

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות,

מבני ציבור ופארק,

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

רנדי הוניג, מדרגות הבציר 4, עין כרם, ירושלים

randi@ranelltd.com

רקע:

עין כרם הוא כפר שליו וציורי השוכן בהרי יהודה השופעים והמיוערים בצדה המערבי של ירושלים הטבע הייחודי של הכפר מגלם בתוכו אלפי שנות היסטוריה. הוא עשיר מבהינה תרבותית, ארכיטקטונית, היסטורית ודתית מה שבא לידי ביטוי באלמנטים רבים של הכפר. כדי לשמור על כפר עין כרם כישות נפרדת הוא צריך להיות מופרד משאר חלקי העיר בשוליים ירוקים המקיפים את הכפר.

התקופה הישראלית-יהודית (1100 לפנה"ס עד ימי בית שני):

יש עדויות לכך שהכפר נכבש כנראה על ידי שאול המלך. בחלוקת הארץ לשבטים, עדויות מלמדות כי אדמת הכפר הייתה שייכת לשבט בנימין. מתקופה זו יש עדות לשמו ניתן לכפר - "בית הכרם" – בית כרם ("בית כרמה" מארמית). עדות לכך שחלק מהאבנים מהמקדש הובאו מהכפר.

במסורת הנוצרית, אלישבע (אליזבת), אמם של יוחנן ומרים (מרי), אמו של ישו, כאשר שניהם נשאו את ילדיהם ברחם. המפגש בין שתי הנשים התקיים בסמוך למעיין בכפר העתיק "בית הכרם", ומכאן שמו "מעין מרים" (מעין מרים) בעין כרם..

חקלאי משגשג, היה לכפר העתיק חלק גם בבניין בית שני, כאמור במסכת מידות (מסכת מידות) במשנה (ספרות יהודית).

היזמים מתכננים להקים מתחמי מגדלים אשר היזמים הגישו לוועדת המהווי את תוכנית "כרמית" כוללת הקמת שכונה חדשה בשטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. במקום מבני ציבור ומוסדות חינוך שיישרתו את כל תושבי שכונת קריית יובל הסמוכה ושמירה על האזור ככתר טבעי עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור לא פעם), פועלים היזמים לבניית "עיר" של מגדלי מגורים ובתי מלון שיגדילו את הצפיפות ויגרמו לקריסה מוחלטת של התשתיות באזור.

מדובר באסון חברתי, סביבתי ותחבורה שאסור לאשר.

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אין תוכנית כוללת של כל איזור והשפעות על עין כרם: תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ 1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.

3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם. בנוסף אושר תוכנית למכללות צה"ל עבור כ-2000 קצינים ושכיסה לחניון מתוכנן מכיכר בצד השני של רחוב כרמית, עין כרם. עם כל השינויים הגדולים אלו בלי תוכנית כוללת איך אפשר לאשר בניה נוספת?
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתהליכים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית השוכה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
14. מתחם כרמית צריך לתת תהילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
15. כל תוכנית עתידית הייבת להיעשות בצורה **הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור**. תוכנית כזו הייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור
16. התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
17. ב-5.2.2015 מדינת ישראל ביקשה באופן רשמי מאונסקו להכריז על עין כרם כאתר מורשת עולמי! בדברי ההסבר המגמקים בקשה זו, מדינת ישראל פירטה את מעלותיו של "הכפר" על מורשת התרבות הכפרית העוטפת אותו.

18. הבקשה מזהה את עין כרם עם "בית הכרם" המקראית ומזהה את טרשיו, דאז, כמקור ממנו נחצבו בשעתן האבנים לבנייתו של "בית שני". הבקשה סוקרת את ריבודם האינסופי של שרידיו הארכיאולוגיים, שתחילתם בתקופת הברזל והמשכן בעידן הרומאי, הביזנטי, הצלבני, העות'מני ועוד. כך למשל מוזכרת בפניה לאונסקו פגישתן הנדירה של מריה – אמו של ישו עם אלישבע – אמו של יוחנן המטביל – לעת הריון. הן נפגשו על פיו של "המעין" שנובע עד היום, באותו מקום, – בעיבורו של הכפר. בכל שעה ביום אלפי צליינים מסתופפים ליד מימיו הקדושים.

19. בנוסף לכך, המורשת היהודית של עין כרם שהכפר נכבש כנראה על ידי שאול המלך. בחלוקת הארץ לשבטים, עדויות מלמדות כי אדמת הכפר הייתה שייכת לשבט בנימין וכיו. ועל כן, חס ושלום לפגוע במורשת עשירה זאת, שגם בעתידה להיות מוכרזת באופן רשמי מאונסקו כאתר מורשת עולמי. על כן, כל תוכנית מצגשו ייש בזאת פגיעה חמורה ביותר שבמידה ותתבצעה לא יהיה נתן לתקן פגם חמור זה.

20. דרך גישה למלון המוצע במגרש 502:

לכאורה מציגה התכנית מצג שווא על פיו הגישה למלון הבוטיק המוצע תהא מכיון דרך מס' 5, זו המוצעת עפ"י תכנית התחדשות עירונית אולסוונגר 101-0829440. זאת הן לגבי בניית למבנה סובה המערבי בגובה העולה על 30 מטר (בן 10 קומות!!) המוצע בה, כדרך גישה לחניון התת קרקעי מתחת המלון המיועד, והן לגבי מעבר ציבורי למפלס הפארק בואדי וזיקת הנאה למעבר רגלי.

אלא – שתכנית התחדשות עירונית אולסוונגר נמצאת עדיין בשלב התנגדויות, אין לה היתכנות כלכלית כלשהי, ולהסתמכות עליה כמוצא תחבורתי גם עבור הבניה הרוויה, גם עבור מבני החינוך וגם למלון בוטיק, מופרכת מעיקרא.

מגישי התכנית מודעים היטב לעובדות אלה. משום כך הם שזרו לאורכן של הוראות התקנון את כוונתם האמיתית:

הגישה שהם מציעים למלון ולחניון – **ודרכה גם כדרך מוצא נוספת לכל הפרוייקט** – תיעשה דרך סימטת היין בכפר עין כרם! סימטא ציורית צרה המתוחמת בבניינים עתיקים שתושבי הכפר גרים בהם; סימטא שאין בינה לבין התכנון המוצע ולא כלום, למעט זריית חול בעיניים.

לדוגמא, בסעיף 6.4.1 לתקנון אשר קובע חובת גידור ומגבלת שימוש לבניה בתאי שטח 402,401 – אשר מיועד לשימור של השצ"פ בתקופת הבניה – **לא נכלל תא שטח 423** – המעבר בין המלון על מגרש 501 לבין אזור מגדלי המגורים. כלומר, בפועל כל הבניה של הפרוייקט של עשרות אלפי מ"ר תבוצע מכיוון עין כרם, דרך רחוב הדפנה וסימטת היין לכיוון אזור המגורים! לפיכך אנו דורשים להחיל גם על תא שטח 423 את מגבלות סעיף 6.4.1 האמור.

כבר בדברי ההסבר לתכנית (עמוד 2) נכתב:

"מלון בוטיק הצפון מערבי משתלב עם המרקם העירוני של הבניה הקיימת הסובבת אותו על גבול שכונת עין כרם" ... לא מיניה ולא מקצתיה! סימטת היין מנגישה את מלון הבוטיק הצפון-מערבי כרחוב מקומי שכונתי..." האמנם?! ודרכה יעברו אוטובוסים?! כלי רכב פרטיים?! רכבי הצלה? ואספקה?! הרי מדובר בפתרון אבסורדי משחר בריאותו. גם בנספח התנועה מסומנת דרך שמובילה למלון הבוטיק מסמטת היין. פתרון הזוי נוסף - מוצע אף הוא בתכנית. למקרה שכביש מס' 5 בתכנית ההתחדשות אולסונגר לא ייבנה - היזמים מציעים שהמעבר למלון יעשה מכביש 3 המוצע. כביש אשר יעבור במנהרה, מתחת למעליות הציבוריות ומתחת לבתי הספר. רעיון זה מצוי בסעיפים 4.3 (6), 4.3.2 א', 4.5.2 א' - מעבר למופרכותו זו מלכתחילה, גם זה פתרון שאינו מעשי, אינו כלכלי וברור שלא יקרה.

זאת ועוד - סעיף 4.5.1 מאפשר "דרך זמנית", "מעבר רכב חרום ורכב שירות עירוני" בשצ"פ...

בסעיף 4.5 (ג) מסומנת זיקת הנאה בתא שטח 423 כדרך גישה לרכב חרום וכבאות עבור המלון במגרש 502; ובסעיף 6.6 (15); הגישה לרכב כיבוי אש תהא בזיקת הנאה בתא שטח 423 כהמשך לדרך סימטת היין".

מכיוון שהתקנון אינו מבהיר כלל היכן תהיה דרך הגישה לביצוע הבניה; היכן תהיה דרך הגישה לספקים וכו'; ברור שהפתרון המעשי היחידי שהיזמים מקווים לממשו יהיה דרך בתי הכפר עין כרם בואכה סימטת היין ורחוב הדפנה. כל זאת כאמור תוך הריסתו של האזור הטבעי אשר מיועד לשמש פארק ירוק לשימור.

מן הדבר המופרך הזה - עינינו הרואות שאם תכנית זו תמומש - לא ייוותר עוד מה לשמר, וכל המילים היפות אודות שימורם של העצים והריאות הירוקות עבור הסביבה יותר כמעצבה ומילים בטלות.

חשוב לשוב ולהזכיר שכל הפלישה הזו ל"קונכיה", מיועדת לייצור רווח ליזמים פרטיים אשר רכשו בשעתם שטח לייעוד חקלאי במהיר הנמוך של "ייעוד חקלאי", וכעת הם מבקשים לממש לעצמם רווחים כלכליים עצומים ע"ח טובתו של הציבור, ובניגוד גמור לראייתה של מדינת ישראל את האתר ואת חשיבותו.

זאת ועוד. כמפורט בהתנגדותו של ועד עין כרם, תכנית התנועה והתחבורה של מתחם כרמית על הבניה הרוויה בו לקויה באופן משמעותי; ברור לחלוטין שבעטיה תיווצר למן הרגע הראשון ליישומה מצוקה תעבורתית אמיתית. זאת בוודאי בשעות הלחץ של תושבי השכונה החדשה ובאי מוסדות החינוך בכניסה וביציאה וגם ביניהן. לפיכך, בצוק העיתים, דיירי השכונה החדשה "ימציאו" לעצמם כל פתרון מאולתר אפשרי כדי להקל את יציאתם מהשכונה. ברי לחלוטין שגם הם ישתמשו בדרך הגישה המובילה דרך מלון הבוטיק, רחוב הדפנה וסימטת היין לרחוב עין כרם, לכיוון לירושלים ומערבה ממנה.

דבר זה יגרום לקריסתה המוחלטת של סימטת היין שכשמה כן היא – סימטא חסומה שבתים בנויים תוחמים אותה. שימוש שכזה גם יביא לעומסי תנועה גם בשכונת עין כרם כולה, וברחוב עין כרם, שכבר כיום אינם עומדים בלחץ התחבורתי הקיים. בנוסף, תיווצר פגיעה ממשית באיכות ההיים של תושבי עין כרם וזיהום אוויר המלווה דרך קבע תקלות שכאלה.

אור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. **אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי**

תצהיר

אני הח"מ, רנדי הוניג, ת.ז. 0142985558, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.6.24 הופיע/ה בפני מר/גב' כרם ה'תשפ"ד ת.ז. 0142985558, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.6.24

חתימת עו"ד וחתימת

פפי יקירביץ, עו"ד

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים - התנגדות לתוכנית מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, מס': 101-0838490 -

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מר/מ"ר מילאד מילאד כתובת: קרית כרמית, ירושלים
דוא"ל: mil.elad@gmail.com טלפון: 052-3323908

להלן נימוקי ההתנגדות שלי לתוכנית

1. התוכנית פוגעת בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.
3. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
4. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
5. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
7. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
8. בשתי הכיכרות צפויים לעבור אלפי רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'. בתחשיבים שצורפו לתכנית חואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם

ראליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**

10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**

11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

13. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה **הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור**. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור מה שנאמר למעלה אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה **ולהזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית**

תצהיר

אני הח"מ, אליסר אזר, ת.ז. 021927041, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

3. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ סט' ירומה, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום הופיע/ה בפני מר/גב' אליסר אזר, ת.ז. 021927041, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים - התנגדות לתוכנית מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, מס': 101-0838490 -

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ר' ג' צדק כתובת: ק"ר השואה 1, 8' כנ"פ
דוא"ל: RINAEPY@gmail.com טלפון: 0587427690

להלן נימוקי ההתנגדות שלי לתוכנית

1. התוכנית פוגעת בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.
3. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
4. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
5. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
7. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
8. בשתי הכיכרות צפויים לעבור אלפי רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם

ראליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**.
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**

11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

13. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה **הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור**. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור מה שנאמר למעלה אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה **ולהזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית**

תצהיר

אני הח"מ, ר' (ג'רל) י"ן, ת.ז. 300309903, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן

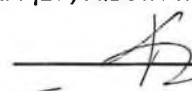
1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על

בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

3. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

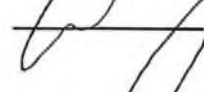
חתימה



אישור

אני, הח"מ פ' יקירביץ, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.6.24 הופיע/ה בפני מר/גב' ר' (ג'רל) י"ן, ת.ז. 300309903, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת



פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר סלמון כתובת: ד"ר סלמון

דוא"ל: טלפון: 050-6235281

salamon@gsi.gov.il

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
9. תוספות ונימוקים נוספים:

ד"ר סלמון
ד"ר סלמון, אלוט בן-ציון פינטה ויליאם (בני)

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי.

תצהיר

אני הח"מ, מר/מרת סלמה טלמון ת.ז. 013136603, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל.
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נני דגית, מ.ר. 01639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 23.6.24 הופיע/ה בפני מר/גב' מר/מרת סלמה טלמון ת.ז. 013136603 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

23.6.24

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: הג'ר סלמון כתובת: ד"ר הולדן 9 7
דוא"ל: Hagar.Selamon@mail.huji.ac.il טלפון: 058-7278737

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. **תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.**
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
9. תוספות ונימוקים נוספים:

יש להוסיף את שטח ה-14 כרם - 14 יו"ל
שטח תושבי ירושלים - אין צורך שטח נוסף
רק הוסיף 14 יו"ל

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי.

תצהיר

אני הח"מ, ה. סלמון, ת.ז. 8-662566 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל.
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה ה. סלמון

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 23.6.24 הופיע/ה בפני מר/גב' ה. סלמון ת.ז. 8-662566 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

23.6.24 תאריך

חתימת עו"ד וחותמת

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: אלן פרידל כתובת: כורס 14, יוסי'ם
דוא"ל: priel.ilan@gmail.com טלפון: 0585190697

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוי** שייפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור ייפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נופ מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, אילן סלע ת"ז 342689361 לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

 חתימה:

אני הח"מ עו"ד אלמוג מאשר בזה כי ביום 24.5.24 הופיע לפני מר: אילן סלע ת.ז: 342689361 ואחרי שהזהרתי לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהירו בפני.



**התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.**

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: אגף שמידת טבע כתובת: _____
דוא"ל: _____ טלפון: 050-4056066

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוזי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור ייפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, מיה יעקוביץ ת"ז 27116003 לאחר שהוזהרתי כי
 עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
 כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

חתימה: 

אני הח"מ עו"ד א' אסתר מאשר בזה כי ביום 28.11.2022 הופיע
 לפני מר: מיה יעקוביץ ת.ז: 27116003 ואחרי שהזהרתי
 לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
 תצהירו בפני.

עמיר-אפרחם, עו"ד ונוטריון
 מ.ר. 06132
 עין כרם א-7, ירושלים
 טל: 052-3841841

התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: גיא גורן כתובת: בג' מנחם 1
דוא"ל: gila.goran@gmail.com טלפון: 052 5118935

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוזי** שיפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור ייפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, גילי כרם ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי
עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

 **חתימה:**

אני הח"מ גילי כרם מ.ר. 06131 **עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון**
לפני מר: טל: 052-3841841 **מ.ר. 06131**
ת.ז: _____ מאשר בזה כי ביום 25.12 הופיע
ואחרי שהזהרתיו לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
תצהירו בפני.

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: אוריאל בן-זרע כתובת: אח"ב 32/6
דוא"ל: arielbergers@hotmail.com טלפון: 0533381620

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

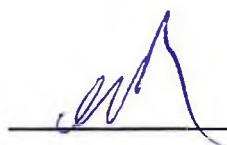
נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוזי** שייפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור ייפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נופ מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירות עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, אוריאל בן אריאל ת"ז 327893777 לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

 **חתימה:**

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
אני הח"מ עליז כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841
לפני מר: בן יצחק ת.ז: 3281677 ואחרי שהזהרתיו
לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
תצהירו בפני.

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: אלרזי אלרזי כתובת: אלרזי קטאני 51
דוא"ל: elroi51/2006@gmail.co.il טלפון: 0556832086

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוזי** שייפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור ייפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, אלרואי אוריז' ת"ז 329378830 לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

חתימה: אלרואי אוריז'

אני הח"מ עו"ד אלישבע שקד מאשר בזה כי ביום 24.5.21 הופיע לפני מר: אלרואי אוריז' ת.ז: 329378830 ואחרי שהזהרתי לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהירו בפני.



התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון
שם מלא: מאיר זלמן טב כתובת: אלון גלילי זרע טלון
דוא"ל: TABIBMI13@gmail.com טלפון: 054966102

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוזי** שייפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור ייפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: ד"ר י' י' / 101 כתובת: כרמית 20
דוא"ל: teva@03-5867011 טלפון: 02-5867011

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוזי** שייפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור ייפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירות עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, חסי' ג' ת"ז 05570 4217 לאחר שהוזהרתי כי
 עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
 כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

 חתימה:

אני הח"מ עו"ד 6662 מאשר בזה כי ביום 24.5.24 הופיע
 לפני מר: יקי חסון ת.ז: 05570 4217 ואחרי שהזהרתיו
 לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
 תצהירו בפני.

הלה פלג
 חברת עורכי דין
 515390342
חסי' ג'
40834

התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון

שם מלא: יוסף סרוק אילן כתובת: לכ"ר 101, יבנה 5100000
דוא"ל: your.levin@gmail.com טלפון: 0586591914

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוזי** שייפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור ייפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, יאלה גוריון ת"ז 214938425 לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

 חתימה:

אני הח"מ עו"ד גל פורר מאשר בזה כי ביום 24.5.2024 הופיע לפני מר: יאלה גוריון ת.ז: 214938425 ואחרי שהזהרתיו לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהירו בפני.


גל פורר, עו"ד
GALFURER, Adv.
מ.ר. 15040 L.N.

התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים,
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.

הריני להגיש התנגדות לתכנית שמנדון
שם מלא: אדינה סולומון כתובת: סבי' המאה 16 ירושלים
דוא"ל: adina.solomon@gmail.com טלפון: 050-9023741

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

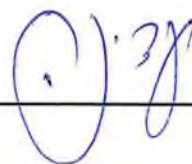
נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוזי** שייפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור ייפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, עדין סולומון ת"ז 056073414 לאחר שהוזהרתי כי
עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

חתימה: 

אני הח"מ עו"ד גל פור מאשר בזה כי ביום 24.5.24 הופיע
לפני מר: עדין סולומון ת.ז: 056073414 ואחרי שהזהרתי
לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
תצהירו בפני.

גל פור, עו"ד
GALFURER, Adv.
מ.ר. L.N. 15040

התנגדות לתכנית 101-0838490 מתחם כרמית הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל.

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון
שם מלא: אילן פז כתובת: צ"ח רמז 4 ירושלים
דוא"ל: eflatz@il.com טלפון: 050-4599600

תחום תכנית כרמית **בעין כרם** חופף לאתר טבע עירוני מס' 119 כרמית (סקר תשתיות טבע עירוני בירושלים). שטח התכנית מהווה אתר טבע עירוני בעל ערכיות אקולוגית ולצד זאת הוא מצליח לשרת את התושבים כריאה הירוקה של השכונות מסביב. השטח הוא בעל רגישות הידרולוגית ובניה בו תשפיע על מי הנגר העיליים ועל חלחול המים לאזורי הזנת המעיינות.

נימוקי ההתנגדות:

1. השטח הוא עשיר ומגוון ויש בו מיני צומח ייחודיים. התכנית המוצעת **תפגע במיני הצומח והחי ותפגע בתפקודו האקולוגי.**
2. הבניה המסיבית במדרון **תיצור עומס ניקוזי** שייפגע בשטח אתר הטבע ומורד הנחל לכיוון המשך שכונת עין כרם.
3. בניה בשטחים פתוחים בתוך העיר פוגעת בהליכי ההתחדשות העירונית ההכרחיים לעיר.
4. העומס התחברותי שיתווסף לאזור ייפגע בניידות של תושבי השכונה ובהתנהלות התיירותית של עין כרם.
5. ההסתמכות על מעליות כבסיס לציפוף השכונה לא עומד בסטנדרטים של קרבה לציר הרכבת הקלה **ויפגע באיכות תושבי השכונה.**
6. **התכנית פוגעת במרקם ההיסטורי של הכפר היחודי עין כרם** שנמצא ברשימה הטנטטיבית של אתרי נוף מורשת לשימור של אונסק"ו וידוע כאתר משמעותי ביותר בעולם הנצרות ומהווה לאורך כל השנים מוקד תיירותי עולמי.

תצהיר

אני הח"מ, אילן פרקין ת"ז 054052253 לאחר שהוזהרתי כי
 עלי לאמור את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת
 כדלקמן:

1. כל העובדות עליהן מתבסס התצהיר הינן אמת, למיטב ידיעתי
2. הנני מצהיר כי זה שמי, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה הוא אמת

חתימה: אילן פרקין

אני הח"מ עו"ד גל פורר מאשר בזה כי ביום 24.5.24 הופיע
 לפני מר: אילן פרקין ת.ז: 054052253 ואחרי שהזהרתי
 לאמור את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על
 תצהירו בפני.

גל פורר
 GALFURER, Adv. עו"ד
 מ.ר. L.N. 15040

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נ'ה כ'ר כתובת: כפר ב'ר הכרם 11/88

דוא"ל: Hatzmayaz@gmail.com טלפון: 0528011072

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, איה כהן, ת.ז. 215899063, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

איה כהן

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד חנה כהן, מ.ר. 40834, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.22 הופיע/ה בפני מר/גב' איה כהן ת.ז. 215899063 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

הלה פלג
חברת עורכי דין
515390342

חתימת עו"ד וחותרת

תאריך

24.5.22

מ.ר. 40834

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יוסף א. ארנס כתובת: רחוב סמך התנ"ך 59
דוא"ל: venimant3@gmail.com טלפון: 052-5802901

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי



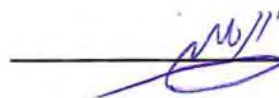
תצהיר

אני הח"מ, "עין כרם", ת.ז. 203083508, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

 חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה אני, הח"מ, עו"ד "עין כרם", ת.ז. 203083508, ולאחר שהוזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר בפני מרגב' עין כרם אג"ר, וזה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131, תאריך 24.5.24 חתימת עו"ד וחותמת עין כרם אג"ר, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר אביגדור פלד כתובת: רח' א' 8 תל אביב

דוא"ל: 0545576855 טלפון:

04CASTES2022@guail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:
ג.א.ה. אגודה למעשה, אין לנו מקרה בנאלי וכן
ג.ב.ה. ג.א.ה. אגודה למעשה, אגודה למעשה

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אולה ססקיה, ת.ז. 321774291, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ר.א.ה., מ.ר. 40834, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אולה ססקיה, ת.ז. 321774291, ולאחר שהוזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

הלה פלג
חברת עורכי דין
515390342

חתימת עו"ד וחותמת ר.א.ה.
מ.ר. 40834

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר גל - כתובת: צ'ימילי יבן 22 מו"ע

דוא"ל: itchimily@yahoo.com טלפון: 055 7614172

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.**
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!**
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ערן חן, ת.ז. 029338183, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלימלך, מ.ר. 515, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' ערן חן ת.ז. 029338183 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ר. קלר כתובת: סמ

דוא"ל: talcorashi@gmail.com טלפון: 0527815222

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.



12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת/להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושימרת/על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, קצ'ק, ת.ז. 025538281, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליהו, מ.ר. יניט, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.21 הופיעה בפני מר/גב' קצ'ק ת.ז. 025538281 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת אליהו תאריך 24.5.21



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ר'יה אלסני כתובת: ק'בול ע'ין הנצ'ה

דוא"ר: Yida@gmail.com טלפון: 0507261614

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת/ת לתכנית ומבקשת/ת לדחותה. **אני מבקשת/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי**

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר רותם ארנון, ת.ז. 63755839, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה רותם ארנון

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/12/24 הופיע/ה בפני

מר/גב' ד"ר רותם ארנון, ת.ז. 63755839 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/12/24

חתימת עו"ד וחותמת גיל אפרתי, מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ליאקאמיר, דזיין כתובת: 3' יין 22/3
דוא"ל: liachamir.design@gmail.com טלפון: 0528604598

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דוד דור כתובת: אברהם 31/2 פ"מ 8'
דוא"ל: sol_doran@yahoo.com טלפון: 050-9316528

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: האקס כתובת: מס 2 סג 30 י-ק
טלפון: 0509400212 דוא"ל: hullapleg@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים-תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, טל פז, ת.ז. 027438837, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה טל פז

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלישבע שקד, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' חיה פז ת.ז. 027438837, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת אלישבע שקד תאריך 24.5.24



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: רחל מילר כתובת: יח' וצנ' 6 - א

דוא"ל: recha.mil@protonmail.com טלפון: 0541 7848478

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, רא א/ו/ו, ת.ז. 003129962, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלמנטר, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 4.6.24 הופיע/ה בפני מר/גב' רא א/ו/ו, ת.ז. 003129962, ולאחר שהוזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת  תאריך 4.6.24

אלישבע שקד
עו"ד ונוטריון מ.ר. 6145
רחוב שץ 5 ירושלים 9426705
טל: 02-6240851 פקס: 02-6240412

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: תמר גולר כתובת: סבי גולר 6 ירושלים

דוא"ל: tamar.golark@gmail.com טלפון: 054-681304
@gola.il.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. **אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי**

תצהיר

אני הח"מ, מר דולמן, ת.ז. 30740874, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אסתר, מ.ג. אל, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.2018 הופיע/ה בפני מר/גב' מר דולמן ת.ז. 30740874, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך

24.5.2018

חתימת עו"ד וחתימת

עמיר אהרן המיר, עו"ד ונוטריון
מ.ג. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: הנדל"ר חגית יובל כתובת: רח' בן נון 9, יבנה

דוא"ל: shiloh.hodg@gmail.com טלפון: 0527732032

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: עמרם בן-דוד כתובת: רח' בן-דוד 7

דוא"ל: einavdavid@walla.com טלפון: 052679239

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אלישבע שקד, ת.ז. 33371717, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלישבע שקד, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 30.5.24 הופיעה בפני מר/גב' ע'ר 8/15/17 ת.ז. 03371717, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 30.5.24

חתימת עו"ד וחותמת



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יגאל קרן כתובת: 10 אילן

דוא"ל: haganat.maz@gmail.com טלפון: 0523355690
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, הער לוי מילן ת.ז. 213571698, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 222

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלמוג, מ.ר. 615, מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' הער לוי מילן ת.ז. 213571698 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

30524 תאריך

חתימת עו"ד וחותמת אלמוג

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שמואל אהרן מרמיר כתובת: 33 כרמית ז ירושלים
טלפון: 0502142022 דוא"ל: shmulikm@gmail.com
054-4584996 shimrit.a.m@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים-תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

תצהיר
29042998
03/483456
אני הח"מ,
אלט מרדכי,
ת.ד.

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה א"פ מרדכי שמרי

אי שור

אני, הח"מ, עו"ד אליהו, מ.ר. 645, מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.5.24 הופיע/ה בפני
מר/גב' ת.ז. , ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תתימת עו"ד וחותרת  תאריך 30.5.24



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נלי מישל כהן כתובת: תל אביב 14

דוא"ל: miriosillio5567@gmail.co טלפון: 0545727208

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. **אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי**

תצהיר

אני הח"מ, מר/גב' מיכל ח'למי, ת.ז. 206409047, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלעזר, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' מיכל ח'למי, ת.ז. 206409047 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

20.5.24 תאריך

חתימת עו"ד וחותמת



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.
שם מלא: אני מנעל כתובת: ששם בניק 3
טלפון: 0545-250890 דוא"ל: anneimaneel@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה**.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.**
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, אילן כוויאט ת.ז. 013752241, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה: אילן כוויאט

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליעזר, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב אילן כוויאט ת.ז. 013752241 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת אליעזר תאריך 20.5.24



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

כתובת:

שם מלא:

0575690700

טלפון: BRANDT55 דוא"ל

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנתח כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

051148823

אני הח"מ, יחזקאל יונתן, ת.ז. 062492335, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת,

שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הגני מגישה/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה אליהו משה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליהו משה, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.5.24 הופיעה בפני

מר/גב' אסתר כהן ת.ז. 051148823 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 20.5.24

חתימת עו"ד וחותמת אליהו משה



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: חיה יאן-עפר כתובת: חומת הציפורים 78 ד' יבנה

דוא"ל: nechanick טלפון: 0546292770 770 @GMAIL.COM

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים-תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יתמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, (חיה יטל - אר), ת.ז. 28729622, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלמגור, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 30.5.24 הופיעה/ה בפני מר/גב' (חיה יטל - אר) ת.ז. 28729622 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

20.5.24 תאריך חתימת עו"ד וחותמת



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נ. נירפז כתובת: רח' הנמל 14 יו"מ

דוא"ל: van.nirpaz טלפון: 0777824044

@ gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. **אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי**

תצהיר
אני הח"מ, אורי יפה, ת.ז. 024283210, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה
אורי יפה
אישור
אני, הח"מ, עו"ד אלישבע שקד, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אורי יפה ת.ז. 024283210 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה 28.5.24 **תאריך**

02-6240412 :פקס
02-6246851 :טל
02-6246851 :טל
02-6246851 :טל
02-6246851 :טל
02-6246851 :טל
02-6246851 :טל
02-6246851 :טל
02-6246851 :טל
02-6246851 :טל

אלישבע שקד
עו"ד ונוטריון מ.ר. 6145
רחוב שץ 5 ירושלים 9426705
טל: 02-6240412 פקס: 02-6246851

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יוסף יערי כתובת: צ. הא'ל 23 | 8 כרם
דוא"ל: Shraggs4654@gmail.com טלפון: 052-6118697

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.**
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!**
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים-תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את החרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אוסף תכנית
סק"מ

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליעזר ארלי, ת.ז. 058899398, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליעזר ארלי מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 30.5.24 הופיע/ה בפני

מר/גב' אליעזר ארלי ת.ז. 058899398 ולאחר שהוזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 30.5.24

חתימת עו"ד וחותמת



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: עליגא רובינ כתובת: 3722 מ"מ - 80
דוא"ל: ELIGARUBI@gmail.com טלפון: 0506339933

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירוניות. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אנני צי"ח חצאים, העלנו לעיר כה פסל
השטח הפסולת (השטח) והריקה
ונלך חצאים חצאי אל האזור צפוף מאוד.
/ תרבי וטיען צוביין האזור.
- הצי"ח חצאים חצאי אין לה שטח חצאי.

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אלירז זילבר, ת.ז. 0526469605, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אלירז זילבר, ת.ז. 0526469605, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת 

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אילן צביאלי כתובת: כרמית 12

דוא"ל: _____ טלפון: 050-3613131

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

אשראי אל האזור הירוק.

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

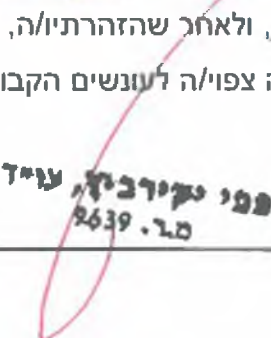
אני הח"מ, צביאל אצולאי, ת.ז. 305711029 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.


חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום הופיע/ה בפני מר/גב' צביאל אצולאי ת.ז. 305711079, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה


חתימת עו"ד וחותמת פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דבורה גלילי כתובת: 33 סניף 201/20

טלפון: 053-7669955 devoragilil@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, 3, ת.ז. 03001625, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום

27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' חגית אלט ת.ז. 03001625, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יובל צבי כתובת: צ"ק כרמית 22/2 ימ"א

דוא"ל: _____ טלפון: 0523003276

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, יוכבד גל, ת.ז. 30211890, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה יוכבד גל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' יוכבד גל ת.ז. 30211890, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פפי יקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: סל טוקי'ס כתובת: צ'יק כרמית 22
דוא"ל: talidawn52@gmail.com טלפון: 052-4925211

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

סל טוקי'ס הרטאה היראקה!

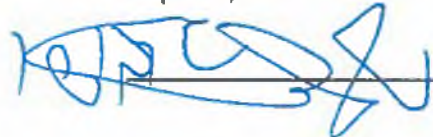
לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, סל אלקס', ת.ז. 051229489, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה



אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' סל אלקס' ת.ז. 051229489, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר י' כ' 10/1 כתובת: רח' צין כ' 20

דוא"ל: daileetusso טלפון: 052-4624669

@Gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרנומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

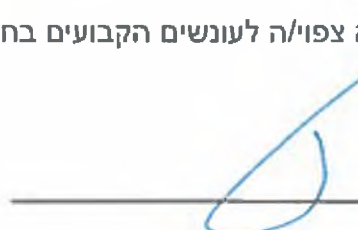
אני הח"מ, 2 י"ל 10/1, ת.ז. 52166238, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פפי יקירביץ, מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' 3 י"ל 10/1 ת.ז. 52166238, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת 

פפי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

025624145

כתובת:

הנ"ל

שם מלא:

0584567788

טלפון:

gilibatonic@gmail.com
דוא"ל

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חגית גיל, ת.ז. 025624149, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה חגית גיל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי עו"ד, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיעה בפני מר/גב' חגית גיל, ת.ז. 025624149, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2024

חתימת עו"ד וחותמת גיל אפרתי עו"ד, מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מר אהרן ליז-אל כתובת: יריב

דוא"ל: aharon.izel@zahav.net.il טלפון: 0545466001

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, גיל אפרתי, ת.ז. 027248558, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 027248558, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2014 הופיע/ה בפני מר/גב' סלמה גרין, ולאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/2014 תאריך

חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אנג'לה ז'אנז כתובת: יהודה הנשיא 101/5A
דוא"ל: angela@yahoo.com טלפון: 0525638590

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיה

מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב

ושומר/ת על זכותי

$$15 \leq 2 - 2r$$

אני הח"מ, _____, ת.ז. 013530860, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת,

שאם לא כן אהיה צפוי לערשנים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

2124-89A

אי שור

אני, הח"מ, עו"ד _____, מ.מ. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע/ה בפני

מ/רגב' 17/10/2010 עותק מס' 1060 שזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי

אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/8/2024

מ.ג. 39160
אפרתי, עו"ד

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: סיגור ספיירל כתובת: אמ סט 30 חי'ו

דוא"ל: sigpearl@gmail.com טלפון: 054-5451551

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, 5440 כו, ת.ז. 02428575, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנגזרים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד 39160, מ.ר. 02428575, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיעה בפני מר/גב' 2/10 כ.י. 02428575, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2024

גיל אפרתי, עו"ד
מ.ר. 39160
גיל אפרתי, עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: צ'ים קסל/א/פ כתובת: פ/מה 6
דוא"ל: _____ טלפון: 0504507066

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי היכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
- 14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
- 15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
- 16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
- 17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
- 18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
- 1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, צ'י (ק) אילן ת.ז. 01157538-4, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אמרתי מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2017 הופיע/ה בפניי מר/גב' צ'י (ק) אילן ת.ז. 01157538-4, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/2017 תאריך

חתימת עו"ד וחוקת
גיל אמרתי
39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: רונן קרני כתובת: ת.ג. 756 מכלול 13
דוא"ל: RBENARI@013.net טלפון: 054-5899344

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית תשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

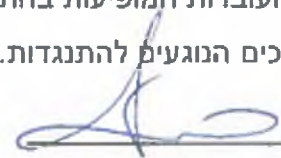
לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ר"מ כנעני, ת.ז. 051957538, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים המוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 051957538, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיעה בפני מר/גב' ר"מ כנעני, ת.ז. 051957538, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/2024 תאריך

חתימת עו"ד וחוזמת גיל אפרתי, עו"ד, מ.ר. 39160

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר אדלף אדלר כתובת: חמורת 5/8 י"מ

דוא"ל: adylev@gmail.com טלפון: 050-6521770

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתית על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, איל אפרתי, עו"ד, ת.ז. 22270797, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה איל אפרתי, עו"ד

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מ.ר. גיל אפרתי, עו"ד, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיע/ה בפני מר/גב' איל אפרתי, עו"ד, ת.ז. 39160, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2024

חתימת עו"ד וחותמת גיל אפרתי, עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: איא זלמן כתובת: בין העמל 5 (היה)
דוא"ל: guy2406@gmail.com טלפון: 050-2303944

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, גיל אפרתי, עו"ד, ת.ז. 39160-3, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מצהיר/ת בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, גיל אפרתי, עו"ד, מ.ר. 39160-3, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/1/2024 הופיעה בפני מר/גב' אילנה בן דק, ת.ז. 39160-3, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/1/2024

חתימת עו"ד וחותמת גיל אפרתי, עו"ד, מ.ר. 39160-3

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ח'ל' ע'ק'ל כתובת: ע'ל' ע'ק'ל, 57, קריית יובל

דוא"ל: chalek@msl6.com טלפון: 0505183599

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, איל אפרתי, ת.ז. 0287828, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2027 הופיעה בפני מר/גב' איל אפרתי, ת.ז. 0287828, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/2027

חתימת עו"ד וחותמת אפרתי, עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אלה רבקה לוי כתובת: יבנה תמ"מ 11 טלפון: 0508/6124

דוא"ל: ella_bels@walk.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

להגדיר את האזור כמרחב טבעי עירוני חשוב מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליה רבקה מלכמן ת.ז. 108766444, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה אליה רבקה מלכמן

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גל ציון, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיעה/ה בפני מר/גב' אליה רבקה מלכמן ת.ז. 108766444, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד וחותמת גל ציון מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: קרן יונת אלון כתובת: רח' המצות 11

דוא"ל: _____ טלפון: 0548165779

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה **הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.**
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 32-25 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי היכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר יעקב יואל, ת.ז. 313372690, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה ד"ר יעקב יואל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ד"ר יעקב יואל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי מיום 26.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' ד"ר יעקב יואל ת.ז. 313372690, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיו/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד וחותמת ד"ר יעקב יואל

ד"ר יעקב יואל, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: א.ן כרם כתובת: 16 לואיס

דוא"ל: Shlomberg@0546149770 טלפון: 0546149770

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
3. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
4. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
5. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
6. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
7. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
8. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
9. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
10. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
11. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
12. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
13. בשתי היכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר/ג' יצחק כרם, ת.ז. 320511314, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר/ג' יצחק כרם, מ.ר. 95384, מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.5.2024 הופיעה/ה בפני מר/ג' מר/ג' יצחק כרם, ת.ז. 320511314, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 20.5.2024

חתימת עו"ד וחותמת קצין יחיד, עו"ד
מ.ר. 95384

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דוד הרניס כתובת: רח' חשופה 54

דוא"ל: david.harniss@gmail.com טלפון: 0587717616
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי היכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר צבי צמח, ת.ז. 302032933, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ד"ר צבי צמח, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיעה בפני מר/גב' ד"ר צבי צמח, ת.ז. 302032933, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן יחיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד וחותמת

פמי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: לורה ווארטון כתובת: החלף 46
דוא"ל: laura.wharton@mail.huji.ac.il טלפון: 0522874457

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיוור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

ע"ן כרם ה"א שכולל יחידה קרא"ה וזול"ה
ע"ן 1302-7 נא לאור יו"פ 15 כרם ששאר הא"ה ש"מ.
א"ס"ר 1000 ק"מ א"ה יחידה יחידה 3000 - 10 ק"מ א"ה ו.ה.ק.ס.

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך

בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, עו"ד ונוטריון, ת.ז. 01502457, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים
א"ה 052-3841841

מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.10.2017 הופיע/ה בפני מר/גב' עו"ד ונוטריון ת.ז. 01502457, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

תאריך 20.10.2017

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים

טל: 052-3841841

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נועם חסד כתובת: כנס 57
טלפון: 0547422020 noan@kan.org.il וא"ל: 16

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרומו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיתד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושימרו/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילן קורן, ת.ז. 028914372, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אילן קורן, מ.ר. 0185, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מרגב' אילן קורן ת.ז. 028914372 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחזותמת אילן קורן
תאריך 24.5.24

9426705
מנהל שירות
מנהל שירות
6145
9426705

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: עלנא ח'יט כתובת: ח'יט 36/3 גזרת 3'1

טלפון: 0502233887 yelenachovit@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, י.מ. א.ח., ת.ז. 014599963, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה י.מ. א.ח.

אישור

אני, הח"מ, עו"ד א.מ. א.ח., מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מרגב' י.מ. א.ח. ת.ז. 014599963 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, ייחשבו/תחשבו לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24



חתימת עו"ד וחותמת א.מ. א.ח.

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר דניאל כתובת: _____

דוא"ל: doranninid@gmail.com טלפון: 052-2219111

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, קרין טייטל, ת.ז. 57282034 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד קרין טייטל, מ.ר. 95384, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.2024 הופיעה/ בפני מר/ת קרין טייטל, ת.ז. 57282034, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת קרין טייטל, מ.ר. 95384
תאריך 26.5.2024

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: צ'ספר סולמין כתובת: בנין האמ"ל
דוא"ל: tsipor.frumkin@gmail.com טלפון: 0575-911574

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. **אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי**

תצהיר

אני הח"מ, נני מלך, ת.ז. 059811653, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה נני מלך

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מאיר אברהם, מ.ר. 0613, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.11.2017 הופיעה בפני מר/גב' נני מלך ת.ז. 059811653, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

מ, מאיר אברהם
תאריך

עמיר אברהם
חתימת עו"ד וחוקת עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר קרן כתובת: הכנסת 4 צ"ח כ"א

דוא"ל: elakoren@gmail.com טלפון: 0525379928

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לרחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר. ירון, ת.ז. 87563780, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלישבע שקד, מ.ר. 9145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפניי מר/גב' ס' ירון ת.ז. 87563780 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפניי על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך 24.5.24



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נרימ נרימ כתובת: 31c פז

דוא"ל: mishnehav@gmail.com טלפון: 0545214127

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיוור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר. יוסף יוסף, ת.ז. 713641343, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

אני, **מר. יוסף יוסף**, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.4.20 הופיע/ה

טל: 052-3841841

בפני מר/גב' מר. יוסף יוסף, ת.ז. 713641343, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

27.4.20 תאריך

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים

טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דוא"ל דולאח אספיר כתובת: כרם 10/10 יובל

טלפון: 0545202123

dolachasp1@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, בילה זלויג נסג' א/ת.ז. 007124555, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה בילה זלויג

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליעזר שגד, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מרגב' בילה זלויג נסג' א/ת.ז. 007124555 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תה צפוי/ת לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24



חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 : מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: 3887 כתובת: 101 3887 8
טלפון: 0523636130 דוא"ל: YANELA2@GMAIL.COM

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיוור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אני מתחייב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח.

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיעוד בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חיים ארצי, ת.ז. 056827224, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

אני, הח"מ עין כרם א-7 ירושלים, מאשר/ת בזאת, כי ביום 22/11 הופיע/ה

בפני מר/גב' חיים ארצי, ת.ז. 052-3841841, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

תאריך 15/11

חתימת עו"ד וחותמת

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתיות העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומרת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, 10/6/16, ת.ז. 51147502, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

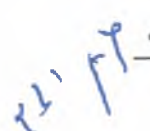
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

 חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דן יצ'ר, מ.ר. 95384, מאשר/ת בזאת, כי ביום 16.5.16 הופיעה בפני מר/ת סוניה ארנס ת.ז. 51147502 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

16.5.16 תאריך

 חתימת עו"ד וחותמת
מ.ר. 95384 קדן יצ'ר, עו"ד

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אסף יוסף כתובת: חולת גולדס 22 ירושלים

דוא"ל: Nissim@ טלפון: 0528-312-172 gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי היכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

אזור האזור הניקוז הניקוז הניקוז

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילן אלדס, ת.ז. 201322724, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 26.5.24

חתימת עו"ד וחותמת
פני קירובין, עו"ד
מ.ר. 2639

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ארי'ל אברהם גלובל כתובת: דא"ר 5 ירמיהו
דוא"ל: dgavigile@gmail.com טלפון: 0543348224
9574395

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
- שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אריאל מילרמן, ת.ז. 336071360, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אריאל מילרמן, ת.ז. 336071360, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

26.5.24 תאריך

חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אילן שרעבי כתובת: תל אביב, רחוב הירקון 11, יבנה

דוא"ל: tiel.sharabi@iitl.co.il טלפון: 054-5875002

@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי היזמים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור מלוא

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיוור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
- שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליהו אבנר, ת.ז. 039883152, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד וניס
אני, הח"מ עו"ד 06131, מ.ר. 7-א, 052-3841841, מאשר/ת בזאת, כי ביום 25/8/2019 הופיעה בפני מר/ת אליהו אבנר, ת.ז. 039883152, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך

חתימת עו"ד וחוקמת
עמיר אברהמי
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, דניאל ח, ת.ז. 03312814, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזה חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני אירבית, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' דניאל ח ת.ז. 03312814, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך פני אירבית עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דוד אורלין כתובת: זרק כחית 14/36 יואל

דוא"ל: 0544848553 טלפון: mayan.stiz@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אילן איראן, ת.ז. 303067284, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני ירון, מ.ר. 4639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' אילן איראן ת.ז. 303067284, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד נחותמ

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שם מלא כתובת: 034705798
דוא"ל: sheiz77@gmail.com טלפון: 0506271685

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

כני יו עומסי קמעה, לא כנו ילם נין
למן חמית נשא

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אור ש' חזן, ת.ז. 034705798, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אור ש' חזן, ת.ז. 034705798, לאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

נמי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מר עמר תמר כתובת: פרק כ"ה
דוא"ל: tamar.giv@qail.com טלפון: 0524689726

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר עמר, ת.ז. 036449411, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקוביץ, מ.ר. 9644, מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' טאיון מא ת.ז. 036449411 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פני יקוביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יעקב יעקובי כתובת: ניק נימל 5, ציר 35
דוא"ל: 1010838490@yot.com טלפון: 0545441856

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, א.א. ארזי, ת.ז. 066387176, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקיר ביץ, מ.ר. 9634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' א.א. ארזי, ת.ז. 066387176, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה פני יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת

27.5.24 תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ק'אן ק'אן כתובת: 7/39 זכך כנע'א
דוא"ל: dimakogan1987@gmail.com טלפון: 0503811479

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרנומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, קובן זלמן, ת.ז. 304310451, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בב יריב, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' קובן זלמן ת.ז. 304310451 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פמי נקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך 27.5.24

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: עמרם אברהם יוסף כתובת: רח' יא. ימ
דוא"ל: IFAT.TARABONLOS@gmail.com טלפון: 050 6357191
MAIL: 4051.AC.IL
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.

היסטוריה,
ומושך אליו
תית ותפגע



לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נח, זכאי, ת.ז. יט' 272720, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה נח, זכאי

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בן זית, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' נח, זכאי, ת.ז. 059270922, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך נח, זכאי, עו"ד
מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ל. ח. י. כ. כתובת: ד"ר כרמית 10 ירושלים

דוא"ל: l.hat.it@gmail.com טלפון: 050-2424088

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, א.נ. 68, ת.ז. 036568244 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני יריב מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' א.נ. 68 ת.ז. 036568244 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

עו"ד יריב בני, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ירי ש כתובת: בני כרמית 95/1
דוא"ל: rosario76@gmail.com טלפון: 0523770330

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

חשוב לציין כי יתרה באלו הבנ"ה
אם לא ה"ה מל"ה :

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, 172 לו', ת.ז. 057357485, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה 172 לו'

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב יריב, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' 172 לו' ת.ז. 057357485 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

דב יריב
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יואל מורלייב כתובת: השקפה 52/11
דוא"ל: imorley1@gmail.com טלפון: 054-4413554

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, ליאור קלי, ת.ז. 34391854, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות

3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ליאור קלי חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' ליאור קלי ת.ז. 34391854, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

פני יקירביץ חתימת עו"ד וחותמת

פני יקירביץ תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

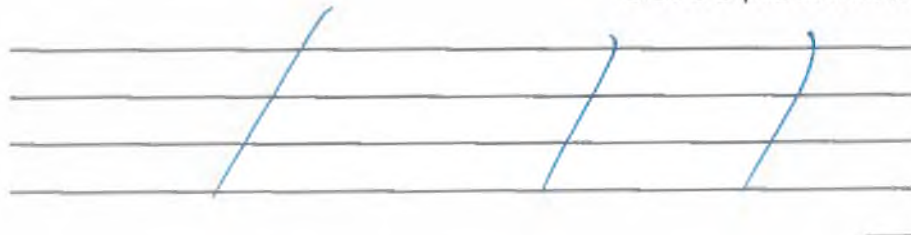
מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ס'מית'ן ז'בריא כתובת: ז'וק כרמית 7/16
טלפון: 0547404719 דוא"ל: simon.v.gabriel@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:



לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, סימאן זברה, ת.ז. 307350066, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נעם יות, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' זברה סימאן, ת.ז. 307350066, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

נעם יות, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ארי סמירן כתובת: דרך כנרת 16/7 - ס
דוא"ל: Yana.Sinkil@gmail.com טלפון: 0506 217899

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי .
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים: מאדד לנשיא בית דין

18/02/11

24/11

12/10/20

10/2/12

12th/13th

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יאיר ס' מילן, ת.ז. 321084826, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב ירון מ.ר. 9639 מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' סמירן יאיר ת.ז. 321084826, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ע' אל'ה כתובת: ירד לצפ 9/18
טלפון: 0504876022 דוא"ר: behavair@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אלעזר א'ס ברי, ת.ז. 305413486 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה _____

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב' יניל, מ.ר. 0639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אלעזר א'ס ברי ת.ז. 30541348-6, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

מפי יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת _____

תאריך 1 _____

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נאטנג'למן כתובת: 33 כרמית 12

דוא"ל: natan.gelman55@gmail.com טלפון: 054-5657347

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נתן גולן, ת.ז. 017301847, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פס. גיל, מ.ר. 4634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' נתן גולן ת.ז. 017301847 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פני יקירבין
מ.ר. 9839 עו"ד

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אריאל ורדי כתובת: צוק צמח 14

דוא"ל: vegirite@gmail.com טלפון: 054 5322455

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת/לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, א"י-כ"מ, ת.ז. 033756834, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה א"י-כ"מ

אישור

אני, הח"מ, עו"ד סב' נ"מ, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' א"י-כ"מ ת.ז. 033756834 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך פפי נקירביץ
מ.ר. 9639

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אמנון אורליך כתובת: קרית יובל 14 ירושלים

דוא"ל: matl.or.miaher@gmail.com טלפון: 054457998
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאוד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיוזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית מוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חתימה וולאנר, ת.ז. 026585646, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני צירי מ.ר. 0634, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' חתימה וולאנר ת.ז. 026585646 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פני יסירביץ, עו"ד

תאריך

מ.ר. 9639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יצחק כרמי כתובת: 22
דוא"ל: ifamarlceren@hotmail.com טלפון: 054-5642646

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אייל רז, ת.ז. 301201075, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירבון, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' איל רז ת.ז. 301201075 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת פני יקירבון, עו"ד

מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון : התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא : ימקאן 12/1 כתובת : 202 בנימין

דוא"ל : _____ טלפון : 050578672

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. **תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי .**
 8. התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים :

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מלחמה, ת.ז. 9705-27010, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

9639

אני, הח"מ, עו"ד מר/גב' יחזקאל, מ.ר. 03840935, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' יחזקאל ת.ז. 033940935 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

מפי יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יוסף קרסנר כתובת: קרן כרמית 5
דוא"ל: jak.jak20@gmail.com טלפון: 054 537916

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יו"ר קרסנ, ת.ז. 304346448, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' יו"ר קרסנ ות.ז. 304346448 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: לימור רמון כתובת: ד"ר כנרת, דגה 71
טלפון: 0524585029 דוא"ל: limor2@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

אני מצהיר כי הנני יוזם/ת את התוכנית, ואני מסכים/ת
לכל ההשלכות המשפטיות, הכלכליות והסביבתיות
הנלוות לה.

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ליאני רובין, ת.ז. 200122323 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יחיא, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב' רובין ליאני ת.ז. 200122323, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחוקתו
יקיר בן עמרם
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' : 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: Robert Asimow כתובת: Blumenfeld 21

דוא"ר: asimow.0012@gmail.com טלפון: 050 8435654

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ Robert Asimov, ת.ז. 313659013, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

Robert Asimov חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' רחל מוסקא ת.ז. 313659013 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחתימת

27.5.24 תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שלמה שני כתובת: קרית כרמית
דוא"ל: sshi'ma@shapla.com טלפון: 052-724467
תאריך: 14/22

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

I. תוספות ונימוקים נוספים:

השכונה במזמם רק כפי תכנון
על"י רמ"ב המקומית בה

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אולמין, ת.ז. 035787400, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה


אישור

אני, הח"מ, עו"ד פבי יעלביץ, מ.ר. 0639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 29.5.24 הופיעה בפני מר/ג אולמין, ת.ז. 035787400, ולאחר שהוזהרתי, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת

פבי יעלביץ
תאריך 29.5.24 מ.ר. 0639

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אלה ביק כתובת: צוק כולית 1/26
טלפון: 052-5450228 lufisa@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אנשים הם בקלה למה לא
אמנם

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נא 313, ת.ז. 030046387, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד 22 ריא, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מחגב 313 ת.ז. 030046387 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

פמי יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: מרסל / ארז כתובת: כ"א 2014 - א.
דוא"ר: g.gilat@netvision.com טלפון: 052207777

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ע.כ. 10/04/16, ת.ז. 46571649, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה ע.כ. 10/04/16

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ב.כ. 10/04/16, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 29.5.14 הופיעה בפני מר/גב' אסתר ת.ז. 46571649 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת
מ.ר. 9639
תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אליק קטאלדו כתובת: זרז כרמית 12

דוא"ר: alecataldo@gmail.com טלפון: 058-7000919

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. **תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.**
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אלכסנדר קטלר, ת.ז. 342768868, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה Alexander Katler

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דב יואל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אלכסנדר קטלר ת.ז. 342768868 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחתימת פני יואל עו"ד 9639
07/05/24 תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אפרת ביק כתובת: רחק כנרת 1/26 י.א.ל
טלפון: 052-2631881 e-mail: lufisoo@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיומים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

תשואת לב ליבה ליוזמי תחילת תחילת
סניף אולסבנגר ציבור

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אפרת דרור, ת.ז. 056019540, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה אפרת דרור

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיעה בפני מר/גב אפרת דרור ת.ז. 056019540 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקיר ביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ר. גרשון כתובת: ד"ר קרית יובל 16
דוא"ל: xel.ronit@gmail.com טלפון: 052-6651616

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגשיה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, יא. אלשיך, ת.ז. 056381320 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. יורם, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 23.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' יא. אלשיך, ת.ז. 056381320, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה ~~צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק~~ חתם/מה בפני על תצהיר זה

מ.ר. 9639, עו"ד

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

24.5.24

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: נ. ח. כ"ח"כ כתובת: דגן כרמית 5/2 י-פ

050-8573417 טלפון: nina.uryev@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, מר. א/ר"כ, ת.ז. 306032384, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. י.מ.ר., מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 12/6/20 הופיע/ה בפני מר/גב' מר. א/ר"כ ת.ז. 306032384, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

מר. י.מ.ר.
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יועץ צנר כתובת: שביל החומה 3

דוא"ל: jona.brewer@gmail.com טלפון: 0546811408

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, לימור בנני, ת.ז. 316989128, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות

3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.


חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 4639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 22.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' לימור בנני ת.ז. 316989128, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר/ת את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 4639


חתימת עו"ד וחותמת

תאריך _____

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: צ'רלס ער-סלם כתובת: צ'רלס ער-סלם 20

טלפון: 0545772701 דוא"ל: avirad@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

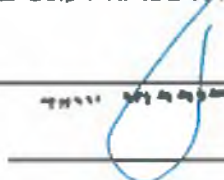
אני הח"מ, אריאל שרעבי, ת.ז. 055628598, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אבי ניצני, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אריאל שרעבי ת.ז. 055628598, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת 

תאריך _____

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר צביה ארנסון כתובת: בית כרמית 14 ג' 39
דוא"ל: zabira@gmail.com טלפון: 0172209973

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגדת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליזבת ארנסט ת.ז. 313043077, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת


חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אליזבת ארנסט ת.ז. 313043077 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פמי נקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שוהל גרניאל איטמר כתובת: 77 כרמית 14 י-מ
ITAMAR.
דוא"ל: SCHWARTZ טלפון: 050 6671410
@GMAIL.COM
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכביד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אגאי טרבלוס, ת.ז. 036211803, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה אגאי טרבלוס

אישור

אני, הח"מ, עו"ד הס נוימל, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב אגאי טרבלוס, ת.ז. 036211803 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

פמי נקירמיץ, עו"ד
מ.ר. 9639

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אסף סגל כתובת: 14/6 רמת השרון
דוא"ל: asferzen@gmail.com טלפון: _____

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קרית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירונית. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתשובים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה ... אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים .. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי.
 8. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, זת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים .. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אריה ברזן, ת.ז. 200551232, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד בני ירון, מ.ר. 4639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אריה ברזן, ת.ז. 200551232 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד
מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: Shahar Shani כתובת: הגן הלאומי 12 תל אביב

דוא"ל: 0505816017 טלפון:

SHAHAR.SHANI12@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיוור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יעל אל, ת.ז. 068043829, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלמלך, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מרגב' יעל אל ת.ז. 068043829 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24.5.24 תאריך



חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אריאל אביב כתובת: בנימין 11
דוא"ר: 9530050@gmail.com טלפון: 0505300500

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שזורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יעל קרן, ת.ז. 033642836, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד יעל קרן, מ.ר. 615, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' יעל קרן ת.ז. 033642836, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך 24.5.24



הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אריאל זקן כתובת: כרם אל ק"א
דוא"ל: _____ טלפון: 054 8867791

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה. **התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיוור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, עמרם בן ארי, ת.ז. 37568996, לאחר שהזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה עמרם בן ארי

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליהו שגב, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 29.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' עמרם בן ארי ת.ז. 37568996 ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת אליהו שגב



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר חן יעקב כתובת: שכונת א, דרך פז 10, 3
דוא"ל: _____ טלפון: 050-205729

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. ~~אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך~~

~~בתוכנית ושומות על זכויותי~~

תצהיר

אני הח"מ, מר. אריאל קרני, ת.ז. 0107/1687, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה מר. אריאל קרני

אישור

אני, הח"מ, עו"ד נ. אלסרמן, מ.ר. 0013, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.4.24 הופיעה בפני מלגב' מר. אריאל קרני, ת.ז. 0107/1687, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

עמית אברהמי, עו"ד ונוטריון

חתימת עו"ד וחותמת ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים

טל: 052-3841841

תאריך 24.4.24

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: רחל שניידר כתובת: רחל שניידר 107, רח' כרם
דוא"ל: rachel.e1586@gmail.com טלפון: 054-2495656

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמידה על האזור כאשר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנתח כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי היכירות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היוזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

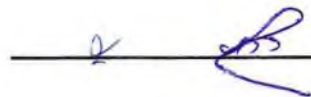


תצהיר

אני הח"מ, רחל אלהרן, ת.ז. 3111437370, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

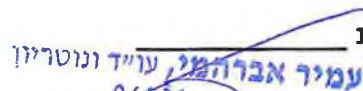
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד ע'א. הדר, מ.ר. 60131, מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.12.2018 הופיעה/ בפני מלגב' וואל שדך ת.ז. 3111437370, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 28.12.2018

חתימת עו"ד וחותרת

 עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
 מ.ר. 06131
 עין כרם א-7, ירושלים
 טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: רוי יולאן כתובת: 14 חגית

דוא"ל: roy.yolan@gmail.com טלפון: 054-6738738

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיוור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

אשרה א' צוין ו' א' א' א'

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, רוי. צולן, ת.ז. 038044996, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אשרה א' צולן, מ.ר. 0613, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפניי מר/גב' רוי. צולן ת.ז. 038044996, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפניי על תצהיר זה

24.5.24 תאריך

עמיר אברהם עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: בני מלון כתובת: כפר סבא 5493199

דוא"ל: _____ טלפון: 054-5493199

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה **הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל**

התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת

ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים

וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה

תחברתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. **אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך**

בתוכנית ושומר/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, , ת.ז. 051652692 לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

 חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד , מ.ר. , מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיע/ה

בפני מר/גב' ת.ז. 051634692, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

 חתימת עו"ד וחותמת

24/5/2024 תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ע'ה פג'ר כתובת: התל' 30 א'א'י'ם
דוא"ל: 0528565656 טלפון: 0528565656
נימוקי ההתנגדות בתמצית: FREELIBERMAN@GMAIL.COM ~~LIBERMAN~~

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית **פוגעת גם בכפר הציוני עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

מאיר זמק האחראי מה

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, גיל אפרתי, ת.ז. 015228968, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"מ גיל אפרתי, ת.ז. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2027 הופיע/ה בפני מר/גב' אריאל ת.ז. 015228968, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/2027 תאריך

חתימת עו"ד וחותרת גיל אפרתי 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דוד לוי כתובת: רח' ייטב
טלפון: 054-2564584 דוא"ל: ddtambor@013.net

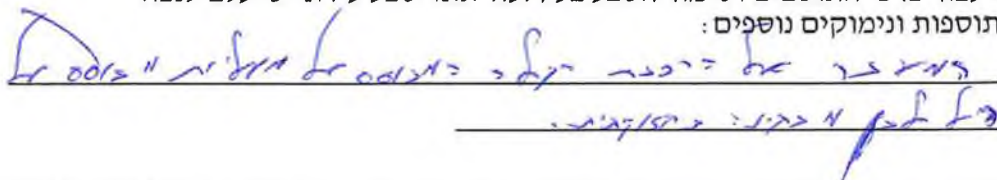
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרקס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתית על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:



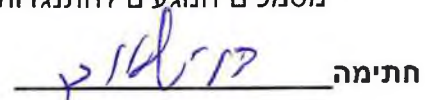
לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, חיל אפרתי, ת.ז. 52763763, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

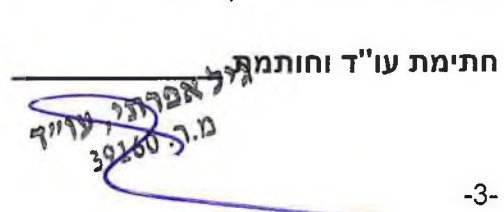
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד גיל אפרתי, מ.ר. 39160, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/2024 הופיע/ה בפני מר/גב' אליהו ת.ז. 52763763, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/2024 תאריך

חתימת עו"ד וחותמת

גיל אפרתי, עו"ד
מ.ר. 39160

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר אהרן כתובת: רח' נחל 8/6
דוא"ל: 05264661 טלפון: 05264661

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.**
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתית על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. **אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי**

תצהיר

אני הח"מ, אלעזר נוי, ת.ז. 5909356, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה אלעזר נוי

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלימלך, מ.ר. 445, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' נחמה אלעזר ת.ז. 5909356 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת אלימלך תאריך 24.5.24



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אילן רותם כתובת: 14 הרצל
דוא"ר: AYELR6411 טלפון: 0548027115
AYELR6411 @gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.**
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת

וטיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים

וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה

תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. **אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך**

בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אלעזר נימר, ת.ז. 058131558, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את

האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה 

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלעזר נימר, מ.ר. 6145 מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה

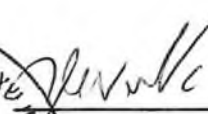
בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

24.5.24 תאריך



חתימת עו"ד וחותמת 

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: דניאל יחיאל כתובת: 88 נרס

דוא"ל: nomianner טלפון: 050-2052305
@bezeqint.net

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
4. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
5. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
6. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
7. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
8. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמדי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.**
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
12. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני תוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
13. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

14. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שנהרס!
15. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, נא יצא, ת.ז. 00678928-3, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה נא יצא

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלכסנדר, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' נא יצא ת.ז. 00678928-3 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24



חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ליהל זכר כתובת: רח' זכר 9/18
דוא"ל: beharair@gmail.com טלפון: 0504876022

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. אני מתנגד/ת להפוך את הקרקע שנועדה לצרכי הציבור ועתודה ירוקה של קריית יובל לעיר חדשה שתכבד על החיים שלנו.
 2. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן לפי מיטב ידיעתי אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, חיוני לשמור על הריאה הירוקה של כרמית עבור צרכי התושבים.
 3. עומס התנועה יהיה בלתי נסבל ויקשה מאד על החיים של התושבים ואף יגרום לירידת ערך הדירות שלנו.
 4. לפי מיטב ידיעתי בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל.
 5. אני מתנגד/ת לשינוי היעוד לקרקע למגורים, כך שהיזמים יעשו רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
 6. התוכנית יוצאת מנקודת ההנחה שהתושבים לא יעשו שימוש ברכבים פרטיים ויסתמכו על הרכבת הקלה, אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו לפי התוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
 7. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. **תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך הזוי ולא נאפשר זאת.**
 8. התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר ומושך אליו אלפי תיירים וצליינים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
1. תוספות ונימוקים נוספים:

No utm_content detected for this order

:utm_content

No utm term detected for this order

:utm_term

Client's browser time

09-10

:Hour

Tuesday

:Day

May

:Month

ברכותינו על המכירה.

לנהל את ההזמנות שלך מכל מקום. להורדת האפליקציה.

Built with [WooCommerce](#) — אותנטבעי- מטעמים מהטבע

אנ' , אילבא 1.0 דער

312188021 .5.5

משפחה - אבן, שני, חנה, י"א גבר

305413486 ~~~

1. $\frac{1}{2} \times 100 = 50$

ההחלטות נעשו על ידי

החל מ- 1970

for/c

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי להוסיף טיעונים נוספים.

תצהיר

אני הח"מ, אילנה אל חיי, ת.ז. 31218804, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות
3. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה אילנה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד פני יקירביץ, מ.ר. 9639, מאשר/ת בזאת, כי ביום 27.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אילנה אל חיי זכר ת.ז. 312188071, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

פני יקירביץ, עו"ד

מ.ר. 9639

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יעקב כתובת: רח' אלון 52
דוא"ל: 0504902413

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה **הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור**. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.**
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, דב' יואל, ת.ז. 56061120, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

 חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
אני הח"מ דב' יואל, ת.ז. 56061120, מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.12 הופיע/ה בפני מר/גב' 052-3841841 דב' יואל, וזאת לאחר שהוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

דב' יואל תאריך

חתימת עו"ד וחוקת עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: חיים אריה אלדד כתובת: 8 כיכר 217

דוא"ל: _____ טלפון: 053532152

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה ותחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעית. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: שירגי סלומון כתובת: 31 כפר סבא
דוא"ל: sirgi@yahoo.com טלפון: 052 6146935

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון
תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה
לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר
המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת
בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו
יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות
לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור
החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל
הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל
הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על
מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך
בתוכנית ושומר/ת על זכויותי

תצהיר

028142479

אני/הוא/היא

אני הח"מ, ס'חן שניק, ת.ז. 028638237, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את

האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או

על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה אני/הוא/היא

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אריאל, מ.ר. 6131, מאשר/ת בזאת, כי ביום 28.5.24 הופיע/ה

בפני מר/גב' אני/הוא/היא ת.ז. 28142428, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר

את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24

חתימת עו"ד וחותמת

עמיר אברהם, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים

טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ג'ון ג'ון כתובת: 14 הקטף 650
דוא"ל: Michgase@gmail.com טלפון: 0526540654

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, ד"ר אביגדור גורן, ת.ז. 200503753, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131

עין כרם א-7, ירושלים

אני, הח"מ, ד"ר אביגדור גורן, מ.ר. 200503753, מאשר/ת בזאת, כי ביום 20.12.20 הופיע/ה

בפני מר/גב' ד"ר אביגדור גורן ת.ז. 200503753 ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 20.12.20

עמיר אברהמי, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אנאטוליה גולדברג כתובת: נתיבי איילון 23 י"ח
דוא"ל: anatolya@gmail.com טלפון: 050-7061625

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה **הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.**
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.**
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה **בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.**
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק ומידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אלה הוואל, ת.ז. 033694761, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

אלה הוואל חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דניאל סלומי, מ.ר. 40834, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אלה הוואל ת.ז. 033694761 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24.5.24 תאריך

חתימת עו"ד וחותמת דניאל סלומי 40834 515390242

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ד"ר יובל כתובת: רח' 201

דוא"ל: 9596596@gmail.com טלפון: 0593973919

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של יעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרם אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועת על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. **אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי**

תצהיר

אני הח"מ, מר. מ. ר. גל, ת.ז. 027180181, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. מ. ר. גל, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' מר. מ. ר. גל ת.ז. 027180181 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך: 24.5.24



חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אילן יציר כתובת: 3 כפר סבא
דוא"ל: att5h1kg@gmail.com טלפון: 055-8826068

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי התנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לתחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היומים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
- שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר. א. א. א. א. א., ת.ז. 059711523, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה מר. א. א. א. א. א.

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. א. א. א. א. א., מ.ר. 06131, מאשר/ת בזאת, כי ביום 21.2.21 הופיעה/ בפני מר/גב' מר. א. א. א. א. א. ת.ז. 059711523, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך: 24.2.21

חתימת עו"ד וחותמת

עמיר אביהמי
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים, מלונאות, מבני

ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: עמרם חסון כתובת: כפר 13/1

דוא"ר: Sinshor@gmail.com טלפון: 0506-286933

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- למיטב ידיעתי, יעוד הקרקע של המתחם הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור.
- תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים.
- בשתי היכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את

- כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**
15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכויותי

תצהיר

אני הח"מ, שמעון מילר, ת.ז. 300779220, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה שמעון מילר

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מסר מילר, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני מר/גב' שמעון מילר ת.ז. 300779220, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24/5/24

חתימת עו"ד וחותמת
יוסי גתאי עו"ד
מ.ר. 19085
קרן היסוד 36 י-ם
טל. 02-5602662

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אליזבט מרס כתובת: רח' כרמית 16 ירושלים
דוא"ל: Eliteur5@walla.co.il טלפון: 052 7250618

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
2. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
3. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
4. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
5. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
6. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
7. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
8. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
9. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
10. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.
11. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
12. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
13. התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז
13. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על

מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח

14. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.

15. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור

16. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה

תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתוכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, א'ר'ר מ'ר'ר ת.ז. 056576262, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד א'ר'ר מ'ר'ר, מ.ר. 79085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני מר/גב' א'ר'ר מ'ר'ר ת.ז. 056576262, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה

בפני על תצהיר זה

24/5/24 תאריך

יוסי מ'ר'ר עו"ד
מ.ר. 13085
קרן היסוד 06-ג-ם
טל. 5662662-02

חתימת עו"ד וחותמת

כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

15. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתו על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.

16. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

17. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.

18. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח

1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יוסף חתוני, ת.ז. 012729612, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס

מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

יוסף חתוני חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד יוסף חתוני, מ.ר. 19085, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24/5/24 הופיע/ה בפני מר/גב' יוסף חתוני, ת.ז. 012729612, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24/5/24 תאריך

חתימת עו"ד וחותמת
יוסף חתוני עו"ד
מ.ר. 19085
קרן היסוד 36
טל. 02-5662662

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ירון ז'ו כתובת: בנימין 74 ק.ישראל ירושלים

דוא"ל 02742 זי טלפון: 0505361589

AMAIL. com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה **הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור**. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור
3. התוכנית **פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם**, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. **בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה**.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההנעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. **מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!**
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. **התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו**

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון
תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה
לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר
המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת
בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו
יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!

14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.

התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז

15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות
לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדירור
החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל
הניקוז של כל האגן.

16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל
הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על
מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני
שיעלם לנצח**

1. תוספות ונימוקים נוספים:

סמל תכנית 95384 ת.ז. 954489828 לואי ירון (איו"ו) לואי ירון

לאור האמור אני מתנגדת לתוכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך
בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, לואי ירון (איו"ו), ת.ז. 954489828, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את
האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או
על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דן יו"ו, מ.ר. 95384, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.2024 הופיעה/ה
בפני מר/גוס' לואי ירון (איו"ו), ת.ז. 954489828, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר
את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה
בפני על תצהיר זה

26.5.2024 תאריך

קוד מזהר ערירי
מ.ר. 95384 חתימת עו"ד וחותרמת

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: יצחק יורם כתובת: רח' צוקים 73 ירושלים
טלפון: 052-6622330 דוא"ל: yitzhak.yor@gmail.com

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וציליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יצחק יואל, ת.ז. 043038249, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת
חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד דן יצחק, מ.ר. 95384, מאשר/ת בזאת, כי ביום 26.5.2024 הופיע/ה בפני מר/ת יצחק יואל, ת.ז. 043038249, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

26.5.2024 תאריך

קצין ידיו, עו"ד
חתימת עו"ד וחתימת מ.ר. 95384

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: י. א. א. א. א. א. כתובת: 3818 יתא

דוא"ל: YAEUBAIA@0544 696 013 טלפון:

Gmail: YAEUBAIA

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, מר. 24/05, ת.ז. 010132959, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה מר. 24/05

אישור

אני, הח"מ, עו"ד מר. 24/05, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' מר. 24/05 ת.ז. 010132959, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24



חתימת עו"ד וחותמת

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

קבלה 10

שם מלא: ח'אל ח'אל כתובת: קריית יובל

דוא"ל: hshahar@gmail.com טלפון: 0523561606

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, עין כרם, ת.ז. 300923539, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד חור אמת, מ.ר. 05131, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' עין כרם ת.ז. 300923539, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

24.5.24 תאריך

חתימת עו"ד חור אמת, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 06131
עין כרם א-7, ירושלים
טל: 052-3841841

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: בצלאל ארזי כתובת: רח' ארזי 1/9
דוא"ל: beza.azari@gmail.com טלפון: 0505494477
אלה בלר
ביון

נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיוור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אלעזר רבין, ת.ז. 006657700, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה א

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלעזר רבין, מ.ר. 0145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אלעזר רבין, ת.ז. 006657700 ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

תאריך 24.5.24



לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: ישראל /ס/ כתובת: צמח ב"ר 16/9

דוא"ל: ISRAEL55@gmail.com טלפון: 0507336186

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, יוסף גל, ת.ז. 054582267, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה יוסף גל

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אלישבע שקד, מ.ר. 6945, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיעה בפני מר/גב' יוסף גל, ת.ז. 054582267, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 24.5.24



חתימת עו"ד וחותמת אלישבע שקד

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: רחל יהודאי כתובת: רחל יהודאי 5

דוא"ל: 0524556101 טלפון:

RACHELA.YEHUDAI@gmail.com
נימוקי ההתנגדות בתמצית

- מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
- כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
- התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצליינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
- תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
- במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
- בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
- יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
- בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
- היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
- בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
- התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, הלל ארנון, ת.ז. 350728, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה _____ כהל יחיאל

אני, הח"מ, ע"ש 7, מ.ר. 7, מאשר/ת בזאת, כי ביום 7.5.22 הופיע/ה בפני מר/גב' סל: 1 ת.ז. 0560305, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

תאריך 25.12

חתימת עו"ד וחוקתת

לכבוד : הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: עמית'ה רן כתובת: תל אביב 5/12
דוא"ל: _____ טלפון: 050-8685136

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היוזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאתר טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היוזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היוזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היוזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתוכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!.
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו.

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמוה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגד/ת לתכנית ומבקש/ת לדחותה. אני מבקש/ת להזמין אותי לכל דיון שיערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליה אלון, ת.ז. 42670652, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגיש/ת תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימה אליה אלון

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליה אלון, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.24 הופיע/ה בפני מר/גב' אליה אלון ת.ז. 43670652, ולאחר שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת אליה אלון 24.5.24

רשמי ש"ס ירושלים 226705
אלישבע שקד
עו"ד ומוטריונית
מ.ר. 6145
02-6240412 פקס 02-6240412

לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מס': 101-0838490 - מתחם כרמית - הקמת מתחם מגורים,

מלונאות, מבני ציבור ופארק, קריית יובל

הריני להגיש התנגדות לתוכנית שבנדון.

שם מלא: אליזה וולמן כתובת: חגית ה'תשס"א, ירושלים
דוא"ל: aliza.wollmann@gmail.com טלפון: 052 587 5002

נימוקי ההתנגדות בתמצית

1. מתחם כרמית צריך לתת תחילה מענה אמיתי לכל צרכי החינוך, הפנאי והתרבות של תושבי קריית יובל. תוספת של יחידות דיור בשכונה שעומדת להיות שיאנית הצפיפות בישראל הינו מהלך לא הגיוני.
2. כל תוכנית עתידית חייבת להיעשות בצורה הוליסטית אשר לוקחת בחשבון את כלל התוכניות הצפויות באזור. תוכנית כזו חייבת לתת מענה לבעיות התחבורה הקיימות והעתידיות, וכן להתמודד עם מגבלות של התשתיות באזור.
3. התוכנית פוגעת גם בכפר הציורי עין כרם, שהוא נכס תרבות, מורשת, היסטוריה, דת ותיירות ברמה עולמית שצריך לשמור עליו ועל סביבתו מכל משמר. אלפי תיירים וצילינים פוקדים את עין כרם בימים רגילים. התוכנית המוצעת תגרום לאנדרלמוסיה תחבורתית ותפגע בגישה של תיירים לכפר שגם ככה היום קשה ועמוסה.
4. תוכנית "כרמית" כוללת, למיטב ידיעתי, הקמה של שכונה חדשה על שטח של 90 דונם, תוך שינוי גס של ייעוד הקרקע. בכוונת היזמים לבנות כ-1000 יחידות דיור במגדלים של 25-32 קומות, 2 בתי מלון אחד של 200 חדרים והשני של 60 חדרים, 3 בתי ספר, מתנס, מועדון נוער, גני ילדים, משרדי עירייה. מדובר באלפי מטרים של בניה.
5. במקום מבני ציבור וקריית חינוך שתשרת את כל תושבי קריית יובל ושמירה על האזור כאזור טבע עירוני ייחודי (כפי שהובטח לציבור פומבית לא פעם), פועלים היזמים להקים "עיר" קטנה הכוללת מגדלי מגורים ומלונות שיגבירו את הצפיפות ויגרמו לקריסה טוטאלית של התשתיות באזור.
6. בסביבת כרמית כבר אושרו לאחרונה כ-3,700 יחידות דיור בפרויקטים של ההתחדשות העירונית, לאורך רחובות אולסבנגר וברזיל. מגדלים אלה יתרוממו על הרכס שממזרח לעין כרם.
7. יעוד הקרקע הוא למוסדות ציבור ולעיבוד חקלאי. כעת, היזמים דורשים לשנות את יעוד הקרקע למגורים, כך שיוכלו לעשות רווח אסטרונומי על חשבון הציבור.
8. בתי הספר במתחם לא יתנו מענה למצוקת תושבי קריית יובל כפי שהובטח לא אחת על ידי עיריית ירושלים - מאחר והם בעיקר ישרתו את אלפי התושבים שיגורו במגדלים שיוקמו בכרמית!
9. היזמים מבקשים שנאמין כי התושבים לא ישתמשו ברכבים פרטיים ויסתמכו על גישה לרכבת הקלה שניתן יהיה להגיע אליה ב-8 דקות הליכה בלבד. אך הקו האדום של הרכבת הקלה כבר עכשיו לקראת קריסה מרוב עומס והגישה אליו מהתוכנית מתבססת על הנחה כי הולכי הרגל יגיעו לרכבת הקלה בסדרה של מעליות וגשרים וכך יתגברו על הפרשי גובה של יותר מ-100 מ'.
10. בתחשיבים שצורפו לתכנית רואים בבירור כי הזמנים המוצגים בה אינם ריאליים ובפועל ההגעה לרכבת בשעות העומס צפויה להיות ארוכה ומייגעת. מדובר באלפי אנשים המנסים להגיע בשעות העומס אל הרכבת הקלה באמצעות 5 מעליות שונות!!
11. התוכנית לא לוקחת בחשבון את צרכי החנייה הריאליים. התוכנית תגרום לכשל תחבורתי באזור כולו

12. תשתיות התחבורה באזור כבר עכשיו לא עומדות בעומסים. תכנית כרמית מתבססת כפתרון תנועתי על כיכר אחת בדרך כרמית. כיכר זו סמוכה לכיכר שנייה ממנה מתוכננת גישה לחניונים של מכללות צה"ל שצפויות לקום בתוך מספר שנים.
13. בשתי הכיכרות צפויים לעבור למעלה מ-4,000 רכבים בשעות העומס (מספר זה דומה למספר המכוניות בכביש ירושלים תל-אביב בשעות העומס). היזמים הגישו תוכניות בלי לקחת בחשבון את כלל התוכניות המוקדמות באזור שיחד יצרו כאוס תחבורתי ופקק תמידי ממנו יסבלו עשרות אלפי תושבי קריית יובל, בית וגן, עין כרם ורמת שרת!
14. אין שום התייחסות בתוכנית למערכת הביוב, שכבר עכשיו עולה על גדותיה.
- התוכנית תגרום לכשל תשתיות הניקוז**
15. תכנית כרמית אוגמת את כל מי הנגר העילי בשטחים הבנויים ומחברת אותם ישירות לתשתית העירונית הקיימת. תשתית זו בקריסה כבר היום, עוד לפני הוספת יחידות הדיור החדשות. מי הנגר הנוספים יחמירו את ההרס של בוסתן עין כרם שכבר עכשיו סובל מכשל הניקוז של כל האגן.
16. מתחם כרמית הוא אתר טבע עירוני המסומן אף במפות העירייה. במיוחד בקריית יובל הסובלת מצפיפות יתר, הריאה הירוקה של כרמית חשובה מאין כמותה. חשוב לשמור על מתחם כרמית כמרחב טבעי עבור צרכי התושבים ושימור הטבע בעיר. **עוד אתר טבע עירוני שיעלם לנצח**
1. תוספות ונימוקים נוספים:

לאור האמור אני מתנגדת לתכנית ומבקשת לדחותה. אני מבקשת להזמין אותי לכל דיון שייערך בתוכנית ושומר/ת על זכותי

תצהיר

אני הח"מ, אליסה וולף, ת.ז. 342705951, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן

1. הנני מגישה/תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית הנ"ל

2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות. זה שמי וזו חתימתי, וכן תוכן תצהירי דלעיל

אמת

חתימה

אישור

אני, הח"מ, עו"ד אליסה וולף, מ.ר. 6145, מאשר/ת בזאת, כי ביום 24.5.21 הופיעה בפני מר/גב' אליסה וולף ת.ז. 342705951, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה

חתימת עו"ד וחותמת

24.5.21 תאריך

