

תאריך 14/10/24

106 ק

1155928

כתב התנגדות לתכנית בניין עיר (תב"ע) מספר

1. **תצהיר** אני החתום/ה מטה 1/5/24 נושא/ת תעודת זהות מספר 03826559 לאחר שדיווחתי כי עני לימר את האמת וכי יחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב בלהטן.

2. **פרטי המתנגד/ת**
שם המתנגד _____ שם בא כוחו של המתנגד _____
כתובת למשלוח תשובה _____ מיקוד _____ ת.ד. _____
מספר טלפון _____ מספר פקס _____ נייד _____
כתובת דואר אלקטרוני _____

3. **מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת**

מרחק בין הדירות	קומה	בניסן	דירה	מספר בית	החוק	הבנייה המבוקשת	דירת המתנגד

4. **סטטוס דירת המתנגד** - בעלות/שכירות/דמי מכתח/חכירה (הקף בעיגול)

5. **ממוקי ההתנגדות** (ניתן להוסיף דף נוסף)

11

231

6. **תצהיר המאמת את העובדות**
אני מצהיר כי זה שמי, או חתימתי ו/או תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מניש ההתנגדות
אלעזר שי, עו"ד

038426284 מ.ו. 038426284 עו"ד, מאשרת כי מר/גב' Elazar Schey, Adv. אני החתום/ה

התם על תצהיר ביום 14.10.24, ולאחר שדיווחתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

02-6234186 טלפון 10 כתובת Elazar Schey, Adv. חתימה וחתימת עו"ד I.N. Spadai

10579

10/10/24

בס"ד

הנדון: כתב התנגדות לתכנית תב"ע

מס': 101-1155928

אני החתום מטה די"ר הבניין ברחוב דוד ניב 18 פסגת זאב ירושלים מגיש בזאת כתב התנגדות להלן הפרטים:

1. דירתי נמצאת בקומה 3 דירה 11, אני מתנגד לחלק מתוכנית הרחבה של דירה 15, בתוכנית ישנה תוספת של מרפסת תלויה בקיר המזרחי של הבניין אשר סוגרת את מרווח בין הקיר החיצוני של דירתי לבין המרפסת המתוכננת, הדבר יפגע מאוד לפרטיות משפחתי, יגרום לאי פרטיות בין חלונות החדרים למרחק בין המרפסת המתוכננת. (דבר אשר תוקן בקפידה בעת תכנון הבניין), ובנוסף יגרום לפחות אור יום בביתי אשר גם במצב הנוכחי הצד המערבי של ביתי חסר כניסה משמעותית של אור יום, עקב מרחק בין הקירות, ודבר זה יחמיר משמעותית את הנושא.
2. כמו כן כידוע המרפסת המתוכננת אמורה להיות קרובה יותר לחלונות ביתי, תגרום רעש וחוסר נוחות
3. בוועדה הראשונה לא היתה כלל התייחסות לסעיף המרפסת, בעקבות כך הוזמן שמאי לצורך התייעצות לביתי, שהבהיר לי שערך הבית שלי יפגע משמעותית בערכו, וכתוצאה מכך יהיה קושי למכור את הבית בהתאם, ותישקל תביעה למנח כך.

על החתום

שם	שם משפחה	מס דירה	ת.ז	טלפון	חתימה
ח' נא'י	אסלמאי	11	225555	0507719407	

10/10/24

בס"ד

הנדון: כתב התנגדות לתכנית תב"ע

מס': 101-1155928

אני החתום מטה דייר הבניין ברחוב דוד ניב 18 פסגת זאב ירושלים מגיש בזאת כתב התנגדות להלן הפרטים:

1. דירתי נמצאת בקומה 2 דירה 8, אני מתנגד לחלק מתוכנית הרחבה של דירה 15, בתוכנית ישנה תוספת של מרפסת תלויה בקיר המזרחי של הבניין אשר סוגרת את מרווח בין הקיר החיצוני של דירתי לבין המרפסת המתוכננת, (דבר אשר תוקן בקפידה בעת תכנון הבניין), ויגרום לפחות אור יום בביתי אשר גם במצב הנוכחי הצד המערבי של ביתי חסר כניסה משמעותית של אור יום, וזה יחמיר משמעותית את הנושא. חשוב לציין שביתי נמצא 2 קומות מתחת למרפסת וביתי חשוך רוב שעות היום, והמרפסת תגרום להחמרת המצב, אני בנאדם בן 84 חולה ואור השמש חשוב לי מאוד.
2. כמו כן המרפסת תגרום לאי נוחות ורעש חדש שלא קיים בצד זה ויטריד את מנוחתי

על החתום

שם	שם משפחה	מס דירה	ת.ז.	טלפון	חתימה
יזהר	סיון	8	9/9/0102990	↓	יזהר סיון
					0502215691

10/10/24

בס"ד

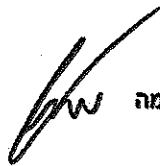
הנדון: כתב התנגדות לתכנית תב"ע

מס': 101-1155928

אני החתום מטה דייר הבניין ברחוב דוד ניב 18 פסגת זאב ירושלים מגיש בזאת כתב התנגדות להלן הפרטים:

1. דירתי נמצאת בקומה הראשונה דירה 4. אני מתנגד לחלק מתוכנית הרחבה של דירה 15, בתוכנית ישנה תוספת של מרפסת תלויה בקיר המזרחי של הבניין, המרפסת מתוכננת מעל חצרי המרוצפת הפרטית דבר זה יגרום לסגירה של מרפסת, שעד היום היה פתוח באין מפריע, בנוסף התכנון של הבניין בצד הצפוני של החזית (מעל יציאת החירום של המקלט, דבר אשר מהווה בעיה בטיחותית) יגרום לצמצום משמעותי באור אשר נכנס לביתי במהלך שעות היממה.
2. בנוסף השכן מדירה 15 מהווה הטרדה במצב הנוכחי היום בשטח יציאת החירום של המקלט שמעל ביתי, הטרדות כגון זריקת חפצים לא פוסקת המסכנת את חיי משפחתי, ורעשים חזקים, והדבר הגיע למצב של אלימות פיזית מצד השכן, הוגשה תלונה והמצב מטופל ע"י המשטרה ובנוסף הוגש נגדו צו הטרדה מאיימת בבית המשפט וההחלטה שהוא לא יהיה נוכח ביציאת חירום ולא יתקרב אל משפחתי, עקב המצב הבניה שהשכן מבקש מעל ביתי תהווה מטרד יותר משמעותי כלפי מהמטרד הקיים היום.

על החתום



חתימה

מס דירה 4 ת.ז. 101915

טלפון 0523805915

שם אלגר שם משפחה יוני

שם אלגר שם משפחה יוני