

בס"ד

הנדון: התנגדות לתוכנית מתאר מקומית מס' 1109743-101

אני הח"מ יהודה יצחק הלוי ת.ז. 051217487 לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזה כדלקמן :

א. הנני מורשה החתימה של עמותת "ברכת חיים" ע"ר 580431724 בעלת הבניין ברחוב אהלי יוסף 6-8 גוש 30104 חלקה 52,53.

ב. האמור בסעיפים 1-9 לכתב ההתנגדות הוא אמת לפי מיטב ידעתי.

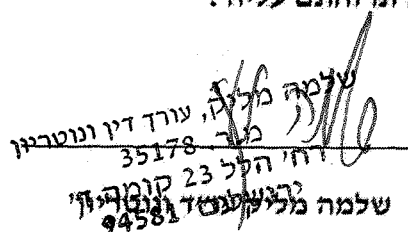
ג. האמור בסעיפים 10 עד 17 הוא לפי יעוץ משפטי שניתן לי.

ד. אני שומר את הזכות לעצמי לטעון טענות נוספות שונות או חילופיות לעת הדיון בוועדה.

ה. זה שמי זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת


יהודה יצחק הלוי

הנני לאשר בזאת כי מר יהודה יצחק הלוי ת.ז. 051217487 חתם על מסמך זה לאחר שהוזהר כי עליו לומר את האמת, האמת בלבד, והאמת כולה, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה.


שלמה מלני
עורך דין ונוטריון
מס' 35178
דחי הקל 23 קומה 10
שלמה מלני
94581

ב"כ המתנגד

א.ג.נ.

**הנדון: התנגדות לתוכנית מס' 101-1109743 (להלן "התוכנית")
גוש: 30104 חלקות 54,53,52 – רח' אהלי יוסף 6-8, ירושלים**

בשם מרשי יהודה יצחק הלוי ואח' (להלן "המתנגדים") הננו מתכבדים להגיש את
נימוקי התנגדותם לתכנית מהטעמים שלהלן:

מבוא ורקע:

1. התוכנית מתייחסת לבניין שנמצא ברח' אהלי יוסף 6-8, בירושלים.
2. המתנגדים הם הבעלים והמחזיקים של הבניין שנמצא במגרש, בגוש 30104 חלקות 54,53,52.

מצ"ב נסח מרשם המקרקעין, מסומן נספח א.

3. מגישי התוכנית הינם הבעלים והמפעילים של עמותה הפועלת במקום זמן רב העוסקת בתחום של לימוד תורה ותעודה, תרבות יהודית ושימור המסורת של יהודי תימן.
4. בין היתר הפעילות כוללת החזקת בית כנסת שוקק חיים מנץ החמה ועד חצות ליל עם תפילות ושעורי תורה יומיים, שעורים במתכונת מיוחדת בשבתות וחגים, ימי עיון בחול המועד, ערבי שירה ופיוט, שעורים לילדים בטעמי המקרא בנוסח יהודי תימן, ו 2 כוללים.
5. המקום מהווה עוגן מרכזי לפעילות לכל תושבי השכונה ללא הבדל של מוצא או נוסח, כל אחד מוצא את מקומו במרכז זה, המכיל גם כיבוד ושתיה 24 שעות ביום לטובת כל השוהים והלומדים במקום.
6. ראוי לציין כי בית הכנסת במקום הוקם לפני כ - 80 שנה והוא שוקק חיים ופעילות מאז.
7. במקום מתנהלת פעילות לטובת נוער מתקשה ובימי בין הזמנים לכלל הנוער בסביבה.
8. במסגרת תוכנית ההרחבה מתוכננת בקומה התחתונה הקמת מועדון/מדרשה לנוער מתמודד במסגרתה יועברו שעורים קלים ומותאמים לנוער זה.
9. המקום יבנה וירוהט בהתאמה לצרכי הנוער המתמודד ויכלול ע"פ התוכנית לדוגמה פינת ביליארד, פופים וספות מרגוע, כל זאת ועוד בלווי צמוד של אנשי חינוך ופסיכולוגים וכל הנצרך בכדי להעלות אותם על דרך המלך.

10. לצורך פעילות חשובה זו נדרשות הקומות התחתונות שיבנו ע"פ התוכנית.

טענות המתנגדים לגופו של עניין

11. המתנגדים יטענו כי ממילא הם מפרישים בפועל שטח גדול לצורכי ציבור.
12. המתנגדים יטענו כי השטח שאותו הוחלט להפקיע לטובת העירייה גם הוא מיועד לפי תוכנית היזמים לצורכי ציבור כאמור לעיל פעילות לנוער מתמודד.
13. בסופו של דבר גם העירייה תפעיל פעילות כשלהי במקום באמצעות עמותה ואם כך "מה הועילו חכמים בתקנתם" והרי לפנינו עמותה קיימת ופעילה שהיא בעלת המקום. לשם מה להפקיע מהם ולתת לעמותה אחרת שכרגע איננו יודעים מי היא ומה סדר התנהלותה.
14. יפים וראויים לציטוט דבריו של כב' השופט מודריק בעת"מ (ת"א 1044/01 תמיר נ' שר הפנים, מקרקעין ד/4 366 (2005)): "כשלעצמי אני מתקשה לראות כיצד אפשר ב"סביבה" של חקיקת היסוד המגינה על קניין הפרט ואוסרת לפגוע בו בלי עיגון מפורש בחוק גם אם יש לכך תכלית ראויה וגם אם מידת הפגיעה אינה עולה על הנדרש, ליטול מן הפרט אחוזים ניכרים מקניינו בלי פיצוי. הרי הכל מסכימים כי זכות הירידה לקניין הפרט במסגרת הליכי איחוד וחלוקה אינה מצוינת בחוק במפורש. הדוגלים בה סומכים יתדותיהם בפרשנות הדין או באמירות עקיפות שבו. ספק בעיני אם די בכך."
15. כאן המקום לצטט את דברי המלומד עו"ד משה רז כהן במאמרו "**הפרשת קרקע לצרכי ציבור במסגרת חלוקה מחדש**": "שמירת הזיקה בין הנטילה לבין המטרה הואיל וההפקעה, מעצם טיבעה, מקריבה מאינטרס הפרט לטובת הכלל, היא כרוכה בתחושת קיפוח מצד מי שרכושו ניטל ממנו. בעוד שהייעוד הציבורי משרת את הציבור כולו, ההפקעה, המיועדת להגשמת אותו ייעוד ציבורי, פוגעת בבודדים, שלעיתים קרובות כלל לא מפיקים תועלת ממימוש הצורך הציבורי. מאידך, בנטילת קרקע לצורכי ציבור במסגרת חלוקה מחדש, הפרט אינו חש כמי שהקריב מרכושו לטובת אחרים. במקרה זה נוצר הקשר ההדוק ביותר בין הנטילה לבין האינטרס של זה שממנו ניטלה הקרקע. כל הפרשה של קרקע לצורכי ציבור באה, בדרך כלל, כי בעלי הקרקעות נדרשים להפריש משטחם לצורכי ציבור 40% לשרת את הקרקעות בתחום התכנית. ואותן הפרשות תורמות במישרין או בעקיפין להשבחת יתרת הקרקע, שהרי חלק מן הייעודים שבתכנית אינם ניתנים למימוש ללא יצירת שטחי ציבור הנותנים מענה לאותם שימושים. כך לדוגמה, הקמת שכונת מגורים מחייבת הקמת בתי ספר, גני ילדים, דרכים, פארקים ועוד. ההפרשה לצורכי ציבור עומדת בזיקה ישירה לתועלת שמפיק בעל הזכויות שממנו ניטלה הקרקע. בעל הזכויות שנאלץ להפריש מרכושו, אינו חש, איפוא, כי הוא נתון לקפריזה שלטונית. הקשר הישיר בין ההפרשה לבין טובת ההנאה שמפיק בעל הזכויות עצמו מן התכנית, מביא ליצירת אמון בין הפרט לבין הרשות ולהסרת החשש, שמא הוא נתון לגחמה שלטונית ושמא נבחר דווקא הוא, באופן אקראי, כמי שהנטל ייפול על כתפיו. אשר על כן, לצד עצם ההגינות הטמונה בכלל, מביא יישומו ליצירת אמון בין הפרט לשלטון."

נחזור לדון בתוכנית המדוברת; אין ההפקעה תורמת במישרים להשבחת שאר התוכנית, מה גם שבתוכנית היזמים מפרישים מעצמם אפילו יותר ממה שנדרש ע"י הועדה המחוזית. אלו הדברים שעמדו מאחורי ההחלטה של העירייה לוותר על דרישתה הראשונית להפקעה זו לצו"צ של 140 מ"ר. משכך הם פני הדברים נראה שאין באמת צורך בהפקעה לטובת העירייה והעברת השימוש בפועל לידי עמותה עלומה שעדיין איננו יודעים מי היא ומה רקורד הפעילות שלה למען הציבור.

16. מכל האמור עולה כי לטובת הציבור ולטובת קיצור ההליכים ליישום ההחלטות והפעילות המתבקשת, עדיף שאותם 140 מ"ר יחסו תחת אותם בעלים של 640 מ"ר בהם מתקיימת כבר היום כל הפעילות לטובת הכלל במבנה, טרם ההשבחה העתידית.

17. בסיפא של הדברים ראוי להזכיר כי כל פעולה של הפקעה מכל סוג שהוא חוסה תחת חוק יסוד: כבוד האדם וחירותו. הפגיעה שפוגעת פעולה זו בזכות הקניין המעוגנת בחוק, והצורך למעט ככל האפשר בפגיעה בקניינו של אדם והצורך לבדוק ככל הניתן האם הפגיעה מידתית והאם נבדקו חלופות אחרות הנותנות פתרון לצו"צ נדרשים, על קצה המזלג נזכיר את פס"ד של השופטת חיות לימים נשיאת בית המשפט העליון בפס"ד בבית המשפט המחוזי ת"א (ת"א 1278/00 אלפלג נג' עיריית הרצליה) בו קובעת כב' השופטת כי ישנם תנאים נוקשים להפקעה זו, ויש לבדוק מחד קיום זיקה בין הצורך הציבורי לבין הקרקע המסוימת המופקעת, ומאידך קיום הצורך בהפקעה כדי לממש את הצורך הציבורי. דברים המתאימים בדיוק לנידונו.

פס"ד נוסף של השופטת שרה דותן בעת"מ 1146/02 בכור איתן ואח' נג' המועצה הארצית לתכנון ובניה, בו סברה כי מול הסמכות להפקיע שטחי קרקע לצורכי ציבור עומדת זכות קניינו של הפרט, כפי שהוגדרה בפסיקה ועוגנה בחוק יסוד: כבוד האדם וחירותו, השופטת הגיעה למסקנה, כי לא היה מקום לדחייה של העררים ללא בדיקה מעמיקה יותר, וסברה שיש להעדיף את החלופה המוצעת על ידי העותרים, והיא החזרת התכנית לבחינה מחודשת.

אף כאן יפים הדברים ונכונים לעניינו ויש צורך בבדיקה חוזרת לבדיקת החלופה המוצעת ע"י היזמים ובמיוחד כאשר העירייה שהיא אמונה על נושאי צורכי הציבור בעיר חזרה בה מדרישתה הראשונית.

18. בנוסף לאמור לעיל, המתנגדים שומרים על זכותם להעלות טענות נוספות ו/או לחזור בהם מכל טענה מטענותיהם בכל שלב.

בכבוד רב
שלמה מליק, עו"ד
ב"כ המתנגדים

11/03/2024
א' אדר ב תשפ"ד
שעה: 18:04

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



51237

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 30104 חלקה: 52

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית ירושלים	291	מיר

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
48700/2022/1	14/11/2022	מכר ללא תמורה	ברכת חיים לתורה ולתעודה ע"ש הרה"ג חיים יצחק הלוי ורעייתו הרבנית מזל יצחק הלוי (ע"ר)	עמותה	580431724
החלק בנכס 1 / 3					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
48700/2022/2	14/11/2022	מכר	ברכת חיים לתורה ולתעודה ע"ש הרה"ג חיים יצחק הלוי ורעייתו הרבנית מזל יצחק הלוי (ע"ר)	עמותה	580431724
החלק בנכס 1 / 3					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
48700/2022/4	14/11/2022	מכר ללא תמורה	ברכת חיים לתורה ולתעודה ע"ש הרה"ג חיים יצחק הלוי ורעייתו הרבנית מזל יצחק הלוי (ע"ר)	עמותה	580431724
החלק בנכס 1 / 3					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
6908/1984	03/12/1984	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה
קיימת תוכנית מפורטת מס' 3379		
הערות:		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
5399/1985	17/07/1985	הערה על אישור תכנית סעיף 125 לחוק התכנון והבנייה
קיימת תוכנית מפורטת מס' 3379		
הערות:		

סוף נתונים

11/03/2024
א' אדר ב תשפ"ד
שעה: 18:04

תאריך

נסח מס' 51237

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30104 חלקה: 52

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח



משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

תאריך

11/03/2024
א' אדר ב תשפ"ד
שעה: 18:04

51236

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30104 חלקה: 53

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית ירושלים	228	מיר

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
48700/2022/1	14/11/2022	מכר ללא תמורה	ברכת חיים לתורה ולתעודה ע"ש הרה"ג חיים יצחק הלוי ורעייתו הרבנית מזל יצחק הלוי (ע"ר)	עמותה	580431724
החלק בנסח 1 / 3					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
48700/2022/2	14/11/2022	מכר	ברכת חיים לתורה ולתעודה ע"ש הרה"ג חיים יצחק הלוי ורעייתו הרבנית מזל יצחק הלוי (ע"ר)	עמותה	580431724
החלק בנסח 1 / 3					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
48700/2022/4	14/11/2022	מכר ללא תמורה	ברכת חיים לתורה ולתעודה ע"ש הרה"ג חיים יצחק הלוי ורעייתו הרבנית מזל יצחק הלוי (ע"ר)	עמותה	580431724
החלק בנסח 1 / 3					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הערות
6908/1984	03/12/1984	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	קיימת תוכנית מפורטת מס' 3379

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הערות
5399/1985	17/07/1985	הערה על אישור תכנית סעיף 125 לחוק התכנון והבנייה	קיימת תוכנית מפורטת מס' 3379

סוף נתונים

11/03/2024
א' אדר ב תשפ"ד
שעה: 18:04
נסח מס' 51236

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30104 חלקה: 53

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

11/03/2024
א' אדר ב תשפ"ד
שעה: 18:04

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



51235 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30104 חלקה: 54

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית ירושלים	171	מיר

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
27748/2012/1	23/12/2012	מכר	דריין ישי	ת.ז.	059170225
החלק בנכס 1 / 3					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
27748/2012/1	23/12/2012	מכר	דריין שלמה	ת.ז.	027307818
החלק בנכס 1 / 6					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
27748/2012/1	23/12/2012	מכר	דריין חדזה	ת.ז.	033652678
החלק בנכס 1 / 6					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
27748/2012/1	23/12/2012	מכר	קצבורג אסתר	ת.ז.	564419
החלק בנכס 1 / 3					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
6908/1984	03/12/1984	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה
הערות: קיימת תוכנית מפורטת מס' 3379		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
5399/1985	17/07/1985	הערה על אישור תכנית סעיף 125 לחוק התכנון והבנייה
הערות: קיימת תוכנית מפורטת מס' 3379		

תאריך
א' אדר ב תשפ"ד
שעה: 18:04
נסח מס' 51235

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل ونسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30104 חלקה: 54

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
4977/1993	24/05/1993	צו הריסה	בית המשפט לענינים מקומיים ירושלים
הערות: בת.פ. 1459/90 מיום 12.5.93 על כל הבעלים			
החלק בנכס בשלמות			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

ייפוי כוח

אני הח"מ שלום יצחק הלוי ת.ז. 42005967 יהודה יצחק הלוי ת.ז. 051217487 בעלי זכות החתימה של עמותת "ברכת חיים" ע"ר 580431724 אסתר קצבורג ת.ז. 000564419 דריין ישי ת.ז. 059170225 שלמה דריין ת.ז. 27307818 חדוה דריין ת.ז. 33652678 ממנה בזה את עוה"ד שלמה מליק מרחוב הלל 23 ירושלים להיות באי כוח

בתיק תביע 101-1109743 בפני ועדת תו"ב מקומית ומחוזית ירושלים

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן ומקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל והנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, הודעה, טענה, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל.
3. להופיע בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי דין למיניהם או מוסדות אחרים הן ממשלתיים והן אחרים עד לדרגה אחרונה.
4. למסור כל עניין הנוגע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על הסכם בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון ולמועיל.
5. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של באי כחי ולחתום על פשרה כזו בביהמ"ש או מחוצה לו.
6. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל ענין מהעניינים הנ"ל לרבות הוצאות בימ"ש ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כחי ימצא לנכון ולמתאים.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר, לעשות כל הפעולות המותרות עפ"י חוק ההוצאה לפועל.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע מהעניין הנ"ל.
9. להעביר ייפוי כוח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את עניני הנ"ל לפי ראות עיניו ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם עניני הנ"ל והנני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף ייפוי כוח זה מראש.

* המילים הבאות ביחיד תכלולנה את הרבים ולהפך.



חתימה

הנני מאשר את חתימת מרשי הנ"ל.

שלמה מליק עוה"ד
מ.ר. 5178
רח' הלל 23
ירושלים 94581
עוה"ד ישי
מליק עוה"ד דין

יום ב 11.2.24

בס"ד



לכבוד הוועדה המחוזית

ירושלים

הנדון : התנגדות לתכנית מתאר מקומית 101-1109743

שלום רב ,

אנו דיירים ברחוב ניסן בק 31 שגובל במבנה שבנדון.

מודים לכם על האפשרות להציג את השגותינו לתוכנית המוצעת.

ההתנגדות שלנו בסעיפים הבאים:

1. שטח מיועד לדיור רווחה שלא לפי סעיף 4.1.1 ב' בסעיף יעודי הקרקע ושמושים
2. גודל חלונות ומקומם בצד צפון
3. מרפסת בקומה 2 לצד צפון
4. גישה לשטח שמאחורי הבנין בצד הצפוני.
5. אין חניות לבנין

בברכה

שושנה פרוכטהנדלר
רבקה זיטער



תצהיר

אני החותם מטה מר. משה פז לאחר שהוזהרתי לומר את האמת אחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת לאמור:

1 הנני נותן תצהירי זה לאימות העובדות הכלולות בהתנגדות שהגשתי.

2 הנני מצהיר כי כל העובדות האמורות בכתב ההתנגדות הינן נכונות לפי מיטב ידיעתי ואמיתי.

הנני מצהיר כי זה שמי וזו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

היום 24.03.21 הופיע בפני מר. משה פז המוכר לי אישית (או) שזהיתי אותו לפי ת.ז. 023619052 ולאחר שהזהרתי לומר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות תצהירו וחתם עליו בפני.

שרגא גריידינגר, עורך דין
למספר הקשית 1444
טל. 02-6233370 פקס 02-6233370
סולורי 052-7615218
ת"ד 41020 ירושלים 9141001



תצהיר

אני החותם מטה רבקה בי זיל לאחר שהזהרתי לומר את האמת אחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת לאמור:

1 הנני נותן תצהירי זה לאימות העובדות הכלולות בהתנגדות שהגשתי.

2 הנני מצהיר כי כל העובדות האמורות בכתב ההתנגדות הינן נכונות לפי מיטב ידיעתי ואמיתי.

הנני מצהיר כי זה שמי וזו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

רבקה בי זיל

היום 14.03.11 הופיע בפני יוגל ניסר יבנקו ב.ר. המוכר לי אישית (או) שזהיתי אותו לפי ת.ז. 324098240 ולאחר שהזהרתי לומר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות תצהירו וחתם עליו בפני.

שרגא גריידינגר, עורך דין
מספר רישיון 144547
טל. 02-8233371
02-6233372
052-7615218
ת"ד 41020 ירושלים 9141001



יום ב 11.2.24

בס"ד



לכבוד הוועדה המחוזית

ירושלים

הנדון : התנגדות לתכנית מתאר מקומית 101-1109743

שלום רב ,

אנו דיירים ברחוב ניסן בק 31 שגובל במבנה שבנדון.

מודים לכם על האפשרות להציג את השגותינו לתוכנית המוצעת.

ההתנגדות שלנו בסעיפים הבאים:

1. שטח מיועד לדיור רווחה שלא לפי סעיף 4.1.1 ב' בסעיף יעודי הקרקע ושמושים
2. גודל חלונות ומקומם בצד צפון
3. מרפסת בקומה 2 לצד צפון
4. גישה לשטח שמאחורי הבנין בצד הצפוני.
5. אין חניות לבנין

בברכה

שושנה פרוכטהנדלר
רבקה זיטער



תצהיר

אני החותם מטה מר. משה פז לאחר שהוזהרתי לומר את האמת אחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת לאמור:

1 הנני נותן תצהירי זה לאימות העובדות הכלולות בהתנגדות שהגשתי.

2 הנני מצהיר כי כל העובדות האמורות בכתב ההתנגדות הינן נכונות לפי מיטב ידיעתי ואמיתי.

הנני מצהיר כי זה שמי וזו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

היום 24.03.21 הופיע בפני מינהל התכנון המוכר לי אישית (או) שזהיתי אותו לפי ת.ז. 023619052 ולאחר שהזהרתיו לומר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות תצהירי וחתם עליו בפני.

שרגא גריידינגר, עורך דין
למספר הקשית 1444
טל. 02-6233370 פקס 02-6233370
סולורי 052-7615218
ת"ד 41020 ירושלים 9141001



תצהיר

אני החותם מטה רבקה בי זיל לאחר שהזהרתי לומר את האמת אחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת לאמור:

1 הנני נותן תצהירי זה לאימות העובדות הכלולות בהתנגדות שהגשתי.

2 הנני מצהיר כי כל העובדות האמורות בכתב ההתנגדות הינן נכונות לפי מיטב ידיעתי ואמיתי.

הנני מצהיר כי זה שמי וזו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

רבקה בי זיל

היום 14.03.11 הופיע בפני יוגל ניסר יבנה ב.ר. המוכר לי אישית (או) שזהיתי אותו לפי ת.ז. 324098240 ולאחר שהזהרתי לומר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות תצהירו וחתם עליו בפני.

שרגא גריידינגר, עורך דין
מספר רישיון 144547
טל. 02-8233371
02-6233372
052-7615218
ת"ד 41020 ירושלים 9141001

