אטיאס מוטי, אנחנו בעצם מסכימים עם ההתנגדות שלו, מסכימים שהבנייה תבוצע בהינף אחד איתו יחד, במידה והוא לא מסכים אז לא תבוצע בנייה.

אליעזר ראוכברגר:
אוקי, בסדר גמור.

מוטי אטיאס:
תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:
מקובל?

אורית זילברגר:
כן.

אליעזר ראוכברגר:
תודה רבה. ניכנס לדיון פנימי,

אורית זילברגר:
תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:
תודה רבה.

אמי ארבל:
(לא ברור) בחצר שלו אם הוא לא רוצה,

צחי ברים:
זה מה שאני אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:
אי אפשר, זה חצר צמודה, אתה לא יכול.

(מדברים ביחד)

עו"ד אילנית מיכאלי:
זה לא רק זה, זה גם מהותית, זה לא רק שלא זה, גם מהותית זה שלו. (לא ברור) .

אליעזר ראוכברגר:
טוב, חברים, יש פה את תכנית 3 של גוננים, אבל אני רוצה שיבואו החבר'ה של,

אמי ארבל:
נקרא להם, אתה רוצה שנקרא להם?

אליעזר ראוכברגר:
של החברתי. ובית הכרם קירוי בגין גם נשאיר כרגע פתוח.

יוחנן וייצמן:
נתחיל לרוץ?

אליעזר ראוכברגר:
נתחיל לרוץ על השוטף, יש לנו גם פה,

אמי ארבל:
שניה, רגע, רק בתיק הזה,

אליעזר ראוכברגר:
משהו,

עמנואל זלטס:
הוא רוצה לכתוב רק.

יוחנן וייצמן:
ב-6 הייתה פנייה.

אמי ארבל:
רגע, עמנואל שאל מה שלביות הביצוע שיש בתכנית, רגע, מה זה?

עמנואל זלטס:
לא, קפצת ל (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
צחי,

אמי ארבל:
אה, כנראה אחד מתחת לשני, אני לא יודע.

עמנואל זלטס:
הנה.

אמי ארבל:
אה, הנה. לא הבנתי.

עמנואל זלטס:
חכה. הינף אחד,

אמי ארבל:
כמו שאתה אוהב.

עמנואל זלטס:
זה בסדר. שניה, שניה, חכה. לא, אני לא, אני מבקש להוריד את זה. לאחר התחייבות משפטית מלווה בהסכם, לא, זה לא, עושים בחלק מה-, מול הפיקוח, זה לא רלוונטי שלבי ביצוע לפני היתר. זה מסרבל את האנשים. אפשר להוריד את זה.

אמי ארבל:
רגע,

עמנואל זלטס:
גם יש להם סטייה ניכרת, (לא ברור) סטייה ניכרת. יש סעיפים, אריאל, אתה מכיר את הסעיף הזה?

אריאל גולן:
לא ראיתי.

עמנואל זלטס:
סעיף שהוא לא קיים הרבה, סעיף שאומר שחלק, תנאים להיתר אתה צריך כבר אז להגיש לרישוי, (לא ברור) אדריכלים שמגישים את זה, הסכם משפטי עם קבלן איך אתה בונה,

יוחנן וייצמן:
למה צריך את זה?

עמנואל זלטס:

בשלביות כבר, לפני ההיתר מבקשים את זה. למה? הרי זה חלק מהתנאים של הפיקוח, תנאים בהיתר. יש כאלה שמגישים את זה כבר בתקנון, (לא ברור). זה לא הגיוני. (לא ברור) קבלן, הוא כבר עכשיו צריך לקבוע מי קבלן,

צחי ברים:
זה הקבלן האמיתי?

אליעזר ראוכברגר:
אתה לא יודע. אני אומר, (לא ברור).

עמנואל זלטס:
תמחוק את זה, אין צורך.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, סיימת, אמי? טוב. בואו נתקדם, אמי?

אמי ארבל:
יאללה, נתחיל.

ישראל קלרמן:
לייזר, לייזר, 6 אתה משאיר גם?

אליעזר ראוכברגר:
לא, (לא ברור).

ישראל קלרמן:
מה הבעיה ב-6? יש בעיה ב-6?

אליעזר ראוכברגר:
לא יודע, יש פנייה, (לא ברור) ראיתי את זה.

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:
כתבתי, לצורך העניין שיירשם בצורה ברורה בתקנון כי לא יהיה ניתן לבנות את העמודה ללא הסכמה מפורשת של המתנגד.

אליעזר ראוכברגר:
מה אתה אומר, אמי?

אמי ארבל:
תראה את הניסוח שכתבתי. רגע.

עמנואל זלטס:
לא מפורשת, פוזיטיבית.

אמי ארבל:
(לא ברור) מפורשת.

עמנואל זלטס:
ושלביות הביצוע לא יחייב, לא תחייב,

אליעזר ראוכברגר:
טוב, אוקי, בסדר.

עמנואל זלטס:
רגע, שניה, תסתכל שניה,

ישראל קלרמן:
לייזר, מה אתה אמרת ש (לא ברור) , את 5 אתה משאיר או אמרת עוד כמה תכניות?

אליעזר ראוכברגר:
לא, 3 ו-5,

עמנואל זלטס:
ללא צורך בחוזה,

ישראל קלרמן:
אה, 3 גם השארת. אה.

אליעזר ראוכברגר:
כן, כי אני רוצה שיהיו פה החברתיים.

(מדברים ביחד)

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה? כן, 3,

<u>ישראל קלרמן:</u>
3 ו-5.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ו-5, (לא ברור) 6 והלאה, יש גם את התיקון ששלחו לפני כמה שעות של התכנית בינוי.

<u>ישראל קלרמן:</u>
אה, כן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, זה כלום, זה תיקון טכני.

<u>אמי ארבל:</u>
טוב, אליעזר, מה, לאן רוצים ללכת עכשיו אז?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
קודם כל יש לנו את התיקון, מה ששלחו מקודם, את התיקון הטכני הקטן לתכנית בינוי,

<u>אמי ארבל:</u>
כן.

תיק 491 ב'

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
491 ב'.

<u>אמי ארבל:</u>
כן,

<u>אריאל גולן:</u>

לא קיבלתי את זה.

ישראל קלרמן:
כולה (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
באמת,

יוחנן וייצמן:
זה שטויות.

עמנואל זלטס:
תיקון טכני, זה כבר אושר.

אליעזר ראוכברגר:
זה אושר, זה תכנית בינוי שהייתה כבר בוועדה הקודמת,

אמי ארבל:
תכנית 491 ב',

אריאל גולן:
לא, אני אומר, לא קיבלתי את זה. אה, הנה,

אליעזר ראוכברגר:
קיבלת, קיבלת.

אריאל גולן:
קיבלתי את זה.

אמי ארבל:
אני רק אסביר, תכנית 491 ב' הייתה בדיון בוועדה קודמת, זה תכנית בינוי שמציעה למעשה בינוי של ממ"דים ותוספת קומה בבניין ברחוב (לא ברור) יוסף 5,

אליעזר ראוכברגר:
זה בית ספר.

אמי ארבל:
זה בית ספר במגרש חום, ואנחנו התייחסנו במסגרת ההחלטה גם לתכנית עתידית למעשה שמשנה שם את הסדרי התנועה, את הכביש, וזה לא נכון.

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) דרך אגב, בוא, רק תציין שתכנית הבינוי אושרה בוועדה הקודמת.

אמי ארבל:
כן, כן, וודאי, היא אושרה בוועדה הקודמת עם ההמלצה.

אליעזר ראוכברגר:
כן.

אמי ארבל:
אני אומר, אחד מהסעיפים בהמלצה התייחס לתכנית עתידית וזה לא נכון, אנחנו מבקשים בעצם לתקן ולקבוע שנספח התנועה יתייחס למצב מאושר כיום ולא לתכנית העתידית שהיא טרם אושרה בתיאום עם אגף תושי"ה. זה הכל.

אליעזר ראוכברגר:
מקובל, חברים? כן,

יוחנן וייצמן:
ברור.

אליעזר ראוכברגר:
זה תיקון טכני.

אריאל גולן:
(לא ברור) את זה בזמן.

יוחנן וייצמן:
כן, כן, ברור.

אמי ארבל:
כן. אוקי, עכשיו לאן?

אליעזר ראוכברגר:
הלאה. אתם רוצים 6 או 7?

ישראל קלרמן:
6. מה הבעיה ב-6?

אליעזר ראוכברגר:
יש פה פנייה.

אמי ארבל:
3 מה אמרנו?

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) מתחיל להסביר לי.

אמי ארבל:
מה אמרנו על 3?

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) תוך כדי.

אמי ארבל:
מה אמרנו על 3?

אליעזר ראוכברגר:
צריך להזמין אותם.

אמי ארבל:
תקראי ל-,

יוחנן וייצמן:
להתחדשות.

אמי ארבל:
איך קוראים לו, לעומר.

אליעזר ראוכברגר:
לא, עומר קוראים לו?

ישראל קלרמן:
לא, בפנייה שם?

אמי ארבל:
כן, כן.

מיכל כהן:
עומר? אמרנו ב-12.

אמי ארבל:
12:30 כבר עכשיו, עכשיו כמעט אחת, סליחה. אתה רוצה להמשיך איתו אחרי זה, נעשה את כל הפינוי בינוי אחר כך איתו?

אליעזר ראוכברגר:
כן.

אמי ארבל:
בוא נעשה,

אליעזר ראוכברגר:
יש עוד פינוי בינוי?

אמי ארבל:
יש לנו כמה וכמה היום.

אליעזר ראוכברגר:
אוקי, טוב, אז בוא נעשה את מה שלא פינוי בינוי.

אמי ארבל:
אז אנחנו הולכים לתכנית, 3 אמרנו,

תיק 1109743

אליעזר ראוכברגר:

.6

אמי ארבל:

אוקי, תכנית 6 בסדר היום, תכנית 1109743, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון בהתנגדויות, רחוב אהלי יוסף 8, תכנית שמוסיפה חמש קומות לבניין קיים שיש בו גם בית כנסת ושימושים ציבוריים. הוגשו פה למעשה לתכנית, אמרתי סמכות מחוזית, הוגשו פה כמה התנגדויות, גם של שכנים ממבנה שגובל שמדברים על גודל חלונות, על מרפסות, על גלישה לשטח האחורי, על נושא של חניה, (לא ברור) וגם התנגדות עצמית שלמעשה היא מתנגדת, נקבע במסגרת ההחלטה שתהיה הפרשה בבניין של 140 מטר. הם בהתנגדות מבקשים למעשה לבטל את ההפקעה הזאתי,

ישראל קלרמן:

לשנות את הייעוד, לשנות את השימוש.

אמי ארבל:

לא, לבטל את ההפרשה. הם מבקשים,

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) את ההפרשה.

אמי ארבל:

לא, הם מתנגדים להפרשה המבונה, מגישי התכנית,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) שיש להם.

דובר לא מזוהה:

כן, (לא ברור) ציבורי.

יוחנן וייצמן:

כל הבניין הוא ציבורי,

אמי ארבל:

הם טוענים שיש,

ישראל קלרמן:
אה.

אמי ארבל:
התכנית מציעה, יש היום בית כנסת בקומת הקרקע של נדמה לי 700 מטר אמרו,

ישראל קלרמן:
בגלל זה הם רוצים,

אריאל גולן:
מי היזם? בית כנסת כאילו?

ישראל קלרמן:
(לא ברור) שהם רוצים כאילו למסד את זה.

אמי ארבל:
(לא ברור) אבל התכנית מוסיפה חמש קומות למגורים מעל,

ישראל קלרמן:
כן, אבל הם (לא ברור) ה-700 מטר, מה.

אריאל גולן:
אמי, היינו בכמה תכניות, אני זוכר תכניות, ישיבת אור אלחנן בגבעת שאול,

ישראל קלרמן:
נכון.

אריאל גולן:
שגם עשו מגורים,

ישראל קלרמן:
נכון, יפה.

אריאל גולן:
אמרנו, הם עצמם מוסד,

ישראל קלרמן:
נכון.

אריאל גולן:
הם עצמם בשטח זה, לא צריך לחייב אותם עוד,

ישראל קלרמן:
(לא ברור) מטר.

אריאל גולן:
עוד הפרשה ציבורית.

אמי ארבל:
כן, אני רק אגיד כי זה עלה בדיון בוועדה המחוזית אתמול למעשה, שאחרי שכתבנו, אחרי שהוועדה קיבלה פה את ההחלטה על בסיס חוות דעת של מחלקת תכנון, המחלקה למעשה שינתה את חוות הדעת שלה.

אליעזר ראוכברגר:
הנה, (לא ברור) .

צחי ברים:
נכון.

אמי ארבל:
כן, אני יודע,

ישראל קלרמן:
שהיא מסכימה עם זה.

אמי ארבל:
הם שינו את ההמלצה בכמה תנאים שלא בוצעו בתכנית, אבל אני כן, אני מודה שאני לא יודע למה הם שינו את זה אחרי הוועדה,

אריאל גולן:
מה העמדה שלהם, שלא? שלא צריך?

דובר לא מזוהה:
הוא טוען שהוא הלך איתם לתהליך,

אמי ארבל:
הם כתבו, הם כתבו,

דובר לא מזוהה:
של כמה חודשים,

אמי ארבל:
כן, אבל אחרי החלטת וועדה,

עמנואל זלטס:
(לא ברור) הפקדה.

אמי ארבל:
זה קצת בעייתי. הוא כותב ככה, זה 28.6, המחלקה למדיניות תכנון ממליצה לאשר את התכנית המוצעת (לא ברור) כך שתירשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין, זה אחד. יצומצם מספר יחידות הדיור, בתנאים הבאים: יירשם במסמכי התכנית סעיף בדבר רישום הערת אזהרה בספרי המקרקעין כי בשתי הקומות בהם מוצעים שטחי ציבור לטובת ישיבה ובית כנסת יוכלו לשמש רק ככאלה. בנוסף יירשם במסמכי התכנית כי כל שינוי בשימוש שטחי הציבור, בין אם שינוי במקצתו או בכולו יהווה סטייה ניכרת, תידרש הכנת תב"ע חדשה שבמסגרתה יופרשו 140 מטר לטובת דירת רווחה, וכל שטחי הבנייה יישארו בהתאם למוצע בטבלה 5. בד בבד, טוב, זה פחות רלוונטי, תמהיל יחידות דיור ודברים כאלה.

יוסי חבילו:
רגע, שניה, שניה.

אמי ארבל:
אם גם אחרי מדיניות תכנון אמרה את זה, אני, למרות שזה אחרי החלטה, אני חושב שאפשר לקבל את זה, בתנאי שבאמת יובטח ששתי הקומות שיישארו,

יוחנן וייצמן:
סטייה ניכרת.

אליעזר ראוכברגר:
בהתאם למה ש-,

יוסי חבילו:
כן, אה, זה ,

יוחנן וייצמן:
אנחנו ב-6 כעת בסדר יום.

עמנואל זלטס:
6, 6.

יוסי חבילו:
6, מה זה 6? רגע.

אריאל גולן:
עברו את קירוי בגין.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, אמי? בסדר, אוקי.

יוסי חבילו:
לא, לא עשו אותו .

יוחנן וייצמן:
לא עשו קירוי בגין.

אליעזר ראוכברגר:
הלאה, הלאה. עשו, אישרנו. למה אתה אומר לו שלא?

יוחנן וייצמן:
יאללה, 7.

יוסי חבילו:
כן, כן, אתה בסדר גמור, אין טענה אליך.

<u>אריאל גולן:</u>
יוסי, אני בסדר גמור לא בגלל שאתה תגיד או לא תגיד, זה אשתי תגיד אם אני בסדר או לא.

<u>יוסי חבילו:</u>
אני יכול להגיד את הדעה שלי, מה. שניה. אז רגע, מה עשיתם? רגע, הר נוף אגסי עשיתם?

<u>אריאל גולן:</u>
עשינו, כן.

<u>יוסי חבילו:</u>
אז עכשיו זה כאילו תל ארזה, 6. אה, קירוי בגין נשאר.

<u>אריאל גולן:</u>
סיימנו, סיימנו.

<u>יוסי חבילו:</u>
רגע, ומה עם בר יוחאי 18?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא, אנחנו מחכים שההתחדשות יבואו. המחלקה תגיע.

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, כי זה גם תכנית שאני רוצה להיות שמה.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אז ברגע שהם יעלו ידונו בזה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן.

<u>יוסי חבילו:</u>
אני בינתיים פה. מה נעשה?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב.

יוסי חבילו:
מתי הפסקת צהרים?

אליעזר ראוכברגר:
הלאה.

אריאל גולן:
לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:
סיימת, אמי?

אמי ארבל:
כן. תראו מה כתבתי. אליעזר, תראו מה כתבתי. תראו מה כתבתי בבקשה.

אריאל גולן:
הבניינים צריך לתקן, בשורה השנייה, תסתכל, בשורה האחרונה, הבניינים, הבניין, בניין.

יוחנן וייצמן:
מאה אחוז. גם בתשריט יהיה פיג'מה, כל הדברים האלה.

אמי ארבל:
כן, וגם בתקנון נפריד בשטחים בין השימושים האלה לשימושים האלה.

ישראל קלרמן:
לא, אבל זה כן הולך, לייזר?

אמי ארבל:
מה?

ישראל קלרמן:
זה בסדר שלא יהיה פרטי, אבל שלא יהיה עכשיו, יתחילו הקצאות,

אריאל גולן:
לא, זה נשאר פרטי.

יוחנן וייצמן:
מה?

דובר לא מזוהה:
זה נשאר פרטי, אמי,

ישראל קלרמן:
זה יירשם על שם העירייה?

אריאל גולן:
נשאר פרטי.

יוחנן וייצמן:
לא, זה לא יירשם על שם העירייה.

עמנואל זלטס:
כתוב.

יוחנן וייצמן:
לא.

עמנואל זלטס:
כתוב שכן, הוא כתב שכן.

ישראל קלרמן:
הוא כתב שכן.

אמי ארבל:
לא, לא, לא,

(מדברים ביחד)

אריאל גולן:
לא, לא, צריך למחוק את 6, כי זה דיבר על דירת רווחה, 6.

<u>אמי ארבל:</u>
אה, לא, לא, לא, זה כבר לא רלוונטי כל זה.

<u>ישראל קלרמן:</u>
אה.

<u>אמי ארבל:</u>
זה לא רלוונטי.

<u>אריאל גולן:</u>
(לא ברור) זה היה רלוונטי לדירת רווחה.

<u>אמי ארבל:</u>
זה היה לדירת רווחה.

<u>ישראל קלרמן:</u>
הבנתי.

<u>אמי ארבל:</u>
צודק, צודק, צודק, צודק, צודק. 7?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כן.

<u>ישראל קלרמן:</u>
כן.

תיק 1339027

<u>אמי ארבל:</u>
תכנית 7 בסדר היום, 1339027, תכנית בסמכות הוועדה המקומית, זה תיקון החלטה למעשה. הוחלט להפקיד את התכנית בוועדה הקודמת, שבעצם מוסיפה קומה. זה בניין שעשה תמ״א 38 והייתה לו תב״ע נוספת. יש שמה הפרשה לצרכי ציבור שהייתה בתכנית אבל הסעיפים, הרישום לעירייה לא היה נכון, אנחנו מבקשים לתקן את זה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הלאה.

תיק 1300961

<u>אמי ארבל:</u>
תכנית 8 בסדר היום, תכנית 1300961, תכנית בסמכות הוועדה המקומית, ים סוף 11 בסנהדריה, זה תיקון החלטה. נכתב בהחלטה, אולי באמת צריך להפסיק עם זה, שהתכנית מוגדרת על פי סעיף 14 לסעיף 62 א׳ א׳, סעיף 14 כרגע הוא נבדק משפטית ואפשר כרגע מכוח סעיף אחר, רק מתקנים את הסמכות, זה לא מכוח סעיף 14 אלא מכוח 62 א׳ א׳.

<u>ישראל קלרמן:</u>
אה, יפה.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
א׳ א׳,

<u>אמי ארבל:</u>
לא כותבים כרגע, אבל יש,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אה.

<u>אמי ארבל:</u>
לאור הבעייתיות שיש בסעיף 14,

<u>ישראל קלרמן:</u>
אז זה פתר את הבעיה?

<u>אמי ארבל:</u>
מה שאנחנו יכולים לקדם בסעיף 12 או 13 אנחנו מקדמים. זה לא פתר הרבה מהבעיות, זה פתר חלק מהבעיות. פה זה פתר.

תיק 1225895

אמי ארבל:
תכנית 9 בסדר יום, תכנית 1225895, תכנית בסמכות מחוזית, פארן 4, זה פינוי בינוי ואתם זוכרים, בוועדה קודמת עשינו שינוי לגבי הרחבת,

אליעזר ראוכברגר:
המטלות, המטלות.

אמי ארבל:
הקו הכחול למעשה, הרחבת הקו הכחול.

אליעזר ראוכברגר:
דרך אגב, זה כבר היה במחוזית.

אמי ארבל:
לא, ביקשו אבל את ההצטרפות שלנו.

אליעזר ראוכברגר:
אה, כן?

אמי ארבל:
הם ביקשו שנצטרף. הגדלנו את הקו הכחול אבל לא אמרנו שהוועדה המקומית מצטרפת, לצורך זה כי זה לא שטח שלהם, ולכן התכנית מגיעה.

אליעזר ראוכברגר:
זה מסומן בשני קווי, פעמיים קו כחול, לא אחד גדול. זה אחד ועוד אחד, נכון?

אמי ארבל:
כן, כן. זה לא,

אליעזר ראוכברגר:
זה לא רציף.

אמי ארבל:
זה לא רציף. בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:
אוקי.

תיק 1274489

אמי ארבל:
תכנית 10 בסדר היום, 1274489, תכנית בסמכות הוועדה המקומית, מרדכי היהודי 14, זה גם תיקון החלטה, הייתה כבר החלטה להפקדה, הם ביקשו לשנות את שלביות הביצוע בתיאום איתנו, ואנחנו בעצם הסכמנו לבטל אותו כי הוא בעצם פחות רלוונטי לתוספות שמוצעות בתכנית.

תיק 886911

אמי ארבל:
תכנית 11 בסדר היום, תכנית 886911, תכנית בסמכות הוועדה, איזה?

יוסי חבילו:
איפה היית, יהודה?

אמי ארבל:
זה מה שנקרא בניין הדואר בכניסה לעיר,

אריאל גולן:
זה פוגע בעץ חיים שמה או שלא קשור?

אמי ארבל:
שניה, שניה. זה לא קשור לעץ חיים.

אריאל גולן:
היום אין שמה דיירים בכלל.

יוסי חבילו:
מה?

אמי ארבל:

לא, בניין הדואר, היום זה בניין משרדים.

יוסי חבילו:
רגע, אני רוצה לראות,

אסף שגיא:
ליד בניין מרום, לא?

אריאל גולן:
ליד בניין מרום.

יוסי חבילו:
ב-11,

אמי ארבל:
אני מראה, עוד שניה.

יוחנן וייצמן:
איפה ש (לא ברור) .

אריאל גולן:
(לא ברור) גולובנציץ.

אמי ארבל:
תראו, זה בניין הדואר בכניסה לעיר, למעשה,

אליעזר ראוכברגר:
ליד מחנה יהודה.

אמי ארבל:
רגע, זה המתחם למעשה, זה גולובנציץ, זה הבניינים הקטנים שדיברתם עליהם. פה יש למעשה את הבניין, הבניין צורת חית הזאתי של בניין הדואר.

אריאל גולן:
פה זה ביטוח לאומי.

<u>אמי ארבל:</u>
זה המגרש, היום בפועל כמו שאתם רואים יש פה דרך. הדרך הזאתי למעשה אין צורך מבחינה תכנונית, היא כבר נכללת בתכנית הכניסה לעיר, לכן גם בתכנית הזאתי של מגדל מרום שהיום נמצא בביצוע למעשה ביטלה את הדרך הזאתי, וכמו שהוא בוטל פה ונעשתה פה עסקת קומבינציה, כי עיריית ירושלים נכנסה כבעלים, אותו דבר גם פה. השטח הזה בבעלות עיריית ירושלים למעשה מבוטל. ייבנה פה בניין חדש לפי הסכמה שבוצעה למעשה, כבר הוצגה מזמן, תיכף אני אראה לכם, בתכנית הכניסה לעיר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה בניין התעסוקה.

<u>אמי ארבל:</u>
בניין התעסוקה. כל ההוראות של הכניסה לעיר, למעשה הכביש, אתם רואים, שהיה פה, למעשה בוטל.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
יש פה מגורים?

<u>אמי ארבל:</u>
יש פה היום,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אה, זה מה שהיה אצלנו,

<u>אמי ארבל:</u>
ההסכמה הייתה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא מזמן. כן.

<u>אמי ארבל:</u>
מה שהציגו לך שבוע שעבר. היום המצב המאושר זה אזור משרדים, (לא ברור) מגורים,

<u>אריאל גולן:</u>
יהיה שמה מגורים.

אליעזר ראוכברגר:
קצת,

אריאל גולן:
יהיה.

אליעזר ראוכברגר:
קצת.

אמי ארבל:
אין שמה היום,

אריאל גולן:
יהיה, יהיה אני אומר.

אמי ארבל:
אין שמה היום מגורים במצב המאושר, זה בניין משרדים.

יוסי חביליו:
כמה קומות?

יהודה פרוידינגר:
40.

אליעזר ראוכברגר:
40, זה הכניסה לעיר.

יוסי חביליו:
40 קומות?

יהודה פרוידינגר:
40, 40.

אליעזר ראוכברגר:
נו?

אמי ארבל:
בתכנית המאושרת, באזור המסחרי מותר לעשות מגורים. לכן הסיכום היה שזכויות הבנייה למגורים שיש לו בתכנית המאושרת יישמרו לו, שזה בניגוד לכאורה לתכנית הכניסה לעיר שעושה רק דירות של תומכי תעסוקה, נקרא לזה,

יוחנן וייצמן:
תומכי תעסוקה.

אמי ארבל:
וכל השאר הם כפי הוראות תכנית הכניסה לעיר. אז כרגע זה רק הצטרפות כי אנחנו הבעלים של הכביש.

עמנואל זלטס:
וכמה מגורים אגב? בערך, סתם,

אריאל גולן:
פה אין בעיה בהצטרפות, יוחנן,

אמי ארבל:
(לא ברור) מטר נדמה לי.

עמנואל זלטס:
מגורים?

אליעזר ראוכברגר:
אני בעד.

אריאל גולן:
יוחנן, פה אין בעיה להצטרף.

אליעזר ראוכברגר:
כן.

יוחנן וייצמן:
אין בעיה להצטרף.

יהודה פרוידינגר:
יש (לא ברור) .

יוחנן וייצמן:
אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:
מה?

יהודה פרוידינגר:
עץ חיים נשאר עץ חיים. הבניינים הנמוכים,

אליעזר ראוכברגר:
כן, זה רק הצטרפות, זה כבר תכנית מאושרת. כן.

עמנואל זלטס:
(לא ברור) מגורים עכשיו או לא.

אמי ארבל:
כן,

אסף שגיא:
זה גם שימור קלאסי.

אליעזר ראוכברגר:
טוב,

יוחנן וייצמן:
זה לא תכנית מאושרת, התכנית לא הופקדה.

אמי ארבל:
אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:
לא, יש שם תכנית מאושרת למגורים.

יוחנן וייצמן:
כן. בסדר,

אמי ארבל:
המצב הסטטוטורי המאושר היום,

יוחנן וייצמן:
אני הצבעתי נגד.

אליעזר ראוכברגר:
כן.

אריאל גולן:
למה, יוחנן?

יוחנן וייצמן:
אני מצביע נגד כל בנייה לגובה.

אריאל גולן:
כל בנייה לגובה,

אליעזר ראוכברגר:
אבל זה תעסוקה.

ישראל קלרמן:
אבל זה לא בנייה, זה הצטרפות.

אליעזר ראוכברגר:
לא משנה, לא, לא, אבל,

יוחנן וייצמן:
אה, זה תעסוקה, תעסוקה.

אליעזר ראוכברגר:
זה תעסוקה.

יהודה פרוידינגר:
למה? למה אתה מצביע,

יוחנן וייצמן:
סליחה, לא.

יהודה פרוידינגר:
למה אתה מצביע נגד בנייה לגובה?

אליעזר ראוכברגר:
לא, בסדר, זכותו, אבל זה תעסוקה.

יהודה פרוידינגר:
מה?

יוחנן וייצמן:
שלא יגיעו עם גופיות לכותל.

אליעזר ראוכברגר:
טוב. מאושר, חברים. כן. אין מתנגדים.

תיק 1291525

אמי ארבל: .
תכנית 12 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:
הלאה.

אמי ארבל:
תיק 1291525

אליעזר ראוכברגר:
ששש, כן.

אמי ארבל:
תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דרך חברון 105, אני אראה לכם גם את זה. זה בקשה גם כן להצטרפות,

יוסי חבילו:
כן, רגע, אני רוצה פה פירוט, כן.

אמי ארבל:
אני אראה. למעשה מדובר פה על מתחם שנמצא על דרך חברון, מי שמכיר, צומת הבנקים. שטח המתחם הוא כמעט 7 דונם. התכנית למעשה, זה ברחוק, אתם רואים, המתחם הזה שמתקרבים עוד קצת, זה כל המתחם הזה למעשה. זה נמצא על דרך חברון, פינת רחוב עין גדי. יש פה למעשה בתחום התכנית מספר מגרשים,

יוסי חבילו:
רגע, זה בצד אבל ממול הבנקים, או בצד של הבנקים? ממול, לא?

אמי ארבל:
איפה שהיה,

אסף שגיא:
איפה שיש קצפת .

יוסי חבילו:
איפה שיש קצפת, בדיוק.

אמי ארבל:
זה התחום של התכנית. למעשה,

יוסי חבילו:
כמה קומות?

אמי ארבל:
רגע, לפני הקומות. לפני ה-, הסיבה שמבקשים את ההצטרפות שלנו, כל מה שיש בקו הכחול למעשה זה שטח,

יוסי חבילו:
מי מבקש?

אמי ארבל:
רגע, היזם, נו, תן, מה זה משנה מי מבקש?

יוסי חבילו:
אני מתנגד.

אמי ארבל:
בכל מקרה אתה מתנגד אבל.

יוסי חבילו:
קודם לא התנגדתי, קודם לא התנגדתי, אל תדבר.

אמי ארבל:
יש פה, יש פה חלקה,

יוסי חבילו:
אני ענייני.

אמי ארבל:
יש פה חלקה שלמעשה בבעלות הדיור הממשלתי, יש פה מוסד שהמוסד למעשה נמצא בבניין שנמצא כאן, וכאן השטח הזה למעשה הוא חלק מאותה חלקה אבל הוא למעשה שייך לאותו מוסד. הם פנו למינהל מקרקעי ישראל ואמרו, רוצים לעשות איתם עסקת קומבינציה, סוג של עסקת קומבינציה, שהם ישפצו את הבניין של המוסד ויוסיפו קומות, ובתמורה לזה יקבלו את השטח הקדמי על דרך חברון ואז זה מאפשר לתכנית למעשה להציע התחדשות עירונית לכל המתחם ולהציע בנייה חדשה שלוקחת למעשה גם את השטח שהיה חלק של המוסד, ולבנות בנייה חדשה. הבנייה כרגע שמוצעת, כמו שאתם רואים, זה בניין אחד של 31 קומות, אחד (לא ברור) ועוד שני בניינים של 10 ו-9 קומות, זה מה שמוצע בתכנית. כאן כרגע מבקשים מאיתנו להצטרף בגלל שרמ"י לוקח להם הרבה זמן עד שיחתמו על ההסכם הזה ולכן אנחנו נכנסים בנעליהם לצורך העניין.

אליעזר ראוכברגר:
מה זה הבניין למעלה שמה?

יוסי חבילו:
לא,

אמי ארבל:
זה?

יוסי חבילו:
אבל גם יש פה,

אמי ארבל:
זה?

אריאל גולן:
מה מצב החתימות של הדיירים?

יוסי חבילו:
יש פה יותר מדי יחידות,

אמי ארבל:
זה בניין לשימור,

יוסי חבילו:
המכפיל פה הוא מוגזם.

אמי ארבל:
זה בניין לשימור מאד קטן, שבמילא אי אפשר להרוס אותו ולכן הוא לא בתכנית.

יהודה פרוידינגר:
איזה מספרים (לא ברור) ?

אליעזר ראוכברגר:
למה? יש פה תשע קומות, עשר קומות.

אמי ארבל:
לא, בסדר, אבל יש 30 קומות אחד, תורידו.

אמי ארבל:
אני מזכיר, זה על דרך חברון, על ציר רכבת קלה.

אליעזר ראוכברגר:
זה מה שאנחנו עושים, זה מה שהשאיפה שלי, שנעשה גם גבוה יותר וגם מרקמי.

יוסי חבילו:
לא, אבל אני, אז אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:
ואני משתדל שזה יהיה בכל תכנית ואנחנו היום די מגיעים לדברים האלה,

יוסי חבילו:
אני רוצה הכל מרקמי.

אליעזר ראוכברגר:
לא לגמרי, צריך שיפור, אבל די מתקדמים עם זה.

יוסי חבילו:
אני רוצה הכל מרקמי.

יהודה פרוידינגר:
אבל אם במקום, סתם, אם במקום 30,

אמי ארבל:
על דרך חברון?

יהודה פרוידינגר:
ו-9 ו-10 נעשה,

יוסי חבילו:
אבל זה דרך חברון,

יהודה פרוידינגר:
18, 15 ו-13,

יוסי חבילו:
(לא ברור) כבר מתחיל להתקרב, זה לא שמה.

אליעזר ראוכברגר:
לא, אני מעדיף 9.

אמי ארבל:
מתקרב לאן?

אליעזר ראוכברגר:
עדיף 9.

יוסי חבילו:
לעיר העתיקה.

אליעזר ראוכברגר:
9 זה בניין קטן,

יוסי חבילו:
זה לא ממש, זה לא בקצה,

אליעזר ראוכברגר:
עד 29 מטר,

יוסי חבילו:
רגע, אבל מה המכפיל?

אליעזר ראוכברגר:
אז שמה אפשר לתת,

יוסי חבילו:
מה המכפיל?

אליעזר ראוכברגר:
גם לאנשים שרוצים פחות בינוי זה. 18 ו-25 זה כבר אותו דבר.

יוסי חבילו:
לא, זה לא אותו דבר, זה 30.

אריאל גולן:
אני הייתי מציע ש (לא ברור) .

אליעזר ראוכברגר:
לא הבדל גדול, אבל כן.

יוסי חבילו:
רגע, בסדר, אבל יש לכם,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אני מסכים איתך שיש הבדל, אבל עדיין זה לא בניין קטן. 9 ו-10 זה עדיין נקרא בניין קטן שלא מצריך,

יוסי חבילו:
בסדר, זה טוב.

אליעזר ראוכברגר:
Facilities. נכון. בוא, אני עניתי ליהודה.

אריאל גולן:
לייזר, למה שלא נצטרף אחרי,

יוסי חבילו:
לא, אז תישאר עם 10 ו-9,

אריאל גולן:
אחרי שיהיה להם תנאי סף,

יוסי חבילו:
ותקטין את זה ל-20.

אריאל גולן:

אחרי שיהיה להם חתימות?

אמי ארבל:
הם לא יכולים לעמוד בתנאי סף אבל בלעדינו.

יוסי חבילו:
אבל רגע, אז שניה, אז בוא נדבר גם על זה. וייצמן,

יוחנן וייצמן:
אני נגד התכנית, אני חושב,

יוסי חבילו:
כן, כן, אבל רגע, אבל אני גם נגד ההצטרפות.

אמי ארבל:
למה אתה נגד? סליחה.

יוסי חבילו:
למה? לא, נגד המחוזית שהם מזלזלים בהצטרפות שלנו, כמו שבחסבון הם קיימו דיון למרות שאנחנו ביקשנו לדחות את זה.

אליעזר ראוכברגר:
לא, מה שאומר אריאל, אם אני מבין נכון, הוא לא אומר, הם לא יכולים לעמוד בתנאי סף, זה נכון. אבל קודם כל שיוכיחו לנו ש-,

אריאל גולן:
חתימות,

אליעזר ראוכברגר:
אם לא היה צריך אותנו אז הם היו עומדים בתנאי סף.

יוסי חבילו:
זה ברור. איפה המחלקה?

אריאל גולן:
כי פה באמת,

אמי ארבל:
(לא ברור) הרגילים שמתחמנים,

אליעזר ראוכברגר:
לא צריך אותם, זה עכשיו, כי זה הצטרפות, זה לא הדיון בהפקדה עצמה.

יוסי חבילו:
לא, בסדר, אבל,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא צריך אותם עכשיו.

יוסי חבילו:
לא, אבל אני אסביר לך למה. מה שאמר אריאל.

אליעזר ראוכברגר:
מה שאמר אריאל, אני רוצה לשאול את אמי. אני לא צריך אותם.

יוסי חבילו:
הם יגידו לך שאולי אין חתימות.

אליעזר ראוכברגר:
אז אני לא רוצה להצטרף.

אריאל גולן:
אז אנחנו לא רוצים להצטרף.

יוסי חבילו:
אני מסכים.

אליעזר ראוכברגר:
אבל אם יש חתימות, גם אם יש חתימות הם צריכים את ההצטרפות שלנו.

יוסי חבילו:
אני מבין, אבל תיכף,

אריאל גולן:
אם יש להם חתימות,

יוסי חבילו:
רגע, רגע,

אריאל גולן:
כנדרש,

אליעזר ראוכברגר:
זה מה שאני שואל את אמי.

יוסי חבילו:
אז אחרי זה יש לי עוד שאלות. תשאל אותו, סבבה .

יהודה פרוידינגר:
עצוב.

אליעזר ראוכברגר:
אני שואל את אמי.

יוסי חבילו:
שמה?

יהודה פרוידינגר:
איזה מספר זה בשלום יהודה, הבניינים האלו?

יוחנן וייצמן:
4, 6, 8.

יוסי חבילו:
הוא אומר לך, איפה שהקצפת. מול הבנקים. עכשיו כבר אין בנקים שם לדעתי. הבינלאומי יצא.

אמי ארבל:
אני בודק רגע הסכמות, בוא נמשיך הלאה, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:
טוב.

אמי ארבל:
אני בודק לגבי ההסכמות, אנחנו נחזור לזה.

יוסי חבילו:
רגע, אז לשאול אותו עוד שאלות או אחר כך? יש לי את השאלה של המכפיל, אני חושב שזה מכפיל גבוה פה.

אמי ארבל:
אנחנו לא בשלב הזה עדיין. אני מסכים איתך, אבל אנחנו לא בשלב הזה.

יוחנן וייצמן:
כן, אבל אם אנחנו חותמים,

יוסי חבילו:
רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:
אחרי זה המחוזית (לא ברור) .

יוסי חבילו:
באיזה שלב? רגע, רגע, למה? למה אנחנו לא בשלב הזה?

אמי ארבל:
(לא ברור) להפקיד.

יוחנן וייצמן:
עזוב.

יוסי חבילו:
כן, אבל אני,

יוחנן וייצמן:

יש חוות דעת למחוזית שאם החלטנו את זה אז,

יוסי חבילו:
בדיוק,

יוחנן וייצמן:
נתנו להם GO.

יוסי חבילו:
בדיוק. אני חושב,

אריאל גולן:
(לא ברור) אני לא רוצה לתת להם GO.

יוסי חבילו:
אני מעלה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אתה לא רוצה לתת להם לא בגלל הגובה,

אריאל גולן:
הדיירים.

אליעזר ראוכברגר:
בגלל החתימות. הם מדברים עכשיו על הגובה.

אריאל גולן:
אין לי בעיה עם,

יוסי חבילו:
לא, לא, גם וגם, שניה, שניה, לייזר. אני, עדכן אותי חיים כהן והבנתי שגם אתה היית בדיון, שבנושא של חסבון אמרה היועצת המשפטית, אם הוועדה המחוזית החליטה, הוועדה המקומית החליטה להצטרף, מה שקורא העם (לא ברור) חרטה, יעני,

אליעזר ראוכברגר:
אני כבר לא זוכר.

יוסי חבילו:
חיים כהן אמר את זה, אפשר לראות את התמליל.

אליעזר ראוכברגר:
הוא לא פה.

יוסי חבילו:
לא, אז אני חושב שכרגע לא צריך להצטרף לשום תכנית, אלא אם כן יש לנו אינטרס עליון. נגיד,

אליעזר ראוכברגר:
אוקי, אז אם זה יגיע עוד מעט להצבעה אתה תצביע נגד.

יוסי חבילו:
לא, אני רוצה לשכנע אותך.

אליעזר ראוכברגר:
אני אמרתי, אני על החתימות,

אריאל גולן:
לא מצטרף.

יוסי חבילו:
אבל זה גם וגם.

אליעזר ראוכברגר:
אני רוצה לעמוד.

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:
אתה אומר גם וגם, אני מדבר על החתימות.

יוסי חבילו:
רגע, יוחנן, אתה לא תומך ביי?

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) בעיקר על החתימות.

יוחנן וייצמן:
לא, לא, לא, אני,

יוסי חבילו:
מה? מה?

אליעזר ראוכברגר:
טוב. הלאה, אמי.

יוסי חבילו:
רגע, יוחנן, אתה לא,

אליעזר ראוכברגר:
תמשיך.

יוחנן וייצמן:
אני נגד התכנית.

אליעזר ראוכברגר:
אמי, תמשיך.

יוסי חבילו:
אתה נגד התכנית, מצוין, גם אני נגד.

אליעזר ראוכברגר:
אמי, תמשיך.

אריאל גולן:
לא, אבל אם יהיה סעיף,

אמי ארבל:
סעיף 13,

אריאל גולן:
שאפשר לבוא בלי גופיות? אה, עם גופיות?

יוחנן וייצמן:
הוא בודק, אמי בודק בינתיים.

אליעזר ראוכברגר:
לא, הוא בודק לי את החתימות.

יוסי חבילו:
עזוב אותי, אתה אוכל את מה שהיא אומרת?

אריאל גולן:
לא, אבל יוחנן יקבל את זה,

תיק 1300995

אליעזר ראוכברגר:
נו, 13.

יוסי חבילו:
נו, סתם, זה גימיק.

יוחנן וייצמן:
13 יש לי בקשה,

אמי ארבל:
תכנית 13 בסדר היום, תכנית 1300995, תכנית בסמכות הוועדה המקומית, זה דיון להפקדה, רחוב ניסים בכר 42, בניין שעשה תמ"א 38, מבקשים תוספת של (לא ברור) , אנחנו חלק אישרנו, חלק לא אישרנו. ישבתי גם עם אדריכל התכנית. יש לנו (לא ברור) בעיה, אני יודע ששימור החליטו אחרת, אבל אני חושב שזה פחות הגיוני. אני רוצה לשים את זה רגע.

יוסי חבילו:
חבל, יהודה, התקשרתי אליך, לא ענית לי, סיננת אותי.

יהודה פרוידינגר:
לא, לא ראיתי, שמתי על שקט,

יוסי חבילו:
אמרתי לך, עוד מעט הצבעה,

יהודה פרוידינגר:
אתה רואה, גם בבוקר לא עניתי לך. אני יושב עם אנשים (לא ברור) ,

יוסי חבילו:
הייתי נותן לך את המשרד שלי, לא, תשב איתם אצלי,

יהודה פרוידינגר:
אה.

יוסי חבילו:
ואז אתה יכול בצ׳יק לענות. הנה, אני נותן לך עכשיו את ההצעה הזאת קבוע.

אריאל גולן:
אחרי זה יגידו שהוא חיתן להט״בים (לא ברור) .

ישראל קלרמן:
שמה?

אריאל גולן:
הוא לא רוצה להיות שם.

אמי ארבל:
הכל מוקלט, כן? אתם יודעים.

(צוחקים)

יוסי חבילו:
מצוין, אני גאה בחתונות האלה ואני אחזור עליהם.

מיכל כהן:
מוקלט ומתומלל, במלל.

ישראל קלרמן:
לא, הוא אמר, אבל הלכתי אליו,

אליעזר ראוכברגר:
מה זה משנה? לא רלוונטי. נו.

ישראל קלרמן:
הוא אמר לי שהוא (לא ברור) ,

יוסי חבילו:
מצוין.

אליעזר ראוכברגר:
זה לא רלוונטי עכשיו. מה אתם מדברים דברים לא רלוונטיים? כן, אמי.

אמי ארבל:
כן, אני רוצה להראות את נספח הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה.

אמי ארבל:
כי וייצמן לא מסכים איתי .

יוחנן וייצמן:
וייצמן אומר, אה.

ישראל קלרמן:
כן?

יוחנן וייצמן:
אני לא חושב שיש בעיה לאשר אותם.

אמי ארבל:
למה אתה לא חושב שיש בעיה? תסביר. תסביר למה, ואני אענה לך.

יוחנן וייצמן:
מה?

אמי ארבל:
תסביר למה, ואני אענה לך.

יוחנן וייצמן:
אני, יש שמה עוד שתי מרפסות סוכה, מה יכול לקרות?

אמי ארבל:
על זה אין לי מה לענות,

עמנואל זלטס:
איפה אנחנו?

יוחנן וייצמן:
בשלום בכר, בנחלאות.

אמי ארבל:
על זה אין לי מה לענות לך. 1300,

מיכל כהן:
95,

אמי ארבל:
יש פה שני נושאים לגבי המרפסות, יש מרפסות זיזיות שמבקשים לכיוון הסמטה, שהסמטה ברוחב 2 מטר מול בניין שכן, ואנחנו הסברנו, ישבתי עם האדריכל. יש שמה ,

ישראל קלרמן:
עם חלונות?

אמי ארבל:

עמודה אחת מרפסות שיוצאות,

אליעזר ראוכברגר:
אתה יכול להראות לי את זה רגע?

ישראל קלרמן:
עם חלונות אבל? אני שואל, (לא ברור) מה שאתה אומר.

אמי ארבל:
ברור שחלונות. אז יש, בסמטה יש מקום אחד שזה מול בניין, אמרנו לא, ובניין אחד זה מול הרחבת חניה, אמרנו אפשרי. זה נושא אחד וזה מה שכתוב, ולגבי ה-,

אליעזר ראוכברגר:
מה זה מול בניין, כמה המרחק?

אמי ארבל:
אמרתי, אני מראה לך את זה עוד שניה. זה סמטה ברוחב,

אליעזר ראוכברגר:
לא, מה רוחב הסמטה.

אמי ארבל:
2.5 מטר.

ישראל קלרמן:
הוא אומר סמטה 2 מטר רוחב.

אמי ארבל:
כן.

אליעזר ראוכברגר:
וכל הבניינים זה קו אפס?

אמי ארבל:

כן. ובצד השני זה שתי מרפסות שלמעשה יוצאות, הם עשו דירות נפרדות בגג הרעפים, שאוקי, סדר, בדרך כלל לא עושים את זה, אז הם עשו שתי דירות נפרדות בגג הרעפים ורוצים בתוך גג הרעפים להוציא מרפסות החוצה, שזה לא הגיוני.

יוחנן וייצמן:
תעלה, זה לא נראה כל כך רע.

אמי ארבל:
זה נראה רע מאד. ואגב, הם ניסו להביא לי דוגמאות, איזה דוגמה אחת שיש בשכונה שנראית עוד יותר גרוע.

עמנואל זלטס:
יוחנן יביא לך דברים יותר טובים כנראה.

אמי ארבל:
כן. צריך להיות הגיוני, זה הכל, אני חושב שזה מאד הגיוני מה שאמרנו, וייצמן. עם כל ה-, אני מבין את הרצון שיהיו מרפסות סוכה לכל דירה, אבל זה בסוף בניין שעושה דירות נורא נורא קטנות,

יוחנן וייצמן:
בסדר.

אמי ארבל:
וכנראה גם להשכרה, אז זה לא (לא ברור) שלשתי דירות לא יהיה מרפסת, מה, לא,

יוחנן וייצמן:
למה?

אמי ארבל:
כי יש שכנים שזה פוגע בהם, וזה לא הגיוני.

יוחנן וייצמן:
אם זה יפגע בשכנים אז אנחנו,

אמי ארבל:
זה פוגע בשכנים אבל.

יוחנן וייצמן:
יגיעו התנגדויות, אנחנו,

אמי ארבל:
במרחק כזה שיש לו פה חלון ועכשיו הוא יעשה פה מרפסת זיזית מטר, זה נראה לך הגיוני?

יוחנן וייצמן:
אם שכן לא יתנגד,

אמי ארבל:
מה זה שכן, מה זה קשור לשכן? יש היגיון תכנוני גם לך, בלי ששכן פונה אליך גם יש לך היגיון תכנוני.

אליעזר ראוכברגר:
זה לא המקרה, פה (לא ברור) זה לא היגיון תכנוני, זה היגיון אנושי.

יוחנן וייצמן:
כן.

אמי ארבל:
וגם תכנוני.

אליעזר ראוכברגר:
בוא, אם יהיה כמו שאתה אומר,

יוחנן וייצמן:
השאלה, אתה מדבר על הסמטה או אתה מדבר על,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) רוחב של השולחן,

יוחנן וייצמן:
אתה מדבר על הסמטה או על שתי המרפסות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא רוצה להיכנס לשני לתוך הדירה שלו ולחדור לו לתוך הפרטיות שלו, זה ברור. כל אחד זכאי לפרטיות.

יוחנן וייצמן:
אנחנו לא הולכים להרוס לאנשים את החיים.

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, ברור לגמרי. אבל בוא תעלה את זה.

אמי ארבל:
כן, אני מנסה. שניה, רגע.

יוחנן וייצמן:
מה שאנחנו,

אמי ארבל:
יש פה שני נושאים. זה שתי המרפסות בגג הרעפים, זה.

יוחנן וייצמן:
כן.

אמי ארבל:
זה. אז הוא עשה פשוט דירות נפרדות בגג הרעפים. אמרתי, בדרך כלל זה לא מקובל אבל לא אכפת לנו. אבל שתי המרפסות האלה הם לא הגיוניות. וועדת שימור אמרה, את זה נוריד ואת זה לא, למה? כי אין מרפסת.

יוחנן וייצמן:
לא, והצענו לו גם לשים את זה באמצע.

אמי ארבל:
עוד יותר גרוע.

יוחנן וייצמן:
ההצעה של וועדת שימור הייתה,

אמי ארבל:

ההחלטה היא להוריד אחד ולהשאיר את השני.

יוחנן וייצמן:
מה?

אמי ארבל:
ההחלטה להוריד אחד ולהשאיר את השני.

יוחנן וייצמן:
לא להשאיר את השני, ולשים אותו באמצע.

אמי ארבל:
זה אני מודה שלא ראיתי, אבל זה לא עוזר, זה עדיין,

יוחנן וייצמן:
זה הייתה הכוונה,

אמי ארבל:
זה פותר את הבעיה לאחת, וזה לא,

יוחנן וייצמן:
לא, לשנייה,

אמי ארבל:
לשני,

יוחנן וייצמן:
לשנייה יש מרפסת אחרת, הוא אמר שלשנייה אין צורך.

אמי ארבל:
לשני,

יוחנן וייצמן:
הוא בוועדה הסכים,

אמי ארבל:

זה הסמטה, זה רוחב הסמטה, הנה, זה רוחב הסמטה. ופה המרפסת הזאתי רוצים. אז אמרנו,

יוחנן וייצמן:
ומה, כמה (לא ברור) ?

אמי ארבל:
פה זה פונה לשטח פתוח, הגיוני לאשר את זה. וזה, שפונה לפה, זה פחות הגיוני.

אליעזר ראוכברגר:
מה המרחק?

ישראל קלרמן:
אבל זה חצי מטר רק, כאילו, באמת לשים את הראש. אמי, זה בעיה?

אמי ארבל:
מה זה לשים את הראש?

ישראל קלרמן:
קטנה, מרפסת פיצית כזאתי בשביל, איך אומרים,

יוחנן וייצמן:
הסמטה נראית לא הרבה יותר מ-2 מטר, כנראה,

ישראל קלרמן:
זה אפילו לא לשבת,

אמי ארבל:
נכון, ולכן זה מיותר. שיעשן פה.

אליעזר ראוכברגר:
כמה הסמטה?

יוחנן וייצמן:
משהו כמו 2 מטר.

אמי ארבל:

2, אולי 2.5 בערך. ופה יש לך בניין.

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) לא ירצו, לא נעשה.

אליעזר ראוכברגר:
זה בעיה, יוחנן.

יוחנן וייצמן:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
זה לא הוגן.

אמי ארבל:
זה לא הגיוני, יוחנן, באמת שלא הגיוני.

אליעזר ראוכברגר:
לא,

אמי ארבל:
תסתכל בסמטה,

יוחנן וייצמן:
אנחנו מדברים על אלה.

אליעזר ראוכברגר:
השמאלית אין בעיה.

אמי ארבל:
זה נושא אחד. אמרנו, את השמאלי הזה לאשר ואת הימניים לבטל. זה נושא אחד. הנושא השני, אמרתי, הנושא השני זה גג,

יוחנן וייצמן:
בסדר, הנושא השני זה הגג.

אמי ארבל:
זה מקובל. הנושא השני זה שתי המרפסות בגג הרעפים,

אליעזר ראוכברגר:
הוא אמר לך אחד.

יוחנן וייצמן:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
הוא אמר לך אחד.

אמי ארבל:
לא, אמרנו את זה לבטל, בסדר, אבל גם אחד זה לא טוב.

אליעזר ראוכברגר:
למה אחד לא טוב?

אמי ארבל:
כי זה נראה רע מאד, זה.

יוחנן וייצמן:
מה זה רע, אני לא יודע מה רע 2, אבל ראיתי ש-,

אמי ארבל:
יש רוחב של מרפסות, יש היגיון,

יוחנן וייצמן:
מה רע בזה? עכשיו באמת,

אמי ארבל:
מה טוב בזה?

יוחנן וייצמן:
תסתכל.

אליעזר ראוכברגר:
לא חושב שזה,

יוחנן וייצמן:
תסתכל, מה זה רע?

אליעזר ראוכברגר:
לא סוף העולם, לא סוף העולם.

אמי ארבל:
סוף העולם זה בטח לא.

אליעזר ראוכברגר:
לא, המרפסת הקודמת זה כן סוף העולם, כי זה חודר לתוך,

יוחנן וייצמן:
לבית של השני.

אליעזר ראוכברגר:
לתוך הבית שלו, לתוך הסלון, חדר שינה, בוא,

ישראל קלרמן:
לא, אבל לייזר,

אליעזר ראוכברגר:
עם כל הכבוד.

ישראל קלרמן:
אבל בשביל חצי מטר,

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו,

ישראל קלרמן:
בשביל, רק לעישון,

אליעזר ראוכברגר:
מה זה משנה?

ישראל קלרמן:
הוא לא יושב שם.

אליעזר ראוכברגר:
מה זה חשוב? הוא עומד, מעשן.

ישראל קלרמן:
חלון יש לו?

אליעזר ראוכברגר:
יש ממול חלונות. נו, ישראל.

אמי ארבל:
(לא ברור) נפש אחת בישראל.

אליעזר ראוכברגר:
עזוב, ישראל, בוא,

ישראל קלרמן:
(לא ברור) סוכה, דיברתי על סוכה.

אליעזר ראוכברגר:
בוא, בחייך, על מה אתה מדבר? במרחק של כמו השולחן הזה לשים מרפסת שבן אדם יעשן וייכנס לך לתוך,

ישראל קלרמן:
וחלון תעשה?

דובר לא מזוהה:
חלון זה משהו אחר.

אמי ארבל:

כן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
חלון זה משהו אחר.

<u>ישראל קלרמן:</u>
מה ההבדל?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
חלון זה משהו אחר.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אם להוא יש אז גם לו יש.

<u>ישראל קלרמן:</u>
הפוך,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אל תשווה.

<u>ישראל קלרמן:</u>
הפוך, בבבא בתרא כתוב,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אלף אתה לא, אלף אתה לא מקדם,

<u>ישראל קלרמן:</u>
היזק ראייה (לא ברור) ,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אלף אתה מקדם במרפסת, כי ככה, בחלון אתה יכול לשים וילון, מרפסת אתה לא יכול לשים וילון.

<u>ישראל קלרמן:</u>
זה הבעיה, זה אומרת הגמרא, אם אתה שם וילון הוא לא רואה שאתה רואה אותו, אבל במרפסת הוא יראה.

אליעזר ראוכברגר:
עזוב ממה שאני רואה אותו,

ישראל קלרמן:
זה היזק ראייה,

אליעזר ראוכברגר:
לא מעניין אותי,

ישראל קלרמן:
זה הגמרא, זה הלכה.

אליעזר ראוכברגר:
אבל אני לא יודע מה שהגמרא, אני מדבר איתי, אני לא רוצה שיהיה מישהו במרחק של מטר מהחלון של השני יכול להסתכל.

ישראל קלרמן:
אבל גם אם יש לו חלון אתה רואה.

אליעזר ראוכברגר:
זה לא אנושי, זה לא אנושי.

ישראל קלרמן:
אבל יש לו חלון (לא ברור) , הוא יכול לראות לו בכל מקרה.

אליעזר ראוכברגר:
לא בטוח, לא בטוח, לא בטוח.

ישראל קלרמן:
למה לא?

אליעזר ראוכברגר:
אלף כל אתה מקדם אותו חצי מטר, במרפסת אתה מקדם אותו חצי מטר, שזה משמעותי במרחק כזה, משמעותי. ובית, חלון זה משהו קטן, זה לא מרפסת, (לא ברור) מהחלון הזה, החלון הזה, ימינה, שמאלה. פה צריך להוציא את הראש, להסתכל. בוא,

ישראל קלרמן:
אין לי בעיה, אתה אומר שלא (לא ברור) .

אליעזר ראוכברגר:
ישראל, זה לא אנושי, זה לא אנושי.

ישראל קלרמן:
אין לי בעיה, אבל אני רק אומר, (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:
זה לא אנושי, זה, אמי צודק , (לא ברור) .

ישראל קלרמן:
ממרפסת אפשר להתחבאות, ומחלון לא.

אליעזר ראוכברגר:
ובשני זה נישט גפערלך. בסדר, זה קצת מראה עיצובי אולי טיפה לא הכי אסתטי, אבל עדיין זה לא פוגע וזה לא כל כך קריטי.

אריאל גולן:
(לא ברור) בקריית משה גבעת שאול יש,

אליעזר ראוכברגר:
טוב, אוקי, אמי?

יוחנן וייצמן:
לאשר את ,

אמי ארבל:
הכנסתי את זה והשארתי את זה.

אליעזר ראוכברגר:
מאה אחוז. קדימה.

אמי ארבל:

אני רגע חוזר, קיבלתי תשובה לגבי התכנית בדרך חברון, יש להם מעל 75% הסכמות.

אליעזר ראוכברגר:
לכל הזה. אז אני בעד, טוב, חביליו, שמעת? אריאל,

אמי ארבל:
יש להם בדרך חברון מעל 75% הסכמות.

יוסי חביליו:
מה?

אריאל גולן:
מעל 75% הסכמות יש?

אמי ארבל:
כן. אבל רגע, אולי אלה של (לא ברור) יודעים יותר ממני,

יוסי חביליו:
אני רוצה לשמוע מה שהם אומרים.

אמי ארבל:
אולי יש להם מה להגיד.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר,

יוסי חביליו:
בוא נחכה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אז אנחנו נשאיר את זה לאחרי שנעשה הפסקה.

אמי ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שיהיה התחדשות עירונית, ואז קירוי בגין נעשה ביחד אחר כך.

<u>אמי ארבל:</u>
כן.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בוא נראה כמה שנרוץ, כמה שיוחנן ישגע אותנו.

<u>אמי ארבל:</u>
14, 14 זה פינוי בינוי.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
14 פינוי בינוי?

<u>אמי ארבל:</u>
גם 15 פינוי בינוי.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נשאר פתוח.

<u>אמי ארבל:</u>
גם 15 זה פינוי בינוי.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
גם נשאר פתוח.

<u>יוסי חבילו:</u>
גם 16.

תיק 833038

<u>אמי ארבל:</u>
16 זה גם, לא, 16 זה משהו אחר. 16 זה לא פינוי בינוי, זה לא בניין מגורים, אני,

<u>יוסי חבילו:</u>
אה, אה, אז תעלה את 16, כי יש לי גם בקשה,

אליעזר ראוכברגר:
שניה, רגע, שניה.

אמי ארבל:
16 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:
ששש, כן, חברים.

יוסי חביליו:
רגע, רגע, יהודה, שניה. רגע, איזה תכנית, 16?

אליעזר ראוכברגר:
תכנית 16 בסדר היום.

יוסי חביליו:
כן, כן, גם,

אמי ארבל:
תכנית 16 בסדר היום, תכנית 833038, אני מציג לכם רגע על מה מדובר.

יוסי חביליו:
זה גם מגדל.

אמי ארבל:
זה גם מגדל, נכון.

אריאל גולן:
וייבן ירמיהו מגדלים.

אמי ארבל:
מדובר פה על מתחם שנמצא קרוב לצומת פת, (לא ברור) 11.

יוחנן וייצמן:
למה העירייה מציעה,

אמי ארבל:
יש פה היום בפועל מגדל שהוא משמש, מה שהיה פעם מרכזיית בזק לצורך העניין, בפועל יש שמה היום איזשהו בית ספר.

יוסי חבילו:
בית ספר של החרדים.

אמי ארבל:
בית ספר של החרדים, אוקי.

יוסי חבילו:
בית ספר חרדי.

אמי ארבל:
זה המיקום, לצורך העניין. אתם זוכרים, אישרנו פה תכנית על צומת פת, של מגדל,

יוחנן וייצמן:
כן.

אמי ארבל:
עם בית ספר, או שטח שמעורב למבני ציבור.

אריאל גולן:
שהוא פינוי בינוי וזה?

אמי ארבל:
(לא ברור) שאישרה הוועדה המחוזית,

אריאל גולן:
אה, זה (לא ברור) .

אמי ארבל:
אנחנו מדברים על המתחם הזה. יש פה את מרכזיית בזק, בית כנסת ובניין שהוא בניין מגורים, ומגרש שהיום הוא ריק. המגרש הזה בייעוד מוסד, והמגרש הזה בייעוד מגורים, כשהתכנית למעשה מציעה

להרוס את הכל כולל מרכזיית בזק, ככה זה נראה היום, זה מרכזיית בזק, זה בניין המגורים וזה בית כנסת קטן. התכנית למעשה מציעה להרוס את הכל, זה, ככה נראה בית הכנסת, אגב, למי שרוצה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא נראה מבנה יביל.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לשימור.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא נראה מבנה יביל כזה.

<u>אמי ארבל:</u>
נראה מבנה יביל ששמו עליו טיח.

<u>יוסי חבילו:</u>
יביל מצופה, מה שנקרא.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
(לא ברור) 40 שנה, משהו כזה.

<u>אמי ארבל:</u>
כן.

<u>יוסי חבילו:</u>
יביל מצופה.

<u>אמי ארבל:</u>
התכנית למעשה מציעה להרוס את הכל, לעשות מגרש אחד מאד מצומצם ולעשות הפרשה של כמעט 60% משטח התכנית עבור מגרש חום גדול, גם עבור פתרון לבית כנסת שהורסים וגם עבור בית ספר, ומגרש אחד קטן שאתם רואים, סך הכל 36% משטח התכנית, לעשות בו קומות מסד ומגדל, סך הכל תכנית שתואמה איתנו הרבה מאד זמן. היא נכונה, היא מציעה גם עירוב שימושים, גם מסחר,

<u>יוסי חבילו:</u>
כמה קומות?

<u>אמי ארבל:</u>
גם תעסוקה. נדמה לי 30 קומות, 25 קומות מעל מסד, כן, 30 קומות.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
29, לא חשוב.

<u>אמי ארבל:</u>
מעל ארבע וקומה,

<u>יוסי חבילו:</u>
על ארבע פלוס 1,

<u>אמי ארבל:</u>
ארבע תעסוקה ואחד מסחר.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אוקי.

<u>אמי ארבל:</u>
אז זה חמש ועוד 25.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, לא, זה גם ציר רק"ל.

<u>אמי ארבל:</u>
כן, כן, חד משמעי. אז נכון שלצורך העניין ציר רק"ל פה הוא 18 קומות ולא 30 אבל כמו שעשינו בצומת פת,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
(לא ברור) ?

<u>אמי ארבל:</u>
כן, עשינו למעשה יותר גבוה, ופינינו הרבה מאד שטח לצרכי ציבור שמאד חסרים פה. התכנית סך הכל מציעה 120 יחד, וחמש דירות בקומה, נותנים תכנית טובה, ראויה,

יוסי חבילו:
רגע, יש פה הערה של המינהל הקהילתי,

אמי ארבל:
כן.

יוסי חבילו:
רגע, אני אגיד לך, אני מתנגד גם,

אמי ארבל:
שהם גם כתבו שברובה כתובה בהמלצה,

יוסי חבילו:
לא, לא, הנה, הוא אומר.

אמי ארבל:
והם מתנגדים לגובה.

יוסי חבילו:
לא, לא, לגבי פרויקט בניין צומת פת, מעבר לגובה, בתכנית כרגע מעברי הולכי רגל שיש היום מתבטלים וזה פוגע מאד בהליכתיות.

אמי ארבל:
נכון, אבל זה כתוב בהמלצה שלנו.

יוסי חבילו:
צריך להתעקש על שימור מעבר נוח,

אליעזר ראוכברגר:
הוא אומר שהוא טיפל בזה בהמלצה.

אמי ארבל:
אבל זה כתוב בהמלצה. גם במכתב שלו הוא אומר שזה כבר הרוב כתוב בהמלצה, והם מתנגדים לגובה והסברתי למה אנחנו חושבים שזה נכון במקרה הזה.

יוסי חבילו:
אני גם מתנגד לגובה, ומבקש גם להוריד ל-18, לפחות.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, אוקי.

ניר מרגלית:
יש פה, כל האזור הזה של צומת פת, חריגות רוחות מאד משמעותיות, גם בפרויקט שיש ממול, בצד שני של הכביש, שהוא כבר בהיתרים, היה להם, הם התעכבו בשלב ההיתר המון בגלל נושא המיקרו אקלים, וכל האזור הזה הוא בעייתי.

אליעזר ראוכברגר:
מה עם כל הנושא של,

יוסי חבילו:
רגע, רגע,

ניר מרגלית:
יש לזה פתרונות הנדסיים.

אליעזר ראוכברגר:
מה עם כל הנושא של, אולי, אני לא יודע, זיהומי קרקע וכל הדברים האלה? זה הרי צמוד לתחנת דלק.

ניר מרגלית:
וכמובן,

אליעזר ראוכברגר:
זה נמצא בתוך ההמלצה? בדיקה של כל הדברים האלה.

אמי ארבל:
האמת, אני לא חושב ש-,

ניר מרגלית:
(לא ברור) זה נמצא.

אסף שגיא:
הוא לא מטופל בתכנית של התחנת תדלוק עצמה?

ניר מרגלית:
זה הדבר השני, שרשום לי,

אמי ארבל:
כן, השאלה מה יבוא קודם.

אסף שגיא:
סקר היסטורי,

אליעזר ראוכברגר:
השאלה מה יבוא קודם, אומר אמי נכון.

ניר מרגלית:
זה לפי תמ״א, הם חייבים,

אליעזר ראוכברגר:
אומר אמי נכון, השאלה מה יבוא קודם.

ניר מרגלית:
מה יבוא קודם בין מה למה? לבין,

אמי ארבל:
אם תחנת הדלק לא תיהרס ו-, אז יש חשש לבעיית שחרור (לא ברור) ?

אסף שגיא:
רגע, אפשר ב-GOV MAP לראות אם זה בפוליגון של המשרד,

ניר מרגלית:
לא,

אסף שגיא:
אמי, (לא ברור)

ניר מרגלית:
אבל בכל מקרה את תחנת הדלק הם חייבים, לא רק עם הפוליגון.

אסף שגיא:
אבל זה ליד, זה לא,

ניר מרגלית:
גם אם זה מחוץ לפוליגון, בגלל שזה תחנת דלק חייבים.

יוסי חבילו:
זה צמוד לתחנת דלק .

אמי ארבל:
לא, זה ליד תחנת הדלק.

אליעזר ראוכברגר:
לא, (לא ברור) תחנת הדלק, אז אולי בכלל אפשר לעשות שם בית ספר. אם תחנת הדלק לא תיהרס, אז אולי אפשר לעשות שם בית ספר.

אסף שגיא:
זה מאד קל, אפילו לא צריך (לא ברור) ,

ניר מרגלית:
על פי תמ״א 18, המרחקים.

אליעזר ראוכברגר:
המרחקים.

ניר מרגלית:
כן.

אסף שגיא:
אבל זה כבר לא תחת,

אליעזר ראוכברגר:

אם היא לא תיהרס, אני לא יודע מה, מה יהיה מצבה של התכנית ההיא, מתי היא תיושם, מתי לא תיושם, מתי תבוצע.

<u>אסף שגיא:</u>
זה נכון. אבל בוא,

<u>יוסי חבילו:</u>
אבל רגע, אז אתה אומר שיש בעיה של הרוחות גם כן?

<u>ניר מרגלית:</u>
גם של הרוחות,

<u>יוסי חבילו:</u>
נו, אז מה המשמעות?

<u>אמי ארבל:</u>
(לא ברור) הקרקע. מה לעשות?

<u>אסף שגיא:</u>
יש לך בשכבות נראה לי,

<u>יוסי חבילו:</u>
רגע, מה המשמעות אבל?

<u>ניר מרגלית:</u>
המשמעות זה לא,

<u>יוסי חבילו:</u>
שאי אפשר לעשות (לא ברור) ?

<u>ניר מרגלית:</u>
לא, זה,

<u>אסף שגיא:</u>
(לא ברור) מזוהמות,

ניר מרגלית:
זה לא מבטל, זה לא משהו שאי אפשר לפתור,

אסף שגיא:
תעשה שכבות נוספות.

יוסי חבילו:
אבל איך, מתי אתה רוצה שיעשו את זה?

אליעזר ראוכברגר:
מה אתה רוצה, אל עריש? מה בדיוק דיבר אליך? רוצה הפלגה בים התיכון?

אסף שגיא:
סביבה, הנה, בצד סביבה, בצד ימין, אמי.

ניר מרגלית:
לעשות בחינה בשלב ההיתרים,

אליעזר ראוכברגר:
עכשיו (לא ברור) ,

ניר מרגלית:
בשלב ההיתרים,

אסף שגיא:
הנה, בדיקת קרקע לתכנון, הראשון למעלה.

ניר מרגלית:
(לא ברור). יותר נכון לעשות את זה עכשיו,

אסף שגיא:
תעשה לו הוספה,

ניר מרגלית:
להשפיע על ה-,

אסף שגיא:
יופי, עכשיו תתמקד יותר ב-,

ניר מרגלית:
אני מדבר לאוויר.

אסף שגיא:
וזהו.

יוסי חבילו:
לא, לא, אני שומע.

ניר מרגלית:
לא, לא, אני רוצה גם להקשיב.

יוסי חבילו:
אה, אז אתה לא מדבר לאוויר,

ניר מרגלית:
כן.

יוסי חבילו:
תקשיב. אתה רוצה אחרי זה להגיד לי? אתה רוצה להקשיב לו?

ניר מרגלית:
לא, אני אקשיב לו ואני אסיים על הרוחות.

אסף שגיא:
כבר נראה לי שזה כן, אבל בוא, קח ימינה, יותר למטה.

יוחנן וייצמן:
זה?

ניר מרגלית:
לא, הפוך.

אמי ארבל:
לא, הפוך. הפוך.

אסף שגיא:
עדיין עמק הצבאים, פה, תראה מה,

אמי ארבל:
כל זה,

אסף שגיא:
מה קירוי בגין, נו, למה זה? בגלל תעש. עוד יותר למטה.

יוחנן וייצמן:
כל הכתם הזה בגלל תעש?

ניר מרגלית:
כן. כן, כן, תעש,

אסף שגיא:
אתה יודע מה? כבר אני רואה שזה,

ניר מרגלית:
תעש מתפשט ברדיוס גדול.

יוסי חבילו:
מה, זיהום?

ניר מרגלית:
כן.

(מדברים ביחד)

יוסי חבילו:
אז רגע, רגע, מה המשמעות של זה?

<u>אסף שגיא:</u>
סקר היסטורי, למה לעשות,

<u>יוסי חבילו:</u>
מה המשמעות, רגע, רגע,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה בית כנסת בית א-ל, זה בית הכנסת שלך.

<u>אסף שגיא:</u>
סקר היסטורי, סקר קרקע,

<u>ניר מרגלית:</u>
סקר קרקע,

<u>אסף שגיא:</u>
ותכנית תיקונים לכל,

<u>יוסי חבילו:</u>
מתי עושים את זה?

<u>אסף שגיא:</u>
עכשיו.

<u>יוסי חבילו:</u>
עכשיו?

<u>אסף שגיא:</u>
עכשיו.

<u>יוסי חבילו:</u>
אז לא להפקיד את זה לפני הסקר.

<u>אסף שגיא:</u>

לא, תנאי ל-, בסדר, הם יכולים להתקדם. תנאי להפקדה, למה לא? זה בסדר גמור, אני לא אתקע אותו.

ניר מרגלית:
רגע,

יוסי חבילו:
רגע, אבל איך עשינו את זה בכל הבניינים האחרים?

אסף שגיא:
כן, עושים.

יוסי חבילו:
אני לא רואה שעושים.

ניר מרגלית:
(לא ברור) סקרי הקרקע האלו,

יוסי חבילו:
קדימה.

אסף שגיא:
אה, אבל זה בעצם חל גם על ה-, איפה שהיה (לא ברור) ממול,

אריאל גולן:
(לא ברור) במחוזית על זה.

ניר מרגלית:
רגע, אני רוצה לסיים לגבי הרוחות.

אמי ארבל:
זה בבגין,

צחי ברים:
היה, היה כזה?

אמי ארבל:
היה מפעל, אבל הוא גרם לזיהום (לא ברור) ,

צחי ברים:
לפני 80 שנה.

אמי ארבל:
אתה ראית את הפוליגון של ההשפעה הזאת.

יוחנן וייצמן:
כן, איזה כתם.

צחי ברים:
זה לא אומר שיש.

אמי ארבל:
המפעל כבר לא קיים שם.

אריאל גולן:
ליד בית הכרם היה.

אמי ארבל:
יש חשש, צריך לבדוק.

צחי ברים:
צריך לבדוק.

ניר מרגלית:
לגבי הרוחות, כשעושים בחינה,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, אתה צריך להוסיף,

אמי ארבל:
רגע, אז מה ביקשת להוסיף? שניה.

ניר מרגלית:
לא, רגע, אני אסיים עם הקרקע ואז אני,

אמי ארבל:
אז מה, מה לרשום?

ניר מרגלית:
מה?

אמי ארבל:
תנאי להפקדה,

אסף שגיא:
כן, הגשת סקר היסטורי ותכנית דיגומים לאישור המשרד להגנת הסביבה.

אמי ארבל:
רגע, רגע, סקר היסטורי,

אסף שגיא:
אתה כבר מתורגל בזה.

אמי ארבל:
אני לא זוכר. סקר היסטורי ו-?

אסף שגיא:
ותכנית דיגומים לאישור המשרד להגנת הסביבה. אתה רואה? פתרתי אותך.

אמי ארבל:
כן.

יהודה פרוידינגר:
מה זה תכנית דיגומים?

אסף שגיא:
שעושים דיגומי קרקע,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) אסף,

צחי ברים:
כמו בקורונה שעשו דגימות,

אליעזר ראוכברגר:
דרך אגב, זה בתוך הפוליגון.

אסף שגיא:
כן.

צחי ברים:
בקורונה דחפו באף, אז שם תוקעים באף של (לא ברור) ,

יוסי חבילו:
לא,

אסף שגיא:
(לא ברור) לא צריך לחשוב, כבר הם עשו את העבודה,

אמי ארבל:
איך מוגדר הפוליגון הזה?

יוסי חבילו:
מי עשה את העבודה?

אסף שגיא:
פוליגון,

יוסי חבילו:
מי עשה את העבודה?

אסף שגיא:
שכבה של חשד לקרקעות מזוהמות.

יהודה פרוידינגר:
למה תעש מזהם?

אליעזר ראוכברגר:
בגלל תעש.

ניר מרגלית:
זה לא רק בגלל תעש.

אסף שגיא:
תעש, אתה יודע שזיהמה כמעט (לא ברור) ?

ניר מרגלית:
הפוליגונים האלה זה מיפוי ארצי שהמשרד להגנת הסביבה עשה, ובירושלים,

אמי ארבל:
סליחה, אבל כתבנו את זה.

ניר מרגלית:
הוא באזור תעש,

אמי ארבל:
כתבנו את זה.

ניר מרגלית:
בכל אזורי התעשייה ובעוד כמה,

אמי ארבל:
כתבנו את זה.

יוחנן וייצמן:
כתוב בהמשך.

אמי ארבל:
כתבנו את זה, היינו בסדר, אבל אוקי.

ניר מרגלית:
לגבי המיקרו אקלים,

אסף שגיא:
אה, סבבה.

ניר מרגלית:
הרוחות,

אסף שגיא:
יפה.

יוסי חבילייו:
זה עוד לא עכשיו קירוי בגין, זה מגדל בצומת פת,

ניר מרגלית:
זה גם נדרש להשלים,

אליעזר ראוכברגר:
פה, גם מה שכתבת עכשיו חידדת את זה יותר.

אמי ארבל:
כן, כן, בסדר, אני מסכים.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, הלאה, מה עוד לגבי הרוחות?

ניר מרגלית:
יש באזור הזה, אנחנו יודעים,

אליעזר ראוכברגר:
ששש, רגע.

ניר מרגלית:

אזור שיש בו רוחות חזקות ברמה של, לא רק של מטרד אלא מטרד יותר משמעותי מהרוח, אפילו מגיע לסכנה, ואנחנו היינו רוצים תנאי להפקדה, השלמה של דוח מיקרו אקלים.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
תוסיף, אמי .

<u>יוסי חבילו:</u>
עכשיו, למעשה אין פה פינוי משמעותי, אמי. למה צריך לתת לו 30 קומות?

<u>אמי ארבל:</u>
המדיניות, אמרתי, היא 18. באופן תיאורטי הוא יכל להפקיע רק 40% לצרכי ציבור ולקבל 18. אבל הוא הפקיע 60%, הוא מייצר שטח מאד גדול לצרכי ציבור, אז אנחנו נותנים לו,

<u>יוסי חבילו:</u>
אז אני הייתי הולך על 18, יותר טוב. הוא גם יכול להרוויח מספיק, ויפריש קצת פחות.

<u>ניר מרגלית:</u>
הדוח מיקרו אקלים זה לאישור (לא ברור) ,

<u>אמי ארבל:</u>
לא, שיפריש פחות, אני לא רוצה שיפריש פחות.

<u>יוסי חבילו:</u>
שיפריש יותר, אבל שיהיה ב-18. לא, אתה אומר לי,

<u>צחי ברים:</u>
אי אפשר לאכול את העוגה,

<u>אמי ארבל:</u>
את ההפרשה שהוא נותן אני רוצה לקחת.

<u>יוסי חבילו:</u>
אני מבין. אתה אומר לי, אם אני נותן לו 30 הוא מפריש לי יותר שטח, נכון? אז אני אומר, שייתן 18 ומקסימום יפריש פחות שטח.

<u>אמי ארבל:</u>

אז אני לא מסכים איתך, אני מצטער. אני רוצה שיפריש את המקסימום.

יוסי חבילו:
בסדר, אם אני יכול 18 והפרשת מקסימום עוד יותר טוב.

אמי ארבל:
אתה יכול גם חמש והפרשת מקסימום.

יוחנן וייצמן:
אמי,

יוסי חבילו:
אוקי, אז בוא נישאר ב-18. הוא ירוויח, אין לו פה פינוי שהוא צריך לשלם לאנשים, יש לו בית כנסת שראינו אותו, פחון, ועוד כמה מסעדות שלדעתי בכלל לא חוקיות שמה.

אמי ארבל:
אני חושב שזה תכנית סבירה וראויה,

יוסי חבילו:
(לא ברור) המבנה היחיד שאולי חוקי שם זה הבזק.

ניר מרגלית:
אמי, השלמה קטנה, זה אישור הרשות לאיכות סביבה, לא המשרד, המיקרו אקלים. כאילו, הקרקעות למשרד זה לאישור הרשות. תודה.

אליעזר ראוכברגר:
אני רוצה לשמוע מ-,

ישראל קלרמן:
אמי, מה, מה אתה רוצה לשמוע?

ניר מרגלית:
בסדר, אם היה כתוב המשרד,

אליעזר ראוכברגר:
אני רוצה לשמוע מאמי מה הוא אומר על,

ישראל קלרמן:
אמי כבר אמר.

אליעזר ראוכברגר:
ההצעה שלהם. מה?

אמי ארבל:
אמרתי, המדיניות לכאורה היא 18, אבל יש פה הפרשה מאד גדולה לצרכי ציבור, נכונה וראויה וטובה כי יש מחסור גדול, זה מגרש שיוכל לשמש בעצם לבית ספר שמאד חסר פה לאור כל ההתחדשות עירונית שיש פה, ואני לא רוצה לצמצם את ההפרשה ושיעשה את ה-18 קומות. אז אומר יוסי, אז אל תצמצם הפרשה ותיתן לו 18 קומות.

יוסי חבילו:
כן, אבל יש לך גם, אתה הולך לתכנן ליד בית הנוער מתחם גם לבתי ספר, אז יש לך פה שטחים לבית ספר,

אריאל גולן:
יש גם ברבי צדוק, יש הרבה מתחמים.

אמי ארבל:
זה גוננים זה רסקו, ויש,

יוסי חבילו:
מה גוננים? בית הנוער זה 50 מטר משמה,

אמי ארבל:
בית הנוער זה רסקו, זה שכונת רסקו, מה לעשות?

יוסי חבילו:
למטה, זה גם גוננים, בית הנוער.

אמי ארבל:
לא, זה רסקו.

יוסי חבילו:

עזוב מה שתקרא, אני למדתי לשחות שם, אני מכיר את האזור מעולה שם.

יהודה פרוידינגר:
גם אני.

אמי ארבל:
נו, אז איזה שכונה זה?

יוסי חבילו:
בית הנוער?

אמי ארבל:
כן.

יוסי חבילו:
בעינייי? גוננים.

אמי ארבל:
לא בעיניך,

יהודה פרוידינגר:
זה רסקו.

יוסי חבילו:
רסקו הרבה יותר למעלה, רסקו,

יהודה פרוידינגר:
לא, לא, זה נישה על רסקו, נישה,

יוסי חבילו:
בסדר,

יהודה פרוידינגר:
זה קצה רסקו. זה קצה רסקו.

יוסי חבילו:

על גבול רסקו גוננים, מה אתה רוצה?

יהודה פרוידינגר:
נכון .

יוסי חבילו:
זה הדיוק. אני אומר לך, אני גרתי ברסקו ברחוב כצנלסון, והייתי צריך לרדת ירידה גדולה.

יהודה פרוידינגר:
אבל טשרניחובסקי,

יוסי חבילו:
טשרניחובסקי זה רסקו. נכון.

יהודה פרוידינגר:
בטשרניחובסקי בונים לך בתים גבוהים, יהיה עוד ילדים, צריכים עוד בית ספר.

יוסי חבילו:
רגע, אני גם מתנגד לבניות שמה.

יהודה פרוידינגר:
כל מקום בונים לגובה, צריך עוד בתי ספר.

יוסי חבילו:
אה, בסדר, אז אני גם אתנגד,

אמי ארבל:
יוסי, זה בית הנוער וזה שכונת רסקו, זה בית הנוער וזה שכונת רסקו.

יוסי חבילו:
מה? רחוב התקופה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, (לא ברור) ,

יוסי חבילו:

זה לא נחשב שכונת רסקו, זה חוות הנוער והאזור.

יהודה פרוידינגר:
חוות הנוער זה כבר,

יוסי חביליו:
לא, זה מתחת לבית הנוער.

ישראל קלרמן:
אמי, (לא ברור) להוריד הפרשה?

אמי ארבל:
זה מה שהוא ביקש.

ישראל קלרמן:
אה, זה מה שהוא ביקש.

אריאל גולן:
מסביב גם כן 30 קומות, מה פתאום פה,

יוסי חביליו:
אני חושב ש-18 זה יפה ועוד מכובד.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, אני מסכים עם אמי, אני מסכים עם אמי.

יוסי חביליו:
תעלה את ההצעה שלי.

אליעזר ראוכברגר:
אוקי, מי בעד לקבל את המלצת מהנדס העיר?

יוסי חביליו:
לא, תתחיל עם ההצעה שלי.

יהודה פרוידינגר:

כמה מהנדס העיר?

יוסי חבילו:
18.

אליעזר ראוכברגר:
לא משנה, אותו דבר.

יוסי חבילו:
לא אותו דבר, אולי אנשים ישתכנעו איתי? אחרי זה אתה פוסל אותי.

אליעזר ראוכברגר:
לא, אם יש מישהו שבעד ההמלצה של מהנדס העיר, הרוב, אז מה אפשר לעשות?

יוסי חבילו:
למה? ראית קודם שלמשל אדיר הוא היה בעד ההמלצה,

אליעזר ראוכברגר:
מקודם, מקודם זה היה בגלל משהו אחר,

יוסי חבילו:
ואחר כך הוא היה איתי.

אליעזר ראוכברגר:
כי זה היה הרבה הרבה יותר מורכב. זה לא כמו עכשיו.

יוסי חבילו:
בסדר, אז מה אכפת לך?

אליעזר ראוכברגר:
אל תשווה דיון של שעתיים,

יוסי חבילו:
תעלה את ההצעה שלי.

אליעזר ראוכברגר:

שעתיים וחצי, במורכבות מאד מאד גבוהה, לכמו עכשיו.

יוסי חבילו:
אז תעלה את ההצעה שלי.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, נו, אני מעלה. מי בעד הצעת מהנדס העיר ירים את ידו.

יוסי חבילו:
(לא ברור) תעלה את ההצעה שלי.

יהודה פרוידינגר:
כמה קומות?

יוסי חבילו:
30. אל תלך איתו. וייצמן, אל תלך איתם.

אליעזר ראוכברגר:
ברים. מיכל,

יוחנן וייצמן:
כן, כן, תרשמי תוצאות הצבעות.

אליעזר ראוכברגר:
ברים, מיכל. ברים. מיכל.

(צוחקים)

אליעזר ראוכברגר:
ברים, אריאל, ישראל,

עמנואל זלטס:
למה לא?

ישראל קלרמן:
אבל תדגיש את הקטע,

אליעזר ראוכברגר:
ואליעזר,

ישראל קלרמן:
לא, אבל תדגיש,

אליעזר ראוכברגר:
יהודה?

ישראל קלרמן:
שניה, אמי, אבל תדגיש את הקטע הזה,

יוסי חביליו:
לא, אולי הוא איתי, חכה.

ישראל קלרמן:
מה שאמרת, שההפרשה גדולה ולכן אנחנו,

אמי ארבל:
זה כתוב.

ישראל קלרמן:
מה?

אמי ארבל:
כתוב.

יוחנן וייצמן:
ברור, זה הסיבה היחידה.

ישראל קלרמן:
שההפרשה הגדולה,

אליעזר ראוכברגר:
כן, כן, בוודאי. מי נגד? יהודה, חביליו, וייצמן. אוקי.

יוסי חבילו:
עכשיו תעלה את ההצעה שלי.

אליעזר ראוכברגר:
ברוב של ארבע מול שלוש התקבלה הצעת מהנדס העיר?

יוסי חבילו:
למה? אם יהיה לי רוב?

אליעזר ראוכברגר:
אין שניהם רוב, או זה או זה,

יוסי חבילו:
למה? מישהו יכול לעבור. אני לא מתנגד (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
יוסי, בוא, אל תעשה איתנו קרקס.

יוסי חבילו:
למה? יכול לחשוב שאני נגד כל התכנית,

אליעזר ראוכברגר:
יוסי, בוא.

יוסי חבילו:
בבקשה, מי בעד ההצעה שלי?

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו ממשיכים הלאה לסעיף 17.

יוחנן וייצמן:
מי בעד חיסול הטרור?

אליעזר ראוכברגר:
המלצת מהנדס העיר התקבלה עם התיקונים, בבקשה, 17.

תיק 1359686

אמי ארבל:
תכנית 17 בסדר היום, תכנית 1359686,

יוסי חבילו:
נכון, אתה יודע מה, לייזר? צריך להעלות את שתי ההצעות,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, תן (לא ברור) בוא, אנחנו רוצים לעשות הפסקת צהרים.

יוסי חבילו:
לא, אני מציע הצעת ייעול, אתה תעלה שתי הצעות ותגיד מי בעד זה, מי בעד זה.

אליעזר ראוכברגר:
זה מה שעשיתי, מה.

יוסי חבילו:
לא, תחזור.

אליעזר ראוכברגר:
מי שנגד המלצת מהנדס העיר, אם היה רוב היינו צריכים לקבל הצעה אחרת, אבל אם הצעת מהנדס העיר התקבלה,

יוסי חבילו:
(לא ברור) לאנשים.

אליעזר ראוכברגר:
הלאה.

אמי ארבל:
תכנית 17 בסדר היום, תכנית 1359686, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון להפקדה בבית צפאפא, התכנית מבקשת הקמת שני בנייני מגורים חדשים בני ארבע, חמש קומות, 12 יחידות דיור, ממליצים להפקיד בהתאם למדיניות. תכנית 18, פינוי בינוי,

אליעזר ראוכברגר:
זה גם התחדשות.

אמי ארבל:
כן.

אליעזר ראוכברגר:
הלאה.

צחי ברים:
19.

אליעזר ראוכברגר:
19 אני מבקש להוריד מסדר יום.

אריאל גולן:
כן.

אמי ארבל:
19 להוריד?

אליעזר ראוכברגר:
כן, על פי בקשת,

אריאל גולן:
היזמים.

אליעזר ראוכברגר:
לבקשת היזם.

יוחנן וייצמן:
כן, זה היה בשימור והחלטנו לא לדון, כאילו,

אמי ארבל:
החלטתם לאשר.

יוחנן וייצמן:
מה?

אמי ארבל:
לאשר.

יוחנן וייצמן:
לא,

אמי ארבל:
אה, לא זה, סליחה, זה לא,

יוחנן וייצמן:
לא, הורדנו.

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, היזם ביקש להוריד כדי לשבת עם הדרג המקצועי ולהגיע איתו להבנות וכולי, אז זה יורד. הלאה.

אמי ארבל:
זה היה 18, 19 ירד,

אליעזר ראוכברגר:
20 זה גם? אה, זה רק תיקון.

יוחנן וייצמן:
תיקון, כן.

אמי ארבל:
תכנית 20 בסדר היום, לא, 20 ביקשנו, הודענו כבר שיורד מסדר היום, סליחה, זה טעות.

אליעזר ראוכברגר:
זה גם יורד?

אמי ארבל:

כן, כן, זה הודענו, שלחנו הודעה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן.

תיק 1255397

<u>אמי ארבל:</u>
תכנית 21 בסדר היום, 1255397, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית בבית צפאפא, תכנית להפקדה, התכנית מציעה תוספות, הרחבת קומות, תוספת קומות חדשות למבנה קיים, המלצנו להפקיד בהתאם למדיניות.

תיק 1344985

<u>אמי ארבל:</u>
תכנית 22 בסדר היום, 1344985, תכנית בסמכות מחוזית, דיון להפקדה בבית צפאפא, תכנית שמציעה השלמת קומת גג ותוספת שתי קומות, אנחנו ממליצים להפקיד בהתאם למדיניות.

תיק 1774511

<u>אמי ארבל:</u>
תכנית 23 בסדר היום, 1774511, תכנית בסמכות הוועדה המקומית, דיון להפקדה בגבעת משואה, תכנית שמציעה למעשה תוספת, יש שם היום בפועל שתי דירות לא חוקיות, מבקשים להפוך אותן למעשה לדיוריות, על פי ההגדרה דיורית, זה שטח פנימי שלא, אין איתו בעיה תכנונית, לכן אנחנו ממליצים להפקיד. תכנית 24 בסדר היום,

<u>ישראל קלרמן:</u>
(לא ברור) תנאי שאתם,

<u>אמי ארבל:</u>
מה?

<u>ישראל קלרמן:</u>
מאשרים אותה.

תיק 1356211

אמי ארבל:
תכנית 24 בסדר היום, תכנית 1356211, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון להפקדה. חיי אדם 32-34, תכנית שמציעה במגרש קטן ברחוב חיי אדם מוסד בגובה של שמונה קומות תוך שימור חזיתות. אנחנו חשבנו,

יהודה פרוידינגר:
יש עוד יתומות ופליטות שצריך לעשות להם,

יוחנן וייצמן:
כן, כן, בוא, אז אני אספר,

אליעזר ראוכברגר:
שניה, רגע,

אריאל גולן:
צאו לסיור בבלומנטל,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, תנו לאמי להשלים, שניה.

אמי ארבל:
אנחנו המלצנו לדחות את התכנית, המדיניות באזור הזה היא מדיניות של ארבע קומות וגג רעפים, אז נכון שיש אפשרות במוסד לקבל קצת יותר אבל להציע שמונה קומות במקום ארבע זה לא משהו סביר, עם כל הרצון הטוב והחשיבות של מוסדות, זה מוגזם, ושש קומות (לא ברור) .

אליעזר ראוכברגר:
אני מבין שאחרי שההמלצה נכתבה היה דיון בוועדת שימור, יוחנן, אתה רוצה (לא ברור) ?

יוחנן וייצמן:
כן.

יהודה פרוידינגר:
איפה זה?

יוחנן וייצמן:
וועדת שימור,

יהודה פרוידינגר:
איזה בניין זה בחיי אדם?

אליעזר ראוכברגר:
בית לפליטות .

יהודה פרוידינגר:
בית לפליטות?

יוחנן וייצמן:
זה לא המוסד, זה לא בית הספר שלהם, זה הפנימייה שלהם. כן. הם היו,

אליעזר ראוכברגר:
אתה רוצה להציג לנו,

יוחנן וייצמן:
כן.

אליעזר ראוכברגר:
מה היה בוועדת שימור?

יוחנן וייצמן:
בוועדת שימור הם באו, הם הציגו, אנחנו גם שאלנו אותם שאלות די קשות, זאת אומרת, לא הבנו למה, בוא נגדיר את זה, מגזימים. התברר ככה, זה מוסד של נערות רווחה, עם דרישה מאד גדולה. ב-23' יש 430 בנות שלא התקבלו. פשוט כל הבניין כולו היום הייעוד למגורים, הוא משמש כפנימייה, ישנים שם בשתי קומות בתנאים מאד לא נוחים. הוא בא עם תכנית טובה, יש להם תורם, לקחת את כל הבניינים שהם היום פנימייה, עכשיו, זה באזור של מוסדות, זה לא באזור של מגורים שמישהו פה, אתה מתקרב ובניין של שמונה קומות, זה ליד בנות ירושלים,

יהודה פרוידינגר:
430 בנות ישנות בשתי קומות?

יוחנן וייצמן:
430 לא אושרו בשנת 23'.

אליעזר ראוכברגר:
לא, הם לא הצליחו לקבל.

יהודה פרוידינגר:
אה.

יוחנן וייצמן:
430 בקשות נדחו.

אליעזר ראוכברגר:
בוא נאמר, יש צורך מעבר ליכולת הקיבולת.

יוחנן וייצמן:
430 בקשות,

אמי ארבל:
מסביב הכל מגורים, וייצמן?

יוחנן וייצמן:
מה? לא,

אמי ארבל:
מסביב הכל מגורים. למה לא?

ישראל קלרמן:
זה איפה שבנות, זה ליד בנות.

אמי ארבל:
זה המגרש, זה מגורים וזה מגורים, שניהם מגורים.

יוחנן וייצמן:
זה מגורים, ומהצד השני?

<u>אמי ארבל:</u>
זה מגרש חום. (לא ברור) ,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אמי, תתאמן על מה שישראל אומר, זה ליד בנויס. תתאמן.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
ליד בנויס, כן.

<u>אמי ארבל:</u>
ברור, אני,

<u>עמנואל זלטס:</u>
תגיד, תגיד, תגיד,

<u>אמי ארבל:</u>
לקוח קבוע. מה, בנויס?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
בנויס, בנויס.

<u>עמנואל זלטס:</u>
עוד טיפה, עוד טיפה, עוד קצת.

<u>יהודה פרוידינגר:</u>
בנויס.

<u>אמי ארבל:</u>
אני אעבוד על זה.

<u>ישראל קלרמן:</u>
ראש העיר גם עבד על זה שנים.

<u>צחי ברים:</u>
(לא ברור). חייבים להיוולד עוד פעם בשביל זה.

יהודה פרוידינגר:
זה מתחת לבנות?

יוחנן וייצמן:
כן.

אמי ארבל:
זה המגרש,

יוחנן וייצמן:
אז אולי (לא ברור) ,

יהודה פרוידינגר:
זה מתחת לבנות, נכון?

יוחנן וייצמן:
יש לנו ליד את זה את ויטנברג שהם כבר היום מתקרבים, באזור השבע קומות,

אמי ארבל:
אבל וייצמן, זה לא הוגן. תקשיב,

יוחנן וייצמן:
כן.

אמי ארבל:
לקחת את כל מתחם ויטנברג עם ההפרשות לצרכי ציבור שלו ועם המתחם הגדול שלו, להגיד,

יוחנן וייצמן:
אז פה הכל מופרש לצרכי ציבור.

אמי ארבל:
להגיד אני רוצה יותר מהם במגרש קטן, זה לא הגיוני.

ישראל קלרמן:
לא, אבל זה לציבור.

יוחנן וייצמן:
נכון, אתה צודק, אבל פה הוא הופך את זה ממגורים לציבורי.

אליעזר ראוכברגר:
רגע, רגע, שניה, לפני כן, אתה מוכן,

אמי ארבל:
(לא ברור) קומות,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, שניה, אתה מוכן להגיע לפאנץ' הסופי, מה הייתה העמדה בסופו של יום בוועדת שימור?

יוחנן וייצמן:
ההחלטה הייתה ככה, לאשר להם את זה, לבקש לשמר קיר אחד,

אמי ארבל:
זה מה שקיים היום פה, כן? זה המגרש הזה.

יוחנן וייצמן:
לבקש לשמר קיר אחד, ובעצם לאשר להם את הבנייה.

אמי ארבל:
ומה ההיגיון בזה?

יוחנן וייצמן:
מה ההיגיון? הצורך הציבורי.

אמי ארבל:
הצורך הציבורי, יש המון צרכים ציבוריים בעיר. צריך שהצורך הציבורי,

אליעזר ראוכברגר:
מה הייתה עמדת,

יוחנן וייצמן:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
הדרג המקצועי בוועדת שימור?

יוחנן וייצמן:
הדרג המקצועי, לא, הדרג המקצועי,

אמי ארבל:
ההמלצה הייתה לדחות.

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, מה הייתה בדיון,

יוחנן וייצמן:
ההמלצה הייתה לדחות.

אליעזר ראוכברגר:
לא בהמלצה.

יוחנן וייצמן:
ההמלצה הייתה לדחות, ותוך כדי הדיון היא הסכימה שאם, אני לא יכול להראות את זה פה, ייקחו את, אם תראה את התכנית אז יהיה לי יותר קל על הבניין, שאם בשתי הקומות התחתונות יעשו איזה נסיגה שתשאיר את הקיר לשימור אז היא תמליץ לאשר,

אמי ארבל:
היא הסכימה על היבטי השימור, לא על היבט הגובה.

יוחנן וייצמן:
להיבטי השימור, זה כאילו, תמכה בתכנית.

אליעזר ראוכברגר:
מה היה בהצבעה?

יוחנן וייצמן:
היה פה אחד, כן.

אליעזר ראוכברגר:
פה אחד.

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) לא היה הצבעה,

אליעזר ראוכברגר:
החלטה, לא יודע.

ישראל קלרמן:
כן, עם הגובה?

יוחנן וייצמן:
עם הגובה, כן.

אליעזר ראוכברגר:
עם הגובה. אני בעד לקבל, אם זה היה שם פה אחד,

יוחנן וייצמן:
גם (לא ברור) .

אליעזר ראוכברגר:
כולל, כולל הדרג, כי בוועדת שימור יש גם דרג מקצועי שמצביע.

יוחנן וייצמן:
לא, זה לא הגיע להצבעה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, שמחליט, אני מתכוון.

יוחנן וייצמן:
סיכמנו, כן.

אליעזר ראוכברגר:
בסיכום. אני בעד לקבל את המלצת וועדת שימור.

אמי ארבל:
לא, אבל זה הצגה לא נכונה של הדברים, אני חייב להגיד.

יוחנן וייצמן:
מה?

אמי ארבל:
זה לא בהסכמה היה, היא הבינה שזה החלטה שלכם אז היא אמרה, על השימור אני מסכימה. לבוא ולהגיד ששרון הסכימה להחלטה זה לא נכון.

יוחנן וייצמן:
אז היא לא הסכימה, יאללה, בסדר, היא לא הסכימה.

אמי ארבל:
לא, יש הבדל כי זה,

יוחנן וייצמן:
לא, אני אגיד לך ככה, לא, אז אני אגיד לך למה אני כן חושב ככה.

אמי ארבל:
למה אתה חושב ככה?

יוחנן וייצמן:
אני לחצתי אותם תוך כדי דיון להסכים להצעה של שרון לעשות נסיגה בקומות התחתונות,

אמי ארבל:
לעניין השימור.

יוחנן וייצמן:
לא לעניין השימור, השימור בכל מקרה שימור, הם משאירים לשמר.

אמי ארבל:
נו?

יוחנן וייצמן:

אבל לעניין הביזנס, לעניין העסקה.

אמי ארבל:
אני חושב שזה הגזמה פראית, אליעזר,

יוחנן וייצמן:
אבל זה מה שאני לחצתי,

אמי ארבל:
לאשר שמונה קומות באזור של ארבע, זה הגזמה מטורפת שלא ראויה, עם כל הכבוד וכל הצורך זה לא סביר. אתם רוצים לאשר, תאשרו, אבל זה לא סביר בשום צורה.

אליעזר ראוכברגר:
אני חושב,

יוחנן וייצמן:
אנחנו מקווים שהכל (לא ברור) .

אליעזר ראוכברגר:
אני חושב שצריך להיצמד להחלטת וועדת שימור. אני חושב ששמה הם,

צחי ברים:
לא, אני רוצה אבל,

אליעזר ראוכברגר:
טחנו את הדיון יותר ממה שאנחנו עושים פה,

צחי ברים:
אני,

יוחנן וייצמן:
תאמין לי שאם הם היו יושבים פה ומדברים,

אליעזר ראוכברגר:
היה שמה מצגת, היה שם גם את המצגת,

אמי ארבל:
לא הבנתי, החלטה של וייצמן בוועדת שימור של וייצמן עם עוד חבר אחד גוברת על כל האנשים שיש פה כי הוא שקל?

אליעזר ראוכברגר:
לא, אבל (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:
תאמין לי שאם האנשים היו פה יושבים ומדברים, גם אתה היית משתכנע. לא,

אמי ארבל:
הוא ישב איתי ולא השתכנעתי.

צחי ברים:
אמי, אמי, אני רוצה ש-,

אמי ארבל:
אתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) סיכום שאף אחד לא התנגד אליו (לא ברור) .

צחי ברים:
אמי, אמי, לפני ש-,

אמי ארבל:
הסברתי למה.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, לא משנה, אבל זה המציאות.

יוחנן וייצמן:
לא,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהיא נרדמה שמה,

אמי ארבל:
לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:
לא יודע.

אמי ארבל:
לא, אבל אם אתם רוצים שמהיום והלאה וועדת, כאילו, נתנגד לכל המלצה ונעשה הצבעה על כל תכנית, זה מה שאתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, לא, יש,

יוחנן וייצמן:
זה ממילא קורה, אבל,

אליעזר ראוכברגר:
זכותה של הוועדה להתנגד להחלטת וועדת שימור,

אמי ארבל:
לא, זה נכון, אבל אמרתי לוייצמן,

אליעזר ראוכברגר:
בוא, במקרה הזה הוא אומר שהיה,

יוחנן וייצמן:
לי היה נראה ש-,

אליעזר ראוכברגר:
אני שומע שיש מחסור של 430, הם הציגו את כל הדברים, הדיון שם היה הרבה יותר נרחב ממה שאנחנו מקיימים פה עכשיו. ישבו שמה דרג מקצועי,

יוחנן וייצמן:
הנציגים של המועצה לשימור אתרים,

אליעזר ראוכברגר:
אתה ראית שאני שאלתי את השאלות על הדרג המקצועי מה שהיה שם העמדה.

יוחנן וייצמן:
אתה יודע מה?

אמי ארבל:
הדרג המקצועי לא הסכים.

יוחנן וייצמן:
אני לא רוצה, אני לא רוצה שייקרא הדרג המקצועי הסכים, בסדר? גמרנו. אני אומר שהדרג המקצועי לא התנגד להחלטה.

צחי ברים:
אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:
שומע,

אמי ארבל:
אז אם אתה רוצה ,

יוחנן וייצמן:
לא,

אמי ארבל:
אז אם אתה רוצה שמהיום והלאה בכל דיון הנציג שמתנגד יהיה הצבעה אז נדאג שזה יהיה.

אליעזר ראוכברגר:
לא, רגע, צחי, מה אתה אומר?

יוחנן וייצמן:
אם לא יהיה ברירה, זה מה שנעשה.

אמי ארבל:

נעשה, אבל אי אפשר לשבת ולהגיד שהוא לא התנגד,

יוחנן וייצמן:
מאה אחוז.

אמי ארבל:
(לא ברור) להציג את זה.

אליעזר ראוכברגר:
שניה, אמי,

יוחנן וייצמן:
לא משנה, בסדר, מקובל עליי.

אליעזר ראוכברגר:
מה אתה אומר, צחי?

צחי ברים:
אני אומר שהיה בדיון הקודם, בצומת פת, המדיניות שמה היא 18 קומות, ואחרי ששמעתי את אמי שהוא אומר ש-,

אליעזר ראוכברגר:
הצורך הציבורי גדול,

צחי ברים:
הצורך הציבורי גדול,

אליעזר ראוכברגר:
יש צורך בבית ספר.

יוחנן וייצמן:
החלטת לאשר 12 קומות.

צחי ברים:
רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:
לא, הסכמת לאשר תוספת 12.

יוחנן וייצמן:
תוספת 12 קומות.

צחי ברים:
אני, היה הצבעה, אני הצבעתי בעד על אף שאני אישית לא אוהב את הגובה, בפרט אחרי הגופיות, אז בכלל. אבל אני מבין את הצורך הציבורי, אני (לא ברור) מכיר את זה,

אליעזר ראוכברגר:
אתה אומר שאתה רוצה לעשות,

צחי ברים:
אני מכיר את הצורך,

אליעזר ראוכברגר:
את אותו דבר גם פה, ואני חושב שאתה אומר דברים של טעם. אני חושב שאתה אומר דברים של טעם.

אמי ארבל:
אני חושב שלא, אני מתנצל,

אליעזר ראוכברגר:
בוא, אמי, אמי,

אמי ארבל:
כי יש הבדל גדול,

אליעזר ראוכברגר:
אם יש מחסור,

אמי ארבל:
לא, אני אענה,

אליעזר ראוכברגר:

אם היה ביקוש לעוד 430 בנות ולא יכלו לקבל אותם, מבחינתי זה (לא ברור) הומאני,

צחי ברים:
זה הרבה יותר.

אליעזר ראוכברגר:
זה בנות רווחה, זה בנות ש-,

צחי ברים:
זה הרבה יותר מאשר,

אליעזר ראוכברגר:
אם הם לא יבואו לשם הם יישארו בבתים הרוסים, ברחוב וכולי.

ישראל קלרמן:
זה הסיבה. לא הסיבה ש-, שמה זה הפרשה יותר גדולה,

אליעזר ראוכברגר:
לא משנה, אני אומר,

ישראל קלרמן:
הדברים של טעם,

צחי ברים:
הצורך הציבורי,

ישראל קלרמן:
המסקנה,

יוחנן וייצמן:
לא, מה שברים אמר,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) הצורך הציבורי.

ישראל קלרמן:

המסקנה, אבל לא לאשר את זה שם?

יוחנן וייצמן:
לא, מה שברים אמר,

צחי ברים:
לא, הצבעתי נגד הדעה שלי בגובה,

ישראל קלרמן:
אה, מצד ההצבעה.

יוחנן וייצמן:
בגלל הצורך הציבורי.

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) צורך ציבורי, גם פה יש צורך ציבורי.

צחי ברים:
זה מה שאני אומר.

ישראל קלרמן:
מצד ההצבעה, אמי, לא מצד ה-,

אליעזר ראוכברגר:
אתה רוצה להגיד משהו?

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:
יוסי, אתה רוצה להגיד משהו?

צחי ברים:
(לא ברור) .

ישראל קלרמן:
לא, לא, לא,

יוסי חבילו:
אמי, מה אתה אומר?

אליעזר ראוכברגר:
למה, מה עם ה-430 בנות האלו?

יוסי חבילו:
מה אתה אומר, אמי, על ה-430 בנות?

ישראל קלרמן:
(לא ברור) יש הפרשה גדולה, מה זה קשור,

צחי ברים:
אבל יש צורך.

ישראל קלרמן:
אבל יש פה, אה.

יוסי חבילו:
רגע, אני רוצה לשמוע, שניה.

ישראל קלרמן:
אבל יש פה הפרשה, שמה אין הפרשה, פה יש הפרשה, אז זה מה שהוא אומר לך, אבל בסוף יש 400 בנות בחוץ, זה מה שאומר לייזר.

יוסי חבילו:
שניה, שניה.

ישראל קלרמן:
שזה דבר,

אמי ארבל:
אין ספק ואין שאלה שיש מחסור אדיר בצרכי ציבור, בוודאי באזור המע״ר החרדי. יש המון מוסדות חשובים וראויים שצריכים קרקע וצריכים גם הרבה יותר מהשמונה קומות האלה. עדיין צריך להיות היגיון תכנוני במה שמבקשים. אז יש הבדל בצומת פת על כביש ברוחב 30 מטר עם רכבת קלה, לעלות

מ-18 ל-30, ללעלות בפי שתיים בסמטה כזאתי קטנה, בשכנים שהם מרחק קו אפס או שני מטר, משכנים במגורים לצורך העניין, וזה פער שהוא לא באותו קנה מידה. אז אני מכיר את העמדה של וייצמן שכל המע״ר החרדי צריך להיות שמונה קומות,

יוחנן וייצמן:
תשע.

אמי ארבל:
או עשר קומות או תשע קומות, זה נחמד, אבל בפועל לתקוע, סליחה שאני אומר, לתקוע כזה בניין בן שמונה קומות בכזה מרקם,

אליעזר ראוכברגר:
אגב, אגב,

אמי ארבל:
זה לא נכון.

אליעזר ראוכברגר:
אני מכיר גם את העמדה הזאת של וייצמן וגם ישבו אצלי אנשים אחרים שבאו אליי בשביל לנסות לקדם את זה, אני הבעתי להם התנגדות.

אמי ארבל:
אין בעיה, לכן אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:
אמרתי שאני לא חושב,

אמי ארבל:
פה זה לא נכון.

אליעזר ראוכברגר:
אבל לא, פה זה ציבורי. אני מדבר עכשיו על עמדה של כל המע״ר, כולל מגורים, כולל הכל.

ישראל קלרמן:
איפה?

אריאל גולן:
הנה, הנה, זה הבניין.

ישראל קלרמן:
מה הכתובת?

אליעזר ראוכברגר:
אני חושב שזה, אמרתי להם בדיוק את מה שאתה אומר, שזה סמטאות צרות, כבישים צרים, זה לא נכון.

ישראל קלרמן:
אמי, לייזר, הוא מעלה שיש פה בניין של שבע קומות,

יוחנן וייצמן:
כן, ויטנברג.

אליעזר ראוכברגר:
זה מה שהוא אמר קודם.

ישראל קלרמן:
רוטנברג, (לא ברור) בנוי,

אריאל גולן:
(לא ברור) שהוא בנוי כבר.

אליעזר ראוכברגר:
אבל הוא אמר את זה, זה מה שאמר יוחנן.

ישראל קלרמן:
בחיי אדם.

אליעזר ראוכברגר:
יוחנן אמר את זה קודם, נו.

יהודה פרוידינגר:

רב לייזר,

יוסי חבילו:
לייזר, בעין כרם הכביש צר מאד, בוא תבטל את מה שאמרת קודם.

אליעזר ראוכברגר:
מה אמרתי?

יוסי חבילו:
עם התכניות שכל ה-1,100 והבתי מלון, זה כבישים צרים ביותר.

אמי ארבל:
זה בניין לא חוקי שמנסה להסתיר את זה כבר 30 שנה,

אליעזר ראוכברגר:
אל תשווה את זה, מגורים ו (לא ברור) נו באמת.

יוחנן וייצמן:
לא, לא, לא, זה לא דוגמה הכי טובה.

אריאל גולן:
מי זה?

אמי ארבל:
זה בניין עם ארבע קומות לא חוקיות בעבירת בנייה.

ישראל קלרמן:
איפה?

אליעזר ראוכברגר:
פה אתה מדבר על צורך ציבורי, לא דיברתי על מגורים. הפוך, אני אמרתי שאני לא מסכים,

אמי ארבל:
אגב, אתה גם רואה גם ,

אליעזר ראוכברגר:

עם וייצמן במע״ר צפון במגורים, כי אני חושב שהכבישים צרים.

יוסי חבילו:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
הפוך.

יוסי חבילו:
אבל אני אומר לך שהיית צריך לתמוך בכי בכרמית גם כן לצמצם.

אליעזר ראוכברגר:
אבל זה דיברת על משהו אחר.

יוסי חבילו:
לא צמצמת כלום. גם את המלון לא צמצמת.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, אוקי.

צחי ברים:
יוחנן,

אריאל גולן:
רגע, ואם יתרחקו קצת מהבניין ליד?

אמי ארבל:
מה זה משנה?

אריאל גולן:
כמה הגודל של (לא ברור) ?

יוסי חבילו:
אמי, כמה קומות אתם הסכמתם לתת להם?

אליעזר ראוכברגר:

ארבע.

אמי ארבל:
ארבע זה מדיניות, אנחנו נותנים קומה נוספת לצרכי ציבור חמש, אבל שמונה זה לא הגיוני.

יוסי חבילו:
אני הולך איתו, אין ברירה.

אליעזר ראוכברגר:
אני נצמד להחלטת וועדת שימור.

ישראל קלרמן:
אני גם.

אמי ארבל:
חבל.

אליעזר ראוכברגר:
שאומר גם יוחנן, אמי לא מקבל את הגרסה הזאת,

יוחנן וייצמן:
לא, לא, אתה יודע מה? לא, אני חזרתי בי, אני לא רוצה שיתחילו,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, לא שהסכימו, לא התנגד אתה אמרת.

אמי ארבל:
לא, זה לא נכון אבל, נו, זה הצגה לא נכונה .

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, נו .

יוחנן וייצמן:
בסדר, גמרנו, חזרתי בי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תכנית אחרונה, אחרי זה נעשה,

יוסי חבילו:
רגע, אני,

אליעזר ראוכברגר:
אתה מתנגד. תרשום שיוסי,

ישראל קלרמן:
למה? אבל תמיד הלכת נגד אמי, למה עכשיו אתה איתו?

יוסי חבילו:
כי כל דבר לגוף העניין.

אליעזר ראוכברגר:
שניה. טוב, תרשום שיוסי מתנגד ואנחנו מאשרים בהתאם להחלטת וועדת שימור, להיצמד להחלטת וועדת שימור. תכנית אחרונה, מה זה נקרא אחרונה? יש לנו,

יוחנן וייצמן:
וגם אם היא לא הייתה פה אחד, לא, רק שיהיה ברור.

אליעזר ראוכברגר:
שניה, יוחנן, אנשים פה רעבים. אנחנו נעשה עוד את תכנית 25, אחר כך נעשה הפסקה, אוכל ומנחה, ואחרי זה נחזור לכל התכניות של הפינוי בינוי וקירוי בגין.

יוסי חבילו:
אוקי, אז מה עכשיו, זהו? סיימנו?

תיק 1066042

אליעזר ראוכברגר:
לא, יש עוד אחד, 25 בסדר יום.

אמי ארבל:
תכנית 25 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:
ששש, רגע.

אמי ארבל:
תכנית 1066042, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית. למעשה מדובר על תכנית שיוזמת עיריית ירושלים, זה למעשה מתחם בשכונת עיסאוויה שבתכנית האב, לא תכנית האב, סליחה, התכנית המפורטת שאושרה לעיסאוויה למעשה מדובר על הקצה הזה. זה תכנית שאושרה שגם הוגשה על ידי עיריית ירושלים, למעשה,

אליעזר ראוכברגר:
תקשיבו בבקשה, ששש. כן.

אמי ארבל:
התכנית למעשה קבעה, התכנית הגדולה של עיסאוויה שאושרה בוועדה המחוזית, קבעה לגבי המתחם שאני מסמן פה שצריך להגיש תכנית מפורטת וזה מה שאנחנו עושים כרגע. התכנית למעשה מציעה רק אזור תעסוקה ומסחר בכניסה לשכונה, ומבני ציבור. כל הסגולים האלו פה זה אזור תעסוקה, פה יש מגרש חום שהיום חלקו נמצא בהיתר בנייה וחלק מרחיבים אותו קצת. כל השטחים האלו זה שטחים חומים חדשים, פה יש בניין אחד מגורים שלמעשה כבר בהחלטה של הוועדה המחוזית, מגרש שהוא קיים, קצת תקוע לנו באמצע, אבל הוחרג למעשה והוא משמש למגורים ולכן התכנית בעצם מקובלת. היא משנה את מערך הכבישים שאושר בתכנית, זה כבר אפילו התנגדות שהוגשה בתכנית עיסאוויה אבל הוועדה אמרה, תפתרו את זה בתכנית שתגישו. אנחנו למעשה מבטלים את החיבור של הכביש כאן שלמעשה היה כביש עם שיפוע מאד לא תקין, ומשנים את זה לכביש הזה. כמו שאמרתי, מוקד של תעסוקה, מסחר ומבני ציבור בכניסה לשכונה.

אריאל גולן:
כמה מבנים לא חוקיים יש שמה על המגרשים האלו?

אמי ארבל:
אין שם מבנים לא חוקיים בכלל, זה מגרשים ריקים.

אריאל גולן:
ריקים?

אמי ארבל:
ולכן המלצנו להפקיד את התכנית.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, חברים, מישהו רוצה להעיר על זה?

ניר מרגלית:
הקרבה פה לבית חולים אמנם קיבלה התייחסות במסמך הסביבתי, אבל התייחסות מאד חלקית, בוא נגיד את זה ככה, ומטילה הרבה אחריות על בית החולים. ויכול להיות שייווצר מצב שיהיו פה הרבה הגבלות על בית החולים בגלל מרחקי בטיחות ודברים כאלה.

אמי ארבל:
מה, (לא ברור) ?

ניר מרגלית:
חומרים מסוכנים, קרינה, עניינים. יש שם גם ציבור,

אמי ארבל:
הוא מאחורה אבל.

ניר מרגלית:
אבל הוא עדיין ב-, רגע, לא, מוסדות ציבור,

אמי ארבל:
תראה, תראה.

אסף שגיא:
זה קרוב.

ניר מרגלית:
איפה מוסדות הציבור? יש קרובים לבית חולים,

אמי ארבל:
רגע.

ניר מרגלית:
אם אני לא טועה.

אמי ארבל:
זה בית החולים, לצורך העניין.

ניר מרגלית:
נכון.

אמי ארבל:
זה כל זה תעסוקה, ומאחורי זה מבני ציבור. זה בניין שכבר נמצא בהיתר בנייה היום בעירייה.

יוחנן וייצמן:
כן.

ניר מרגלית:
טוב.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, אז מאושר בהתאם להמלצת מהנדס העיר. תודה חברים, אנחנו נעשה הפסקה, השעה עכשיו רבע לשתיים, נעשה הפסקת צהרים לארוחת צהרים,

ישראל קלרמן:
עד שתיים וחצי?

יוסי חבילו:
באיזה שעה לבוא?

אליעזר ראוכברגר:
תפילת מנחה, ואנחנו חוזרים,

ישראל קלרמן:
שתיים וחצי?

אליעזר ראוכברגר:
לא.

ישראל קלרמן:

ועשרים?

אליעזר ראוכברגר:
שתיים ועשרים.

יוסי חבילו:
שתיים וחצי?

אליעזר ראוכברגר:
שתיים ועשרים.

יוחנן וייצמן:
ועשרים.

אליעזר ראוכברגר:
יש לנו שש,

ישראל קלרמן:
שש תכניות?

אליעזר ראוכברגר:
תכניות שעדיין לא דנו בהם, אני אמנה אותם. תכנית מספר 3 בסדר יום, 5 בסדר יום, 12 בסדר יום, 14 בסדר יום,

מיכל כהן:
ו-15.

אליעזר ראוכברגר:
15 ו-18. אחת, שתיים, שלוש, ארבע, חמש, שש. מאה אחוז, תודה חברים.

אמי ארבל:
מתי חוזרים?

אליעזר ראוכברגר:
אם אפשר בבקשה לסגור את ההקלטה. שתיים ועשרים.

ניר מרגלית:
שתיים ועשרים.

אליעזר ראוכברגר:
בבקשה, אם אפשר בבקשה לסגור את ההקלטה. רפאל. אמי, אתה יכול לסגור את ההקלטה?

(הפסקת ההקלטה)

תיאום תשתיות

יו״ר אליעזר ראוכברגר:
אוקי, הנה יש לנו הקלטה. חברים סיימנו הפסקה, אנחנו חוזרים לדיון, אני קודם כל רוצה לאשר תיאום תשתיות, רחוב אליהו מרידור 48, השלמת תשתית קיימת, רחוב (לא ברור) 21 החלפת עמוד של בזק. ברחוב יהושע בן נון השלמת צנרת (לא ברור) בקו עילי (לא ברור). רחוב אברבנאל, 31 חפירה של 2 מטר מתא בזק קיים לקיר קיים, רחוב הציונות 1, הורדת רשת עילית. רחוב אברהם שטרן העתקה של ארון בזק, זהו, יש למישהו הערה על הבקשות של תיאום תשתיות? אין, מאושר. טוב, חברים.

עמנואל זלטס:
יש את הפרוטוקול של הוועדה הקודמת עם התיקון של זה?

אליעזר ראוכברגר:
בסדר.

עמנואל זלטס:
תסתכל על זה להוסיף את המילה.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר.

עמנואל זלטס:
בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חברים פרוטוקול הוועדה מיום י״ב בחשון 13.11.2024, יש למישהו הערות על הפרוטוקול? מה? יש למישהו הערות על הפרוטוקול? אין, מאושר. בבקשה. טוב, חברים אנחנו עוברים לתוכנית, איפה החבר׳ה, מה - ,

אמנון ארבל:
אני קראתי להם הנה.

יוסי חבילו:
הנה באו.

תוכנית 1114305

אליעזר ראוכברגר:
הנה באו, אז אנחנו עוברים לתוכנית 3 בסדר היום, 1114305, בגוננים, אמי בבקשה תציג לנו את התוכנית, בתאבון למי שעדיין אוכל.

אמנון ארבל:
כן, מדובר על תוכנית שנמצאת כאן,

אליעזר ראוכברגר:
כן,

יוסי חבילו:
איפה זה?

אמנון ארבל:
זה הבניין בשכונת גוננים, זה בניין שלמעשה בהתחלה היה מוחרג בתוכנית האב כי הוא ניסה לקדם תמ״א/1/38 כי בניין מאוד גדול כמו שאתם רואים.

יוסי חבילו:
ואיפה זה הארנה?

אמנון ארבל:
הארנה פה למטה, זה הארנה. זה הבניין. כן, התוכנית למעשה זה דיון בהתנגדויות. הוועדה החליטה לא להפקיד את התוכנית, גם וועדה מחוזית, תוכנית בסמכות מחוזית, הוא בסוף החליט אחרי שניסה

לקדם פה, כמו שאמרתי תמ"א/1/38 הרבה זמן, להגיש תוכנית שעושה פינוי בינוי. הוגשה פה למעשה התנגדות של מינהל קהילתי,

עמנואל זלטס:
קהילה.

אמנון ארבל:
מינהל קהילתי ח' ט' ופת, מרכז קנגורו, הם טוענים שהיקפי, נפחי הבנייה מעבר לנפחים במסגרת תוכנית האב הם גבוהים מידי, פרצנו לתוכנית האב, התוכנית מסמנת עצים להעתקה בחזית דרומית, מבקשים להימנע מהעתקת העצים ככל הניתן, מבקשים לבחון את הפרוגראמה שהוצעה,

יוסי חבילו:
כמה קומות זה?

אמנון ארבל:
עוד רגע,

יוסי חבילו:
כנראה התנגדות, אבל שנדע בדיוק מה.

אמנון ארבל:
לא, אני אחפש מצגת, אני אמצא את התוכנית.

יוסי חבילו:
זה (לא ברור).

עמנואל זלטס:
מי אמר לך?

יוסי חבילו:
המדריך אמר לי, היה איתי במעלית.

אליעזר ראוכברגר:
יש פה שתי מבנים.

אמנון ארבל:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:
אחד גבוה, אחד מרקמי.

יוסי חבילו:
כמה הגבוה?

אליעזר ראוכברגר:
אחד כזה, אתה יכול לתאר לעצמך שזה לא 15 ו – 8.,

אמנון ארבל:
37 ו – 16.

יוחנן וייצמן:
מרקמי זה 16?

יוסי חבילו:
אני לא יודע אם לצחוק או לבכות, אני מיואש, מיואש.

ישראל קלרמן:
אבל בינתיים אתה צוחק.

יוסי חבילו:
לפעמים אתה צוחק מהדיכאון.

יוחנן וייצמן:
ואם אני אומר שהכול,

עמנואל זלטס:
זה טוב.

יוסי חבילו:
הרסתם את העיר, הרסתם את העיר.

ישראל קלרמן:

למי אתה אומר את זה?

יוסי חבילו:
היקר ההיסטוריה תהיה.

ישראל קלרמן:
למי אתה אומר את זה? למי אתה אומר?

יוסי חבילו:
לך.

ישראל קלרמן:
למה לי?

יוסי חבילו:
ואתה מצביע בעד פה, כל יום.

ישראל קלרמן:
אתה גם הצבעת בעד, על מלא דברים. אבל אנחנו עשינו את זה,

יוסי חבילו:
לא מגדלים, לא מגדלים כאלה.

ישראל קלרמן:
אתה יודע בדיוק מה שהם עשו, מה? אז למה אתה סתם אומר? מה זה הרסו את העיר?

יוסי חבילו:
אז בוא תבוא איתי.

אליעזר ראוכברגר:
אבל אם זה פינוי בינוי, אז הכול מכפילים השמאות.

יוסי חבילו:
בדיוק, פינוי בינוי זה לא חזות הכול, עם כל הכבוד.

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר שלא יעשו פינוי בינוי.

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>יוסי חבילו:</u>
יש מצבים שלא, בוא נשמע.

<u>אמנון ארבל:</u>
חלופה הקודמת שהייתה של תמ"א/1/38,

<u>יוסי חבילו:</u>
בינינו, ברור שפי 10 יותר טוב תמ"א.

<u>אמנון ארבל:</u>
לא,

<u>יוסי חבילו:</u>
כמה דירות היית מוסיף פה? לא הרבה.

<u>אמנון ארבל:</u>
בתמ"א/1 בניין כזה גדול, זה תכנון,

<u>עמנואל זלטס:</u>
כלכלי גם יכול להיות,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה אין שום הפרשה לצורכי ציבור, אין שום שיפור של המרחב הציבורי, אין שום חנייה, בניין שמוסיף עשרות יחידות דיור, לעשרות הקיימות.

<u>יוסי חבילו:</u>
זה לא עשרות, פה אתה מוסיף מאות.

<u>אמנון ארבל:</u>
בסדר, אבל עושה תכנון כמו שצריך, מה? זה יתרון.

יוסי חבילו:
המגדל הזה לא מתאים, גועל נפש.

אמנון ארבל:
היום יש בבניין 70 יחידות דיור, והתוכנית מציעה 263, זה מכפיל כמה, פחות ממכפיל 4.

יוסי חבילו:
אנחנו אמרנו שצריך לצמצם גם את זה, אולי להוריד ל – 3.

אמנון ארבל:
מי אמר את זה?

יוסי חבילו:
אני.

אמנון ארבל:
אתה זה משהו אחר,

יוסי חבילו:
לא, גם היושב ראש אמר, בוא צריכים לבדוק את המכפילים, אולי להוריד.

אליעזר ראוכברגר:
אז הוא אומר לך שזה מכפיל סביר.

אמנון ארבל:
פה זה מכפיל סביר לשכונה, רוב השכונה,

יוסי חבילו:
אני מתבלט אם להפעיל את השמאי, זה גבולי.

אליעזר ראוכברגר:
סביר, לצערי זה גבוה, אבל זה מכפיל סביר.

אמנון ארבל:

דבר אחד שקיבלנו בהתנגדויות, יש פה למעשה התוכנית מציעה לשנות את, אני אראה את זה רגע בתשריט זה חשוב, עוד רגע מבטלת, מציעה לבטל שמה שצ"פ קטן, כי יש שם במסגרת (לא ברור), התוכנית למעשה מציעה פה דרך חדשה.

יוסי חבילו:
אולי אתם תצילו אותה.

אמנון ארבל:
שזה הדרך הזאת, ולכן הכביש הזה למעשה מתבטל, ואין בו צורך, לכן ביקשנו להגדיל את הקו הכחול, להפוך אותו לשצ"פ, זה לא משהו שלדעתנו מצריך 106/ב כי זה סך הכול משפר מצב קיים, וזה מתחבר לשצ"פ יש פה התוכנית הזאת, וזה קיבלנו וכל השאר דחינו.

יוסי חבילו:
אבל אמי, ה – 37 קומות זה פורץ גם את האזור. האזור 30.

אמנון ארבל:
כבר נתנו יותר מ – 30.

יוסי חבילו:
איפה נתת יותר מ – 37?

אמנון ארבל:
בבניין, במתחם הזה ליד, פה.

יוסי חבילו:
איפה?

אמנון ארבל:
במתחם הזה שני בניינים יותר גבוהים.

יוסי חבילו:
תראה לי בתצ"א, שאני מבין איפה הארנה.

אמנון ארבל:
התצ"א, קצת למטה.

יוסי חבילו:
שנייה רגע,

אמנון ארבל:
פה המתחם הזה שאושר להפקדה, כבר אושר לתוקף, שני בניינים יותר גבוהים,

יוסי חבילו:
איפה הייתי? אני בטח התנגדתי, או שבמקרה לא הייתי.

אמנון ארבל:
(לא ברור).

יוסי חבילו:
או שזה לפני?

אמנון ארבל:
מה זה משנה?

יוסי חבילו:
אני נגד,

יוחנן וייצמן:
חבילו, אתה זוכר את כל מה שהתנגדת?

אליעזר ראוכברגר:
אתם רוצים,

יוסי חבילו:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
אתם רוצים לומר משהו?

יוחנן וייצמן:
אתה כל מה שהתנגדת?

אליעזר ראוכברגר:
מה?

יוסי חבילו:
יוחנן, אני לא זוכר, לא, יוחנן, יוחנן, אני עונה לשאלתך, יוחנן וייצמן, יוחנן, אני שואל, יוחנן,

יוחנן וייצמן:
לא, אתה אומר פה התנגדתי, אתה זוכר?

יוסי חבילו:
אני לא זוכר, הפוך, וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:
שנייה רגע, בוא, תקבל החלטה, כן,

יוסי חבילו:
תסתכל עלי,

אליעזר ראוכברגר:
לפי הסדר.

יוסי חבילו:
אני לא זוכר כל, יוחנן שאלת שאלה, אני עונה לך, תהיה מנומס,

יוחנן וייצמן:
כן,

יוסי חבילו:
אתה שאלת אותי, אני עונה לך.

יוחנן וייצמן:
שאלתי אם אתה זוכר כל דבר שהתנגדת.

יוסי חבילו:
לא, אבל הנחה שלי של הגובה הזה, אם הייתי פה, הייתי מתנגד.

אמנון ארבל:
נראה לי בתור (לא ברור) נראה לי שכן.

יוסי חביליו:
כן?

אליעזר ראוכברגר:
טוב, אתה,

יוסי חביליו:
לא הייתי.

אליעזר ראוכברגר:
שנייה, העבודה הקהילתית, רוצים לומר? להתייחס? משהו?

עומר גילה:
אני אגיד רק שזה, שוב זה דיון בהתנגדויות לא בהפקדה.

אליעזר ראוכברגר:
נכון,

יוחנן וייצמן:
אין התנגדויות מתוך הבניין,

עומר גילה:
אין לנו יותר מידי,

יוסי חביליו:
לא, נכון, שרק המינהל הקהילתי הגיש התנגדות, ולא התושבים,

עומר גילה:
אני יכול להגיד על בר יוחאי 18 שזה תוכנית שהיא לוותה על ידינו חברתית, כי שמה ברדק בתחילת הדרך,

יוסי חביליו:
היה ברדק.

עומר גילה:
כן, הצלחנו לעשות שמה נוגה דקלבאום ליוותה את זה בצורה צמודה, ביחד עם (לא ברור) וזה, והצלחנו לעשות, כאילו הנה זה הגיע להפקדה, זה אומר,

יוסי חבילו:
ועכשיו אתה טוען שאין ברדק שמה?

עומר גילה:
מבחינת חברתית שוב, אתה מסתכל כאן על,

יוסי חבילו:
לא, ברור, אני שואל, האם יש תושבים שמתנגדים,

עומר גילה:
לא,

יוסי חבילו:
האם אתם טוענים שהטעו אותם, גם הבטיחו להם א', ועשו להם ב', ג',

עומר גילה:
לא, לא, זה לא כמו שהיה בהתחלה, לא.

יוסי חבילו:
טוב.

עומר גילה:
יכול להיות שיש חלק, אבל הרוב הגדול,

אמנון ארבל:
עצם העובדה שאף אחד לא הגיש התנגדות.

עומר גילה:
עובדה,

יוסי חבילו:

נכון, בסדר.

עומר גילה:
יש (לא ברור).

אמנון ארבל:
70 דיירים,

יוסי חביליו:
אז יש (לא ברור) מוחלשות.

אמנון ארבל:
לא כולם.

עומר גילה:
לא כולם, הם ידעו, אז בוא, אתה רוצה,

יוסי חביליו:
אני אשמח שלא,

עומר גילה:
יוסי, אז על בר יוחאי 18, הם חתמו על איזה שהוא הסכם מסוים, בתחילת הדרך, ואז הם עשו עוד התערבות, הכניסו עוד (לא ברור) לחוזה, זה יש שמה כל מיני, יש שם גם משקיעים יש גם זה, זה לא השכונה.

אמנון ארבל:
והיה תמ״א/1 בהתחלה,

אליעזר ראוכברגר:
טוב,

אמנון ארבל:
(לא ברור) דיור.

יוסי חביליו:
בוא נגיד, אני זה אזור שאני נמצא שמה הרבה, אני הולך לשחק טניס, אני הולך לארנה,

אליעזר ראוכברגר:
עכשיו הצבעה על גוננים, אחרי זה,

יוסי חבילו:
עוד לא הגיע.
אדיר שוורץ:
בר יוחאי 18?

אליעזר ראוכברגר:
כן, טוב, חברים, מי בעד לאמץ את המלצת מהנדס העיר כפי שהיא?

מיכל כהן:
עושים הצבעה.

יוסי חבילו:
אני נגד, זה 37 קומות ליד הארנה.

אליעזר ראוכברגר:
מי נגד?

יוסי חבילו:
אני,

אליעזר ראוכברגר:
יוסי. ברים, צחי ברים, צחי,

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) בר יוחאי,

אליעזר ראוכברגר:
לא, הוא לא היה בדיון, הוא לא יכול להשתתף.

אדיר שוורץ:
לא, אני נמנע, אני לא הייתי.

יוסי חבילו:
לא, הוא בסוף הדיון, אני יכול להסביר לו מה היה,

אליעזר ראוכברגר:
אתה יכול להסביר לו, תסביר לו אחר כך,

יוסי חבילו:
לא, עכשיו. רגע, מה אתה? יוחנן.

יוחנן וייצמן:
נמנע, נמנע.

אליעזר ראוכברגר:
שניים בעד, אחד נגד.

יוסי חבילו:
לא, רגע,

אליעזר ראוכברגר:
אושר ביותר (לא ברור) המלצת מהנדס העיר.

אדיר שוורץ:
אני לא הייתי בדיון, יוסי.

אליעזר ראוכברגר:
הלאה, קירוי בגין, נו.

יוסי חבילו:
זה בעיה, אדיר.

אליעזר ראוכברגר:
יש חוות דעת, יש החלטה של וועדת ערר,

אדיר שוורץ:
(לא ברור) כי בהיתרים שבוע שעבר היית פה?

אליעזר ראוכברגר:
הלאה, אנחנו בתוכנית 5, יוסי, אנחנו בקירוי בגין.

יוחנן וייצמן:
יללה בקירוי בגין.

יוסי חבילו:
לא, אבל איפה יש החלטה של וועדת ערר?

אליעזר ראוכברגר:
תראי לו את זה, יוני יוסף ומי היה השני שמה? אילנית, אלישע פלג, כן,

יוסי חבילו:
איזה תוכנית?

אליעזר ראוכברגר:
לפני 4 שנים, משהו כזה, איפה זה היה? היה משהו.

יוסי חבילו:
רגע, רגע, שנייה, למה העלית את זה עכשיו? למה זה קשור?

אליעזר ראוכברגר:
כי הם לא השתתפו בדיון, היה, איך קוראים לו? ברחוב בלפור משהו.

עו״ד אילנית מיכאלי:
כן,

יוסי חבילו:
נו,

אליעזר ראוכברגר:
אז זה הם הצביעו למרות שלא, לא היה, לא השתתפו בדיון, וועדת ערר פסלה אותם.

יוסי חבילו:
תעבירי את ההחלטה.

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור).

יוסי חבילו:
אני רוצה לבדוק.

אדיר שוורץ:
מה? זה לא חוקי.

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אמנון ארבל:
תוכנית 5 בסדר היום,

אדיר שוורץ:
הייתי שמח, לא, הייתי.

אליעזר ראוכברגר:
כן,

תוכנית 293761

אמנון ארבל:
תוכנית 293761,

אליעזר ראוכברגר:
אגב אלי מלכה חלק על וועדת ערר.

יוסי חבילו:
מה?

אליעזר ראוכברגר:

אלי מלכה חלק על וועדת ערר, הוא חשב שגם מי שלא היה בדיון, יכול להשתתף, ואני לא חושב (לא ברור).

עו״ד אילנית מיכאלי:
זה לפי חוות דעת של אלי,

אליעזר ראוכברגר:
אבל היא חשבה אחרת.

יוסי חבילו:
לא, יכול להיות שצריך אולי להביא את זה עכשיו למחלקה (לא ברור).

עו״ד אילנית מיכאלי:
לפי חוות הדעת של אלי הם הצביעו, וועדת ערר,

אמנון ארבל:
מה? אתה חושב שזה הגיוני שחבר שלא נמצא יכול להצביע?

יוסי חבילו:
אבל עכשיו הוא הגיע, אני יכול להסביר לו את התמצית.

אליעזר ראוכברגר:
כן, אם הוא לא קרא, אם הוא לא קרא את ההתנגדויות,

יוסי חבילו:
הוא יכול לקרוא את החומר,

אליעזר ראוכברגר:
וכל זה, אם הוא קרא את ההתנגדויות, הוא מצהיר שהוא קרא, כן,

יוסי חבילו:
נכון, בדיוק.

עו״ד אילנית מיכאלי:
ככה זה, זו חוות הדעת של,

יוסי חבילו:
אבל בינינו, אמי,

עו"ד אילנית מיכאלי:
זאת החוות דעת שלהם.

יוסי חבילו:
מה היה דיון פה? של 10 דקות? אם לא הייתי אומר לך, תזיז את, תזיז, היית לוקח 3 דקות, אז אם אדיר שוורץ קראתי את החומר פיקס, ורק נתקעתי פה.

אליעזר ראוכברגר:
אז זה היה, אז זה מה שאמר אז אלי מלכה,

עו"ד אילנית מיכאלי:
זו חוות דעת של אלי מלכה,

אליעזר ראוכברגר:
על בסיס זה הייתה ההצעה וועדת ערר פסלה את זה.

יוסי חבילו:
יכול להיות, שצריך להעלות לערכאה יותר גבוהה.

אליעזר ראוכברגר:
יכול להיות, אלי מלכה החליט שלא, אז,

עו"ד אילנית מיכאלי:
הוא לא רצה לערער.

אליעזר ראוכברגר:
הוא לא רצה ללכת,

יוסי חבילו:
לא,

אמנון ארבל:
להפסיד יותר,

יוחנן וייצמן:
זה על סמך פסקי הדין ישנים גם.

אמנון ארבל:
אתה יכול גם להפסיד יותר אחרי זה, זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:
אוקי, קדימה תוכנית 5, קירוי בגין.

אדיר שוורץ:
אני תומך בשלטון החוק.

יוסי חביליו:
ברור.

אליעזר ראוכברגר:
1109743 קדימה,

אמנון ארבל:
מה זה?

יוסי חביליו:
מה זה?

אליעזר ראוכברגר:
קירוי בגין מספר תוכנית,

יוסי חביליו:
לא אמרת את המספר מדויק.

אמנון ארבל:
293,

אליעזר ראוכברגר:
סליחה, סליחה נכון טעיתי.

יוסי חבילו:
אתה רואה.

אליעזר ראוכברגר:
293761,

יוחנן וייצמן:
נכון אני צריך לעדכן אתכם דיברתי עם מגיש התוכנית, ואמר לי שהוא מושך.

יוסי חבילו:
באמת?

יוחנן וייצמן:
לא, זה בדיחה היה, דודו עוזיאל הוא לא,

יוסי חבילו:
מה זה דודו עוזיאל? דודו עוזיאל הוא עובד עכשיו,

יוחנן וייצמן:
הוא כבר 8 שנים לא פה.

יוסי חבילו:
עם רותם רביבי, רגע האוניברסיטה מגישה את זה?

אליעזר ראוכברגר:
לא, זה הרל״י.

אמנון ארבל:
(לא ברור).

יוחנן וייצמן:
אז בוודאי.

יוסי חבילו:
רגע דודו עוזיאל הוא לא עבר לעבוד עם רותם רביבי?

אמנון ארבל:
(לא ברור) כן, הוא עובד באוניברסיטה היום.

יוסי חבילו:
יוחנן, אני,

אליעזר ראוכברגר:
דודו עוזיאל עבר להפגין איתך ב - , אני לא יודע איפה.

יוסי חבילו:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
הלאה, הוא עבר להפגין איתך ב - ,

יוסי חבילו:
נכון, (לא ברור) שלי, אבל לפעמים בנדל״ן הוא לא איתי.

אליעזר ראוכברגר:
הלאה, קדימה,

אמנון ארבל:
תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, זה דיון בהתנגדויות, אחרי שהתוכנית הופקדה, יש פה מצגת קצרה, אני מציג אותה, זה למעשה תחום התוכנית, נקרא לזה השכנים שמסביב, ורמת בית הכרם מתחם תע״ש, בית הכרם ממערב, הדיפו של הרכבת הקלה, בית ספר ליד״ה, האקדמיה למוזיקה, מכללת אורט, המכון הגיאולוגי ופארק העברית שנמצא היון בנייה מי שעובר שם ורואה. למעשה היום יש פה כביש, כביש בגין כולכם מכירים, כולם יודעים. התוכנית למעשה מציעה לקחת בעצם לקרות את הכביש לעשות קירוי שמשמעותו טיפול במפגע של הכביש הקיים שמהווה איזה שהוא חיץ בין גבעת רם למשרדי הממשלה, לכל שאר העיר, לבין רמת בית הכרם ובית הכרם, התוכנית מציעה למעשה, 3 מתחמים של מגורים, המתחם הכתום הזה שנמצא כאן, זה בניינים שרואים כאן, שנמצאים ליד רמת בית הכרם. זה הדבר היחידי שיש בצד שלמעשה רמת בית הכרם,

יוסי חבילו:
מה הגובה שלהם?

אמנון ארבל:
תיכף אני אראה הכול. יש את המתחם מגורים הזה, שנמצא בחלק המזרחי בצד של גבעת רם, לא בצד של בית הכרם,

יוסי חבילו:
אז הקירוי יהיה חלק מהאוניברסיטה?

יוחנן וייצמן:
לא, זה מגורים.

אמנון ארבל:
הקירוי מייצג למעשה אפשרות של קירוי של הכול, המגורים בשוליים, כי אי-אפשר לבנות מגורים ממש על ה - ,

יוחנן וייצמן:
על,

אמנון ארבל:
אז זה משני הצדדים, חלק נמצא בבית הכרם,

צחי ברים:
היום יש שם,

אריאל גולן:
איפה הגינה שמה שיש היום? איפה שהמגורים?

אמנון ארבל:
גן השחר הוא כאן, זה גן השחר.

יוסי חבילו:
הוא ארוך מאוד,

אמנון ארבל:
כאן זה כל זה,

יוחנן וייצמן:

כל המטריה הזאת,

אמנון ארבל:
התוכנית למעשה מאריכה מתחברת אליה, ויוצרת פארק מאוד משמעותי וגדול, תיכף יביאו את המספרים, כל השטחים האלה זה מגרשים חומים, וכמו שאמרנו גם היום זה רובו רובם מתחמים של בתי ספר קיימים, מתחם כרמים שצריך להיבנות, מתחם אורט, וכולה, בית ספר ליד האוניברסיטה. כאן יש מתחם בנייה, בנייה גבוה, של מתחם בשימושים מעורבים, גם דיור מוגן, וגם בנייה של עד 45 קומות, וכאן יש בניין גם נוסף של בניין גבוה, גם 35 קומות.

יוסי חבילו:
שתי בניינים 45,

אמנון ארבל:
חמישה בניינים,

יוסי חבילו:
רגע, רגע, מופיע יותר, מה זה פה כל אלה?

אמנון ארבל:
חמישה בניינים,

יוסי חבילו:
חמישה?

אמנון ארבל:
חמישה בניינים,

יוסי חבילו:
יותר גרוע בהרבה, רגע, זה לידי"ה, לא? מה זה פה?

אמנון ארבל:
זה הג'וינט.

יוסי חבילו:
אה זה הג'וינט.

אמנון ארבל:
ליד (לא ברור), פה.

אריאל גולן:
איפה הג׳וינט?

יוסי חביליו:
איפה לידי״ה?

אמנון ארבל:
פה, פה לידי״ה.

אסף שגיא:
ליד הג׳וינט.

אריאל גולן:
יוסי, אבל פה אישרנו לו גם 40,

יוסי חביליו:
רגע, רגע, איפה לידי״ה? אתה לא הראית.

אמנון ארבל:
זה לידי״ה זה בית ספר לידי״ה.

אדיר שוורץ:
העמדה של הבניינים הגבוהים, מתקרבת לאזור כניסה לעיר, ולא לאזור,

יוסי חביליו:
לא, אבל היא צמודה ללידי״ה, מעל לידי״ה.

אריאל גולן:
כבר אישרנו פה 40 קומות, לא?

יוחנן וייצמן:
הבניינים הגדולים במע״ר צפון,

יוסי חבילו:
לא, (לא ברור).

אריאל גולן:
לא, לא התנגדת.

יוסי חבילו:
זה אני זוכר שהתנגדתי,

אדיר שוורץ:
התנגדת וזה קורה.

יוסי חבילו:
לא יודע אם קורה, בוא נראה,

אריאל גולן:
ברגע שיהיה רבנות ראשית אולי,

יוסי חבילו:
רגע, זה, רגע ולא אמרת על הגובה של האלה, בצד הדרומי.

אמנון ארבל:
תיכף נגיע,

צחי ברים:
הוא יסיים את המצגת, כ.

יוסי חבילו:
איפה? כן, כן,

אמנון ארבל:
תוכנית 215 דונם, מתוכם 80 דונם זה הקירוי, סך הכול כמעט 2000 יחידות דיור, 30% דירות קטנות, 250 יחידות דיור מוגן, מלונאות, הבניין הגבוה שהוא הבניין הכי צפוני זה בניין שהוא מלונאות בלבד. 15 אלף מטר תעסוקה, 10,000 מטר מסחר. מוסדות ציבור כמעט 120 אלף מטר עם הקיים, וסך הכול השטח הציבורי הפתוח, שמתחבר הוא כמעט 93 דונם ברצף, שטח מאוד מאוד גדול, קצת הדמיות של התוכנית, זה המצב הקיים, היום מרחוב רבי בנימין,

<u>אסף שגיא:</u>
גשר וולפסון.

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, זה גשר וולפסון, גם לי"ה לצורך העניין.

<u>צחי ברים:</u>
הבנייה הגבוה,

<u>דובר לא מזוהה:</u>
זה משרד המשפטים.

<u>יוסי חבילו:</u>
הנה, הנה,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה משרד המשפטים,

<u>יוסי חבילו:</u>
כן, תשים אותם פה, הנה, הנה לי"ה, רגע תחזור, תחזור ללי"ה, תעשה טובה, רגע. אז בעצם אתה רוצה לדחוף פה את הבניינים האלה.

<u>אמנון ארבל:</u>
אני לא רוצה לדחוף, אני רוצה לשים פה בניינים.

<u>יוסי חבילו:</u>
רגע, תן, תן להסתכל, רגע, תחזור, תחזור אחורה שנייה, שנייה, עזוב אותי. אדיר, אני היחיד, תחזור רגע, אמי,

<u>אדיר שוורץ:</u>
חד-משמעית כן,

<u>יוסי חבילו:</u>
אמי, אמי,

אמנון ארבל:
לא, לא, זה לא,

יוסי חבילו:
אמי,

אסף שגיא:
אוקי,

יוסי חבילו:
אמי, אתה יכול לחזור רגע לקודם?

אמנון ארבל:
כן,

יוסי חבילו:
כן, עכשיו אני רואה גם רוצה לשאול אותך, זה האולם כדורסל של לידה, נכון?

אמנון ארבל:
הורסים אותו,

יוסי חבילו:
מה?

אמנון ארבל:
הורסים אותו,

אדיר שוורץ:
אוטוסטראדה באמצע העיר.

יוסי חבילו:
הורסים אותו?

אמנון ארבל:
כן,

אדיר שוורץ:
ועושים בשכונה.

אמנון ארבל:
בונים אולם חדש.

יוסי חבילו:
איפה בונים אותו?

יוחנן וייצמן:
אבל הוא מפחד זה יהיה חרדי.

יוסי חבילו:
איפה? תראה לי איפה יש מקום פה.

אמנון ארבל:
יש מקום.

יוסי חבילו:
רגע, ולידי"ה מסכים?

אמנון ארבל:
יש להם התנגדויות ספציפית שתיכף נדבר עליה.

יוסי חבילו:
רגע, איפה בונים אותו?

אמנון ארבל:
המגרש הזה כולו אמור להיות לידי"ה, זה הקיים, ויש פה תוספת חדשה, וגם אולם ספורט.

יוסי חבילו:
אז תחזרו רגע לקודם.

אמנון ארבל:
המתחם הזה, זה המתחם שפה נמצא האולם.

יוסי חבילו:
תחזור לקודם שנראה אותו, לא, לא, זהו, בעצם אתה אומר פה, תחזור אחד תחזור, אחרי זה נראה איך אני מביש, על האולם פה, אתה בונה מגדל, ובכל השטח הקטן הזה, אתה בונה 5 מגדלים.

דובר לא מזוהה:
(לא ברור).

אמנון ארבל:
החמישי הוא מעבר לכביש.

יוסי חבילו:
החמישי הוא פה? כאילו,

אמנון ארבל:
זה שם.

יוסי חבילו:
איפה משם?

אמנון ארבל:
נו, זה, פה החמישי פה.

יוסי חבילו:
אז תמקם לי אותו.

אדיר שוורץ:
עוד יותר לכיוון הכניסה לעיר.

אמנון ארבל:
אלה הארבעה, וזה החמישי פה.

יוחנן וייצמן:
כן,

אמנון ארבל:
זה.

יוסי חבילו:
בתי מלון, מה יש שם היום?

אמנון ארבל:
כן, אלה הבתי מלון כאן,

יוסי חבילו:
מה יש שם היום?

אמנון ארבל:
שום דבר.

יוסי חבילו:
זה נראה די ירוק.

אדיר שוורץ:
מה יש שם היום? יש שמה כביש, יוסי.

צחי ברים:
הוא כבר רואה.

יוסי חבילו:
לא, זה לא היה, זה על הכביש בדיוק?

צחי ברים:
מה שהוא רואה, הוא רואה,

אריאל גולן:
בסדר,

יוסי חבילו:
כן, כן, האלכסון הזה פה.

אסף שגיא:
כיכר עירונית גם צריכה להיות שמה, נדמה לי עד כמה שזכור לי.

אדיר שוורץ:
בעתיד?

אמנון ארבל:
בתוכנית,

אסף שגיא:
לא, פה בתוכנית,

אדיר שוורץ:
בהווה?

אסף שגיא:
לא, לא,

אמנון ארבל:
זה המצב הקיים היום, זה המצב החדש.

יוסי חביליו:
תראה, תראה.

אריאל גולן:
איפה יופי.

אמנון ארבל:
זה המצב הקיים. זה המצב החדש.

צחי ברים:
זה רק שנבין,

אמנון ארבל:
זה מצפון.

יוסי חביליו:
רגע, אבל לא אמרת לי על הקומות,

אמנון ארבל:
מה לא אמרתי?

יוסי חבילו:
על הקומות בחלק הדרומי,

אמנון ארבל:
זה גם (לא ברור).

יוסי חבילו:
וגם עוד לא דיברנו על זיהום אוויר, אני רוצה לשמוע את הסביבתי,

אמנון ארבל:
זה אסף,

אסף שגיא:
אנחנו בהתנגדויות, אני מזכיר לך,

יוסי חבילו:
נו, אז מה?

אסף שגיא:
הכול כבר נאמר.

יוסי חבילו:
לא, לא,

אסף שגיא:
חוות דעת של המשרד,

יוסי חבילו:
רגע מה זה?

צחי ברים:
יוסי, רוצים להבין את זה קודם כל,

יוסי חבילו:
מה?

אמנון ארבל:
הנה מתחת,

צחי ברים:
אני רוצה להבין את זה,

יוסי חבילו:
בסדר, בסדר.

אמנון ארבל:
זה המצב היום, אתם רואים את גבעת רם, אתה נמצא פה בית הכרם, או רמת בית הכרם מסתכל, לכיוון, כיוון גבעת רם, זה מה שאתה רואה, כביש וקירות תמך.

יוסי חבילו:
רגע, זה כרמים, לא?

אמנון ארבל:
מה? כרמים?

יוסי חבילו:
מה רואים שם בגבעת רם? מה זה?

אמנון ארבל:
זה מבנה ציבור, אופס סליחה, רגע. זה גבעת רם.

יוסי חבילו:
אני חושב שזה, אולי זה בית ספר כרמים, והאקדמיה.

אמנון ארבל:
(לא ברור) נמצא בבנייה, הוא לא,

אדיר שוורץ:

זה האוניברסיטה,

יוסי חבילו:
מה?

אדיר שוורץ:
יוסי,

אמנון ארבל:
אוניברסיטה, אוניברסיטה. זה מצב קיים, הבניינים הם יחסית נמוכים, שיורד עד לפארק וכלפי הצד השני, יותר נמוך, זה עוד מבט, גם כן מכיוון גבעת רם.

יוסי חבילו:
הנה זה בית ספר,

אמנון ארבל:
אתם רואים פה, זה הכביש.

יוסי חבילו:
זה הגינה של (לא ברור).

אמנון ארבל:
פה הקירוי זה, זה מייצר פארק, זה ה - , זה הדבר המשמעותי אני חושב בכל המבטים האלה.

צחי ברים:
לא רואים את הכביש שהוא מקורה.

אמנון ארבל:
ברור שלא רואים את הכביש,

צחי ברים:
לא, אצלך.

דובר לא מזוהה:
יש, יש הדמיה.

אמנון ארבל:
לא, זה הכביש, גם פה אתה רואה, תסתכל.

אדיר שוורץ:
אתה דואג איך תיראה המנהרה מבפנים?

צחי ברים:
לא,

אמנון ארבל:
זה הכביש, זה הכביש, כשאתה מסתכל מדרום לצפון,

דובר לא מזוהה:
הוא רוצה לראות איך זה ייראה כשזה מקורה?

אמנון ארבל:
ככה זה יראה, יש שמה כביש,

יואל אבן:
מה שיש למעלה, זה כביש קטן,

אמנון ארבל:
זה פארק, זה כביש מקומי שמשרת אותם, בגדול את הבניינים,

אדיר שוורץ:
כמה נתיבים?

אמנון ארבל:
אותו דבר מכאן.

יואל אבן:
למעלה, זה כביש שעובר בשצ״פ. כביש שצ״פי כזה, כביש,

אמנון ארבל:
זה המבט השני, בכביש הזה זה לכיוון,

<u>דובר לא מזוהה:</u>
זה לא בגין ה - ,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה לכיוון עכשיו אלה, כיוון מצפון לדרום,

<u>אדיר שוורץ:</u>
אז לא עשינו כלום,

<u>יוסי חבילו:</u>
זה בית ספר כרמים,

<u>אדיר שוורץ:</u>
אחד לכיוון.

<u>יואל אבן:</u>
כן, זה ה - ,

<u>אמנון ארבל:</u>
ועוד מבט.

<u>יואל אבן:</u>
שזה שצ"פ.

<u>אמנון ארבל:</u>
אחד לכיוון (לא ברור) מדרום לצפון מצד שמאל אתה רואה את בית הכרם, מצד ימין אתם רואים את הבנייה כבר של ה - ,

<u>יוסי חבילו:</u>
של הגב – ים.

<u>אריאל גולן:</u>
כן,

<u>אמנון ארבל:</u>

זה גב – ים, וזה הולך להיראות ככה, זה הבנייה שיש לכיוון בית הכרם למעשה, מהכיוון הזה זה יוצא 10, 11 קומות, הצד השני, תיכף תראו חתך יפה, שמראה את זה מדויק, זה עוד מבט שמראה את זה גם כן. זה הבנייה, זה המגדל של ה - , שכבר אושר, זה ההוגייטק, וזה הבנייני מגורים שצמודים לרמת בית הכרם הם נמצאים דופן שנייה לרחוב, רחוב הזה, וזה הדופן בצד השני, זאת אומרת מבחינת, רמת בית הכרם, זה הבנייה היחידה למעשה שקרובה וצמודה לרחוב, ובנייה בגובה מאוד סביר והגיוני, תיכף תראו את זה יותר טוב,

<u>עומר גילה:</u>
אמי, אתה יודע להצביע על הבניין, שממנו בנייה ארובה?

<u>יוסי חבילו:</u>
כן, זהו, אני רוצה לשמוע בכלל על הארובה.

<u>אמנון ארבל:</u>
הבניין של הארובה זה הבניין הזה,

<u>יוסי חבילו:</u>
והזיהום שיהיה בלגאן גדול.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה הבניין של הארובה, זה, המלון כאן,

<u>אסף שגיא:</u>
שיודעים באיזה הינף הוא ייבנה או שזה?

<u>צחי ברים:</u>
הוא עוד לא יודע, שאלו כבר,

<u>יוסי חבילו:</u>
רגע תסביר, אני רוצה לשמוע סביבתית מה הסיפור של הארובה.

<u>אריאל גולן:</u>
עוד לא הבנתי את זה,

<u>עומר גילה:</u>
(לא ברור),

אריאל גולן:
לא הבנתי.

דובר לא מזוהה:
אחרי זה נתייחס.

אמנון ארבל:
הרעיון של כל, כל ה - , היום יש כביש הרי שהוא מזהם לצורך העניין, ורכבים ממשיכים לנסוע במנהרה, וצריך להוציא את ה - , את האוויר המלוכלך, נקרא לזה מהמנהרה לצורך העניין, והוא יישאב לכאן, ויעלה בתוך,

אריאל גולן:
פיר.

דובר לא מזוהה:
מנהרה.

אמנון ארבל:
פיר לצורך העניין בתוך (לא ברור),

יוסי חבילו:
אבל איזה גובה תהיה הארובה?

אמנון ארבל:
בגובה הבניין,

אסף שגיא:
40,

דובר לא מזוהה:
45.

יוחנן וייצמן:
זה (לא ברור) אני מעוניין.

עומר גילה:
45,

אסף שגיא:
השאלה הנכונה מתי זה ייבנה, לא באיזה גובה,

יוסי חבילו:
לא, אבל מה זה יהיה בניין? יהיה בניין, ארובה תהיה ככה חלק מהבניין.

אסף שגיא:
בפנים.

עומר גילה:
כן, כן, פיר.

אמנון ארבל:
למה?

יוסי חבילו:
מה זה פיר? אתה צריך להגביה את זה מעל הבניין, זה אחרי זה אנשים בבניין יהיה להם את הזיהום.

אסף שגיא:
אתה יכול לעשות חיץ של קומות עליונות, לדוגמא זה, לא יודע, לא שימוש רגיש,

עומר גילה:
יש לך פיר, על קומת מסחר יש לך פיר שעולה דרך הבניין,

יוסי חבילו:
כן, אבל מה זה כל המסחר? פה זה זיהום של כביש זה,

אסף שגיא:
לא, הוא רוצה את הארובה פה,

יוסי חבילו:
מה אתה,

צחי ברים:
או מעלית עולה למעלה, הוא יעלה קומה אחת.

עומר גילה:
הכול בסדר, יוסי.

יוסי חביליו:
רגע, מה הבעיה שלא בסדר?

עומר גילה:
רק רציתי לדעת איפה זה, ואחרי זה בוא נסיים את הזה.

יואל אבן:
יוסי, אבל אתה יודע שכל הזיהום שאתה מתאר אותו, זה מה שיש היום.

אמנון ארבל:
היום הוא הרבה יותר גרוע.

יוחנן וייצמן:
הוא מתפזר.

יוסי חביליו:
מנהרה, אבל היום זה מתפזר איכשהו באוויר.

יואל אבן:
אתה חושב שאנשים לא סופגים? סופגים. אבל עכשיו לפחות זה יהיה בגובה 40 קומות, זה ההבדל. ההבדל הוא שבמקום שעכשיו זה נמצא על הבתים, (לא ברור).

יוסי חביליו:
בגלל המנהרה, זה הבעיה.

צחי ברים:
זה יוצא את האוויר שאין אנשים, היום הוא באוויר כשיש אנשים.

אמנון ארבל:
בדיוק,

צחי ברים:
מה השאלה בכלל?

יואל אבן:
כל הזיהום לכאורה שיש זה כביש, (לא ברור) מגרשים, יש פה כביש למטה, זה לא משהו מיוחד, אבל זה כביש שהכול יהיה בגובה.

יוסי חבילו:
אבל התנגדויות הוגשו, רגע, המינהל הקהילתי,

יואל אבן:
צריך להסביר איך אפשר להתנגד, להתנגד לאירוע הזה.

יוסי חבילו:
מתנגד מאוד.

אמנון ארבל:
כן, אני מראה פה, זה החתך שלמעשה מראה את הבניינים ברחוב שרייבום, שזה הבניין של רמת בית הכרם, בשחור מקווקו, זה הגובה של הבתים, שקיימים היום בשכונה. זה הבתים החדשים לכיוון רמת בית הכרם, בנייה יחסית סבירה הגיונית, במרחקים הגיוניים, זה למעשה מייצר דופן שנייה לכביש, שהוא היום כביש יש לו דופן אחת, כשהדופן השנייה זה כביש מזהם ומרעיש. אתם רואים את המרחקים מהבניינים הקיימים, 22, 24, 27, 21, 27 ו – 24 מטרים.

צחי ברים:
הגובה הוא של הבניינים הם?

אמנון ארבל:
זה קומה או שתי קומות יותר בבניינים קיימים היום, זה יוצא שחור הבניינים הקיימים היום, וזה הבנייה החדשה.

יוסי חבילו:
כמה קומות?

אמנון ארבל:

אני אראה לך חתך חתך אם אתה רוצה תיכף עוד שנייה, אבל בגדול בנייה עירונית, הגיונית וסבירה. זהו, זה התוכנית, את כל ההתנגדויות אני שוב, אני לא מתכוון לקרוא את כולם, אז,

צחי ברים:
אני רוצה אם תוכל,

אמנון ארבל:
כן,

צחי ברים:
קריית משה להיכנס לבגין,

אמנון ארבל:
כן,

צחי ברים:
מצד ימין יש את המלונאות הגבוהות של ה – 30, משמה להמשך?

אמנון ארבל:
בוא נלך לשמה.

אליעזר ראוכברגר:
מה? קירוי?

צחי ברים:
כן,

אמנון ארבל:
מאיזה קטע הקירוי?

אליעזר ראוכברגר:
בערך.

אמנון ארבל:
אני אראה לך את המצגת, אז בהתחלה.

יוסי חבילו:
רגע, יש לי כמה שאלות שתסיים.

אמנון ארבל:
כאן, אתה רואה? כי הוא למעשה,

יוסי חבילו:
זה טוב,

אמנון ארבל:
כאן הולך להיות 4 מגדלים שציינתי, עם העירוב שימושים והדיור מוגן, כאן, 45, כן זה הבניין עם הארובה, זה קירוי למעשה מכאן לכל הקטע הזה, עד בערך כאן.

צחי ברים:
זה כמה מטרים?

אמנון ארבל:
מהגשר הזה,

צחי ברים:
זה כאילו (לא ברור) הגבוהים האלה.

אמנון ארבל:
זה המלונות, זה המלונות. זה השלושה מלונות כאן.

צחי ברים:
הבנתי.

יוחנן וייצמן:
וזה הגשר.

אמנון ארבל:
מכאן כל המקטע הזה, למעשה עד כמעט כאן, יש כבר תוכנית תוספת, שכבר,

אליעזר ראוכברגר:
פה זה הדיפו, נו, הדיפו שבונים,

אמנון ארבל:
יש פה תוכנית שאמורה להאריך את זה עוד יותר דרומה, עד למעשה צומת בייט, אבל זאת תוכנית אחרת, שעוד לא הוגשה, ועוד לא.

אליעזר ראוכברגר:
במשעולים אנחנו (לא ברור).

צחי ברים:
בסוף הרכב ייסע הוא יהיה מקורה מאה אחוז?

אמנון ארבל:
הוא ייסע בתוך מנהרה.

צחי ברים:
(לא ברור).

אמנון ארבל:
כן.

יוסי חבילו:
באמת שאלה מתי תיבנה הארובה.

דובר לא מזוהה:
רגע, זה,

יוסי חבילו:
טוב, בוא נשמע אתכם, יש לי מה להגיד.

אמנון ארבל:
יש פה עוד.

יוסי חבילו:
מקווה מאוד שהתוכנית הזאת לא תיגרס לדפי ההיסטוריה ולא תמומש.

אמנון ארבל:

שכן תמומש? לא הבנתי.

יוסי חבילו:
שלא תמומש, תיגרס, תיגרס.

אמנון ארבל:
למה? תוכנית לא טובה?

יוסי חבילו:
כי היא תהרוס את בית הכרם, השכונה הכי טובה בירושלים.

ישראל קלרמן:
(לא ברור) 20 שנה מה?

אליעזר ראוכברגר:
אני חושב שזה,

אדיר שוורץ:
מעל 67 אוטובוסים לשעה.

דובר לא מזוהה:
שצ"פ פה.

אליעזר ראוכברגר:
שצ"פ כן.

יוחנן וייצמן:
לא, מה פתאום, כחלון.

ישראל קלרמן:
כחלון?

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:
בוא יש הרבה דברים קודמים מתי צריך (לא ברור).

יוחנן וייצמן:
אני באתי ביחד איתו.

ישראל קלרמן:
מה?

יוחנן וייצמן:
אני הגעתי ביחד,

ישראל קלרמן:
לא, לא, כיושב ראש וועדה,

אמנון ארבל:
חברים, שאלות?

יוסי חבילו:
רגע, אני יש לי הרבה, רגע, הייתי רוצה לשמוע את הסביבתיים, לפני שאני,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) פעמיים,

יוחנן וייצמן:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
כן, כן, ברור.

יוסי חבילו:
טוב, בבקשה.

ניר:
אפשר?

יוסי חבילו:
לייזר, הוא שואל את רשותך להתחיל לדבר.

אליעזר ראוכברגר:
מי? מי רוצה?

ניר:
אני,

אליעזר ראוכברגר:
ניר בבקשה ניר.

ניר:
כן, עברתי על ההתנגדויות שקשורות ל - ,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, רגע חברים, תנו לניר לדבר.

ניר:
לנושא איכות האוויר, דבר ראשון, הפתרון של פיר שעולה דרך המבנה הגבוה, זה מקובל, זה גם כמובן כל הפתרונות יצטרכו להיבדק גם בשלב ההיתר, בהתאם לפרמטרים החדשים, כי עוד X שנים יכול להיות שהפרמטרים של הזיהום אוויר יהיו הרבה יותר נמוכים, הרי מסוג הרכבים וכולה, הכול צריך להיות, להיבדק שוב. אבל הפתרון לפי הפרמטרים כיום של ה – 150 מטר גובה, זה הם תקינים, הבעיה היא שיש את הפתרון הזמני, של ה – 15 מטר, שעד שהבניין מגורים הזה, המלונאות לא ייבנה, זה לא יעלה לגובה של 150 מטר, יש פתרון של ארובה זמנית של 15 מטר, שהיא, נמדדו בה חריגות, היא לא עונה, זה הבדל של פי 10 בגובה. לא ראיתי הגדרה של כמה זמן, מה זה זמני, והאם יש איזה שהיא שלביות,

צחי ברים:
אבל שאלה, ה – 15 מטר שאתה מדבר מול היום, מול הקיים היום, הוא טוב או לא טוב?

אמנון ארבל:
תסתכל רגע מה כתוב, מה כתבתי.

ניר:
הבעיה פה שזה ממקד את הזיהום לנקודה אחת, ומרוכזת.

יוסי חבילו:

היום זה מתפזר, השטח,

ניר:
וגם יש תוכנית,

אסף שגיא:
גורם למפגע סביבתי או לא?

ניר:
כן, וגם השאלה,

אסף שגיא:
מה השאלה?

ניר:
השאלה אתה עושה תוכנית, אתה רוצה,

אסף שגיא:
זה מה שעושים היום.

ניר:
אתה עושה תוכנית, אתה צריך, כשהיא תקינה. שנייה רגע, עכשיו צריך להבין, האם הזמני,

צחי ברים:
לא, אבל אם היום הוא מפגע סביבתי, וב – 15 מטר הוא יהיה גם מפגע סביבתי,

יוסי חבילו:
לא, אבל היום, הדבר הזה, לא, לא, הוא לא אומר לך את זה,

צחי ברים:
אל תקלקל את מה שאמרתי.

יוסי חבילו:
הוא אומר לך,

צחי ברים:

היום זה מפגע סביבתי?

יוסי חבילו:
היום זה מפגע סביבתי,

ניר:
רגע, דבר ראשון,

צחי ברים:
15 מטר הוא מפגע סביבתי יותר גרוע?

יוסי חבילו:
ברור, כי אתה ממקד את כל האוויר למקום אחד. אז אני שואל אותו שיענה.

אסף שגיא:
(לא ברור) מה נבחן בתסקיר.

אדיר שוורץ:
יש לך פה, לא נכון,

אסף שגיא:
זה הכול.

יוסי חבילו:
היה תסקיר (לא ברור) הסביבתית.

אסף שגיא:
גם פה היה תסקיר.

ניר:
כן,

יוסי חבילו:
אז מה אומר התסקיר?

ניר:

היה תסקיר, בקיצור הארובה הזאת, הארובה הזמנית הזאת יכולה להיות לאורך כל חיי הפרויקט,

יוסי חבילו:
נכון, אני שואל אותך מה אמר התסקיר.

ניר:
זה העניין,

יוחנן וייצמן:
הבעיה זה מהתקופת הביניים?

ניר:
מה זה? מוגדר שעד שלא ייבנה הבניין הזה, יהיה ארובה של 15 מטר, במקום 150 מטר, יש הבדל מאוד משמעותי,

יוסי חבילו:
לא (לא ברור) לחלוטין.

אסף שגיא:
הם לא ייבנו על ההתחלה אפילו שלד בניין של 40 קומות, נכון זה לא יקרה.

יואל אבן:
למה לא? למה שלא יקרה?

אסף שגיא:
זה יקרה?

יוחנן וייצמן:
לא, את הקירוי יעשו בכל מקרה.

יואל אבן:
יש שלביות ביצוע,

יוסי חבילו:
אין בעיה, תכניס שלביות, שעד שהארובה לא עומדת, עם הבניין ההוא, אז אין קירוי, ואין כלום. זה מה שהוא אומר,

יוחנן וייצמן:
זה ביצוע,

יוסי חבילו:
זה בעיה רצינית מאוד.

ניר:
דבר ראשון, יש לחזור על הבדיקות כשיהיה רלוונטי, כי יכול להיות שכל הנתונים,

אסף שגיא:
בהיתר?

ניר:
כל הרכבים.

אדיר שוורץ:
יהיו יותר רכבים חשמליים.

אסף שגיא:
זה היה.

ניר:
אבל,

אסף שגיא:
המדינה מעלה מיסים יש בעיה עם הסוללות.

יוסי חבילו:
כן, אבל תבנה על זה,

אסף שגיא:
אני גם חושב,

ניר:
זה התחשיב האופטימי, ואנחנו,

יואל אבן:
מבחינת גובה, שכן.

אליעזר ראוכברגר:
מדברים גם על רק"ל ב - , בבגין, זה לא יפריע?

אסף שגיא:
אני עוד לא מכיר תוכנית,

צחי ברים:
אבל היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:
עם זה?

יואל אבן:
לא, הרק"ל לא יפריע, הנת"צ לא יפריע.

צחי ברים:
לייזר,

יוחנן וייצמן:
הנת"צ אמרו שבמחוזי שזה כן יפריע.

יואל אבן:
לא, לא, הנת"צ מסוכם,

אליעזר ראוכברגר:
למה? היה גם דיבור על רק"ל.

צחי ברים:
לייזר,

אליעזר ראוכברגר:
נת"צ,

יואל אבן:
נת"צ,

אסף שגיא:
אין תוכנית כזו בינתיים.

צחי ברים:
אני שואל אותו,

יוחנן וייצמן:
דיון להפקדה,

אליעזר ראוכברגר:
לא,

יוחנן וייצמן:
הנושא של הנת"צ,

יואל אבן:
אני מכיר את זה, עשינו בו שינויים, כדי שהנת"צ ייכנס, כרגע הנת"צ של בגין נכנס לקירוי.

צחי ברים:
אבל אני שאלתי אותו שאלה, לייזר, אם היום יש מפגע סביבתי,

ניר:
א', אני לא יודע לגבי מה,

יוסי חבילו:
לא, הוא אומר לך שיש,

ניר:
אבל אני אומר ברגע שאתה עושה,

אסף שגיא:
אם התוכנית,

ניר:
רגע,

אסף שגיא:
תייצר מפגע, כן זה מה ש- ,

יוסי חבילו:
ברים, תקשיב למה שהוא עונה לך.

ניר:
יש לי עכשיו פיזור מאוד מרחב של כל (לא ברור), עכשיו אתה לוקח את כל (לא ברור), בתוך מוציאים מיציאה אחת, מוציאים מנקודה אחת. הזיהום הנקודתי הזה, הוא גבוה,

יוסי חבילו:
אז הוא מסביר לך.

אסף שגיא:
הוא מקשיב,

יוסי חבילו:
אתה לא רוצה להבין,

צחי ברים:
למה אתה אומר ככה?

יוסי חבילו:
ככה התחושה שלי,

ניר:
זה לא עושה, עשו שם מדידות, עשו שם ניטור, ויש עדיין ניטור רציף כל הזמן.

יואל אבן:
המנהרות של כביש 16, מנהרות הגבעה הצרפתית, זה מנהרות של קילומטר וחצי, לא רחוק מזה,

ניר:

נכון, נכון,

יואל אבן:
שיוצאות לגבעה הצרפתית, עכשיו זה בסדר.

צחי ברים:
אחלה מנהרות היום.

יוסי חבילו:
לגבעה הצרפתית? זה מנהרה הרבה יותר קטנה, בוא נדבר על כביש 16,

צחי ברים:
למה? מנהרה,

יואל אבן:
אולי גבעה צרפתית יותר, יותר ארוכה מזה,

יוסי חבילו:
רגע, בוא נמדוד נראה.

יואל אבן:
מה זה נמדוד? אני לא, אני שואל את אנשי הסביבה, איך,

אסף שגיא:
שמה לא צריך,

ניר:
שמה יש מודלים של פיזור טוב, ובמרחקים,

אליעזר ראוכברגר:
אין בינוי מעל.

ניר:
ואין את החריגות, המדידות הם בפולטים,

אליעזר ראוכברגר:

קצת טיפה,

ניר:
המדידה,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא יודע אם יש בינוי מעל.

ניר:
המדידה היא בקולט, לא, א במקור.

יואל אבן:
רמת שלמה.

ניר:
המדידה,

יואל אבן:
גבעה צרפתית, יציאה אחת שזה ביגאל ידין יש לך את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:
גם כן מעט מאוד, לא בכזה עצימות.

יואל אבן:
אני אומר המדידה היא גם בקולט,

אליעזר ראוכברגר:
בכל מקום, וכל (לא ברור).

יואל אבן:
לא במקור.

אליעזר ראוכברגר:
יש לזה זיהומים,

יואל אבן:

פרויקט שבגבעה הצרפתית יש זיהום, אבל בקולטים.

אליעזר ראוכברגר:
כל הדיירים החדשים שיביאו,

יואל אבן:
החדשים זה,

אליעזר ראוכברגר:
הם חיים שם,

יואל אבן:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
גם למי שיבוא לבתי מלון.

יוסי חבילו:
אדון ברים, הוא מנסה להקשיב לך,

צחי ברים:
מה נעשה?

יוסי חבילו:
הוא מנסה להקשיב לך.

צחי ברים:
כן,

יוחנן וייצמן:
אמי, אם אני זוכר בהפקדה, הם הציגו גם פה בוועדה בזמנו, אני לא זוכר אם זה היה אצל קובי,

אמנון ארבל:
כן,

יוחנן וייצמן:

את הארובה,

אליעזר ראוכברגר:
היה ארובה, כמה פעמים, לא פעם אחת.

יוחנן וייצמן:
לא, אבל איך היא תתפקד, היה על זה שאלות אז, זאת אומרת היה שיח.

אמנון ארבל:
זה כל המנהרות זה כל ה - , כל האלמנטים שלהם, מה ההבדל? פיר.

יוחנן וייצמן:
פיר ויוצאים, עם ונטות ושלום.

ניר:
הארובה יכולה לתפקד, זה פתרונות כבר,

אמנון ארבל:
הם הראו גם דוגמאות,

יוחנן וייצמן:
משהו (לא ברור),

אמנון ארבל:
כמו סולרום, הראו דוגמאות כאלה.

אדיר שוורץ:
זה לא המנהרה הראשונה,

אליעזר ראוכברגר:
בגדול, מה זה נקרא? בוא, בוא רגע שנייה. כן המנהרה הראשונה כמעט יש מעליה מגורים, בוודאי כזה עצימות של מגורים.

אדיר שוורץ:
בעולם?

יוחנן וייצמן:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
לא בעולם, בירושלים אצלנו.

אדיר שוורץ:
אז יש פתרונות, אז יש פתרונות השאלה אם הם מיושמים.

אליעזר ראוכברגר:
אני לא אמרתי שאין פתרונות, אבל בשביל זה שואלים, האם הפתרונות האלה מיושמים פה, האם הם בהיקפים מתאימים, האם למשל ארובה אחת מתאימה לכל ההיקף של הזיהום, לא יודע, אני לא, אולי האורך של המנהרה הוא כזה ארוך, יש לך שתי ארובות, אני לא יודע.

אדיר שוורץ:
אז בוא נראה שזה,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא איש, אני לא איש מקצוע בעניין,

אדיר שוורץ:
בוא נקבל חלקית,

אליעזר ראוכברגר:
יש פה אנשי מקצוע, יש מהנדס העיר,

אדיר שוורץ:
אז בוא נקבל חלקית,

אליעזר ראוכברגר:
יש (לא ברור),

אדיר שוורץ:
את ההתנגדויות בעיר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא איש מקצוע בעניין, אני לא יודע,

יוסי חבילו:
אי-אפשר עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:
אם הוא יגיד לי ניר, שזה בסדר,

יוסי חבילו:
עוד פעם נחזור למה שהיה.

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) כל דבר רוצה - לא, לא, אני לא רוצה - לא, לא,. אני רוצה שיהיה כן, אבל חלילה שלא יהיה פגיעה.

יוסי חבילו:
תהיה פגיעה,

אליעזר ראוכברגר:
זה מה שאני רוצה ואני מאמין שיואל גם רוצה אותו דבר,

ניר:
הארובה האחת הזאת, הגבוה,

יוסי חבילו:
תהיה פגיעה גדולה מאוד.

אליעזר ראוכברגר:
מה?

ניר:
הארובה האחת הזאת הגבוה, כולל שני, פתחי המנהרה נמצא שזה עובד, שזה נותן את הפתרון,

אליעזר ראוכברגר:
אוקי,

ניר:
בסדר, אבל הבעיה שלנו זה השלב הזמני הזה של הארובה 15 מטר, שהיא כן יוצרת מפגעים וצריך,

אליעזר ראוכברגר:
לא הבנתי, תחזור על המשפט הזה.

יוחנן וייצמן:
שלב העבודות.

ניר:
יש שלב זמני, לא שלב העבודות, יש שלב זמני עד שייבנה המגדל 45 קומות, עכשיו אנחנו לא יודעים,

אליעזר ראוכברגר:
למה לא להגיד שזה ראשון?

יוסי חבילו:
מה?

ניר:
בדיוק,

יוסי חבילו:
אז זה מה שאני מציע,

ניר:
בדיוק.

יוסי חבילו:
זה מה שאני מציע.

אסף שגיא:
(לא ברור).

ניר:
זה מה שאנחנו רוצים,

יואל אבן:
ככל שיתואם,

יוסי חביליו:
מה מתואם? אני אומר לך 15 מטר זה לא טוב,

יואל אבן:
למה לא 30?

אדיר שוורץ:
קודם שהארובה,

ניר:
אני לא יודע,

אמנון ארבל:
אבל (לא ברור) אפשר לתת את הפתרון הזה,

אסף שגיא:
צריך שלד של הבניין,

יוסי חביליו:
זה מה שאני הצעתי לייזר,

אליעזר ראוכברגר:
שנייה,

יוסי חביליו:
אתה לא מקשיב. שיהיה שלביות, שקודם ייבנה המגדל הזה עם הארובה,

ניר:
לזה אנחנו מכוונים,

אליעזר ראוכברגר:
הצעה, שמי, גם אני אמרתי אותה, זאת אומרת שיש בה היגיון, בוא נשמע עכשיו את יואל, בוא נשמע את אמי.

יואל אבן:
אני אומר, אם ה – 15 מטר לא עובד, אז לא עובד, צריך להגיד מה כן עובד, אם זה 30 אז 30, אז לשנות.

יוסי חבילו:
50 מטר עובד.

יואל אבן:
אני בטוח שיש, אני לא יודע מה זה הפתרון הזמני, אני נתקל בזה פעם ראשונה.

יוסי חבילו:
מה זה?

אליעזר ראוכברגר:
מה הבעיה? המגדל הזה ייבנה ראשון?

יואל אבן:
אחד, אין בעיה, השאלה אם צריך 150 או אפשר פחות.

אליעזר ראוכברגר:
מה?

אמנון ארבל:
זה המלון,

יואל אבן:
קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:
זה מלון, מצוין, אנחנו רוצים מלונאות.

יוסי חבילו:
לא, מלון זה בסדר.

ניר:
שהיה שם הרבה,

יוסי חבילו:
הכי צפוני,

ניר:
שהארובה הוא, כאילו ההבדל בין 150,

אליעזר ראוכברגר:
אז הייתי גם בעד המלון,

ניר:
30 לא יודע כמה,

אליעזר ראוכברגר:
בעין כרם. ברור שצריך מלונאות.

ניר:
נראה לי מדדו, אם אני לא טועה עכשיו מה שראיתי, מדדו את ה – 20 מטר, אני לא זוכר אם מדדו מעל, והיו שם חריגות, וזה יצר בעייתיות. ה – 150 מטר נותן פתרון גם רחוק,

יואל אבן:
מה שיש היום, זה משחרר את המצב שיש היום.

ניר:
כן,

יואל אבן:
אני לא מכיר את (לא ברור), אתה רוצה לבדוק את זה עם אמי?

ניר:
אז אם אנחנו מאמינים כמו שאמרת, שצריך שהמגדל הזה יהיה,

אליעזר ראוכברגר:
הוא בונה ראשון.

ניר:

היתר ראשון.

אליעזר ראוכברגר:
פתרון ואז, ואז זה מניח דעתך.

יואל אבן:
לא ברור לי מה זה 15 מטר, אני אישית, לא, נבדוק את זה עכשיו עם אמי, אוקי. אין ספק שמה שעושים צריך לתת פתרון זה אני, זה, אמת מוחלטת. לא ברור לי מה זה ה – 15 מטר, אני אבדוק את זה עכשיו.

ניר:
ועוד משהו שעלה התנגדויות שקשור לאיכות הסביבה, גם מדברים על המיקרו אקלים, שהיה שם בעיות של רוחות שזה נבדק כממוצע שנתי והיה מאוד גבולי, וכשאנחנו מדברים על ממוצע שנתי, שהוא גבולי זה אומר בקיץ אין, בחורף יש גבוה. כאילו בעיות רוחות גבוהות, ככה שהממוצע יוצא גבולי. אז אני לא זוכר בעל פה את הניסוח המדויק, של התשובה, אבל תשובה לא הייתה מדויקת, כי התשובה רק אמרה נמצא תקין, אבל אם מפצלים את זה לאורך עונות השנה, יש שם תקופה של חורף שיש שם חריגות רוחות משמעותיות, וצריך לתת עליהם את הדעת בתכנון, להיתרים של הבניינים, זה יכול להיפתר בהיתרים, זהו,

יוסי חבילין:
למה? עדיין צריך לשנות בתב״ע,

ניר:
שנייה, שנייה חבילין, אני אענה, אני אענה, שנייה אני אענה,

אליעזר ראוכברגר:
מה?

ניר:
כשאנחנו מגיעים,

אדיר שוורץ:
לקחו בחשבון את כל הבנייה העתידית?

ניר:
כן, כן, עושים לכל ה - ,

יוסי חבילו:
לא, הבנייה העתידית שלא בתוכנית הזאת.

אמנון ארבל:
זה לא בתוכנית,

יוסי חבילו:
יש לך בחזון ציון, ובכל מיני מקומות שאישרנו פה.

אדיר שוורץ:
לא חזון ציון, אתה תראה את הכניסה לעיר, מה?

אמנון ארבל:
זה המלון, ופה יש מתחם של המגורים,

ניר:
אני לא יודע כמה הרדיוס, ובדרך כלל הדרישה היא רדיוס, בדיקה סביב התוכנית, לא רק,

אמנון ארבל:
זה זה,

אדיר שוורץ:
בעתיד? היום המתאר הזה אחר לגמרי.

אליעזר ראוכברגר:
יש רק ארבע מגורים?

אמנון ארבל:
1, 2, 3, 4,

אליעזר ראוכברגר:
וכל השאר זה נמוכים כאילו?

אמנון ארבל:
כן, אלה נמוכים, כולל אלה.

יוסי חבילו:
לא נמוכים, כמה הם? 9 קומות, 10 קומות?

ניר:
לגבי הרוחות, אם אפשר רק לענות משפט אחד אחרון,

אליעזר ראוכברגר:
אדוני, כשאתה מדבר על 45, אז 9, 10, זה נמוך מה?

יוסי חבילו:
נכון, בסדר, יש מקומות שאני חותם,

אליעזר ראוכברגר:
נכון,

יוסי חבילו:
על 9, 10.

אליעזר ראוכברגר:
למה פה לא?

יוסי חבילו:
פה לא, כי זה עושה חומה, פה אני רוצה לשמור את צביון השכונה.

אליעזר ראוכברגר:
איזה חומה? מה חומה?

יוסי חבילו:
חומה, כן,

אליעזר ראוכברגר:
7 מופע לכיוון,

יוסי חבילו:
לקבור מגדל אבל זה שלילי,

אליעזר ראוכברגר:
7 זה חומה, זה מופע לשכונה.

יוסי חביליו:
מה הגובה? מה הגובה שמה? אמי, של התוכנית, תגיד לי,

צחי ברים:
יהיה 19 קומות פה?

יוחנן וייצמן:
לא, חוץ מהמגדלים,

אמנון ארבל:
זה 10 ו – 11,

אליעזר ראוכברגר:
ארבע מגדלים של 45.

אמנון ארבל:
לכיוון השצ"פ לא לכיוון ה - ,

אליעזר ראוכברגר:
המגדלים זה כולם 45 כל הארבע?

אמנון ארבל:
תראו, מה?

יואל אבן:
כן,

יוסי חביליו:
אלה מה הגובה שלהם?

אליעזר ראוכברגר:
המגדלים כל הארבע 45?

אמנון ארבל:
הנה זה הגובה מהכביש התחתון,

יוסי חביליו:
אז כמה את זה יוצא רגע אחד?

אמנון ארבל:
הכביש, הכביש הוא בערך פה, במפלס הזה.

יוסי חביליו:
לא משנה, אבל מהתחתון זה 10 קומות בערך, כמה?

אמנון ארבל:
מלמטה אבל,

יוסי חביליו:
בסדר, מה זה מלמטה?

אמנון ארבל:
מהפארק.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, 10 קומות ששם 45, זה לא נקרא,

יוסי חביליו:
אבל אני מתנגד ל – 45. גם יש פה התנגדות של המינהל, שאומרים בהתחלה אמרו לנו 40, וביקשנו להוריד, ואז אמרו זה לא כלכלי.

אליעזר ראוכברגר:
אתה יודע כמה פעמים נאמר פה סביב השולחן הזה המילה שרייבוים?

יוחנן וייצמן:
כן, לא,

אליעזר ראוכברגר:
כמה פעמים? מאות פעמים.

יוסי חבילו:
למה?

יוחנן וייצמן:
השאלה אם אתה יודע להגיד (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
הבנתי.

יוסי חבילו:
למה? בהקשר הזה?

אליעזר ראוכברגר:
בוודאי, בדיונים שהיו פה ב – 2017,

יוסי חבילו:
נכון, יש פה מאות התנגדויות של תושבי השכונה. ששרייבוים חזק גם שמה בהתנגדויות.

ניר:
דרך אגב זה תא שטח 100 ולא 101, כל הזמן כתוב, צריך לבדוק את זה בקיצור.

אסף שגיא:
אגב בירורתי עם הקולגה שלי טל שבדקה את התסקיר, 15 מטר מקובל, ואפילו זה דרישת המשרד.

ניר:
אבל נמצאו חריגות, רשום שנמצאו חריגות וכולל,

אסף שגיא:
להבנתי, זה בסדר זה מקובל,

יוסי חבילו:
הוא אומר לך נמצאו חריגות, מה?

אליעזר ראוכברגר:
לגבי זה,

אסף שגיא:
אני אומר 15 מטר (לא ברור).

יוסי חבילו:
היא אמרה בחוות דעת,

אסף שגיא:
זה בסדר.

צחי ברים:
נמצאו חריגות,

אליעזר ראוכברגר:
פה יש מחלוקת שמה זה יהיה לכולם, אם זה מבחינת הרל"י זה בסדר, אז מה אכפת לך?

אמנון ארבל:
הם לא הצליחו, (לא ברור) מה זה הרל"י? אבל הוא צריך לשווק את זה,

יואל אבן:
לא, הוא אמר כרגע שזה בסדר.

אמנון ארבל:
מקובל, אני יודע,

יואל אבן:
זהו.

אמנון ארבל:
הכסף לא יבוא ממנו, זה יבוא מהמגורים.

אליעזר ראוכברגר:
לא, מבנה מגדל אחד מגורים, ויהיה ביחד.

יואל אבן:
מה זאת אומרת?

ניר:
רגע, אני עדיין מבקש שההיתר ראשון יהיה על המגדל הזה.

יואל אבן:
רגע, שנייה שנייה ניר, ניר עם כל הכבוד יש כאן, את, אני לא אוהב את ה - , אסף, אתם אומרים שבדקתם את זה, וזה בסדר?

אמנון ארבל:
(לא ברור) לא צריכים מנהרה.

אסף שגיא:
לכאורה,

אמנון ארבל:
הוא מקרה את הכול.

אליעזר ראוכברגר:
לא,

יוסי חבילו:
אבל הוא אומר,

אסף שגיא:
אבל עדיין, עדיין,

יואל אבן:
אני לא מבין את ה - , ניר,

אסף שגיא:
רגע, רגע, שנייה,

יואל אבן:
מהמשרד, אני לא מצליח להבין. לא, באמת, אני רוצה להבין את הנקודה הזאתי, אסף אתה אומר, אתה המשרד להגנת הסביבה, אתה אומר שנבדק 15 מטר זה בסדר, אז למה אתה קובע כן לא? ניר, אני רוצה להבין.

אסף שגיא:
הוא ממליץ את הדבר הזה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, הוא אומר שהוא עשה בדיקות,

יואל אבן:
אבל אם אסף אומר,

ניר:
מסתמך על ה - ,

יואל אבן:
זה מגדל, וזה בסדר.

יוסי חבילו:
לא, אבל הוא אומר שבמסמכים, יש נתונים חריגים. אסף,

יואל אבן:
אני לא מצליח להבין,

יוסי חבילו:
מה? איך הוא אומר את זה? אז צריך להביא אולי מישהו שלישי.

אמנון ארבל:
(לא ברור) שהוגשה ע״י (לא ברור) אושרה.

יואל אבן:
המשרד?

יוסי חבילו:
בסדר, אתה לא יכול לקחת פה צ׳אנס, בוא ניתן לעוד מישהו שיביא חוות דעת.

יואל אבן:

אני, אני מהנדס העיר עם כל הכבוד, שנייה, עם כל הכבוד רגע שנייה, אני מהנדס העיר, ניר עובד שלי, והרשות עובדת אצלי, ואני אומר לך המשרד להגנת הסביבה אומר זה בסדר, אני מאמץ את המשרד להגנת הסביבה,

יוסי חבילו:
בוא, אבל אם הוא אומר שמצא חריגים,

יואל אבן:
הוא אומר, אין (לא ברור) שלי, לא של אף אחד אחר.

יוסי חבילו:
יואל, אז מה אם הוא ת"פ שלך, רגע, יואל, זה לא יפה הדיבור הזה.

יואל אבן:
מה זה? המשרד להגנת הסביבה אומר שזה נבדק, וזה בסדר,

אסף שגיא:
רגע, רק להגיד שאנחנו בדרך כלל עובדים פה בשיתוף פעולה,

יואל אבן:
לא מקובל עלי,

אסף שגיא:
מגיעים לפתרונות ביחד.

יואל אבן:
אם המשרד, אם המשרד להגנת הסביבה אומר זה בסדר, אני כמהנדס העיר, מאמץ את ה - ,

יוסי חבילו:
אם העובד שלך אומר מצאתי נתונים חריגים,

יואל אבן:
לקולא,

יוסי חבילו:
אתה צריך לגבות אותו, ולבדוק את זה עוד פעם אולי.

אסף שגיא:
בסדר היו פה כמה סיבובים של התסקיר,

יואל אבן:
אם המשרד להגנת הסביבה,

אסף שגיא:
היה פה השלמות על השלבי,

יואל אבן:
הוא נותן לי גיבוי, ובדרך כלל לא עושים את זה,

אמנון ארבל:
(לא ברור) נבדק, זה לא היה,

אסף שגיא:
לא, אולי יש לו גרסה,

יואל אבן:
אם המשרד נותן לו גיבוי, אני כמהנדס עיר אומר, שאני, אני מאמץ את המלצה של המשרד, בדרך כלל המשרד להגנת הסביבה לא נותן לי גיבוי, אז פעם אחת בהיסטוריה נתן לי גיבוי, אז לא נאמץ?

יוסי חבילו:
בסדר, ואני,

יואל אבן:
פעם אחת,

יוסי חבילו:
אני רוצה לשמוע מה הנתונים החריגים שנמצאו.

יואל אבן:
זהו. מה זה?

יוסי חבילו:

מה הנתונים החריגים שנמצאו?

יואל אבן:
סליחה. תקבל את הנתונים, אבל מבחינתי אני מאמץ את המשרד להגנת הסביבה,

יוסי חבילו:
בסדר.

אסף שגיא:
זה לא משנה, כי היו פה עוד השלמות, ועוד השלמות, ועוד גרסה ועוד גרסה.

יוסי חבילו:
מה זה כבר? אני רוצה לשמוע.

אמנון ארבל:
עיקר העבודה שנעשתה בתוכנית היה נושא הסביבתי, גם נושא של,

יוסי חבילו:
בסדר, אני רוצה,

אמנון ארבל:
(לא ברור), גם נושא של,

אסף שגיא:
איכות אוויר, וזיהום קרקע, (לא ברור).

יוסי חבילו:
של 150 מטר ופתאום אתה אומר לי 15, זה סבבה.

יואל אבן:
מי אמר את ה – 15 מטר, ואני אמרתי,

אסף שגיא:
הפתרון,

יואל אבן:

עוד לפני שאסף אמר. אני אמרתי,

אמנון ארבל:
הוא בדק, במשרד, מי שטיפלה בזה.

יואל אבן:
הוא עוד לפני שהוא אמר, אני אמרתי יש פה בעיה, ואני לא אתן לזה שזה לא יקרה. אבל אם המשרד אומר שזה בסדר, וזה נבדק. אני אומר לך שאני מגבה את זה,

אסף שגיא:
לא רלוונטי.

יוסי חבילו:
למה?

אסף שגיא:
כי היו פה השלמות, יצא תסקיר מעודכן, ועוד השלמות, ועוד,

אמנון ארבל:
(לא ברור) לך?

יוחנן וייצמן:
1700.

אסף שגיא:
הנתונים פה השתנו במהלך 7 שנים.

יוסי חבילו:
בסדר, אני רוצה לשמוע, על סמך מה הוא,

יוחנן וייצמן:
זה המקור שלי.

יוסי חבילו:
אתה יכול לענות לי?

אסף שגיא:
מישהו בדק נתונים,

ניר:
המשרד אמר זה,

אסף שגיא:
זה הכול.

יוסי חבילו:
לא יודע, עכשיו,

ניר:
לא בגלל עלויות, בגלל שאין לי כאן,

יוסי חבילו:
מה הם החריגים, שאתה חשבת קודם?

ניר:
אנחנו,

יואל אבן:
פעם אחת המשרד אמר לך משהו חיובי, ואתה,

ניר:
אנחנו,

יואל אבן:
הוא ייתן (לא ברור) כזה.

אליעזר ראוכברגר:
כמו שאמרתי בפועל מטר וחצי,

ניר:
שלא היה נתונים חריגים,

אסף שגיא:
אני כן יכול להגיד לך, שזה הדרישה של המשרד.

אמנון ארבל:
זה אושר,

אסף שגיא:
15 מטר זה עובד.

ניר:
זה על סמך מה זה, זה מ - , כאילו, אם,

יוסי חבילו:
לא, אבל איפה הנתונים החריגים שאתה אמרת.

אמנון ארבל:
זה בנייה רגילה,

צחי ברים:
יוסי, זה לא הולך שזה לטובתך,

אסף שגיא:
יוסי,

יוסי חבילו:
בסדר.

אסף שגיא:
תקשיב לי טוב.

צחי ברים:
(לא ברור).

אסף שגיא:
סביר להניח שבתסקיר הכי הכי מקדמי, היו חריגות, במהלך הזמן נעשו עוד בדיקות,

יוסי חבילו:
סביבתי,

אמנון ארבל:
לא דובר,

יואל אבן:
יוסי, אני מציע,

אמנון ארבל:
על שלבים, אבל,

יואל אבן:
למען הכבוד של כולם, בוא נתקדם, אם המשרד אמר זה בסדר, אני הכתובת, אני מאמץ, אני מאמץ את מסקנת המשרד, זהו. עם כל הכבוד, המחלקה לאיכות סביבה היא אצלי, אני מכבד את ניר, דרך אגב אני תמיד נותן להם גיבוי, אבל אני אומר לך שמבחינתנו אני, אני לא אייצר חסמים בכוח לפרויקטים. אם, ואני תמיד הולך לקולא, ואף פעם אני לא אחמיר, ואם יש פה מהמשרד שהוא הקיצון הימני, בתהליכי התכנון בארץ בכלל, והוא אומר זה בסדר, וזה נבדק, אז בוא נכבד.

אסף שגיא:
ועדיין אנחנו תומכים בקידום של הרוב המוחלט של התוכניות.

יואל אבן:
גם אני.

אסף שגיא:
יחד עם זה.

יואל אבן:
לא, אתה אומר,

יוסי חבילו:
הוא לא (לא ברור) בכלל ה - , שלא נדבר על הנציג שלהם אבי בן צור.

יואל אבן:
אמרתי, אמרתי לכם,

יוסי חבילו:
נציג של היזמים, ונציג של הגנת הסביבה, אין לי טענה אלי.

יואל אבן:
שעובד במשרד,

יוסי חבילו:
לפרוטוקול שייאמר מה שאני אומר, אני פוגש אותו בהפגנות, ואני אומר לו את זה,

יואל אבן:
אני אומרת,

יוסי חבילו:
אני רוצה לדבר עם אשתו, אבל עוד לא העזתי.

יוחנן וייצמן:
יוסי, די.

יוסי חבילו:
אני רואה שהוא הולך עם היזמים מלא מלא, זה נציג הגנת הסביבה?

אדיר שוורץ:
אבל עזוב את אשתו.

ישראל קלרמן:
מה הבעיה?

יוסי חבילו:
לא, אני רואה אותם בהפגנות,

יוחנן וייצמן:
הוא לא רוצה שיידעו, (לא ברור),

יוסי חבילו:
אתה רואה שלא דיברתי איתה. התאפקתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:
אפשר לדבר איתו,

יואל אבן:
זהו, אני חושב שזאת,

ישראל קלרמן:
כן.

ניר:
אלה התנגדויות שאני,

אליעזר ראוכברגר:
אם אין עוד הערות, אין משהו לומר עוד?

יוסי חבילו:
לא, לי יש הרבה מה לומר.

צחי ברים:
אני לא הבנתי את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:
אה יש לך עוד מה לומר? אז תגיד נו.

ישראל קלרמן:
הוא אמר,

יוסי חבילו:
כבר דנו,

צחי ברים:
לא, אבל רגע, אני רוצה, אני לא הבנתי את הגובה של הבניינים, 45 קומות,

יוחנן וייצמן:
הם בצפון.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה רק המגדלים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
רגע, זה כל הארבע 45?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
חמש.

<u>אדיר שוורץ:</u>
אבל רגע, חשוב,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
חוץ, לא מהמלונאות.

<u>אדיר שוורץ:</u>
ישראל, ישראל, שחשוב שתראה רגע את ההעמדה. את הגובה של ה - , הסיפור הוא לא הגובה, הסיפור הוא איפה בעיני.

<u>צחי ברים:</u>
כן, כן,

<u>אדיר שוורץ:</u>
חשוב, אמי, תראה את זה בדיוק,

<u>ישראל קלרמן:</u>
אני אומר העמדה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
ראינו את זה, נו, אבל ה – 45 כפול 4, זה גם לא, המלונאות 45, נכון?

<u>ישראל קלרמן:</u>
היה גם מלונאות, אני אומר,

<u>צחי ברים:</u>

לא, המלונאות 45 כפול 5, הוא אמר אם אני לא טועה,

אמנון ארבל:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
מה כתוב 5?

אמנון ארבל:
שלושה בניינים,

ישראל קלרמן:
מה?

אמנון ארבל:
ארבע מגורים ואחד מלונאות.

אליעזר ראוכברגר:
מה חמש בניינים של מלונאות? מה הפכנו פה ל - ,

צחי ברים:
מכל החמש בניינים, 45 קומות?

אמנון ארבל:
כן,

יוסי חבילו:
עכשיו איפה היציאה של הרכבים, של כל המגדלים האלה, וגם של הבניינים השניים? תראה לי בבקשה.

אמנון ארבל:
יושבים על ה - , תראה,

יוסי חבילו:
תראה לי,

אמנון ארבל:
רגע.

יוחנן וייצמן:
יש להם רכבת הקלה,

אליעזר ראוכברגר:
תציע,

יוסי חבילו:
אני שאלתי איפה הרכבים, לא איפה הרכבת הקלה.

צחי ברים:
לא, אני אומר, אני חושב שהגובה של המגורים,

אמנון ארבל:
והמגדלים למעשה מוצעים כאן, יושבים על כל הכביש גם על הכביש הזה, וגם על הכביש הזה,

אליעזר ראוכברגר:
מה? אתה רוצה להוריד?

יוסי חבילו:
שנייה שנייה מה זה הכביש הזה?

אמנון ארבל:
זה דרך, (לא ברור).

ישראל קלרמן:
ל – 10.

אליעזר ראוכברגר:
כולם?

ישראל קלרמן:
כן, מגורים.

יוסי חבילו:
ועכשיו איפה הם יקבלו את השירותים?

צחי ברים:
למה לעשות (לא ברור)?

יוסי חבילו:
בית הכרם הם יקבלו.

אליעזר ראוכברגר:
זה לא כלכלי,

צחי ברים:
מה לא כלכלי?

יוסי חבילו:
מינהל קהילתי למשל,

אמנון ארבל:
בתוכנית,

ישראל קלרמן:
למה? בגלל הקירוי?

אמנון ארבל:
המענה הפרוגרמאתי, שימושים שצריך,

יוסי חבילו:
איפה?

יוחנן וייצמן:
אז שלא יעשו.

אמנון ארבל:
בכמה מגרשים בתוך הבניינים,

אליעזר ראוכברגר:
מה לא יעשו?

ישראל קלרמן:
את הקירוי.

אליעזר ראוכברגר:
אז זה תוכנית.

אדיר שוורץ:
הקירוי הוא תנאי,

ישראל קלרמן:
זה לא העניין נו,

אליעזר ראוכברגר:
זה משהו אחר,

אדיר שוורץ:
איך הקירוי מוגדר פה בשלביות הביצוע?

ישראל קלרמן:
לא, אני אומר, למה? מה?

יוחנן וייצמן:
לא, זה ברור.

ישראל קלרמן:
אם זה לא כלכלי אז למה?

יוחנן וייצמן:
לא צריך להגדיר אותו.

צחי ברים:
אני רוצה,

אדיר שוורץ:
אבל שלא ייבנו לי רק את (לא ברור), ולא. מה?

אליעזר ראוכברגר:
מה אתה חושב? העירייה תבנה את זה? מה פתאום.

צחי ברים:
מטלת יזם. אבל אני חושב שאפשר,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) ליזם.

צחי ברים:
לייזר,

אליעזר ראוכברגר:
הוא יבנה את המגדלים,

אדיר שוורץ:
אם זה לא קבוע, זה חייב להיות,

יואל אבן:
לא, אז תקבע את זה בתוכנית, אין בעיה.

אמנון ארבל:
אתה צודק, ואז זה לא יקרה,

יואל אבן:
זה סיכון שצריך,

אמנון ארבל:
בסדר.

ישראל קלרמן:
אני אומר, לא, את הקירוי, לייזר, מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:
הקירוי יהיה,

ישראל קלרמן:
כמו הפיתוח,

אליעזר ראוכברגר:
הרווחים,

צחי ברים:
רווחים,

אליעזר ראוכברגר:
של המגורים, צריכים לממן את הקירוי,

ישראל קלרמן:
לא, אז אני אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:
פינוי בינוי לקירוי,

ישראל קלרמן:
לא, אני חושב שאת הקירוי עושה,

אליעזר ראוכברגר:
יצא לי חרוז פינוי בינוי לקירוי.

ישראל קלרמן:
אני חושב שאת הקירוי יעשה משרד השיכון כמו שאתה (לא ברור) בשכונות חדשות.

אליעזר ראוכברגר:
איזה משרד השיכון?

ישראל קלרמן:
ואחרי זה,

אליעזר ראוכברגר:
מה פתאום.

יוחנן וייצמן:
הם יוציאו את זה למכרז, לאיזה מכרז.

אליעזר ראוכברגר:
בוודאי.

ישראל קלרמן:
בסדר, מכרז, לא הקירוי,

יוחנן וייצמן:
מה?

אמנון ארבל:
(לא ברור) צריך לזה מסגרת.

אליעזר ראוכברגר:
אז שלוש יזמים, אבל, היזמים יצטרכו לעשות את הקירוי, לא המינהל. ברור, זה מה שאמרתי לישראל.

ישראל קלרמן:
אני אומר,

צחי ברים:
זה נבדק כלכלית?

אליעזר ראוכברגר:
שלא יהיה קירוי גם.

ישראל קלרמן:
לעשות אחרת, לא,

אליעזר ראוכברגר:
איך?

ישראל קלרמן:
שאת הקירוי זה יהיה במסגרת.

אמנון ארבל:
נרשום בשלביות הביצוע הסיום,

אליעזר ראוכברגר:
באמת, מה אתה יכול להכריח מדינה?

אמנון ארבל:
לפני היתרי הבנייה למגרשים, יש את הסיום ביצוע מבנה הקירוי. לחשש שלא ייבנו את הקירוי, ויעשו רק את המגדלים,

צחי ברים:
קדחת, בצפון.

אמנון ארבל:
לא, בשלביות הביצוע.

יוחנן וייצמן:
צפון זה אפשרי.

אליעזר ראוכברגר:
אבל המגדלים זה על הקירוי.

צחי ברים:
לא,

יוסי חבילו:
איפה זה כתוב? אני לא רואה שזה כתוב מפורש, אמי.

אמנון ארבל:
סיום,

יוחנן וייצמן:

.1.3

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
עדיין, עדיין,

<u>יוסי חבילו:</u>
אמי, לא,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, לא, לליבה שלו,

<u>יוסי חבילו:</u>
יהיה איזה תנאי להיתר בנייה?

<u>אמנון ארבל:</u>
זה שלב אחרי, שלב 4 זה אחרי, אתה רואה?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אחרי זה מה שאיכות סביבה, דאגו.

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, אבל סעיף כללי שזו השלביות, למעלה, תעלה למעלה. הנה, הנה בוא נראה.

<u>ישראל קלרמן:</u>
הוא צודק. יואל,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אמי, בלי הקירוי אפשר לבנות את המגדלים האלה?

<u>ישראל קלרמן:</u>
במקום לעשות את הקירוי, לא, הוא אומר משהו אחר, יואל אומר פה,

<u>צחי ברים:</u>
רגע,

<u>ישראל קלרמן:</u>

הבינוי הוא לא על הקירוי, אמרו (לא ברור) בשצ"פ בעיקר. אז אני אומר אמי,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, שנייה, שאלנו את אמי עכשיו שאלה,

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
כן?

אמנון ארבל:
כן, זה המגרש הזה, זה המגרש הזה,

אסף שגיא:
הוא בונה פה?

אליעזר ראוכברגר:
כן, כן,

אמנון ארבל:
זה המגרש שבו בונים את ארבעה מגרשי מגורים, באופן תיאורטי לחלוטין אפשר לבנות פה, ארבעה מגדלים, ולא יעשו את הקירוי.

ישראל קלרמן:
מה הם טוענים?

אדיר שוורץ:
אז תעשו את זה בשלביות.

אמנון ארבל:
אלא אם כן, זה קבוע בשלביות הביצוע,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אתה לא יכול על הקירוי, (לא ברור) בניינים,

יוחנן וייצמן:
זה לא, הנדסית.

אליעזר ראוכברגר:
זה יקרוס, מה?

ישראל קלרמן:
אז איפה כן?

צחי ברים:
לא על הקירוי.

יוחנן וייצמן:
בצדדים?

אליעזר ראוכברגר:
צדדים.

אמנון ארבל:
חבר'ה תראו, המגדלים,

יוחנן וייצמן:
בצדדים אתה, יש שיפועים,

אליעזר ראוכברגר:
אני חושב שעדיין זה, זה גולש לצד של הקירוי.

אמנון ארבל:
כן, המגדלים.

ישראל קלרמן:
אז אפשר לפרוס יותר. ואז יהיה כלכלי.

אליעזר ראוכברגר:
תסתכל מה שאמי מראה לך,

ישראל קלרמן:
אני לא רואה כלום,

אמנון ארבל:
זה, מה אתה לא רואה?

אליעזר ראוכברגר:
מה אתה לא רואה את הסימן שלו?

אמנון ארבל:
זה המגרש שבו יש את ארבעה מגדלי מגורים והשימוש מעורב, הוא באופן תיאורטי אפשר לבנות את זה בלי הקירוי,

צחי ברים:
יפה.

אמנון ארבל:
כל השאר חייבים את הקירוי,

צחי ברים:
עכשיו אני,

ישראל קלרמן:
מה זה כל השאר? מה זה כל השאר? תגיד את השאר.

אמנון ארבל:
אמרתי יש את הבניין, יש שורת בניינים,

אליעזר ראוכברגר:
קודם כל המלון זה ממול, נכון?

אמנון ארבל:
המלון זה כאן, זה ממש יושב כאן, המלון יושב כאן, ממש כאן.

אליעזר ראוכברגר:
כאן או במגרש הזה?

אמנון ארבל:
איזה מגרש?

אליעזר ראוכברגר:
יושב מצד שני של הכביש,

אמנון ארבל:
לא, הוא פה, בצד הזה, כאן,

ישראל קלרמן:
תראה לי את שאר הבניינים? מה זה שאר הבניינים?

אמנון ארבל:
זה ארבע,

ישראל קלרמן:
כן.

אליעזר ראוכברגר:
אני חשבתי שהמלון הוא כאן,

אמנון ארבל:
לא חוקי, מעבר לכביש, תראה,

אליעזר ראוכברגר:
הוא כאן?

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
הוא לא פה?

ישראל קלרמן:
ואיפה שאר הבניינים?

צחי ברים:
הנה זה, אתה רואה זה המצגת.

אליעזר ראוכברגר:
כן,

אמנון ארבל:
זה הכביש, המלון כאן וכאן,

אליעזר ראוכברגר:
אוקי,

צחי ברים:
עכשיו שאלה,

ישראל קלרמן:
איפה הבניינים? איפה הבניינים האחרים?

אמנון ארבל:
רגע,

צחי ברים:
בוא נשמע, נשמע.

אמנון ארבל:
באופן תיאורטי, הבניינים האלה באופן תיאורטי אפשר, זה ארבעה מגדלים, אפשר לבנות בלי לעשות קירוי,

אליעזר ראוכברגר:
דרך אגב לפי מה שאתה אומר, אז המלון הוא בכלל לא באזור שיהיה קירוי בכלל.

אמנון ארבל:
לא,

אליעזר ראוכברגר:

הקירוי לפי מה שאמרת קודם,

אמנון ארבל:
לא, הוא עד, עד כאן,

אליעזר ראוכברגר:
אמרת שזה כאן,

אמנון ארבל:
זה עד כאן,

אליעזר ראוכברגר:
זה כאן הקירוי?

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
במקום אמרת כאן,

אמנון ארבל:
נכון,

ישראל קלרמן:
הלאה, הלאה, נו.

אמנון ארבל:
עכשיו יתר הבניינים נמצאים כאן, זה החמישה מגדלים, יש את הבניינים האלה כאן, שזה בניינים ציבור, גני ילדים, וכולה, זה שורת בניינים שנמצאים מתחת לגבעת רם, תיכף אני אראה ב – GIS,

יוסי חביליו:
יש לך עוד שורה.

אמנון ארבל:

אלה בניינים, מעל, עד ל – 12 קומות מבגין למטה, באופן עקרוני ומעל זה יוצא נגיד 6, 7, קומות, כנ"ל כאן, עכשיו הבניינים האלה יושבים בשוליים של בגין, מבלי הקירוי, השורה הזאתי, השורה הזאת אי-אפשר לעשות. את אלה תיאורטית כן אפשר לעשות.

יוסי חבילו:
לכן צריך שלביות, שקודם יהיה הקירוי. זה כתוב או לא כתוב?

אמנון ארבל:
לדעתי זה כתוב. אבל,

יוסי חבילו:
אבל צריך להטמיע את זה, זה לא ברור במאה אחוז.

אמנון ארבל:
בסדר, אפשר לחדד את זה, נו. כתוב, אמרתי שלביות ביצוע, אתה רואה השלב הזה של (לא ברור).

יוסי חבילו:
נכון, אבל היה צריך לכתוב ברחל ביתך הקטנה - לא יינתנו היתרי בנייה לשום מבנה, ללא השלמת קירוי בגין.

ישראל קלרמן:
אתה לא צודק. זה לא,

יוסי חבילו:
תרשום, תרשום את זה,

צחי ברים:
במבנים,

ישראל קלרמן:
(לא ברור) בניינים לא קשורים בכלל.

אמנון ארבל:
זה כן בא לממן, זה כן בא לממן,

ישראל קלרמן:

לא, הבניינים האחרים

<u>אמנון ארבל:</u>
הכול בא לפה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לא, למה?

<u>צחי ברים:</u>
כל הפרויקט הזה מממנים את הקירוי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הקירוי זה הון עתק. מה?

<u>ישראל קלרמן:</u>
השאלה היא כמה בניינים,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הקירוי זה מיליארדים,

<u>ישראל קלרמן:</u>
10 ו – 12 קומות יש לי בעיה.

<u>אדיר שוורץ:</u>
איזה בעיה?

<u>אמנון ארבל:</u>
איזה בעיה?

<u>ישראל קלרמן:</u>
שאלה כלכלית.

<u>אדיר שוורץ:</u>
אם אתה מוריד את זה?

<u>אמנון ארבל:</u>

תנו לי המספרים האלה, כדי להצדיק את, כדי לממן את ה - ,

יוסי חבילו:
איפה יואל? הוא הלך? אני צריך לשאול אותו שאלות,

אליעזר ראוכברגר:
שיישאר ליזם רווח.

צחי ברים:
עכשיו,

אמנון ארבל:
מה?

צחי ברים:
במבני ציבור במצגת,

אמנון ארבל:
כן,

יוסי חבילו:
הוא בא אלי?

צחי ברים:
איזה בניינים הם פה.

אמנון ארבל:
יש טבלה של כל השימושים הציבוריים, אפשר להסתכל עליו בתוכנית,

צחי ברים:
פה אפשר לצמצם,

אמנון ארבל:
כל המגרשים האלה, זה מגרשים חומים, אתה רואה? כל אלה מגרשים חומים, חלקם בתי ספר, חלקם גני ילדים, חלקם זה לידה"ה, חלקם של בית ספר אורט, חלקם זה בית ספר כרמים החדשים כאן, אבל

יש פה גם שימושים ציבוריים חדשים שזה מגרש למשל חדש, שימושים ציבוריים וגם בתוך הבניינים יש שימושים ציבוריים.

יוחנן וייצמן:
בסדר.

אמנון ארבל:
לפי הפרוגראמה שהתבקשה.

צחי ברים:
שזה,

אמנון ארבל:
הכול לפי הפרוגראמה,

צחי ברים:
זאת אומרת זה פרוגראמה, אין שמה עודף של השטחי ציבור,

אמנון ארבל:
כן,

צחי ברים:
וגם בירוק אין עודף.

אמנון ארבל:
הירוק באופן תיאורטי מייצג פה הרבה מאוד שטח, אמרנו 90 דונם, 90 דונם זה מעבר למה,

צחי ברים:
אז למה לא להקים פה קצת מבני ציבור?

אמנון ארבל:
היה שם בתוכנית שמה, כי פה זה הולך לקום הפרויקט, זה כבר לא נכון, פה כבר פרויקט של הוג׳יטק.

צחי ברים:
זה בעיה?

אליעזר ראוכברגר:
כן, קודם כל זה יצמצם שטחים ירוקים, הייתה פה חלופה שהציעה פרויקט שורת בניינים, למגורים אגב, לתעסוקה, ההחלטה הייתה להוריד אותה. גם לייצר שטח יותר גדול לצורכי ציבור עבור השצ"פ. וגם הסתדרו. למה אתה צריך שמה?

צחי ברים:
אני חושב לאור זה שרוצים, לצמצם את ה - ,

אמנון ארבל:
מי רוצה לצמצם?

צחי ברים:
את הנושא של להוריד את ה - , ש – 45 קומות של המגורים.

ישראל קלרמן:
45 קומות זה בסדר.

אמנון ארבל:
זה צמוד לכניסה לעיר שכולה 40 קומות.

אדיר שוורץ:
מה זה משנה לך אם זה 40 או 45?

ישראל קלרמן:
לא למגורים.

צחי ברים:
לא 40.

אמנון ארבל:
מה?

אליעזר ראוכברגר:
לא נראה טוב.

אמנון ארבל:

אז זה יהיה 30 זה יותר טוב?

ישראל קלרמן:
מלון כן,

אמנון ארבל:
לא יהיה 40 יהיה 30.

ישראל קלרמן:
לא, הוא מדבר על 10, 12.

אמנון ארבל:
אז אין פרויקט, מה? חבר'ה. להוריד את המגדלים 10 קומות?

ישראל קלרמן:
מה?

אמנון ארבל:
להוריד את המגדלים ל – 10 קומות?

ישראל קלרמן:
אני שואל,

אמנון ארבל:
אין פרויקט, מה? אפשר להחליט, אבל אין פרויקט.

צחי ברים:
בוא נגיד 18, אין, ואתה מביא לו, אתה מביא לו עוד מבנים,

אדיר שוורץ:
מה זה 18? איפה תיקח עוד 120 קומות ותפזר אותם בשטח, אם זה לא במגדל?

אמנון ארבל:
צריך עוד 12 בניינים של 10 קומות, אבל אז לא השגת את הרעיון של להצליח (לא ברור) הגדול, שמעל הקירוי.

אדיר שוורץ:
וברים, גם אני לא, לא דבר חביב עלי בעולם, אני אומר פה העמדה, היא טובה, אתה לוקח את ה - , צמוד למגדל של הג'וינט שאישרנו פה של הרבנות הראשית, אני לא זוכר כמה קומות,

אמנון ארבל:
כן,

אדיר שוורץ:
בצמוד לגנרי 1,

צחי ברים:
שמה זה לא (לא ברור).

אדיר שוורץ:
בצמוד לקריית ממשלה.

צחי ברים:
זה לא מגדלים,

אליעזר ראוכברגר:
בוא הנה, בסדר, יכול להיות, כל הקודם זוכה, דווקא פה בגלל זה אולי העצימות היא, כבר איך אומרים? כבר עברנו את הגבול. אני מסכים איתך שיש מסביב עוד, אבל איך אומרים? בסוף באיזה שהוא מקום צריך לשים קו, או אין קו.

אדיר שוורץ:
דווקא בתוכנית,

יוסי חביליו:
כרגע נראה שאין קו, אני מציע לשים קו,

אדיר שוורץ:
בסדר, אני בעד גם לשים קווים,

אליעזר ראוכברגר:
זה בסדר, זה בסדר להגיד גם שאין קו, וכמה שאתה רוצה תביא,

אדיר שוורץ:
לא, אבל יש מקומות שאני אגיד כן,

אליעזר ראוכברגר:
פה, אתה בא אומר תשמע, כל הקודם זוכה, מי שבא קיבל, לבריאות שיהיה לו, מי שבא אחר כך לבריאות שיהיה לו, באיזה שהוא שלב אתה עוצר. דרך אגב כמו שעשינו ב - , פה גם לא הגדרנו את זה, אבל כמו שעשינו בקריית יובל, אמרנו 8000, ושמנו, כששמה שמנו את הקו, אלא אם כן יהיה מענים וכולה, וכולה, וכולה ואז ממשיכים הלאה, לעוד חומש.

אדיר שוורץ:
מה אני רוצה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:
עשינו את החלוקה הזאת גם.

אדיר שוורץ:
אני אנסה לשכנע אותך.

אליעזר ראוכברגר:
וזה בסדר גמור,

אדיר שוורץ:
אני אנסה לשכנע אותך, למה בעיני זה לא המקום לשים את הקו, בגלל התמורה של קירוי בגין, שהיא תמורה אורבאנית משמעותית טובה לעיר ירושלים, זה שיש לנו היום אוטוסטראדה של 12 נתיבים או מה שזה לא יהיה באמצע, בין המפרדה וזה, באמצע שתכלס שכונה שמייצרת את גבעת רם,

יוסי חבילו:
למה? אדיר, תושבי בית הכרם כשאתה בא לעזור להם,

אדיר שוורץ:
בעיני היה טוב גם לקרות את (לא ברור).

יוסי חבילו:
הם לא רוצים את התוכנית הזאת, אז מה?

אדיר שוורץ:

אני אגיד לך משהו, לייזר, השטח,

יוסי חבילו:
שנייה הגישו התנגדות, נכון?

אמנון ארבל:
אני קראתי הכול, ישבתי איתם שעות גם ב- , גם לפני 10 שנים,

אדיר שוורץ:
של ממזרח וממערב זה היה,

יוסי חבילו:
ולא שכענת אותם,

אמנון ארבל:
וגם לא בית הכרם, מה לעשות?

אדיר שוורץ:
חברים, ולהם יש (לא ברור).

יוסי חבילו:
זה בית הכרם, זה בית הכרם,

אמנון ארבל:
זה לא בית הכרם,

יוסי חבילו:
גבעת רם, מה זה?

אמנון ארבל:
המגדלים שמוצעים, זה לא בית הכרם.

אדיר שוורץ:
היא (לא ברור) היא צריכה,

יוסי חבילו:

להיות מחוברת?

אמנון ארבל:
כן, אבל זה נמוך.

אליעזר ראוכברגר:
העצימות שמה מידי גבוה.

יוסי חבילו:
הם לא רוצים גם את הנמוך הזה.

אמנון ארבל:
אז מה הם רוצים?

יוסי חבילו:
כי הם יקבלו שירותים בשכונה, זה יסתום את השכונה.

אמנון ארבל:
מה זה יסתום את השכונה?

יוסי חבילו:
בשטחים הירוקים,

אריאל גולן:
למה?

אמנון ארבל:
מה זה יסתום את השכונה?

יוסי חבילו:
בשטחים הירוקים אתם מקצצים.

אדיר שוורץ:
איזה שכונה זה סותם? מישהו היום יכול לחצות את הכביש בבגין?

אמנון ארבל:

אבל יוסי, גם זה לא נכון,

אסף שגיא:
יש שלושה מקומות,

אליעזר ראוכברגר:
למה לא תקרה של שדרות גולדה, למה לא תקרה את כל הכביש ל - , של פסגת זאב וימשיך לנווה יעקב, ובית חנינה? בוא, כי זה אתה יכול להפוך את כל ירושלים למקורה, בוא, לפי הרעיון שלך.

אדיר שוורץ:
אני בעד,

אליעזר ראוכברגר:
השאלה אם זה בעד. בסדר,

יוסי חביליו:
לא, אני לא בעד זה,

אליעזר ראוכברגר:
זכותך, השאלה אם זה נכון או לא,

אמנון ארבל:
אני אגיד לך למה, כי רוב הכבישים שציינת, אין מצב שיש פה שתי שכונות, או גבעת רם והכביש באמצע, אלא זה כבישים שעולים,

יוסי חביליו:
אבל איפה יש פה שתי שכונות? יש פה שכונה אחת.

עמנואל זלטס:
פסגת זאב,

אדיר שוורץ:
אדרבא יש פה שכונה אחת.

יוסי חביליו:
איזה שכונה?

<u>אמנון ארבל:</u>
גבעת רם ובית הכרם,

<u>יוסי חבילו:</u>
גבעת רם זה שכונה?

<u>אמנון ארבל:</u>
לא,

<u>אדיר שוורץ:</u>
לא, זה קמפוס מבודד,

<u>יוסי חבילו:</u>
זה אוניברסיטה.

<u>אדיר שוורץ:</u>
וחבל שככה.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
נחבר את הר חוצבים,

<u>אדיר שוורץ:</u>
וירושלים סובלת מזה, שזה קמפוס מבודד.

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, יכולים לעשות להם גשר שיעברו,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
באזור תמיר, מה יש?

<u>יוסי חבילו:</u>
החניתי את האוטו שמה ליד כרמים, ועברתי בגשר לגינה של תמיר ניר.

<u>אדיר שוורץ:</u>
החוויה של לחצות גשר מעל אוטוסטראדה היא חוויה (לא ברור).

יוסי חבילו:
לא, נחמדה מאוד.

אדיר שוורץ:
פנטסטית,

אמנון ארבל:
יש לך מצב קיים,

אדיר שוורץ:
היא נעימה,

אליעזר ראוכברגר:
אז תקרה, תעשה שמה,

אדיר שוורץ:
מצוינת. אתה תמיד היית מכור לרכב הפרטי, הגיע הזמן להתקדם.

יוסי חבילו:
בסדר, זה לא שייך עכשיו לעניין.

אדיר שוורץ:
זה בדיוק שייך לעניין.

יוסי חבילו:
לא שייך, בסדר, אז,

אליעזר ראוכברגר:
השאלה,

אמנון ארבל:
השאלה אם זה טוב או רע.

אליעזר ראוכברגר:
נכון.

אמנון ארבל:
אני חושב שקירוי כבישים ולייצר יש מאין, לקחת מקום שאין בו היום שום דבר,

אליעזר ראוכברגר:
למה לא נקרה את דרך חברון? דרך חברון גם יש משתי הצדדים.

אמנון ארבל:
(לא ברור) בדיוק? (לא ברור) לכביש.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, אז מה?

אמנון ארבל:
אז איך אתה יכול לקרות? אתה תקבור את כל,

אליעזר ראוכברגר:
יהיה, למה? יש שצ"פ למעלה, יעשו מעלית, והילדים ילכו לשחק בשצ"פ.

אדיר שוורץ:
מה שאתה אומר זה (לא ברור). אני הלוואי שיסגרו כמה שיותר אוטוסטראדות האלה בירושלים, שיהיו מקורות, שיהיו מעליהם פארקים ירוקים, הלוי, באמת בכל מקום,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, יש לך זה? מה הבעיה? את הרוזמרין בוא נקרה, וילדי גילה יקבלו עוד שצ"פ ענק.

אדיר שוורץ:
הלוואי,

אליעזר ראוכברגר:
בכל השכונות.

אדיר שוורץ:
פה יש לך מודל כלכלי שמאפשר את זה, נעשה את זה גם בגילה, אני הראשון שאחתו.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מבין?

יוחנן וייצמן:
תראו, חברים,

אליעזר ראוכברגר:
אני אמרתי, אני חושב שפה העצימות היא קצת,

יוחנן וייצמן:
אני יכול לדבר?

אליעזר ראוכברגר:
זה כן, בוודאי.

יוחנן וייצמן:
כן, אני זוכר את הדיון בהתנגדויות, אני זוכר את הסיורים שעשינו,

אליעזר ראוכברגר:
עכשיו דיון בהתנגדויות,

יוחנן וייצמן:
מה?

אמנון ארבל:
החדש.

יוחנן וייצמן:
את הדיון להפקדה,

יוסי חבילו:
אני לא שומע אותך, אתה יכול?

יוחנן וייצמן:
אני אומר שאני זוכר את הדיון להפקדה, אני זוכר את הסיורים שעשינו, אני מודה על האמת, שאם אני הייתי יודע שאני אבוא פה 555 התנגדויות, לכאורה אני לא הייתי, לא היינו, שוב, לדעתי לא היינו מציעים להפקיד את זה את התוכנית.

אמנון ארבל:
למה?

יוחנן וייצמן:
כי שכונה שלמה מתנגדת.

אמנון ארבל:
קודם כל, 500 התנגדויות זה לא כל השכונה.

יוסי חבילו:
זה כל השכונה מתנגדת. 90% מתנגדים.

אמנון ארבל:
יוסי, זה לא נכון.

יוסי חבילו:
אנשים גם שמתנגדים לא טורחים להגיע,

אמנון ארבל:
יוסי, יוסי,

יוחנן וייצמן:
יש לי את ההתכתבויות, אני פשוט במהלך הזמן,

יוסי חבילו:
המינהל הקהילתי, עשה סקר,

אדיר שוורץ:
זה בדיוק כמו הרכבת הקלה בעמק רפאים שיש אנשים שיכולים להרשות לעצמם סוללות עורכי דין ולהרים מסיבות של התנגדויות, וכל מיני דברים כאלה,

יוחנן וייצמן:
כן, זה לא סוללה,

אדיר שוורץ:

כמו (לא ברור) שבדיוק כמו ברכבת הקלה שמה, זה בדיוק כמו ברכבת הקלה שמה, שאלה שמייצג את תושבי קטמונים, (לא ברור),

יוסי חביליו:
בסדר, מה זה שייך פה? איזה?

אדיר שוורץ:
זה שייך פה.

יוסי חביליו:
איזה (לא ברור) יש פה?

אמנון ארבל:
אני יכול להגיד לך בטוב,

יוסי חביליו:
אני הייתי בעד הרכבת הקלה, אפילו נגד החברים שלי. זה לא שייך.

אליעזר ראוכברגר:
טוב. כאלה שאין להם אפשרות,

אמנון ארבל:
כן.

אדיר שוורץ:
סליחה?

אליעזר ראוכברגר:
דאגנו כאלה שאין להם אפשרות לשכור עו"ד,

אדיר שוורץ:
טוב מאוד, והמחלקה החברתית עושה עבודה חשובה,

אליעזר ראוכברגר:
שהורדנו את הסעיף שמה.

אדיר שוורץ:
כל הדברים האלה חשובים, אבל אני אומר מספר ההתנגדויות, הוא לא,

יוסי חביליו:
הוא כן, הוא משמעותי מאוד.

אדיר שוורץ:
לא (לא ברור).

יוסי חביליו:
אדם יטרח ויצא מהבית ויחתום, יביא תצהיר של עו״ד זה משמעותי, אם הגישו 500,

יוחנן וייצמן:
אני לא מתלהב מהתוכנית.

יוסי חביליו:
אני גם לא מתלהב.

יוחנן וייצמן:
אחרי, בפרט אחרי קריאת ההתנגדויות, והחשש הכי גדול, שבאמת אני לא יכול להרשות לעצמי, זה שמעצבן את חביליו, חלק מההתנגדויות חוששות שרמת, של בית הכרם תהיה חרדית, איך אנחנו יכולים להסכים לזה.

אליעזר ראוכברגר:
לא, פה יש בינוי לחרדים, בינוי ללא חרדים.

צחי ברים:
איפה?

אליעזר ראוכברגר:
הנמוכים, למה? הנמוכים יהיה לחרדים,

אדיר שוורץ:
אני מוחה, אני מוחה על השיח הזה, כולם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בוא נגיד, הכול נאמר בציניות.

יוסי חבילו:
אני מתנגד לזה בלי קשר לנושא החרדים, לא חרדים.

אליעזר ראוכברגר:
ברור, ברור שזה היה בציניות.

עו"ד אילנית מיכאלי:
זה היה צחוק.

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו צוחקים בדברים האלה. אני חושב שאנחנו עושים תוכניות, לא מסתכלים מי יבוא לגור, מי שיבוא לגור זה לפי כללי השוק.

יוסי חבילו:
וגם אני עוד לא רגוע על ה – 15 מטר.

אליעזר ראוכברגר:
כוחות השוק הם שייקבעו לא,

יוסי חבילו:
לא, עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:
לא אני, ולא אתה, כוחות השוק.

יוסי חבילו:
אדיר, אתה רגוע על ה – 15 מטר?

אמנון ארבל:
צריך לזכור שבית הכרם,

אסף שגיא:
אגב אם הוא לה רגוע, אני רוצה להעיר הערה, שזה בכפוף לניטור רצוף, זה לא סתם, 15 שהוא מנוטר כל הזמן.

יוסי חבילו:
לייזר, אני גם הייתי,

אדיר שוורץ:
לא, כי היום כביש זה ריאה ירוקה, מה זה אוויר טוב, עולים לנשום בגשר. עולים לראות ציפורים, ולנשום בגשר.

יוסי חבילו:
אתה מוריד את הכול למוקד אחד, עובדה שמי שגר ליד לא רוצה את זה, אתה דואג לו?

אדיר שוורץ:
יש לך שם פקק 6, 7 שעות ביום פקק של (לא ברור).

ניר:
על הארובה כתוב 101, וזה תא שטח 100, יש שם טעות בהוראות,

אמנון ארבל:
אני אבדוק את זה.

ניר:
זה סתם תיקון.

יוסי חבילו:
גם ככה הכניסה לעיר ככה מלא,

אדיר שוורץ:
אני לא יודע אם זה כלכלי, אם זה כלכלי,

יוסי חבילו:
של הכניסה לעיר, אני לא מתנגד, אבל לא צריך להגזים. רגע, אמי, מה עם התנגדות של לידה?

אמנון ארבל:
חברים, באמת זה שטח פתוח.

יוסי חבילו:

יש לך את לידי"ה את כל הכניסה לעיר. אמי, אמי, לא מצאתי פה את ההתנגדות של לידי"ה, אבל התפספס לי מכל הזה.

<u>אמנון ארבל:</u>
כן,

<u>יוסי חבילו:</u>
מה התנגדות שלהם?

<u>אמנון ארבל:</u>
תסתכל בתשובות שלהם. איפה יואל? הוא יחזור? כי יש טענה מהשכונה, שגם הוא אמר, שיש,

<u>אמנון ארבל:</u>
.231

<u>יוסי חבילו:</u>
שיהיה פרויקטור שיבחן את כל העניינים, ובינתיים התוכניות רצות.

<u>אמנון ארבל:</u>
יש פרויקטור, והוא מונה, ואז יצא למילואים,

<u>יוסי חבילו:</u>
מה שמו?

<u>אמנון ארבל:</u>
אז הייתה בעיה קצת, אני לא זוכר.

<u>יוסי חבילו:</u>
אבל צריך לעצור, ולחכות לזה,

<u>אמנון ארבל:</u>
מה? הפרויקטור יותר ממהנדס העיר, מה?

<u>יוסי חבילו:</u>
אז בשביל מה אתה שם פרויקטור?

אמנון ארבל:
להחליף את מהנדס העיר?

יוסי חבילו:
לא, שייתן לו את הנתונים, שידאג להחליט טוב.

אמנון ארבל:
לא.

יוסי חבילו:
רגע מה זה המבנה של 15 קומות? אמי.

אמנון ארבל:
איפה?

יוסי חבילו:
לא יודע, כתוב פה מול רחוב השחר 15 קומות.

אמנון ארבל:
איפה? מה זה? איפה כתוב?

יוסי חבילו:
לא, בהתנגדויות, לדחות את ההתנגדויות של רחוב השחר, שייווצר חומה, ממול רחוב השחר, מציע מבנה אחד של 15, ועוד בנייה מרקמית.

אמנון ארבל:
מה התשובה?

יוסי חבילו:
לא, אני קורא את התשובה.

אמנון ארבל:
איזה סעיף?

יוסי חבילו:
230, באתי ל – 231, בינתיים קראתי את 230.

<u>אמנון ארבל:</u>
אמרתי עמוד, איזה סעיף?

<u>יוסי חבילו:</u>
סעיף 24.

<u>אמנון ארבל:</u>
24.

<u>יוסי חבילו:</u>
הנה גם הם אומרים, ליד"ה לא רוצה את זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
היום אין,

<u>יוסי חבילו:</u>
הנה ליד"ה מתנגד למגדלים.

<u>אמנון ארבל:</u>
לצד השני של הכביש אמרתי לך, זה הבינוי הזה כאן,

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, לא, תראה לי קודם כל את ה – 15, איפה?

<u>אמנון ארבל:</u>
איפה? רחוב השחר זה פה, הבינוי נמצא כאן,

<u>יוסי חבילו:</u>
זה המבנה ציבור 15? איפה ה – 15?

<u>אמנון ארבל:</u>
רגע,

(מדברים ביחד הרקע)

יוסי חבילו:
יוחנן. לא נראה לי שחסרים פה דירות, יהיו חסרים אנשים.

חיים:
יהיו חסרים אנשים?

יוסי חבילו:
חילוניים.

אדיר שוורץ:
טוב, מה הלאה?

יוסי חבילו:
אתה רוצה לדחות את ההחלטה? לשקול דברים? אני הייתי גם לא רגוע על ה – 15.

אליעזר ראוכברגר:
לדעתי אין מה לדחות את ההחלטה, לא נרוויח מזה כלום.

צחי ברים:
נבקש לראות היתכנות,

אמנון ארבל:
לדחות לצורך מה? יוסי.

צחי ברים:
הם די גבוהים, בעיני.

אליעזר ראוכברגר:
אז מה? בוא, הוא צודק, אמי, בוא לדחות, זה לא סתם בשביל אמירה לדחות. לדחות צריך בשביל יעד,

צחי ברים:
אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:
השאלה מה יכול להיות לנו יעד בלדחות, מה?

יוסי חבילו:
להוריד את ה - , לצמצם את העצימות של הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:
זה אתה יכול עכשיו לקבל החלטה, אם יהיה לך רוב.

יוסי חבילו:
אחד. שתיים, אני עוד לא רגוע על ה – 15 מטר, אני הייתי רוצה לקבל (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
יש אסף, מה?

יוסי חבילו:
בסדר, יש לי אסף,

אסף שגיא:
התוצאה של (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
אז תגיד לאסף, אני לא מאמין לך, אני לא סומך עליך, תגיד לו את זה,

אסף שגיא:
ניטור רציף.

יוסי חבילו:
מה זה ניטור רציף?

אליעזר ראוכברגר:
הוא לא רוצה להגיד לו את זה,

אסף שגיא:
ניטור של איכות אוויר, ועוצמת (לא ברור).

יוסי חבילו:
לא, ואם יהיה לי אוטומט, מה תעשה? הבניין בנוי, הכביש נוסע, מה זה ניטור רציף?

אסף שגיא:
מה?

יוסי חבילו:
איך אני אעשה אכיפה?

אסף שגיא:
נהלי תנועה. מה לעשות?

יוסי חבילו:
מה זה ניטור רציף?

אסף שגיא:
ניטור רציף, המכשיר רוטט, כל זמן יש חריגה, (לא ברור).

יוסי חבילו:
אם הוא לא רגוע, אני גם לא רגוע.

יוחנן וייצמן:
אני יכול להביא לך את התמליל.

יוסי חבילו:
לייזר, מה זה נקרא ניטור רציף? והניטור לא יהיה טוב ב – 15 מטר, מה תעשה?

אסף שגיא:
מה זה לא יהיה?

יוסי חבילו:
מה זה ניטור רציף? שבודקים את הזיהום, נכון?

אסף שגיא:
אז הם יעשו אכיפה,

יוסי חבילו:
איזה אכיפה? לא ייסעו בכביש?

אסף שגיא:
לא יודע,

יוסי חבילו:
אז אמי,

אסף שגיא:
(לא ברור) את התנועה.

יוסי חבילו:
מה?

אסף שגיא:
אולי יסגרו נתיב תנועה, לא יודע.

יוסי חבילו:
יסגרו נתיב, זה ריאלי? אז זה מה שאני אומר, מה הוא אומר? 15 מטר בכפוף לניטור רציף, אתה מישהו יעיז לסגור את הכביש?

אסף שגיא:
שמה על השלב התפעול, אתה יכול להכניס התניות,

יוסי חבילו:
לא, לא, אני חושב,

אסף שגיא:
במידה ויימצאו חריגות.

יוסי חבילו:
שזה יהיה הבניין הראשון שייבנה.

ניר:
אני חושב שתנאי להיתר בנייה הראשון צריך להיות הבניין הגובה.

יוסי חבילו:
הנה, לייזר. לייזר, האדון חוזר על דעתו.

ניר:
לא, אני מהתחלה אמרתי את זה,

יוסי חבילו:
לא, אתה נשאר, אמרת מהתחלה, ואתה חוזר על זה,

אסף שגיא:
לא, אני תומך בזה, אבל זה לא,

ניר:
אני גם תומך בזה.

אסף שגיא:
אבל צריכים לאמץ את זה, אני לא, ברור שזה הדבר ההגיוני,

יוסי חבילו:
לייזר, קודם כל,

אסף שגיא:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
אני שומע אותך.

יוסי חבילו:
גם אסף אומר, אני חושב שהמלון והמעלית צריכים להיות, הארובה צריכים להיות ראשונים, בתנאים להיתר. וגם ניר אומר את זה, ובגדול. וגם הטענה של,

אליעזר ראוכברגר:
הארובה של המלון?

יוסי חבילו:
כן,

אסף שגיא:

כן,

יוסי חבילו:
גם אסף אומר את זה,

אסף שגיא:
הזמני,

אליעזר ראוכברגר:
15 מטר,

אסף שגיא:
שראוי ורצוי, אבל ה – 15 מטר לא נותן את הפתרון, כן,

ניר:
אבל נותן את הפתרון, אם, אם ביחד עם,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, אם זה נותן את הפתרון, למה ראוי ורצוי?

ניר:
כי זה נותן על בסיס ניטור, במקביל לניטור רציף.

יוסי חבילו:
הוא רוצה ניטור רציף, כלומר שמקסימום יסגור את התנועה בכביש.

אסף שגיא:
לא, לא לחייב את זה,

אליעזר ראוכברגר:
מה אמרו לך בהרל"י?

אמנון ארבל:
שהפתרון אושר.

אסף שגיא:

אי-אפשר לכתוב ככל הניתן, ככל האפשר?

ניר:
ככל הניתן זה לא,

יוסי חבילו:
אין ככל הניתן, צריכים לתקוע את זה במסמרות של ברזל.

אסף שגיא:
אני אמרתי צריך להסביר מה הבעיה עם ה – 15 מטר, למה, ואין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:
יש לעוד מישהו הערות?

ניר:
לא, כי באמת השאלה,

אליעזר ראוכברגר:
מישהו רוצה להוסיף?

יוסי חבילו:
יש לי הרבה הערות,

אליעזר ראוכברגר:
על המלצת מהנדס העיר?

יוסי חבילו:
כן, כן, רגע,

אליעזר ראוכברגר:
תמשיך.

יוסי חבילו:
לא, חשבתי שאולי יהיה משהו (לא ברור) בלעדי.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, נו דבר.

יוסי חבילו:
טוב, אני מבקש שנייה שנייה. אני מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:
שנייה חברים, תנו לחבילו.

יוסי חבילו:
אני מתנגד לתוכנית הזאת, יש לנו פה התנגדות, כמו שאמר חברי יוחנן וייצמן, של כ – 600 תושבי השכונה, וזה לא שהם המתנגדים היחידים. אנחנו יודעים שאנשים לא מטריחים את עצמם להגיע, ואני נמצא בשכונה הזאת, ושמעתי.

אמנון ארבל:
טוב.

יוסי חבילו:
שתיים, המינהל הקהילתי שדיברתי איתו הגיש התנגדות מפורטת, הוא גם אמר שהוא עשה סקר בבדיקה בשכונה, מה חושבים רוב תושבי השכונה, באופן משמעותי לפני שהוא הגיש את התוכנית, ולאחר שהוא התרשם שרוב תושבי השכונה מתנגדים, אז הוא הגיש את ההתנגדות. זה הדבר השני. אני חושב שיש לנו פה שכונה עם איזה צביון מסוים, עם כמות מסוימת, ואני מדבר גם על הבינוי הגבוה, שתיכף נדבר עליו, אבל גם הבינוי היחסית נמוך, שלא יוכל לקבל שירותים ממקום אחר, ייצור חומה, מול הבניינים של בית הכרם, וייצור תוספת של אוכלוסייה שאין כרגע,

אליעזר ראוכברגר:
אתה מדבר עכשיו את הקטנים.

יוסי חבילו:
כן, תיכף נגיע לגדולים, הקטנים משני הסוגים, פלוס גם מבני ציבור ופלוס ה – 15 קומות, אז אני אומר, קודם כל אין שכונת גבעת רם, זה חלק מהשכונת בית הכרם, גבעת רם זה אוניברסיטה, משפחה שגרה לא יכולה לקבל שם שירותים, אז לכן זה נקודה אחת, זה יהיה חלק מבית הכרם, בית הכרם גם כבר כרגע יש שם בינוי שהולך להיות גדול, ויש בעיה של התשתיות שם, שחלק מהבינוי הזה אני מתנגד, אבל חלקו מאושר. היה הסכמה שהיא כתובה בהתנגדות של המינהל, שיהיה פרויקטור שימנו כדי שיבדוק את כל התשתיות שמה, אז הפרויקטור במילואים, הפרויקטור במילואים, אבל בינתיים התוכניות רצות ורצות, אני רוצה,

יואל אבן:
יש פרויקטור.

אמנון ארבל:
יואל, בטלפון, הוא היה צריך לצאת, הוא אמר שבינתיים, מישהי אחראית, במקום מי שיצא למילואים.

יוסי חבילו:
בסדר, אבל אני חושב ש - ,

יואל אבן:
יש פרויקטור (לא ברור) והיא שם, והיא חזקה.

יוסי חבילו:
לא, אבל יואל, אתה שומע אותי? יואל אבן, שומע.

אמנון ארבל:
כן, כן, הוא שומע.

יואל אבן:
(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
נקבעו שלוש ימים בחודש שמיני, תשיעי, עשירי,

יוסי חבילו:
לא, אבל יואל, אז אני חושב שכרגע צריך לחכות עם תוכנית כל כך מסיבית, עד שנקבל את ההמלצות של הפרויקטורית שהיא החליפה את הפרויקטור. הרי היא באה לבדוק מה קורה עם התשתיות, והשטחים הירוקים, והכבישים והשירותים. אז אני חושב שבסיטואציה הזאת צריך לעצור רגע את התוכניות, בטח תוכנית כזאת ענקית, זה לא התחדשות עירונית שבתים מתים ליפול.

יואל אבן:
יש (לא ברור).

יוסי חבילו:
זה שינוי מסיבי, והוא ייפול ברובו על שכונת בית הכרם. יואל, האם שמעת? מה תגובתך?

יואל אבן:
אין קשר, אין קשר בין העבודה של הפרויקטור, בתוך שכונת בית הכרם, וכל עבודה שהוא יעשה, והוא יעשה עבודה מצוינת, בתיאום עם הילה דבין, וכל המערכת שאנחנו עובדים מולם. לבין הפרויקט של קירוי בגין, זה מאוד פשוט.

יוסי חבילו:
רגע, ולגבי תוכניות בבית הכרם עצמה, אתה מסכים, רגע, יואל, יואל, שאלה, ולגבי תוכניות בבית הכרם עצמה, אתה מסכים שצריך לעכב אותם, עד שהפרויקטורית תיתן מענה?

יואל אבן:
זה לא קשור לבית הכרם, זה גם לא קשור לקירוי.

יוסי חבילו:
לא, אבל אני שואל אותך עכשיו שאלה אחרת, על התוכניות האחרות, שרצות בתוך שכונת בית הכרם,

יואל אבן:
זה לא הקירוי, הדיון כרגע,

יוסי חבילו:
יואל, שאלתי אותך שאלה אחרת, אם אתה יכול לענות?

אמנון ארבל:
זה לא קשור,

יואל אבן:
אני אומר לכם,

אמנון ארבל:
לא יקבלו.

יואל אבן:
שהעבודה שיש לנו על בית הכרם בלי קשר לפרויקטור, בלי קשר לפרויקטור, זה עבודה שאנחנו עומדים מאחורה.

יוסי חבילו:

הבנתי, אבל השאלה תעזוב רגע בצד של קירוי בגין,

יואל אבן:
עבודה משמעותית מאוד, מאוד על בית הכרם,

יוסי חבילו:
לא, אבל השאלה היא אם אתה מוכן לעצור את התוכניות האחרות שמה?

יואל אבן:
זה לא,

אמנון ארבל:
מה זה קשור?

יואל אבן:
עוצמות הבינוי שיש,

יוסי חבילו:
אבל הוא פרויקטור,

אמנון ארבל:
מה זה קשור לדיון הזה?

יואל אבן:
זה מדיניות,

יוסי חבילו:
זה לא קשור, זה קשור למכלול של האזור.

אמנון ארבל:
לדיון הזה כרגע,

יוסי חבילו:
טוב, אז אני ממשיך,

יואל אבן:

לא, זה לא קשור.

יוסי חבילו:
שאני חושב שרוב הבינוי הזה בטח בחלק הדרומי שלו, תיכף נגיע למגדלים, הוא יהיה חלק משכונת בית הכרם, ואין שכונת גבעת רם, שמה לומדים סטודנטים, זה לא מקום שנותנים שירותים, ולכן זה יהיה חלק מבית הכרם, כרגע,

אמנון ארבל:
איך זה יהיה חלק מבית הכרם? תסביר לי, באמת תסביר לי.

יוסי חבילו:
איפה הם יקבלו שירותים?

אמנון ארבל:
תסביר, הם מקבלים את השירותים שלהם בתוך השכונה, אבל תסביר לי למה זה חלק מבית הכרם, באמת,

יוסי חבילו:
יהיה להם גשר, יש להם מעבר, אתה מחבר אותם.

אמנון ארבל:
איזה גשר?

יוסי חבילו:
הם לא יכולים להיכנס לבית הכרם?

אמנון ארבל:
בוודאי שיכולים להיכנס, למה שלא יכולים?

יוסי חבילו:
נו, אז מה אתה רוצה?

אמנון ארבל:
למה שלא ייכנסו? מה? בית הכרם זה שכונה סגורה? מה קרה?

יוסי חבילו:

לא, אבל אני אומר שהם לא, איפה הם יקבלו בתוך השכונה, איפה יהיה להם?

אמנון ארבל:
יהיה להם מענה בתוך השכונה ייתנו, אלפי מטרים מסחר, מה זאת אומרת?

יוסי חבילו:
אני לא חושב שהם יקבלו, ואפילו חלק מזה.

אמנון ארבל:
למה את לא חושב שיקבלו?

יוסי חבילו:
אז אתה רואה שעובדה שגם המינהל הקהילתי מתנגד.

אמנון ארבל:
אני שואל אותך, לא שואל את המינהל הקהילתי אבל.

יוסי חבילו:
אני אומר לך,

אמנון ארבל:
אתה אומר דברים לא נכונים, יוסי.

יוסי חבילו:
בסדר.

אמנון ארבל:
התוכנית נותנת מענה לעצמה, לצורכי ציבור, לגני ילדים, לבתי ספר, למסחר, לתעסוקה, לדיור מוגן למגורים.

יוסי חבילו:
לפי הבדיקה שנערכה פה, גם בשצ"פ, אתה לא מגדיל את השצ"פים,

אמנון ארבל:
אבל זה לא נכון, מה שאתה אומר יוסי.

יוסי חבילו:
בסדר, אז הנה, אני קורא את ההתנגדות,

אמנון ארבל:
אבל זה לא נכון מה שכתוב שמה.

יוסי חבילו:
זה לא נכון? בסדר, אני מוכן לעבור איתך. דבר דבור על אופניו, ולראות איך זה מגדיל.

אמנון ארבל:
טוב.

אליעזר ראוכברגר:
הוא לא רוצה,

יוחנן וייצמן:
יללה בוא נסגור.

יוסי חבילו:
גם הבניינים הגבוהים,

יואל אבן:
אין קשר בין, בין הקירוי, אין קשר בין הקירוי, לכל מה שאמי אמר כרגע, לבין עבודה לפרויקטור, או לבית הכרם, זה שני דברים שונים, הבינוי שעושים עכשיו, הוא לא קשור בכלל לשכונה. הקירוי הוא מייצר לנו שצ״פ ענק זה מה שקשור לשכונה, השכונה (לא ברור) שצ״פ זה הקשר לשכונה.

יוסי חבילו:
טוב, אני רוצה להמשיך,

אדיר שוורץ:
מה האורך של כל הסיפור?

יוחנן וייצמן:
אני חושב בואו יללה, בוא.

יוסי חבילו:

הבית ספר ליד האוניברסיטה מתנגד, אמי, אמי, הוא גם מתנגד למגדלים, הוא טוען שזה יפגע בבית ספר, אני בטוח שזה יפגע בבית ספר,

<u>אמנון ארבל:</u>
איך זה יפגע בבית ספר?

<u>יוסי חבילו:</u>
אתה רוצה לשחק במגרש כדורסל כשאתה רואה המגדלים ענקיים כאלה, שלא, עם הארובה.

<u>אמנון ארבל:</u>
כשאני משחק כדורסל תאמין לי לא ימין ולא שמאל. ואני משחק.

<u>יוסי חבילו:</u>
מה אתה, אם יש לך שחקן של 2 מטר, על זה אתה מדבר.

<u>אמנון ארבל:</u>
לא. מה אתה רוצה?

<u>יוסי חבילו:</u>
<u>אריאל גולן:</u>
אישרנו בגוננים, ליד,

<u>אדיר שוורץ:</u>
באמת זה הטיעון החלש ביותר.

<u>אמנון ארבל:</u>
מה הקשר בין כדורסל?

<u>אדיר שוורץ:</u>
לא, אני אומר שהוא,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני מרוכז בסל, יוסי.

<u>יוסי חבילו:</u>

אתה רואה את ההתנגדות של הבית ספר. כתוב, התוכנית כתוב, יפגע בבית ספר, גם בתקופת העבודה, גם בסוף העבודה.

אדיר שוורץ:
אמי מתנדב לעשות חוגי כדורסל. שלא יהיו, שלא תוסח דעתם.

יוסי חבילו:
עכשיו מה לגבי, איך זה ישפיע באמת על הבית ספר מבחינת רוחות, אקוסטיקה, כל הדברים האלה הדבר הזה נבדק? לגבי הבית ספר?

ניר:
הבדיקה שם, כולל את הכול.

יוסי חבילו:
בדקתם? אתה יכול להעיד שבדקתם, האקוסטיקה, את הרוחות, הכול?

ניר:
אחת העובדות אצלנו,

יוסי חבילו:
היא אמרה הכול בסדר?

ניר:
נמצא שם, אמרתי את זה כבר קודם. כבר אמרתי.

יוסי חבילו:
שמה?

ניר:
נמצא ש - ,

יוסי חבילו:
הוא גבולי.

ניר:
נמצא (לא ברור) גבולי,

יוסי חבילו:
ממוצע.

ניר:
כממוצע שנתי, מה שאומר, שבחורף, יכול להיות,

יוסי חבילו:
השאלה אם אנחנו להסתפק בזה, אחרי זה, אולי צריך לדון בזה עכשיו. אולי צריך להוריד את הגובה, אולי צריכים להוריד מגדל,

ניר:
זה לא אומר להוריד את זה, ויכול, (לא ברור), הדברים האלה יכולים להיפתר בהיתר, אבל אז הם יותר מורכבים, כי הפתרונות הם,

יוסי חבילו:
מאולצים.

ניר:
הם יותר מאולצים,

יוסי חבילו:
נכון, אז הנה, אני חושב שגם זה צריך להיבדק, אליעזר, גם ההשפעה לבית ספר ליד האוניברסיטה. אמר, אמר ניר, שלגבי הנושא של הרוחות ואקוסטיקה, אם זה ייבדק בהיתר זה אפשרי, אבל מאולץ, וצריך שזה, עדיף שייבדק עכשיו.

אמנון ארבל:
זה לא יכול להיבדק עכשיו, כי אין תכנון מפורט.

יוסי חבילו:
אני חושב שזה יכול.

אמנון ארבל:
רוחות, אפשר לפתור, ויש גם (לא ברור), כן, איזה שינוי בהעמדה.

ניר:

לא, זה יכול,

<u>אמנון ארבל:</u>
אתה עושה איזה נסיגה,

<u>יוסי חבילו:</u>
זה לא יכול להיבדק עכשיו?

<u>אמנון ארבל:</u>
נקודתיים,

<u>ניר:</u>
לא, צריך שיהיה את המבנים, אז איך הוא, אם יש,

<u>אמנון ארבל:</u>
זה יכול להיות רק,

<u>ניר:</u>
תוכנית אדריכלית, או דברים כאלה, זה צריך, עדיף לפני ההיתר, אבל,

<u>יוסי חבילו:</u>
הוא אומר לך עדיף לפני,

<u>ניר:</u>
בשלב של תוכנית בינוי,

<u>יוסי חבילו:</u>
שיכינו תוכנית אדריכלית.

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, יוציאו היתר בנייה עכשיו, ואז יעשו.

<u>יוסי חבילו:</u>
טוב, אני רואה, אני מתנגד,

<u>ניר:</u>

לא, גם יש לזה בעיות.

אמנון ארבל:
בסדר.

ניר:
הדברים האלה שדורשים (לא ברור).

יוסי חבילו:
(לא ברור) הוא יכול להביא עוד טיעונים, למה אתה לא מקשיב.

ניר:
לא נסתמים.

אסף שגיא:
כן, אבל שיודעים שזה משהו שהוא,

אמנון ארבל:
כי לפעמים אתה לא צודק, יוסי.

יוחנן וייצמן:
איך שאתה רוצה.

צחי ברים:
אני אמרתי לך את דעתי.

מיכל כהן:
ישראל אמר לי להתקשר אלי, שכחתי. סליחה.

אליעזר ראוכברגר:
מה?

מיכל כהן:
שכחתי להגיד לישראל.

אליעזר ראוכברגר:

ממש חמור ביותר.

יוחנן וייצמן:
הוא לא היה בדיון.

אליעזר ראוכברגר:
חמור ביותר.

מיכל כהן:
ירדתי לאכול צהריים, שכחתי.

אליעזר ראוכברגר:
אני לא רוצה להגיד משהו,

יוחנן וייצמן:
הוא הלך כבר בהתחלה.

אליעזר ראוכברגר:
אני לא רוצה להגיד משהו (לא ברור). אמי אומר.

יוחנן וייצמן:
זה לא, מה פתאום, ישראל היה פה קודם.

אדיר שוורץ:
אפשר רגע לדייק את סעיף 25 בינתיים?

צחי ברים:
הוא היה, הוא היה.

אליעזר ראוכברגר:
סעיף 25 בהמלצת מהנדס העיר?

צחי ברים:
הוא היה והלך.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה.

<u>אמנון ארבל:</u>
אולי אין צורך.

<u>אדיר שוורץ:</u>
בוא נראה שיש צורך.

<u>עו"ד אילנית מיכאלי:</u>
מה הצורך?

<u>אדיר שוורץ:</u>
אתה יכול להעלות את זה?

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, מה?

<u>אדיר שוורץ:</u>
25.

<u>אמנון ארבל:</u>
כן.

<u>אדיר שוורץ:</u>
אני מציע לקבל את ההתנגדות, להגדיר את השלביות בפרוגראמה. כן, שהמבנה יהיה ראשון, זה הכי בטוח.

<u>אמנון ארבל:</u>
לקבוע שלביות, לא לעשות שלב ביניים, אלא רק ארובה? רק את הבניין את הארובה?

<u>אדיר שוורץ:</u>
הבניין הזה מקבל היתר ראשון.

<u>אמנון ארבל:</u>
אז לא לעשות פתרון זמני רק פתרון קבע, מהתחלה.

יואל אבן:
למה? לא הבנתי.

יוחנן וייצמן:
מה?

אמנון ארבל:
זה לא אני.

אליעזר ראוכברגר:
מה הציע אדיר?

אמנון ארבל:
שהפתרון לזיהום יהיה רק לחייב את ההקמה של המלון, בשלב הראשון שלי, הפתרון הזמני,

יואל אבן:
אבל למה, לא, אני לא מוכן לזה, המשרד להגנת הסביבה אמר שאפשר לעשות 15 מטר, למה להגביל?

יוסי חבילין:
בסדר, אנחנו לא רגועים, גם אסף אמר ש - ,

ניר:
זה על סמך מדידות, ועל סמך מסננים.

יואל אבן:
למה להקשות? למה לסבך? אני לא רוצה,

אדיר שוורץ:
זה לא להקשות ולסבך, החשש שלי הוא, החשש שלי הוא שצריך פתרון, שהוא יותר, שהוא יותר חסין. כי אם אתה מגלה שיש בעיה, אין לך, מה? תסגור נתיבים בבגין? מה תעשה?

יואל אבן:
למה לסגור נתיבים בבגין? בגלל ה – 15 מטר ארובה?

יוסי חבילין:
הרי גם,

אדיר שוורץ:
אם תגלה שיש חריגות, אם תגלה שאתה לא, שבניטור יש חריגות, אין לך מענה.

יוסי חבילו:
נכון, אבל יש שמה הדמיה בעייתית.

ניר:
זה מה שהוא אומר הארובה מותנית במדידות.

יואל אבן:
זה עוד מגבלות, למה?

יוסי חבילו:
מה למה? כדי להגן על הציבור, מה למה? רק לבנות לבנות? לייזר, עצם זה שאומרים שלך ארובה עם ניטור רציף, זה אומר שצפויה, עלולה להיות בעיה, ומה תעשה? תסגור את הכביש? מה תעשה? כלום, אתה לא יכול לעשות, תסגור הכביש? אני רוצה לראות אותך אומר למשטרה - המדידה פה מזהמת, אני אסגור את הכביש. ולכן הפתרון היחיד, עוד פעם אני נגד התוכנית בכלל, אבל שהראשון יהיה הבלון עם הארובה.

אליעזר ראוכברגר:
אבל הוא מתנגד לזה יואל.

יוסי חבילו:
גם אסף בעד, זה, אבל לא חזק (לא ברור).

אמנון ארבל:
לא, אסף, אסף אמר שהפתרון הזמני הוא, (לא ברור).

יוסי חבילו:
אבל הוא אומר בכפוף לניטור רציף,

אסף שגיא:
זה (לא ברור).

אמנון ארבל:

יש לי שאלה אליך יוסי, היום, היום תושבי רמת בית הכרם, רחוב שרייבוים,

יוסי חבילו:
נו.

אמנון ארבל:
מישהו עושה להם ניטור של הזיהום אוויר מהכביש?

ניר:
כן, יש ליד התחנה, בלידה יש תחנת ניטור.

אסף שגיא:
בגן השחר נראה לי, יש איזה,

יוסי חבילו:
כן, אבל רגע, אמי,

אליעזר ראוכברגר:
אני מציע לדחות את ההכרעה בשביל לשבת ולדסקס את זה,

אסף שגיא:
צריך להפעיל איזה מנגנון.

יוסי חבילו:
אני מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:
אני מציע לדחות את ההכרעה, ובוא נשב נדבר גם עם,

אדיר שוורץ:
מתי זה עולה במחוזית?

אליעזר ראוכברגר:
עם איך קוראים לזה?

יוחנן וייצמן:

לפני הוועדה הבאה.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר,

אמנון ארבל:
כן.

יוסי חביליו:
אפשר לבקש מהם,

אליעזר ראוכברגר:
זה חוקר, זה לא הוועדה עצמה,

אמנון ארבל:
הדיונים 9 ו – 10,

אליעזר ראוכברגר:
חוקר בודק,

יוחנן וייצמן:
להגיב להם זה לא,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר.

אסף שגיא:
זה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:
יכול להיות שיהיה החלטה שלנו, אז,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר.

יוחנן וייצמן:

לדעתי וזה בעיה.

אליעזר ראוכברגר:
אבל בוא, החוקר זה לא החלטות, החוקר זה המלצות לוועדה,

יוחנן וייצמן:
כן, אבל בסדר, לא משנה, אבל הוא,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר,

אמנון ארבל:
אז לא יהיה המלצה להציג בפני חוקר, זה מה ש- ,

יוחנן וייצמן:
לא יהיה לנו המלצה להציג.

יוסי חבילו:
אפשר גם לדחות את ה- , אתה יודע מה? אפשר לבקש, לייזר, אפשר לבקש לדחות את החוקר. מה דחוף לו? זה לא פרויקט,

אליעזר ראוכברגר:
גם את זה אפשר לבקש מהם, נכון, מסכים.

יוסי חבילו:
לבקש שיהיה כתוב בהחלטה.

אליעזר ראוכברגר:
אני מסכים, אני מסכים שאפשר לבקש.

אדיר שוורץ:
לבקש לא הוכיח את עצמו,

אליעזר ראוכברגר:
כמה?

יוסי חבילו:
לפעמים,

אליעזר ראוכברגר:
רק השבוע ביקשתי להוריד 5 תוכניות, והורידו, נכון? אמי. רק השבוע, למה אתה אומר לי לא?

יוסי חבילו:
לא, וגם בחסבון הם,

אליעזר ראוכברגר:
90% ממה שאני מבקש הם מסכימים לדחות.יש פעמים שאני לא מבקש, כי אני לא יודע, לא עולה על זה, אני לא, זה היה נודע לי אחר כך, אבל השבוע ביקשתי 5, קיבלתי את כל ה – 5.

יוסי חבילו:
לא, גם בחסבון.

אליעזר ראוכברגר:
בהתחלה אמרו לי 4, ואת החמישי יבדקו, חזרו ואמרו לי גם את החמישי, נכון? אמי, הוא היה מכותב במיילים.

יוסי חבילו:
וגם בחסבון הם לא קיבלו החלטה, ואמרו שיהיה עוד דיון,

אליעזר ראוכברגר:
בוא, למה אתה אומר ככה? אני מציע לדחות את ההכרעה. נבקש מהם לדחות, לא בטוח.

צחי ברים:
הוא אומר שקיבלו חמש.

אליעזר ראוכברגר:
חמש, כל החמישה.

אמנון ארבל:
לא, פה זימנו חמש מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הזמינו לדחות את זה, מה?

צחי ברים:
דחו שלוש ימים.

יוסי חבילו:
בוא נגיד ככה,

אליעזר ראוכברגר:
כן, זה לא הוועדה, בסדר,

יוסי חבילו:
שזה רוב המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:
זה כסף, מה הוא עובד בכסף, מה? הוא לא בהתנדבות.

יוסי חבילו:
החוקר לא אכפת לו, והתושבים נראה לי ישמחו,

אליעזר ראוכברגר:
שמה?

יוסי חבילו:
אם ידחו את הדיון של החוקר.

אליעזר ראוכברגר:
נכון, לא הולכים לדחות את זה בשנתיים, ידחו זה בשבועיים, זה כל,

יוסי חבילו:
בסדר, אולי בשבועיים תבוא איזה ישועה.

יואל אבן:
אני חייב להבין,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. חברים,

<u>אמנון ארבל:</u>
יואל שואל, למה לדחות את הדיון.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
יואל, אני אענה לך,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
לדחות את ההכרעה.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
כעת אם זה עולה להצבעה, זה ההצעה היא, יש פה רוב לדחות את התוכנית.

<u>יואל אבן:</u>
למה?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה העמדות של החברים,

<u>יוסי חבילו:</u>
אז בוא נעשה הצבעה.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה הסיבה האמיתית.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
טוב.

<u>יואל אבן:</u>
באמת.

<u>אמנון ארבל:</u>
חברים, בואו, זו הצעה שלי,

<u>אריאל גולן:</u>

מה אתה מציע? שמה?

אליעזר ראוכברגר:
אם זה מקובל על כולם, אני מציע לדחות את ההכרעה.

יוחנן וייצמן:
הוא לא רוצה להביא להצבעה.

אליעזר ראוכברגר:
אני לא רוצה להביא להצבעה, אני רוצה לדחות את ההכרעה, אני רוצה ללמוד את הנושא הזה של ה – 15, מלון קודם, נשמע מה הרל״י אומרים, נשמע מה אומר אמי, מה אומר יואל. בוא נקבל אחר כך החלטה מושכלת, לאור חילוקי הדעות פה, ולאור ה - , איך אומרים? הויכוחים שהיו פה בעניין, יללה. תוכנית, מקובל על כולם? מקובל. בוא אנחנו הולכים,

יוחנן וייצמן:
ואחרי לחצים פוליטיים שנקבל.

יוסי חבילו:
זה בעיה, אז עדיף להצביע עכשיו.

יוחנן וייצמן:
נכון, זה מה שרציתי, אבל היושב ראש רוצה.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, הלאה, תוכנית 12 בסדר היום.

צחי ברים:
12.

יוסי חבילו:
לכן קראתי לך להתייעץ איתך.

אליעזר ראוכברגר:
תוכנית 12 בסדר היום,

יוחנן וייצמן:

הם, הם צריכים לדבר, אבל.

אמנון ארבל:
רגע.

יוחנן וייצמן:
אני גם בעד לא להצטרף.

יוסי חבילו:
כן, לא להצטרף.

יוחנן וייצמן:
זה דעתי.

אריאל גולן:
למה רשום שמה 75% הסכמה?

יוחנן וייצמן:
בסדר.

יוסי חבילו:
לא, פה לא,

אריאל גולן:
הוא אמר שיש 75% הסכמה, לא? אמי.

יוסי חבילו:
לא, זה משהו אחר.

אריאל גולן:
על 12.

אמנון ארבל:
איזה עכשיו? 12?

יוסי חבילו:

לא, זה לא היה 12, זה היה על הבנקים.

<u>אמנון ארבל:</u>
לא קיבלנו הכרעה, כי אמרנו נשמע גם את,

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, אבל ה – 75% לא היה על זה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה היה על זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
על דרך חברון,

<u>עו"ד אילנית מיכאלי:</u>
מה שהוא אומר את זה,

<u>יוסי חבילו:</u>
דרך חברון, זה על הבנקים.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
זה דרך חברון.

<u>יוסי חבילו:</u>
זה לא,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
משום ה – GPS לא כל כך טוב.

<u>יוסי חבילו:</u>
לא, זה משהו אחר, רגע, רגע, שנייה,

<u>אריאל גולן:</u>
תוכנית 12,

תוכנית 1291525

אמנון ארבל:
שנייה תן לי יוסי, 12 זה תוכנית 1291525, הצגתי לכם את זה, ושאלתם לגבי ההסכמות, וקיבלנו תשובה, שיש הסכמות של מעל 75%, אמרנו שנחכה לשמוע גם את רותם, רותם,

עומר גילה:
עומר.

יוסי חבילו:
עומר. רותם ביפן ואתה, מה?

עומר גילה:
רותם חזר, ויש פה גם את בר, בר שהוא עובד קהילתי חדש.

יוסי חבילו:
בהצלחה. אבל צריכים לחזק אתכם ולעלות. תעדכן אותו מה הדעות שלי.

אדיר שוורץ:
נראה לי שהוא הבין.

עומר גילה:
כן, נראה לי שהוא הבין.

יוסי חבילו:
לא, לא רק תכנונית, גם לדאוג לדיירים, שמרמים אותם הרבה פעמים.

עומר גילה:
אז אני אגיד שרגע, התוכנית הזאת עברה קיבלנו דו״ח חברתי ראשון, היא עברה בפורום, שלחנו הנחיות, אנחנו לא קיבלנו התייחסות להנחיות, בגלל זה המלצה שלנו, כי כרגע עלול להצטרף, עד שלא נקבל את אותם, את אותם הנחיות, את אותם בעצם תגובה להנחיות. אני אגיד מה היה בהנחיות בקצרה, ביקשנו בעצם להביא תרגום לשפות זרות, עדכונים שוטפים, להבין מה בדיוק היה שמה, ליווי צמוד למבוגרים, ובעצם גיבוש, מיפוי,

אריאל גולן:

מתי הייתה בקשר פעם אחרונה?

עומר גילה:
אז אנחנו בעצם שלחנו להם את ההנחיות החברתיות ב – 7.2.2024, עכשיו הם עברו פורום שמה הם קיבלו,

יוסי חבילו:
ועד היום לא קיבלתם תשובה?

עומר גילה:
רגע, הם לא מחויבים ישר להגיש לנו תשובה. מה שקורה זה, שנייה רגע,

יוסי חבילו:
10 חודשים,

עומר גילה:
לא, לא, אני אסביר רגע איך זה עובד. מה שקורה כשאנחנו שולחים הנחיות, פעם הבאה שהם פוגשים אותנו, זה ברגע שהם פתחו תיק תב"ע, ועמדו בתנאי סף, הם צריכים כדי שיהיה לנו את החומר לוועדה, הם צריכים גם להגיד לנו מה הם עשו,

אריאל גולן:
עמידה בתנאי סף.

עומר גילה:
עכשיו פה, הם לא עמדו בתנאי סף, כי המבקשים להצטרף. עכשיו היה ראוי ברגע שמבקשים להצטרף, שייתנו לנו גם את התשובות להנחיות. הם לא עשו את זה,

אריאל גולן:
יצרתם איתם קשר כאילו?

עומר גילה:
ראינו את זה וזה שובץ בסדר היום, והם לא פנו אלינו, התשובה שלנו היא ש - , כדי שנוכל להתייחס, מה (לא ברור) הם חושבים, אנחנו צריכים לראות מה הם עשו עם ההנחיות שלנו, בגלל זה.

אריאל גולן:
שיביאו את זה פעם הבא.

עומר גילה:
יתייחסו להנחיות, ההנחיות, תשמע,

אריאל גולן:
לא, אתה אומר יכול להיות שזה לא בזלזול או משהו,

עומר גילה:
אנחנו לא יודעים,

אריאל גולן:
עמידה בתנאי סף,

יוסי חביליו:
לא, בסדר, בוא נוריד את זה מסדר היום,

אמנון ארבל:
לא, זה לא יכול לעמוד בתנאי סף,

אריאל גולן:
לא, אני אומר הם חשבו כנראה שהם צריכים להביא את הדו״ח, עד לעמידה, אחרי העמידה בתנאי סף,

אמנון ארבל:
השאלה, השאלה אם יש עכשיו גם הוועדה הרי מחליטה להצטרף, זה לא דיון להפקדה, ואז יש פחות,

עומר גילה:
פחות.

אמנון ארבל:
60, 90 יום עד שיבוא לדיון להפקדה, בזמן הזה להשלים,

יוסי חביליו:
לא, אבל זה (לא ברור) אמי,

עומר גילה:

אבל אם אתה מצטרף.

אדיר שוורץ:
אני עמדתי כעמדת,

עומר גילה:
אם אתה מצטרף, להנחיות, אז אני לא יודע, נגיד בהנחיות, אנחנו רשמנו להם, להגיש מיפוי שהם צריכים תרגום לדיירים, שאינם דוברי עברית,

אמנון ארבל:
אוקי,

עומר גילה:
בסדר? ולהעביר את זה, אני לא יודע אם הם עשו את זה, אני רוצה, לראות שהם עשו את זה, ואז להגיד לך,

אמנון ארבל:
אם לא עשו את זה, בוודאי יש להם 75% הסכמה.

יוסי חבילו:
בסדר, אז מה?

צחי ברים:
בסדר, זה לא,

יוסי חבילו:
אבל אמי, אתה יודע שהמחוזית, רגע שהצטרפנו, אנחנו בבעיה.

אריאל גולן:
למה? בינתיים לא הופקד.

יוסי חבילו:
תמיד עמדו בתנאי סף, לא, אבל זה השלב הקריטי, כי אם, בלעדינו הם לא יכולים לעמוד.

עומר גילה:
אמי, אבל מה שאתה אומר,

יוסי חבילו:
עכשיו זה השוט עליהם,

עומר גילה:
חתימות,

יוסי חבילו:
אחרי זה הם לא סופרים אותנו. אני,

אמנון ארבל:
היו מקרים שזה לא משהו קריטי והתנהלו לא בצורה תקינה,

עומר גילה:
אתה יכול לעשות את זה תנאי להפקדה,

אמנון ארבל:
ולא היו נשמעים, ולא היה זה, אני אומר אני מסכים,

עומר גילה:
אתה יכול לעשות,

אמנון ארבל:
תיקים הבאים למשל,

עומר גילה:
רגע, אתה יכול,

אמנון ארבל:
פה,

עומר גילה:
אתה יכול לעשות הצטרפות העירייה,

יוסי חבילו:
עוד שבועיים, בוא נראה, שיבוא, בפברואר פנו אלינו.

עומר גילה:
אמי, אתה יכול לעשות, אתה יכול לעשות תנאי להצטרפות העירייה, חוות דעת התייחסות להנחיות החברתיות, וחוות דעת תוך 30 יום?

אמנון ארבל:
כן,

עומר גילה:
אז בוא נעשה את זה. שיתייחסו תוך 30 יום.

יוחנן וייצמן:
שזה יגיע בתוך 30 יום.

יוסי חבילו:
אבל למה שיבוא לפה חזרה.

יוחנן וייצמן:
יבוא לפה חזרה תוך 30 יום.

אמנון ארבל:
בדיוק.

עומר גילה:
בסדר גמור.

אמנון ארבל:
לא, הוא אמר הפוך, הוא אמר להחליט להצטרף,

יוסי חבילו:
לא, זה אתה הצעת, הוא הציע מלכתחילה, שאנחנו,

אמנון ארבל:
(לא ברור),

יוסי חבילו:

הוא אמר מלכתחילה אני מציע פה, לא,

עומר גילה:
הוא הציע את זה,

יוסי חבילו:
היה במשפט הראשון, אמרת או לא אמרת?

אליעזר ראוכברגר:
למה, למה לא להצטרף?

יוסי חבילו:
אחרי זה הוא,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, למה לא להצטרף, אם יש 75% חתימות?

יוסי חבילו:
למה? כי לא עמדו בהנחיות.

אליעזר ראוכברגר:
זה אחר כך תחליט שלא להפקיד.

יוסי חבילו:
לא, אבל אחרי זה תחליט, לא, לא, אבל כשראינו את הוועדה מחוזית, לא, לא, כי ראינו שהוועדה המחוזית אומרת לך, אם אתה רוצה להתנגד, אני יכולה לא לספור אותך, אם אתה רוצה תחליט שאתה לא מצטרף, זה בדיוק מה שהיה בחסבון.

עומר גילה:
סתם שאלה, איך אנחנו יודעים שיש 75%?

אליעזר ראוכברגר:
אתה מערב שני דברים,

יוסי חבילו:
איך אתה יודע?

אליעזר ראוכברגר:
אתה מערב שני דברים,

יוסי חבילו:
איך אתה יודע שיש 75%?

יוחנן וייצמן:
חסבון,

אליעזר ראוכברגר:
הוא (לא ברור) הוא שאל.

יוסי חבילו:
את מי הוא שאל?

אליעזר ראוכברגר:
את מי שצריך? הוא, הוא שאל אותו.

יוסי חבילו:
אמי, איך אתה יודע שיש 75?

אריאל גולן:
הוא שאל, הוא בירר.

יוסי חבילו:
איך הוא שאל?

יוחנן וייצמן:
בוא נראה אם התמליל יצא.

אמנון ארבל:
קיבלתי מכתב מהיזם, זה,

יוסי חבילו:
קיבל מכתב מהיזם.

אמנון ארבל:
עו״ד אני בדקתי,

יוסי חבילו:
יש לך תצהיר עו״ד גם?

אמנון ארבל:
הוא שלח לי מה שאני יכול לראות.

יוסי חבילו:
אז תראה להם שהם יבדקו את זה.

עומר גילה:
אנחנו לא בודקים חתימות, מה שאותנו מעניין זה ההליך החברתי,

יוסי חבילו:
כן, אבל אז אתה פותר את המחוזית.

יוחנן וייצמן:
הם לא יודעים לבדוק חתימות,

יוסי חבילו:
מה?

עומר גילה:
אני חייב להגיד לך משהו, אז למה הוא לא עומד בתנאי סף? אם יש לו 75% למה הוא לא עומד בתנאי סף?

צחי ברים:
שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:
הצטרפות שלנו בגלל,

צחי ברים:

יוסי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
השטחים שיש לנו שם.

<u>צחי ברים:</u>
יוסי, אתה,

<u>עומר גילה:</u>
צריך לעמוד בתנאי סף, קודם?

<u>יוסי חבילו:</u>
כן, הוא צריך להביא תצהיר, ללא תצהיר.

<u>עומר גילה:</u>
אם הוא עומד בתנאי סף,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
הוא לא יכול לעמוד בתנאי סף, בלעדינו, לא בגלל החתימות, בגלל גודל השטחים, הקרקעות.

<u>יוסי חבילו:</u>
אני חושב,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אם יש X קרקעות שהם לא של היזם, אז הוא צריך, הוא צריך אותנו בשביל זה.

<u>יוסי חבילו:</u>
אבל מר ע? זה בדיוק העניין, לכן אני אומר, בוא נגיד שיעלה פה עוד 30 יום, ונראה. עכשיו שירוץ כמו משוגע,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
למה? למה?

<u>יוסי חבילו:</u>
למה? כי אחר כך המחוזית. עושה מה שהיא רוצה.

עומר גילה:
אבל אם יש לו,

אליעזר ראוכברגר:
סליחה, אתה מערבב שני דברים. יוסי,

עומר גילה:
אם אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:
סליחה, סליחה, עומר,

עומר גילה:
בסוף בלעדינו,

אליעזר ראוכברגר:
עומר, שנייה.

עומר גילה:
משהו אחר.

אליעזר ראוכברגר:
אתה מערבב פה שני דברים. מה שהמחוזית עושה, על הנושא של ההצטרפות, זה לא בסדר, ואני לא מסכים שאנחנו נהיה המצטרפים, ונאשר להם להתקדם בתוכנית, בלי שיש את החתימות.

יוחנן וייצמן:
זה לא נכון (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
זה, אני מסכים, זה אני חושב שכולם מסכימים.

יוחנן וייצמן:
71, זה 72?

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל, שיהיה להם חתימות של הדיירים שהם בעלי הקרקע. אנחנו לא צריכים לתת להם, את ה - , אפשרות להעמיד בתנאי סף, על הראש של הדיירים, נקודה. זה אחד. לכן אנחנו לא נרצה להצטרף, בשביל שזה לא יקרה. פה אומר לך, אמי, יש לו 75%, זאת אומרת ההצטרפות היא לא על הראש של הדיירים. אז מה כן? יש את הנושא של הדו"ח החברתי, בהפקדה, אנחנו יכולים לדרוש שעד שזה לא יושלם, עד שזה לא יוטמע, וכולה, שלא יהיה הפקדה בפועל, וזה המחוזית כן מקבלת.

יוסי חבילו:
אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:
כן מקבל.

יוסי חבילו:
שני דברים, שנייה, שנייה, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:
הם מכניסים גם בהחלטה שלהם את הדו"ח. בין ההחלטה להפקדה, לבין ההפקדה בפועל, אז זה עובד, שבדרך כלל מי כמוך יודע שאורך בין חצי שנה לשנה.

יוחנן וייצמן:
במקרה הטוב.

אליעזר ראוכברגר:
במקרה הטוב.

יוסי חבילו:
על מה?

אליעזר ראוכברגר:
זהו. בין ההחלטה להפקדה, לבין הפקדה בפועל.

יוחנן וייצמן:
מילוי תנאים.

יוסי חבילו:
לא, אבל אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:
מילוי תנאים, ומה שהם אומרים זה חלק מהתנאים,

יוסי חבילו:
קודם כל, אני,

אליעזר ראוכברגר:
לגבי הנושא של החתימות, אני איתך, אבל פה אומר לך אמי,

יוסי חבילו:
בסדר,

אליעזר ראוכברגר:
.75%

יוסי חבילו:
אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:
אז למה לעצור אותם? תן להם להתקדם.

יוסי חבילו:
אם הוא יצהיר בכל בניין, והוא כותב את זה, וגם לא בתצהיר, תצהיר זה אומר, הוזהרתי כי הרי לי לומר את האמת.

אמנון ארבל:
הוא עו"ד אבל,

יוסי חבילו:
אז מה?

אמנון ארבל:
תצהיר, נו מה?

יוסי חבילו:

זה לא תצהיר, שיחתום על תצהיר, אני רוצה פירוט בכל בניין. אני מתנגד להצטרפות, לאור שני הנימוקים האלה, אבל בעיקר הנימוק שהוא אמר, שמה, אם מפברואר עד היום, בערך 9 חודשים,

צחי ברים:
לשכנע אותם,

יוסי חבילו:
הם לא דאגו להביא את החומר, אז שהם יבינו שיש להם עכשיו שוט. זהו.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, אני בעד ההצטרפות, מי בעד? אני בעד המלצת מהנדס העיר, לקבל את ההצטרפות, לאור העובדה שיש כבר 75%,

אריאל גולן:
72%.

אליעזר ראוכברגר:
72, מעל 70 נו.

יוסי חבילו:
גם אנחנו לא יודעים כמה יש בכל בניין. הוא אמר,

אמנון ארבל:
הוא כתב, מעל 60.

יוסי חבילו:
הוא כתב, אבל,

אליעזר ראוכברגר:
מעל 60.

יוסי חבילו:
שייתנו לי פירוט בכל בניין.

אליעזר ראוכברגר:
מי בעד?

אמנון ארבל:
אם אתה לא מקבל מכתב של עו״ד, נו,

אליעזר ראוכברגר:
מי בעד? צחי, אני בעד ו - , מועלם. אוקי, 4 - בעד. מי נגד? שלוש נגד, אדיר ויוסי, ויוחנן, ומאושר בהתאם להמלצת מהנדס העיר והנימוקים שאנחנו ציינו להחלטה. אנחנו עוברים לתוכנית 14 בסדר היום, כן,

עומר גילה:
להכניס את זה לפחות תנאי ל - ,

אמנון ארבל:
דיון להפקדה.

עומר גילה:
להפקדה. סבבה.

אליעזר ראוכברגר:
כן, בסדר. תנאי להפקדה, מה זה נקרא?

יוחנן וייצמן:
לא, תנאים דיון להפקדה.

אמנון ארבל:
עד הדיון,

אליעזר ראוכברגר:
דיון להפקדה, בסדר. גם טוב, בסדר. בסדר.

אמנון ארבל:
ועמידה ב - , אוקי, עכשיו,

יוסי חבילו:
ואם לא יעמדו? אז אנחנו מסירים את ההצטרפות?

אליעזר ראוכברגר:
אז (לא ברור) להפקדה, תדחה את התוכנית,

אמנון ארבל:
תדחה את התוכנית.

יוסי חבילו:
לא, אבל זה וועדה מחוזית לא סופרת אותנו, זה מה שאתם לא מבינים.

אמנון ארבל:
מה לא מבינים? יוסי, נו.

יוסי חבילו:
אז לפחות תכתוב שהם לא יעמדו בתנאים, מבוטלת ההצטרפות.

אליעזר ראוכברגר:
יש התנגדות שהתנגדנו בצפון רמות, הם כן ספרו אותנו.

יוסי חבילו:
אז אולי פעם אחת.

אליעזר ראוכברגר:
נכון? אמי.

יוסי חבילו:
אתה אמרת לי בגילה, באפרסמון.

אליעזר ראוכברגר:
שאז אנחנו דחינו את התוכנית והם זה.

אמנון ארבל:
כן,

יוסי חבילו:
אתה אמרת לי,

אליעזר ראוכברגר:
על החניון, עם הירידה לכיוון העיר? והפרסה.

יוסי חבילו:
מה הם ספרו אותנו, אתה אמרת לי,

אליעזר ראוכברגר:
דרך אגב עד היום לא הגיש תוכנית אחרת.

יוסי חבילו:
אתה אמרת לי באפרסמון, אני בעד להוריד את הקומות, אבל לא יספרו אותי במחוזית, ואני זוכר מה שאמרת לי,

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, יש דברים שכן, יש דברים שלא,

צחי ברים:
לא, זה משהו אחר.

אליעזר ראוכברגר:
ושמה זה היה משהו אחר,

צחי ברים:
אם אנחנו דוחים בהפקדה, והם יקבלו את זה, מה שאתה מדבר, שלא יקבלו את הטיעון של (לא ברור) קומות,

יוסי חבילו:
טעות חמורה ביותר.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, תיק 14, קדימה אמי.

תוכנית 1276328

אמנון ארבל:
תוכנית 14 בסדר היום, 1276328, תוכנית פינוי בינוי,

יוסי חביליו:
תציג בבקשה את המגדלים.

אמנון ארבל:
רגע, אני אציג עוד רגע,

יוסי חביליו:
הגועל נפש הזה, כן, זה רואים את זה מעין כרם, רואים את זה מכל מקום. סותר החלטה של וועדת הערר. שיעשו הדמיות, אני דורש יעשו פה הדמיות. לפני שמפקידים את התוכנית, איך רואים את זה מעין כרם.

אמנון ארבל:
טוב, תראו רגע, זה שתי תוכניות.

צחי ברים:
יש את זה?

יוסי חביליו:
איפה ניו – איסלנד, ואיפה זה? תראה לי אחד ליד השני?

אמנון ארבל:
לא, זה השנייה דווקא, סליחה,

יוחנן וייצמן:
מה המכפיל פה?

אליעזר ראוכברגר:
4.86.

יוסי חביליו:
בשום פנים ואופן אסור לאשר את זה, גועל נפש. שהשמאי יבדוק את זה בבקשה. הנה זה מתאים. 4.86 זה חורג מכל קנה מידה.

אמנון ארבל:
זה תוכנית שחלה על כל השטח הזה, שאני מסמן פה כרגע לצורך העניין, בשטח הזה, הרכבת הקלה זה רחוב מקסיקו, זה הנרייטה סולד,

יוסי חבילו:
תראה לי רגע, איפה זה עין כרם? למעלה, או למטה?

אסף שגיא:
המפלצת,

אריאל גולן:
זה יוצא (לא ברור).

אמנון ארבל:
זה מורדו, זה מה שנקרא תוכנית מורדות קריית יובל, עין כרם פה למטה.

יוסי חבילו:
איפה המפלצת?

אסף שגיא:
הנרייטה סולד.

אמנון ארבל:
המתקן בזק אני עושה את זה עוד יותר, עוד למעלה.

יוחנן וייצמן:
זה השטח של העבריינים שמה עם הפאב.

יוסי חבילו:
שמה?

יוחנן וייצמן:
עבירות בנייה שמה של הפאב.

אמנון ארבל:
זה פאב המפלצת.

יוסי חבילו:
איפה? תראה לי.

אמנון ארבל:
איפה שהיד.

יוסי חבילו:
הבנתי.

אמנון ארבל:
זה שטח התוכנית, השטח הזה שלמעשה נמצא כאן, ואושרה תוכנית להפקדה בוועדה המחוזית, שהיא בעצם מציעה פה מגדל, ופה שטח ציבורי פתוח, התוכנית למעשה מציעה לקחת את כל השטח הזה, ולהציע פה פינוי בינוי, אלה הבניינים שנמצאים פה, כל מה שאתם רואים כאן.

יוסי חבילו:
רגע, רגע, שנייה תחזור לתצ"א רגע, אני רוצה, מה זה? לא, לא, לתצ"א הקודמת, רגע, עצור, עצור, אני רוצה למקם את עצמי סליחה רגע,

אמנון ארבל:
כן,

יוסי חבילו:
רגע, מה זה היה עם הבניינים המגדלים האלה?

אמנון ארבל:
זה?

יוסי חבילו:
כן.

אמנון ארבל:
מורדות קריית יובל, זה נקרא, בירידה שיורדים לעין כרם.

יוסי חבילו:
מה? כרמית?

אמנון ארבל:
לא, לא כרמית, כן, רחוב כרמית.

נפתלי לוי:
הצומת למעלה, יוסי.

אמנון ארבל:
זה הרכבת הקלה שנוסעת לכיוון הדסה עין כרם, סליחה,

יוסי חביליו:
לא, לא,

אמנון ארבל:
זה, סליחה, זה זה מקסיקו, זה רחוב מקסיקו,

יוסי חביליו:
רגע, מאיפה באים מהעיר?

אמנון ארבל:
מפה,

יוסי חביליו:
אז אני רוצה רגע לראות שנייה,

אמנון ארבל:
קח, קח את הזמן, אנחנו נחכה.

אדיר שוורץ:
בחיית יוסי, מה?

יוסי חביליו:
מה בחיית, מה בחיית?

אדיר שוורץ:
אתה אמור לדעת איפה התוכניות שאתה מדבר עליהם.

נפתלי לוי:
יופי, המפלצת זה פה, פה.

יוסי חבילו:
מה?

נפתלי לוי:
מפלצת.

יוסי חבילו:
בדיוק, זהו, לכן אני,

נפתלי לוי:
המפלצת זה מול (לא ברור).

יוסי חבילו:
הנה, הנה תראה לי פה, תגדיל.

אדיר שוורץ:
זה הרי אזור שאתה נוסע בו כל יום.

יוסי חבילו:
כן, אני רוצה לראות,

אמנון ארבל:
מה להגדיל?

יוסי חבילו:
לא, לא, אני רוצה שנייה להתמקד,

אליעזר ראוכברגר:
זה הדרך לאורה.

יוסי חבילו:

אולי אני אזהה פה יותר טוב, חכה רגע, רגע, נראה לי שאני מזהה שנייה, שנייה, רגע, תגידו מה שהוא רוצה זה אדיר גם (לא ברור) גדול.

<u>אמנון ארבל:</u>
בסדר, אפשר להמשיך? יוסי.

<u>יוסי חביליו:</u>
לא, לא, רגע, אני לא מאפס את עצמי, אני מצטער.

<u>אמנון ארבל:</u>
לא מאפס את עצמך,

<u>יוסי חביליו:</u>
רגע. רגע מה זה? המגרש.

<u>אמנון ארבל:</u>
זה מגרש כדורגל, בפארק אזבסטונים,

<u>יוסי חביליו:</u>
אז לפי את זה, רגע, איפה? איפה המפלצת?

<u>אמנון ארבל:</u>
ימינה, עוד ימינה.

<u>צחי ברים:</u>
הוא הראה לך נפתלי.

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, עוד יותר, ואז,

<u>נפתלי לוי:</u>
פה המלצת, שם,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, פה.

נפתלי לוי:
פה אורה, יוסי.

יוסי חבילין:
איפה יאנוש קורצ׳אק?

נפתלי לוי:
איך אתה לא מכיר?

אסף שגיא:
בפנים ליד,

אמנון ארבל:
פה יאנוש קורצ׳ק.

אסף שגיא:
איפה שגרוסמן,

אמנון ארבל:
פה, פה.

אסף שגיא:
בהמשך.

אמנון ארבל:
כאן זה זה, פה יאנוש קורצ׳ק אחד מאלה. מה זה קשור אבל?

אדיר שוורץ:
אפשר לסיים את (לא ברור) המרגש.

אמנון ארבל:
טוב.

יוסי חבילין:
אוקי,

אמנון ארבל:
התוכנית מציעה להרוס את כל הבניינים שרואים פה בתוך הקו הכתום המקווקו, להציע בנייה חדשה, שבעצם יוצרת פה שני מגרשי מגורים גדולים, מגרש ירוק ושטח חום קטן. התוכנית למעשה מציעה פה, היא רואים את זה כאן, רגע, כל השטח הזה שטח ציבורי ירוק, כמה? 2.3 דונם, בניינים מעל רחוב מקסיקו 10 קומות, 38 קומות ו – 38 קומות, זה המגדל בתוכנית הסמוכה שכבר יש החלטה להפקדה למעשה, ופה עוד 40 קומות, 10 קומות ומגרש ציבורי של 1.100 דונם, זה מה שהתוכנית מציעה. אנחנו בעיקרון ביקשנו, ישבנו, הרי ניסיון של הוועדה המחוזית, הרבה מאוד שנים לעשות תוכנית ביחד עם המתחם הזה, וזה לא הצליח כי היו יזמים והמון תוכניות,

אריאל גולן:
מי זה שמה? (לא ברור) מי זה שמה?

אמנון ארבל:
מי? גם טעמן יש פה גם,

אריאל גולן:
הוא פה או שבמגדל?

אמנון ארבל:
לא, הם היו פה חלק מהבניין שהיה, שייצגו בניין שהיה כאן קטן. עכשיו מה שאנחנו בעצם הצענו וחשבנו שזה יהיה מאוד הגיוני, שהיות התוכנית הזאתי שנמצאת על הרכבת הקלה היא מייצרת פה מגדל אחד, וכל השטח הזה זה שטח ציבורי פתוח, נכון לקחת את הבניינים האלה מטרת התוכנית הזאתי ולשים אותם מעל רכבת הקלה, לא עשו פה שצ"פ כזה גדול על רכבת הקלה ואז אפשר להצהיר את כל השטח הזה כשטח ציבורי, נכון שזה מקשה קצת על הפרויקט, זה בעצם גורם לזה, שהם יצטרכו לחכות שהבניין הזה, הפרויקט הזה ייבנה, אבל מצד שני, וזה גם טוענים את זה כטענה, אבל מצד שני גם אי-אפשר לבנות פה מגדל של 40 קומות, שצמוד לבניין הקיים היום אם הוא לא ייהרס. לכן יש היגיון רב והעברת הבניינים האלה, לשטח הזה, ואז נוכל לקבל את כל השטחים האלה, כשטחים ציבוריים,

יוסי חבילו:
אז רגע, אתם ממליצים לא לאשר? לא להפקיד?

אמנון ארבל:
היום בפועל, תראה,

יוסי חבילו:

מה ההמלצה שלכם?

אריאל גולן:
זה נשמע הגיוני מה שאמרת בהתחלה.

אמנון ארבל:
היום בפועל, אם הפרויקט שבחזית לא ייהרס, פה יש את הבניין הזה, הוא קיים, בתוכנית הוא ייהרס הוא הופך לשצ"פ. אבל אם עכשיו הבניין הזה, בונים פה 40 קומות ו – 10 קומות בקו אפס כמעט לחלקה הזה, זה אומר שיש פה מרחק לא סביר בין הבניין המוצע, לבניין החדש, לכן ממילא הם לא יכולים לבנות את זה, לדעתי, כל עוד הבניין הזה לא נהרס. היום יש פה קו אפס אתה רואה פה יש קו אפס, לבנייה החדשה. ומציעים פה בניין של 40 קומות ו – 10 קומות בקו בניין אפס בגבול החלקה.

אריאל גולן:
אוקי,

אמנון ארבל:
אם הבניין הזה עדיין קיים, זאת אומרת שיש מרחק של בערך 3 או 4 מטר, בין מגדל של 40 קומות לבניין הקיים,

אריאל גולן:
הורסים אותו במסגרת הבנייה של,

אמנון ארבל:
לכן אני אומר יש היגיון למה שביקשנו,

אריאל גולן:
נכון,

אמנון ארבל:
שהבינוי לא יהיה פה, אלא ישב פה.

אריאל גולן:
נכון,

אמנון ארבל:

אז אמרתי, נכון שזה מתנה לכאורה שהם צריכים לחכות שייהרס הבניין, אבל גם מי שיבוא, גם שהבניין כאן אי-אפשר לבנות את זה, כי זה לא הגיוני המרחקים, לכן אנחנו כן חושבים שלמרות ה - ,

אליעזר ראוכברגר:
אז לכן מה אתה מציע?

אמנון ארבל:
אני מציע שהבניינים האלה, הראיתי את זה פה, רגע,

יוסי חבילו:
אז רגע, אז אתה מציע לא לאשר את ההפקדה.

דובר לא מזוהה:
יעברו להנרייטה סולד,

יוסי חבילו:
היו צריכים לחזור,

אמנון ארבל:
אני מציע, אני מציע לאשר את ההפקדה, אני מציע בשלביות הביצוע שהבניינים האלה, עוד רגע, רגע, אני מציע ששני הבניינים האלה יעברו לכאן, במקום שפה יהיה שצ"פ על הרכבת שזה לא הגיוני, הבניין הזה יושב על הרכבת והבניין הזה יושב על הרכבת, ואז כל השטח הזה יהיה שטח ציבורי,

אריאל גולן:
מעולה.

אמנון ארבל:
אמרתי כרגע הוא מציע את (לא ברור) את הבנייה בקו אפס, וגם זה בקו אפס, זה בניין קיים, אז אם הוא קיים, ולא נהרס, אז זה גם בעיה.

אליעזר ראוכברגר:
פה אתה כותב שצ"פ.

אמנון ארבל:
זה, אמרתי,

אריאל גולן:
עכשיו כרגע זה שצ"פ, המוצע של המגדל.

אמנון ארבל:
זה תוכנית נפרדת, יש פה היום,

אליעזר ראוכברגר:
זה תוכנית אחרת?

אמנון ארבל:
כן, נפרדת. פה היום יש בניין קיים, שאמור להיהרס, והוא יעבור לפה למגדל שנבנה כאן. אבל אם הבניין הזה נשאר פה ולא נהרס, אז לא הגיוני בניין של 40 קומות במרחק קטן,

אליעזר ראוכברגר:
אתה אומר שהתוכנית ההיא תבוצע.

אמנון ארבל:
כן, זה מתלה את זה, אני אומר אי-אפשר, אם הוא לא ייהרס, אז פה יש בניין, עכשיו בניין בקו אפס 40 קומות זה קו 3, 4 מטר מגבול הבניין.

אדיר שוורץ:
אתה צודק,

אמנון ארבל:
וזה לא סביר.

אריאל גולן:
ויש לנו את התוכנית הזאתי של המגדל.

אמנון ארבל:
החלטה להפקדה כבר.

יוסי חבילו:
רגע, אבל אני רוצה לשאול על המכפיל, אני רוצה להפעיל פה את השמאי, מה זה 4.8?

אמנון ארבל:
אני מסכים שזה גבוה,

יוסי חבילו:
גבוה, בבקשה, לייזר, קבענו שיהיה שמאי בוא נבדוק, שנותנים לו על כל דירה 5 דירות, מה זה 3 הסביר פה, המחירים בשמיים עולים.

אליעזר ראוכברגר:
רגע, רגע, שנייה, אני רוצה לראות את זה,

יוסי חבילו:
לייזר,

אליעזר ראוכברגר:
הוא עושה 30,

אמנון ארבל:
38, 10, 40 ו – 10,

אריאל גולן:
אמי, מספר יחידות דיור או מספר (לא ברור)?

אמנון ארבל:
גם בחשבון בדרך כלל המכפיל הוא,

אריאל גולן:
יחידת דיור?

אליעזר ראוכברגר:
ולמה הסדר של הבניין?

אמנון ארבל:
כמה מטרים מושבים, התקן.

אריאל גולן:
גם נחשבים פה המכפילים?

אמנון ארבל:
לא, הוא יכול לקחת את זה בחשבון, אבל לא יודע כמה זה, מה אתה אומר? לייזר.

אליעזר ראוכברגר:
למה הסדר המבנים ההעמדה שלהם ככה?

אמנון ארבל:
יש היגיון שפה, יש פה למעשה רחוב כאן, ורחוב כאן, זה הכביש של הרכבת, וזה, אז יש היגיון שהבתים פה יישבו על הרחוב, זה (לא ברור) חשוב.

אליעזר ראוכברגר:
אבל למה לא תעשה למשל את ה – 10 למעלה, ואת ה – 40 כאן? ואז אתה גם לא צריך לשנות את ה - , ההעברה, כי בין 10 לבניין הקיים זה הרבה יותר נורמאלי מאשר 40.

אמנון ארבל:
כן, מקבל פה שלושה מגדלים בצפיפות כזאתי זה גם כן בעייתי, כי המרחק הזה הוא מרחק קטן יחסית, אתה רואה את המרחקים בין שני אלה, שזה הגיוני, ופה לא, אין לך מקום לעוד מגדל. ועדיין אני לא חושב שנכון לעשות פה שצ"פ, מבחינת שצ"פ כזה גדול על הרכבת הקלה זה פחות הגיוני, עדיף שהשצ"פ תהיה לכיוון השכונה.

יוחנן וייצמן:
אמי, אני יכול להגיד דעה הפוכה? בלי,

אמנון ארבל:
בוודאי, בלי שנכעס?

יוחנן וייצמן:
כן, בלי שתכעס. פה יש לנו תחנת רכבת, וליד זה שצ"פ חמוד קטן לידו משחק בזמן המתנה, מה? שצ"פ בינינו, כן, לא ענק, לא גן – סאקר, אני לא,

אמנון ארבל:
זה שני,

יוחנן וייצמן:

מי אמר שאנחנו חייבים שבכל מקום יהיה מרקמי, כאילו את הקו אפס של רק"ל. יש גינה ליד תחנת רכבת,

אמנון ארבל:
זה לא הגיוני,

יוחנן וייצמן:
אם זה ליד פסים, עו"ד חצי צרה, אבל זה ממש ליד תחנה, מה אכפת לי?

אריאל גולן:
מספיק רצועת גינון בשביל אנשים לשחק,

יוחנן וייצמן:
אפילו יותר (לא ברור).

אמנון ארבל:
לא, אני אגיד לך למה, יש היגיון שבנייה תהיה על כביש (לא ברור),

יוחנן וייצמן:
נכון,

אמנון ארבל:
ולא על הכביש הפנימי,

אריאל גולן:
תחשוב שצ"פ באמצע, בתוך ה - , מרחב בנייני המגורים,

יוחנן וייצמן:
ככה מהשצ"פים, ככה כל המדינה תיראה, אם השצ"פ בתוכו זה,

אמנון ארבל:
השכונה תיהנה.

יוחנן וייצמן:
רק האזורי.

אליעזר ראוכברגר:
אני מקבל את מה שאתה אומר, אני רוצה להוסיף על בסיס מה שאתם כתבתם פה המלצת מהנדס העיר בסעיף 1, שזה בעצם מה שחבילו אומר, חבילו רוצה עכשיו לעצור, וזה אתה עושה הפוך, בסדר. אם יימצא שבשמאות, ואני, תחושתי שיימצא כי מכפיל של כמעט 5 זה נראה פה,

אמנון ארבל:
אני מסכים,

יוחנן וייצמן:
זה לא הגיוני.

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא גבוה, גבוה מאוד. בוא נחליט עכשיו איפה להוריד.

צחי ברים:
אז יוחנן, מה המכפיל הרגיל?

אמנון ארבל:
אז מאיפה?

יוחנן וייצמן:
באזור הזה, יכול להיות 3.5 זה גם כלכלי.

יוסי חבילו:
צריך להוריד את כל המכפילים, יש פה מחירים אדירים.

אמנון ארבל:
אבל מגדל שקרוב לרכבת,

יוסי חבילו:
אז היום היה לנו 3.7, 8 שגם היה נראה לי גבוה,

אליעזר ראוכברגר:
(לא ברור) לתחנה.

יוסי חבילו:

בדרך חברון ובבר יוחאי, פה,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אלא אם כן, אתה תגיד לי אחרת, מה שתגיד,

<u>אמנון ארבל:</u>
נראה לי כן, אני חושב שקיבלתי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתה, אני מציע אבל אתה תגיד לי, עמדה אחרת, אני מוכן לשמוע.

<u>אמנון ארבל:</u>
התפיסה שלי, הרכבת הקלה היא יכולה לקבל,

<u>יוסי חביליו:</u>
שיבוא השמאי ונראה.

<u>אמנון ארבל:</u>
(לא ברור), זה שטח יותר רחב, רחוב מקסיקו הוא רחוב יותר צר לצורך העניין, הוא פחות, (לא ברור) אם להוריד, אני הייתי מוריד דווקא פה, ולא פה.

<u>צחי ברים:</u>
צדוק, אתה אומר לו מה,

<u>אמנון ארבל:</u>
כי פה אין לי בעיה שיהיה על הציר הרק"ל.

<u>אריאל גולן:</u>
מעבר השני של מקסיקו גם שמה זה צ"פ.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן, אבל רוצים להוריד,

<u>אמנון ארבל:</u>
לרכבת,

אליעזר ראוכברגר:
זה מדיניות רק"ל,

אמנון ארבל:
כן, זה הפארק שראינו פה.

אליעזר ראוכברגר:
זה מדיניות רק"ל של 30, אז אנחנו נגיע, יכול להיות שנגיע ל – 30.

אמנון ארבל:
פה זה פארק.

אריאל גולן:
כן,

יוסי חבילו:
אגב איך, איך, אמי, אמי שהמדיניות רק"ל 30, אז איך בעצם מגנים על זה שלמה,

אליעזר ראוכברגר:
פינוי בינוי, זה לא מדיניות רק"ל.

יוסי חבילו:
התחדשות עירונית, בקיצור, מוציא את הסיבה להוסיף.

אמנון ארבל:
אבל יש פה אבל הערות לדעתי, כן, שאולי.

אליעזר ראוכברגר:
אגב אני רק רוצה לציין שגם לשמוע את ההערות שלכם, זה חלק מהחלטת הוועדה המחוזית. התיק הזה התוכנית הזאת נידונה כבר בוועדה המחוזית וע"פ בקשתי הם לא קיבלו אז החלטה, אלא נתנו לנו 45 יום שאנחנו נדון, ואנחנו עכשיו בתוך המסגרת של 45 יום. בתוך המסגרת של ההחלטה, לא רק 45 יום, אלא גם שאנחנו צריכים לשמוע אותם.

עומר גילה:
אז נגיד שיש לנו לא מעט,

אליעזר ראוכברגר:
מה?

אריאל גולן:
להגיד (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
אני יכול להקריא מה שכתוב פה,

אריאל גולן:
לא, אני שואל,

אליעזר ראוכברגר:
הוועדה,

אריאל גולן:
או שיראו אותם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
לא, שזה יהיה,

ישראל קלרמן:
לא, לחלק מהזה, הוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:
הוועדה מחליטה לשוב ולדון בתוכנית לאחר הוועדה המקומית תדון בתוכנית הזאת, פרק זמן של 45 יום, ממועד מתן החלטה זו, שהיה ב – 14.10. אנחנו עומדים עדיין בתוך ה – 45 יום. כמו כן יושלמו הבדיקות הסביבתיות, בתוכנית, וכן הצגת ההיבטים החברתיים, לוועדה המקומית. זאת אומרת אנחנו גם ע"פ החלטה וועדה מקומית, המחוזית צריכים לשמוע אותם,

עומר גילה:
אז אני,

אליעזר ראוכברגר:
והם לא רק מחליטים שזה נשמע, גם (לא ברור) שנשמע בשביל להטמיע. לא, זה לא סתם, פול – גז בניוטרל.

עומר גילה:
זה יזם, יש פה שתי תוכניות שלו, היזם לא עובד לפי הנוהל העירוני,

יוסי חבילו:
שנייה חבר'ה תקשיבו,

עומר גילה:
בואו נגיד, היזם לא עובד לפי הנוהל העירוני, שלחנו מיילים, שלחנו בקשות, הוא לא הגיב, הוא לא ענה יצא, יותר מזה גם ככה בשיח עם יואל, היה יציאה של מכתב ליזמים שבעצם לא עובדים לפני הנוהל העירוני, הוצאנו לו מכתב ב – 5.9, לא התייחס למכתב, היה יזמים שהתייחסו, היה יזמים שזזו, הוא לא התייחס לדבר הזה, הוא לא הגיב. אנחנו כן עשינו טלפונים, כן עשינו בדיקות, ההמלצה שלנו, ואתם יודעים בדרך כלל זה לא זה, זה לדחות את התוכנית. מהבחינה הזאת הוא, שיעבוד בצורה נכונה, שיעבוד בצורה, שיספור אותנו, שיגיב למכתבים ששולחים לו, נשלח לו הדברים, הוא לא מגיב להערות, אז הוא שולח דו"ח חברתי והוא גם יגיד לך אחר כך ב - , הוא גם יגיד לך אחר כך - כן, הנה תראה שלחתי, הוא יגיד למחוזית, לדן למי שהוא יגיד - הנה שלחתי, שלחתי דו"ח חברתי. אבל הוא לא הגיב להערות, הנה יש פה בצורה מפורטת להערות שרותם הוציא לו, מה? למה הוא צריך להתייחס, זה ששולחים דו"ח חברתי לא אומר שהנציגות מוסמכת,

אמנון ארבל:
יש שם איזה בניין, קיבלתי אתמול מכתב בניין 22 שגם היה, בקשר עם רותם, הוא טוען שאין הסכמות בכלל בבניין. ראית את זה?

עומר גילה:
אז ממה ש - , את זה לא ראיתי,

אמנון ארבל:
תראה רגע,

עומר גילה:
לא ראיתי. אבל עוד דבר, מגיש הבקשה פה בעצם זה תב"ע קפיטל, נכון?

אמנון ארבל:
נכון,

עומר גילה:

אז אנחנו קיבלנו גם פנייה מטעמן, מטעמן הנדל״ן שגם להם יש אחיזה במתחם, אז אני לא יודע. זה גם משהו ש - ,

<u>אמנון ארבל:</u>
כן, אבל,

<u>אריאל גולן:</u>
לא, טעמן זה המגדל, אני יודע,

<u>עומר גילה:</u>
טעמן מאחד הנציגים, והיה שמה נציגים מבולבלים, בטלפונים, הם כן יודעים מי היזם, לא יודעים מי היזם. בקיצור כן, צריך לדחות את התוכנית.

<u>יוסי חביליו:</u>
לייזר,

<u>אריאל גולן:</u>
השאלה אם המחוזית ידונו וזה,

<u>יוסי חביליו:</u>
למה? המחוזית שיהיה לנו המלצה לדחות את התוכנית שיידחו גם הם את התוכנית, אנחנו נהיה שמה גם כן. אי-אפשר עושים מאיתנו צחוק וחייבים פעם קצת להיות יותר תקיפים. לייזר, אני מבקש ממך מאוד, זה חברתיות פה, זה לא תכנון. אני גם נגד התוכנית בתכנון, אבל זה לא שייך. בוא אריאל תלך איתי הפעם, תהיה חברתי. לייזר, צריך לדחות את התוכנית אין ברירה, זה המינימום,

<u>אריאל גולן:</u>
מה קורה אם אנחנו דוחים את התוכנית מבחינת (לא ברור)?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא צריך חתימה שלנו. זה נקודה שצריך לחשוב עליה. נכון?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
מה?

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לא צריך,

אליעזר ראוכברגר:
לא צריך הצטרפות, אין פה הצטרפות.

יוחנן וייצמן:
הם ידונו גם עם המלצת דחייה שלנו.

יוסי חבילו:
בסדר, זה לא משנה.

יוחנן וייצמן:
ברים, אל תצא.

צחי ברים:
למה לא לצאת?

יוחנן וייצמן:
כי יש הצבעה רגע,

אליעזר ראוכברגר:
עוד רגע שנייה,

יוסי חבילו:
הוא איתנו?

צחי ברים:
מה?

יוסי חבילו:
טוב, לייזר,

אמנון ארבל:
התוכנית לא,

יוסי חבילו:
בוא נצביע יש רוב לדחות את התוכנית.

אליעזר ראוכברגר:
איפה הסעיף שאתה הכנסת לגבי הדו"ח החברתי מה שהוא דיבר?

אמנון ארבל:
פה זה לא הכנסתי זה אחרי שהוצאנו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
אין פה כלום מהדו"ח החברתי?

צחי ברים:
היה גם, היה גם,

אליעזר ראוכברגר:
כאילו הדו"ח החברתי הוא מושלם?

אמנון ארבל:
לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:
אין פה משהו להשלים, להתייחס? אין פה כלום?

אמנון ארבל:
זה מה שרשמנו.

אליעזר ראוכברגר:
איזה סעיף?

אמנון ארבל:
48, 49.

צחי ברים:
היה דיון אחד שדיברו על הנוהל הזה,

אליעזר ראוכברגר:
תנאי להיתר בנייה.

עומר גילה:
תסתכל, כל זה, זה התכתבויות.

אמנון ארבל:
תנאי להפקדה קבלת חוות דעת,

עומר גילה:
היו צריכים להגיד?

יוחנן וייצמן:
אנחנו לא צריכים להסכים לזה.

עומר גילה:
ופה יש מכתב שיצא לו מהמנהלת, ו - , מהמחלקה, זה יצא כאילו בגיבוי של יואל.

יוסי חבילו:
אז (לא ברור) בזה, יופי, הנה אדיר גם איתנו, כולם פה כמעט פה אחד.

יוחנן וייצמן:
מה?

יוסי חבילו:
יפה. לייזר, לייזר, יש רוב.

אדיר שוורץ:
אני עקבי, הם אומרים שיש בעיה בתוכנית, אני,

יוסי חבילו:
ואומרים אנחנו הפעם ממליצים לדחות את התוכנית.

אליעזר ראוכברגר:
אוקי,

אדיר שוורץ:
אני חושב שהם מאוזנים, הם לא תמיד - לדחות, לדחות.

אליעזר ראוכברגר:
אני מציע לקבל המלצת מהנדס העיר, אבל לשנות את התנאי, לשנות לא תנאי להיתר בנייה, יהיה, אלא תנאי לקבלת תוקף.

יוחנן וייצמן:
מי בעד?

אליעזר ראוכברגר:
רגע, שנייה,

מיכל כהן:
רגע,

אליעזר ראוכברגר:
מקובל? אמי,

אדיר שוורץ:
זה מקובל עליכם?

יוסי חבילו:
לא, לא, זה לא,

עומר גילה:
באמת זה, אנחנו יושבים פה לא מעט, אנחנו לא מבקשים את הדבר הזה, בדרך כלל, יש פה יזם שצפצף על כל הדברים, על כל ההוראות ששלחנו, על המכתבים שהוצאנו, אני מבין את הרגישות עם המחוזית, אבל אני חושב שהעמדה שלנו פה אם אין צורך לתת לנו גב, כמחלקה לעבודה הקהילתית, דברים כאלה לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:
אמי, מקובל מה שאני אמרתי?

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:
לשנות את התנאי להפקדה, תנאי להיתר.

אליעזר ראוכברגר:
תנאי למתן תוקף, במקום תנאי להיתר. אוקי, מי בעד המלצת מהנדס העיר? וכולל התיקונים שעשינו,

יוסי חבילו:
לא, לא, מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:
במקום תנאי להיתר, יהיה תנאי למתן תוקף.

יוסי חבילו:
הם לא רוצים את זה, הם רוצים לדחות אותו.

אמנון ארבל:
מי בעד?

אדיר שוורץ:
אחד.

יוסי חבילו:
אחד.

אליעזר ראוכברגר:
אני בעד.

מיכל כהן:
רגע,

אליעזר ראוכברגר:
רק אחד?

יוסי חבילו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:
רק אני. מי נגד?

יוסי חבילו:
כולם.

אליעזר ראוכברגר:
אוקי,

אמנון ארבל:
1, 2, 3, 4, 5,

אליעזר ראוכברגר:
5 - נגד.

יוסי חבילו:
אז התוכנית נדחית.

אליעזר ראוכברגר:
מאה אחוז.

אמנון ארבל:
לא, לא,

יוחנן וייצמן:
המלצנו לוועדה המחוזית לדחות את התוכנית.

אליעזר ראוכברגר:
המלצנו לוועדה המחוזית לדחות את התוכנית.

אמנון ארבל:
זאת ההמלצה?

יוסי חבילו:

כן,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
כן. לדחות את המלצת מהנדס העיר,

<u>יוסי חבילו:</u>
1, 2, 3,

<u>אדיר שוורץ:</u>
בעקבות (לא ברור),

<u>יוחנן וייצמן:</u>
תנסח.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אתם תנמקו, אני הייתי בעד.

<u>אדיר שוורץ:</u>
אני אנמק, בעקבות ההקפדה היתרה של חברי הוועדה בעניינים החברתיים.

<u>יוסי חבילו:</u>
תנסח לו משהו פיצוץ.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
לנסח את זה,

<u>אדיר שוורץ:</u>
בעקבות חוות הדעת של, בעקבות חוות הדעת של המחלקה החברתית, (לא ברור).

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אדיר, קצת יותר ארוך.

<u>יוסי חבילו:</u>
מברך את חברי הוועדה,

<u>יוחנן וייצמן:</u>

מה?

<u>אדיר שוורץ:</u>
הקפדה יתרה של חברי הוועדה בעניינים החברתיים, שיש פגיעה,

<u>יוסי חבילו:</u>
אז הוא אומר יש טעם לבוא, מידי פעם מקבלים.

<u>אמנון ארבל:</u>
תוכנית 15,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
תוכנית 15 בסדר היום,

תוכנית 1300805

<u>אמנון ארבל:</u>
1300805, זה תוכנית במקסיקו 10 בקריית מנחם, זה אותו יזם, וגם פה יש אותם טענות, אני מבין, נכון?

<u>עומר גילה:</u>
אותם טענות.

<u>אמנון ארבל:</u>
אותם טענות,

<u>יוסי חבילו:</u>
אותו דבר.

<u>מיכל כהן:</u>
רגע,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אותם טענות?

עומר גילה:
כן, זה אותו יזם. רק שזה, תסתכלו, זה מכתב שיצא לו ב – 5.9,

יוסי חבילו:
שב, שב צריך אותך,

עומר גילה:
שהוא מודיע לו שהוא לא עומד בדרישות הנוהל החברתי במיזמי התחדשות עירונית בירושלים, מפרט לו את הדברים, ועדיין לא קיבלנו על זה, ולא קיבלנו לזה תגובה.

אדיר שוורץ:
את הדרך אפשר לטפל.

יוסי חבילו:
מה? מה הבעיה פה? אני,

אליעזר ראוכברגר:
טוב.

אמנון ארבל:
אותו דבר,

יוסי חבילו:
אותו דבר, לא, שלא, אדיר שיהיה איתי, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:
חברים מה דעתכם לגבי תוכנית מספר,

אדיר שוורץ:
יוסי, מה? (לא ברור) מתישה, אתה יודע,

יוסי חבילו:
אני עוזר לך לדעת ההצבעה.

אליעזר ראוכברגר:

מה עמדתכם לגבי תוכנית 15?

יוחנן וייצמן:
אני לא יודע, בוא,

אדיר שוורץ:
אני רוצה לשמוע אותם גם פה.

יוסי חבילו:
אז הם אומרים אותו דבר.

עומר גילה:
אמרתי, זה אותו יזם.

אדיר שוורץ:
אותו דבר?

עומר גילה:
הוא קיבל גם מכתב,

נפתלי לוי:
אותו רחוב, אותו זה.

עומר גילה:
פה יש,

אדיר שוורץ:
אני עקבי, מה?

יוסי חבילו:
קדימה, לייזר, הצבעה. 5 נגד אחד?

אסף שגיא:
פה יזם, אז הוא עקבי, נו. בסדר גמור.

דובר לא מזוהה:

גם פה השתכנע ש - ,

יוחנן וייצמן:
מה זה משנה מה הוא השתכנע?

יוסי חבילו:
טוב, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:
הייתי מוריד את התוכנית מסדר היום.

יוסי חבילו:
למה להוריד? לדחות.

אליעזר ראוכברגר:
שובץ למחוזית?

אמנון ארבל:
עמד בתנאי סף ב – 30.7,

יוסי חבילו:
לייזר, תעשה הצבעה. עשה לי טובה.

אליעזר ראוכברגר:
כן, מי בעד המלצת מהנדס העיר?

אמנון ארבל:
אחד.

חיים כהן:
הנה.

אליעזר ראוכברגר:
אתה לא היית בדיון.

חיים כהן:

למה? הייתי בדיון.

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) אפילו.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, מי נגד?

יוסי חבילו:
אדיר, תרים את היד.

אליעזר ראוכברגר:
אוקי, הרוב נגד.

יוסי חבילו:
הרוב נגד.

יוחנן וייצמן:
5,

אריאל גולן:
מהנדס העיר בדרך.

אליעזר ראוכברגר:
אוקי, תוכנית אחרונה בסדר היום 18,

יוסי חבילו:
רגע, רגע, חכה. זה אחרון?

יוחנן וייצמן:
18 זה גם שלכם?

עומר גילה:
כן,

יוחנן וייצמן:

הוא יותר רגוע?

אמנון ארבל:
שלכם?

יוסי חבילו:
רגע תציג את התוכנית. אמי, תציג את התוכנית.

תוכנית 1251222

אמנון ארבל:
תוכנית 18 בסדר היום, תוכנית 1251222, תוכנית בשכונת גילה, על ציר רכבת הקלה ברחוב הגננת, אני אציג רגע,

יוסי חבילו:
מה? לכאורה זה אולי (לא ברור), לא? 22,

אמנון ארבל:
לכאורה זה אולי מתון, זה משפט יפה. זה נמצא, זה נמצא, המתחם נמצא כאן, יש פה בניין אחד שהוא מאוד משמעותי, זה ציר רכבת הקלה, כאן זה נמצא בשכונת גילה.

יוחנן וייצמן:
ופה מכפיל 4.

אמנון ארבל:
יש פה, זה כל התוכניות השכונתיות שיש פה בסביבה.

יוסי חבילו:
רגע, אתה אומר מכפיל 4, זה בסדר? או שצריך גם אותו להוריד?

יוחנן וייצמן:
אני נגד בכל מקרה.

יוסי חבילו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:
עדיף, עדיף,

יוסי חבילו:
לא שומע.

יוחנן וייצמן:
אני נגד.

יוסי חבילו:
למה?

אמנון ארבל:
לא, בגילה מכפיל מאוד סביר.

יוסי חבילו:
למה? יוחנן.

יוחנן וייצמן:
אני לא חושב ש - ,

אמנון ארבל:
התוכנית למעשה מציעה שלושה בניינים,

אדיר שוורץ:
מה התוכנית? בוא נדבר.

אמנון ארבל:
התוכנית מציעה פה למעשה שלושה בניינים מעל ציר רכבת הקלה, יצירת דופן מסחרית, ומפלסים נכונים, מה שלא קיים היום, (לא ברור). מאחורה יש שטחים לצורכי ציבור, משמעותיים שהתוכנית למעשה גם מקצה, וגם מוסיפה, גם שצ"פים בשני הצדדים, אנחנו ביקשנו הגדלה של מעברים, והגדלה של אחוזי הבנייה שטחים ציבוריים. סך הכול תוכנית שמציעה, פינוי בינוי בבניין מאוד מאוד גדול על הרכבת הקלה, וסביר ביותר, גם התוכנית סך הכול מבחינת המרחקים.

יוסי חבילו:
מה אתה עונה? יוחנן, למה אתה נגד?

אמנון ארבל:
היא הגיונית וסבירה, ואנחנו ממליצים להפקיד את התוכנית.

אסף שגיא:
אמי, לא עדיף שיהיה שצ"פ אחד רציף במקום אחד?

אמנון ארבל:
לא, כי, לא, לא,

יוסי חבילו:
יוחנן, למה אתה נגד?

אמנון ארבל:
יש פה שני מעברים.

אסף שגיא:
(לא ברור) דווקא,

אמנון ארבל:
ספציפית פה, ספציפית פה זה לא,

יוסי חבילו:
למה בבורג' חליפה לא באת איתי?

יוחנן וייצמן:
מה?

יוסי חבילו:
למה בבורג' חליפה.

יוחנן וייצמן:
לא, שיניתי בשבוע האחרון לדעתי.

אדיר שוורץ:
לא, (לא ברור) בורג׳ חליפה.

יוסי חביליו:
בעקבות שירה תלמי?

אדיר שוורץ:
אתם מה עמדתכם פה?

עומר גילה:
כאן מדובר ביזם, זה תוכנית שעבדה לפי הספר, הגישה דו״ח, קיבלה הנחיות התייחסה, הגיבה, אז אין לנו פה איזה שהם,

אדיר שוורץ:
דברים כאלה צריך לתגמל.

עומר גילה:
לא, אני אומר, אין לנו פה, התנגדות מהותית, כן, יש כמה דברים שאנחנו,

יוסי חביליו:
ריג׳קטים.

עומר גילה:
בדיוק, כמו נגיד לגבי שבילי מפות, מי שצריך תכנון, וטלפונים שעשינו, הובהר שיש לי כאלה שצריכים תרגום, וזה על התפר, אם הם ביקשו או לא ביקשו. לא כל הדיירים נגיד יודעים, שהם יכולים לבקש חוזה מתורגם.

אדיר שוורץ:
אוקי,

עומר גילה:
אז נגיד זה מה שאנחנו דורשים מהיזם שיבדוק,

אדיר שוורץ:
בוא נכניס את זה בתנאים להיתר,

עומר גילה:
אז אפשר או חוות,

אדיר שוורץ:
תנאי להפקדה אפילו.

עומר גילה:
אפשר או חוות דעת, ואז אנחנו,

יוסי חבילו:
מה אתה אומר? אמי, על התוכנית הזאת.

אמנון ארבל:
תוכנית (לא ברור).

אריאל גולן:
אני רק שואל, יש פה דברים חדשים שהם (לא ברור)?

יוסי חבילו:
ומה עם 4? זה מכפיל על הגבול קצת, אולי קצת.

אמנון ארבל:
בגילה, בגילה זה סביר.

אליעזר ראוכברגר:
כן.

יוסי חבילו:
אמי,

אמנון ארבל:
מה?

אדיר שוורץ:
בסדר גמור, רגע בוא נכניס את זה בתנאי להפקדה את התרגום, ומה עוד? אריאל רגע תן להם.

עומר גילה:
ודבר נוסף זה,

אמנון ארבל:
תנאי להפקדה תהיה השלמה.

עומר גילה:
זה כנס רענון נציגות, אבל אתה יכול פשוט להוסיף כ - , בדיוק.

אדיר שוורץ:
זה קומפלט כלול,

עומר גילה:
ואז אנחנו מעבירים לו מה אנחנו רוצים ממנו והוא,

אדיר שוורץ:
בלית אין. יופי.

אמנון ארבל:
אפשר לסגור את הוועדה?

אדיר שוורץ:
לא, אני אדבר באנגלית כדי שההקלטה לא תבין, WE NEED TO TAKE TIME.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, מה? שנייה. אמי,

אמנון ארבל:
הוא אמר שאין בעיה להתקדם, להשלים כמה דברים להפקדה, אבל כעיקרון,

אליעזר ראוכברגר:
מי הוא אומר?

אמנון ארבל:
אפשר להתקדם, וגם אנחנו אומרים אפשר להתקדם, ו - ,

אליעזר ראוכברגר:
רק (לא ברור).

אריאל גולן:
תגיד לי רגע, אני חושב שיש שם בית כנסת בתוך המבנים האלה, למיטב זיכרוני בן איש משהו, בן איש חי, לא נראה לי שיש התייחסות לזה. זה שורה לפני כן, אני לא יודע.

אמנון ארבל:
לא מכיר, אני לא יודע. סביר מאוד להניח שיש שם בתי כנסת, אבל,

אריאל גולן:
אני לא רואה איזה התייחסות לזה.

אדיר שוורץ:
אם אין התייחסות סימן זה לא קיים.

אמנון ארבל:
זה חוקי, לא חוקי.

אריאל גולן:
לא, לא, הוא קיים, מה?

אמנון ארבל:
מה זה קיים?

אריאל גולן:
הוא קיים,

אמנון ארבל:
הם הפכו דירה לבית כנסת, לא יודע, אנחנו לא יכולים לדעת מזה.

אליעזר ראוכברגר:
יוסי, אתה נגד?

יוסי חביליו:
אני נמנע פה.

אליעזר ראוכברגר:
אתה נמנע?

יוחנן וייצמן:
אני נגד.

אליעזר ראוכברגר:
ואדיר?

אדיר שוורץ:
אני בעד.

אמנון ארבל:
ואריאל?

אריאל גולן:
אני בעד, אני רק רוצה לבדוק,

יוסי חביליו:
ואתה?

אריאל גולן:
נראה לי שיש שם בית כנסת.

אליעזר ראוכברגר:
מה?

יוסי חביליו:
ואתה?

אליעזר ראוכברגר:
אני בעד.

יוסי חביליו:
אני לא אוהב את זה, אבל זה פחות גרוע.

אליעזר ראוכברגר:
לא, זה גם לא, גם לא 30, זה רק 20.

יוסי חבילו:
נכון, נכון, אז אני,

אריאל גולן:
רגע, אבל לפני כן,

יוסי חבילו:
בדילמה.

אריאל גולן:
שנייה,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, זה דרך אגב לא 20, 26 אני רואה,

יוסי חבילו:
26?

אריאל גולן:
לא, 22 כתוב.

אדיר שוורץ:
22 כתוב.

אליעזר ראוכברגר:
22 ועוד 4.

יוסי חבילו:
אז אני נגד.

אדיר שוורץ:
22 ועוד 4 זה באמת 26.

יוסי חבילו:
תרשום שאני נגד.

אריאל גולן:
לייזר, אתה, בית כנסת כתר אליהו יש לך איתו בגבעת שאול היסטוריה,

אליעזר ראוכברגר:
לא בגבעת שאול, אני לא מכיר כתר אליהו.

אריאל גולן:
אז יש פה גם בית כנסת כתר אליהו גדול על הכביש, ואז לא ראיתי התייחסות אליו, אתה יכול להראות?

אליעזר ראוכברגר:
הוא נהרס?

אריאל גולן:
אני לא רואה התייחסות אליו, מהתוכנית.

אסף שגיא:
זה צילום עדכני אבל?

אריאל גולן:
צילום, צילום אוויר, אני מראה לך בית כנסת גדול, יפה.

אמנון ארבל:
נראה, נראה.

אריאל גולן:
על הציר, על הכביש.

אמנון ארבל:
מגורים.

אריאל גולן:

קומת מסחר כזה יותר.

<u>אמנון ארבל:</u>
אוקי,

<u>אריאל גולן:</u>
זה תסתכל, לייזר.

<u>אמנון ארבל:</u>
(לא ברור) מבקש.

<u>אריאל גולן:</u>
גבעת שאול,

<u>אמנון ארבל:</u>
אני רק אומר כפי שאמרתי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
גבעת שאול,

<u>אריאל גולן:</u>
גבעת שאול אמרתי,

<u>אמנון ארבל:</u>
לא קרא נכון את ה- , המכפיל פה הוא 5.2, לא מכפיל 4.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
זה על הכביש הראשי.

<u>אריאל גולן:</u>
על הכביש הראשי נכון, הנה זה זה,

<u>אמנון ארבל:</u>
יוסי.

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>

בית כנסת הזה, אפילו.

יוסי חבילו:
רגע, רגע, 5.2? חבר'ה עצרו.

אליעזר ראוכברגר:
מה 5.2?

יוסי חבילו:
המכפיל הוא אומר, הוא עדכן.

אמנון ארבל:
מישהו אמר מכפיל 4, לא קראתי, המכפיל הוא 5.2,

יוסי חבילו:
לא, לא, עצור, עצור, שיבוא השמאי.

אריאל גולן:
(לא ברור) התייחסות,

יוסי חבילו:
כשאמרתם 4, אמרנו גבולי, לגילה.

אמנון ארבל:
מישהו אמר 4, לא אני. לכן אני מתקן.

יוסי חבילו:
לייזר, אתה חייב לשנות. אדיר, מכפיל 5, זה נראה לך סביר? 5.2.

אדיר שוורץ:
אם מבקשים, אם מבקשים בהמלצה להוריד,

אמנון ארבל:
5.2.

אליעזר ראוכברגר:

ראית את זה?

יוחנן וייצמן:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
אמי, אתה ראית את הבית כנסת שהוא אומר?

יוסי חביליו:
לא, לייזר, מה עם המכפיל 5.2?

אליעזר ראוכברגר:
יבחנו את זה שמאית.

יוסי חביליו:
אנחנו, בוא נפעיל את השמאי. אבל אני חושב שלא צריך להפקיד, בוא נחזור, שיבוא השמאי ייתן את התשובה. אבל על פניו זה מופרז ביותר, שאמרו 4, ואני אמרתי שזה על הצד הגבוה, אמרתם לי 4 לגילה אה בסדר. 5.2? לא מקובל.

אריאל גולן:
כן גדול.

יוסי חביליו:
לייזר, בוא איתי עכשיו.

יוחנן וייצמן:
לא יודע, לא מכיר.

אריאל גולן:
בית כנסת וותיק, קיים, לא יודע, הורס פה בית כנסת שקיים.

יוסי חביליו:
אני חושב צריך לדחות את ההחלטה, ולהפעיל את השמאי שלנו, זה מקרה, אמרנו שניקח אחד בכל שכונה,

אריאל גולן:

יש שמה שתי בתי כנסת להערכתי, לייזר, האם אני זוכר נכון, יש בפנים עוד בית כנסת שמה.

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) מצביע אחרת.

אמנון ארבל:
הרב אמר, (לא ברור). טוב.

אריאל גולן:
אני חסר לי פה את ההתייחסות לבית כנסת.

יוסי חבילו:
אבל אריאל, מה אתה אומר על המכפיל של 5.2?

אסף שגיא:
בית כנסת,

אריאל גולן:
שני בתי כנסת, מצוין.

יוסי חבילו:
מה אתה אומר על המכפיל של 5.2?

אמנון ארבל:
יצומצם לפי בדיקה שמאית.

אדיר שוורץ:
שצריך לצמצם,

אמנון ארבל:
בסעיף 2,

יוסי חבילו:
לא, אבל בדיקה שמאית של מי?

אמנון ארבל:

של המחוז.

יוסי חבילו:
לא, בוא נפעיל את השמאי שלנו, אני לא סומך עליהם, ראינו את זה, אז למה החלטנו?

אמנון ארבל:
למה כן, ולמה לא?

יוסי חבילו:
לייזר, לייזר בישר לי בשמחה שהוא סגר עם יואל אבן, שיהיה שמאי שלנו,

אמנון ארבל:
הסיכום שאני מכיר שאנחנו ניקח כמה תוכניות שתדעו, שכבר עשו ועברו את הבדיקה, ולבדוק את כולם, לא תוכניות שלפני, עוד לא סיימנו. פה השמאים, (לא ברור). דווקא בדיקה עכשיו תוכנית שהופקדה כבר אחרי שעברה את הביקורת של השמאי שלהם, ונבדוק אותו בעצם,

יוסי חבילו:
שכאילו השמאי שלהם מפריז, אולי הוא יוריד אותם פה.

אמנון ארבל:
ואז,

יוסי חבילו:
אני מתנגד בכל מקרה, אבל בעניין השמאות אני בדילמה מה עדיף.

אליעזר ראוכברגר:
מה? מה עשיתם עם הבתי כנסת?

אמנון ארבל:
הוספתי סעיף,

אריאל גולן:
סעיף (לא ברור) חליפיים.

אמנון ארבל:
כן.

אליעזר ראוכברגר:
מה זה מעבר לדירות הפרוגראמה?

אמנון ארבל:
מעבר ל - ,

אליעזר ראוכברגר:
מעבר לבית הכנסת שניתן.

אמנון ארבל:
מעבר לצורך הפרוגרמאתי.

אליעזר ראוכברגר:
לבית כנסת שניתן בעקבות חוות הדעת הפרוגרמאתית לדירות החדשות.

אמנון ארבל:
כן,

חיים כהן:
בסדר.

אליעזר ראוכברגר:
כן, בסדר. להדגיש את זה, מה? מה עוד? רגע מה עם הנושא של בדיקה ושמאות?

אמנון ארבל:
סעיף 2,

אליעזר ראוכברגר:
כתוב,

יוסי חבילו:
הוא מציע לייזר, שנעשה את הבדיקה אחרי שהמחוזית תעשה, לא עכשיו, אנחנו, השמאי שלנו, מה דעתך על זה? הבנת את השאלה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוסי חבילו:
לא, מה אתה אומר?

אליעזר ראוכברגר:
בוא,

יוסי חבילו:
תנאי להיתר?

אליעזר ראוכברגר:
המחוזית עושה את זה,

אדיר שוורץ:
הוא עשה את זה עכשיו, ואנחנו שזה יהיה בשלב ההיתר.

יוסי חבילו:
לא, בהתנגדויות הוא מתכוון,

אמנון ארבל:
תוכנית מאושרת,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, עכשיו זה הפקדה זה לא התנגדויות.

יוסי חבילו:
לא, אז אני רציתי שנפעיל את השמאי שלנו,

אליעזר ראוכברגר:
אני אומר, אני אומר,

יוסי חבילו:
אמי אומר, שקודם ניתן למחוזית, אולי הוא יוריד להם, ובכל מקרה אחרי זה נביא את השמאי שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

זה חכם יותר.

יוסי חבילו:
טוב.

אליעזר ראוכברגר:
דרך אגב זה גם יהיה בדיקה למחוזית אם,

יוסי חבילו:
נכון, נכון, אז זה הרציונאל.

אליעזר ראוכברגר:
יש עוד משהו תיקונים? אין, מי בעד המלצת מהנדס העיר אחרי התיקונים שעשינו? אריאל, אדיר, (לא ברור) ישראל, בעד המלצת מהנדס העיר?

ישראל קלרמן:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
אוקי, אז ארבעה - בעד. מי נגד?

יוסי חבילו:
אני,

אליעזר ראוכברגר:
יוסי ויוחנן, אז שתיים נגד. אוקי, אז אנחנו מאשרים בהתאם להמלצת מהנדס העיר ולתיקונים שעשינו, ובזה סיימנו את סדר היום, תודה רבה, ישיבה נעולה.

אריאל גולן:
תודה רבה.

יוסי חבילו:
תודה לדרג המקצועי, לאיכות הסביבה ולכם.

סיום הדיון