

2.6.2024

מכתב התנגדות לתוכנית להקמת מלון גבוה במתחם כרמית העליון

לכבוד: ועדת התכנון והבנייה, עיריית ירושלים

מאת: טובה אילון, מספר זהות 009514639, כתובת: דרך כרמית 22/4, מייל: tovaayalon@gmail.com, טלפון: 054-5467970

נושא: התנגדות לתוכנית להקמת מלון גבוה במתחם כרמית העליון

שלום רב חברי ועדה יקרים,

אני כותבת, לכם על מנת להביע את התנגדותי להקמת מלון גבוה במתחם כרמית (בצמוד לכיכר הקיימת היום ברחוב דרך כרמית 22). תכנית זו כוללת מלון גדול וגבוה ואת התשתיות הנלוות אליו. לדעתי, מתכנני התוכנית לא התחשבו בתושבים המתגוררים בדרך כרמית בצמוד למתחם המדובר. המלון יגרום לסבל יומי ובלתי הפיך באיכות החיים של תושבי פרויקט דרך כרמית 16-22.

כתושבת דרך כרמית, אני מודאגת עמוקות מההשלכות הקשות של תכנית זו. הנוף הפתוח של עין כרם, המשקיף אל הרי ירושלים הוא אחד מנכסי הטבע היפים ביותר והיחיד של תושבי דרך כרמית ולכל העוברים במורד הרחוב. בניית מלון רב קומות במיקום שבתוכנית "תגנוב" את הנוף של מפתח מערב ירושלים ותגרום לאובדן משמעותי של אור, שמש, אוויר וטבע עבור תושבי כרמית.

תכנית המלון תפגע קשות בפרטיות בדירותינו אותן רכשנו לאחרונה במיטב כספינו ותביא לאובדן משמעותי בערכן הכספי. מן המלון ניתן יהיה בקלות "לתצפת" לתוך חלונות בתינו ואל תוך המרפסות הפרטיות שלנו. במקום נוף נקבל פגיעה קשה בפרטיות, דירות חשוכות ותחושת קדרות.

התכנית תפגע בנוף הנשקף ממדרכות הרחוב, ותיצור רעש גדול ועומס בשכונה. כתוצאה מכך, אנו צפויים לראות עומסי תנועה מעיקים, זיהום ורעש בשעות רבות ביממה.

תכנית זו תביא לאובדן משמעותי של שטחים ירוקים ופגיעה בטבע הצמוד למדרכות ולבתים שלנו.

בנייה מסיבית מאוד מתוכננת באזור ואין להוסיף לה גם את המלון הגדול שיפגע מאוד בנו התושבים בהרבה מובנים שלא את כולם אנו מבינים היום.

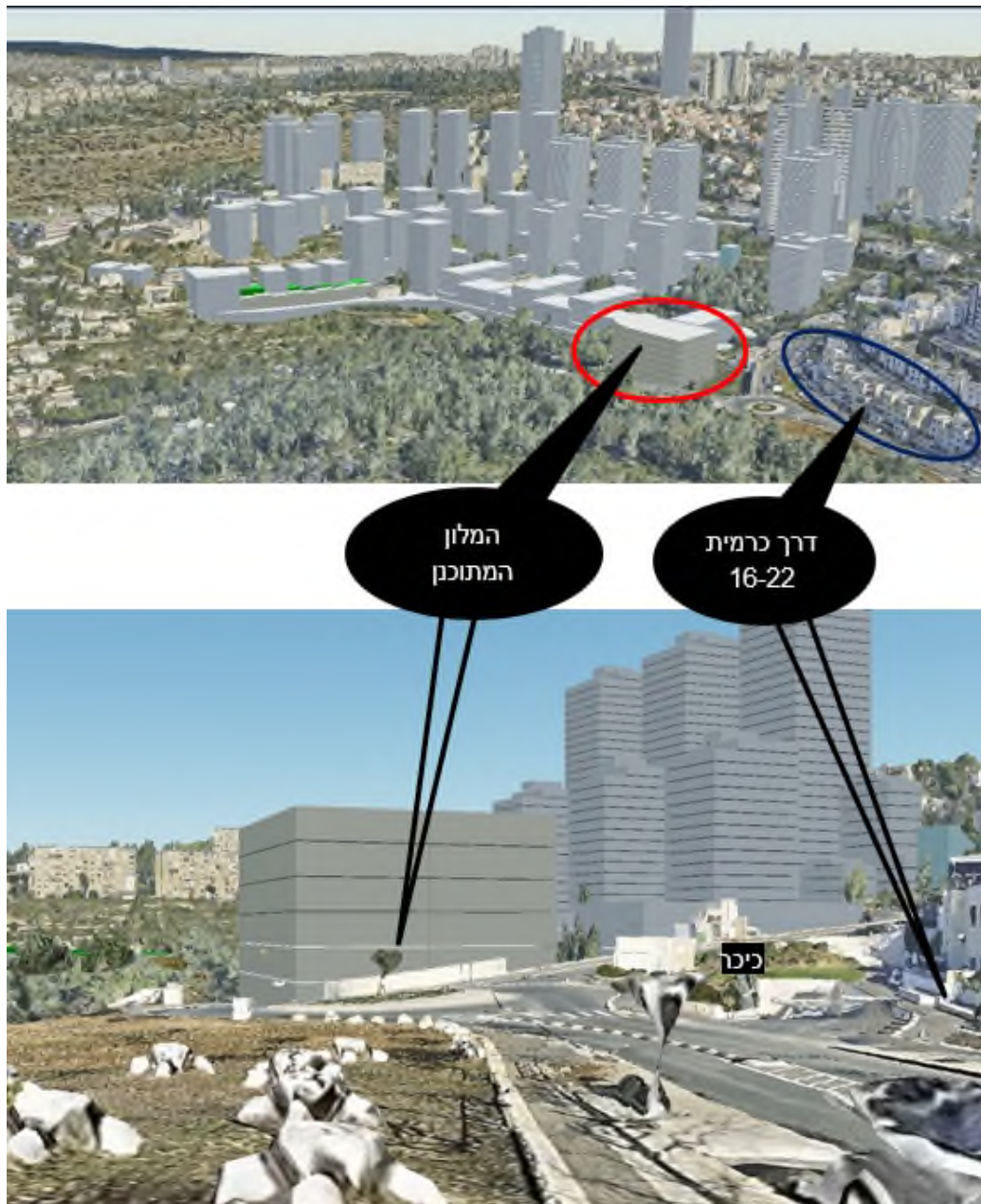
אני מבקשת מכם בכל לשון של בקשה למנוע את הקמת המלון במיקום הנוכחי ולמצוא פתרון אחר ויפה שיפגע פחות בסביבה ובאיכות החיים שלנו.

אישור התוכנית הנוכחית יגרום צער רב ובלתי הפיך לתושבי הרחוב הטובים.

לצורך המחשה אני מצרפת תמונות שמסבירות היטב את הפגיעה האפשרית מהקמת המלון:

בכבוד רב,

טובה אילון



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר פנינה נאמן כתובת: רחוב 4 יובל
דוא"ל: Hadarfrank@mail.com טלפון: 052-5689606

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שמזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיתד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

אנא עזרים אנך עין כרם!

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, כרם כמטלע, ת.ז. 311214829, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מאיר, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.21 הופיע/ה בפני מר/גב' יזר כמטלע ת.ז. 311214829, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך 24.5.21



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ילנה אילנה כתובת: 101 / 8 ניס יו אילנה
דוא"ל: ilanrta@gmail.com טלפון: 0545391721
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי היכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מר/מרת כתובת: רח' 22

דוא"ל: MEHUA.TAL@GMAIL.COM טלפון: 0528766721

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

שיעלם לנצח

מהלך לא הגיוני.

התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות

והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת

ותזכירנו ברמה עולמית וצריך לשמור עליו ועל חירותו מכל משמר אלפי חיילים

וצלייזונס פוקדנים אט ציטן רבם בימינו רוייליך. התורנית המוצעת תכרום לאנדערלמוסיה

תחברו את המילים ואת המילים הנגדיות.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

(Faint handwritten notes at the bottom of the page)

לא יחזיקו ב' ציפורים, לא יחזיקו ב' ציפורים, לא יחזיקו ב' ציפורים

לאור האמור או מחונד/ם לתכנית ומבקש/ם לדחותה או מבקש/ם להזמין אותי לכל דיון ושייכוד

בתורות וישומר/ת על זריות

תצהיר

אנו כח"מ ת ז 496245 מס לאתר ואכזכבתו כי עולו לומר את

הצמית, ונצחית, לא כן אכזב צמית ליוניזציות בהכונות, כחוד, מצבוב הצמית, כדלכלל.

1. בנינו מיוזמים/ת, תצבור זכר בתמונה לבחירותינו לתוכנית כו"ל

2 כל הניכודים המופיעים בהמינוחים ידועים לו מידועה אנושית ו/או למינוח הידועה ו/או

על בסיס מסמכים בנושאים להתייחדות, אך ישנו חשש פחות, וכן פירוש דליל

דמא

אמת
חתימה אנא

אישי

מב
מאגזין/ת כזאת בו ביום
בוסטון/ה

כחני מר/נה' ארמז'ן 5456295 ילצמכ שיכזכרתי/כ בני עלי/כ לכצוב

את האמת. וכי אם לא יעושה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה

רפנו על מצבות זה

תאריך 24/5/2024

בפני על תצהיר זה
חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר ירון מילר כתובת: 100 פלורידה - תל אביב

דוא"ל: dinas6374@gmail.com טלפון: 050-645037

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
- מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ח'ני סלמן, ת.ז. 5800418, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה ח'ני סלמן

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 3160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיע/ה בפני מר/גב' ח'ני סלמן ת.ז. 5800418, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/2024 תאריך

גיל אפרתי חתימת עו"ד וחותמת
מ.ר. 3160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: חיים יואל כתובת: טאה ואלה 8/8 ס"ס יואל

דוא"ל: TANAR EY טלפון: 0585727643

@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתית על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז.
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה **הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור**. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מאן ליין, ת.ז. 006360259, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה מאן ליין

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלעזר אלעזר, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' מאן ליין ת.ז. 006360259 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה



חתימת עו"ד וחותמת אלעזר אלעזר

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: סלומה בן-דוד כתובת: קריית יובל
דוא"ל: Avital2345@gmail.com טלפון: 052-4258402
Avital2345
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.**
9. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת

ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים

וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה

תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אלכסנדר צ'יני, ת.ז. 03194463, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה אלכסנדר צ'יני

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131

אני, עין כרם א-7, ירושלים, מ.ר. 052-3841841, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אלכסנדר צ'יני, ת.ז. 03194463, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחותמת עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שחאל ער כתובת: הקט' 24 יואל
דוא"ל: shualoer@gmail.com טלפון: 0526640716

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונמי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יצחק יצחק, ת.ז. 036793156, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גל פורר מ.ר. 15040 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' יצחק יצחק ת.ז. 036793156, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.2024

גל פורר, עו"ד
GAL FURER, Adv.
מ.ר. 15040
L.N. 15040

חתימת עו"ד וחומת

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אמר אכיל כתובת: רח' ציון 14 ירושלים

דוא"ל: famaruakil@gmail.com טלפון: 0522876749

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתית על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. **אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי**

תצהיר

אני הח"מ, מר משה, ת.ז. 05841384, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר משה, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני מר/גב' מר משה ת.ז. 05841384, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/24

חתימת עו"ד וחותמת
נוסח גתאי ער"ד
מ.ר. 19085
קורן היסוד 36 יום
טל. 02-5662662

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: איה צמח כתובת: קריית יובל

דוא"ל: ayadiving@gmail.com טלפון: 0506216462

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. **אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי**

תצהיר

אני הח"מ, אריה צביה קליין, ת.ז. 034197292, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

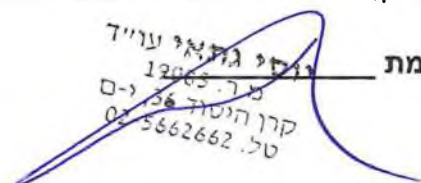
- הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
- כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

 **חתימה**

אישור

אני, הח"מ, עו"ד יוסי מילר, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני מר/גב' אריה צביה קליין, ת.ז. 034197292, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/24 **תאריך**

 **חתימת עו"ד וחותמת**
 יוסי מילר
 מ.ר. 19085
 קרן היטוד
 טל. 5662662

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ישיהו ח'פ"ל כתובת: ק"ל ג' 11

דוא"ל yesayahuf@gmail.com טלפון: 052 6236798

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ע'י קאהני, ת.ז. 12253222, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה: ע'י קאהני

אישור

אני, הח"מ, עו"ד יוסי טל, מ.ר. 17085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני מר/גב' ע'י קאהני ת.ז. 12253222, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/24

חתימת עו"ד וחותמת
יוסי טל
מ.ר. 17085
ק"ר היטוד 3
טל. 02-5662662

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אילן אלון כתובת: 37 כנרת 22/4 יבנה

דוא"ל: ayalon@gsi.gov.il טלפון: 050-6235226

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אלני אילון, ת.ז. 000857649, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד יוסי טל, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיעה בפני מר/גב' אלני אילון, ת.ז. 000857649, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/24

חתימת עו"ד וחותמת

יוסי איתמר ער"ד
מ.ר. 19085
קרן היסוד 36, י-ם
טל. 02-5662662

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: shoshana barnay@gmail.com כתובת: 58 דוא"ל: 054-209-3858 טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילן ברנר, ת.ז. 5166338, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה אילן ברנר

אישור

אני, הח"מ, עו"ד הלל פלג, מ.ר. 40834, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אילן ברנר ת.ז. 5166338 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

הלה פלג
חברת עורכי דין
515390342
חתימת עו"ד וחותמת הלל פלג
מ.ר. 40834

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבגדון.

שם מלא: בצל כהן כתובת: ק.ת. אולפ (3) 27
דוא"ל: 0506299555 טלפון: 024485656

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר/גב' רגל כהן, ת.ז. 04585603, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד רגל כהן, מ.ר. 40834, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' רגל כהן ת.ז. 04585603 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24.5.24 תאריך

חתימת עו"ד וחותרת
הח"מ
חברת עורכי דין
515390342
מ.ר. 40834

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אוריאל בן אור כתובת: אורן ספיר 60
דוא"ל: _____ טלפון: 0775010630

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ 24.5.24 הופיעה/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

הלה פלג
חברת עורכי דין
חתימת עו"ד וחותמת
תאריך _____ 24.5.24
40834

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר אריאל כתובת: פניח יחזקאל 29
דוא"ל: ariel.hershkovitz@gmail.com טלפון: 054609153

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויים באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 0838490-101 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אוריאל כתובת: סביב החוליה 24 ירושלים
דוא"ר: 0544855949 טלפון: 0544855949 email: 0544855949@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר. ר. מ. 40834, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה מר. ר. מ. 40834

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. ר. מ. 40834, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' מר. ר. מ. 40834 ת. מר. ר. מ. 40834 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

הלה פלג
חברת עורכי דין
576020322

חתימת עו"ד וחותרת

מר. ר. מ. 40834

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אנה לבית כתובת: רח' יובל 9

דוא"ל: _____ טלפון: 059 4741284

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה **הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור**. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אלי גל, ת.ז. 02809421, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה אלי גל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד רחל סל, מ.ר. 40834, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אלי גל ת.ז. 02809421 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

הלה פלג
חברת עורכי דין
0390342
רחל סל
מ.ר. 40834

חתימת עו"ד וחותמת

2.6.2024

מכתב התנגדות לתוכנית להקמת מלון גבוה במתחם כרמית העליון

לכבוד: ועדת התכנון והבנייה, עיריית ירושלים

מאת: אבנר אילון, מספר זהות 000857649, כתובת: דרך כרמית 22/4,
avalon@gsi.gov.il, טלפון: 050-6235226

נושא: התנגדות לתוכנית להקמת מלון גבוה במתחם כרמית העליון

שלום רב חברי ועדה יקרים,

אני כותב, לכם על מנת להביע את התנגדותי להקמת מלון גבוה שמוצע במעלה התכנית באזור כרמית (בצמוד לכיכר הקיימת היום ברחוב דרך כרמית 22). תכנית זו כוללת מלון גדול וגבוה ואת התשתיות הנלוות אליו. לדעתי, מתכנני התוכנית לא התחשבו בתושבים המתגוררים בדרך כרמית בצמוד למתחם המדובר. המלון יגרום לסבל יומי ובלתי הפיך באיכות החיים של תושבי פרויקט דרך כרמית 16-22.

כתושב דרך כרמית, אני מודאג עמוקות מההשלכות הקשות של תכנית זו. הנוף הפתוח של עין כרם, המשקיף אל הרי ירושלים הוא אחד מנכסי הטבע היפים ביותר והיחיד של תושבי דרך כרמית ולכל העוברים במורד הרחוב. בניית מלון רב קומות במיקום שבתוכנית "תגנוב" את הנוף של מפתח מערב ירושלים ותגרום לאובדן משמעותי של אור, שמש, אוויר וטבע עבור תושבי כרמית.

תכנית המלון תפגע קשות בפרטיות בדירותינו אותן רכשנו לאחרונה במיטב כספינו ותביא לאובדן משמעותי בערכן הכספי. מן המלון ניתן יהיה בקלות "לתצפת" לתוך חלונות בתינו ואל תוך המרפסות הפרטיות שלנו. במקום נוף נקבל פגיעה קשה בפרטיות, דירות חשוכות ותחושת קדרות.

התכנית תפגע בנוף הנשקף ממדרכות הרחוב, ותיצור רעש גדול ועומס בשכונה. כתוצאה מכך, אנו צפויים לראות עומסי תנועה מעיקים, זיהום ורעש בשעות רבות ביממה.

תכנית זו תביא לאובדן משמעותי של שטחים ירוקים ופגיעה בטבע הצמוד למדרכות ולבתים שלנו.

בנייה מסיבית מאוד מתוכננת באזור ואין להוסיף לה גם את המלון הגדול שיפגע מאוד בנו התושבים בהרבה מובנים שלא את כולם אנו מבינים היום.

ד"ר שרון אילון, עו"ד
מ.ר. 70909


ל.ל.ל.

אני מבקש מכם בכל לשון של בקשה למנוע את הקמת המלון במיקום הנוכחי ולמצוא פתרון אחר ויפה שיפגע פחות בסביבה ובאיכות החיים שלנו.

אישור התוכנית הנוכחית יגרום צער רב ובלתי הפיך לתושבי הרחוב הטובים.

לצורך המחשה אני מצרף תמונות שמסבירות היטב את הפגיעה האפשרית מהקמת המלון:

בכבוד רב,

אבנר אילון



המלון
המתוכנן

דרך כרמית
16-22



ד"ר שרון אילון, עו"ד

מ.ר. 70409

לשם אילון

א.א.

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: סימבב כתובת: רחק הציוני 13
דוא"ל: Simabbb@gmail.com טלפון: 054-6091669

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי היכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סאה בקואו, ת.ז. 029325330, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון מ.ר. 06131, מאשר/ת בזאת, כי ביום 21.5.25 הופיע/ה בפני מר/גב' ר. יקל עין כרם א-7, ירושלים, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך

חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: רותם אופיאן כתובת: אלהות 31 י"ח' פ
טלפון: 054-3363513 דוא"ל: goldshmidrot@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושיומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נאמן אברהם, ת.ז. 037510336, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

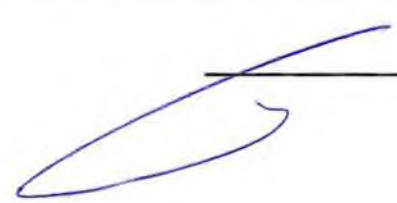
עמיר אברהם, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131

אני, הח"מ, עו"ד אברהם, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.20 הופיע/ה בפני

מר/גב' נאמן אברהם, ת.ז. 052-3841841, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24-5-20

חתימת עו"ד וחותמת 

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ליה ורבי אהרן כתובת: זאת הבלק 20
טלפון: 0525641343 דוא"ל: shiraboulafia@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציוני עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיוור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. **אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי**

תצהיר

אני הח"מ, שיר אלתרמן ת.ז. 0518783, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון מ.ר. 06131, מ.ר. 06131, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.20 הופיע/ה בפני מר/גב' שיר אלתרמן ת.ז. 0518783, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.20

חתימת עו"ד וחותמת

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אוריאל זאכאיב כתובת: רח' הירק 10
טלפון: 054-5497796 דוא"ל: kuria@zahav.net.il

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ע'ה לוי כתובת: ח' נכס 9

דוא"ל: alibef3@gmail.com טלפון: 058479415

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.**
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, עוזיה זעיר, ת.ז. 375677495, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלימלך, מ.ר. 0145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' עליה זעיר ת.ז. 375677495 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24.5.24 תאריך

חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מאזל מנדל כתובת: רח' פרס פניאני 3

דוא"ל: mazalmandal58@gmail.com טלפון: 0507800551 / 0506610210

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרמו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרנומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לרבות להסירה את אגן ביק "חוליות, קטל
תיירות, ולא אגן ניקוז בואה מאג פקקים והס

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ לואיס מואל ת.ז. 76287648, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה לואיס מואל, לואיס מואל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד לואיס מואל, מ.ר. 147 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' לואיס מואל ת.ז. 76287648 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ת לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת לואיס מואל תאריך 24.5.24



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ח'א'י (ג'ו) ג'ני ג'ני/ 1 ג'ני כתובת: 054-45588/52 טלפון: navoncenter דוא"ל: 10 egor

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חגית גל, ת.ז. 53624987, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה חגית גל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גל מור, מ.ר. 15040, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' חגית גל ת.ז. 53624987, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.05.2024

גל מור, עו"ד
M.R. 15040
GAL MOR, Adv.

חתימת עו"ד וחותמת גל מור

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: רחליה בעק כתובת: כרך כרמית 5 ז'כ 43

דוא"ל: 0544492135 טלפון: RACHELIEBEK3@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
 13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). הזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
 14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
 16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
 1. תוספות ונימוקים נוספים :

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אילן אהרן כתובת: נחלת הרצ"ו 5

טלפון: 054-4488083

דוא"ל: exatnahum74@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה **הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור**. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
4. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
5. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
7. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
8. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.**
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
12. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני תוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
13. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

14. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שנהרס!**
15. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילן רז, ת.ז. 027105170, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה [חתימה]

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אריאל, מ.ר. 0045, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אילן רז, ת.ז. 027105170, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת [חתימה] תאריך 24.5.24



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: רנית שחאף כתובת: 5 סניף 101
דוא"ל: Rinat.shahaf@gmail.com טלפון: 0544646152
הכ"ה

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר חגית ברק, ת.ז. 027956358, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה חגית ברק

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליהו ברק, מ.ר. 0145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' ד"ר חגית ברק, ת.ז. 027956358, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/ת יהיה/ת צפוי/ת לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת אליהו ברק תאריך 24.5.24



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

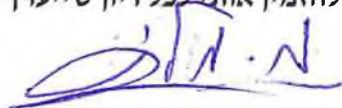
שם מלא: מר' מרע'ל כתובת: רח' האצ"ן 18 עין-חם
דוא"ל: 0524-13848 טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מחלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי



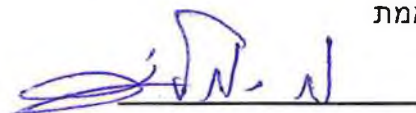
תצהיר

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

 חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 04131

אני הח"מ, עו"ד ירושלים _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' ח. ח. ח. ת.ז. 9.7.205, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחתימת
עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 04131

עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: הנא חתום כתובת: סוף תחומה 8. 17 ירו
טלפון: 0505511945 דוא"ל: hanna.patrickoo@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי חולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
- מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה **הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור**. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חסיק חגית, ת.ז. 056328230, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן/איהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה חסיק חגית

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלמערך, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה

בפני מר/גב' חסיק חגית ת.ז. 056328230 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

24.5.24 תאריך



חתימת עו"ד וחותמת אלמערך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: קרן קרן כתובת: הסוף ח"ס כ"א 18

דוא"ל: yevette@gmail.com טלפון: 0503037332

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.**
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה **הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור**. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחברתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. **אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי**

תצהיר

אני הח"מ, , ת.ז. 068123488 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

 חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד , מ.ר. 15040, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' ת.ז. 068123488, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

24.05.24 תאריך

גל פורר, עו"ד
מ.ר. 15040
GAL FURER, Adv.
L.N. 15040

 חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מר' 201 כתובת: דרך ביטלום 13 466

דוא"ל: _____ טלפון: 054-2082266

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז.
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שילם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת

ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה

תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ארי תמר, ת.ז. 53617064, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה ארי תמר

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אל כרם, מ.ר. 15040, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה

בפני מר/גב' תמר גלעד ארי ת.ז. 53617064, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

תאריך 24.05.2024

גל פורר, עו"ד
מ.ר. 15040
GAL FURER, Adv.
L.N. 15040

חתימת עו"ד וחתימת אל כרם

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ר"ר כהן כתובת: שכ' הצוקים 9 יבנה
דוא"ל: 0587220597@9mail.com טלפון: 0587220597

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

עמרם

תצהיר

אני הח"מ, _____, ת.ז. 318322179, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

- הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
- כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה _____

אישור

עמרם אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

אני, עמרם אברהמי, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.20 הופיע/ה בפני מר/גב' עמרם אברהמי ת.ז. 318322179, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.20

עמרם אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אלון יצחק כתובת: 3 כרך כנרת 1, צירה 17
דוא"ל: acytto@gmail.com טלפון: 052-3780823

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אנין 3.א, ת.ז. 017942558, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גל פורר, מ.ר. 15040, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אנין 3.א ת.ז. 017942558, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24.5.2024 תאריך

גל פורר, עו"ד
M.A. 15040
GAL FURER, Adv.

חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: רון סיון כתובת: רחוב 8 ביה
דוא"ל: ronny.sivan@gmail.com טלפון: (054) 237-1445
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לתנויות של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית תשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, כ"מ י"ן, ת.ז. 005389143, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה כ"מ י"ן

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ל"מ מ"ר, מ.ר. 15040, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה

בפני מר/גב' כ"מ י"ן ת.ז. 005389143, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.2024

גל פורר, עו"ד
מ.ר. 15040
GAL FURER, Adv.
L.N. 15040

חתימת עו"ד וחותמת ל"מ מ"ר

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: חאמי 6.6 כתובת: 12' 3' 12' 3' 12' 3'
דוא"ל: _____ טלפון: 02-6410120

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הכרס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד תקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים-תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.**
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חאמי C.C., ת.ז. 061364741, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה 24.5.24

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גל פורר, מ.ר. 5040, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה

בפני מר/גב' חאמי C.C. ת.ז. 061364741 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יעלה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

24.5.2024 תאריך

GAL FURER, Adv. עו"ד
L.N. 15040 מ.ר.

חתימת עו"ד וחותרת גל פורר

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יפג צבי כתובת: אל-נח 8 - י - פ

דוא"ל: iaffat@hotman.com טלפון: 052-3302686

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז.
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל

התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת

ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים

וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה

תחברתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך

בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יסרל ב"ר, ת.ז. 045678539, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את

האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה יסרל ב"ר

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גל פורר, מ.ר. 15040, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה

בפני מר/גב' יסרל ב"ר ת.ז. 045678539, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

24.5.2024 תאריך

גל פורר, עו"ד
מ.ר. 15040
GAL FURER, Adv.
L.N. 15040

חתימת עו"ד וחותמת גל פורר

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: עידו צבי כהן כתובת: 2 תחנת 2

דוא"ל: dror@094290933 טלפון: 094290933

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי הקנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי-הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז.
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית **פוגעת גם בכפר הצירי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת

ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים

וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה

תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סרה צביקה, ת.ז. 024925679, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה צביקה סרה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד י.א.א., מ.ר. 615, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה

בפני מר/גב' צביקה סרה ת.ז. 024925679 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

24.5.24 תאריך חתימת עו"ד וחותמת



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: עלי גר ארלי כתובת: 3722 מ"א - 80
דוא"ל: ELIGARUBIO@gmail.com טלפון: 0506339933

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אנני צי"ח חצאים, העלנו לעיר כה הרבה
השטח הפסולת, והשטח והרבה
ונלך הציבים תחילת אל האזור צפוף מאד.
/ תחבי וטיען צוביין האזור.
- הצי"ח חצאים חצא אין תח שטח חצא.

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אלירז זילבר, ת.ז. 0526469605, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אלירז זילבר, ת.ז. 0526469605, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת 

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אילן צביאלי כתובת: כרמית 12

דוא"ל: _____ טלפון: 050-3613131

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

אשראי אילן צביאלי היחיד.

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

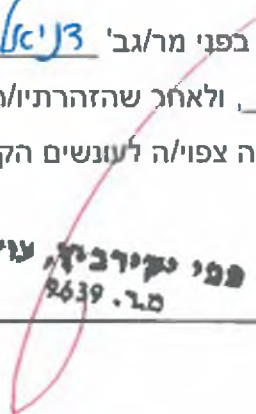
אני הח"מ, צביאל אצולאי, ת.ז. 305711029 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום הופיע/ה בפני מר/גב' צביאל אצולאי ת.ז. 305711079, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה


חתימת עו"ד וחותמת פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דבורה גלילי כתובת: 33 סניף 2010

טלפון: 053-7669955 devoragilil@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, 3, ת.ז. 03001625, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום

27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' חגית אלט ת.ז. 03001625, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יובל צבי כתובת: צ"ק כרמית 22/2 ימ"א

דוא"ל: _____ טלפון: 0523003276

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, יוכבד גל, ת.ז. 30211890, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה יוכבד גל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' יוכבד גל ת.ז. 30211890, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פפי יקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: סל טוקיס' כתובת: צ'יק כרמית 22
דוא"ל: talidawn52@gmail.com טלפון: 052-4925211

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

סל טוקיס' הרטאה היראקה!

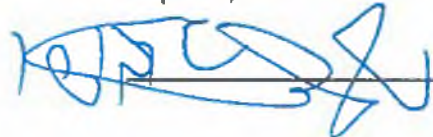
לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, סל. אלקס', ת.ז. 051229489, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה



אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' סל. אלקס' ת.ז. 051229489, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר י' כ' 10/1 כתובת: רח' ציון כ"ה' 20

דוא"ל: daileetusso טלפון: 052-4624669

@Gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציוני עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

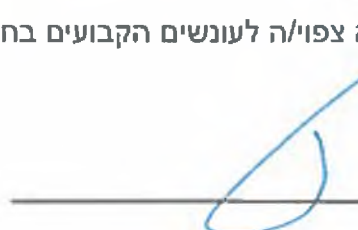
אני הח"מ, 2 י"ל 10/1, ת.ז. 52166238, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' 3 י"ל 10/1 ת.ז. 52166238, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת 

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

025624145

כתובת:

הנ"ל

שם מלא:

0584567788

טלפון:

gilibatonic@gmail.com
דוא"ל

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסזירה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חגית גיל, ת.ז. 025624149, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה חגית גיל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי עו"ד, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיעה בפני מר/גב' חגית גיל ת.ז. 025624149, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2024

חתימת עו"ד וחותמת גיל אפרתי עו"ד

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר. אריאל פור, ת.ז. 027248558, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. אריאל פור, מ.ר. 027248558, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2014 הופיע/ה בפני מר/גב' סלמה גרין, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2014

חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אנג'לה יצחק כתובת: יהודה הנשיא 101/5A
דוא"ל: angela@yahoo.com טלפון: 0525638590

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית

מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב

ושומר/ת על זכותי

$$r^2 - 2r = \sum_{k=1}^n 1$$

אני הח"מ, _____, ת.ז. 013530860, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת,

שאם לא כן אהיה צפוי לערשנים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

2127 = 891

אי שור

אני, הח"מ, עו"ד _____, מ.מ. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע/ה בפני

מ/רגב' 17/10/2010 עותק מס' 10160 שהצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך: 24/9/2024

גיל אפרתי, עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: סיגור כתובת: אמ סנו 30 חי'ו

דוא"ל: sigpearl@gmail.com טלפון: 054-5451551

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, 5440 כו, ת.ז. 02428575, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנגזרים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד 39160, מ.ר. 02428575, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיעה בפני

מר/גב' 2/10 39160, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2024

חתימת עו"ד וחותמות 39160 02428575

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: צ'ינס קסא/קסא/קסא כתובת: סמיה 6
דוא"ל: _____ טלפון: 0504507066

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי היכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
- 14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
- 15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
- 16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
- 17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
- 18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
- 1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, צ'י (ק) אילן ת.ז. 01157538-4, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מ.ר. גיל אמרתי, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2017 הופיע/ה בפניי מר/גב' צ'י (ק) אילן ת.ז. 01157538-4, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/2017 תאריך

חתימת עו"ד וחוקמת
גיל אמרתי
מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: רונן קרני כתובת: ת.ג. 756 מכלול 13
דוא"ל: RBENARI@013.net טלפון: 054-5899344

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ר' י' כהן, ת.ז. 051957538, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 051957538, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיעה בפני מר/גב' ר' י' כהן, ת.ז. 051957538, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/2024 תאריך

חתימת עו"ד וחזמת
גיל אפרתי
מ.ר. 051957538

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר אדלף אדלר כתובת: חמורת 5/8 י"מ

דוא"ל: adylev@gmail.com טלפון: 050-6521770

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתית על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, איל אפרתי, עו"ד, ת.ז. 22270797, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה איל אפרתי, עו"ד

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מ.ר. גיל אפרתי, עו"ד, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיע/ה בפני מר/גב' איל אפרתי, עו"ד, ת.ז. 39160, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2024

חתימת עו"ד וחותמת גיל אפרתי, עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: איא זקא כתובת: בין העמל 5 (היא
דוא"ל: guy2406@gmail.com טלפון: 050-2303944

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים-תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, גיל אפרתי, עו"ד, ת.ז. 39160-3, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מצהיר/ת בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנגזרים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, גיל אפרתי, עו"ד, מ.ר. 39160-3, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/1/2024 הופיעה בפני מר/גב' אילנה בן דק, ת.ז. 39160-3, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/1/2024

חתימת עו"ד וחותמת גיל אפרתי, עו"ד, מ.ר. 39160-3

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ח'לל ע'קל כתובת: ע'ל ע'קל, 57, קריית יובל

דוא"ל: challal@6046.com טלפון: 0505183599

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, איל אפרתי, ת.ז. 02878828, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2027 הופיעה בפני מר/גב' איל אפרתי, ת.ז. 02878828, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2027

חתימת עו"ד וחותמת אפרתי, עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ח'לית רחוקה סלמא כתובת: יבד תמ'ר 11 אין כרם
דוא"ל: ella_bels@walk.com טלפון: 0508/6124 ירושל'

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

להגדיר את האזור כאתר טבע עירוני חשוב מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליה רבקה מלכמן ת.ז. 108766444, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה אליה רבקה מלכמן

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גל ציון, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיעה/ה בפני מר/גב' אליה רבקה מלכמן ת.ז. 108766444, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד וחותמת גל ציון מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: קרן יונת אלון כתובת: רח' המצודה 11

דוא"ל: _____ טלפון: 0548165779

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה **הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.**
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי היכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

ושומר/ת על זכויותי

אני הח"מ, יגאל אלון, ת.ז. 313372640, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנ"ל מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב' יוסף, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי מיום 26.5.24 הופיעה בפני מר/גב' ת.ז. , ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיו/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

מפי יקירי, עמוד
9639.25

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: א.ן כרם כתובת: 16 פארק

דוא"ל: Shlomberg@0546149770 טלפון: 0546149770

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי היכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר/ג' יצחק כהן, ת.ז. 320511314, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה מר/ג' יצחק כהן

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר/ג' יצחק כהן, מ.ר. 95384, מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.5.2024 הופיעה/ה בפני מר/ג' מר/ג' יצחק כהן, ת.ז. 320511314, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 20.5.2024

חתימת עו"ד וחותמת
קצין יחיד, עו"ד
מ.ר. 95384

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דוד הרניס כתובת: רח' חשופה 54

דוא"ל: david.harniss@gmail.com טלפון: (058) 7717616
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי היכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר צבי צמח, ת.ז. 302032933, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ד"ר צבי צמח, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיעה בפני מר/גב' ד"ר צבי צמח, ת.ז. 302032933, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן יחיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד וחותמת

פמי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: לורה ווארטון כתובת: החלף 46
דוא"ל: laura.wharton@mail.huji.ac.il טלפון: 0522874457

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נועם חסד כתובת: כנס 57
טלפון: 0547422020 noan@kan.org.il וא"ל: 16

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרומו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיתד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל ממשל הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית תשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימור/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אריאל מילר, ת.ז. 028414372, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

~~SECRET~~

תתימה

אי שור

אני, הח"מ, עו"ד 3444, מ.ר. 0185, מאשר/ת בזאת, כי ביום 29.5.24 הופיעה/ בפני מרג' 18/6/24 ת.ז. 028914372 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תתימת עו"ד וחזותמת



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: עלית חכיל כתובת: ח' נווה 36/3 גזרת 3'1

טלפון: 0502233887 yelenachorrit@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, י.מ. א.ח.ט., ת.ז. 014599963, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה י.מ. א.ח.ט.

אישור

אני, הח"מ, עו"ד א.מ. א.ח.ט., מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מרגב' י.מ. א.ח.ט. ת.ז. 014599963 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, ייחשבו/תחשבו לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24



חתימת עו"ד וחותמת א.מ. א.ח.ט.

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר דניאל כתובת: _____

דוא"ל: deronnie@gmail.com טלפון: 052-2219111

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתית על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, קרין טייטל, ת.ז. 57282034 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד קרין טייטל, מ.ר. 95384, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.2024 הופיעה/ה בפני מר/ת קרין טייטל, ת.ז. 57282034, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת קרין טייטל, מ.ר. 95384
תאריך 26.5.2024

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: צ'ספור סולמין כתובת: בנין האמ"ל
דוא"ל: tsipor.frumkin@gmail.com טלפון: 0575-911574

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. **אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי**

תצהיר

אני הח"מ, נני מלחמי, ת.ז. 059811653, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה נני מלחמי

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מאיר אברהם, מ.ר. 0613, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.11.2017 הופיעה בפני מר/גב' נני מלחמי ת.ז. 059811653, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

מ. מלחמי, נני מלחמי
תאריך

עמיר אברהם
חתימת עו"ד וחוקת עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר קרן כתובת: הכנסת 4 צ"ח כ"א

דוא"ל: elakoren@gmail.com טלפון: 0525379928

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לרחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר. ירון, ת.ז. 87563780, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. ירון, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפניי מר/גב' מר. ירון ת.ז. 87563780 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפניי על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך 24.5.24



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נרימ נרימ כתובת: 31c פז

דוא"ל: mishnehav@gmail.com טלפון: 0545214127

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיוור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר. מרים יענקל, ת.ז. 713641343, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

אני, מר. מרים יענקל, מ.ר. 713641343, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.4.20 הופיע/ה בפני מר/גב' מר. מרים יענקל ת.ז. 713641343 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

27.4.20 תאריך

חתימת עו"ד וחתימת עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דוא"ל דולאח אספיר כתובת: כרם 10/10 יובל

טלפון: 0545202123

dolachasp1@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, בילה זלויג נסג' א"ת.ז. 007124555, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה בילה זלויג נסג' א"ת.ז.

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליעזר שגד, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מרגב' בילה זלויג נסג' א"ת.ז. 007124555 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תה צפוי/ת לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24



חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: 3887 כתובת: 101 3887 8
דוא"ל: YANELA2@GMAIL.COM טלפון: 0523636130

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיוור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אני מתחייב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיעוד בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חיים ארצי, ת.ז. 056827224, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

אני, הח"מ עין קרם א-7 ירושלים, מאשר/ת בזאת, כי ביום 22/11 הופיע/ה

בפני מר/גב' חיים ארצי, ת.ז. 0523841841, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

תאריך 15/11

חתימת עו"ד וחותמת

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, 10/6/16, ת.ז. 51147502, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

 חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דן יצ'ר, מ.ר. 95384, מאשר/ת בזאת, כי ביום 16.5.16 הופיעה בפני מר/ת סוניה ארנס ת.ז. קדונית-איל ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

16.5.16 תאריך

חתימת עו"ד וחותמת קדונית-איל עו"ד דן יצ'ר מ.ר. 95384

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אסף יוסף כתובת: חולת גולדס 22 ירושלים

דוא"ל: Nissim@ טלפון: 0528-392-172 gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי היכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

אזור האזור הניקוז הניקוז הניקוז

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילן אלדס, ת.ז. 201322724, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד וחותמת
פני קירובין, עו"ד
מ.ר. 2639

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ארי'ל אברהם ארי'ל כתובת: דא"ר 5 ירמיהו
דוא"ל: dgavignil@gmail.com טלפון: 0543348224
9574395

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
- שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אריאל מילרמן, ת.ז. 336071360, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד סרן מר, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אריאל מילרמן ת.ז. 336071360, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

26.5.24 תאריך

חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אילן שרעבי כתובת: תל אביב, רחוב הירקון 11, יבנה

דוא"ל: tiel.sharabi@iitl.co.il טלפון: 054-5875002

@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי היזמים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור מלוא

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיוור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
- שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליהו אבנר, ת.ז. 039883152, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד וניס
אני, הח"מ עו"ד 06131, מ.ר. 79/84, מאשר/ת בזאת, כי ביום 15/2/20 הופיעה/ה בפני מר/ת אליהו אבנר, ת.ז. 039883152, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך

חתימת עו"ד וחתימת עמיר אברהמי
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא :

ת'

כתובת:

10

1123

דירה
יבנתי

דוא"ל

טלפון :

050 62460 78

MIRINO GA@ZAHAV.NET.IL
נימוקי ההתנגדות בתמצית

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, דניאל ח., ת.ז. 03312814, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזה חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני אירבא, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' דניאל ח. ת.ז. 03312814, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך פני אירבא עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דן אורלין כתובת: זרק כחית 14/36 יואל

דוא"ל: 0544848553 טלפון: mayan.stiz@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילן איראן, ת.ז. 303067284, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני יוסף, מ.ר. 4639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אילן איראן ת.ז. 303067284, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד נחותמ

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שם מלא כתובת: 0234705798
דוא"ל: sheiz77@gmail.com טלפון: 0506271685

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

כני יו עומסי קמנצ'ה, לא בנוי נכס ניהן
למך חמיה נכס

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אור ש' חגין, ת.ז. 034705798, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אור ש' חגין, ת.ז. 034705798, לאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

נמי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מר עמר תמר כתובת: פרק כ"ה
דוא"ל: tamar.giv@990.il.com טלפון: 0524689726

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר עמר, ת.ז. 036449411, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקוביץ, מ.ר. 9644, מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' טאיון מא ת.ז. 036449411 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פני יקוביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יעקב יעקובי כתובת: ניק נימל 5, ציר 35
דוא"ל: 1010838490@yotli.com טלפון: 0545441856

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, א.א. ארזי, ת.ז. 066387176, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקיר ביץ, מ.ר. 9634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' א.א. ארזי, ת.ז. 066387176, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה פני יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת

27.5.24 תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ק'אן ק'אן כתובת: 7/39 זכך כנע'א
דוא"ל: dimakogan1987@gmail.com טלפון: 0503811479

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, קובן זלמן, ת.ז. 304310451, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בפ יריב, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' קובן זלמן ת.ז. 304310451 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פמי בקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך 27.5.24

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: עמרם סגל כתובת: רח' יבנה 14, תל אביב
דוא"ל: IFAT.TARABONLOS@gmail.com טלפון: 050 6357191
MAIL: 4051.AC.IL
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.

היסטוריה,
ומושך אליו
תית ותפגע



לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נח, זרנואט, ת.ז. יטסררנס, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה נח, זרנואט

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בס זית, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' נח, זרנואט, ת.ז. 059270922, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך נמי יקירבץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ל' ח' כ"ח כתובת: ד"ר כרמית 10 ירושלים

דוא"ל: l.hatit@gmail.com טלפון: 050-2424088

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, א.נ. 68, ת.ז. 036568244 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני יריב מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' א.נ. 68 ת.ז. 036568244 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

עו"ד בני יריב
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ירי ש כתובת: בית כרמית 95/1
דוא"ל: rosario76@gmail.com טלפון: 0523770330

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת/לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

חשוב להבהיר כי יחידת הציבור, הבניין
החדש לא תהיה סמוכה
לחלק מהחלקים החדשים

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, 172 לו', ת.ז. 052357485, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה 172 לו'

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ק. י. יוסף, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 22.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' 172 לו' ת.ז. 052357485 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

נצי יקיה ביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

הטקס 52/11

כתובת:

שם מלא:

11morley@gmail.com

טלפון: 054-4413554

דוא"ל

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, ליאור קלי, ת.ז. 34391854, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות

3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ליאור קלי חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' ליאור קלי ת.ז. 34391854, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

פני יקירביץ חתימת עו"ד וחותמת

פני יקירביץ תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

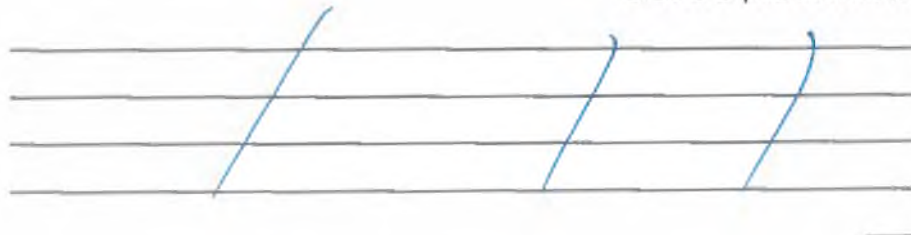
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ס'מית'ן ז'בריא כתובת: ז'וק כרמית 7/16
טלפון: 0547404719 דוא"ל: simon.v.gabriel@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:



לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סימאן זברה, ת.ז. 307350066, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נני יות, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' זברה סימאן, ת.ז. 307350066, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

נני יות, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ימא סינקין כתובת: דק כנ"ה - 16/7 - ס
דוא"ל: Yama.Sinkin@gmail.com טלפון: 0506 212899

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים: מאידך גיסא, סביבת ה'א' לא מוכנה

אשראי
אשראי
אשראי
אשראי
אשראי

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יאיר ס' מנן, ת.ז. 321084826, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב ירון מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' סמירן יאיר ת.ז. 321084826, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ע' אל'ה כתובת: ירד לצפ 9/18
דוא"ר: behavair@gmail.com טלפון: 0504876022

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אלעזר א'ס ברי, ת.ז. 305413486 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב' יניל, מ.ר. 0639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אלעזר א'ס ברי ת.ז. 30541348-6, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

מפי יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית מבנדון.

שם מלא: נאטנג'למן כתובת: 33 כרמית 12

דוא"ל: natangelman55@gmail.com טלפון: 054-5657347

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נתן גולן, ת.ז. 017301847, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פס. גיל, מ.ר. 4634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' נתן גולן ת.ז. 017301847 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פני יקירביץ
מ.ר. 9839 עו"ד

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אריאל ורדי כתובת: צוק צמח 14
דוא"ל: veirite@gmail.com טלפון: 054 5322455

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת/לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, א"י-כ"מ, ת.ז. 033756834, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה א"י-כ"מ

אישור

אני, הח"מ, עו"ד סב' נ"מ, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' א"י-כ"מ ת.ז. 033756834 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך פפי נקירביץ
מ.ר. 9639

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אמנון אורליך כתובת: קרית יובל 14 ירושלים

דוא"ל: matl.or@minher.co.il טלפון: 054457998
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיוזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חתימה וולאך, ת.ז. 026585646, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני צירי מ.ר. 0634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' חתימה וולאך ת.ז. 026585646 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פני יסירביץ, עו"ד

תאריך

מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר ירין קרן כתובת: ד"ר ירין קרן / 22
דוא"ל: ifamaricran@hotmail.com טלפון: 054-5642646

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אייל 178, ת.ז. 301201075, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד צבי זית, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אילי קרן ת.ז. 301201075 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת פמי יקיר בן צבי, עו"ד

מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא : ימקאן 12/1 כתובת : 202 בנימין ז'אן

דוא"ל : _____ טלפון : 050578677

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. **תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי .**
 8. התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים :

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מלחמ, ת.ז. 9711-2710, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

9639

אני, הח"מ, עו"ד מר/גב' יחזקאל, מ.ר. 03840935, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' יחזקאל ת.ז. 033940935 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

מפי יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. **9639**

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יוסף קרסנר כתובת: קרן כרמית 5
דוא"ל: jak.jak20@gmail.com טלפון: 054 537916

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יו"ר קרסנ, ת.ז. 304346448, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' יו"ר קרסנ ות.ז. 304346448 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: לימור רמון כתובת: ד"ר כנרת, דגה 71
טלפון: 0524585029 דוא"ל: limoraz@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אשמתי על העצ יוק שמשור דתלים, למען הסביבה
ואור ההיסטוריה והמורשת, לא נצטרך שהיה נאמן
המדינה המפיקה ממנה תועלת

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ליאני רובין, ת.ז. 200122323 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יחיא, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' רובין ליאני ת.ז. 200122323, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחוקתו
יקיר בן עזי
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: Robert Asimow כתובת: Blumenfeld 21

דוא"ר: asimow.0012@gmail.com טלפון: 050 8435654

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ Robert Asimov, ת.ז. 313659013, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

Robert Asimov חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' רחל מוסקא ת.ז. 313659013 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639 חתימת עו"ד וחתימת

27.5.24 תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שלמה שני כתובת: קרית כרמית
דוא"ל: sshi'ma@shapla.com טלפון: 052-724467
תאריך: 14/22

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

I. תוספות ונימוקים נוספים:

השכונה במזמם רק כפי תכנון
על"י רמ"ב המקומית בה

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אולמין, ת.ז. 035787400, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פבי יעלביץ, מ.ר. 0639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 29.5.24 הופיעה בפני מר/ג אולמין, ת.ז. 035787400, ולאחר שהוזהרתי, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך 29.5.24 פבי יעלביץ 0639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אלה ביק כתובת: צוק כולית 1/26
טלפון: 052-5450228 lufisave@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אנשים הם בקלה למה לא

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נא 313, ת.ז. 030046387, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד 22 ריא, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מחגב 313 ת.ז. 030046387 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

פמי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא : מרסל / ארז כתובת : כ"א 2014 - א
דוא"ר : g.gilat@yotzcan טלפון : 052207777
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ע.כ. 10/04/16, ת.ז. 46571649, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה ע.כ. 10/04/16

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ב.כ. 10/04/16, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 29.5.14 הופיעה בפני מר/גב' אסתר ת.ז. 46571649 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת
מ.ר. 9639
תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אליק קטאלדו כתובת: זרז כרמית 12

דוא"ר: alecataldo@gmail.com טלפון: 058-7000919

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. **תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.**
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אלסנדר קטלר, ת.ז. 342768868, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה Alessandra Kater

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב יואל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אלסנדר קטלר, ת.ז. 342768868 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת מ.ר. יואל
פני יואל
07/05/24 תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אפרת בייק כתובת: רחק כנרת 1/26 י.א.ל.
טלפון: 052-2631881 lufisoo@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

תשואת אק איזה פוליו תלמי תחזיק
תקן ונחלת ציבור

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

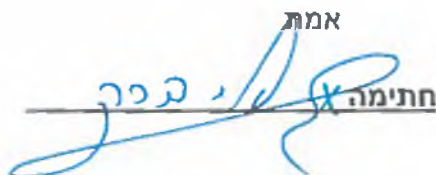
תצהיר

אני הח"מ, אפרת דרור, ת.ז. 056019540, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה


אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה/ה בפני מר/גב אפרת דרור ת.ז. 056019540 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ר. גרשון כתובת: ד"ר קרית 16 ד"ר
דוא"ל: xel.ronit@gmail.com טלפון: 052-6651616

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשיה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, יא. אלשיך, ת.ז. 056381320 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. יורם, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 23.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' יא. אלשיך, ת.ז. 056381320, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה ~~צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק~~ חתם/מה בפני על תצהיר זה

מ.ר. 9639, עו"ד

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

24.5.24

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נ. ח. כ"ח"כ כתובת: דגן כרמית 5/2 י-פ

050-8573417 טלפון: nina.uryev@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, מר. א/ר"כ, ת.ז. 306032384, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. יואל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 12/6/22 הופיע/ה בפני מר/גב' מר. א/ר"כ ת.ז. 306032384, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת מר. יואל

מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יועץ צנר כתובת: שביל החומה 3

דוא"ל: jonabrewer@gmail.com טלפון: 0546811408

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, יوسف חדר, ת.ז. 318989128, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות

3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב' יחיאל, מ.ר. 4639, מאשר/ת

בזאת, כ' ביום 225.24 הופיעה בפני מרגב' 11/12 דמר ת.ד.

316989128, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר/את האמת, וכי אם לא

יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: צוק כרמית כתובת: 20

טלפון: 0545772701 דוא"ל: ariadna@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

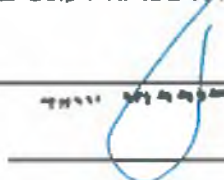
אני הח"מ, אריאל שרעבי, ת.ז. 055628598, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אפי נוימל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אריאל שרעבי ת.ז. 055628598, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת 

תאריך _____

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר צביה ארנסון כתובת: בית כרמית 14 ג' 39
דוא"ל: zviara@gmail.com טלפון: 0172209973

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת/לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליזבת ארנסט ת.ז. 313043077, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת


חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אליזבת ארנסט ת.ז. 313043077 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני **נקירביץ**, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת


תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שוהל גרניאל איטמר כתובת: דן כרמית 14 י-מ
ITAMAR.
דוא"ל: SCHWARTZ טלפון: 050 6671410
@GMAIL.COM
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אגאי טרכולוס, ת.ז. 036211803, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה אגאי טרכולוס

אישור

אני, הח"מ, עו"ד הס נוימל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב אגאי טרכולוס, ת.ז. 036211803 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פמי נקירמיץ, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אסף סגל כתובת: 14/6 רמת השרון
דוא"ל: asferzen@gmail.com טלפון: _____

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אריה ברזן, ת.ז. 200551232, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני ירון, מ.ר. 4639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אריה ברזן, ת.ז. 200551232 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא:

פ'

כתובת:

10

137

דירה
בנין

דוא"ל

טלפון :

050 62460 78

MIRINO GA@ZAHAV.NET.IL
נימוקי ההתנגדות בתמצית

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, דניאל ח., ת.ז. 03312814, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזה חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני קירביץ, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' דניאל ח. ת.ז. 03312814, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך פני קירביץ עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דוד אורלין כתובת: זרק כחית 14/36 יואל

דוא"ל: 0544848553 טלפון: mayan.stiz@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילן איראן, ת.ז. 303067284, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני ירון, מ.ר. 4639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אילן איראן ת.ז. 303067284, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד נחותמ

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שם מלא כתובת: 034705798
דוא"ל: sheiz77@gmail.com טלפון: 0506271685

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

כני יו עומס קמעה, לא כנו יום יומ
למך חמיר נשא

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אור ש' חגין, ת.ז. 034705798, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אור ש' חגין, ת.ז. 034705798, לאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

נמי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מר עמר תמר כתובת: פרק כ"ה
דוא"ל: tamar.giv@qail.com טלפון: 0524689726

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר עמר, ת.ז. 036449411, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקוביץ, מ.ר. 9644, מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' טאיון מא ת.ז. 036449411 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פני יקוביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יצחק יעקב כתובת: ניק נימל 5, ציר 35
דוא"ל: 1010202@yotz.com טלפון: 0545441856

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, א.א. ארזי, ת.ז. 066387176, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקיר ביץ, מ.ר. 9634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' א.א. ארזי, ת.ז. 066387176, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה פני יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך 27.5.24

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ק'אן ק'אן כתובת: 7/39 זכך כנע'א
דוא"ל: dimakogan1987@gmail.com טלפון: 0503811479

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, קובן זלמן, ת.ז. 304310451, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בב יריב, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' קובן זלמן ת.ז. 304310451 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פמי בקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך 27.5.24

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: עמרם סגל כתובת: רח' יבנה 14, תל אביב
דוא"ל: IFAT.TARABONLO5@gmail.com טלפון: 050 6357191
MAIL: 4051.AC.IL
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.

היסטוריה,
ומושך אליו
תית ותפגע



לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נח, זרנואט, ת.ז. יטסררנס, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה נח, זרנואט

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בס זית, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' נח, זרנואט, ת.ז. 059270922, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך נמי יקירבץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ל' ח' כ"ח כתובת: ד"ר כרמית 10 ירושלים

דוא"ל: l.hatit@gmail.com טלפון: 050-2424088

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, א.נ. 68, ת.ז. 036568244 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני יריב מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' א.נ. 68 ת.ז. 036568244 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

עמי יקיר ביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ירי קר כתובת: בני כרית 1/95
דוא"ל: rosango76@gmail.com טלפון: 0523770330

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

חשוב לציין כי יחידת הציבור הבנויה
היא - לא הולכי הרגל ...

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, 172 לו', ת.ז. 052357485, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה 172 לו'

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בן יוסף, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 22.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' 172 לו' ת.ז. 052357485 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

בני יוסף בן יוסף
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

הטקס 52/11

כתובת:

שם מלא: ימורלי

דוא"ל:

imorlevy@gmail.com

טלפון: 054-4413554

דוא"ל

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת/ת לשנוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, ליאור קלי, ת.ז. 34391854, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות

3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ליאור קלי חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' ליאור קלי ת.ז. 34391854, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

פני יקירביץ חתימת עו"ד וחותמת

פני יקירביץ תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

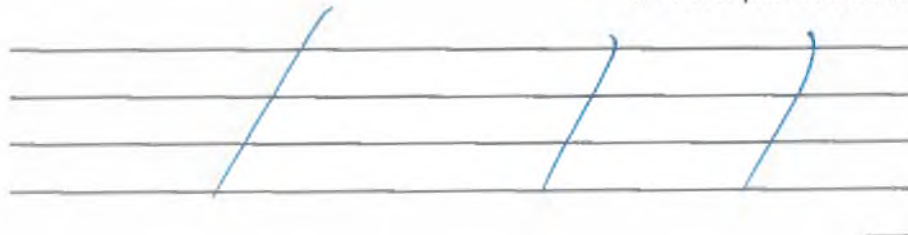
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ס'מית'ן ז'בריא כתובת: ז'וק כרמית 7/16
טלפון: 0547404719 דוא"ל: simon.v.gabriel@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:



לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סימאן זברה, ת.ז. 307350066, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נעם יות, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' זברה סימאן, ת.ז. 307350066, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

נעם יות, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יגאל סימון כתובת: דרך כנע - 16/7 - ס
דוא"ל: Yeha.Simon@gmail.com טלפון: 0506 212899

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים: מאידך, הנהל ע"מ קריית יובל

ובניית
והגדלת
המספר
של
המבנים
המיועדים
למגורים

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יאיר ס' מנן, ת.ז. 321084826, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב ירון מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' סמירן יאיר ת.ז. 321084826, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ע' אל'ה כתובת: ירד לצ' 9/18
דוא"ר: behavair@gmail.com טלפון: 0504876022

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אלעזר א"ס ברי, ת.ז. 305413486 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה _____

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב' יניל, מ.ר. 0639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אלעזר א"ס ברי ת.ז. 30541348-6, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

מפי יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת _____

תאריך 1 _____

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נאטנג'למן כתובת: 33 כרמית 12

דוא"ל: natangelman55@gmail.com טלפון: 054-5657347

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נתן גולן, ת.ז. 017301847, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פס. גיל, מ.ר. 4634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' נתן גולן ת.ז. 017301847 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פני יקירבין
מ.ר. 9839 עו"ד

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אריאל ורדי כתובת: צוק צמח 14
דוא"ל: veridit@gmail.com טלפון: 054 5322455

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת/לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, א"י-כ"מ, ת.ז. 033756834, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה א"י-כ"מ

אישור

אני, הח"מ, עו"ד סב' נ"מ, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' א"י-כ"מ ת.ז. 033756834 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך פפי נקירביץ
מ.ר. 9639

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אמנון אורליך כתובת: קרית יובל 14 ירושלים

דוא"ל: matl.or.miaher@gmail.com טלפון: 054457998
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיוזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חתימה וולאך, ת.ז. 026585646, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני צירי מ.ר. 0634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' חתימה וולאך ת.ז. 026585646 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

פני יסירביץ, עו"ד

תאריך

מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יעקב כרמי כתובת: 22
דוא"ל: ifamarlceren@hotmail.com טלפון: 054-5642646

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אייל 178, ת.ז. 301201075, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד צבי זית, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אילי קרן ת.ז. 301201075 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת פמי יקיר בן צבי, עו"ד

מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא : ימקאן 12/1 כתובת : 202 בנימין ז'אן

דוא"ל : _____ טלפון : 050578672

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. **תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי .**
 8. התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים :

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מ.ל.מ.א., ת.ז. 9205-220105, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

9639

אני, הח"מ, עו"ד מ.ל.מ.א., מ.ר. 03840935, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' יחזקאל ת.ז. 033940935 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

מפי יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יוסף קרסנר כתובת: קרן כרמית 5
דוא"ל: jak.jak20@gmail.com טלפון: 054 537916

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יו"ר קרסנ, ת.ז. 304346448, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' יו"ר קרסנ ות.ז. 304346448 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת
פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ליאני רובין, ת.ז. 200122323 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יחיא, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' רובין ליאני ת.ז. 200122323, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחוקתו
יקיר בן עמרם
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: Robert Asimow כתובת: Blumenfeld 21

דוא"ר: asimow.0012@gmail.com טלפון: 050 8435654

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ Robert Asimov, ת.ז. 313659013, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

Robert Asimov חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' רחל מוסקט ת.ז. 313659013 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת

27.5.24 תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שלמה שני כתובת: קרית כרמית
דוא"ל: sshi'ma@shapla.com טלפון: 052-724467
תאריך: 14/22

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

I. תוספות ונימוקים נוספים:

השכונה במזמם רק כפי תכנון
על"י רמ"ב המקומית בה

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אולמין, ת.ז. 035787400, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פבי יעלביץ, מ.ר. 0639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 29.5.24 הופיעה בפני מר/ג אולמין, ת.ז. 035787400, ולאחר שהוזהרתי, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

פבי יעלביץ
תאריך 29.5.24 מ.ר. 0639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אלה ביק כתובת: צוק כולית 1/26
טלפון: 052-5450228 lufisave@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אנא לא להקלה למה לא

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נא 313, ת.ז. 030046387, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד 22 ריא, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מחגב 313 ת.ז. 030046387 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

פמי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מרסל / ארז כתובת: כ"א 2014 - א.
דוא"ר: g.gilat@yotzcan טלפון: 052207777
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ע.כ. 10/04/16, ת.ז. 46571649, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה ע.כ. 10/04/16

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ב.כ. 10/04/16, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 29.5.14 הופיעה בפני מר/גב' אסתר ת.ז. 46571649 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת
מ.ר. 9639
תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אליקטאלדו קרטי כתובת: זרז כרמית 12

דוא"ר: alecataldo@gmail.com טלפון: 058-7000919

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. **תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.**
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אלכסנדר קטלר, ת.ז. 342768868, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה Alexander Katler

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב יואל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אלכסנדר קטלר, ת.ז. 342768868 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת מ.ר. יואל
פני יואל
07/05/24 תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אפרת בייק כתובת: רח' כנרת 1/26 י.א.ל.
טלפון: 052-2631881 e-mail: lufisoo@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

תשואת לב ליוזמה וליוזמי תחילת תחילת
תקציב ומוסדות ציבור

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אפרת דרור, ת.ז. 056019540, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה אפרת דרור

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב אפרת דרור ת.ז. 056019540 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

נפיו יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ר. גרשון כתובת: ד"ר קרית 16 ד"ר
דוא"ל: xel.ronit@gmail.com טלפון: 052-6651616

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשיה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, יא. אלשיך, ת.ז. 056381320 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. יורם, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 23.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' יא. אלשיך, ת.ז. 056381320, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה ~~צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק~~ חתם/מה בפני על תצהיר זה

מ.ר. 9639, עו"ד

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

24.5.24

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נ. ח. כ"ח"כ כתובת: דגן כרמית 5/2 י-פ

050-8573417 טלפון: nina.uryev@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, מר. א/ר"כ, ת.ז. 306032384, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. י. י. י. י. י., מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 1/6/20 הופיע/ה בפני מר/גב' מר. א/ר"כ ת.ז. 306032384, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותרת

מר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יועץ צנר כתובת: שביל החומה 3

דוא"ל: jona.brewer@gmail.com טלפון: 0546811408

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, לימור בנני, ת.ז. 316989128, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות

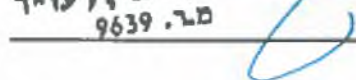
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 4639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 22.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' לימור בנני ת.ז. 316989128, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר/ת את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. **4639**

 חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: צוק כרמית כתובת: 20

טלפון: 0545772701 דוא"ל: ariadna@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

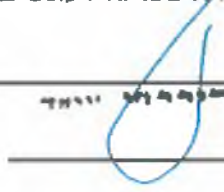
אני הח"מ, אריאל שרעבי, ת.ז. 055628598, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אפי נוימל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אריאל שרעבי ת.ז. 055628598, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת 

תאריך _____

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר צביה ארנסון כתובת: בית כרמית 14 ג' 39
דוא"ל: zviara@gmail.com טלפון: 0172209973

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליזבת ארנסט ת.ז. 313043077, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת


חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אליזבת ארנסט ת.ז. 313043077 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני **נקירביץ**, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת


תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שוהל גרניאל איטמר כתובת: 77 כרמית 14 י-מ
ITAMAR.
דוא"ל: SCHWARTZ טלפון: 050 6671410
@GMAIL.COM
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אגאי טרכולוס, ת.ז. 036211803, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה אגאי טרכולוס

אישור

אני, הח"מ, עו"ד הס נוימל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב אגאי טרכולוס, ת.ז. 036211803 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פמי נקירמיץ, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אסף סגל כתובת: 14/6 רמת השרון
דוא"ל: asferzen@gmail.com טלפון: _____

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אריה ברזן, ת.ז. 200551232, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני ירון, מ.ר. 4639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אריה ברזן, ת.ז. 200551232 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: הג'י. הודג' - me כתובת: רח' בן נון 9, יבנה

דוא"ל: shilohodg@gmail.com טלפון: 0527732032

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: קרן מילר כתובת: רח' בינא 7

דוא"ל: einav.miller@gmail.com טלפון: 052679239

נימוקי ההתנגדות בתמצית walla.com

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אסתר ארנון-15, ת.ז. 33371717, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה אסתר ארנון

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליהו גל, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 30.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אסתר ארנון-15 ת.ז. 33371717 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 30.5.24

חתימת עו"ד וחותמת אליהו גל



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר חגית קרן כתובת: 10 אילן

דוא"ל: haganit.mor@gmail.com טלפון: 0523355690
@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, הער לוי מנחם ת.ז. 213571698, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 222

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלימלך, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' הער לוי מנחם ת.ז. 213571698 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

30524 תאריך

חתימת עו"ד וחותמת אלימלך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שמואל אהרן שמרית כתובת: 33 כרמית 7 ירושלים
טלפון: 0502142022 דוא"ל: shmulikm@gmail.com
054-4584996 shimrit.a.m@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים-תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

אני הח"מ, אלי מורד, ת.ז. 03/483456, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה אלי מורד

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלי מורד, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 30.5.24 הופיעה/ה בפני מר/גב' ת.ז. , ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת אלי מורד תאריך 30.5.24



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נלי מישל כהן כתובת: תל אביב 14

דוא"ל: miriosillio5567@gmail.co טלפון: 0545727208

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. **אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי**

תצהיר

אני הח"מ, מר/גב' מיכל ח'לילי, ת.ז. 206409047 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלעזר, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' מיכל ח'לילי, ת.ז. 206409047 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

20.5.24 תאריך

חתימת עו"ד וחותמת



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.
שם מלא: אנה מנחם כתובת: ששם בן יקרי 3
טלפון: 0545-250890 דוא"ל: anneimmanuel@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה**.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.**
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, אילן כוויאט ת.ז. 013752241, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה: אילן כוויאט

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליהו אשכנזי, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב אילן כוויאט ת.ז. 013752241 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת אליהו אשכנזי תאריך 20.5.24



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

כתובת:

שם מלא:

0575690700

טלפון: BRANOTJS50 דוא"ל

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנתח כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים-תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

051148823

אני הח"מ, יחזקאל יונתן, ת.ז. 062492335, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת,

שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הגני מגישה/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה אליה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליה, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.5.24 הופיעה בפני

מר/גב' אסתר כהן ת.ז. 051148823 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 20.5.24

חתימת עו"ד וחותמת אליה



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: חיה יאן - עפר כתובת: חומת הציפורים 78 ד' יבנה

דוא"ל: nechanick טלפון: 0546292770 770 @GMAIL.COM

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים-תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יתמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, (חיה יטל - אר), ת.ז. 28729622, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלמגור, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 30.5.24 הופיעה/ה בפני מר/גב' (חיה יטל - אר) ת.ז. 28729622 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

20.5.24 תאריך חתימת עו"ד וחותמת



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נ/ יורי יציר כתובת: רח' הנמל 14 יו"מ

דוא"ל: van.nirpaz טלפון: 0777824044

@ gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ- 3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

תושבי קריית יובל. בית וגן. עין כרם ורמת שרת!

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתית על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

05958718-8

אני הח"מ, אריה' כה, ת.ז. 024283210, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

1 mile
1000 ft

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליהו גורן, מ.ר. 6148, מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיע/ה בפני
מר/גב' חיה גורן ת.ז. 024282240 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי
אם לא יעשה/תעשה כן, יהגה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

glenko

28.5.24

אלישבע שקד
עו"ד ונוטריון מ.ר. 6145
רחוב שץ 5 ירושלים 9426705
טל. 02-6246851 פקס: 02-6240412

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יוסף יעקב כתובת: בני האילן 23 י' כרם
דוא"ל: Shraggs4654@gmail.com טלפון: 052-6118697

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.**
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!**
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים-תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את החרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אוסף תכנית
סק"מ

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליעזר ארליך, ת.ז. 058899398, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליעזר ארליך מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 30.5.24 הופיע/ה בפני

מר/גב' אליעזר ארליך ת.ז. 058899398 ולאחר שהוזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 30.5.24

חתימת עו"ד וחותמת



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר אריאל ירון כתובת: סמי מן 10 מ-פס
טלפון: 052287466 tivkaorion@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.**
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!**
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי היכירות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

חוקם זה תעצב לפרט לגביהם לא זכור.

אחראי

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, גל אפרתי, ת.ז. 9261605, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גל אפרתי, מ.ר. 39160, ת.ז. 9261605, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיע/ה בפני מר/גב' גל אפרתי, ת.ז. 9261605, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך 24/5/2024

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר לוי אבי כתובת: רח' לוי אבי 16 - ירושלים
דוא"ל: levi@shetibip@gmail.com טלפון: 0545554142

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי מננו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, (חגית גל), ת.ז. 126787914, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה (חגית גל)

אישור

אני, הח"מ, (חגית גל), מ.ר. 06131, מאשרת/ת בזאת, כי ביום 25.5.24 הופיעה/ה בפני

מר/גב' (חגית גל), ת.ז. 052-3841841, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 25.5.24

חתימת עו"ד וחותמת (חגית גל)

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אסף ארליך כתובת: החל 3
דוא"ל: asaf.arlik@hotmail.com טלפון: 0546633541

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, אוריאל, ת.ז. 0572225, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה אוריאל

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

אני, הח"מ, עו"ד מ.ר. 06131, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' טל: 052-3841841 ת.ז. 052-3841841, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחותמת עמיר אברהמי
מ.ר. 06131
עין כרם א"ת ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נועה אשכול נוי

כתובת: מדרגות הרומאים 11, עין כרם

דואר אלקטרוני: noa.eshkol@gmail.com

טלפון: 0548820790

אני כותבת אליכם היום כאזרחית מודאגת, תושבת עין כרם, אם לשני ילדים, וחוקרת באוניברסיטה העברית בירושלים. אני מתנגדת בתוקף לתכנית המוצעת להרחבת כרמית, אשר תגרום לנזק בלתי הפיך לאזור כולו.

הבטחות לעומת מציאות

הובטח לנו כי כרמית תכלול מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את תושבי קריית יובל, תוך שמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי. במקום זאת, אנו עדים לניסיון להקים עיר קטנה שתכלול מגדלי מגורים ומלונות, דבר שיגרום לקריסה טוטאלית של התשתיות.

עומס בלתי נסבל על תשתיות

כבר היום, תשתיות התחבורה, המים, הביוב והניקוז באגן עין כרם נמצאות על סף קריסה. תוספת של אלפי יחידות דיור, בנוסף לכ-3,700 יחידות דיור שאושרו לאחרונה בפרויקטים של התחדשות עירונית, תיצור עומס בלתי נסבל.

תכנית שלא מתחשבת במציאות

התכנית מתבססת על הנחות שגויות, כמו ההנחה שהתושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה. בפועל, הקו האדום כבר קורס תחת העומס, והגישה אליו מהתוכנית אינה ריאלית. בנוסף, התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים, ומערכת הביוב שכבר עולה על גדותיה.

הרס אתר טבע עירוני

מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני ייחודי וחשוב, במיוחד עבור תושבי קריית יובל הסובלת מצפיפות יתר. הקמת המגדלים המוצעת תחסל את הריאה הירוקה הזו ותגרום לנזק בלתי הפיך לסביבה.

פגיעה בעין כרם

התכנית תפגע גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית. הגישה לעין כרם, שכבר היום קשה ועמוסה, תהפוך לבלתי נסבלת.

קריאת השכמה לוועדה

אני קוראת לוועדה לדחות את התכנית המוצעת ולהתייחס ברצינות לחששות הלגיטימיים של התושבים. יש לפעול לפיתוח בר-קיימא של האזור, תוך התחשבות בצרכים האמיתיים של הקהילה ושמירה על הסביבה.

נועה אשכול נוי

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, נועה אשכול נוי ת.ז. 034507681, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:
הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

אני, החתום מטה, עורך דין ירושלים, מ.ר. 06131, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.20

טל: 052-3841841

הופיע/ה בפני מר/גב נועה אשכול נוי ת.ז. 034507681, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

עמיר אברהמי, תאריך 24.5.20

מ.ר. 06131

עין כרם 7-א, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נעמי פינטון

כתובת: סמטת הפיקוס 1, עין כרם, ירושלים

דואר אלקטרוני: npaynton@icloud.com

טלפון: 0547332267

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, נעמי פינטון, תושבת עין כרם מזה עשורים רבים, מתנגדת בכל תוקף לתוכנית הבנייה המוצעת במתחם כרמית. התוכנית הזו, על מגדליה רבי הקומות ומלונותיה, מהווה איום ממשי על איכות החיים שלנו, על בטיחותנו ועל עתיד השכונה והאזור כולו.

במשך שנים הובטח לנו כי מתחם כרמית ישמש כריאה ירוקה, כאתר טבע עירוני וכמרחב ציבורי שישרת את תושבי האזור כולו. במקום זאת, אנו עדים לניסיון ציני לנצל את הקרקע הזו לרווח כלכלי עצום על חשבון הציבור.

התוכנית המוצעת תביא לקריסה מוחלטת של התשתיות הקיימות. מערכות המים, הביוב והניקוז כבר כיום קורסות תחת העומס, והוספת אלפי יחידות דיור חדשות רק תחריף את המצב. התוצאה תהיה הצפות ביוב, זיהום סביבתי ופגיעה בבריאות הציבור.

גם תשתיות התחבורה באזור לא יעמדו בעומס הנוסף. התוכנית מתבססת על כיכר ואחד בדרך כרמית, שגם ככה סובלת מעומסי תנועה כבדים. התוצאה תהיה פקקים בלתי נסבלים, זיהום אוויר ורעש בלתי פוסק. ההבטחה לגישה מהירה לרכבת הקלה היא אשליה, שכן הקו האדום כבר כיום קורס תחת העומס.

בנוסף, התוכנית פוגעת קשות בטבע העירוני הייחודי של האזור. מתחם כרמית הוא ריאה ירוקה חיונית, במיוחד עבור שכונת קריית יובל הצפופה. בניית מגדלים רבי קומות תחסל את השטח הפתוח האחרון שנותר לנו ותפגע אנושות באיכות החיים שלנו.

כתושבת ותיקה של עין כרם, אני מודאגת במיוחד מההשפעה על הכפר הציורי שלנו. עין כרם היא נכס תרבותי, היסטורי ותיירותי ברמה עולמית. התוכנית המוצעת תביא לעומסי תנועה כבדים, תפגע בנגישות לכפר ותפגע אנושות באופיו הייחודי.

אני קוראת לוועדה המחוזית לדחות את התוכנית המוצעת ולהציע תכנית חלופית שתתחשב בצרכים האמיתיים של תושבי האזור. תכנית שתשמור על הריאה הירוקה של כרמית, שתשקם את התשתיות הקיימות ותציע פתרונות תחבורה בני קיימא.

אני מאמינה כי רק תכנית כזו תשרת את האינטרס הציבורי ותבטיח את עתידו של האזור כולו.

נעמי פינטון

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, נעמי פינטון ת.ז. 68211507, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל

כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה _____

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין אלישבע שקד, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24

הופיעה/ה בפני מר/גב נעמי פינטון ת.ז. 68211507, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין וחותמת 24.5.24 תאריך



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק.

קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יונה וידר

כתובת: ההדסים 4, עין כרם, ירושלים

דואר אלקטרוני: yona.vr@gmail.com

טלפון: 0504487557

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, יונה וידר, תושבת עין כרם מזה 5 שנים, מתנגדת בתוקף לתוכנית המוצעת להרחבת אזור כרמית. התוכנית, אשר כוללת בנייה מאסיבית של מגדלי מגורים ומלונות, תגרום לנזקים בלתי הפיכים לאזור כולו, תפגע באיכות חיינו ותערער את היסודות עליהם מושתתת קהילתנו הייחודית.

ראשית, התוכנית המוצעת מנוגדת להבטחות שניתנו לציבור בדבר הקמת מבני ציבור וקריית חינוך אשר תשרת את כלל תושבי האזור. במקום זאת, אנו עדים לניסיון של יזמים לנצל את הקרקע לטובת רווח כלכלי, תוך התעלמות מצרכי הציבור ומההשלכות החמורות של ציפוף האוכלוסייה על התשתיות הקורסות ממילא.

שנית, התוכנית מתעלמת מהבנייה המאושרת כבר באזור, הכוללת כ-3,700 יחידות דיור חדשות. תוספת הבנייה המוצעת בכרמית תיצור עומס בלתי נסבל על תשתיות התחבורה, המים, הביוב והניקוז. במיוחד מדאיגה אותי הפגיעה הצפויה בבוסתן עין כרם, שכבר היום סובל מבעיות ניקוז חמורות. תוספת יחידות הדיור תביא להחרפת הבעיה ולפגיעה אנושה באתר הטבע העירוני החשוב הזה.

בנוסף, התוכנית המוצעת תגרום לכאוס תחבורתי באזור כולו. התבססות על כיכר אחת בלבד כפתרון תנועת, מבלי להתחשב בתוכניות אחרות באזור ובקיבולת הרכבת הקלה, היא בלתי מתקבלת על הדעת. גם ההנחה שהתושבים יוותרו על רכבם הפרטי ויעשו שימוש בתחבורה ציבורית אינה מציאותית, במיוחד לאור המרחק הרב מהרכבת הקלה והעומס הצפוי במעליות ובגשרים המובילים אליה.

מעבר לכך, התוכנית המוצעת פוגעת גם בכפר עין כרם, שהוא נכס תרבותי והיסטורי בעל חשיבות עולמית. הגודש התחבורתי הצפוי יקשה על הגישה לכפר ויפגע בתיירות, שהיא מקור פרנסה חשוב עבור תושבי המקום.

לאור כל זאת, אני קוראת לוועדה המחוזית לדחות את התוכנית המוצעת ולהקפיא כל בנייה באזור כרמית עד לבחינה מחודשת של כלל ההשלכות והחלופות האפשריות. יש לשקול פתרונות אשר יתנו מענה לצורכי הציבור, ישמרו על הסביבה ויבטיחו את עתידה של קהילתנו.

בכבוד רב, יונה וידר

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי
לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, יונה וידר ת.ז. 302684006, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן'אהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:
הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים

טל: 052-3841841

28.6.25

מ.ר. מאשר/ת בזאת, כי ביום

הופיע/ה בפני מר/גב יונה וידר ת.ז. 302684006, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא
יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין וחותמת

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים

טל: 052-3841841

28.6.25

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אסף אשרי

כתובת: עין כרם 6

דואר אלקטרוני: asaf.ashery@gmail.com

טלפון: 0526888599

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, אסף אשרי, תושב עין כרם מזה 14 שנים, מבקש להביע את התנגדותי הנחרצת לתכנית הבנייה המאסיבית המתוכננת בהרחבת כרמית.

כתושב עין כרם, אני עד לכך שהכפר שלנו הוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית. מאות אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם מדי שנה, ותכנית הבנייה המוצעת תחסום את הנוף הפתוח לעין כרם ותפגע אנושות באופיו הייחודי.

בנוסף, אני חושש מאוד שהמגדלים המתוכננים יהוו מעמסה עצומה על תשתיות התחבורה, המים, הביוב והניקוז באגן עין כרם. התשתיות הקיימות כבר עכשיו אינן עומדות בעומס, ותכנית הבנייה המוצעת רק תחריף את המצב.

יתרה מכך, תכנית הבנייה המוצעת תגרום לנזק בלתי הפיך לסביבה. הריאה הירוקה של כרמית היא אתר טבע עירוני חשוב לתושבי האזור, ותכנית הבנייה תהרוס אותה לחלוטין.

אני קורא לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה לדחות את תכנית הבנייה המוצעת בהרחבת כרמית. במקום זאת, אני מציע לוועדה לשקול תכנית חלופית שתיתן מענה אמיתי לצרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל, תוך שמירה על הסביבה הייחודית של האזור.

נימוקים ספציפיים:

1. פגיעה בתיירות: המגדלים יחסמו את הנוף הפתוח לעין כרם, ויפגעו אנושות בתיירות לכפר.
2. קריסת תשתיות: התשתיות הקיימות אינן עומדות בעומס, ותכנית הבנייה תחריף את המצב.
3. הרס הסביבה: הריאה הירוקה של כרמית תיהרס לחלוטין.
4. פגיעה באיכות החיים: תושבי האזור יסבלו מזיהום אוויר, רעש, ופקקי תנועה.

אני קורא לוועדה לשקול את התנגדותי ברצינות, ולפעול למען טובת תושבי האזור והסביבה.

בכבוד רב, אסף אשרי

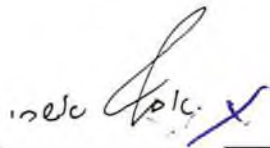
לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי
לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, אסף אשרי ת.ז. 032280885, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

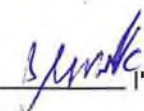
הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל

כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית וא/או למיטב הידיעה וא/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

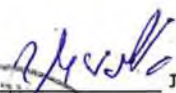


זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין  מ.ר. , מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24

הופיע/ה בפני מר/גב אסף אשרי ת.ז. 032280885, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא
יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין וחותמת  תאריך 24.5.24



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: טל פינק

כתובת: האורן 21

דואר אלקטרוני: talvisme@gmail.com

טלפון: 052-3296032

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני כותבת לכם היום כתושבת מודאגת מתוכנית הבנייה המאסיבית המתוכננת להרחבת אזור כרמית. תוכנית זו, אם תאושר, תביא לנזקים בלתי הפיכים הן לסביבה והן לאורח החיים הייחודי של תושבי האזור.

ראשית, מגדלי הענק המתוכננים יהוו חסימה משמעותית לנוף עין כרם, אחד הנופים היפים והמרהיבים ביותר בארץ. הנוף הזה הוא נכס יקר ערך עבור תושבי כרמית ועבור כל מי שמבקר באזור. בניית מגדלים תגרום לאובדן הנוף הזה באופן בלתי הפיך.

שנית, הרחבת כרמית תביא לעומס עצום על תשתיות התחבורה, המים, והביוב באגן עין כרם. תשתיות אלו כבר היום עומסות על גבול היכולת שלהן, והרחבת האזור תגרום לקריסתן. הדבר יוביל לעומסי תנועה כבדים, זיהום אוויר ומים, ופגיעה באיכות החיים של תושבי האזור.

שלישית, אישור תוכנית ההרחבה יביא לפגיעה אנושה בסביבה הטבעית העשירה של אגן עין כרם. שטחים ירוקים רבים ייפגעו, בתי גידול טבעיים יושמדו, ומינים רבים של צמחים ובעלי חיים ייפגעו. פגיעה זו תהיה בלתי הפיכה ותהווה בכיה לדורות.

אני מודאגת במיוחד מההשלכות של תוכנית זו על ילדי, תאומים בני 8. אני רוצה שיגדלו בסביבה ירוקה, בריאה ויפה, עם נוף פתוח וטבע נגיש. תוכנית ההרחבה תאיים על כל אלה ותגרום להם לחיות בסביבה עירונית צפופה, רועשת ומזוהמת.

אני קוראת לכם לבחון את תוכנית ההרחבה בזהירות רבה ולשקול את כל ההשלכות שלה לפני שתאשרו אותה. אני מבקשת מכם לשמור על הנוף הייחודי של עין כרם, להגן על הסביבה הטבעית ולדאוג לאיכות החיים של תושבי האזור.

טל פינק - תושבת עין כרם

לאור האמור אני מתנגדת/ת לתוכנית ומבקשת/ת לדחותה. אני מבקשת/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

=====

תצהיר

אני החתום מטה, טל פינק ת.ז. 025308099, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל

כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

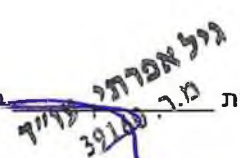
זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה 24/5/24

=====

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 

הופיע/ה בפני מר/גב טל פינק ת.ז. 025308099, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין וחותמת 24/5/24  מ.ר. _____

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490 מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק.

קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אריאלה אופנהיים

כתובת: 21 דרך האחיות, עין כרם, ירושלים

דואר אלקטרוני: ariellao@mail.huji.ac.il

טלפון: 052-3296346

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, אריאלה אופנהיים, תושבת ותיקה של עין כרם בת 88, מבקשת להביע את התנגדותי הנחרצת לתוכנית הבנייה המאסיבית במתחם כרמית. כאזרחית ותיקה, אני עדה לשינויים הרבים שעברה העיר, אך התכנית הנוכחית היא בבחינת הרס בלתי הפיך של הריאה הירוקה האחרונה באזור, וזאת לטובת בצע כסף של יזמים.

במשך שנים הובטח לציבור כי מתחם כרמית ישמש כאתר טבע עירוני ייחודי, קריית חינוך שתשרת את תושבי האזור, ומרחב ציבורי שישמור על הצביון הכפרי. במקום זאת, אנו עדים לניסיון ציני לשנות את יעוד הקרקע למגורים, תוך התעלמות מוחלטת מההשלכות החמורות על חיי התושבים והסביבה.

השלכות הרוח אסון על תשתיות, תחבורה ואיכות חיים

הבנייה המאסיבית המתוכננת, הכוללת מגדלי מגורים ומלונות, תיצור עומס בלתי נסבל על תשתיות התחבורה, המים, הביוב והניקוז באגן עין כרם. כיום, גם ללא תוספת הבנייה, אנו סובלים מעומסי תנועה כבדים, פקקים בלתי פוסקים, ומערכת ביוב שכבר קורסת תחת העומס. תוספת של אלפי יחידות דיור, ללא פתרונות תחבורה הולמים ושדרוג התשתיות, תוביל לקריסה טוטאלית של האזור.

היזמים מבטיחים כי התושבים החדשים יסתמכו על תחבורה ציבורית, אך בפועל, הקו האדום של הרכבת הקלה כבר קורס תחת העומס. ההגעה לתחנת הרכבת כרוכה בהליכה ארוכה ומייגעת, הכוללת טיפוס של מעל 100 מטר באמצעות סדרה של מעליות וגשרים. האם זהו הפתרון שמציעים לנו?

הרס הריאה הירוקה ופגיעה באיכות החיים

מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני ייחודי, המסומן אף במפות העירייה. עבור תושבי קריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית היא נכס יקר מפז. הבנייה המתוכננת תחסל את הריאה הירוקה, תפגע באיכות החיים של התושבים, ותמנע כל אפשרות של תנועה נוחה בין קריית יובל לעין כרם.

פגיעה בעין כרם ובתיירות

התכנית המוצעת תפגע גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית. הכפר מושך אליו מאות אלפי תיירים וצליינים מדי שנה, והבנייה המאסיבית תיצור עומסי תנועה כבדים שיפגעו בגישה אליו.

סיכום

אני קוראת לוועדה המחוזית לדחות את התכנית המוצעת ולהגן על הריאה הירוקה האחרונה באזור. יש לשמור על מתחם כרמית כאתר טבע עירוני, לטובת התושבים והדורות הבאים. במקום בנייה מאסיבית, יש לקדם תכנית הוליסטית שתיתן מענה אמיתי לצורכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי האזור, תוך שמירה על הסביבה והתחשבות בצורכי התושבים הוותיקים.

בכבוד רב, אריאלה אופנהיים

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, אריאלה אופנהיים ת.ז. 007737729, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:
הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין אליעזר מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.21

הופיעה/ה בפני מר/גב אריאלה אופנהיים ת.ז. 007737729, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין וחותמת אליעזר תאריך 24.5.21



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: פנינה עין מור

כתובת: עין כרם א 9 ירושלים

דואר אלקטרוני: pninaeinmor@gmail.com

טלפון: 052-2673250

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני כותבת אליכם היום, פנינה עין מור, תושבת עין כרם מזה 50 שנה, כדי להביע את התנגדותי הנחרצת לתוכנית הבנייה המאסיבית המתוכננת באזור כרמית.

כפי שאתם ודאי יודעים, עין כרם הוא כפר עתיק ומיוחד במינו, בעל אופי ייחודי וקסם היסטורי. תכונות אלו, לצד הנופים המרהיבים והסביבה הירוקה, הופכים את עין כרם לאבן חן ייחודית בירושלים.

תוכנית הבנייה המוצעת, הכוללת הקמת מגדלים רבי קומות, תאיים ותשתיות נלוות, מהווה איום ממשי על כל הערכים הללו. בניית המגדלים תחסום את הנוף המרהיב ותפגע אנושות באופיו הכפרי של עין כרם.

יתרה מזאת, התוכנית אינה מתייחסת כראוי לנושא התחבורה. כבר כיום, עין כרם סובלת מפקקים קשים, בעיקר בשעות הבוקר והערב. הקמת שכונה נוספת של מאות יחידות דיור, וכן אישור הקמת בסיס צבאי גדול בסמוך, יחמירו את המצב באופן משמעותי.

הכבישים הצרים של עין כרם אינם ערוכים כלל לקליטת עומס כזה של רכבים, והתוצאה תהיה פגיעה קשה באיכות חיי התושבים.

גם מערכת הניקוז הקיימת בעין כרם אינה מספקת, וקיימת סכנה ממשיה שהרחבת כרמית תוביל להצפות ולפגיעה קשה בבתים ובנכסים.

הפתרון המוצע של העלאת התושבים באמצעות מעליות לרכבת הקלה אינו פרקטי כלל. בשעות העומס, הרכבת כבר תהיה מלאה בתושבי הדסה ובחיילים מהבסיס הסמוך, והמתנה למעלית תארך זמן רב.

אני פונה אליכם בקריאה נחרצת לבחון את התוכנית שוב לעומק, תוך התחשבות אמיתית בצרכים ובחששות של תושבי עין כרם. אסור לנו לאפשר פגיעה בלתי הפיכה באחד המקומות המיוחדים ביותר בירושלים.

פנינה עין מור - עין כרם

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, פנינה עין מור ת.ז. 050386119, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל

כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.



זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין אלישבע שקד מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24

הופיע/ה בפני מר/גב פנינה עין מור ת.ז. 050386119, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין וחותמת אלישבע שקד תאריך 24.5.24



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מתן ישראלי

כתובת: סמטת הגבעה 10

דואר אלקטרוני: matan@muslala.org

טלפון: 0524678155

נימוקי ההתנגדות בתמצית

אני כותב לכם היום מתוך דאגה עמוקה לגורל עין כרם, מקום מגוריי מזה שנים רבות. תוכנית ההרחבה המאסיבית של כרמית, הכוללת בניית מגדלים רבי קומות, מעוררת בי חשש רב ומציבה איום משמעותי על איכות חיינו, על הסביבה ועל ערכי הקהילה.

פגיעה קשה בנוף ובאיכות החיים:

תוכנית ההרחבה תפגע אנושות בנוף המרהיב של עין כרם, אחד מנקסי הטבע הייחודיים של ירושלים. המגדלים המתוכננים יחסמו את הנוף הפתוח ויהפכו את עין כרם למתחם צפוף ומנוכר. כראש וועד עין כרם, אני מודע לחשיבות הנוף עבור תושבי השכונה, הן מבחינה אסתטית והן מבחינה רוחנית. פגיעה בו תפגע פגיעה קשה באיכות חיינו וברווחה הנפשית שלנו.

עומס אדיר על תשתיות חיוניות:

בנוסף, תוכנית ההרחבה תהווה מעמסה אדירה על תשתיות חיוניות כגון תחבורה, מים, ביוב ונגר באגן עין כרם. תשתיות אלו כבר היום עומסות יתר, ותוספת של אלפי תושבים חדשים תוביל לקריסה שלהן. פגיעה בתשתיות אלו תפגע באופן משמעותי באיכות חיינו, ותגרום לזיהום סביבתי ולפגיעה בבריאות התושבים.

פגיעה בלתי הפיכה בסביבה:

בזמנים של משבר אקלים, אסור לנו להמשיך ולפגוע בסביבה. תוכנית ההרחבה תביא לכריתת 700 עצים בוגרים, פגיעה בלתי הפיכה במערכת האקולוגית העדינה של עין כרם. כמי שעובד בתחום הקיימות, אני מודע לחשיבותה של שמירה על הסביבה, הן עבור הדור הנוכחי והן עבור הדורות הבאים. אישור תוכנית זו יהיה בכיה לדורות.

פגיעה בקהילה ובערכיה:

עין כרם ידועה כקהילה מגובשת ושמורה על ערכי טבע, תרבות ורוח ייחודיים. תוכנית ההרחבה תאיים על אופי הקהילה ותביא לשינוי דרסטי באורח החיים שלנו. כאבא לילדים קטנים, אני חושש מפני פגיעה זו בקהילה ובערכים החשובים לנו.

אני קורא לכם להקשיב לדעתם של תושבי עין כרם ולדחות את תוכנית ההרחבה המזיקה הזו. ישנם דרכים אחרות לפתח את העיר תוך שמירה על הסביבה, על איכות החיים ועל אופייה הייחודי של עין כרם.

בכבוד רב, מתן ישראלי (ת.ז. 036495257) - מנכ"ל מוסללה - מעבדה לקיימות עירונית יצריתית

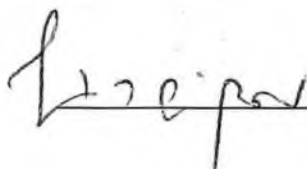
לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, מתן ישראלי ת.ז. 036495257, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל

כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.



זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

אני, החתום מטה, יעמר דין, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____
06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

הופיע/ה בפני מר/גב מתן ישראלי ת.ז. 036495257, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין וחותמת

עמיר אברהמי, תאריך ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: רוני גת

כתובת: שביל החומה 6 עין כרם ירושלים

דואר אלקטרוני: djro458@gmail.com

טלפון: 026434261

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, רוני גת, תושבת עין כרם ותיקה, מתנגדת בתוקף לתכנית הבנייה המוצעת בכרמית. כגמלאית בת 80, וכמי שמתנדבת שנים רבות בטיפול הגינות הקהילתיות וגן בוטני בעין כרם, אני רואה בהקמת עיר חדשה בכרמית, על מגדליה ומלונותיה, פגיעה אנושה באיכות החיים של תושבי האזור ובערכי הטבע והמורשת שאנו כל כך אוהבים.

הסיבות להתנגדותי הן רבות:

1. **הבטחות שלא קוימו:** במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את תושבי קריית יובל, כפי שהובטח לציבור, התכנית מציעה עיר מגורים ומלונות שתעמיס על התשתיות הקורסות ממילא.
2. **צפיפות בלתי נסבלת:** אלפי יחידות הדירור שכבר אושרו בהתחדשות העירונית, יחד עם אלפי היחידות הנוספות המוצעות בכרמית, יהפכו את האזור לצפוף ביותר בישראל.
3. **שינוי ייעוד קרקע:** שינוי ייעוד הקרקע מחקלאות ומוסדות ציבור למגורים הוא ניצול ציני של משאבי הציבור לטובת רווח כלכלי.
4. **בעיות תחבורה:** התכנית מתעלמת מהמציאות התחבורתית הקשה באזור. כיכר אחת לא תפתור את העומסים שייוצרו על ידי אלפי כלי רכב נוספים, וההבטחות בדבר תחבורה ציבורית אינן מציאותיות.
5. **קריסת תשתיות:** מערכות הניקוז והביוב כבר עכשיו קורסות, ותוספת אלפי יחידות דירור תחמיר את המצב ותפגע אנושות בבוסתן עין כרם.
6. **פגיעה בטבע ובנוף:** מתחם כרמית הוא ריאה ירוקה חיונית לתושבי האזור. הקמת עיר חדשה תחסל את השטח הפתוח ותפגע באיכות החיים של כולנו.
7. **פגיעה במורשת עין כרם:** הכפר עין כרם הוא אתר תיירות וצליינות בעל חשיבות עולמית. התכנית תפגע בגישה אליו ותגרום לעומסי תנועה שיפריעו לתושבים ולמבקרים.

אני קוראת לוועדה המחוזית לדחות את התכנית המוצעת ולפעול לפיתוח מתחם כרמית באופן שישרת את צרכי הציבור וישמור על ערכי הטבע, המורשת והקהילה.

בכבוד רב,

רוני גת

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, רוני גת ת.ז. 009293044, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:
הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה י/א

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין גיל אפרתי, עו"ד מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיע/ה בפני מר/גב רוני גת ת.ז. 009293044, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין וחותמת גיל אפרתי, עו"ד מ.ר. 39160 24/5/2024

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים
**הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות,
מבני ציבור ופארק, קריית יובל**

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.
שם מלא: מנדל מנדלבוים
כתובת: דרך כרמית 3 קריית היובל ירושלים
דואר אלקטרוני: mendel.mandelbaum@gmail.com
טלפון: 0544866207

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, מנדל מנדלבוים, תושב ותיק בקריית יובל, כותב אליכם היום בחשש כבד ובזעקה גדולה נגד התכנית המוצעת לבנייה מאסיבית במתחם כרמית.

במשך שנים, הובטח לנו שמתחם כרמית ישמש כריאה ירוקה, מקום למבני ציבור ולקריית חינוך שתשרת את כלל תושבי קריית יובל. כעת, אנו עדים לניסיון ציני לשנות את יעוד הקרקע, ולהקים עיר של מגדלים ומלונות, על חשבון איכות החיים שלנו, על חשבון עתיד ילדינו ונכדינו.

כגמלאי, אני מבלה זמן רב בשיטוט במרחבים הירוקים של כרמית, שנהנים ממעמד של אתר טבע עירוני. הבנייה המתוכננת תחסל את השטחים הפתוחים הללו, ותהפוך את קריית יובל, שכבר סובלת מצפיפות יתר, למקום בלתי נסבל לחיות בו.

בנוסף לפגיעה באיכות החיים, התוכנית תגרום לקריסה טוטאלית של התשתיות. כבישי הגישה כבר עכשיו פקוקים בשעות העומס, והוספת אלפי יחידות דיור תחריף את המצב עוד יותר. הכיכרות המתוכננות לא יוכלו להתמודד עם העומס, והפקקים יהפכו לחלק בלתי נפרד משגרת חיינו.

גם מערכת הביוב, שכבר עכשיו מתקשה לתפקד, תקרוס תחת העומס הנוסף. מי השפכים יזרמו ברחובות ויגיעו עד לבוסתן עין כרם, ויגרמו להרס סביבתי בלתי הפיך.

התכנית מתעלמת לחלוטין מהצרכים האמיתיים של תושבי קריית יובל. במקום להקים בתי ספר וגני ילדים שיתנו מענה למצוקת התושבים הוותיקים, התכנית מתמקדת בבניית מגדלי יוקרה שרק יחריפו את הפערים החברתיים.

אני קורא לכם, חברי הוועדה, לגלות אחריות ולהתנגד לתכנית ההרסנית הזו. אל תתנו ליזמים לעשות רווחים על חשבון הציבור, על חשבון עתיד השכונה שלנו.

אני קורא לכם לקדם תכנית חלופית, שתתחשב בצרכים האמיתיים של תושבי קריית יובל, שתשמור על השטחים הפתוחים ותבטיח את עתיד השכונה.

בכבוד רב,

מנדל מנדלבוים

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, מנדל מנדלבאום ת.ז. 015151301, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:
הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין אלעזר, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24

הופיע/ה בפני מר/גב מנדל מנדלבאום ת.ז. 015151301, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין וחותמת אלעזר תאריך 24.5.24



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יעל אברהמוב

כתובת: רחוב עין כרם 6 ירושלים

דואר אלקטרוני: ylabramov@gmail.com

טלפון: 0524567177

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, יעל אברהמוב, תושבת רחוב עין כרם 6, ירושלים, בת 48, מתנגדת בתוקף לתכנית הבנייה המוצעת במתחם כרמית.

התוכנית המוצעת, להקמת אלפי יחידות דיור במגדלים רבי קומות, תגרום לנזק בלתי הפיך לאזור כולו. היא תוביל לקריסה טוטאלית של תשתיות התחבורה, המים, הביוב והניקוז באגן עין כרם. במקום לשמור על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכריאה ירוקה לתושבי קריית יובל, כפי שהובטח לציבור, התוכנית תיצור עיר קטנה ומנוכרת שתגביר את הצפיפות באופן בלתי נסבל.

בנוסף, תשתיות התחבורה באזור, שכבר עכשיו לא עומדות בעומסים, יקרסו לחלוטין עם תוספת של אלפי כלי רכב.

התוכנית גם תוביל להרס סביבתי בלתי הפיך. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני חשוב, במיוחד עבור תושבי קריית יובל הסובלת מצפיפות יתר. הריאה הירוקה הזו תיעלם לנצח, ומי הנגר הנוספים מהבנייה המאסיבית יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל ממשל ניקוז.

כתושבת עין כרם, אני עדה למצוקות התחבורה הקשות של שכונת קרית יובל. אני רואה את הפקקים האינסופיים, את חוסר הבטיחות בכבישים, ואת הקושי להגיע ממקום למקום. אני גם רואה את הפגיעה באיכות החיים של התושבים, את זיהום האוויר, את הרעש, ואת אובדן השטחים הפתוחים.

אני קוראת לוועדה המחוזית לדחות את התוכנית המוצעת ולהציע תכנית חלופית שתתחשב בצרכים האמיתיים של תושבי השכונה ותשמור על הסביבה הטבעית הייחודית של האזור. אני קוראת לכם להקשיב לקולותיהם של התושבים המתנגדים לתוכנית ולהציע פתרונות בנייה מושכלים ובר-קיימא שייטיבו עם כלל הציבור.

בכבוד רב,

יעל אברהמוב

לאור האמור אני מתנגדת/ת לתכנית ומבקשת/ת לדחותה. אני מבקשת/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

=====

תצהיר

אני החתום מטה, יעל אברהמוב ת.ז. 32457343, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל

כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

=====

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2022

גיל אפרתי, עו"ד
מ.ר. 39160

הופיע/ה בפני מר/גב יעל אברהמוב ת.ז. 32457343, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין וחתימת _____ תאריך 24/5/2022

גיל אפרתי, עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים
הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית
יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.
שם מלא: ליאורה מנדלבאום
כתובת: דרך כרמית 3 דירה 45 קריית היובל ירושלים
דואר אלקטרוני: lioraman@gmail.com
טלפון: 0545866217

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, ליאורה מנדלבאום, תושבת ותיקה בקריית היובל, מתנגדת נחרצות לתוכנית הבנייה המאסיבית המתוכננת במתחם
כרמית. אני, כמו תושבים רבים אחרים, רואה בפרויקט זה סכנה מוחשית לאיכות החיים שלנו, לסביבה ולעתיד השכונה
והאזור כולו.

הבטחות לעומת מציאות

הובטח לנו כי מתחם כרמית ישמש כאתר טבע עירוני ייחודי וכקריית חינוך שתשרת את כלל תושבי האזור. במקום זאת, אנו
עדים לניסיון להקים עיר חדשה ומנוכרת, שתכלול מגדלי מגורים ומלונות, ותגרום לקריסה טוטאלית של התשתיות הקיימות.

עומס בלתי נסבל על תשתיות

כבר היום, תשתיות התחבורה, המים, הביוב והניקוז באגן עין כרם נמצאות על סף קריסה. אלפי יחידות הדיור החדשות
שייבנו בפרויקט, יחד עם אלפי המכוניות הנוספות שיגיעו לאזור, יגרמו לקריסה מוחלטת של התשתיות. התכנית מתבססת על
כיכר واحدة בדרך כרמית, שלא תוכל לעמוד בעומס התחבורתי הצפוי. כתושבת ותיקה, אני חווה מדי יום את הפקקים
והעומסים בכבישים, ואני חוששת מהמצב שרק יחמיר בעקבות הבנייה המתוכננת.

היעדר פתרונות תחבורה

היזמים מציעים גישה לרכבת הקלה כפתרון תחבורתי, אך הקו האדום כבר עכשיו קורס תחת העומס. ההגעה לרכבת
מהפרויקט תדרוש הליכה של 8 דקות, הכוללת עלייה במעליות וגשרים, דבר שאינו ישים עבור רבים מתושבי השכונה,
ובמיוחד לא עבור אוכלוסייה מבוגרת כמוני.

הרס הריאה הירוקה של קריית היובל

מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני ייחודי וחשוב, במיוחד עבור שכונה צפופה כמו קריית היובל. הבנייה המתוכננת תהרוס
את הריאה הירוקה הזו, ותפגע אנושות באיכות החיים ובסביבה.

פגיעה בעין כרם

התכנית תפגע גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי ותיירותי ברמה עולמית. הגישה לעין כרם, שכבר היום קשה
ועמוסה, תהפוך לבלתי אפשרית בעקבות הבנייה המתוכננת.

קריאה לשקול מחדש

אני קוראת לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה לדחות את התכנית המוצעת, ולשקול מחדש את עתיד מתחם כרמית. יש למצוא
פתרון שיענה על צרכי התושבים, ישמור על הסביבה ויאפשר פיתוח בר קיימא של האזור.

בכבוד רב,

ליאורה מנדלבאום

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, ליאורה מנדלבאום ת.ז. 050622257, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:
הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית וא/או למיטב הידיעה וא/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה ליאורה מנדלבאום

אישור

יוסי גתאי עו"ד
מ.ר. 19085
י-ם 36
טל. 02-5662662
אני, החתום מטה, עורך/תקן מס' 36, י-ם 36, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 19085

הופיע/ה בפני מר/גב ליאורה מנדלבאום ת.ז. 050622257, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

יוסי גתאי עו"ד
מ.ר. 19085
י-ם 36
טל. 02-5662662
חתימת עורך הדין וחותמת מ.ר. 19085 תאריך 24/5/24

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אלון אוריון

כתובת: שביל החומה 24, עין כרם, ירושלים

דואר אלקטרוני: alonorion@gmail.com

טלפון: 054-2106470

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

שמי אלון אוריון, בן 65, תושב ותיק ועקבי של עין כרם מזה למעלה מ-30 שנה. אני כותב לכם היום מתוך דאגה עמוקה מפני תוכניות הבנייה המאסיבית המתוכננות להרחבת אזור כרמית. תוכניות אלו, לטעמי, הן פגיעה אנושה באופייה הייחודי של עין כרם, בסביבה הטבעית העדינה ובאיכות החיים של תושביה.

ראשית, שטח העמק הפתוח של כרמית חיוני להתחדשות העירונית של השכונה סביבו. ייעודו הנוכחי, המשלב מבני ציבור ושטח ירוק פתוח, תורם משמעותית לרווחת התושבים, ליצירת מרחבים קהילתיים ולשימור הסביבה הטבעית. הפיכת שטח זה למתחם מגורים צפוף תגרום לאובדן משמעותי של שטחים ירוקים פתוחים, ותוביל לצפיפות יתר, פגיעה באיכות האוויר וצמצום משמעותי של שטחי משחק ופנאי עבור ילדים ומשפחות.

שנית, תוכניות הבנייה יביאו עימן עומס תחבורתי עצום על תשתיות התחבורה הקיימות, שאינן מותאמות כלל להיקף כזה של תנועת כלי רכב. כתוצאה מכך, אנו צפויים לראות עלייה משמעותית בזיהום האוויר, פקקים בלתי נסבלים ופגיעה משמעותית באיכות החיים של תושבי עין כרם והסביבה.

שלישית, הבנייה המאסיבית תפגע באופן אנוש באגן המקיף את עין כרם, אזור ייחודי מבחינה אקולוגית והיסטורית. זיהום מי תהום, פגיעה במערכות ניקוז טבעיות ושינויים קיצוניים בטופוגרפיה של האגן יהיו בלתי נמנעים, ויפגעו אנושות בערכים טבעיים ייחודיים ובמגוון הביולוגי העשיר באזור.

רביעית, עין כרם ידועה כיעד תיירותי וצליינות חשוב, ומהווה מוקד משיכה למאות אלפי מבקרים מדי שנה. אופייה הייחודי, שילוב של היסטוריה, תרבות וטבע, הוא מה שמייחד אותה ומושך אליה תיירים מכל רחבי העולם. תוכניות הבנייה יביאו עימן בנייה גורד שחקים שתסתיר את הנוף המרהיב של העיר העתיקה ותפגע אנושות בחוויה הייחודית של ביקור בעין כרם.

אני פונה אליכם בקריאה נחרצת לבחון מחדש את תוכניות הבנייה המאסיבית בכפר כרמית. תוכניות אלו הן פגיעה אנושה באיכות החיים של תושבי עין כרם, בסביבה הטבעית העדינה ובתדמית הייחודית של הכפר כיעד תיירותי וצליינות חשוב. אני מבקש מכם להגן על עין כרם, לשמור על אופייה הייחודי ולמנוע אסון סביבתי ותרבותי.

אלון אוריון - עין כרם

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מינדל רות סודק

כתובת: הצפצה 12, עין כרם, ירושלים

דואר אלקטרוני: theruthi@yahoo.com

טלפון: 054-9879787

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, מינדל רות סודק, תושבת ותיקה של עין כרם, מתנגדת בתוקף לתוכנית המוצעת להרחבת אזור כרמית. אני רואה בהרס הנוף הייחודי של פנינת הטבע הזו, פגיעה אנושה באיכות החיים של תושבי האזור, וזלזול בצרכי הקהילה.

1. הרס נוף והיסטוריה: כרמית הוא אתר טבע עירוני ייחודי בעל ערך היסטורי אדיר. הבנייה המאסיבית המתוכננת תחסל את הריאה הירוקה. הזו ותהפוך אותה לגוש בטון דחוס. עין כרם, פנינת תרבות ומורשת עולמית, תיפגע אנושות מהצפיפות שתיווצר ותאבד את צביונה הייחודי.

2. קריסת תשתיות: התכנית מתעלמת מהעומס הקיים על תשתיות התחבורה, המים, הביוב והניקוז באגן עין כרם. תוספת של אלפי יחידות דיור תגרום לקריסת מערכות אלו, להצפות, ולמפגעים תברואתיים.

3. בעיות תחבורה: הפתרונות התחבורתיים המוצעים בתכנית אינם מציאותיים. הכיכרות המתוכננות לא יעמדו בעומס התחבורתי, וההבטחה להתבסס על הרכבת הקלה היא אשליה. הקו האדום כבר קורס תחת העומס, והגישה אליו מהתוכנית מסובכת ומייגעת.

4. הבטחות שווא: הובטח לציבור כי כרמית תכלול מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את תושבי קריית יובל. במקום זאת, מקודמת תכנית לבניית עיר מגורים ומלונות שתשרת בעיקר את תושביה החדשים, ולא תיתן מענה אמיתי לצרכי הקהילה הוותיקה.

5. זלזול בצרכי הקהילה: במקום לתת מענה אמיתי לצרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל, התכנית מציעה עוד יחידות דיור בשכונה שכבר סובלת מצפיפות יתר. זוהי התעלמות בוטה מצרכי התושבים והעדפת אינטרסים כלכליים צרים על פני טובת הציבור.

6. פגיעה בעין כרם: עין כרם, כפר ציורי ויעד תיירותי חשוב, תיפגע קשות מהתוכנית. העומס התחבורתי והצפיפות יקשו על הגישה לכפר ויפגעו ביופיו ובשלוותו.

7. חוסר תכנון כולל: התכנית מתעלמת מהתוכניות האחרות המתוכננות באזור, ולא לוקחת בחשבון את ההשפעה המצטברת שלהן על התשתיות והתחבורה. זוהי גישה קצרת ראי שתוביל לכאוס תחבורתי ולקריסת תשתיות.

8. זכות הציבור: יעוד הקרקע בכרמית הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. שינוי יעוד הקרקע למגורים ישרת את היזמים ויגרום להפסד בלתי הפיך לציבור.

אני קוראת לוועדה המחוזית לדחות את התכנית המוצעת ולהקים צוות תכנון חדש שיקדם תכנית מאוזנת ובת קיימא, שתתחשב בצרכי כלל התושבים, תשמור על ערכי הטבע והמורשת של האזור, ותבטיח את עתידו.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, מינדל רות סודק ת.ז. 302082201, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:
הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה מינדל רות סודק

אישור

אני, החתום מטה, עורך/ת מ.ר. גיל אפרתי, עו"ד מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024

הופיע/ה בפני מר/גב מינדל רות סודק ת.ז. 302082201, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין וחותמת מ.ר. גיל אפרתי, עו"ד מ.ר. 39160 תאריך 24/5/2024

לכבוד: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים
הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.
שם מלא: נעה ויס
כתובת: שביל החומה 24 עין כרם ירושלים
דואר אלקטרוני: noa.weiss11@gmail.com
טלפון: 0546606470

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אל: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ירושלים

מאת: נעה ויס, שביל החומה 24, עין כרם, ירושלים

תאריך: 22.05.2024

נושא: התנגדות נחרצת לתוכנית הבנייה המאסיבית במתחם כרמית

אני, נעה ויס, תושבת ותיקה של עין כרם, כותבת בזאת כדי להביע את התנגדותי הנחרצת לתוכנית הבנייה המאסיבית המתוכננת במתחם כרמית. אני עובדת במוזיאון ישראל, וההיסטוריה והתרבות של ירושלים, ובמיוחד של עין כרם, קרובות לליבי. מתחם כרמית הוא ריאקציה חשובה וייחודית בלב ירושלים, ואני חוששת שהבנייה המתוכננת תגרום לנזק בלתי הפיך לאזור כולו.

הטיעונים המרכזיים להתנגדותי:

1. **הבטחות שלא קוימו:** במקום מבני ציבור וקריית חינוך, כפי שהובטח לציבור, התוכנית מציעה עיר קטנה שתכבד על התשתיות הקורסות ממילא.
2. **צפיפות יתר:** אלפי יחידות הדיור שכבר אושרו באזור, בשילוב עם המגדלים המתוכננים בכרמית, יהפכו את האזור לצפוף ביותר בישראל.
3. **רווח כלכלי על חשבון הציבור:** שינוי ייעוד הקרקע למגורים יאפשר ליזמים רווח אסטרונומי, אך יגרום נזק בלתי הפיך לסביבה ולתושבים.
4. **בתי ספר שלא ישרתו את התושבים:** בתי הספר המתוכננים בכרמית לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל, כפי שהובטח.
5. **כאוס תחבורתי:** התכנית מתבססת על כיכר אחת בלבד, שתגרום לפקקים בלתי נסבלים בשילוב עם התוכניות האחרות באזור.
6. **הנחות לא מציאותיות לגבי תחבורה ציבורית:** ההנחה שהתושבים יסתמכו על הרכבת הקלה, שכבר עכשיו קורסת תחת העומס, אינה מציאותית.
7. **זמני הגעה לא מציאותיים:** התחשיבים שצורפו לתכנית אינם לוקחים בחשבון את העומס הצפוי על המעליות והגשרים המתוכננים.
8. **פגיעה בעין כרם:** התוכנית תפגע קשות באופיו הייחודי של הכפר עין כרם, שהוא אתר מורשת עולמי.

השלכות סביבתיות הרסניות:

- **הרס בוסתן עין כרם:** הניקוז הלקוי שכבר קיים יחמיר ויהרוס את הבוסתן היפהפה.

- עומס על מערכת הביוב: התוכנית לא מתייחסת למערכת הביוב שכבר עכשיו קורסת.
- היעלמות ריאה ירוקה: מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני חשוב לתושבים ולסביבה.

אני קוראת לוועדה המחוזית לדחות את התוכנית המוצעת ולגבש תוכנית חלופית שתתחשב בצרכים האמיתיים של התושבים ושל הסביבה. תוכנית כזו חייבת להיות הוליסטית, לקחת בחשבון את כל התוכניות האחרות באזור, ולמצוא פתרונות לבעיות התחבורה והתשתיות הקיימות.

בכבוד רב,

נעה ויס

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, נעה ויס ת.ז. 056021983, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:
הנני מגיש/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.



זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין 6767, מ.ר. 40834, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24

הופיע/ה בפני מר/גב נעה ויס ת.ז. 056021983, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין וחותמת ^{הלה פלג} ~~תצהיר~~ ⁴⁰⁸³⁴ ~~24.5.24~~ תאריך ⁵¹⁵³⁹⁰³⁴²

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים
הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק,
קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.
שם מלא: אוריה עמית
כתובת: סמטת היין 11 עין כרם ירושלים
דואר אלקטרוני: or3866@gmail.com
טלפון: 0527877283

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, אוריה עמית, בת 58, תושבת ותיקה בסמטת היין 11, עין כרם, מבקשת להביע את התנגדותי הנחרצת לתוכנית הבנייה המאסיבית המתוכננת במתחם כרמית.
כעצמאית העובדת מהבית, השקט והשלווה של עין כרם הם נכס יקר מפז המאפשר לי להתפרנס בכבוד. הקמת עיר קטנה על הרכס ממזרח לעין כרם, הכוללת מגדלי מגורים ומלונות, תחסל את השקט הזה ותהפוך את חיי לבלתי נסבלים.
בנוסף, כתושבת ותיקה אני מודעת היטב לבעיות התשתית הקיימות באזור. התשתיות הקיימות בקריית יובל, עין כרם ובית וגן קורסות כבר כיום תחת העומס, והוספת אלפי יחידות דיור נוספות תגרום לקריסה מוחלטת.

נימוקים ספציפיים להתנגדות:

1. **הבטחות שווא לציבור:** במקום מבני ציבור וקריית חינוך, כפי שהובטח לציבור, התכנית מקדמת אינטרסים כלכליים צרים של יזמים על חשבון הציבור. בתי הספר המתוכננים לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל, אלא בעיקר לתושבי המגדלים החדשים.
2. **הרס הריאה הירוקה:** מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני ייחודי וחיוני לתושבי האזור. הקמת המגדלים תהרוס את הריאה הירוקה הזו ותפגע אנושות באיכות החיים של התושבים.
3. **פגיעה אנושה בתשתיות:** תכנית כרמית תגרום לקריסה מוחלטת של תשתיות התחבורה, המים, הביוב והניקוז באגן עין כרם. התכנית מתבססת על כיכר אחת שתשרת אלפי כלי רכב בשעות העומס, וזאת מבלי לקחת בחשבון את התכניות האחרות באזור.
4. **הצפה של עין כרם:** תכנית כרמית תגרום להצפה של עין כרם במי נגר עילי, דבר שיהרוס את בוסתן עין כרם ואת בתי התושבים.
5. **פגיעה קשה בעין כרם:** התכנית תפגע אנושות בעין כרם, שהיא אתר תיירות ודת בעל חשיבות עולמית. הגישה לעין כרם תהפוך לבלתי אפשרית, והדבר יפגע בפרנסתם של תושבי הכפר.

סיכום:

אני קוראת לוועדה המחוזית לדחות את התכנית המוצעת ולהציע תכנית חלופית שתיתן מענה אמיתי לצרכי הציבור. תכנית כזו חייבת לשמור על הריאה הירוקה של כרמית, להגן על עין כרם ולמנוע את קריסת התשתיות באזור.

בכבוד רב,

אוריה עמית

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, אוריה עמית ת.ז. 069831626, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

הנני מגיש/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

אני, החתום מטה, עורך/תצהיר, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26/5/2024

הופיע/ה בפני מר/גב אוריה עמית ת.ז. 069831626, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין וחותמת ~~עו"ד גיל אפרתי, עו"ד מאיר~~ גיל אפרתי, מ.ר. 39160

8. **זלזול בצורכי החנייה:** התכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים של התושבים, מה שיגרום לכשל תחבורתי נוסף.

9. **החמרת בעיות הניקוז והביוב:** התכנית תגביר את זרימת מי הנגר העילי ותחריף את בעיות הניקוז והביוב הקיימות, שכבר כיום גורמות להצפות ולמפגעים תברואתיים.

10. **היעדר תכנון הוליסטי:** התכנית לא לוקחת בחשבון את כלל התכניות הצפויות באזור ואינה מציעה פתרונות לבעיות התחבורה והתשתיות הקיימות והעתידיות.

אני קורא לוועדה המחוזית לדחות את התכנית המוצעת ולגבש תכנית חלופית שתתחשב בצרכים האמיתיים של תושבי האזור, תשמור על הריאה הירוקה של כרמית, תגן על עין כרם ותמנע את קריסת התשתיות.

בכבוד רב,

יובל גושן

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, יובל גושן ת.ז. 025739749, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין אליעזר שטיינברג, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24

הופיע/ה בפני מר/גב יובל גושן ת.ז. 025739749, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יובל גושן

כתובת: שביל הצופית 12, עין כרם, ירושלים

דואר אלקטרוני: yuval.goshen@mail.huji.ac.il

טלפון: 052-3386628

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, יובל גושן, תושב עין כרם מזה שנים ארוכות, מרפא בעיסוק במקצועי ואב לארבעה ילדים, מבקש להביע את התנגדותי הנחרצת לתוכנית הבנייה המאסיבית המתוכננת באזור כרמית. התוכנית, כפי שהוצגה, תגרום לנזק בלתי הפיך לאזור כולו ותפגע קשות באיכות החיים של תושביו.

1. קריסת תשתיות: הקמת עיר חדשה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות בכרמית תוביל לקריסה טוטאלית של תשתיות התחבורה, המים, הביוב והניקוז. התשתיות הקיימות כבר כיום אינן עומדות בעומס, ותוספת של אלפי יחידות דיור רק תחריף את המצב.

2. כאוס תחבורתי: התוכנית מתבססת על כיכר אחת בלבד כפתרון תנועת, וזאת מבלי לקחת בחשבון את התכניות המוקדמות באזור ואת הקמת מכללות צה"ל. התוצאה תהיה כאוס תחבורתי ופקקים תמידיים, שיפגעו בעשרות אלפי תושבים.

3. פגיעה בהגעה לתחבורה ציבורית: ההבטחה כי התושבים יסתמכו על הרכבת הקלה אינה מציאותית. הקו האדום כבר קורס תחת העומס, והגישה אליו מהתכנית תדרוש הליכה של 8 דקות והתגברות על הפרשי גובה של 100 מטר באמצעות מעליות וגשרים.

4. הרס אתר טבע עירוני: מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני ייחודי וחיוני לתושבי קריית יובל הסובלים מצפיפות יתר. הקמת המגדלים תהרוס את הריאה הירוקה הזו ותפגע אנושות באיכות החיים של התושבים.

5. פגיעה בעין כרם: התכנית תפגע גם בעין כרם, פנינת מורשת ותרבות ברמה עולמית. הכאוס התחבורתי יקשה על הגעתם של תיירים וצליינים לכפר.

6. ניצול ציני של קרקע ציבורית: יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. שינוי היעוד למגורים יאפשר ליזמים לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.

7. היעדר מענה לצורכי החינוך: בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל, כפי שהובטח, אלא בעיקר ישרתו את תושבי המגדלים החדשים.

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ג'פרי גולדשטיין

כתובת: פרחי חן, יפה נוף, ירושלים

דואר אלקטרוני: jeffgoldstein89@gmail.com

טלפון: 052-655-7195

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני כותב אליכם היום, כאזרח ותיק בירושלים וכמטפל בטרומה, מתוך דאגה עמוקה לבריאותם הנפשית והפיזית של תושבי העיר, ובמיוחד של תושבי השכונות הסמוכות לאזור כרמית.

התכנית המוצעת להרחבת כרמית, הכוללת אלפי יחידות דיור במגדלים רבי קומות, היא בבחינת פגיעה אנושה באיכות החיים באזור כולו. היא תיצור צפיפות יתר בלתי נסבלת, שתוביל לקריסה של התשתיות, לפגיעה בשטחים הפתוחים ולפגיעה קשה באיכות החיים של כולנו.

כמי שעוסק בטיפול בטרומה, אני יודע עד כמה סביבה צפופה ורועשת יכולה להשפיע לרעה על הבריאות הנפשית. צפיפות יתר גורמת לעלייה ברמות הלחץ, לתחושת מחנק ולחוסר שקט. היא פוגעת ביכולת שלנו להירגע ולהתמודד עם אתגרי החיים.

מעבר לכך, התכנית המוצעת תגרום לנזק בלתי הפיך לסביבה. הריאה הירוקה של כרמית, המסומנת אף במפות העירייה, כאתר טבע עירוני, תיעלם לנצח. השטחים הפתוחים, החשובים כל כך לרווחת התושבים ולשמירה על המגוון הביולוגי, יכוסו בבטון ומלט.

התוכנית המוצעת מתעלמת מהבטחות העבר לציבור. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כלל תושבי האזור, מקודמת בניית עיר של מגדלי מגורים ומלונות, שתשרת בעיקר אוכלוסייה חדשה ותעצים את העומס על התשתיות הקורסות ממילא.

יתרה מכך, התכנית מתעלמת מהמציאות התחבורתית הקיימת. התשתיות הקיימות כבר עכשיו לא עומדות בעומס, והוספת אלפי יחידות דיור תיצור כאוס תחבורתי שיסבול ממנו כל האזור. ההבטחה להסתמך על הרכבת הקלה היא בבחינת התעלמות מהמציאות. הקו האדום כבר עכשיו קורס תחת העומס, והגישה אליו מהפרויקט המוצע תהיה קשה ומייגעת.

גם מערכת הניקוז והביוב הקיימת כבר עכשיו על סף קריסה. הוספת אלפי יחידות דיור תגרום להצפות ולזיהום סביבתי שיפגעו בבריאות הציבור ובאיכות החיים.

לסיום, התוכנית המוצעת תהווה פגיעה אנושה גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי ותיירותי ברמה עולמית. הגישה לעין כרם תהפוך לקשה עוד יותר, והאווירה המיוחדת של הכפר תיפגע.

אני קורא לכם, חברי הוועדה, לגלות אחריות ולדחות את התכנית המוצעת. יש לקדם תכנית חלופית שתיתן מענה אמיתי לצרכי התושבים, שתשמור על השטחים הפתוחים ותבטיח את איכות החיים באזור כולו.

ג'פרי גולדשטיין

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, ג'פרי גולדשטיין ת.ז. 017210378, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.



זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

24/5/2024

אני, החתום מטה, עורך דין _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____

גיל אפרתי, עו"ד
מ.ר. 39160

הופיע/ה בפני מר/גב ג'פרי גולדשטיין ת.ז. 017210378, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

24/5/2024

תאריך

גיל אפרתי, עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מיכאל פינק

כתובת: רחוב האורן 21, עין כרם, ירושלים

דואר אלקטרוני: mikofink@gmail.com

טלפון: 0542451115

מכתב התנגדות להרחבת אזור כרמית

לכבוד ועדת התכנון והבנייה,

אני כותב לכם היום בכדי להביע את התנגדותי הנחרצת לתוכנית הבנייה המאסיבית המתוכננת להרחבת אזור כרמית. תוכנית זו, אשר כוללת הקמת מגדלים רבי קומות, תפגע באופן אנוש באיכות חיי התושבים, תגרום נזק בלתי הפיך לסביבה ותהווה בכיה לדורות.

אני, מיכאל פינק, בן 50, תושב גאה של עין כרם, עברתי מתל אביב בכדי לחיות במקום יפהפה זה. אני מנהל מוצר בכיר בגוגל ישראל, נשוי לטל ואבא לשלושה ילדים. עין כרם תמיד הייתה עבורנו מקום של שקט, שלווה וטבע.

תוכנית הבנייה המתוכננת תאיים על כל מה שאנו אוהבים בעין כרם. המגדלים המתוכננים יחסמו את הנוף המרהיב, יהפכו את השכונה לצפופה ורועשת, ויהוו מעמסה עצומה על תשתיות התחבורה, המים, הביוב והנגר באגן עין כרם.

יתרה מזאת, קיימות חששות כבדות בנוגע לפרטי העסקה של המרת ייעוד הקרקע על ידי דרעי וחבר מרעיו. עסקה זו נראית חשודה ביותר, ויש חשש כי היא נעשתה תוך ניצול כוחו וסמכותו של דרעי.

אנו, תושבי עין כרם, קוראים לכם לבחון את התוכנית שוב בזהירות רבה. אנו דורשים מכם להתחשב בצרכים ובחששות שלנו, ולשמור על אופייה הייחודי של עין כרם. אישור התוכנית להרחבת כרמית יהיה טעות חמורה, שתגרום נזקים בלתי הפיכים לאיכות חיינו ולסביבה.

מיכאל פינק (תז 032065641)

תושב עין כרם

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, מיכאל פינק ת.ז. 032065641, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל

כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

=====

אישור

גיל אפרתי, עו"ד
מ.ר. 39160

24/5/2024

מאשר/ת בזאת, כי ביום

אני, החתום מטה, עורך דיני 09166 א"ל
לואיז'אטאסא

הופיע/ה בפני מר/גב מיכאל פינק ת.ז. 032065641, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

24/5/2024

תאריך

גיל אפרתי, עו"ד
מ.ר. 39160

חתימת עורך הדין וחותמת

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים
הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.
שם מלא: נועה גרנות
כתובת: התצפית 32, עין כרם, ירושלים
דואר אלקטרוני: granotno@gmail.com
טלפון: 0547458430

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, נועה גרנות, תושבת עין כרם בת 34, מבקשת להביע את התנגדותי הנחרצת לתוכנית המוצעת להרחבת אזור כרמית. כאזרחית מודאגת וכעצמאית החיה ופועלת באזור, אני מאמינה כי לתוכנית זו יהיו השלכות הרסניות על איכות החיים, הסביבה והתשתיות באגן עין כרם.

הבטחות שנשכחו, עיר קטנה שתוקם:

במקום לקיים את ההבטחות לבניית מבני ציבור וקריית חינוך, התכנית מציעה הקמת עיר קטנה שתכלול מגדלי מגורים ומלונות. צעד זה יגביר את הצפיפות ויגרום לקריסת התשתיות הקיימות, שכבר כיום מתקשות לעמוד בעומס.

קריסת תשתיות:

תשתיות התחבורה באזור כבר קורסות תחת העומס הקיים. התכנית מתבססת על כיכר واحدة בדרך כרמית, אשר צפויה להיות צוואר בקבוק משמעותי. בשעות העומס, צפויים לעבור בכיכר זו למעלה מ-4,000 כלי רכב, מספר דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים-תל אביב. בנוסף, התכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים של התושבים החדשים.

היעדר פתרונות תחבורה:

התכנית מציעה גישה לרכבת הקלה כפתרון תחבורתי, אך הקו האדום כבר קורס תחת העומס. הגישה לרכבת מהתכנית מתבססת על מעליות וגשרים שיצטרכו להתגבר על הפרשי גובה של יותר מ-100 מטר, מה שיגרום לעומס נוסף ולזמני הגעה ארוכים.

הרס תשתיות הניקוז והביוב:

התכנית מנקזת את כל מי הנגר העילי ישירות לתשתית העירונית הקיימת, שכבר קורסת. בנוסף, אין התייחסות למערכת הביוב שכבר עולה על גדותיה. המשמעות היא נזק בלתי הפיך לבוסתן עין כרם ולסביבה כולה.

פגיעה באיכות החיים ובסביבה:

מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני ייחודי וחשוב לתושבי האזור. בניית מגדלים במקום תפגע אנושות בטבע העירוני ותפגע באיכות החיים של התושבים. בנוסף, הבנייה תפגע גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי ותיירותי ברמה עולמית.

סיכום:

אני קוראת לוועדה המחוזית לדחות את התכנית המוצעת ולהגן על עין כרם וסביבתה. יש לקדם תכנית חלופית שתתחשב בצרכים האמיתיים של התושבים, תשמור על הסביבה ותיתן מענה הולם לאתגרי התשתיות.

נועה גרנות

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, נועה גרנות ת.ז. 201511573, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:
הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה ant

אישור

אני, החתום מטה, עורך גיל אפרתי, עו"ד 39160, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024

הופיע/ה בפני מר/גב נועה גרנות ת.ז. 201511573, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך גיל אפרתי, עו"ד 39160, מ.ר. _____ תאריך 24/5/2024

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אלעזר קרבסי

כתובת: עין כרם

דואר אלקטרוני: karbasiel@gmail.com

טלפון: 052-2452801

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אנוכי, אלעזר קרבסי, תושב עין כרם מזה 67 שנים, מתנגד בתוקף לתוכנית המוצעת להרחבת כרמית. אני, כמו תושבים רבים אחרים, רואה בתכנית זו איום חמור על איכות החיים שלנו, על הסביבה ועל עתיד האזור כולו.

כרמית כאתר טבע עירוני ייחודי

במקום לשמור על כרמית כאתר טבע עירוני ייחודי וכריאה ירוקה לתושבי קריית יובל, התכנית מציעה להקים עיר קטנה שתכלול מגדלי מגורים ומלונות. בנייה זו תגביר את הצפיפות באזור ותהפוך את כרמית לאזור מגורים צפוף ופקוק.

פגיעה בלתי הפיכה בתשתיות

הבנייה המאסיבית המתוכננת תהווה מעמסה עצומה על תשתיות התחבורה, המים, הביוב והניקוז באגן עין כרם. תשתיות אלו כבר כיום אינן עומדות בעומס הקיים, והוספת אלפי יחידות דיור חדשות תגרום לקריסתן. התוכנית מתבססת על כיכר בדרך כרמית, אשר תצטרך להכיל את התנועה של אלפי רכבים בשעות העומס, בנוסף לתנועה הצפויה ממכללות צה"ל. המצב התחבורתי הקיים באזור קשה גם כך, ופקקים בלתי נגמרים יהפכו לשגרה.

הבטחות שלא קוימו

הובטח לנו כי בתי הספר במתחם יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל, אך בפועל הם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים החדשים שיגורו במגדלים. כמו כן, הובטח כי הקרקע תשמש למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי, אך כעת היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים כדי להגדיל את רווחיהם על חשבון הציבור.

פגיעה בסביבה ובאיכות החיים

הבנייה המאסיבית תגרום לנזק בלתי הפיך לסביבה. הריאה הירוקה של כרמית תיעלם, מי הנגר העילי יוזרמו לתשתיות העירונית שכבר כיום קורסת, ובוסתן עין כרם יסבול עוד יותר מהצפות. בנוסף, הפגיעה באיכות החיים של התושבים תהיה קשה מנשוא. עומסי התנועה, הרעש, הזיהום והצפיפות יהפכו את חיינו לבלתי נסבלים.

פגיעה בעין כרם

עין כרם הוא כפר ציורי ונכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית. התכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר.

יש מקומות שאסור לגעת בהם - אני קורא לוועדה המחוזית לדחות את התכנית המוצעת ולהגן על כרמית, על תושביה ועל עתיד האזור כולו.

בכבוד רב, אלעזר קרבסי

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, אלעזר קרבסי ת.ז. 054587498, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:
הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

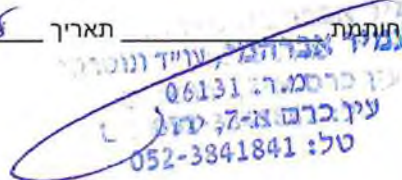
זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין אליהו, מ.ל. 0613, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.8.24

הופיע/ה בפני מר/גב אלעזר קרבסי ת.ז. 054587498, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין אליהו תאריך 24.8.24



הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק.

קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אמיר לוין

כתובת: מדרגות הכפר 10 ירושלים

דואר אלקטרוני: amirlevin100@gmail.com

טלפון: 0545689302

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני כותב אליכם היום כתושב ירושלים מודאג, המתנגד נחרצות לתוכנית המוצעת להרחבת אזור כרמית. אני מאמין שהתוכנית, כפי שהיא מוצגת כעת, תגרום לנזק בלתי הפיך לאזור ולתושביו.

1. קריסת תשתיות: הבנייה המאסיבית המתוכננת, הכוללת מגדלי מגורים ומלונות, תהווה מעמסה עצומה על תשתיות התחבורה, המים, הביוב והניקוז באגן עין כרם. תשתיות אלו כבר כיום אינן עומדות בעומס הקיים, והוספת אלפי יחידות דיור נוספות תוביל לקריסתן המוחלטת.

2. כאוס תחבורתי: תכנית כרמית מתבססת על כיכר אחת כפתרון תנועת, וזאת מבלי לקחת בחשבון את התכניות המוקדמות באזור, כמו הקמת מכללות צה"ל. המשמעות היא למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס, מספר דומה לזה בכביש ירושלים-תל אביב. התוצאה תהיה כאוס תחבורתי ופקקים תמידיים, שיספיעו על עשרות אלפי תושבים בקריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.

3. פגיעה באיכות החיים: ההבטחות למבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את תושבי קריית יובל נזנחו לטובת הקמת "עיר קטנה" שתגביר את הצפיפות. במקום לשמור על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי, כפי שהובטח לציבור, אנחנו עומדים בפני אובדן נוסף של ריאה ירוקה.

4. הרס עין כרם: התכנית אוגמת את כל מי הנגר העילי ומחברת אותם לתשתית העירונית הקיימת, שכבר קורסת. המשמעות היא החמרת ההרס של בוסתן עין כרם ופגיעה קשה בכפר הציורי, שהוא נכס תרבות ותיירות ברמה עולמית.

5. הונאת הציבור: יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי, אך היזמים דורשים לשנות את היעוד למגורים כדי לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל, כפי שהובטח, אלא בעיקר ישרתו את אלפי התושבים החדשים שיגורו במגדלים.

6. חוסר התייחסות לצרכים האמיתיים: התכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים, את העומס על מערכת הביוב שכבר עולה על גדותיה, ואת העובדה שהקו האדום של הרכבת הקלה כבר קורס תחת העומס. ההנחה שהתושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה היא לא מציאותית.

אני קורא לוועדה המחוזית לדחות את התכנית המוצעת ולהתנות כל תכנית עתידית במתן מענה אמיתי לבעיות התחבורה והתשתיות הקיימות, וכן בשמירה על הריאה הירוקה של כרמית ועל צביון הייחודי של הכפר עין כרם.

בכבוד רב,

אמיר לוין

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, אמיר לוין ת.ז. 059727651, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:
הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין, אלטמן, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.21

הופיע/ה בפני מר/גב אמיר לוין ת.ז. 059727651, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.



חתימת עורך הדין וחותמת אלטמן תאריך 24.5.21

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים
הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור
ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.
שם מלא: ויקטוריה קורצנשטיין
כתובת: גבעת היונים 11, עין כרם, ירושלים
דואר אלקטרוני: vkortsenshteyn@gmail.com
טלפון: 0584605894

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, ויקטוריה קורצנשטיין, תושבת גבעת היונים 11 בעין כרם, מבקשת להביע את התנגדותי הנחרצת לתוכנית הבנייה המאסיבית המתוכננת בהרחבת כרמית. כאזרחית ותיקה ואשת מקצוע בעלת ניסיון רב בתחום התכנון והבנייה, אני רואה בתוכנית זו סכנה מוחשית ובלתי הפיכה לאיכות החיים באזור, לסביבה ולעתיד הקהילה.

הבטחות שנשכחו, יזמים במקום מבני ציבור:

הובטח לנו כי כרמית תכלול מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את תושבי האזור, ותשמור על צבינה כאתר טבע עירוני ייחודי. במקום זאת, אנו עדים לניסיון להקים עיר קטנה שתכלול מגדלי מגורים ומלונות, אשר יובילו לעומס בלתי נסבל על התשתיות הקורסות ממילא.

תשתיות קורסות, עומס תחבורתי בלתי נסבל:

תשתיות התחבורה, המים, הביוב והניקוז באגן עין כרם כבר עכשיו אינן עומדות בעומס הקיים. התוכנית המוצעת, המבוססת על כיכר אחת בלבד שתשרת למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס, תגרום לכאוס תחבורתי ופקקים בלתי פוסקים. ההבטחה כי התושבים יסתמכו על הרכבת הקלה אינה מציאותית, שכן גם היא כבר קורסת תחת העומס הקיים.

הרס אתר טבע עירוני, פגיעה באיכות החיים:

מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני ייחודי וחינוכי לרווחת תושבי האזור, ובמיוחד לקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר. התוכנית המוצעת תביא להרס הריאה הירוקה הזו, ותפגע אנושות באיכות החיים של כולנו.

פגיעה בעין כרם, נכס תרבות עולמי:

התוכנית המוצעת תגרום לפגיעה קשה בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית. העומס התחבורתי והפקקים יקשו על הגישה לכפר, ויפגעו אנושות בתיירות ובכלכלה המקומית.

היעדר ראייה כוללת, פתרונות שאינם ישימים:

התוכנית המוצעת אינה לוקחת בחשבון את כלל התכניות הצפויות באזור, ואינה מציעה פתרונות ישימים לבעיות התחבורה והתשתיות הקיימות. היא מתעלמת מהצרכים האמיתיים של התושבים, ומעדיפה אינטרסים כלכליים על פני איכות החיים והסביבה.

אני קוראת לוועדה המחוזית לדחות את התכנית המוצעת, ולקדם תכנית חלופית שתיתן מענה אמיתי לצרכים של תושבי האזור, תשמור על הסביבה ותבטיח את עתיד הקהילה.

ויקטוריה קורצנשטיין

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, ויקטוריה קורצנשטיין ת.ז. 342748886, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:
הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים

אני, החתום מטה, עורך/ת 052-3841841 מ.ר. 06131, מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.22

הופיעה בפני מר/גב ויקטוריה קורצנשטיין ת.ז. 342748886, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין וחותמת 28.5.22 תאריך

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים

טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נטלי פרידמן

כתובת: הגבעה 12 עין כרם ירושלים

דואר אלקטרוני: natalifrydman@gmail.com

טלפון: 0504459066

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני כותבת אליכם היום כדי להביע את התנגדותי הנחרצת לתוכנית הבנייה המאסיבית המתוכננת להרחבת אזור כרמית. תוכנית זו, אם תאושר, תביא לפגיעה אנושה בנוף הפסטורלי של עין כרם, באיכות חיי התושבים ובאקולוגיה העדינה של האזור.

האיום על הנוף: כתושבת עין כרם מזה 15 שנה, אני נהנית מהנופים המרהיבים והשלווה הייחודית המאפיינים את האזור. בניית מגדלים רבי קומות, כפי שמוצע בתוכנית, תחסום את הנוף המרהיב ותפגע אנושות ביופי הייחודי של עין כרם.

העומס על התשתיות: הרחבת כרמית תביא לעומס עצום על תשתיות התחבורה, המים, הביוב והנגר באגן עין כרם. תשתיות אלו כבר היום אינן ערוכות לקיבולת אוכלוסייה כה גדולה, והוספת אלפי תושבים חדשים תוביל לפקקים בלתי נסבלים, מחסור במים ובמקומות חניה, זיהום סביבתי ופגיעה באיכות החיים של התושבים.

הנזק הסביבתי: עין כרם ידועה בערכי הטבע הייחודיים שלה, ביניהם שטחים ירוקים רבים, מעיינות מים זכים וחי וצומח מגוון. בנייה מואצת תפגע אנושות בערכים אלו, תביא להרס שטחים פתוחים, זיהום אוויר וקרקע ופגיעה קשה במגוון הביולוגי העשיר של האזור.

השפעה על אורח החיים: כמטפלת בפסיכותרפיה גופנית, אני מודעת היטב לחשיבות הסביבה הבריאה והשלווה על בריאותם הנפשית של האנשים. הרחבת כרמית תפגע אנושות באיכות החיים של התושבים, תגביר את המתח והחרדה ותוביל לפגיעה משמעותית בבריאותם הנפשית.

מורשת לדורות: עין כרם היא מקום מיוחד במינו, בעל היסטוריה עשירה וקסם ייחודי. אישור תוכנית ההרחבה יהווה פגיעה בלתי הפיכה במורשת תרבותית זו ויהווה בכיה לדורות.

אני קוראת לכם, חברי ועדת התכנון והבנייה, להקשיב לזעקת התושבים ולסרב לאשר את תוכנית ההרחבה. עלינו לשמור על עין כרם כפי שהיא, מקום ירוק, שקט ויפהפה, יעד תיירותי ייחודי וקהילה מגובשת ומתפקדת. אישור התוכנית יביא לפגיעה אנושה בכל אלו, ופגיעה זו תהיה בלתי הפיכה.

לאור האמור אני מתנגדת/ לתוכנית ומבקשת/ לדחותה. אני מבקשת/ להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת/ על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, נטלי פרידמן ת.ז. 036736130, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל

כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין אלעזר, מ.ר. 6101, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24

הופיע/ה בפני מר/גב נטלי פרידמן ת.ז. 036736130, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

25.4.24



חתימת עורך הדין וחותמת

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יפעת עוזי

כתובת: גבעת היונים 9 ירושלים

דואר אלקטרוני: ifat.zami@gmail.com

טלפון: 054-8820415

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני כותבת מכתב זה מתוך דאגה עמוקה לעתידה של ירושלים, ובמיוחד לאגן עין כרם, בעקבות התכנית להרחבת כרמית. כאזרחית ותיקה ואשת מקצוע בתחום איכות הסביבה, אני מאמינה כי אישור התכנית יגרום לנזק בלתי הפיך לסביבה, לאיכות החיים ולעתיד של כלנו.

ראשית, התכנית סותרת את ההבטחות שניתנו לציבור בנוגע למתחם כרמית. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כלל תושבי האזור, התכנית מציעה בנייה מסיבית של מגדלי מגורים ומלונות. בנייה זו תגביר את הצפיפות, תיצור עומס בלתי נסבל על התשתיות הקורסות ממילא, ותפגע באופיו הייחודי של האזור כאתר טבע עירוני.

שנית, התכנית מתעלמת מהבנייה שכבר אושרה בסביבת כרמית. 3,700 יחידות הדיור בפרויקטים של התחדשות עירונית לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל, יחד עם המגדלים המתוכננים בכרמית, ייצרו עומס אדיר על תשתיות התחבורה, המים, הביוב והניקוז. התוצאה תהיה קריסה טוטאלית של התשתיות ופגיעה קשה באיכות החיים של התושבים.

שלישית, התכנית מבקשת לשנות את יעוד הקרקע ממוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי למגורים, כדי לאפשר ליזמים רווח אסטרונומי על חשבון הציבור. שינוי יעוד זה יפגע במרחב הציבורי, ימנע הקמת מוסדות חינוך ושירותים קהילתיים חיוניים, ויגרום להפרטת קרקעות ציבוריות לטובת אינטרסים כלכליים צרים.

רביעית, התכנית מתעלמת מהמצוקה התחבורתית הקשה באזור. התבססות על כיכר אחת בדרך כרמית כפתרון תנועת היא בלתי סבירה, במיוחד לאור התוכניות המוקדמות באזור, כמו הקמת מכללות צה"ל, שיגבירו את העומס התחבורתי. התוצאה תהיה פקקים תמידיים, זיהום אוויר ופגיעה בנגישות לשירותים חיוניים.

חמישית, התכנית מציגה תחשיבים לא ריאליים בנוגע לזמני ההגעה לרכבת הקלה. ההנחה כי הולכי הרגל יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מטר באמצעות מעליות וגשרים היא מופרכת, במיוחד בשעות העומס. בפועל, ההגעה לרכבת תהיה ארוכה ומייגעת, ותגרום לעומס בלתי נסבל על הקו האדום שכבר כעת קורס תחת העומס.

לסיים, התכנית מתעלמת מהפגיעה הצפויה בכפר הציורי עין כרם. הכאוס התחבורתי והפקקים יפגעו בגישה של תיירים וצליינים לכפר, ויפגעו בפרנסתם של תושבי הכפר ובכלכלת האזור.

לאור כל האמור לעיל, אני קוראת לוועדה המחוזית לדחות את התכנית להרחבת כרמית. יש לפעול לפיתוח בר-קיימא של האזור, תוך התחשבות בצרכים האמיתיים של התושבים, בשמירה על הסביבה ובשימור אופיו הייחודי של אגן עין כרם.

בכבוד רב,

יפעת עוזי

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, יפעת עוזי ת.ז. 022528020, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:
הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין אלמוני, מ.ר. 6148, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24

הופיעה בפני מר/גב יפעת עוזי ת.ז. 022528020, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין וחותמת אלמוני תאריך 24.5.24



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: איתי אוריון

כתובת: שביל החומה 24, עין כרם, ירושלים

דואר אלקטרוני: itai.orion@gmail.com

טלפון: 0546609152

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

שמי איתי אוריון עובד כמגיש עזרה ראשונה במגן דוד אדום, ואני עד לכאוס התחבורתי והעומס הקיים כבר היום באזור עין כרם וקריית יובל. אני פונה אליכם היום מתוך דאגה עמוקה לעתיד השכונה שלי, עין כרם, ולעתיד העיר ירושלים בכלל, לאור התכנית המוצעת להרחבת אזור כרמית. אני מבקש להביע את התנגדותי הנחרצת לתכנית זו, אשר לדעתי תגרום לנזק בלתי הפיך לאזור כולו.

היעדר תכנון הוליסטי ותשתיות לקיויות

התכנית המוצעת להקמת אלפי יחידות דיור במגדלים רבי קומות בכרמית, מעוררת בי חשש כבד. במקום לקדם את ההבטחות לבניית מוסדות ציבור וקריית חינוך, התכנית מקדמת בנייה מאסיבית שתעמיס על התשתיות הקורסות ממילא באזור. כתושב וכעובד מד"א, אני יודע שהתשתיות הקיימות בתחבורה, מים, ביוב וניקוז באגן עין כרם אינן מסוגלות לתמוך בתוספת כה משמעותית של אוכלוסייה.

ההבטחה להסתמך על הרכבת הקלה כפתרון תחבורתי אינה מציאותית. הקו האדום כבר קורס תחת העומס, והגישה המוצעת מהשכונה לרכבת, הכוללת סדרה של מעליות וגשרים, אינה ישימה עבור רבים, במיוחד לא עבור אוכלוסיות עם מוגבלות, קשישים וילדים.

הרס עין כרם והריאה הירוקה

כתושב עין כרם, אני מודאג במיוחד מהפגיעה הצפויה באופייה הייחודי של השכונה. עין כרם היא פנינה היסטורית ותרבותית, המושכת אליה תיירים וצליינים מכל העולם. הבנייה המאסיבית בכרמית תיצור עומסי תנועה אדירים, תפגע בנגישות לעין כרם, ותפגע אנושות ביופייה ובשלוותה.

בנוסף, מתחם כרמית הוא הריאה הירוקה של קריית יובל, אתר טבע עירוני ייחודי וחשוב לתושבים ולמגוון הביולוגי. הקמתו של פרויקט מגורים במקום תפגע אנושות בטבע ובסביבה.

הבטחות שלא קוימו והיעדר שקיפות

התוכנית המוצעת סותרת את ההבטחות שניתנו לציבור להקים בכרמית מוסדות ציבור וקריית חינוך. במקום זאת, התוכנית מקדמת אינטרסים כלכליים של יזמים על חשבון הציבור.

יתרה מכך, התוכנית לוקה בחוסר שקיפות. לא הוצגו בפני הציבור נתונים מלאים ומפורטים על ההשפעות הצפויות של הפרויקט על הסביבה, על התשתיות ועל איכות החיים של התושבים.

סיכום

לאור כל האמור לעיל, אני קורא לוועדה המחוזית לדחות את התוכנית המוצעת להרחבת אזור כרמית. אני קורא לקדם תכנית חלופית שתיתן מענה אמיתי לצורכי הציבור, תשמור על הריאה הירוקה של כרמית, ותגן על עין כרם מפני הרס.

בכבוד רב,

איתי אוריון

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, איתי אוריון ת.ז. 203344932, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל

כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.



זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין אליעזר, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.12.24

הופיע/ה בפני מר/גב איתי אוריון ת.ז. 203344932, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.



תאריך

חתימת עורך הדין וחותמת

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יפעת גנוז לאב

כתובת: ההדסים 24 עין כרם

דואר אלקטרוני: yifatganuz@gmail.com

טלפון: 0507574692

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, יפעת גנוז לאב, תושבת ותיקה של עין כרם, אם לשלושה וסבתא לשניים, מבקשת להביע את התנגדותי הנחרצת לתוכנית הבנייה המאסיבית המתוכננת בהרחבת כרמית.

כרמית, הריאה הירוקה של קריית יובל ושל עין כרם, היא נכס יקר ערך עבורי ועבור משפחתי. אנו מבליים בה שעות רבות, נהנים מיופייה ומשלוותה. אישור התוכנית המוצעת יגרום לנזק בלתי הפיך לאזור כולו, ויהפוך את כרמית מעיר גנים ירוקה ושקטה לאזור מגדלים צפוף ומחניק.

הקמת מגדלי מגורים ומלונות במקום מבני ציבור וקריית חינוך, כפי שהובטח לציבור, תוביל לקריסה טוטאלית של התשתיות. תשתיות התחבורה, המים, הביוב והניקוז באגן עין כרם כבר כיום אינן עומדות בעומס הקיים. תוספת של אלפי יחידות דיור, מעבר ל-3,700 שכבר אושרו לאחרונה, תחריף את המצב הקיים ותגרום לפקקים בלתי נסבלים, למחסור במים ולפגיעה קשה באיכות החיים של כולנו.

ההבטחות כי בתי הספר במתחם יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל הן אחיזת עיניים. בפועל, בתי הספר ישרתו בעיקר את אלפי התושבים החדשים שיגורו במגדלים, והמצוקה הקיימת רק תחריף.

ההצעה להסתמך על גישה לרכבת הקלה היא לא מציאותית. הקו האדום כבר קורס תחת העומס, והגישה אליו מהתוכנית, הכוללת סדרה של מעליות וגשרים להתגברות על הפרשי גובה של יותר מ-100 מטר, היא בגדר מדע בדיוני.

התוכנית מתעלמת לחלוטין מהצרכים האמיתיים של תושבי האזור. במקום לתת מענה למצוקת החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל, התוכנית מציעה להוסיף עוד ועוד יחידות דיור לשכונה שכבר עומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל.

יתרה מכך, התוכנית פוגעת אנושות גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית. מאות אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם מדי שנה, והתוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית שתפגע קשות בגישה אליו.

אני קוראת לוועדה המחוזית לדחות את התוכנית המוצעת ולהציג תכנית חלופית שתתחשב בצרכים האמיתיים של תושבי האזור, תשמור על הריאה הירוקה של כרמית ותגן על עין כרם וסביבתה.

יפעת גנוז לאב

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, יפעת גנוז לאב ת.ז. 204621981, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל

כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.



זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין אליעזר שקד, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24

הופיע/ה בפני מר/גב יפעת גנוז לאב ת.ז. 204621981, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין וחותמת אליעזר שקד תאריך 24.5.24



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים
הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.
שם מלא: מאיה עוזי
כתובת: 9, גבעת היונים, עין כרם, ירושלים
דואר אלקטרוני: mayauzi8@gmail.com
טלפון: 0522878648

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, מאיה עוזי, תושבת עין כרם בת 21, כותבת בזאת כדי להביע את התנגדותי הנחרצת לתוכנית הבנייה המאסיבית המתוכננת להרחבת אזור כרמית. אני חוששת מאוד שהמגדלים המתוכננים יהוו מעמסה בלתי נסבלת על תשתיות התחבורה, המים, הביוב והניקוז באגן עין כרם, ויגבירו את הצפיפות הקיימת באזור.

הבטחות לעומת מציאות

במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי, כפי שהובטח לציבור, התכנית מקדמת הקמת עיר קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות. לא רק שהדבר לא יפתור את מצוקת תושבי קריית יובל, אלא אף יחמיר אותה. בתי הספר המתוכננים במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל, כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים, אלא בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.

נזק בלתי הפיך לסביבה

הקרקע בכרמית מיועדת למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. שינוי יעוד הקרקע למגורים יאפשר ליזמים לעשות רווח אסטרונמי על חשבון הציבור, תוך גרימת נזק בלתי הפיך לסביבה. הריאה הירוקה של כרמית, החשובה כל כך לקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, תיעלם לנצח.

קריסת תשתיות

תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. התכנית מתבססת על כיכר אחת בדרך כרמית כפתרון תנועת, סמוכה לכיכר נוספת שממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס, מספר דומה לזה שבכביש ירושלים-תל אביב. התכנית לא לוקחת בחשבון את התוכניות האחרות באזור, שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבים.

הצעה לא ריאלית

היזמים מציעים שהתושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה. אבל, הקו האדום כבר קורס מעומס, והגישה אליו מהתכנית מתבססת על הנחה שהולכי הרגל יגיעו לרכבת בסדרה של מעליות וגשרים, ויתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מטר. זה לא ריאלי.

פגיעה בעין כרם

התכנית פוגעת גם בעין כרם, כפר ציורי שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית. מאות אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם, והתכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע עוד יותר בגישה אליו.

סיכום

אני קוראת לוועדה המחוזית לדחות את התכנית להרחבת כרמית. התכנית תגרום נזק בלתי הפיך לסביבה, לקריסת תשתיות ולפגיעה קשה באיכות החיים של תושבי האזור. יש לקדם תכנית חלופית שתיתן מענה אמיתי לצרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל, תוך שמירה על הריאה הירוקה של כרמית ועל אופיו הייחודי של הכפר עין כרם.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, מאיה עוזי ת.ז. 214186751, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:
הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין אלימלך מר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24

הופיעה/ בפני מר/גב מאיה עוזי ת.ז. 214186751, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין וחותמת אלימלך מר. 6145 24.5.24



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ענת בכר

כתובת: רחוב דרך כרמית 7 קריית יובל ירושלים

דואר אלקטרוני: beharanat63@gmail.com

טלפון: 0527748074

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני כותבת אליכם היום מתוך דאגה עמוקה מפני התכנית המוצעת להרחבת אזור כרמית. כתושבת ירושלים ותיקה המתגוררת ברחוב דרך כרמית 7 בקריית יובל, אני מודאגת מאוד מההשלכות ההרסניות של תוכנית זו על איכות חיינו ועל הסביבה.

התוכנית המוצעת כוללת בנייה מאסיבית של מגדלים רבי קומות, אשר יביאו לחסימה משמעותית של הנוף המרהיב של עין כרם. עין כרם ידועה ביופיה הטבעי ובקסמה הייחודי, ונופים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהזהות של האזור ומהאיכות החיים של תושביו. בניית מגדלים אלה תפגע קשות בערכים אלה ותהפוך את עין כרם למקום צפוף, רועש ולא אטרקטיבי.

בנוסף, תוכנית זו תהווה מעמסה עצומה על תשתיות התחבורה, המים, הביוב והניקוז באגן עין כרם. כיום, האזור סובל כבר מבעיות תחבורה קשות, וברור שתוספת של אלפי תושבים חדשים רק תחמיר את המצב. תשתיות המים והביוב אינן מספיקות כבר כיום, וברור שתוכנית זו תביא לקריסתן. בנוסף, פיתוח כזה יפגע קשות באיכות הסביבה ויהווה איום על המגוון הביולוגי העשיר באזור.

אני קוראת לכם לבחון את הנושא בצורה מעמיקה ולשקול את כל ההשלכות של תוכנית זו לפני שתאשרו אותה. אישור תוכנית זו יהיה בכיה לדורות ותוביל לנזק בלתי הפיך לסביבה ואיכות החיים של תושבי האזור.

בכבוד רב,

ענת בכר רחוב דרך כרמית 7 קריית יובל ירושלים

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לרחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, ענת בכר ת.ז. 058257437, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל

כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.



זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

ענת בכר

אישור

עמיר אברהמי, עורך ונוטריון

מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים

אני, החתום מטה, עורך דין _____ טל: 052-3841841, מאשר/ת בזאת, כי ביום 25.5.24

הופיע/ה בפני מר/גב ענת בכר ת.ז. 058257437, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

עמיר אברהמי, עורך ונוטריון

מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים

טל: 052-3841841

25.5.24

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דן בכר

כתובת: רחוב דרך כרמית 7 קריית יובל ירושלים

דואר אלקטרוני: behardan@gmail.com

טלפון: 0505876022

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

שמי דן בכר, תושב ירושלים מזה שנים רבות. אני כותב לכם היום כדי להביע את התנגדותי הנחרצת לתוכנית ההרחבה המאסיבית המתוכננת באזור כרמית.

כרמית הינה פנינת טבע ירוקה בלב העיר ירושלים. עין כרם, השוכנת באזור, ידועה ביופייה המיוחדת ובשקט הכפרי השורר בה. אני נהנה לבלות בשעות הפנאי שלי בטבע, לטייל בשבילי עין כרם, ליהנות מהנוף המרהיב ומהאוויר הצח.

התכנית להרחיב את כרמית באמצעות בניית מגדלים רבים מאיימת לפגוע אנושות בטבע הייחודי של האזור. בניית המגדלים תביא לחסימת הנוף המרהיב של עין כרם, תפגע בערכי הטבע ותביא להרס של שטחים פתוחים ירוקים.

בנוסף, בניית המגדלים תהווה מעמסה אדירה על תשתיות התחבורה, המים, הביוב והניקוז באגן עין כרם. כיום, אנו סובלים מפקקים וממחסור במקומות חניה. התכנית רק תחמיר את המצב ותביא לקריסת התשתיות.

אני מודאג מאוד מההשלכות הסביבתיות של התכנית. בניית המגדלים תביא לזיהום אוויר, רעש ופגיעה בחי ובצומח. אני מאמין שחובתנו לשמור על הסביבה עבור הדורות הבאים, ואין מקום לפרויקטים שיפגעו בה בצורה כה קשה.

אני פונה אליכם, חברי ועדת התכנון והבנייה, בבקשה שתשקלו שוב את התכנית הזו. זוהי הזדמנות אחרונה לשמור על יופייה הייחודי של עין כרם ועל הסביבה. אישור התכנית יהיה בכייה לדורות, ואנו נשלם מחיר כבד על כך.

דן בכר - קריית יובל ירושלים

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, דן בכר ת.ז. 053921268, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל

כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה דן בכר
טל: (052-3841841)

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841
עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

אני, החתום מטה, עורך דין, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 25.5.22

הופיע בפני מר דן בכר ת.ז. 053921268, ולאחר שהזהרתיו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין וחותמת דן בכר תאריך 25.5.22
עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.
שם מלא: נטע ניב קובץ
כתובת: קריית יובל, רחוב אברהם שרון 7
דואר אלקטרוני: netta.niv@gmail.com
טלפון: 0544401503

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, נטע ניב קובץ, תושבת ותיקה בת 69 בקריית יובל, מתנגדת בתוקף לתוכנית המוצעת להרחבת כרמית. אני חרדה מהשלכותיה ההרסניות על איכות החיים שלנו, על הסביבה ועל עתיד השכונה.

הבטחות לעומת מציאות

הובטח לנו כי כרמית תכלול מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את תושבי השכונה, ותשמר כאתר טבע עירוני ייחודי. במקום זאת, אנו עדים לניסיון לבנות עיר של ממש, עם מגדלי מגורים ומלונות שרק יחמירו את הצפיפות הקיימת ויקריסו את התשתיות.

עומס בלתי נסבל על תשתיות

כבר היום, תשתיות התחבורה, המים, הביוב והניקוז באגן עין כרם קורסות תחת העומס. תוספת של אלפי יחידות דיור, בנוסף לכ-3,700 יחידות שכבר אושרו לאחרונה בפרויקטים סמוכים, תגרום לקריסה מוחלטת. התכנית מתבססת על כיכר אחת בדרך כרמית כפתרון תנועת, שתצטרך להתמודד עם למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס, בנוסף לתנועה הצפויה ממכללות צה"ל.

הבטחות שווא לגבי תחבורה ציבורית

היזמים מציעים גישה לרכבת הקלה כפתרון, אך הקו האדום כבר קורס תחת העומס. ההגעה לרכבת תדרוש הליכה של 8 דקות, הכוללת התגברות על הפרשי גובה של יותר מ-100 מטר באמצעות סדרה של מעליות וגשרים – מסלול לא ריאלי בשעות העומס.

הרס הטבע העירוני ופגיעה בעין כרם

מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני חיוני, במיוחד עבור שכונה צפופה כמו קריית יובל. בנייה במקום תפגע אנושות בטבע ובנוף, ותפגע גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות ותיירות ברמה עולמית.

שכונה על סף קריסה

קריית יובל עומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל. תוספת יחידות דיור היא בלתי גיונית, והתוכנית חייבת לתת מענה לצורכי החינוך, הפנאי והתרבות של התושבים הקיימים לפני שדנים בהרחבה.

סיכום

אני קוראת לוועדה המחוזית לדחות את התכנית המוצעת. יש לפעול לפיתוח מתחם כרמית באופן שישרת את צרכי הקהילה הקיימת, ישמור על הסביבה וימנע מהרס בלתי הפיך של האזור.

נטע ניב קובץ

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, נטע ניב קובץ ת.ז. 053411492, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:
הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין, אלימלך, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24

הופיע/ה בפני מר/גב נטע ניב קובץ ת.ז. 053411492, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין וחותמת אלימלך תאריך 24.5.24



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דליה קלמס

כתובת: האורן 16 שכונת עין כרם ירושלים 95743

דואר אלקטרוני: joelki@yahoo.com

טלפון: 0554542477

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, דליה קלמס, תושבת ותיקה בשכונת עין כרם, כותבת מכתב זה מתוך דאגה עמוקה לעתיד השכונה והסביבה ומתנגדת בתוקף לתוכנית המוצעת להרחבת אזור כרמית.

כרמית, כפי שהיא מוכרת לנו כיום, היא ריאה ירוקה ייחודית וחשובה לתושבי קריית יובל והסביבה. אישור התכנית המוצעת, הכוללת בניית מגדלי מגורים ומלונות, תוביל לשינוי בלתי הפיך של אופי השכונה ותגרום לפגיעה אנושה באיכות החיים של כולנו.

ראשית, התכנית המוצעת מנוגדת להבטחות שניתנו לציבור בעבר, לפיהן כרמית תשמש כאתר טבע עירוני וכמרחב ציבורי שישרת את תושבי קריית יובל. במקום זאת, אנו עדים לניסיון של יזמים לנצל את הקרקע לרווח כלכלי, על חשבון הציבור והסביבה.

שנית, התכנית מתעלמת מהעובדה שבסביבת כרמית כבר אושרו אלפי יחידות דיור במסגרת פרויקטים של התחדשות עירונית. תוספת הבנייה המוצעת בכרמית תיצור עומס בלתי נסבל על תשתיות התחבורה, המים, הביוב והניקוז באזור, שכבר כיום אינן עומדות בעומס הקיים.

בנוסף, התכנית המוצעת תוביל לכאוס תחבורתי באזור כולו. ההתבססות על כיכר אחת בלבד כפתרון תנועת, לצד הגישה לחניונים של מכללות צה"ל, תיצור פקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבים בשכונות הסמוכות.

יתרה מזאת, התכנית אינה לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים של התושבים החדשים ואת העומס הנוסף על הרכבת הקלה, שכבר כיום מתמודדת עם קשיי תפקוד.

כתושבת עין כרם, אני חרדה מההשפעות ההרסניות של התכנית על השכונה שלנו. עין כרם היא נכס תרבות, מורשת ותיירות ברמה עולמית, והתכנית המוצעת תפגע בגישה של תיירים ומבקרים לכפר.

לאור כל האמור לעיל, אני קוראת לוועדה המחוזית לדחות את התכנית המוצעת ולהגן על עתיד שכונות עין כרם וקריית יובל. במקום זאת, אני מציעה לקדם תכנית חלופית שתתן מענה אמיתי לצורכי הציבור, תשמור על הריאה הירוקה של כרמית ותבטיח פיתוח בר קיימא של האזור כולו.

בכבוד רב,

דליה קלמס

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, דליה קלמס ת.ז. 005028873, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:
הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה דליה קלמס

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין אלעזר, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24

הופיע/ה בפני מר/גב דליה קלמס ת.ז. 005028873, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.



חתימת עורך הדין וחותמת אלעזר תאריך 24.5.24

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יואל אורן כתובת: שניידמן 10
דוא"ל: yoel@net.net.il טלפון: 0503937441

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יואל אורבך, ת.ז. 043227420, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד 2676, מ.ר. 40854, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' יואל אורבך ת.ז. 043227420 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24.5.24 תאריך

הלה פלג
חברת עורכי דין
57300342
יו, ר 40854

חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: על כר כתובת: רח' לוי 12 פ' מ
טלפון: 058-4128888 דוא"ל: gal.furer@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז.
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה **הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור**. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה

תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר 60, ת.ז. 058832288, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני מר/גב' מר 60, ת.ז. 058832288, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/24 תאריך

חתימת עו"ד וחוקמת
יוסי גתאני עו"ד
מ.ר. 19085
קורן ויטנר 36 י-ם
טל. 02-5602862

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: חמאן ארופא כתובת: לגדל הכסי 21
דוא"ל: orgoldhand@gmail.com טלפון: 0524567310

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיוור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, תאיר סלוצקי ת.ז. 005579800 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיעה בפני מר/גב' אליהו תאיר ת.ז. 005579800 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

בפני על תצהיר זה

גיל אפרתי, עו"ד

חתימת עו"ד וחוממת 39160

24/5/2024 תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אמית' איליאס כתובת: חזן ציון 7 ירושלים

דוא"ל: amitielias@gmail.com טלפון: 054-4738815
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר/ת, ת.ז. 038449609, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר/ת, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני מר/גב' מר/ת, ת.ז. 038449609, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/24

חתימת עו"ד וחותמת

מ.ר. 19085
קרן היסוד 56
טל. 02-5662462

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מר עמר סג'ר כתובת: רח' ז'לזר, ג' 29, יבנה
דוא"ל: emars@ramat-gan.gov.il טלפון: 054-7871494
tammings@gmail.com נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.**
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

כאשר ביקרנו את התוכנית, נאמר לנו כי אין צורך בתוספת של יחידות דיור, אלא צריך לשמור על הסביבה הירוקה והתרבותית של האזור. אנחנו חושבים שיש להקטין את התוכנית ולא להוסיף עוד יחידות דיור.

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך

בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר/ת 054585377 ת.ז. לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את

האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה מר/ת 054585377

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר/ת 054585377 מ.ר. מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיעה

בפני מר/גב' מר/ת 054585377 ת.ז. ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

24/5/24 תאריך

יוסי גתמז עו"ד
מ.ר. 17025
קידום תעודת זהות
טל. 02-5662662

חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: רותי בהר כתובת: ח' קרמ 24

דוא"ל: rutibehar@gmail.com טלפון: 0544639367

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב

טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אני מבקש/ת לראות את המסמך
 שאתה רוצה להגיש לי.
 אני מבקש/ת לראות את המסמך
 שאתה רוצה להגיש לי.
 אני מבקש/ת לראות את המסמך
 שאתה רוצה להגיש לי.

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר חגית, ת.ז. 051132945, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת,

שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד יוסי מילר, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיעה בפני

מר/גב' ח - 222 ת.ד. 051132975, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

20/5/24 תאריך

נוסע גתאז ער"ד
1908
מ. ג. 1908
קדן היסטור
02-5662462

חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מר יוסי יערי כתובת: כניס חג' הרצ"ל 100

דוא"ל: whi59@walla.co.il טלפון: 0507802414

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז.
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה **הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור**. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת

ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים

וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה

תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סלי' יוסף, ת.ז. 055515670, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד יוסף יוסף, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה

בפני מר/גב' סלי' יוסף ת.ז. 055515670, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

24/5/24 תאריך

חתימת עו"ד וחותמת
מס' התעודת עו"ד
19085
מ.ר.
קרון היטור 38 יום
טל. 02-5622662

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: גבירא שולר כתובת: כפי חמאף

דוא"ל: chilla@glg.com טלפון: 0502412343

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישפאל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

תצהיר

אני הח"מ, אהיה צפני, ת.ז. 200615540, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד יוס' גל, מ.מ. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני
מר/גב' בנימין גל ו.ת.ז. 200615540, לאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי
אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 29/5/24

חתימת עו"ד וחתימת

ישיבת גורן ע"ד
מ.ד. 19085
קרן היסוד 56, י"ס
טל. 02-5662662

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אליס עמר כתובת: נתיבי איילון, יבנה
דוא"ל: aliss@ymail.com טלפון: 058-7883259

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, מרים ארז, ת.ז. 017030727, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה מרים ארז

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני

מר/גב' מרים ארז ת.ז. 017030727, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/24

חתימת עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אורי שילון כתובת: רומן 12. חושן 31
טלפון: 054-924 2600 ary.shilon@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אני-טילן, ת.ז. 13696682, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי עו"ד, מ.ר. 39160, ת.ז. 13696682, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/7/2022 הופיעה בפני מר/גב' אני-טילן, ת.ז. 13696682, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/7/2022

חתימת עו"ד וחולמת גיל אפרתי עו"ד, מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: לנון מנחם כתובת: חולת חלפים 80
דוא"ל: _____ טלפון: 050-2480900

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגע. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים-תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.
שם מלא: אסתר סלע כתובת: קלע 13 תל אביב
טלפון: 0523580481 estersel@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דוד גולד כתובת: 36 ג' 36 י-כ
טלפון: 054-4842822 דוא"ל: gitadew@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הכרס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שוליק גילבוג כתובת: ח' רמת השרון 12 מ' 11 ירושלים
דוא"ל: shulic.gilboug@mail.huji.ac.il טלפון: 0542538512

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.**
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דן יצחק כתובת: רח' כ"ה ירושלים

דוא"ל: 0542538881 טלפון: 0542538881

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שמזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ר' יצחק בן כתובת: 72 מקדש - יבנה
דוא"ל: ringgold@gmail.com טלפון: 050-8310178

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ישראל פלדמן כתובת: כפר 4, ירושלים

דוא"ל: israel.feldman@gmail.com טלפון: 053-588-9120

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדירור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לא להרוג את עין כרם והסביבה!

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יעל בלומברג, ת.ז. 346522154, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
יעל בלומברג
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליהו גולן, מ.ר. 10147, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.10.24 הופיעה בפני מר/גב' יעל בלומברג ת.ז. 346522154 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת אליהו גולן תאריך 24.10.24



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: פנינה שווארט כתובת: רח' הנגב 4

דוא"ל: phina.shwartz@gmail.com טלפון: 0507274243

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, סני'ה מורן, ת.ז. 00873547, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה סני'ה מורן

אישור

אני, הח"מ, עו"ד עלי יואב, מ.ר. 0613, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.20 הופיע/ה בפני מר/גב' סני'ה מורן ת.ז. 00873547, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.20

עמיר אבו חמדי, עו"ד ונוטריון
חתימת עו"ד וחתימת מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אברהם אביב כתובת: כנרת 33 תאריך: 22/4 י"ג/תש"פ

דוא"ל: torayachon@gmail.com טלפון: 054-5467970

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה **הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.**
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.**
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סלימאן אלח'ן, ת.ז. 009514639, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה סלימאן אלח'ן

אישור

אני, הח"מ, עו"ד יוסי גלילי, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני מר/גב' סלימאן אלח'ן, ת.ז. 009514639, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/24 תאריך

חתימת עו"ד וחותמת
נוסח גתאי עו"ד
מ.ר. 19085
קרוניסטר 36 י"ם
טל. 02-5262662

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נחמיה חזקיה כתובת: מפקד חיל הים 27

דוא"ל: hazikit@gmail.com טלפון: 0528874883

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
17. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. **אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי**

תצהיר

אני הח"מ, 16/10/2024 ת.ז. 088131167, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיע/ה בפני מר/גב' דפנה כהן ת.ז. 026110102, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/2024 תאריך

חתימת עו"ד וחוקמת גיל אפרתי, עו"ד, מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: סמית ביבי כתובת: רח' הנצח סט 4 - א
דוא"ל: osnatbibi48@gmail.com טלפון: 0522872283

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אלק' ב'ג', ת.ז. 003225356, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה אלק' ב'ג'

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלק' ב'ג', מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני מר/גב' אלק' ב'ג', ת.ז. 003225356, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/24

חתימת עו"ד וחותמת
19085
קורן היסוד
02-5662462
ט.ל.

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יעקב יצחקי כתובת: רח' ח' 45 תל אביב
דוא"ל: Estydyer@gmail.com טלפון: 054-4437346

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, בן יאיר, ת.ז. 05/893030, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים, הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד יוסי יאיר, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני מר/גב' אילנה יאיר, ת.ז. 051893030, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/24

חתימת עו"ד וחוקמת
בג"פ ג'ת"א עו"ד
מ.ר. 19085
קרוניסוד 36, י-ב
טל. 02-5662662

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אור אלון כתובת: הצנחן 12
דוא"ל: aloni.05@gmail.com טלפון: 0527359419

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

הפנינו תביעה נגד הרשם של הרצף קריית יובל, ומאגים בדירקטור של ירושלים

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ניר עמר, ת.ז. 4090339, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גל פורר, מ.ר. 5240, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' ניר עמר ת.ז. 4090339, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

גל פורר, עו"ד
GALFURER, Adv.
מ.ר. L.N. 15040

חתימת עו"ד וחותמת גל פורר

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מורי אליהו כתובת: מגדלי
דוא"ל: 0506764@gmail.com טלפון: 0506764

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוסים נוספים:

המחלוקת הנוכחית היא על זכויות הקרקע

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ע"ד ח"מ ת.ז. 025534355, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיע/ה בפני מר/גב' אורי ת.ז. 025534355, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2024

חתימת עו"ד וחותמת גיל אפרתי, עו"ד, מ.ר. 39160

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: Idit Ziff כתובת: רח' רמב"ם 43 (מלונאות)

דוא"ל: ilanelad8@gmail.com טלפון: 054-5704326

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתית על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
- מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

התחלף פ"ח 8 כן למחוקה

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

00959301-3

אני הח"מ, אלחנן אלון 5684, ת.ז. 999999999, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלי' אל, מ.ר. 009593013, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיעה בפני מר/גב' אלחנן אלון ת.ז. 009593013, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

24/5/24 תאריך

חתימת עו"ד וחותמת
יוסף גת
13085-7
קרן ה
07-5662662
טל.

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נ'ה כ"ח כתובת: כפר ב"ר הכרם 11/88

דוא"ל: Hatzmayatz@gmail.com טלפון: 0528011072

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגע. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, איה כהן, ת.ז. 215899063, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

איה כהן

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד חנה כהן, מ.ר. 40834, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.22 הופיע/ה בפני מר/גב' איה כהן ת.ז. 215899063 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

הלה פלג
חברת עורכי דין
515390342

חתימת עו"ד וחותרת

תאריך

24.5.22

מ.ר. 40834

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יוסף א. ארנס כתובת: רחוב סמך התנ"ך 59
דוא"ל: venimant3@gmail.com טלפון: 052-5802901

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי



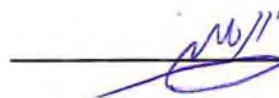
תצהיר

אני הח"מ, "עין כרם", ת.ז. 203083505, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

 חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה אני, הח"מ, עו"ד "עין כרם", ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר בפני מרגב' עין כרם א-7 ירושלים, וזה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131, ירושלים
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841
חתימת עו"ד וחותמת
תאריך 24.5.24

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר אביגדור פרידמן כתובת: רח' א' 8 תל אביב

דוא"ל: 0545576855 טלפון:

04CASTES2022@guail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:
גילה ארנון, מנהל פרויקט פלג
גילה ארנון, מנהל פרויקט פלג

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילנה ססקיה, ת.ז. 321774291, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד רמי פלג, מ.ר. 40834, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אילנה ססקיה, ת.ז. 321774291, ולאחר שהוזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

הלה פלג
חברת עורכי דין
515390342

חתימת עו"ד וחותמת רמי פלג
מ.ר. 40834

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר גל - כתובת: צ'ימילי יבן 22 מנזר

דוא"ל: itchimily@yahoo.com טלפון: 055 7614172

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז.
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ערן חן, ת.ז. 029338183, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלימלך, מ.ר. 5105, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' ערן חן ת.ז. 029338183 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ר. קלר כתובת: סמ

דוא"ל: talcorashi@gmail.com טלפון: 0527815222

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.



12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת/להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושימרת/על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, קצק, ת.ז. 025538281, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליהו, מ.ר. יניל, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.21 הופיעה בפני מר/גב' קצק ת.ז. 025538281 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת אליהו תאריך 24.5.21



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ר'יה אלסני כתובת: ק'בול' ע'ין הנצ'ה

דוא"ר: Yida@gmail.com טלפון: 0507261614

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת/ת לתכנית ומבקשת/ת לדחותה. **אני מבקשת/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי**

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר אסתר, ת.ז. 63755839, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה כ"ה א' תשפ"ד
גיל אפרתי, עו"ד
מ.ר. 39160

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/1/2024 הופיע/ה בפני מר/גב' ד"ר אסתר ת.ז. 63755839 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/1/2024

חתימת עו"ד וחותמת גיל אפרתי, עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ליאך אמיר כתובת: 3' יין 22/3
דוא"ל: liach.amir@gmail.com טלפון: 0528604598

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דוד דור כתובת: אברהם 31/2 פ"מ 8'
דוא"ל: sol_doran@yahoo.com טלפון: 050-9316528

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: האקס כתובת: מס 2 סמ 30 י-ק
טלפון: 0509400212 דוא"ל: hullapleg@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים-תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, טפס, ת.ז. 027438837, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה טפס

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלעזר, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' הילה ת.ז. 027438837, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת אלעזר תאריך 24.5.24



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: רחל מילר כתובת: יח' וצנ' 6 - א'

דוא"ל: rechaaron@9mail.com טלפון: 0541 7848478

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, רא א/ו/ו, ת.ז. 003129962, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלמנטר, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 4.6.24 הופיע/ה בפני מר/גב' רא א/ו/ו, ת.ז. 003129962, ולאחר שהוזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת  תאריך 4.6.24

אלישבע שקד
עו"ד ונוטריון מ.ר. 6145
רחוב שץ 5 ירושלים 9426705
טל: 02-6240851 פקס: 02-6240412

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: תמר גולארב כתובת: סבי גולארב 6 ירושלים

דוא"ל: tamar.golark@yandex.com טלפון: 054-681304

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. **אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי**

תצהיר

אני הח"מ, מר דולמן, ת.ז. 30740874, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אסתר, מ.ג. אל, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.2018 הופיע/ה בפני מר/גב' מר דולמן ת.ז. 30740874, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24.5.24 תאריך

חתימת עו"ד וחתימת

עמיר אהרן המיר, עו"ד ונוטריון
מ.ג. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יואל אורן כתובת: שניידמן 10
דוא"ל: yoel@net.net.il טלפון: 0503932441

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יואל אורבך, ת.ז. 043227420, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד 2676, מ.ר. 40854, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' יואל אורבך ת.ז. 043227420 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24.5.24 תאריך

הלה פלג
חברת עורכי דין
57300342
יו, ר 40854

חתימת עו"ד וחתימת

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: על כר כתובת: רח' לוי 12 מ-פ
דוא"ל: gal.furer@gmail.com טלפון: 058-4128888

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז.
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה **הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור**. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה

תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר 60, ת.ז. 058832288, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה

בפני מר/גב' מר 19085, ת.ז. 058832288, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

24/5/24 תאריך

יוסי גתאני עו"ד
מ.ר. 19085
קורן ויטנר 36 י-ם
טל. 02-5602862

חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: חמאן ארופא כתובת: לגדל הכסי 21
דוא"ל: orgoldhand@gmail.com טלפון: 0524567310

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדירור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, תאיר סלוצקי ת.ז. 005579800 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיעה בפני מר/גב' אליהו תאיר ת.ז. 005579800, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

24/5/2024 תאריך

גיל אפרתי עו"ד

חתימת עו"ד וחוממת 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אמית' איליאס כתובת: חזן ציון 7 ירושלים

דוא"ל: amitielias@gmail.com טלפון: 054-4738815
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר/ת, ת.ז. 038449609, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר/ת, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני מר/גב' מר/ת, ת.ז. 038449609, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/24

חתימת עו"ד וחותמת

מ.ר. 19085
קרן היסוד 56
טל. 02-5662462

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מר עמר סמיר כתובת: רח' ז'לזר, 29, גבעתיים
דוא"ל: 54-7871494 טלפון: 054-7871494
tammings@gmail.com נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.**
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

כאשר ביקרנו את התוכנית, נאמר לנו כי אין צורך בתוספת של יחידות דיור, אלא צריך לשמור על הסביבה הטבעית והתרבותית של האזור. אנחנו חושבים שיש להקטין את התוכנית ולא להוסיף עוד יחידות דיור.

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך

בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר/ת 054585377 ת.ז. לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את

האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה מר/ת 054585377

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר/ת 054585377 מ.ר. מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיעה

בפני מר/גב' מר/ת 054585377 ת.ז. ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

24/5/24 תאריך

יוסי גתמז עו"ד
מ.ר. 17025
קידום תעודת זהות
טל. 02-5662662

חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: רותי בהר כתובת: ח' קרמ 24

דוא"ל: rutibehar@gmail.com טלפון: 0544639367

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אני כרם רמל, אבן עזר, אבן הכרם, אבן טכני
רובל-אבן-כרם, טכני, יחידה, אבן טכני, אבן טכני
יחידה, אבן טכני, אבן טכני, אבן טכני, אבן טכני
לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, רובל-כרם, ת.ז. 051132945, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת,

שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אס' טל, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיעה בפני

מר/גב' רובל-כרם, ת.ז. 051132945, ולאחר שהוזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/24

חתימת עו"ד וחותמת
יוסי גתמאי עו"ד
מ.ר. 19085
קוד היטוי 02-2662662-56

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: חגית יערי כתובת: כניס חגית יערי 100

דוא"ל: chagit59@walla.co.il טלפון: 0507802414

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז.
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה **הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור**. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סלי' יוסף, ת.ז. 055515670, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד יוסף יוסף, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני מר/גב' סלי' יוסף ת.ז. 055515670, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/24 תאריך

חתימת עו"ד וחותמת
מס' התעודת עו"ד
19085
מ.ר.
קרוני היטור 38 יום
טל. 02-5622662

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: גבירא שולר כתובת: כפי חמאף

דוא"ל: chilla@glg.com טלפון: 0502412343

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישפאל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

תצהיר

אני הח"מ, אהיה צפני, ת.ז. 200615540, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד יוס' גל, מ.מ. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיעה בפני
מר/גב' דניאל גל ת.ז. 200615540, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי
אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 29/5/24

חתימת עו"ד וחתימת

ישיבת גורן ע"ד
מ.ד. 19085
קרן היסוד 56, י"ס
טל. 02-5662662

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אליס עמר כתובת: נתיבי איילון, יבנה
דוא"ל: aliss@ymail.com טלפון: 058-7883259

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, מרים ארזי, ת.ז. 017030727, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה מרים ארזי

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מ.ר. 39160, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיעה בפני

מר/גב' מרים ארזי ת.ז. 017030727, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/24

חתימת עו"ד מרים ארזי
מ.ר. 39160
3

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אורי שילון כתובת: רומן 12. חושן 31
טלפון: 054-924 2600 ary.shilon@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אני-טילן, ת.ז. 13696682, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי עו"ד, מ.ר. 39160, ת.ז. 13696682, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/7/2022 הופיע/ה בפני מר/גב' אני-טילן, ת.ז. 13696682, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/7/2022

חתימת עו"ד וחולמת גיל אפרתי עו"ד, מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: לנון חסאן כתובת: חולת חלפים 80
דוא"ל: _____ טלפון: 050-2480900

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים-תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.
שם מלא: אסתר סלע כתובת: ק"מ 13
טלפון: 0523580481 estersel@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דוד גולד כתובת: 36 ג' 307 / 7
טלפון: 054-4842822 דוא"ל: gitadew@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הכרס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שוליק גילבוג כתובת: ח' רמת השרון 12 מ' 11 ירושלים
דוא"ל: shulic.gilboug@mail.huji.ac.il טלפון: 0542538512

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.**
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יורק זיו כתובת: רח' כ"ה ירושלים

דוא"ל: 0542538881 טלפון: 0542538881

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שמזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ר' יצחק כהן כתובת: מגדלי 72
דוא"ל: ringgold@gmail.com טלפון: 050-8310178

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ישראל פלדמן כתובת: כפר 4, ירושלים

דוא"ל: israel.feldman@gmail.com טלפון: 053-588-9120

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיר החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לא להרוג את עין כרם והסביבה!

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יעל בלומברג, ת.ז. 346522154, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
יעל בלומברג
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליהו גולן, מ.ר. 1047, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.12.24 הופיעה בפני מר/גב' יעל בלומברג ת.ז. 346522154 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת אליהו גולן תאריך 24.12.24



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: פנינה שווארט כתובת: רח' הנשי 4

דוא"ל: phina.shwartz@gmail.com טלפון: 0507274243

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, סניגוריה, ת.ז. 00873547, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה דניאל שולן

אישור

אני, הח"מ, עו"ד עלי יואב, מ.ר. 0613, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.20 הופיע/ה בפני מר/גב' סניגוריה ת.ז. 00873547, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.20

עמיר אבו חמדי, עו"ד ונוטריון
חתימת עו"ד וחתימת מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אברהם אריאל כתובת: כנרת 33 תאריך: 22/4 י"ג/אלול

דוא"ל: torayehon@gmail.com טלפון: 054-5467970

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה **הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.**
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.**
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סלימאן אלח'אן, ת.ז. 009514639, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה סלימאן אלח'אן

אישור

אני, הח"מ, עו"ד יוסי גלילי, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני מר/גב' סלימאן אלח'אן, ת.ז. 009514639, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/24 תאריך

חתימת עו"ד וחותמת
נוסח גתאי עו"ד
מ.ר. 19085
קרוניסטר 36 י"ם
טל. 02-5862662

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נחמיה חזקיה כתובת: מפקד חיל הים 27

דוא"ל: hazikit@gmail.com טלפון: 0528874883

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
17. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, 16/10/2024 ת.ז. 088131167, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיע/ה בפני מר/גב' דפנה כהן ת.ז. 026110102, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/2024 תאריך

חתימת עו"ד וחוקמת גיל אפרתי, עו"ד, מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: סמית ביבי כתובת: רח' הנצח סט 4 י-א
דוא"ל: osnatbibi48@gmail.com טלפון: 0522872283

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אלק' ב'ג', ת.ז. 003225356, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה אלק' ב'ג'

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלק' ב'ג', מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני מר/גב' אלק' ב'ג' ת.ז. 003225356, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/24

חתימת עו"ד וחותמת
 יוסי גתסאג יעו"ד
 19085
 קרן היסוד
 02-5662462

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יעקב יוסף יוסף כתובת: רח' ח' 45 ח' כרם
דוא"ל: Estydey@gmail.com טלפון: 054-4437346

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, בן יאיר, ת.ז. 05/893030, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים, הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד יוסי יאיר, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני

מר/גב' בן יאיר, ת.ז. 05/893030, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/24

חתימת עו"ד וחתימת

בנימין גרין עו"ד
מ.ר. 12002
קרוניסוד 36, י-ב
טל. 02-5662662

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אור אלון כתובת: הצנחן 12
דוא"ל: aloni.12@gmail.com טלפון: 0527359819

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

הפנינו תביעה נגד הרשם של הרצף-קריית יובל, ומאגים בדירקטור של ירושלים

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ניר עמר, ת.ז. 4090339, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה ניר עמר

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גל פורר, מ.ר. 5240, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' ניר עמר ת.ז. 4090339, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

גל פורר, עו"ד
GALFURER, Adv.
מ.ר. L.N. 15040

חתימת עו"ד וחותמת גל פורר

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מורי אליהו כתובת: מגדלי
דוא"ל: 0506764@gmail.com טלפון: 0506764

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוסים נוספים:

המחלוקת הנוכחית היא על זכויות הקרקע. כתוצאה מכך תיבטל תוכנית זו.

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ע"י אילן אגרת ז. 025534355, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיע/ה בפני

מר/גב' אנוני ת.ז. 025534355, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2024

חתימת עו"ד וחותמת גיל אפרתי, עו"ד
מר. 39160

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יובל ל. 43 (מלונאות) כתובת: ד"ר יובל ל. 43 (מלונאות)

דוא"ל: ilanelad8@gmail.com טלפון: 054-5704326

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
- מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאוד. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

התחלף פ"ח 8 כן למחוקה

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

00959301-3

אני הח"מ, אלחנא אלכ 5684, ת.ז. 999999999, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלי' אל, מ.ר. 009593013, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיעה בפני מר/גב' אלחנא אלכ ת.ז. 009593013, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

24/5/24 תאריך

חתימת עו"ד וחותמת
יוסף גתיה עו"ד
13085-7
קרן הדין
טל. 5662662