

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הגדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור וארז, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: 3 כניס 5 כניס כתובת: דורות 13, 4 כניס

דוא"ל: 054-4033349 טלפון:

OR61UTONE@GMAIL.COM
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסחרות ציבור ולעיסוד חקלאי, כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיגש בצורה הליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, ובן להתמודד עם מנכלות של התשתיות באזור.
- התוכנית מונעת גם בכפי העיוני עין כדם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדר למנוסה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים כח תיום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היזמים לכונת כ 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו כהלך לא הגיוני.
- במקוב מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מוכיח לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיתבלו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחזנה כ-3,700 יחידות דיור בפריקטיס של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובית אולסבנגר וכרזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרצו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין בי הרשבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו להראות קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על חנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשילים שצורפו לתוכנית רואים כבירר כי הומיכ המוצעים בה אינם ראלים וכפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגע. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הראלים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים חגישו תוכניות כלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחור יצרו כאוס תחבורתי וכפך תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. התוכנית תגרוס לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כב"עכשיו לא עוסדות בעומסים. תכנית כרמית מתכססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מת'כונת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצטרפות לקום בתוך מספר שנים.
16. איז שום התייחסות בת'כנית למערכת הכיוב, שכבר עכשיו עולח על גדוהתה.
- התוכנית תגרוס לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונמה את כל מי הנגר העילי כשתיחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עיד לפני הוספת יחידות הדוור רחצשות. מי הנגר הוספים יחמירו את החרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האון.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניה. כמיוחד בקריית יובל הסוכלת מצמיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשוכה מאין כמורה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

בג"צ אג"ת ת"א 35 מתקן/זה: הכנסת תיקונים - נסדל
 על פניו אג"ת נסדל במקום פס"ל

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ג'ני רזקין ת.ז. 300971964, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלמגור, ת.ז. 0141, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.12.24 הופיעה בפני מרגב' ג'ני רזקין ת.ז. 300971964, לאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת אלמגור תאריך 24.12.24



לכבוד . היערה רמחוזית כתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יעל צית' כחובת · חוסר סן מרס'ן 11 ירושלים
דוא"ר: itayitay86@gmail.com · טלפון: 050-7131123

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבודת הקלאז. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות ירוח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית סוגעת גם בכפר הציודי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותזירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצידינים מוקצים את עין כרם בימים ולילות. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה יעמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם. תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 כני מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קרית יובל. תוספת של יחידות דיור כשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם, פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתוואו על הרבס שנמזרח לעין כרם.
- כתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להניע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס ותנישה אליו מתחבובת. מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית הראים בבירור כי היוזמים המוצגים בה אינם רואים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרואלים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור לסעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכנית המוקדמת באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ולפקל תמידי מינו יסכלו עשרות אלפי תושבי קריית יוכל, בית ונו, עין כ"ס ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור בולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית ברמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה מפגד מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שבפניות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אונמה את כל מי הנגר העילי כשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות, כפי הנגר הנספים יחמידו את ההדס של בוסתן עין כרכ שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל חסונלת מצביפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשוכה מאין כמיה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך כתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ איתן כן מלא, ת.ז. 03471111-9, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, זכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דניאל מרז, מ.ר. 06131, מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.5.20 הופיע/ה בפני מר/גב' איתן כן מלא, ת.ז. 03471111-9, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה, כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.20

חתימת עו"ד וחתימת

עמיר אברהם, עו"ד ומתווין
מ.ר. 06131
עין כרכ א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: עידית בוסין יושלר כתובת: נחלת 6 יושלים
דוא"ל: idit.bosin@gmail.com טלפון: 054-3973918

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעבוד חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית זו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית מולעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר אלפי תיירים וצלינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם כעת היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, תקנה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי נס של יעוד הקרקע. בכמות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר כאלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל, ותוספת של יחידות דיור משכונה שעומדת לחיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במסגרת מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכרס לציבור פומבית לא פעם). פועלים היוזמים להקים "יערי" הסטה הכוללת מגדלי מגורים ומסונות שינבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור כפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאור החובות אולסכונג וברזיל מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה כמצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכרס כאחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת רקלה שיתרן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הסו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית סתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ואשרים וכך יתגברו על הכריזי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי היוזמים המוצעים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- כשתי הסיכנות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כבוד : היעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור וארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מכא: אמיר ציימן כתובת: מחלף ישראלי, ת"א
זואיל: _____ טלפון: _____

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיסוק חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצלינים פוקדים את עין כרם בימיבי רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי מס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- סתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל, תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במסגרת מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני יחודי (כפי שהוכטח לציבור פומבית לא פעם). פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומסונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנור וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממזרח לעין כרם.
- כתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאזור והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
- היוזמים מבקשים שגאמן כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בכביד. אך הסו האדום של הרכבת הסלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והמישה אליו מהתוכנית. סתבססת על הנחה כי הולכי הרג יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על תפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שערפו להכליל רואים בבירור כי היוזמים המוצגים בה אתם ראלים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- כשתי הליכוד צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעת העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לסחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופיקס תמידי מטנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית וקן, עין כרם ודמת שרת:

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בשמיים תכנית כרמית מבוססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמיכה לכיכר שלזיה ממנה מתוכננת גישה לתחנות של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתיות זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמידו את ההדס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני הכסומן אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשיכה טאין כמורה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חניכ' 45 כ"א, ת.ז. 200395/43, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאכן לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הגני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס

מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי ואני חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, ע"ד אלונה, מ.ר. 45, מאשרת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' חניכ' 45 כ"א, ת.ז. 200395/43 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24



חתימת ע"ד וחומת

לכבוד . הועדה הפחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0338490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: חגית חפ"ל כתובת: חגית חפ"ל
דוא"ל: rvchitile@actcom.net.il טלפון: 052-3526995

נימוקי התנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעבודת חקלאי, בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית תיכנס להיעשות בצורה חוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמיחות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי מורשת, היסטוריה, זהו ותיירות כרמית ערכית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום כאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של התיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- התוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה עם שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 כתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הולני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור באתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור כמבית לא פעם, פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ- 3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרום על הרבה שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב- 8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשמה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים ובין יתגברו על המרשי גובה של יותר מ- 100 מ'.
בהחשיבים שצורפו לתוכנית ראיס בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ- 4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות כלבש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: 13 קר סל כתובת: הסן וול כפר 141

רוא"ל: den.cartilao@gmail.com טלפון: 0526827999

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למייטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת לרעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות החברה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל שטח אלקי חידים וצולמים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקסה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שעי"ג של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור משכונה שיעמדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהדך לא הניחו.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שהשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכנס לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שונכירו את הצפיפות וגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסניכת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור כפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתרוכמו על חרם שמזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכנס לא אחת על ידי עיריית ירושלים. מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוגרו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שגאמן כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-6 דקות הליכה בלבד, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס יחנשה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות ויגורים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי היוזמים המוצגים בה אינם ראלים וכפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנויה הרגאליים.
- בשתי הביכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס למספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הנישו תוכנית עלי לקחת בחשבון את

כלל התוכנית המוסדית באזור שיחוד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת;

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. הכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה סמוכה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צהיל שצפויות לקום בתוך מספר שנים

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

תוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אונגמית את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות כתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העילייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידועה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית וסבבשית לדחותה. אני מבקשת/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית וישומרת על זכיתי

תצהיר

אני הח"מ, בן קראל, ת.ז. 229333333, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת,

שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1 הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2, כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלעזר, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני

מרעב' בן קראל, ת.ז. 229333333 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך 24.5.24



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שרה צמח כתובת: דרך גניאנה 11

דוא"ל: shir.sehgal@gmail.com טלפון: 052-4858722

נימוקי התנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסודות ציבור ולעבודת חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להימנע בצורה תוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מונעת גם בכפל הציוד עין כרם. שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותרבות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילויים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישח של תיירים לכפר שנם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גט של יעוד הקרקע. כמאות היוזמים לבנות 1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הנינו.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מימית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיעבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושר לאחידה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אוסלבנגר וכו' ויל. מגדלים אלה יתרימו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית:
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נוסה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות תליבה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישא אליה מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים כבידור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאיס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון ונושעת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפת העירייה. במיוחד בקריית יובל הסיכלת מצפיות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי חתושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, שיר צמל, ת.ז. 300776804, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת,

שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה שיר צמל

אישור

אני, הח"מ, עודד שמואל זמל, מ.ר. 54684, מאשר/ת בזאת, כי ביום 25.5.24 הופיעה בפני

מר/גב' שיר צמל, ת.ז. 300776804, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, זכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה בפני על תצהיר זה

25.5.24 תאריך

חתימת עודד וחותמת

שמואל זמל - עודד
ט"ו 54684
רח' ימור 73, ירושלים
02-5384424

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - תקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבגדרן.

שם מלא: סמל חרם כתובת: מסביבת 12, ח' מר
דוא"ל: guy.hargal@gmail.com טלפון: 0506848575
mail.kuji.ac.il
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר למקחת בחשבון את כלל התוכניות העמויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבקשות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם סיבילות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי, סורשת, היסטוריה, זהו ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור כמגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי וההרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושניירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם). פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלוטת שייבזרו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר ובן זייל. מגדלים אלה יתרומו על הרבה שיקמורח לעין כרם.
9. כתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שכאמין כי התושבים לא ישתמשו כרכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה כסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי היוזמים המוצגים בה אינם ריאליים יבצעו ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים
13. לשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

לכבוד . הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר קרסל כתובת: הסן 50 כרית 10
דוא"ל: 8066233@gmail.com טלפון: 0526871544

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- תוכנית פיגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מירשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליקים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועכולה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עיריית. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית בריך לתת תחילה מענה אסיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירר על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי סנונים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ- 3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וכרמל. מגדלים אלה יתרוממו על הרבס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר יחס בעיקר ישרדו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי הוושכים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ- 8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ- 100 מ'.
- בתחשיבים שערפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעלה מ- 4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דימה למספר המכוניות בבניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס החברתי ופקק תמירי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור מולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שלניה כמנה מתוכננת ביטה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולח על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי תגד העילי בשטחים חבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הגד הנוספים יחמירו את התרס של בוסתו עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית היא אתר טבע עירוני תססומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמנה חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוזי אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזמן אותי לכל דיון שייערך בתוכנית

ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ח"י תרס"א, ת.ז. 216001227, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת,

שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליהו, מ.ר. 6148, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני

מרגב' ח"י תרס"א, ת.ז. 216001227 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחתימת אליהו



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא גילי גלילי כתובת בני ברק 4
דוא"ל gilgalit@gmail.com טלפון 0526243402

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולציבור חקלאי כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו עשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמיד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות בימה עולמית שצריך לשמר עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימי רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 כתי מלון אחד של 200 חדלים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, נני ילדים, משרדי עורכי דין, מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תרילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שהשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכנס לציבור פומבית לא פעם), מועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שינבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכנס לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
10. היוזמים מבקשים שגאמן כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגיושה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורמו לתוכנית רואים בכירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגע. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הנמסו תוכניות בני לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו לאוס תחבורתי ופקק תפידו ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית יגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התיכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור מולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה נמנה מתוכנת וישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על נדוהיה

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשונות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של ברסות עין כרם שכבר עכשיו סוכל מכלל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין במיה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמיר אני מתנגדת לתכנית ומבקשת/ לדחותה. אני מבקשת/ להזמין אותי לכל דין שייערך בתוכנית ושותד/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מאיה גל, ת.ז. 057269185, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת,

שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה זאנו על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

מאיה גל חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד שמעון גל ח.ר. 54684, מאשר/ת בזאת, כי ביום 25.5.24 הופיעה/ בפני

מר/גב' 057269185 ת.ז. מאיה גל, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/ונעשה כן, יהיו/ונתהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

25.5.24 תאריך

חתימת עו"ד וחנותמת

שמעון גל - עו"ד
מ.י. 54684
רח' יפו 70. ירושלים
02-5354444

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: G. Shalit כתובת: כרך הניאמה 4
דוא"ל: gshalit@gmail.com טלפון: 0526243401

נימוקי ההתנגדות כתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות דווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה תוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית טוענת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה עם שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. כמויות היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מנתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אסיתי לכל צרכי החינוך, הכנאי והתרכות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות במשקל הינו מהלך לא הנמוני.
7. בנקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבעי עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. לסביבת כרמית כבר אושרו לאתרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וכרזיל. מגדלים אלה יתרממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
9. כתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם כעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמן בי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי תולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכן יתכדו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיכים שערפו לתכנית רואים בכירור כי הוזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור כמעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכנית המוקדמת באזור שיחזר כאוס תחבירי ופקק תמידי מסע וסבלו עשרות אכפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שגניה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צהיל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הנכונים ומחכרת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידת הדיור החדשה. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של ביסותן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל חסובלת מצפיות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשיב לשמור על מתחם כרמית במרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אחד טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דין שייערך בתוכנית ושומרת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, G. Se Zorc, ת.ז. 057357287 לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולאן למיטב הידיעה ולאן על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד שמעאל זמל, מ.ר. 54684, מאשרלת בזאת, כי ביום 25/5/24 הופיעה בפני מר/גב' G. Se Zorc ת.ז. 057357287 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

25/5/24 תאריך

חתימת עו"ד וחתימת
 שמעאל זמל - עו"ד
 מ.ר. 54684
 דחי יפ"י 70, ירושלים
 02-5384444

לכבוד : הועדה הסמויה לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות כתוכנית שבנדון.

שם מלא: מיקל מייזל כתובת: זיך הילף 17 יוהא
דוא"ל: legitmag@gmail.com טלפון: 050-9099998

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעידוד חקלאי בעת, היוזמים דורשים כשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון העיבוד כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת להת סענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מנקלות של התשתיות באזור.
- החובלנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאיבוד למוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשת ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-2000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה סענה אמיתית לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית חציפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פרמית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "יעיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרס שסמזרח לעין כרם.
- בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר וחס בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדיכ עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנתה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיכים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובפועל ההצעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החלייה הרילאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עוכה על ניותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הגר העילי בשטחים הכנויים ונתחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוכן אף במפלוג העוררית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית במרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאחר האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת לחזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר. גל רותם, ת.ז. 023653793, לאחר שהצהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. גל רותם, מ.ר. 0513, מאשר/ת בזאת, כי ביום מר. גל רותם הופיעה בפני

מר/גב' מר. גל רותם ת.ז. 023653793, ולאחר שהצהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך

חתימת עו"ד וחתימת

עמיר אברהמי, עו"ד ויועץ

מ.ר. 0513

עין כרם א-7, ירושלים

טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

תנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם ברמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני לחניש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ר' יוסף כתובת: רח' הירק
טלפון: 050-2181227 דוא"ל: atsanh@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למגורים ציבור ולעיסוק חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות העירוניות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לכעיות התאכזרה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות בדמד עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילונים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם. תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור כשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כמקום מבוי ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושסירה על האזור כאחד טבע עירוני יחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי סגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בכרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אוסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על חרכס שבמזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה לצאוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים. מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הסלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עימם והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ואשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שערתי לתוכנית ראויים בכירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הרגילים.
- כשתי הליברית צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס), היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס החברתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ודמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עמידות בעומסים. תכנית בדמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך בדמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקיים בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עוכה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית בדמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומתברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני היספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההדס של ביסותן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם בדמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של בדמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם בדמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזננין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומדת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, 70830, ת.ז. 20649371, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת,

שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס

מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד , מ.ר. , מאשר/ת בזאת, כי ביום 25.5.24 הופיע/ה בפני

מרגב' ת.ז. , ולאחר שהזהרתי/ת, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

25.5.24 תאריך

מיר אברהמי, עו"ד ונוטרי
מ.ר. 06131
עו"ד א-ד ירושלים
טל: 052-3841841

חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד: היעדה רגמחווית כתבנין ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ינין יוסף כתובת: _____

דוא"ל: _____ טלפון: _____

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של הנחתה הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות דוח אסטרטגי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית צתידית חייבת להיעשות בצורה **הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור**.
3. תוכנית זו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבותי מורשת. היסטוריה, דת ותיירות ברמה עילמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אנשי הייזמים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תרבותית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכמות היוזמים **לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירונית, מדובר באלפי מטרים של בניה**.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעמדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מחדל לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרה את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), מתעלים היוזמים להקים "עירי" סטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שינבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הדכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שייקמו בכרמית.
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקי האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגשמה אלו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יאישו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על המרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שפורסמו כתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובטעל ההנחה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאיס תחבורתי ופסק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. תוכניות תגרים לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שלייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית חירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוז לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר חוספים ירמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית במרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

קבלה כ"פ ח"מ מ"מ ו"מ ק"י
קבלה כ"פ ח"מ מ"מ ו"מ ק"י

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימדת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יח"מ ו"מ ק"י, ת.ז. 025636630, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, מ"ד ח"מ, מ.ר. ח"מ, מאשר/ת בזאת, כי ביופצ' ח"מ הופיע/ה בפני מרגב' יח"מ ו"מ ק"י ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.6.27

חתימת עו"ד וחותמת השר, שייך נוסף

מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירו
טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה הנימוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא - בן צור יעקב כתובת: מזרח א-סן 5 תל אביב
דוא"ל: 0508661287 טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולציבור חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכך משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרסם לאגדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישח של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכמות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור בטגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדוכו באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושניירה על האזור באחר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "יערי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך החובות אולסבנר יברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל ושונירה על האזור באחר טבע ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוגרו כמגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחת כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה נסירה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על תפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בלידור כי הזמינס המוצעים בה אינם ראליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגע. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. חתיכות לא לוקחת בחשבון את צרכי החליפה הדיאלטיב
13. בשתי הכיכרות צמודים לעכו למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחיד יצרו באיס תחבורתי ופקה תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת?

14. התוכנית תגרום לבשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה במסגרת מתוכננת גישה לחניונים של מכללת צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים
16. אין שוב התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. בשיחוד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשוכה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ותימוקים נוספים:

לאור האמיר אני מתנגדת לתכנית ימבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, קפ"ל ירמיה ת. 0500960319 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעומשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה קפ"ל ירמיה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד עמיר אברהם מ.ר. 06131 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' קפ"ל ירמיה ת.ז. 0500960319 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעומשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחוממת

עמיר אברהם, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א"ת, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד : הוועדה הסמוכה לתכנון ובניה ירושלים

הנדסה: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - חקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות כתובנית שכדון

שם מלא: ד"ר יעקב יעקובי כתובת: אפי הולץ, 24 הר הזיתים

דוא"ל: yaclis2@gmail.com טלפון: 052-8647444

נימוקי התנגדות בתמצית

1. למויטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בעזרת הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לצרכי התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותרבות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה יעמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למויטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכמות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים.. 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדיכור באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מתלך לא הגיוני.
7. כמקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור כאחד טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), מועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות וגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגד וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך חקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב שמס והגישה אליה מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בטדירה של מעליות וגשרים ובין יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים כבירור כי היוזמים המוצגים בה אינם רואים ובכופעל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
12. בשתי הכיכרות צפויים לעביר למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית כלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמירי ממנו יסבכו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וקן, עין כרם ודמת שרת.

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת ככתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישא לתחבורה של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההדל של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניסוח של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף כמפוח העירוני. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשיב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי ועבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת/תכתנית ומבקשת/תבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומר/ת על זמתי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר. ת. ז. 027872043, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת,

שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי ולעיל אמת

חתימה ד"ר. ת. ז.

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטרע

06131

אני, הח"מ, עו"ד ת. ז. 06131, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.12.2024 הופיעה בפני

עו"ד ד"ר. ת. ז. 052-3841841

מרגב' ד"ר. ת. ז. 052-3841841, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.12.2024

חתימת עו"ד וחתימת

לכבוד : היגדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 301-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבאשרור

שם סלא: אסא אר כתובת: רח' כרמית 7 דואר: 08-3353876 asat@walla.com טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולענידי חקלאי. כעת, חיומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונמי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת כהיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית זו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכי להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל שומר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיר תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כמקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירת על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור פרטנית לא פעם, פועלים היוזמים להקים "יער" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טיטאלית של התשתיות באזור.
- בסכנת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של החתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנור וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים. מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הכלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס ותגישא אליו מהתוכנית. מתכנסת על הנחה כי הילכי הרגל ינישו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי תוכניות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו באוס תחבורתי ופקק חמירי ממוי יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ולמת שרת.
14. **התוכנית תגרום לבשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון הנועז על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישח לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום חתיחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אונגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות חדירות החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל ממשל הניקוז של כל האגן.
18. מהחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות חצייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית במרחב טבעי עבור גרמי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר יוסף יוסף, ת.ז. 028112407, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת. שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל.
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. מ.ר. 06131, עמיר אברתמי, עו"ד ונוטריון, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.12.2024 הופיעה בפני מר/מ' עין כרם א-7, ירושלים ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי טל: 052-3841841 אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך

עמיר אברתמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס'; 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור וארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שב מלא: בניה סול כתובת: ח' מר ע' 82

טלפון: 052-3466426 דוא"ל: kinerette@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיסוד מקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורת הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית זו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו סבל משמר אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים דגילים. התוכנית המוצעת תגרום לא-דרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנושה של תיירים לכפר שנס ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות 5 1000 יחידות דיור במגזלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי ערייה, מוזבר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהפך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושטירה על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור כרמית לא פעם, פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שוגבירו את הצפיפות וגרמו לקריסה טיטאלית של התשתיות באזור.
8. בסכינת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוסמו על הרקס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
בתחשיבים שצורמו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמפעל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מוזבר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניית הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכנית המוקדמות באזור שיח" לצד כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, כית וגן, עין כרם ורמת שרת:

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון יגועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה מסנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על נדוניה.

תוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקה

17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכפריים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מבשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. במיוחד כרמית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית תשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית במרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר, עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית/תוכנית ומבקשת/לדחותה. אני מבקשת/להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושמורת/על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר/מרת, ת.ז. 05917966-3, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת,

שאם לא כן אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר/מרת, 06131 מ.ר., עמיר אברהמי, עו"ד וסגן, מאשר/ת בזאת, כי ביום 04.08.20 הופיע/ה בפני

מר/מרת עין כרם א-7, ירושלים, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחזמת

תאריך: 04.08.20

עמיר אברהמי, עו"ד וסגן

מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים

טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ח'אלד ס'אד כתובת: 17 סדק 4/4
דוא"ל: 02-6410535 טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, עודד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבוד חקלאי. בעת, היומים דירשים לשנות את עודד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רוח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת להת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילנים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותבגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היוב קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע בכוונת היומים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור השכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכנס לציבור פומבית לא פעם), פועלים היומים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחונה כ-1,700 יחידות דיור בכרויקטיים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתרוכמו על הרכס שמזרח לעין כרם.
9. כתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכנס לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוגרו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היומים מבקשים שגאמין כי התושבים לא ישתכשו ברכבים פרטיים ייסתננו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של חרבת המלך כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצירפו לתכנית רואים בבירור כי היומים המוצעים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנויה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכנית המוקדמות באזור שיתר יצר כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יבל. בית וגן, עין כרם ורמת שרת.

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התווכחות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית איננה את כל מי הנגר העילי בשטחים הכפזיים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כושתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מבשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסונן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יבל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תיספורת ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילנה גולד, ת.ז. 01231234 לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אילנה גולד, מ.ר. 01231234, מאשר/ת בזאת, כי ביננו 24.5.24 הופיעה בפני מרגב' אילנה גולד ת.ז. 01231234, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24.5.24 תאריך

חתימת עו"ד וחתימת

עמיר אברהמי, עו"ד נטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א.ג. ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - נותחם כרמית - הקמת נותחם מגורים, מלונאות, מכני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבגורן.

שם מלא: ד"ר יעל רייז כתובת: חולת הולפ' 36
דוא"ר: Jessyri@msi.ac.il טלפון: 0523461646

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות ריוח אסטרטגי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה למעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי, מורשת, היסטוריה, דת ותרבות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוסדים את עין כרם בלמים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום משה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לכנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי הריווך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מכני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרייקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו עם הכנס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם צינור ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכן יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי קומנים המוצגים בה אינם ריאליים וכפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרגילים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המקדמות באזור שיחד יצור כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית שתבססת כפתרון תנועה על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה שמנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקרב בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנייניים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגו.

18. מתרס כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצנפנות יתר, הריאה היריקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות וניסוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית תשומית על זכותי

תצהיר

אני הח"מ מר יוני ת.ז. 92071127 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה מר יוני

אישור

אני הח"מ עו"ד פליג , מ.ר. 40834 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מרגב מר יוני ת.ז. 92071127 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחתימת מר יוני 40834

לכבוד - הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת נתיבים מגורים, מלונאות, מכני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מר אסף יצחקי כתובת: מחנה רב 437 אר
דוא"ל: haomiap@gmail.com טלפון: 0544881504
mekifgilo.co.il
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ילעיוז חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמיחיות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מירשת, היסטוריה, ית ותיירות כרמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים טרקים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיר תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה לעימוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכמות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עיריית, מדוכר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך קתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית העפפות בישראל היו כהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מוסכית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את העפפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אילסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמץ כי תתושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר לעשויו לקראת קריסת סרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי תוכני הרגל יגיעו לרכבת הסלה בסדרה של מעליות וגשרים וכן יתכבדו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי היוזמים המוצעים בה אינם ראליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיינעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל תרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרגילים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה במספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הנישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות חמוקדמות באזור שיחד יצרו באוס תחבורתי ופקק תמידי נמנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתכנסת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממונה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות עתיד שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למצרכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכפויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של ביסותן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוכן אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אלי ארליך, ת.ז. 058664673, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה אלי ארליך

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גלית 26, מ.ר. 4834, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אלי ארליך ת.ז. 058664673 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת גלית 26 4834 תאריך 24.5.24

לכבוד : הועדה הסחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכנדון.

שם מלא: (ח'י) טאליס כתובת: ח'י' טאליס, יבנה

דוא"ל: applbaum@gmail.com טלפון: 0544981503

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שייכנסו לעשות רוח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה למעיות ההתחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות שטח התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בלפי הציודי עין כרם. שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצולנים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית הסוציאלית תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היים כשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בשכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 300 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתחנך נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני יורדי נכבי שהובטח לציבור מומלית לא פעם, מועלים היוזמים להקים "יעור" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיוגברו את הצפיפות יגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברויל. מגדלים אלה יתווצמו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה לשכונת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מורכ שמש והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים יבן יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורנו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים וכפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפיה להיות ארוכה ושיגעון. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכנית המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועה על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של ביטותן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף כמפאת העירייה. כמיוחד בכריית יובל הסוכלת מפניפות יתר, הריאח הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושמירת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, חגית אלדד, ת.ז. 012971900, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה חגית אלדד

אישור

אני, הח"מ, עו"ד חגית אלדד, מ.ר. 40834 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני

מרג' חגית אלדד, ת.ז. 012971900, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחותמת חגית אלדד 40834
חלף סגל
515390342

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הרמי להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר אר כתובת: תל אביב - 7

דוא"ל: 52.8613026@yot.com טלפון: 052-8613026

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשה בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמיחות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מנכלות של התשתיות באזור.
4. ההוכחה פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמת עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימיבי רגילים. התוכנית הנוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית וחפצג בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, רקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכמות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי וחתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפר שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה נוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרינה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וכרזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתי את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויקתמרו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכן יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים וכפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס עפויה להיות ארוכה ומייגע. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הביכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דימה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכנית המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תסידי נמנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ודמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית נותבסת בפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית, כיכר זו סמוכה לכיכר שוליה ממנה מתוכננת וישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיוון, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחסירו את הרס של ביטחון עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה תירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות וניסיונים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת/ת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומרת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, רחלי שר, ת.ז. 5866973, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ו/או למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה רחלי שר

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נחמיה זל, מ.ר. 40854, מאשר/ת בזאת, כי כיום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' שרה כהן ת.ז. 58669130 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחתימת נחמיה זל
הלה פלג
מכתב אזהרה
515390342
מ.ר. 40854

לכבוד: הועדה הסמוכה לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתיכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להיש התנגדות להוכנית שבנדון.

שם נולא: ד"ר ח' 318 כחוכת: הס' 450 4' 1" 778
דוא"ל: 052-6338200 טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאלנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא נכון.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין לרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות בדומה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים טרקים את עין לרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלנוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטכ ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. ככונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא מעם), מועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת סגרלי מגורים ומלונות שיביירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאתרונה כ-3,700 יחידות דיור בכרויקסים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אוילסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממרח לעין לרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיסוד מקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שייכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמן כי הרושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים וילתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה לחניע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבה הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ואשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שגורמו לתכנית רואים בכירור כי הזמנים המוצגים בח אתם דאליים ובמפעל התענה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיינעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שוות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנויה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחברה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירחלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יוצר כאוס תחבורתי וכקק תמידי מסוג יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית וט, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב. שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתיות זו בכריסה כבר היום, עיד לפני הוספת יחידות הדיור התדושות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. סהרם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בדרומית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה היחידה של כרמית חשובה מאד כמזוה. חשוב לשכור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. לחד אתר טבע עירוני שיעלה לנצח
1. תוספות ומימוקים נוספים:

לאיר האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ ליאורה לוי ת.ז. 5814308-2 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב ידיעה ואני על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חולימת, וכן תזן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה ליאורה לוי

אישור

אני הח"מ עו"ד אילנה לוי מ.ר. 6145 מאשרת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיעה בפני מרוב' ליאורה לוי ת.ז. 5814308-2 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחולימת אילנה לוי תאריך 26.5.24

על-מבנה שד"ר
ג'ור וולטר וו.ר. 6145
תל אביב 6145
08-6240412
08-6240412

08-6240412
08-6240412
08-6240412
08-6240412
08-6240412

לכבוד : רועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס'; 101-0838490 - מתחם לרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ובארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכנדון.

שם מלא, עליזבט כהן כתובת: הסמך 9 ירושלים

טלפון 0545154560

דוא"ל aviv4m83@hotmail.co.il

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעיד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיסוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעיד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מונעת גם בכפי העיוני עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותירות ברמה עולמית שצריך לשמר עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרכמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה וצפויה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם לרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי הרחוק, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת ששומרת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מומכית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזנה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרס שמוזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שגאמץ כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-3 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת סריסה סרוב עומס והגישה אליו מהתיכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בחשיבים שצורפו לתכנית רואים בנידיר כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה יומה למספר המכוניות כבשים ירושלים הל-אליב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית כלי לקחת בחשבון את

כלל התוכנית הסוקדמות באזור שיחיד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרך ירמיה שרת?

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתית התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדת בעומסים תכנית כרמית מתכנסת כפתרון הנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה מסנה מתוכננת נישא לחניונים של מכללות צה"ל שעקריות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כושתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האנן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאח הידוקה של כרמית רשוכה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לבסוף

1. תוספת ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה.אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושימור/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, ע'ה אג'ים, ת.ז. 066256710, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדותי ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות, זה שמי חו חתימת, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה ע'ה אג'ים

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ר'ה אג'ים, מ.ר. 40834 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני

מרג'ב א'ה אג'ים ת.ז. 066256710 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחתימת הלה פלג
התכתש 40834
515390342

לכבוד : הרעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: גלית יעקב כתובת: גלית יעקב
דוא"ר: galityan@gmail.com טלפון: 050-4341067

נימוקי התנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פולעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרכמוסיה תחבורתית ותנגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היוב קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מזנון באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. הוספת שכ יחידות דיור בשכונה שנומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הנינו.
7. כמקום מכני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על חאזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא מעם), מועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיצבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרייקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישת לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדרב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירות של מעליות ואשרים ובין יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי תזמונים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשדון את צרכי החנייה הרגילים.
13. בשתי היכירות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דימה למספר המכוניות בבניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית כלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחז יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות להיבנות בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתתם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מפגיעות יתר, הרחאת הירוקה של כרמית חשוב מאין כמות. חשוב לשמור על מתתם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לרשותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליה נמ, ת.ז. 059859025, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר רזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנמצאים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליה נמ, מ.ר. 6145, מאשר/ת רזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אליה נמ ת.ז. 059859025 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחתימת



כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופסל המידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ונן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לבשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה מסנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתיך מספר שנים

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב. שכבר עכשיו עולה על גדותיה

התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדויר הרדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסיבלת מצפיפות יתר, הריאת הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושמר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סמית סמית, ת.ז. 320483977, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית וא/או למיטב הידיעה וא/או על בסיס

מסמכים הוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליהו מר, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מלגב' סמית סמית ת.ז. 320483977 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחתימת



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0836490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יהודה כהן כתובת: סמנת המלך 5

דוא"ל: yucrel.cohe@gmail.com :טלפון: 052-3467599

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות יוזם אסטרטומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם סכסוכים של התשתיות באזור.
4. התוכנית סוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי, מורשת, היסטוריה, זהו וחירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילונים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדוכו באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי חנינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור פומבית לא מעט, כועלים היוזמים להקים "יעדי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על חורכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוגרו כמגדלים שיוקמו בכרמית.
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה ברכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו ברכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורמו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל התנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את עלות התחזית הריאליים.
13. בשתי הניכודות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לכתת בחשבון את

כלל התיכונים תמוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ובקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ודמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור מולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות כרום כרוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התיכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת איתם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. בני הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. במיוחד כקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הרחבה הירוקה שם כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי הרושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר י. כהן, ת.ז. 034207308, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה ד"ר י. כהן

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אמיר מור, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני

מרגב' ד"ר י. כהן ת.ז. 034207308 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחולמת אמיר מור תאריך 24.5.24



לכבוד: האגודה המחזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלוכאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: 32' יובל כתובת: כרמית 10

דוא"ל: gad@aron@walla.com טלפון: 052-2591585

ניסקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר. חינוי לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על התים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה אלפי יחידות דיור כפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיואנית הצפיפות בישראל היא מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הצירי עץ כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומשך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית וחפץ בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

גם דגל הנזק שהכניס לאור
אברהם אפריינט קיטל 26-28
קהילה הנוף ואחריות ר/א.

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להוציא אותי לכל דיון
שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ג' א' כ"ו, ת.ז. 05052808, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר
את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי ואו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עודד הב' י"ב, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום
5/6/24 הופיעה בפני מרעב ג' א' כ"ו, ת.ז. 05052808 ולאחר
שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא עשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, חתם/נמך בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

פני יקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המתחזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדסה: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ויאלה סק'צ'י-103 כתובת: רח' כרמית 1/7

דואר: vcyho@gmail.com טלפון: 0508667505

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעד חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת הנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עמשי לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שאנומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הדוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין גרם, שהוא נכס תרבותי מורשת. היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התאכזת המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם כנה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון
שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חילה קיציצ'ו ת.ז. 32873591-5, לאחר שהוזהרתי כי עלי למסר
את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ו/או למיטב הידיעה ואני
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ס. זאב מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום
5/6/24 הופיעה בפני מר/מל חילה קיציצ'ו ת.ז. 32873591-5 ולאחר
שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד מחותמת פפי יקירביץ, עומד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : חוקרת המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הרצני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר אילנה ויליאמס כתובת: סניף 12 א-1

דוא"ל: uli.williams@com טלפון: 052-7188121

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למייטב ידיעתך, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את עוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות ותעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בספר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמת שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים תצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למייטב ידיעתך, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לפנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מוזמר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי וחתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הנינוי.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל תשמירה על האזור באתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים לחקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיוגברו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרומו על הרבה שממורח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שחובטת לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מכקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכניות מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים ובין יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שגורמו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעת לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מזוגר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת תפלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הראליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים חגשו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כסתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך טרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אנומת את כל מי חנר העלי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר האוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מבשל חניקו של כל תאגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקרית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חריגה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אחי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חוק' אביאל, ת.ז. 038591186, לאחר שהזהרתי, כי עלי למר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה חוק' אביאל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני גורן, מ.ת. 4679, מאשרת בזאת, כי ביום 5/6/4 הופיעה בפני מרגב' חוק' אביאל, ת.ז. 038591186, לאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 5/6/4

חתימת עו"ד וחוקמת
פני יקירביץ, עו"ד
מ.ת. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: גל ארן כתובת: סוף 2 קריית יובל ו-1
דוא"ל: PUBLICITYONLY@gmail.com טלפון: _____

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. בנייתו בקריית יובל תסוכלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאות הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפריקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי העוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מגקודת התנועה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבה הקלה בסדרת של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים תמוססים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומחשך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחברתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

בבר כיום אין מקומה חניה ולכן מספר המסגים
הכפוף הוא זה המצוי במקומה חניה
יש למדל לפני כל קנייה ולסדר את המסגים
הכפוף שהינו קטן משלם לא ויחאו ו/ז
יש גם כמילת יונגה הקלה.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לתזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, מר. 1/6, ת.ז. 068803725, לאחר שהזהרתי, כי עלי למר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה מר.

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. ירה, מ.ר. 1689, מאשרת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיעה בפני מר/ב' 1/6 25 ת.ז. 068803725, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת מר. ירה
תאריך 5/6/24
מפני יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9539
מ.ר. 9539

לכבוד: ועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת חילתם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יוסף אהרן יוסף כתובת: הנד 4 ירש

דוא"ל: aykateef@gmail.com טלפון: 054-3113381

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועומדה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך החומת אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה במדרה של מעליות וגשרים.. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לחת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הצעיר עין כרם, שהוא גלס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים.. התוכנית המזעזעת תגרום לאודרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון
שייערך בכתבנית ושומרות על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילה אלכסיי, ת.ז. 035694819, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר
את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בחמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שני חזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל
אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני צבי, מ.ר. 06391, מאשרות בזאת, כי ביום
5/6/24 הופיעה בפני מר'עב' אילה אלכסיי, ת.ז. 035694819, ולאחר
שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד מחותמת

פני יקירביץ צור

תאריך

ס.ר. 19639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלצאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נחמה לוי כתובת: טווקורצ'אן 103

דוא"ל: nonfile@gmail.com טלפון: 052-3845137

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלם.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומם התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלם.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפחיקסים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים וסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ותושביו אליו אלפי תיירים וצליעים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוניה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה

ועמוסה,

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לא יתכן שתהיה תוכנית בקרקע בע"ה
 של תורת כלל להתחברות
 הסכום ~~המיועד~~ הותיקה בסמך
 פרו"קט"ם - מוכ"פ משוערם לקרקע אס"מ

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון
 שייערך בתוכנית ושומרות על זכאני

תצהיר

אני הח"מ, נא לאה ק, ת.ז. 66124157 לאחר שחזרהתי, כי עלי לומר
 אח האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני
 על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל
 אמת

 חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד מר. ירה מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום
5/6/21 הופיע/ה בפני מרעב' נא לאה ק ת.ז. 66124157 ולאחר
 שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, ואי אם לא יעשה/תעשה כ, יהיה/תהיה צפוי/ה
 לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת מר. יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9639 תאריך

לכבוד: העדה המוזיקלית לתזמורת ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת פתח מגורים.

מלונאת, מבני ציבור ופארק, קריית יבול

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יאיר חלום כתובת: יאיר חלום 3 אילנה 4 ירושלים

דוא"ל: yair.halom@gmail.com טלפון: 052-2462462

ליחוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יבול לעיר חדשה שתלכיד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יבול הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרם לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות מלסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת הנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שגודלן.
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יבול, תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציור עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרס לאנדילמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית מבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דין
שייערך בתוכנית ואמרו'ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יזיה ציון (48) 9666 ס, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לחבר
את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זהו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל
אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בפ יזיה, מ.ר. 9634, מאשר/ת בזאת, כי ביום
5/6/24 הופיעה בפני מר/גב' יזיה ציון ת.ז. 02862148 ולאחר
שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה
בפ יזיה ציון, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד: הועדה המהווית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נחמן סלמן כתובת: ינקר בר 20
דוא"ל: סלמן.נחמן@052-778617

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שמועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסווח לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הראה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף גרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר ובדחיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזד.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היזם קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון
שיערך בתוכנית ואמרו על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, רחמי אלון ת.ז. 53493135 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר
את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות יחזקות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה (S)

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יצחק, מ.ר. 9639 מאשרת בזאת, כי ביזם
הופיעה בפני מרגב' נאלי ילי ת.ז. 53493135 ולאחר
שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא תעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד

חתימת עו"ד וחוממת מ.ר. 9432

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדס: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר / 10/10 כתובת: יבנה חוה 88
דוא"ל: guy.pensky@gmail.com טלפון: 052-242555

נימוגי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועלה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שחכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה, במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס החנוכה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרם לירידת ערך הדיחות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עלשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שוכות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו תכל משמר ומשך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרס לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם כנה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון
שיערך בתוכנית ושומרות על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מא ת.ז. 258917773, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר
את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לשנשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי רלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד סבי יואל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום
5/6/24 הופיעה בפני מר/גב זילא יוסף ת.ז. 258917773, ולאחר
שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

סבי יקיר ביץ, עו"ד

חתימת עו"ד מותמת מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: האגודה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלכאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אלון מילר כתובת: בואלסלמה 18
asthera.witt
דוא"ל: @gmail.com טלפון: 0546787098

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מחחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרלבת הקלה... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים.. מדובר באלפי אנשים החוסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
7. מחחם כרמית צריך לחת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי הדיור, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין גרם, שהוא נכס תרבותי מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומשך אליו אלפי תיירים ועליינים.. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם כלה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית מבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון
שיערך בחכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אסתר ציון און, ת.ז. 317697815, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר
את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא
על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל
אמת


חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נסי' י. א., מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום
5/6/24 הופיעה בפני מר/גב' אסתר ציון און, ת.ז. 317697815, ולאחר
שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת יקיר מניץ, עובד
מ.ר. 9639
תאריך 5/6/24

לכבוד: האגודה המחזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלוכאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: 32' יובל כתובת: כרמית 10

דא"ל: טלפון: 052-2591585

gadsaron@walla.com
ניסקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר. חינוי לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על התים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה אלפי יחידות דיור כפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיואנית הצפיפות בישראל היא מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עץ כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומשך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית וחפץ בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועומס.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

גם דגל הנזק שהכניס לאזור
אזרחים אפילו כיסוי 26-28
בהיסגרת הנוף ואחריות ר/א.

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להוציא אותי לכל דיון
שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ג' א' כ"ו, ת.ז. 05052808, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר
את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

- הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
- כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עודד הב' י"ב, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום
5/6/24 הופיעה בפני מרעב ג' א' כ"ו, ת.ז. 05052808 ולאחר
שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא עשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, חתם/נמסר בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

פני יקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המתחזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדסה: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ויאלה סק'ל-103 כתובת: רח' כרמית 1/7

דואר: vcyho@gmail.com טלפון: 0508667505

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעצ חדשה שתכביד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת הנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עמשי לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שאנומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הדוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין גרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התאכזת המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם כנה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון
שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חילה קיציצ'ו ת.ז. 32873591-5, לאחר שהוזהרתי כי עלי למסר
את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ו/או למיטב הידיעה ואני
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ס. זאב מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום
5/6/24 הופיעה בפני מר/מל חילה קיציצ'ו ת.ז. 32873591-5 ולאחר
שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד מחותמת פפי יקירביץ, צומד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : חוקרת המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הרצני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר אביגדור כתובת: סניף 17

דוא"ל: avigdor@vivo.com טלפון: 052-7188121

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למייטב ידיעתך, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את עווד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה למעיות החבורה הקיימות ותעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בספר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמת שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים תצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למייטב ידיעתך, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לפנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מוזמר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי וחתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הנילני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל תשמירה על האזור באתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים לחקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיוגברו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרומו על הרבה שממורח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שחובטת לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מכקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכניות מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים ובין יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שגורמו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעת לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הראליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים חגשו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כסתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך טרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אנומת את כל מי חנר העלי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר האוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מבשל חניקו של כל תאגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חריגה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אחי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יוק' אביאל, ת.ז. 038591186, לאחר שהזהרתי, כי עלי למר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה יוק' אביאל

אישור

אני, הח"מ, עודד בן צור, ת.ז. 4679, מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/4 הופיע/ה בפני מרגב' יוק' אביאל, ת.ז. 038591186, לאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 5/6/4

חתימת עודד וחתימת
פני יקירבין, עודד
מ. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: גל ארן כתובת: סוף 2 קריית יובל ו-1
דוא"ל: PUBLICITYONLY@gmail.com טלפון: _____

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. בנייתו בקריית יובל תסוכלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאות הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפריקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי העודד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מגקודת התנועה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבה הקלה בסדרת של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים תמוססים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומחשך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחברתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

בגל כיום אין מקומות חניה ולכן מסתבך המסע
הכניסה חוצה את המבנה המקומות חניה
יש למצוא דרך אחרת להסדרת חניה המבנה
המבנה שהינו קשה למלא חניה ויחידות
יש גם כניסה ינובה הקלה.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לתזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, מר. 1/6, ת.ז. 068803725, לאחר שהזהרתי, כי עלי למר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה 1/6

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. 1/6, מ.ר. 1639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיע/ה בפני מר/גב' 1/6 25 ת.ז. 068803725, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת מר. 1/6 תאריך 5/6/24
מפני יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9539
מ.ר. 1/6
מ.ר. 1/6
מ.ר. 1/6

לכבוד: ועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת חילתם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יוסף אהרן יוסף כתובת: הנד 4 ירש

דוא"ל: aykateef@gmail.com טלפון: 054-3113381

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועומדה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך החומת אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה במדרה של מעליות וגשרים.. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לחת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא גלס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים.. התוכנית המזעזעת תגרום לאורדלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון
שייערך בכתבנית ושומרות על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילה אלכסיי, ת.ז. 035694819, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר
את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בחמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שני זו חתימת, וכן תוכן תצהירי דלעיל
אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני צבי, מ.ר. 06391, מאשרות בזאת, כי ביום
5/6/24 הופיעה בפני מר'עב' אילה אלכסיי, ת.ז. 035694819, ולאחר
שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד מחותמת

פני יקירביץ צור

תאריך

ט.ר. 19639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלצאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נחמה לוי כתובת: טווקורצ'אן 103

דוא"ל: nonfile@gmail.com טלפון: 052-3845137

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלם.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומם התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלם.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפחיקסים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים וסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ותושבי אליו אלפי תיירים וצליעים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוניה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה

ועמוסה,

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לא יתכן שתהיה תוכנית בקרקע בע"ה
 של תורת כלל התחזית
 הסכום ~~המיועד~~ הותיקה בסמך
 פרו"קטם - מוכ"פ משוערם לקרקע של ימיה

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון
 שיערך בחוכנית ושומרות על זכאני

תצהיר

אני הח"מ, נא לאה ק, ת.ז. 66124157 לאחר שחזרהתי, כי עלי לומר
 אח האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו
 על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

 חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד מר. ירה מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום
5/6/21 הופיע/ה בפני מרעב' נא לאה ק ת.ז. 66124157 ולאחר
 שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, כי אם לא יעשה/תעשה כ, יהיה/תהיה צפוי/ה
 לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת מר. יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9639 תאריך

לכבוד: העדה המוזיקלית לתזמורת ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת פתח מגורים.

מלונאת, מבני ציבור ופארק, קריית יבול

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יאיר חלום כתובת: יאיר חלום 3 אילנה 4 ירושלים

דוא"ל: yair.halom@gmail.com טלפון: 052-2466666

ליחוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יבול לעיר חדשה שתלכד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יבול הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרם לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות מלסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת הנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שגודלן.
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יבול, תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציור עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים.. התוכנית המוצעת תגרס לאנדילמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית זמבוקש/ת לרחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דין
שייערך בתוכנית ואמרו/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יזיה ציון (48) 9666 ס, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לחבר
את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זהו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל
אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בפ יזיה, מ.ר. 9634, מאשר/ת בזאת, כי ביום
5/6/24 הופיעה בפני מר/גב' יזיה ציון ת.ז. 02862148 ולאחר
שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה

לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה
בפ יזיה

מ.ר. 9634

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד: הועדה המהווית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נחמן סלמן כתובת: ינקר בר 20
דוא"ל: סלמן.נחמן@052-778617

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שמועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסווח לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הראה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף גרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר ובדחיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזד.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היזם קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון
שיערך בתוכנית ואמרו על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, רחמי אלון ת.ז. 53493135 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר
את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות יחזקות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה (S)

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יצחק, מ.ר. 9639 מאשרת בזאת, כי ביזם
הופיעה בפני מרגב' נאלי ילי ת.ז. 53493135 ולאחר
שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא תעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד

חתימת עו"ד וחוממת מ.ר. 9432

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדס: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר / 10/10 כתובת: יבנה חוה 88
דוא"ל: guy.pensky@gmail.com טלפון: 052-242555

נימוגי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועלה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שחכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה, במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס החנוכה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרם לירידת ערך הדיחות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עלשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שוכות!!.
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו תכל משמר ומשך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרס לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם כנה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון
שייערך בתוכנית ושומרות על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מא ת.ז. 258917773, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר
את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי רלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד סבי יואל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום
5/6/24 הופיעה בפני מר/גב זיא (סבי) ת.ז. 258917773, ולאחר
שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

סבי יואל, עו"ד

חתימת עו"ד מותמת מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: האגודה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלכאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אלסתר אסטרה וילט כתובת: בואלסלמה 18
דוא"ל: asthera.wilt@gmail.com טלפון: 0546787098

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מחחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרלבת הקלה... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים.. מדובר באלפי אנשים החוסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
7. מחחם כרמית צריך לחת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי הדיור, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין גרם, שהוא נכס תרבותי מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומשך אליו אלפי תיירים ועליינים.. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם כלה היום קשה ועומסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית מבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון
שיערך בחכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אסתר ציון און, ת.ז. 317697815, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר
את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב ידיעה ולא
על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל
אמת

 חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נסי' י. א., מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום
5/6/24 הופיע/ה בפני מר/גב' אסתר ציון און, ת.ז. 317697815, ולאחר
שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת יקיר מנח, עובד
מ.ר. 9639
תאריך 5/6/24

לכבוד - הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הגיוון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0839490 - מתחם ברמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הדיני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: 210 זר-רמי כתובת: מצילי הקורבן 56

דוא"ל: 050 864 0074

NERKAZ.ELLA@GMAIL.COM
לימקי התנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעיבוד חקלאי, כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להימשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור.
- ותוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית מונעת גם בכפף הציודי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות נרמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנס ככה היום קשה ולמוסדה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, חקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם ברמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה סרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיע לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על המרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורמו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים הנמצגים בה אינם ריאליים ובמפעל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צמודים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות כלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות כאזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו משרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ודמת שרת!

14. התוכנית תגרום לבשל תחבורתי באזור מולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולח על גדותיה.

התוכנית תגרום לבשל תשתיות חניקו

17. תכנית כרמית אנומת את כל מי הנגר העילי בשטחים חבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית חקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיוור החזקות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל חסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין במות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ובבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומד/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר/ת, ת.ז. 306609703, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד מר/ת, ת.ז. 9659, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיע/ה בפני

מר/גב' ת.ז., ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

26.5.24 תאריך

חתימת עו"ד וחתימת

פמי עקירבין, עו"ד
מ.ר. 9659

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838470 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אפרת ארצי כתובת: 83 ג'ר, סיר
דוא"ל: ofraya@coy@gmail.com טלפון: 052333943

נימוקי התנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית חציפות בישראל הינו מהלך לא הנינו.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כל התוכניות הצמודות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מכללות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פועלת גם כספר הציור עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנורלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שתיו גס של יעוד חקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פוטבית לא מעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אישרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שטמזרח לעין כרם.
7. יעוד חקרקע הוא למסדות ציבור ולניבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד חקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עבשו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מותבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכן יתכדו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שערפו לתכנית רואים בדרך כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמפעל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא שימדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת בישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. כשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). חיזמים חגשו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיהיו יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסכלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על בדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם לשירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוז לפני הוספת יחידות הדיוך החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל חסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה כמאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית במרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, סער, ת.ז. 03580932, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה סער

אישור

אני, הח"מ, עו"ד רפ"י, מ.ר. 9584, מאשר/ות בזאת, כי ביום 26.5.2014 הופיע/ה בפניי מר/גב' אלוף ת.ז. 03580932, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד ורומת 95384 מ.ר. 95384 עו"ד
תאריך 26.5.2014

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

חברון: התנגדות לתוכנית מע' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ואמאק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דגב ירון כתובת: י"ן רמלה 7

דוא"ל: hadaguluna@gmail.com טלפון: 0584974154

נימוקי התנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, תעוד הקרקע של מתחם הוא למסודות ציבור ולעבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את תעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטוגמי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית תייבט להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של חתשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות בריסה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים בוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונת חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים. 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עוריה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא חגיגי.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ועמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפר שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברויל. מגדלים אלה יתרחקו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שטאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שנתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובמעל ההענה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי המיזכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחיד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לבשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת לפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- היתוכנית תגרום לבשל תשתיות תניקה**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני האספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את חורק של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מבשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוּסן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

החלטת מועצת העירייה מס' 243+2024
תאריך: 2024

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזמין אותי לפל דיון שייגרך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, הג' 5 יולי 2024, ת.ז. 243+2024, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לזמין את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד 20 יולי, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיעה בפני מר/גב' ת.ז. 243+2024, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, י/ה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד וחתימת 
חתימת עו"ד 20 יולי, מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מפני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יון אפרת כתובת: 54 נמ

דוא"ל: Roeebergel@gmail.com טלפון: 0545104311

שימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי, כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטוגי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית תייבט להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תלמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי נס של יעוד הקרקע. בכמות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 31-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדריים והשני של 60 חדריים, 3 בתי ספר, מתנס, מתחנך נוער, גני ילדים, משרדי ערייה. מיוצר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הכנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מחלך לא הנינו.
- במקום מכני ציבור וקריית תינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם, מעלים היוזמים להקים "יער" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בני הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בניקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמן כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עלשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישא אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים כבידור כי הומלים המוענים בה אינם ראלוים ובפתעל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגע. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- כשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יערו כאוס תחבורתי ופקוק תסידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.

14. התוכנית תנרם לכשל תחבורתי באזור יובל
 15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנחתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שניה כמסה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
 16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה
התוכנית תנרם לכשל תשתיות תניקה
 17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכנריים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדמר החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סוכל מכשל הניקוז של כל האגן.
 18. מתתם כרמית היא אתר טבעי עירוני המסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתתם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לתזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, רוי אגמ, ת. 03/445636, לאחר שהצהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסומן הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד רוי אגמ, מ.ר. 95384 מאשר/ת בזאת, כי ביוס 26.5.2014 הופיעה בפני מרגב' רוי אגמ, ת. 03/445636, ולאחר שהצהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.2014

חתימת עו"ד וחוממת

קדן חיד, עו"ד
מ.ר. 95384
23/7

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הערות התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

חריני להגיש התנגדות לתוכנית שבדון.

שם מלא: הנס דין כתובת: ח' נה" 54

דוא"ל: hadagdos@gmail.com טלפון: 054-7234066

נימוקי התנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטוגי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התובניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לכעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפי הציודי עין כרם, שהוא נכס תרבותי, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היסד קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. כמות היוזמים לכנות כ-1000 יחידות דיור במנדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הכנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל תינו סהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור כומבית לא מעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מנדלי מגורים ומלונות שינכירו את חציפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחורונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. ממדלים אלה יתרוממו על הדכס שממזרח לצין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למעוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במנדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסת מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות וגשרים וכן יתגברו על הסרשי נוכח של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורכו לתכנית רואים בבירור כי הומונים המוצגים בה אינם ריאליים ובמעל החנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אנומת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית חקיימת. תשתית זו בקריסת כבר היום, עוד לפני תוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר חנוסבים יחמידו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות הצירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הדיאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אחד טבע עירוני שמעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

מאגן 6 יולי 2024

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית תשימור/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ג'נטל כהן, ת.ז. 036455814, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד צוק יצחק, מ.ר. 0384, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.2024 הופיע/ה בפניי מ/גב' הלל כהן ת.ז. 036455814 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.2024

חתימת עו"ד וחתימת מר 95184 קצין יו"ד, ער"ד 12:00

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

חריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ע' כסא כתובת: 50 ירמיה

דוא"ר: Shai770@gmail.com טלפון: 050575561

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, חמאי ותחבורות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאלית חצופיות בישראל היט מחלף לא תגונר.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות כצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התובניות העפיות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית סוגעת גם בכפר הציור עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצלימים מקורים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעותי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. במתחם היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 מתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מסרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור סאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור ממונית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "יערי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שינכירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. כסביבת כרמית כבר אתרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שנמצאת לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולניבוד חקלאי. בעת, היוזמים ודושים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמן כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מואתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות ואשרים וכך יונבדו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי חזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל החצפה לרכבת בשעות העומס צמיה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לפשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת סתרון תועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לציונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דימה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי מסוג יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת חביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום. עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות מי הנגר הטספים יחמירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מבשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע במיר. ע"י אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לבל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ע' כרם, ת.ז. 043113266 לאחר שהוזהרתי, כי עלי למר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ד' יגל, מ.ר. 9584 מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.2024 הופיעה בפני מר/ת ע' כרם, ת.ז. 043113266, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, תת/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.2024

חתימת עו"ד וחותמת מ.ר. 953 עו"ד ד' יגל

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר רות כתובת: 5136 ז'נר
דוא"ל: 0547153070 טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם במסר הציבורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה הינם קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ויחיד (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), מועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומקומות שינבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאמרונו כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של חתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעומד חקלאי בעת. היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שטאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על תפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים וכפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה וסייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון
תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה
לחניונים של מכללות צה"ל שצמיות לקום בתוך מספר שנים
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה זומה למספר
המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגיושו תוכניות בלי לקחת
בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו
יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הילוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה
תוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכנויים ומחברת אותם ישירות
לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור
החדשות. מי הנגר הטסמים יחמירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל
הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל
הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על
מתחם כרמית למרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע כעיר. אחד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני סתגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך
בתוכנית ושומד/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילן מרז, ת.ז. 39272190, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיסב הידיעה ו/או
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אילן מרז, מ.ר. 95384, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיע/ה
בפני מירב מרז, ת.ז. 39272190, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחוקמת מ.ר. 95384 עו"ד אילן מרז תאריך 26.5.24

הנדון: תתנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים

מלונאות, מבני צימוד וסארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבדון.

שם מלא: דניאל ז'אן כתובות: לחובות

058665443 : תלמיד iskucha@ gmail.com

גימורי התגרות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה ששומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית שתידית חייבת להמשיך בצורה תוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לכשיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים מקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאצדלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם בכה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 80 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהבטח לציבור פומבית לא מעט), מועלים היוזמים להקים "יער" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור במרזיקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הכרס שממורת לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. כתי הספר במתחם לא יתן מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי החושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על חנהה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בכירור כי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובפועל ההמנה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מציובי באלמי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!..
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון
תנעתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה מסנה מתוכננת גישה
לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-9,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר
המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגיחו תוכניות כלי לקחת
בחשבון את כלל התוכניות המקומות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו
יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ודמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לגשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם משירות
לתשתית העירונית הקוימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור
החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל
הניקוז של כל האגן.
16. מותחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל
הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על
מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דין שיערך
בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יגאל אל מיל, ת.ז. 038922177, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הוני מגילה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת



חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ד"ר יגאל אל מיל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיעה
בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד וחתימת עו"ד יגאל אל מיל, מ.ר. 9639

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מכני

ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דביר קרית כתובת: בני דאמא 17 א' כרם

דוא"ל: 0510511122 טלפון: 0510511122

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעניוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת לחיפוש בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטורית, דת ותיירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישח של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכזונית היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משודי עירונית. מדובר באלפי מטרים של כניח.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מכני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור באחר טבע עירוני ייחודי [כפי שהובטח לציבור במבית לא פעם], מועלים חיומים להקים "יעיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסת טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות מולסבגור וברויל. מגדלים אלה יתרוטמו על הרקס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר וחס בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוגרו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. חיומים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו בדרכים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי תולבי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על המרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי חזמונים המוצגים בח אינם ריאליים ובטועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הליכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס [מספר זה דומה למספר הסכנויות בכניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס]. היוזמים הגישו תוכניות כלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, כית ונו, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה סמוכה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסונן אף במכות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה תידוקת של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח!
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לתזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומד/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מי ח'מ, ת.ז. 0656536, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל השבדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ס. יוסף, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.14 הופיעה בפני

מר/גב' מי ח'מ, ת.ז. 0656536, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

26.5.14 תאריך

חתימת עו"ד וחתימת פני יוסף, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

תנאים: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יורם יואל קלידמן כתובת: דרך הנמלא 22 א"ן יים

דוא"ר: ykkidman1@gmail.com טלפון: 05 33507300

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות כצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין מרם, שהוא לבס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליימים כוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסית תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי נס של ייעוד הקרקע. כמות היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לעיבור פומבית לא פעם), מועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה מוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
7. יעד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות וזשרים וכך יתגברו על המרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הומכים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים חמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות טונות!.
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לפשל תחבורתי כאזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא שמדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ומקס המידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הגור העילי בשטחים הנהגיים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת וחידות הדיור החדשות, מי הגור הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר, עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יחיא יוסף קליט ת.ד. 148842/14, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד 111 מ.ר. 9384, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.2024 הופיעה בפני מר/ת 77111 מ.ר. 17844 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.2024

חתימת עו"ד וחזותמת קרוי ידית עו"ד מ.ר. 95384 13

לכבוד . התעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכדון.

שם מלא: מר סוקול כתובת: בני כרית 18

דוא"ל: ysara-el@gmail.com טלפון: 0506247387

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הצנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מחלק לא חגיגי.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמיחיות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בבמב הציוני עין כרם, שחוא נכס תרבות, מורשת, חיסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד חקרקע. בכמות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פוטנצית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מטרים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וכרזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד חקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד חקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים. מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שינורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. תיוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא משתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שמתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עבשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מותבסת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכן יתגברו על תפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורמו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה וסיוענת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התניה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה כאזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית סתבססת כמתרון תנועתי על כיכר אתת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר התוכניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות כאזור שיחד יצרו באוס תחבורתי ופקק המידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לבשל תשתיות תניקוז
15. תכנית כרמית אגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני חוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה, במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

התנגדתי להצעת התוכנית ולכן לא אתם לאשר!

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, איה סוקול, ת.ז. 30122652, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד יו"י, מ.ר. 95384, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.2024 הופיע/ה בפני מר/גב' איה סוקול, ת.ז. 30122652, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.2024

חתימת עו"ד וחותמה קור יוד, עו"ד מ.ר. 95384

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

חנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דניאל יצחק כתובת: זרם אחיות

זוא"ל: dan.yak@netvision.net.il טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה ששימדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות וחדעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, ואת תיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת תיוזמים לבנות ב-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתעון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מסרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי וכפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם, מועלים היומים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של חתשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה ב-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הדכס שסמורח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה לצורך תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר וחס בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים במידור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובטעל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שעטיות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים חגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצדו באוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגדום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום. עוד לפני הוספת יחידות הדיור החולשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכלל הניקוז של כל האגן
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלה לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת לתזמין אתי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, דניאל סגן, ת.ז. 013205048, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיסב הידיעה ואו על בסיס מסמכים הוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה דניאל סגן

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דן יוני, מ.ר. 95384, מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.5.24 הופיע/ה בפני מר/ת דניאל סגן, ת.ז. 013205048 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 20.5.24

קווי חיד, ערד/יזר
מ.ר. 95384

חתימת עו"ד והותמת

לכבוד : הועדה המרכזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

חדיני לחגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא - אגד פניק כתובת: אוראל 3/50

דוא"ר Robert Tremp טלפון: 052-894432

ג'מקי ההתנגדות בתמצית

qmail.com

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל תינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית שתיווצר חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לכעיות התחבורה חקיימות והעתיידות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם במסר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות. מורשת, היסטוריה, דת ותיירות בדמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. חתוכנית חמוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם בכה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משודי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מוסבית לא פעם), מועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שינכדו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ- 3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרקס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיסוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. כתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיעזרו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב- 8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ- 100 מ'.
10. בתחשיבים שצורמו לתוכנית רואים בבירור כי הוזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנחה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוז, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר האוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האנן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאוד. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ותימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אלי סתק, ת.ז. 021638388, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולאן למיטב הידיעה ולאן על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

אלי סתק חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד יו"י, מ.ר. 95384, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.2024 הופיעה בפניי/בפני גב' אלי סתק, ת.ז. 021638388, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

26.5.2024 תאריך

קרן ירד, עו"ד
מ.ר. 95384 חתימת עו"ד וחתימת

לכבוד : הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ירושלים

תנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: _____ כתובת: _____

דוא"ר: 8495614@gmail.com טלפון: 02477086

נימוקי ההתנגדות כתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפופות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות ובעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפף הציוני עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, וזו ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמר עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים ועליינים מוקדים את עין כרם כימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנישח של תיירים לכפר שגם ככה חידם קשה תלמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למוטב ידעתו, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יועד הקרקע. ככונת היזמים לבנות ב 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם, מעלים היזמים להקים "יער" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה ב-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרבס שממזרח לעין כרם.
7. יועד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יועד הקרקע למגורים. כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטוגי על חשבון הציבור.
8. בתי חספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאתר והם בעיקר משרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ 100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית דואים בבירור כל הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמסל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיימנת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל תרכבת תקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתכנסת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שוניה ממנה מתוכננת גישה לתחונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הרכיבות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה רומז למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיהיו יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום חתייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולת על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומתכרת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר העומסים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפת העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לתזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חגית יערי, ת.ז. 02569102 לאתר שהוזכרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דביר יי, מ.ר. 95384 מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.2024 הופיעה בפני מר/מ חגית יערי, ת.ז. 02569102 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חגית יערי תאריך 26.5.2024

חתימת עו"ד וחולמת
מ.ר. 95384 דביר יי

לכבוד : העדה המסחרית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

פלזנאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אברהם יוסף כתובת: 89 רמת יוסף י"ז
דוא"ל: avinaim04@walla.co.il טלפון: 050365444

נימוקי התנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשטח שעומדת להיות שיאלנית חצופות בישראל חינו מהלך לא הנינו.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה חוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כל התוכניות הצמודות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מנכלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שחוא נכס תרבות. מורשת, היסטורית, דת ותיירות ברמח עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המועצת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנושה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי נס של ייעוד הקרקע. בכונות היזמים לכנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל חשמירה על האזור באתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהוכטח לציבור פומבית לא פעם), מועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבג וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרבס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד תקלא. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיעברו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי תושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה לחגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וזשדים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורמו לתכנית נואים בבירור כי הומנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמפעל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגע. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתי החבורה באזור כבד עכשיו לא עומדות בעומדים כרמית מתבססת כפתרון תנעתי על כיכר אחת בדרך כרמית כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לתלמידים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בבניין ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו לאוס החבורות ופקק תלמידי סמנו סכנו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות מתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על דותיה.
15. התוכנית תגדום לכשל תשתיות הניקוז תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סוכל מכלל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל חסובלת מצפיות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים.

לתוכנית ושומר/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, מס' 17 ת.ז. 04-194251, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל.
2. כל הקובעות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

תשל

אני, הח"מ, עודד זמרי, מ.ר. 95384, מאשר/ת בזאת, כי ביום 2.5.2014 הופיעה בפני מר/צ' (א"ס אברהם) ת.ז. 040184250, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

תאריך 06-5-2024

בפני על תצהיר זה
חתימת עו"ד וחוקעת

לכבוד : התודה המחזית לתכנון יצניה ירושלים

הגודן: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

פלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הרינו להגיש התנגדות לתוכנית שבגדון.

שם מלא: אביש תוכנית: קריית יובל
טלפון: 0522838551 דוא"ל: shayizamir@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם במפר הצידדי עין כרם, שרוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמת עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משדדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בנייה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור כומכית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "יעור" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את חציפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות מולסנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו טענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוגרו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מכקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישת לרכבת הקלה שניתן יהיה להניע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו הארוך של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים וכפועל הפעלה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור מול

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא שומדות בעומסים. תכנית כרמית סתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נתיבה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס למספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. חיזמים חנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחיד יצרו לאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתיות זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החזקות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מותחם כרמית הוא אתר טכע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מציפיות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשונה מאין כמנה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושמור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אביטל סלומי, ת.ז. 56651433 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן וזמן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה אביטל סלומי

אישור

אני הח"מ, עו"ד אילן ילי, מ.ר. 55384 מאשר/ת בזאת, כי ביום 2024.5.26 הופיעה בפניי מ/ר/גב' אביטל סלומי, ת.ז. 56651433, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 2024.5.26

חתימת עו"ד וחולצת קדו ידוד, ע"ד
מ.ר. 55384

לכבוד . הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר אילן ג'ונס כתובת: המילא 34

22719417@gmail.com טלפון: 05233102

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, המנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית תיכנס להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יחיד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגזלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. כסביבת כרמית כבר אושרו כאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על חדכס שמטווח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיסוד חקלאי בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטוגמי על חשבון הציבור.
8. בתלי הספור במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגישה אליו כהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדיה של מעליות וגשרים וכן יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל התנעה לרכבת בשעות העומס צטיח להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנועה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון
תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה
לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר
המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגישו ותכניות בלי לקחת
בדשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ולפקק תמידיו ממנו
יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ולמח שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות
לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הניזון
החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל
הניקוז של כל האקן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל
הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על
מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לתזמין אותי לכל דיון שיערך
בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

055428080

אני הח"מ, חגית-לי ג'ור, ת.ז. 0508303102 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא
על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי זה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה חגית-לי ג'ור

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דן יר, מ.ר. 95384, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיע/ה
בפני מר/גב' חגית-לי ג'ור, ת.ז. 055428080, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד וחוקמת מר. עו"ד דן יר 95384

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר דניאל בן זאב כתובת: רח' מנחם 12 טלפון: 054662088 דוא"ל: daniel.ben-zab@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך להיות תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיוור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית שתידרש חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונת חדשה על שטח של 50 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור כוסכת לא פעם), מעלים היוזמים לחקים "יעיר" קטנה חכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את חציפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בניהור ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שעורמו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוענים בה אינם ריאליים וכפועל ההנעה לרכבת כשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
- תוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנועה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור מולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שגיה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). הזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידל ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שדת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה התוכנית תגרום לפשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אובמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית תעידות הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כושתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חריאח חירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים השימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים מספיק.

לאור האסור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נאלי ת.ז. 20091144, לאחר שהוזהרתי, כי עלי למר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס תסמנים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי זלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אמל ג.מ.ר. 95384, מאשרת בזאת, כי ביום 26.5.2024 הופיעה בפני מר נאלי 20091144 כי נאלי, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת נאלי 26.5.2024 תאריך

לכבוד : האגודה המרחיבת לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור וסמארק, קריית יובל

חריני לחגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: בן יצחק כתובת: אין כניס ליד 54

דוא"ל: _____ טלפון: 054-9479550

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תסיפת של יחידות דיור בשכונה שנומדת להיות שיאלית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמימות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית מוגעת גם בכפר הצירי עין כוס, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זת ותירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצוליינים פוקדים את עין כרס בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמורה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהוכטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיבבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. כסביבת כרמית כבר אושר לאתרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וכדליל. מגדלים אלה יתרוממו על הדכס שממזרח לעין כרס.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישת אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על המרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי היוזמים המוצגים בה אינם ראלים ובפועל ההנחה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים לחגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החאייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות ותחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בשמשים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון
תנעתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה
לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר
המכוניות בבניין ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים חגישו תוכניות בלי לקחת
בחישוב את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ולפקק תמידי ממנו
יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות
לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור
החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סוכל מכלל
הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. כמויחד בקריית יובל
הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על
מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך
בתוכנית ושומרת על זכותי

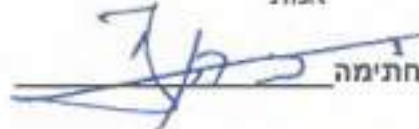
תצהיר

אני הח"מ, נתן יצחק, ת.ז. 63583835, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לשונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו התימת, וכן תוכן תצהירי דלעיל

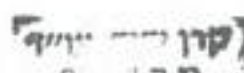
אמת


חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נתן יצחק, מ.ר. 95384, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.2024 הופיע/ה
בפני מר/ת נתן יצחק, ת.ז. 63583835, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

26.5.2024 תאריך


חתימת עו"ד וחותרת

נתן יצחק

קו"ד יחיד, ערש
מ.ר. 95384

לכבוד: הוועד המחוזי לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יואב טולדא כתובת: ק"מ כנס ב-ימא"ק
דוא"ל: yoav.toldan@gmail.com טלפון: 0524626946

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד תקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון העיבוד כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מנכלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחברתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שנים כמה חיום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכמות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מסדרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי תחיתן, הצנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור ממבית לא פעם, כועלים היוזמים לחקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיוגברו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אוילסבג וברזיל. מגדלים אלה יתרחמו על הרקס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית:
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת חקלא שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסידרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- כתחשבים שצורט להכנית רואים בכירור כי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובמפעל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפוי להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים
- בשתי התיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו באוס תכונותי ופקק תמידי ממנו יסכלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:

14. התוכנית תגרום לכשל תכונותי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לתליונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני חוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחסירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפת העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי ועבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר יואל, ת.ז. 039935861, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית וא/או למיסב הידיעה וא/או על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וא/או חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה ד"ר יואל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ד"ר יואל, מ.ר. 95384, מאשר/ות בזאת, כי ביום 24.7.2019 הופיע/ה בפני מר/צ' ד"ר יואל, ת.ז. 039935861, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.7.2019

חתימת עו"ד וחתימת קצין חיד, עו"ד
מ.ר. 95384

לכבוד : התעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 0838490-101 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מגני

ציבור ופארק קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מר/ה אהרן אהרן כתובת: ביתאלי 4
דוא"ל: gale@com טלפון: 054940389

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעניין חקלאי, כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבקשות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותכנע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תעמסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכמות היזמים לפנות ב 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתחנך נוער, גני ילדים, משרדי ערייה. מדובר כאלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היוו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי וכפר שהובטח לציבור פומבית לא פעם, פועלים היוזמים לחקים "יעיר" קטנה תכולת מגדלי מגורים ומלונות שינכירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולם בנגר וברויל, מגדלים אלה יתוודעו על הרס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי תושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת חקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הרכבי הרגל יגיעו לרכבת חקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הירשי גובה של יותר מ 100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתכנית רחמים בבירור כי תומכים המוצעים בת אינם רואים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת חקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכיכר ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו לאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לגשל תחבורתי באזור בולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל חניקו של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אחד טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, הילה גל-ארי, ת.ז. 039505131, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לשונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדותי ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הקבועים להתנגדות. זה שמי וזה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דליל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיעה בפני מר/גב' הילה גל-ארי, ת.ז. 039505131, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לשונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך

חתימת עו"ד וחתימת עיריית שיד, ת.ז. 9639

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מאי פרס

כתובת: שוק גבול

דוא"ל: meir1876@gmail.com טלפון: 02-597342

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, חיזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות דוח אסטרונמי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינגים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית תמוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בניהול של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תעמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת החיזמים לבנות ב 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדדים והשני של 60 חדדים, 3 בתי ספר, מתנס, מתעון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), מועלים החיזמים להקים "יערי קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבונר וברויל. מגדלים אלה יתרום על הרקס שמסדרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוגרו במגדלים שיוקמו בכרמית?
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה גלבי. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכן יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנויה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). החיזמים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמדי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחציתים של מכללות עה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולת על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית חקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמידו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך כתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, לוי כרם, ת.ז. 311461396, לאחר שההריתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואן על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי ואו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה לוי כרם

אישור

אני, הח"מ, עו"ד לוי כרם, מ.ר. 9634, מאשרת בזאת, כי ביזם 26.5.24 הופיעה בפני מר/גב' לוי כרם ת.ז. 311461396 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד וחזמת

פמי יקיר צנן, עו"ד
ט.ל. 8639

לכבוד : הוועדה הנחוצית לתכנון ובניה ירושלים

חניון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבכרך.

שם מלא: דניאל אביב כתובת: רח' כרם 3 12
דוא"ל: _____ טלפון: 0556627012

נימוקי התנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ובעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לכניסות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מוגעת גם ככפר הצידי עין מרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטורית, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין מרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תנורם לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בניהול של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היונו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על תאזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור תומכית לא פעם, מועלים היוזמים להקים "יעיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טכאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחזשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין מרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עוריות ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוגדו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-6 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסת מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על המרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתכנית נראים בכירור כי הוזמים המוצעים בח אינם ראליים וכמועל וההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנויה הריאליים
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס למספר זה דומה למספר המכוניות ככביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, שרה, ת.ז. 025620618 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד גל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/14 הופיעה בפני מרג"ב 12/12/14 ת.ז. 025620618 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פני יקיר ביץ, עו"ד

תאריך

מר 19/14

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדן: התנגדות לתכנית מס' 101-0838490 :- מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלכאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר דוד 9459 ירמיהו כתובת: ד' 11/3

טלפון: 050 8498118 dullagh@proton.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע ציורי המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפת העיריה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חינוכי לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדיירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור כפרויקטים של היתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי הישד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמנו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשטחה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחברתית וחפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה הינו קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

כיום בארץ קיימת האלף ע"כ כרם
ו 10 חוסר על 50% שטח וזה לא טוב
הוא לא יאכל הבניה האמיתית -

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שלומית ארן כתובת: 37 אלמג'ר
טלפון: 052-534115 דוא"ל: sklomit@ramat.net

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריצת הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי כסיבת כרמית כבר אשורו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של החתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים ימשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית מצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר נכשף לקראת קריסה מרוב שומס והגישות אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מתלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות כרמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומתוך אלו אלפי תיירים וצלינים. התוכנית חמוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בניהול של תיירים לכפר שגם ככה היזם קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לחוסף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אח- (מקל) מ, ת.ז. 01764339, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ת לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן.

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל.
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות.
3. זה שמי/זו חתימתי (נחנך) תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב, מ.ר. 4639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/14 האפיע/ה בפני מר/מב' אח- (מקל) מ ת.ז. 01764339, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ח'מ'ו כ'מ'י כתובת: מטק' 72 ק.יובל

חא"ל: litamib@gmail.com טלפון: 0503122039
Gmail.com
נימקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל המבלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרס לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל.
 5. אני מתנגד לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית מצאת מנקודת ההבחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברנבים פרטיים ויסתמנו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ובשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לחת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספות של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרס לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם לכה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים מספיים:

ג'מ'ו כ'מ'י מ'מ'י י'ש כ'מ'י מ'מ'י

יבנק ח"ט מוסד בניהול פד"ר (לפי התקנות) (יק"א/א)
 ד"ר מוסד ימסמט נ"ר בקרית יואל תש"כ
 אל' ימסר

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון
 שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נמר לי, ת.ז. 3128457, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר
 את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנוי מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הכלל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיסב הידיעה ו/או
 על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל
 אמת

חתימה למר נמר לי

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר נמר לי, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום
5/6/24, הופיעה בפני מרעב' לאו כ' י, ת.ז. 3128457 ולאחר
 שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
 לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד מחותמת

פפי יקירביץ, עו"ד
ס.ר. 9639 תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הרינו להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא : יונה יע כתובת : אונגלי 23

קפ"ח
יחסי

דוא"ל : na.shani25@gmail.com טלפון : 050-5915847

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריצה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשוני העוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שחשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך תקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסורה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שימנית תצמיח בישראל הינו מהלך חזוי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליונים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לתזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני ה"מ, ליהל לוי, ת.ז. 039343660, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הגני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, ה"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיע/ה בפני מר/גב' טליה לוי ת.ז. 039343660 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד

חתימת עו"ד וחתימת

מ.ר. 9639

תאריך

5/6/24

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם ברמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אמר יזימן כתובת: רחוב תבואה 116

דוא"ל: amir.y@0544955448 טלפון: 0544955448
היכל הלאומי

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להסוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתידה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם ברמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית, במיוחד בקריית יובל תסובלת מצמיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של ברמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף ינרם לירידת ערך תזירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת ברמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפריקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי העצמי לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונמי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש כרכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישת אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי רגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים... מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם ברמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים.. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככח חיום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לתזמין אתני לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ט' אדר ב' 5784, ת.ז. 051962040, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גלית קורן, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיעה בפני מר/ב ט' אדר ב' 5784 ת.ז. 051962040 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלולה להצהיר את האמת, וכי אם לא תעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד והתחמת
תאריך
מ.ר. 9639
עו"ד גלית קורן

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ד"ר זאכאי כתובת: 18
דוא"ל: zuckay@gmail.com טלפון: 052-267-6476

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעור חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות מעירייה במיוחד בקריית יובל הסובלת מעפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור במרקמים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבוגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשנוי חיעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יגשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של חרבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מתוכננת מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים מדובר באלפי אנשים תמוסים לתנוע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות !!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי וחתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין צדס, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצלייגים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנשיה של תיירים לכפר שבם ככה היום קשה ועמוסה.
9. תוספות ונימוקים נוספים:

לאורך האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לרחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך
בזמנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, (נוס' 3/א) ת.ז. 532670330, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולאן למיטב הידיעה ולאן
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד, מ.ר., מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיעה
בפני מר/גב' נוס' 3/א ת.ז. 532670330 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

פסל נקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

חתימת עו"ד והאמת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם ברמית - חקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ומצוק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אריה יאן ארסל כתובת: 2 ספר

דוא"ל: ariv24@gmail.com טלפון: 052-3029467

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד לתוכן את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם ברמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של ברמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יחיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת ברמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של מהתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחת שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע כשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם ברמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הכנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מוזלזל.
8. התוכנית מושתתת גם על ציודי עין כדם, שהיא גבס תרבות, מורשת, היסטוריה, את ותזירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים מספיק:

תוכנית מס' 101-0838490 - מתחם ברמית - חקמת מתחם מגורים
התכנון חושבים שיש להסיר
לפניה תיכנון, ר"א ירוקה 282
חשובה להוראה 28/8/18

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אבינה מילן, ת.ז. 310079330, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיסב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי זהו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה אבינה מילן

אישור

אני, הח"מ, עו"ד רב קובץ, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 14.12.19 הופיעה בפני מר/מב' אבינה מילן, ת.ז. 310079330 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת
עו"ד
חתימת עו"ד וחתימת
תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: מיר זאב כתובת: ק/א/ב 84 יו/נ-מ

דוא"ל: meir2002@gmail.com טלפון: 054-488-3430

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד לחפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אחד טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שתיווצר יעשו רווח אסטרטגמי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציודי עין כרם, שהוא נכס תרבות, טורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירות לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ לוי חנן ת.ז. 039916948, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זהו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נצי דרור, מ.ר. 9639 מאשרת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיעה בפני מרגב' לוי חנן ת.ז. 039736736 לאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחוקמת

נצי דרור, עו"ד

מ.ר. 9639

תאריך

לפברד: התעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אברהם בן-שלום כתובת: רח' יונתן 3

טלפון: 054-4323642 inbarluz@
mail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להמוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חינוי לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברויל.
5. אני מתנגדת לשינוי המעמד לקרקע למגורים, כך שהיומם יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך תקו האדום של הרכבת הקלה כבר עבשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים תמנעים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית העמיסות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין ברם, שהוא נכס תרבות, סורשת, היסטורית, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר וסוּשך אליו אלפי תיירים וציליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדרלמוסיה תרבותית ותגוע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לסם צבאני, ראש סניף כולל תל אביב
חברים ויטאבה

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחות. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אריה אביב ת.ז. 031458497, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי ולעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד עדי צירל, מ.ר. 9634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיעה בפני פר/גב' אריה אביב ת.ז. 031458497, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פפי וקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: המעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם ברמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: צבי רמי קאן כתובת: בארנאן 15

דוא"ל: fbblank@outlook.com טלפון: 0528812357

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתידה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם ברמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפת העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מעפיפות יתר, חיוני לשמור על תרואה חירוקה של ברמית עבור צרכי התושבים
3. שמס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי כסביבת ברמית כבר אושר לאחזקה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל
5. אני מתנגדת לשינוי תיעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על בישה לרכבת חקלה ... אך חסו חאדום של חרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת חקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים תמסויס לחנוע בשעות העומס אל חרכבת חקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם ברמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התנועה, חסאי וחתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הוזי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין ברם, שהוא נכס תרבות, מורשת, חיסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומשך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאגדלמוסיה תחנורתית ותפגע בניהיה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה

1. תוספות ונימוקים נוספים:

בנוסף חסאל ילום מלחם מילום ודאי לו להפגע
אלו חרכבת חקלה תמנע הנידלוג מלחם

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

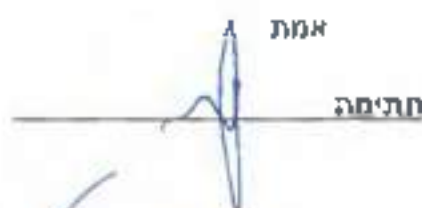
תצהיר

אני הח"מ, דני זלמן, ת.ז. 30790639, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעומשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה



אישור

אני, הח"מ, עו"ד ספי זלמן, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיעה בפני מר/ב' דני זלמן, ת.ז. 30790639, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעומשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

ספי יקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת ספי יקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

תאריך 5/6/24

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות להוכנית שבנדון.

שם מלא : מאיר סלע כתובת : ת/קרי' 58 ירושלים

דוא"ל : _____ טלפון : _____

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להטוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור והתעודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. שומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי נסביכת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת התנחה שחשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות ואשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שיגור!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצלילים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה
- 1 תוספות ונימוקים נוספים :

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

תנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אמור לי כתובת: המס' 52/117
דוא"ל: Amorley1@gmail.com טלפון: 054-4443551

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לציר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבעי עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הרילאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אלסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש כרכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, תפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת לחיות שיאנית חצימאות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים ועליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שבסכנה ככה היום קשה ועמוסה.
1. חוסמת ונימוקים נוספים:

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני לחגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: סימון גבריאלי כתובת: זרק כרמית 7/16
טלפון: 0547404719 דוא"ל: simon.gabriel@gmail.com

נימוקי ההתנגדות כתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה כלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונת אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מורכב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי חולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים.. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה כאמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, תפנאי וחברות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מהלך חזוי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין ברם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המועצת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:



לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סיומן זהיר, ת.ז. 307350066, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נח יונת, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' זהיר סיומן, ת.ז. 307350066, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/ת עשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד נח יונת

עו"ד נח יונת
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא : ימין כהן כתובת : 16/7 - ס
דוא"ל : Yana.Simkha@gmail.com טלפון : 0506217899

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את תיקוקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאת הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
5. אני מתנגדת כשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוק עומס והגשה אליו מהותוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים.. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים.. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספת וימוקים נוספים :

ימין כהן
אני מתנגד לתוכנית
אשר
אשר
אשר
אשר
אשר

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לרשותה אני מבקש/ת לתזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומד/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ישראל מילן, ת.ז. 321084626, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 1639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיע/ה בפני מ/גב' סמירן אלס ת.ז. 321084626 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, ושי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 1639

חתימת עו"ד וחוקמת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר ח' כתובת: 10 ברמית דירה 101 יבול'ס

טלפון: 0506246078
מימקי ההתנגדות בתמצית: MIAINO GA@ZAHAV.NET.IL

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועומדה ירוקה של קריית יובל לצור חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד כקריית יובל הסובלת מציפיות יתר, חנוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה כולו נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגד וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מגקורת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעומדת להיות שיאנית הציפיות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאמשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, ות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאגורלמוסיה ותחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועסוקה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר ח' ת.ז., 03312814, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזה חתימת, ותכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני אירג'א, מ.ר. 4639, מאשרת בזאת, כי ביום 22.5.24 האפיע/ה בפני מר/גב' ד' ל' ת.ז. 03312814, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך פני אירג'א עו"ד
מ.ר. 4639

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מותאם מגורים,

מלונאות, נבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מר. מאיר יצחק כתובת: רח' כרמית 14/36 ירושלים

דוא"ל: mayan12@gmail.com טלפון: 05448553
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אך נמסות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסוכלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועת יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיוזמים תישו רווח אסטרטוגמי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא תישו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה... אך הקו האדום של הרכבת חקלח כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים... מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!..
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית תצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית טוענת גם בכפר הציורי עין מרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לחכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לבב דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ח'ן ארליך, ת.ד. 303067284, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב יוסף, מ.ר. 4639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' ח'ן ארליך ת.ד. 303067284, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חחס/מה בפני על תצהיר זה

ח'ן יקירביץ, עו
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימה

תאריך

לכבוד: הועדה הממונית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: אילן רותם כתובת: 734705798
דוא"ל: sheizra@gmail.com טלפון: 0506271085

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל חסובלת מצפיפות יתר, חינוי לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור במרוקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפל הציורי עין לרס, שהוא גבס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותכנע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1 תוספות ונימוקים נוספים.

כני יס אומים למעשה, לא בנוי לרס עין
לפני חסית נטל

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני ה"ח"מ, אור ש. חזן, ת.ז. 034705798, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, ה"ח"מ, עו"ד, מר. מ.ר., מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מרגל ש. חזן, ת.ז. 034705798 לאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

נמי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחולמת

תאריך

לכבוד: הועדה המאחזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני לחגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא - מר עמר תמר כתובת: פרק כ"ה
דוא"ל tamar@tamar.org.il טלפון 0524689726

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שחזמים ינעו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת חקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים ... מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית והפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.

1. תוספת ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לרשותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, קצת עזר, ת.ז. 036449411, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקוביץ, מ.ר. 9644, מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיעה בפני מרגב' טאיון ת.ז. 036449411 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליזה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד והותמת

פני יקוביץ, עו"ד

תאריך

ס.ד. 9839

לכבוד: המעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יצחק יעקב כתובת: י"ק נייט 5, צ"ה 35
דוא"ל: 1010101@1010101.com טלפון: 0545441856

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות חקירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרייקטים של התחדשות חקירינית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשני הועד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת תהנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה... אך הקו האדום של הרבנת תקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנתח כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרות של מעליות וגשרים, מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת תקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, חפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין ברס, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת וחקירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצלינים... התוכנית המוצעת תברוס לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור חאמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומדת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, א.א.א.א.א.א. ת.ז. 066387176, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מקישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד א.א.א.א.א.א. מ.ר. 9834, מאשרת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מרעב' א.א.א.א.א.א. ת.ז. 066387176, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, התם/מה

בפני על תצהיר זה נצי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 2639

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך 27.5.24

לכבוד : היעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - תקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא : ק'אן ק'אן י' בתובת : ז'רן כנמ'א 7/39
דוא"ל : dimakogan1987@gmail.com טלפון : 0503811479

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד לחפוף את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן למי מיטב ידיעתי אף במפות חעיריית. במיוחד בקריית יובל חסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. למי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפזיקטיס של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשיתוי חיעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שתתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של חרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירות של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזו .
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אלפי אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנודלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככת היום קשה תעמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני כותגנדות לתכנית ומבקשות לדחותה. אני מבקשות להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרות על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, קובן קלני, ת.ז. 304310451, לאחר שהזהרתי, כי עלי לימור את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כרלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הג"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואנו למיטב הידיעה ואנו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת



חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בב יריב, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' קובן קלני ת.ז. 304310451 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פמי בקירבוץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת

27.5.24

תאריך

לכבוד : הועדת הממונה לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

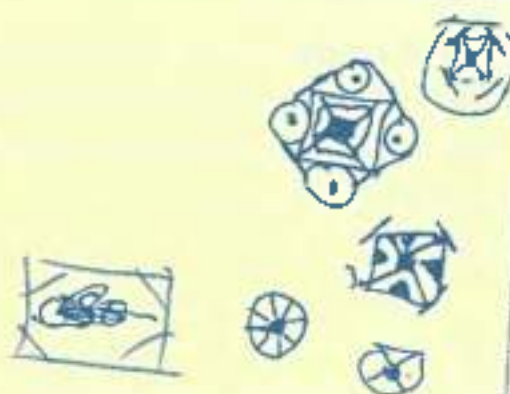
פלוגאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מא: הא סרבלים כתובת: פין 22 14 מ
דואר: EFAT TARABOL 050 6357191 טלפון: MAIL: HUSJ.AC.IL
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שמועדת לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חילוי לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה כלתי נסכל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשני היעוד לקרקע למצורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשכון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשמה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי תרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל תרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.

היסטוריה,
ומושך אליו
תית ותבוע



8. התוכנית פוגעת גם ב...
דת ותיירות ברמה עולה
אלפי תיירים וצליינים
בנישת של תיירים לכפר
1 תוספות ונימוקים נוספים

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נגד זכא, ת.ז. יט' 5237000, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה נגד זכא

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פז וית, מ.ר. 4639, מאשרת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' נגד זכא, ת.ז. 5237000, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וזאתמת

פזי יקירבץ, עו"ד
מ.ר. 4639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

חגגון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - תכנית מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שנתון.

שם מלא: אי. י. ל. כתובת: ד"ר כרמית 10 ירושלים

דוא"ר: itai.lahat.it@gmail.com טלפון: 050-2424088

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אלסכנגר ובדול
 5. אני מתנגדת לשנוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים ... מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הווי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא גבס תרבות, מורשת, היסטורית, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאגודת המוסיה החברתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים-

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך
כתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, א.צ. 68, ת.ז. 036568244 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואין למיטב הידיעה ואין
על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני יואל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 23.5.24 הופיעה
בפני מר/גב א.צ. 68, ת.ז. 036568244 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

פני יקיר ביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ירדן יואל כתובת: ד"ר כרמית 95/1
דוא"ל: 0523770330@gmail.com טלפון: 0523770330

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלט.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף כמפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על התאים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי המוד לסרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בשורה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מהלך חוזר.
8. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה וחבורתיות ותפגע בגמיש של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תעמוקה.
9. תוספות ונימוקים נוספים:

חשוב להאזין ראשיתו בלשון הבנ"ה
חשוב להאזין בלשון הבנ"ה

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דין שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

מצהיר

אני הח"מ, ורב לו, ת.ז. 05357485, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה מצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תאן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה ורב לו

אישור

אני, הח"מ, עו"ד קיי יקיתביץ, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' ורב לו, ת.ז. 05357485, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד והותמת

קיי יקיתביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - משתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם סלא: אילן מורלי כתובת: המס' 52/17
דוא"ל: ilmorlevy@gmail.com טלפון: 054-4413555

נימוקי התנגדות בלמעצתי

1. אני מתנגדת להמוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני הססומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה היוקרה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של תושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשלול היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו לפי התוכנית מתכנסת על תנח כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שוות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מנעה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מתלך חזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית מוגשת גם ככפר העירוני עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומתוך אלו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה
1. תוספות ונימוקים נוספים

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית לשומרים על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, לימור קלי, ת.ז. 34391854, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס מסמכים הטגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

לימור קלי חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקיר ביץ, מ.ר. 9639, מאשרת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' לימור קלי, ת.ז. 34391854, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקיר ביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

פני יקיר ביץ חתימת עו"ד וחוממת

פני יקיר ביץ תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - תוספת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומאדק, קריית יובל

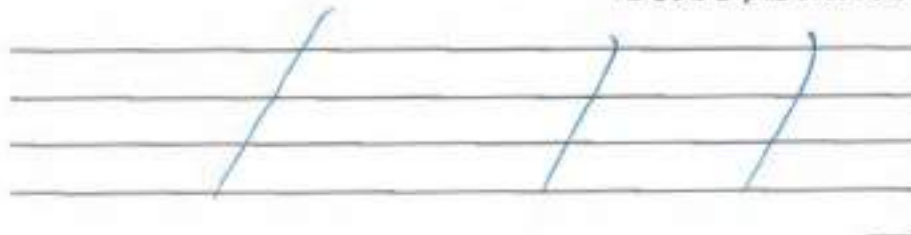
הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ס'מקין ג'בריל כתובת: זרק כרמית 7/16

טלפון: 0547404719 דוא"ל: simon.gabriel@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. שומס התנועה יהיה כלתי נסבל ויקשה מאד על התאים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אילסלנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי הועד לקרקע למגורים, כך שחיוזים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים... מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שוות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הכנאי והתרכות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מהלך חזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין זרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות בלמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תתבררנית ותפגע בניה של תיירים לכפר שגם לכה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:



לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ. סימון זכיה ת.ז. 307350066 לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, זמן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נח יות מ.ר. 9639, מאשרת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' זכיה סימון ת.ז. 307350066 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימה

עו"ד נח יות, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מכני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: Yana Sina כתובת: דק כנה - 16/7 - א
דוא"ל: Yana.Sina@gmail.com טלפון: 0506 212899

נימוקי התנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שהכביד על התוים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזרה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגד וברזיל.
5. אני מתנגדת לשיווי הערך לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש בדוכנים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה.. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי רגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים.. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, המאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם כלכלי וציורי עין כדם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחברתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אני דוחה את התנגדותי

אביאל

יוסף

שלמה

מרים

לדוד וליאור

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך
בתוכנית ושימרו/ת על זכותי

תצהיר

אני הת"מ, אברהם יעקב, ת.ז. 321084626. לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי חו חתימתי. וכן תונן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני יעקב מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.5.24 הופיעה
בפני מו"ב' מורין אסף ת.ז. 321084626 לאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר
את האמת, ופי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

מפי יעקוביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחוקמת

תאריך

לכבוד: התעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - תקפות מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ע' אל'ה מס' 97 כתובת: ירד לצפ 9/18
דוא"ל: belahair@gmail.com טלפון: 0504870022

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שטענה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חייתי לשמור על תריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת חנחה שתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרכז עומס והנישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית תצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית מוועת גם בכפר הציורי עין כוס, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תעמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אלעזר א'ס ברי, ת.ז. 305413486 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לזמר את האמת, שאם לא כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה _____

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב' יו"ל, מ.ר. 0639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אלעזר א'ס ברי ת.ז. 305413486 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

מפי יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחוממת _____

תאריך _____

לכבוד: הועדה תמחודית לתכנון ובניה ירושלים

תנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, סבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית תכנון.

שם מלא: נאטאלי גולדמן כתובת: כפר כרמית 12

דוא"ל: natangelman59@gmail.com טלפון: 054-5657347

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני חסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי חנושים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של חנושים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחריה אלפי יחידות דיוך בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי תיעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהחשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישו אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים... מדובר באלפי אנשים תמנעים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שאינה תצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שחוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותמגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תמססה.
1. תוספות ונימוקים נוספים -

לאור האמוראני מתנגדות לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית תשלום/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, נתן גולן, ת.ז. 017301847, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד סס' גיל, מ.ר. 4634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' נתן גולן ת.ז. 017301847 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

פני יקירבין, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכנס: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

חריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אריה זלח בריחי כתובת: צוק צמח 14

דוא"ל: vaginite@gmail.com טלפון: 054 5322455

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להמוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ולעתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף כמפות העיריית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל
 5. אני מתנגדת לשיווי תיעוד לקרקע למגורים, כך שהיוזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת הראחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עלשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מתלק תזוי.
 8. התוכנית מוועת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא לבס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המועלת הגדום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בניהול של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, א"י - ח'א, ת.ד. 033756834, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה א"י - ח'א

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני נקירביה, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' א"י - ח'א ת.ד. 033756834 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, כי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך פני נקירביה
מ.ר. 9639

לכבוד : הועדה המאוזנת לתכנון ובניה ירושלים

הגזון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת סתם מנורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא : אמנון ארליך כתובת : רח' כרמית 14 ירושלים

דוא"ל : amir@orminar.com טלפון : 0545739118
נימוקי התנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על תחיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על תחיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדיירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי כסביבת כרמית כבר אבדה לאחרונה אלפי יחידות דיור כפרויקטים של תחתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישוה אלון מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות !!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, ותרבות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצילינים .. התוכנית תפגע תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים :

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית וטבקהשע לדחותה, אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חנה וולדמן, ת.ז. 026585646, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הבני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני צירי מ.ר. 0639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' חנה וולדמן ת.ז. 026585646 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא עשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד נחותמת

פני יסירביץ, עו"ד
מ.ר. 0639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון וגניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר ירין קרן כתובת: 22 / זרקה כרית
דוא"ל: itamar.keren@hotmail.com טלפון: 054-5642646

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי חציבור ועתודת ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביו על תחיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסוכלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס חתונה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על תחיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים תישו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שחתשובים לא תישו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישות אליו מחתוכניות מתבססות על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות וגשרים .. מזכיר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, תפנאי וחתרכות של תושבי קרית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מתלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצלינים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדילמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- 1 תוספות ונימוקים נוספים

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ובקשות לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ישוגדות על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, איילת גרין, ת.ז. 201201075, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לחאכית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי הו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישר

אני, הח"מ, עו"ד צבי זית, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/מב' אלמי קרן ת.ז. 301701075 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/ת עשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת פני יקיר בן צניב
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש חתנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ימקאן 19/11 כתובת: 202 בנימינה/11

דוא"ל: _____ טלפון: 055542677

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את חקרקע שנועדה לצרכי הציבור ושתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. כמוות בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפדויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיוזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת החנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי האלכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה כאמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל תינו מחלף הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בצפי חצויי עין כדס, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, ות ותיירות כרמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומנשך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, 16.40, ת.ז. 0111-225, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מדיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי ולעיל אמת

חתימה

אישור

4634

אני, הח"מ, עו"ד רובינשטיין, ת.ז. 0384093, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' יחזקאל 176 ת.ז. 032840935 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

שפי יקירביץ, עו"ד
מ.ז. 9639

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתוכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-9838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנרן.

שם מלא: יאקוב יאקוב יאקוב יאקוב יאקוב יאקוב
כתובת: רח' כרמית 5
דוא"ל: jak.jak20@gmail.com
טלפון: 054 537916

נימוקי ההתנגדות כתמצית

1. אני מתנגד להסך את חקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתבדיל על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצלילות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של החתחדשות העירוניות, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל
 5. אני מתנגדת לשינוי היעד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה. אך הקו האדום של הרכבת תקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מחתכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המוסים לתגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, חפנאי והתרחבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מהגדרת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושוקמדת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יוליה קרסנ, ת.ז. 304346448, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדתי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, אכן תוכן תצהירי רלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דפני יקירביץ, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיעה בפני מרגב' יוליה קרסנ, ת.ז. 304346448 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת דפני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועד הממחית לתכנון ובניה ירושלים

הגדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקטת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומאגד, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבגדון

שם מלא: לימור לאז כתובת: ד"ר כנא-5, קצה 17
טלפון: 0527585029 e-mail: limorlaz@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור תעודת ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. כמיוחד כקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאות הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושר לאחזונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשניוי היעור לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת חקלא ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר נכשיו לקראת קריסה מרכז עומס והגיסה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, חפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זת ותזירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומישך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה חברתית ותפגע בבטיחה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- 1 תוספות ונימוקים נוספים:

אני מאשרת את הנני יתן משאוי בתנאים, למען הסביבה
ואני ההיסטוריה והמורשת, לא נזכר שהיה נאמן לה
המטה המבין את מעיה הנכונה

לאורך האמור אני מתנגדת לתכנית ובקשות לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ליאני רובין, ת.ז. 200122323 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גבי יחיא, ס.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' רובין ליאני ת.ז. 200122323, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחורטום יסירבוביץ, עו"ד
ס.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - חקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: Robert Asimow כתובת: Blumenfeld 21

דוא"ל: asimow.rob@gmail.com טלפון: 052 8435654

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להנוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית, במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריאת הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסגבר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי המוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שחששובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישת לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס ותגשש אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור כשכונה שעומדת לחיית שיאנית תצפיפות כושפאל הינו מהלך חזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וכליונים .. התוכנית תמוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחברתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושימנר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ Robert Asimov ת.ז. 313659013 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואנו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

Robert Asimov חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד צבי דהא, מ.ר. 2634 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' רומה אסמוב ת.ז. 313659013 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

ד"ר יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9412

חתימת עו"ד וחתימת

27.5.24 תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומאגרה, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שלמה שמיר כתובת: קריית כרמית
דוא"ל: sshimir@gmail.com טלפון: 052-724467
תאריך: 14/22

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר. חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על תחילים של חתושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי נסביכת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בכרויקטים של החתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי העוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שחתשובים לא תישו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו תאדום של חרבת חקלה כבר עמשי לקראת קריסה מורב עומס והנישח אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסציה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים לחגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוססת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזי.
8. התוכנית פוגעת גם בצפי חצויי עין כדס, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות כדמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצלינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחכורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספת ונימוקים נוספים -

השכונה במזמס רק טל תכנאכ
פ/ל' רמ'ב המקומית בה

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אולמגן, ת.ז. 035784430, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

אולמגן חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד כר יותם, מ.ר. 0634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 29.5.24 הופיעה בפני מר/מ אולמגן, ת.ז. 035784430, ולאחר שהוזהרתי, כי עלי/ת להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

כר יותם תאריך 29.5.24

לכבוד: הועדה המחזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מותחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: אלה ביק כתובת: צוק כולית 26/1
טלפון: 052-5450228 e-mail: lufisara@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכניד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. שומם התנועה יחיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והבישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי חולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות! !
7. מותחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל, תוספת של יחידות דיור כשכונת שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי .
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תתברתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים.

אשרתי את בקלה את שמי לב
אשרתי

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נאד בק, ת.ז. 030046387, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיסב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גב' ריט, מ.ר. 9659, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב נאד בק, ת.ז. 030046387, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

שמי יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד : הוצעה המחויבות לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלוטאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכנדון.

שם מלא: מר/מרת כתובת: כמ' 2011 - א
טלפון: 052222777 g.g.vatias@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ותעודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפת העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריאת הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזנה אלפי יחידות דיור כפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי המוד לקרקע למגורים, כך שחזמים יעשו רווח אסטרונומי על תשכון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת סנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחגישה אליו מחתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תרבותית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנס ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, סג' / סג' / סג', ת.ז. 46571649, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה סג' / סג' / סג'

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני גיל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' סג' / סג' / סג' ת.ז. 46571649 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת
סג' / סג' / סג' עו"ד
סג' / סג' / סג' 9639
תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבגדון

שם מלא: alecataldo soft 13sup כתובת: זרז כרמית 12

דוא"ל: alecataldo@gmail.com טלפון: 058-3000418

נימוקי ההתנגדות כתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על תריאות הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות או לשבוגר וברזיל.
5. אני מתנגדת/לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיוזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה... אך חקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה כאמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, המזון והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית חצימאות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בלמי הציוד עין כרם, שהוא נלס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים.. התוכנית המוצעת תגרום לאגדילטוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשת ועמוסה.
9. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אלכסנדר קטלני, ת.ז. 342768868, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי ולעיל

אמת

Alexander Katlani חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב צירי, מ.ר. 9634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אלכסנדר קטלני, ת.ז. 342768868 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

דב צירי חתימת עו"ד וחוקמת מ.ר. 9634
תאריך 27/05/24

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אריה בירק כתובת: רח' בלמית 1/26 ירואלי
טלפון: 052-2631881 lufis@y-mail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגנר וברזיל.
 5. אני מתנגדת/ת לשיווי חינוך לקרקע למגורים, כך שהימים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגנשה אליו מחתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות !!.
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הכנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל תינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר העיוני עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

תשאת לב איבא לויאל תלית תמלית
מקרי ומלמל ציבור

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לרשותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליה דר, ת.ז. 056019540 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הבני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיסב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה


אישור

אני, הח"מ, ש"ד, _____, מ.ר. _____, מאשרת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/ב אליה דר, ת.ז. 056019540 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

שפי נקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך

לכבוד : תועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני צימוד ומארק, קריית יובל

הריני לחגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר גרשית גל כתובת: ד"ר גרשית גל 16 ת"מ
דוא"ל: xel.ronit@gmail.com טלפון: 052-6651616

נימוקי התנגדות כתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ולעבודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאתרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשמה אליו לפי התוכנית מתבססת על חתמה כי חולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדור של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התינוך, הנוער והתרכות של תושבי קריית יובל, תוספת של יחידות דיור בשכונות שנומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית מוצעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, ותרבות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה תעמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

ליאור האמור אני מתגדר/ת לתכנית ומבקשת/ת לדחותה. אני מבקשת/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר אביגדור ת.ז. 56391320 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הבני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הטגעים להתנגדות
3. זה שמי זה חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישי

אני, הח"מ, עו"ד דב יורם . מ.ר. 9639 , מאשר/ת
בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' י. אולגה ת.ז. 056381320
ולאחר שהזהרת/יה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא
יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה נשפט/תשפט הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

9639.20

חתימת פ"ד וחתימה

תאריך

27.5.24

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: ותנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: י.א. כ"ח כתובת: ד"ר כרמית 5/2 י-פ

טלפון: 050-8573417 ming.uryev@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שמועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי תחנות דיוור בפרויקטים של תחנת דואר העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרטוגי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שחוטשים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכנת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מורכב עומס והנחת אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירת של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמותי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיוור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, ותרבות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכלל שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומד/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אלי אר"כ, ת.ז. 306032384, לאחר שהצהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולאן למיטב הידיעה ולאן על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזה חתימתי, נתון תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גל צימל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 11/11/22 הופיע/ה בפני מר/גב' אלי אר"כ ת.ז. 306032384, ולאחר שהצהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

סמי זקורבסקי, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתבונן ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יואב מנר כתובת: שביל החומה 3

דוא"ר: jenabremer טלפון: 054684408

@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתידה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, תיוג לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יחיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבוגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך חקו חאדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחגיגת אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התיווך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאמשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, שמעון כהן, ת.ז. 316989128, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית ה"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות

3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד 22 יולי, מ.ר. 4639, מאשר/ת

בזאת, כי ביום 22.24 הופיעה בפני מר/גב' שמעון כהן ת.ז.

316989128, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר/ת את האמת, וכי אם לא

יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. **4639**

חתימת עו"ד וחומת

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 103-0838470 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר ער-סל/ס כתובת: ד"ר כרמית 20

טלפון: 0545772701 דוא"ל: ariadna@gmail.com

נימוקי התנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לציר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות הנדסיות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חנוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרם לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של החתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני סתגדת/ת לשינוי היעד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית העציפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים ועליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאבדלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אריאל שרון, ת.ז. 055628598, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הגני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ואן למיטב הידיעה ואן על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוקן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אריאל שרון, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אריאל שרון ת.ז. 055622598, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

מאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 301-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, סני ציבור ופארק, קריית יובל

היינו להניש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר ארנון ארנון כתובת: בית כרמית 14 ג' 39

דוא"ל: arnon.arnon@gmail.com טלפון: 014-7205973

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להמך את חקרקע שנועדה לצרכי הציבור תעודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסיבלת מצמיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור במרוקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת טנקות ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו תאדום של הרכבת הקלה כבר נכשיו לקראת קריסת מרוכ עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית חצימת בישראל תינו מהלך חזי.
 8. התוכנית פוגעת גם במפר העיזי עין צדס, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שבס ככה תיום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליזבט אלמליך ת.ז. 313043077, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, זכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד, ס.ר., מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אליזבט אלמליך ת.ז. 313043077 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פמי נקירביץ, עו"ד
ס.ר. 9639

חתימת עו"ד וחוקמת

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

תנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0638490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכנדון.

שם מלא - שושנה גרונר אימאר כתובת : כפר דן י-מ
ITAMAR
דוא"ל SCHWARTZ טלפון : 050 6671410
@GMAIL.COM
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אנו מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתידה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתבנו על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אחד טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות במיוחד בקריית יובל תסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגד וברויל.
 5. אני מתנגדת לשינוי העוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר נכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגשיה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיש לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים תמנעים להגיע כשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית בצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי.
 8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות כרמה עולמית שצריך לשמר עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישח של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תעמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתגדלת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזמון אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומדת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אגוי ערפולוס, ת.ז. 036211803, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתגדולי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה אגוי ערפולוס

אישור

אני, הח"מ, עו"ד הס' נוימן, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/ת אגוי ערפולוס, ת.ז. 036211803 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחוקתת

פמי נקירמיץ, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: תתנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מכני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אסף כהן כתובת: 37 הרצות 14/6
דוא"ל: asferzen@gmail.com טלפון: _____

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכיד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. שומס התנועה יחיה כלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף גרום לירידת שרך הזירות שלנו
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחזונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וברויל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסידור של מעליות וגשרים... מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמר עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים.. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני כותגדעת לתכנית ומבקשות לדחותה. אני מבקשות לחזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרות על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, איוס כהן, ת.ז. 200551232, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הוגעים להתנגדות. זה שמי חו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני יריא, מ.ר. 4639, מאשרת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' איוס כהן, ת.ז. 200551232 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחוקמת

תאריך

לכבוד: הרעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מלורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

היינו להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: הגדה הנרי כתובת: רח' בן נון 9 יבנה

דוא"ל: silat.hodg@gmail.com טלפון: 052772032

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות. כדבר עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין כרם כלנים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנשמה של תיירים. לכפר שגם ככה היום קשה ועמוס.
- תוכנית "כרמית" ביוללה, לבניטב ידיעתנו, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכזונית היוזמים לכנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירוניה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מומבית לא פעם), מועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של רשתות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אישרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית. לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלי אלה יתרחקו על הרקס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למספרות ציבור ולציבור חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו מאדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגשה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצירפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת תישקע העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים חנוכיים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא ליקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: קרן/15 כתובת: רחוב פתח צדק 7

דוא"ל: 052679239 טלפון: 052679239

einavotani@walla
נימוקי התנגדות בתמצית i.com

1. לחיטה ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסודות ציבור ולעיסוד מקלאי. כעת, היוזמים הורשק לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות ריוח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית שתידית חייבת להעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מונעת גם לכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מיקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרוך לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונת חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. שכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת שכ יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הנינוני.
7. במקום מכני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכחצו לציבור מימבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרסו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההחזקות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכחצו לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבהשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ייסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לראות קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל תחנות הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צמודים לכפר למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התיכונות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תנועה ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור בולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועה על כיכר אחת בדרך כרמית, כיכר זי סמוכה לכיכר שניה ממונה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי חנור העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. כי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאוד כמרחב חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ועומד הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אסתר-15, ת.ז. 33371717, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. מצהיר בזאת כדלהלן

- הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
- כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידע אישית ו/או למיטב ידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה אסתר

אישור

אני, הח"מ, עודד אלימלך, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 30.5.24 הופיעה בפני מרגב' אסתר-15, ת.ז. 33371717 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 30.5.24

חתימת עודד וחותמת אלימלך



הנדון: התנגדות לתיכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבול ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתיכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יגאל קרן כתובת: 10 אילן

דוא"ל: lagu@ms02 טלפון: 0523355690
@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעור הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעור הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטוגי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתי מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותמנע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעור הקרקע. בלוואת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלך אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתחם, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מחלף לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושטירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור כמבית לא פעם, פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שגאומין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-3 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתיכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
בתרשימים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי התיכניות צפויים לעביר למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכנית המוקדמות באזור שיתר יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יבל, ביה וכן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה סמוכה מתוכננת במשח כהניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אף שום התייחסות כתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקה

17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבניים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס שיש בושתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגף.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף כמפאת העירונית. במיוחד כקריית טיבל הסובלת מצפיפות יתר, הרחצה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.

1. תוספות ולימוקים (נוספים).

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מוסיפה להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, היכר אילן/מ/ת.ז. 213571698, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 2222

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלמנט, מ.ר. 6145, מאשרת בזאת, כי ביום 30.5.24 הופיעה בפני

מרגבי"ל אילן/מ/ת.ז. 213571698 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה בפני על תצהיר זה

30.5.24 תאריך

אלמנט חתימת עו"ד וחתימת

לכביד : הוערה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אלה אהרן אהרן כתובת: 33 כרמית 7 ירושלים
טלפון: 0502142022 e-mail: shimrit.a@gmail.com
054-4584996 shimrit.a.m@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולציבור חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיית התחבורה הקיימת והעתידית, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילויים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרס לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה הינם קשה ועסוקה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי נס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אסתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור כאתר טבע עירוני יחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), כועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרבס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שחובטת לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאסין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הילכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגבולו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שפורסמו לתוכנית רואים בבירור כי הוסגרו המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל החגעת לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומגיעת מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנייה הריאליים.
13. בשולי הכיכרית צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר תמכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים חתשו תוכניות כלי לקחת בחשבון את

תושבי קריית יובל, בית וגן, צין כרם ורמת שרת!

14. התובנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשמישית התחבורה באורך כבד עכשיו לא עומדת בעומסים. תכנית כרמית מהבססת כפולתו תנועתי

16. אנו שנים התייחסות בתוכנית למערכת הביטחון, שכבר עבשין עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. הפגנת ברמית אנומת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית

18. מתחם ברמית הוא אתר טבעי ייחודי המשמש את המפגש העירוני, במיוחד בקריית יובל הסובבת.

1. תושפות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מהגירה לתכנית ומבקשת לדחות את מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית

ישומרת על זבותי

2.11.5

שואם לא בו אהיה צפוי לעומשים הקבועים בחוסר מצהיר בזאת בדלהלן

1. הפני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2 כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים המוגשים להחלטות. זה שמניין וזו חתימתו. וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה א/ב משה משה

אישי

10/12/14 10:00 AM

אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה בפני על תצהיר זה

30.5.24 תאריך

חתימת ע"ד נותנת



לכבוד . היעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: גל מישל ויליאמס כתובת: קרית החלמה 14

דוא"ל: miriosillio5567@gmail.co טלפון: 0545727208

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולציבור חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לכעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתית באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ויחידות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי מס של יעוד הקרקע. במונח היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון גולף, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירת על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגברו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכננד וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרבס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שחובטת לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס ותגישא אליו מחתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בכיכור כי היוזמים המוצעים בה אינם רואים ובמפעל התגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדיבור באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרואלים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים חגשו תוכניות כלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יערך כאוס תחבורתי ופקק תמידי מוננו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ונן, עין כרם ורמת שרת:

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על ביכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לביכר שנייה שמנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני תוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשיבה מאין כמוה. תשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, מירי מיש ח'ליל ת.ז. 206405047 לאחר שהתחברתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלמוג ת.ז. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.5.24 הופיעה בפני מרגב' מירי מיש ח'ליל ת.ז. 206405047 ולאחר שהתחברתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

20.5.24



לכבוד: הוצעה המחויבות לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ומאגר, קריית יובל

חריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אני ימנואל רגואל כתובת: עמל פניקה 3
טלפון: 0545-250890 anneimanoel@gmail.com דוא"ל

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעיבוד חקלאי כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית ועידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם סכסוכים של התשתיות באזור.
4. חתיכות פזועות גם בכפר העירוני עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, וזה ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית הסוציאלית תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הנוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור כרמית לא פעם). פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומכונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרומו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמן כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנשיא אליו מהתוכנית מהבטחת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. כתחשיבים שצורפו כתוכנית רואים בכירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנועה הריאלית.
13. בשתי הליכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס! מספר זה דומה למספר הסכונות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחיד יצור כאיס תחבורתי ולפקק תמיד כימנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה שמה מתוכננת גישה לחניונים של מבבלות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על מותניה.
- תוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכפריים ומחברת אותם ישירות לתשתיות הציריות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את חורס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני הססומן אף במפות העירוניה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשיבה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עזר אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דין שייערך בתוכנית ועומדת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילן כוונא ת.ז. 013752241, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העיבודות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה: אילן כוונא

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליעזר, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.20 הופיעה בפני מרגב אילן כוונא ת.ז. 013752241 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת אליעזר תאריך 24.5.20



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

כתובת:

0575690400

שם מלא:

דוא"ל: BRANDT55@gmail.com

טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של הסתחם הוא למוסדות ציבור ולעובד חקלאי, כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות דוח אסטרטגיה על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה חוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפופות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתית באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית חמוצעת תגרים לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישח של תיירים לכפר שנים ככה. היום קשה ועסוקה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכמות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור כמגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, תמנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידה דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא חגיגני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגדמו לקדישה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור כפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוסמו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בהי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שחובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס זהנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בכירור כי הזמים המוצגים בה אינם ריאליים ובפעל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגע. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוסחת בחשבון את צרכי החנייה הרגאליים.
- בשתי הביכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס למספר וז דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכנית המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. תוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתית התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדת בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של סכילות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים וסחבת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחסירו אנו והרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה היחידה של כרמית והשובה מאין כמורה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ולימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לרחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושימרת על זכותי

תצהיר

051148823

אני הח"מ, יעקב זקן

אני הח"מ, יעקב זקן, ת.ז. 062492335, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלמגור, מ.ר. 6141, מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.5.24 הופיעה בפני

מרגל' אלמגור, ת.ז. 051148823 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 20.5.24

חתימת עו"ד וחותמת



לכבוד : הוועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

תנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - תקמת נתיבס מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק קריית יובל

חריני להניש התנגדות לתוכנית שבדון

שם מלא: חיה יעל-פז כתובת: חולת התלפוחים 78 ד' יושא

דוא"ל: nechanick טלפון: 0546292770 720 @Gmail.com

נימוקי ההתנגדות כתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. בעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרומי על חשבון הציבור כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן לחתמודד עם מנכלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם במפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, חת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמר עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית תמוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. במסגרת היומים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות. 2 בתי מלון אחד של 200 חדריים והשני של 60 חדריים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדיבר באלפי מטרים של כניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, חנכאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מחלף לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני יחידיו וכפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם, פועלים היומים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגביר את הצפיפות ויגרומו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרדיקמים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרומו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
- היומים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות חליכה בלבד. אך חקו חארום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הילכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות וגשרים וכן יתגברו על תפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי חוסמים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל החנעת לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה כאמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הניכירות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות השיס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות השיס). היומים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיתד יצרו כאוס התכונותי ולפקק תמדי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת;
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון ינועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייד ממנה מתוכננת נוסה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת רכיוב, שכבר עכשיו עולה על כוונתה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקה**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקה של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוכן אף במפית העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה סאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת/ לרחותה. אני מבקשת/ להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושמר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, (חיה יאן-אלי) ת.ז. 28729622, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

- הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
- כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלימק, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 30.5.24 הופיע/ה בפני מרג' (חיה יאן-אלי) ת.ז. 28729622 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת אלימק תאריך 30.5.24



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - חקנות מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: בן יורי יערי כתובת: רחל הנס/ 14 יובל

דוא"ל: van.nirpaz@gmail.com טלפון: 077 7824044

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיסוק חקלאי. כעת, תזמים ורשימים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום כאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שלם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונת חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לכוונת כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מוגבר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעומדת לחיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ייגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בכרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שמשורר לעץ כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עורבות ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוגדו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על המרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. תוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המבניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יערו כאוס תחבורתי ולפקק תמלודי ממנו יסבלי עשרות אלפי תושבי קריית יוכל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללת צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות תחבורה

17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני תוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סיבל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני הססומן אף במפית העירייה. במיוחד בקריית יוכל הסובלת מצנפים יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ולימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ולימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר
05958716-8
כן נ' כיכר

אני הח"מ, אורנה יפה, ת.ז. 024283210, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמלים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה:
אורנה יפה
כן נ' כיכר

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלימלך, מ.ר. 5760, מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיעה בפני מרגבי א/יגלה אורנה יפה, ת.ז. 024283210 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 28.5.24

החתימה והשם של המעיד:
אלימלך
05958716-8
024283210
אני מאשר/ת

חתימת עו"ד וחתימת אלימלך

אלימלך שיקר
ח"מ אורנה יפה
הח"מ אורנה יפה
08-6243412

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחיד יצור כאוס תחבורתי ופקק תמילוי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה שמנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הניספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האקן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוּסן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

אני הח"מ, ע'ר, ת.ז. 058899398, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכוני

תצהיר

אני הח"מ, ע'ר, ת.ז. 058899398, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, ע"ד אלטמן, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 30.5.24 הופיעה בפני מרג' ע'ר, ת.ז. 058899398 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 30.5.24



חתימת ע"ד וחותמת

לכבוד: הועדה תמחזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני צימוד ופארק, קריית יובל

הרעיו להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

כתובת: 722211 - 80

שם מלא: ג'ורג' א.י.כ

דוא"ל: ELIGARUBI@gmail.com
טלפון: 0506339933

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ותחתיה ירוקח של קריית יובל לעיר חרשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות, כמיוחד בקריית יובל הסוכלת מאפיינות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס חתנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלט.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת חננת שחתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסיועה של מעליות וגשרים. מזכיר כאלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור כשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציולי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, חל ותחירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומונשך אליו אלפי תיירים ועליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אנחנו צ"ח חברים, העלנו לעיר בהתאם
השאלה הפסאולית והשאלה וההצעה
ונלחם חברים, חתכנו את האזור צפוף
/ חתכנו ושינוי ציודיין האזור.
- הדיירים כבר אין את שטח הזה.

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקשת/ת לוחותה. אני מבקשת/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, מר ירדן חגית, ת.ז. 052646965, לאחר שהחזרת/י, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי זה חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' חגית ירדן ת.ז. 052646965, ולאחר שהחזרת/ו, כי עלי/ה להצהיר את האמת, ובי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

 חתימת עו"ד וחונמת

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ומאגז, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבדרך.

שם מלא: אילן ארליך כתובת: כרמית 12

דוא"ל: _____ טלפון: 050-3613131

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתידה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידעתי אף במקומות העירוניים. במיוחד בקריית יובל הסוכלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידות ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בכרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וכרזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרטוגי על חשבון תציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת החנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשיה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה פסדירה של מעליות וגשרים מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, טורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותכנון בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

אשמך אל האגזר היחיד.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, צ'אלי אפולאי ת.ז. 305711079 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי זה חתימת, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום הופיע/ה בפני מר/גב' צ'אלי אפולאי ת.ז. 305711079, ולאחר שהוזהר/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639 חתימת עו"ד וחתימת

לכבוד: הוצעה המחזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני צימוד וסארק, קריית יובל

חריני לחגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דבורה זכאי כתובת: 3 נחביה 201

טלפון: 053-7669955 devoragivater@gmail.com

נימוסי התנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנתעדה לצרכי הצימוד ועתודה ידוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני תמסומן לפי מיטב זיכיתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הידוקה של כרמית עבור צרכי האושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אלסבגור וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרטגומי על חשבון הצימוד.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך זהו האיום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת חקלה בסדנה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל תינו מחלף תזוזי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית מונעת גם בבפר הציורי עין כרם, שחוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות כרמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומחשך אליו אלפי תיירים וצילינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפלו בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ולמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, 3, ת.ז. 03001625, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולאן על בסיס מסמלים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי זה חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום

27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' ד"ר דלית, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא ת.ז. 03001625, יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 0838490-101 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אברהם איה כתובת: בית כרמית 22/2 י-מא'ק

דוא"ל: טלמון 0523003276

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד כקריית יובל הסובלת מצמיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלט.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ותורים. מדובר כאלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי התינוק, הפמלי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כוס, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומשך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, יוכבד גל ת.ז. 30211890, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אחיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה יוכבד גל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי כיום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' "כבד גל" ת.ז. 30211890, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פפי יקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחוקמת

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

היוני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: סל טוקי'ס כתובת: צ'יק כרמית 22

דוא"ל: talidawns52@gmail.com טלפון: 052-4925211

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לני מיטב ידיעתי אף במטות העירייה. במיוחד כקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוכ עומס והנישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי האלכי הרגל יגיע לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית כוללת גם בכפר הציורי עין כוס, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומשך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספת ונימוקים נוספים:

סל טוקי'ס הרטאה הירוקה!

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זמתי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

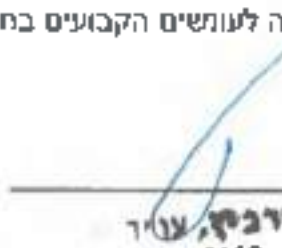
אני הח"מ, סל' אקס', ת.ז. 051229489, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, ת.ז. 9839 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' סל' אקס', ת.ז. 051229489, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת 
פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ז. 9839

לכבוד: הועדה המנחה לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 0838490-101 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הרמי להגיש התנודות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: 3 י"ס כולס כתובת: שכונת צוקי צה"ל 20

דוא"ל: daileetussu טלפון: 052-4627669

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתגדלת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חרשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העיריה. במיוחד כקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאות הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי כרמית כבר אושרה לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
 5. אני מתגדלת לשינוי תיעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך חקו מאדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה עומס וחמישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית תצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ויחידות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית תזמורת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, 21.5.24 ת.ז. 52166238, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום

27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' 31.10.24 ת.ז. 52166238, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת 

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור וארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

025624445

כתובת:

חגית

שם מלא:

0584567788

טלפון:

gilibatonic@gmail.com

דוא"ל

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לכעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם בכת היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שיווי נט של יעוד הקרקע. בכזוה היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור כפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסנברג וכרמל. מגדלים אלה יתרוממו על הרבס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של חרבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מרבססת על הגתה כי חולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה כאמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק חנידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת;
14. התוכנית תגרוש לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישא לתנועים של מכללות צה"ל עצפיות לקום כתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרוש לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו כקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות חדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף בספות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חריאה הירוקה של כרמית תשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר, עדי אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ולימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל זיון שייערך בתוכנית ושומר על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, חגית גיל, ת.ז. 025624149, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

- הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
- כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיסב היריעה ואו על בסיס מסמכים הטגעים להתנגדות. זה שמי חו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה חגית גיל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. מ. ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיעה בפני מרגב' חגית גיל ת.ז. 025624149, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, ובי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2024

חתימת עו"ד וחזמת מר. מ. ר. 39160

לכבוד . הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדמן: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ואזור, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מס': ליי-אל כתובת: ירי

דוא"ל: alshaleh@gmail.com טלפון: 0540466001

ניסוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיריית חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמת עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונת חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי משרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי תינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא חגיגני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכנה לציבור פומבית לא פעם). פתלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים וסלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,000 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתרומו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכנה לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מטאחר וחם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוגרו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים הנמסכים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שגונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכנית המוקדמות באזור שיחזר כאיס תחבורתי ופקק תמירי נמנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין ברם ורמת שרת.
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תלועות על כיכר אחת בדרך כרמית, כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישח לתיונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחסירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה טאין כמזה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לצח.
3. תוספות ונימוקים נוספים -

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרי/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, גיל אמרתי, ת.ז. 027248558, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואן למיטב הידיעה ואן על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תכן תצהירי ולעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אמרתי, מ.ר. 027248558, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2014 הופיעה בפני מרגב' גלית גל, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלולה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/14

חתימת עו"ד וחותמת 
גיל אמרתי עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : היועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, פלנטאות, מבני

ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יצחק יעקב כתובת: יהודה הנשיא 101/5A
דוא"ל: angel@yahoo.com סלמון: 0525638590

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למגורים ציבור ולעניוד חקלאי, כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם במסר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית חמוצעת תגרום לאגדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנס כבה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, חקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחו של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתעון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מחלך לא חגיגני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור לומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "יעור" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-7,000 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסגנר וברזיל מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממורת לעין כרם.
- בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם מניקד ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שטמבין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחת כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים ובך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בת אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגלת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרטאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הנישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרי כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, כית ונן, עין כרם ורמת שרת:

14. התוכנית תגרום לבשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת במרחון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכפריים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות ואנרייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
19. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה _____

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביזם _____, הופיעה בפני מרגב' _____, כי עליה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך _____

חתימת עו"ד וחותמת _____

לכבוד הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: תתנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: סיגור כתובת: מאכלה סו חילו

דוא"ל: sigpearl@gmail.com טלפון: 054-5451551

נימוקי התנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, עודד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבוד חקלאי. מנת, היוזמים דורשים לשנות את עודד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לנשות רוח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה למעויות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן לחתמווד עם מנכלות של התשתיות באזור.
- התוכנית מועזת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא גבס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו תל סכיבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היס קשה ולמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משדרי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי נכפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם, פועלים היוזמים להקים יעירי קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של תשתיות באזור.
- כסביבת כרמית כבר אושרו לאחדונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של החתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוטמו על הרבס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מכקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגישו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- כתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבידור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמעל התנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיוגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות חמוקות באזור שיחור יצרו באוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:
14. האוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתנססת כבתרון תגותי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת חביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים חבנויים ומחברת יאתם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יתידות הדחור החדשות. מי הנגר הנוספים יתמירו את ההדס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוכן אף במפות העירייה. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצמימות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית במרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר/ת, ת.ז. 02422857, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל הטובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הקבועים להתנגדות. זה שמי וזה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר/ת, מ.ר. 02422857, מאשרת בזאת, כי ביום 24/5/2024 חופיעה בפני מרגב מר/ת, ת.ז. 02422857, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2024

חתימת עו"ד וחתימתו/ה

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר קסא/ק כתובת: סניף 6
דוא"ל: 050425066 טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד חקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעובד חקלאי. בעת, היומים דורשים לשנות את יעוד חקרקע למגורים, כך שיוכלו למשוך רווח אסטרטוגי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להינשלות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן לחתמווד עם מגבלות של חתשתיות באזור.
- התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית חמוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית יצרמית בוללת, למיטב ידיעתי, חקמה של שכונה חדשה על שטח של 70 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד חקרקע. בסוגנת היומים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון גוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור כשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני יחודי (כפי שחובטח לציבור פומבית לא מעט), פועלים היומים להקים יעורי קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שוגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולססנר וברזיל. סגדלים אלה יתרוממו על הרבס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והס בעיקר ישרתו את אלפי התחשבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היומים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נושה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הסדשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- כתחשיבים שצודט לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיימנת מדובר באלפי אנשים חמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי התיכרות צמויים לעבוד למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכנית חמוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס החבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום חתייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יתמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל חניקו של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המטומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאח חירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תרספות ונימוקים נוספים-

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לרוחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית לשומר/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר (קס) אילנה ת.ז. 01157538-4, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית וא/או למיטב הידיעה וא/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. גיל אמרתי, מ.ר. 01157538-4, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/1/2017 הופיע/ה בפני מר/גב' ד"ר (קס) אילנה ת.ז. 01157538-4, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/1/2017 תאריך

חתימת עו"ד וחתימת
גיל אמרתי עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נאור קרני כתובת: כפר 66 ת.ג. 756 מ.כ.ל.ח. 113
דוא"ל: 054-5899344 טלפון: RENAVIR

נימוקי ההתנגדות מתמצית

1. למיטב ידיעתי, ועוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מנבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מועת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המועעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל ברכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא חצוי.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור כוכבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "יעיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שינכירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבג וברזיל. מגדלים אלה יתורגמו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת חקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי חרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורמו לתוכנית רואים בבירור כי תומנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר הטכנויות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחיד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממוסד יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסיים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות עה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים חבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, שיד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את החרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הרסאה הירוקה של כרמית תשובה מאין כמות. תשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור חטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, רנן בן-דוד, ת.ז. 051957538, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הב"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אמרתי, מ.ר. 051957538, מאשרת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיעה בפני מר/גב' רנן בן-דוד, ז"ל, 051957538, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/2024 תאריך

חתימת עו"ד וחזמת 
גיל אמרתי, עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : הוצדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ובארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אדלף דיסקין כתובת: התנ"ך 5/8 י"א

דוא"ל: adylev@gmail.com טלפון: 050-6521770

נימוקי התנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעובד חקלאי. מנת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות דווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפיות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפעל בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 50 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משודי עירייה. מזדבז באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור כשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הניזני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא מעט), מעלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טרסאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזוקה כ- 3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית?
- היוזמים מבקשים שטמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב- 8 דקות הליכה בלבד, אך הקו האדום של חרבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ- 100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי היוזמים המוצגים בה אינם ראלים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומימעת. מזדבז באלפי אנשים חמנשים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ- 4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכנית המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסכלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ולמח שרת!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום כתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה, התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית ואגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום. עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יתמירו את ההדס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו טובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצמיכות יתר, הריאה הידוקה של כרמית תשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר איל אפרתי, ת.ז. 22270797, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

- הנני מגישה/ תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
- כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי חתומת, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה ד"ר איל אפרתי

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2017 הופיעה בפני מר/גב' ד"ר איל אפרתי, ת.ז. 22270797, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ת להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ת לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2017

חתימת עו"ד וחותמת גיל אפרתי, עו"ד מ.ר. 39160

לכבוד - הועדה המתווית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר אילן זילבר כתובת: בין השמים 5 (היא
דוא"ל: guy2406@gmail.com טלפון: 052-2303944

גימיקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולענייני חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית תייבט להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן לחתמווד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משטר. אלפי תיירים וצילונים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה הייס קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדריים והשני של 60 חדריים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מזיכר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת סמלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולטבנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי תרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמנעים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התיכונות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמזיזי טמנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ודמת שרת!
- 14. **התיכונות תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
- 15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
- 16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- תוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
- 17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את החרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
- 18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית תשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.
- 1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאורך האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומדת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סלמה זקאלוב ת.ז. 24/12/1954, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית וא לא למיטב הידיעה וא לא על בסיס מסמכים הקבועים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, גיל אמרתי, עו"ד מ.ר. 39160, מאשרת בזאת, כי ביום 24/12/2017 הופיעה בפני מרג' מנוח בן דן ת.ז. 24/12/1954 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/12/2017

חתימת עו"ד וחותמת גיל אמרתי, עו"ד מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 : מתחם כרמית * הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ומאדק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבגדון.

שם מלא: ד"ר אהוד אשכנזי כתובת: ע"ש ב"ר, 53, ק"ל, י"א

דוא"ל: ashk@60.com טלפון: 0525187599

נימוקי ההתנגדות כתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעניבור חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הצינור עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירוניים. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי וחברות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעותמת לחיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויערמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממזרת לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שטאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת חקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדויק עומס והגייסה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת חקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצעים כה אינם ריאליים ובכפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת חקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר מחכונות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות כלי לוקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ודמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא שמדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של סבילות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על נדוניה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני היספת יחידות הדילור תחדשות. כל הנגר הנוספים יחסירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות הצוריה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ולימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושוגר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, איל אפרתי, ת.ז. 24/5/2027, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, גיל אפרתי, עו"ד, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2027 הופיעה בפני מר/גב' איל אפרתי, ת.ז. 24/5/2027, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2027

חתימת עו"ד וחותמת אפרתי, עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : חועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כלמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ח'לד דבקה גלעד כתובת: דרך תמרים 11 ת.ד. 101 ירושלים
דוא"ל: ella.bels@wall.com טלפון: 0508/6104

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, תיזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכנית הצמודה באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם כימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "יכרמית" בוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של ייעוד הקרקע. במונח היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מוזיאון באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החיטך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הניתן.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירת על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחזקות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרקס שממזרח לעין כרם.
- נתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שימורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי האלבי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורמו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

202

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמיד ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שדה!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת במתרון תנועת על כיכר אתה בדרך כרמית כיכר או סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי חנוור הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף באמות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

להגדיר את האזור כמרחב טבעי עירוני
המרחב הטבעי

לאור האסור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חיה רחוק מלגות ת.ד. 208766944, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מדיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה חיה רחוק מלגות

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני ציון מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' חיה רחוק מלגות 208766944, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, י/היה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד חיה רחוק מלגות
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

תנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכדון.

שם סלא: קל' יונק' אל' : כתובת: צק המזרח 11

דוא"ל: 0548165779 :טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד תקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבוד חקלאי. בעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונמי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה חוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות תצמיית באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחכורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הצידי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישח של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היומים לכנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מסרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מומבית לא פעם), פועלים היומים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אוסבונר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממורח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היומים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להניע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מחתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הומנים חמוצגים בה אינם ראלים וכפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. כשני היכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות חמוקות באזור שיחד יצרו באוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון ונעזת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה סמוכה מתוכננת נישא לחניונים של מכללות צה"ל שצמודות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתיות זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האנן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל חסובלת מצמימות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור תאמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, סג' 1/11, ת.ז. 313372690, לאחר שהוזהרת, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המאפיינות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימת, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד סג' 1/11, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי מיום 26.5.24 הופיעה בפני מר/גב' סג' 1/11, ת.ז. 313372690, ולאחר שהזהרת/תה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיו/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד וחתימת

נפיו יקירבין, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדן: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - תחמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבורי ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא א.ן ברזל כתובת: 16 לוצר

דוא"ל barzel.alex@gmail.com טלפון: 0546149770

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, חיזמים וורשיים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת לחמשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מוגעת גם בכמר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטורית, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם כימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרוס לאנדרלמוסית תחבורתית ותפגע בוישה של תיירים לכפר שגם ככח תיורם קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידח על האזור באתר טבע עירוני ייחודי [כפי שחובטח לציבור פומבית לא פעם], פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך החוכות אולסנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנחשה אליו מהתוכנית. מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. כתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בכירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמיוחד ההנחה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעות. מדובר באלפי אנשים תמנעים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים
13. כשתי היכרות צפויות לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות חמוקות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ולקק תכידו נענו יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית ונק, עין כרם ורמת שרת!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תגועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לתחניונים של מכללות זהיל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתיות זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצמיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. לחד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילן גרס, ת.ז. 320511314, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר יצחק, ת.ז. 95384, מאשר/ות בזאת, כי ביום 20.5.2024 הופיעה בפני מר/ת אילן גרס, ת.ז. 320511314, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלולה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 20.5.2024

חתימת עו"ד וחותמת קרן ידד, עו"ד
מ.ג. 95384

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0836490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, נמני

ציבור וסאן ק. קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דוד הררי כתובת: רח' חשופה 54

דוא"ל: 6587717116 טלפון: 052-7717116

david.harris@fr.adnet@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיון חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונמי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת לחיפוש בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, חיסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילנים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדר למרסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדריים והשני של 60 חדריים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מכני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור פרמית לא מעט, פועלים חוזמים לחקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ- 3,700 יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבער וברויל. מגדלים אלה יתרממו על הרס שממזרח לעין כרם.
- כתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב- 8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ- 100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ- 4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בבניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. התוכנית תגרוס לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- תוכנית תגרוס לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמידו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. כמינוח בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית למרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, 302032433 ת.ז. 302032433, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולאן למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד 26524 הופיעה בפני 9639 מאשרת בזאת, כי ביום 302032433 הופיעה בפני 302032433 מרעב' 302032433 ת.ז. 302032433 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן י/ה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, התם/מה בפני על תצהיר זה

26524 תאריך

חתימת עו"ד וחתימת

נמי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

חריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: לורה ווארטון כתובת: 46 החלף
דוא"ל: laura.wharton@mail.huji.ac.il
טלפון: 0522874457

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא ראוי.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של השתיות באזור.
3. התוכנית מגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותחבורתית ותמנע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. כמות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בנייני גלן אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייתודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שינבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה לטיטאליה של ההשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבג וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על חרבם שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולחינוך חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שמאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת חקלה שניתן יהיה לחנוק אליה ב-3 דקות הליכה בלבד. אך הקו הארוך של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרובה עומס והגישה אליו מהתוכנית מותבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על תפריט גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים כבירור כי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובמעל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס. למספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היומים הגיוש תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמירי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות חניקון

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הגור העילי בשטחים הכפויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות חדור החדשות. מי הגור והאוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אחד טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

עין כרם היא שכונה יחידה ברא"ה אולגה
052-3841841 טל: 06131 מ.ר. עין כרם א-7, ירושלים
אשר/ת בזאת, כי ביזם ממשלתי/הופיע/ה
בפני מרגב' א"ת. ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עלולה להצחיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושמורת על זמתי

תצהיר

אני הח"מ, אולגה אולגה, ת.ז. 01502457, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית וא/או למיסב הידיעה וא/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה אולגה אולגה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד וטריון
מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

מאשר/ת בזאת, כי ביזם ממשלתי/הופיע/ה
בפני מרגב' א"ת. ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עלולה להצחיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

תאריך 20-6-20

עמיר אברהמי, עו"ד וטריון
מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד . הועדה הממונה לתכנון ובנין ירושלים

תנאי: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יוסף מילר כתובת: 27 כנס
טלפון: 0547422020 noone@kern.org.il וא"ל

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילמים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בניהול של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה לעמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. כמות היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתעון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מזנון באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי [כפי שחובטח לציבור פומבית לא פעם], פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הטוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחידה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולם בנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקע שממורת לעין כרם.
- ייעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיסה חקלאית. בעת, היוזמים דורשים לשנות את ייעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיעברו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על חרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בנייה כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמקום החנעה לרכבת בשעות העומס צפויים להיות ארוכה ומיימת. מזנון באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרגילים, והתוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור מלוא

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון הגנתי על כובר אחת בדרך כרמית. ביכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס למספר זה דומה למספר המכוניות בבניין ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות הסוקדמות באזור שיתד יצרו כאוס תתכונותי זפקק: תמיד ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ונן, עין כרם ולמות שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הניקוז החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

16. סתם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה היחידה של כרמית תשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

החלטת מועצת העיר
מיום 10.12.2014
לשם יציאת תוכנית הניקוז

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימרו על זמתי

תצהיר

אני הח"מ, אילנה קורן, ת.ז. 028914372, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לענשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הגי מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו

על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוקן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אילנה קורן, מ.ר. 0145 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מרעב אילנה קורן ת.ז. 028914372 לאחר שהוזהרתי/ה, כי עלולה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לענשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחזמת אילנה קורן תאריך 24.5.24



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני צימוד ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכתוב:

שם מלא: דנה ח'ליל כתובת: ח'ליל 36/3 דגרת 3'1

טלפון: 0502233887 yelena.chouit@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בהמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להמנעות בצורה תוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לכעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של מתשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ויחידות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית חמוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה תיום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, חלוקה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. כמות היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרי והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של פניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים וסלוגות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
6. כסביבת כרמית כבר אושרו לאחזון כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של חתחדשות העירוניות, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעמוד חקלאי. כעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון תציבור.
8. כתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. חיומים מבקשים שטמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בשדרת של מעליות ונשרים וכן יתגברו על הפרשי נוכח של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיכים שצורפו לתוכנית דואים בבירור כי הומנום המוצגים נה אינם ראלים ובפועל ההנעה לרכבת כשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המגסים לתנוע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת לפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר תיום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי חנוך חנוספים יחמידו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל ממשל הציקוז של כל האג.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מציפופות יתר, הריאה היחידה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר. א. ח. ח., ת.ז. 014599963, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, ש"ד מר. א. ח. ח., ת.ז. 014599963, מאשרת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר. א. ח. ח. מר. א. ח. ח., ת.ז. 014599963 ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת ש"ד והותמת מר. א. ח. ח.

מאריך 24.5.24



לכבוד - הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - חקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דורון דרמנין כתובת: _____

דוא"ל: derannin@gmail.com טלפון: 052-2219111

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרחות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאלית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה תליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויים באזור. תוכנית כאז חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע במישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתערוך נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם, בועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אוילסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעניידי חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטוגי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאתר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגיישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבידוד כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל החגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור יובל

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישא לתוניגים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הבישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמדי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוסן אף כמפות העירייה. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימור על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, גלית טייטל, ת.ז. 52987034, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית וא לא למיטב הידיעה וא לא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גלית טייטל, מ.ר. 95384, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.2024 הופיע/ה בפני מר/ת גלית טייטל ת.ז. 52987034, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וזו אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחוקמת מ.ר. 95384 קור יחיד, קמ"ד' 2024
תאריך 26.5.2024

לכבוד: היעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0836490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

חריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ציון סולמקין כתובת: בנין גאון 4
טלפון: 0575-711574 e-mail: tsiper.frumkin@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הסנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הוגיו.
2. כל תוכנית עתידית חייבת לחילטות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותזירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים תלויים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותחזרתיות ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה הינו קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. במונח היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 5 בתי ספר, מתנס, מעדון נוער, גני ילדים, משרדי עיריית. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור כאתר סביב עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים לרקום "עקרי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרייקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרקס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד חקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. בעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד חקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים טובשים שטאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך תקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה טרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. כותשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבידוד בי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובפועל חתעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגשת. מדובר באלפי אנשים המנסים לחגוג בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לגשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישת לתנועים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בהוד מספר שנים.
13. בשתי היכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תסידי כמונו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ונן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות חניקו
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית והערוות הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הטיפים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הנקו של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, וזריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימרו על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נלי מלך, ת.ז. 059811653, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן ולכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה נלי מלך

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מ.ר. 0613, מאשר/ת בזאת, כי ביום 17.11.2024 הופיע/ה בפני מר/גב' נלי מלך, ת.ז. 059811653, זלחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

מ.ר. מ.ר. 0613 תאריך 17.11.2024

עמיר אברהם עו"ד ונוטריון
חתימת עו"ד וחותמת עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה המכוונת לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר קרן כתובת: הכנסת 4 צ"ח כ"מ

דוא"ל: elakoren@gmail.com טלפון: 0525379928

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, המנאי וחתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היונה מהלך לא הנינו.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה למצוות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליעים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. במונת היומים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גמי ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. כמקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מוגנית לא פעם), פועלים היומים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור במרוקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל מגדלים אלה יתווספו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולציבור חקלאי. בעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שחובטת לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היומים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנחה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה כאזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמנכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי חסימות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המבניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הגדר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הגדר העומסים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף כמפות העירייה. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לרשותה. אני מבקשת לחזמן אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סלח ת.ז. 87563780, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן ארצה צמי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עידית גל, מ.ר. 6145, מאשרת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מרגב' סלח ת.ז. 87563780 ולאחר שהוזהרתי, כי עליה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24.5.24 תאריך



חתימת עו"ד וחותרת

לכבוד : הועדה הכחווית לתכנון ובניה ירושלים

הגופן : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - חקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יוכל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבגדון.

שם מלא : נריץ ניר כתובת : 31c פז

דוא"ל : mishenhar@gmail.com טלפון : 0545214124

גימקי ההתנגדות מתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יוכל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעומדת להיות שיאנית חצבימות בישראל הינו מהלך לא הביוני.
2. כל תוכנית שתידית חייבת להיטות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויים באזור, ותוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, חיסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. במזרח היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מותנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יוכל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא מעט), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את חצבימות ויגרמו לקריסת טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. ישד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת תקלא. בעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יוכל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שמקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שטאמין כי התושבים לא ישתמש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסת מדוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורטו לתכנית רואים בביתר כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים וכפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיימעת. מדובר באלפי אנשים תמוסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתכננת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שניח ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות השיא (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמחי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית זגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף כמנזר העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כסיה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.
1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מהננד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושימרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מרים יענקל, ת.ז. 713641343, לאתר שהצהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות, זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

אני, מרים יענקל, ירושלים, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.4.20 הופיעה/

טל: 052-3841841

בפני מר/צ' ייעוץ תכנוני, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עלי/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה

בפני על תצהיר זה

תאריך 27.4.20

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים

טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יבל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שנגדון.

שם מלא: דולאשפיל דאלי כתובת: כרם 10/16 יואל

דוא"ל: DOLACHSPIL@ramat.com טלפון: 0545207123

מיטקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יבל. תוספת של יחידות דיור בשטחה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא הנוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות העמיות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה תקימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ויחידות ברמת עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים בוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית הטוענת תגרים לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. כפונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 מני מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתעדן נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בנייה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יבל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור ממכת לא פעם), פועלים היזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי סמורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-1,700 יחידות דיור בפרויקטים של החתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לצן כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יבל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
9. היוזמים מבקשים שטאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים וסתמכו על גישה לרכבת חקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס ותמישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת חקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על המרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל החנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת חקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניית הריאליים. התוכנית תגרום לפשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא שומדות מעוגסים. תכנית כרמית מתכנסת כפתרון
תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה
לחנומים של סבלות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר
המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגיעו תוכניות בלי לקחת
בחישוב את כלל התוכניות המקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו
יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ון, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על נדחתה.
התוכנית תגרסם לבשל תשתיות הגיקה
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות
לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור
החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל
הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפת העירייה. במיוחד בקריית יובל
הסובלת מצפיפות יתר, הריאה היחידה של כרמית חשבה מאין כמות. תשוב לשמור על
מתחם כרמית כסדרה טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **לעד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח**
1. תוספת ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך
בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חנה קרית יובל, 007124555, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו וחתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליהו, מ.ר. 0145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה
בפני מר/גב' חנה קרית יובל, 007124555 לאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה
בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחתימת



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

פלוגאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: 3887 / 101 כתובת: צ'יכ ג'ימס 8
דוא"ל: YANELA2@GMAIL.COM טלפון: 0523636130

נימוקי התנגדות בהכרזת

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, חפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא ראוי.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להעשות בצורה האליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות העמיות באזור, תוכנית כו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בצרכי הציבור עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות בדמה עולמית שצריך לשמור עליה ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם. תוך שינוי גס של יעוד הקרקע, בלוחות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי גילון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירוניים. מדובר באלפי מטרים של גובה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכתה לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתרומו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולגיבור חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שמכלל לעשות דיוח אסטרונמי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שתובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים ובכך יתנגדו על הסד שי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתהליכים שצורפו לתוכנית דואים בבירור כי הוזמנים המוצגים בה אינם ראויים ונפועל ההנחה לרכבת בשעות העומס נטויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים חמוסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי המנייה הראליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא שומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון
תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה
לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר
המכוניות בבניין ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת
בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תתבורתי ופקק תמידי מסב
יסכלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית זנן, עין כרם ורמת שרת.

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אנגמט את כל מי הנגר העילי בשטחים הכזיים ומחברת אותם ישירות
לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור
החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מנשל
הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל
הסוכלת מצניפות יתר, הריאה חירוקה של כרמית חשוכה מאין במרח. חשבו לשמור על
מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אחד טבע עירוני
שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אני מאשר/ת, חגית גורן פרויקט קבלי רחמים
מאגיסטריט קריית יובל בית זנן בניין

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייצור
בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ חגית גורן ת.ז. 056827224 לאחר שהצהרתי, כי עלי לוצר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיסב הידיעה ולא

על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

אני, הח"מ חגית גורן פרויקט קבלי רחמים מאגיסטריט קריית יובל בית זנן בניין
מ.ר. 052-3841841 ת.ז. 056827224 מאשר/ת בזאת, כי ביום 15/24 הופיעה

בפני מר/גב' חגית גורן ת.ז. 056827224 ולאחר שהצהרתי/ה, כי עלולה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, תתם/מה

בפני על תצהיר זה

תאריך 15/24

חתימת עו"ד וחותמת

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי מנגו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.

14. התוכנית תגרום לנשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתכנסת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר המספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאת הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.

1. תיספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, 6/6/16 ת.ז. 51147502 לאתר שהצהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב ידיעה ואני על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי נזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עודד זקן ז"ל, מ.ר. 95384 מאשר/ת בזאת, כי ביום 16.5.16 הופיע/ה בפני מרש"ט טאנה ארנס ת.ז. הינני-איל ולאחר שהזהרת/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 16.5.16

חתימת עודד נחותמת קדן ידד, עודד מ.ר. 95384 16.5.16

לכבוד . הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

תדיוני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אסא / אסא כתובת: מזרח השרון 32, ירושלים

דוא"ל: Missina@gmail.com טלפון: 0521-312-172

נימוקי התנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד חקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיסוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד חקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מזעזזת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, ואת ותיקיהם ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה לעמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של ייעוד חקרקע. בכוונת היוזמים לכוונת כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון גולף, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור כומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טקטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור כפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבער וברויל. מגדלים אלה יתרוממו על הכנס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב שמש והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי תולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וזשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמפעל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנועה הריאליים.
13. בשוני הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס [מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס]. היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחיד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על נאותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות חניון:
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הגגר העילי בשטחים הכנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הגגר הנוספים יתמירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל חניון של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשודה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים

אני מאשר את תוכנית זו

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילן ארד, ת.ז. 201322724, לאחר שהוזהרתי, כי עלי למר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב ידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד , מ.ר. , מאשרת בזאת, כי ביום הופיעה בפני מר/גב' ת.ז. , ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד וחתימת
פני קירביץ, עו"ד
מ.ר. 2439

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ארי'ל ארנה מלכמן כתובת: דא"ר 5 ס'ע'ר' 5
דוא"ל: dgavipike@gmail.com טלפון: 0543348224
9574395

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאלנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להעשות בצורה חוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם ככפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנורלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית תינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידח על האזור כאחד טבע עירוני ויחודי לכפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם, פועלים היוזמים להקים יעירי קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על חרס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעידוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וזשורים וכן יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבידור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור פרט.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות במסמכים, תכנית כרמית מתבטסת כפתרון תנעתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שעליה ממנה מתוכננת גישה לרציפים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו באוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכלל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח
1. תוספות וניסוחים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזמן אותי לכל זיון שייערך בתוכנית ושמור/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אביגיל מילרמן, ת.ז. 336011360, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני מר/גב' 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיעה בפני מר/גב' חתימה ת.ז. 336011360, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

26.5.24 תאריך

חתימת עו"ד וחתימה

לכבוד: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבדון.

שם מלא: אילן שרעבי כתובת: אש חילון' 1 ירושלים

דוא"ל: iel.sharabi@iitl.com טלפון: 054-5875002

@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מהלך לא הנייני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחכורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים תצליחים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בניהול של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי מס של יעוד הקרקע. כמות היזמים לכנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 1 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון בוצר, גני ילדים, משרדי עיריית. מדובר באלפי מטרים של בנית.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), כועלים היומים לתקום "יער" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לצן כרם.
7. יעד הקרקע הוא למגורים ציבור ולציבור חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמק כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שפורסמו לתוכנית ראויים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמסים לחניץ בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור מלן

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שמיית ממנה מתוכננת גישה להצטיינים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, כית ונן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחכרת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי האגר המספיק יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף כמפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שימערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליהו אביב, ת.ז. 039883152, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעומשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי. וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

עמיר אברהמי, ע"ד וניס
אני, הח"מ **עמיר אברהמי**, מ.ר. 06131, מאשרת בזאת, כי ביום 28/11/2019 הופיעה עין כרם א-7, 052-3841841, ת.ז. 79/25/29, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר בפני מושל 052-3841841, 052-3841841, יהיה/תהיה צפוי/ה לעומשים הקבועים בחוק, חתפ/מה את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעומשים הקבועים בחוק, חתפ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 28/11/2019

חתימת ש"ד ותחת **עמיר אברהמי, ע"ד וניס**
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה תמחזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני צימוד ופארק, קריית יובל

הרעיו להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

כתובת: 722211 - 80

שם מלא: גרני א.י.כ.

דוא"ל: ELIGARUBI@gmail.com
טלפון: 0506339933

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ותעודה ירוקת של קריית יובל לעיר חרשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות, כמיוחד בקריית יובל הסוכלת מאפיינות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס חתנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלט.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
5. אני מתנגדת/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת חננחת שחתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסיועה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור כשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, חל ותחירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומונשך אליו אלפי תיירים ועליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אנחנו צריכים חנייה, הגדלה לעיר כה גדולה
השטח הפסולת והשטח והרבה
ונלך אלבים, חתוך את האזור צפוף מאוד
/ תרבי ושינוי ציודיין האזור.
- הדיירים כבר אין את שטח הזה.

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקשת/ת לוחותה. אני מבקשת/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, מר ירדן חגית, ת.ז. 052646965, לאחר שהחזרת/י, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי זה חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' חגית ירדן ת.ז. 052646965, ולאחר שהזהרת/וה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, ובי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

 חתימת עו"ד וחונמת

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ומאגז, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבדרך.

שם מלא: אילן ארליך כתובת: כרמית 12

דוא"ל: _____ טלפון: 050-3613131

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב יועצתי אף במפות העירוניות. במיוחד כקריית יובל הסוכלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידות ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בכרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכננר וכרזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרטוגי על חשבון תציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת החנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשיה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה פסדירה של מעליות וגשרים מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התיווך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציוני עין כרם, שהוא נכס תרבות, טורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותכנון בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

אשמך אל האגזר היחיד.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, צ'אלי אפלא, ת.ז. 305711079 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי זה חתימת, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום הופיע/ה בפני מר/גב' צ'אלי אפלא ת.ז. 305711079, ולאחר שהוזהר/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639 חתימת עו"ד וחתימת

לכבוד: הוצעה המחזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני צימוד וסארק, קריית יובל

חריני לחגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דבורה גלילי כתובת: 33 סניף סניף

טלפון: 053-7669955 devoragilili@gmail.com

נימוסי התנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנתעדה לצרכי הצימוד ועתודה ידוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני תמסומן לפי מיטב זיכרתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הידוקה של כרמית עבור צרכי האושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב זיכרתי כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אלסבגור וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרטגומי על חשבון הצימוד.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך זהו האיום של הרכבת הקלה כבר עבשו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת חקלה בסדנה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל תינו מחלף תזוזי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית מונעת גם בבפר הציורי עין כרם, שחוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות כרמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומתוך אלו אלפי תיירים וצילינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפלו בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ולמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, 3, ת.ז. 03001625, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולאן על בסיס מסמלים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי זה חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום

27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' ד"ר דלית, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא ת.ז. 03001625, יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 0838490-101 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אברהם איה כתובת: בית כרמית 22/2 י-מא'ב

דוא"ל: טלמון 0523003276

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד כקריית יובל הסובלת מצמיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלט.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ותורים. מדובר כאלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי התינוק, הפמלי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כוס, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומשך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, יוכבד גל ת.ז. 30211890, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אחיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה יוכבד גל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי כיום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' "כבד גל" ת.ז. 30211890, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פפי יקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחוקמת

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

היוני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: סל טוקי'ס כתובת: צ'יק כרמית 22

דוא"ל: talidawns52@gmail.com טלפון: 052-4925211

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לני מיטב ידיעתי אף במטות העירייה. במיוחד כקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוכ עומס והנישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי האלכי הרגל יגיע לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית כוללת גם בכפר הציורי עין כוס, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומשך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספת ונימוקים נוספים:

סל טוקי'ס הרטאה היראקה!

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרים על זמתי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

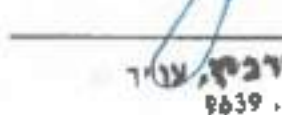
אני הח"מ, סל' אקס', ת.ז. 051229489, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, ת.ז. 9839 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' סל' אקס' ת.ז. 051229489, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ז. 9839

לכבוד: הועדה המנחה לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 0838490-101 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הרמי להגיש התנודות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: 3 י"ס כולס כתובת: שכונת צוקי צה"ל 20

דוא"ל: daileetussu טלפון: 052-4627669

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתגדלת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חרשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העיריה. במיוחד כקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאות הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי כרמית כבר אושרה לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
5. אני מתגדלת לשינוי תיעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך חקו חאדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחמישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית תצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותזירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית תזמורת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, 21.5.24 ת.ז. 52166238, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשרות בזאת, כי ביום

27.5.24 הופיעה בפני מלגב' 31.10.24 ת.ז. 52166238, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת 

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור וארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

025624445

כתובת:

חגית

שם מלא:

0584567788

טלפון:

gilibatonic@gmail.com

דוא"ל

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לכעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם בכת היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שיווי נט של ייעוד הקרקע. בכזוה היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור כפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסנברג וכרמל. מגדלים אלה יתרוממו על הרבס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של חרבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מרבססת על הגתה כי חולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה כאמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק חנידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת;
14. התוכנית תגרוש לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישא לתנועים של מכללות צה"ל עצפיות לקום כתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרוש לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו כקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות חדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף בספות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חריאה הירוקה של כרמית תשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר, עדי אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ולימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל זיון שייערך בתוכנית ושומר על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חגית גיל, ת.ז. 025624149, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

- הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
- כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיסב היריעה ואו על בסיס מסמכים הטגעים להתנגדות. זה שמי חו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה חגית גיל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיעה בפני מרגב' גל חגית ת.ז. 025624149, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, ובי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2024

חתימת עו"ד וחזמת גיל אמיתי, עו"ד
מר. 39160

לכבוד . הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדמן: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ואזור, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מס': ליי-אל כתובת: ירי

דוא"ל: lila@lila.com טלפון: 054046600

ניסוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטוגי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונת חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי משרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי תינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא חגיגני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים וסלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,000 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתרומו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מטאחר וחם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוגרו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב שגם והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים הנמסכים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שגונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-8,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכנית המוקדמות באזור שיחזר כאוס תחבורתי ופקק תמירי נמנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין ברם ורמת שרת.
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תלועות על כיכר אחת בדרך כרמית, כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישח לתיונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחסירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה טאין כמזה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לצח.
3. תוספות ונימוקים נוספים -

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרי/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, גיל אמיתי, ת.ז. 027248558, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואן למיטב הידיעה ואן על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. מ.ר., מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2014 הופיעה בפני מר/גב' גיל אמיתי, ת.ז. 027248558, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/14

חתימת עו"ד וחותמת 
גיל אמיתי עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : היועצה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנזין: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, פלנטאות, מבני

ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ליה צ'י-ז'י כתובת: יהודה הנשיא 101/5A
דוא"ל: angel@yahoo.com סלמון: 0525638590

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למגורים ציבור ולעניוד חקלאי, כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם במסר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית חמוצעת תגרום לאגדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנס כבה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, חקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחו של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתעון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מחלך לא חגיגני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור לומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "יעור" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-7,000 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסגנר וברזיל מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממורת לעין כרם.
- בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם מניקד ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שטמבין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחת כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים ובך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בת אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגלת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרטאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הנישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרי כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, כית ונן, עין כרם ורמת שרת:

14. התוכנית תגרום לבשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת במרחון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכפריים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות ואנרייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה _____

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביזם _____, הופיעה בפני מרגב' _____, כי עליה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך _____

חתימת עו"ד וחותמת _____

- כלל התוכניות חמוקות באזור שיחור יצרו באוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:
14. **האוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתנססת כבתרון תגותי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת חביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים חבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יתמירו את ההדס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוכן אף במפות העירייה. כמויחד בקריית יובל הסובלת מצמימות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית במרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר/ת, ת.ז. 02422857, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

- הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
- כל הטובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הקבועים להתנגדות. זה שמי וזה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר/ת, מ.ר. 02422857, מאשרת בזאת, כי ביס 24/5/2024 חופיעה בפני מרגב מר/ת, ת.ז. 02422857, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2024

חתימת עו"ד וחתימת מר/ת, עו"ד מר/ת, 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר קסא/א/ק כתובת: סניף 6
דוא"ל: 050425066 טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד חקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעובור חקלאי. בעת, היומים דורשים לשנות את יעוד חקרקע למגורים, כך שיוכלו למשוך רווח אסטרטוגי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להינשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן לחתמווד עם מגבלות של חתשתיות באזור.
- התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית חמוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית יצרמית בוללת, למיטב ידיעתי, חקמה של שכונה חדשה על שטח של 70 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד חקרקע. בסוגנת היומים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון גוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור כשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני יחודי (כפי שחובטח לציבור פומבית לא מעט), פועלים היומים להקים יעירי קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שוגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולססנר וברזיל. סגדלים אלה יתרוממו על הרבס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והס בעיקר ישרתו את אלפי התחשבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היומים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נושה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הסדשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- כתחשיבים שצודט לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיימנת מדובר באלפי אנשים חמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי התיכרות צמויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות חמוקות באזור שיחד יצרו באוס החבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום חתייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתיות זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יתמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל חניקו של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המטומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאח חירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תרספות ונימוקים נוספים-

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לרשותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית לשומר/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר (קס) אילנה ת.ז. 01157538-4, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית וא/או למיטב הידיעה וא/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. גיל אמרתי, מ.ר. 01157538-4, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/1/2017 הופיע/ה בפני מר/גב' ד"ר (קס) אילנה ת.ז. 01157538-4, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/1/2017 תאריך

חתימת עו"ד וחומת
גיל אמרתי עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נאור קרני כתובת: כפר 66 ת.ג. 756
דוא"ל: 054-5899344 טלפון: 054-5899344 REVENARI 013 ET

נימוקי ההתנגדות מתמצית

1. למיטב ידיעתי, ועוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מנבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מועת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המועעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל ברכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא חצוי.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור כוכבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "יעיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שינכירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתורגמו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת חקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי חרגל יגיעו לרכבת חקלה בסדרת של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורמו לתוכנית רואים בבירור כי תומכים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת חקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר הטכנויות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחיד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממוסד יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות עה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים חבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, שיד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את החרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הרסאה הירוקה של כרמית תשובה מאין כמות. תשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור חטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, רנ"ל בן-דוד, ת.ז. 051957538, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הב"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 051957538, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיעה בפני מר/גב' רנ"ל בן-דוד, ת.ז. 051957538, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/2024 תאריך

חתימת עו"ד וחזמת 
גיל אפרתי, עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : הוצדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ובארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אדלף דיסקין כתובת: התווך 5/8 י"פ

דוא"ל: adylev@gmail.com טלפון: 050-6521770

נימוקי התנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעובד חקלאי. מנת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות דווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפיות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפעל בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 50 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משודי עירייה. מזדבז באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור כשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הניזני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא מעט), מעלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טרסאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזוקה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית?
- היוזמים מבקשים שטמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד, אך הקו האדום של חרבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרכז עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי היוזמים המוצגים בה אינם ראלים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומימעת. מזדבז באלפי אנשים חמנשים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכנית המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסכלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ולמח שרת!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום כתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה, התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית ואגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום. עוד לפני הוסמת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יתמירו את ההדס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו טובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית תשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר איל אפרתי, ת.ז. 22270797, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

- הנני מגישה/ תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
- כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי חתומת, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה ד"ר איל אפרתי

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2017 הופיעה בפני מר/גב' ד"ר איל אפרתי, ת.ז. 22270797, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ת להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ת לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2017

חתימת עו"ד וחותרת גיל אפרתי, עו"ד מ.ר. 39160

לכבוד - הועדה המתווית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר אילן זילבר כתובת: בין המלוא 5 (היא
דוא"ל: guy2406@gmail.com טלפון: 052-2303944

גימיקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולענייני חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית תייבט להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן לחתמווד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משטר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה הייס קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדריים והשני של 60 חדריים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מזיכר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת סמלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולטבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי תרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמנעים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התיכונות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמזיזי טמנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ודמת שרת!
- 14. **התיכונות תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
- 15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
- 16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- תוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
- 17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את החרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
- 18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית תשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.
- 1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאורך האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומדת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ליל אפרתי, עו"ד 39160 מ.ד. לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית וא לא למיטב הידיעה וא לא על בסיס

מסמכים הקבועים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, ליל אפרתי, עו"ד 39160 מ.ד. מאשרת בזאת, כי ביום 24/1/2017 הופיעה בפני מרג' מנוח בן דן 39160 מ.ד. ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/1/2017

חתימת עו"ד וחתימת ליל אפרתי, עו"ד 39160 מ.ד.

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 : מתחם כרמית * הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ומאדק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבגדון.

שם מלא - ד"ר אהוד ארזי כתובת: ע"ש ב"ר, 53, ק"מ, 1/4

דוא"ל אהוד.ארזי@6mail.co.il טלפון 0525187599

נימוקי ההתנגדות כתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעניבור חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הצינור עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירוניים. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי וחברות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעותמת לחיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויערמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ- 3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממזרת לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שטאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת חקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב- 8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדויק עומס והגיישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת חקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ- 100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצעים כה אינם ריאליים ובכפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת חקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ- 4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר מחכונות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות כלי לוקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ודמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא שמדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של סכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על נדוניה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני היספת יחידות הדילור תחדשות. כל הנגר הנוספים יחסירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות הצוריה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ולימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושוגרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, א. א. א. א., ת.ז. 24/5/2027, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, גיל אפרתי עו"ד, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2027 הופיעה בפני מר/גב' א. א. א. א. ת.ז. 24/5/2027, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2027

חתימת ע"ד וחתימת אפרתי עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : חועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כלמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ח'לד דבקה גלעד כתובת: דרך תשחיה 11 ת.ד. 100 ירושלים
דוא"ל: ella.bels@wall.com טלפון: 0508/6104

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבוד חקלאי. כעת, תיזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכנית הצמודות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מנגלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם כימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "יכרמית" בוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של ייעוד הקרקע. במונח היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מוזיאון באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החיטך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הניתן.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירת על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחזקות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרקס שממזרח לעין כרם.
- נתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שימורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי האלכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורמו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי היכרזות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס למספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

202

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמיד ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שדה!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת במתרון תנועת על כיכר אתה בדרך כרמית כיכר או סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי חנוור הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף באמות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

להגדיר את האזור כמרחב טבעי עירוני
המרחב הטבעי
120 122 124 126 128 130

לאור האסור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חיה רחוק מלגות ת.ד. 208766944, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה חיה רחוק מלגות

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני ציון מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' חיה רחוק מלגות 208766944, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, י/היה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד חיה רחוק מלגות
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

תנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכדון.

שם סלא: קל' יונק' אל' : כתובת: צק המאה 11

דוא"ל: 054816577 טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד תקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבוד חקלאי. בעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונמי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה חוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות תצמיכות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחכורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הצידי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישח של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מסרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אוסבונר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממורח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להניע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מחתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הומנים חמוצגים בה אינם ראלים וכפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשני היכריות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות חמוקות באזור שיחד יצרו באוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון ונועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה סמוכה מתוכננת ניושה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתיות זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האנן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל חסובלת מצמימות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור תאמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, סג' 1/11, ת.ז. 313372690, לאחר שהוזהרת, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המאפיינות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימת, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד סג' 1/11, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי מיום 26.5.24 הופיעה בפני מר/גב' סג' 1/11 ת.ז. 313372690, ולאחר שהזהרת/תה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיו/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד וחתימת

נפיו יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדן: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - תחמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבורי ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא א.ן ברזל כתובת: 16 לוצר

דוא"ל barzel@546149770.com טלפון: 0546149770

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, חיזמים רורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת לחמשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מוגעת גם בכמר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטורית, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם כימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסית תחבורתית ותפגע בוישה של תיירים לכפר שגם ככח תיורם קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידח על האזור באתר טבע עירוני ייחודי [כפי שחובטח לציבור פומבית לא פעם], פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך החוכות אולסנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנחשה אליו מהתוכנית. מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמיוחד ההנחה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעות. מדובר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים
13. כשתי היכרות צפויות לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

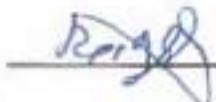
- כלל התוכניות חמוקות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ולקק תכידו נענו יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית ונק, עין כרם ורמת שרת!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תגועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לתחניונים של מכללות זהיל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתיות זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האנן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצמיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. לחד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילן גרס, ת.ז. 320511314, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר יצחק, ת.ז. 95384, מאשר/ות בזאת, כי ביום 20.5.2024 הופיעה בפני מר/ת אילן גרס, ת.ז. 320511314, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלולה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 20.5.2024

חתימת עו"ד וחתימת קרן ידד, עו"ד
מ.ג. 95384

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0836490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, נמני

ציבור וסאן ק. קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דוד הררי כתובת: סניף החסות

דוא"ל: david.harris@fr.adnet@gmail.com טלפון: 0587717116

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיון חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונמי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת לחיפוש בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, חיסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילומים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדר למרסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מכני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור פרמכית לא מעט, פועלים חוזמים לחקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ- 3,700 יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבער וברויל. מגדלים אלה יתרממו על הרס שממזרח לעין כרם.
- כתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב- 8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ- 100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ- 4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בבניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. התוכנית תגרוס לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- תוכנית תגרוס לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמידו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. כמינוח בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית למרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, 302032433 ת.ז., 302032433 , לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולאן למיטב הידיעה ואנו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד 26524 , מאשרת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיעה בפני מרעב' 9639 , ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן י/יה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

26524 תאריך

חתימת עו"ד וחתימת

נמי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

חריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: לורה ווארטון כתובת: 46 החלף
דוא"ל: laura.wharton@mail.huji.ac.il
טלפון: 0522874457

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא ראוי.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של השתיות באזור.
- התוכנית מגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותחבורתית ותמנע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. כמות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בנייני גלן אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייתודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שינבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה לטיטאליה של ההשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על חרבם שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולחינוך חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שמאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת חקלה שניתן יהיה לחנוק אליה ב-3 דקות הליכה בלבד. אך הקו הארוך של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרובה עומס והגישה אליו מהתוכנית מותבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על תפריט גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים כבידור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמעל ההעגה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס. למספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היומים הגיוש תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמירי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות חניקון

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הגור העילי בשטחים הכפויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות חדור החדשות. מי הגור והאוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

עין כרם היא שכונה יחידה ברא"ה אולגה

מ-1931 הלא האזור יופי של כרם ששאר האזור שייך ל-1931

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך

בתוכנית ושמורת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, אליה יוסף, ת.ז. 01502457, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את

האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית וא/או למיסב הידיעה וא/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה אליה יוסף

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד וטריון
מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

מ.ר. מאשר/ת בזאת, כי ביזם אליה יוסף והופיע/ה

בפני מר/גב' אליה יוסף ת.ז. 01502457, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

תאריך 20-6-20

עמיר אברהמי, עו"ד וטריון
מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד . הועדה הממונה לתכנון ובנין ירושלים

תנאי: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יוסף מילר כתובת: 27 כנס
טלפון: 0547422020 Hoare@korn.org.il וא"ל

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילמים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בניהול של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה לעמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. כמות היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתעון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מזנון באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי [כפי שחובטח לציבור פומבית לא פעם], פועלים היוזמים להקים יערי קטנה הטללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחידה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולם בנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקע שממורת לעין כרם.
- יעד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולענייני חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיעברו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על חרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בנייה כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמקום החנעה לרכבת בשעות העומס צפויים להיות ארוכה ומיימת. מזנון באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרגילים, והתוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור מלוא

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון הגנתי על כובר אחת בדרך כרמית. ביכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס למספר זה דומה למספר המכוניות בבניין ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות הסוקדמות באזור שיתד יצרו כאוס תתכונותי זפק: תמירי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ונן, עין כרם ולמות שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הניקוז החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כושתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

16. סתם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה היחידה של כרמית תשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

החלטת מועצת העיר ירושלים לפתרון הבעיה
החלטת מועצת העיר ירושלים לפתרון הבעיה

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימרו על זמתי

תצהיר

אני הח"מ, אילנה קורן, ת.ז. 028914372, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לענשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הגי מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו

על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוקן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אילנה קורן, מ.ר. 0145 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מרעב אילנה קורן ת.ז. 028914372 לאחר שהוזהרתי/ה, כי עלולה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לענשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחזמת אילנה קורן תאריך 24.5.24



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני צימוד ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שצוין.

שם מלא: עננה חכיל כתובת: ח' נווה 36/3 תל אביב 6103

טלפון: 0502233887 yelenachoriat@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בהתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להמנעות בצורה תוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לכעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של מתשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ויחידות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית חמוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה תיום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, חלוקה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. כמות היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרי והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של פניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "יער" קטנה הכוללת מגדלי מגורים וסלוגות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
6. כסביבת כרמית כבר אושרו לאחידות כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של חתחדשות העירוניות, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעמוד חקלאי. כעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון תציבור.
8. כתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. חיומים מבקשים שטמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בשדרת של מעליות ונשרים וכן יתגברו על הפרשי נוכח של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיכים שצורפו לתוכנית דואים בבירור כי הומנום המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת כשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים לתנוע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת לפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר תיום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי חנוך חנוספים יחמידו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל ממשל הציקוז של כל האג.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מציפופות יתר, הריאה היחידה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר. מ. ר. 014599963, ת.ז. 014599963, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, ש"ד מר. מ. ר. 014599963, מאשרת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר. מ. ר. 014599963, ת.ז. 014599963 ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת ש"ד והותמת

מאריך 24.5.24



לכבוד - הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - חקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דורון דרמנין כתובת: _____

דוא"ל: derannin@gmail.com טלפון: 052-2219111

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרחות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאלית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה תליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויים באזור. תוכנית כאז חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע במישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתערוך נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם, בועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אוילסבג וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעניידי חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטוגי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאתר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגיישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבידוד כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל החגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור יובל

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישא לתוניגים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הבישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמדי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוּסן אף כמפות העירייה. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אחד טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים :

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימור על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, ג'וני 15/11, ת.ז. 52987034, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ג'וני 15/11, מ.ר. 95384, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.2024 הופיע/ה בפני מר/ם ג'וני 15/11, ת.ז. 52987034, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וזי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחוקמת מ.ר. 95384 קור ידית, עו"ד 15/11
תאריך 26.5.2024

לכבוד: היעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0836490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

חריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ציון סולמקין כתובת: בנין גאון 4
טלפון: 0575-711574 e-mail: tsiper.frumkin@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הסנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הוגיו.
2. כל תוכנית עתידית חייבת לחילטות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים תלויים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותחורריות ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה הינו קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. במונח היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדדים והשני של 60 חדדים, 5 בתי ספר, מתנס, מעדון נוער, גני ילדים, משרדי עיריית. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור נאמר סבב עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים לרקום "עקרי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרייקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרקס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד חקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. בעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד חקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים טובשים שטאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך תקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה טרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. כותשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבידוד בי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובפועל חתעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגשת. מדובר באלפי אנשים המנסים לחגל בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לגשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת לפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישת לתנויות של מכללות צה"ל שצפויות לקום בהוד מספר שנים.
13. בשתי היכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תסידי כמונו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ונן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות חניקו
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית והערויות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הטיפים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הנקו של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירויות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, וזריאה הירוקה של כרמית חשונה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימרו על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, נלי מלך, ת.ז. 059811653, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן ולכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה נלי מלך

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מ.ר. 0613, מאשר/ת בזאת, כי ביום 17.11.2017 הופיעה בפני מר/ב' נלי מלך, ת.ז. 059811653, זלחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

מ.ר. מ.ר. 0613 תאריך 17.11.2017

עמיר אברהם עו"ד ונוטריון
חתימת עו"ד וחותמת עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה המכוונת לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר קרן כתובת: הכנסת 4 צ"ח כ"מ
דוא"ל: elakoren@gmail.com טלפון: 0525379928
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, המנאי וחתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היונה מהלך לא הנינו.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה למצוות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליעים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. במונת היומים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גמי ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. כמקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מוגנית לא פעם), פועלים היומים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור במרוקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל מגדלים אלה יתווספו על הרבס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולציבור חקלאי. בעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שחובטת לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היומים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנחה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה כאזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמנכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי חסימות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המבניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הגדר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הגדר העומסים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף כמפות העירייה. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לרשותה. אני מבקשת לחזמן אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סלח ת.ז. 87563780, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן ארצה צמי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליט מ.ר. 6145 מאשרת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מרגב' סלח ת.ז. 87563780 ולאחר שהוזהרתי, כי עליה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24.5.24 תאריך



חתימת עו"ד וחומת

לכבוד : הועדה הכחווית לתכנון ובניה ירושלים

הגופן : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - חקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יוכל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבגדון.

שם מלא : נריץ ניר כתובת : 31c פז

דוא"ל : mishenhar@gmail.com טלפון : 0545214124

גימקי ההתנגדות מתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יוכל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שערות להיות שיאנית חצבימות בישראל הינו מהלך לא הביוני.
2. כל תוכנית שתידית חייבת להיטות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויים באזור, ותוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, חיסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. במזרח היזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מותנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יוכל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא מעט), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את חצבימות ויגרמו לקריסת טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ- 3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרממו על הרס שממזרח לעין כרם.
7. ישד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת תקלא. בעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יוכל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שמקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שטאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להניע אליה כ- 8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסת מדוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ- 100 מ'.
10. בתחשיבים שצורטו לתכנית רואים בביתר כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים וכפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיימעת. מדובר באלפי אנשים תמוסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתכננת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שניח ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי התיירות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות השיא (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמחי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית זגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף כמנזר העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כסיה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני **שיצאם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מהננד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושימרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מרים יענקב, ת.ז. 713641343, לאתר שהצהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות, זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

אני, מרים יענקב, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.4.20 הופיעה

טל: 052-3841841

בפני מר/ב' ייעוץ תכנוני, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עלי/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה

בפני על תצהיר זה

תאריך 27.4.20

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים

טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יבל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שנגדון.

שם מלא: דולמי גל נס' ארי' כתובת: כרם 10/16 יואל

דוא"ל: DOLACHA@123 טלפון: 0545207123

© g.m.a. com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יבל. תוספת של יחידות דיור בשטחה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא הנוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות העמיות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה תקימות והעמידות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ויחידות ברמת עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים בוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית הטוענת תגרים לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. כפונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 מני מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתעדן נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יבל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור ממכת לא פעם), פועלים היזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי סמורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-1,700 יחידות דיור בפרויקטים של החתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לצן כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יבל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
9. היוזמים מבקשים שטאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים וסתמכו על גישה לרכבת חקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס ותמישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת חקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על המרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל החנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת חקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניית הריאליים. התוכנית תגרום לפשל תחבורתי באזור כולו.

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

פלוגאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: 3887 / 101 כתובת: צ'יכ ג'ימס 8
דוא"ל: YANELA2@GMAIL.COM טלפון: 0523636130

נימוקי התנגדות בהכרזת

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, חלנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היו מהלך לא הוגן.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להעשות בצורה האליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות העמיות באזור, תוכנית כו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בצרכי הציבור עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות בדמה עולמית שצריך לשמור עליה ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם. תוך שינוי גס של יעוד הקרקע, בלוחות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי גלן אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירוניים. מדובר באלפי מטרים של גובה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכתה לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולגיבור חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שמכלל לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שתובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים ובכך יתנגדו על הסד שי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתהליכים שצורפו לתוכנית דואים בבירור כי הוזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנחה לרכבת בשעות העומס נטויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמוסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי המנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. ולשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא שמדות בעומסים. תכנית כרמית מותבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לביכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הניכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשטח העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בבנייני ברק) בשעות העומס. היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי מסביב יסבלו עשרות אלפי תושבי הרצות יובל. בית דין, עיר כרם ורמת שרת;

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיבוי, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניסוז

15. תכנית כרמית אנומת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכפיים ומחברת אותם ישירות לתשתית המיוזנות הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עקשיו סובל מנשל הניקיון של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפת העירונית. במיוחד בקרית יובל הסובלת מציפיות יתר, הרריה חילווקה של כרמית חשובה מאין במוח. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. לכן אתר טבע עירוני שיתחם לצד

1. תוספות ונימוקים נוספים:

מסמך ונימוקים נוספים:
 אין במעל מקומות צורה פורמלית קבוצה הנתונה מה
 שצבוח ארבעה קשרי בן בתורה והן בטיסה קבוצה

לאור האמור אני מתגוררת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי ש ייצוך בתוכנית ושומרת על זכותי

תעתיד

אני הח"מ. 1873 ת.ז. 05687724 לאחר שהחזרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיסיב הידיעה ולא

על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתו. וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

איש

עמיר אברהמי, עו"ד ווטרינר

06131.7.8

אני, החתם _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____, 2007, הופיע/ה

בפני מרעב' 1760.6. ולצמר שמוהרת/מ'ה. כ' עלי' להצמר 5677 1774

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעומשים הקבועים בחוק. תתם/מה

בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

תנאי

15/24

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי מנגו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.

14. התוכנית תגרום לנשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתכנסת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר המספיק יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאת הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.

1. תיספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

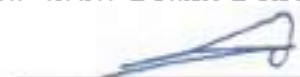
תצהיר

אני הח"מ, 6/6/16 ת.ז. 51147502 לאתר שהוצהרת, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב ידיעה ואני על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי נזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עודד זקן ז"צ, מ.ר. 95384 מאשר/ת בזאת, כי ביום 16.5.16 הופיע/ה בפני מר/ת טאנה ארנס ת.ז. הינני-איל ולאחר שהצהרת/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 16.5.16

חתימת עודד נחותמת קדן ידיד, עודד מ.ר. 95384 16.5.16

לכבוד . הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

תדוני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אסף יוסף כתובת: מחל'ה בולש'יב 32 ירושלים

דוא"ל: Missina@gmail.com טלפון: 0521-312-172

נימוקי התנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד חקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיסוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד חקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית מזעזזת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, ואת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה לעמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של ייעוד חקרקע. בכוונת היוזמים לכוות כ 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון גוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור כומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טקטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור כפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבער וברויל. מגדלים אלה יתרוממו על הכנס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב שמש והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי תולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וזשרים וכן יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמפעל ההגשה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיימעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנויה הריאליים.
- בשתי היכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס [מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס]. היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחיד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמזרי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על נאותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות חניון:
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הגגר העילי בשטחים הכנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הגגר הנוספים יתמירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל חניון של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשודה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים

אני מאשר את תוכנית זו

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילן אלדד, ת.ז. 201322724, לאחר שהוזהרתי, כי עלי למר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב ידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד , ת.ז. , מאשרת בזאת, כי ביום הופיעה בפני מר/גב' ת.ז. , ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד וחתימת
פני קירצין, עו"ד
מ.ג. 2439

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר דגו גליק כתובת: דא"ר דגו גליק
דוא"ל: dga@igil.com טלפון: 0543348224
9574395

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאלנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להעשות בצורה חוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם ככפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכמות היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית תינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידח על האזור כאחד טבע עירוני ויחודי לכפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם, פועלים היזמים להקים יעירי קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על חרס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעידוד תקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וזשורים וכן יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבידור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור פרט.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות במסמכים, תכנית כרמית מתבטסת כפתרון
תנעתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שעליה ממנה מתוכננת גישה
לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר
המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגישו תוכניות בלי לקחת
בחישוב את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו באוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו
יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות
לתשתיות העירוניות הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור
החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכלל
הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל
הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על
מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח
1. תוספות וניסוחים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזמן אותי לכל זיון שייערך
בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אביגיל מילרמן, ת.ז. 336011360, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא
על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני מר/גב' 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיעה/
בפני מר/גב' ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

26.5.24 תאריך

חתימת עו"ד וחתימה

לכבוד: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ומארז, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבדון.

שם מלא: אילן שרעבי כתובת: אש חילון' 1 ירושלים

דוא"ל: iel.sharabi@iitl.com טלפון: 054-5875002

@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מהלך לא הנייני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחכורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים תצליחים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בניהול של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי מס של יעוד הקרקע. כמות היחידות לכנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 1 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון בוצר, גני ילדים, משרדי עיריית. מדובר באלפי מטרים של בנית.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), כועלים היומים לתקום "יער" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לצן כרם.
7. יעד הקרקע הוא למגורים ציבור ולציבור חקלאי. בעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמק כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורטו לתוכנית ראים בבירור כי הזמנים המוצגים בח אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמסים לתגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנועה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור מלן

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שמיית ממנה מתוכננת גישה להצטיינים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, כית ונן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחכרת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי האגר המספיק יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף כמפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שימערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליהו אביב, ת.ז. 039883152, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעומשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי. וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

עמיר אברהמי, ע"ד וניס
אני, הח"מ **עמיר אברהמי**, מ.ר. 06131, מאשרת בזאת, כי ביום 28/11/2024 הופיעה עין כרם א-7, ת.ז. 052-3841841, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר בפני מרשם 052-3841841 29/11/2024 052-3841841 את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעומשים הקבועים בחוק, חתפ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 29/11/2024

חתימת ש"ד ותחת **עמיר אברהמי, ע"ד וניס**
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד. ה ערה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.
שם מלא: נועה אשכול נוי
כתובת: מדרגות הרומאים 11, עין כרם
דואר אלקטרוני: noa.eshkol@gmail.com
טלפון: 0548820790

אני נותבונ אליכם היום באזרחית מזדאגת, תושבת עין כרם, אם לשני ילדים, וחוקרת באוניברסיטה העברית בירושלים. אני מתנגדת בתוקף לתכנית המוצעת להיחבת כרמית אשר תגרום לנזק בלתי הפיך לאזור כולו.

הבטחות לעומת מציאות

הובטח לנו כי כרמית תכלול מבני צבור וקריית חינוך שתשלת את תושבי קריית יובל, הוך שמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי. במקום זאת, אנו עדים לניסיון להקים עיר קטנה שתכלול מגדלי מגורים ומלונות, דבר שיגרום לקריסה טוטאלית של התשתיות.

עומס בלתי נסבל על תשתיות

כבר היום, תשתיות התחבורה, המים, הביוב והניקוז באגן עין כרם נמצאות עד חף קריסה. תוספת של אלפי יחידות דיור, בנוסף ל-3,700 יחידות דיור שאושרו לאחרונה בכרויקטים של התחדשות עירונית, תיצור עומס בלתי נסבל.

תכנית שלא מתחשבת במציאות

התכנית מתבססת על הנחות שגויות, כמו ההנחה שהחושבים לא ישחמשו ברכבים פרטיים יסתמכו על הרכבת הקלה. בפועל הקי האדום כבר קורס תחת העומס, והגישה אליו מהתוכנית אינה ריאליז. בנוסף, התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים, ומערכת הביוב שכבר ע לה על גדותיה,

הרס אתר טבע עירוני

מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני ייחודי וחשוב, במיוחד עבור תושבי קריית יובל הסובלת מצפיפות יתר. הקמת המגדלים המוצעת תחסל את הריאה הירוקה הזו ותגרום לנזק בלתי הפיך לסביבה

פגיעה בעין כרס

התכנית תפגע גם בכפר הצירי עין כרס, שהוא נכס תרבותי, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברחוב עולמית.

הגישה לעין כרס, שכבר היום קשה ועמוסה, תהפוך לבלתי נסבלת.

קריאת השכמה לוועדה

אני קוראת לוועדה לדחות את התכנית המוצעת ולהתייחס ברצינות לחששות הלגטימיים של התושבים. יש לפעול

לפיתוח בר-קיימא של האזור, תוך התחשבות בצרכים האמיתיים של הקהילה ושמידה על הסביבה

נועה אשכול נוי

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרה על זכותי לטעון טענות מספיק

תצהיר

אני החתום מטה, נועה אשכול נוי ת.ז. 034507681 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

הנני מניסח/ה תצהיר זה בתמינה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל

כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי וזה חתימתי, וכן תוכן תצהירי ידועים אמת. חתימה

אישור

עמיר אברמוביץ, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

אני, החתום מטה, עורך/תעשה/ת, מ.ר. 01.31, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.12.2020

הופיעה בפני מר/גב נועה אשכול נוי ת.ז. 034507681, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר אה האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתב/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין חותמת

עמיר אברמוביץ, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרס א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490; מתחם כרמיה - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, תבני ציבור ופארק, קריית יבל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: געמי פינטון

כתובת: סמטת הפיקוס 1, עין כרם, ירושלים

דואר אלקטרוני: npaynton@icloud.com

טלפון: 0547332267

ניסוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, געמי פינטון, תושבת עין כרם מזה עשורים רבים, מהגרת ככל תוקף לתכנית הבנייה המוצעת במתחם כרמיה. התכנית הזו, על מגדליה רבי רדומות ונולדנותיה, מהווה איש גמשי על איכות החיים שלנו. על בסיס ונו ועל עתיד השכונה והאזור כולו.

כנשך ישרים הובטח לנו כי מונות גרמית ישמש כריאה ירוקה. כאתר טבע עירוני וכמרחב ציבורי שישרת את תושבי האזור כולו. במקום זאת, אנו עדים לניסיון ציור לוצל את הקרקע הזו לרזור כלכלי עצום על חשבון הציבור.

התוכנית המוצעת חריג לקריטריון מירלסת של התשתיות הקיימות. מערכות המים, הביוב והניקוז כבר כיום קורסות החר העומס, והוספת אלפי יחידות דיור חדשות רק תחריף את הנעב. התוצאה תהיה הצפת ביוב, זילום סביבתי ופגיעה בבריאות הציבור.

גם תשתיות התחבורה באזור לא יעמדו בעומס הנוסף. התכנית מהכנסת על ליוך גלגל בדרך כרמית, שגם גכה סובבת מעומסי תנועה כבדים. התוצאה תהיה פקקים בלתי נסבלים, זיהום אוויר ונעש בלתי פוסק. ההבטחה לגישה מהירה לרובע הקלה היא אשליה, שכן האו הארוט כבר כיום קורס תחת העומס.

בנוסף, הרבנות פוגעת קשות בסכע העירוני היחודי של האזור. מתחם כרמיה הוא ריאה ירוקה חיונית, גמיוח עבור שכונת קריית יבל הצעופה. בניית מגדלים רבי קומות תחסל את השטח הפתוח האחרון שנותר לנו ותפגע אנושות באיכות החיים שלנו.

כתושבת ותיקה של עין כרם, אני מודאגת במיוחד מההשפעה של הכפי הציבורי שלי. עין כרם היא נכס יחיד, היסטורי ותיירותי ברמה עולמית. התכנות המוצעת תביא לעומס תנועה כבדים, תפגע בנגישות לכפר ותפגע אנושות באוכלוסיה היחודית.

אני קוראת לוועדה המחוזית לדחות את התכנית המוצעה ולהציע תכנית חלופית שתתחשב בצרכים ראמיטיים של תושבי האזור. תכנית שתשמור על הריאה הירוקה של כרמיה, שתשקם את התשתיות הקיימות ותציע פתרונות תחבורה בני קיימא.

אני מאמינה כי רק תכנית כזו תשרת את האינטרס הציבורי ותבטיח את עתידו של האזור כולו.

געמי פינטון

לאור האמור אני מתנגד/ת לחתימתו ומבקשות לדחותה. אני מבקשות להזמין אותי לכל דיון שי ערך בתוכנית ושומרת על זכותי
לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, נעמ פינטון ת ז 68211507, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

הנני מצהיר/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לחתימת הנזכרת לעיל

כל הטובות המופיעות בהתנגדותי ועוד לי מדיעה אישית ואין למיטב ידיעה ואני על כסיס מקובלים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי וזו חתימתי, וכן תזכר תצהירי ולעיל אמת. חתימתי _____

אישור

אני, החתום מטה, שורך דין אליעזר, מ ר 6145 מאשרת בזאת כי ביום 24.5.24

הופיעה בפני מלגב נעמ פינטון ת ז 68211507, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר אמת, וכי אם לא
עשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת שורך הדין וחתימת אליעזר תאריך 24.5.24



לברורי העדה המחוזית לחגון ובניה ירושלים

הענף: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0832490 מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק.

קריית יבול

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבגדרן.

שם מלא: יונה וידר

כתובת: ההדסים 4, עין כרם, ירושלים

דואר אלקטרוני: yong vr@gmail.com

טלפון: 0504487557

זמני ההתנגדות בנמצא

אני, יונה וידר, תושבת עין כרם מזה 5 שנים, מתנגדת בתוקף לתכנית המוצעת להרחבת אזור כרמית. התכנית, אשר כוללת בנייה מאסיבית של מגדלי מגורים ומלונות, תגרום לנזקים בלתי הפיכים באזור כולו, תפגע באיכות חיינו ותערער את היסודות עליהם מושחתת קהילתנו הייחודית.

ראשית, התכנית המוצעת מוגדת להבטחת שיתוף לציבור בדבר הקמת מבני ציבור וקריית חינוך אשר חשרת את כל תושבי האזור. במקום זאת, אנו עדים לניסיון של יזמים לנצל את הקרקע לטובת רווח כלכלי, חוך החלשות מצרכי הציבור ומההשלכות החמורות של ציפוף האוכלוסייה על התשתיות הקורסות ממילא.

שנית, התכנית מתעלמת מהבנייה המאושרת כבר באזור, הכוללת כ-3,700 יחידות דיור חדשות. תוספת הבנייה המוצעת בכרמית תיצור עומס בלתי נסבל על תשתיות התחבורה, המים, הביוב והניקוז, במיוחד מדאגה אותי הפגיעה הצפויה בבוסתן עין כרם, שכבר היום סובל מבעיות ניקוז חמורות. תוספת יחידות הדיור תביא להחרפת הבעיה ולסגירה אנושה באתר הטבע העירוני החשוב הזה.

בנוסף, התכנית המוצעת תגרום לכאוס תחבורתי באזור כולו. התבססות על כיכר אחת בלבד כפתרון חנועני, מבלי להתחשב בתוכניות אחרות באזור ובקיבולת הרכבת הקלה, היא בלתי מתקבלת על הדעת. גם ההנחה שהתושבים ישתרו על רכבם הפרטי ועשו שימוש בתחבורה ציבורית אינה מציאותית, במיוחד לאור המרחק הרב מהרכבת הקלה והעומס הצפוי במעליות ובגשרים המובילים אליה.

מעבר לכך, התכנית המוצעת פוגעת גם בכפר עין כרם, שהוא נכס תרבותי והיסטורי בעל חשיבות עולמית. הגודש התחבורתי הצפוי יקשה על הגישה לכפר ויפגע בתיירות, שהיא מקור פרנסה חשוב עבור תושבי המקום.

לאור כל זאת, אני קוראת לוועדה המחוזית לדחות את התכנית המוצעת ולהקפיא כל בנייה באזור כרמית עד לבחינה מחודשת של כלל ההשלכות והתלופות האפשריות. יש לשקול פתרונות אשר יחננו מענה לצורכי הציבור, ישמרו על הסביבה ויבטיחו את עתידה של קהילתנו.

בכבוד רב, יונה וידר

לאור האמור אני מחגגת לזכויות ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להגן אותי לכל דין שייערך בתוכנית ושומרת על זכויותי
לטעון טענות מספיק

תצהיר

אני החתום מטה, יונה וידר ת.ז. 302684006, לאחז' שה זירות, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צמי לעונשים
הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן
הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדתי לחובת הנזכרת לעיל
כל העובדות הנ פיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ואו למיזר הידעה ואו על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות

זה שמי וזו חתימתי וכן תוכן תצהירי דליל אמת. חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד וניטרון

מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים

אני החתום מטה, טל: 052-3841841

מאשרת בזאת, כי כיכ 75/25

הופיעה בפני מו/גב יונה וידר ת.ז. 302684006, ולאחז' שהזכרת לה, כי עליה להצהיר את האמת, וכי אם לא
יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתום/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עורך הדין וחותמת

תאריך

75/25

עמיר אברהמי, עו"ד וניטרון

מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים

טל: 052-3841841

לכבוד הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התכנון לתוכנית מספר: 101-0038490. מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות מבני ציבור ופארק קריית יבול

הריני להגיש התנגדות לתוכנית הנדון

שם מלא: אסף אשרי

כתובת: עין כרם 5

דואר אלקטרוני: esaf.ashery@gmail.com

טלפון: 0526683599

ליחולי ההתנגדות בתמצית.

אני, אסף אשרי, תושב עין כרם מזה 14 שנים, מבקש להביע את התנגדותי הנחרצת לתוכנית הבנייה המאסיבית המתוכננת בהרחבת כרמית

כתושב עין כרם, אני עד לכך שהכפר שלנו הוא נכס תרבות, מורשת, ריסטוריה, דת ותיירות עולמית מאוד אלפי תיירים וצ'יינים עוקד נ את עין כרם כדי שנה. ותכנית הבנייה המוצעת תחסום את הגוף הפתוח לעין כרם והפגע אנושות באופי הייחודי.

בנוסף, אני חושש מאוד שהנדל"ח המחזוריים יהיו מעמסה עמומה עד תשחיתל התחלול, הפי.ס. הביוס והניקוז באגן עין כרם. התשתיות הקיימות כבר עולשו אין שומדות בעומס, ותכנית הבנייה המוצעת רק תחריף את המצב

יתרה מכך, תכנית הבנייה המוצעת תגרוט לגזק בלתי הפיך לסביבה. הריאה הירוקה של כרמית היא אתר טבע עירוני חשוב לתושבי האזור. ותכנית הבנייה תהרוס אותה לחלוטין.

אני קורא לוועדה המחוזית לתכנון ובניה לרמות את תכנית הבנייה המוצעת בהרחבת כרמית. במקום זאת, אני מציע לוועדה לאקד. תכנית חלופית שחיהן מענה אמיתי לצרכי התימך. הפנאי והתרבות של תושבי קריית יבול, וען שעירה על הסביבה הייחודית של האזור

נימוקים ספציפיים:

1. פגיעה בתיירות: המגדלים יחסמו את גוף הפתוח לעין כרם, ויפגעו אנושות בתיירות לכפר.
2. קריסת תשתיות: התשתיות הקיימות אין עומדות בעומס, ותכנית הבנייה תחריף את המצב.
3. הרס הסביבה: הריאה הירוקה של כרמית תיהרס לחלוטין
4. פגיעה באיכות החיים: תושבי האזור יסבלו מזיהום אוויר, רעש, ופקקי תנועה.

אני קורא לוועדה לשקול את התנגדותי ברצינות, ולפעול למען טובת תושבי האזור והסביבה.

בכבוד רב, אסף אשרי

לאחר האמיר אני מחוגגת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי
לנעוץ טענות נוספות

תצהיר

אני החתום נתתי אסף אשרי ת.ז. 032280885, לארר שהצהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה ליועגרותי לתוכנית הנזכרת לעיל

כל העובדות המופצרות בהחוגדות יד עות לי מירעה אישית ושא למיטב הידיעה ואנו על בסיס מסמכים הטגעים ליועגרות

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן הצהירי דלעיל אמת וחתימה _____

אישור

אני, החתום מטה, שורך דין _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____

הופיע/ה לפני חרוגב אסף אשרי ת.ז. 032280885, ולאחר שהצהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא
יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת שורך הדין וחוממת _____



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתיכנית שבנדון.

שם מלא: טל פינק

כתובת: האזור 21

דואר אלקטרוני: talvisme@gmail.com

טלפון: 052-3296032

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני כותבת לכך היום כחושבת מודאגת מחולנית הבניה המאסיבית המתוכננת להרחבת אזור כרמית. תוכנית זו, אם תאשר, תביא לנזקים בלתי הפיכים הן לסביבה והן לאורח החיים הייחודי של תושבי האזור.

ראשית, מגדלי הענק המתוכננים יהוו חסימה משמעותית לטף עין כרם, אחד הנופים היפים והמרהיבים ביותר בארץ. הנוף הזה הוא נט יקר ערך עבור תושבי כרמית ועבור כל מי שמבקור באזור. בניית מגדלים תגרום לאובדן הנוף הזה באופן בלתי הפיך.

שנית, הרחבת כרמית תביא לעומס עצום על תשתיות התחבורה, המים, והביוב כאן. עין כרם תשתיות אלו כבר היום עומדות על גבול היכולת שלהן, והרחבת האזור הגרום לקריסתן. הרביל יוביל לעומס חסמה כבדים, דיהום אוויר ומים, ופגיעה באיכות ההיח של תושבי האזור.

שלישית, אישור הולנית ההרחבה יביא לפגיעה אנושה בסביבה הטבעית העשירה של אגן עין כרם. שטחים ירוקים רבים ייפגעו, בתי הידול טבעיים יושמדו, ומינים רבים של צמחים ובעלי חיים ייפגעו. פגיעה זו יתהיה בלתי הפיכה ותהווה בניה לדורנו.

אני מודאגת במיוחד מההשלכות של תוכנית זו על ילדי, תאומים בני 8. אני רוצה שיגדלו בסביבה ירוקה, בריאה ויפיה, עם נוף פתוח וכבע נגיש. תוכנית ההרחבה תאיים על כל אלה ותגרום להם לחיוד בסביבה עירונית צלופה, רעשת ונזוהמת.

אני קוראת לנט לבחן את תוכנית ההרחבה בזוויות רבה ולשקול את כל ההשלכות שלה לפני שתאשרו אותה. אני מבקשת מכם לשמור על הנוף הייחודי של עין כרם, להגן על הסביבה הטבעית ולדאוג לאיכות החיים של תושבי האזור.

טל פינק - תושבת עין כרם

לאור האמור אני מתנגדת/ח לתוכנית ומבקשת/ת לדחותה. אני מבקשת/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרות על זכותי לענות טענות נוספות.

תצהיר

אני החתום מטה, טל פינק ת.ז. 025308099, לאחר שהיזהרתי, כי עלי לימך את האמת, שאם לא כן אהיה עפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

הנני מגישה תצהיר זה בחתימה להתנגדותי לחובנית הנזכרת לעיל

כל בעובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי הידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס חסמלים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי חו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת, חתימה 21/6

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין מר. מאשרות בזאת, כי ביום 24/5/2024 גיל אמרתי עו"ד 39160

הופיעה בפני מר/גב טל פינק ת.ז. 025308099, ולאחר שהיזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה עפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בכני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין וחולמת מר. מאשרות 24/5/2024 גיל אמרתי עו"ד 39160

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490 מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק,

קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אריאלה אופנהיים

כתובת: 21 דרך האחיות, עין כרם, ירושלים

דואר אלקטרוני: ariella@mail.huq.co.il

טלפון: 052-3266346

כינוי: ההתנגדות בתמצות:

אני, אריאלה אופנהיים, תושבת ות"ק של עין כרם בת 88, מבקשת להביע את התנגדותי הנחרצת לתוכנית הבנייה המאסיבית במתחם כרמית. כאזרחית ותיקה, אני עדה לשינויים הרבים שעברה העיר, אך התכנית העורית היא בבחינת הרס בלתי הדין של הריאה הירוקה האחרונה באזור. זאת לטובת מצע נסף של ימים.

במשך שנים הובטו לציבור כי מתחם כרמית ישמש כאתר טבע עירוני ייחודי, קריית חינוך שתשרת את תושבי האזור, ומרחב ציבורי שישמור על הצביון הנפרי. בנוקם זאת, אנו עדים לניסיון ציני לשנות את יעוד הקרקע למגורים, תוך התעלמות מוחלטת מההשלכות החמורות על חיי התושבים והסביבה.

השלכות הרות אסון על תשתיות, תחבורה ואיכות חיים

הבנייה המאסיבית המתוכננת, והנוללת מגדלי מגורים ומלונות תיצור עומס בלתי נסבל על תשתיות התחבורה, המים, הביור והניקוז באין עין כרם. גס ללא תוספת הבנייה, אנו סובלים מעומסי תנועה כבדים, פקקים בלתי פוסקים, ומערכת ביוב שכבר קורסת ונחת העומס חוספת של אלפי יחידות דיור. ללא פתרונות תחבורה הולמים ושרותי החשמליות, תוביל לקריסה טוטאלית של האזור.

היזמים מבטיחים כי התושבים החדשים יסחטנו על תחבורה ציבורית, אך בפועל, הקו האדום של הרכבת הקלה כבר קורס תחת העומס. ההגעה לתחנת הרכבת כרוכה בהליכה ארוכה ומייגעת, הכוללת שיפוט של מעל 100 מטר ראמצעות סדרה של מעלות וגשרים. האם זהו הפתרון שמציעים לנו?

הרס הריאה הירוקה ופגיעה באיכות החיים

מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני ייחודי. המסומן אף בזמפות העירייה. עבור תושבי קריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית היא גלס יקר מלך. הבנייה המולחננת תחסל את הריאה הירוקה, תפגע באיכות החיים של התושבים. והנוגע כל אפשרות של חנוטה נחה בין קריית יובל לעין כרם.

פגיעה בעין ברם ובתיירות

התכנית המוצגת תהגוג גם גכסר הצירי עין ברם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית. הכסר מושך אליו מאות אלפי תיירים וצליינים מדי שנה, והבניה המאסיבית תציור עופסי תגעה כלרים שיפגעו ננישה אליו

סיכום

אני קולאת לוועדה הממונית לרחות אח התכנית המוצגת ולהק על הריאה הירוקה האחרונה באזור. יש לשמור על מונטום נרמיח לאהר טבע עירוני, לטובת התושב ס והדורות הבאים. במקום בניה מאסיבית, יש לקרם ענניות ווליסטיות שחיתן מענה אמיתי לצורכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי האזור. תור שמיר על הטביכה והתחשבות בצורכי התושבים הוותיקים

בכבוד רב, אריאלה אופנהיים

לאור האמור אני מהגדלת לתכנית ומבקשת לרחותה. אני מבקשת להגמין אחי לכל דין שייערך בחוכניות ושומרות על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

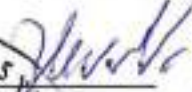
אני החתום מטה, אריאלה אופנהיים, ת.ז. 007737729, לאחר שהזהרתי כי עלי לחזר את האמת, שאח לא נן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מאהיר בזאת כדלהלן
הנני מגיש/ה תצהיר זה בתגמילה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו לנוטב הידיעה ואו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי וזו דתימת, וכן תיכן תצהירי ולעיל אמת וחתימה 

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין  מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24

הופיעה בפני מרגב אריאלה אופנהיים, ת.ז. 007737729, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה נן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמתי/ה בפני על תצהיר זה

חתימת עורך הדין וחתימת  תאריך 24.5.24



לכבוד: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מזנונות, מבני ציבור, פארק, קריית יובל

הריו להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שח מלא פניה עין מור

כתובת: עין כרם א 9 ירושלים

דואר אלקטרוני: shachmor@gmail.com

טלפון 052-2673250

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני מתבת אליכם היום, פניה עין מור, ותשובות עין כרם מזו 50 שנה, כדי להביע את התנגדותי הנחרצת לתוכנית הבניה המאסיבית המתוכננת באזור כרמית.

כפי שאתם יודעים, עין כרם הוא כפר עתיק ומיוחד במינו, בעל אופי ייחודי וקסם היסטורי. תכנית אלו, לצד הנופים המדהימים והסביבה הירוקה, הופכים את עין כרם לאבן חן ייחודית בירושלים.

תוכנית הבניה המועעת, הכוללת הקמת מגדלים רבי קומות, חאסים ותשתיות נלוות, מהנה איום ממשי על כל הערכים הללו. בניית המגדלים תחסום את הנוף המרהיב ותפגע אנושות באופי הכפר של עין כרם.

יהיה מוזת, התוכנית אינה מתייחסת כראוי למשא החבורה כבר היום, עין כרם כוללת מפקקים לשים, בנקי בשטח הכורד והערב. הכמת שכונה מוספת של מאות יחידות דיור, וכן אישור הקמת בסיס צבאי גדול במסך, יחמירו את המצב באופן משמעותי.

הנבישים הצרים של עין כרם אינם ערוכים כלל לקליטת מס כזה של רכבים, והחוצאה תהיה פגיעה קשה באיכות חיי התושבים.

גם מערכת הניקוז הקיימת בעין כרם אינה מספקת, וקיימת סכנה ממשיכה שהרחבת כרמית תוביל להצפות ולפגיעה קשה בבתים ובכנסים.

הפתרון המוצע של העלאת התושבים באמצעות מערכות לרכבת הקלה אינו פרקטי כלל בשלבים העומס, הרכבת כבר תהיה מלאה בתושבי הדסה וכחילים מהכסים הסמוך, המתנה למעלות תארך יגן רב.

אני מנה אליכם בקריאה נחרצת להחן את החוכמה שוב לעומק תוך התחשבות אמיתית בצרכים. רחששות על תוצבי עין כרם, אסור לנו לאפשר פגיעה בלתי הפיכה באחד המקומות המיוחדים ביותר בירושלים.

פניה עין מור - עין כרם

לאור האמור אני מתגדלת לתכניה ומבקשלת לרחותת. אני מבקשלת להזמין אותי לכל דין שייערך בחוזית ושומלת על זכותי
לטעון טענות מספית

תצהיר

אני החתום מטה פנינה עין מוד ת.ז. 050386119, לאחר שהזהרת, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

הנני מגישלת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לעונשין והגנות לעיל

כל העקרונות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מדיטה אישית ואני למיטב תידיטה ואני על בסיס מסמכים והנעים לתינגנות



זה שמי וזה חתימתי, וכן תוכן תצהירי בלעיל אמת חתימה

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין אלישבע שקד מ.ר. 6145, מאשרלת בזאת, כי ביום 24.5.24

הופיעלה בפני מר/גב פנינה עין מוד ת.ז. 050386119, ולאחר שהזהרת/לה, כי עלי/לה להצהיר את האמת, וכי אם לא
יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין וחותמת אלישבע שקד תאריך 24.5.24



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הרי: להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

ועת מלא: חזן ישראל

כתובת: כמסות הגבעה 10

דואר אלקטרוני: malen@muslaia.org

טלפון: 0524678155

נימוקי ההתנגדות בתמצית

אני סוכם לכם היום מתוך רצאה עמוקה לגורל עין כרם, מקום מגורי מזה שנים רבות. תוכנית ההרחבה המאסיבית של לרמית, הכוללת בניית מגדלים רבי קומות, מעוררת בי חשש רב ומציבה איס משמעותי על איכות חיינו, על המדינה ועל ערכי הקהילה.

פגיעה קשה בנוף ובאיכות החיים:

תוכנית ההרחבה תכנע אחת חרנוף המרהיב של עין כרם, ארץ מנכסי הטבע הייחודיים של ירושלים. המגדלים המזכוכיים יחסמו את הנוף הפתוח והעליון את עין כרם למתחם צפוף ומנוגד. גראש ויער עין כרם, אני מודע לחשיבות הנוף עבור תושבי השכונה, הן מבחינה אסתטית והן מבחינה רוחנית. פגיעה בו תפגע פגיעה קשה באיכות חיינו וברוחה הכפשיח שלנו.

עומס אדיר על תשתיות חייניות:

בנוסף, תוכנית ההרחבה תהווה מעמסה אדירה על תשתיות חייניות כגון תחבורה, מים, ביוב ונגר כאגן עין כרם. תשתיות אלו כבר היום עומסות יתר, ותוספת של אלפי תושבים חדשים הוביל לקריסה שלהן. פגיעה בתשתיות אלו תפגע באופן משמעותי באיכות חיינו. וחיינו לא יחיו סביבנו לפגיעה בבריאות התושבים.

פגיעה בלתי הפיכה בסביבה:

כזמנים של משבר אקלים, אסור לנו להמשיך ולפגוע בסביבה. תוכנית ההרחבה תביא לכריתת 700 עצים בגורן, פגיעה בלתי הפיכה במערק האקולוגי העדינה של עין כרם. למי שעובד בתחום אקלימיות, אני מודע לחשיבותה של שמירה על המריבה, הן עבור הדור הנוכחי והן עבור הדורות הבאים. אישור תוכנית זו יהיה בכיה לדורות.

פגיעה בקהילה ובעוליה:

עין כרם ידועה בקהילה מגובשת ואמורה על ערכי טבע, תרבות ורוח ייחודיים. תוכנית ההרחבה תאיים על אופי הקהילה ותביא לעינוי רסטי באורח החיים שלנו. כאבא לילדים קטנים, אני חושש מפני פגיעה זו בקהילה ובטרכים החשובים לנו.

אני קורא לכם להקשיב לדעתם של תושבי עין כרם ולדחות את תוכנית ההרחבה המזיקה הזו, ישנם דרכים אחרות לפתח את העיר תוך שמירה על המריבה. על אימות החיים ועל אופייה הייחודי של עין כרם.

כבוד רב, חזן ישראל ות.ד. 036495257 - מנכ"ל מוסללה - מעברה לקימון ירושלים ייחודית

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מברכות להגלין אחי לכל דיון שייערך בת קבית ושומרות על זכותי
לטעון כענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, מתן ישראל ת.ז. 038495257, לאחר שהזקקתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן.

הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל

כל הטובות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ולא למיטב ידיעה ולא על בסיס מכמלים הנוגעים להתנגדות

זה שמי חו חתמתי, וכן חתום תצבירי ולעיל אקט. חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

אני רחום מנחם יעקב ת.ז. 06131, ת.ז. 06131 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.12.2024
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

ה פיקוח בפני מלגב מתן ישראל ת.ז. 038495257 ולאחר שהזהרת/ה, כי עלולה להצהר את האמת, וכי אם לא
יעשה/עשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמתי בפני על תצהיר זה

חתימת עורך הדין וחיתמו

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד היעדה המחוזית לתכנון ובניה יד שלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490 מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יבל

הרני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: רוני גת

כתבת: שביל החומה 8 עין כרם ירושלים

דואר אלקטרוני: djro458@gmail.com

טלפון: 026434261

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, רוני גת, תושבת עין כרם ותיקה, מתנגדת בתוקף לתוכנית הבנייה המוצעת בכרמית. כגעלאית בת 80, וכמי שמתנדבת שנים רבות בטיפוח הגינות הקהילתיות וכן בופני בעין כרם, אני רואה בהקמת עיר חדשה בכרמית על מגדליה ומלונותיה, פגיעה אנושה באיכות החיים של תושבי האזור ובערכי הטבע והמורשת שאנו כל כך אוהבים

הסיבות להתנגדותי הן רבות:

1. **הבטחות שלא קוימו:** במדיום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את תושבי קריית יבל, כפי שהובטח לציבור, התכנית מציעה עיר מדרום ומלונות שתעמיס על התשתיות הקורסות ממלא.
2. **צפיפות בלתי נסבלת:** אלפי יחידות דיור שכבר אושרו בהתחדשות העירונית, יחד עם אלפי יחידות המסופות המוצעות בכרמית, יהפכו את האזור לצפוף ביותר בישראל.
3. **שינוי ייעוד קרקע:** שינוי ייעוד הקרקע מחקלאות ומוסדות ציבור למגורים הוא ניצול צני של משאבי הציבור לטובת רווח כלכלי.
4. **בעיות תחבורה:** התכנית מתעלמת מהמציאת התחבורתית הקשה באזור כיכר אחת לא נפתור את העומסים שייוצרו על ידי אלפי כלי רכב נוספים, וההכנסות בדבר תחבורה ציבורית אינן מציאותיות.
5. **קריסת תשתיות:** מערכות הביקוד והביוב כבר עכשיו קורסות, ותוספת אלפי יחידות דיור תחמיר את המצב ותפגע אנשיות בבוסתן עין כרם.
6. **פגיעה בטבע ובנוף:** חתחת לרחית הוא רואה ילנקה חיונית לחושרי האזור הקמח עיר חדשה תחסל את השטח הפתוח ותפגע באיכות החיים של כולם.
7. **פגיעה במורשת עין כרם:** הכפר עין כרם הוא אתר תיירות וצלינות בעל חשיבות עולמית. התכנית תפגע בגישה אליו תגרום לנזקם תנועה שיפריעו לתושבים ולמבקרים.

אני קוראת לועדה המחוזית לדחות את התכנית המוצעת ולפעול לפיתוח מתחם כרמית באופן שישרת את צרכי הציבור וישמור על ערכי הטבע, המורשת והקהילה.

בכבוד רב,

רוני גת

לאור האמ"ר אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית
ושמורות על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, רוני גת ת.ז. 009293044, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:
הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנכרת לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות, דועות לי מידעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנכעים
להתנגדות

זה שמי וזו חתימתי. וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה 24/5/2024

איש

אני, החתום מטה, עורך דין גיל אפרתי עו"ד מ.ד. 39160, מאשר/ות בזאת, כי ביום 24/5/2024
הופיעה בפני מרגב רוני גת ת.ז. 009293044, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא
יגשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עורך הדין וחתימת גיל אפרתי עו"ד מ.ד. 39160 24/5/2024

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים
**הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490 מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, תלוצאות,
מבני ציבור ופארק קריית יובל**

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.
שם מלא: מנדל מנדלבאום ת.י. 0151571301
כתובת: דרך כרמית 3 קריית יובל ירושלים
דואר אלקטרוני: mendel.mandelbaum@gmail.com
טלפון: 0544866207

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, מנדל מנדלבאום, תושב ותיק בקריית יובל, כותב אליכם היום בחשש נבד ובזעקה גדולה נגד התכנית המוצעת לבניה מאסיבית במתחם כרמית.

במשך שנים, הובטחו לנו שמתחם כרמית ישמש כריאה ירוקה, מקום למבני ציבור ולקריית חינוך שתשרת את כלל תושבי קריית יובל. כעת, אנו עדים לניסיון ציני לשנות את יעוד הקרקע ולהקים עיר של מגדלים ומלונות, על חשבון איכות החיים שלנו, על חשבון עתיד ילדינו ונכדינו.

כגמלא: אני מבלה זמן רב בשיטוט במרחבים הירוקים של כרמית, שנהנים ממעמד של אתר טבע עירוני. הבנייה המתוכננת תרסל את השטחים רפתוחים הללו, ותהפוך את קריית יובל, שכבר סובלת מעפירות יתר, למקום בלתי נסבל לחיות בו.

בנוסף לפגיעה באיכות החיים, התוכנית תגרום לקריסה טוטאלית של התשתיות כבישי הגישה כבר עכשיו פקוקים בשעות העומס, והוספת אלפי יחידות דיור תחריף את המצב עוד יותר. הכיכרות המתוכננות לא יוכלו להתמודד עם העומס. והפקקים יהפכו לחלק בלתי נפרד משגרת חיינו.

גם מערכת הביוב, שכבר עכשיו מתדשה לתפקד, תקרוס תחת העומס הנספך. מי השפלים יזומו ברחובות וגישו עד לבוסת עין כרם, וגרמו להרס סביבתי בלתי הפיך.

התכנית מתעלמת לחלוטין מהצרכים האמיתיים של תושבי קריית יובל. במקום להקים בוני ספר וגני ילדים שיתנו מענה למצוקות התושבים הוותיקים, התכנית מתמקדת בבניית מגדלי זקרה שרק חריפו את הפערים החברתיים.

אני קורא לכם, חברי הוועדה, לגלות אחריות ולהתנגד לתכנית ההרסנית הזו. אל תתנו ליזמים לעשות רווחים על חשבון הציבור, על חשבון עתיד השכונה שלנו.

אני קורא לכם לקדם תכנית חלופית, שתתחשב בצרכים האמיתיים של תושבי קריית יובל, שתשמור על השטחים הפתוחים ותבטיח את עתיד השכונה.

בכבוד רב,

מנדל מנדלבאום

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה. מנדל מנדלבאום ת.ז. 015151301, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת. שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר רצאת כדלהלן:
הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ואו למיטב הידיעה ואנו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

אני, הוותיב מטה, עורך דין אלעזר, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24

הופיעה בפני מרעב מנדל מנדלבאום ת.ז. 015151301, ולאחר שהזהרת/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיר צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין וחותמת אלעזר תאריך 24.5.24



לכבוד: היעדה המחזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490 מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יעל אברהמוב

כתובת: רחוב עין כרם 8 ירושלים

דואר אלקטרוני: ylabramov@gmail.com

טלפון: 0524567177

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, יעל אברהמוב, תושבת רחוב עין כרם 8, ירושלים, בת 48, מתנגדת בתוקף לתכנית הבניה המוצעת במתחם כרמית

התוכנית המוצעת, להקמת אלפי יחידות דיור במגדלים רבי קומות, תגרום לניק בלתי הפיך לאזור כולו. היא תוביל לקריסה טוטאלית של חששות התחבורה, הרים, הביוב והניקוז באגן עין כרם. במקום לשמור על האזור כאתר טבע עירוני ייחדי וכריאה ירוקה לתושבי קריית יובל, נפי שהובטח לציבור, התוכנית תיצור עיר קטנה ומנוכרת שתגביר את הצפיפות באופן בלתי גמבל

בנוסף, תשתיות התחבורה באזור, שכבר עכשיו לא עומדות בעומסים, יקרסו לחלוטין עם תוספה של אלפי כלי רכב.

התוכנית גם תוביל להרס סביבתי בלתי הפיך (מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני חשוב, במיוחד עבור תושבי קריית יובל) הסובלת מצפיפות יתר. הריאה הירוקה הזו תיעלב לנצח, וזי הנגר הנוספים מהבניה המאסיבית יחמירו את ההרס של כולתן עין כרם שכבר עכשיו סובל ממשל ניקוז.

כתושבת עין כרם, אני עדה למצוקות התחבורה הקשות של שכונת קרית יובל, אני רואה את הפקקי האוטופיקס, את חוסר הבטיחות בכבישים, ואת הקושי להגיע ממקום למקום. אני גם ראה את הפגיעה באיכות החיים של החושבים, את זיהום האוויר, את הרעש, ואת אוברן השטחים הפחוחים

אני קולאת לוועדה המחזית לרחוח את התוכנית המוצעת ולהציע תכנית חלופית שתתחשב בצרכים האמיתיים של תושבי השכונה ולשמור על הסביבה הטבעית והחיים של האזור. אני קוראת לנט לאקטיב לקולותיהם של התושבים המתנגדים לתוכנית ולהציע פתרונות בניה מושלמים ובר-קיימא שיטיבו עם כלל הציבור.

בכבוד רב,

יעל אברהמוב

לאור האמור אני מתנגדת/ת לזכנית ומבקשת/ת להזמין אותי לכל דין שיטורך בתוכנית ושומרות על זכותי לזעון טענות (ספוט)

תצהיר

אני החתום מטה, יעל אברהמוב ת.ז. 32457343, לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בדלהלן:

הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתזכורת לעיל

כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיסב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.



זה שמי בו חתמתי, וכן האנן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

24/5/2022

חאשיות בזאת, כי ביום

גיל אפרת-אוי"ד
מ.ר. 39160

אני, החתום מטה, עורך דין

הופיעה בפני מר/גב יעל אברהמוב ת.ז. 32457343, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/תתי בפני על תצהיר זה.

24/5/2022

תאריך

גיל אפרת-אוי"ד
מ.ר. 39160

חתימת עורך הדין וחתימה

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים
הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0935450: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית
יובל

הריני להגיש התנגדות לחוכמת שבירון
שם מלא: ליאורה מודלראח
כתובת: דרך כרמית 3 דירה 45 קריית היובל יר שלים
דואר אלקטרוני: liora@modlra.com
טלפון: 0545866217

גימיקי ההתנגדות בתמצית:

אני, ליאורה מודלראח, תושבת ותיקה בקריית היובל, מתנגדת נחרצות לתכנית הבנייה המאסיבית המתוכננת כמתחם
כרמית. אני, כמו תושבים רבים אחרים, רואה בפרויקט זה סכנה מוחשית לאיכות החיים שלנו, לסביבה ולעתיד השכונה
והאזור כולו.

הבסחות לעומת מציאות

הובטח לנו כי מתחם כרמית ישמש לאתר טבע עירוני ייחודי וקריית היובל תהיה שומרת את כלל תושבי האזור. במקום זאת, אנו
עדים לניסיון להקים עיר חדשה ומבוכרת, שתכלול מגדלי מגורים וגלגלים, וחגרים ולקריסה סוטאלית של התשתיות הקיימות.

עומס בלתי נסבל על תשתיות

כבר היום, תשתיות התחבורה המים, הכיבוי והניקוז באגן עין כרם נמצאות על סף קריסה. אלפי יחידות הדיור החדשות
שייבנו בפרויקט. יחד עם אלפי המכוניות הנוספות שייגעו לאזור יגרמו לקריסה מוחלטת של התשתיות. התכנית מתכננת על
כיכר واحدة בדרך כרמית, שלא חוכל לעמוד בעומס התחבורתי הצפוי. כתושבת ותיקה, אני מזהה מדי יום את הפקקים
העומסים בלבישים, ואני חוששת מהמצב שרק יחמיר בעקבות הבנייה המתוכננת.

היעדר פתרונות תחבורה

היום מציצים גישה לרכבת הקלה כפתרון תחבורתי. אך הקו האדום כבר עכשיו קורס תחת העומס. ההגעה לרכבת
מהפרויקט תדרוש הליכה של 15 דקות. הכוללת עלייה במעליות וגשרים, ובר שאינו ישים עבור רבים מתושבי השכונה,
ובמיוחד לא עבור אוכלוסייה מבוגרת כמוני.

הרס הריאה הירוקה של קריית היובל

מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני וחשוב, במיוחד עבור שכונה צומחת כמו קריית היובל. הריאה המחוקקת וההרס
את הריאה הירוקה הזו, ותפגע אנושות באיכות החיים ובסביבה.

פגיעה בעין כרם

התכנית תפגע גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי והיריבו ברמה עולמית. הגישה לעין כרם, שכבר היוב קשה
ועמוסה, תהפוך לבלתי אפשרית בעקבות הבנייה המתוכננת.

קריאה לשקול מחדש

אני קוראת לו עדה המחוזית לתכנון ולבניה לדחות את התכנית המוצעת, ולשקול מחדש את טהיר מתחם כרמית. יש לנו צו
פתרון ושימור על צרכי התושבים, ישמור על הטביעה ואכשר פיתוח בו קיימא של האזור.

כנבוד 1 ב.

ליאורה מנדלבאום

לאור האמור אני מתגוררת לתנאים ומבוקשות לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרות על זכותי
לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, ליאורה מנדלבאום ת.ז. 050622257, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צמי
לעונשים הקבועים בחוק, תצהיר בזאת כדלהלן
הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מדיעה אישית ואין למיטב ידיעה ואין על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות

זה שמי וזו חתימתי, וכן נשן חציתי דליל אמת חתימה
24/5/24

אישור

יוסי גתאלי ער"ד
מ.ר. 19085
אני החתום מטה, שחקן דין מס' 36, יום
מל, 02-5662662
מאשרות בזאת, כי ביום 24/5/24
19085

הופיעה בפני מר"ג ליאורה מנדלבאום ת.ז. 050622257, ולאחר שהזהרתיה, כי עליה להצהיר את האמת, וכי אם לא
יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק, חתמתי בפני על תצהיר זה.

יוסי גתאלי ער"ד
מ.ר. 19085
קצין מניסטר 36, יום
מל, 02-5662662
חתימת עורך הדיון וחתימת
24/5/24 חתין

לכבוד הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לת.כנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים מלבנות מבני ציבור ופארק קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אלון אורין

כתובת: שביל החומה 24, עין כרם ירושלים

דואר אלקטרוני: aloncrang@gmail.com

טלפון: 054 2106470

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

שמי אלון אורין, בן 65, חושב וחוקר וקב"י של עין כרם מזה למעלה מ-30 שנה. אני כותב לכם היום סתוך דאגה עמוקה מפני תוכנית הבנייה המאסיבית המתוכננת להרחבת אזור כרם ת. תוכנית אלו, לשעבר, הן נגיעה אנושה באופייה הייחודי של עין כרם, בסביבה הטבעית העדינה ובאיכות החיים של תושביה.

ראשית, שטח הטמק הכתום של כרמית חיוני להתחדשות העירונית של השכונה סביבו. יעודו העירוני, והשלל מבני ציבור ושטח ירוק פתוח, תורם משמעותית לרווחת התושבים ליצירת מרחבים קהילתיים ולשימור הסביבה הטבעית הפיכת שטח זה למתחם מגורים צפוף תגרום לאובדן משמעותי של שטחים ירוקים פתוחים, וחורגיל לאיפס ח יותר, פגיעה באיכות האוויר וצמצום משמעותי של שטחי משחק וכנאי עבור ילדים ומשפחות.

שנית, חורגות הרורה יביאו עימן עומס חברותי עצום על תשתיות התחבורה הקיימות, שאין מותאמות כלל להיקף כזה של תנועת כל רכב. כתוצאה מכך, אנו צפויים לראות עלייה משמעותית ברויחם האוויר, פקקים בלתי נסבלים ופגיעה משמעותית באיכות החיים של תושבי עין כרם ורמביבה.

שלישית, הבנייה המאסיבית חפגע באופן אנוש באגן המחקר את עין כרם. אזור "חור" מבחינה אקולוגית והיסטורית. דהיום מי תהום, פגיעה במערכות ניקוז טבעיות ושיתיים קיצוניים בטופוגרפיה של האגן יהיו בלתי נמנעים, ויפגעו אנושות בערכים כיכע ים ייחודיים ובמגוון הבילוגי הקשיר באזור.

רביעית, עין כרם ידועה כיעד תירותי וצליינית חשוב, ומהווה מוקד משיכה למאות אלפי מבקרים מדי שנה. אופייה הייחודי, שילוב של היסטוריה, תרבות וטבע, הוא מה שמייחד אותה ומושך אליה יעיריט מכל רחבי העולם. תוכנית הבנייה יביאו עימן בניה גורר שהקיים שונטוני את הבני המורית של העיר יענוקיה ונפגע אנושות ביוויה הייחודית של ביקור בעין כרם.

אני פונה אליכם בקריאה נחרצת לכחון מחדש את תוכנית הבניה המאסיבית בכפר כרמית. תוכנית אלו הן פגיעה אנושה באיכות החיים של תושבי עין כרם, בסביבה הטבעית העדינה ובתרמית הייחודית של הכפר כיעד תירותי וצליינית חשוב. אני חרקש ונח להגן על עין כרם, לשמור על אופייה הייחודי ולמנוע אסון סביבתי תרבותי.

אלון אורין - עין כרם

לאור האמור אני מתנגד לתביעה ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דין שייערך בתוכנית ושימרה/ת על זכותי
לטעון טענות מחכות

תצהיר

אני החתום מטה, אלון אוריון ת.ז. 055656036, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, נצהיר בזאת נדלהלן

הנני מודיע/ת ונצהיר זה בתמיכה לרתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל

כל הטובות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסגנים הנגעים לרתנגדות

זה שמי ואחריתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת, חותמי.

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין אס' טל' מ.ר. 13085 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24

הופיע/ה בפניי כוונת אלון אוריון ת.ז. 055656036, ולאחר שהזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא
יעשה/ת עשה כן ירד/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמתי/ה בפני על חצהיר זה.

24/5/24 תאריך

חתימת עורך הדין וחותמת
יוסי גתאני עו"ד
מ.ר. 13085
הסוד 055656036
טל. 055656036

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0638490 מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק.

קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: חידל רות מורד

כתובת: הצפצפר 12, עין כרם, ירושלים

דואר אלקטרוני: theruthi@yahoo.com

טלפון: 054-9879787

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, מינדל רות מודק, תושבת ותיקה של עין כרם, מתנגדת בחוקף לתוכנית המוצעת ליהודנות אזור כרמית. אני רואה בזה חנוף הייחודי של פנינת הטבע הזו, פגיעה אנושה באיכות החיים של תושבי האזור, חלול בצרכי הקהילה.

1. הרס נוף והיסטוריה: כרמית הוא אתר טבע עתיק וייחודי בעל ערך היסטורי אדיר. הבנייה המאסיבית המתוכננת תרסל את הריאה הילוקלה ותהפוך אותה לגוש בטון רחום. עי כרם, פנינת תרבות ומורשת עולמית, תיפגע אנושות מהצפיפות שתיווצר ותאבד את צביונה הייחודי.

2. קריסת תשתיות: התכנית מתעלמת מהעומס הקריב על תשתיות התחבורה, המים, הביוב והניקוז כאן. עין כרם חוסמת של אלפי יחידות דיור תגרום לקריסת תערוכות אלו, להצפות, ולמפגעים תברואתיים.

3. בעיות תחבורה: הפחיתות התחבורתיים המועטים בתוכנית אינה מאזווחת הכיכרות המתוכננות לא יעמדו בעומס התחבורתי, ויהיבטוחה להתבסס על הרכבת הקלה האשליה. הקו האדום כבר קורס תחת העומס, והגישה אליו מהתוכנית מקובצת ומיגעית.

4. הבסתות שונאי הובטח לציבור כי תוכנית תכלול מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את תושבי קריית יובל. במקום זאת, מקודמת תוכנית לבניית עיר מגורים ומלונות שתשרת בעיקר את תושביה החדשים, ולא תיתן מענה אמיתי לצרכי הקהילה הוותיקה.

5. חלול בצרכי הקהילה: במקום לתת מענה אמיתי לצרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל, התכנית מציעה עוד יחידות דיור בשכונה שלבר סובלת מצפיפות יתר, חולי רחלעליות בוטה מצרכי התושבים והערפת אינטרסים כלכליים צרים על פני טובת הציבור.

6. פגיעה בעין כרם: כפר ציורי ועיד תיירותי חשוב, תיפגע קשות מהתוכנית. העומס התחבורתי, הצפיפות יקשן על הגישה לכפר ויפגעו ביופיו ובשלמותו.

7. חוסר תכנון כולל: התכנית מתעלמת מהתוכניות האחרות המתוכננות באזור, ולא דוקחת בחשבון את ההשפעה למצטברת שלהן על התשתיות והתחבורה. אינה גשה קצרה רואי שתוביל לכאוס תחבורתי ולקריסת תשתיות.

8. זכות הציבור: יעוד הקרקע בכרמית הוא לסוסדות ציבור ולעיבוד הקלאי. שינוי יעד הקרקע למגורים ישל את היזמים ויגרוב להפסד בלהי הפיך לציבור.

אני קולאת לוועדה הפחחית לדחית את התכנית המועעת ולדקים צוות תכנון חדש שיקדם תכנית מאוזנת וכת קיימת, שתחחשב בצרכי כלל החושבים, חשקור על ערכי הטבע והמורשת של האזור, ותבטיח את עונידי.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחלה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומלת על זכות לסעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, מינדל רות סודק מ.י. 302082201, לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בדלהלן:
הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית המזרת לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מדיעה אישית ולא למיסב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות.

זה שמי וזו חתימתי וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה מינדל רות סודק

אישור

אני, החתום מטה, מירן מ.י. 39160, גיל אפרתי, עויד מ.י. 24/5/2024, מאשרות בזאת, כי ביום _____, מאשרות בזאת, כי ביום _____

הופיעה בפני מרלב מינדל רות סודק ה.ז. 302082201, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, נכי אם לא יעשה/ענשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עורך הדיון וחוזמת גיל אפרתי, עויד מ.י. 24/5/2024 תאריך _____

לכבוד: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים
הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני
ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שדיון.
שם מלא: נעה ויס
כתובת: שביל החומה 24 עין כרם ירושלים
דואר אלקטרוני: nca.weiss11@gmail.com
טלפון: 0546806470

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אל: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים

מאת: נעה ויס, שביל החומה 24, עין כרם, ירושלים

תאריך: 22.05.2024

נושא: התנגדות נחרצת לתכנית הבנייה המאסיבית במתחם כרמית

אני, נעה ויס, תושבת ותיקה של עין כרם, כותבת בזאת כדי להביע את התנגדותי הנחרצת לתכנית הבנייה המאסיבית המתוכננת במתחם כרמית. אני עובדת במזיאן ישראל, וההיסטוריה והתרבות של ירושלים, ובמיוחד של עין כרם, קרובות לליבי. מתחם כרמית הוא ראה ירוקת חשובה ויחודית בלב ירושלים, ואני חוששת שהבנייה המתוכננת תגרום למק בלתי הפיך לאזור כולו.

הטיעונים המרכזיים להתנגדותי:

1. **הבטחות שלא קוימו:** במקום מבני ציבור וקריית חינוך, נפץ שהוכנס לציבור, התוכנית מציעה עיר קטנה שתכבד על התשתיות הקורסות ממילא.
2. **צפיפות יתרה:** אלפי יחידות דיור שכבר אושרו באזור, בשילוב עם המגדלים המתוכננים בכרמית, יהפכו את האזור לצפוף ביותר בישראל.
3. **רווח כלכלי על חשבון הציבור:** שיטת "עוד הקרקע למגורים" אפשר ליזמים וזו אטרקציה, אך יגרם נזק בלתי הפיך לסביבה ולתושבים.
4. **בתי ספר שלא ישרתו את התושבים:** בתי הספר המתוכננים בכרמית לא יתנו מענה לסצוקת תושבי קריית יובל, כפי שהובטח.
5. **כאוס תחבורתי:** התכנית מתבססת על כניסה אחת בלבד, שתגרום לפקקים בלתי נסבלים בשילוב עם התוכנית האחרות באזור.
6. **הנחות לא מציאותיות לגבי תחבורה ציבורית:** ההנחה שרחובשים יסתמכו על הרכבת הקלה, שכבר עכשיו קורסת תחת העומס, אינה מציאותית.
7. **זמני הגעה לא מציאותיים:** התחשיבים שצורפו לתכנית אינם לוקחים בחשבון את העומס הצפוי על המעליות והגשרים המתוכננים.
8. **פגיעה בעין כרם:** התוכנית תפגע קשות באופיו הייחודי של הכפר עין כרם, שהוא אתר מורשת עולמי.

השלכות סביבתיות הרסניות:

- **הרס בוסתן עין כרם:** הנזק הלקוי שכבר קיים יחמיר ויהרוס את הבוסתן היפהפה.

- עומס על מערכת הביטוח הרווחית לא מתייחסת למערכת הביטוח שכבר ענשו קודמת.
- היעלמות ריאה ירוקה! מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני חשוב לתושבים ולסביבה.

אני קוראת למועדה המחוזית לדחות את התוכנית המוצעת ולגבש תוכנית חלופית שתתחשב בצרכים האמיתיים של התושבים ושל הסביבה. תוכנית כזו חייבת להיות הוליסטית, לקחת בחשבון את כל החלונות האחרים באזור, ולמצוא פתרונות לבעיות התחבורה והתשתיות הקיימות.

בכבוד רב,

נעה ויס

לאור האמור אני מרגישה לתכנית ומבקשות לדחותה. אני מבקשות להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית שומרים על זכותי לסעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, נעה ויס ת.ז. 056021983, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:
הנני מגישה תצהיר זה בחתימה להתנגדותי לתכנית המיכרז לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס ממצאים המגיעים להתנגדות.



זה שמי זהו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

אני, החתום מטה, עורר דין (676) ז.מ.ר. 40834 מאשרות בזאת, כי ביום 24.5.24

הופיעה בפני מרגב נעה ויס ת.ז. 056021983, ולאחר שהזהרתי, כי עלולה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמתי/ה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין וחותמת ^{הלה פלג} ~~תצהיר~~ ⁴⁰⁸³⁴ ~~24.5.24~~ ⁵¹⁵³⁹⁰³⁴²

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון וזכיה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490; מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: אוריה עמית

תחילת: סמטת היין 11 עין כרם ירושלים

דואר אלקטרוני: or3866@gmail.com

טלפון 0527877283

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, אוריה עמית, בת 58, תושבת ותיקה בסמטת היין 11, עין כרם מבקשת להביע את התנגדותי הנחרצת לתוכנית הבנייה הנאמית הממוכנת במתחם כרמית

קעצמאית העוברת מהבית, השקט והשלווה שז' עין כרם הם נט יקר מצד ומאפשר לי להיות פרנס בכבוד. הקמת עיר קטנה על הרסם ממזרח לעין כרם, הכוללת מגדלי מגורים ומלונות, תחפיל את השקט הזה ותהפוך את חי לביתי ומבנים

כנוסף, כתושבת ותיקה אני מודעת היטב לבעיות התשתית הקיימות באזור. התשתיות הקיימות בקריית יובל, עין כרם ובית ונן ק רטות כבר כיום תחת העומס, והוספת אלפי יחידות דיור נוספות תגרום לקריסה מוחלטת

נימוקים ספציפיים להתנגדות:

1. הבטחות שוא לאכיבוד: במקום מבני ציבור וקריית חינוך, כפי שהובטח לציבור. התכנית מקדמה אינטרסים כלכליים צרים של יזמים על תשבון הציבור. בחי הספר המתיכלנים לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל. אלא בעיקר לתושבי המגדלים החדשים.
2. הרס הריאה הירוקה: מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני ייחודי וחיכי לתושבי האזור. הקמת המגדלים תהרוס את הריאה הירוקה הזו ותפגע אנ שות באיכות החיים של התושבים.
3. פגיעה אנושה במשתיות: תכנית כרמית תגרום לקריסה מוחלטת של תשתיות התאבדוה, המים, הביוב והניקוז באגן עין כרם. התכנית מתכננת על כיור אחת שתשרח אלפי גלי רכב בשעות העומס, וזאת מבלי לקחת בחשבון את התכניות האחרות באזור.
4. הצפה של עין כרם: תכנית כרמית תגרום להצפה של עין כרם במי נגר שילי, דבר שיהרוס את בוסתן עין כרם ואח בחי החצבים.
5. פגיעה קשה בעין כרם. התכנית הפגע אנושות בעין כרם, שהיא אחר תיירות ונת בעל חשיבות עולמית. הגישה לעין כרם תהפוך לבילתי אפשרית, והדבר יפגע בפרנסתם של ת שבי הכפר.

סיכום:

אני קוראת לועדה המוזהבת לדחות את התכנית המוצעת ולהציע תכנית חלופית שתיתן מענה אמיתי לצרכי הציבור תלנית
כן חייבת לשמור על הריאה הירוקה של חרמית להגן על עין כרם ולמנוע את דריסת התשוחות באזור.

בכבוד רב,

אוריה עמית

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי
לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, אריר עמית ז. 069831625, לאורך שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אריה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, מצהיר בזאת, כדלהלן:

הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנדסה לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים העוגנים להתנגדות.

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן הצהירי דלעיל אמת. חתימה

אשר

אני החתום מטה, אריר עמית ז. 069831625, לאורך שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אריה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, מצהיר בזאת, כדלהלן:

הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנדסה לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים העוגנים להתנגדות.

חתימת עורך הדין וחתימת

8. זלזול בערכי החניכה: החניכה לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הישראלים של התושבים. מה שיגרום לנשל תחבורתי נוסף

9. החמרת בעיות הניקוז והביוב: היתכנות ומגביר את זרימת מי הגדר העילי יתחרף את בעיות הניקוז והביוב הקיימות, שכבר כיום גורמות להצפות ולמפגעים תברואתיים

10. היעדר תכנון הוליסטי: התכנית לא לוקחת בחשבון את כלל התכנית הצפויה באזור ואינה מציעה פתרונות לבעיות התחבורה והתשתיות הקיימות והעתידיות

אני קורא למעדה המחוזית לדחוף את התכנית המועעת ולגבש תכנית וולונטרית שתתחשב בצרכים האמיתיים של תושבי האזור, תשמור על הריאה הירקה של כרמית, תגן על עין גרם ותלכד את קריסת התשתיות.

בכבוד רב.

יובל גושן

לאור האמור אני מתגדלה לתכנית מבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דין שייערך בחוכמה ושוויון על זכותי למען טענות נוספות

תצהיר

אני החתום נטה, יובל גושן ת.ז. 025739749, לאחר שהתבררתי, כי על לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לע. נשים הקבועים בחוק, מצריר בזאת כדלהק

הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל

כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואנו למישב הידיעה 'אנו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות

זה שמי וזו חתימתי, וכן חוקן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין, מר. 6145, מאשר את האמת. כי ביום 24.5.24

היפיעה בפני מר/גב יובל גושן ת.ז. 025739749, ולאחר שהתבררה, כי עלילה להצדיר את האמת, כי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.



לכבוד: העדה החרדית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם חגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק קו"מ

יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: יובל גושן

טלפון: שני' והצופית 12. עין כרם. ירושלים

דואר אלקטרוני: yuval.goshen@mail.huji.ac.il

טלפון 052-3386628

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, יובל גושן, תושב עין כרם מזה שנים ארוכות, מרמא בעיסוק במקצועי ואב לארבעה ילדים, מבקש להביע את התנגדותי להחלטת התכנית הבנייה המאסיבית המתוכננת באזור כרמית. ההכנית, כפי שהוצגה, תגרום לנזק בלתי הפיך לאזור כולו ותפגע קשות באיכות החיים של תושביו

1. קריסת תשתיות: הוגעת עיר חדשה הנללית מגדלי מגורים ומלונות בכרמית תוביל לקריסה טוטאלית של תשתיות התחבורה, הים, הביוב והניקוז. התשתיות הקיימות כבר כיום אינן עומדות בעומס, וחוספת של אלפי יחידות דיור רק תחריף את המצב

2. כאוס תחבורתי: התכנית מתבססת על כיכר אחת בלבד כפתרון הנוסתי. זאת מבלי לקחת בחשבון את התכנית המוקדמת באזור ואת הקמת הנללית צה"ל. החוצאה תהיה לאוס תחבורתי ופקקים תמידיים שיפגעו בעשירות אלפי תושבים

3. פגיעה בהגעה לתחבורה ציבורית: רהבטחה כי התושבים ישתמשו על הרכבת הקלה אינה מציאותית. הקו האדום כבר קורס תחת העומס, והגישה אלי מהתכנית תדרוש הליכה של 8 דקות והתגברות על הפרשי גובה של 100 מטר באמצעות מעליות ומשרים

4. הריס אתר טבע עירוני: מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני ייחודי וחיוני לתושבי קריית יובל הסובליט מצליחות יתר הקמת המגדלים תהרוס את הריאה הירוקה הזו ותפגע אנושות באיכות החיים של התושבים

5. פגיעה בעין כרם: התכנית תפגע גב בעין כרם, פנינת מורשת ותרבות כרמה עולמית. הכאוס התחבורתי יקשה על הגעתם של תיירים וצליינים לכפר.

6. ניצול ציני של קרקע ציבורית: יעוד הקרקע הוא למסדות ציבור ולעירייה חקלאי. שינוי היעוד לחגורים ואפשר ליחמים לישות רוח אסכרונומי על חשבון הציבור.

7. היעדר מענה לצרכי הציבור: כות הספר כמותחם לא יתן מענה למצוקת תושבי קריית יובל, כפי שהובטח, אלא בעיקר ישרתו את תושבי המגדלים החדשים

לכתוב: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490 מתחם כרמית - הקמת מחחס מזורים, מזנונות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ג'פרי גולדשטיין

כתובת: פרחי חן, יפה נוף, ירושלים

דואר אלקטרוני: jeffgoldstein89@gmail.com

טלפון: 052-655-7195

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני כותב אליכם היום, כאזרח וחוק בירושלים וכמטפל בטראומה, מתוך דאגה עמוקה לבריאותם הנפשית והפיזית של תושבי העיר, ובמיוחד של תושבי השכונות השמוניות לאזור כרמית

התכנית המוצעת להרחבת כרמית, הכוללת אלפי יחידות דיור ומגדלים רבי קומות, היא כנחיתת פגינה אנושה באיכות הרייט באזור קולו. היא היצור צפיפות יתר בלתי נסבלת, שחוביל לקריסה של החשתיות, לפגיעה בשטחים הפתוחים ולפגיעה קשה, ראיינות החיים של קולנו.

למי שעוסק בטיפול בטראומה, אני יודע עד כמה סביבה צפופה ורועשת יכולה להשפיע לרעה על הבריאות הנפשית. צפיפות יתר גורמת לעלייה ברמת החרץ, לתחישות מחנק ולחוסר שקט. היא פוגעת ביכולת שלנו להירגע ולהתמודד עם אתגרי החיים.

מעבר לכן, היוננויות המוצעות וגורמם לזנק בלתי הפיך לסכנת. הריאה הירוקה של כרמית, המסומנת אף במפות העירייה כאזור טבע עירוני, תיעלם לנצח. השטחים הפתוחים, החשובים כל כך לרווחת התושבים ולשמירה על המינון הבולוגי, יוכוו בבטון ומלט.

החולציה המוצעת מתעלמת מהבטחות העבר לציבור. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כלל התושבי האזור, מקודמת בניית עיר של מגדלי מגורים ומלונות. שחשורת בעיקר איכלוסייה חדשה ותעצים את העומס על התשתיות הקודמות ממילא.

יתרה מכך, התכנית מתעלמת מהמציאות התחבורתית הקיימת. התשתיות הקיימות כבר עכשיו לא עומדות בעומס, והוספת אלפי יחידות דיור תיצור כאוס תחבורתי שיסבך ממנו כל האזור. ההבטחה להסתגלן על הרחבת הקלה היא בכחית החלמאות מהעציאות. הקו האדום כבר עכשיו קורס מחמת העומס וההישא אליו מהלחלוקט המוצע תהיה קשה ומייגעת.

גם מערכת הניקוז והביוב הקיימת כבר עכשיו על סף קריסה. הוספת אלפי יחידות דיור תגרום להצפות ולזיהום חריגתי שיפגעו ברריאות הציבור ובאיכות החיה

לסיום, התוכנית המוצעת תהווה פגיעה אנושה גם בכפר הציורי עין כרם שהוא נכס תרבותי ותיירותי ברמה עולמית. הגישה לעין כרם תהפוך לנשה מרובה, והאווירה האחרת של הכפר תיפגע.

אני דורא לכם, חברי הוועדה, לגלות אחריות ולהחות את התכנית המוצעת. יש לקדם תכנית חלופת שתיתן מענה אמיתי לצרכי התושבים, שתשמור על השטחים הפתוחים ותכנית את איכות החיים באזור קולו

ג'פרי גולדשטיין

לאור האמור אני מתגדלת לחתום ומבקשות לדחותה אני מבקשות להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרות על זכותי
לשעון טענות נוספות

תצהיר

אני התחום תטה גמרי גולדשטיין ה.ז. 017210378, לאחר שהתחברתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אחיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בדלהל:

הנני מגיש/ת תצהיר זה בחתימה להתנגדותי לתביעת הנזכרת לעיל

כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועה לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות



זה שמי זה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אשר

24/5/2024

מאשרות בזאת, לי ביט

ר.

גיל אפרתי, עו"ד
מ"ר 39160

הופיעה בפני מרגוב ניפרי גולדשטיין ה.ז. 017210378, ולאחר שהתחברתי, כי עליה להצהיר את האמת, וכי אם לא
יש להעשה כן, יהיה עליה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, חתמתי בפני על נצחיר זה.

24/5/2024

תאריך

גיל אפרתי, עו"ד
מ"ר 39160

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0638490; מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יעל

הר"ר: להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מיכאל פינק

כתובת: רחוב האורן 21, עין כרם, ירושלים

דואר אלקטרוני: mikofink@gmail.com

טלפון: 0542461115

מכתב התנגדות להרחבת אזור כרמית

לכבוד ועדת התכנון והבניה,

אני כותב לכם היום בכדי להביע את התנגדותי הנתוצח לתוכנית רבנייה המאסיבית המתוכננת להרחבת אזור כרמית. תוכנית זו, אשר כללת הקמת מגדלים רכי קומות, תפאט באופן אנוש באיכות חיי התושבים, תגרום נזק בלתי הפיך לסביבה ותלווה בכיה לרורות.

אני מיכאל פינק, בן 50, תושב נאור של עין כרם, עברתי מנוח אביב בכדי לחיות במקום יפהפה זה. אני מנהל מוצר בכיר בגוגל ישראל, נשוי לטל ואבא לשלושה ילדים. עין כרם תמיד הייתה עבורנו מקום של שקט, שלווה וטוב.

תוכנית הבנייה המתוכננת תאיים על כל מה שאני אוהבים בעין כרם. המגדלים המתוכננים יחסם את הטף המרהיב והפכו את השקמה לצפופה ורועשת. יהיו מונמסה ונצמד על תשתיות ותחבורה, המים, הביוב והגדר באגן עין כרם

יתרה מזאת קיימות העשרות כבדות כנוע לפרטי העסקה של המרח ייעוד הקרקע על ידי דרעי וחבר מרעיו. עסקה זו נראית חשודה ביותר, ויש חשש כי היא נעשתה ונן ניצול כוח וסמכותו של דרעי.

אני, תושבי עין כרם, קולאים לכם לבחון את התוכנית שוב בזהירות רבה. אנו דורשים מכם להתחשב בצרכים ובחששות שלנו, ולשמור על אווירה הייחודי של עין כרם. אישור התוכנית להרחבת כרמית יהיה סעות חמורה, שתגרום נזקים בלתי הפיכים לאילנות חיינו ולסביבה.

מיכאל פינק (ח) 037055541

תושב עין כרם

לאור האמור אני מתנגדת למנות ומבקשת לרחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית וטומרית על זכותי לטעון טענות נוספות

חאגיר

אני החתום מטה, מיכאל פינק ת.ז. 032065641, לאחר שהיזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

הנני פגישת תצהיר זה בחפ זה להתנגדותי לתוצנית הנזכרת לעיל

כל רעובדות החופיקעות בהכרזות ידועות לי מידעה אישית ואז למיטב הידיעה ואז על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות

זה שמי זה חתימה, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

=====

אישיר
ניל אפרתי, עורך
מ.ר. 39160

אני, החתום מטה, עורך וי. 09165
מאשרות בזאת, כי ביום 24/5/2024

הופיעה בפני מרלב מיכאל פינק ת.ז. 032065641, ולאחר שהזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, כי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עורך הדין וחותמת
ניל אפרתי, עורך
מ.ר. 39160
תאריך 24/5/2024

לנבדד העדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר: 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יגל

הריני להגיש התנגדות לחתימה שבכרן.

שח מלאי נועה ברנע

כתובת התצפית 32, עי לרב, ירושלים

דואר אלקטרוני: gsmotnco@gmail.com

טלפון: 0547458430

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני, נועה ברנע, תושבת עין כרם ב-34, מבקשת להביע את התנגדותי הנחרצת לתוכנית המוצעת להרחבת אזור רמיה לאזורית מודאנה ולעננתית וזו וזו ופועלני באזור. אני מאמינה כי תוכנית זו יהיו השלכות היסודיות על איכות החיים, המריחה והחוסות האין עין כרם

הבטחות שנשכחו, עיר קטנה שתוקם:

בהודעה לקיים את ההבטחות לבניית מבני ציבור וקריית חינוך, התוכנית מביעה הקמה עיר מסנה שכלול מגדלי מגורים ומלונות. צעד זה יגביר את הצפיפות ויגרום לקריסת התשתיות הקיימות, שגבר ליום מתקשות לעמוד בעומס.

קריסת תשתיות:

תשתיות התחבורה באזור כבר דורשות תחת העומס הדיים. התכנית מתכננת על כיכר واحد בדרך כרמית, אשר צפויה להיות צואל בקבוק משמעותי. בשעות העומס, צפויים למבור בכיכר זו למעלה מ-4 000 כלי רכב, מספר רומה לנחפר ומלונות בכישי ירושלים-תל אביב. בנוסף, התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים של התושבים הרדשים

היעדר פתרונות תחבורה:

התוכנית מביעה גישה לרכבת הקלה כפתרון תחבורתי. אך הקו האדום כבר קורס תחת העומס. הגישה לרכבת מהתכנית מתכננת על מעליות גשרים שיצטרפו להתאגור על היעושי אגור של יותר מ-100 מטר, מה שיגרום לעומס נוסף ולזמני הגעה ארוכים

הרס תשתיות הניקוז והביוב:

המנת מנקזת את כל מי הנגר הנילי ישירות לחשית הניגרת הקיימת, שגבר קורסונו בנוסף, אין רתייחסות למערכת הניור שגבר עולה על גדוהה המשמעות האדק רלחי הפיך לבוסתן עין כרם ולסביבה עולה.

פגיעה באיכות החיים ובסביבה:

מתחם כרמית הוא אזור טרע עירוני ייחודי וחשוב לחושכי האזור. בנית מנדלים במקום לפגע אנושות בטבע העירוני ותפגט באיכות החיים של התושבים. בנוסף, הנויה תפגע גם בלכר העירוני עין כרם, שהוא נכס תרבותי וחירוני רומה עולמית

סיום:

אני קוראת לוועדה המחוזית לרמות את התוכנית המוצעת ולהק על עין כרם ובסביבה יש לקדם תוכנית חלופית שתחשב בצרכי האמיתיים של התושבים, תשמור על הסביבה ותיקן מענה להם לאתגרי התשתיות

נועה ברנע

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית מבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דין שייערר בתיכנית ושומרת על זכויותי לקעקע טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, נועה גרנות ת.ז. 201511575 לאחר שהצהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בדלהלן:
הנני מנישה תצהיר זה בחמימה להתנגדותי לתוכנית הזכרת לעיל
כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיערא אישית /או למיטב ידיעתי ואני על בסיס מסמכים המוגשים להתנגדותי.

זה שמי וזו חתימתי, וכן חוכן תצהירי דלט ל אמת. חתימה

אישור

אני, החתום מטה, עורך ק"ר, 39160, גיל אפרתי, עו"ד, מ.ר. _____ מאשר לך בזאת, כי כיום 24/5/2024

הופיעה בפני מרגב טעה גרנות ת.ז. 201511575, ולאחר שהצהרתי, כי על לזה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עורך ק"ר, גיל אפרתי, עו"ד, 39160, מ.ר. _____ תאריך 24/5/2024

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדסן הפונדטור לתוכנית מספר 101-0838490: מדחח כרמית - הדמת מתחם מיטרים. פלנאות מבני ציבור ופארק קריית יובל

הרצני להגיש התנגדות לתוכנית שבכדון.
שם מלא אלעזר קרבס
כתובת: עין כרם
דואר אלקטרוני: karbasiel@gmail.com
טלפון: 062-2462801

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אנוכי אלעזר קרבס, תושב עין כרם מזה 67 שנים, מתנגד בתוקף להכנת המועעת להרחבת כרמית אני, כמו תושבים רבים אחרים, רואה בתכנית זו איסוס חמור על איכות החיים שלנו, על הסביבה ועל עתיד האזור כולו

לרמית כאתר טבע עירוני ייחודי

במקום השמור על כרמית כארר טבע עירוני ייחודי ונראאה ירוקה לתושבי קריית יובל, התכנית מציעה להקים עיר קטנה שתכלול מגרלי סגרים ומלונות. בנייה זו תגביר את הצפיפות באזור ותהפוך את כרמית לאזור מגורים צפוף ופקוק.

פגיעה בלתי הפיכה בתשתיות

הבנייה והמאסיביות והיות מעמסה עצומה על תשתיות התחבורה, המים, הביטחון והניקוז באגן עין כרם. תשתיות אלו כבר כיום אינן עומדות בעומס הקייב והוספת אלפי חיונות דיוור וירשות תגרום לקרסתן. התוכנית מתבססת על כיכר הדרך הרמית, אשר תצטרך להכיל את התנועה של אלפי רכבים בשעות העומס. בנוסף לתנועה הצפויה ממלללות צה"ל, המצב התחב רתי הקיים האזור קשה גם כך, ופקקים בלתי נגמרים יהפכו לשגרה.

הבטחות שלא קוימו

הובטח לנו כי בתי הספר במיתחם יתנו מענה למציקות תשבי קריית יובל, אך בפועל הם כטיקר ישרתו את אלפי התושבים והורשים שיגרו במגורים. כמו כן, הובטח כי הקרקע חשמש למסדות ציבור ולעבודת חקלאי, אך כעת היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע לחנויות כדי להגדיל את רווחיהם על חשבון הציבור.

פגיעה בסביבה ובאיכות החיים

הכנייה והמאסיביות תגרום לנזק בלתי הפיך לסביבה. הריאה הירוקה של כרמית תיעלם, מי רגור העילי יחרמו לתשתיות העירונית שאכבר כיום קורסות, ביטול עין כרם יסביל עוד יותר מהצפות. בנוסף, הפגיעה באיכות החיים של התושבים תהיה קשה מנשוא עומסי הנוסעים, הרעש, הוויכוח והצפות יהפכו את חיינו לבלתי נסבלים.

פגיעה בעין כרם

עין כרם הוא כפר ציורי וכנס חרבות, מורשות, היסטוריה, דת, תיירות, ברמה עולמית. הוועדות והמועצות תגרום לאנדרו להוסיף תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר.

יש מקומות שאסור לגעת בהם - אני קורא לו ערה הכרותית לדחות את התכנית המועצת ולהגיד כרמית, על תושביה ועל עתיד האזור כולו

בכבוד רב, אלעזר קרבס

לאור האמור אני מתנגדת להכניס ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אתי לכל דין שייערך בתוכנית ושות' על זכותי
לטעון טענות נוספות

תצהיר

אני החתום מטה, אלעזר קרבסי ת.ז. 054587498, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאה לא בן אהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן.
הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי להוכיח הכרת לעל
כל הטיבות המופיעות בהתנגדות ידועות לי כיר עה אישית, לאו למיטב ידיעה ואו על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות.

זה שמי וזו רתימת, וכן יתכן תצהירי ולעיל אמת. חתימה

אישור

אני, החתום מטה, עורך דין אריאל מ.ל. 0613, מאשרלת בזאת, כי ביום 24.8.24
הופיעה בפני מר'גב אלעזר קרבסי ת.ז. 054587498, ולאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא
יגשלתעשה בן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בכפי על תצהיר זה.

חתימת עורך הדין אריאל



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר. 101-0638490 מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק.

קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא. אמיר לוי

כתובת. מדרגות הכפר 10 ירושלים

דואר אלקטרוני. amirlevi100@yahoo.com

טלפון. 0545689302

נימוקי ההתנגדות בתמצית:

אני כותב אליכם היום כתושב ירושלים מודאג, המתנגד בחרדות לתוכנית המוצעת להרחבת אזורי כניסה ואינטגרציה של תחנות, כפי שהיא מוצגת כעת, תגרום לנזק כלכלי רב ופגיעה חמורה באזור ולתושביו.

1. קריסת תשתיות: הבנייה המאסיבית וסלילת מסלולי הרכבות, תהווה מעמסה עצומה על תשתיות התחבורה, המים, הביוב והניקוז באגן עין כרם. תשתיות אלו כבר כיום אינן עומדות בשומם הקיים, והוספת אלפי יחידות דיור נוספות תוביל לקריסתן המוחלטת.

2. כאוס תחבורתי: תכנית כרמית מתבססת על ניגר אחרי כפתרון תנועת, וזאת מבלי לקחת בחשבון את התכנית המקדמת באזור, כמו הקמת מכלול צה"ל. המשמעות היא למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס. מספר דומה לה בכביש ירושלים-תל אביב. התוצאה תהיה כאוס תחבורתי ופקקים תמידיים, שישפיעו על עשרות אלפי תושבים בקריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.

3. פגיעה באיכות החיים: ההכנסות למבני ציבור בקריית הניב, שתשרת את תושבי קריית יובל נזנחו לטובת הקמת "עיר קסמה" שתגביר את הצפיפות. במקום לשמור על האזור כאזור טבעי וירוק, כפי שהובטח לציבור, אנחנו עומדים בפני אובדן מסך של איכות חיים.

4. הרס עין כרם: התכנית אוגמת את כל מי הגיר העילי ומחברת אותם לתשתית העירונית הרחוקה, שכבר קורסת. המשמעות היא החמלת ההרס של ביטחון עין כרם ופגיעה קשה בלפור, שהיא נכס תרבותי וחינוכי ברמה עולמית.

5. הונאה הציבורי: עוד הקרקע הוא להחזיק את אזור ולעבוד חקלאי, אך היזמים דורשים לשנות את היעוד למגורים כדי לעשות רווח אסטרונומי על חשבו הציבור. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל. כפי שהובטח, אלא בעיקר ישרתו את אלפי תושבי העיר החדשים שיגורו במגדלים.

6. חוסר התייחסות לצרכים האמיתיים: התכנית לא לקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים. את העומס על מערכת הביוב שכבר עולה על גדותיה, ואת העוררה שהקו האדום של הרכבת הקלה כבר קורס תחת הטומס. ההנחה שהתושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה היא לא מציאותית.

אני קורא ליועדה הממונה לדחות את התכנית המוצעת ולהתנות כל תכנית עתידית בחתן מענה אמיתי לבעיות
התחבירה והחששות הקיימות, וכן בשמירה על הריאה הידקה של כרמית ועל צביונה הייחודי של הכפר עין כרם.

בכבוד רב,

אמיר לוי

לאור האמור אני מתנגד לתכנית ומבקש/ת לרדיונה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרות על זכותי
לטעון טענות נוספות

מצהיר

אני הותוס מטה, אמיר לוי, ת.ז. 059727651, לאור שה זהותי, כי עלי למר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לדלהל:

הנני מגישה תצהיר זה בחתימה להתנגדותי לתוכנית הנזכרת לעיל

כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי הידעה אישית ולא לטוב הידעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגד ת

זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימה

אישור

אני, הרתוס מטה, עורך דין, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24

הופיע/ה בפני מרגב אמיר לוי ת.ז. 059727651, ולאחר שהזהרת/ה, כי על/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא
יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.



חתימת עורך הדין וחותמת תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0638490 - מתחם ברמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא הראל אור אהיה כתובת גן המלך 3

דוא"ל harel.ah@netvision.net.il טלפון : 052-4015816 9041-com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפיץ את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתידת ירוקה של קריית יובל לגור חדשה שתכבד על החיים שבו
 2. מתחם ברמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של ברמית עבור צרכי התושבים
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הריאות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת ברמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל
 5. אני מתנגדת לשניו היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרטגיה עם חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת הנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגישו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם ברמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, ות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאגדולמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה
1. תוספות וניסיון נוספים :

שמעון ארמון יוני

לאור האמור אני מתנגדת לתבנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, הרל גר אר ת.ז. 033394123, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזה חתימתי. וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עודד בן יואל מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 5/6/24 הופיעה בפני מר/גב' הרל גר אר ת.ז. 033394123, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עודד וחתימת סמי יקיר ביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

תאריך

5/6/24

לכבוד: העדה המיוחדת לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ג'י' ארנוס' / נ' נק"ג ג' e כתובת: 0528855747 טלפון: graysmannatalie@gmail.com דוא"ל

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מהננד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני רמסומן לפי מיטב ידיעתי אף במספר העירייה, במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חינוי לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל וילשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור לפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. החוכיות יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הדלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל, תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך דשמוד עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרסם לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון
שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר' ארנון, ת.ז. 321311458, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר
את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא
על רמיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אחת

חתימה


אישור

אני, הח"מ, עו"ד סס יובל, ג.ר. 9639, מאשר/ת בזאת כי ביום
5/6/24 גל רותם תופיע/ה בפני מר' מר' ארנון, ת.ז. 321311458 ולאחר
שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד נחותמת ספי קירבון עו"ד
ג.ר. 9639
5/6/24 תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יובל ירון כתובת: מג 3880
דוא"ל: _____ טלפק: 052-2958536
מגורים

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מ"ט ידעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חינוך לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נטבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לידידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על בטיסה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשישה אליו מהחונקית מחבססת על הנחה כי הזלי הרגל יגיע לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים ... מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תהילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הווי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס חרבות, תולדות, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. החונקית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של התיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. ת ספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון
שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, דן לבקמן, ת.ז. 037252377, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר
את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא
על בסיס נסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל
אמת

חתימה דן לבקמן

אישור

אני, הו"ת, עו"ד נני יצחק, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום
5/6/24 הופיע/ה בפני מר/גב' דן ת.ז. 037252377 ולאחר
שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, וחתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת
נני יצחק
מ.ר. 9639
תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ר. א. ג. / ר. א. ג. כתובת: החלפה
טלפון: 052-6036487 e-mail: rutay@net.net.il
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני הסמוך לפי מיטב ידיעתי אף במקומות העירוניים. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חינוי לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה כלחי וסרל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרטוגי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל, תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם נכה היום קשה ועמסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון
שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר פ. ח. ת.ז. 060168564, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר
את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ולא
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל
אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נני יקירביץ, ת.ז. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום
5.6.24 הופיע/ה בפני מר/גב' מר פ. ח. ת.ז. 060168564, ולאחר
שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

נני יקירביץ, עו"
ת.ז. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדן: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבדון.

שם תלא: מר. יואל גולן כתיבת: התא 8 אפר
דוא"ל: benlevi14@gmail.com טלפון: 050 7445753

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שונכבין על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חינוי לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וכדליל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הזלי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציור עין כרם, שהוא כנס תרבות, מורשת, היסטוריה, ונת ונויריות רומה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית וחפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ונמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

והנה הנימוק הראשון
אנשים הם גורל לא יבוא אולם כן הכרחי, שגם
הנה גורל, לא אכזבא ליצואם שובליתם א' א' א'
עודם בתקופה בעומם הע'ב'א'י
אם בעת-ה'ם פלגה ושלם אל אול' העמק ולתקם
האול'א'ם אלה ... יראה אלא

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לרשותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון
שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר/א' קדון, ת.ז. 926401318, לאתר שהוזהרתי, כי עלי לומר
את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לחוכמת הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולאן למ טב הידיעה ולאן
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר/א' קדון, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביזם
5/6/24 הופיעה בפני מר/גב' מר/א' קדון, ת.ז. 926401318, ולאחר
שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, ובי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד ופנתחת

עו"ד קידביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

היני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: סיגל חנוך כתובת: יטע'הוייו
דוא"ל: sigal.ehanoch@gmail.com טלפון: 0542200622

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציוד ועומדה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שחכיד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית. לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל גיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל, תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם כנה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאנר האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון
שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ס"ט ת"ן, ת.ז. 059201441, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר
את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר וזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדותי ירועות לי מידעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדותי. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה ת"ן ס"ט

אישור

אני הח"מ, עו"ד דב יריב, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום
המופיע/ה בפני מר/מב' ס"ט ת"ן, ת.ז. 059201441, ולאחר
שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, אני אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד להתמקדות ביו"ד
מ.ר. 9639 עו"ד
תאריך

לכבוד: הועדה המתחזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: סבינה הולצמן כתובת: מא פרחי חן 10 15
דוא"ל: hsabina@netvision.net.il טלפון: 052-4695295

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חרשה שתכבד על החיים שלי. ✓
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מינוח ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים. ✓
3. עומס התנועה יהיה כלתי גמבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לילידת ערך הדירות שלי. ✓
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברדיל. ✓
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חישובן הציבור. ✓
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברגליים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר ענשין לקראת קריסה מדוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הזלי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!! ✓
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שקומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי. ✓
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי, ומורשת היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו תכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית וחפגע בגישה של חירים לכפר שגם כנר היום קשה ועמוסה. ✓

1. תוספות ונימוקים נוספים:

פגעה אנושה באלפי האקמ.
פגעה חמורה בנפץ.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשות לדחותה. אני מבקשות להזמין אותי לכל דיון
שייערך בתוכנית ושומרות על זכותי

תצהיר
ט.י.ה. הוויצ'ק 07-207850
אני הח"מ, ת.ז. . לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר
אח האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולאן למיטב ידיעה ולא
על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וז: חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה ט.י.ה. הוויצ'ק

אישור
אני, הח"מ, עו"ד ט.י.ה. הוויצ'ק מ.ר. 9639 מאשרות בזאת, כי ביום
5/6/24 חופיעה בפני מר/גב ט.י.ה. הוויצ'ק ת.ז. 01207850 ולאחר
שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וזי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחפיעה ט.י.ה. הוויצ'ק עו"ד
מ.ר. 9639
תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות. מבני ציבור ופארק. קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שמאלית חנוך כתובת: העניין 101

דוא"ל: shamalit.hn@gmail.com טלפון: 050-8374955

mam.org.il

ניתוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועת דה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה כלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרם לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרינה אלני ירדית דיר כפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברדיל.
 5. אני מתנגדות לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רוח אסטרונמי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבה הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עגשיו לקראת קריסה מרחב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנהגת הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי וההרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאגדילתוסייה תחרוריתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועומסה.
1. תוספות וזימזקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון
שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילן חוק, ת.ז. 3875188, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר
את האמת, שאם לא בן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כנלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הכלל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי ואני חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמנו

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני ציפי, מ.ר. 9639, מאשרות בזאת, כי ביום
הופיעה בפני מר/גב' עילן ת.ז. 3875188 ולאחר
שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת עו"ד

תאריך 5/6/24

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הגדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות. מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבגדון.

שם מלא: רויטל אלון כתובת: אלון נטן 14, ירושלים
דוא"ל: rutem.alon@gmail.com טלפון: 054-3203469

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מיננר להפוך את הקרקע שמועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתבניד על הנויים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל האוכלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרם לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של הוותחרשות העירונית, לאורך רחובות א לסבנר ורדיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרנומי על חשרון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לגל צדלי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר זמושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאגדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם כלה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון
שייערך בתוכנית ושומרות על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר גלית גורן, ונז', 203551747, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר
את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב היריעה ולא
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי יז חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מר. 9639, מאשרות דאמת, כי ביום
5/6/24 הופיעה בפני מר"ב ד"ר גלית גורן תז. 203551747 ולאחר
שהזהרתיו, כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, חתמתי בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד
חתימת עו"ד וחותמת מר. 9557
תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יואלי אג'ר כתובת: 13 ק' ז'

דוא"ל: _____ טלפון: _____

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר נבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסורלה מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של הרחבת שדה העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו יונו אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מגו ורת ההנדה שהתושבים לא יעשו שימוש כדכיים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לחזק תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הימ מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בצופר הציורי עין כרם, שהוא נכס ירבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היים קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דין
שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ח' אלז, ת.ז. 307166496, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר
את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הכלל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מירעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום
הופיעה בפני מר/מכ' ח' אלז, ת.ז. 307166496 ולאחר
שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, ולי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה

לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה
פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחוממת

תאריך

5/6/24

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר אלכסנדר זאב כתובת: רח' 10.3.1

דוא"ל: alexander.zab@gmail.com טלפון: 0522388777

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שחעדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההחחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל, תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא זכס תרבות, מזרשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם כנה היום קשה ועומסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאחר האמור אני מוונגרות לתכנית ומבקשות לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני תח"מ, 7/6/24 ח.ז. 040915050, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הטגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, תח"מ, עו"ד דב' יריב, מר. 9/39 מאשר/ת בזאת, כי כיום 5/6/24 הופיעה בפני מר/גב' 7/6/24 ח.ז. 040915050 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד/ת

תאריך

לכבוד: העדה המיוחדת לתכנון וכניה ירושלים

הגזע: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם סרצית - הקמת מתחם מגורים, מלונות,

מבני ציבור יפארק,

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבנדון

רמי הניק, מלונות הבציר 4, עין כרם, ירושלים

randi@haneitd.com

הקדמה:

עין כרם הוא כפר שליו וציורי השוכן בהרי יהודה הסופיים והמיוערים בצד המערבי של ירושלים. תכנון הייחודי של הכפר מגלם כחובו אלפי שנות היסטוריה. הוא עשיר מבחינת חרבותיה, ארכיטקטונית, היסטורית וזהות מה שבא לידי ביטוי באלמנטים הבנים של הכפר. כדי לשמור על כפר עין כרם כישות נפרדת הוא צריך להיות מופרד משאר חלקי העיר בשאלים ייחודיים המקיפים את הכפר.

החליטה הישראלי-יהודית (1100) לפנה"ס עד ימי בית שני).

יש עדויות לכך שהכפר נבמש כנראה על ידי שאל המלך. בחלוקה הארץ לשבטים, עדויות מלמדות כי ארשת הכפר הייתה שייכת לשבט בנימין. מחקרים זה ייש עזרה לשאז ניהן לנפר - "בית הכרם" - בית כרם ("בית כרמה" מארמית). עדות לכך שחלק מהאבנים מהמקדש הובאו מהכפר.

בהסירה הנוצרית, אל'שבע (אל'זבת), אמם של יוחנן המריס (מרי), אמו של ישו, כאשר שניהם נשאז את ילדיהם ברחם. המפגש בין שתי הנשים החקרים בכמוך למנין בכפר העתיק "בית הכרם", ומכאן שמו "מעין מריס" (מעין מריס) כער כרם.

הקלאי משמש, היה לכפר העתיק חלק נכ במנין בית שני, כאשר במסכת מיריה (מסכת מיריה) בוצעה (ספרות יהודית)

היומים מהכנים להקים מהמני מגילים אשר היומים הגישי מועדית המהזז את הבנית "כרמיה" כוללה הקמת שכונה חדשה בשנת של 90 דונם, תוך שינוי גם של ייעוד הקרקע. במקום מבני ציבור ומסדרה חינוך שישרחו את כל תושבי שכונת קריית יובל השוכנה השמירה על האזור ככחזר טבעי עירוני ויחודי וכפי שהוכחה לציבור לא פעם), פועלים היומים הבנית "עיר" של מגדלי מגורים יבתי כלון שיגדילו את הצפיפות ויגרמו לקריסה מוחלטת של ההשחיתה באזור.

מדובר באסור חברה, הכרתי ותחבירה שאכזר לאשר.

ניצוקי ההתנגדות כחמצית

1. אין תוכנית כוללה של כל אזור והתפצית על עין כרם. תוכנית "כרמיה" כוללה, למיטכ ידעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של ייעוד הקרקע. בביצוע היומים לבנית כ 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים יהשוני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתבם, מועדון טער, גני ילדים, משידי עירייה, מדיבר באלפי מורים של בניה.
2. במקום מבני ציבור יחידות חינוך שהשרח את כל תושבי קריית יובל והשירה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהוכחה לציבור מומבית לא פעם), פועלים היומים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלינות שיכבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה מוחלטת של ההשחיתה באזור.

3. בכביש כרמית כפר אושרי לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפריינקלים של ההתחדשות העירונית, לאורך ההיבנות אוספסנר וברזיל. מנדלים אלה יתווספו על הרבב שמבוצע לעין כרם. בנוסף אישר הוכנה לשכללות צה"ל עבור כ-2000 כנינים ושכיסה להנחן מחובבן מכיכר בצד השני של דהוב כרמית. עין כרם, עם כל השינויים הגדולים אלו בלי תוכנית כוללת איך אפשר לאשר בניה נוספת? יצור הקרקע, רוצה לסוחרת ציבור ולעבור חקלאי, כעת, דוחים ודוחים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות דוה אספרונטי על השבון הציבורי.
5. בלי הספר במהם לא יהיו מנהל לעצוקה חרשבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרו את אלפי התישבים שיגורו במגורים שיוקמו בכרמית!
6. השינוי וההכרזה באזור כבר עכשיו לא שסדית בעומסים. חכנית כרמית מחבססה כפתורי הנועזי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה מנה מחבסנת גישה לחנוונים של מכללות צה"ל ששפרות לקים בוקר מספר שנים.
7. בשני הכיכרות צורים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים כלשעות העומס (מספר זה רשם למספר המגורים בכביש וירושלים חל-אבים בשעות העומס). הוונים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל ההוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס החבורתי ופקק המדוי ממנו יסבלו תשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ידמה שרת!
8. הוונים מבקשים שנאמן כי הוושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויהפכו על קושה לרכבת הרה שנית יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך תקן האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסת הרים עומס והגישה אליו מהחוכנות. מהכנסת על הנה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה במדרה של מעליות ועשרים יכך יתגברו על הסדשי גיבה של יותר מ-100 מ'.
9. בתהליכים שצורתי להבניה רואים בכירוד כי העמים המונעים בה אינם ראלים והפעיל ההנהה לרכבה בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומאגרת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות תשעה אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות טירות!
10. התוכנית לא לוכח בחשבון את צרכי ההניה הריאלים.התוכנית מניום לעקל תחבורתי באזור כולי
11. תכנית כרמית אינמת אח כל כי הנור העילי בשטחים הבניים ומחברה ארס ישרות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עיד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. נו הנגר הנוספים יהיו את ההרס שיה בוסחי עין כרם שכבר עכשיו סובל מקשל הנידוד של כל האנן
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עומה על גדותיה. **התוכנית מניום לעקל תשתיות הנידוד**
13. מתחם כרמית היא אתר טבע עירוני המסוכן אך כלפות העירייה במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית העומה נאן כמות, השוכ לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי הוושבים וישמור הטבע בעיר. **עיד אתר טבע עירוני שיעולם לנצח**
14. מתחם כרמית צריך לתת תהילה מנהה אחת לכל צרכי הדינון, הפנאי והתחבורה של תושבי כרמית יובל. הוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הנו מהלך לא הנוני.
15. כל תוכנית עתידית הייבה להישקות בצורה **הוליסטית אשר לקחת בחשבון את כלל התחביות הצפיות באזור**, חוכנית כזו חייבת לתת מנהה לבעיות ההחבורה הקיימת והעתידית, יכן להקטור עם מעבלות של השתיות באזור
16. התוכנית **סיגנת גם בכסר הציורי עין כרם**, שהוא גבם תרבות, אורשת, היסטורית, דת ותרבות כרמה שלמית וצורה לשמור עליו עד סביבתו מכך משמר. אלפי תיירים יצוינים מוקדים את עין כרם בימים הגלים, ההוכנית הסיגנת תגרים לאנורלמוסיה החבורתית והפגע בניהנה של הוירים לכפר שם ככה היום קיבה ונעמסה.
17. ב-5.2.2015 מדינת ישראל ביקשה באופן רשמי מאונסמו להכריז על עין כרם כאתר מורשת עולמית! בדברי ההסבר המנסקים בקשה זו, מדינת ישראל פירשה את מעלתה של "המפר" על אורשה התרבות הכפרית העוספת אותי.

18. הבקשה מזהה את עין כרם עם "בית הכרם" המקראית יפוהה את טרשיז, האז, כמקור המט נחצבי בשעתן ראבנים לבנייתו של "בית שני". הבקשה סוקרת את רישום הארנומפי של עיריית הארכיאולוגים, שהחילתם בהקפת הברזל והכסף בעין הרומאי, הבחנני, רצלבני, העיח'מני ועור. כך למשל מציגה בפניה לאונסקו מרשקן הנדירר של מריה - אנו של ישו עם אישטב - אמי של יוחנן המטביל - לפת הריון. הן מפשי על פיר של "המשיח" שנכפז עד היום, באית מקום, - בציבורו של הכפר. בכל שנה ביום אלפי צליינים מסופפים ליד כנסי הקדושים.

19. בסוף דבר. הסורשז היהודית של עין כרם שהכפר נכבש כנראה על ידי שאל המלך. בחלוקת הארץ לשבטים, עורית מלמדה כי אדמת הכפר הייתה שייכת לשבט בנימן וכו'. ועל כן, הם ישרום לפנוז במורשה עשירה זאת, שגם בעזירה להיות מטרות באופי השמי מאונסקו כאתר מורשה שלמי. על כן, כל הוכנה מצגשו ייש בזאת פנישה המורה ביותר שבמורה ותחבצפה לא יהיה נחן לתקן שגם חמור זה.

20 דרך נטה לסלון המוצע במגרש 502:

למאורה מציגה התכנית מצג שורא על פיר הגישה לסלון הבוטיק המוצע ההא מכיון דרך מס' 5, זו המוצעת עפ"י תכנית התחדשות עירונית אולכחנני 101-0829440.

יאת הר לגבי בניית למבנה כוכה המערכי במבנה העולה על 30 מטר (בן 11 קומות!!) המוצע בה, כדרך גישה להעיון ההת קרקעי מתחת המלון המיועד, והן לגבי מעבר ציבורי למפלס המארק בואדי וזיקת הנאה למעבר רגלי.

אלא - שתכנית התחדשות עירונית אולכחנני נמצאת עדיין בשלב התגדירות, אין לה היתבות כלכלית כלשהי, ולהתמכח עליה למוצא החכורתי גם עטר הבניה הרדוית, גם עבור מבני החינוך וגם לסלון בוטיק, מופרכה מעיקרא.

מגילי התכנית מורעים הדב לעובדות אלה. משיגם כך הם שידו לארכי של הוראה התכנין את כונתם האמיתית:

הגישה שהם מציעים לסלון ולהנוו - ודחכה גם כדרך מוצא נוספת לכל הפרויקט - היגשה דרך סימטת היין בספר עין כרם! סימטא ציורית צור המהותית בבניינים עתיקים שחושבי הכפר גרים בהם, סימטא שאין בינה לבין החכר המוצע ולא כלום, למעט זרייה חזי בעיניים.

לחנמא, בסעיף 6.4.1 לתקטן אשר קובע רובח גידור ימבילת שימוש לבניה בהאי שטח 402,401 - אשר כיתור לשימור של השצ"פ בהקפת הבניה - לא נכלל תא שטח 423 - המעבר בין המלון על מגרש 501 לבין אזור מגדלי המגורים. מכאן, בפועל כל הבניה של הפרויקט של עשרות אלפי מ"ר חרצצ מכיון עין כרם, דרך רחוב הדגנה וסימטת היין לכיוון אזור המגורים!

לפיכך אנו יורשים להחיד גם על תא שטח 423 את מגבלות סעיף 6.4.1 האמור,

מסמך בדבר הסכר לתכנית (עמוד 2) נכתב

"מלין בוטיק הצפון מערבי משתלב עם הסרקם העירוני של הבנייה הדינמית

הסיבבת ארזי על גבול שכונת עין כרם" ... לא מניח ולא מקצתה!

סימטת היין מנישה את מלין הבוטיק הצפון-מערבי כרחוב מקומי שבוטל...

האסמ? ודרכת יעברו אוניסטיס? בלי יכב פרטיס? רכבי הצלת? ואסקקה?

הרי מדבר בפתרון אבסורדי ששחר בדיאתו.

גם בספספת התנועה מסוגנת דרך שמובילה למלין הבוטיק מסמטת היין.

פתרון חזוי ניסף - מוצע אף הוא בתכנית. למקרה שבביש מש' 5 בתכנית ההתחשורת

אולסונגר לא יבנה - הייזמים מציעים שהמספר לשלון יעשה מכביש 3 המוצע.

כביש אשר יעבור במנהרה, מתחת למעליות הציבוריות ושתחת לבתי הספר - היין

זה נציג בסעיפים 4.3 (6), 4.3.2 א', 4.5.2 א' - נעבר למפורסית זו מלכתחילה.

גם זה פתרון שאינו טעני, אינו כלכלי ובריד שלא יקרה.

ואת רציד - סעיף 4.5.1 סאפיטר "דרך תמנית", "מעבר רכב חרום רכב שירות

קנייני" ביטע"פ...

בסעיף 4.5 (ג) לסוגנות זיקה הנאה בתא ששה 423 כדרך גישה לרכב חרום וכבאזה

עברי המלין במגרש 502; ובסעיף 6.6 (15); הגישה לרכב כיכור אש תרא בזיקה

הנאה בתא ששה 423 כהמשך לדדד סימטת היין".

לכיוון שהתכנון אינו מבהיר כלל היכן תהיה הדרך הגישה לביצוע הבניה; היכן תהיה

דרך הגישה לספקים וכו'; ברור שהפתרון המטעי היחידו שהחזים מקווים לסכשו

יהיה לרך כתו הספר עין כרם בואכה. כימסת תיר ורחוב הדפנה. כל זאת כאמיד תוך

הריסתו של האזור הטבעי אשר מוצע לשמש פארק ירוק לשימור

מי הדבר המסופך הזה - ציינו הריאות שאם הבניה זו המיניש - לא ייוותר עוד מה

לשפר, וכל המילים היפות אורות שיפרם של העצים והריאות הידוקה עבור

הסביבה יותר כהמצבה ומילים בטלות.

השוב לשים ולהזכיר שכל הפנישה רזי ל"כוננית", מיועדת ליצור רווח ליזמים

פרטיים אשר רכשו בשעתם שטח לייצור חקלאי במהיר המסד של "ייצור חקלאי",

וכעת הם מבקשים לממש לעצמם רווחים כלכליים עצומים ע"י מוכתי של הציבור.

וכנינו גמיר לראייה של מדינת ישראל את דאחר זאת הסיבוחו.

זאת יעוד בשפוט ברהנגדותו של ועד עין כרם, הכנית התנועה ורהנגדותה של סתם
 כרסיה של הבניה הרויה בו לטויה בארץ שיכפורה; ברור דהלוטין שכפורה תיווצר
 למן הרגע הראשון ליישומה מעוקה העבורהית אמיתית. זאת בוודאי בשעות הלחץ
 של תושבי השכונה החדשה ובאי מיסדית, הרוטך בכניסה יביצאה רעם ביניהן.
 לפיכך, בצור הציתים, דיירי השכונה החדשה "יבצאו" לעצמם כל פחרין מאולתר
 אפסרי כדי להקר אח יצואהם מהשכונה. כרי דהלוטין שגם הם ישתמשו בדור
 הגישה המוכחה דרך מלון הבוסים, רחוב הרפנה יסימטת היין ררחוב עין כרם, לכיוון
 לירושלים יכרבה סמנה.

דבר זה יערם לריסחה המהלכת של סימטה היין שכפורה בן היא – סימטא חסומה
 שכתים בוויים חורשים אותה. שימוש שכזה נכ יביא לעוסכי תנועה גם בשכונה. עין
 כרם בילה, וברחוב עין כרם, שכלר כיום אינם עומדים בלחץ דההבירה הקדים
 בנסף, יידצר פנימה למסדה באיכות הררם של תושבי עין כרם וחורשים אריי
 המליות דרך גבע תקלות שסאלה.

איר ראמיר אני מתנגד/ה לתכנית ומבט/ית לדחיהה.אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיישרך
 ברובנית ושיחור/ת על זכרתי

הצעה

אני הח"מ, רנרי דינג, ת.ז. 014298558, לאחר שהיזהרה, כי עלי דוטר אי האמה, שאם לא בן
 אהיה צפוי לעינשים הלכרשים בחוק. מצהיר בואה בולהקן
 הנני מנישה תצהיר זה בחמיכה להתנוייתי לחוכנית ת"ל

כל העובירה הפיפיעית בהתנגדות ידועה די מודעה ארשה לאו למסב הידעה לאו על בסיס
 מסמכים הטגעים להתנגדות. זה שמי רוי התחמת, יכן תיבן תצהירי ודעיל אמת

 חתימה

אישור

אני, הח"מ, ע"ד, רנרי דינג, ת.ז. 014298558, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.6.24 הופיע/ה בפני
 מרעב' בן צ' ה"ל, ח.ז. 014298558, ולא יי שההרת/ת, כי עליה להצהיר אי האמת, וכי אם
 לא יבטלה/נטה בן, ידעה/תמה צפוי/ה לעינשים הלכרשים בחוק, החסימה בפני כל תצהיר זה

 תאריך 24.6.24

 תחמת ע"ד וחורמת
פמי יקירביץ, עו"ד
פמי יקירביץ, עו"ד
 מ.ר. 9639

לכבוד הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים - התנגדות לתוכנית מתחם ברמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, מס': 101-0838490

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנרן.

שם מלא: 70817 w/c כחובת: 70817 w/c ?
דוא"ל: mii.elad@gmail.com טלפון: 052-3373902

להלן בימוקי ההתנגדות שלי לתוכנית

1. התוכנית פוגעת בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים.
2. מתחם ברמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסיבילת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של ברמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם ברמית במרחב טבעי עבור צרכי החושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.
3. מתחם כרמית צריך לחדש תחילה מענה אמיתי לדל צרכי החינוך, המנאי והתרבות של חושבי קריית יובל, ותוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
4. התוכנית המוצעת חגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה במקום חכדי ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם). פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שינבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
5. עוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, נן שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת התושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאיו והם בעיקר ישרחו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בברמית!
7. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. הכנית ברמית מתבססת כפתרון תושחי על כינו אחת בדרך ברמית. כיכר זו סמכה לכיכר שנייה ממנה מהוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
8. בשתי הכיכרות צפויים לעבור אלפי רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר התוכניות בבניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגיעו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו באוס תחבורתי ופקק חמדי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
9. היומים מבקשים שואמין כי החושבים לא ישמשו ברכבים פרטיים ויטמנו על גשה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הלק האדום של הרכבה הקלה כבר טכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מחססס על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.

- ראליים ופנימלי' וההגעה לו נבח בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרובת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות[1].
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי וחסידה זו יאללים. התוכנית חנרום לכשל חבורתי באזור כולו
11. חכנית כרמית אגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברות אחרים ישירות לחשקית העירונית הקיימת. תשורת זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידת הדיור החדשה. מי הנגר המספס יחמירו את ההרס של בוסתן עין ברס שכבר עכשיו כוכל מכשל הויקור של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקה
13. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לרעיות החחבורה הקיימות וליעוניזונ, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

1. תוספות וכימוקים נוספים:

לאן מה שנאמר למעלה אני מחננד/ת לחכנית ומבקש/ת לדחותה ולהמין אותי לכל דין שיערך בתוכנית

תצהיר

אני הח"מ, אלעד ארז, ת.ז. 021927041, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן

1. הנני נגיש/ה תצהיר זה בחמיכה להתנדותי לחכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/א: על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.
3. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אני, הח"מ, סס יריות, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 02.1927041, ת.ז. אלעד ארז, מ.ר. 9639, הופיע/ה בפני מר/גב' אלעד ארז, ת.ז. 021927041, ולאחר שהזהרתי ו/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ת על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד האגודה המחוזית לחבנון ובניה ירושלים - התנגדות לתוכנית מתחם ברמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, מס': 101-0838490 -

הרעי להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: רני (רנן) צדוק כתובת: קנין השלמה 1, 8/10 קנין
דוא"ר: RINAEP4@gmail.com טלפון: 0597427690

להלן נימוקי ההתנגדות שלי לתוכנית

1. התוכנית **פוגעת בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס חרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותרבות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים.
2. מתחם ברמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף כמפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יחסי, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם ברמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אחד טבע עירוני שיעלם לנצח.
3. מתחם ברמית צריך לזות תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
4. התוכנית המוצעת חנרוס לאנדוילמוסיה וחובבותיות ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה הינו קשה ועמוסה במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשנית את כל תושבי קריית יובל ויטמיה על האזור באתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פנימית לא פנים), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הבוללת מכללי מגורים ומלונות שיכבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה נוסאלית של החשתיות באזור.
5. יעוד הקרקע הוא למסדות ציבור ולציבור חקלאי. בעת, הימיה דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונמי על חשבון הציבור.
6. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקה תושבי קריית יובל רחי שהורטט לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מארר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בברמית?
7. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. הכנית ברמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך ברמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחנינוס של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
8. בשתי הכיכרות צפויים לעבור אלפי רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכניות בכביש ירושלים תל-אביב בשישה העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמיומי ממנו יטבולו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, כוח ונגן, עין כרם וזמת שרת!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמנו על גישה לרכבה הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרגע עומס והגישה אליה מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'. בתחשיבים שצורפו לתוכנית הואים בנידוד כי הזמנים המוצעים בה אינם

ראליים ובפועל ההגעה לדרכך בשעות העומס צפיה להיות ארוכה ומייגעת. מחבר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעלות שונות!!

10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיוור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

13. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מכילות של התשתיות באזור

1. חוספוח ונימזקים נוספים:

לאור מה שנאמר למעלה אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לרחותה ולהזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית

תצהיר

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על

בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות.

3. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי רלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ _____, פני יקירביץ, מ.ר. 9639, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____, 21.6.24, לאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה לתצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/נה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחוממת

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0238490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אריאל סלמון כתובת: ד"ר אריאל סלמון

דוא"ל: 050-6235281 טלפון: 050-6235281

salamon@gsi.gov.il

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתידה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתבדיל על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף בספות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מכפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרינה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וכרמל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרטגומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתש"בים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית שתבססת על חניה כי חולכי היגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים... מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שימנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמת עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
9. תוספות ונימוקים נוספים:

אריאל סלמון, יו"ר תנועת הנוער, יו"ר תנועת הנוער, יו"ר תנועת הנוער
יו"ר תנועת הנוער, יו"ר תנועת הנוער, יו"ר תנועת הנוער

לאיר חאמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לפל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי.

תצהיר

אני הח"מ, רחם שלימה ת.ז. 12136603, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל.
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד רב דניאל, מ.ר. 1639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 23.6.24 הופיעה בפני מרגב' רחם שלימה ת.ז. 12136603 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך

23.6.24

לכבוד : העדה המזרחית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - תקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מא: יוני סלמן כתובת: בית הולד 9 7
דוא"ל: Hagar.Salman@mail.huji.ac.il
טלפון: 058-7373737

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלט.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפריקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד להקצת למגורים, כן שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת הנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מהבססת על חנזה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירות של מעליות וגשרים. מדיבור באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. סתתם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרכות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מתלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת והיירות ברמה עולטית לצורך לשמור עליו יעל סביבתו מכל משטר ומדשך אליו אלפי תיירים יצדיינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשר ועמוסה.
9. תוספות ונימוקים נוספים.

יש להסיר את שכונת עין כרם מאי ירושלים וצווי
ב תוספת: שרת - אן צו שכונה כזה אב השר
בן הויכח צו 318

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ובקשות לדחותה. אני מבקשת לחזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכויותי.

תצהיר

אני הח"מ, ה. סלמון, י.ג.נ. 6111, ת.ז. 8-62566-6 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל.
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות זה שמי וזו חתימתי, וכן תיכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה ה. סלמון

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בב יקירביץ מ.ר. 9639, מאשרת בזאת, כי ביום 23.6.24 הופיעה בפני מרגב' יג. סלמון ת.ז. 8-62566-6 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה.

23.6.24 תאריך

חתימת עו"ד וחתימת

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

**התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית חקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.**

הרני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: אלון פריד כתובת: פורע 14, יוסי'ם
דוא"ל: priid.ilan@gmail.com טלפון: 0585190692

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מכ' 119 כרמית (סקר תשתית טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוזי** שיפגע בשטח אתר הטבע ימורד הנחל לכיוון המשר שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר הייחודי עין כרם שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נופ מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאחד משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, אלן סולל ת"ז 342689361 לאחר שהזהרתי כי עלי לאמור את האמון וכי אהיה צפוי לעושים וקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, לחיטר ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ונתכן תצהיר זה הוא אמת

חתימה: 

אני הח"מ עו"ד אלחנן מאשר בזה כי ביום 24.5.24 הופיע לפני מר אלן סולל ת.ז. 342689361 ואחרי שהזהרתי לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעושים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהירו בפני.





**התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.**

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: מרת יערה יערי כתובת: _____
דוא"ל: _____ טלפון: 050-4056066

תחום תכנית כרמית בעין כרם חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר
תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות
אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות
מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים
ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומוריד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בחוף העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור ייפגע בניידות של תושבי רשכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות בבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לצייר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטקטית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עילמי.

תצהיר

אני הח"מ, מרת יעקוב ת"ז 27116003 לאחר שהזהרתי כי
 עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
 בדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתמה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

חתימה: 

אני הח"מ עו"ד ע' זקמה מאשר בזה כי ביום 25.12.2015 הופיע
 לפניו תר: מרת יעקוב ת.ז: 27116003 ואחרי שהזהרתי
 לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
 תצהירו בפני.

עמיר אבירם, עו"ד ונוטריון
 מ.ר. 06132
 עין כרם א-7, ירושלים
 טל: 052-3841841

**התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.**

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: גליל גליל כתובת: בג' גליל
דוא"ל: galil.galil@gmail.com טלפון: 052 5113936

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביבו. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במרחון **תיצור עומס ניקוזי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך תעיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית והכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע בניידות של תושבי השכונה בהתנהלות התירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוי השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת רקליה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נופ מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תירותי עולמי.

**התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל,**

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון
שם מלא: אריאל גל-רז כתובת: אח"ב 32/6
דוא"ר: arielbergas@gmail.com טלפון: 0533381670

תחום חכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל גישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

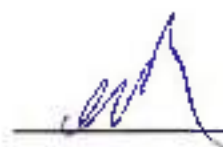
נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע בניינות של תושבי השכונה ובהחזקה התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על העליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נופ מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומחווה לאורי כל השנים מוקד חירות עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, אוריאל בן אריאן ת"ז 327893777 לאמור שהצהירתי כי
 עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
 כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת


 חתימה:

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
 מ.ר. 06131
 אני הח"מ עוזי כרם א-7, ירושלים
 טל: 052-3841841
 לפני מר: בן יגור
 ת.ז: 32817 ואחרי שהצהרתי
 לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
 תצהירו בפני.

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
 מ.ר. 06131
 עין כרם א-7, ירושלים
 טל: 052-3841841

התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: אלרשית אלרשית כתובת: אלרשית קטאני 13
דוא"ל: elroishi2006@gmail.com טלפון: 0556832086

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה היחידה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוזי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות רתיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבכים לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם החיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נופ מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצורה ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, אלרוא' אורלן ת"ז 529378830 לאחר שהוזהרתי כי
עלי לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי.
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת.

חתימה: 

אני הח"מ עו"ד אלישבע שקד מאשר בזה כי ביום 24.5.24 הופיע
לפני מר: אלרוא' אורלן ת"ז: 529378830 ואחרי שהוזהרתי
לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, התם על
תצהירו בפני



התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל,

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון
שם מלא: מאיר אביב טב כתובת: מאיר אביב טב
דוא"ל: tabibm13@gmail.com טלפון: 0549666102

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידחלוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי חנות המעיירה.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוזי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית והכרחיים לעיר.
4. העומס החברותי שיתווסף לאזור יפגע בניידות של תושבי השכונה **בהתנהלות התיירותית של עין כרם.**
5. ההסתמכות על מעליית כבסים כציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של חכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי טיפוס מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, מנחם סלוב ת"ז 051654098 לאחר שהזהרתי כי
עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת. למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי. החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

חתימה: 

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
אני הח"מ עידן כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841
לפני מר: ד"ר גל
מאשר בזה כי ביום 25.5.21 חופיע
ת.ז. 86654098 ואחרי שהזהרתי
לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
תצהירו בפני.

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841
א.ס.21

**התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.**

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ד"ר י. י. י. / 101 כתובת: כרמית 20
דוא"ל: 03-5867011 טלפון: 02-5867011

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאחר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטר התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל זלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צימח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוזי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בתליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התנועתית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבדים לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם החיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטקטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאחד משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירות עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, ח' / י' / ת"ז 05570 4217 לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
- הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

חתימה: 4

אני הח"מ עו"ד 26.6 40834 ד.ר. מאשר בזה כי ביום 24.5.24 הופיע לפני מר: יקי חסון ת.ז. 055704217 ואחרי שהזהרתי לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהירו בפני.

הילה פלג
חברת עורכי דין
515390342

40734

התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל,

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: אלק סרוק אילן כתובת: לשכת יכפר סל
דוא"ל: your.jewish@gmail.com טלפון: 0586591914

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה היחידה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל יגישות הידרולוגיות ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי האגף המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוזי** שייפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשר שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחבורתי שיתווסף לאזור יפגע בניידות של תושבי השכונות ובהתנהלות התירותיות של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות בבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציור הרכבה הקלה ויפגע באיכות תושבי השכונה.
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נופ מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאחד משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תירות עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, אלכסנדר גולדמן ת"ז 214938425 לאחר שהוזהרתי כי
 עלי לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
 כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

 **חתימה:**

אני הח"מ ע"ד גל פורר מאשר בזה כי ביום 24.5.2024 הופיע
 לפני מר: אלכסנדר גולדמן ת"ז: 214938425 ואחריו שהזהרתיו
 לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
 תצהירו בפני.


 גל פורר, ע"ד
 GAL FURER, Adv.
 מ.ר. 15040 L.N.

**התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.**

הריני להגיש התנגדות לתכנית שמנדון
שם מלא: אדינה סולומון כתובת: סבי' המורה 16 ירושלים
דוא"ל: adina.solomon@gmail.com טלפון: 050-902374

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

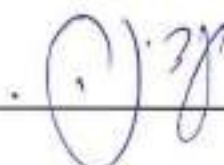
בימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוזי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע ביירויות של חושבי השכונה ובהנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם החיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נופ' מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, עדיה סולומון ת"ז 056073414 לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

חתימה: 

אני הח"מ עו"ד גל פור מאשר בזה כי ביום 24.5.24 הופיע לפני מר: עדיה סולומון ת.ז. 056073414 ואחרי שהזהרתי לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהירו בפני.

ר"מ 15040 ל.נ.
GALFURER, אדו"ר
גל פור, עו"ד
GALFURER, אדו"ר
ל.נ. 15040 מ.ר.

**התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.**

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון
שם מלא: אילן פוקימן כתובת: צ"ח כרם ג' 4 ירושלים
דוא"ל: eflatz@yahpail.com טלפון: 050-4599601

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליה לשרת את התושבים כריאה היחידה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנח המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתור העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור יפגע כניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליית כביסים לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבת לציר הרכבת הקלה ויפגע באיכות תושבי השכונה.
6. התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם שנמצא בשימיה הטנטטיבית של אתרי נזף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ אילן פוקרמן 054052253 לאחר שהחזרתי כי
 עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
 כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

חתימה: אילן פוקרמן

אני הח"מ עו"ד גל פורר מאשר בזה כי ביום 24.5.24 הופיע
 לפני מר. אילן פוקרמן ת.ד. 054052253 ואחרי שהזהרתי
 לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
 תצהירו בפני.

גל פורר
 GAL FURER, עו"ד
 מ.ר. 15040

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: נ'ה כ כתובת: ככב 11/20 הכרם

דוא"ל: Hatzpayan@gmail.com טלפון: 0528011072
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשה בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותיירות. ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של התיירים לכפר שגם ככה היום קשה תגמולה.
- תוכנית יברטתית כוללת, לניטב ידיעתך, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. כמות היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתגס, מועדון נוער, גני ילדים, משדדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכרר לציבור פומבית לא פעם), כועלים היזמים להקים "יערי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים וקולונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אילסבגד וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. בעת, היזמים דורשים לשנות את ייעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - נאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליה מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים כבירור כי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובמקל ההנעה לרכבת בשעות העומס נמיה להיות ארוכה ומיגעית. מדובר באלפי אנשים המוסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התניה הריאליים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור מול

12. תשתיגת התחבורה כאורך כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מהבססת כפתרון תועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה טמנה מתוכננת נלשה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויה לקום בתוך מספר שנים.
13. כשרי תכירות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר הסכונות בכניש ירושלים תל-אביב בשעת העומס). היוזמים המישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות הסוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמיד ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ודמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על נדוניה.
- התוכנית תגרום לבשל תשתיות חניון
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי כשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנושפים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכלל הניקוז של כל האע.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוכן אף במפות העירייה. כמוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשונה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית למרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. רוסכית ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר. 21539063, ת.ז. 21539063, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימת. זכן תזכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, מר. 50834, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.22 הופיעה בפני מר/גב' מר. 21539063 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

הלה פלג
חברת עורכי דין
545390342

חתימת עו"ד וחומת

תאריך

24.5.22

מר. 50834

תנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מנצי ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא אליהו אברהם כתובת רחוב סמך התקנה 59
דואר 38600000 טלפון 052-5002901

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. הוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא תיווני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא זכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת והיירות כרמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אנכי תיירס וצלינים פוקרים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של היירות לכפר שגם ככה היום קשה יעמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למויטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תר- שינוי 16 של ייעוד הקרקע, בכוונת היומים לכנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר כאלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושכניה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מומבית לא פעם), פועלים היומים להקים "עירי קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,200 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וברויל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולציבור הקלאי. בעת, רחמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. כתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התישבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היומים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האזים של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שגורמו להכנית רואים בבירור כי היומים המוצגים נה אינם ריאליים ובמועל ההגעה לרכבת כשעה העומס עלווה להיות ארוכה ומיינעת מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
11. התוכנית לא לוקחת ברשבון את צרכי החנייה הריאליים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סגורה לכיכר שנייה למנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללה. צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הביכרות צפויים לעבור לסעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כל רתוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו באוס החבורתי ופקק תמיד למנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית וגן, עין כרם ירמיה שרת:
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכפויים למחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הדיומת. תשתית זו בכריסח כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות חדור המחדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל ניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי החושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי



תצהיר

אני הח"מ, מר. אילן אלון, ת.ז. 203083506, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

 **חתימה**

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131, מאשר/ת בזאת, כי ריזם 24.5.24 הופיע/ה אני, הח"מ, עו"ד מר. אילן אלון, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר בפני מרגב' מר. אילן אלון, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, וזאת/מה את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, בפני על תצהיר זה

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131, תאריך 24.5.24 **חתימת עו"ד וחתימת**
עיר כרם-א-י, ירושלים
טל: 052-3841841

כבוד : היעזה המחזית לתכנון ונניה ירושלים

הגזון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

היינו להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא דוא"ל טלפון כתובת 0545576855 0468252022@gmail.com

נימוקי ההתנגדות כתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קרית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לכעיות התחכורה הסיימות והעתיידות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית מוגעת גם בפפר הצנורני עין כרם, שהיא נכס תרבותי, מורשת, היסטוריה, דת ותרבות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלני תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאיזרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, לאיטב ידיעתי, חקמה של שכונה חדשה על שטח של 60 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכיונת חוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 100 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במסגרת מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור מוסבית לא מעט, מועלים הזמנים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אששרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל, מגדלים אלה יתרוממו על הרבם שגומגומ לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולציבור חקלאי. כעת, הזמנים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון רציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קרית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם כעיקר ישרתו את אלני התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- הזמנים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתכנו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית סתכססת על הנחה כי הוכבי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרטי נוכח של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורנו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור בולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מבבלות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. כשתי הביכורות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הגישו תוכניות כלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי יפקק תידי ממני יסכלו עשרות אלפי תישיבי קרית יבבל, בית וגן, עין כרם ודמת שדות!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות תניקוז

15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר העומסים יחמיר את ההרס של כיסמון עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האנן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקרית יובל הסיבלת מצפיפות יתר. תריאה הירוקה של כרמית חשוכה מאין במה. חשוכ לשטור על מתחם כרמית למרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:
גילה ארנה למשבם, יו"ר אנו מנה בולט וכן
גביה גרין גילן לבית הכנסת

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימור/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אולה ססקיה, ת.ז. 321374291, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו תתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד רב פלג, מ.ר. 40834, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/ב' אורי ססקיה, ת.ז. 321374291, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

הלה פלג
חברת עורכי דין
515390342

מ.ר. 40834

חתימת עו"ד וחתימת

לכבוד . הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שז"דון.

שם מלא: ד"ר גל - אהרן יצחק יבין כתובת: א. יצחק יבין 22 מנחם

דוא"ל: itchimily@yahoo.com טלפון: 055 777 6141

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור בסגורים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירונית, מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירת על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהיבטח לציבור פרמכית לא פעם), פתלים היוזמים להקים "יער" קטנה הכוללת מגדכי סגורים וסלונות שינבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וכדליל. מגדלים אלה יתרונמו על הרבס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למסחר ציבור ולעבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי היכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופסק תמידו מסנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
8. היוזמים מבקשים שנאמין כי התחשבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום שכ הרכבת הקלה כבר עכשו לקראת קריסה מרוב עומס יחגושת אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפי לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכפריים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשו קובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשו קולח על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז.
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשיב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טובני עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת חחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה חקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציוני עין גרם, שהוא נכס תרבות, מורשת היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו יעל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילונים פוקדים את עין גרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה לעכוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתגוררת לתוכנית ומבקשת לחתום אני מבקשת לתזמין אותי לכל דין שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, צירי אר, ת.ז. 029338183, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלמנה, מ.ר. צירי אר, מאשר/ת בזאת, כי ביופ מ.ר. צירי אר הופיעה בפני מר/גב' צירי אר ת.ז. 029338183 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך



לכבוד: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - נתיחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ר. קרן כתובת: רמ' 6
דוא"ל: talcorashi@gmail.com טלפון: 052 7815922
org.il
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיוור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית שתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, נורשת, היסטוריה, דת ותיירות כרמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל נשמה. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היוך קשת וענוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, הוך שינוי גס של יחיד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיוור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, כוועדן נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום סבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמורה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור תרמית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה כוטרלית של התשתיות באזור.
6. בשכונת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיוור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולשבגר וברזיל. מגדלים אלה יתווספו עם הרכס שממזרח לעין כרם.
7. תועד הקרקע הוא למסדות ציבור ולעבודת חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו להראת קריסת סרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגלו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וזשדים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית ראינו כבירור כי היוזמים המוצעים בה אינם רואים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרגילים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.



12. תשתיות התחבורה באזורי כפר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית סתבססת ככתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה נמננה מתוכנית נישא לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הנישו תוכניות בלי לדחא בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחיד יצרו כאיס תחבורתי ופקק תמיד ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אונמאת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו ככריסה כבר תיום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סוכל מכלל הניקוז של כל האנו.
16. מהרם כרמית הוא אתר טבע עירוני הססומן אף במספר העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשוכה מאין כסוה. חשוב לשמור על מהרם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות וניסוקים נוספים:

לאור האטור אני מתנגדת לתכנית וסכקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל זיון שייערך בתוכנית וסומר/ת על זכותי

תצהיר

אני ה"ח"מ, קצק ת.ז. 25538221 לאחר שהזהרת, כי עלי לומר את האמת. שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי. וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, ה"ח"מ, עוד אליהו, מ.ר. ניח מאשר/ת בזאת, כי ביזם 25538221 הופיע/ה בפני מרגב' אמר (הא) ת.ז. 25538221 לאחר שהזהרת/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

חתימת ע"ד וחותמת אמר תאריך 25.5.21



הנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם סלא : ר'ה אלוני כתובת : קריית יובל

דוא"ר : Yida El Gamil טלפון : 0507261614

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים. כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמיחות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת להת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סיבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה עם שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 1 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך להת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הנוג
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירת על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. כשבינת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ- 3,700 יחידות דיור במרוקטים של הכתחדשות העירוניות, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרומו על הרכה שמפזרים לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם כעיקר ישראל את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית?
10. היוזמים מבקשים שנגמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הסלה שנתן יהיה להגיע אליה ב- 8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשו לקראת קריסה מרוב עומס והגישא אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הסלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ- 100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי היוזמים המוצגים בה אינם רואים ובמזל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמנעים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שיונת!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרגילים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ- 4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות הסטנדרטיות באזור שיחד יצרו באוס תכונותי ופקק תמידי מנגנון יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית גן, עין כרם ורמת שרת:

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. הבניית כרמית מתבססת בפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישא לחניונים של מכללות צה"ל שצלויות לקום בתוך מספר שנים
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת חביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכלית כרמית איננה את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת ירידות הדיוור החדשות. מי הנגר הנוספים יחזירו את רהרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני הנסוג אף כמפות העירייה. במיוחד כשריית יובל הסובלת מפליטות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשוכה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי החושים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ ד"ר אילנה סטנצ'ו, ת.ז. 6325839, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/12/24 הופיע/ה בפני

מר/גב' ד"ר אילנה סטנצ'ו, ת.ז. 6325839 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/12/24

חתימת עו"ד וחתימת גיל אפרתי, מ.ר. 39160

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 301-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ליא חמיר כתובת: 3' חתן יין 82/3
דוא"ל: lilachmir.design@gmail.co טלפון: 0528604598

נימוקי ההתנגדות כתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי הרינון, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. חוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית חציפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והערידייות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילמים פוקדים את עין כרם בימיכי רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותכנע בגישה של תיירים לכפר שנים ככח היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, לנייטכ ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של כנייה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור לאתר קבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם). פועלים היום לביטול להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלינות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שטמורה לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעניכוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוסמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים הסועגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור בולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. זכנית לרמיזת מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סטופה לכיכר שניתה זמנה מתוכננת. נישא לחינוכים של מכללות צהיל שצפויות לקים בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור לטעלה מ-4,300 יכבים בשעות העומס (מספר זה דומח למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעה העומס). היוםים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התובניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תרכורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אורגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידת הדיוור החדשות. מי הנגר הנוספים יחבריר את ההרס של בוסתן עין כרם. שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשיבה מאין כמות. חשוב לשמור על מהרס כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

ללאיד האמור אני מהנודת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר:ת על זכויותי

תוצאות

אני הח"מ, מ. י. י., ת.ז. 025290933, לאתר שהוזכרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל הטענות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אי שור

אני, הח"מ, עו"ד אליהו, מ.ר. 614, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.21 הופיעה בפני מר/גב' ליה צהר ת.ז. 025290932, ולאחר שהצהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יריה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

סתימת עו"ד (חותמת)



תאריך 25.4.24

לכבוד . הועדה המקוויה לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם טורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: דניאל דורון תוכנית: כרמית כתובת: 31/2 ק"מ 18
דוא"ל: 501-daron@ טלפון: 050-9316528
yahoo.com

נימוקי ההתנגדות לתוכנית

1. למיטב ידיעתי, עודד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעבוד חקלאי בעת, היוזמים ורשמים לשנות את עודד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הסיימות ובעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא לנס הרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בוישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה לעמסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכמות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא הנוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושטירה עם האזור באחר טבע עירוני ייחודי כפי שהוכנס לציבור מוכנית לא פעם, פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומוסדות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור כפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל מגדלים אלה יתרום על היבס שממרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכנס לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית?
10. היוזמים מבקשים שנאסין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עלשין לקראת קריסה מרוב עומס והגשה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה כסירה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי היוזמים המוצעים לא אינם ראלים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרואלים.
13. בשתי התיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר הסכנויות בכישי ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתיכנית שבנדון.

שם מלא: (הרפא) כתובת: מג 2 30 י-ק
דוא"ל: hulapaga@mail.com טלפון: 0509400212

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרוגימי על חישובן הציבורי.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תיכנית כזו חייבת לתת מענה לכעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, ולכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותנוע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כיללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של כניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הנוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שינכירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחיונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרמו ועל הרבה שממזג לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שחובטת לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגירו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שגאמן כי התושבים לא ישתמשו בדרכים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס ורגישה אליו מהתוכנית. מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שפורטו לתכנית האיס בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ונפועל התנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומינעלת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה כאמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הביכורות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (ספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי להחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי כמו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרה!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועה על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שעפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אונגמה את כל מי הנגר העילי בשטחים הכנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות חדירות החדשות. מי הנגר תטפסים יחמירו את המרס של ביטתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף כמפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, פריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כסרח טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ טל טל ת.ז. 02-438837 לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה טל טל

אישור

אני הח"מ עו"ד אליהו מר מ.ר. 6145 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' טל טל ת.ז. 02-438837 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת אליהו מר תאריך 24.5.24



לכבוד: היערה המחויבת להכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - תקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: רחל מלך כתובת: רחל מלך 6' - 2

דוא"ל: rechal.melchior@gmail.com טלפון: 054 248478
נימוקי התנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי כעת, הסמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שייכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, תיסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליילים טיפים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית חמוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היזק קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מסרים של מניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה ששימדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך כא הנינו.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהיבטם לציבור מוסמית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיכבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסת טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולשנגר וכרמיל. מגדלים אלה יתווספו על הרעם שמסורח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמץ כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שציתן יהיה להגיע אליה ב-3 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שפורסמו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים הנוצרים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמסיהם להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא נוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרגילים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעביר למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בבניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו באוס תחבורתי ופקק תמיד מוכנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית גן, עין כרם ורמת שחר?

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכלית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה שממנה מתוכננת גישה לתנוגים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתיך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקה
17. תכנית כרמית אנומת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת איתם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני רוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקיו של כל האגן.
18. מתתם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות חעדייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. השום לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור טבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תיסטת ונימוקים נוספים:

לאיר האסור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, רא א/א/ו ת.ז. 003129962, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, ע"ד אלטמקר, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 4.6.24 הופיעה בפני מר/גב' רא א/א/ו ת.ז. 003129962 לאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 4.6.24

חתימת ע"ד וחתימת

אלישבע סקר
עו"ד ושות' י.ר.ל.
8145
חלל סן 5 ירושלים 9435705
טל 02-6240331 פקס 02-6210412

לכבוד: ח'ערת המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם קריית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ומארק, קריית יובל

הריני לחגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: תמר גולן כתובת: סביל גולן 6 ירושלים
דוא"ל: tamar.golan@ya.co.il טלפון: 054-681304
@golan.com
נימוקי התנגדות בתמצית

1. לנויטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעבודת חקלאי. בעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמיגות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין כרם בימים רגילים, התוכנית הסועפת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, לסיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע, בכונות היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הכנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תיסתם של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ויחודי כפי שהובטח לציבור פרמית לא פעם, פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגביר את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזקה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וכרמל. מגדלים אלה יתווספו על הרבס שמיועד לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים ובין יתנברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים יבועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות ככיש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היזמים הגישו תוכנית כלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמזיז ממנו יסבכו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ולמת שרת!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור בולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שניה מזונה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אף שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עלה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונגמה את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקדיסח כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר זולות, ת.ז. 3474874, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולאן למיטב הידיעה ולאן על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אסתר, מ.ר. אל, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.12.24 הופיע/ה בפני מר/גב' מר/גב' זולות ת.ז. 3474874, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.12.24

חתימת עו"ד וחתימת

עמיר חסין, עו"ד ונטה יו
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד: הרעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מלורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

היינו להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: הנדסה - אריה כתובת: רח' בן נון 9, יבנה

דוא"ר: silat.hodg@gmail.com סלחון: 052772032

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות. כדבר עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין כרם כלנים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנטישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתנו, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכזוהי היוזמים לכנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירוניה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מומבית לא פעם), מועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של רשתות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אישרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית. לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלי אלה יתרחקו על הרקס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למספרות ציבור ולציבור חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו מאדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגשה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצירפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים חתנסיים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא ליקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: קרן/15 כתובת: רחוב פתח צדק 7

דוא"ל: einavlotan1@gmail.com טלפון: 052679239

נימוקי התנגדות בתמצית walla
i.com

1. לחיטה ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסודות ציבור ולעיסוד מקלאי. כעת, היוזמים הורשק לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות ריוח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית שתידית חייבת להעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מונעת גם לכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מיקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרוך לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונת חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. שכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הנינוגי.
7. במקום מכני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכחצו לציבור מימכת לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרסו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההחזקות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרקע שמסדר לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכחצו לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבהשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ייסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לראות קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל תחנות הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צמודים לכפר למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התיכונות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תנועה ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור בולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועה על כיכר אחת בדרך כרמית, כיכר זו סמוכה לכיכר שניה ממונה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי חנור העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. כי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאוד כמרחב חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ועומד הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אסתר-15, ת.ז. 33371717, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. מצהיר בזאת כדלהלן

- הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
- כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אסתר, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 30.5.24 הופיעה בפני מרגב' אסתר 15/6/17 ת.ז. 33371717 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 30.5.24

חתימת עו"ד וחתימת



הנדון: התנגדות לתיכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבול ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתיכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יגאל קרן כתובת: 10 אילן

דוא"ל: lagu@ms02 טלפון: 0523355690
@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעור הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעור הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטוגי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתי מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותמנע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעור הקרקע. בלוואת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלך אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתחם, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מחלף לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושטירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור כמבית לא פעם, פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שגאומין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-3 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתיכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתרשימים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי התיכניות צפויים לעביר למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכנית המוקדמות באזור שיתר יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יביל, ביה וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה סמוכה מתוכננת במשח כהניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אף שום התייחסות כתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקה

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנייניים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתיות זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הקוסמים יחמירו את ההרס שיש בושהן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגף.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף כמפאת העירונית. במיוחד כקריית טיבל הסובלת מצפיפות יתר, הרחצה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.

1. תוספות ולימוקים (וספים).

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מוסיפה להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, היכר אילן/מ/ת.ז. 213571698, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 2222

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלמנט, מ.ר. 6145, מאשרת בזאת, כי ביום 30.5.24 הופיעה בפני

מרגבי"ל אילן/מ/ת.ז. 213571698 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה בפני על תצהיר זה

30.5.24 תאריך

אלמנט חתימת עו"ד וחתימת

לכביד : הוערה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אלה אהרן אהרן כתובת: 33 כרמית ז ירושלים
טלפון: 0502142022 shimrit.a@gmail.com
054-4584996 shimrit.a.m@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולציבור חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיית התחבורה הקיימת והעתידית, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילויים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרס לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועסוקה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי נס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אסתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור כאתר טבע עירוני יחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), כועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרבס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שחובטת לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאסין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הילכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגבולו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שפורסמו לתוכנית רואים בבירור כי הוסגרו המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל החגעת לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומגיעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנייה הריאליים.
13. בשתי הניכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר תמכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים חנישו תוכניות כלי לקחת בחשבון את

תושבי קריית יובל, בית וגן, צין כרם ורמת שרת!

14. התובנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשמישית התחבורה באורך כבר עכשיו לא עומדת בעומסים. תכנית כרמית מהבססת בפרטון תנועתי

16. אנו שנים התייחסות בתוכנית למערכת הביטחון, שכבר עבשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. הפגנת ברמית אנומת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית

18. מתחם ברמית הוא אתר טבעי ייחודי המשמש את המפגש העירוני, במיוחד בקריית יובל הסובבת.

1. תושפות ונימוקים נוספים:

לאור הצמור אני מהגדילה לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית

ישומרת על זבותי

2.11.5

שואם לא בו אהיה צפוי לעומשים הקבועים בחוסר מצהיר בזאת בדלהלן

1. הפני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2 כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים המוגשים להחלטות. זהו שמי שזו חתימתו. וכן יחזרו חזקתי. ולעיל אמת.

חתימה א/ב משה משה

אישי

10/12/14 10:00 AM

מ'רגב' ת"ז . ולאחר שהזהרתיו/ה, ב' עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה בפני על תצהיר זה

30.5.24 תאריך

חתימת ע"ד וחתימת



לכבוד . היעדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: גל מישל ויליאמס כתובת: קרית החלמה 14

דוא"ל: miriosillio5567@gmail.com טלפון: 0545727208

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולציבור חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לכעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתית באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי, מורשת, היסטוריה, זהות ויחידות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי מס של יעוד הקרקע. במונח היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון גולף, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מחלף לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירת על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגברו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנדר וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרבס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שחובטת לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס ותגישת אליו מחתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכן יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בכיכור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמפעל התנועה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדיבור באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרואליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים חגשו תוכניות כלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי מוננו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ונן, עין כרם ורמת שרת:

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על ביכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לביכר שנייה שמנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני תוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשיבה מאין כמוה. תשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, מירי מיש ח'ליל ת.ז. 206405047 לאחר שהתחברתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלמוג, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.5.24 הופיעה בפני מרגב/לי מירי מיש ח'ליל ת.ז. 206405047 ולאחר שהתחברתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

20.5.24



לכבוד: הוצעה המחויבות לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ומאגר, קריית יובל

חריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אני ימנואל רגואל כתובת: עמל פניקה 3
טלפון: 0545-250890 anneimanoel@gmail.com דוא"ל

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעיבוד חקלאי כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית ועידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם סכסוכים של התשתיות באזור.
4. חתיכות פזועות גם בכפר העירוני עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, וזה ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית הסוציאלית תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הנוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור כרמית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומכונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרומו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמן כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישת לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנחיה אליו מהתוכנית מהבטחת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. כתחשיבים שצורפו כתוכנית רואים בכירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנועה הריאליים.
13. בשתי הליכודות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס! מספר זה דומה למספר הסכונות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחיד יצור כאיס תחבורתי ולפקק תמיד כימנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה שמה מתוכננת גישה לחניונים של מבבלות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על מותניה.
- תוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכפריים ומחברת אותם ישירות לתשתיות הציריות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את חורס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני הססומן אף במפות העירוניה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשיבה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עזר אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דין שייערך בתוכנית ועומדת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילן כוונא ת.ז. 013752241, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העיבודות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב ידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה: אילן כוונא

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליעזר, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.20 הופיעה בפני מרגב אילן כוונא ת.ז. 013752241 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת אליעזר תאריך 24.5.20



לכבוד : הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

כתובת:

שם מלא:

0575690400

דוא"ל: BRANDT55@gmail.com
טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של הסתחם הוא למוסדות ציבור ולעובד חקלאי, כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות דוח אסטרטגומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה חוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפופות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית חמוצעת תגרים לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישח של תיירים לכפר שנים ככה. היום קשה ועסוקה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכמות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור כמגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, תמנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידה דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא חגיגני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגדמו לקדיסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור כפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוסמו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בהי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שחובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס זהנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בכירור כי הזמים המוצגים בה אינם ריאליים ובפעל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגע. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוסחת בחשבון את צרכי החנייה הרגאליים.
- בשתי הביכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס למספר וז דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכנית המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. תוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתית התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדת בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של סכילות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים וסחבת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו אנו והרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה היחידה של כרמית והשובה מאין כמורה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ולימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לרחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושימרת על זכותי

תצהיר

051148823

אני הח"מ, יעקב זקן

אני הח"מ, יעקב זקן, ת.ז. 062492335, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלמגור, מ.ר. 6141, מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.5.24 הופיע/ה בפני

מרגל' אלמגור, ת.ז. 051148823 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 20.5.24

חתימת עו"ד וחותמת



לכבוד : הוועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

תנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - תחמת נתיחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק קריית יובל

חריני להניח התנגדות לתוכנית שבדון

שם מלא: חיה יעל-פז כתובת: חומת הציפורים 78 ד' יושא

דוא"ל: nechanick טלפון: 0546292770 720 @Gmail.com

נימוקי ההתנגדות כתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן לחתמווד עם מנכלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם במפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, חת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמר עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית תמוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. במסגרת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות. 2 בתי מלון אחד של 200 חדריים והשני של 60 חדריים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדיבר באלפי מטרים של כניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, חנואי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מחלף לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני יחודי וכפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם, פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגביר את הצפיפות ויגרומו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזונה כ-3,700 יחידות דיור בפרדיקמים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרומו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות חליכה בלבד. אך חקו חארום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הילכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי חוסמים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל החנעת לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה כאמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הניכירות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות השיקום (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות השיקום). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיתד יצרו כאוס התכונותי ולפקק תמדי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת;
14. התוכנית תגרום לכשל תכונותי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון ינועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייד ממנה מתוכננת נישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת רכיוב, שכבר עכשיו עולה על כוונתה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקה**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקה של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוכן אף במפית העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה סאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת/ לרחותה. אני מבקשת/ להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושמר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, (חיה יאן-אלי) ת.ז. 28729622, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

- הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
- כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלימק, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 30.5.24 הופיע/ה בפני מרג' (חיה יאן-אלי) ת.ז. 28729622 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת אלימק תאריך 30.5.24



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - חקנות מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: בן יורי יערי כתובת: רחל הנס/ 14 יובל

דוא"ל: van.nirpaz@gmail.com טלפון: 077 7824044

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיסוד חקלאי. כעת, תזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות. מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שלם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונת חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לכוונת כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מוגבר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעומדת לחיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ייגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בכרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שמשורר לעץ כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עורבות ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוגדו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על המרשי נוכח של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. תוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המבניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס), היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יערו כאוס תחבורתי ולפקק תמלודי ממנו יסבלי עשרות אלפי תושבי קריית יוכל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללת צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות תחבורה

17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני תוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סיבל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני הססומן אף במפית העירייה. במיוחד בקריית יוכל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ולימור טבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ולימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר
05958716-8
כן נ' כיכר

אני הח"מ, אורנה יפה, ת.ז. 024283210, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמלים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה:
אורנה יפה
כן נ' כיכר

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלימלך, מ.ר. 5790, מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיעה בפני מרגבי א/יגלה אורנה יפה, ת.ז. 024283210 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 28.5.24

החתימה והשם של המעיד:
אלימלך
מ.ר. 5790
מ.ר. 5790
מ.ר. 5790

חתימת עו"ד וחתימת אלימלך

אלימלך
מ.ר. 5790
מ.ר. 5790
מ.ר. 5790

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחיד יצור כאוס תחבורתי ופקק תמילוי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה שמנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות חדירות החדשות. מי הנגר הניספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האקן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוּסן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

אני הח"מ, ע'ר, ת.ז. 058899388, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכוני

תצהיר

אני הח"מ, ע'ר, ת.ז. 058899388, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלטמן, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 30.5.24 הופיעה בפני מרג' ע'ר, ת.ז. 058899388 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 30.5.24



חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד: הועדה תמחזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני צימוד ופארק, קריית יובל

הרעיו להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

כתובת: 722211 - 80

שם מלא: ג'ורג' א.י.כ

דוא"ל: ELIGARUBI@gmail.com
טלפון: 0506339933

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ותעודה ירוקת של קריית יובל לעיר חרשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות, כמיוחד בקריית יובל הסוכלת מאפיינות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס חתנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלט.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
5. אני מתנגדת/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת חננחת שחתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסיועה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור כשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, חל ותחירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומונשך אליו אלפי תיירים ועליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אנחנו צריכים חנייה, הגדלה לעיר כה גדולה
השטח הפסולת והשטח והרבה
ונלך אלבים, חסרין אל האזור צפוף זה
/ תרבי וטיט צוביין האלה.
- הדיירים כבר אין לה שטח בה

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקשת/ת לוחותה. אני מבקשת/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, מר ירדן חגית, ת.ז. 052646965, לאחר שהחזרת/י, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי זה חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' חגית ירדן ת.ז. 052646965, ולאחר שהחזרת/ו, כי עלי/ה להצהיר את האמת, ובי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

 חתימת עו"ד וחונמת

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ומאגז, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבדרך.

שם מלא: אילן ארליך כתובת: כרמית 12

דוא"ל: _____ טלפון: 050-3613131

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב יועצתי אף במפות העירוניות. במיוחד כקריית יובל הסוכלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידות ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בכרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכננר וכרזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרטוגי על חשבון תציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת החנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשיה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה פסדירה של מעליות וגשרים מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, טורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותכנון בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

אשמך אל האגזר היחיד.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, צ'אלי אפלא, ת.ז. 305711079 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום הופיע/ה בפני מר/גב' צ'אלי אפלא ת.ז. 305711079, ולאחר שהוזהר/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639 חתימת עו"ד וחתימת

לכבוד: הוצעה המחזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני צימוד ופארק, קריית יובל

חריני לחגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דבורה זכאי כתובת: 3 נח ביאר 201

טלפון: 053-7669955 devoragivater@gmail.com

נימוקי התנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנתעדה לצרכי הצימוד ועתודה ידוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני תמסומן לפי מיטב זינעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הידוקה של כרמית עבור צרכי האושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אלסבגור וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרטגומי על חשבון הצימוד.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך זהו האיום של הרכבת הקלה כבר עבשו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת חקלה בסדנה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל תינו מחלף תזוזי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית מונעת גם בבפר הציורי עין כרם, שחוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות כרמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומתוך אליו אלפי תיירים וצילינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפלו בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ולמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, 3, ת.ז. 03001625, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולאן על בסיס מסמלים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי זה חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום

27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' ד"ר דלית, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא ת.ז. 03001625, יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 0838490-101 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אברהם איה כתובת: בית כרמי 22/2 י-מא'ק

דוא"ל: טלמון 0523003276

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד כקריית יובל הסובלת מצמיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלט.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות תשורים. מדובר כאלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי התינוק, הפמלי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כוס, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומתוך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, יוכבד גל ת.ז. 30211890, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה יוכבד גל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי כיום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' "יוכבד גל" ת.ז. 30211890, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פפי יקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחוקמת

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

היוני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: סל טוקי'ס כתובת: צ'יק כרמית 22

דוא"ל: talidawns52@gmail.com טלפון: 052-4925211

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לני מיטב ידיעתי אף במטות העירייה. במיוחד כקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוכ עומס והנישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי האלכי הרגל יגיע לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית כוללת גם בכפר הציורי עין כוס, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומשך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספת ונימוקים נוספים:

סל טוקי'ס הרטאה הירוקה!

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זמתי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

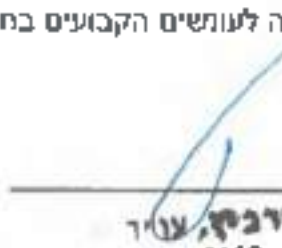
אני הח"מ, סל' אקס', ת.ז. 051229489, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, ת.ז. 9839 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' סל' אקס' ת.ז. 051229489, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת 
פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ז. 9839

לכבוד: הועדה המנחה לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 0838490-101 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הרמי להגיש התנודות לתוכנית שבגדון.

שם מלא: 3 י' כ'ס' כתובת: שכ' צ'ק צ'מ' 20

דוא"ל: daileetusso טלפון: 052-4627669

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתגדלת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חרשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העיריה. במיוחד כקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאות הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי כרמית כבר אושרה לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
 5. אני מתגדלת לשינוי תיעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך חקו מאדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה עומס וחמישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית תצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותזירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית תזמורת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, 21.5.24 ת.ז. 52166238, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום

27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' 31.10.24 ת.ז. 52166238, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת 

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

025624445

כתובת:

חגית

שם מלא:

0584567788

טלפון:

gilibatonic@gmail.com

דוא"ל

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לכעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם בכת היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שיווי נט של ייעוד הקרקע. בכזוה היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור כפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסנברג וכרמל. מגדלים אלה יתרוממו על הרבס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של חרבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מרבססת על הגתה כי חולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה כאמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק חנידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת;
14. התוכנית תגרוש לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישא לתנועים של מכללות צה"ל עצפיות לקום כתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרוש לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו כקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות חדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף בספות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובבת מצפיפות יתר, חריאה הירוקה של כרמית ואלוה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר, עדי אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ולימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל זיון שייצור בתוכנית ושומר על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, חגית גיל, ת.ז. 025624149, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

- הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
- כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיסב היריעה ואו על בסיס מסמכים הטגעים להתנגדות. זה שמי חו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה חגית גיל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. מ. ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיעה בפני מרגב' חגית גיל ת.ז. 025624149, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, ובי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2024

חתימת עו"ד וחזמת מר. מ. ר. 39160

לכבוד . הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדמן: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ואזור, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מס': ליי-אל כתובת: ירי

דוא"ל: lila@yotv.co.il טלפון: 054046600

ניסוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונת חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי משרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי תינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא חגיגני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים וסלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,000 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתרומו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מטאחר וחם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוגרו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב שמים והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים הנמסכים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שגונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכנית המוקדמות באזור שיחז יצור כאוס תחבורתי ופקק תמירי נמנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין ברם ורמת שרת.
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תלועתי על כיכר אחת בדרך כרמית, כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישח לתיונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחסירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה טאין כמזה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לצח.
3. תוספות ונימוקים נוספים -

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרי/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, גיל אמיתי, ת.ז. 027248558, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואן למיטב הידיעה ואן על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. מ.ר., מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2014 הופיעה בפני מר/גב' גיל אמיתי, ת.ז. 027248558, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/14

חתימת עו"ד וחותמת 
גיל אמיתי עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : היועצה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנזין: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, פלנטאות, מבני

ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יצחק זלמן כתובת: יהודה הנשיא 101/5A
דוא"ל: angel@yahoo.com סלמון: 0525638590

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למגורים ציבור ולעניבור חקלאי, כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם במסר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית חמוצעת תגרום לאגדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנס כבה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, חקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחו של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתעון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מחלך לא חגיגני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור לומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "יעור" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-7,000 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסנר וברזיל מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממורת לעין כרם.
- בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם מניקד ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שטמבין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחת כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים ובך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בת אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגלת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרטאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הנישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרי כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, כית ונן, עין כרם ורמת שרת:

14. התוכנית תגרום לבשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת במרחון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכפריים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות ואנרייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
19. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה _____

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביזם _____, הופיעה בפני מרגב' _____, כי עליה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך _____

חתימת עו"ד וחותמת _____

- כלל התוכניות חמוקות באזור שיחור יצרו באוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:
14. **האוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתנססת כבתרון תגותי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת חביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים חבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יתמזרו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוכן אף במפות העירייה. כמויחד בקריית יובל הסובלת מצמימות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית במרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר. מ. ר. 0242857, ת.ז. 0242857, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

- הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
- כל הטובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הקבועים להתנגדות. זה שמי וזה חתימת, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. מ. ר. 0242857, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 חופיעה בפני מרגב מר. מ. ר. 0242857, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2024

חתימת עו"ד וחתימת מר. מ. ר. 0242857

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר קסא/ק כתובת: סניף 6
דוא"ל: 050425066 טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד חקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעובור חקלאי. כעת, היומים דורשים לשנות את יעוד חקרקע למגורים, כך שיוכלו למשוך רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להינשלות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן לחתמווד עם מגבלות של חתשתיות באזור.
- התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית חמוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית יצרנית בוללת, למיטב ידיעתי, חקמה של שכונה חדשה על שטח של 70 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד חקרקע. בסוגנת היומים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון גוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור כשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני יחודי (כפי שחובטח לציבור פומבית לא מעט), פועלים היומים להקים יעירי קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שוגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולססנר וברזיל. סגדלים אלה יתרוממו על הרבס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והס בעיקר ישרתו את אלפי התחשבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היומים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נושה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הסדשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- כתחשיבים שצודט לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיימנת מדובר באלפי אנשים חמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החייה הריאליים.
- בשתי התיכרות צמויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות חמוקות באזור שיחד יצרו באוס החבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום חתייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתיות זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יתמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל חניקו של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המטומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאח חירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תרספות ונימוקים נוספים-

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לרשותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית לשומר/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר (קס) אילנה ת.ז. 01157538-4, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית וא/או למיטב הידיעה וא/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. גיל אמרתי, מ.ר. 01157538-4, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/1/2017 הופיע/ה בפני מר/גב' ד"ר (קס) אילנה ת.ז. 01157538-4, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/1/2017 תאריך

חתימת עו"ד וחתימת
גיל אמרתי עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נאור קרני כתובת: כפר 66 ת.ג. 756 מ.כ.ל.ה. 113
דוא"ל: 054-5899344 טלפון: REVENAR

נימוקי ההתנגדות מתמצית

1. למיטב ידיעתי, ועוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מנבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מועת גם בכפר הציורי עין ברם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין ברם בימים רגילים. התוכנית המועעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל ברכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא חצוי.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור כוכבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "יעיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שינכירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתורגמו על הרכס שממזרח לעין ברם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת חקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי רגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורמו לתוכנית רואים בבירור כי תומכים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההוצעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר הטכנויות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחיד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממוסד יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסיים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות עה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים חבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, שיד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את החרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הרסאה הירוקה של כרמית תשובה מאין כמות. תשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור חטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, רמי כהן, ת.ז. 051957538, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הב"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 051957538, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיעה בפני מר/גב' רמי כהן ז"ל, ת.ז. 051957538, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/2024 תאריך

חתימת עו"ד וחזמת 
גיל אפרתי, עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : הוצדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ובארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אדלף דיסקין כתובת: התווך 5/8 י"פ

דוא"ל: adylev@gmail.com טלפון: 050-6521770

נימוקי התנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעובד חקלאי. מנת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות דווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפעל בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 50 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משודי עירייה. מזדבז באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור כשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הניזני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבעי וירחי ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא מעט), מעלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טרסאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזוקה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית?
- היוזמים מבקשים שטמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד, אך הקו האדום של חרבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי היוזמים המוצגים בה אינם ראלים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומימעת. מזדבזי באלפי אנשים חמנשים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הנישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכנית המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסכלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ולמח שרת!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום כתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה, התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית ואגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתיות זו בקריסה כבר היום. עוד לפני הוסקת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יתמירו את ההדס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו טובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצמיכות יתר, הריאה הידוקה של כרמית תשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר איל אפרתי, ת.ז. 22270797, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי חתומת, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה ד"ר איל אפרתי

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2017 הופיעה בפני מר/גב' ד"ר איל אפרתי, ת.ז. 22270797, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ת להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ת לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2017

חתימת עו"ד וחותמת גיל אפרתי, עו"ד מ.ר. 39160

לכבוד - הועדה המתווית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר אילן זילבר כתובת: בין המלוא 5 (היא)
דוא"ל: guy2406@gmail.com טלפון: 052-2303944

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולענייני חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית תייבט להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן לחתמווד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משטר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה הייס קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדריים והשני של 60 חדריים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מזיכר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת סמלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולטבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי תרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמנעים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התיכונות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמזיזי טמנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ודמת שרת!
- 14. **התיכונות תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
- 15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
- 16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- תוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
- 17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את החרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
- 18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית תשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.
- 1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאורך האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומדת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ליל אפרתי, עו"ד 39160 מ.ד. לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס

מסמכים הקבועים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, ליל אפרתי, עו"ד 39160 מ.ד. מאשרת בזאת, כי ביום 24/1/2017 הופיעה בפני מרג' מנוח בן דן 39160 מ.ד. ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/1/2017

חתימת עו"ד וחתימת ליל אפרתי, עו"ד 39160 מ.ד.

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 : מתחם כרמית * הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ומאדק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבגדון.

שם מלא - ד"ר אהוד ארזי כתובת: ע"ש ב"ר, 53, ק"מ, 1/4

דוא"ל ahod.ari@gmail.com טלפון 0525187599

נימוקי ההתנגדות כתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעניבור חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הצינור עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירוניים. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי וחברות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעותמת לחיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויערמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממזרת לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שטאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת חקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדויק עומס והגיישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת חקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצעים כה אינם ריאליים ובכפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת חקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר מחכונות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות כלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ודמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא שמדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של סכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על נדוניה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני היספת יחידות הדילור תחדשות. כל הנגר הנוספים יחסירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות הצוריה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ולימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושוגר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, איל אפרתי, ת.ז. 24/5/2027, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, גיל אפרתי, עו"ד, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2027 הופיעה בפני מר/גב' איל אפרתי, ת.ז. 24/5/2027, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2027

חתימת עו"ד וחוקמת אפרתי, עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : חועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כלמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ח'לד דבקה גלעד כתובת: דרך תשחיה 11 אין כרם
דוא"ל: elld@walk.com טלפון: 0508/6104 ירושל'

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבוד חקלאי. כעת, תיזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכנית הצמודה באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכמר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם כימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "יכרמית" בוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של ייעוד הקרקע. במונח היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מוזיאון באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החיטך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היונו מהלך לא הניתן.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירת על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחזקות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרקס שממזרח לעין כרם.
- נתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שימורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי האלבי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורמו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

202

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמיד ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שדה!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת במתרון תנועת על כיכר אתה בדרך כרמית כיכר או סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי חנוור הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף באמות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

להגדיר את האזור כמרחב טבעי עירוני המסומן אף באמות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

לאור האסור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חיה רחוק מלגות ת.ד. 208766944, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מדיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה חיה רחוק מלגות

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני ציון מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' חיה רחוק מלגות 208766944, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, י/היה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד חיה רחוק מלגות
חיה רחוק מלגות
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

תנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכדון.

שם סלא: קל' יונק' אל' : כתובת: צק המזרח 11

דוא"ל: 0548165779 :טלפון:

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד תקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבוד חקלאי. בעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונמי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה חוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות תצמיכות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחכורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מוצעת גם בכפר הצידי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישח של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מסרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מומבית לא פעם), בועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אוסבונר וברזיל. מגדלים אלה יתרוכמו על הרקס שממורח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להניע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מחתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הומנים חמוצגים בה אינם ראלים וכפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשני היכריות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות חמוקות באזור שיחד יצרו באוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון ונעזת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה סמוכה מתוכננת נישא לחניונים של מכללות צה"ל שצמודות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההדס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האנן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל חסובלת מצמימות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור תאמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, סג' 1/11, ת.ז. 313372690, לאחר שהוזהרת, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המאפיינות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימת, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד סג' 1/11, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי מיום 26.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' ת.ז., ולאחר שהזהרת/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיו/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד וחתימת

נפיו יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדן: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - תחמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבורי ופארק קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא א.ן ברזל כתובת: 16 לוצר

דוא"ל barzel.alex@gmail.com טלפון: 0546149770

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעבוד חקלאי. כעת, חיזמים וורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת לחמשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מוגעת גם בכמר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטורית, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם כימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרוס לאנדרלמוסית תחבורתית ותפגע בוישה של תיירים לכפר שגם ככח תיורם קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידח על האזור באתר טבע עירוני ייחודי [כפי שחובטח לציבור פומבית לא פעם], פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך החוכות אולסנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנחשה אליו מהתוכנית. מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. כתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בכירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמיוחד ההנחה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעות. מדובר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים
13. כשתי היכרות צפויות לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות חמוקות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ולקלקל תכיד נמנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית ונק, עין כרם ורמת שרת!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תגועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לתחניונים של מכללות זהיל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתיות זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצמיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. לחד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילן גרס, ת.ז. 320511314, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר יצחק יצחק, ת.ז. 95384, מאשר/ת בואת, כי ביום 20.5.2024 הופיעה בפני מרעב אילן גרס, ת.ז. 320511314, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלולה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 20.5.2024

חתימת עו"ד וחתימת קרן ירד, עו"ד
מ.ג. 95384

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0836490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, נמני

ציבור וסאן ק. קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דוד הררי כתובת: רח' חשופה 54

דוא"ל: 6587717116 טלפון: 0587717116

david.harris@fr.adnet@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיון חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונמי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת לחיפוש בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, חיסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילנים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדר למרסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדריים והשני של 60 חדריים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מכני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור פרמכית לא מעט, פועלים חוזמים לחקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ- 3,700 יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבער וברויל. מגדלים אלה יתרממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. כתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב- 8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ- 100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ- 4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בבניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. התוכנית תגרוס לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרוס לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמידו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. כמינוח בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית למרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, 302032433 ת.ז., 302032433, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולאן למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות, זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד 26524, מאשרת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיעה בפני מרעב' 9639 ת.ז. 302032433 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן י/יה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

26524 תאריך

חתימת עו"ד וחתימת

נמי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

חריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: לורה ווארטון כתובת: 46 החלף
דוא"ל: laura.wharton@mail.huji.ac.il
טלפון: 0522874457

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא ראוי.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של השתיות באזור.
- התוכנית מגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותחבורתית ותמנע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. כמות היומים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בנייני גלן אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייתודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היומים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שינבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה לטיטאליה של ההשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבג וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על חרבם שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולחיבור חקלאי. כעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היומים מכקשים שמאין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת חקלה שניתן יהיה לחנוק אליה ב-3 דקות הליכה בלבד. אך הקו הארוך של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרובה עומס והגישה אליו מהתוכנית מותבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על תפריט גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים כברירור כי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובמעל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס. למספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היומים הגיוש תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמירי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות חניקון

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הגור העילי בשטחים הכפויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות חדור החדשות. מי הגור והאוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאוד. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אחד טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

עין כרם היא שכונה יחידה ברא"ה אולגה

מ-1931 הלא האזור יופי של כפר ששאר האזור שייך למועצה אזורית עמק חפר. אזור זה שייך למועצה אזורית עמק חפר.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך

בתוכנית ושמורת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, אליה יוסף, ת.ז. 01502457, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את

האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית וא/או למיסב הידיעה וא/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה אליה יוסף

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד וטריון
מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

מ.ר. 01502457, מאשר/ת בזאת, כי ביזם אליה יוסף והופיע/ה

בפני מר/גב' אליה יוסף, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

תאריך 20-6-20

עמיר אברהמי, עו"ד וטריון
מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד . הועדה הממוזגת לתכנון ובנייה ירושלים

תנאים: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יוסף מילר כתובת: 27 כנס
טלפון: 0547422020 Hoare@korn.org.il וא"ל

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילמים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרס לאנדרלמוסיה תתבררית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה לעמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. כמות היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתעדת נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מזנון באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי [כפי שחובטח לציבור פומבית לא פעם], פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הטללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחידה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולם בנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקע שממורת לעין כרם.
- ייעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולענייני חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את ייעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על חרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בנייה כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמקום החנעה לרכבת בשעות העומס צפויים להיות ארוכה ומיימת. מזנון באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרגילים, ותוכנית תגרס לשל תחבורתי באזור מלן

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון הגנעתי על כובר אחת בדרך כרמית. ביכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס למספר זה דומה למספר המכוניות בבניין ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות הסוקדמות באזור שיתד יצרו כאוס תתכונותי זפקק: תמירי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ונן, עין כרם ולמות שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הניקוז החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

16. סתם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה היחידה של כרמית תשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

החלטת מועצת העיר מיום 10.12.2014 לשיתוף תוכנית הכרמית

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימור על זמתי

תצהיר

אני הח"מ אילנה קורן ת.ז. 028914372, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לענשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הגי מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו

על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוקן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני הח"מ עו"ד אילנה קורן מ.ר. 0145 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מרעב אילנה קורן ת.ז. 028914372 לאחר שהוזהרתי/ה, כי עלולה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לענשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחזמת אילנה קורן תאריך 24.5.24



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני צימוד ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שצוין.

שם מלא: ענת ח'ליל כתובת: ח'ליל 36/3 דגרת 3'1

טלפון: 0502233887 yelenachorrit@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בהמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להמנעות בצורה תוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לכעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של מתשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ויחידות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית חמוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה תיום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, חלוקה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. כמות היזמים לבנות ב 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדדים והשני של 60 חדדים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של פניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים וסלוגות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
6. כסביבת כרמית כבר אושרו לאחדות כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של חתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולצימוד חקלאי. כעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון תציבור.
8. כתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. חיומים מבקשים שטמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בשדרת של מעליות ונשרים וכן יתנבאו על הפרשי נוכח של יותר מ 100 מ'.
10. בתחשיכים שצורפו לתוכנית דואים בבירור כי הומנם המוצגים בה אינם ראלים ובפועל ההנעה לרכבת כשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המגסים לתנוע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת לפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר תיום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי חנוך חנוספים יחמידו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל ממשל הציקוד של כל האג.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מציפופות יתר, הריאה היחידה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר. א. ח. ח., ת.ז. 014599963, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, ש"ד מר. א. ח. ח., ת.ז. 014599963, מאשרת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר. א. ח. ח. מר. א. ח. ח., ת.ז. 014599963 ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת ש"ד והותמת מר. א. ח. ח.

מאריך 24.5.24



לכבוד - הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - חקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דורון דרמנין כתובת: _____

דוא"ל: derannin@gmail.com טלפון: 052-2219111

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרחות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאלית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה תליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויים באזור, תוכנית כא חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע במישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתערוך נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם, בועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אוילסבג וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאתר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגיישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבידוד כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל החגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור יובל

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישא לתוניגים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הבישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמדי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יביל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוסן אף כמפות העירייה. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימור על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, גלילי טייטל, ת.ז. 52987034, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית וא לא למיטב הידיעה וא לא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גלילי טייטל, מ.ר. 95384, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.2024 הופיע/ה בפני מר/ת גלילי טייטל ת.ז. 52987034, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וזו אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחוקמת מ.ר. 95384 קור יחיד, קמ"ד' 95
תאריך 26.5.2024

לכבוד: היעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0836490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

חריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ציון סולמקין כתובת: בנין גאון 4
טלפון: 0575-711574 e-mail: tsiper.frumkin@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הסנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הוגיו.
2. כל תוכנית עתידית חייבת לחילטות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים תלויים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותחבורתיות ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה הינו קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. במונח היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדדים והשני של 60 חדדים, 5 בתי ספר, מתנס, מעדון נוער, גני ילדים, משרדי עיריית. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר סביב עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים לרקום "עקרי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרייקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרקס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד חקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. בעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד חקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים טובשים שטאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך תקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה טרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. כותשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבידוד בי הזמנים המוצעים בה אינס ראלים ובפועל חתעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגשת. מדובר באלפי אנשים המנסים לחגל בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לגשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת לפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישא לתנויות של מכללות צה"ל שצפויות לקום בהוד מספר שנים.
13. בשתי היכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הנישוא תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תסידי נמוך יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ונן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות חניון
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית והערוצים הקיימים. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הטיפים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הנקוו של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, וזרימה הירוקה של כרמית חשוכה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימרו/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, נלי מלך, ת.ז. 059811653, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן ולכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה נלי מלך

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מ.ר. 0613, מאשר/ת בזאת, כי ביום 17.11.2017 הופיע/ה בפני מר/גב' נלי מלך, ת.ז. 059811653, זלחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

מ.ר. מ.ר. 0613 תאריך

עמיר אברהם עו"ד ונוטריון
חתימת עו"ד וחותמת עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה המכוונת לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אלק קורן כתובת: הכנסת 4 צ"ח כ"מ
דוא"ל: elakoren@gmail.com טלפון: 0525379928
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, המנאי וחברות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היונה מהלך לא הנינו.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה למצוות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליעים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. במונח היומים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גמי ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. כמקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מוגנית לא פעם), פועלים היומים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולציבור חקלאי. בעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שחובטת לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היומים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנחה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה כאזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמנכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי חסימות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המבניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הגדר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הגדר העומסים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף כמפאת העירייה. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לרשותה. אני מבקשת לחזמן אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סלח ת.ז. 87563780, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן ארצה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליט מ.ר. 6145 מאשרת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מרגב' סלח ת.ז. 87563780 ולאחר שהוזהרתי, כי עליה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24.5.24 תאריך



חתימת עו"ד וחומת

לכבוד : הועדה הכחווית לתכנון ובניה ירושלים

הגופן : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - חקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יוכל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבגדון.

שם מלא : נריץ ניר כתובת : 31c פז

דוא"ל : mishenhar@gmail.com טלפון : 0545214124

גימקי ההתנגדות מתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יוכל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעומדת להיות שיאנית חצבימות בישראל הינו מהלך לא הביוני.
2. כל תוכנית שתידית חייבת להיטות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויים באזור, ותוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, חיסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. במזרח היזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מותנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יוכל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא מעט), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את חצבימות ויגרמו לקריסת טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ- 3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרממו על הרס שממזרח לעין כרם.
7. ישד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת תקלא. בעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יוכל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שמקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שטאמין כי התושבים לא ישתמש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ- 8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסת מדוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ- 100 מ'.
10. בתחשיבים שצורטו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים וכפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיימעת. מדובר באלפי אנשים תמוסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתכנסת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שניח ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות השיא (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמחי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית זגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף כמנזר העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כסיה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני **שיצאם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מהננד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושימרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מרים יענקל, ת.ז. 713641343, לאתר שהצהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות, זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

אני, מרים יענקל, ירושלים, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.4.20 הופיעה

טל: 052-3841841

בפני מר/ב' יועקב תגנון, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עלי/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה

בפני על תצהיר זה

תאריך 27.4.20

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים

טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יבל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שנגדון.

שם מלא: דולאש ספיא כתובת: כרם 10/16 יואל

דוא"ל: DOLACHSPIA@ramat.com טלפון: 0545207123

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יבל. תוספת של יחידות דיור בשטחה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא הנוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות העמיות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה תקימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ויחידות ברמת עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים בוקדים את עין כרם בימים רגילים, התוכנית הטומנת תגרים לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. כפונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 מני מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתעדן נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יבל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור ממכת לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי סמורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-1,700 יחידות דיור בפרויקטים של החתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לצן כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היומים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יבל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
9. היוזמים מבקשים שטאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים וסתמכו על גישה לרכבת חקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס ותמישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת חקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על המרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל החנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת חקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניית הריאליים. התוכנית תגרום לפשל תחבורתי באזור כולו.

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הודו: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

פלוגאות, מבני ציבור ומגורים, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: 3887 / 106 כתובת: צ'יכ ג'ימס 8
דוא"ל: YANELA2@GMAIL.COM טלפון: 0523636130

נימוקי התנגדות בהכרזת

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, חלנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היו מהלך לא הוגן.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להעשות בצורה האליסטית אשר לוקחת בחשבון את כל התוכניות העמיות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בצרכי הציבור עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות בדמה עולמית שצריך לשמור עליה ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם. תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי גילון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירוניים. מדובר באלפי מטרים של גובה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכתה לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ- 3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולגיבור חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שמכלל לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שתובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב- 8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים ובכך יתנגדו על הסד שי גובה של יותר מ- 100 מ'.
10. בתהליכים שצורפו לתוכנית דואים בבירור כי הוזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנחה לרכבת בשעות העומס נטויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים חמוסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי המנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא שומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון
תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה
לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר
המכוניות בבניין ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת
בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תתבורתי ופקק תמידי מסבו
יסכלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית זנן, עין כרם ורמת שרת.

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אנגזת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכזיים ומחברת אותם ישירות
לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור
החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מנשל
הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל
הסוכלת מצטיינת יתר, הריאה חירוקה של כרמית חשוכה מאין במרח. חשבו לשמור על
מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אחד טבע עירוני
שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אני מאשר/ת, חגית גורן פרויקט קבלי רחמים
מאגיסטר מאגיסטר קשר בן מאגיסטר מאגיסטר

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייצור
בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ חגית גורן ת.ז. 56827224 לאחר שהצהרתי, כי עלי לוצר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיסב הידיעה ולא

על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

אני, הח"מ חגית גורן פרויקט קבלי רחמים מאגיסטר מאגיסטר קשר בן מאגיסטר מאגיסטר

בפני מר/גב' חגית גורן ת.ז. 56827224 ולאחר שהצהרתי/ה, כי עלולה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, תתם/מה

בפני על תצהיר זה

תאריך 15/24

חתימת עו"ד וחותמת

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי מנגו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.

14. התוכנית תגרום לנשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתכנסת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר המספיק יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאת הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.

1. תיספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

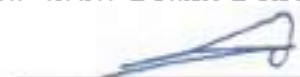
תצהיר

אני הח"מ, מ/מ/מ, ת.ז. 51147502 לאתר שהוצהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב ידיעה ואני על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי נזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עודד זק, מ.ר. 95384 מאשר/ת בזאת, כי ביום א.ש. 26.7 הופיע/ה בפני מרש טאה ארנס ^{היועץ א"ל} תא. לאחר שהזהרת/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.7.24

חתימת עודד נחותמת קדן ידד, עודד מ.ר. 95384 26.7.24

לכבוד . הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

תדוני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אסף מוסר כתובת: מו"מ בולבול 82 ירושלים

דוא"ל: Missine@gmail.com טלפון: 0521-312-172

נימוקי התנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד חקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיסוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד חקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית מזעזזת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, ואת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה לעמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של ייעוד חקרקע. בכוונת היוזמים לכוון כ 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון גוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור כומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טקטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבער וברויל. מגדלים אלה יתרוממו על הכנס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב שמם והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי תולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וזשרים וכן יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיימעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנועה הריאליים.
- בשתי היכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס [מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס]. היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחיד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת:
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על נאותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות חניון:
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הגגר העילי בשטחים הכנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הגגר הנוספים יתמירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל חניון של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשודה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים

אני מאשר את תוכנית זו

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילן אלדד, ת.ז. 201322724, לאחר שהוזהרתי, כי עלי למר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב ידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד , ת.ז. , מאשר/ת בזאת, כי ביום הופיעה בפני מר/גב' ת.ז. , ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד וחתימת
פני קירובין, עו"ד
מ.ג. 2439

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ארי'ל ארנה מלניק כתובת: דאז' 5 ס'ע'ר' 5
דוא"ל: dgavipik@gmail.com טלפון: 0543348224
9574395

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאלנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להעשות בצורה חוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם ככפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנורלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית תינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידח על האזור כאחד טבע עירוני ויחודי לכפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם, פועלים היוזמים להקים יעירי קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על חרס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעידוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וזשורים וכן יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבידור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור פרט.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות במסמכים, תכנית כרמית מתבטסת כפתרון תנעתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שעליה ממנה מתוכננת גישה לרציפים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו באוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכלל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח
1. תוספות וניסוחים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזמן אותי לכל זיון שייערך בתוכנית ושמור/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אביגיל מילרמן, ת.ז. 336011360, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני מר/גב' 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיעה בפני מר/גב' חתימה ת.ז. 336011360, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

26.5.24 תאריך

חתימת עו"ד וחתימה

לכבוד: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ומארז, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבדון.

שם מלא: אילן שרעבי כתובת: אש חילון' 1 ירושלים

דוא"ל: iel.sharabi@iitl.com טלפון: 054-5875002

@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מהלך לא הנינו.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחכורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים תצליחים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בניהול של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי מס של יעוד הקרקע. כמות היחידות לכנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 1 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון בוצר, גני ילדים, משרדי עיריית. מדובר באלפי מטרים של בנית.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), כועלים היומים לתקום "יער" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לצן כרם.
7. יעד הקרקע הוא למגורים ציבור ולציבור חקלאי. בעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמק כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורטו לתוכנית ראויים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמעל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים תמססם לתגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור מלן

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה להצטיינים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, כית ונן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחכרת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי האגר המספיק יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף כמפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שימערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליהו אביב, ת.ז. 039883152, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעומשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי. וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

עמיר אברהמי, ע"ד וניס
אני, הח"מ **עמיר אברהמי**, מ.ר. 06131, מאשרלת בזאת, כי ביום 28/11/2024 הופיעה עין כרם א-7, 052-3841841, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר בפני 052-3841841 את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעומשים הקבועים בחוק, חתפ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך

חתימת ש"ד ותחת
עמיר אברהמי, ע"ד וניס
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר י' ח' כתובת: בין כרמית 10 דירה 10
יבנא'ס
טלפון: 0506246078
מייל: MIAINO GA@ZAHAV.NET.IL
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועומדה ירוקה של קריית יובל לצור חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד כקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חנוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה כולו נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מגקורת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי רגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאמשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שחוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, ות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאגורלמוסיה ותחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שבס ככה היום קשה ועוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר ח' ת.ז., 033128/4, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית וא/או למיטב הידיעה וא/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזה חתימת, ותכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני אירג'א, מ.ר. 4639, מאשרת בזאת, כי ביום 22.5.24 האפיע/ה בפני מר/גב' ד' ל' ת.ז., 033128/4, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך פני אירג'א עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מותאם מגורים,

מלונאות, נבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מר. מאיר יצחק כתובת: רח' כרמית 14/36 ירושלים

דוא"ל: mayan12@gmail.com טלפון: 054484553
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתבני על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אך נמסות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסוכלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיוזמים תישו רווח אסטרטוגמי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא תישו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה... אך הקו האדום של הרכבת חקלח כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים... מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!..
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית תצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית טוענת גם בכפר הציורי עין מרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לחכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לבב דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ח'ן ארליך, ת.ד. 303067284, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב יוסף, מ.ר. 4639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' ח'ן ארליך ת.ד. 303067284, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חחס/מה בפני על תצהיר זה

ח'ן יקירביץ, עו
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד: הועדה הממונית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: אילן רותם כתובת: 734705798
דוא"ל: sheizra@gmail.com טלפון: 0506271085

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל חסובלת מצפיפות יתר, חינוי לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור במרוקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפל הציורי עין לרס, שהוא גבס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותכנע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1 תוספות ונימוקים נוספים.

כני יס אומים למעשה, לא בנוי לרס עין
לפני חסיה נשא

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אור ש. חגן, ת.ז. 034705798, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מרגל ש. חגן, ת.ז. 034705798 לאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

נמי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחולמת

תאריך

לכבוד: הועדה המאחזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני לחגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא - מר עמר תמיר כתובת: פרק כ"ה
דוא"ל tamir@tamar.org.il טלפון 0524689726

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנר וכדויל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שחזמים ינעו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת חקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים ... מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית והפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.

1. תוספת ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לרשותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, קצת עזר, ת.ז. 036449411, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקוביץ, מ.ר. 9641, מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיעה בפני מרגב' טאיון ת.ז. 036449411 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליזה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד והותמת

תאריך פני יקוביץ, עו"ד
ס.ד. 9639

לכבוד: המעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יצחק יעקב כתובת: י"ק נייט 5, צ"ה 35
דוא"ל: 1010101@1010101.com טלפון: 0545441856

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות חקירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרייקטים של התחדשות חקירינית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
5. אני מתנגדת לשני הועד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת תהנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה... אך הקו האדום של הרבנת תקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנתח כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרות של מעליות וגשרים, מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת תקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, חפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים... התוכנית המוצעת תברוס לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור חאמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומדת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, א. א. א. א. ת.ז. 066387176, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מקישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד א. א. א. א. מ.ר. 9834, מאשרת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מרעב' א. א. א. א. ת.ז. 066387176, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, התם/מה

בפני על תצהיר זה א. א. א. א. עו"ד א. א. א. א. מ.ר. 9834

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך 27.5.24

לכבוד : היעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - תקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא : ק'אן ק'אן י' בתובת : ז'רן כנמ'א 7/39
דוא"ל : dimakogan1987@gmail.com טלפון : 0503811479

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד לחפוף את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן למי מיטב ידיעתי אף במפות חעיריית. במיוחד בקריית יובל חסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. למי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפזיקטיס של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשיתוי חיעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שתתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של חרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירות של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 העליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזו.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנודלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככת היום קשה תעמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני כותגנדות לתכנית ומבקשות לדחותה. אני מבקשות להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרות על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, קובן קלני, ת.ז. 304310451, לאחר שהזהרתי, כי עלי לימור את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כרלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הג"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואנו למיטב הידיעה ואנו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת



חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בב יריב, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' קובן קלני ת.ז. 304310451 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פמי בקירבוץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת

27.5.24

תאריך

לכבוד : הועדת הממוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

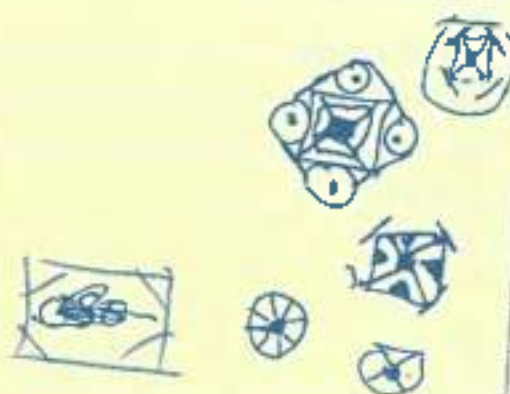
מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מא: הא סרבלים כתובת: פין 22 14 מ
דואר: EFAT TARABOL 050 6357191 טלפון: MAIL: HUSJ.AC.IL
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שמועדת לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חילוי לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה כלתי נסכל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשני היעוד לקרקע למצורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשכון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשמה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי תרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל תרבות הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.

היסטוריה,
ומושך אליו
תית ותבוע



8. התוכנית פוגעת גם ב...
דת ותיירות ברמה עולה
אלפי תיירים וצליינים
בנישת של תיירים לכפר
1 תוספות ונימוקים נוספים

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נג' ארבל, ת.ז. יט' 5730, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה נג' ארבל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פז גיל, מ.ר. 4639, מאשרת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' נג' ארבל, ת.ז. 54927892, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלולה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד ואתממת

פמי יקירבץ, עו"ד
מ.ר. 4639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

חגנון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - תקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שנתון.

שם מלא: אי. י. ל. כתובת: ד"ר כרמית 10 יוסף

דוא"ל: itai.lahat.it@gmail.com טלפון: 050-2424088

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אלסכנגר ובדול
5. אני מתנגדת לשנוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים ... מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הווי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא גבס תרבות, מורשת, היסטורית, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאגודת המוסיה החברתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים-

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך
כתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, א.צ. 68, ת.ז. 036568244 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואין למיטב הידיעה ואין
על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני יואל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 23.5.24 הופיעה
בפני מר/גב א.צ. 68, ת.ז. 036568244 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

פני יקיר ביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ירדן יואל כתובת: ד"ר כרמית 95/1
דוא"ל: 0523770330@gmail.com טלפון: 0523770330

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלט.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף כמפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על התאים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי כסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי המוד לסרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בשורה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מהלך חזוי.
8. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה וחבורתיות ותפגע בגמיש של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תעמסה.
9. תוספות ונימוקים נוספים:

חשוב להאזין ראשיתם בלשון הבנ"ה
חשוב להאזין בלשון הבנ"ה

לאור האמור אני מתנגדות לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דין שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

מצהיר

אני הח"מ, ורב לו, ת.ז. 05357485, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה מצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תאן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה ורב לו

אישור

אני, הח"מ, עו"ד קיי יקיתביץ, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' ורב לו, ת.ז. 05357485, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד והותמת

קיי יקיתביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - משתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם סלא: אילן מורלי כתובת: המס' 52/17
דוא"ל: ilmorlevy@gmail.com טלפון: 054-4413555

נימוקי התנגדות בלתי נכסות

1. אני מתנגדת להמוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני הססומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה היוקרה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של תושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו לפי התוכנית מתכנסת על תנחח כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מנעה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מתלך חזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית מוגשת גם ככפר העירוני עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומתוך אלו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית לשומרים על זכויות להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, לימור פז, ת.ז. 34391854, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס מסמכים הטגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

לימור פז חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פז ירמיה, מ.ר. 9639, מאשרת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' לימור פז, ת.ז. 34391854, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה בפני על תצהיר זה

פמי יקיר ביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

פמי יקיר ביץ חתימת עו"ד וחוקמת

פמי יקיר ביץ תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - תוספת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומאדק, קריית יובל

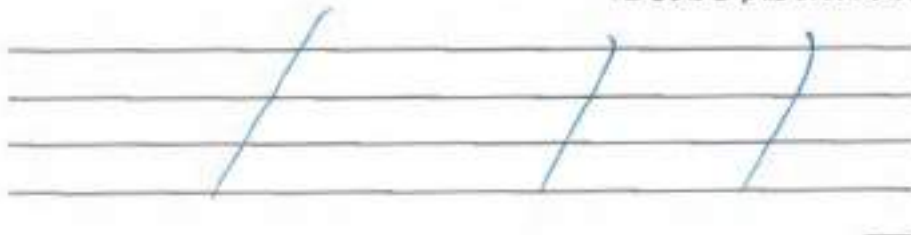
הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ס'מקין ג'בריל כתובת: זרק כרמית 7/16

טלפון: 0547404719 דוא"ל: simon.gabriel@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. שומס התנועה יהיה כלתי נסבל ויקשה מאד על התאים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אילסלנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי הועד לקרקע למגורים, כך שחיוזים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים... מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שוות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הכנאי והתרכות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל חינו מהלך חזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין זרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות בלמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המועצת תגרום לאנדרלמוסיה תתבררנית ותפגע בניה של תיירים לכפר שגם לכה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:



לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ. סימון זכיה ת.ז. 307350066 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, זמן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נח יות מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' זכיה סימון ת.ז. 307350066 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימה

עו"ד נח יות
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490: מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מכני ציבור ופארק, קריית יובל.

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: Yana Sina כתובת: דק כנה - 16/7 - א
דוא"ל: Yana.Sina@gmail.com טלפון: 0506 212899

נימוקי התנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שהכביד על התוים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזרה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגד וברזיל.
5. אני מתנגדת לשיווי הערך לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש בדוכנים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי רגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, המאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם כלכלי וציבורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אני דוחה את התנגדותי

אביאל

התנגד

התנגד

התנגד

התנגד

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך
בתוכנית ושימרו/ת על זכותי

תצהיר

אני הת"מ, אברהם יעקב, ת.ז. 321084626. לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי חו חתימתי. וכן תונן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני יעקב מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.5.24 הופיעה
בפני מו"ג' מורין אסף ת.ז. 321084626 לאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר
את האמת, ופי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

מפי יעקוביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחוקמת

תאריך

לכבוד: התעדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - תקפות מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ע' אל'ה מס' 97 כתובת: ירד לצפ 9/18
דוא"ר: belasair@gmail.com טלפון: 0504870022

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חייתי לשמור על תריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת חנחה שתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרכז עומס והנישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית תצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית מוועת גם בכפר הציורי עין כוס, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תעמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אלעזר איס כרי, ת.ז. 305413486 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לזמר את האמת, שאם לא כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה _____

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב יחיאל, מ.ר. 0639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אלעזר איס כרי ת.ז. 305413486 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

מפי יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחוממת _____

תאריך _____

לכבוד: הועדה תמחודית לתכנון ובניה ירושלים

תנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, סבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית תכנון.

שם מלא: נאטאלי גולדמן כתובת: כפר כרמית 12

דוא"ל: natangelman59@gmail.com טלפון: 054-5657347

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני חסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי חושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של חושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחריה אלפי יחידות דיוך בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי תיעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונמי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהחשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישו אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים... מדובר באלפי אנשים תמנעים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שאינה תצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שחוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותמגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תמססה.
1. תוספות ונימוקים נוספים -

לאור האמוראני מתנגדות לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית תשלום/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, נתן גולן, ת.ז. 017301847, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד סס' גיל, מ.ר. 4634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' נתן גולן ת.ז. 017301847 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

פני יקירבין, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכנס: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

חריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אריה זלח בריחי כתובת: צוק צמח 14

דוא"ל: virgite@gmail.com טלפון: 054 5322455

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להמוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ולעתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף כמפות העיריית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזנה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל
 5. אני מתנגדת לשיווי תיעוד לקרקע למגורים, כך שהיוזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת הראחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עלשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מתלק תזוי.
 8. התוכנית מוועת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא לבס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המועלת הגדום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בניהול של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, א"י - ח'א, ת.ד. 033756834, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה א"י - ח'א

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני נקירביה, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' א"י - ח'א ת.ד. 033756834 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, כי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך פני נקירביה
מ.ר. 9639

לכבוד : הועדה המאוזנת לתכנון ובניה ירושלים

הגזון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת סתם מנורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא : אמנון ארליך כתובת : רח' כרמית 14 ירושלים

דוא"ל : mafi.or.miaher@gmail.com טלפון : 0545739118
נימוקי התנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על תחיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על תחיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדיירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי כסביבת כרמית כבר אבדה לאחרונה אלפי יחידות דיור כפרויקטים של תחתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישוה אלון מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות !!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, ותרבות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצילינים .. התוכנית תפוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים :

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית וטבקהשע לדחותה, אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חנה וולדמן, ת.ז. 026585646, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הבני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני צירי מ.ר. 0639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' חנה וולדמן ת.ז. 026585646 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא עשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד נחותמת

פני יסירביץ, עו"ד
מ.ר. 0639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון וגניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר ירין קרן כתובת: 22 / זרק כרית
דוא"ל: itamar.keren@hotmail.com טלפון: 054-5642646

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי חציבור ועתודת ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביו על תחיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסוכלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס חתונה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על תחיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים תישו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שחתשובים לא תישו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישות אליו מחתוכניות מתבססות על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות וגשרים .. מזכיר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, תפנאי וחתרכות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מתלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצלינים. התוכנית המוצעת תגרום לאגרוכלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- 1 תוספות ונימוקים נוספים

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ובקשות לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ישוגדות על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, איילת גרין, ת.ז. 201201075, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לחאכית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי הו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישר

אני, הח"מ, עו"ד צבי זית, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/מב' אלמי קרן ת.ז. 301701075 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/ת עשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת פני יקיר בן צניב
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש חתנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ימקאן 19/11 כתובת: 202 בנימינה/11

דוא"ל: _____ טלפון: 055543677

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את חקרקע שנועדה לצרכי הציבור ושתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. כמוות בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפדויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיוזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת החנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי האלני הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה כאמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל תינו מחלף הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בצפי חצויי עין כדם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, ות ותיירות כרמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומנשך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, 16.40, ת.ז. 0111-225, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מדיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי ולעיל

אמת

חתימה

אישור

4634

אני, הח"מ, עו"ד רובינשטיין, ת.ז. 0384093, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' יחזקאל 176 ת.ז. 032840935 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

שפי יקירביץ, עו"ד

מ.ז. 9639

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתוכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-9838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנרן.

שם מלא: יאקוב יאקוב שם מלא: יאקוב יאקוב
דוא"ל: jak.jak20@gmail.com
טלפון: 054 537916
כתובת: רח' כרמית 5

בימוקי ההתנגדות כתמצית

1. אני מתנגד להסדך את חקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתבדיל על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסונן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצלילות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של החתחדשות העירוניות, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל
 5. אני מתנגדת לשינוי היעד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה. אך הקו האדום של הרכבת תקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מחתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המוסים לתגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, חפנאי והתרחבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מהגדרת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושוקמדת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יוליה קרסנ, ת.ז. 304346448, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדתי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, אכן תוכן תצהירי רלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פס יחל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיעה בפני מרגב' יוליה קרסנ, ת.ז. 304346448 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

פני יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועד הממחית לתכנון ובניה ירושלים

הגדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקטת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומאגד, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבגדון

שם מלא: לימור לאז כתובת: ד"ר כנא-5, קצה 17
טלפון: 0527585029 e-mail: limorlaz@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור תעודת ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. כמיוחד כקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאות הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושר לאחזונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשניוי היעור לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת חקלא ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר נכשיו לקראת קריסה מרכז עומס והגיסה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים תמנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, חפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זת ותזירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומישך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה חברתית ותפגע בבטיחה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- 1 תוספות ונימוקים נוספים:

אשרתי את העד יתן משאו בתאם, ואין הסתייגות
אשר ההיסטוריה והמורשת, לא יזכר שהיה נאמן לה
המטה המבין את העניין הנכונה

לאורך האמור אני מתנגדת לתכנית ובקשות לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ליאני רובין, ת.ז. 200122323 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גבי יחיא, ס.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' רובין ליאני ת.ז. 200122323, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחורטום יסירבוביץ, עו"ד
ס.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - חקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: Robert Asimow כתובת: Blumenfeld 21

דוא"ר: asimow.rob@gmail.com טלפון: 052 8435654

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להנוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית, במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריאת הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסגבר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי המור לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שחשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישת לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס ותגשש אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור כשכונה שעומדת לחיית שיאנית תצפיפות כושפאל הינו מהלך חזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וכליונים .. התוכנית תמוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחברתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושימנר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ Robert Asimov, ת.ז. 313659013, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב הידיעה ואנו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תזכר תצהירי דלעיל

אמת

Robert Asimov חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד צבי דהא, מ.ר. 2634 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' רומה אסמוב ת.ז. 313659013 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

ד"ר יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9412

חתימת עו"ד וחתימת

27.5.24 תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארח, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שם מלא : סמיון סמיון כתובת: קריית כרמית
דוא"ל: sshihr@gmail.com טלפון: 052-724467
תאריך: 14/22

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר. חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על תחילים של חתושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי נסביכת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בכרויקטים של החתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבג וברזיל
5. אני מתנגדת לשינוי העוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שחתשובים לא תישו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו תאדום של חרבת חקלה כבר עמשי לקראת קריסה מורב עומס והנישח אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסציה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים לחגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוססת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזי .
8. התוכנית פוגעת גם בצפי חציוני עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות כרמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצלינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספת ונימוקים נוספים -

השכונה במזמס רק טל תכנון
2/21 רק' המקומות בה

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אולמגן, ת.ז. 035784430, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי זה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

אולמגן
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד כר יותם, מ.ר. 0634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 29.5.24 הופיעה בפני מר/מ אולמגן, ת.ז. 035784430, ולאחר שהוזהרתי, כי עליו/ת להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

כר יותם
תאריך 29.5.24

לכבוד: הועדה המחזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מותחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: אלה ביק כתובת: צוק כולית 26/1
טלפון: 052-5450228 e-mail: lufisara@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכניד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. שומם התנועה יחיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והבישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי חולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
7. מותחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל, תוספת של יחידות דיור כשכונת שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תתברתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים.

אשרתי את בקלה את שמי לב
אשרתי

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נאד בק, ת.ז. 030046387, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיסב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גב' ריט, מ.ר. 9659, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.27 הופיעה בפני מר/גב נאד בק, ת.ז. 030046387, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

שמי יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד : הוצעה המחויבות לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלוטאות, מכני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכנדון.

שם מלא: מר/מרת כתובת: כנרת 201 - א
טלפון: 0522222222 g.g.vat@qam.co.il
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ותעודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפת העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על חריאת הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחזנה אלפי יחידות דיור כפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי המוד לקרקע למגורים, כך שחזמים יעשו רווח אסטרונומי על תשכון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת סנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחגישה אליו מחתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תרבותית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנס ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, סג' / סג' / סג', ת.ז. 46571649, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה סג' / סג' / סג'

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני גיל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' סג' / סג' / סג' ת.ז. 46571649 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת
סג' / סג' / סג' בני גיל, עו"ד
ס.ח. 9639
תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבגדון

שם מלא: alecataldo soft 13sup כתובת: זרז כרמית 12

דוא"ל: alecataldo@gmail.com טלפון: 058-3000418

נימוקי ההתנגדות כתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על תריאות הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחריה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות או לשבוגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשניו היעוד לקרקע למגורים, כך שהיוזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה ... אך חקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה כאמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, המזון והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית חצימאות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בלמי הציוד עין כרם, שהוא נלס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאגדילטוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשת ועמוסה
9. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אלכסנדר קטלני, ת.ז. 342768868, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי ולעיל

אמת

Alexander Katelny חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב צירי, מ.ר. 9634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אלכסנדר קטלני ת.ז. 342768868 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

דב צירי חתימת עו"ד וחוקמת מ.ר. 9634
תאריך 27/05/24

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אריה ברוך כתובת: רח' בלמית 1/26 יר'אלי
טלפון: 052-2631881 lufis@y-mail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגנר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשיווי חינוך לקרקע למגורים, כך שהימים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגנשה אליו מחתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הכנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל תינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר העיוני עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זהות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

תשאת לב איבא פוליו תלמי תמליה
מקרי ומלמל ציבור

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לרשותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליה דר, ת.ז. 056019540, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הבני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיסב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה


אישור

אני, הח"מ, עו"ד, _____, מ.ר. _____, מאשרת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/ב אליה דר, ת.ז. 056019540 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

שפי נקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך

לכבוד : תועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני צימוד ופארק, קריית יובל

הריני לחגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר רונית יעקובי כתובת: ד"ר רונית יעקובי 16 ת"מ
דוא"ל: xel.ronit@gmail.com טלפון: 052-6651616

נימוקי התנגדות כתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ולעבודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביר על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאתרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרטומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשמה אליו לפי התוכנית מתבססת על חתמה כי חולכי תרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדור של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התינוך, הנוער והתרכות של תושבי קריית יובל, תוספת של יחידות דיור בשכונות שנומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית מוצעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, ותרבות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה חיוס קשה תעמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טענות נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר ארנסט, ת.ז. 056381320 לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הבני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הטגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר יורם, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' ד"ר ארנסט ת.ז. 056381320 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

מ.ר. 9639, עו"ד

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך 27.5.24

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: ותנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: י.א. כ"ח כתובת: ד"ר כרמית 5/2 י-פ

טלפון: 050-8573417 ming.uryev@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שמועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי תחנות דיוור בפרויקטים של תחנת דואר העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרטוגמי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שחוטשים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכנת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת חקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מורכב עומס והנחת אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדירת של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמותי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיוור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, ותרבות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכלל שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אלי אר"כ, ת.ז. 306032384, לאחר שהצהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולאן למיטב הידיעה ולאן על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי זה חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גל צימל, מ.ר. 9639, מאשר/ות בזאת, כי ביום 11/11/22 הופיעה בפני מר/גב' אלי אר"כ ת.ז. 306032384, ולאחר שהצהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

סמי זקורבסקי, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתבונן ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יואב ברנר כתובת: שביל החומה 3

דוא"ר: jenaberner טלפון: 054684408

@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, תיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יחיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבוגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך חקו חאדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס וחגיגת אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התנועה, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאמשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, שמעון כהן, ת.ז. 316989128, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה/ תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית ה"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות

3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד 22 יולי, מ.ר. 4639, מאשר/ת

בזאת, כי ביום 22.05.24 הופיעה בפני מר/גב' שמעון כהן ת.ז.

316989128, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר/ת את האמת, וכי אם לא

יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירבין, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת 

תאריך _____

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 103-0838470 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר ער-סל/ס כתובת: ד"ר כרמית 20

טלפון: 0545772701 דוא"ל: ariadna@gmail.com

נימוקי התנגדות בתמצית

1. אני מתנגדת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לציר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות הנדסיות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חשני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרם לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור במחזיקים של החתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשמה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל ייעזרו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית העציפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים ועליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאבדלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, סני ציבור ופארק, קריית יובל

היינו להניש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר ארנון ארנון כתובת: בית כרמית 14 ג' 39

דוא"ל: arnon.arnon@gmail.com טלפון: 014-7205973

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להמך את חקרקע שנועדה לצרכי הציבור תעודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסיובלת מצמיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת טנקות ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה... אך הקו תאדום של הרכבת הקלה כבר נכשיו לקראת קריסת מרוכ עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית חצימת בישראל תינו מהלך חזי.
 8. התוכנית פוגעת גם בצפי העיזי עין צדס, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאגדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שבס ככה תיום קשה ועמוסה.
1. תוספות ולימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליזבט ארנסטין ת.ז. 313043077, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, זכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____, ס.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אליזבט ארנסטין ת.ז. 313043077 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני נקירביץ, עו"ד
ס.ר. 9639

חתימת עו"ד וחוקמת

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

תנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0638490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא - שושנה גרניס איטמר כתובת : כפר דן
ITAMAR
דוא"ל : SCHWARTZ טלפון : 050 6671410
@GMAIL.COM
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אנו מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתידה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתבנו על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אחד טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות במיוחד בקריית יובל תסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגד וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי העוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר נכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגשיה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיש לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים תמנעים להגיע כשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית בצפיפות בישראל הינו מהלך חזוי.
 8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות כרמה עולמית שצריך לשמר עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישח של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תעמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתגדלת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת לחזמן אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אגוי קרפוליס, ת.ז. 036211803, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתגדולי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה אגוי קרפוליס

אישור

אני, הח"מ, עו"ד הס קייטל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/ת אגוי קרפוליס, ת.ז. 036211803 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחוקתת

פמי קייטל, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: תתנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מכני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אסף כהן כתובת: 37 הרצות 14/6
דוא"ל: asferzen@gmail.com טלפון: _____

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכיד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. שומס התנועה יהיה כלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף גרום לירידת שרך הזירות שלנו
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אפשרו לאחזונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וברויל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסידור של מעליות וגשרים... מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים.. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני כותגדעת לתכנית ומבקשות לדחותה. אני מבקשות לחזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרות על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, איוס ברזן, ת.ז. 200551232, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הוגעים להתנגדות. זה שמי חו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני יריא, מ.ר. 4639, מאשרת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' איוס ברזן, ת.ז. 200551232 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחוקמת

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: Shaul Shani כתובת: ה' תשס"ב 12

דוא"ל: 0505216617 טלפון:

SHAUL.SHANI123@gmail.com 00972
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הקנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שואנית הצפיפות בישראל הינו מתחלף לא חגיגני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם כגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס הרבות, מורשת, היסטורית, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר אלפי תיירים ועליונים מוקדים את עין כרם ביומים דגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה תיום כשה ועמסה.
4. תוכנית "כרמית" כיללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונת חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי 16 של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירוניה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני ויחודי וכפי שהובטח לציבור טמבית לא פעם, פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מנדלי מנוריס ומלונות שניבנו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאתרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרבס שממזרח לעין כרם.
7. מעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטומי על חשבון הציבור.
8. כתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קרמית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו בסגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מהבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגשו לרכבת הקלה כסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתשיבים שצורפו לתכנית דואים בכירור כי הזסנים המוצעים בה אגם ראלים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שיננות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי ההציה הריאליים. התוכנית תגרום לבשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות החברה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כראית מתבססת כפתרון
תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת נישא
לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר
המכוניות שבבית ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגיוש תוכניות בלי לקחת
בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שימוע יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו
יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
תוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומתברת אותם ישירות
לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יהודות הדיור
החדשות. מי הנגר הטסטיב יחמירו את ההיס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל
הניקוז של כל האגן
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. כמויחד בקריית יובל
הסובלת מנזפות יתר, תריאה הירוקה של כרמית חשוכה מאין כמות. חשוב לשמור על
מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחייה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך
בתוכנית ושימור/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יעל ח'מ, ת.ז. 068043829, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדותי ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב ידיעה ואני
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות זה שמי וזו תתימת, וכן תוכן תצהירי דליל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלעד, ת.ז. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה
בפני מרעב' יעל ח'מ, ת.ז. 068043829 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

24.5.24 תאריך



חתימת עו"ד וחתימת

לכבוד : הוערה המתווית לתכנון וכיזה ירושלים

הנדסן: התנגדות לתוכנית מס': 0838490-101 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: א. א. א. א. כתובת: בנין 11
טלפון: 0505300500 95300500@gmail.com

ניסוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילת מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם סכסוכים של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה יעמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של ייעוד הקרקע. כמות היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון גוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירת על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור מימכת לא פעם, כועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים וסלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טופוגרפית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבטג וכדויל. מגדלים אלה יתווספו על הרבס שמגדיר לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למסדות ציבור ולעבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוסמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה לרנוע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל גיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על תפשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבידור כי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובפועל ההנחה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה וסיועית. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא ליקחת בחשבון את צרכי התנועה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור בול.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמיה מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגיושו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תרבורתי ופקק תטידי מוגני יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית לובל, בית וע, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אונמה את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את הדרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו קובל מכשל הניקוז של כל האק.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני הססומן אף במפות העירונית. במיוחד בקרית לובל הסובבת מצפופות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני **שיעלם לנצח**
1. תוספות וניקוזים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, א. ל. ק. 16/22, ת.ז. 033642036, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה/ואו על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד א. ל. ק. 16/22, מ.ר. 674, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' א. ל. ק. 16/22, ת.ז. 033642022, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, התם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24



חתימת עו"ד וחותרת

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0238490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם נולד: אברהם בן זלמן כתובת: כרם אל"ף 4
דוא"ל: 054 8867791 טלפון: 054 8867791

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, המנוי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בצפי הציוני עין כרם, שהוא נכס תרבותי, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו סביב משמר אלפי תיירים וצליינים טקדים את עיי כרם כימים רגילים. התוכנית המועצת תגרום לאגדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת: למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 50 דונם, תוך שינוי נט של ייעוד הקרקע. צבואת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פרמכיה לא מעט), תועלים היוזמים להקים יעיד" קטנה הכוללת מגדלי סגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ- 3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברא"ל. מגדלים אלה יתווספו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למסדות ציבור ולעיסוד הקלאזי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטומי על חשבון הציבור.
8. ברי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ- 8 דקות הליכה בלבד. אך הסו האזכוב של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ- 100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמקל ההעגה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא ליקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לבשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סגורה לכיכר שנייה מאנה מתוכננת גישה לתנועים של מכללות צה"ל שצפויות לסוּם בתוך סטגר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר הסוכיות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התוכנית המוקדמות באזור שיחד יצרו באוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרוס לבשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל ממשל הניכור של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאוד למה חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. הוספות ולימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומו/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר. 37568996, ת.ז. 37568996, לאחר שהוזהרתי, כי עלי להמיר את האמת, שאם לא כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואן למיטב הידיעה ואן על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה מר. 37568996

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' מר. 37568996, ת.ז. 37568996, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת מר. 6145



הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הדלי להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר חן יעקב כתובת: שכונת 10, רמת השרון 50100
דוא"ל: 050-7272972 טלפון:

נימוקי התנגדות כתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תיספוג של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היו מהלך לא הוגן.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית זו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מנכלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתו, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של ייעוד הקרקע. כמות תיוונים לכנית כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), מועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טיטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אפשרו לאהרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של הרחבת שטח חקלאית, לאורך רחובות אולסכנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס ששמור לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא לסוסדות ציבור ולעירייה חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
8. כתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוגרו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויקתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הכלכלה כבר עכשיו לקראת קריסה נורב עומס והגשמה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי חולכי הרגל יגיע לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורמו לתוכנית רואים בבירור כי הומונים המוצעים בה אינם ריאליים וכמעט ההנחה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות החברה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון
תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת ניה
לחניונים של סכל"ה צה"ל שצפויות להיום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דימה למספר
רכבניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומית הגישו תוכניות כדי לקחת
בהשבון את כל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק המידי מאט
יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומרבת אותם ישירות
לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור
החדשות. מי הנגר הנוספים יתמידו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל
הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני הטסומן אף למפות העירייה. במיוחד בקריית יובל
הסובלת מצמיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על
מתחם כרמית למרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה ~~אני מבקשת לתמוך בצמח לכל דגן עמיר~~
~~בתוכנית ושימור על זכויות~~

תצהיר

אני הח"מ מר. ר. 1687/01 ת.ז. 1687/01, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל
אמת

חתימה מר. ר. 1687/01

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. ר. 1687/01, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.4.24 הופיעה
בפני מרעב' מר. ר. 1687/01 ת.ז. 1687/01, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה לתצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
חתימת עו"ד וחתימת ר. 06131
עין כרם א-י, ירושלים
טל: 052-3841841
תאריך 24.4.24

לכבוד: הועדה הפחיתתית לתכנון ובנין ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 201-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכדון.

שם מלא: רחל עמרם כתובת: רחל עמרם 101, תל אביב
טלפון: 054-2495656 e-mail: rachel.e1586@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אשיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה ששומדת לחיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשה בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כל התוכניות העמיות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבירה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפף הציוני עין כרם, שהוא נכס תרבות, טורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמת עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. במונח תיזמית לבנות 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עיריית. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור כאשר טבע עירוני ויחיד (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), מעלים הזמנים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של התחדשות העירונית, לאורך רחובות אילסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממורח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. בעת, הזמנים יורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שייכלו למשות דוח אסטרטומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שייקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שיתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר נכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בהחשיבים שצורפי לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובמועל התנועה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים התוכנית תגרום לנשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התרבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון
תמנעתי על כיכר אחת בדרך כרמית כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה נמנה מתוכננת גישה
לחנוונים של מכללות אה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים
13. בשתי חבורות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר
הסוכניית בכניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הנישו תוכניות בלי לקחת
בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שירג יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממי
יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יביל, בית ון, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוכ, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לכשל תשתיתי הניקוז
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומוחזרת אותם ישירות
לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני תוספת יחידות תדיר
החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל
הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני הניסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בכרית יובל
הסיבלת מצפופות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאן כמנה חשוב לשמיר על
מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לצח
1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך
בתוכנית ושומר/ת על זכותי



תצהיר

אני הח"מ, רחל אלמסלך, ת.ז. 311437370, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העברות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או
על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי ואז חתימתי, וכן תוכן תצהירי ולעיל
אמת

 חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ע'י רחל, מ.ר. 06131, מאשר/ת בזאת, כי ביום 14.11.2014 הופיעה/
בפני מלגבי יו"ר מר ת.ז. 311437370, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלולה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת תאריך 14.11.2014

עמיר אברהמי עו"ד ומטריין
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה הממוינת לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם כלא: רוי כתובת: 14 חב"ד

דוא"ל: roy.yolan@gmail.com טלפון: 054-6738736

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו סתם לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התיכונות הצפופות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לצרכי התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל כשמו. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירונית. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכיח לעיבוד פוסטבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מטרים ומלונות שינכירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שכמו כן לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למסדות ציבור ולציבור חקלאי בעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכיח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שטאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו הארוך של הרכבת הקלה כבר עכשיו לסיראית קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכן יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורכי לתכנית רואים כבירור כי הזמלים המוצגים בה אינם ראויים ובמקל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת לפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שז"ה למטה מתוכננת גישה לחנויות של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הניחו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאיס תחבורתי ופקק תמירי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ודמת שדה!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הניספים יחמירו את ההרס של מוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוּפָּן אף במגמות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסיבלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקת של כרמית חשובה מאד כמנה חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

מס' 026
מס' 026

לאיר האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבססת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לפל דיון שייערך בתוכנית ושמור/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, רוס-2010, ת.ז. 38044996, לאחר שהצהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1 הנני מגיש/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו תתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אריה, מ.ר. 06131, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.2010 הופיע/ה בפני מר/גב' רוס-2010, ת.ז. 38044996, ולאחר שהצהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.2010

עמדת אברהם עו"ד בנוסדיון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המרחיקת לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: גל כהן כתובת: כרית סלע 2/1

דוא"ל: 054-5493199 טלפון:

נימוקי התנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, הכול שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במסגרת מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושכורה על האזור כאתר טבעי עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית בא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הקוללת מנדלי סגורים ומלונות שאנבירו את העפירות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שבמזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
5. כפי הסבר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אכפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון תנועתו על כיכר ארת בדרך כרמית. כיכר זו סמיכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחנוונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים הל-אביב בשעות העומס). היוזמים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ונון, עין כרם ורמה שרת.
8. היוזמים מבקשים שנאמן כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הסלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורמו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים וכפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 3 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור בול.
11. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז מתחם כרמית הוא אתר טבעי עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשונה מאין כמוה חשוב לשמור על

נתחם כרמית כנרת טבעי עבור צרכי ההושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היו מהלך לא הגיוני

15. כל תוכנית עתידית חייבת להעשות בצורת הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליקים פוקדים את עין כרם בימים יגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של היירים לכפר שנם ככה היום קשה ועמוסה.

1. הוספת ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית מבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך

בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, גל אפרתי, ת.ד. 39160, לאחר שהצהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד, מ.ר. גל אפרתי, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיע/ה

בפני מו"ב' גל אפרתי, ת.ד. 39160, ולאחר שהצהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בכני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכדור.

שם מלא: עליה זגור כתובת: התל 30 תל אביב
דוא"ל: 0528565654 טלפון: 0528565654
נימוקי ההתנגדות בתמצית: FREELIBERMAN@GMAIL.COM

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמת שני שכונות חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי מס של ויעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. כמקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה עד האזור נאחר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסניכת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרייקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרסם שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעניבור חקלאי. בעת. היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתי את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שניח נמנח מתוכנית נושה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר הטלונות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות כלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמדי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפישי גונה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הוספים המוצגים בח אינם ריאליים וכפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שוות!!.
10. התוכנית לא ליקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים. התוכנית תגרסם לנשל תחנותי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם ויגברו עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות כתוכנית למערכת הביבי, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרסם לנשל תשתיות הניקוז מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. כמיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הראה הירוחם של כרמית חשובה מאין במה חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית היבט להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות העכשיות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, ושהיא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת

ותיירות ברמה עולמית יש צורך לשמור עליו ועל סביבתו מכך משמר, אלפי תיירים

ועלולים פקודים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תנרום לאנדרלמוסיה

תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה

1. תוספות ונימוקים נוספים:

ד"ר דן חוקר היוזם מר

לאור האמיר אני מתנגדת לתוכנית ימבקשת לירותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך

בתוכנית ושומר/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ ג'י אפרתי ת.ז. 015299968, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי זה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"מ ג'י אפרתי ת.ז. 015299968, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיעה רפוי חר/גר' דן חוקר ת.ז. 015299968, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת ו/או לא יעשה/תעשה כן. יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה רפוי על תצהיר זה

24/5/2024

תאריך

ג'י אפרתי
חתימת עו"ד וחותרת
39160

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם ברמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר דניאל יוסף כתובת: ד"ר דניאל יוסף
דוא"ל: ddtaub@013.net טלפון: 052-2564584

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של מתחם הוא למסדות ציבור ולעבודת חבלאי, כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיובלו לעשות ריח אסטרונומי על חשבון הציבור
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות העכשיות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו טקט משימ. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותכנע בגישח של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "ברמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של ייעוד הקרקע בכמות תלומים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם ברמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי הריח ויובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני
- במקום טכני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח בציבור טמבית לא מעט), פועלים היומים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת ברמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרייקטים של ההתחדשות העירונית, באורך רמות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שמורת לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי ברמית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בברמית!
- היוזמים מבקשים שנאמן כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שאיתן יחיה להגיע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עקשיו לקראת קריסה מרכז עומס והגייסה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמעל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפייה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הליכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעה העומס). הימים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחזר כאוס תחבורתי ופקק תמידי מטנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת?

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סבוכה לכיכר שנייה מנטה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום כתיך מספר שנים
16. אין שום התייחסות לתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על נדוניה.
התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל כני דגדג העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיוור החדשות. מי הנגד הנוספים ויחטירו את התרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סוכל מכשע הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כטרח טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימור/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חילא אלמו, ת.ז. 52163763, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי זה חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה חילא אלמו

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אמיתי, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/12/24 הופיעה בפני מר/גב' חילא אלמו, ת.ז. 52163763, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/12/24

חתימת עו"ד וחתימת
גיל אמיתי
מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המחוזית להכנין ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ובארק, קריית יובל

הרצני להגיש התנגדות לתוכנית שכנדון

שם סלא: מר/מרת כתובת: רח' נרמא 8/6 למ
רואיל: טלפון: 05264661

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, ישר הקרקע של הקמת מתחם הוא למסדות ציבור ולעבוד חקלאי, כעת, היוזמים דורשים לשנות את מעד הקרקע למגורים, כך שייכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להתבצע בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת תת מעורר לביצוע התחבירה הקיימת והעתידית. וכי להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זה יתיירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אפני תיירים וצמחים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית הנוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחברתית ותפגע בניהול של ייחידים לכפר שנים ככה היום השלח ועמוסד.
5. תוכנית ייכרמית בוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי מס של יעוד הקרקע. בבואת היוזמים לבנות 1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 כתי סלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 כתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי ציוריה, מדובר באלפי מטרים של פניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אטומי לכל צורכי החינוך, הפנאי והתרבות של הושבי קריית יובל. תיספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל הושבי קריית יובל ושמידה על האזור כאתר טבע עירוני יירודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים ייעורי קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתית באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו כאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל טגדלים אלה יתרוגמו על הרכס שנימצח לעין כרם.
9. כתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיעורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
10. היוזמים מבקשים שגאמי כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשו לקראת הריסה מרוב עומס והגושה אליו מהתוכניות מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ואשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתרשימים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בר אינם ריאליים ובפועל רדנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה וזניזת. מדובר באלפי אנשים חמוסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צדלי הרנייה הרואליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הולשו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכנית המוקדמת באזור שיחיד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי. מנגנון יסבול עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ודגת שרת!

14. התוכנית תגרום לפגול תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרגעית מתבססת כמחירון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרגעית. כיכר זו סמוכה לכיכר שניה מנגנון תחבורת נגיש לחדשנים של מכללות צהיל שצפויה לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביטחון, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לפגול תשתיות הניקוז

17. תכנית כרגעית אומנת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ונחשבת אתם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים וחמור את ההרס של כוסות עין כרם שכבר עכשיו סובל מפגול הניקוז של כל האגן

18. מתחם כרגעית הוא אתר טבע עירוני הפסגות אי במפות העירונית, בטיחור בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הרסאה הירוקה של כרגעית חשוכה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרגעית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. הוספות ונימוקים נוספים:

לאזור האזור אני מתנגדת לתכנית וביקשתי לדחיתה. אני מבקשת להזמין אתי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימור/ת על זכויות

תצהיר

אני הח"מ, אילנה מילר, ת.ז. 5909356, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הדבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהל

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב ידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דליל אמת

חתימה אילנה מילר

אישור

אני, הח"מ, עודד אלמנן, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אילנה מילר ת.ז. 5909356 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הדבועים בחוק. חתמ/מה בפני על תצהיר זה

תמימת עו"ד וחוקמת אילנה מילר תאריך 24.5.24



לכבוד: הוערה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדסן: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור וארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: 745 PK כתובת: 14 תל אביב
דוא"ל: AYELR6411@gmail.com סמל: 0548027115
נימוקי ההתנגדות בתמצית: AYELR6411

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכמות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושכירה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור מובנית לא מעט), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה חכילת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסת טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בקרויסקים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הכרם שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת חסלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחד והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שייקמו בכרמית.
6. תשתיות החברה באזור כבר עכשו לא עמידות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המקדמות באזור שיחד יוצרו כאוס תחבורתי ופקה תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ונו, עין כרם ורמת שרת.
8. היוזמים מבקשים שנאמן כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שיהיה להניע אליה כ-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשו לקראת קריסה מרוב עומס והגיישה אליו כהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי חרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתוכנית דואים בפירור כי תזמנים המוצעים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיוגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכנויים וקחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של ביטות עין כרם שכבר עכשו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות חניקו.
14. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסופך אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על

לנבחר : הוועדה חמחויית להכנות ובניה ירושלים

הנני: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דניאל יחיאל כתובת: 17 נחל 88

דוא"ל: nomanner טלפון: 052-252305

@bezeqint.net

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת לחיות שיאנית הצפיפות בישראל תינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה למעויות התחבורה הקיימות ורעתידיה, וכן להתמודד עם מגבלות של הרשתיות באזור.
3. במקום מבני ציבור יקריות חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמיירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי ונפץ שהוכנס לציבור פימבית לא פעם, פועלים היומים להקים יעודי קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטאלית של התשתיות באזור.
4. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הוכס שממורז לעין כרם.
5. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעובדי חקלאי, בעת, היומים ירשיכ בשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. כתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכנס לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אגפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
7. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כבתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סגורה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתיך מספר שנים.
8. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה יזכה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל אביב בשעות השימס. היזמים הגישו תוכנית כלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תכנידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, ביה זון, עין כרם ורמת שרת!
9. היומים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויקתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה כ-3 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישות אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתהליכים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים וכפועל ההגדר לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת, מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הדיאליים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
12. תכנית כרמית אונקת את כל מי הנגר העילי כשטחים הכנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הכיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני היספת יחידות תדיר החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההדס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
13. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

14. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית במיוחד בקריית יובל הסובלת מצמיפות יתר, הריאה חירוקה של כרמית חשוכה מאין כמיה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שנהרס!

15. תחבנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתך, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הכרמק. בכניסת היזמים לבניית כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.

14. התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה שלמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבירית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ושינויים נוספים:

תוצה יר

אני הח"מ, יוני 1971, ת.ד. 3-28986006, לאחר שוועד הרתי, כי טלי לומר את האמת, שאם לא כן אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלעיל.

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הכלל

2 כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואני למיטב הידיעה ואני על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתו, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אֵישׁוּר

אני, הח"מ, ע"ד אליהו, מ.ד. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' מאיר ת.ז. 00629283 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך 24.5.24



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתיכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלינאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני לחגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ליהל 9/8 9/8 כתובת: 777 9/8 9/8
טלפון: 0504876022 bebasair@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מהוגדת/ה להפוך את רקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה לרוקח של קריית יובל לעיר ח"שה שתלכיד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. בנוסף בקריית יובל וטובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הרואה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף גרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אילסבגור וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת הנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת רקקה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגושה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מזכיר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי וההרחבת של תושבי קריית יובל, תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית סוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התיכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

No ultracurrent detected for this order

- ulm_content

No Jira term detected for this order

:utm_term

Client's browser time

09-15

:Hour

Tuesday

: ၂၈၃

ክፍሉ

Month

ברכותינו על הפעולה.

לנהל את ההזמנות שלך מכל מקום להעדרת האפליקציה.

Built with [VuesCommerce](#) — אפליקציות מסחריות מהטובות

אנ' , אלה' עבד ו"ם בנר

312188021

משולש ז - 120° , 120° , 120° ז"ז

305413486 5.5

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

6. ההוצאות - 100,000

2.50 2.50 2.50

ionic

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ובבקשה לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, הלל אלמליך ת.ז. 312188071, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן.

1. הגני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה הלל אלמליך

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9631, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' הלל אלמליך ת.ז. 312188071 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

חתימת עו"ד והותמת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכנדון.

שם מלא: ד"ר יעקב יעקובי כחובת: א"ר א"ר א"ר 59
דוא"ל: 0504902413

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי התיווך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות העמדות באזור. תוכנית זו חייבת לתת מענה לבטיחות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן לחתמוך עם מגבלות של תשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, תיסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמר עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים צ'ילינים פוקדים את עין כרם בימיכ רגילים. התוכנית המיצעת תגרום לאנדרלמוסיה תרבותית ותמגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ- 3000 יחידות דיור במגזלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירוניים. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמורת על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכטח לציבור פומבית לא מעט), מפעלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות וגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ- 3,700 יחידות דיור כפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדכים אלה יתרוסמו על הרסם שממורה לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיסוד חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למוסדות, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה ברכבת הקלה שנייך יהיה להגיע אליה כ- 8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ- 100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים כבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים חמוסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעמסים. תכנית כרמית מתכנסת בפתרון תנועתו על כיכר ארת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שניה נוספה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות היעומם (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היעומם הגישו תוכניות כלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות הנרקדות באזור שיתר יצרו באוס תחבורתי ונקק תטידי נוסני יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית רנן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על נדחתה.
- התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אונסת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני היספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחפירו את ההדס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סיבל מבשל הניכו של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומי אף כמנות העירייה. בסיוחד בקרית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה תידוקה של כרמית תשובה מאין כמות. חשוב לשפיר על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימור/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חגית יערי, ת.ז. 56061120, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל הטענות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי. וכן נזקן תצהירי דלעיל

אמת

 חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
אין חשש מהלך ירושלים
בפני מרצב 052-3841841
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה בפני על תצהיר זה

חגית יערי תאריך

חתימת עו"ד וחתימת עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א"י ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המרומית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכנדון

שם מלא: חיים ארז אלקים כתובת: כ"ז סיון 717

דוא"ל: _____ טלפון: 053532152

נימוקי התנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי הרינון, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הנינו.
2. כל תוכנית שתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצמודות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות כרמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר אלפי תיירים וצילינים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלאוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, לניוטב ידיעה, הקמת של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משדדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית רינון שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מומבית לא פעם), נועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים וכוללות שיגברו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בכריטיים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרס שמסורח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אקסטרנומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאתר והם בעיקר ישרתו את אלפי התלמידים שיגורו במגדלים שייקסו ככרמית!
9. היוזמים מבקשים שאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הכו תאדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'
10. בתחשיבים שגורמו לתוכנית רואים כבידור כי היוזמים רמוצגים בה אינם ראלים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צמיה להיות ארוכה ומייגע. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הראליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

לכבוד הועדה המהוויית לתכנון וכניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 0838490-101 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות. מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שירי שניידר כתובת: 34 כרם 10
דוא"ל: sirji@yahoo.com טלפון: 052 6146935

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפופות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחכירה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, רת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילונים בוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישח של תיירים לכפר שגם ככה היים לשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של ייעוד הקרקע. כחונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידת על האזור כאזור טבע עירוני ייתודי (כפי שהוכטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שינבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטוגי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התישבים שינורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נושה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישיה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחת כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי היזמים המוצגים כז אינם ראלים ובמקעל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים התוכנית תגרום לפשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון
תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שניה במנה מתוכננת גישה
לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס למספר זה דומה למספר
המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוונים הגישו תוכנית בלי לקחת
בחשבון את כל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידל נמנו
יסכלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וקן, עין כרם ורמת שדה!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לפשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אונקת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות
לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיוור
החדשות. מי הנגר חנוסכים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מפשל
הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני הנוסזמן אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל
הסובלת מצנפית יתר, הריאת הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשטור על
מתחם כרמית במרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושלמור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח
1. תוספות ונימיקים נוספים -

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך
בתיכנית ושימור/ת על זכויותי

תצהיר
028142479
אני הח"מ, ס'און ע'און ת.ז. 028638237, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי. זכן תיכן תצהירי דלעיל
אמת

חתימה ס'און ע'און

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ע'און ע'און מ.ר. 0131, מאשר/ת בזאת, כי ביאסר ס'און ע'און הופיע/ה
בפני מ'א'ב' ס'און ע'און ת.ז. 028638237 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

24.5.24 תאריך

חתימת עו"ד וחוקמת

ע'און ע'און

מ.ר. 0131

עין כרם א-7, ירושלים

טל: 052-3841642

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הגדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מיכל יוסף כתובת: הצוקה 14

דוא"ל: Michgase@gmail.com טלפון: 0526540654

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי ככל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי כרית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שואגית הצפיפות בישראל היו מחכה לא הריני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי נס של יעוד הקרקע. בסוגית היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שהשרת את כל תושבי קריית יובל ושנייה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מנוחים ימלונות שיבניו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. במבנית כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למסדות ציבור ולעבודת חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות תליכה בלבד אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הסלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שגורפו לתוכנית רואים בבירור כי חומרים המיצנים בה אינם ריאליים וכמעט התנועה לרכבת בשעות העייס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מהבססה כפתרון תנעתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה נמצאה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. כשתי הכיכרות צפויות לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בפניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הנישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התיכונות המוקדמות באזור שיתד יצרי כאוס תחבורתי ופקק תמידי נמנו יסכלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית נק, עין כרם ודמת שדתי
14. אין שום התייחסות להיכנות למערכת רבילוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות תניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים וסחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עיד לפני הוספת יחידות הדיוור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את תהרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצמיפות יתר, הריאת הירוקות של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בגיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האסור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ ד"ר חגית גור ת.ז. 200503753 לאחר שהוזהרתי, כי עלי למצא את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואן למיטב הידיעה ואן על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי ולעיל אחת

חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841
אני, הח"מ ד"ר חגית גור מ.ר. 200503753, מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.12.2020 הופיעה בפני מרעב' ד"ר חגית גור ת.ז. 200503753 ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך 20.12.2020

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם ברמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אילנה יואל כתובת: תל אביב 23 יח
דוא"ל: anatikula@gmail.com טלפון: 052-961625

נימוקי התנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא לקוסדות ציבור ולעיסוד חקלאי. נעת, היוזמים וורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות העמויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמת עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר אלפי תיירים וצלינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המועצת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגב ככה היום קשה יעמוסה.
5. תוכנית יזם-מית' כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מתעדן גוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית תינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים ייעורי קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיוצרו את הצפיפות יוגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
8. כסביבת כרמית כבר אישרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שסמזרח לעין כרם.
9. כתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שיאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וזשורים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורמו לתכנית רואים בכירור כי הזכאים המוצעים בה אינם ריאליים ובכפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים וזל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי להסת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק ומידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, כית ונן, עין כרם ורמת שרת:

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה
- התכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אנוגמת את כל מי הגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בהריסה כבר היום, עוד לפני חיספת יחידות הדיור החדשות. מי הגר חנוסכים יתמירו את תחרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה היחידה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילנה חזן, ת.ז. 033694761, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה אילנה חזן

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נעמה זכאי, מ.ר. 40854, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אילנה חזן ת.ז. 033694761 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד והותמת נעמה זכאי 40854 51339242

לכבוד - הועדה המחוזית לתכנון יבנה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, נדלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

היני להגיש התנגדות לתוכנית שבנרון.

שם מלא: ישראל יוסף כתובת: רח' 251

דוא"ל: 9596598@gmail.com טלפון: 0543973519

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למסדות ציבור ולעבוד חקלאי כעת, היוזמים וורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשכון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית זו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא יחס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים ופוקדים את עין כרם במסגרת תיירות, התוכנית המוצעת תגרום לאגדלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 50 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוחות היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאניה הצפיפות בישראל הנו מהלך לא הנינו.
7. במקום סבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהיבטח לציבור פומבית לא פעם), פעילים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שינבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחריה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתווספו על הרבס שמקורה לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למציאת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרגבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. כתחשיבים שערפו לתכנית דואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה כאמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנויה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות הסוקדמות באזור שיחד יצרו באיס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שדה;
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת עק כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת ניהה לחניונים של מכללת צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב. שכבר עכשיו עולה על גדותיה
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית הניקוזית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מנשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. באיחוד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה טאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית חשומית על זכויות

תצהיר

אני הח"מ, חגית יערי, ת.ז. 027180191 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי. וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליהו מר, מ.ר. 0145, מאשר/ת בזאת, כי ביט 04524 הופיע/ה בפני מר/גב' חגית יערי ת.ז. 027180191 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחוממת אליהו מר תאריך 04524



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבדון

שם מלא: עיריית יובל כתובת: 32 סמ"ר 3
דוא"ל: city@yotv.gov.il טלפון: 055-8826068

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך קחת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מחלף לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית היבט להיעשות בצורה הליסטית אשר לוקחת בחשבון את כל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעלת התחבורה הקיימת והעתידית, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמת עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצפיינים מקדים את עין כרם במים יחילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנים ככה המס קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במנדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גמי ילדים, משרדי עירייה, מדוכו באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם, פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מנדלי מגורים וסלונות שיבניו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אילסכנגר וברזיל. מנדלים אלה יתרממו על הרכס שמסורח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. קעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלי לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
8. כתי הסכר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אתה על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במנדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שיהיה להם להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום שכ הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מדוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי חולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על המרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתנאים שצורפו לתכנית רואים בידור כי הזמנים המצעים כר אינם ריאליים ובפועל ההנחה לרכבת כשעות העומס צפייה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התרמודה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון
תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שניית ממונה מתוכננת גישה
לחניונים של מכללות צה"ל שצמודות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר
המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת
בחשבון את כלל התיכונות הסיקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי מנו
יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עוכה על גדותיה.
התולנית תגרוס לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות
לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור
החדשות. מי הנגר הנוספים יחמידו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל
הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בקרית יובל
הסובלת מצנפיות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על
מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך
בתוכנית ושומר/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, אסתר יערי, ת.ז. 059711523, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא
על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוקן תצהירי דלעיל
אמת

חתימה אסתר יערי

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אילנה רובינ, מ.ר. 06131, מאשר/ת בזאת, כי ביום 21.7.2011 הופיע/ה
בפני מרג' אסתר יערי ת.ז. 059711523, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.2011

חתימת עו"ד וחוקמת

עמיר אבנר המי, עו"ד: 052-3842842
ס.ה. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3842842

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם ברנבית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: איתמר סלומי כתובת: כפר מלואה

דוא"ל: Silaskalar@gmail.com טלפון: 0506-266933

נימוקי ההתנגדות כתמצית

- למייטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבורי ולעבוד הכסאי, כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפל הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליי ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרוס לאנדרלמיקיה התבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שנס ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "ברנבית" כילכת, למייטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי נס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לכנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם ברנבית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הני מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), מועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- כסביבת ברנבית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאזורי רחובות אולסננר וברזיל. מגדלים אלה יתרימו על הדכס שמסירה לעין כרם.
- כתי הסגר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בברנבית?
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב שנים והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורמו לתוכנית רואים בבירור כי הוזמים המוצגים זה אינם ריאליים ובפועל הרגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החניה הריאליים.
- בשתי הזכירות צפויים לעבור למענה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המקצועיות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקקי תמידי מיני יסבכו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ונן, עין כרם ורמת שרת!
14. התוכנית תגרום לבשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סגורה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל וצפויות לקום בהן מספר שנים
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה
- התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העיזי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות רדיון החדשות. מי חנוור ונוספים יחניירו את ההדס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. בנייתו בקריית יובל הסובלת מנפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשיב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ימבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ חגית ארבל, ת.ז. 300779220, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי. וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה חגית ארבל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר מר 3085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני מר/גב' חגית ארבל ת.ז. 300779220, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/24

חתימת עו"ד וחוקתמת
יוסי גתאלי עו"ד
ת.ז. 19085
קור תיטס 36 י"ם
02-5642662.70

לכבוד: הועדה המתווית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0638490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנכון.

שם מלא: אליזבט מרז כתובת: דפן כביש 16 ירושלים
דוא"ל: Elizaveta@walla.co.il טלפון: 052 7250618

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי נס של ייעיד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ויחודי (כפי שהיבט זה לציבור מוסבית לא כעס), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסת טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרממו על הרס שסמורח לעין כים.
4. עודד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולציבור חבלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים. כך שיוכלו לעשות רוח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. כתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שגורו במגדלים שיזקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מרבססת כפתרון תנועת עז כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו ססוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בחוף מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (נוספר זה דומה לנוספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת ברשבון את כלל התוכניות הקודמות באזור שיחד יצרי כאוס החבורתי ופסק תמידי למנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית ינן, עין כרם ודמת שרת.
8. היוזמי מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה כרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי היוזמים המוצגים בה אינם רואים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרואליים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אונסת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מבשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התיכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
13. מתחם כרמית הוא אחד טבע עירוני המסוכן אף במספר העירייה. במיוחד בכרמית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על

מתחם כרכות כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אחר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי
קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להלות שלאנית הצפיפות בישראל הינו
מהלך לא הגיוני

15. כל תוכנית עתידית חייבת להתעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל
התוכניות העכשויות באזור, תוכנית כיו חילבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות
והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית מוגעת גם בכפר הציוני עין כרם, שהוא נכס תרבותי, מורשת, היסטוריה, את
ותירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים
ועלייכים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תנורס לאנדרלמוסיה
תחבורתית ותפול בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה וצמודה.

1. תוספות ונימוקים נוספים.

לאיר האכזר אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך
בתוכנית ושימור/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליהו מנחם, 05657676, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עוד יוסי, 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיעה
בפני מר/גב' אליהו מנחם, 05657676, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה
בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/24

יוסי מנחם ע"ד
מ.ר. 19085
קדן היסוד 5
טל. 5662662

חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד: העדה המכונית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מכני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ח' חסן כתובת: אולגה 42 ר-1
דוא"ל: nayed50@gmail.com טלפון: 052 3261554

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיסוק חקלאי בעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיקלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הצליף כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה היליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם. שהוא נכס תרבותי, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרכמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם כעת היא קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של ישיבה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שנייה גס של יעוד הקרקע. בכמות היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 33-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדריים והשני של 60 חדריים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי ערייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכך צרכי החינוך, הפנאי ותרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם, פועלים היזמים מהקים יעירי קטנת הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו להריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחיונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבג ובייזל. מגדלים אלה יתרומו על הרבה שממזרח לעין כרם.
- כתי הספר במתחם לא יתנו מענה לסצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרו את אלפי התושבים שיוורו במגדלים שלוקמו בכרמית.
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה טרוב עומס והגישה אליה מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בהחשבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צמוד להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס! מספר זה רומה למספר המכוניות בכביש ירושליק תל-אביב בשעות העומס. היזמים הגישו תוכניות בלי כסדת בחשבונו את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחיד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמיד נמנע יסבלי עשירות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סגומה לכיכר יאקויה ממנה מתוכננת נישה לחניונים של מכללות צהיל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת חניוב, שכבר עכשיו עולה על כויתה התוכנית תגרום לשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מבשל תניקוז של כל האגן.

18. מתחב כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מחסם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. הוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית נשומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יחזקאל חייקין ת.ז. 012729612 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ואו למיטב ידיעה ואו על בסיס מסמכים הוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה י. ח.

אישור

אני הח"מ עו"ד יחזקאל חייקין 15085 24/5/24 הופיע/ה בפניי מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני מרגב' יחזקאל חייקין ת.ז. 012729612 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. חתמ/מה בפני על תצהיר זה

24/5/24 תאריך

חתימת עו"ד וחתימת
מ.ר. 15085
קרוניסוד 02-5662662
טל.

לכבוד - הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כ"מית - תקמת מתחם מגורים,

מלונאית, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ירון יצחק כתובת: כנרת 74 ק"מ ירושלים

דוא"ל: 0505361589 טלפון: 02740221

0401L.COM

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריח כתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיטתית הצפיפות רישאל לנו מהלך לא הגיוני
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, וזהות ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילונים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תרבותית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה יעמוסה.
4. תוכנית ייכרמית' כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במיזם מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאחד טבע עירוני ייחודי וכפי שהובטח לציבור פ"מבית לא פעם, פועלים היוזמים להקים "עירי סטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולטמנר ונרזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרבס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למיסדות ציבור ולעיסוד הקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים. כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר בנותחם לא יתנו מענה כמצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - טאחר יחס בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוגרו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'
10. כתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים כבירור כי הזמנים המוצגים בר אינם ריאליים ובמקל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת בפתרון ונועתי על כיכר ארית בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בבניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היוזמים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס התחבורתי ופקק תנועה נוסף יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית גן, עין כרם ורמה שרת.

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת חנייה, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירוניות הקיימות. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניסוח של כל האגן.

16. מרחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מרחם כרמית למרחם טבעי עבור צרכי התושבים. שימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.

1. תוספות ונימוקים נוספים.

סמל מ"מ ירון (אישור) ת.ז. 054459828 האמת בכרת

לאור האסור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דין שיוערך בתוכנית וישומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סמל מ"מ ירון (אישור) ת.ז. 054459828. לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. מצהיר בזאת גדלהן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דן ירון (אישור) ת.ז. 054459828 מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.2.24 הופיעה בפני מר/מס' גלית ירון (אישור) ת.ז. 054459828 ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

26.2.24 תאריך

קצין מידע, ערד
מ"מ 595384
חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד - הרעדה המחזיקה לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: יובל יצחק כתובת: רח' סוקולוב 73 ירושלים
טלפון: 052-6622330 e-mail: yitzhak@yitzhak.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא רצוי.
2. כל תוכנית עתידית רגיבת להיעשות כעורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות רחבתה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציוני עין ברם, שהוא זכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילנים פוקדים את עין ברם בלמים רגילים. ההוכחה המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותמנע בנישה של תיירים לכפר שגם ככר היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1600 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירונית, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרה את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מוכנית לא פעם), מעלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומקומות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה סטטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשית העירונית, לאורך רחובות אולסבגור וברזיל. מגדלים אלה יתרממו על הרכס שממזרח לעין ברם.
7. יעוד הקרקע היא לנוסדרות ציבור ולציבור חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אקטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתי את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי החושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שיתכן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי היוזמים המוצגים בה אינם רואים ובמנע ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים חנוכיים להגיע בשעות העומס אל תרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התיכנית לא לוקחה בחשבון את צרכי החנייה הרגילים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסי. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שניה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים הלא-אביב בשעות העומס. היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי וכקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ודמת שרת:
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אנוסת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כושתן עין כרם וכבר עכשיו סובל נישל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מנציפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני
- שיעלים לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימדת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יחיאל 1141, ת.ז. 04303249, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד 7 יחיאל, מ.ר. 95384, מאשר/ח בזאת, כי ביום 26-5-2024 הופיעה בפני מראש אלי יחיאל, ת.ז. 04303249, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק. חתם/מה בפני על תצהיר זה

26-5-2024 תאריך

קחו יד, עו"ד
חתימת עו"ד וחתימה מ.ר. 95384

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים.

מלונאות, מבני ציבור ואזור קריית יובל

הריני להניש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ד"ר אריאל יערי כתובת: רח' 3818 יבנה

דוא"ל: Yael@0544696013 טלפון: 0544696013

Gmail: Yael

ניטוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אגותי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית זו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית מונעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמיר עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכונת היומים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור כומבית לא מעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוכאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור כפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיסוד חקלאי. לעת, היוזמים דורשים לשטח את יעוד הקרקע למגורים. כך שיוכלו למשאת רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על נישא לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-3 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרכז עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על חנחה זו הולכי הרגל ויגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצו"מ לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפתעל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת תפלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרגילים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כמובן תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו שמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת וישה לתנועים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס. למספר זה זינבה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק המידה ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת.

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביזק, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. התוכנית תגרום לבשל תשתיות הביזק.

15. תכנית כרמית אובדת את כל מי הנגר העילי כשטחים הבנויים ומאחרת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עד לפני הוספת יחידות הדיוור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניכר של כל האק.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוגן אף במפות העירוניות. במיוחד בקרית יובל הסובלת מצפופות יתר, הרליאה הירוקה של כרמית חשובה מאין במה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת/ת למבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אתי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, א. כהן ת.ז. 010132959, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה א. כהן

אישור

אני, הח"מ, עו"ד א. כהן, מ.ר. 0145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מרעב' א. כהן ת.ז. 010132959 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24



חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדן: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - תקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם נא: ד"ר יעקב כהן כתובת: קריית יובל 10
דוא"ל: 99a@t.co.il טלפון: 0523561666

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כל התובנות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר תצוירי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מירשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה תעמסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור פרמבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרייקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שמסגרת לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולצינוד חקלאי. כעת, היוזמים יורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר בטתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל בכי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר וחם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של רכבת הקלה כבר עמשי לקראת קריסה מרוב עומס והנישה אליו מהתוכנית מהבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית דואים בבירור כי הומונים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים חסנים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!.
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתית התכורה באזור כבר עכשיו לא עומדת בשמשים תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לבוא בתוך מספר שנים.
13. בשתי הליברות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגיחו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיתד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תנועה ממש יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שדרה!
14. אי שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
15. תוכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. בלי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של ביטחון עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית היא אתר טבע עירוני הנוסחון אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מנציפות יתר. הריאה הידועה של כרמית חשובה מאין כנוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיוערך בתוכנית ושימרו/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ ע"ד נוס, ת.ז. 300123539, לאתר שהוזכרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזה תתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, ע"ד נא לאמת, מ.ר. 05131 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב בסרטי ת.ז. 3008299 ולאחר שהזהרת/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת ע"ד נא לאמת מ.ר. 06131

מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3801841

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

היינו להגיש התנגדות לתוכנית שכלל

שם מלא: הגלה ארז כתובת: רח' אירן 19
הגלה ארז
0505494477 טלפון: 0505494477

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל היא מהלך לא חינוכי.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התכונות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת טענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבותי מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמר עליו יעל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים מוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בוישה של תיירות לכפר שנים ככה היום קשה וצמודה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתנו, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 50 דונם, תוך שינוי גם של יעוד הקרקע. בסכנת היוזמים לבנות כ- 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור כומבית לא מעל), פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים וסלונות שיגברו את רציפות וגרמי לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ- 3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגר וכרמית. מגדלים אלה יתווספו על הרבס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למסדות ציבור ולעיבוד חקלאי, בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כ" שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
- בתי הספר בסתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית.
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתכנו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב- 8 דקות הליכה כלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשה אליו מהתיכונה מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות ואשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ- 100 מ'.
- בתחשיבים שנדרשו לתכנית רואים בביורר כי היוזמים המוצעים בה אינם רואים ובמיעול ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדיניות באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הרגילים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבי עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת לגמולתן תנועת על כיכר ארת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחנוונים של מכללות צה"ל שצפויות לקים בתוך מספר שנים.
13. כשתי הכיכרות צפויות לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דופה למספר המכוניות בבניש ירושלים הלי-אביב בשעות העומס. היומים הניש תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קרית יובל. בית ינו, עין כרם ורמת שרת!

14. את שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיוב, שכבר עכשיו עולה על נדחתה התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבי היום, עוד לפני הוספת יחידות חדור החדשות. מי רגור הנוספים יחמידו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז שכל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקרית יובל חסובלת מצביפות יתר, הריאה היחידה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ועימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליהו רובין, ת.ז. 000657300, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בחמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מדיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן חוק תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליהו רובין, מ.ר. 0145, מאשר/ת בזאת כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אליהו רובין, ת.ז. 000657300 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך 24.5.24



לכבוד : הועדה המוואית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 0838490-101 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שכדור.

שם מלא: ישראל סל כתובת: צמח בניה 16/9

דוא"ל: ISRAEL55@gmail.com טלפון: 0507336186

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעימדת להיות שיאנית והציפיות כישראל היונה מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות העמיות באזור, ורכיבית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית מנגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטורית, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים ועלינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמיתה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי נס של ייעוד הקרקע. בכמות היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 28-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים וחשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור לאחר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור מומבית לא מעט), מועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הציפיות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאתרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסכנגר וכרמל. מגדלים אלה יתווצמו על הרקס שמפורח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא לניסרות ציבור ולעבודת חקלאי כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר בנתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר יהם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של רכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשה אליו מהתוכנית נותבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובמלל המענה לרכבת בשעות העומס צפויה להקט ארוכה ומיימנת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התברורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תמנעתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתיכנת נגשה לאזרחים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס. היומים הגישר תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התיכונות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ינקק תנוידי מטנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יעבל, בית וט. עין כרכ ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתיכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אונמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הסוימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האון.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסוכן אף בנפוצת העירייה. במיוחד בקריית יעבל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית ישובה מאין כמיה חשוב לשמור על מרחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים -

לאור האמור אני בהכנות לתכנית ומבקש/ת לדחות/ת אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומד/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אשר ת. 05458226, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המניעות בהתנגדות ידיעות לי מדיעה אישית ואו למיטב ידיעה ואו על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, זק תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה אשר

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אשר, מ.ר. 05458226, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אשר ת. 05458226, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/ת עשה כן, יהא/ת חשופ/ת לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24.5.24 תאריך



חתימת עו"ד וחתימת אשר

ככבוד . הועדה המחוזית להכנת ובניה ירושלים

הגדון : התנגדות לתיכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: רחל יהודאי כהנות: רחל יהודאי תפקיד: 5

דוא"ל: 0524556101 טלפון:

RACHELA.YEHUDAI@gmail.com
נימוקי התנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית בצפיפות בישראל היא מחלף לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחכורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה החבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מסרים של כנייה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהוכטח לציבור טמבית לא פנס), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלוות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אנחנו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרייקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרבס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעבודת חקלאי. בעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר בנותחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהוכטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיוצרי במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו כרכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בכפר. אך הסו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישח אליו מהתיכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרת של מעליות ונשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים כנירור כי הוסמס המוצגים בה אינם ריאליים וכפועל הרעעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעה. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנויה היאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עקשיו לא שראות בשמסיס. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנעתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות זה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכניש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיח" יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמירי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עקשיו עילה על גדולתה. התוכנית תגרום לבשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הכפויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של כוסתן עין כרם שכבר עקשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפת העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידוקה של כרמית חשוכה מאין כמורה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כסרח טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושמר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ. כל יונאי, ת.ז. 350728, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדותי ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה כל יונאי

עמית אישור
עמיר אישור
עמיר אישור

אני, הח"מ. על שר, מ.ר. ..., מאשר/ת בזאת, כי ביום 25.12.20 הופיע/ה בפני מר/גב' ... ת.ז. ... ולאחר שהוזהרתי/ת, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 25.12.20

חתימת עו"ד וחוקמת עמית
עמית אישור
עמיר אישור
092-3841841
ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - תקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הרינו להביש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: צמחיה ילי כתובת: ב' יאסר 5/12
דוא"ל: _____ טלפון: 050-8685106

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונת שעומדת להיות שיאלית הצפיפות בישראל היו מתחלף לא הנינו.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כל התוכניות הצפויות באזור, תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של השתנות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילנים פוקדים את עין כרם בלילות רגילים. התוכנית הפוגעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בוישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית כרמית כוללת, למיטב ידיעתך, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 300 חדרים ותשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עירי" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של ההשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאתרונה כ-3,700 יחידות דיור בבניינים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אוסלבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרימו על הרס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למסדות ציבור ולעבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר כמתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת סריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בכיור כי הזמנים המוצעים כה אינם ריאליים ובמפעל ההגעה לרכבת בשעות העומס נפיה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החינוך הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסי. הכנית כרמית מתבססת לפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שניה ממנה מתוכננת וישה לחניונים של מפללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. כשתי הכיכרות צפויות לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס ומספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחזר יצור כאוס תחבורתי ופקק תמידי נמנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית גן, עין כרם ורמת שרת.

14. אין יאוס התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את החרס של כושתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל דניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף בסמכות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הידועה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מרחם כרמית כמרחם טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספיה ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושימור/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליה אלון, ת.ז. 42670652, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. תנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים המגיעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה אליה אלון

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גלית אלון, מ.ר. 614, מאשרת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אליה אלון ת.ז. 43700652, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת גלית אלון
24.5.24 אריך


לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ומארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא אליזה וולמן כתובת: חמדת דיונים 11, ירושלים
דוא"ל aliza.wollmann@gmail.com טלפון: 052 587 5002

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אנונימי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הנוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של חתשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה. דת ותיירות ברמת עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וכלינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותכעז בנישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת הזמנים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה, מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושאינה על האזור כאתר טבע עירוני ויחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרסו לקריסה טוטאלית של חתשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחידה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבגנר וברזיל. מגדלים אלה יתרומו על הרכס שטמורה לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעניינות חסלוג. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרטגי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמון כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר נכשיר לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתנססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בכירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומיינעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים התוכנית תגרום לבשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתכנסת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר יאליה בזמנה מתוכננת נישא לחנונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). הנימים הגישו תוכנית בלי לקחת בחשבון את כלל התובנות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמות שרת.
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הכיכר, שכבר עכשיו עולה על גדותיה התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הגג העילי בשטחים הצפויים ונחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני תוספת יחידות הדיור החדשות. מי הגג הטספים יחמידו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האט.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני הטסוכן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמות. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושינוור חטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תיספות זנימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה אני מבקשת להזמין אחי לכל דיון שיערך בתוכנית השימור/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליסה ויליאם, ת.ז. 342705951, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת. שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ולא למיטב הידיעה ולא

על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליסה ויליאם, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.21 הופיעה בפני מר/גב' אליסה ויליאם ת.ז. 342705951 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד זכותמת תאריך 24.5.21

