



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - תב"ע – תמליל

מספר הוועדה : 17

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ב בכסלו תשפ"ה (23.12.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : מיכל כהן

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 13:40

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוקר טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח ישיבת הוועדה, השעה 9:53, אילנית, מבחינת קוורוס, זה בסדר? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קוורוס?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש קוורוס, יש,

אליעזר ראוכברגר:

בשעה הזאת. היום יום שני כ"ב בכסלו תשפ"ה 23.12.2024, נוכחים אדיר שוורץ, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן ואנוכי אליעזר ראוכברגר יושב ראש הוועדה, דרג מקצועי עמנואל, אמי, מיכל, אילנית, אסף, תזכירי לי.

אמנון ארבל:

מריאנה.

אליעזר ראוכברגר:

מריאנה.

מריאנה סיגלוב:

מריאנה סיגלוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ו - ?

יהודית:

יהודית.

אליעזר ראובברגר:

יהודית. אוקי, טוב, אמי קדימה, אנחנו בתיק 2 בסדר היום,

תוכנית 950642

אמנון ארבל:

2 בסדר היום, כן, תוכנית 950642, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית בהתנגדויות, בית צפפה, בניין חדש, למעשה התנגדות עצמית, הם ביקשו לבטל את ההפרשה שניתנה במסגרת ההחלטה, או לחילופין לצמצם את כמות יחידות הדיור מ – 32 ל – 22 כדי לבטל את ההפרשה, אנחנו דחינו משתי סיבות, גם כי חשבנו שנכון, יש לו הפרשה של 130 מטר אגב של שימושי קהילה ורווחה. הוועדה המחוזית החליטה שנכון במסגרת הגדלת הזכויות בנייה בהפרשה לצורכי ציבור, זה תואם על מדיניות תכנון, ולא, לא ביקשנו, לא חשבנו שנכון לבטל את זה, וגם מבחינת כמות יחידות דיור היא לא מעשית, כי הדירות נורא נורא גדולות, זה לא באמת אמיתי, ולכן דחינו את ההתנגדויות. אני רק אומר הוספנו פה גם סעיפים של, שקיבלתי אחרי הזה, של איכות הסביבה, גם של איכות הסביבה בחלק מהתוכניות, וגם במקרה הזה של, של מחלקת נכסים, הערות טכניות לגבי הפקעה ורישום, שגם כן הוספתי.

אליעזר ראובברגר:

טוב,

אמנון ארבל:

לגבי תוכנית 3 בסדר היום, תוכנית 12,

יוחנן וייצמן:

אתה כעת מעביר למחוזית, מה אתה עושה?

אמנון ארבל:

כן, כן, אני יודע שזה בדיון בהתחלת הדיון, אבל.

תוכנית 1255843

אמנון ארבל:

תוכנית 3 בסדר היום, תוכנית 1255843, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון בהתנגדויות, זה בדרך שועפט, בניין חדש יש פה התנגדות עצמית למעשה גם כן שמבקשים למעשה להוסיף זכויות בנייה, הם קיבלו רק 8 קומות, והם חושבים, על מדיניות רק"ל, מביא כמה דוגמאות לתוכניות שם קרובות, אבל אנחנו, תוכנית האב למדיניות רק"ל למעשה החריגה את האזור הזה, וקבע פה שתוכנית האב גוברת, כי זה אזור שהוא יותר אזור שימורי, ויותר,

יוחנן וייצמן:

פנימי יותר?

אמנון ארבל:

כן, יותר, זה פנימי יותר, שהוא יותר לשימור, לכן הקפדנו, ולכן אישרנו רק 8 קומות, לכן גם פה המלצנו לדחות את ההתנגדות.

תוכנית 1112184

אמנון ארבל:

תוכנית 4 בסדר היום, תוכנית 1112184, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון בהתנגדויות, יש פה תוכנית שבעצם מציעה בנייה של שני בניינים חדשים, זה למעשה ממש קרוב לאזור התעשייה עטרות, על המגרש על 4 החום העתידי. אנחנו במסגרת ההחלטה בהפקדה, למעשה הסכמנו לתת להם תוספת של אחוזי בנייה של 22 יחידות דיור, בגלל שהם הסכימו במסגרת היתרי בנייה שלהם, למעשה להתרחב לאפשר הרחקה של קו הבניין, ושל הבינוי כדי להרחיב את הדרך, כדי שהקו החום יוכל לעבור. ולכן הסכמנו, הוועדה המחוזית היה לנו הרבה שיחות, היא לא הסכימה, לא כל כך מבין למה, כי אמרו,

יוחנן וייצמן:

למה עשו הפקעות.

אמנון ארבל:

לא, הם טוענים שהקו החום זה לא סופי, וזה לא הוחלט עדיין, ולא לא חלה מדיניות, רק"ל, אז אני אומר מצב שיש בניינים שמוכנים לעצור היתרי בנייה ולהרחיב, ולא לחפור את ה - , חפירה כדי לאפשר לנו למעבר של קו החום אני חושב שזה הגיוני וסביר, לכם גם קיבלנו את ההתנגדות בעניין הזה, והמחוזית תחליט מה שהיא תחליט.

תוכנית 889154

אמנון ארבל:

תוכנית 5 בסדר היום, תוכנית 889154,

יוסי חביליו:

זה אפשר לראות אל הטלויזיה?

אמנון ארבל:

טלויזיה כן. איזה ערוץ אתה רוצה?

יוסי חביליו:

היית אתמול?

אמנון ארבל:

כן, בטח הייתי אתמול,

יוסי חביליו:

איזה משחק? ראית טלויזיה?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוסי חביליו:

אתה היית? אדיר.

אדיר שוורץ:

לצערי לא,

אמנון ארבל:

היה משחק מסוים,

יוסי חביליו:

הפתעה.

יוחנן וייצמן:

לשמחתי לא,

יוסי חביליו:

מה? חשבתי שנפסיד, אבל ניצחנו.

אמנון ארבל:

היה משחק של הפועל נגד מכבי.

אדיר שוורץ:

(לא ברור) בקלות,

אליעזר ראוכברגר:

תגיד לי זה הטלויזיה עכשיו? לא בזוסמן,

אמנון ארבל:

הוא אמר לי שים על הטלויזיה,

יוסי חביליו:

כן, כן, כמה קומות, מה הורסים,

אמנון ארבל:

יש פה תוכנית שלמעשה מציגה,

אליעזר ראוכברגר:

לא בזוסמן, ולא בפראגר, אני יודע איך קוראים לו שמה.

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו, מה?

יוסי חביליו:

זוסמן השחק?

אליעזר ראוכברגר:

הלפר,

יוסי חביליו:

הלפר הגדול,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר עכשיו אנחנו בתכנון ובנייה, לא בזוסמן ולא בפרגר,

יוסי חביליו:

עצם זה שאתה יודע זה כבר משהו,

אדיר שוורץ:

אתה גיירת את הרפר לפרגר.

יוסי חביליו:

אבל אני חייב להגיד זה שאתה יודע את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני קורא, מה? אני קורא חדשות, (לא ברור) בחדשות, מה?

יוסי חביליו:

רגע אבל נגיד מותר לך לרשות משחק בטלויזיה?

אליעזר ראוכברגר:

הנה עכשיו בטלויזיה, בתכנון ובנייה, מה אתה רוצה עכשיו?

אמנון ארבל:

זה לא כשר,

יוסי חביליו:

כי (לא ברור) המומחה.

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, עכשיו תכנון ובנייה בית הכרם נו, בחיך.

אדיר שוורץ:

אצל לייזר גבוה, יכל להיות, 1, 2,

אליעזר ראוכברגר:

נו,

עמנואל זלטס:

לא מאוחר.

יוסי חביליו:

תסביר, מה מו, קומות, תראה חתכים,

אמנון ארבל:

יש פה למעשה,

אליעזר ראוכברגר:

3, 4, 5, מה שאתה שכחת, מה שאני שכחתי, אתה עובר (לא ברור) כדורסל.

יוסי חביליו:

למי אתה אומר את זה לאדיר? או לו?

ישראל קלרמן:

לך, לך.

יוסי חביליו:

אני?

ישראל קלרמן:

מה אתה?

יוסי חביליו:

משחק אחד על אחד.

אליעזר ראוכברגר:

לא דיברתי עכשיו על לשחק, דיברתי על ידע.

יוסי חביליו:

אתה יודע מה? אני מוכן שאדיר או מישהו יעשה חידון,

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה,

יוסי חביליו:

אם אני מנצח, אתה מוריד 8 מגדלים, אם אתה מנצח, אז אני לא מגיע ל – 4 ישיבות, זה דיל טוב.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

יוסי חביליו:

(לא ברור) את אמי,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

ישראל קלרמן:

שווה לנסות, אתה אומר,

יוסי חביליו:

טוב.

אמנון ארבל:

יש פה תוכנית למעשה שנמצאת על שדרות הרצל פה מצד ימין אתם רואים, יש פה למעשה שלושה בניינים, וזה הרחוב מאחורה, זה רחוב רחל המשוררת,

יוסי חביליו:

רחוב צר ביותר.

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

מי השחקן הכי גבוה ששיחק אי – פעם בהפועל ירושלים?

יוסי חביליו:

מי?

אליעזר ראובברגר:

נו.

יוסי חביליו:

זה היה פופה, 2.20. טוב.

אמנון ארבל:

יש פה למעשה מתחם שיושב בין רחל המשוררת שהוא באמת רחוב צר ורחוב ללא מוצא כרגע, לבין, לבין ה - , לבין ציר של שדרות הרצל, והרכבת הקלה, למעשה התוכנית בהתחלה הוגשה כשתי תוכניות נפרדות ששני הבניינים האלה בנפרד והבניין הזה בנפרד, והוועדה בצדק אמרה בוא נעשה תוכנית אחת. התוכנית למעשה מייצרת כניסה לרחוב רחל המשוררת, כמו שאפשר לראות פה כניסה לחנייה דרך הבניין לבניין השני, כי בעצם אין גישה מרחוב משדרות הרצל למכוניות, לכן הכניסה היא מלמטה, הוא נותן פה זיקת הנאה, ומציע פה למעשה שלושה בניינים, שניים של 10 קומות לכיוון, זה ההעמדה שלושה בניינים, שני בניינים שיושבים על רכבת הקלה שהם 10 קומות, הבניין שנמצאת מאחורה ברחל המשוררת, הוא 8 קומות, קצת יותר נמוך, אפשר לראות כאן, זה החתך, מימין זה שדרות הרצל, בניין 10 קומות, קצת יותר בטופוגרפיה ומשמאל רחל המשוררת. יש פה למעשה, התוכנית הופקדה, יש פה סך הכול 179 יחידות דיור. ההתנגדויות שהוגשו למעשה, יש פה התנגדויות,

יוסי חביליו:

רגע מה המכפיל?

אמנון ארבל:

מה המכפיל?

יוחנן וייצמן:

אנחנו בדיון בהתנגדויות,

אמנון ארבל:

תיכף אני אגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא יכול לשאול מותר לו,

אדיר שוורץ:

זה מ – 32 ל – 73,

אליעזר ראוכברגר:

למרות שאני הייתי בטוח, שאתה תגיד וואי איזה יופי,

יוסי חביליו:

לא, זה פחות גרוע, אתה רואה שעוד לא השתוללתי,

אליעזר ראוכברגר:

אין לך להגיד טוב, רק פחות גרוע,

יוסי חביליו:

אפשר להוריד עוד קצת,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, לבנות קומה אחת, שתיים,

יוסי חביליו:

זה מכפיל 5,

אליעזר ראוכברגר:

10 קומות, 8 קומות, בחיך,

יוסי חביליו:

זה מכפיל 5.

אמנון ארבל:

5.4,

יוסי חביליו:

בבית הכרם,

יוחנן וייצמן:

לא קשור למכפילים פה.

אמנון ארבל:

אבל זה לא פינוי בינוי,

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא פינוי בינוי.

אמנון ארבל:

במצב הנכנס יש פה בניינים מאוד מאוד נמוכים,

יוסי חביליו:

רגע, זה לא פינוי בינוי?

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

זה פינוי בינוי, כי עושים,

יוחנן וייצמן:

זה עובדה שזה פינוי בינוי, אבל זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא לא מקבל, הזכויות, הזכויות,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא לפי פינוי בינוי, זה מה שקרה.

אדיר שוורץ:

המהלך הטכני,

אליעזר ראוכברגר:

זה תב"ע רגילה, יש זכויות לפי רק"ל, יש זכויות לפי פינוי בינוי, ויש זכויות לפי תב"עות רגילות במגרש ריק.

אדיר שוורץ:

זכויות לפי מדיניות רק"ל,

יוסי חביליו:

בסדר, אבל תדע, נכון ששתיים מהם על ציר הרצל, והשלישי לא, יהיה פה גם,

אליעזר ראוכברגר:

מדיניות רק"ל, במדיניות רק"ל של מגרשים פחות מאחד וחצי, זה 8, 10. כן, לכן יש חלק 8, וחלק 10.

אמנון ארבל:

זה הבניינים,

אליעזר ראוכברגר:

מדיניות רק"ל למגרשים קטנים,

יוסי חביליו:

אם היה אפשר קצת להוריד, זה היה טוב.

אליעזר ראוכברגר:

זה מדיניות רק"ל למגרשים קטנים,

אמנון ארבל:

זה מדיניות,

יוסי חביליו:

הבנתי,

אמנון ארבל:

בשדרות הרצל,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב, שזה בסדר גמור,

יוסי חביליו:

אבל אתה יודע מה דעתי על זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה סביר לגמרי, זה סביר לגמרי.

אדיר שוורץ:

לבריאות.

יוסי חביליו:

אני חושב זה ייצור עומס על התשתיות, אני נמנע פה. לא יודע הייתי מוריד להם קצת, הייתי יכול לתמוך, מכפיל 5.5. תראה, נכון שהם מקבלים לפי א', ולפי ב', ולפי ג', אבל בפועל אין פה מחלוקת על הרווח העצום והגדול, אז אפשר לצמצם,

יוחנן וייצמן:

אבל אנחנו רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אתה מציע,

יוסי חביליו:

כן, לבנות,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מכיר מה שאני אומר תמיד, אני לא שמאי, ואלד מה יש רווח, ומה אין רווח. אבל כשאני רואה פה באופן יחסי, בינוי מרקמי, בינוי, איך אומרים? רגוע, זה גם אם, איך אומרים?

יוסי חביליו:

אתה יודע מה?

אליעזר ראוכברגר:

אם היזם, קצת מרוויח טיפה יותר.

יוסי חביליו:

אני מוכן ללכת, שאני אלך איתך פה, ותלך איתי שהבינוני לא יהיה רגוע.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא להיות רגוע? עוד פעם, אני לא שמאי, אני יכול לבקש תמיד,

יוסי חביליו:

המגדלים,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אתה יודע שאני תמיד,

יוסי חביליו:

אני רואה חיובי שזה בינוי רגוע.

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

יוסי חביליו:

ואני הולך איתו.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה,

יוסי חביליו:

אבל גם כשזה לא רגוע,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל, קודם כל, רגע, שנייה, קודם כל אני אשמח שאתה מסכים איתי זה בינוי רגוע יחסית, אני חושב, שתיים, אני אומר עוד פעם, אני לא שמאי, ואני חושב שאף אחד מהיושבים פה הוא לא במקצועו שמאי. אבל תמיד אנחנו מבקשים, ואתה רואה את זה, שנעשו בדיקה שמאית, מי מהשמאות דורשת הפחתה, להפחית, אנחנו אומרים את זה תמיד, אבל אני לא יכול לבדוק שמאות, אני לא שמאי. אני צריך להסתמך על אנשי מקצוע שהם שמאים, אין מה לעשות

יוסי חביליו:

כן (לא ברור) את המכפיל,

אליעזר ראובברגר:

אין מה לעשות.

יוסי חביליו:

לא, אבל זה לא רלוונטי לפה, כי פה, זה לא שאני צריך להחליט האם המכפיל יהיה 3, או 2.8, פה,

אליעזר ראובברגר:

למה? בטח.

יוסי חביליו:

כי פה 5,

אמנון ארבל:

פה זה לא שמאות.

אליעזר ראובברגר:

לא, אני לא דיברתי על התוכנית הזאת, אני אומר באופן כללי הוא מדבר, אני הולך איתך פה, תלך איתי שם,

יוסי חביליו:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

אז אני אומר, אני אומר מה זה נקרא לך איתך שם? אני לא הולך איתך, ולא הולך נגדך.

יוסי חביליו:

עם המדיניות שאני,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אומר, אני לא,

יוסי חביליו:

ניגשים אליה,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אני לא הולך איתך, ולא הולך נגדך. אני הולך עם המקצועי.

יוסי חביליו:

אבל זה לא אישי, גם אני לא הולך,

אליעזר ראוכברגר:

עם השמאות המקצועית. אם היית שמאי, היית בא אלי ואומר לי, תשמע, אני עשיתי בדיקה שמאית, אז יש לי שמאי מול שמאי, אתה יכול להגיד לי לך איתי. אבל פה זה לא - לך איתי, זה לך עם הרצונות שלי, לא עם המקצועיות שלי.

יוסי חביליו:

יש לך,

אליעזר ראוכברגר:

אם היית בא אלי דו"ח שמאי, אפילו לא שלך, אישית, כן? שמישהו מקצועי, עשה לך בדיקת שמאות עם כל הנתונים, אני יכול להגיד לו אדוני, קח את השמאות הזאת, תן אותן לשמאי השני, ובוא נאמת ביניהם, זה בסדר, זה לגיטימי לגמרי.

יוסי חביליו:

התוכנית הזאת, מבחינת רווח אין בעיה פה, כי הרווח הוא אסטרונומי, כי בבית הכרם דיברנו שהמכפיל צריך להיות או 2 או 3, ופה המכפיל 5.6, אז אין בעיה של רווח, נכון שהבינוי הוא מתון יחסית, בגלל המגרש הוא קטן, אבל עדיין ייצור פה עומסים גדולים על התשתיות, כי עדיין יהיו מכוניות, ובשדרות הרצל, הם לא יכולים להחנות, אולי הם ירדו ברחל המשוררת, שגם שמה יהיה בלגאן, ולכן עמדתי,

אליעזר ראוכברגר:

או שאולי הם ייסעו ברק"ל שזה הרי בא,

יוסי חביליו:

ומה עם יעשו בשבת? שהרק"ל יעבוד בשבת, נדבר.

אליעזר ראוכברגר:

ישבו בבית וינוחו, ויעשו קידוש,

יוסי חביליו:

ילכו לבית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, למה לא? מה יש? מצוין.

אדיר שוורץ:

אבל הוא נגע בנקודה המבנה העיקרית,

אמנון ארבל:

תראו, אני, אתם רואים למעשה,

יוחנן וייצמן:

תסתכל את המלצת מהנדס העיר, אדיר.

אדיר שוורץ:

אני מסתכל,

אמנון ארבל:

יש פה,

אדיר שוורץ:

התייחסות לפרוטוקול, שנייה,

אמנון ארבל:

זה רחוב רחל המשוררת, שלמעשה הכניסה היום היא משדרות הרצל, נכנסים למעשה מכאן והולכים ימינה, הרחוב היום הוא ללא מוצא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אנחנו החלטנו בהפקדה, לעשות פתיחה לשם.

אמנון ארבל:

לא, החלטנו בהפקדה, או להרחיב את כל הרחוב, או לעשות פתיחה לשם,

אליעזר ראוכברגר:

או לעשות פתיחה, כן,

אמנון ארבל:

כתנאי,

יוסי חביליו:

גם פתיחה לשם,

אמנון ארבל:

יש פה בתוכנית המאושרת,

אליעזר ראוכברגר:

איך זה נקרא? שלום, (לא ברור) שלום, כן,

אמנון ארבל:

התוכנית המאושרת,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

יוסי חביליו:

וזה ריאלי?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

יוסי חביליו:

כי הכביש נורא צר,

אמנון ארבל:

תסתכל, תסתכל, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, יש לו,

יוסי חביליו:

אם הפתיחה תהיה למטה, ישר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש פה, יש פה המלצת מהנדס העיר, וזה כנראה גם בהתייעצות עם תושי"ה, והם חושבים,

אמנון ארבל:

אתה רואה יש חיבור של רחל המשוררת שמתחבר לרחוב הזה, שזה רחוב עוקף למעשה,

יוסי חביליו:

בסדר, גם היום אפשר לעבור? או שזה חסום?

אמנון ארבל:

לא, היום זה חסום. היום זה לא,

יוסי חביליו:

אני זוכר שזה חסום.

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה איזה קיר תמך כזה,

אמנון ארבל:

החיבור הזה היום לא קיים, החיבור הזה היום לא קיים,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה קיר תמך,

אסף שגיא:

יש מדרגות כאן,

אמנון ארבל:

היום זה לא בעיה, יש פה חנייה של הבניין, וקצת מדרגות, אבל באופן תיאורטי אפשר להתחבר פה עם הכביש כי זה גם סטטוטורית הכביש, אתה רואה ככה. אנחנו היינו ערים לזה גם בהתנגדויות של 16000 שקודמה 16000 שהרחוב הזה יש בעיה לאשר באופן אוטומטי, להוציא היתרי בנייה מכוח 16000, ולכן החרגנו ואמרנו שצריך תנאי, בסוף, אני רגע אסמן, איך אני יכול לסמן?

אליעזר ראובברגר:

תנאי לפתיחה.

אמנון ארבל:

לא, או פתיחה או הרחבה, הרי בפועל,

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

הבעיה זה בגלל המקטע הזה, תסתכלו, עד המקטע הזה, פה כבר יש הרחבה של הרחוב בשתי התוכניות שמקודמות פה.

יוסי חביליו:

ליד זה מגרש חנייה ארגנתי להם בובה, אבל רוצים להרוס אותו.

אמנון ארבל:

הבעיה, הבעיה כרגע זה מהנקודה הזאתי, כל המקטע הזה, עד התוכנית זה בערך 7 בניינים, עכשיו יש שתי אפשרויות אמרתי או שפותחים את החיבור הזה, או שמרחיבים את כל הרחוב הקטע הזה.

אליעזר ראובברגר:

איך אפשר להרחיב? יש שם בתים משתי הצדדים?

יוסי חביליו:

זהו, השאלה מה אפשר?

אמנון ארבל:

לאט לאט יבואו תוכניות וירחיבו, ומבחינתי עד שזה לא קורה,

אליעזר ראובברגר:

יכול היה גם לארוך 10 שנים,

יוסי חביליו:

עד שזה לא קורה,

אמנון ארבל:

או את זה, או את זה אני אומר,

יוסי חביליו:

רגע, עד שזה לא קורה, אתה לא נותן להם לבנות.

אמנון ארבל:

זה מה שכתוב.

אדיר שוורץ:

תנאי להפקדה,

יוסי חביליו:

טוב, זה גם טוב.

אמנון ארבל:

אני רק אומר ההתנגדות היא גברת גבי מנדס, מרחוב רחל המשוררת 24, היא מדברת,

אליעזר ראוכברגר:

לא עד שירחיבו הוא לא נותן, עד שירחיבו או יעשו את הפתיחה, או או.

יוסי חביליו:

כן, או או, בסדר. אני נמנע. זה יפה.

אמנון ארבל:

היא דיירת, היא דיירת בבניין,

יוחנן וייצמן:

לרשום שיוסי נמנע.

אמנון ארבל:

היא דיירת באחד הבניינים, היא טוענת,

יוסי חביליו:

כי אני גם רואה שהמינהל הקהילתי לא התנגד, אז זה גם משפיע עלי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוסי חביליו:

אני חייב לקשר אותם בשלב ההפקדה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, קדימה, אמי,

אמנון ארבל:

אמרתי (לא ברור),

יוסי חביליו:

אמרתי להם את זה,

תוכנית 1300458

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית 6 בסדר היום, אני קיבלתי פנייה מהמבקשים, מבקשים שהם במשא ומתן עם המתנגדים, להוריד, להסדיר את התנגדויות, משא ומתן מתקדם, הם מבקשים להוריד את זה מסדר היום, כדי לאפשר להם להגיע להסכמה עם המתנגדים. אם זה יוסרו ההתנגדויות, אז יקבל תוקף.

אמנון ארבל:

אז להוריד מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לבקשת המבקשים. (לא ברור) תוכנית 7,

יוסי חביליו:

7 כמובן,

אליעזר ראוכברגר:

לצורך משא ומתן עם המתנגדים, כי הם באמצעם הם טוענים, מה 7?

יוסי חביליו:

שים בטלויזיה, תוכנית משמעותית.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוסי חביליו:

מיכל, מה נשמע?

מיכל כהן:

תודה רבה.

אדיר שוורץ:

מה ירד 6?

אמנון ארבל:

6 ירד.

יוחנן וייצמן:

6 ירד.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

תוכנית 826685

אמנון ארבל:

תוכנית 7 בסדר היום, תוכנית 826685,

יוסי חביליו:

רגע,

אמנון ארבל:

תוכנית במתחם ברחוב אברהם שטרן, אני אראה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה כתוב פה רמת שלמה?

אמנון ארבל:

זה טעות,

יוסי חביליו:

כן,

מיכל כהן:

כן, הייתה טעות, כן,

אמנון ארבל:

אצלי זה כבר מתוקן, כי אני תיקנתי, אבל בהפצה זה לא,

ישראל קלרמן:

מה זה? לא אמרו את זה בבקשה, זאת אומרת זה בכלל משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בקרית יובל, (לא ברור).

מיכל כהן:

יש טעות בכותרת.

ישראל קלרמן:

אבל זה שינוי הוראות בינוי או שזה?

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, אמי יציג,

יוסי חביליו:

ויש פה התנגדות חזקה של המינהל, תקרא,

אליעזר ראוכברגר:

אמי יציג,

אמנון ארבל:

ובסוף מה שיהיה,

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

זה הדמיה של,

יוסי חביליו:

זה מזכיר את חשבון זה,

אמנון ארבל:

של פארק האזבסטונים, ושל הפרויקט. תראו, יש פה למעשה,

יוסי חביליו:

הפארק יפה, הפרויקט לא משהו.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע,

אמנון ארבל:

יש פה למעשה תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, בבקשה,

אמנון ארבל:

יש פה למעשה תוכנית על כל המקטע של רחוב שטרן, זה רחוב שטרן,

יוסי חביליו:

איפה זה גאוני?

אליעזר ראוכברגר:

מתחת,

אמנון ארבל:

גאוני זה פה, רחוב שיהיה בעתיד פה למטה,

אליעזר ראוכברגר:

למטה.

אמנון ארבל:

הוא כרגע נגמר פה, והוא ימשיך לצורך העניין עד לכאן,

אליעזר ראוכברגר:

את זה תוכנית פיתוח,

יוסי חביליו:

כן, שמה יש גם בעיה של חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו אישרנו תקציב לזה, ויש שם תוכנית פיתוח שלמה, כן,

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה לוקחת את כל הבניינים האלה שנמצאים עד לכאן עושה בהם פינוי בינוי, כל הבניינים,

יוסי חביליו:

רגע איפה זה צפון?

אמנון ארבל:

הקו הכחול, צפון מצד ימין, וזה המצב הקיים,

אליעזר ראוכברגר:

של 67?

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

אולי תעשה את זה,

עמנואל זלטס:

43,

יוסי חביליו:

לא, לא מצליח להבין את זה, תעשה את זה בתצ"א רגע,

אמנון ארבל:

זה הבניינים, זה התוכנית הגדולה,

יוסי חביליו:

תראה רק בתצ"א,

אמנון ארבל:

אני אראה, עוד רגע,

יוסי חביליו:

רגע, זה לא שדרות הרצל זה היה בתוכנית,

אמנון ארבל:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

דיברנו, אמי,

אמנון ארבל:

מה?

יוסי חביליו:

אתה רואה שלפחות אני עוקב, מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

שלחתי לך.

יוסי חביליו:

שלום יהודה.

יהודה פרוידגר:

שלום.

עמנואל זלטס:

53.

אמנון ארבל:

זאתי התוכנית, של כל הבתים האלה, למעשה כאן מהבניין הזה, כל שורת הבתים האלה, כן,

יוסי חביליו:

תמקם אותנו, איפה הציר שעולה למעלה שמה? קוליץ איפה?

אמנון ארבל:

רגע,

יהודה פרוידגר:

כל הקוליץ הגדול?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קוליץ, זה תיקח את גולומב.

יוסי חביליו:

זה שתיחן, זה לא (לא ברור) לקוליץ,

אמנון ארבל:

זה קוליץ,

יוסי חביליו:

הנה, הנה,

יהודה פרוידגר:

גולומב, גולומב, תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכלו גולומב.

יוסי חביליו:

לא, אבל למה זה יותר קרוב לקוליץ,

יהודה פרוידגר:

מה פתאום,

יוסי חביליו:

גולומב זה למעלה, בוא נתערב? גולומב זה למעלה,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, זה הרי הגישה, הגישה לרחוב שטרן היא דרך גולומב.

יהודה פרוידגר:

נכון,

יוסי חביליו:

דרך, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

בתצ"א הכי קרוב זה קוליץ בשביל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה זה משנה?

אמנון ארבל:

מגולומב נכנסים לבוליביה, ואז נוסעים פה באורגוואי ונכנסים לרחוב שטרן,

יוסי חביליו:

וואי, וואי,

אמנון ארבל:

למעשה זה כל שורת הבניינים האלה, אני מזכיר ש - , למעשה זה בניינים, אני אראה אותם רגע, זה בניינים שהם בניינים גדולים,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שמלחה הישנה, זה שטרן, שמה הציע,

יוסי חביליו:

איפה שהמגרש, על הכדורסל,

יוחנן וייצמן:

לשעבר,

יוסי חביליו:

אני מכיר את שטרן חבל על הזמן, עדיין יש שם מגרש, לא משחקים, משחקים בו אנשים,

יהודה פרוידגר:

יש, יש משחקים בו, משחקים בו.

אדיר שוורץ:

חוזרים לכדורסל לא משנה מה אנחנו עושים אבל.

אליעזר ראוכברגר:

ליגה למקומות עבודה, כן, הלאה.

אמנון ארבל:

תראו, זה הבניינים למעשה,

יוסי חביליו:

ליגה למקומות עבודות משחקים במתנ"סים,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה,

יוסי חביליו:

אין הרבה מגרשים כאלה, כמו מלחה, בירושלים, אני אומר,

אמנון ארבל:

כל הבניינים האלה למעשה, זה בניינים שסומנו כאדומים בתוכנית האב, מה שקיבלנו בדרך כלל בכל הבניינים האלה, בהמשך של שטרן, זה בניינים בודדים, או שניים שלושה בניינים, רק רוב הבניינים האלה, כבר יש להם תוכניות מאושרות לפינוי בינוי, כל המרובעים, וזה למעשה לוקח את כל הבניינים האלה, תוכנית שקודמה בהתחלה, במסלול רשויות למעשה, ע"י העירייה, ובסוף נכנס גם יום, אתם רואים שמתוך כל הבניינים האלה,

אליעזר ראוכברגר:

גם שזכה במכרז דיירים,

אמנון ארבל:

שני הבניינים האלה של האוניברסיטה, אתם רואים שיש פה, גגות רעפים, אין דודי שמש כי הם היו, של, של האוניברסיטה שימשו כמעונות. אני אחזור רגע למצגת, אפשר,

יוסי חביליו:

כמה קומות רוצים לבנות פה?

אמנון ארבל:

רגע, זה, רצית לראות איפה זה עכשיו אני חוזר לפה,

יוסי חביליו:

כן, ראיתי איפה זה, תודה.

אליעזר ראוכברגר:

62,

יהודה פרוידגר:

כמה הפרויקט?

אדיר שוורץ:

יש פה חמש מבנים של 33.

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה מגיעה להערות,

יוסי חביליו:

כמה דירות זה איזה תשתיות, אנחנו לא יוכלו לזוז מטר, גם ברגל לא יוכלו,

אדיר שוורץ:

זה 1111 (לא ברור).

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה מטפלת כמו שאמרתי במתחם שהוא מתחם אדום, דיברנו כל הזמן,

יוסי חביליו:

שזה עדיפות.

אמנון ארבל:

על העדיפויות, ועל מה חשוב, ומה לא חשוב, זה הבניינים,

יוסי חביליו:

כן, אבל הבעיה היא, שלא שלא צריכים,

אליעזר ראוכברגר:

53%,

יוסי חביליו:

הייתי אני אומר לך בסדר,

אמנון ארבל:

בוא תן לי להציג, ואז תגיד כל מה שאתה חושב, בסדר?

יוסי חביליו:

המינהל הקהילתי גם מתנגד.

אמנון ארבל:

נכון. התוכנית למעשה מציעה,

אליעזר ראוכברגר:

גם היום גרים במעורב,

יוסי חביליו:

תציג גם את ההתנגדות.

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה מציעה הריסה של כל 10 בניינים, ומציעה למעשה לייצר פה נקרא לזה 5 מגרשים חדשים, כל שני מגרשים כאן, והמגרש הזה שהיה בודד, כי למעשה ניתנה פה הפקעה למעשה, כדי להרחיב שטח חום שנמצא שמה היום, ומרחיבים אותו. התוכנית בנוסף מציעה פה כביש, הרחבה של רחוב גאוני שמגיע היום עד לכאן, כדי שהכביש יהיה כביש תחתון שממנו למעשה תהיה הגישה, כי רחוב שנלך,

יוסי חביליו:

(לא ברור) ש - ,

אמנון ארבל:

אבל יוסי, אני לא יכול ככה, שכל רגע אתה מדבר. התוכנית מציעה את רחוב גולומב שהוא הרחוב התחתון למעשה שמייצר את הגישות לחניונים. הבניינים כמו שראיתם בהדמיה זה סוג של בניינים מעניינים, שעוד לא ראינו היום, כמובן,

יוסי חביליו:

מזכיר לי את החסבון, זה קצת אני שלילי על זה,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, נו בחייד,

יהודה פרוידיגר:

כמו,

אליעזר ראוכברגר:

תן לנהל ברצף, דקה, חצי דקה ברצף, שלושה משפטים ברצף, בחייד, בבקשה.

יוסי חביליו:

זה שבשבת הלכתי לחסבון לעשות סיור במקום.

אליעזר ראוכברגר:

אבל עכשיו אנחנו לא בשבת, אנחנו ביום שני,

אמנון ארבל:

ולא בחסבון.

יהודה פרוידגר:

ולא בחסבון,

אמנון ארבל:

התוכנית למעשה מייצרת איזה שהוא נקרא לזה קומפלקס של בניין מורכב, עם הרבה נסיגות, הרבה מרפסות לצורך העניין, הרבה, בניין מעניין נקרא לזה ככה. כמובן שהתוכנית לא מחייבת את זה, זה חוץ מהבניין האחרון כמו שאמרתי, כי הוא למעשה חצי מגרש,

יוסי חביליו:

רגע, אבל ההוא נראה הרבה יותר גבוה, למה זה?

אמנון ארבל:

כי הוא בניין של,

יהודה פרוידגר:

כי הוא יותר גבוה,

אמנון ארבל:

הראיתי פה,

יוסי חביליו:

לא, כולם היו אמורים להיות אותו גובה, לא?

אמנון ארבל:

פה למעשה התוכנית,

אדיר שוורץ:

יש הפרשי טופוגרפיה,

אמנון ארבל:

התוכנית לקחה פה למעשה, רגע, כל שני בניינים למעשה הפכו לבניין אחד, למגרש אחד, מצד ימין כמו שאתה אומר בניין אחד הפך לשטח חום, כי הרחבנו פה המגרש החום, אז לא היה פה מקום לייצר את הסוג טיפוס הזה, ולכן פה יש בניין שהוא (לא ברור) מטיפוס שלו.

יוסי חביליו:

כמה קומות?

אליעזר ראוכברגר:

זה גם של האוניברסיטה.

אמנון ארבל:

לא, אוניברסיטה זה אחד לפני את זה, זה 4.

אליעזר ראוכברגר:

ככה?

אדיר שוורץ:

וזה נשאר מעונות?

אמנון ארבל:

לא, זה מגורים,

יוסי חביליו:

אז איפה מעונות?

אמנון ארבל:

אין פה מעונות,

יוסי חביליו:

זה לא טוב,

אמנון ארבל:

אבל תן לי לסיים בכל זאת. תרשום, יוסי, תרשום, תגיד ל - , התוכנית למעשה מייצרת כמו שאמרתי, בניין מורכב נקרא לזה, בניין מעניין, שעולה, חוץ מהבניין הזה שהוא באמת יותר גבוה,

יהודה פרוידגר:

רגע, כמה השמאלי? איזה גובה?

אמנון ארבל:

תיכף אני אגיד לך, 32 קומות,

יוסי חביליו:

והשניים?

אמנון ארבל:

זה בערך,

אליעזר ראוכברגר:

24, 25,

אמנון ארבל:

כן, 25. זה הקומות של ה - , תוספת עבור התחזוקה לטווח ארוך,

יוסי חביליו:

אתה יכול להראות את ההדמיות?

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

אולי לפחות תוריד את זה,

אמנון ארבל:

תיכף נגיע, תיכף נגיע, רגע, אוקי, זה אמרתי, זה הסוג של הבניין, שהוא כאילו סוג של בניין מורכב, עם חצרות פנימיות, עם הרבה דירוגים, והרבה מרפסות, קצת משהו אחר, זה העמדה, זהו בגדול. הדמיה, אני חוזר בהתחלה, אתה רוצה לראות את ההדמיה, זה זה,

יוסי חביליו:

כן, אנחנו עוד לא רואים, רואים?

אמנון ארבל:

זה הבניינים החדשים,

יוסי חביליו:

לא, את השמאלי הכי גבוה, רואים?

אמנון ארבל:

לא, לא רואים כלום, הוא שמאל.

יוסי חביליו:

חבל, אני רוצה לראות אותו,

אמנון ארבל:

למה? מה יעזור לך?

יוסי חביליו:

אתה בא לך תמונה פה, אתה חושב שאתה בלונדון, באיי (לא ברור), באגמים, איזה חרטה (לא ברור).

אדיר שוורץ:

מגדלים כל כך גבוהים, שאתה רואה אותם,

יהודה פרוידגר:

לא הם מפתחים את הגנים פה גם,

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה תוספת סך הכול,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חברים,

אמנון ארבל:

היה קשה,

אליעזר ראוכברגר:

כו,

יוסי חביליו:

מה המכפיל?

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה הריסה של 10 בניינים, 331 יחידות דיור, מציעה למעשה חמישה מבנים, עד 33 קומות, יחידות דיור תוספת של 780, מתוכם 43 מותנים בהקמת קרן תחזוקה, סך הכול 1111 יחידות דיור, יש פה 500 מטר למסחר, הפרשות לצורכי ציבור מעבר לשטח החום שהראיתי, יש פה למעשה 3 כיתות מעון, ועוד כיתת גן, עוד 3 כיתות מעון, ושני בתי כנסת, ושצ"פ 850 מטר, שמתחבר בין הבניינים, הוגשו למעשה,

יהודה פרוידגר:

מה זה האגמים האלה? זה פיתוח סביבתי?

אמנון ארבל:

האגם זה הפיתוח לכאורה.

יוסי חביליו:

יהיה אגם? זה חרטה.

אמנון ארבל:

בשלב בנייה,

אסף שגיא:

בחלק הצפוני,

אמנון ארבל:

זה לא קשור, לתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

יש כבר היתר,

אמנון ארבל:

פארק האזבסטונים,

אליעזר ראוכברגר:

היה אצלנו כבר דיון על זה,

אמנון ארבל:

פארק האזבסטונים,

יוסי חביליו:

על האגם?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, מה זה היה? ברשות רישוי אני לא זוכר, אבל היה כן, על האגם, ויש גם בית קפה, אבל זה יבוא בנפרד.

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

פתוח בשבת.

אדיר שוורץ:

רחצה נפרדת,

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בעזרת השם לא, רחצה נפרדת לברווזים.

אמנון ארבל:

הוגשו פה למעשה,

אליעזר ראוכברגר:

ברווזים לא ברווזות.

אמנון ארבל:

כן, הוגשו פה למעשה 17, 17 התנגדויות מתוכם 7 זהות, אחד מינהל מקרקעי, רשות מקרקעי ישראל, אינן רישום של שתי חלקות שצריך לבדוק מבחינה שמאית, מינהל קהילתי יובלים, שמדבר בסך הכול על התוכנית שמצטרפת יחידות רבות בשכונה, שמוסיפות 10,000 יחידות דיור בקריית יובל, ותעמיס על השלד הציבורי, ועל רשת התחבורה, לכן מבקשים להקטין את מספר יחידות הדיור בתוכנית, מדברים על הקיבולת, המוגבלת של הקו רכבת, קו רכבת האדום, שגם הוא ייצר בעיה, שהוא תקין, מדבר על הגובה של הבינוי, שהוא בניינים גבוהים, ויש לצמצם את גובה המבנה בגלל שיש להם בעיות תחזוקה גבוהות,

אסף שגיא:

אמי, זה סגול, נכון? מה עובר פה?

דוברת לא מזוהה:

סגול,

אמנון ארבל:

לא, האדום עובר למעלה, כבר היום, אף קו לא עובר פה.

אסף שגיא:

לא, אבל בקוליץ, באמת,

אמנון ארבל:

לא, הסגול אתה צודק, הם מדברים על גולומב,

אסף שגיא:

מדברים על ה - ,

אמנון ארבל:

כן, צודק, אבל יש גם, את הקו שעובר בצד השני,

יהודה פרוידגר:

למה אנחנו (לא ברור).

אמנון ארבל:

הוא לא מאוד נגיש,

אדיר שוורץ:

הוא לא מעלה את זה,

יהודה פרוידגר:

אמי, למה אנחנו אומרים כזה גובה, אם זה לא על רכבת קלה?

אמנון ארבל:

אמרתי, בכל הדיונים שיש לתוכנית האב יובלים גנים, אנחנו כל הזמן אומרים זה, שהיה חלוקה בתוכנית האב לאדומים, לכתומים,

דובר לא מזוהה:

והכחולים,

יהודה פרוידגר:

שתיים,

אמנון ארבל:

שהכחולים, שהכחולים הם אלה שלא עושים בכלל פינוי בינוי, ורוצים להשאיר אותם נמוכים, האדומים שזה המאסט שזה בערך 10 פרויקטים שהם אדומים, וזה אחד מהם, המצב הנכנס נכנס מאוד מאוד קשה, גם הכמות יחידות דיור אמרתי אין פה,

יהודה פרוידגר:

לא נכון, שטרן,

אמנון ארבל:

351 יחידות דיור שזה המון,

יהודה פרוידגר:

קטסטרופה,

אמנון ארבל:

וגם המצב של הבניינים זה בניינים מאוד מאוד גדולים מצב פיזי לא טוב, ולכן בעדיפות שלנו, קודם כל אמרנו אדומים,

יהודה פרוידגר:

ומבחינה, סתם,

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

אז מבחינה שמאית היו חייבים לתת את הגובה הזה? כדי,

אמנון ארבל:

יחסית,

יוסי חביליו:

למה? הנה, יש פה התנגדות,

יהודה פרוידגר:

שנייה, שנייה,

אמנון ארבל:

כן, החישוב של המכפיל, המקום הזה מכפילים, כן, יש פה מבחינת המכפיל, יש פה 1111, 1111
לחלק ל – 331, מכפיל 3.5, זה מכפיל נמוך מאוד לשכונה,

לא נמוך מאוד.

אמנון ארבל:

נמוך, נמוך, בקריית יובל זה נמוך,

יוסי חביליו:

תקשיב אני מפנה אותך להתנגדות של 50,

אמנון ארבל:

זה קריית יובל אבל,

יוסי חביליו:

אני יודע, אני יודע, אבל תסתכל על ההתנגדות מספר 10,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

של 50 אנשים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

"לאור עליית מחירי הדיור והליכי התכנון, ולפי חישוב השמאי, ניתן להוריד את נפח הבינוי המוצע",

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

באופן משמעותי,

אמנון ארבל:

כן, ואתה חושב שיש (לא ברור) הוא שמאי,

יוחנן וייצמן:

ואם זה ירד?

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

אתם חושבים (לא ברור) שמאי? יוסי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה. רגע, שנייה, שנייה יוסי,

אמנון ארבל:

נגיע לשם,

אליעזר ראוכברגר:

כמו שאמרתי קודם, אני לא שמאי, ואתה לא שמאי, ומי שכתב את זה, אני גם לא יודע אם הוא שמאי,

יוסי חביליו:

בוא נמנה פה שמאי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

יוסי חביליו:

זה מתאים,

אליעזר ראוכברגר:

לפני נמנה, רגע בוא, איך אומרים? הגובה הבינוי, נפח הבינוי, מבחינת הגבהים וכל זה, כפוף לבדיקה שמאית, נוספת, השמאי שבדק את זה, שמאי המחוזית, אתה רוצה פה לבדוק את זה גם?

יוסי חביליו:

כן, כן, אני חושב זה תוכנית,

אמנון ארבל:

אני חושב שזה המקרה האחרון שצריך שמאי, מתחם אדום ביובלים גנים,

יוסי חביליו:

כן, אבל זה כמות ענקית,

אמנון ארבל:

אבל מצב נכנס,

אליעזר ראוכברגר:

מה אפשר לעשות?

יוסי חביליו:

לא, אבל רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה אפשר לעשות? תסתכל כמה יש במצב הנכנס,

יוסי חביליו:

רגע, אני רוצה רגע לנמק. בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לפני שאתה מנתק, תגיד לי דבר אחד, כמה לדעתך 330 יחידות דיור צריך להיות במצב היוצא?

יוסי חביליו:

שנייה אולי,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

זה לא הרבה,

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה,

יהודה פרוידגר:

1 – 3,

יוסי חביליו:

בסדר, שיבדוק שמאי,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא,

יהודה פרוידגר:

זה לא הרבה,

יוסי חביליו:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך שזה לא הרבה,

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה, ליזר,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב זה קצת יותר מ – 1 ל – 3, זה 1.3 נקודה 4,

יוסי חביליו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה הגיוני לגמרי, אולי אפילו, רזה קצת,

יהודה פרוידגר:

היום בקריית יובל 4,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

יוסי חביליו:

היה לנו, וזה גם,

אמנון ארבל:

יש היום עוד תו של בניין אחד בהמשך של השורה שאמרת, בניין בודדים, שבא ועושה פינוי בינוי לבד, רק (לא ברור), כמו שורות של בניינים,

אליעזר ראוכברגר:

43?

אמנון ארבל:

המכפילים בסופו של דבר, כן,

אליעזר ראוכברגר:

43.

יוסי חביליו:

מה? קומות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, מספר 43.

אמנון ארבל:

מספר 43.

אליעזר ראוכברגר:

זה שטרן 49, עד 67, והוא שטרן 43.

אמנון ארבל:

זה מה שאמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אמנון ארבל:

26 בסדר היום, אני, אני חושב ש - ,

אדיר שוורץ:

איפה המלצה?

אמנון ארבל:

מה?

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה, דקה, אתה אומר פה, למה, אמי, אמי,

אמנון ארבל:

אני אומר זה המקרה האחרון,

יוסי חביליו:

רגע, אמי, בסדר, תן לי לנמק.

אמנון ארבל:

בבקשה,

יוסי חביליו:

שנייה, ליזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

אנחנו אומרים שאנחנו נביא שמאי שלנו, במקרים מיוחדים,

יוחנן וייצמן:

זה מקרים מיוחדים?

יוסי חביליו:

שנייה, אז אני כן אני אסביר לך למה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל זכותו לטעון ככה, אתה זכותך להגיד אחרת,

יוסי חביליו:

שנייה, אני אגיד לך למה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

כי מצד אחד, אני מבין את אמי ארבל שאומר - חשוב לי לאשר פה פינוי בינוי, כי זה אדום.

אמנון ארבל:

נכון,

יוסי חביליו:

פתח סוגריים - אתם מאשרים גם בכתום, ובקרקע ריקה ודופקים את הבניינים האלה, אבל נעזוב את זה עכשיו, אז אני מבין את העניין, אדון וייצמן אני מדבר גם אליך.

יוחנן וייצמן:

כן, אני הבנתי מה שאתה אומר,

יוסי חביליו:

אז אני אומר, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה? אתה רוצה להכריח אותו להקשיב?

יוסי חביליו:

כן, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. נו,

יוסי חביליו:

אמי, אמי,

יוחנן וייצמן:

55 שנה מורים מנסים זה ולא מצליחים,

אליעזר ראוכברגר:

תתמצת, תתמצת יוסי, כן,

יוסי חביליו:

דווקא במצב כזה, שאנחנו אומרים, שיש מצד אחד אינטרס ציבורי, לממש את הפרויקט הזה, מצד שני, הוא עצום וענק בגודלו, וברור שהתשתיות פה יקרסו, אז אם אנחנו נוכל לצמצם אפילו בקצת, את הגובה, ואת כמות יחידות הדיור, אז אני חושב שזה מרוויח, וזה מרוויח, ולכן אני מציע לאור הכמות הגדולה של הדירות, שמדובר על 10 בניינים שהופכים לחמישה, ככה, נכון? אז הייתי חושב שזה מקום שהשמאי שלנו יבדוק את זה, לכיוון חיובי, אבל אם אפשר לצמצם.

אמנון ארבל:

אני חושב שאתה טועה, פה בבדיקה היא לא, היא לא שווה את המאמץ.

יוסי חביליו:

מה מאמץ? 10,000 שקל שאתה משלם לו?

אמנון ארבל:

זה לא המאמץ הכספי, המאמץ להשקיע בזה זמן, כי אני לא חושב שזה יועיל לצורך העניין, כי בסוף אם תורידו בסוף שתי קומות זה לא כזה,

יוסי חביליו:

אני יכול להוריד פה נגיד 50 או 100 יחידות.

אמנון ארבל:

על סמך מה אתה אומר את זה? יוסי,

יוסי חביליו:

אם 10% זה קריטי פה. רק יבוא השמאי.

אמנון ארבל:

אני לא חושב שזה המקרה, אבל בסדר.

יוסי חביליו:

אני ניסיתי לנמק, תחליט, מה אני אגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אמנון ארבל:

אני הייתי באמצע ההתנגדויות, אז בוא רק,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

אמנון ארבל:

התנגדות של המינהל הקהילתי,

אליעזר ראוכברגר:

גם אדיר יש לו כמה ריג'קטים על כמה דברים, ואני יש לי גם עוד איזה אחד שתיים, בסדר.

אמנון ארבל:

רק אני מדבר על ה - , המינהל הקהילתי, מדברים גם על,

יוחנן וייצמן:

לא, מינהל קהילתי לא מעניין, הם עברייני בנייה, אל תדבר עליהם.

יוסי חביליו:

טוב, טוב, הוא ידבר, ובגדול ידבר. זה הכי מעניין,

יוחנן וייצמן:

אבל הם עבריינים,

יוסי חביליו:

הם לא עבריינים, בכלל.

יוחנן וייצמן:

עברייני בנייה.

יוסי חביליו:

טוב, שמענו אותך,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מבין מקודם רצית שהוא יקשיב, עכשיו אתה הולך נגדו?

יוסי חביליו:

שיקשיב, לא ידבר דברים לא נכונים.

אמנון ארבל:

הקשב, לא הקשיב,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה, נו.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, הם מדברים גם על נושא של דיוריות, 20% שמאפשר דיוריות, שזה גם כן מעמיס עוד יותר מעבר ליחידות דיור ולמצוקה שתהיה, וגם מבחינת השלד הציבורי והפרוגראמה, תקן ירוק, הם מדברים על גגות ירוקים, מדברים על מעברים מדברים על מספר חניות, על ההיקף של החניות, לטענתם קומת חנייה מבוזבזת מבחינת השטחים שלה, מדברים על חניית אופניים, מדברים על,

להגדיר את רחוב גולומב כרחוב ממותן תנועה, לאפשר גישה בין קריית יובל לפארק אזבסטונים בתקופת הבנייה,

יהודה פרוידגר:

היציאה מהפרויקט מהכביש החדש?

אמנון ארבל:

לרכב? רכב הוא רק מהכביש למטה של גאוני, אי-אפשר להתחבר לשטרן, כי זה כזה.

יהודה פרוידגר:

יש (לא ברור) שיגמרו קודם את הכביש למטה,

אמנון ארבל:

חייב כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש משהו,

אמנון ארבל:

כתבו את זה גם, כתבנו את זה בהמלצה.

יהודה פרוידגר:

תכניסו את זה לתב"ע,

אמנון ארבל:

כתבנו את זה גם בהמלצה שזה יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש כבר תקציב ויש אפילו אישרו לכביש גם.

אמנון ארבל:

אין להם דרך אחרת להיכנס לבניינים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יהודה פרוידגר:

שיהיה כתוב בהתניה,

אמנון ארבל:

הם מדברים על מנגנון שיאפשר דיור בר השגה שיאפשר לזוגות צעירים לרכוש דירה, לטווח הארוך, בגדול אלה, אלה ההתנגדויות שלהם. יש לנו את חיים לוח דירת מגורים, שמדבר על זה ש – , הוא מדבר על שמאות של הדירה שלו, יש לנו עוד מישהו בישעיהו בלוי, בעל זכויות שגם כן מדבר, על נושא של, איחוד וחלוקה. נושא של קרקעות פרטיות, הנושא ש - , התוכנית הופקדה בניגוד להחלטה של הוועדה, לעניין סעיף ההסכמות, פרסום, הוא טוען שאין הסכמות כמו שנטען ע"י הוועדה המחוזית מתוך הפרויקט, ויש דיירים שהם לא הסכימו עדיין לפרויקט וזכויות שלהם ייפגעו. התוכנית מקודמת במקביל להרבה תוכניות בסביבה, ואין הלימה ביניהם, תכנון נקודתי, שינוי של שטחים ציבוריים, ללא תמורה ראויה, אני מניח שהוא מדבר על הכביש גאוני הוא גוזל מהשטח הירוק. ודברים שמאיים נוספים, חוות דעת שלהם ארוכה. יש לנו התנגדות של אברהם איסקורן, גם בעל דירה שמדבר על דירה שלו, שהוא קיבל היתר בנייה וצריך להביא את זה בחישוב. אביגיל בלוי גם כן בעלת זכויות בדירה, שהיא מדברת גם כן על, על המשפחה עם 9 ילדים, נושא של חצרות, שהם צריכים לקבל מענה, והשקעות שהם השקיעו בדירה, שושנה פרל, דירת מגורים בשטרן גם כן,

אליעזר ראובברגר:

זה קשור לוועדה? זה עניין שביניהם לבין היזם, לא?

אמנון ארבל:

אנחנו דחינו את זה, דחינו את הדברים האלה, כן, אני, כן, יש פה כמה דברים, של כמה דיירים בהיבטים האלה. גם זה דומה. התנגדות 10 זה באמת מייצג את 50 מתנגדים כמו שאמר יוסי, הם חושבים שאפשר לקזז פה את, את הנושא השמאי. והחלוקה ל – 5 מתחמים היא גם כן שגויה, וזה יוצר (לא ברור) לא נכונים לפרויקט, הנושא של הדיוריות, הנושא של הקרן תחזוקה טווח ארוך, שהם לא בטוחים שזה מעלה את ייעודים, נספח בינוי מחייב, הנושא של שימושי מסחרי, זהו, אלה עיקרי, שיש פערים בין הבניינים השונים במצב הנכנס, אבל שוב יש חלוקה שם מול לפתור את זה. זהו, בגדול, ו – 11 זה האוניברסיטה העברית שהם מבקשים בשלבויות הביצוע, שלמעשה כל בניין יוכל לבנות, כל מתחם נקרא לזה, יוכל לבנות בנפרד, כדי שהאוניברסיטה לא תצטרך לחכות לשאר הבניינים, האמת היא שזה הגיון, כי סך הכול זה מתחם נפרד. אנחנו בגדול, ההמלצה שלנו מאוד ארוכה ומפורטת, קיבלנו חלק מהדברים, הדברים המהותיים, אני כבר אומר דחינו, כמו שאמרתי הפרויקט הוא פרויקט גדול, יש חשיבות לעשות פה פינוי בינוי יש חשיבות ליצירת הבניינים החדשים במתחם הזה, למרות הגובה שהם מייצרים. הכביש גאוני הוא כביש שהוא הכרחי גם כדי לתת מענה לכניסה לכל הפרויקט הזה, כי באמת המפלסים ברחוב שטרן הם לא הגיוניים, ולכן התוכנית מייצרת כניסה מלמטה, התוכנית גם מרחיבה את רחוב שטרן, כדי לאפשר להרחיב גם אותו, אבל

המענה, וזה יעזור בתנועה הכללית, אבל הכניסה היא תהיה מלמטה, וכמה דברים קטנים שיכולנו לקבל כמו מעברים, וכל מיני דברים כאלה שהיו נכונים, אז כן קיבלנו אותם.

יוחנן וייצמן:

אמי, בבקשה.

אמנון ארבל:

לעבור,

יוחנן וייצמן:

בחלק מההתנגדות העצמית,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

מדברת על זה, שאם יעשו ממ"קים אז הם רוצים את השטחים בצורה אחרת.

עמנואל זלטס:

זה הם אמרו,

יוחנן וייצמן:

אני מבקש לא, עכשיו אני לא מוצא התייחסות שלך, זה יכול להיות שכתבת, ולא הצלחתי,

אמנון ארבל:

לא, לא ראיתי התנגדות עצמית,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

לא אמרתי התנגדות עצמית,

עמנואל זלטס:

לא, לא, כשאתה בעצם בונה ממ"דים, (לא ברור) יחידות. מה הבעיה? באיזה קונסטלציה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, לקחתי חזרה.

עמנואל זלטס:

גמישות, הם לא רוצים עכשיו לקבוע אותו, בשלב ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך,

יוחנן וייצמן:

לקחתי חזרה,

אליעזר ראוכברגר:

ברמה הרעיונית, אבל זה מה שהתושבים רוצים, אני לא מתווכח,

יוחנן וייצמן:

אני לא מתווכח,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי את דעתי,

יוחנן וייצמן:

לקחתי חזרה, אמרתי, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הנה שינוי את הזה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה שדיברנו אתמול במחוזית,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הפכו את (לא ברור),

אדיר שוורץ:

הפכו,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אדיר שוורץ:

מקומות חנייה התחלף,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כי חנייה אני רוצה לראות, אני רוצה לראות סתם בשביל הסקרנות,

יוחנן וייצמן:

לכן זה חשוב,

אליעזר ראוכברגר:

מסקרנות.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא ירושלים,

יוחנן וייצמן:

זה כן ירושלים. זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אתר, חומה בכניסה לעיר,

אליעזר ראוכברגר:

לצמצם רכבים.

יוסי חביליו:

מה? לא הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

וועדה מחוזית,

יוחנן וייצמן:

יש תוכנית לעשות בחמד חניון ענק שימנע, כמו חניון בכניסה לתל – אביב, אותו דבר לעשות בחמד.

אמנון ארבל:

ואז איך יגיעו לירושלים?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

ואז איך יגיעו לירושלים?

יוחנן וייצמן:

כן, איך מגיעים משפירים?

אליעזר ראוכברגר:

בשאטלים.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

שאטלים,

יוחנן וייצמן:

אני נסעתי גם,

יוסי חביליו:

מה? מתל – אביב?

יהודה פרוידגר:

ממש נהדר,

יוחנן וייצמן:

מעולה,

יוסי חביליו:

בשאתל שמה?

יהודה פרוידגר:

בטח, כל הזמן.

יוחנן וייצמן:

בתל – אביב עובד מאוד יפה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

הוסיפו עוד קומה.

אדיר שוורץ:

אני הייתי חונה שם.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה רואה את ה - , כשאתה נוסע אתה רואה הכול מלא שמה, מה?

אמנון ארבל:

כן, זה מה שאמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

אני כבר מעדיף לנסוע ברכבת.

אליעזר ראוכברגר:

סימן שזה, שנייה, יוחנן היה באמצע.

יוחנן וייצמן:

לא, אני חזרתי בי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא אמרתי שחזרת, אם יש לך עוד.

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב. כן, אדיר בבקשה.

אדיר שוורץ:

יש לי שאלה יותר עקרונית, פחות נקודתית, ב – 5, איך היה נראה מנגנון, כן, איך היה נראה מנגנון
כזה של דיור בר השגה? אילו היה,

אמנון ארבל:

אנחנו, אנחנו יש תוכניות, שהן לא תוכניות,

אדיר שוורץ:

כתבה בדה – מרקר בסופ"ש טוענים שבתל – אביב יש מנגנון,

אמנון ארבל:

אני אומר יש, קודם כל אנחנו לא ככה עושים בירושלים דיור בר השגה, זה מה שנקרא התוספת
השישית, אבל אנחנו נותנים בדרך כלל מה שאנחנו עושים זה או דירות להשכרה לצמיתות, או לטווח
ארוך, וכאלה, אנחנו לא עושים בפרויקטים של פינוי בינוי, כי גם ככה הבעיה בפרויקטים של פינוי
בינוי,

יוחנן וייצמן:

שמאות.

אמנון ארבל:

שגם ככה השמאות היא פה לכאורה מובילה לצורך העניין, ברגע שאתה עושה את כל התוכניות האלה, שהם זה, הם יותר, פחות רווחיים נקרא לזה ליזם, דירות להשכרה, או הדירות בהישג של מחיר מופחת, הוא מפסיד עליהם פשוט, ואז תצטרך לעשות פה עוד יחידות דיור, לכן אנחנו בפרויקטים של פינוי בינוי לא מבקשים את הדברים האלה, אנחנו עושים את זה במקומות שמשנים יעוד, במקומות שמוסיפים, משנים ייעוד ממוסד,

יוסי חביליו:

כמו שראית אגב, (לא ברור).

אדיר שוורץ:

השאלה אם בתוכנית,

אמנון ארבל:

נכון, אבל לא בפינוי בינוי,

אדיר שוורץ:

השאלה אם בתוכנית בהיקף בינוי כזה, של היקף בינוי גדול, נכון שהמכפיל לא קיצוני, אבל זה תוכנית גדולה, אז יש בה היקף בינוי יותר גדול, אז יש בה תמורות גדולות, אז יש פה הרבה כסף.

אמנון ארבל:

לא, זה לא נכון,

אדיר שוורץ:

בהמשך למה שאמר גם קודם יוסי, יש פה איזה שהוא, העמסה של הדבר, כן? איזה שהיא,

אמנון ארבל:

אני שואל אותך שאלה, אם עכשיו כל בניין היה בא בנפרד, כמו שעשו בבניינים שלמטה, זה כבר לא הייתה השאלה שזה הרבה מאוד עוד 1000 יחידות דיור,

אדיר שוורץ:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

פשוט התוכנית לקחה 10 בניינים במקום שכל אחד או שניים, יבוא (לא ברור), ועשתה, עשתה תכנון יותר נכון והגיוני, אבל זה המכפיל לא השתנה,

אדיר שוורץ:

במתחמים יש לנו הזדמנות לתת דיור בר השגה, מה גם, שאנחנו פה מעונות סטודנטים,

אמנון ארבל:

אם יש לך היום בניין, 30 דירות והוא עושה 100, לא היית אומר שלא היית מבקש את זה, כי זה פרויקט לכאורה קטן, פה לקחו 10, ושמרו על אותו יחס.

אדיר שוורץ:

אבל המתחמיות מייצרת הזדמנות,

אמנון ארבל:

אבל הכלכלית לא משתנה. אני לוקח הורס אחד אחד, ומכפיל עושה 10 ביחד, זה אותו מכפיל. אני חושב בפרויקטים של פינוי בינוי, זה מאוד מקשה פשוט, הם יגידו לך ובצדק,

יוחנן וייצמן:

יבקשו 50 קומות,

אמנון ארבל:

שנעשה דירות להשכרה, אני צריך עוד 100 דירות,

אדיר שוורץ:

כן, אבל אני, שותף לגישת היושב ראש על ארגזים של טישו ליזמים, כן, הכול בסדר,

אמנון ארבל:

אבל בפרויקט שהוא אדום וקריית יובל, יש מכפיל של 3.3, אני לא,

יוסי חביליו:

בוא ניקח שמאי, זה ההצעה שלי,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אני חושב שלא כדאי לבזבז את הצ'ק שיש לנו על שמאי, בשביל 3.3 בקריית יובל.

יוסי חביליו:

כן, אבל בגלל עוצמת הפרויקט וגודלו.

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך שהוא עוצמה, אבל צריך להסתכל, העוצמה לא רלוונטית, המכפיל,

אמנון ארבל:

הגודל קובע במצב הנכנס,

יהודה פרוידגר:

העוצמה היא, העוצמה היא,

אליעזר ראוכברגר:

3.3 עוד ימצא לך השמאי שזה נמוך מידי, חכה, הוא יעלה לך את זה יותר,

יוחנן וייצמן:

במלך ג'ורג' המכפיל פי 5 צריך,

אדיר שוורץ:

בהמשך לנקודה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

תישאר עם קרקע,

אדיר שוורץ:

בהמשך לנקודה הזאת,

יהודה פרוידגר:

אני מוכן לתת בכל בניין שתי קומות,

אליעזר ראוכברגר:

בגילה היה לנו מכפיל 21, נו מה?

יהודה פרוידגר:

לייזר, לי יש רעיון,

אליעזר ראוכברגר:

וזרקנו את זה לכל הרוחות.

יהודה פרוידגר:

לתת לו בכל בניין עוד שתי קומות שיוזיל את המחיר של הדירות.

אדיר שוורץ:

בהמשך לאותו הנקודה סעיף 6,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לומר לך שהסיפור של (לא ברור).

אדיר שוורץ:

הדירות קטנות פה, אין פה מספיק,

אליעזר ראוכברגר:

הוא השחקן הראשי, לא הגבהים, ולא הדברים. רק המחירים.

אמנון ארבל:

20% קטנות.

אליעזר ראוכברגר:

רק המחירים, עכשיו ייפול יזם אומר, גדולה במכירות, אנחנו לא מצליחים.

יוסי חביליו:

הלוואי וייפלו כולם,

אליעזר ראוכברגר:

אמר לי אתמול יזם, שישב אצלי.

יוסי חביליו:

בוכה, הנה הטישו,

יהודה פרוידגר:

הנה ב - ,

יוסי חביליו:

שתיתן לו עוד קומות,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא ביקש עוד קומות, ממש לא ביקש עוד קומות, לא זה היה הנושא.

יהודה פרוידגר:

קהילה שלמה מארצות הברית קנתה 100 דירות בפרויקט בפת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא אמרתי לך שאין מכירות.

יוסי חביליו:

חרדים?

יוחנן וייצמן:

חרדי,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, רק חרדים.

יהודה פרוידגר:

רק חרדים, בעיקר חרדים, בדור הראשון הם עוד בסדר.

ישראל קלרמן:

לא, זה בלעז בלעז.

אליעזר ראוכברגר:

רק חרדים קונים בירושלים, אין לא חרדי,

יהודה פרוידגר:

מאיפה לחרדים יש כסף?

אליעזר ראוכברגר:

חרדים, או חרד"לים, זה מה שקונים היום בירושלים.

יהודה פרוידגר:

כנראה ב – 3 שנים, שאנחנו בצבא, אתם מצליחים לעשות כאלה כל כך הרבה כסף, איך זה? איך זה?

אדיר שוורץ:

זה הכול על המשכנתאות.

יוחנן וייצמן:

זה הכול על ה – 3 שנים שאתם בצבא,

אליעזר ראוכברגר:

אדוני, חכה, חכה מה יקרה כשיצא לשוק כל ה – 1090, וכל ה – 2080, חכה מה יקרה.

יהודה פרוידגר:

מה?

יוסי חביליו:

כל מה?

אליעזר ראוכברגר:

ה – 10.90, וה – 20.80,

אמנון ארבל:

מה זה?

דובר לא מזוהה:

פריסל.

יוחנן וייצמן:

המכירות המוקדמות,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא יתמוטט פה בנק יהיה נס.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

של מה?

אליעזר ראוכברגר:

יוצא לשוק.

ישראל קלרמן:

יצא כבר, שזה בשוק.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

2080 לא בשוק, מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יהודה פרוידגר:

מה זה 2080?

יוחנן וייצמן:

פה,

אליעזר ראוכברגר:

יצא לשוק לבקש את ה - 80,

יהודה פרוידגר:

מה? 1090,

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

יצטרכו לשלם, מאיפה יהיה להם כסף? ילכו כולם לבנקים,

יוחנן וייצמן:

אמי, מבצע מכירות (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מכה אחת מסה של בקשה על משכנתאות, לא יוכלו לעמוד בזה.

ישראל קלרמן:

הם ימכרו?

אליעזר ראוכברגר:

מי ימכור? אבל צריך שמישהו יקנה, מה זה ימכרו? צריך מישהו לקנות. על כל מוכר צריך להיות קונה.

אמנון ארבל:

מי שקונה דירה מ – 10% כסף שיש לו, זה טעות חמורה.

אליעזר ראוכברגר:

מה השאלה בכלל נו.

אמנון ארבל:

טעות חמורה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אני לא מדבר פה, אני אומר, אני קורא זה בכל העיתונות הכלכלית, כל הכלכלנים, הכי בכירים.

יוחנן וייצמן:

אמי, אתה יכול להשאיר פה משקפיים,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

יוחנן וייצמן:

להגיד את זה, זה ממש לא נכון,

אדיר שוורץ:

אפשר להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

תודה.

יוחנן וייצמן:

קונה הדירות אפס כסף,

אמנון ארבל:

ה – 10% לקנות 90% משכנתה, זה טעות חמורה.

אליעזר ראוכברגר:

תלוי מי. לא, יכול להיות שיש כאלה, יכול להיות שיש לו, לא יכול להיות שיש לו מלא כסף, הוא יכול לקחת הלוואות, אדוני כל העשירים האלה, וכל אלה לוקחים עדיין, מינופים וכל הדברים האלה,

אמנון ארבל:

מי שלוקח הלוואה הוא טיפש, אבל בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יוחנן וייצמן:

מי שיש לו כסף,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אם הכסף שלו עושה יותר?

אמנון ארבל:

הוא משלם על המשכנתא הרבה יותר (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא, כסף פנוי.

אליעזר ראובברגר:

מי שהכסף שלו עושה יותר, מה אתה יודע? זה עניין שלו,

יוחנן וייצמן:

ממנף בו עוד ועוד,

אליעזר ראובברגר:

אני לא מדבר על פשוטי העם כמונו שחיים עם משכורת,

אמנון ארבל:

מה שנקרא טוב שאין לי כסף.

אליעזר ראובברגר:

מדבר אנשים שיש להם יכולות, מה?

יהודה פרוידגר:

כמה כאלה יש, לכמה דירות כאלה יש אנשים?

אליעזר ראובברגר:

יש הרבה, כמויות שיש פה.

יהודה פרוידגר:

מה יהיה? הכול יתמוטט.

אמנון ארבל:

הרבה נכסים,

אליעזר ראובברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

מי שנפל.

יוחנן וייצמן:

אמי חייבים לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

אחרת אי-אפשר לקנות.

אליעזר ראוכברגר:

עד אז, עכשיו כולם (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

תתפתח בחיים.

אמנון ארבל:

אני לא מסכים איתך, אבל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, נו, לא חשוב קדימה,

אדיר שוורץ:

סעיף 6,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יוחנן וייצמן:

זה השיטה היחידה להתקדם.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, סעיף 6 בהמלצה,

אמנון ארבל:

שנייה רגע מילה, אני לא דיברתי מי שיש לו כסף, מגלגל מיליונים וזה, אני מדבר על הבת שלי, שרוצה לקנות דירה, ואם יש לה 10%, היום היא רוצה לקנות דירה, אז אין לה כסף,

עמנואל זלטס:

אגב המחיר למשתכן, דווקא במקרים כאלה מאפשרת 90% משכנתא.

יהודה פרוידגר:

כאלה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אמי קדימה סעיף 6, נו בוא.

אמנון ארבל:

כן, אני אמרתי בדרך כלל,

אדיר שוורץ:

שאני אומר אפשר לעשות פה דירות יותר קטנות, או יותר אחוזים של דירות קטנות, של 10% על 55 זה קטן מידי בפרויקט בהיקף הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה, זה ה - ,

יוחנן וייצמן:

זה הוראות של הממשלה.

אליעזר ראוכברגר:

זה הוראות של המועצה הארצית,

אמנון ארבל:

לא, לא, מוצא היא דיברה על 20%,

אליעזר ראוכברגר:

מועצה ארצית, נכון, נכון,

אדיר שוורץ:

55,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

פה הוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

פה עשו איזה שהוא, כן,

אדיר שוורץ:

לא נכון, בעיני נכון לקחת פה 20%, אז זה 55.

אמנון ארבל:

השאלה שלי כל הזמן אני שואל את עצמי, באמת אין לי תשובה, מי קהל היעד 55 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אני דווקא פה,

אדיר שוורץ:

מי קהלי היעד, אתה לא רחוק מקמפוס עין כרם, אז אנחנו מדברים על סטודנטים, ודירות להשכרה לסטודנטים,

אמנון ארבל:

פה זה לא מתאים להשכיר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אנחנו רוצים, אנחנו רוצים זוגות צעירים,

אמנון ארבל:

זה מה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אם אנחנו רוצים לעשות זוגות צעירים,

אמנון ארבל:

אנחנו במרכז,

אליעזר ראובברגר:

זה הדירות, בין 70 ל – 80 זה הדירות לזוגות צעירים.

אדיר שוורץ:

זה לא לצעירים,

אמנון ארבל:

באמת אנחנו שנים אישרנו במרכז העיר בגלל הנושא של הפטור מחנייה, במרכז העיר אישרנו המון המון תוכניות עם דירות 45 מט"ש פטור מחנייה, ובא הציבור גם המינהל הקהילתי אמרו - תקשיב, תפסיקו עם הדירות הקטנות האלה, כי הסטודנטים לא רוצים אותם, הם שלושה סטודנטים משכירים דירה גדולה, ועדיף להם מאשר לקחת שלוש דירות קטנות, ולכן קצת הפסקנו גם במרכז העיר, אז זאת הנחייה, אני לא אומר,

אדיר שוורץ:

ואז לא לוקחים אותם בגלל שהמחירים הם משוגעים, אני מקווה שהמחירים, שטרן יהיו יותר,

יוחנן וייצמן:

מה?

אדיר שוורץ:

הגיוניים, ואנחנו רוצים לייצר את התמהיל הזה, ו - ,

אמנון ארבל:

זה לא קריטי בעיני אפשר,

אליעזר ראובברגר:

לא, אני חושב, אני חושב זוגות צעירים מה שהכי מתאים להם, זה בין 70 ל – 80, זה הזוגות הצעירים.

יהודה פרוידגר:

מטר.

אליעזר ראובברגר:

מה? מטר,

יוחנן וייצמן:

אני חולק על דעתך.

אליעזר ראוכברגר:

שני ילדים, שלושה ילדים, זה לא יכולים לחיות ב – 55 מטר, לעומת זאת ב – 70, 80,

אדיר שוורץ:

שלושה ילדים לא, אבל, זוג צעיר ללא ילדים, או זוג צעיר עם ילד אחד,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל בוא, הזוג צעיר, בוא כשאתה קונה דירה, אתה לא קונה אותו שנתיים שלוש, עד שיש לך ילדים, 4 שנים,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) אדיר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה קונה לטווח רחוק, אף אחד לא מחליף דירה כמו גרביים כל שנה, או שנתיים.

אדיר שוורץ:

זה דירות שיהיו בעיקר בשוק שכירות, ברור לנו,

אליעזר ראוכברגר:

אם אתה מדבר על שכירות, זה משהו אחר,

אדיר שוורץ:

זה דירות שיהיו בעיקר בשוק השכירות גם, בבעלות של בן אדם אחד, ולא בהשכרה לטווח ארוך,

אליעזר ראוכברגר:

למה שלא יגורו.

אדיר שוורץ:

זה מה שיהיה דירות קטנות, ככה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע מישהו פה זכה במכרז דיירים בשיכון ובינוי, מה הבעיה? ימכרו, זה חבר'ה שמוכרים, מה?

אדיר שוורץ:

ימכרו, אבל בעל הבית שיקנה, ישכיר את הדירה, זה דירות שיהיו בשוק השכירות,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

עמנואל זלטס:

דירות כאלה להרחיב אותם לא יהיה ניתן, זה לא כמו היום שאתה מקסים, מרחיב טיפה,

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

זה דירות שזה הדירה.

יהודה פרוידגר:

לא, לא, פה עם כל המרפסות המסובבות, כל אחד ירחיב.

אליעזר ראוכברגר:

כמה, אני אעשה עוד 6 מטר? נו מה? בחייד, זה המשמעותי.

אמנון ארבל:

אפשר לסגור פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה הרבה דירות, בסדר.

עמנואל זלטס:

לסגור חדר ומרפסת, רגיל כמו שצריך זה לא באמת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוא.

אמנון ארבל:

אם ייבנה הקונספט הזה, ואני לא יודע אם הוא ייבנה,

אדיר שוורץ:

נכון, זה רמות פולין,

אמנון ארבל:

זה יעבוד,

עמנואל זלטס:

רמות פולין,

אמנון ארבל:

התוכנית כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

בקונספט הזה,

אליעזר ראוכברגר:

גם ברמות פולין, כמה הוסיפו שמה בסגירות? 6 מטר, 8 מטר? לא דרמטי, בוא, זה חצי חדר. זה חצי חדר.

יוסי חביליו:

אמי, אמי, המגדל הכי גבוה הוא הכי ממערבי? המגדל הכי גבוה?

אמנון ארבל:

הכי צפוני.

יוסי חביליו:

הוא יותר למעלה?

אמנון ארבל:

לכיוון אורוגוואי, לכיוון המרכז המסחרי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יוסי חביליו:

לפחות להוריד ממנו כמה קומות,

אדיר שוורץ:

אז לייזר, זה לא 10 ו-10, 15 ו-5. גם ללא 20 אפס,

יהודה פרוידגר:

מה? מה אתה רוצה? אדיר.

אדיר שוורץ:

אני רוצה שיהיו יותר דירות קטנות.

יוסי חביליו:

אני רוצה להוריד קומות מהמגדל הגבוה,

אדיר שוורץ:

עוד רגע, עוד רגע אנחנו סעיף סעיף.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא אכפת לי לעשות 15 ו-10, זה נורמאלי? אמי.

אליעזר ראוכברגר:

יהודה פרוידגר:

מה? 15 עד (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

15 של 55 ו-10 שישאר.

אדיר שוורץ:

לא, אתה עדיין מתחת ל-20,

יוחנן וייצמן:

זה מגיע כתוצאה מהתנגדות של,

אמנון ארבל:

זה 25 ביחד,

אליעזר ראובברגר:

כן, זה בסדר או שזה?

אדיר שוורץ:

הדירות קטנות זה עד 55, 80 זה לא דירה קטנה.

אמנון ארבל:

אני לא יודע איך זה ישפיע על ה - ,

אדיר שוורץ:

אני גר היום ב - 60 מטר, חי כמו רוטשילד.

אמנון ארבל:

כמות יחידות דיור (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אני גרתי ב - 60 מטר עם עשר ילדים היה ממש כיף.

אדיר שוורץ:

10 ילדים אין לי.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, פעם,

אמנון ארבל:

60 מטר עשרה ילדים?

אליעזר ראובברגר:

פעם היו גרים ככה, נו, היום כבר, חוץ מזה זה מזוכיזם נו, בסדר.

יוחנן וייצמן:

למה? ממש כיף.

אליעזר ראוכברגר:

ממש כיף, מה כיף? אחד בתוך השני, בתוך קישקש של השני, נו בחייד.

אמנון ארבל:

אמרו שזה (לא ברור) מה שנקרא, לא?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כפיות.

יוחנן וייצמן:

היום אני גר עם ילד, מה נעשה זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אתה לא זוג צעיר, אתה לא, לא יודע, שנייה אמי, מה אתה אומר?

אדיר שוורץ:

15 ו 10, 5 – 20.

אמנון ארבל:

זה לא נראה לי כזה קריטי מבחינת המהות, השאלה איך זה משפיע על השמאות ועל (לא ברור), לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

זה חשוב לך (לא ברור)?

אדיר שוורץ:

כן, ואני לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

תעשה את זה 12 ו 8 – 8,

אמנון ארבל:

יללה 12 ו 8 – 8,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא, כדי שלא יהיה לנו מעל ה – 20 כמו שאתה אומר, 12 55 ו – 8, 80,

אמנון ארבל:

יללה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה, אדיר.

עמנואל זלטס:

תעדכן פה, למה? אמר,

אמנון ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

אתה דחית את מה,

אליעזר ראוכברגר:

זה סעיף 6, הלאה, אדיר.

אדיר שוורץ:

סעיף 27,

אליעזר ראוכברגר:

27, כן. מה היה חשוב ב – 27?

אדיר שוורץ:

נראה לי מוגזם 35%,

אליעזר ראוכברגר:

למה? אני רציתי 50, 53% הדיירים פה הם חרדים,

אדיר שוורץ:

היום?

אליעזר ראוכברגר:

כן עשה,

עמנואל זלטס:

כן, כן, היום.

אליעזר ראוכברגר:

היום במצב הנכנס,

אמנון ארבל:

איזה סעיף? 8, איזה סעיף? סליחה,

יהודה פרוידגר:

לא כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

מבחינה תכנונית,

יהודה פרוידגר:

8%, 80%,

אדיר שוורץ:

פשוט נראה לי גבוה ביחס לדברים אחרים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל אני רציתי, אני ביקשתי מאוד מינורית 50,

אמנון ארבל:

איזה סעיף?

אליעזר ראוכברגר:

על הנושא של מרפסות סוכה, 35, היום לפי הדו"ח החברתי זה 53% הם חרדים, אני אמרתי לאמי לעשות 50, הוא אומר לי תכנונית זה אי-אפשר.

אמנון ארבל:

איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר:

27,

יוחנן וייצמן:

הסעיף של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי לו מה, מה המקסימום שאפשר לפי ה - , מבחינה תכנונית, לפי מה שאתה מבין הוא אומר לי - גג 35, בסדר שיהיה 35.

אדיר שוורץ:

כי הספירה פה התערבבה לך,

אליעזר ראוכברגר:

אולי בגלל (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא בגלל שינויים, זה תמיד הולך עם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, לא חשוב הוא יודע.

יוחנן וייצמן:

בזמן אמת.

יהודה פרוידגר:

צורת הבנייה הזאת מאפשרת הרבה יותר דירות סוכה,

אדיר שוורץ:

לא, אבל המרפסות סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עדיין,

אדיר שוורץ:

זה מה שגורם לשיטת הבנייה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

אבל עדיין, עדיין אי-אפשר מעל 35 לשיטת אמי, ואני מקבל אותו כ - , כאוטוריטה מקצועית, תכנונית. אני לא אדריכל. טוב, הלאה.

מיכל כהן:

רגע

אמנון ארבל:

אז משאירים את זה ככה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

אדיר שוורץ:

שאני רוצה להורידה זה שהוא רוצה להעלות ל - 50, להשאיר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני לא רוצה,

יוחנן וייצמן:

זה היה בשיח.

אליעזר ראוכברגר:

אני רציתי רק אמי אמר לי שזה לא אפשרי תכנונית, אני מקבל את מה שהוא אומר, כן,

אמנון ארבל:

מגדלים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני מקבל את מה שהוא אומר מבחינה, מבחינה מקצועית.

עמנואל זלטס:

טוב. לפחות (לא ברור). 35, 50.

אדיר שוורץ:

סעיף 33 מעולה, רק אומר,

אליעזר ראוכברגר:

33, לא, אני יש לי גם כן סימנתי את זה,

אמנון ארבל:

איזה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מדבר על כל 32, 33, אבל אנחנו רוצים קודם כל שאדיר,

אדיר שוורץ:

הגמישות היא טובה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני רוצה לפי הדו"ח חברתי האחרון, דיברנו על זה אמי,

יוסי חביליו:

בדיוק, השאלה גם לא, אנחנו לא צריכים לראות פה את הדו"ח חברתי?

אליעזר ראוכברגר:

זה התנגדויות,

יוסי חביליו:

אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש פה בהתנגדות, לא, התנגדויות אנחנו לא, זה בהפקדה, אבל הדו"ח חברתי האחרון לא ימצא
חן בעיניך, יוסי,

יוסי חביליו:

שמה?

אליעזר ראוכברגר:

שהם 53% החרדים.

אדיר שוורץ:

נו, אז מה? גם להם מגיע זכויות ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אני מסכים איתך,

עמנואל זלטס:

אדיר חכה,

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרתי שלא, לכן צריך את כל הפרוגרמה פה לשנות.

יהודה פרוידגר:

לנו פה דו"ח חברתי.

אליעזר ראוכברגר:

יש, אבל דו"ח חברתי הוא ישן, הוא מלפני 4 שנים.

אמנון ארבל:

הם טוענים שבינתיים עלה כמות החרדים שיש,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא כמו שעלה, פשוט עשו בדיקה יותר,

יהודה פרוידגר:

עוד אנשים הזדקנו בינתיים, לא יודע,

יוסי חביליו:

לא, ברוב שטרן יש הרבה חרדים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה לא דבר סודי, כן,

אדיר שוורץ:

מה קרה לך בסעיף 64?

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יהודה פרוידגר:

הדירות שהיו זולות, (לא ברור) שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

היום כבר ממש לא זולות, זה היה פעם זול, היום,

יוסי חביליו:

לא, זה זול יחסית.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יהודה פרוידגר:

עד שקנו, זה היה זול, והיה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני מדבר היום, היום או לפני שנה,

אמנון ארבל:

זה טעות.

אדיר שוורץ:

אני חושב שהיה טעות טכנית בטבלה, אז מתקנים,

אמנון ארבל:

כן, כן, זה טכני, אוקי, הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

זהו?

אמנון ארבל:

גם פה הוספנו סעיף רישום אגב,

אליעזר ראוכברגר:

אגב שימו לב לסעיף 67 אני גם ביקשתי את זה מאמי, ממ"דים יהיה אפשר להוסיף וגם,

ישראל קלרמן:

אחרי?

אליעזר ראוכברגר:

זמן, לא, עד הביצוע,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

הביצוע יכול להיות גם בעוד 3 שנים, 4 שנים, 5 שנים,

ישראל קלרמן:

זה בינתיים.

אליעזר ראוכברגר:

בינתיים אנשים רוצים מיגון, מה? זה לגיטימי לגמרי, כמובן זה עניין של הבן אדם הם הוא רוצה להוציא כסף לתקופה מוגבלת, בסדר. אבל לאפשר את זה מבחינה חוקית.

יהודה פרוידגר:

זה לא בא עם ממ"דים?

אמנון ארבל:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

כולל הדירות הקיימות,

אמנון ארבל:

עד שיהיה בינוי, עד שיהיה בינוי לאפשר הוצאת ממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

אנשים רוצים היום להוציא ממ"ד, דרך אגב יש שם כאלה שיש להם כבר היתר לממ"דים, רק עוד לא מימשו את זה.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראובברגר:

סיימת? אדיר,

אדיר שוורץ:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אני יש לי שני דברים, שלושה דברים, א' בסעיף 22,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו תמיד (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

להוריד את המילים - ולא יכול תעשייה, 22,

אדיר שוורץ:

זה היה 22, עכשיו זה ז. זה עכשיו 23.

אמנון ארבל:

מה? 23?

אליעזר ראובברגר:

שהמתחם יהיה, שהמסחר יהיה תואם לאופי שכונתי, להוריד את המילה תעשייה, ולא,

אמנון ארבל:

זאת הטענה אבל, רגע,

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל אני אומר עוד פעם, אם אתה לא (לא ברור) תעשייה, יגידו מוסך אסור, אבל,

אדיר שוורץ:

המשפט השני,

אליעזר ראוכברגר:

דברים אחרים,

אדיר שוורץ:

המשפט השני ממילא מבטל את מה שאמרת את המשפט הראשון, גם יכולים להגדיר, אתה לא יכול להגדיר, אז אתה יכול לכתוב מה שאתה רוצה,

אמנון ארבל:

לא הבנתי, מה אתה רוצה לבטל? אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, את ה - , את המתחם יהיה מסחר, התואם לאופי שכונתי, נקודה,

אמנון ארבל:

להוריד - לא יכול תעשייה?

אליעזר ראוכברגר:

להוריד, לא תעשייה, אם אתה אומר רק תעשייה,

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

ואתה אומר אתה לא יכול לעשות פה מוסך.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל דברים אחרים כמו, אני יודע מה שווארמות בלי לשים, איך זה נקרא? נו ארובה, או כל מיני דברים כאלה, אני חושב ש - ,

אמנון ארבל:

שווארמה זה תעשייה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

תעשייה, אני לא יודע מי שאוהב את זה,

אדיר שוורץ:

תעשיית החתולים, אני מאוד אוהב,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אוהב,

אמנון ארבל:

מי לא אוהב שווארמה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא,

אדיר שוורץ:

אתה לא אוהב שווארמה?

אמנון ארבל:

שווארמה טובה, אין הרבה כאלה, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אני סטייק טוב, לא שווארמה,

אדיר שוורץ:

אין סתירה, אפשר גם וגם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

הלאה,

אליעזר ראוכברגר:

הסעיף הבא, מה? לא הבנתי מה זה החיבור בין המבנים החל מקומה 10.

אמנון ארבל:

איזה סעיף?

אליעזר ראוכברגר:

הסעיף הבא 24, מה זה יש שם גשרים? מה זה החיבור? מקומה 10, זה גשרים? לא רוצים מה זה מזכיר לי.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש גשרים,

אמנון ארבל:

יכול להיות שיש, יהיו גשרים,

אדיר שוורץ:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

למה? בשביל מה אנחנו צריכים את זה?

אמנון ארבל:

יש הפרשי טופוגרפיה מאוד גדולים, אבל שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

בוא נראה מה אומר סעיף 13,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל מה אכפת לי? בשביל מה צריך גשר, מה? מה הקשר בין הבניין הזה לבניין הזה?

אמנון ארבל:

בוא נראה מה אומר הסעיף,

אדיר שוורץ:

בית כנסת,

עמנואל זלטס:

לייזר, הם רצו את זה לגישה נראה לי, או משהו,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

אמנון ארבל:

הבניין אמור לגשר עליו, הבניין אמור לגשר אותו,

אליעזר ראוכברגר:

יש לזה הצדקה תכנונית?

אמנון ארבל:

, אני לא בטוח, זה מה שאני אומר שהבניין אמור לגשר על טופוגרפיה,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש הצדקה תכנונית זה משהו אחר, אבל אם זה סתם, רעיון של איזה אדריכל או משהו, שיסביר למה.

יוסי חביליו:

תעשה גם וגם.

אמנון ארבל:

יותר חיבור בין הבניינים התוכנית מציעה גג משותף לרווחת דיירי המבנה, החיבור יתאפשר בקומה 10, כן, זה, אפשר להוריד את הסעיף הזה, כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

אפשר להוריד את הסעיף הזה, זה מה שאומר הסעיף, תראה,

אליעזר ראוכברגר:

הדייר רצו את זה? אבל למה הגישו התנגדות?

עמנואל זלטס:

כי אחרים הגישו התנגדות, מה זה?

אמנון ארבל:

זה הסעיף אליעזר, תראה,

אדיר שוורץ:

גג משותף שהוא לא מעבר,

עמנואל זלטס:

מי הגיש התנגדות?

אדיר שוורץ:

אבל,

אמנון ארבל:

כן, זה איזה שהוא גג לשימוש התושבים.

אדיר שוורץ:

בהעמדה הם,

אמנון ארבל:

בניין מורכב מיד, בשביל זה אבל,

אדיר שוורץ:

אבל נראה שהם בנו את זה ככה, בהעמדה כמו שהיא,

אמנון ארבל:

נכון, אז זה גמישות, רשום - יותר, יותר חיבור בין,

אליעזר ראוכברגר:

הוראה זו, כתוב פה הוראה זו נועדה לאפשר יצירת תכנון שטחי גגות משותפים,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

כפי שמופיע בנספח הבינוי בכל אופן עשה תכנון מפורט נספח בינוי, אם זה בכל מקרה ייקבע בשלב ההיתר,

אמנון ארבל:

בשלב התכנון המפורט,

אליעזר ראובברגר:

אז תשאיר,

אמנון ארבל:

אני אומר, אני בספק גדול אם הבינוי בסוף יהיה כזה, זה,

אליעזר ראובברגר:

לא משנה, אז תשאיר את זה, אז זה כבר לא משנה,

אמנון ארבל:

טוב,

אליעזר ראובברגר:

עכשיו 32, 33, אני גם דיברתי איתך על זה לפני כן, אני רוצה כל הנושא הפרוגרמאטי יותאם לדו"ח החברתי החדש.

יוחנן וייצמן:

איך עושים את זה?

אליעזר ראובברגר:

אנחנו הולכים למדיניות תכנון,

עמנואל זלטס:

להגדיל זכויות בנייה אולי בשטח חום,

אליעזר ראוכברגר:

הולכים למדיניות תכנון, מבקשים מהם,

אמנון ארבל:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

אמנון ארבל:

רק שטחים מבונים,

אליעזר ראוכברגר:

הולכים למדיניות תכנון, ואומרים להם - חבר'ה, האוכלוסייה או גוון האוכלוסייה הוא כעת עכשיו X ולא Y, ולכן בבקשה תנו לנו את הצרכים של ה - , האוכלוסייה X ולא לפי אוכלוסייה Y זה הכול, מה שהם יגידו מקובל.

יוחנן וייצמן:

זה מה שחביליו אמר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

שמה?

יוחנן וייצמן:

שמאות,

יוסי חביליו:

נכון,

אמנון ארבל:

איך זה קשור?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה מתכוון לומר, ש - ,

עמנואל זלטס:

דו"ח חברתי,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לא אמר, הנושא של,

עמנואל זלטס:

דו"ח חברתי,

יוחנן וייצמן:

השמאות, על הנושא של,

אליעזר ראוכברגר:

מה שבעצם באים פה,

יוסי חביליו:

אתה תומך ב? וייצמן או לא?

אליעזר ראוכברגר:

המתנגדים, המתנגדים אחרים, תשמע,

יוחנן וייצמן:

אני אומר להגדיל להם,

אליעזר ראוכברגר:

הפרוגרמה לא מתאימה לצרכים שלנו,

אדיר שוורץ:

הוא אומר שכן, אבל אף אחד פה לא הבין איד, איד?

יוחנן וייצמן:

אני אומר להגדיל את הפרשות לצורכי ציבור, ממילא זה,

עמנואל זלטס:

המגדל יותר גבוה ממילא,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אם אתה בתוך השמאות, אתה אומר השמאות היא קדוש, ואתה, הגדרת להם, בעצם היית אומר צריכים לפרוץ את השמאות, נכון? כי לקחת להם עוד שטחים מבוניים, אני אומר בוא ניקח מהם קצת שטחים מבוניים, ולא,

יוסי חביליו:

אני אומר להוריד את הכמות של הדירות.

יוחנן וייצמן:

בסדר, אפשר,

אמנון ארבל:

אני לא הבנתי שזה מה שהם מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

אמנון ארבל:

רגע,

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

6.2,

יוסי חביליו:

לא שומע.

יהודה פרוידגר:

עזוב נו.

יוסי חביליו:

מי? אני? זה הם?

אמנון ארבל:

הוא אומר יש לוודא כי התוכנית בחשבון תאפשר גמישות, גמישות,

יוסי חביליו:

נכון,

אמנון ארבל:

בהקשר מבני ציבור בהתאמה לצורכי האוכלוסייה על סמך סקר חברתי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

השימושים,

אמנון ארבל:

והוצאת היתרי בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בדיוק מה שאמרתי,

עמנואל זלטס:

נכון,

אמנון ארבל:

לא, אבל או הוצאת היתרי בנייה באופן שלא יעכב את קיומם.

עמנואל זלטס:

אבל שימושים אולי,

אמנון ארבל:

כגון, בהקשר גני הילדים, מוסדות,

עמנואל זלטס:

שימושים,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאני אמרתי,

אמנון ארבל:

לא, אבל הוא אומר, לא יעכב את קידומה.

עמנואל זלטס:

בסדר,

אמנון ארבל:

כרגע להוסיף שטחים ציבוריים,

אליעזר ראוכברגר:

מי אומר שזה יעכב את הקידום? אם זה יעכב בחודש חודשיים, זה הכוונה?

אמנון ארבל:

אני הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

אני הבנתי שהוא מדבר רק על ה - ,

עמנואל זלטס:

אמי, הוא לא הבין,

אמנון ארבל:

השימושים של השטחים שיש,

אליעזר ראוכברגר:

הם טוענים שיש מחסור, גני ילדים, יש פה חוסר במעונות ילדים, שזה מדובר לפי משפחה של 3.8, וכשזה, חרדי צריך לעשות 4.5, או, או 5, או משהו כזה,

יוסי חביליו :

אמי, הדו"ח חברתי הוא לא נמצא פה בסדר היום, הוא נמצא?

אליעזר ראוכברגר :

למה?

עמנואל זלטס :

זה מה שעכשיו לייזר ביקש, שזה יהיה מותאם,

אמנון ארבל :

הם התנגדו,

יוסי חביליו :

לא, אני רוצה לראות את הדו"ח אני,

אמנון ארבל :

גם בתכנון זמין, אין אותו?

יוסי חביליו :

תסתכל רגע עכשיו. עכשיו עכשיו תסתכל. כן, זה 826685, וזה עוד מ – 2020, יכול להיות שעכשיו המצב יותר,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר.

יוסי חביליו :

גרוע מבחינתי,

עמנואל זלטס :

גרוע? למה גרוע?

יוסי חביליו :

אתם משתלטים על העיר.

עמנואל זלטס :

מי זה אתם? יש פה דיירים קיימים, מה זה גרוע.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה? שיזרוק את המנייה, מה? תגיד מה אתה רוצה, תגיד, שים על השולחן, מה אתה רוצה? תעשה להם טרנספר, מה אתה רוצה?

יוסי חביליו:

יעברו לביתר עילית, מה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה טרנספר. הבנתי.

יוחנן וייצמן:

תלך לוועדה המחוזית גם בבית שמש לא נותנים לחרדים.

אמנון ארבל:

איזה סעיף זה היה בהמלצה?

אליעזר ראוכברגר:

32, 33, אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

כשאנחנו מאיימים שנרד מהארץ, גם מזה אתם לא כועסים,

יוסי חביליו:

תדרו, אלי לא מפחיד אותי, תדרו. או צבא או שתדרו.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, בסוף,

יוחנן וייצמן:

אני לא זה, ולא זה.

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בסוף תחזור בתשובה.

יוחנן וייצמן:

לא זה, ולא זה.

יוסי חביליו:

אני רואה את עצמי כאדם די צדיק, בן אדם לחברו.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב לא קשור צדקות למה שאני אמרתי, אין לזה שום קשר.

יוסי חביליו:

נכון, זה הבעיה יכול להיות דתי ולא צדיק.

אליעזר ראוכברגר:

יש, יכול להיות דתי ולא צדיק, ויכול להיות חילוני צדיק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוסי, ההורים שלך דתיים?

אליעזר ראוכברגר:

אין לזה שום קשר.

יוחנן וייצמן:

כן,

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני דיברתי עכשיו מבחינת קיום מצוות.

יוסי חביליו:

מה?

יוחנן וייצמן:

אבא שלך לא דתי?

יוסי חביליו:

לא, של ההגדרה, הוא נוסע בשבת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כשרות בטוח.

יוסי חביליו:

כשרות אני גם שומר על כשרות,

יהודה פרוידגר:

מחוץ לבית.

אליעזר ראוכברגר:

אתה אוכל גם בד"ץ כמו יוחנן?

יוסי חביליו:

אני לא,

יוחנן וייצמן:

יוחנן לא אוכל בד"ץ.

יוסי חביליו:

אני חייב להגיד שעכשיו אני כבר,

אליעזר ראוכברגר:

למה? אני רואה את הגבינה, אני רואה זה בד"ץ.

יוסי חביליו:

אני לא אוכל בשר חלב, ולא אוכל בשר איפה שאין כשרות. בשר, דגים, רק (לא ברור).

עמנואל זלטס:

כל הכבוד,

יוסי חביליו:

צמחוני כאילו,

יהודה פרוידגר:

אתה אוכל אצל ימן בעזה, ברחוב עזה?

יוסי חביליו:

עקרוני כן, אבל לא יצא לי הרבה להיות שמה.

יהודה פרוידגר:

אין לו כשרות.

יוסי חביליו:

אני לא יודע.

יהודה פרוידגר:

אבל הוא כשר.

יוסי חביליו:

נכון, איפה בגדול, לי לא קריטי התעודה, בגדול אם נגיד אני בחו"ל, אני לא אוכל בשר.

עמנואל זלטס:

אתה יכול להוסיף את זה אמי, בסעיף 32.

אמנון ארבל:

זה נושא אחר.

יוחנן וייצמן:

לא, (לא ברור) שעשיתם זה הכי טוב.

יוסי חביליו:

אני הולך לבית כנסת מידי פעם, אבא שלי גם, אני מסורתי מגדיר את עצמי.

עמנואל זלטס:

לא, יש פה סעיף לדחות את ההתנגדות, אני אקריא - תוספת יחידות דיור תעמיס על התשתיות.

אמנון ארבל:

זה משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם, בהתאם לסקר חברתי המעודכן, המצב החברתי המעודכן,

יוסי חביליו:

אדם לחברו תגיע לזה,

יוחנן וייצמן:

מה?

יוסי חביליו:

לכאורה לפחות לגבי הרבנים,

אליעזר ראוכברגר:

הגישו סקר,

עמנואל זלטס:

יש, יש,

אמנון ארבל:

שמה? מי הכין?

עמנואל זלטס:

יש דו"ח,

אליעזר ראוכברגר:

סקר, דו"ח חברתי,

אמנון ארבל:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בטח, דו"ח חברתי של איזה כמה,

עמנואל זלטס:

הכינו, הכינו,

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים? כמה ס"מ עובי, לא מילימטר.

יהודה פרוידגר:

הוא גם רוצה שתעשה טוב. זה שני דברים.

יוסי חביליו:

(לא ברור) גם אחרי זה,

יהודה פרוידגר:

מי יודע מה,

עמנואל זלטס:

רגע, וגם למטה להוסיף 33 לדעתי. אגב לייזר, למה פה בתוכנית, יש פה שטח חום שהוחלט להצמיד אותו להרחבה,

אליעזר ראוכברגר:

בדו"ח,

עמנואל זלטס:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

לא בהתאם לדו"ח.

עמנואל זלטס:

זה היה משהו שראינו אז,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

בהתחלה, רצו להצמיד שטח חום, להרחבה למצב הקיים,

אמנון ארבל:

מצפון, מצפון.

עמנואל זלטס:

מי אמר לה? הצמידו מה שקיים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, בוא נגמור את זה רגע, חכה. מה אתה קופץ? שנייה אחת, תחזור רגע לזה,

אמנון ארבל:

רגע, זה לא סותר את, 33, 34?

אמנון ארבל:

לא,

עמנואל זלטס:

כן, כן, 33 כן, בטח שכן.

אמנון ארבל:

למה?

עמנואל זלטס:

כי תראה מה כתבת פה? אני עולה,

אליעזר ראוכברגר:

לתת מענה,

עמנואל זלטס:

זה לא בטוח, אנחנו רוצים לראות דו"ח חברתי, לא בטוח שזאת תואם.

אמנון ארבל:

מה אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

הנה ב – 33.

עמנואל זלטס:

פה, פה תראה אמי, לתת מענה הולם לצורכי ציבור נגזרים,

אליעזר ראוכברגר:

הנה דרך אגב השלמת כאן,

עמנואל זלטס:

דו"ח חברתי משתנה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה שומע את זה כאן, ב – 33 גם.

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאתה רצית,

עמנואל זלטס:

כן, מזה נולד לי.

אמנון ארבל:

לא, זה לא קשור אבל,

עמנואל זלטס:

לא משנה, אבל תכתוב פה, שזה יותאם לדו"ח החברתי, כמו שאמרנו בסעיף הבא.

אמנון ארבל:

אפשר להוריד את זה,

עמנואל זלטס:

אפשר גם להוריד, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מה עם 33?

אמנון ארבל:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע 33,

אמנון ארבל:

לא, זה כביש,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אמנון ארבל:

גמישות במיקום, במיקום.

עמנואל זלטס:

למה אתה רוצה,

אמנון ארבל:

אם הוא רוצה להעביר גן, אני אמרתי, שיהיה, שיהיה אפשר להזיז גן ממגרש למגרש,

עמנואל זלטס:

הפוך,

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לך?

אמנון ארבל:

למה? כן,

עמנואל זלטס:

הם רצו לבטל את הערות הקשיחות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה אכפת לך שיוכלו להעביר גן במקום?

אמנון ארבל:

זה מה שקיבלתי,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

יש להסיר את הסעיף אשר מחייב שימוש בתא שטח מסוים, מיקום השימוש תביא מבני ציבור, דרך
אגב זה לא יקרה, כי מתחם בנפרד, זה אף אחד לא ירצה עומס אחר, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה בסדר אתה צודק,

יוסי חביליו:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אגיד לך מה דרך אגב אני התווכחתי אותם, מה הכוונה התווכחתי עם העו"ד הזה? הם באו
אמרו - תשמע, בוא ניצור אשכולות גנים, אמרתי להם, למה אשכולות גנים? למה שמי שיגור בבניין
הקיצוני יצטרך ללכת עד לכאן, בוא נפזר את הגנים, אז אמרו - לא, אם אנחנו עושים גנים בגילאים
שונים, שאימא שצריכה לקחת ילד גם לגן גיל 3, וגם לגן 5, יהיה באותו מקום. אמרתי יש צדדים
לכאן, לכאן, בוא נשאיר את זה כן,

אמנון ארבל:

זה חוס קטן יחסית,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו יפה מה שאתה אומר,

אמנון ארבל:

אתה רואה?

עמנואל זלטס:

מה זה? איפה זה? תראה לי,

אמנון ארבל:

השטח חום זה זה, זה קטנצייק.

עמנואל זלטס:

מה? למה?

אמנון ארבל:

שהוא מרחיב את השטח חום מצפון,

עמנואל זלטס:

למה? כמה תכסית, כמה, כמה,

אמנון ארבל:

כלום, מה זה? מה הגודל שלו?

עמנואל זלטס:

מה הגודל שלו? מה הרוחב, מה הרוחב? זה יותר משמעותי,

אמנון ארבל:

לא, לא, אין מקום אחר לשים אותו,

עמנואל זלטס:

אתה שואל אותי אגב, אם ככה, בוא ניקח מהשטח חום ליד, תגדיל את השטח חום הזה, על חשבון שטח חום,

אמנון ארבל:

המצב די (לא ברור) אין למעשה,

עמנואל זלטס:

לא, אני אומר, תעשה רגע, איפה השטח חום השני?

אמנון ארבל:

אין שטח חום, רק זה,

עמנואל זלטס:

מה זה?

אמנון ארבל:

רק זה יש,

עמנואל זלטס:

לא, אתה אמרת להצמיד אותו למשהו,

אמנון ארבל:

השטח הזה כולו חום,

עמנואל זלטס:

איזה? אני אומר הפוך, איפה גם זה?

אמנון ארבל:

זה היום שטח חום גדול. זה,

עמנואל זלטס:

נו.

אמנון ארבל:

וכל זה אגב, ההרחבה של שטח חום היא פה כרגע, כאן היא מרחיבה אותו.

עמנואל זלטס:

רגע, זה השטח חום הקיים?

אמנון ארבל:

אני מרחיב,

עמנואל זלטס:

אתה מרחיב אותו על זה?

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

אז אני אומר יותר, בוא נגדיר את השטח חום גם על זה, יהיה לך מרובע יותר נורמאלי,

אמנון ארבל:

זה כבר חוס ממילא,

עמנואל זלטס:

נו, אז מה, ואז תוכל לתכנן כמו שצריך בשטח הזה, והכול,

אמנון ארבל:

הוא מתכנן כמו שצריך, זה תוצאה מקסימום צריך לעשות חלוקה.

עמנואל זלטס:

היום אתה הופך את זה לחוס.

אמנון ארבל:

אנחנו לא נשאיר את הקו הכחול בהפקדה מחודשת, אז מה זה משנה?

עמנואל זלטס:

לא, אתה יכול לתכנן, תגיד שתעשה אחר כך,

אמנון ארבל:

ברור, אני לא יכול לתכנן רצועה הזאתי לבד.

עמנואל זלטס:

אבל אם תעשה את זה ככה, אני יודע ואז תוכל לתכנן שם משהו כזה, מה שאתה רוצה.

אמנון ארבל:

בסדר, מה מונע מלעשות את זה?

עמנואל זלטס:

לא, כי אתה כותב שזה יהיה מצרף בית ספר או דברים כאלה, למה לצרף לבית ספר היום?

אמנון ארבל:

כי זה בפני עצמו, אין לי מה לעשות ברצועה הצרה הזאת.

עמנואל זלטס:

לא, לצרף את זה כשטח, כשטח תצרף את זה,

אמנון ארבל:

אין לי בעיה לבנות שמה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

אני יודע, אבל למה, למטה לצרף,

אמנון ארבל:

אבל הוא יצטרף לשטח מגרש קיים.

מריאנה סיגלוב:

הוא מבקש להגדיל את השטח חוס, כי יהיה סטטוטוריקה,

יוסי חביליו:

מה תעשי?

מריאנה סיגלוב:

עושים את זה.

אמנון ארבל:

נראה לי מצוין, זה יפקיד תכנון מחדש. אם בית ספר בנוי, מה זה משנה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בלי הפקדה.

עמנואל זלטס:

לא, לא,

מריאנה סיגלוב:

לא, בלי הפקדה,

אליעזר ראוכברגר:

106/ב יצטרכו,

עמנואל זלטס:

הפוך, היא אומרת את מה שאני הצעתי,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מריאנה סיגלוב:

כי אחרת אנחנו נצטרך לקדם תב"ע, אנחנו,

אמנון ארבל:

לא נכון, יש פה זה.

יוסי חביליו:

ממש לא,

מריאנה סיגלוב:

נצטרך לקדם פה תב"ע, כדי להפוך את זה,

עמנואל זלטס:

זה יפתור פה בעיה גם של הדו"ח חברתי. מה שאתה אומר הוא לא שימש,

אמנון ארבל:

יש פה שיקול ציבורי שכבר קובע את זה אבל, מריאנה,

עמנואל זלטס:

תרש"צ.

אמנון ארבל:

מריאנה, יש פה תרש"צ מריאנה.

עמנואל זלטס:

אבל תרש"צ זה לא,

יוסי חביליו:

מה? כן איפה הוא? דאגת לי? איך?

אמנון ארבל:

בקיצור, לא הבנתי,

יוסי חביליו:

רגע אני רוצה להצביע, אני לא בעד זה,

מריאנה סיגלוב:

לא דרשו את זה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה, בוא, יש להם ויכוח על השטח החום.

אמנון ארבל:

בפני עצמו אין מה לעשות עם זה,

עמנואל זלטס:

לא, הפוך לצרף כן, אפשר. תראה איפה זה, כתבת את זה, שהשטח החום, לצמצם (לא ברור). הפוך, אם יהיה לך בית ספר לתת לו פה, להגיד, ברור שצריך להגדיל. אני יודע.

יוסי חביליו:

את יודעת למי אני מתכוון?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא הוריד את זה ממילא. 33 הוא הוריד.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא הוריד את 33,

מריאנה סיגלוב:

זה לעת מתן היתר בנייה, תוכנית בינוי,

אמנון ארבל:

שינוי קו כחול בהפקדה.

יוסי חביליו:

אבל אתה מכיר אותו אישית?

יהודה פרוידגר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר נזמן אותו. טוב, הלאה,

עמנואל זלטס:

שטחי שירות איפה זה?

אליעזר ראוכברגר:

איזה סעיף? סעיף מספר.

עמנואל זלטס:

38,

אליעזר ראוכברגר:

38, ואני עוד יש לי משהו ב – 30 ו - ,

אמנון ארבל:

שטחי שירות בהתנגדות,

עמנואל זלטס:

רוצים להוסיף שטחי שירות,

אליעזר ראוכברגר:

אני יש לי עוד משהו ב – 34,

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

34 הישן, על יש נספח בינוי מחייב, בסוף, לכתוב נספח בינוי באישור אדריכל העיר אני רוצה שתוריד את זה, נספח בינוי מחייב אישור מהנדס העיר והוועדה המקומית,

יוסי חביליו:

רגע, רגע, שנייה, איפה כתוב 53%, אני לא רואה את זה, שנייה שנייה, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

לא מחייב, אלא יחייב, שנייה, רגע, יוסי,

יוסי חביליו:

לא, על זה אני רוצה לדבר איתך.

אליעזר ראוכברגר:

על מה?

יוסי חביליו:

אתה אמרת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

שיש 53% חרדים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוסי חביליו:

איפה זה כתוב? אני עוד מסתכל פה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי יש סקר חברתי מעודכן, של 24, לא של 20,

יוסי חביליו:

הבנתי, אז איפה הוא?

אליעזר ראוכברגר:

המתנגדים במינהל התכנון,

יוחנן וייצמן:

מינהל התכנון.

יוסי חביליו:

הוגש ע"י המתנגדים?

אליעזר ראוכברגר:

כן, מינהל התכנון,

יוסי חביליו:

מי עשה את הסקר הזה?

אליעזר ראוכברגר:

המתנגדים. אני רוצה שיבדקו את זה, ויבחנו את זה, מה שביקשתי.

יוסי חביליו:

לא, זה הישן. אז אין את זה ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

והם טוענים שזה סקר שהיה לפני 4 שנים, והוא לא רלוונטי להיום.

יוחנן וייצמן:

בישן הוא 40%,

יוסי חביליו:

לא, מה פתאום תראה בישן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בישן,

יוסי חביליו:

20%,

אליעזר ראוכברגר:

25%,

יוסי חביליו:

איפה? תראה, תראה,

אליעזר ראוכברגר:

אין שם (לא ברור) שנינו יודעים,

אדיר שוורץ:

באיזה שנה?

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ב – 20 או, משהו 19,

יוסי חביליו:

אבל אני מדבר איתך מה שאני מוצא באינטרנט,

אדיר שוורץ:

זה 4 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

זה רק אומר מה התחזית שלנו העצובה.

אדיר שוורץ:

מעודכן לאוגוסט 24.

אריאל גולן:

למה עצובה? יוסי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אני סיימתי.

יוסי חביליו:

אתה ראית את הסקר הזה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בטח, גם אני,

יוסי חביליו:

אמי, אתה ראית את זה גם?

אמנון ארבל:

אני לא קראתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש פה את הזה של העו"ד, איפה הוא?

יוסי חביליו:

איפה? אתה יכול להעביר לי את זה? אבל זה סקר כאילו פרטי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

אנחנו אמורים לבדוק אותו,

אליעזר ראוכברגר:

אמורים לבדוק אותו, זה מה שביקשתי לבדוק, ואם כן, לתקן, זה מה אמרנו,

יוסי חביליו:

בוא נבדוק ונחזיר את זה לפה. בכל זאת, למה?

אליעזר ראוכברגר:

למה נעשה את זה עוד פעם? טוב, חברים, אתה רוצה הצבעה?

יוסי חביליו:

ברור, אני רוצה לנמק גם.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה לנמק? תנמק קדימה.

יוסי חביליו:

בסדר, אני מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל,

יוסי חביליו:

אני חשבתי ש - , כדאי להביא דו"ח שמאי מעודכן, כי למרות שזה אדום, ואני בעד הטיפול בזה, אבל קודם כל כמו, כמות הדירות בשכונה היא לא תואמת את תוכנית אב היא לא תואמת את התשתיות, והשכונה הזאת תקרוס, ופה יש כמות גדולה ביותר, ולכן היה צריך לעשות מאמץ עליון לצמצם את הכמות יחידות, וזה היה אפשר לעשות באמצעות שמאי, אני חושב שגם צריך להוריד את הגובה, לא התייחסת לפני שאני מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יוסי חביליו:

להוריד את הקומות של הבניין הגבוה, שהוא חריג שמה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הוא הסביר את זה אמי בגלל השטח חום שהוא מצמצם לנו את התכנית,

יוסי חביליו:

לא, אבל אם היית יכול להוריד יחידות, היית יכול לא להיתקע,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל אותך שאלה, אתה חושב שבאמת יש הבדל בין 25 ל – 29, 30?

יוסי חביליו:

כן, כן, יש, יש, אני אומר לא, יש,

אליעזר ראוכברגר:

אם היית אומר לי 15, אני מסכים,

יוסי חביליו:

אני אומר לך יש,

אליעזר ראוכברגר:

25, 26,

יוסי חביליו:

עליתי,

אליעזר ראוכברגר:

25, 26, לבין 30,

יוסי חביליו:

בכמה מקומות, ואני רואה שיש הבדל,

אליעזר ראוכברגר:

מה אני,

יוסי חביליו:

אני מתנגד לתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

אני מבקש לקיים הצבעה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בסדר, ברור,

יוסי חביליו:

יהודה, אתה הולך איתי?

אליעזר ראוכברגר:

אבל לגבי הבניין הגבוה מה שאמי אולי אתה עוד, נאמר עוד מה שאני אמרתי לו?

אמנון ארבל:

לא, אמרתי, הצמצום של השטח של המגרש, רואים את זה במצגת מצוין, תראה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

צריך (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

צריך לתת לו עונש,

אמנון ארבל:

זה המצב הקיים, אתה רואה יש פה 2, 4, 6, 8, 10 בניינים כל צמד כזה עשה בניין, פה הרחבנו מגרש חום אז פה לא היה אפשרות לעשות את הצורה הזאתי, אגב שאני לא בטוח שהיא נכונה, לכן (לא ברור) פה,

יוסי חביליו:

הבנתי, אבל זה יזם אחד, זה לא חמישה יזמים נפרדים,

אמנון ארבל:

ממש לא, יכול להיות שזה יהיה שלביות ביצוע, אני לא יודע,

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

יכול להיות שכל אחד יבנה בנפרד בסוף, אני לא יכול לדעת.

יוסי חביליו:

למה? זה לא יזם אחד פה?

יהודה פרוידגר:

זה התייחסות,

אמנון ארבל:

יזם כזה, צריך פה מאה אחוז הסכמות, נכון? צריכים להגיע באותו זמן, אותו אחוז הסכמה, יכול להיות שהבניין הזה ייבנה, והבניין הזה לא ייבנה בשלב הראשון. אתה צריך חתימות בסוף כדי להרוס, אין מה לעשות. מי אמר שדווקא הבניין יותר נכונה מצורת הבניין הזאת?

יוסי חביליו:

טוב, אני מתנגד,

אמנון ארבל:

אני באדומים לא הייתי מתעקש.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים מי בעד אישור התוכנית, ישראל, מה באת בשביל להפריע לי?

ישראל קלרמן:

לא, בשביל לשאול אותו,

אליעזר ראוכברגר:

לשאול אותו, אבל אנחנו, אחר כך. מי בעד אישור התוכנית בהתאם להמלצת מהנדס העיר, כולל התיקונים,

ישראל קלרמן:

והשינויים,

אליעזר ראוכברגר:

כולל התיקונים שעשינו, והשינויים שעשינו במהלך הישיבה.

אריאל גולן:

אם הייתי בדיון, אז (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, ישראל, יוחנן, ואליעזר, ארבעה. מי נגד? יוסי, אחד. נמנע? אדיר, אדיר נמנע.

יוסי חביליו:

יהודה, למה אתה בעד?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

אני בעד.

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אריאל בכלל לא השתתף.

אליעזר ראוכברגר:

אריאל לא, אריאל לא היה בדיון, הוא הגיע בסוף הדיון, הוא לא היה בדיון.

מיכל כהן:

אני לא כתבתי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, קדימה,

אמנון ארבל:

תוכנית,

יוסי חביליו:

איך אני יכול לקבל את הדו"ח, איפה אני מוצא את זה? אתה יכול להעביר לי?

אליעזר ראוכברגר:

באתר, לפי דעתי, זה נמצא בהתנגדויות.

מיכל כהן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

כנראה סרוק גם ב - ,

אליעזר ראוכברגר :

אני, אני אעביר לך, בבקשה. טוב, קדימה, תוכנית 8 בסדר היום, חברים בואו, יש לנו עוד מעט התנגדויות, כן. כולה התנגדות אחת.

תוכנית 1227206

אמנון ארבל :

תוכנית 1227206,

אליעזר ראוכברגר :

זה בית הכרם, יוסי,

יוסי חביליו :

אני מסתכל רגע, אבל אני רואה ש - , תסתכל על ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, אבל אחר כך, אחרי, יכול להיות גם עוד שעה, זה לא בשנייה. כן,

אמנון ארבל :

תוכנית,

אליעזר ראוכברגר :

תוכנית 8,

אמנון ארבל :

1227206, תוכנית ברחוב המייסדים,

אליעזר ראוכברגר :

לא, זה לא לוריא, זה בית הכרם,

יוסי חביליו :

זה לא בניין גבוה כל כך, בגלל לא גובה.

אמנון ארבל:

בניין קטן מאוד, יש פה תוכנית שלמעשה, היה פה התנגדויות אם אתם זוכרים שמענו את המתנגדים, הוועדה החליטה למעשה להוריד מסדר היום, כדי לנסות, לא לנסות, לדחות את ההכרעה, שינסו להגיע להסכמות ביניהם, הם לא הגיעו להסכמות ביניהם, ועלתה שם, בדיון, בדיון הייתה בעיה של הסכמות לגבי בנייה ברכוש המשותף ותוספות, הרבה מאוד דברים, אנחנו למעשה היות ולא קיבלנו הסכמה, כתבנו המלצה, בין היתר ביקשנו לבדוק שוב את נושא ההסכמות בהתאם לתקנות, כי לא הייתה ברירה לאור הדיון שהיה פה.

יוחנן וייצמן:

לא, כן, הדבר הראשון, הסכמה לא קיבלנו אותה, בכלל,

אמנון ארבל:

הוא שלח לנו מכתב, שלא צריך להגיע,

יוחנן וייצמן:

לא, את המלצת מהנדס העיר, לא סרוקה לנו, (לא ברור).

מיכל כהן:

נכון, נכון, הייתה לנו תקלה, נכון,

יוחנן וייצמן:

נו, אז תגיד לנו מה כתוב לך, זה בסדר.

אמנון ארבל:

הנה אני מראה,

מיכל כהן:

נכון הבוקר.

אמנון ארבל:

אז לא נשלח הקובץ?

מיכל כהן:

כן,

עמנואל זלטס:

פה יוחנן בדיוק,

מיכל כהן:

אז יש לי פה.

אמנון ארבל:

זה גם תיק 17 לא.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו מה הבעיה? אין פה משהו חריג, אין פה משהו מיוחד. הלאה.

יוחנן וייצמן:

כאן,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה יוסי, יוסי, בעיה עם ההקלטה. כן.

יוחנן וייצמן:

זה היה (לא ברור), הדיון הזה,

יוסי חביליו:

רגע, בוא נעשה מה עם בית הכרם?

אליעזר ראוכברגר:

שנייה שנייה הנה עכשיו אנחנו, הנה זה,

יוסי חביליו:

זה לוריא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא לוריא, זה,

יוסי חביליו:

כתוב לוריא.

אדיר שוורץ:

כתוב לוריא,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה כי הוא הוריד את זה, הלאה.

יוסי חביליו:

הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיה קודם,

יוסי חביליו:

רגע, אבל חוזרים אחרי זה לבית הכרם?

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

יוחנן וייצמן:

אנחנו הרגע בבית הכרם,

אליעזר ראוכברגר:

בית הכרם זה שזה עלה פה אמי, תחזיר רגע,

יוחנן וייצמן:

אם אני זוכר נכון,

יוסי חביליו:

תשים בטלויזיה את בית הכרם,

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה בטלויזיה מהבוקר? תגיד לי,

יוסי חביליו:

אני רוצה לראות,

ישראל קלרמן:

זה לא טלוויזיה,

יוסי חביליו:

במחשב, במסך, מה זה משנה?

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לקבל את המלצת מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

שמה אומר?

אמנון ארבל:

לדחות.

אליעזר ראוכברגר:

אם היית (לא ברור),

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההתנגדויות, היה שם משהו לקבל חלקית,

יהודה פרוידגר:

מהנדס העיר אומר לתאם פגישה עם שניהם יחד,

יוסי חביליו:

רגע, רגע, שנייה,

עמנואל זלטס:

הוא הבטיח בפגישה.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אתה מוכן להגיד לו מה אומר המלצת מהנדס העיר?

אמנון ארבל:

רק רואים את הבניין,

יוסי חביליו:

לא, אבל יש הבעיה שאין מספיק חתימות, מה?

אמנון ארבל:

תקרא את ה - ,

יוחנן וייצמן:

לא, הגג הוא שלו. הוא בא פה בדיון, והוכיח שהגג שלו,

אמנון ארבל:

לא, הוא לא בדיוק הוכיח, אבל לכן כתבנו מה שכתבנו,

יוחנן וייצמן:

הוא כן הוכיח,

אמנון ארבל:

לא,

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יש התייחסות, אבל יש גם התייחסות לזה גם בהמלצת מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

רגע, אני לא מוצא את זה בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה אמי הראה את זה, תסתכל על הטלויזיה,

יוסי חביליו:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

יללה חברים בואו, אנחנו,

יוסי חביליו:

שנייה רגע.

אריאל גולן:

זאת אומרת בתוכניות צל.

יוסי חביליו:

תמשיך, תמשיך, אני ב – 6 הגעתי, אמי, אמי,

אמנון ארבל:

אפשר להמשיך? סליחה.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוסי חביליו:

רגע תן לקרוא.

ישראל קלרמן:

אתה עובר ל – 11?

יוסי חביליו:

זה תוספת, איזה? מה זה מכפילים? מה זה מתקן שמה?

יוחנן וייצמן:

מכפילי חנייה,

יוסי חביליו:

מה זה מכפילי, מתקן? מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

זה לא מתאים. אני לא מצליח למצוא.

אמנון ארבל:

היא התקשרה בבוקר, שהיא לא מגיעה,

מריאנה סיגלוב:

שהיא לא יכולה להגיע.

ישראל קלרמן:

איפה זה,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, לנושא של החנייה,

ישראל קלרמן:

אולם ב',

מיכל כהן:

מה?

ישראל קלרמן:

חשבתי שמה, שהייתי, מתנגד, אומרת לי איפה האולם, אני מוזמנת.

אליעזר ראוכברגר:

בסוף הגיעו, לא יודע, נראה הגיעה הגיעה, לא הגיעה, לא הגיעה.

יוסי חביליו:

חסר לי פה שתי תוכניות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש מבקשים.

יוסי חביליו:

זה 7, בית הכרם 8, אני לא מוצא. אמי, אתה יכול לשים את זה רגע בטלויזיה?

אמנון ארבל:

הנה, מה?

יוסי חביליו:

לא את התצ"א,

יהודה פרוידגר:

לא, לא במחשב, בטלויזיה, הוא רוצה,

יוסי חביליו:

אני רוצה להתרענן, לנסות להיזכר.

ישראל קלרמן:

הוא אומר את זה,

אמנון ארבל:

זה הבניין והזה, בניין קטן יחסית, יש להוסיף קומה והרחבות דיור,

יוסי חביליו:

נכון, נכון, אבל אני, די השתכנעתי מהמתנגדים,

אמנון ארבל:

מה השתכנעת? מה השתכנעת מהמתנגדים? סליחה, מה השתכנעת מהמתנגדים? תוכנית מאוד פשוטה היא לא מסובכת.

יוחנן וייצמן:

כיכר וייצמן קשור אלי?

אמנון ארבל:

אולי,

עמנואל זלטס:

כל כך רוצה שכבר,

ישראל קלרמן:

אז צא החוצה.

אמנון ארבל:

וייצמן על הבניין כתוב,

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

הוא רוצה שהבניין יהיה לו.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך ניגוד עניינים, בוא הנה יש לך ניגוד עניינים.

יוסי חביליו:

של בית הכרם 8.

ישראל קלרמן:

אין דבר כזה שאתה לא מוצא,

יוסי חביליו:

הנה, אני לא מוצא,

ישראל קלרמן:

אז שוב חפש.

יוסי חביליו:

הוא רוצה גם הוא,

ישראל קלרמן:

שלי זה הכי (לא ברור).

יוסי חביליו:

תביא את שלך, לא לדקה, אני אחזיר לך,

ישראל קלרמן:

לא יכול, לא יכול,

אמנון ארבל:

מה אתה מחפש אבל?

ישראל קלרמן:

אל תיתן לו לקחת.

יוסי חביליו:

לראות פה להיזכר בהתנגדויות, וזה, אני פשוט לא מוצא את התוכנית, מה שהדפיסו לי. זה 9,

אליעזר ראובברגר:

רוצה נדלג על זה ונחזור על זה אחר כך?

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, תשאיר את זה פתוח, קדימה.

תוכנית 1297548

אמנון ארבל:

תוכנית 9 בסדר היום, תוכנית 1297548, זה תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, בשי עגנון, יש פה מתחם שטח חום למעשה, מתחם לוריא זה נקרא ברחוב שי עגנון, זה המתחם הקיים היום, למעשה מבקשים פה את ההצטרפות, הגשת התוכנית ע"י הוועדה המקומית, יש פה בקשה למעשה להעצים זכויות בנייה במגרש, זה מה שבנוי היום במגרש, יחסית מעט כמו שאתם רואים,

יוסי חביליו:

פה אני למדתי אני מעדכן אתכם,

עמנואל זלטס:

אפשר לדחות את הדיון,

יוסי חביליו:

מה?

עמנואל זלטס:

אתה יכול להיות בדיון?

יוסי חביליו:

מה?

אריאל גולן:

זה לא בית ספר (לא ברור).

אדיר שוורץ:

גם פה,

יוסי חביליו:

בית ספר,

אמנון ארבל:

אחוזי הבנייה פה הם,

אדיר שוורץ:

דנמרק וגם בגמנסיה אמרת?

עמנואל זלטס:

אדיר כותב, כותב.

אדיר שוורץ:

(לא ברור).

יהודה פרוידגר:

אתה זוכר בית ספר שילד נפל מהחלון ומת.

יוסי חביליו:

זה אמיליה, כן,

יהודה פרוידגר:

כן,

יוסי חביליו:

אמיליה כהן. לא היה סורגים, היה בלגאן גדול. רגע, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

של מי זה החברים האלה?

יוסי חביליו:

מה תכנון, כמה קומות רוצים? אמי.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה,

מיכל כהן:

ההצגה של לוריא?

ישראל קלרמן:

היא הגיעה?

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, חברים, זה בלתי אפשרי,

אמנון ארבל:

היום הדיון הוא פנימי, לכן אתם לא יכולים להשתתף.

אליעזר ראוכברגר:

זה דיון פנימי.

יוחנן וייצמן:

נפלתם על יום לא טוב.

ישראל קלרמן:

יש אחד אולי, היא באה? היא באה באמת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא פתוח לציבור.

מיכל כהן:

דרור בקל שלח אותה, אמר לה שהיא יכולה לבוא,

אליעזר ראובברגר:

מי זה דרור בקל?

אמנון ארבל:

בקל, בקל.

מיכל כהן:

בקל.

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע מי זה דרור,

יוסי חביליו:

זה של מלחה, זה לא התוכנית הזאת,

מיכל כהן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

לא יודע מי זה דרור, לא יודע מי זה בקל.

מיכל כהן:

הגיעה (לא ברור) בחוץ, אני לא מכירה אותה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תגידי לה אתה רוצה לשמוע.

מיכל כהן:

היא הגישה התנגדות.

יוסי חביליו:

מלוריא?

אמנון ארבל:

אבל מה היא רוצה?

יוסי חביליו:

סטודנטים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

סטודנטים, והם שואלים אם לבוא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, זה בלתי אפשרי, קדימה, תודה. הלאה, אמי,

יוסי חביליו:

אמי,

אמנון ארבל:

אמרתי, אז זה, זה המטרה לייצר פה בעצם בינוי חדש, מודרני,

יוסי חביליו:

כמה קומות?

אמנון ארבל:

בנייה חדשה, הנה אתה רואה כמה קומות, רשום הכול,

יוסי חביליו:

רשום, שנייה,

אריאל גולן:

(לא ברור) כיתות לפעמים.

יוסי חביליו:

רגע, 24 כיתות זה סך הכול או נוסף?

אמנון ארבל:

מה זה משנה כמה כיתות?

יהודה פרוידגר:

תתאמו, תתאמו ותבואו,

אמנון ארבל:

אני הראיתי מקודם, זה המצב הקיים היום,

יוסי חביליו:

אני מכיר את מצוין את המצב הקיים, אני שואל,

אמנון ארבל:

נו,

יוסי חביליו:

כמה כיתות יש היום, וכמה אתה רוצה לעשות סך הכול?

אמנון ארבל:

כמה קיים היום? אני לא יודע כמה קיים היום, מה זה משנה? היום יש,

יוסי חביליו:

הנה עצור פה, רגע,

מריאנה סיגלוב:

זה המצב הקיים,

אמנון ארבל:

10 כיתות אולם ספורט, ו – 6 כיתות גני ילדים, זה מה שיש היום, והתוכנית הבינוי יחסית מינורי, רוצים לעשות פה בינוי חדש, מודרני, להרוס את,

אליעזר ראוכברגר:

בתי ספר אתה לא רוצה?

אמנון ארבל:

איפה הבעיה? אני לא מבין,

יוסי חביליו:

לא אמרתי, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יכול להיות שתגיד שבסוף זה יהיה (לא ברור) אתה לא רוצה, אז אני מבין,

יהודה פרוידגר:

סניף של תנועת נוער,

אליעזר ראוכברגר:

אבל,

מריאנה סיגלוב:

גם מוסיפים פה דרך.

יוסי חביליו:

רגע, רגע, דקה.

מריאנה סיגלוב:

יש פה מועדון נוער,

יוחנן וייצמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

אין פה מועדון נוער.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסוף זה יהיה בית ספר חרדי, לכן אולי אתה לא רוצה. זה אני מבין.

יהודה פרוידגר:

אמי, אמי, יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

אז תגיד את זה,

יוסי חביליו:

לא, פה, אני לא אומר את זה,

יהודה פרוידגר:

אפשר, אפשר לבקש,

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

שיוסיפו פה מועדון נוער?

יוסי חביליו:

היום זה חילוני,

יהודה פרוידגר:

הבינוי הגדול הזה?

אדיר שוורץ:

האולם ספורט, מתחת לקו.

מריאנה סיגלוב:

אגב משנים פה לגמרי את ההעמדה,

יוסי חביליו:

הוא לא מתחת לקרקע,

מריאנה סיגלוב:

מביאים את הבינוי לחלק, לחלק האחר, כדי לפנות את החצר,

אדיר שוורץ:

חצי מלא,

מריאנה סיגלוב:

כן, שזה יהיה פה.

אמנון ארבל:

בסדר, אתה צודק,

יוסי חביליו:

נו, איזה גודל שלו?

אדיר שוורץ:

1000 מטר,

יהודה פרוידיגר:

רגע, יש שמה שני בתי ספר,

יוסי חביליו:

מגרש כדורסל, אתה תעשה מתחת לקרקע? לא ריאלי,

יהודה פרוידיגר:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידיגר:

היום יש שתי בתי כנסת בבית ספר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

נו,

יהודה פרוידיגר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בתוך הכיתות?

יהודה פרוידגר:

לא, יש שמה אולם שנתנו שמה, בית כנסת להשתמש,

יוסי חביליו:

גם השאלה אם זה 1000 מטר זה מספיק. ועוד, ועוד,

יוסי חביליו:

לא, אנחנו לא עושים יותר מגרשים קטנים,

אליעזר ראוכברגר:

והיום יש בתוכנית בית כנסת?

יהודה פרוידגר:

לא יודע, לא יודע מה יש פה, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל את אמי,

יהודה פרוידגר:

נוער, משהו.

אמנון ארבל:

היום אין, הם ראו מה שקיים היום זה רק זה,

מריאנה סיגלוב:

אין היום, אבל מוצע אחת.

עמנואל זלטס:

מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

למה? אומר, אומר יהודה, שיש שמה היום שני בתי כנסת,

מריאנה סיגלוב:

יכול להיות שהם מתפללים,

אמנון ארבל:

זה מה שרשום,

יהודה פרוידגר:

באולם הזה יש?

יוסי חביליו:

אגב פה אני הייתי, הייתי מתפלל, עד שהבית כנסת עבר לשמעוני,

אמנון ארבל:

הבנתי.

יהודה פרוידגר:

לא, יש להם אולם.

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

אני לא יודע, אם יש פה,

יהודה פרוידגר:

מול הכניסה מאהרוני,

יוסי חביליו:

כן, אני לא יודע. אומרים שהתוכנית אמי, של בית הכרם, קובץ ששלחתם הוא לא נמצא, מספר 8.

מיכל כהן:

נכון,

אמנון ארבל:

היא אמרה מקודם,

מיכל כהן:

נכון,

אמנון ארבל:

בטעות, 10,

מיכל כהן:

אם אתה רוצה יש לי את הדף.

אדיר שוורץ:

מעולה,

אמנון ארבל:

טוב, אפשר להתקדם? חברים, תוכנית פשוטה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל מה, מה עונים ליהודה?

אמנון ארבל:

מה השאלה ליהודה?

אליעזר ראוכברגר:

שאומר שיש שמה היום שני בתי כנסת,

אמנון ארבל:

זה לא דיון להפקדה,

מריאנה סיגלוב:

יכול להיות שהם מתפללים שם,

אמנון ארבל:

לא יודע,

מריאנה סיגלוב:

בפנים,

אמנון ארבל:

אבל אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל, אם אנחנו רוצים להצטרף,

אמנון ארבל:

זה לא הצטרפות,

יהודה פרוידגר:

הנה כתוב פה בית כנסת אחד,

יוחנן וייצמן:

ברור, זה יותר מזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יותר.

יהודה פרוידגר:

הנה כתוב פה בית כנסת אחד.

אליעזר ראוכברגר:

הנה,

יוסי חביליו:

הנה, לא סתם.

אמנון ארבל:

זה מוצעת, זה מוצע.

יהודה פרוידגר:

מוצע? בסדר,

אמנון ארבל:

נכון,

יהודה פרוידגר:

וגם מועדון נוער מוצע?

אמנון ארבל:

מועדון נוער מוצע,

יהודה פרוידגר:

יפה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אז למה, אז למה לבית כנסת אחד מוצע? שיהיה שתיים, כמו שקיים היום.

מריאנה סיגלוב:

אבל הם לא באזור,

אמנון ארבל:

מה זה קיים היום?

מריאנה סיגלוב:

השני לא בהכרח הוא קיים,

אמנון ארבל:

זה לא קיים,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שכן, יהודה, אני לא יודע, אני לא מכיר.

מריאנה סיגלוב:

יכול להיות שהם מתפללים,

אמנון ארבל:

זה שהם מתפללים זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

ככל שקיים, בסדר?

אמנון ארבל:

בוא נרשום לבחון את זה, כי זה לא דיון להפקדה,

אליעזר ראוכברגר:

לבחון ככל שקיים, בסדר. אוקי,

יהודה פרוידגר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יהודה פרוידגר:

זהו, שאלתי כמה פעמים, יש בית כנסת,

אמנון ארבל:

אני לא יודע אבל,

יהודה פרוידגר:

שיש.

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא, בית כנסת אחד שהוא קיים, אז יש אחד במקומו, השאלה אתה אומר שהשני צריך לבחון את זה, אם קיים צריך לתת לו גם תמורה. ואם הוא לא קיים אז לא,

יהודה פרוידגר:

מועדון נוער זה טוב,

אליעזר ראוכברגר:

מועדון נוער יש.

יהודה פרוידגר:

לא יודע אם 250 זה יספיק. אפשר לעשות מועדון 400 מטר?

מריאנה סיגלוב:

אין לזה שטחים שם? אתה יכול להיות מה שאתה רוצה, אבל בסוף לא יהיה את הפונקציות האלה,
כי זה לא ייכנס, זה פשוט לא, בסוף זה יהיה על חשבון הבית ספר.

עמנואל זלטס:

למה אין שטחים אבל? היום בסמכות מקומית בשטח חום אפשר גם,

יוסי חביליו:

רגע, אמי, כמה, כמה קומות כרגע? אמי,

מריאנה סיגלוב:

פגיעה בשטחי חצר.

אליעזר ראוכברגר:

גודל המגרש.

עמנואל זלטס:

בסדר,

יהודה פרוידגר:

בסדר, אז תבנה עוד קומה לגובה ותעשה,

יוסי חביליו:

לא, לא,

מריאנה סיגלוב:

זה לא עובד ככה.

אליעזר ראוכברגר:

זה סיפור אחר,

יוסי חביליו:

וגם האולם לא יודע, זה נראה, אולם מתחת לקרקע?

מריאנה סיגלוב:

כן,

דובר לא מזוהה:

מה הגודל?

יוסי חביליו:

מה?

יהודית:

אין לנו ברירה,

מריאנה סיגלוב:

אין ברירה,

יהודית:

כאילו,

מריאנה סיגלוב:

זה מגרש שהוקטן משמעותית, לאור זה שהם הוסיפו פה דרך והנגשה, לא הייתה פה דרך קיימת,

יהודה פרוידגר:

עד לדיכאון זה נכון.

יוסי חביליו:

כמה קומות הם רוצים לבנות פה?

מריאנה סיגלוב:

לדעתי הם מגיעים פה ל – 8.

יהודה פרוידגר:

ולמעלה,

יוסי חביליו:

8 קומות? אמי כמה קומות?

מריאנה סיגלוב:

לדעתי כן, זה צריך להסתכל בתקנון,

יוסי חביליו:

נראה לי קצת, מסיבי.

אסף שגיא:

אתה לא רוצה לנצל,

יוחנן וייצמן:

אני גם נגד.

אמנון ארבל:

מה נגד?

יוסי חביליו:

כן, אבל לא צריך לדחוס, יש ילדים תן להם מרווח,

אסף שגיא:

צריך מספיק שטחי חצר.

מריאנה סיגלוב:

יכול להוסיף נוספות למעלה.

יהודית:

בדרך כלל,

מריאנה סיגלוב:

חוץ מזה,

אמנון ארבל:

צפוי בדיון (לא ברור) לחלוטין, אני לא מבין מה אתם רוצים,

יהודה פרוידגר:

בסדר.

אדיר שוורץ:

6,

יוסי חביליו:

6 קומות?

מריאנה סיגלוב:

כעיקרון זה,

יוסי חביליו:

אמי, תגיד לי סופי.

אדיר שוורץ:

6 קומות, כמו שהיה כתוב.

מריאנה סיגלוב:

בתקנון זה גם 6 קומות?

יהודה פרוידגר:

עדיין אהרונ יגיע עד לבניין, נכון?

יוסי חביליו:

מי?

יהודה פרוידגר:

אהרונ יגיע לכניסה של הבית ספר,

אמנון ארבל:

מי אהרונ?

יהודה פרוידגר:

רחוב אהרונ,

אמנון ארבל:

הם אפילו הולכים לפתוח פה את החיבור הזה, של הרחוב,

מריאנה סיגלוב:

כביש שלא היה קיים.

אמנון ארבל:

גם רחוב ללא מוצא,

יהודה פרוידגר:

אהרונני יעלה למוצע,

אמנון ארבל:

כאן הם מתחברים,

יהודה פרוידגר:

הוא מתחבר?

מריאנה סיגלוב:

לא מעט שטחים,

אדיר שוורץ:

תוכנית באמת,

מריאנה סיגלוב:

כדי לעשות הנגשה,

אדיר שוורץ:

על הכיפק,

אמנון ארבל:

תוכנית פשוטה והגיונית, בוא, אני לא מבין, בוא נתקדם.

יהודה פרוידגר:

כן, כן,

יוסי חביליו:

טוב, אני נמנע אני לא יודע למה,

אדיר שוורץ:

למה?

יהודה פרוידגר:

למה?

יוסי חביליו:

רק, איפה? מה זה הבניין הגבוה? זה 6 קומות זה גם נראה לי קצת מוגזם לבית ספר.

יהודה פרוידגר:

לא,

אדיר שוורץ:

למה זה מוגזם לבית ספר?

אמנון ארבל:

אני לא יודע מה הנראה לי מוגזם,

יוסי חביליו:

כמה היום יש שמה?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נראה לי מוגזם?

מריאנה סיגלוב:

נראה לי 4.

אמנון ארבל:

תסביר לי את המשפט,

יהודה פרוידגר:

נראה לי בבית,

אמנון ארבל:

נראה לי מוזר,

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

מה זה המשפט הזה - נראה לי מוזר?

אדיר שוורץ:

למה מוגזם לבית ספר?

מריאנה סיגלוב:

א', זה לא מוגזם, ו - ב', אנחנו בסופו של דבר יושבים מול משרד החינוך,

אמנון ארבל:

ואם מותר לעשות בית ספר ב - 10 קומות, אז מה הבעיה?

מריאנה סיגלוב:

יש להם הנחיות מאוד מאוד נוקשות, תאמין לי הם לא יוכלו לאשר את זה,

יוסי חביליו:

אני רוצה לשמוע מה אומר, אני אשלח את המינהל הקהילתי אליך הפעם,

אמנון ארבל:

איזה פחד, לא, טוב, חבר'ה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אמנון ארבל:

תוכנית 10 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני אפשר, אנחנו מאשרים?

יוסי חביליו:

אני נמנע,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי נמנע, למה אתה לא מתנגד?

יוסי חביליו:

ככה,

אליעזר ראוכברגר:

משהו קרה לך, אתה לא מרגיש טוב?

יהודה פרוידגר:

לא, זה בגלל שזה הבית ספר הוא למד בו, אז,

יוסי חביליו:

אני לא נגד זה, אני חושב ש - ,

אדיר שוורץ:

ניגוד עניינים,

יוסי חביליו:

חסר שם כיתות לימוד,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוסי חביליו:

אבל לא מופרך,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי נמנע, ואנחנו מאשרים,

יוסי חביליו:

גם צריך לראות שם, אולם יהיה אולם מספיק,

אליעזר ראוכברגר:

את הבקשה בהתאם להמלצת מהנדס העיר, הלאה.

יוחנן וייצמן:

גם אני נמנעת, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

גם יוחנן נמנע, אוקי, הלאה.

תוכנית 1278902

אמנון ארבל:

תוכנית 10 בסדר היום, תוכנית 1278902,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

תוכנית בסמכות הוועדה המקומית בבית צפפה, כבר הייתה החלטה להפקדה, במסגרת ההחלטה להפקדה, ביקשנו איחוד וחלוקה ע"פ בקשה של מחלקת מידע, הם בדקו ואין צורך, ולכן אנחנו מבטלים את הדרישה איחוד וחלוקה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יוסי חביליו:

אין ב – 11 התנגדויות? טוב.

תוכנית 492ב

אמנון ארבל:

תוכנית 11 בסדר, 492ב,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

אמנון ארבל:

זה תוכנית בינוי, בקשה של בניית בית ספר בשכונת ראס אל – עמוד, וואדי קדום, מריאנה את רוצה לדבר כמה מילים, (לא ברור) לדבר.

עמנואל זלטס:

היא דיברה. כן, מריאנה.

מריאנה סיגלוב:

רגע, אנחנו עכשיו על תוכנית בינוי,

יהודה פרוידגר:

תגידי מי,

אליעזר ראוכברגר:

10 פעמים.

יהודה פרוידגר:

תראי איך שחביליו מבסוט,

מריאנה סיגלוב:

כן, לא, לא יהיה.

יהודה פרוידגר:

מה זה חינוך מיוחד?

מריאנה סיגלוב:

כן,

אמנון ארבל:

זה המיקום תסתכלו רגע,

מריאנה סיגלוב:

זה המגרש, זה מגרש 7 קיים, יש לנו כבר היתר לבית ספר בחלק הצפוני של המגרש,

אמנון ארבל:

תסבירי מריאנה.

מריאנה סיגלוב:

אוקי, יש לנו היתר בחלק הצפוני של המגרש, יש שם כבר התחילו בבינוי ל – 24 כיתות בית ספר
יסודי ואולם ספורט, בחלק הדרומי של המגרש, אנחנו מקדמים בית ספר להפרעות נפשיות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מריאנה סיגלוב:

ל – 18 כיתות פלוס שלוש כיתות גן, זה בעצם כחלק מחטיבה צעירה, מדובר במסגרת רב,

יהודה פרוידגר:

בית ספר להפרעות נפשיות?

מריאנה סיגלוב:

כן, אלווחה, זה בית ספר,

יוחנן וייצמן:

חבל שזה לא היה בזמני.

אליעזר ראוכברגר:

לא, התשובה היא פשוט,

מריאנה סיגלוב:

בעיות נפשיות קלות.

אליעזר ראוכברגר:

מריאנה, התשובה, לא, לא, קשות מאוד, התשובה היא שזה לא היה עוזר.

מריאנה סיגלוב:

זה לא היה עוזר?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

אגב עוד לא מאוחר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, ליוחנן, זה לא היה עוזר לכן לא, לא היה,

עמנואל זלטס:

אז לא מאוחר,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מריאנה סיגלוב:

אני רק אגיד שהבית ספר קיים היום, הוא יושב בשכירות, ולכן זה גם פתרון לשכירות הקיימות,

אדיר שוורץ:

אזה בית ספר זה?

מריאנה סיגלוב:

אלוואחה.

אדיר שוורץ:

אוקי,

מריאנה סיגלוב:

יש לו סמל מוסד, אתה מוזמן לבדוק. לגבי הדבר הזה, אנחנו בעצם, הבנו שאנחנו צריכים להכין תוכנית בינוי,

יהודה פרוידגר:

את אומרת הפרעות, שנייה באמת, כואב לי, אני לא, קשה לי עם הדבר הזה,

מריאנה סיגלוב:

לא, זה אמיתי.

יהודה פרוידגר:

לא, אני יודע, קשה לי לבנות בית ספר הפרעות נפשיות קלות, הפרעות נפשיות קלות של ילד בכיתה א', ב', יכולים לבוא עד כיתה ד', אבל יש לו חותמת בבית ספר, להפרעות נפשיות.

מריאנה סיגלוב:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

ואם הוא הבריא? ואם הוא בסדר, ואם הוא זה,

מריאנה סיגלוב:

זה לא ילדים שיכולים להביא מזה,

אמנון ארבל:

בית ספר, מה הבעיה? נעביר אותו בית ספר. יהודה, זה לא קשור, זה לא קשור לתוכנית,

מריאנה סיגלוב:

זה לא בעיות קשב וריכוז,

יהודה פרוידגר:

אני יודע, אבל זה,

אמנון ארבל:

המטרה היא לבנות פה בית ספר, יש פה בינוי, רוצים לבנות,

יהודה פרוידגר:

זה לא חינוך מיוחד,

יוסי חביליו:

שנייה,

יהודה פרוידגר:

מה זה לא הפרעות קשב וריכוז?

מריאנה סיגלוב:

לא,

יוסי חביליו:

לא, הפרעות נפשיות,

יוסי חביליו:

אליעזר, מתי אתה מעריך שנגמור היום?

מריאנה סיגלוב:

ילדים לא, ילדים לא מבראים מזה, אוקי,

יהודה פרוידגר:

מה זה הפרעות התנהגות? דיכאון?

מריאנה סיגלוב:

לא, רגע,

יהודה פרוידגר:

סכיוזופרניות,

מריאנה סיגלוב:

רגע, לא, לא, רגע, בחינוך מיוחד, יש כמה סוגים יש לא מעט סוגים של בעיות,

אליעזר ראוכברגר:

אחד וחצי,

מריאנה סיגלוב:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

שתים,

מריאנה סיגלוב:

יש רפואיות קשות, יש הפרעות נפשיות,

אליעזר ראוכברגר:

תלוי כמה אתה עושה לנו בעיות,

מריאנה סיגלוב:

יש בעיות התנהגות, זה בעיות נפשיות,

יוסי חביליו:

לא, לא, אני לא, צריך מה שאני צריך,

מריאנה סיגלוב:

בדיקת ילדים, אוקי, הלאה,

אדיר שוורץ:

לא, זה בית ספר, יהודה, זה בית ספר קיים,

יהודית:

כן,

מריאנה סיגלוב:

כן,

אדיר שוורץ:

סימן שיש ביקוש, סימן שיש, סימן שצריך, נראה לי פרויקט מבורך, ואם לא יהיו את הילדים האלה, למצוא ילדים אחרים שצריך, צריכים את הבית ספר.

יוחנן וייצמן:

תחזיר אותנו שנייה אחת למקום הראשון במצגת, בשקופית הראשונה, איפה אנחנו?

אדיר שוורץ:

הבינוי מאוד יפה, זה הבינוי?

יהודית:

מה שהיה קודם,

מריאנה סיגלוב:

לא, זה בהיתר,

יוסי חביליו:

נכון, בינוי יפה,

מריאנה סיגלוב:

ונמצא בבנייה, ואותו אדריכל מקדם את,

יוסי חביליו:

ייבנו ככה,

מריאנה סיגלוב:

בחלק גדול, (לא ברור) של המגרש.

אמנון ארבל:

מה זה אצלנו?

יוסי חביליו:

אצל (לא ברור),

מריאנה סיגלוב:

התוכנית בינוי,

אמנון ארבל:

לא בונים בתי ספר איפה?

יוסי חביליו:

לא,

מריאנה סיגלוב:

בתב"ע (לא ברור), כשיש, מגרש גדול,

יוסי חביליו:

לא הרבה קומות, צפוף, תראה איזה יופי.

מריאנה סיגלוב:

רגע, כשיש מגרש גדול,

יוסי חביליו:

בסדר, אני מפרגן להם,

מריאנה סיגלוב:

כשיש מגרש גדול, עם מספר שימושים, יש זכויות בנייה שימושים, נדרש להכין תוכנית עיצובית, שבעצם מסדירה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה תב"ע, תב"ע נקודתית?

יוחנן וייצמן:

כן, זה 4 ספרות, ישנה.

מריאנה סיגלוב:

2668, היא תב"ע גדולה לכל השכונה.

אליעזר ראוכברגר:

ממתי?

אריאל גולן:

זה משהו חדש.

מריאנה סיגלוב:

זה תב"ע ישנה, אבל רגע, היא גם קובעת שימושים, והיא מפנה לנספח 3, כתוב שם מפורשות, שצריכים שבעצם הנחיות לבינוי בשטחים למבני ציבור נקבע בנספח 3,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת שזה,

יוחנן וייצמן:

עזוב, עזוב,

אליעזר ראוכברגר:

35, 40 שנה, מה?

אמנון ארבל:

נכון, אבל היא קבעה גם,

מריאנה סיגלוב:

נכון,

אמנון ארבל:

הוראות בינוי מסוימות,

יוחנן וייצמן:

היא נתנה זכויות?

אליעזר ראוכברגר:

היא נתנה נפחים?

מריאנה סיגלוב:

היא נתנה נפחים,

אמנון ארבל:

כן,

מריאנה סיגלוב:

מתוכנית (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

נתנה נפחים, יללה.

אליעזר ראוכברגר:

נתנה נפחים?

אמנון ארבל:

כן, כן,

מריאנה סיגלוב:

היא נתנה נפחים, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אם היא נתנה נפחים, בסדר.

מריאנה סיגלוב:

ויש לכם בשקף הזה, יש לכם פירוט של הנפחים,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש נפחים.

מריאנה סיגלוב:

אורך פאה, מזערי, אורך מירבי, מה ניתן לבנות, והתוכנית קבעה את זה,

אמנון ארבל:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, שלום.

מריאנה סיגלוב:

עכשיו אנחנו גם נדרשים לזה, רגע, חשוב לי להסביר, המגרש הזה נמצא עכשיו בדיונים בבית משפט, כי יש בנייה בלתי חוקית שהם פלשו לשם לפני שנים, בעצם בית המשפט קבע, שאם אנחנו מאשרים תוכנית עד לא קבע תוכנית, אם אנחנו מאשרים תוכנית עד סוף השנה, אנחנו מוכיחים בעצם שהבינוי אפשרי, אז ניתן, ניתן לאשר את ההפקעה, של החלק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

מריאנה סיגלוב:

של המגרש.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מריאנה סיגלוב:

החלק הצפוני הופקע כבר מזמן, יש תצ"ר והכול.

אליעזר ראוכברגר:

טוב חברים יש למישהו, מה, מה להעיר? אין, אז אנחנו מאשרים בהתאם להמלצת מהנדס העיר. נעבור ל - ,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית הראשונה, רק אני רוצה לברך שנייה, יש לנו פה אורחת חשובה, את ענבר וייס,

ישראל קלרמן:

ענבר וייס,

אליעזר ראוכברגר:

סגנית מהנדס העיר,

אדיר שוורץ:

בעלת תפקיד.

יוסי חביליו:

בהצלחה.

אליעזר ראוכברגר:

ברוכה הבאה. בהצלחה.

ענבר וייס:

תודה, תודה רבה.

יוסי חביליו:

טוב, אני הולך, אני לא יכול להיות בדיון,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

בהצלחה שיהיה לך.

יוסי חביליו:

הדיון הזה אני,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יש לך פה ניגוד עניינים.

יוסי חביליו:

ככל (לא ברור), אבל מען הסר ספק, אני יוצא, לא נשאר.

אליעזר ראוכברגר:

למה? הגשת התנגדות, מה?

אריאל גולן:

כל הבעיות, חכה.

אליעזר ראוכברגר:

לא פה הגשת התנגדות? איפה זה?

יוסי חביליו:

לא, פה אני אמרתי פעם שעברה שאני מכיר, דווקא את זה, ואז מה הדליק, אמר הוא היה - בניגוד עניינים, אמרו לו הוא מכיר את הבית כנסת, עזבו לא משנה, לא אלאה אתכם,

אליעזר ראוכברגר:

בקיצור, אתה לא רוצה להיות.

יוסי חביליו:

בקשה טכנית, לא, כשאתה קורא לי אחרי כל ההתנגדויות, בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

יש התנגדות אחת.

אדיר שוורץ:

אני אקרא לך,

אליעזר ראוכברגר:

רק תוכנית אחת.

אדיר שוורץ:

אני אקרא לך, עלי.

ישראל קלרמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

יש פה רק תוכנית אחת.

יוסי חביליו:

רגע, שנייה, שנייה,

אדיר שוורץ:

אנחנו משפרים את היחסים,

ישראל קלרמן:

כן? ככה?

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, יש פה רק התנגדות אחת.

יוסי חביליו:

בסדר, אבל האמת, (לא ברור) ב – 18 בקריית מנחם.

אליעזר ראוכברגר:

18, בסדר, יש עוד זמן עד 18.

יוסי חביליו:

אז בסדר, אז אתה, אדיר קורא לי,

ישראל קלרמן:

ב – 18, אדיר לא לזה 18.

אדיר שוורץ:

אני יוצא למחוזית עוד מעט אנחנו אכתוב לך תיכף,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מ – 18, היו לך עוד משהו?

יוסי חביליו:

לא, יש לי 18, 19, 20,

יוחנן וייצמן:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

זה כולם קריית מנחם.

יוסי חביליו:

לא, יש כמה תוכניות, שאני לא קריטי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, 18, 19, 20, בסדר,

יוסי חביליו:

וסגרנו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוסי חביליו:

מיכל,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, אנחנו בתוכנית,

יוסי חביליו:

אם אדיר הולך, אם הוא,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בתוכנית 1 בסדר היום, התנגדויות,

יוסי חביליו:

שהוא מסכים לזה,

תוכנית 1241611

אליעזר ראוכברגר:

שנייה יוסי, קדימה, תוכנית 1241611, התנגדויות מספר 1, אמי, תציג, בבקשה.

אמנון ארבל:

יש פה תוכנית למעשה שמציעה בבניין, זה תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, דיון בהתנגדויות, התוכנית למעשה מציעה תוספת שימוש למקווה בבניין שמיועד משמש לבית כנסת, למעשה הוגשה פה התנגדות אחת בלבד, של גברת מיכל, שהיא, התקשרנו אליה בבוקר, שהיא לא יכולה להגיע, כי היא בבית החולים עם בן משפחה, והיא ביקשה שנקריא את ההתנגדות שלה, ההתנגדות אומרת ככה - אני מתגוררת בשכונה מזה 25 שנה, מלחה היא אחד מהשכונות החילוניות הבודדות שנותרו בירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

לא הגיעה המתנגדת? בדקת? בדקתם? רק לבדוק אם היא הגיעה, זה שהיא התקשרה, יכול להיות שאחר כך בסוף היא כן הסדרה.

אמנון ארבל:

בוא נראה,

אליעזר ראוכברגר:

תבדקו,

אמנון ארבל:

בוא נראה.

אריאל גולן:

אני לא מבין, זה מקווה קיים, זה לא יביא אף תושב חדש, ואף תושבת חדשה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

זה מקווה קיים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, ברור,

אריאל גולן:

לא יביא אף אחד, וגם אם זה יביא ברוך השם.

יוחנן וייצמן:

עזוב, יעזור לך?

אמנון ארבל:

אם יביא ברוך השם, זה משפט סותר, לא?

יוחנן וייצמן:

כן,

אריאל גולן:

לא, אני אומר זה לא אמור להפריע,

יוחנן וייצמן:

אנחנו מברכים על זה,

אמנון ארבל:

לא, בסדר, אבל זה סותר.

אליעזר ראוכברגר:

נקיים דיון אם צריך מה?

אריאל גולן:

מקווה במלחה.

יהודה פרוידגר:

יהיה מקווה במלחה, מה?

אריאל גולן:

שהוא קיים, זה רק הכשרה.

אמנון ארבל:

זה הבניין,

מיכל כהן:

אמי, לא, המתנגדת לא הגיעה, (לא ברור). אמרתי מישהי ש – ,

אריאל גולן:

מטעם חידוש, מטעם חידוש.

אליעזר ראוכברגר:

מישהו שמה?

מיכל כהן:

שהיא אמרה שהיא רוצה להיות לבוא בדיון, היא לא הגישה התנגדות או משהו.

אליעזר ראוכברגר:

היא יכולה להיכנס לדיון, זה דיון חיצוני, אבל היא לא יכולה להציג התנגדות.

אמנון ארבל:

שתבוא.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ומבקשים יש? מבקשים זה,

אמנון ארבל:

יצחק מבקש.

יהודה פרוידגר:

הנה המבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אמנון ארבל:

זה הבניין אגב תסתכלו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

זה הבניין, שלמעשה המקווה שמדובר פה בקומה הזאתי כאן למטה,

יוחנן וייצמן:

זה הכניסה המפוארת?

אמנון ארבל:

זה הכניסה המפוארת, רק אציין ש - , בתוך המגרש הזה למעשה יש פה כביש שיורד וממנו ניגשים לכל, הכביש הלא חוקי הזה,

עמנואל זלטס:

הבית של אלישע,

אמנון ארבל:

כל הכביש הזה הוא שצ"פ, ואני חושב שהגיע הזמן לחסום אותו, אבל זה לא קשור לתוכנית.

יצחק הנאו:

לא, אמי השביל,

אליעזר ראוכברגר:

רגע על הנושא,

אמנון ארבל:

במגרש.

יצחק הנאו:

הכביש שממנו יורדים הוא גישה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

ברור,

עמנואל זלטס:

זה מה שהוא אמר, זה מה שהוא אמר,

אמנון ארבל:

אמרתי, אמרתי הוא אושר במגרש החום,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יהודה פרוידגר:

איפה הכניסה? אפשר לראות איפה הכניסה? לבית כנסת, ואיפה הכניסה למקווה.

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

יוחנן וייצמן:

הכניסה למקווה ראינו, זה זוועה.

אמנון ארבל:

זה הכניסה לבית הכנסת כאן, זה הכניסה לבית הכנסת, ולמקווה תגיד אתה, יצחק, מאיפה נכנסים מימין או משמאל?

יצחק הנאו:

ימין, ימין.

אמנון ארבל:

מפה?

יצחק הנאו:

כן,

אמנון ארבל:

כאן,

יצחק הנאו:

הדלת הזאת.

אמנון ארבל:

כאן,

אריאל גולן:

הוא חושב מצוין,

יהודה פרוידגר:

אבל בעצם, בעצם כל מי שהולך למקווה, מי שעומד על המרפסת הזאת של הבית כנסת רואה אותו,

אריאל גולן:

לא, לא,

אמנון ארבל:

מי שעומד על המרפסת פה. לא, כי הוא סגר בעבירת בנייה כמו שאתה אומר, כולם סגרו בעבירות בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אמי, אתה מוכן,

אמנון ארבל:

הם לא יכולים לראות,

אליעזר ראוכברגר:

את ההתנגדות,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

להקריא את ההתנגדות?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

"אני מתגוררת בשכונה 25 שנה, מלחה היא אחד השכונות החילוניות הבודדות שנותרו בירושלים, רחוב הנמר צר כנענה מחסור מקומות חנייה, יש פה פירוט של ההיסטוריה התכנונית, שעברה למגרש, והתוכניות שהוגשו בעבר, גם תהליך המשפטי, שבסופו בפשרה לפיו יוקם בית כנסת וקומת חנייה, משרד הרב בלבד" בפועל היא טוענת, "נבנה בחשאי ובניגוד להסכם הפשרה מקווה, צו הריסה הוצא למקווה, כבר ב – 2019, עמותת חדוש, משהו כזה, רחוב (לא ברור) ושוויון חידוש, פונה לבית המשפט לעניינים מינהלים למתן צו מניעה קבוע נגד החלטת הוועדה המקומית בעניין תוכנית זאת, כעת מפוזרת תוכנית שעיקרה להכשיר את המקווה הקיים, סליחה, אני מתנצלת על טעות כתיב, כאילו, עיריית ירושלים (לא ברור) את יוצרת מלחה, לשוב לבית המשפט העליון כדי לבטל את ההסכם הפשרה עליו הם חתומים", זהו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רק לפני שאתה משיב יצחק, שנייה, היום בבוקר היה איזה שהוא פנייה של חברת המועצה לורה ורטון, שהיא טענה שבגלל שזה נמצא בבית משפט וכולה, אז אי-אפשר לדון בזה, אני ביקשתי חוות דעתה של אילנית, אילנית בדקה את הנושא, אילנית בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בבוקר הגיעה פנייה של חברת המועצה לורה ורטון, היא טוענת כיוון שהוגשה עתירה, אנחנו מנועים מלדון, אני דיברתי עו"ד הדס יצחקי שמטפלת בעתירה, היא בדקה, היא מכירה את העתירה טובה, היא בדקה בכל זאת עוד פעם את כל המסמכים, היא אמרה לא התבקש אפילו צו מניעה, אין מניעה משפטית, לדון בזה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה.

יוחנן וייצמן:

שאלה, אמי,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

הקומת קרקע הייתה אמורה להיות חנייה בשכונה, כמו שהם כותבים? אז איך לקחו את זה?

אמנון ארבל:

חנייה לשכונה?

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, לא, רגע,

יוחנן וייצמן:

כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מוכן קודם כל לתת ליצחק להשיב, ואחר כך תשאל?

יוחנן וייצמן:

אני אשאל,

עמנואל זלטס:

הוא צריך להשיב למבקש,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה יצחק,

יוחנן וייצמן:

שאלתי את מהנדס העיר, אבל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יצחק הנאו:

מדובר במגרש חום שמיועד כולו לבית כנסת, אני רק אתייחס למה שאמי אמר, הכביש הזה שאתם רואים שמה הוא כביש באמת שקיים, הכביש הוא בפלישה במגרש החום, היו לגביו דיונים כבר בעבר, ובאיזה שהוא הסכם פשרה עם המתפללים, החליטו לאפשר להם להמשיך לנסוע שם, גם בלי שזה מוחלף ב - , בכביש בתב"ע. בית הכנסת שנבנה ע"י העמותה, בית הכנסת שנבנה ע"י העמותה,

הוא בנה וקיבל טופס 4, בשלב מאוחר יותר בית הכנסת, העמותה של בית הכנסת בעבירה בנתה את המקווה, מתחת לבניין הקיים, בקומה שבמקור הייתה קומת החנייה, כך שהם בנו בכחלון, בניגוד להיתר. בלי קשר לבית כנסת, אנחנו במשך שנים רבות, מנסים למצוא מקום בשכונה לבנות מקווה בשכונה, מקווה לשכונת מלחה, מקווה לא גדול, בשכונת מלחה לא צורכת מקווה גדול, אבל היא עדיין צורכת מקווה, חיפשנו במקום, בגלל שבתב"ע המקורית של מלחה, לא נקבע מקום למקווה. תב"ע 1998/ב קבעה שני מגרשים לבתי כנסת, לא קבעה מגרש למקווה. ולכן בסופו של דבר בגלל ש - נבנה פה בפועל מקווה, ומתחת לבית הכנסת בלי להוסיף שטחים, בלי להגדיל את הבניין, בלי לבלוט מהבניין, חשבנו שיהיה נכון, שאנחנו כעירייה נכשיר את המקווה הזו, במקום לחפש כל מגרש אחר שנצטרך להוסיף פה, ולקחת אולי על חשבון דברים אחרים, נכשיר את המקווה הזו, וככל והמקווה הזה יוכשר, כמובן יקבל גם תב"ע וגם היתר בנייה, אנחנו כמובן נגרע אותו, מהחלק של בית הכנסת והחלק של העמותה, ונפעיל אותו כמו כל מקווה עירוני, אנחנו נוציא אותו מההקצאה שלהם, מהחכירה שלהם, ונפעיל אותו בתור מקווה עירוני. עכשיו,

עמנואל זלטס :

מה הקשר?

אליעזר ראוכברגר :

כן,

יצחק הנאו :

רק מקווה נשים,

אליעזר ראוכברגר :

ברור.

יצחק הנאו :

עכשיו לגבי, לגבי עצם הצורך, לא, לא, זה לא נכון, אבל אנחנו,

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו לא מקימים גברים.

יצחק הנאו :

כשאנחנו בונים מקוואות, אנחנו בונים,

אליעזר ראוכברגר :

אז לפעמים, כשיש נשים עושים משהו גברים, אבל לא עושים,

אמנון ארבל:

באותו מקום?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יצחק הנאו:

שני דברים נפרדים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, מה ששאל אמי,

יצחק הנאו:

פה רק (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

האם זה רק גברים. גברים אנחנו,

יצחק הנאו:

אם זה רק גברים אנחנו לא בונים,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שעניתי לו.

יצחק הנאו:

אבל פה במקרה הזה יהיה רק מקווה נשים,

עמנואל זלטס:

כן,

אדיר שוורץ:

והיום הוא בפועל מה?

אליעזר ראוכברגר:

מי שמקבל את ההקצאה,

יצחק הנאו:

הוא רק מקווה נשים, והוא יישאר רק מקווה נשים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יצחק הנאו:

עכשיו לגבי הצורך, אנחנו לפי כל המדדים, העירוניים חודשים שצריך מקווה בשכונה, גם לי קשר לעבירה הזאת, ולכן פעלנו כל השנים לעשות מקווה, יש לזה מדדים מאוד מאוד ברורים, כתובים, שאפשר לבדוק אותם, ולפי זה אנחנו עובדים. המציאות גם מוכיחה, שמאז שבנו פה את המקווה הזה הלא חוקי, הוא בשימוש, הוא בשימוש בהיקפים שאנחנו חשבנו תמיד, שהם יהיו ההיקפים שיהיו, זה אומר שלשכונה יש צורך, ולכן,

אליעזר ראוכברגר:

מה גודלו?

יצחק הנאו:

קטן, לא, לא זוכר את הגודל המדויק,

אליעזר ראוכברגר:

מה קטן? מה זה נקרא קטן?

יהודה פרוידגר:

שתי בורות, כמה בורות?

אליעזר ראוכברגר:

כמה בורות?

יהודה פרוידגר:

כמה בורות?

אליעזר ראוכברגר:

בור אחד,

עמנואל זלטס:

אחד:

יהודה פרוידגר:

בור אחד זהו?

יצחק הנאו:

כן, בור אחד,

אליעזר ראוכברגר:

בור אחד זה, זה קטן מאוד, זה לא קטן.

יצחק הנאו:

זה קטן מאוד, נכון, השכונה זאתי לא צריכה מקווה גדול,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לכן אני שואל,

יצחק הנאו:

קטן מאוד, אני רוצה רגע להתייחס לטענו שעלו בהתנגדות, הטענות הלכאורה המשפטיות, נטען שהיו הסכמות, ונטען שגם היו ההליכים בבית משפט, אז אולי נסביר במילה אחת, מה היה, ומה היו ההליכים. אנחנו לפני שנים רבות הגשנו תב"ע לעשות גם מקווה במגרש. הגשנו תב"ע,

אמנון ארבל:

חברים, בבקשה.

יצחק הנאו:

אנחנו מדברים על תחילת שנות ה-2000, הגשנו תב"ע לעשות מקווה מעבר לבית הכנסת במגרש, לתב"ע הזו הוגשו התנגדויות, ובסופו של דבר בהסכמה, בהסכמה במסגרת ההתנגדויות בוועדה המחוזית משכנו את התב"ע, והמשיכו להתקדם לפי התב"ע המקורית, רק את בית הכנסת זו הסכמה שהייתה במסגרת הפקדה, באה וועדה מחוזית לתב"ע למקווה כתוספת, והתב"ע נמשכה על ידינו, הוועדה המחוזית קיבלה החלטה לבטל את התב"ע לפי בקשתנו.

אמנון ארבל:

במיקום אחר.

יצחק הנאו:

פה, פה,

אמנון ארבל:

במיקום הזה?

יצחק הנאו:

פה, פה,

אמנון ארבל:

אוקי,

יצחק הנאו:

התב"ע הזו הוגשה למקום הזה, ואנחנו המשכנו אותה, בהסכמה עם השכונה, על מנת לקדם את בית הכנסת, זה היה הסכמה גם עם המתנגדים, וגם עם וועד השכונה. בהמשך והמתנגדת מתבלבלת, בהמשך היה הליך אחר, בית הכנסת שתוכנן ללא מקווה, ללא מקווה, תכנון בית כנסת גבוה, עם כיפה, על זה השכנים הפולשים, אלה שפלשו למגרש עם הגינות שלהם והכביש, הגישו התנגדות. בהליך שהגיע עד לבית המשפט העליון ובהסכמה שהייתה, שוב לגבי בקשות להיתר שכללו רק בית כנסת, ולא מקווה, גם שם הוחלט במסגרת פשרה שקיבלה תוקף בבית המשפט העליון לבטל את ההיתרים ולהגיש היתר מחדש לבית הכנסת בגובה נמוך יותר, ובלי הכיפה, זה מה שהיה בבית המשפט העליון, בבית המשפט העליון מעולם לא עלה הנושא של המקווה. מה שאנחנו עושים עכשיו זה למעשה, בהליך שקוף, תת חלקה תב"ע שמגיע להתנגדות, מגיעה להפקדה כמובן, מגיעה להתנגדות, מבקשים שוב, להכניס את הנושא של מקווה מתחת לבניין, ללא תוספת אחוזי בנייה ולעשות את המקווה הקטן השכונתי לשכונה, זה הסיפור, נכון הוגשה עתירה, העתירה הזאתי מתנהלת בבית המשפט,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, זה כבר אילנית התייחסה,

יצחק הנאו:

זה הסיפור במלואו.

אליעזר ראובברגר:

מה?

יצחק הנאו:

זה הסיפור במלואו?

עמנואל זלטס:

מי מפעיל? המועצה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

מי יפעיל את זה המועצה.

אליעזר ראוכברגר:

המועצה הדתית מפעילה את זה, לא?

יצחק הנאו:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

יהיה,

יצחק הנאו:

אנחנו לא מפעילים מקווה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני מדבר אחרי, אחרי, כן, ברור.

יצחק הנאו:

ככל והתב"ע תאושר ונוציא לזה היתר בנייה, ואז המועצה,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, כשזה יהיה חוקי, אני מדבר, כשלא יהיה מקווה,

יהודה פרוידיגר:

(לא ברור) העמותה משהו על זה, שכל ההשקעה שהם השקיעו.

יצחק הנאו:

שום דבר,

יהודה פרוידגר:

רק אנחנו לוקחים את זה, מההקצאה.

אריאל גולן:

הוא רוצה שזה ילך למועצה הדתית.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אמי, מה המלצת מהנדס העיר? אתה מוכן?

אמנון ארבל:

כן, לדחות את ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

אנחנו לא סבורים שיש פה בעיה מבחינת תוספת של, התאמה של קודם כל של מקווה לשימוש, מגרש שמיועד לבית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, יהודה.

אמנון ארבל:

יש הרבה בתי כנסת כמו שאמרתי ששמענו שהם, שהם שימוש למקווה, אין פה שינוי חיצוני של הבניין, אין פה שינוי כלפי חוץ, ואנחנו סבורים שזה נכון, התייחסנו גם לנושא של ה - , באמת הסכם פשרה בבית המשפט, הוא בעצם נעשה כמו שנאמר פה במסגרת לדיון להיתר בנייה, בית משפט לא, תוכנית חדשה תב"ע חדשה, שנבחנת ע"י הוועדה, במסגרת הסמכות של החוק, ולכן חשבנו לדחות את ההתנגדויות ולתת תוקף.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חברים, תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, מי שלא שייך לוועדה, מבקש ממנו לצאת, תודה.

אסנת קולק:

אפשר להגיד משהו? כתושבת השכונה, או אי-אפשר?

אליעזר ראוכברגר:

את לא הגשת התנגדות.

אסנת קולק:

בעבר, אני הגשתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, עכשיו פה בדיון שאנחנו,

אסנת קולק:

של תהליך,

אליעזר ראוכברגר:

בדיון פה, את רוצה להגיד שני משפטים, בבקשה, אבל אנחנו לא, איך אומרים? גם מחוץ לפרוטוקול, בגלל שטרחת ובאת, אני נותן לך, אבל לא מעבר לזה, בבקשה.

אסנת קולק:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך.

אסנת קולק:

לא אתפלפל,

ישראל קלרמן:

מה שמך?

מיכל כהן:

איך קוראים לך?

אסנת קולק:

אסנת (לא ברור) קולק,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אסנת קולק:

אני גם אשתו של עמוס קולק, הבן של טדי. אני תושבת השכונה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אסנת קולק:

אני ליבראלית, אני הולכת הרבה בשכונה, ונשים שואלות אותי - איפה המקווה? איפה המקווה?
לא יודעות, לא מכירות, כי זה מין סמטה כזאת, באות מחוץ לשכונה נשים, רוצות, שמעו שזה מקווה
כנראה נחמד, או משהו כזה, אז הן באות, זאת אומרת יש איזה תכונה, שמביאה לשם, אני חושבת
שאנחנו צריכים לכבד את בית המשפט העליון את העתירה שהגשנו, את כל התהליך, אנשים שילמנו
ועברנו תהליך,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל שמעת מה שאמרה היועצת המשפטית עוד לפני כן, בשביל זה יש לנו פה יועצת משפטית,
שכבר ענתה על זה,

אסנת קולק:

זה בתהליך,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

אסנת קולק:

ואנחנו מחכים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אסנת קולק:

לבית המשפט,

אליעזר ראוכברגר:

הכול, הכול בסדר.

אסנת קולק:

אנחנו בעיר,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר.

אסנת קולק:

שקורים הרבה דברים, גם טובים, וגם פחות טובים, ואני חושבת שצריך לשמור על האיזון הזה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה רבה. אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה. יצחק,

אסנת קולק:

כל מה שצריכים להתגונן,

אדיר שוורץ:

אין ספק ש - ,

אסנת קולק:

תודה רבה לכם.

אדיר שוורץ:

בית המשפט (לא ברור). שאם בית המשפט,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור, מה שבית המשפט יחליט יחליט, אבל כרגע אין מניעה לדון.

אסנת קולק:

לדון?

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

אסנת קולק:

אני שמחה שבאתי, ואני שמחה ששמעתי.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. כן, תודה, תודה גברתי, הגבלת את עצמך בהתאם למה ש - , תודה. חברים,

יוחנן וייצמן:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד לאשר בהתאם להמלצת מהנדס העיר? לדחות את ההתנגדות? לאשר בהתאם להמלצת מהנדס העיר, אריאל, יהודה, ישראל, יוחנן, ואליעזר, מי נגד? אדיר, אוקי, תודה. אנחנו מאשרים בהתאם, דוחים את ההתנגדויות, מאשרים בהתאם להמלצת מהנדס העיר. הלאה, אמי. מה? מה הוא אמר?

אמנון ארבל:

10 כפיות סוכר ב – 100 גרם.

אליעזר ראוכברגר:

השם ישמור.

מיכל כהן:

מי בעד?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, מה?

אמנון ארבל:

קולה 8 לדעתי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה יותר, זה יותר.

אמנון ארבל:

זה לא, זה אפס, 8 לדעתי.

עמנואל זלטס:

10.6.

אמנון ארבל:

10.6 מטורף.

יהודה פרוידגר:

אפשר (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

השם ישמור עם זה.

מיכל כהן:

פי 100.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 12 בסדר היום,

תוכנית 1341783

אמנון ארבל:

12 בסדר היום, תוכנית 1341783, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית דיון להפקדה, עבודת ישראל 16 מאה שערים, תוכנית שמבקשת הרחבות, תוספת קומות, תוספת יחידות דיור, המלצנו להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

לך פה פנייה, אמי?

אמנון ארבל:

בוא נראה. איזה מספר?

עמנואל זלטס:

יש לך את זה?

אמנון ארבל:

מספר 12.

אדיר שוורץ:

מחוזית לא דן בתוכנית הראשונה אצלו.

אמנון ארבל:

כן, עוד פעם המלצה, קיבלתי פנייה שהועברה אלי, שאומרת ככה, סעיף 1, זה בניין, זה נראה מאוד יפה, אני אראה לכם את זה,

יוחנן וייצמן:

לשימור,

אמנון ארבל:

תתרשמו גם כן,

אריאל גולן:

זה היה פה בהיתרים, כשהלך פה בלגאן?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, זה לא זה.

אריאל גולן:

נראה לי שזה זה זה שריקי, זה השם שלו.

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו אחד קודם. אנחנו בעבודת ישראל,

אריאל גולן:

זה הבא כנראה, בסדר סליחה, אז זה עבר, נכון?

יוחנן וייצמן:

שריקי היה איתו בלגאן, הוא היה אתמול בשימור, חבל, הייתי צריך להביא לכם הקלטה שלו.

אריאל גולן:

לא, רגע, שנייה, הוא היה פה פעם בהיתרים והיה,

אמנון ארבל:

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת בפנייה שהבקשה להרוס את עבירות בנייה שיש בקו אפס לרחוב ולצד, זה לא, זה לא נכון, אני רוצה להראות לכם את העבירות בנייה שביקשנו להרוס. תסתכלו.

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

הם מבקשים להכשיר את העבירות בנייה האלה, זה הבניין המקורי אגב, זה עבירת בנייה שמבקשים להכשיר, זה וזה, אני באמת עם כל הכבוד הראוי, אני לא חושב שיש סיבה להכשיר את העבירות בנייה האלה, לא,

ישראל קלרמן:

ונאשר את זה ככה?

יוחנן וייצמן:

אמי, אתה צודק, אם היינו מדברים במקרה רגיל,

אמנון ארבל:

וזה לא מקרה רגיל, בוא נשמע למה.

יוחנן וייצמן:

לא, בוא נשמע למה, בוא אז אני אסביר לך,

יהודה פרוידגר:

זה צפוף,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, בכלל לא, הרבה יותר גרוע ממה שאתה חושב.

מיכל כהן:

אז שנייה,

אמנון ארבל:

הרבה יותר גרוע.

יוחנן וייצמן:

את ה - , יש פה,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, אני חושב שיש לך פה צו מבית משפט שלא להרוס, בגלל המודעות שיש פה,

יוחנן וייצמן :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

זה בטון, זה אתה צריך להרוס בשביל זה,

יוחנן וייצמן :

זה 413,

יהודה פרוידגר :

במקום ממ"ד,

עמנואל זלטס :

זאת אומרת,

אליעזר ראוכברגר :

לא, אם אתה תיגע בזה, כל הבניין יתמוטט זה מה שהוא מחזיק את הבניין המודעות.

יוחנן וייצמן :

הבעיה שם, הבעיה שם היא כזאתי, הם רוצים,

אליעזר ראוכברגר :

כן, יוחנן,

יוחנן וייצמן :

יש פה בעלים לבניין, בעצם בדירות האלה נמצא פולש, ככל שלא יכשירו לו את זה, זה פסק דין מוות

על ה - ,

אמנון ארבל :

מה זה אומר? לא הבנתי, מה זה אומר?

יוחנן וייצמן:

בדירות שמה יושב פולש, בן אדם,

אמנון ארבל:

מה זה אומר, פסק דין מה? לא הבנתי,

יוחנן וייצמן:

לתוכנית,

אמנון ארבל:

אבל התוכנית לצורך העניין,

יוחנן וייצמן:

הוא התחיל פה, להשתגע לא יוכלו להוציא היתרים,

אמנון ארבל:

אני ממש לא מבין מה זה אומר, באמת סליחה שאני אומר לך, מישהו פולש צריך לטפל בו,

יוחנן וייצמן:

נו, העירייה לא מוכנה להרוס לו את זה,

יהודה פרוידגר:

יש משטרה, לפולשים יש משטרה.

אמנון ארבל:

עצם זה שזה יסומן להריסה בתוכנית, רק אומר שזה עבירת בנייה, זה לא משנה אפשר לעשות,

יוחנן וייצמן:

תכשיר את זה, זה בתים להריסה,

אמנון ארבל:

אני לא חושב,

יוחנן וייצמן:

עבודת ישראל, אני אסביר בעבודת ישראל נותנים קווי אפס,

אמנון ארבל:

עבודה בעיניים, לא עבודת ישראל,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

עבודה בעיניים. תגיד לי, תסתכל על הבניין הזה,

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה? יללה גם וגם.

אמנון ארבל:

תגיד לי שזה ראוי להכשרה,

יצחק ברים:

עבודה בעיניים?

אמנון ארבל:

כן, עלינה.

יוחנן וייצמן:

היא מבקשת לעשות את זה שתי קומות לצפות את זה יפה, ונגמור עם זה פעם אחת ולתמיד. תראה את הבניין ליד,

אמנון ארבל:

אני לא מבין למה מגיע פרס עבירת בנייה, הוא עושה את המוות לדיירי הבניין להכשיר לו את זה, מה האינטרס של דיירי הבניין? אני לא,

יוחנן וייצמן:

הם מבקשים את זה, לא הוא מבקש את זה,

אמנון ארבל:

ולמה?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

ולמה?

יוחנן וייצמן:

למה, כי הוא לא חותם על התצ"רים,

אמנון ארבל:

למה הוא צריך לחתום? הוא פולש, הוא לא צריך לחתום לנו, הוא פולש,

יוחנן וייצמן:

הוא פולש,

ישראל קלרמן:

לכן בוא,

אמנון ארבל:

וייצמן על מה הוא צריך לחתום, לא הבנתי.

ישראל קלרמן:

לא, פה יש שכן.

אמנון ארבל:

יהיה טיפה לשם שינוי, ישראל, לא קרה כלום.

ישראל קלרמן:

לא, אני לא יודע אבל, אני רוצה להבין את זה, פשוט אני לא מבין מה הוא אומר, בגלל שהוא פולש, והם לא רוצים אותו, מכשירים לו? הם מכשירים לו?

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

לא סביר, זה לא סביר.

יוחנן וייצמן:

עכשיו תראה את הבניין,

ישראל קלרמן:

לייזר, גם אתה קיבלת את הפנייה?

אמנון ארבל:

סליחה, גועל נפש, גם הבניין ליד, אז מה?

יוחנן וייצמן:

בסדר, נו.

אריאל גולן:

תתייחס (לא ברור) הזה.

ישראל קלרמן:

קיבלת פנייה?

יצחק ברים:

אור חיה.

ישראל קלרמן:

מה הוא כותב?

אריאל גולן:

מי זה?

יוחנן וייצמן:

אתה יכול להסתכל מה שהוא כותב, אותו דבר,

ישראל קלרמן:

כן, אבל אני לא יודע מה זה.

אמנון ארבל:

(לא ברור). באמת שום, שום, שום סיבה שבעולם.

עמנואל זלטס:

מה עם שאר הדברים? אמי.

אמנון ארבל:

הם לא נכונים, מי מדבר,

יוחנן וייצמן:

שאר הדברים בוודאי אין בעיה,

עמנואל זלטס:

סעיף 3,

אמנון ארבל:

לגובה, שהגובה,

עמנואל זלטס:

לא, שנייה לפני,

אמנון ארבל:

מה זה 3?

עמנואל זלטס:

נתחיל מרפסות,

יוחנן וייצמן:

מרפסות היא אומרת מקסימום בוא נצמצם ל – 1.20 מטר.

עמנואל זלטס:

מרפסות בסדר?

אמנון ארבל:

סעיף 4 לא אכפת לי סעיף 3.

יוחנן וייצמן:

לא,

עמנואל זלטס:

נתחיל לפי הסדר,

יוחנן וייצמן:

4 לא (לא ברור) בכלל.

אמנון ארבל:

לפי הדוגמאות שהיא הביאה לא נכונות הגובה, לא,

יוחנן וייצמן:

היום אנחנו שינינו, היום המדיניות שמה היא 9, 9 קומות,

אמנון ארבל:

המדיניות שלך היא 9,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אמנון ארבל:

אם הבניין, אם אחת הדוגמאות לבניין שהוא 5 קומות, שהוא לא 5 קומות, וזה 4 וגג רעפים ו-3 וגג רעפים,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל ספרו שם את המרתף.

אמנון ארבל:

אבל הבנתי, לא יכול להיות שמישהו כותב מכתב, עם נתונים ומספרים שפותחים אותם, והם לא נכונים, ותגידו זה מה שכתבו לי, לא יכול להיות. אני מודיע כאן,

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא, באמת ה - ,

אמנון ארבל:

אני בניגוד אליכם קורא, אני מסתכל,

יוחנן וייצמן:

המספרי תוכניות,

אמנון ארבל:

וזה לא הגיוני,

יוחנן וייצמן:

את האמת המספרי תוכניות,

אמנון ארבל:

הנה, אבל אני בדקתי זה תוכנית אחת שעומדת כדוגמא ל – 5 שנים.

יוחנן וייצמן:

מספר התוכנית לא מעניינת אותי, אני באמת חושב שאין בעיה לתת שם 5 קומות, זה 100,

אמנון ארבל:

אין בעיה ב – 9 קומות, אבל זה בדיוק הבעיה,

יוחנן וייצמן:

של 100 מטר מרכבת קלה, התוכנית כפי שהוצגה, מה שהוצג,

אמנון ארבל:

אני מפרגן לך בכל ישיבה, תשנה את המדיניות,

יוחנן וייצמן:

בוא נשנה אותה,

אמנון ארבל:

ונספיק להתווכח על הגובה,

יוחנן וייצמן:

בוא נשב על זה גם.

אמנון ארבל:

אבל עד אז,

יוחנן וייצמן:

לא, עד אז, הביניים זה שנותנים,

אמנון ארבל:

אני לא בעד, תחליטו מה שאנחנו רוצים אליעזר,

יוחנן וייצמן:

אני בעד.

אליעזר ראובברגר:

לא יודע, אני לא יודע מה, לא ראיתי את הפנייה לא קראתי את זה,

יוחנן וייצמן:

את סעיף 4, מספר קומות, תפתח את הנספח, תעלה,

עמנואל זלטס:

סעיף 3 הורדת, לא? אמי.

יוחנן וייצמן:

3 הורדנו, בסדר.

אליעזר ראובברגר:

אני לא מבין, זה הפינתי ה – ר' הזה עובר כאילו ביחידה עצמאית?

אמנון ארבל:

פולש. אז אין באמת היגיון להכשיר את זה,

אליעזר ראובברגר:

כן, יהיה אפשר?

ישראל קלרמן:

לא,

יהודה פרוידגר:

מה פתאום להכשיר,

ישראל קלרמן:

הוא פולש,

אמנון ארבל:

זה מה שהוא מבקש, זה הפנייה,

עמנואל זלטס:

כן, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מי ש - ,

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

מי שפנה זה הבעלים. אני שואל אבל אם יכשירו את זה, זה כן יכול להעיף את הפולש? מה זה קשור לפולש?

עמנואל זלטס:

לא, הוא לא,

יוחנן וייצמן:

לא להרוס, להכשיר, הוא אמר בוא נכשיר את זה,

אמנון ארבל:

למה להכשיר את זה אבל?

יוחנן וייצמן:

בסדר, בוא נחזור שנייה לקומות,

אמנון ארבל:

אני לא אחזור לקומות עכשיו זה הנה תמונה יפיפייה הזאת.

יוחנן וייצמן:

שאני אומר שיעשה את זה יפה. זאת אומרת שיצפה את זה אבן ירושלים,

אמנון ארבל:

למה מישהו,

יוחנן וייצמן:

הבניין ליד,

אמנון ארבל:

למה מגיע למישהו שפלש לבניין, הוא עושה את המוות לדייר שעכשיו יקבל פרס יכשיר לו את זה,

יוחנן וייצמן:

הבניין ליד גם ככה, זה אופי האזור,

אמנון ארבל:

הבניין יפיפייה, בגלל כל עבירות בנייה האלה,

יוחנן וייצמן:

הבניין,

אמנון ארבל:

באמת אני לא צוחק, הוא יפיפייה. תראה איזה בניין חמוד, מה?

יוחנן וייצמן:

בוא נירגע,

אמנון ארבל:

למה נירגע? בניין באמת חמוד לאלה עם כל הגועל נפש הזה, שבנו בחזית פה, למה להירגע?

יוחנן וייצמן:

אף פעם לא היה יפה, וכנראה גם לא יהיה פה.

אמנון ארבל:

הוא היה מאוד יפה, לפני כל העבירות, אבל יש פה בניין מאוד מסודר, מאוד ברור, שתי קומות וגג רעפים היה חמוד לחלוטין, מה? וייצמן, בחייך.

יוחנן וייצמן:

מה? אתה יודע מה?

אליעזר ראוכברגר:

בוא נדבר על הקומות, הקומות יש פה איזה משהו יותר הגיוני, וגם על המרפסת, המרפסת סוכה שיישאר מרפסת, אפילו מצומצמת יותר.

אמנון ארבל:

זה הבניין,

ישראל קלרמן:

זה בסדר,

יוחנן וייצמן:

זה כן,

ישראל קלרמן:

בדקתי את זה, זה סתם צרות.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים? בוא, יש,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

ישראל קלרמן:

אנחנו לא דוחים את זה,

יוחנן וייצמן:

הרוב,

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

יוחנן וייצמן:

יללה, נשאר את הגובה את המרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

יש גבול לגועל נפש. גם לזה יש גבול.

עמנואל זלטס:

סעיף 3, 3.

יוחנן וייצמן:

את סעיף 3.4 נוריד.

עמנואל זלטס:

יציאה 1.20 מטר אפילו,

יוחנן וייצמן:

1.20 מטר, יש להציע, מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, 1.20 זה משהו שיהיה לסוכה, בסדר, עכשיו מה עם הגובה? זה,

יוחנן וייצמן:

הגובה.

אליעזר ראוכברגר:

זה סוגיה תכנונית שיש מה לדון בזה, זה לא,

יוחנן וייצמן:

אנחנו מאוד קרובים לרכבת הקלה, אני לא רואה סיבה של,

אליעזר ראוכברגר:

מה הם רוצים?

יוחנן וייצמן:

5,

עמנואל זלטס:

זה בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

וכמה יש?

יהודה פרוידגר:

2,

אליעזר ראוכברגר:

2, ומה אתה אומר מה אתה מציע?

אמנון ארבל:

4 וגג רעפים, זה מה שאמרתי.

עמנואל זלטס:

כמה מציעים?

אליעזר ראוכברגר:

גג רעפים בשימוש?

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

תעשה 5 בלי גג רעפים,

יוחנן וייצמן:

5 וגג רעפים, וגג בשימוש.

עמנואל זלטס:

תעשה 5 בלי גג רעפים.

יוחנן וייצמן:

5 בלי שימוש? בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כל הפער זה,

אמנון ארבל:

אני אגיד לך למה זה לא כל הפער, אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

כי אם עכשיו אני אגיד לוייצמן, אין בעיה, אני מוסיף קומה כל המע"ר החרדי, אתה חושב שלא יבואו עוד קומה מעבר?

אליעזר ראוכברגר:

ואז הוא יבוא,

יוחנן וייצמן:

לא, לא יעברו כיבוי אש.

אמנון ארבל:

5 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

תוך 5 שנים יהיה לנו מנוחה, מה?

אמנון ארבל:

כיבוי אש.

אליעזר ראוכברגר:

תהיה לך מנוחה.

עמנואל זלטס:

תסכם שמה, בוא תסכם איתו שלא, וזהו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני לא מסכים,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מסכים, אני גם רוצה במקומות מסוימים להקל, לעלות יותר, במקומות מסוימים, לא, היא אומרת, יכול להיות שאני מתנגד,

אמנון ארבל:

אז בוא נחזור רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כי אני לא חושב שאנחנו צריכים, איך אומרים? להכניס את עצמנו לצינוק ולגטאות. מקומות שיש אפשרות, יותר רחב,

אמנון ארבל:

תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

קרוב לרק"ל זה, אני מסכים שאפשר לעלות,

אמנון ארבל:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

ל – 8, או גם ל – 9, או ל – 10, יכול להיות,

אמנון ארבל:

כל הרחוב הזה, זה הבניין כאן, כל הרחוב הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא טוענת פה,

אמנון ארבל:

אין אפילו 4 קומות. אמרתי, אני בדקתי את שתי הדוחות שהיא נתנה.

אליעזר ראוכברגר:

עבודת ישראל 32, מה זה? איפה זה?

אמנון ארבל:

זה 4 קומות וגג רעפים.

אליעזר ראוכברגר:

אז תעשה 5 בלי גג רעפים.

יצחק ברים:

למה? אבל זה 5,

עמנואל זלטס:

הבניין הזה יפה, לא, תעשה בלי שימוש,

אליעזר ראוכברגר:

גג רעפים בלי שימוש,

אליעזר ראוכברגר:

5 עם גג רעפים בלי שימוש,

אמנון ארבל:

שימוש יהיה בכל מקרה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יוחנן וייצמן:

לא, בלי מדלפות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין שימוש, מה זה?

אמנון ארבל:

1, 2, 3, 4, וגג רעפים, בדיוק אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

1, 2, 3, 4,

אמנון ארבל:

זה אפילו גג בלי שימוש אגב,

עמנואל זלטס:

אז תעשה גם גג בלי שימוש,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אמנון ארבל:

אין לי בעיה שיעשו שימוש בגג, למה לעשות 5,

עמנואל זלטס:

כן,

אמנון ארבל:

כל הרחוב הזה אין 5 קומות, למה לתת פה 5 קומות, אני באמת, זה לא אזור ש - ,

יוחנן וייצמן:

אפשר לתת פה, זה רחוב רחב עבודת ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

רגע מה המרחק בין למבוקש לזה?

אמנון ארבל:

מה? הבניין על הכביש.

אליעזר ראוכברגר:

זה מעבר לכביש,

אמנון ארבל:

כן, זה זה,

אליעזר ראוכברגר:

כו,

אמנון ארבל:

זה פאר היצירה.

אליעזר ראוכברגר:

זה ה - ,

יוחנן וייצמן:

לא, פאר היצירה זה המשך הרחוב, ה - , הבניין שאנחנו מאוד אוהבים,

אמנון ארבל:

זה זה, זה פאר היצירה.

יוחנן וייצמן:

לא, פאר היצירה זה הבניין הלא חוקי שמה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא יותר,

אמנון ארבל:

אין פה שום דבר, אין פה שום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מאחרים, אמי,

אמנון ארבל:

מה הוא?

אליעזר ראוכברגר:

הוא יותר, הוא לא בקו אפס, לגמרי.

יוחנן וייצמן:

הוא לא דומה,

אמנון ארבל:

גם זה, כל זה עבירת בנייה. מה אתה חושב? כל זה עבירת בנייה.

עמנואל זלטס:

בוא נכשיר בקו הכחול,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל פה לא בטוח שזה עבירת בנייה, זה בנייה חדשה.

עמנואל זלטס:

יוחנן, אפשר להגדיל את הקו הכחול, בתוכנית,

אמנון ארבל:

אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

זה אפס אפס אפס,

אליעזר ראוכברגר:

זה יחסית בנייה חדשה אני רואה,

יוחנן וייצמן:

זה בית כנסת,

אמנון ארבל:

אני לא יודע אם זה חוקי אבל,

עמנואל זלטס:

עיריית ירושלים. מה? בית כנסת חייב להיות חוקי.

אמנון ארבל:

ממש,

עמנואל זלטס:

אנחנו לא יכולים,

אמנון ארבל:

אין בתי כנסת לא חוקיים, אין דבר כזה, בית כנסת לא חוקי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יכול להיות שלא, אבל גם יכול להיות שכן.

אמנון ארבל:

אני אבדוק, לא בעיה. הבניין הזה,

עמנואל זלטס:

לא, אל תיקח את זה ברצינות, אל תיפול.

אמנון ארבל:

מה לבדוק?

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע מה? גם אם זה עבירת בנייה, עבירת בנייה יפה לפחות, זאת אומרת נורמאלי, כן,

אמנון ארבל:

כן, חזית מסודרת, חזית מסודרת.

אליעזר ראוכברגר:

חזית מסודרת.

יצחק ברים:

אפשר להכשיר,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכשיר, נכון,

אמנון ארבל:

אני מסכים,

יצחק ברים:

הבית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

חזית, חזית נורמאלי,

יצחק ברים:

יקבלו הם לא יכולים לעשות דבר מעבר,

יוחנן וייצמן:

מצד שני, זה אפס.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יצחק ברים:

בית כנסת לא צריכים להתקבל, אי-אפשר לעשות דברים הזויים שם,

אמנון ארבל:

כן, אין פה אף תוכנית בבניין הזה, לא בית כנסת ולא כלום. תוכנית המתאר 62,

יוחנן וייצמן:

מי על יד?

אמנון ארבל:

תוכנית מתאר 62,

עמנואל זלטס:

תראה היתרים רגע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לך להיתרים,

עמנואל זלטס:

תלך להיתרים, בטח.

אמנון ארבל:

נו, אין בעיה היתרים כן,

עמנואל זלטס:

זה היה כנראה שלא מסונכרן,

יוחנן וייצמן:

זה נראה יפה,

עמנואל זלטס:

גוש וחלקה, נגמר הסיפור, קריעת ים סוף.

אמנון ארבל:

אין פה בניין אחד חוקי באזורים האלה,

יוחנן וייצמן:

בחייד, אז הוא רוצה להכשיר לשלם אגרות, אתה גם לא רוצה, טוב, בוא ניתן לו שם 5 קומות,

אריאל גולן:

כל העיתונאים מתקשרים, הפסקה, לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אמנון ארבל:

5 קומות?

יוחנן וייצמן:

כן, יש להם תאשר את מה שמבוקש. תפתח את ה - , תפתח, תעלה את הנספח,

עמנואל זלטס:

אגב אני הייתי עושה את סעיף 2, אמי, תנאי לתחילת עבודות של כל מבקש היתר,

יוחנן וייצמן:

של כל מבקש היתר,

עמנואל זלטס:

שלא יחייבו,

יוחנן וייצמן:

הוא זה חייב להיות,

עמנואל זלטס:

נעים מאוד.

יוחנן וייצמן:

כן. כי כל הזמן יש לי בעיות שם השימור על פרשנות של זה, ולפעמים הם צודקים גם,

אמנון ארבל:

זה אתה צודק,

עמנואל זלטס:

לייזר, כבר מזמן,

יוחנן וייצמן:

ולא לעשות פה שלביות ביצוע,

אמנון ארבל:

זה 5? אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

בלי, בלי שימוש,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא הייתי רב על זה, גג רעפים ללא שימוש,

אמנון ארבל:

אני להיפך, לא אכפת לי שישתמשו, זה סתם,

עמנואל זלטס:

אז כך,

יוחנן וייצמן:

אז עם שימוש, יללה,

אליעזר ראוכברגר:

ממילא,

אמנון ארבל:

הגבהה, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה ממילא, מה?

יוחנן וייצמן:

זה כבר הם עשו,

אמנון ארבל:

יללה טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, כמבוקש יללה.

יהודה פרוידגר:

יוחנן, יהיה עכשיו אחרי קומה חמישית יהיה יותר כסף לסלק את גברא (לא ברור).

עמנואל זלטס:

זה סותר למטה, לא?

אמנון ארבל:

למה?

עמנואל זלטס:

גג רעפים,

יוסי חביליו:

כאילו לפני 18,

אמנון ארבל:

כן, זה גג ש - ,

עמנואל זלטס :

פה זה, בסדר, בסדר.

יהודה פרוידיגר :

התקשר אליך, העיתונאי.

עמנואל זלטס :

מרפסות, זה לא מרפסות הקודמות?

יהודה פרוידיגר :

העיתונאי רפי גמיש.

יוסי חביליו :

מעולה. זה חרם מרבנו גרשום.

אריאל גולן :

הוא היה פתוח פה,

יהודה פרוידיגר :

זה גם פתוח פה זה, לא דיברתי איתו, לא, לא דיברתי איתו.

עמנואל זלטס :

סיימתי.

יצחק ברים :

כאלה שלא יודעים מה טוב (לא ברור). אתה יודע.

עמנואל זלטס :

בהתאם למה שכתוב ב - , בסעיף,

יוחנן וייצמן :

היזם (לא ברור) של מבקשי הבקשות.

מיכל כהן :

היה אפשר לסמן ולעשות,

עמנואל זלטס:

גישה מהיתר.

יוסי חביליו:

אז היא ביקשה, ואני לא בדעה שלה,

אמנון ארבל:

טוב.

יוסי חביליו:

בכל דבר,

אמנון ארבל:

יללה, 13 בסדר היום, תוכנית 132,

יוחנן וייצמן:

דרך אגב גם שיהיה רק ברור, אני אומר כעת לפרוטוקול, גם השימור שמבקש בקשה להיתר, זה כבר,
לא משנה, לא צריך לכתוב את זה,

אמנון ארבל:

ברור, ברור.

אמנון ארבל:

תוכנית 13 בסדר היום,

יוסי חביליו:

אתה יודע, הוא בחור טוב.

אמנון ארבל:

תוכנית,

יוחנן וייצמן:

עוד דבר, שלביות ביצוע, כנראה שלא פתחנו את התקנון,

יוסי חביליו:

תומך בפיתוח העיר, אדם טוב.

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא יודע מה כתוב בתקנון, יכול להיות שכתוב הינף אחד, אם יש הינף אחד,

אמנון ארבל:

אם הם ביקשו הינף אחד,

יוחנן וייצמן:

לא, היות ולא אישרנו להם, אז צריך לבטל את זה,

עמנואל זלטס:

אישרתם, מה אתה רוצה? אישרת קומות, אישרת מרפסות, מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

מה? עבירת בנייה של ההוא?

עמנואל זלטס:

אמרת בכל מקרה לסמן,

יוחנן וייצמן:

יש דברים שאנחנו מבקשים, אני לא יודע,

יוסי חביליו:

מה? מה? עוד מעט איסלנד, חבר'ה.

יוחנן וייצמן:

אם אותו אחד, כן מכשירים, הוא כן יהיה חלק מההיתר, והוא לא ירצה את זה להרוס, נוציא אותו מההיתר,

אמנון ארבל:

זה חלק מההיתר, אבל אתה לא מכשיר,

יוחנן וייצמן:

אולי מכשיר לו, הוא כן אמר שהוא מכשיר,

אמנון ארבל:

אמרת שזה דירה נפרדת, מהדירה של,

יוחנן וייצמן:

נכון, אני רוצה להיות זהיר. אם יש הינף אחד לבטל, מה?

אמנון ארבל:

(לא ברור) בתקנון.

יוסי חביליו:

מיכל,

מיכל כהן:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

אני אתן לך דוגמא, יש לי כעת סיפור עם השימור, יש סיכוי לומר שהם צודקים, הם צריכים,

אמנון ארבל:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אמנון ארבל:

קורה?

יוחנן וייצמן:

זה סוגיה מעניינת, סוגיה מעניינת,

אמנון ארבל:

או שהם צודקים,

יוחנן וייצמן:

אני אתן לך את הסיפור,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) אמי,

אמנון ארבל:

גם שמענו, עומד פעמיים ביום בשעה הנכונה,

יוחנן וייצמן:

בן אדם,

עמנואל זלטס:

כבר אמרת לו,

אמנון ארבל:

נכון, זה עדיין נכון,

יוחנן וייצמן:

אנשים הוציאו היתר, יש אחד, עברייני בנייה בבניין לא מוכן שיהרסו לו, אז כן,

פנחס:

זה גם באותה שכונה.

יוחנן וייצמן:

באותה שכונה לא רחוק, כן. אומר השימור, היות ואתה מעביר אצלו קונסטרוקציה, אז הוא חלק מההיתר, אז אנא תתכבד ותהרוס לו, עכשיו, מהנדס העיר לא יודע להרוס לו, ראש העיר לא יודע להרוס לו, וצודק, ואנחנו באים ואומרים לאנשים המסכנים האלה, לכו תהרסו אתם,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

הם באמת מסכנים.

אמנון ארבל:

מישהו פלש להם לבית, והם לא יכולים להתמודד איתו,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

והם מסכנים.

יוחנן וייצמן:

הם לא יכולים,

פנחס:

הוא לא פלש להם לבית,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

לבניין, מה? נראה לך הגיוני שמישהו בא לבניין הקיים, בונה עבירת בנייה וגר שם?

יוחנן וייצמן:

ככה,

אמנון ארבל:

יש בתי משפט, מה?

יוחנן וייצמן:

זה דמי מפתח, הוא מכר את הדירה שלו בדמי מפתח, את העבירת בנייה שלו הוא לא מכר.

אליעזר ראוכברגר:

תגיד לי, אתה רוצה לתת לנו, לאפשר לנו אחר כך כל השיחות האלה,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

לדבר עם אמי בזמן הפנוי?

אמנון ארבל:

לא, לא, תודה רבה.

יוחנן וייצמן:

שתבינו באיזה רמה,

אליעזר ראוכברגר:

תן לנו להתקדם, תן לנו להתקדם, 13 בסדר היום,

אמנון ארבל:

שנייה הוא רוצה לראות תקנון.

אדיר שוורץ:

לא פספסתי כלום.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אפשר להמשיך?

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

לא, הוא רצה לראות תקנון, אני אנסה רגע לפתוח תקנון, עוד שנייה,

אדיר שוורץ:

שלביות ביצוע.

מיכל כהן:

אין אחידות בין שתי המקומות, אחד התנגדויות, אחד,

אדיר שוורץ:

זה טוב המחוזית,

יוחנן וייצמן:

מה?

אדיר שורץ:

(לא ברור) המחוזית, הם רק התחילו.

אמנון ארבל:

כן, בקובץ הוא כן מופיע.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) משהו פרויקט מדהים, עולמי בתחום של איך, להפעיל בלי סוף הוצאות, כל ההוצאות שלו בהתנדבות. הוא תרם את גופתו למדע.

דובר לא מזוהה:

באמת? מה אתה אומר?

יהודה פרוידגר:

הבנת? אתה מבין? הוא שמר על כושר ועשה מסעות, ועשה טיולים.

יוחנן וייצמן:

לתב"ע?

אמנון ארבל:

אני מחפש את התקנון, זה לא העלו את זה למבא"ת. בוא נכתוב רגע הערה נבדוק את זה אחר כך, לא תהיה שלביות ביצוע בהינף אחד, בסדר?

יוחנן וייצמן:

כן. אחרי זה אי-אפשר לבקשה הקלה, ואז להוציא אותו מהשלביות. תודה.

אריאל גולן:

משהו של (לא ברור).

אמנון ארבל:

טוב, יללה, תיק 13 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

תוכנית 1320670

אמנון ארבל:

תוכנית 1320670,

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

אמנון ארבל:

תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, רחוב סומך עובדיה 5, מחנה יהודה, דיון להפקדה, מבקשים שטחי בנייה והגבהת חלל גג רעפים, המלצנו להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

תוכנית 1338862

אמנון ארבל:

תוכנית 14 בסדר היום, 1338862, תוכנית בסמכות מקומית, המשורר אצ"ג 32 ברמות, תוכנית שבעצם מציעה הרחבה לבית פרטי, הרחבות דיור המלצנו להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

תוכנית 1277136

אמנון ארבל:

תוכנית 15 בסדר היום, 1277136, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, זה הרחבות דיור בקהילת אברגר 74 ברמות. התוכנית מציעה למעשה הרחבות דיור, הכשרת עבירות בנייה, תוספת קומה, ופיצול יחידת דיור לשם תוספת 3 יחידות דיור, המלצנו להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

גם פה היה איזה,

אמנון ארבל:

כן, יש פה שאלה שעולה עכשיו,

עמנואל זלטס:

אילנית,

אמנון ארבל:

כן, אילנית, תסתכל רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אמנון ארבל:

יש פה שאלה אנחנו ישבנו עם המחלקה המשפטית, יש פה בעיה של תוכנית שזה לא הרחבות דיור, יש הרבה מקרים ב - ,

עמנואל זלטס:

אגב בנייה את התצ"א, תצ"א או משהו שזה,

אמנון ארבל:

יש הרבה מקרים בעיר, שיש בניינים שהם, שיש חלקות עם הרבה בניינים, 1277136, גם פה,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

אמנון ארבל:

1277136, גם פה יש למעשה בניין אחד שהגיש תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

אמנון ארבל:

אבל החלקה היא הרבה יותר גדולה, עכשיו אם זה היה רק הרחבות דיור ניחא, זה לא כזה דרמטי, פה למעשה החלקות, אני אראה את זה רגע,

עמנואל זלטס:

אגב אני מניח שאילנית חתמה גם עם תנאי סף,

אמנון ארבל:

כן, אחרי זה ישבנו על המחלקה המשפטית, החלקה למעשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא בודקת בעלויות,

אמנון ארבל:

לא בודקת, זה זה,

עמנואל זלטס:

מי בודק? יניב?

אמנון ארבל:

יניב טיאר, כן, כן, יניב והצוות שלו, וישבנו איתם, הבעיה את רואה, הקו הכחול הוא חלק מחלקה הרבה יותר גדולה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אמנון ארבל:

ולמעשה מבקשים פה תוספת יחידות דיור בשטח שמבקשים חנייה למעשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אמנון ארבל:

הוא משותף, שהוא משותף לא רק לבניין הזה,

עמנואל זלטס:

רגע, את מי הם החתימו, את מי הם החתימו?

אמנון ארבל:

רק הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

תעשה רגע משולב?

אמנון ארבל:

רק הבניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אגיד לך מה, וועדת ערר אני יודעת שבדברים האלה, היא לא, היא מתעקשת שיהיה שיקול, יתייחסו לכולם, לכל בעלי החלקה,

אמנון ארבל:

נכון, זה מה שביקשנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל, אם הם יראו שבאמת יש איזה שהיא חלוקה בטאבו שיש,

אמנון ארבל:

זה בית משותף אחד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה משהו גדול,

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה הם הביאו, מאיפה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בפעם האחרונה ש - ,

אמנון ארבל:

בשטח של התוכנית 3 מקומות חנייה, לשטח נגיד הציעו את זה פה נניח,

עמנואל זלטס :

תראה את הנספח חנייה,

אמנון ארבל :

השטח הזה,

עמנואל זלטס :

אמי,

אמנון ארבל :

בוא נראה,

עמנואל זלטס :

בלי נספח פחות ברור, לא, אגב השאלה היא, השאלה היא מבחינת יחידות דיור לאמי אין בעיה עם החתימות, הבעיה שאמי כותב, זה שבחנייה הם, הם כביכול יש לה זיקה לכולם,

אמנון ארבל :

זה שימוש בשטח משותף,

עמנואל זלטס :

בעניין החנייה היו צריך חתימות, האם מספיק חתימות שהם הגישו, וזה סוגיה מאוד ספציפית.

עו"ד אילנית מיכאלי :

החנייה תקשיב, זה עוד יותר גרוע, כי כשיש לך בניינים בניינים, אתה יכול להגיד שכל אחד אמור להיות בפני עצמו, אבל כשהחנייה משותפת פה, ברור שהיא משותפת, כלומר צריך את כולם,

אליעזר ראוכברגר :

כל בניין,

עו"ד אילנית מיכאלי :

ברור שכולם רק המטרה הייתה,

אליעזר ראוכברגר :

אי-אפשר לחלק את זה לכל בניין בפני עצמו, אם נאמר שלושה בניינים, יש 9 מקומות חנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה אם הפעם,

אליעזר ראוכברגר:

כל בניין מקבל 3,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בפעם האחרונה שאני בדקתי את זה מול הדס, וועדת ערר אני אמרתי אמרו לי ש - , היא דורשת את כל הבעלים, בהתייחסות של כל, לכל הבעלים.

אליעזר ראוכברגר:

אין אפשרות כאילו שליש, שליש, שליש? קומה, מה שאני נתתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני יכולה לנסות, לבדוק עוד פעם מול נושא של וועדת ערר, אם היא יש לה הקלות בנושא הזה, אם היא יכולה,

אמנון ארבל:

ישבנו, ישבנו עם סטפני,

יוחנן וייצמן:

בוא נפטור אותם מחניה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קודם כל ישבנו עם סטפני, ישבו,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, יש פה איזה שהוא חוות דעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

של סטפני, שכנראה שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

הלשכה המשפטית אישרה להתקדם,

אמנון ארבל:

כן, אישרנו אותה אחרי זה, כי הייתה שאלה לגבי, כי הם לא הבינו שהחנייה היא לא בחלקה אחת,

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה לפטור אותם מהחנייה? שישלמו כופר חנייה כללי?

אמנון ארבל:

לאן בדיוק כופר חנייה?

יוחנן וייצמן:

כללי,

אמנון ארבל:

לאן?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) של עיריית ירושלים,

אמנון ארבל:

ומה זה פותר?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

מה זה פותר בחנייה?

יוחנן וייצמן:

מה זה פותר? זה יפתור אותם מחנייה.

אמנון ארבל:

חוץ מלעבוד בעיניים כל כולנו, מה זה עושה כופר חנייה?

יוחנן וייצמן:

אין פה מחסום לחניות,

אמנון ארבל:

איך אתה יודע?

יוחנן וייצמן:

תסתכל בתצ"א,

אמנון ארבל:

אני מסתכל,

יוחנן וייצמן:

תפתח,

אמנון ארבל:

אני אראה רגע את הבינוי הקודם.

עמנואל זלטס:

גם השאלה איזה גודל,

אמנון ארבל:

זה לא מאה שערים,

אליעזר ראובברגר:

אם אנחנו, אם אנחנו נגיד שאין, נאמר שאין צורך ותהיה התנגדות, אז ההתנגדות לא נקבל, לא נגיד להם שיוסיפו, אם לא, זה יהיה כמו הסכמה שבשתיקה.

אמנון ארבל:

השאלה של עמידה בתקנות, זה לא שאלה של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תקנות, זה תנאי סף שקבוע בתקנות,

אליעזר ראובברגר:

כן, אני מבין, אבל תנאי סף הזה, כשאת אומרת תקנות, זאת אומרת שיש כאן צדדים לכאן, צדדים לכאן, יש פה ספק, מצד אחד הלשכה המשפטית, אומרת אולי עכשיו אחרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אז יש לה שני צדדים, זה לא חד – גיוני, חד – משמעי לגמרי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם יהיה ספק,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה חד-משמעי לגמרי, אני מסכים איתם, אבל יש כאן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת אם יש ספק, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אין פה שום ספק מסוים,

אמנון ארבל:

אני לא חושבת שיש ספק, אבל אם סטפני תכתוב את זה מפורשות, שככה היא רואה את זה, לי אין בעיה. אני לא אתערב לה.

אליעזר ראוכברגר:

רק, סטפני כתבה לכם?

אמנון ארבל:

כן, אני, אני ישבתי עם סטפני,

אליעזר ראוכברגר:

נו ו - ?

אמנון ארבל:

היא אומרת שיש פה בעיה, כי זה רכוש משותף של כולם, ולא רק של הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

היא אמרה שיש בעיה או שאין בעיה?

אמנון ארבל:

שיש בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אז למה כתוב פה, שהיא אמרה שאין?

אמנון ארבל:

כי זה, אחרי שהם עמדו בתנאי סף,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי סף,

אמנון ארבל:

דיברנו איתה, כי אמרנו (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

כדי שיביאו עכשיו את ה - ,

אמנון ארבל:

זה חידדנו את הנושא.

עמנואל זלטס:

אבל היום יש לי שאלה אחרת, היחידות דיור הן חדשות או עם פיצול יחידות דיור?

אמנון ארבל:

מה ההבדל?

עמנואל זלטס:

לא, אם זה פיצול יחידת דיור בשטח קיים, העסק הוא כבר קיים לנו, זה לא שהוא מוסיף שטח חדש.

אמנון ארבל:

השאלה היא שאלת החנייה, לא שאלת הפיצול.

עמנואל זלטס:

לא, מבחינת תקן החנייה אם צריך תקן החנייה רק כשאתה עושה צל.

אמנון ארבל:

ברור,

עמנואל זלטס:

זה פחות דרמטי,

אמנון ארבל:

מה ההבדל?

עמנואל זלטס:

כן, כי הגודל הוא אותו גודל, אתה יכול לראות?

אמנון ארבל:

הבניין כן,

יוחנן וייצמן:

זהו, כבר מה?

ישראל קלרמן:

בסדר.

אמנון ארבל:

הבניין פאר היצירה הזו.

יוחנן וייצמן:

כן, התשובה היא – כן,

ישראל קלרמן:

כל הבניין הזה?

יוחנן וייצמן:

בניין יפה,

ישראל קלרמן:

איפה 74? מה פתאום,

אמנון ארבל:

מה 74?

אמנון ארבל:

זה הכתובת 74.

ישראל קלרמן:

נכון, 74,

יוחנן וייצמן:

זה, 74

ישראל קלרמן:

מה שקורה בבניין הזה.

אמנון ארבל:

זה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

זה 74,

ישראל קלרמן:

מה פתאום.

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

זה התוכנית נו מה? אני לא מבין,

ישראל קלרמן:

פה זה 74?

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

אגב אין מצוקת החנייה, תראה את החנייה פה, תסתכל,

יוחנן וייצמן:

חכה, כנס הלאה,

אמנון ארבל:

תסתכל פה.

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

אין חניות,

יוחנן וייצמן:

רואה שלטים.

אמנון ארבל:

מה? אתה רציני כאילו תסתכל הכול מפוצץ בחנייה, מה אתה רציני?

ישראל קלרמן:

רגע, זה איד קוראים לזה?

אמנון ארבל:

וייצמן, אני לא מבין מה שאתה אומר,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, זה מעל, זה הונגר.

אמנון ארבל:

פה מפוצת בחנייה, אתה אומר לי אין פה, אין פה מקומות חנייה? וייצמן.

ישראל קלרמן:

איפה? איזה רחוב זה?

יוחנן וייצמן:

זה למטה, זה לא,

ישראל קלרמן:

איזה רחוב זה?

אמנון ארבל:

איזה רחוב? אני אגיד לך,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) אני רואה,

ישראל קלרמן:

מה פתאום.

יוחנן וייצמן:

זה למטה, אתה צדקת.

אמנון ארבל:

זה הונגוור.

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, זה לא הונבגר, בסדר, אני טעיתי.

אמנון ארבל:

הרכבת פה אגב,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

תושבי השכונה הם ירדו פה, לעשות טיול שנתי לרכבת,

אליעזר ראוכברגר:

קח אותו איתך.

יוחנן וייצמן:

לא, כעת עושים שמה את כל (לא ברור) של רמות פולין,

אליעזר ראוכברגר:

לא בריא? אתה ביקשת, אני לא,

יוחנן וייצמן:

כעת אנחנו מארגים שמה מעברים, הרי בתוכנית של רמות פולין בפינוי בינוי, אז יש מעברים.

אמנון ארבל:

כן, מתי יהיה הפינוי בינוי? יבוצע?

יוחנן וייצמן:

ברמות פולין?

אמנון ארבל:

מתי זה יבוצע?

אליעזר ראוכברגר:

בעשור הקרוב.

אמנון ארבל:

בעשור הקרוב?

יוחנן וייצמן:

אמן.

אמנון ארבל:

אמן. טוב מה עוד היא רוצה בוא נראה? בסדר, לשכה משפטית אישרה את זה,

עמנואל זלטס:

השלביות כמו שהם ביקשו,

אמנון ארבל:

הבנייה תיעשה בהינף אחד,

עמנואל זלטס:

תצ"ר גם לא צריך, גם תצ"ר לא צריך.

יוחנן וייצמן:

בוא הנה,

עמנואל זלטס:

לא משנה, אותו ייעוד,

אמנון ארבל:

אתם מצחיקים,

עמנואל זלטס:

לא, אז אני אגיד לך,

אמנון ארבל:

של התצ"ר.

עמנואל זלטס:

לא, אני אגיד לך גם למה,

אמנון ארבל:

למה? כן,

עמנואל זלטס:

אמרנו את זה כמה פעמים,

אמנון ארבל:

תגיד את זה,

עמנואל זלטס:

אם לא קובעים בתב"ע תצ"ר,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

אז בשלב הרישוי אחר כך גבריאלי בודק, גבריאלי לא יהיה אני מניח, אבל מי שיבדוק, יבדוק ויעיר, אם יש צורך, או אין צורך, היום לקבוע,

אמנון ארבל:

אבל זה חלק מחלקה.

עמנואל זלטס:

בסדר, אבל היום לקבוע עוד איזה כאילו, אין להם פרשנות, ופה אפשר לראות אולי כן, אולי עוד דייר שכבר עושה.

אמנון ארבל:

אני חושב שצריך,

אליעזר ראובברגר:

עזוב אמי, מה אכפת לך? אם יצטרכו, (לא ברור).

עמנואל זלטס:

הם יעשו את זה כן,

אליעזר ראובברגר:

אז ברישוי גבריאלי יגיד, אם גבריאלי יגיד שלא צריך, אז לא צריך.

אמנון ארבל:

לא אכפת לי.

עמנואל זלטס:

לא, התוכנית למטה, לא? זה לא זה, זה לא זה, אמי,

אמנון ארבל:

זה זה

עמנואל זלטס:

לא,

אמנון ארבל:

הוצג,

עמנואל זלטס:

אנחנו ב – 15, לא לא מה פתאום,

אמנון ארבל:

אנחנו ב – 14,

עמנואל זלטס:

אנחנו ברמות פולין.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב – 15,

עמנואל זלטס:

הנה פה. את השלביות תוריד, מה שהם הגישו,

אמנון ארבל:

כל מה שביקשו, שתי יחידות ייבנו ביחד,

עמנואל זלטס:

טעות אגב, גם את השלב הבא,

אמנון ארבל:

למה? כי אחרי זה הבניין יראה כמו סורי (לא ברור).

עמנואל זלטס:

אבל עוד מעט לא תהיה הקלות, עוד מעט אין הקלות, זה בעיה קשה עם ההקלות.

אמנון ארבל:

בעיה קשה מאוד,

עמנואל זלטס:

תצ"ר סעיף,

אמנון ארבל:

אולי היו בניינים נורמאליים,

עמנואל זלטס:

סעיף 8,

אמנון ארבל:

(לא ברור) הקלות.

עמנואל זלטס:

כן, אגב אני מציע לגבי היחידות דיור, שומע? אמר, אם באמת הם לא יכולים להביא חתימות, ובאמת אין בעיה משפטית, יש בעיה, אז בוא נגיד להם אין להם חתימות, שיהפכו את זה לדוורית. ואז יהיה לבחון, כן לאפשר משהו שכן, מה שהם מבקשים מה אתה אומר?

אמנון ארבל:

יש פה עבירת בנייה של 3 יחידות דיור,

עמנואל זלטס:

זה עבירת בנייה? זה לא עבירת בנייה.

אמנון ארבל:

זה כן,

עמנואל זלטס:

לא, מבקשים תוספת מה פתאום, לא כתוב פה הכשרה.

אמנון ארבל:

זה כן,

עמנואל זלטס:

לא,

אמנון ארבל:

בסדר, אין, לא אכפת לי, שיעשו נו,

עמנואל זלטס:

דקה אחת, אולי זה כמה דיירים שמה.

אמנון ארבל:

לא, זה פיצול של דירה אחת. אין, אין בעיה שככל,

עמנואל זלטס:

במידה ולא יהיה יחידות, שלא את החתימות, אז שיהיה דיורית, במקום,

אמנון ארבל:

נכון,

עמנואל זלטס:

אפשר לבחון דיורית במקום, משהו שיהיה להם.

ישראל קלרמן:

זה לא יכול להיות עכשיו.

עמנואל זלטס:

מה זה?

ישראל קלרמן:

וועדה מקומית זה לא יכול להיות עכשיו.

עמנואל זלטס:

למה? עכשיו זה,

יוחנן וייצמן:

למה?

עמנואל זלטס:

שכן,

ישראל קלרמן:

זה אחרי 18,

עמנואל זלטס:

בטח שכנים, אין שום בעיה להכשיר,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

יש הבעיה, או אין בעיה?

אליעזר ראוכברגר:

למה?

ישראל קלרמן:

למקומות האלה,

אליעזר ראוכברגר:

למה שיהיה בעיה?

יוחנן וייצמן:

תלוי לפי איזה סעיף.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

תלוי מתי זה יסתיים,

עמנואל זלטס:

13, 14?

אמנון ארבל:

14 לא רלוונטי,

עמנואל זלטס:

מה קשור עכשיו?

אמנון ארבל:

כן, קשור, בטח שקשור. לא קשור.

עמנואל זלטס:

זה הכשרה?

אמנון ארבל:

13, הוא לא קשור.

אליעזר ראוכברגר:

זה ישן,

ישראל קלרמן:

זה בכלל לא הכשרה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הבניין הוא ישן.

ישראל קלרמן:

לא, כתוב הכשרה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה כתוב?

ישראל קלרמן:

הכשרת עבירה, אמי, הכשרת עבירה במקומית יכולים לעשות?

אמנון ארבל:

לא, התשובה היא - לא,

ישראל קלרמן:

התשובה היא - לא,

אמנון ארבל:

אם עבירות בנייה הם אחרי 2000,

אליעזר ראוכברגר:

מתי זה?

אמנון ארבל:

אני אראה לך,

ישראל קלרמן:

ההוא (לא ברור). עבירה, לכן אמרתי, אמרתי שהראייה שאתה צודק, שאין (לא ברור) זה מקומית.

יוחנן וייצמן:

אני לא רואה שם את המילה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

ישראל קלרמן:

זה מה שאני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

יללה סיימנו, הלאה, 16.

אמנון ארבל:

אני אראה לכם,

עמנואל זלטס:

לא, בסדר, לא משנה, התקדמנו.

אמנון ארבל:

אחר כך? סבבה.

עמנואל זלטס:

אחר כך, כן, רגע, ניתן להציע חלופה,

אליעזר ראוכברגר:

שלום הרב מיכאל.

עמנואל זלטס:

אגב זה גם גובר על סעיף 3 בעצם, נכון?

אמנון ארבל:

מה זה סעיף 3?

עמנואל זלטס:

לא, אתה לא צריך את סעיף 3,

אמנון ארבל:

3,

עמנואל זלטס:

אתה לא צריך את זה.

אמנון ארבל:

צריך,

עמנואל זלטס:

זה לא סותר.

אמנון ארבל:

נחזק את הטענה.

תוכנית 1353440

אמנון ארבל:

16 בסדר היום, תוכנית 1353440, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, רחוב מזור 6, מחנה יהודה,

יוחנן וייצמן:

איפה זה?

אמנון ארבל:

הבניין שמאחורי השוק קניון, בניין משולש קטן, (לא ברור) בוא אני אראה לך, הבניין היום הוא 9 קומות מבקשים להוסיף קומה עשירית, עבור משרדים, אנחנו אמרנו שאין לנו בעיה, ולכן אפשר לאפשר עומס (לא ברור) דירות להשכרה (לא ברור), אני אראה לך איפה זה.

יוחנן וייצמן:

כל הבניין מה הוא?

אמנון ארבל:

מגורים.

יוחנן וייצמן:

מגורים?

אמנון ארבל:

כן, זה הבניין הזה. הוא כלוא בין סיידוף לשוק קניון. היה פה דיון, אם אתם זוכרים על החניית נכה, התוכנית הקודמת, זה הגיע לוועדת ערר גם,

אליעזר ראובברגר:

זה מינורי,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

17 יוסף חביליו קדימה, נו.

יוסי חביליו:

18?

אליעזר ראובברגר:

17,

ישראל קלרמן:

זה היה התראה,

תוכנית 1287630

אמנון ארבל:

תוכנית 17 בסדר היום, 1287630, זה תיקון התוכנית מדבר סיני 22, סמכות מקומית, לעניין הסמכות, זה לא סעיף 14, זה יהיה סעיף 13.

אליעזר ראובברגר:

כן,

אמנון ארבל:

תוכנית 18,

אליעזר ראובברגר:

18,

אמנון ארבל:

בסדר היום,

אליעזר ראובברגר:

נו,

תוכנית 1284074

אמנון ארבל:

תוכנית 1284074, זה תוכנית באיסלנד 19, זה תוכנית פינוי בינוי, אני אראה רגע איפה זה נמצא גם. רותם.

רותם פסו:

כן, אני פה.

אמנון ארבל:

הוא לא פה?

רותם פסו:

אני פה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא פה, הוא פה.

רותם פסו:

בקשב רב,

אליעזר ראוכברגר:

כולם פה,

רותם פסו:

רגע מה קרה מאז הדיון הקודם,

אמנון ארבל:

זה מתחם,

רותם פסו:

מתי שתגיד,

אדיר שוורץ:

אתה יכול להראות איפה זה גם ביחס לתוכניות 19 ו – 20?

אמנון ארבל:

כן, זה הכרגע הקו הכחול שלנו בתוכנית, שתי התוכניות האחרות, אחת נמצאת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אחת נמצאת באזור הזה, כאן, פה, השנייה נמצאת באזור הזה פה. בסדר? אז בוא רגע אני, התוכנית הזאת אגב באמת כבר הייתה בדיון וירדה מסדר היום בגלל הנושא החברתי, אז בוא דווקא נתחיל מזה, רותם אז בוא נתחיל עם זה.

רותם פסו:

אנחנו מדברים על איסלנד 19, 21, קולומביה 16, כן?

אמנון ארבל:

אנחנו מדברים על,

יוסי חביליו:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

איסלנד 19.

רותם פסו:

אוקי,

אמנון ארבל:

1284074,

רותם פסו:

יופי, אני אזכיר פה,

יוסי חביליו:

רגע, תן לי להגיע עכשיו בצורה מסודרת.

רותם פסו:

אני מזכיר לוועדה שבדיון הקודם על הצטרפות העירייה, אז גם באמת, הייתה שם בעייתיות מאוד מאוד גדולה, גם מבחינת עבודה שלו ע"פ הנוהל העירוני, וגם דברים שהיו חסרים, מאז,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בבקשה.

רותם פסו:

גם אנחנו והמנהלת להתחדשות עירונית, ניהלנו שיח עם היזם, והעברנו לו בדיוק, איך עובדים בנוהל העירוני, הוועדה אז המליצה על כמה דברים, גם על כנס שיתוף ציבור, גם על מיפוי מסודר, של צרכי תרגום, אני עוד פעם אומר, שמשהו כמו 40% מהמתחם, מדובר באנשים שבמקור עלו מברית המועצה, (לא ברור) אתיופיה.

אמנון ארבל:

זה לא מגזימוב.

רותם פסו:

לא, לא, זה אזורים, כן, כן,

אמנון ארבל:

אוקי,

רותם פסו:

זהו, שמת לי את כל התוכניות שבאותו אזור, באותו זמן, יפה.

יוסי חביליו:

כן, אבל רגע, אז עוד לא,

רותם פסו:

אז שנייה,

יוסי חביליו:

עוד לא דיברנו על התוכנית, עכשיו מדברים על 18, לא? לא על 19.

רותם פסו:

אנחנו על 18, אנחנו על 18.

יוסי חביליו:

שזה 19 קומות, אם אני לא טועה,

אמנון ארבל:

זה איסלנד 19.

רותם פסו:

איסלנד 19,

אמנון ארבל:

שלושה בניינים של 19.

אליעזר ראוכברגר:

כמה דברים על זה שאנחנו בפעם הקודמת הורדנו בגללם, עכשיו הוא מסביר,

יוסי חביליו:

לא,

רותם פסו:

הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מסביר מה קורה עכשיו, נכון להיום, מה קרה.

יוסי חביליו:

הורדנו גם את מגזימוב.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, גם מגזימוב, עכשיו יש לנו 18. כן,

רותם פסו:

עכשיו אני רוצה להגיד כזה דבר, הוועדה המליצה על כמה דברים, גם על כנס שיתוף ציבור, גם על מיפוי של צרכי תרגום, וגם על מיפוי קשישים, שזה מה שאנחנו ביקשנו. דיברנו עם היזם, דיברנו אתמול עם דיירים ארבה, חמישה דיירים, כי היזם אמר לנו שיהיה כנס ב – 29.12 זה בעוד כמה ימים, הדיירים שאנחנו דיברנו איתם, הם לא יודעים על דבר כזה, ודיברנו עם נציג שגם הוא לא יודע על דבר כזה, אז אני עוד פעם, א', מקווה שיהיה כנס כזה.

יוסי חביליו:

אבל למה מביאים את זה כל כך מהר?

רותם פסו:

ביקשנו, ב' ביקשנו פרוטוקול מסודר, והרשימת משתתפים כדי לוודא שאנחנו יודעים, אם זה היה, ומי היה שם, כדי שנראה את ההיקף, שלהם אנשים באמת מקבלים את ה - , את המידע הזה על

הפרויקט, והשקיפות משתפרת, על זה אני אגיד פעם אחת, ואנחנו רוצים, אני אומר את זה פה לפרוטוקול, אנחנו רוצים לראות את כל הדברים, שאני אומר, לפני הדיון בוועדה המחוזית, זאת אומרת אתם רוצים לראות שזה מוטמע בטווח הזמן הקרוב, ולא אחרי ש - , שמפקדים את התוכנית במחוזית, אותו דבר, על העניין של התרגום, אנחנו דיברנו ספציפית עם אנשים, שהם דוברי רוסית, דוברי אמהרית, שזיהינו שהם זקוקים לתרגום. אז זה, דבר שני. ודבר שלישי, אנחנו גם מחכים לעניין הזה של הדו"ח, לעדכן של הדו"ח חברתי, למיפוי של הקשישים במתחם, זה בגדול, ושוב אני מזכיר, לפני הדיון בוועדה המחוזית, זאת אומרת בגלל שמתנהל שיח עם היזם, בגלל שהם הראו נכונות, אנחנו כרגע לא ממליצים לא להפקיד את התוכנית, אבל אנחנו מדגישים עוד פעם, שאנחנו מחכים פה לדברים שגם המקומית בהחלטה הקודמת שלה על הצטרפות העירייה דיברה עליהם.

אליעזר ראובברגר:

עכשיו, אתה אומר שאנחנו יכולים לקבל החלטה להפקדה?

רותם פסו:

בתנאים,

אליעזר ראובברגר:

בתנאים, ברור, אבל בשונה ממה שאמרת מקודם,

רותם פסו:

בגלל שמתנהל שיח עם היזם,

אליעזר ראובברגר:

בגלל שמתנהל,

רותם פסו:

בגלל שהוא טוען שיש לו נכונות,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, הבנו. זה לגבי, אני יודע,

רותם פסו:

זה לגבי,

אליעזר ראובברגר:

אני שואל בשביל שזה יהיה בפרוטוקול, לא שאני לא יודע, אתה אמרת לי את זה הרי.

יוסי חביליו:

טוב, אני דווקא בעניין הזה,

אליעזר ראוכברגר:

כבר לפני שבועיים אמרת לי את זה,

יוסי חביליו:

להקשות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

למה הבאנו את זה אחרי שבוע?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

אמנון ארבל:

זה לא זה, זה לא זה, זה החלטה פה הייתה כבר לפני,

יוסי חביליו:

מתי?

אמנון ארבל:

אני אגיד לך מתי,

רותם פסו:

אתה מדבר על, אתה מדבר על,

אליעזר ראוכברגר:

לפי דעתי חודש,

אמנון ארבל:

הייתה ב – 29.5,

אליעזר ראוכברגר:

חמישי, עוד יותר,

אמנון ארבל:

במאי.

יוסי חביליו:

לא, כי אני אומר,

אמנון ארבל:

ב – 29.5 אמרה, אמרה הוועדה,

יוסי חביליו:

ב – 29 אמור להיות כנס שאף דייר לא יודע עליו, הייתי מחכה לראות אם יש כנס.

רותם, לא אמרתי שאף דייר לא יודע עליו, אמרתי,

יוסי חביליו:

אמרת שארבע חבר'ה שדיברת איתם?

רותם פסו:

חמישה אנשים שאנחנו דיברנו, לא יודעים על זה,

יוסי חביליו:

מדגמית.

רותם פסו:

ואחד מהם מהנציגות שהוא אמר שהוא גם לא יודע,

יוסי חביליו:

נו, אז מה זה אומר? מדגמית מאה אחוז לא יודעים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

רותם פסו:

לא דיברתי על דיירים,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מזה מה יש לך עוד הערות?

יצחק ברים:

אי-אפשר (לא ברור) מיזם,

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

בוא אני,

יצחק ברים:

הוא עשה את העבודה.

אליעזר ראוכברגר:

פעם קודמת הורדנו את זה בגללו, היום, שמעת מה שהוא אמר אז זה מישוהו אמר,

יוסי חביליו:

אני חושב שעוד לא,

אליעזר ראוכברגר:

הפה שאסר הוא הפה שמתיר.

רותם פסו:

אבל אנחנו רוצים לראות את הדברים האלה, לפני הדיון במחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה בסדר.

יוסי חביליו:

אבל הוא רוצה לראות שזה לפני הדיון במחוזית, ומה תעשה?

אליעזר ראוכברגר:

זה אנחנו לא יכולים,

יוסי חביליו:

אתה מבין?

רותם פסו:

לא, אני אומר את זה לפרוטוקול,

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אדוני, הדיון במחוזית יכול להיות מחר בבוקר, הם קובעים את הסדר יום.

רותם פסו:

גם לוועדה המחוזית,

יוסי חביליו:

לא, ואז הם יגידו שאנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש מהם לפעמים להוריד, הם לא מסכימים להוריד,

רותם פסו:

מה אני אעשה?

אליעזר ראוכברגר:

כמו אתמול שהיה לי משהו.

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

לא, לא היה מחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל. על גילה הם מסכימים על (לא ברור), הורידו.

אמנון ארבל:

נקודתית היה שניים,

אליעזר ראוכברגר:

זה תנועתית,

אמנון ארבל:

לא, זה לא בדיוק. כורש ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה, אני לא זוכר,

אמנון ארבל:

ב – 29,

יוסי חביליו:

אמי, אתה יכול להראות רגע את החתכים של הזה? כי יש לי גם בעיה תכנונית,

אמנון ארבל:

זה, זה התוכנית,

יוסי חביליו:

אני אישית הייתי מחכה עד שיעשו את הכנס, ואז זה עושה משהו, זאת דעתי.

אמנון ארבל:

המיקום רק, אני מראה את המיקום כמו שיש, המיקום של המתחם, למעשה היום, קיימים פה שלושה בניינים, אתם רואים, שלושת הבניינים האלה, התוכנית מציעה למעשה להרוס, לייצר פה את הבינוי, אבל עשו פה שצ"פ גדול, ומעבר בחיבור משמעותי, גם לכיוון הזה, וגם לכיוון הזה,

מייצרים פה למעשה חניון, הרבה מרחב ציבורי, יותר טוב ממה שיש היום, עם חיבורים, אמרתי כמו שראיתם,

יוסי חביליו:

כמה קומות?

אמנון ארבל:

למעשה מייצרים פה,

יוסי חביליו:

תראי לי,

אמנון ארבל:

עוד רגע, עוד רגע,

יצחק ברים:

תתקדם.

אמנון ארבל:

יש פה ארבע בניינים, למעשה שלושה של 19 קומות, ואחד של 10 קומות. זה השלושה שלה - 19, זה אחד של ה - 10.

יוסי חביליו:

מה המכפיל?

אמנון ארבל:

המכפיל כתוב, המכפיל שהם הציגו כרגע, יש לו היום 74 יחידות דיור קיימות, והוא מבקש 289, זה מכפיל 3.9.

יוסי חביליו:

קצת גבוה.

אמנון ארבל:

קריית מנחם, וגם כל מה שזה ייבדק, אבל כן.

יצחק ברים:

תוכנית יפה אבל, משפר את המצב שלו.

אמנון ארבל:

אני חושב שכן, יש לנו, יש לנו המלצות סך הכול, אבל בסך הכול העמדה נכונה, המרחב הציבורי משתפר, המעברים, חיבורים, בסך הכול תוכנית טובה גם לא מגיעה לגבהים מאוד גבהים, סך הכול סביר ביותר מבחינתנו ולהן המלצנו להפקיד, לייזר.

אליעזר ראובברגר:

מה? כן, חברים מישהו עוד רוצה להתייחס לתוכנית? מישהו רוצה לומר משהו?

יוחנן וייצמן:

יש שמה בלתי מקורות?

רותם פסו:

אמי, אז אם הכול, תסיים ב - ,

אמנון ארבל:

אני רוצה רגע בהמלצה, לראות מה כתבנו, ולהגיד לו מה אתה רוצה להוסיף רגע, 18. תנאי להפקדה קבע (לא ברור) עבודה קהילתי, אתה רוצה לפרט יותר?

רותם פסו:

בטח,

אמנון ארבל:

כן,

רותם פסו:

גם כן שיתוף ציבור. שיעבירו לנו תיעוד של זה, גם מיפוי של דוברי שפות ומענה לתרגום.

אמנון ארבל:

מיפוי של?

רותם פסו:

דוברי שפות ומענה לתרגום, וגם הגשת עדכון הדו"ח חברתי ומיפוי קשישים ואנשים עם צרכים מיוחדים. ואני שוב, אני אומר את זה גם לפרוטוקול, ואם הוועדה מוכנה לקרוא יחד איתנו גם לפני הדיון בוועדה המחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

19? זה 18.

אמנון ארבל:

זה לא משנה, שיש לזה משמעות. אבל תנאי לדיון בוועדה המחוזית,

רותם פסו:

מה שאתם מוכנים, אני אומר את העמדה המקצועית שלנו,

אמנון ארבל:

אם הם מוכנים זה בסדר, אבל זה כנראה לא יקרה.

רותם פסו:

זה משהו אחר.

אמנון ארבל:

טוב. 19?

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

יוסי חביליו:

רגע, רגע, שנייה אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 64, אדיר, מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

איזה שלביות אתה רוצה.

אדיר שוורץ:

שמה?

אמנון ארבל:

שהם יציעו, אין לי בעיה שיהיו פה שני שלבים, נפרדים,

יוחנן וייצמן:

לדעת מה קורה.

אמנון ארבל:

שיציגו להם,

אדיר שוורץ:

אוקי, אנחנו לא רוצים לעגן את המוסדות הציבוריים, השצ"פ?

יוחנן וייצמן:

זה לא קשור אליהם.

אמנון ארבל:

זה לא קשור ה - , ככל ש - ,

אדיר שוורץ:

אנחנו, לא הם.

יוסי חביליו:

חכה רגע,

יוחנן וייצמן:

אתה כעת הולך להגיד לעיריית ירושלים מה לעשות? נו באמת.

יוסי חביליו:

רגע, יכול להיות שיש לי כמה הערות, רגע.

אדיר שוורץ:

כן,

יוחנן וייצמן:

אמן, אם זה יעזור לך, ראית מה קורה בטלויזיה. מה? זה לא בדיחה אנשים מחר, אנשים עוד חודשיים יבואו ירצו דירות. במתחם של הטלויזיה, רשות השידור, סליחה,

אמנון ארבל:

רשות השידור, הבנתי את ההקשר.

יוחנן וייצמן:

זה לא, העירייה לקחה על עצמה,

אמנון ארבל:

זה ההעמדה הקיימת כרגע לצורך העניין, שיבוא הבניין הזה, אז יש את המעבר הזה, שיבוא הבניין הזה יעשה את המעבר הזה, כל השטח הזה מפותח כשצ"פ, אין פה יותר מידי, יבוא רק, אין לי בעיה שזה יבנה קודם, זה בניין, אין פה משהו דרמטי מעבר לזה, לכן בהעמדה הזאתי,

יוסי חביליו:

אמי,

אמנון ארבל:

זה בסדר, מבחינתי שלושה שלבים,

יוסי חביליו:

כמה הערות תתייחס אליהם,

אמנון ארבל:

המה? המה?

אדיר שוורץ:

אני אגיד לך למה אני זה, אני אומר יש פה שצ"פ שהוא,

יוסי חביליו:

תתייחס,

אדיר שוורץ:

רגע,

יוסי חביליו:

במסך?

אדיר שוורץ:

רגע, יוסי, יש פה שצ"פ שהוא משמעותי וגדול, בעצם להגדיר אותו שהוא לא יהיה סגור לאורך כל הבנייה. שכבר הציבור יוכל ליהנות ממנו בשלב מוקדם,

אמנון ארבל:

אבל הוא קיים.

אדיר שוורץ:

אני יתחמו את המתחם, שלא יתחמו את השצ"פ.

אמנון ארבל:

השאלה אם זה יהיה בטיחותי, לעבוד שם, פועלים מסתובבים, עם מנופים, אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה,

אמנון ארבל:

אני לא יודע לקבוע את זה.

אליעזר ראוכברגר:

יש הפרשות.

אמנון ארבל:

אני לא יודע לקבוע את זה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

אדיר שוורץ:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

12, 13,

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה הפרשות? איפה עוד?

אמנון ארבל:

בקשר לזה, רציפות של תפקוד השטח הציבורי הפתוח הקיים, בתיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה.

אדיר שוורץ:

בסדר גמור.

אמנון ארבל:

מה עוד?

יוסי חביליו:

אמי, אתה יכול לשים את ההערות במסך.

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 60,

עמנואל זלטס:

אגב 90, 64, לא צריך המחלקה לעבודה קהילתית פה,

אמנון ארבל:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי לפתיחת תיק היתר בנייה יהיה הצגת תוכנית בינוי ופיתוח, לאישור מהנדס, מהנדס העיר והוועדה המקומית, להוריד את אדריכל העיר,

אמנון ארבל:

הוועדה בסדר, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מהנדס העיר מעל הוועדה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

להחליט מה הוא רוצה, נגמר. והוועדה שיביאו את זה לנו את התוכנית בינוי, פיתוח, כן, הנושא של
ההפרשות,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה פה דברים ברורים, יש בסעיף 13, שטח בעלות עיריית ירושלים מצב קיים 2986 מטר,
וחסר 300, (לא ברור) העירייה, זה בסדר, אבל זה שטח קיים,

אמנון ארבל:

זה שאלה של נכסי, זה לא שאלה של הזה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה לא הפרשות, זה כבר יש לנו את זה היום.

אמנון ארבל:

זה כבר ההפרשות המבונות, בוא נראה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה יש לנו בכלל ממש מבונה. אין פה כלום.

אמנון ארבל:

בוא נראה, שנייה שנייה, הנה מדיניות תכנון,

אליעזר ראוכברגר:

איפה יש סעיף?

אמנון ארבל:

אני אמצא, רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

לא ראיתי שום דבר,

אמנון ארבל:

הנה 3 כיתות גני ילדים,

אליעזר ראוכברגר:

איפה? באיזה סעיף?

אמנון ארבל:

זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

איזה סעיף? זה פה חדר דיירים 100 מטר, זה גם לא קשור. יש פה 15 מטר למשרד לתחזוקה, בסדר. חדר מנוחה,

אמנון ארבל:

לא, יכול להיות שזה פשוט כבר מעוגן בתוכנית, לכן זה לא כתוב בהמלצה, אבל תיכף אני אבדוק, סעיף 9, התוכנית מציעה הפרשה ציבורית מבונה של 375 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

איפה? איפה? סעיף?

אמנון ארבל:

סעיף 9,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

אמנון ארבל:

הפרשה ציבורית מבונה שיהיה 375 מטר, בתא שטח 1 ו-3, שני גני ילדים וחדר (לא ברור) 3, ושטחי ציבור נוספים סמל גן נוסף בהתאם לחוות הדעת מדיניות תכנון, הם כבר נתנו את המטרים, רק היו הערות טכניות, למה שהם ביקשו, אבל רק בוא נוודא שאכן בתקנון אישרנו את זה, כי אם כבר תיאמו ונתנו בתקנון, את מה שאני צריך, אז אני לא רושם את זה בהחלטה פשוט, רק לוודא שזה אכן קיים בתקנון.

אליעזר ראוכברגר:

איך שני גני ילדים זה 1375 מטר? אולי תסביר לי,

אמנון ארבל:

לא, אמרתי זה לא רק שני גני ילדים,

אליעזר ראוכברגר:

כך כתוב,

אמנון ארבל:

הם ביקשו,

אליעזר ראוכברגר:

הכולל שני גני ילדים וחלק (לא ברור) 3.5, תא שטח שלו זה 2, יש לסמן לא כתוב פה שום דבר, ולא בתי כנסת לא מעון יום לא,

אמנון ארבל:

אבל זה (לא ברור) תקנוני לייזר, הם ביקשו בחוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא תפתח את התקנון, ונראה.

אמנון ארבל:

אני פותח, הם ביקשו 3 גני ילדים, כפול 130 זה 390, ועוד 400 ועוד 500, זה ביחד המספר השני,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה 400 ו- 500?

אמנון ארבל:

500 מטר עבור צורכי קהילה וחברה, ו- 400 מטר בית כנסת. אם זה כבר מופיע,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא כתוב פה.

אמנון ארבל:

אם זה מופיע בתקנון, לא צריך לכתוב את זה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל אתה, מאיפה אתה הקראת עכשיו?

אמנון ארבל:

מהחווית דעת של מדיניות תכנון,

אליעזר ראוכברגר:

מבפנים?

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא בהמלצה מהנדס העיר,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז תבדוק בתקנון,

אמנון ארבל:

אני בודק.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

שימושים ציבוריים, מרכז הקהילתי בית כנסת, חינוך, גני ילדים, מעונות יום, טיפת חלב, שטחי
ציבור ימוקמו במיקום, בסדר. בינוי בסדר. 760. כן, יש פה את ה – 1300 ומשהו שאמרנו, בדיוק.
זאת אומרת התקנות, זה כבר מופיע בתקנון כן, זה כבר מופיע בתקנון, בסעיף 5,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

כן, זה בסדר, רק היה לנו לגבי חצרות, שצריך להשלים אותם בעצם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עכשיו מה אתה רצית יוחנן, איזה סעיף אתה דיברת?

יוחנן וייצמן:

סעיף 45 תכתוב למעט מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

,45

יוחנן וייצמן:

למעט מרפסות בלתי מקורות,

אליעזר ראוכברגר:

לכל הבינוי, לרבות המרפסות, למעט לצורך מרפסות סוכה. כל השאר בסעיף להוריד,

אמנון ארבל:

סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

סוכה. אוקי, מה עוד?

יוסי חביליו:

תפתח מה ששלחתי לך, אתה יכול להתייחס לזה?

אמנון ארבל:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. זהו. מה? מה רצית?

אמנון ארבל:

הוא שלח לי מייל.

יוסי חביליו:

שלחתי לו משהו.

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה לא שולח לכולם?

יוסי חביליו:

לא, להיפך, שלחתי בשביל שישים על הטלויזיה, שתוכל לראות.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

אמנון ארבל:

זה חוות דעת של המינהל הקהילתי,

יוסי חביליו:

דווקא לא שואלים את התוכנית, יש להם 3 הערות,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה 3?

יוסי חביליו:

תמשיך, הנה.

עמנואל זלטס:

הנה, הנה כתוב למטה.

יוסי חביליו:

הנה הם רוצים את השינויים הבאים לטייב את פריסמת השירותים, אולי כבר התייחסת לזה. בסדר, עד עכשיו זה תיאור, עכשיו יבוא ההערות.

אמנון ארבל:

בסדר, יש לטייב את פריסת השימושים, להצמיד את הבניינים בשטח 3 של הגבול המזרחי של הקו הכחול, אתם רוצים המגדל שעל תא שטח, למה המינהל הקהילתי צריך להזיז בניינים, תסביר לי.

יוסי חביליו:

לא, הוא רוצה לייצר כיכר עירונית שמשתלבת עם רצועת השצ"פ,

אמנון ארבל:

זה שטח,

יוסי חביליו:

מה הוא רוצה? הוא מציע, מה אתה רוצה?

אמנון ארבל:

לבוא לשבת איתי, אמרתי לך כבר.

יוסי חביליו:

מה אתה אומר לגופו של עניין?

עמנואל זלטס:

(לא ברור).

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה, איך הוא רוצה לעשות?

אמנון ארבל:

אני מנסה להבין, רגע, איפה הבניין שלו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם אני רוצה להבין, הנה יש לו פה שלושה בניינים, ועוד שתיים, ושלוש.

אמנון ארבל:

זה שלוש,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

מה הם אומרים? רגע,

אליעזר ראוכברגר:

הם רוצים להזיז ימינה, שמאלה?

יוסי חביליו:

אתה רוצה שאני אקריא לך את זה במקביל?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רוצים לעשות החלפה בין הירוק.

אמנון ארבל:

תקריא לי עכשיו,

יוסי חביליו:

אני אקריא לך, שתוכל לראות,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהם רוצים לעשות החלפה בין הירוק?

אמנון ארבל:

לא,

יוסי חביליו:

דקה, אני פותח את זה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, יכול להיות שהם רוצים לעשות החלפה.

אמנון ארבל:

למה אבל? למה זה יותר נכון?

יוסי חביליו:

הם אומרים ככה, להצמיד את הבניינים בשטח 3,

אמנון ארבל:

צמוד לשצ"פ.

יוסי חביליו:

לגבול המזרחי,

אמנון ארבל:

אבל למה? למה זה נכון?

יוסי חביליו:

במקום רצועת השצ"פ.

אמנון ארבל:

למה?

יוסי חביליו:

במקום שנוצר יש להזיז את המגדל שעד תא שטח 2 וצמוד ככל הניתן לבניינים בשטח 3, ואז ליצור כיכר עירונית שמשתלבת עם רצועת השפ"צ הנותרת בצמוד לרחוב קולומביה ואיסלנד.

אמנון ארבל:

אז אני אמרתי השצ"פ הזה לקחת מפה ולהעביר לפה, אני לא יודע למה זה כזה?

אליעזר ראוכברגר:

איך זה יוצר כיכר עירונית?

אמנון ארבל:

יש לי יתרון, בשצ"פ ביחד, מאשר זה קצת יגדל פה, זה מעבר, זה לא שצ"פ.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נאמר שיש פה שני שצ"פים, איפה כיכר עירונית לא הבנתי.

אמנון ארבל:

ביחד עם זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? כאילו?

אמנון ארבל:

זה וזה, נגיד עכשיו, כאילו זה יהיה עכשיו נגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה זה יותר טוב מאשר ה – ר' הזאת?

אמנון ארבל:

לא, אז הוא אומר נניח את השצ"פ, כאילו בבניין הזה ניקח לפה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אמנון ארבל:

ואת השצ"פ הזה לפה, ואז זה וזה, נגיד עד לפה, יהיה כאילו כל זה, זה יהיה באותה מידה, אבל אני לא יודע אם זה טוב או לא, כאילו,

ישראל קלרמן:

למה לא?

יצחק ברים:

גם השצ"פ, זה יותר נוח, אולי יש הרבה מעבר.

אדיר שוורץ:

לא, לא נכון.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהגדלת שצ"פ,

אדיר שוורץ:

כדי לייצר כיכר עירונית בין המגדלים, ולא איזה ר' שרק עוטפת אותם, איזה משהו חמוד.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, אבל שצ"פ גדול יש לו גם יתרון.

אדיר שוורץ:

נכון,

ישראל קלרמן:

הוא לא לוקח רחוק מהשצ"פ.

אדיר שוורץ:

אולי תאפשר גמישות?

אמנון ארבל:

השצ"פ.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל הוא בנפרד.

אמנון ארבל:

לא, אני לא יכול,

יוסי חביליו:

איפה בתא שטח 2? אז הוא רוצה להזיז אותו גם.

אמנון ארבל:

תא שטח 2 זה זה,

אליעזר ראוכברגר:

גם את התא שטח 2 הוא רוצה להזיז?

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

להזיז את השצ"פ, בקצה המזרחי?

יוסי חביליו:

כן, זה מה שהוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה ממש להצמיד את המגדלים,

יוסי חביליו:

זה איסלנד קולומביה, הנה איפה שהסגול הוא רוצה שמה,

אדיר שוורץ:

לעשות כיכר שזה, זה באמת עושה שכל.

אמנון ארבל:

לא כל כך, למה?

אדיר שוורץ:

כי אז אתה מייצר בפינה של הרחוב כיכר עירונית שהיא לא מובלעת בין הבניינים האלה, אלה בפינת רחוב, ,

אמנון ארבל:

בשצ"פ אני הייתי רוצה פחות בפינה שהוא יותר סואן דווקא יותר שקט, לצד רחוב שהוא (לא ברור).

אדיר שוורץ:

כיכר עירונית היא לא שצ"פ מסוג לשבת, לשבת עם שמיכה על הזה,

אמנון ארבל:

זה לא מרכז העיר, זה קריית מנחם. מה זה כיכר עירונית?

אדיר שוורץ:

בסדר.

אמנון ארבל:

אני צריך פה שצ"פים אבל,

אדיר שוורץ:

זה מרחב שאתה מכניס פה אלפי יחידות דיור, הוא אמור להיות שצ"פ,

אמנון ארבל:

לכן אני רוצה שצ"פ. מסחר, יכול לשבת פה, עם חזית לרחוב, זה מה שהוא הציע,

אדיר שוורץ:

אתה לא מאבד את ה – 21.

אמנון ארבל:

לא, 21 לא, אבל זה אני, זה כרגע שהוא צמוד לפה, יש לו היגיון, שהוא יהפוך לפה, יהפוך סתם, אם יהיה פה עכשיו בניין עם חזית מסחרית יהיה שמה, שולחנות וכיסאות של כיכר,

יצחק ברים:

זה לא נשאר,

אמנון ארבל:

זה לא שצ"פ, זה לא יהיה שצ"פ, אני חושב שזה יכול להיות השצ"פ הזה, מה עוד? יוסי.

יוסי חביליו:

טוב, זה, את זיקת הנאה יש לשנות למעבר ציבורי שצ"פ, ולא להגדיר כזיקת הנאה.

אמנון ארבל:

רגע, לייצר כיכר עירונית, לא, זיקת הנאה להשאיר מעבר ציבורי, איפה יש זיקת הנאה? לא ראינו שיש זיקת הנאה דווקא. מה עוד? עם זה?

יוסי חביליו:

לא יודע, לא מתמצה כל כך כמוד, מה? איך זה הדברים האלו?

אליעזר ראוכברגר:

זיקת הנאה פה זה, זה כיכר עירונית, זיקת הנאה זה המרובעים, המרובעים, זה זה, כן, כן, אפשר פה, אפשר לשנות את זה לשביל, אני מסכים, בוא נראה אם לא התייחסנו בזה בהמלצה. זה זה אפשר, זה אני מקבל.

(מדברים ביחד ברקע)

אמנון ארבל:

טוב, השביל קיבלתי, אני לא יודע לגבי זה זה אני לא חושב שלבניין, אני חייב להגיד בטח לא ככה,

מיכל כהן:

זה צמוד.

אמנון ארבל:

צריך להבין את זה לעומק.

יוסי חביליו:

בסדר, אז אולי בהתנגדות, למצות את זה, אתה רואה, מה הבעיה? אמי, אני אומר לך, אתה צריך, אני חייב לעבוד על זה, כשאתה תיפגש עם האנשים האלה לפני,

אמנון ארבל:

אני נשאר פה כל יום עד 7 בערב, כל מי שרוצה להיפגש איתי, נפגש איתי. כל מי שרוצה,

יוסי חביליו:

לא, אני כועס עליהם גם,

אמנון ארבל:

בסדר, במקום דיון,

יוסי חביליו:

לא,

אמנון ארבל:

כל מי שרוצה לקבוע איתי פגישה, קובע איתי, מה אני יכול לעשות מעבר לזה?

יוסי חביליו:

אני לא חושב שיש למישהו תלונה על החריצות שלך.

אמנון ארבל:

לא, אז אני אומר, גם היא תבוא מה, אין בעיה לקבל כל אחד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הזמינות,

אמנון ארבל:

כל תושב שבה ורוצה לקבל, אני מקבל אותו, בטח מינהל קהילתי שיבואו וישבו איתי, אולי הם צודקים אגב, וזה הרבה יותר חכם, אבל צריך לעשות דיון מקצועי על זה, יללה 19?

אליעזר ראוכברגר:

כו,

אמנון ארבל:

19 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חברים, יש מישהו ש - ,

יוסי חביליו:

אני נמנע, זה עוד יחסית מתון פה.

אליעזר ראוכברגר:

תרשום ש - ,

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יוסי נמנע.

יוסי חביליו:

19 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

יוסי חביליו:

זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

יש למישהו משהו לומר? אין, אנחנו מאשרים בהתאם להמלצת מהנדס העיר והשינויים שנעשו במהלך הדיון יוסי נמנע, קדימה 19,

תוכנית 1276328

אמנון ארבל:

תוכנית 19 בסדר היום, 1276328,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, יוסי. עכשיו,

יוסי חביליו:

בסדר, אני מעדכן.

אמנון ארבל:

תוכנית 1276328, זה גם תוכנית פינוי בינוי, איסלנד 22, זה תוכנית שגם כן, שתי התוכניות שעכשיו שהיו, היו בדיון בוועדה מקומית לפני, נדמה לי כחודש, והוועדה למעשה דחתה את התוכניות, בגלל הנושא החברתי, אז בואו,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה רותם.

רותם פסו:

אני אתן על שניהם. נגיד,

אליעזר ראוכברגר:

שתייהן גם 20?

יוסי חביליו:

זה אותו יזם?

רותם פסו:

שניהם זה אותו יזם.

יוסי חביליו:

זימוף?

רותם פסו:

שניהם זה אותו יזם,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רותם פסו:

כן, אז נגיד כמה דברים, קודם כל אנחנו מקווים שהמסר של הוועדה המקומית מהדיון הקודם הועבר, ובאמת היזם יצר איתנו קשר, אמר שהוא מתקן את הדברים, וישלים לא מעט דברים, אני אגיד את זה, פעם שנייה, כן יש לנו דברים שעדיין חסרים, אני גם אפנה את הוועדה לזה, לכל העניין של איסלנד 22, עומר דיבר על זה גם פעם קודמת, קיבלנו מידע גם מיזם, וגם מהתושבים שפועלים שם כרגע, שני גופים במקביל, יש שם עוד יזם, ופועלת גם החברה הזאת שמגישה את התוכנית. אנחנו לא מתעסקים בנושא הקנייני, ואין לנו סמכות לזה, אבל זה כן מייצר בסוף גם בלבול אצל התושבים, וזה עלול ליצור מצב משפטי מורכב, זה ככה לתשומת לב הוועדה, זה לגבי איסלנד 22. עכשיו באותה תוכנית, אנחנו גם מבקשים להשלים את המיפוי קשישים, ואנשים עם צרכים מיוחדים, אין לנו את זה, גם את העניין של צרכי תרגום, עוד פעם אנחנו מדברים על שכונה שיש בה, ריכוז גבוה, של אנשים שעלו מאתיופיה, שעלו מברית המועצות לשעבר, לוודא שהם באמת, אם הם צריכים תרגום הם מקבלים אותו, ומבינים על מה הם חותמים, חסר לנו פה גם תיעוד להסכמת עו"ד באחד הבניינים, עו"ד דיירים, זה מאוד מאוד חשוב, שנקבל איזה שהיא אינדיקציה אנשים שם מיוצגים, וגם עוד פעם כנס שיתוף ציבור שיציגו את הנציגות, את כל בעלי התפקידים שם, כדי שנוודא ששומרים על השקיפות, זה לגבי איסלנד 16, 22 ומקסיקו 4, ועוד פעם אני אומר אנחנו רוצים לראות את הדברים האלה, בטווח ארוך,

יוסי חביליו:

אז לכן,

רותם פסו:

לפני הדיון בוועדה מקומית,

יוסי חביליו:

לא, אז רגע, אבל אני אומר לך,

אליעזר ראוכברגר:

רגע תן לו להשלים את הדברים,

יוסי חביליו:

הוא פראיר, אתה נותן לו את האפשרות והוא לא מנצל אותה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל תן לו שנייה אחת לדבר.

רותם פסו:

מה אתה מציע? יוסי.

יוסי חביליו:

אני מציע, שאנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, תן לו להשלים את זה, בוא הנה תהיה מתורבת בבקשה,

יוסי חביליו:

רותם פסו:

16, 22, מקסיקו 4, סיימתי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, בסדר,

יוסי חביליו:

נניח שהוא עכשיו סיים, ואני רוצה שהוא יבקש ממך,

רותם פסו:

כן,

יוסי חביליו:

ויעזור לי שאנחנו לא,

רותם פסו:

למה שאני אבקש? תבקש אתה.

יוסי חביליו:

להפקיד את זה, אני כן, אבל, תקשיב,

רותם פסו:

אני מה שהמלצתי,

יוסי חביליו:

לי הם לא שומעים. אבל שנייה, אתה אומר לי גם בתוכנית הקודמת, וגם קריטית, שנייה, אני רוצה שזה יהיה לפני הדיון בוועדה המחוזית,

רותם פסו:

נכון,

יוסי חביליו:

אין לנו שום דרך להשפיע על זה, הדרך היחידה להשפיע על זה, זה להגיד שאנחנו כרגע, אנחנו לא מאשרים את זה כמו בפעם שעברה, עד שהוא ימלא את הדברים, ואת זה, אני מבקש, ואני אומר,

רות:

הוא לא יכול להשתבץ לוועדה המחוזית לפני?

אליעזר ראוכברגר:

בטח שהוא יכול.

יוסי חביליו:

אבל תקשיב, אבל מבחינת הוועדה המחוזית שאני אומר לך, שאני מגיע לשם, ולצערי אתם לא מגיעים לשם,

רותם פסו:

(לא ברור).

יוסי חביליו:

שנייה, אני מדבר גם אליו, וגם אליכם, לצערי, לשמחתי ולצערי נותנים בוועדה משקל, גם לתוכן, וגם למה שאתה מבקש בסופו של דבר, וחבל אולי גם שעומר לא פה, עכשיו אני אומר לך שאם אתה רוצה להיות מעשי, בנפקות, אתה צריך להגיד, אנחנו דוחים את התוכנית,

אמנון ארבל:

מה שהוא מבקש,

יוסי חביליו:

עד שהיזם ממלא את כל התנאים, או לפחות את רוב התנאים, עכשיו אתה אומר לי שהוא לא מילא עדיין את רוב הדברים, אין לו את התרגום,

רותם פסו:

לא, אולי,

יוסי תביליו:

ואין לו,

רותם פסו:

הוא מילא, הוא השלים חלק מהדברים, התמונת מצב שלנו הייתה חסרה לחלוטין, עכשיו אנחנו קצת מבינים מה קורה,

יוסי תביליו:

למה שלא ישלים את כל הדברים? כי אני אומר לך שזה, האפקטיביות היחידה שיש פה,

רותם פסו:

כי אנחנו עכשיו מקיימים מולו שיח, והוא אמר שהוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

רותם פסו:

להשלים את הדברים, ולעשות את הדברים, אז אנחנו,

יוסי תביליו:

אז נחכה עוד כמה שבועות,

רותם פסו:

אז אנחנו נותנים לו את הטווח זמן הזה, ואומרים לו אחלה, אנחנו,

יוסי תביליו:

מאה אחוז, אז זה,

רותם פסו:

אנחנו מקווים שהבנת את המסר, אנחנו רוצים שתעבוד לפי הנוהל, ולכן,

יוסי תביליו:

לא,

רותם פסו:

לכן אני אומר,

יוסי חביליו:

אז בסדר, אז אני אומר לך תדחה את זה,

רותם פסו:

אתם רוצים לדחות את התוכנית, תדחו את התוכנית,

יוסי חביליו:

כן, לא, עד שהוא יבוא וימלא את כל התנאים. אני אומר גם לך, שאתה מבזבז אפשרות שלך להיות הרבה יותר אפקטיבי, כי תיקח בחשבון, שעכשיו מה שעשינו, אתה רואה שהוא רץ אחריו. עכשיו מה שנעשה, הוא לא ירוץ אחריו, אלא אם כן, אתה תדחה את זה. לצערי, אז אני כאילו יותר מגן על הדיירים ממך. בסדר.

רותם פסו:

השאלה שלנו, אנחנו רוצים בסוף, האפקטיביות,

אליעזר ראוכברגר:

דובר לא מזוהה:

הוא לא רוצה לתקוע,

רותם פסו:

לראות שהדברים, לא, לראות שהדברים קרו,

דובר לא מזוהה:

הוא, (לא ברור).

רותם פסו:

חוץ מזה דיברנו עם תושבים, ויש תושבים שכן רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

באו ואמרו לך אדוני, אני באתי על סיפוקי במידה מסוימת,

יוסי חביליו:

בסדר.

רותם פסו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

שמאפשרת התקדמות. מאפשר להפקיד בתנאים כמובן,

רותם פסו:

אנחנו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בתנאים כמובן, אז בתנאים,

רותם פסו:

אם אנחנו רואים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא אמר, הוא לא עניין שאתה רוצה,

רותם פסו:

אני (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לך יש אני אגי'נדה.

יוסי חביליו:

לא, אני מסכים שאני גם,

אליעזר ראוכברגר:

לך יש אגי'נדה,

יוסי חביליו:

עירוני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, האג'נדה שלך היא, לא, לא לא,

יוסי חביליו:

לא, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה אג'נדה - לא, לא?

רותם פסו:

גם לנו יש אג'נדה, לדאוג לתושבים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אין לך אג'נדה שלא,

רותם פסו:

כמו שהתושבים, אין לי פה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך אג'נדה שהיא קיימת,

רותם פסו:

האג'נדה שלי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל, שיעשו את הצעדים שאתה רוצה שיהיה (לא ברור).

יוסי חביליו:

אתה,

רותם פסו:

שיעבדו מסודר, שיעבדו את כל מה שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

רותם פסו:

ואם זה לא יגיע, הכול בסדר, עומר זה על דעתו, יוסי, הכול בסדר. אל תחשוב שבאתי בלי לתאם לפני. אנחנו מדברים אותו קול, במקרה זה.

אליעזר ראוכברגר:
בסדר, זכותו של יוסי.

ישראל קלרמן:
דבר אלינו.

רותם פסו:
אתם רוצים לדחות את התוכנית, תדחו את התוכנית,

ישראל קלרמן:
לועדה, מה זה אתם אומרים שהוא דיבר איתך, דבר לוועדה,

אליעזר ראוכברגר:
סיימתי, לא, לא, הכול בסדר,

רותם פסו:
אני אומר כזה דבר,

אליעזר ראוכברגר:
הוא אומר א', יוסי אומר ב', וזה בסדר גמור, זה לגיטימי לגמרי.

רותם פסו:
אני אומר כזה דבר, הוועדה דחתה,

יצחק ברים:
שהוא לא (לא ברור).

רותם פסו:
דחתה את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:
מה זה משנה? מה הוא נותן הרגשה, מה הוא לא בעל בית שלו,

רותם פסו:

הוועדה דחתה,

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה לי גם,

רותם פסו:

הוועדה דחתה,

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה לי אחד שלא מבין עניין,

רותם פסו:

הוועדה דחתה את התוכנית, הבהרנו מה אנחנו (לא ברור), חלק אושר,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה דחתה בגללכם,

רותם פסו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

יפה,

יוחנן וייצמן:

כעת מה אתם חושבים?

אליעזר ראוכברגר:

כעת אתם חושבים שאפשר כן לקדם,

רותם פסו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בתנאים, בסדר, יפה, מעולה. עכשיו לגופה של תוכנית,

רותם פסו:

ואני מגדיל,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר לקיים דיון.

רותם פסו:

ואנחנו מגדילים ואומרים שאנחנו רוצים לראות את זה בטווח הזמן הקרוב, לפני הדיון במחוזית, ואם זה לא יקרה?

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר,

רותם פסו:

אז זה יגיע לוועדה המחוזית, ויגיע לוועדה המחוזית,

יוסי חביליו:

זה יורד,

רותם פסו:

א' (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם היום, בלעדיך, ובלעדינו הם יכולים לדון בזה,

רותם פסו:

אז זה מה ששאלתי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוודאי מה?

יוסי חביליו:

יש הבדל דרמטי מבחינתם, אגב אני רוצה להבהיר, אני לא, לא רואה מסתיר, שיש לי שתי אני אג'נדות, אחת תכנונית ואחת להגן על התושבים, נכון, אני לא מסתיר את זה, אני אומר את זה בצורה ברורה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר.

יוחנן וייצמן:

זה טהור לגמרי.

יוסי חביליו:

ואנחנו רואים שאם אנחנו ממליצים לדחות, היזם עכשיו פתאום מתעורר, ואם אומרים להם ממליצים להפקיד, עד המחוזית, אז הוא מבין שכרגע אין לנו שוט בשבילו, והוא לא מתקדם, זה מה שאני אומר, זאת דעתי.

אליעזר ראוכברגר:

פעם כן, פעם לא.

יוסי חביליו:

זה המשקפיים שלי?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לגופה, לגופה של תוכנית,

יוסי חביליו:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך הערות?

יוסי חביליו:

אבל אם זה שלי,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, אדיר, כן, יש לך הערות?

יוסי חביליו:

לא, יש לי עוד הערות,

אליעזר ראוכברגר:

לגופה של תוכנית?

יוסי חביליו:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה עכשיו או קודם אדיר?

יוסי חביליו:

לא, קודם אדיר, הוא התחיל, אדיר, למה?

אליעזר ראוכברגר:

גם ליוחנן, יש, בוא כל אחד,

יוסי חביליו:

בסדר, אז אני אשמע אותם, אולי אני אלמד משהו,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. אדיר, קדימה סעיף,

יוסי חביליו:

לא רוצה להפריע לאדיר, שלא יתעצבן,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף, סעיף,

אדיר שוורץ:

1 ו- 2 סעיפים מצוינים, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

איזה?

אדיר שוורץ:

1 ו- 2 סעיפים מצוינים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אני אמרתי שבכל תוכנית כמעט אנחנו מכניסים את זה,

אדיר שוורץ:

סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

אלא אם כן, כמו שהיה קודם 3.3 בקריית יובל שאין צורך בכלל להכניס, כי אולי זה עוד יעלה לנו את זה,

אדיר שוורץ:

זה חשוב,

יוסי חביליו:

לא, אני חושב השמאי שלנו צריך לבדוק את זה,

אדיר שוורץ:

הבנתי.

יוסי חביליו:

זה 4.86,

אליעזר ראוכברגר:

אני בוא נאמר, את הקרדיט שאמרנו של 5 תוכניות, 2, או 3,

יוסי חביליו:

נו,

אליעזר ראוכברגר:

כבר מיצינו, לא צריך לבזבז על, על 3,

יוסי חביליו:

על זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא על זה, על 3.3 בקריית יובל.

יוסי חביליו:

נכון, אבל זה 4.86,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, בסדר, אז כתוב פה שאנחנו מבקשים,

יוסי חביליו:

אני לא יודע, אדיר למה אתה התייחסת? לאיזה סעיף?

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה אומר? לא, לא, הפוך, הוא אמר זה סעיפים מצוינים, הוא אמר,

יוסי חביליו:

איזה? של השמאי?

אדיר שוורץ:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

של 1 ו- 2. כן, הלאה, אדיר, איזה מספר?

יוסי חביליו:

שנייה שנייה רגע.

אדיר שוורץ:

אמי, אם, אם,

אליעזר ראוכברגר:

אמי בבקשה.

אדיר שוורץ:

אם (לא ברור) את סעיף 4 פה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

איזה שצ"פ יוצא (לא ברור)?

אמנון ארבל:

21,

אדיר שוורץ:

יכול להיות שסעיף 4,

אמנון ארבל:

אני אסביר תראו רגע, הסברתי פעם שעברה גם, אני אראה רגע,

יוסי חביליו:

כן, אבל אדיר, אני פה חושב שצריך פה,

אמנון ארבל:

נעשה כרגע,

יוסי חביליו:

המנגנון, אני רוצה לשכנע אותך,

אדיר שוורץ:

זה כשתדבר אולי תשכנע אותי, עוד לא הגענו לסעיף 4,

אמנון ארבל:

זה התוכנית שהם הגישו כרגע, תוכנית שיש כאן, פה יש בניין כרגע בחזית שעושה פינוי בינוי, יחד עם הבניין הזה, יחד עם הבניין זה,

אדיר שוורץ:

נכון,

אמנון ארבל:

התוכנית שיש פה כרגע, בכל מה שסימנתי כרגע, מופיע פה מגדל, הכול בשצ"פ.

אדיר שוורץ:

נכון, אני זוכר,

אמנון ארבל:

אני לא, רגע, לעשות פה משתי סיבות אני לא רואה, אני רואה בעיה עם מה שהמציא כרגע בתוכנית,

יוסי חביליו:

אתה רואה בעיה או לא רואה בעיה?

אמנון ארבל:

אני רואה בעיה, מה שהם מציעים כרגע, משתי סיבות, אני חושב שהבניינים האלה, צריכים לשבת על ציר הרכבת הקלה ויכול להיות פה, לשבת על הציר של הרכבת הקלה עם חזית מסחרית ברכבת קלה, זה אחד. זה תכנונית אני אומר, עכשיו שתיים בהנחה אם לא עושים את זה, אז כרגע הם מציעים פה בניין של 40 קומות, בניין של 10 קומות, בקו בניין אפס, בגבול החלקה,

יוסי חביליו:

42, לא?

אמנון ארבל:

40 אני חושב, זה אומר שכרגע, אם הבניין הזה, מה המכשול שהם אמרו לי? אני מסכים איתך, אני חושב שהם לא יעשו פינוי בינוי לבניין הזה, ואז תהיה לי בעיה. עכשיו מה המשמעות בעצם? אם הבניין הזה, יעשה פינוי בינוי לפני זה, יבנו את הבניין חדש, אז זו (לא ברור) לפה, כי כבר יהיה פנוי, אם לא יעשו את הפינוי בינוי פה, בבניין הזה, עדיין נשאר פה אי-אפשר (לא ברור) עכשיו בניינים של 40 קומות, ו-10 קומות, בקו בניין אפס במרחק 3 מטר, (לא ברור).

אדיר שוורץ:

נכון,

אמנון ארבל:

חייבים בכל מקרה הגיונית ותכנונית, צריך לקחת את זה לשים את זה פה, ואז כל זה, מרחב ציבורי,

יוסי חביליו:

אבל שיגיש תוכנית חדשה, אתה לא יכול להפקיד בשינוי כזה דרמטי.

אמנון ארבל:

אם היית מקשיב, היית מקשיב מה שאמרתי, זה,

יוסי חביליו:

מה אמרת?

אמנון ארבל:

זה תוכנית אחרת.

יוסי חביליו:

הקשבת, הוא יבנה תוכנית אחרת כרגע שהיא, זה לקראת הפקדה, וועדה מחוזית, תעשו את הבניין הזה הבניין הזה נוסף פה בניין חדש, נעשה פה שצ"פ, כל השטח הזה שצ"פ על רכבת קלה, זה לא קשור לתוכנית אחת, לא תוכנית אחת, זה כבר תוכנית שמקודמת, ושנתיים אגב התעכבו כדי לעשות ביחד, הם לא הצליחו. ואמרתי תכנונית, הרי יש לי בעיות, כרגע אני רוצה שהבתים האלה, ישבו על הרכבת הקלה,

יוסי חביליו:

אז מה אתה מציע לעשות? זה שמעתי אותך,

אדיר שוורץ:

זה מה שהוא מציע,

אמנון ארבל:

אני מציע, כתוב בהמלצה, נו יוסי.

ישראל קלרמן:

אבל תסתכל,

אדיר שוורץ:

אז רציתי, אני רציתי להבין מה בדיוק כתוב,

יוסי חביליו:

אני מסתכל, אבל,

ישראל קלרמן:

אין בעיה למה לא מבין?

אמנון ארבל:

ולכן אמרתי, אם אתה ממילא לא יכול לבטל את הבניינים, זה קיים, אז זה בעיה, ואם הוא לא קיים, אז אין בעיה.

אדיר שוורץ:

18, 18, כן.

אמנון ארבל:

כן,

אדיר שוורץ:

בעיני שתי בתי כנסת של 350 זה גדול מידי, עדיף לפצל ליותר קטנים.

אמנון ארבל:

בתי כנסת?

אדיר שוורץ:

כן,

יוחנן וייצמן:

נשאר את זה לשלב ה - ,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שאלה אני הייתי אם כבר אתה אומר אני גם סימנתי את זה, אבל אני אומר סעיף 21, יש פה הרגע (לא ברור) שהורסים, שהוא אמור להיהרס ולהיבנות מחדש. זה ללא קשר להפרשה צריך להיות. שלא יהיה אחד מאלה על ההפרשה, כ - , זה ללא קשר, זה בשביל התוספת.

יוחנן וייצמן:

ואתה חייב להחזיר,

אליעזר ראובברגר:

ואתה חייב להחזיר, זה כמו דייר שגר שמה, מה ההבדל?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה דירות תמורה. חברים, גם אם אנחנו אומרים אז תנאי למתן היתר, לא תנאי,

אדיר שוורץ:

אל (לא ברור) בתי כנסת, את השטח הבינוי הכולל של בתי כנסת, ששם הרבה יותר,

אליעזר ראוכברגר:

למה? אין פה אשכנזים, ספרדים, תימנים. בוא, (לא ברור), אני בעד.

אדיר שוורץ:

למה שניים? יותר,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה אחד,

אמנון ארבל:

אחד שתלך אליה, ואחד שלא תלך אליו.

אדיר שוורץ:

מה?

אמנון ארבל:

אחד שתלך אליו, ואחד שלא אתה לא יכול להיכנס אליו.

אליעזר ראוכברגר:

בשביל קהילות, בשביל קהילות שונות,

אדיר שוורץ:

שבתי כנסת לא ייכנסו לדירות, לא ייכנסו לזה, ייכנסו לבתי כנסת, בסדר, זה מה שמעניין אותי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אז זה כניסות נפרדות, עושים את זה ממילא,

אדיר שוורץ:

אבל למה שניים של 350, זה ענק.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך קומות, הדירות של תוספת,

אמנון ארבל:

לא, הוא אומר למה לא 3 של 200,

אדיר שוורץ:

בתי כנסת של, מתוך 700 מטר, אתה יכול לעשות 4 בתי כנסת, לא שניים.

אליעזר ראוכברגר:

3 גם (לא ברור).

יוסי חביליו:

אני אומר לך שאתה פה מספיק אפקטיבי,

אליעזר ראוכברגר:

לא מתנגד, אין לי בעיה. תעשה שלוש 750, שלושה (לא ברור), 250, בסדר גמור.

אדיר שוורץ:

אשכנזי, ספרדי ורפורמי.

רותם פסו:

ונזכיר את כל מה שאנחנו, זה לא חדש.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור). דרך אגב רק את סעיף 21,

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב תנאי למתן היתר, אני רוצה שיהיה כתוב תנאי למתן היתר הריסה, או משהו כזה, לא תנאי למתן היתר. היתר חפירה ודיפון, וכל הדברים האלה,

אמנון ארבל:

תנאי למתן היתר, (לא ברור) הריסה של בית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, וגם הדגשה שה - , החדשים לא קשורים לישן,

יוסי חביליו:

זה בעיה שמפעילים עליה לחצים,

אליעזר ראוכברגר:

זהו, הלאה, תמשיך אדיר, אני רק בגלל שהוא התייחס, ממילא לסעיף,

אדיר שוורץ:

אני סיימתי, אני סיימתי, ואני מציין לפרוטוקול, שאני פתוח לשמוע את חברי יוסי חביליו על נושא,

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אדיר שוורץ:

השתכנע שפה, שפה כדאי, בהנחה שזה צ'ק (לא ברור).

יוסי חביליו:

אני לייזר, וכבוד הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

אנחנו רואים פה בנייה שהיא מופרזת ביותר, של 42 קומות, במקום שגם נצפה בעין כרם, של 700 יחידות דיור, ולכן אני חושב שהמינימום פה, כשאתה מסתכל פה על המכפיל, אם אני קורא נכון מה שכתוב פה, זה 4.68, או אפילו יותר, רגע, אולי טעיתי,

אמנון ארבל:

צודק, 4.80,

יוסי חביליו:

עוד יותר, 4.80 וכמה?

אמנון ארבל:

,86

יוסי חביליו:

יפה, אז אני בא ומדבר איתך, לייזר, קודם שדיברנו על 3 נקודה משהו, בקריית יובל בשטרן, אני לא חושב שאגב שטרן שונה מפה, זה אותה אוכלוסייה,

אריאל גולן:

שונה, שונה,

יוסי חביליו:

יותר גרוע,

אריאל גולן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

פה המכפיל צריך להיות יותר גבוה, קצת, לא בהרבה, אבל קצת.

יוסי חביליו:

לא, זה נמוך, שטרן יותר נמוך,

אריאל גולן:

אתה לא מכיר מי גר שמה בכלל,

יוסי חביליו:

באיסלנד?

אריאל גולן:

כן,

יוסי חביליו:

אז זה יותר אנשים של שטרן,

אריאל גולן:

לא, זה לא אותם אנשים,

יוסי חביליו:

אותו אנשים,

אריאל גולן:

מי גר שם בקריית יובל.

יוסי חביליו:

זה אותה אוכלוסייה אני מכיר אותה,

אריאל גולן:

מה פתאום יוסי,

יוסי חביליו:

זה אתיופים, וחרדים,

אריאל גולן:

לא,

יוסי חביליו:

ורוסים,

אריאל גולן:

אין אתיופים בקריית יובל, תקשיב,

יוסי חביליו:

מה?

אריאל גולן:

למה אתה אומר שיש אתיופים?

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

חרדים, וותיקים, מה שכן,

יוסי חביליו:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

פה יש כן,

יוסי חביליו:

לייזר, אני,

אליעזר ראוכברגר:

תשאל אותו, הוא יגיד לך, אני צודק או לא?

רותם פסו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בשטרן אין כמעט אתיופים, באופן יחסי לעומת פה.

יוסי חביליו:

אנחנו שואלים אותך מה, מה הסוציו – אקונומי?

רותם פסו:

קריית מנחם זה ידוע,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

רותם פסו:

שזה שכונה שיש בה ריכוז גדול,

אליעזר ראוכברגר:

שיש שם אתיופים,

רותם פסו:

עולים מאתיופיה, וגם עולים ברית המועצות,

אליעזר ראוכברגר:

בשטרן אין כמעט, יש שם חרדים,

יוסי חביליו:

אני אומר לך,

אליעזר ראוכברגר:

וותיקים, אתה יודע מבוגרים של (לא ברור),

יוסי חביליו:

יש שמה הרבה עולים,

אליעזר ראוכברגר:

הנה, הנה,

יוסי חביליו:

בשני המקומות,

אמנון ארבל:

יש (לא ברור) אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בעתיד, אבל לא בהווה.

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה, טוב תן לי לסיים את מה שאני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) דירות התמורה,

יוחנן וייצמן:

בתור מתכנן העיר,

יוסי חביליו:

אבל רגע,

יוחנן וייצמן:

הוא מדבר (לא ברור).

יוסי חביליו:

אז כך או כך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מדבר בתור חברתי מה יש היום.

אמנון ארבל:

אבל זה הדירות פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מדבר מה יהיה,

יוסי חביליו:

לייזר, תן לי לסיים,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

יוסי חביליו:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

היום האוכלוסייה, היום האוכלוסייה,

רותם פסו:

יש גם לא מעט אנשים מבוגרים.

אליעזר ראוכברגר:

היא אוכלוסייה,

יוחנן וייצמן:

מתי זה התחיל להגיב,

אמנון ארבל:

על מה?

אליעזר ראוכברגר:

שטרן, מאשר בשטרן,

אמנון ארבל:

אני עכשיו מדבר על (לא ברור) דירות שטרן.

יוסי חביליו:

אני אומר לך,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות,

יוסי חביליו:

האוכלוסייה די, אבל רגע, בוא, תנו לי לסיים,

אליעזר ראוכברגר:

לא יכול להיות,

יוסי חביליו:

תנו לי לסיים,

אריאל גולן:

בקריית מנחם, ברור.

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

יוסי חביליו:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל הוא אומר, שבעתיד המחירים יהיו יותר גבוהים, זה יכול להיות,

יוחנן וייצמן:

כי זה מקום טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע,

יוסי חביליו:

למה אתה חושב את זה? אמי,

אליעזר ראוכברגר:

כי המיקום, בגלל שהוא אומר שהמיקום יותר איכותי.

אריאל גולן:

הרכבת הקלה וזה,

יוחנן וייצמן:

קרוב לבשורה בלבן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יותר מקום איכותי, זה יכול להיות, אני לא מתווכח, אני אומר, מבחינת האוכלוסייה,

אמנון ארבל:

השכנים שלי,

אליעזר ראוכברגר:

היום,

יוסי חביליו:

אני דיברתי,

אריאל גולן:

כן, למטה יש שמה כרמית 5.

יוסי חביליו:

אני דיברתי, מה?

אמנון ארבל:

שכנים של עין כרם,

אריאל גולן:

השכנים של רחוב כרמית 5,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, נו.

יוסי חביליו:

יש שמה סוציו – אקונומי נמוך,

אריאל גולן:

לא, למטה.

יוסי חביליו:

טוב, שנייה, אריאל, אתה יכול לשבת, זה מפריע לי. תקשיב, היה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

כך או כך, אנחנו קודם דיברנו על מכפיל של 3 נקודה משהו, ואני טענתי שצריך להפעיל את השמאי, אני חושב שזה היה אפילו 3,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

וייצמן, אולי תקשיב,

אליעזר ראוכברגר:

דבר נו, מקשיבים לך, דבר.

יוסי חביליו:

אוכלים שמה חטיפים, אני יודע מה אוכלים,

יוחנן וייצמן:

זה התוכנית הקודמת, אם היית אומר דברים חדשים, באמת אתה יודע שה - , אתה מדבר דברים חכמים ומעניינים, אני אוהב לשמוע אותך,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא קורה,

אדיר שוורץ:

לא, לא קשיו.

ישראל קלרמן:

לא, זה לא קלוי. הוא לא רוצה את זה.

יוסי חביליו:

אני חושב שכאשר,

אליעזר ראוכברגר:

זה של הציפורים זה.

יוסי חביליו:

אתה מקבל מכפיל של 4.86, זה מכפיל מופרז לכל הדעות, ואם יכלתם להגיד לי ב - 3.4, תראה, לא בטוח ושמה, גם המתנגדים שמה, אמרו שזה מופרז, המחיר, ואפשר להוריד. אז 4.86 זה מכפיל גבוה ביותר,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה יש סעיפים 1, 2,

יוסי חביליו:

לא, אבל זה לא מספיק, אני מבקש להפעיל את השמאי של, ואחרת זה פיקציה, עד עכשיו פעם אחת הפעלת אותו בחסבון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, פעמיים,

יוסי חביליו:

פעמיים,

אליעזר ראוכברגר:

שלוש.

רותם פסו:

אני אוסיף, זה מופיע בחוות דעת שלנו, אגב לגבי שתי התוכניות האלה, שהתושבים שאנחנו דיברנו איתם גם הביעו, הם אמרו שהם לא רוצים בנייה כל כך גבוהה, זה נכון. לא יכול להכחיש שלא, זאת אומרת דיברנו איתם, וזה, משהו שעלה באופן עקבי, בשיחות עם התושבים, שהם היו רוצים לראות שילוב של בנייה מרקמית יחד עם ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו גם (לא ברור), לא,

אמנון ארבל:

שניים של 10,

אליעזר ראוכברגר:

גם שתיים של 10,

אדיר שוורץ:

בניין אחד של 10,

אמנון ארבל:

שניים, שניים,

יוסי חביליו:

יש לך בניין 42,

אריאל גולן:

(לא ברור) היום.

יוסי חביליו:

אבל בוא נשים את השמאי, זה 4.86 זה מופרז, אני לא סומך על הוועדה המחוזית,

אדיר שוורץ:

בניין של (לא ברור),

יוסי חביליו:

אז לייזר, אז מה? אתה אומר לי (לא ברור) שמאי, ואתה לא רוצה בכלל למנות, לשים אותו.

אליעזר ראוכברגר:

כי אני לא חושב אצלך זה בכל תוכנית,

יוסי חביליו:

אבל 4.86, מילא ב – 3.4,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא יכול להיות שהוועדה המחוזית תעשה בדיקה,

יוסי חביליו:

לא סומך עליהם, הם משוגעים.

ישראל קלרמן:

לפרוטוקול?

יוסי חביליו:

לפרוטוקול,

יוחנן וייצמן:

לפרוטוקול, פעם ראשונה שדיברת על העניין הזה,

יוסי חביליו:

הם משיחיים, אני אמרתי את זה לשירה תלמי ולזה,

דובר לא מזוהה:

הם רוצים (לא ברור),

יוסי חביליו:

הם משיחיים, רק לבנות, אין להם שום שיקול דעת, הם אומרים לעצמם שהם מצילים את העיר, והם הורסים את העיר. מחפשים את המצפון. עזוב, הם, הם יהיו לפניכם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה עוד?

יוסי חביליו:

כשהציבור יבוא פה לבכות את האנשים,

אליעזר ראוכברגר:

מה עוד?

יוסי חביליו:

כמובן לא באלימות פיסית,

יוחנן וייצמן:

מה עוד?

יוסי חביליו:

אבל אלימות,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, הלאה, מה עוד?

יוסי חביליו:

אני מבקש למנות את השמאי, בוא נסכים,

אליעזר ראוכברגר:

אני שאלתי אותך מה עוד?

יוסי חביליו:

עוד שאני חושב שהבנייה היא מופרזת,

אליעזר ראוכברגר:

זה אתה חוזר עוד פעם על אותו דבר,

יוסי חביליו:

בסדר, אז אין לי מה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל אם יש לך עוד התייחסות,

יוסי חביליו:

אני לא הולך על קטן, אני הולך על הגדול,

אליעזר ראוכברגר:

בא (לא ברור), עבר סעיף ואמר,

יוסי חביליו:

אתם יודעים?

אליעזר ראוכברגר:

פה, פה, פה,

יוסי חביליו:

תקשיב טוב, כשבתוכנית הקודמת,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

כשהיה 19 קומות, אדון,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל אם יש לו הערות טכניות,

יוסי חביליו:

אדון אליעזר ראובברגר, כשיש תוכנית שאני מתלבט עליה, כמו הקודמת שהייתה 19 קומות, אז אני נכנס לפרטים היותר קטנים, כי ראית, אני לא בהתנגדות נחרצת, שההתנגדות שלי היא פה טוטאלית, אז אני אומר לך שאני מעדיף לא להיכנס לפרטים, אני חושב שזה, פגיעה בתשתיות, הרכבת הקלה לא תעמוד, בזה שכבר היום מדברים על הקו הזה, שמגיע עד הר הרצל והוא ימשיך עכשיו להדסה, גם הרכבת הקלה, שעוד פעם זה לא ממש גם על הרכבת, חלק מהבניינים, כמו שאמי הסביר, יותר למעלה, אבל לא משנה, אף אחד לא יכול לצאת מהבית, לא באוטו, ולא ברכבת ולא בכלל, אני חושב שזה יפגע בעין כרם, זה גם סותר החלטה שהייתה של בצומת אורה לגבי ה - , נוף בעין כרם, כל אחד שיבוא ישר יראה את המגדלים האלה של 42 קומות,

אליעזר ראובברגר:

בנוסף אבל בשטרן,

יוסי חביליו:

ולכן אני אומר עוד פעם, אני מתנגד נחרצות לתוכנית, ואני מבקש ממישהו לפחות להצטרף אלי, אבל אני חושב שהמינימום במכפיל כזה גובה, שנמנה את השמאי. ואם הוא יגיד לך ש - 4.2, אז אתה יכול לצמצם פה משמעותית 15%,

אליעזר ראובברגר:

לא ביקשו,

יוסי חביליו:

אנחנו לא סומך על הוועדה, לא, אבל אתה עושה ממני צחוק, אתה ממנה שמאי,

אליעזר ראובברגר:

יוסי, למה אתה חושב,

יוסי חביליו:

ולא מסכים אף פעם למנות אותו.

אליעזר ראובברגר:

אבל סליחה, זה שאני לא מסכים איתך, זה נקרא שאני עושה ממך צחוק, נו באמת. אני מתייחס אליך בכל הרצינות, אז אם אינטרס לוועדה, לא אלי באופן אישי,

יוסי חביליו:

יותר ממה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה ברצינות כמו שאני,

יוסי חביליו:

מתייחסים באבא של הרצינות. אתם הורסים את העיר, מה אתה רוצה שאני אגיד?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, איפה?

יוסי חביליו:

לא אומר שזה (לא ברור), אומר שזה לא נעים להגיד, אבל אחרי חבלה של העיר.

אדיר שוורץ:

למה לא שומעים?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני חושב שזה,

יוחנן וייצמן:

אני אגיד לך ככה,

יוסי חביליו:

4.86 זה לא מצדיק? וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוא אמרת,

יוחנן וייצמן:

כשיטה אני מוכן לזה,

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

יוסי חביליו:

נו, אבל תגיד לו,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) את זה רוחבי.

יוסי חביליו:

אולי תשכנע אותי,

אליעזר ראוכברגר:

אמי סעיף 38,

אדיר שוורץ:

קשה לקבל פה החלטה רוחבית, כל שכונה והמאפיינים שלה, וכן הלאה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

וכן הלאה,

אליעזר ראוכברגר:

יש דברים שהם,

יוחנן וייצמן:

ששמו בחסבון,

אליעזר ראוכברגר:

יש דברים,

יוחנן וייצמן:

אז אני יודע שהרמנו דגל ענק תורן,

אליעזר ראוכברגר:

יש דברים שזה צועק,

יוסי חביליו:

זה צועק, 42 זה צועק.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא דיברתי עכשיו על 42, דיברתי על,

יוסי חביליו:

4.86 זה צועק.

אליעזר ראוכברגר:

לא ביקשנו לא,

יוסי חביליו:

4.86 זה צועק.

אליעזר ראוכברגר:

במקום אדריכל העיר ראית הבנת,

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מהנדס העיר וועדה מקומית,

יוסי חביליו:

מה? רגע אז אתה לא, וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:

כמו ב - ,

יוחנן וייצמן:

בדיון הקודם,

יוסי חביליו:

שמאי, מה?

יוחנן וייצמן:

מה?

יוסי חביליו:

מה?

אריאל גולן:

אני לא בעד לתקוע את העיר.

יוסי חביליו:

לתקוע את העיר,

אריאל גולן:

כן, עכשיו כל תוכנית תשים שמאי, נו.

יוסי חביליו:

אמרנו על כל תוכנית מכפיל 4.80,

אדיר שוורץ:

זה לא על כל תוכנית, זה על תוכניות ספציפיות,

יוסי חביליו:

אבל הנה דיברנו על המכפיל,

אריאל גולן:

נקבל החלטה, צריך לקבל החלטה (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אני, אני אגיד לך אני לא, אני לא חושב עכשיו שזה המקום לשים שמאי, משלנו. אבל אני, אעלה את זה בפני מהנדס העיר ונתייעץ איתו,

יוסי חביליו:

מתי נדע את זה?

אליעזר ראובברגר:

נשאל אותו היום מחר. יושב איתנו,

יוסי חביליו:

ואז תביא את זה להחלטה?

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו פעמיים, לא, לא,

אמנון ארבל:

יום שני,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

יום שני.

אליעזר ראוכברגר:

יום שני, יש לנו ביום שני,

יוסי חביליו:

אז נחליט עכשיו או לא נחליט?

אליעזר ראוכברגר:

בחמישי,

יוסי חביליו:

אז רגע להחליט או לא נחליט?

אליעזר ראוכברגר:

לא, עכשיו אנחנו משאירים את ההחלטה בהתאם להמלצת מהנדס העיר, אם כן, נוסיף את זה הלאה, מה? זה הרי לא צריך להיות החלטה,

יוסי חביליו:

אז שייכתב שבכל מקרה מוסמך להוסיף את העניין של השמאי,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך לכתוב את זה, אפשר לעשות את זה ב - , בנפרד, מה אני לא יכול למנות שמאי גם בלי לכתוב את זה, מה? בוודאי שאני יכול לכתוב,

יוסי חביליו:

אני מבקש הצבעה, אני מתנגד לתוכנית הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי, מי בעד המלצת מהנדס העיר?

אמנון ארבל:

עם התיקונים.

אליעזר ראוכברגר:

כולל התיקונים שעשינו,

רותם פסו:

אמי,

אמנון ארבל:

כן,

רותם פסו:

ספציפי,

יוסי חביליו:

איפה יהודה לפחות? היה איתי פה, הוא הלך.

אליעזר ראוכברגר:

אריאל,

יוחנן וייצמן:

מיכאל.

אליעזר ראוכברגר:

מיכאל ואליעזר. מי נגד?

יוסי חביליו:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, יוחנן ויוסי, אדיר נמנע. טוב. הלאה.

יוסי חביליו:

כולם בעד חוץ ממני, ואדיר, לא, אני וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:

וייצמן,

יוסי חביליו:

נמנע, אמרתי הם בעד, שתי מתנגדים אני ויוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

1, 2, 3.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

אז למה אתה מתנגד? יוחנן,

אריאל גולן:

אתה בעד?

אמנון ארבל:

גם (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אני נגד בנייה (לא ברור).

יוסי חביליו:

מה?

יוחנן וייצמן:

אני נגד בנייה לגובה.

אליעזר ראוכברגר:

הלברשטאם, נגד, הלברשטאם בעד,

יוחנן וייצמן:

הלברשטאם בעד,

אליעזר ראוכברגר:

אריאל גולן ואני,

יוחנן וייצמן:

בעד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

ואני בעד,

יוסי חביליו:

תרשמי שאני נגד,

אליעזר ראוכברגר:

ויוסי נגד.

יוסי חביליו:

ואדיר נמנע.

אליעזר ראוכברגר:

אדיר נמנע. אנחנו בתוכנית 20.

תוכנית 1300805

אמנון ארבל:

תוכנית 20 בסדר היום, 1300805,

אליעזר ראוכברגר:

זה פחות או יותר אותו דבר,

אמנון ארבל:

תוכנית בסמכות מחוזית,

יוחנן וייצמן:

יש פה כמה שינויים,

אמנון ארבל:

מקסיקו 10. זה מיקום אחר כמובן בשכונה, אני אראה את זה רגע, זה המתחם שנמצא כיום,

יוסי חביליו:

זה כמה?

רותם פסו:

יש לנו מאוד דומות, מאוד דומות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

כן, אבל אתה לא אומר להם לדחות,

רותם פסו:

כמעט אותו סיפור,

יוסי חביליו:

אני אומר לך לא תבוא על סיפוקך פה.

אמנון ארבל:

התוכנית פה למעשה מציעה כל המתחם הזה, פינוי בינוי, אתם רואים את השיכון הגדול הזה, ועוד שלוש אלה, יש פה באמצע, שטח שהוא בניין ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

הכול (לא ברור) להריסה?

אריאל גולן:

כן, כן,

אמנון ארבל:

כן, לא, אנחנו ביקשנו לא להרוס אותו אבל. יש פה היום בית כנסת כאן, מבני ציבור, סליחה כאן, מבנה שהוא בית כנסת, ובעצם הם עשו חלופה מתוקנת, שלא הורס את הבית כנסת, בניין מסודר, ואין סיבה להרוס אותו, כי המגרש נשאר מגרש חום,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

ולכן הוא נשאר,

אליעזר ראוכברגר:

והגני ילדים כן הורסים?

אמנון ארבל:

הגני ילדים כן הורסים ועושים מבני ציבור הרבה יותר גדול, ביקשנו להרחיב את הקו הכחול, כדי לבטל פה למעשה מפרץ חנייה שיש כאן והוא מיותר, ואז להכין פה עוד יותר מגרש חום, כדי לייצר פה מגרש קצת יותר גדול, וביקשנו במעברים. התוכנית מייצרת שני בניינים 34 קומות ושניים של 10, אנחנו חשבנו שהמגדל הזה והמלצה בעצם הוא מאוד צפוף כמו שאפשר לראות גם,

יוסי חביליו:

וואי וואי, זה גם פה צריך שמאי, זה 5.25,

אמנון ארבל:

הוא מאוד צפוף.

יוסי חביליו:

תאמין לי, אתם ממש,

אמנון ארבל:

גם הבית כנסת,

יוסי חביליו:

וועדה לרווחי היזמים, זה אתם הוועדה. תשימי אותי בפרוטוקול, ואני אגיד את זה גם. לקחו את החווות דעת שהם נותנים לבנקים, שמה המחירים, פי 2 הם מקבלים כסף,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

(לא ברור) מסכנים, ושמה הם מפוצצים.

אמנון ארבל:

הם לא עושים את זה עכשיו זה הבעיה.

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

לא עושים את זה בשלב הזה,

יוסי חביליו:

מתי הם עושים את זה?

אמנון ארבל:

אחרי שהתוכנית מאושרת, רוצים להוציא היתרי בנייה,

יוחנן וייצמן:

בשלב ההיתר, אחרי ההיתרים,

אמנון ארבל:

זה בדיוק,

יוסי חביליו :

גמישות אני אקח איזה אחד, ונראה שאנחנו מטומטמים היינו אידיוטים, 5.22,

אמנון ארבל :

לא, זה (לא ברור) לדעתי.

יוסי חביליו :

וגם אומר לך שהוועדה המחוזית זה מטורפים,

אליעזר ראוכברגר :

תוסיף 35, ו – 10, זה סתם,

אמנון ארבל :

אני מסכים,

אליעזר ראוכברגר :

לוקחים 4.35,

אמנון ארבל :

אני מסכים, אני מסכים,

יוחנן וייצמן :

לא להגיע לבניין גבוה,

אמנון ארבל :

למעשה לבחון בגלל ה - , בגלל הצפיפות של הבניין הזה, גם בקווי בניין פה, וגם בקרבה לבית כנסת פה, לבחון אפשרות להזיז אותו לכאן, ולהחליף למעשה, כי יש שם קווי בניין, לא הגיוניים כרגע,

יוסי חביליו :

מסכנים.

אליעזר ראוכברגר :

גם פה יש לך,

אמנון ארבל :

פה אין לי, פה, אני יכול אותו כאן, כי זה כרגע בפינה אין פה מה לעשות זה שצ"פ, ואז הוא מתרחק, פה המגרש הרבה יותר גדול מכאן, כי לא (לא ברור),

יוסי חביליו:

אני לא רוצה להיכנס ספציפית, אני כל כך רותח על התוכניות,

אמנון ארבל:

המרחב הציבורי,

אדיר שוורץ:

בכל תוכנית, שמציעה גם בנייה גבוהה, וגם בנייה נמוכה, שיפור של המרחב הציבורי, שיפור של השטח,

אליעזר ראובברגר:

מה המכפיל פה?

אמנון ארבל:

גבוהה, 5.22.

יוסי חביליו:

5.22, אתה לא ממנה שמאי ועושים לך צחוק היזמים, או שאתם רוצים את זה,

אמנון ארבל:

74,

יוסי חביליו:

כל יזם (לא ברור).

אמנון ארבל:

והוא מציע,

יוסי חביליו:

והעיר בזבל.

אמנון ארבל:

זה מכפיל מאוד גבוה, אני מסכים, אבל התייחסנו לזה,

יוסי חביליו:

אמי, תגיד משהו, תרים דגל,

אמנון ארבל:

אמרתי,

יוסי חביליו:

שימנו שמאי של העירייה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר, אבל למה אתה צועק, דברי חכמים בנחת נשמעים,

אמנון ארבל:

זה גבוה.

יוחנן וייצמן:

תסתכל אבל,

יוסי חביליו:

אתה לא עושה עם זה כלום,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה אתה צועק? אתה חושב שאם אתה תצעק, אז זה יהיה יגדיל את העוצמה של מה שאתה אומר? באמת, אנחנו שומעים,

יוסי חביליו:

נראה לך מכפיל 5.22?

אליעזר ראוכברגר:

תדבר (לא ברור),

אדיר שוורץ:

יש פה, יש פה בהמלצה המלצה לצמצם,

יוסי חביליו:

כו,

ישראל קלרמן:

הוא לא קורא את ההמלצות,

יוסי חביליו:

אבל כתוב לבחון, בתיאום עם הוועדה המחוזית, זה לא עובד, זה לא הולך, אני רוצה את השמאי שלנו, בשביל מה מינינו?

אדיר שוורץ:

בוא ננסח זה יותר אגרסיבי,

יוסי חביליו:

לא, אגרסיבי שאנחנו נבדוק את זה, ואז נדון בזה,

אדיר שוורץ:

א', אני בעד שמאי, לייזר.

יוסי חביליו:

מחר שיש,

אדיר שוורץ:

5.25 זה עוד חצי אחוז על האדמה.

יוסי חביליו:

הורסים את העיר, בשביל הרווח של היזמים, זה הכול.

אמנון ארבל:

אני מסכים שזה מאוד גבוה,

יוסי חביליו:

שאומר לך גם החברתי שהתושבים לא רוצים את המגדלים האלה, הם היו מעדיפים בנייה אחרת, אז תבנה את המינימום, לא את המקסימום.

רותם פסו:

הם רוצים שילוב של בנייה מרקמית,

יוסי חביליו:

בסדר, הבנו מה שאתה אומר,

אמנון ארבל:

זה התשובה של היזם, (לא ברור) שמאי.

יוסי חביליו:

אנשים מטומטמים?

אמנון ארבל:

הגיעו להערות,

אריאל גולן:

אמי, אתה יכול להקטין את זה?

יוסי חביליו:

למרות נבנה פה 100 קומות, וירוויח כסף, אז זה אני אמרתי לך, אני לא מסתיר, אני יש לי שתי
אג'נדות, אג'נדה אחת קרוב לעיר, ואג'נדה שנייה לתושבים,

יוחנן וייצמן:

בוא היזמים מוכנים לזה, נו, אין פה בעיה. ברור. הם חייבים,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

יידבק ע"י שמאי המחוז מול השמאים של הפרויקט, לא מקובל עלי, לחלוטין לא מקובל. השמאי
שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא כתוב את זה בהמלצת מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

אני יודע,

יוחנן וייצמן:

תגובה של היזם.

אליעזר ראוכברגר:

זה התגובה של יזם.

יוסי חביליו:

אני מבין,

אליעזר ראוכברגר:

המלצת מהנדס העיר לא זה מה שכתוב,

יוסי חביליו:

שמעתי שזה התגובה של היזם,

אליעזר ראוכברגר:

ברור לי,

יוסי חביליו:

יוחנן אמר לי, הנה, הם מסכימים, הם לא מסכימים למה שאני מציע,

אריאל גולן:

אמי, יש שמה, זה מרכז מסחרי כזה?

יוסי חביליו:

זה החרטה יבוא השמאי שלהם, יערבל את השמאי, שמאית של הוועדה המחוזית,

אדיר שוורץ:

אני חושב שזה סביר לחלוטין,

יוסי חביליו:

היא ממילא מוטה לבנות, לבנות, לבנות. אדיר, אתה חייב להתנגד פה בכל הכוח, זה כבר מתחיל להיות מוגזם.

אדיר שוורץ:

סביר לחלוטין לעשות את זה,

יוחנן וייצמן:

אני אומר לא לקבל את זה הפרויקט ספציפי, עשינו את זה על חשבון, כי זה חשבון באמת היה רעידת אדמה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בחיך,

יוחנן וייצמן:

להשוואת את זה, אם אני ניקח שמאי פה, זה קצת מגוחך, בוא נלך על,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב בחשבון, רק אם אתה מוריד את השימור,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ולא לוקח אותו אליך, ושיישאר אצלו,

יוחנן וייצמן:

זה כבר מרוויח.

אליעזר ראוכברגר:

אתה כבר מרוויח אני לא יודע כמה,

יוחנן וייצמן:

רק אתה לא מוכן לקבל ממנו, מתנה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם אתה משאיר את זה אצלו, הוא אין לו מה לעשות עם זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא שובר את הראש, מה? אני צריך לשבור את הראש?

יוסי חביליו:

אבל ההוא פז - גז.

אליעזר ראוכברגר:

סתם נתתי דוגמא,

יוסי חביליו:

אבל ההוא של פז – גז, כבר קיבל,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) קטנה.

יוסי חביליו:

את הקומות על השימור,

יוחנן וייצמן:

דיברנו על הפז – גז,

רותם פסו:

לא, לא,

יוסי חביליו:

עכשיו אומרים מחר לא יצא, בשביל שההוא יקבל עוד קומות. הייתי שם בשבת, זה בניינים חרטה,

אליעזר ראוכברגר:

אגב, אני מוכן עכשיו,

אמנון ארבל:

זה הבניין הזה,

אליעזר ראוכברגר:

לחתום על מה שהיה בפז – גז, 30 קומות,

יוסי חביליו:

נכון, אבל לא יותר,

אליעזר ראוכברגר:

אני פה,

יוסי חביליו:

אין ברירה,

אמנון ארבל:

משום מה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חותם על זה היום ציר רק"ל מדיניות רק"ל,

יוסי חביליו:

אבל אני מסכים איתך, אין ברירה, לא,

אריאל גולן:

כי אם זה,

יוסי חביליו:

אבל אני חייב להגיד לך גם, שהגן שם הוא מקסים, הייתי שם בשבת, הגן מקסים,

אליעזר ראוכברגר:

איזה גג?

יוסי חביליו:

הגן עצמאות שהם רוצים לפגוע בו,

אליעזר ראוכברגר:

גן,

יוסי חביליו:

הם אומרים - אנחנו נעשה לך יפה, זה ג'יפה.

אריאל גולן:

שבת קראתי,

יוסי חביליו:

אגב הרוב היו שם חרדים, אני אומר לך,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה אתה צועק?

אריאל גולן:

סיפור מעניין,

יוחנן וייצמן:

זה אזור חרדי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה אתה צועק, למה? מה יוצא לך מזה שאתה צועק?

יוסי חביליו:

כי אני מתעצבן על מה שהולך פה,

אליעזר ראוכברגר:

אז תרסן את עצמך,

יוסי חביליו:

ואתם לא, לא מקשיבים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אדם מבוגר, אתה לא בחור צעיר,

יוסי חביליו:

לא, לא, אתם לא מקשיבים לי, אתם מסתלבטים עלי, ו - , רק דואגים ליזמים.

אמנון ארבל:

זה אפשר.

אריאל גולן:

לא, כי אתה מביא פה עוד,

אמנון ארבל:

זה אפשר, זה אפשר,

אריאל גולן:

לא ראיתי את המלצות,

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא דואגים ליזמים, אנחנו דואגים לציפוף,

יוסי חביליו:

לא, לא דואג לציפוף, אתה דואג, רק רוצה ציפוף בלי שכל, ובמכפילים מופרזים.

יוחנן וייצמן:

מה זה נקרא ציפוף בלי שכל?

אליעזר ראוכברגר:

למה צריך לחדד את זה?

יוסי חביליו:

מקדם של 5.22 הוא לא קביל בשום (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

בסדר, מקובל.

יוסי חביליו:

אז אתה (לא ברור) עם השמאי העירוני,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 3,

יוסי חביליו:

מה?

יוחנן וייצמן:

כתוב המלצת מהנדס העיר, מה אתה רוצה?

יוסי חביליו:

לא כתוב, ייכתב לבחון בתיאום השמאית של הוועדה המחוזית, יש להכניס ייבדק ע"י השמאי
ניטראלי של העירייה,

יוחנן וייצמן:

אני חושב שניטראלי של העירייה צריך או שאנחנו עושים את זה רוחבי, או כמו, או (לא ברור),

יוסי חביליו:

אבל אם,

אדיר שוורץ:

נעשה את זה ב - ,

יוסי חביליו:

יוחנן,

אדיר שוורץ:

כמה שיותר תוכניות, כמו שאתה אומר,

יוסי חביליו:

בדיוק,

אדיר שוורץ:

כרגע, בוא נעשה,

יוחנן וייצמן:

אני לצורך העניין אם ראש העיר מוכן, להשיג תקציב לזה, לבדוק,

יוסי חביליו:

אבל בוא נתחיל מזה, אבל יוחנן,

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא חושב, אני לא חושב שמותר להתחיל בתוכנית אחת.

יוסי חביליו:

לא, אבל למה? גם אני דיברתי על התוכנית הקודמת זה לפי המכפיל,

יוחנן וייצמן:

זה אותו דבר, זה אותו,

יוסי חביליו:

לא, אבל שהיה לך מכפיל,

יוחנן וייצמן:

זה לא לקום ביום אחד, לפי (לא ברור).

אדיר שוורץ:

א' כבר עשית את זה כמו שאמר יושב ראש הוועדה ביותר מתוכנית אחת,

יוחנן וייצמן:

לא, עשינו את זה בחסכון,

אדיר שוורץ:

הוא אמר שעשינו את זה,

יוסי חביליו:

הוא אמר שתיים,

יוחנן וייצמן:

מה?

אדיר שוורץ:

זה אחד.

אליעזר ראוכברגר:

זה ועוד תוכנית,

אדיר שוורץ:

זאת אומרת אתה כבר שם.

אליעזר ראוכברגר:

מה היו התוכניות?

אמנון ארבל:

ניו - איסלנד, ניו - איסלנד,

אליעזר ראוכברגר:

בניו - איסלנד,

יוחנן וייצמן:

היה,

אדיר שוורץ:

ממש לא מרחב הזה, ולא במקרה (לא ברור),

יוסי חביליו:

זה אחד ליד השני,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אותו יזם, נכון,

יוסי חביליו:

אבל זה,

אדיר שוורץ:

אדרבא, יש פה,

יוסי חביליו:

היא הנותנת,

אדיר שוורץ:

כמה, בדיוק, תודה רבה. יש פה כמה סיבות לעשות את זה,

יוסי חביליו:

אתה יודע אתה כמו בגילה,

אמנון ארבל:

מכפיל (לא ברור),

יוסי חביליו:

אתה אומר לי אני נגיד, אבל,

יוחנן וייצמן:

מה?

יוסי חביליו:

תלך איתי עם השמאי, תלך איתי עם השמאי.

אדיר שוורץ:

ושמה עם אותו יום, כמו שאומר אמי ארבל ירד,

יוסי חביליו:

לייזר, זה לא כזה עצם להגינות פה,

אדיר שוורץ:

בניין שלם של 10 קומות, גם כאן אפשר לצמצם,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רואה את הדברים,

יוסי חביליו:

5.22, אין יותר מה להוסיף פה,

אליעזר ראוכברגר:

נו, אני שמעתי אותך, 500 פעם, מה?

יוסי חביליו:

לא חודר?

ישראל קלרמן:

יוסי, אל (לא ברור).

יוסי חביליו:

אני פה, אני פה,

ישראל קלרמן:

אף אחד (לא ברור) את הכיסא,

יוסי חביליו:

לא, אני לא קם, עד שהוא לא מקבל את מה שאני אומר, אני לא קם, לא, תביא משטרה.

ישראל קלרמן:

יוסי,

יוסי חביליו:

לא,

יוחנן וייצמן:

כל הכבוד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש ביטחון, יש ביטחון.

יוסי חביליו:

לייזר, תעשה כבר משהו טוב, שאני אצא, הישג לציבור.

ישראל קלרמן:

לא תצא עם הישג, אתה מבלבל את המוח,

יוסי חביליו:

מבלבל את המוח.

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה יוסי, מה אתה רוצה ממני? יוסי,

יוסי חביליו:

אין ברירה, עולים במכפילים, אני מתקרב.

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה,

אריאל גולן:

עוד מעט נורא תאורה, יוסי.

ישראל קלרמן:

הוא משוגע נו,

מיכל כהן:

תראו מה עשו (לא ברור). ראית?

אמנון ארבל:

לא,

אריאל גולן:

מה זה? מה זה?

מיכל כהן:

(לא ברור) ראשון לציון,

אריאל גולן:

יוסי, אבל, שמהנדס העיר יביא,

יוסי חביליו:

מה?

אריאל גולן:

אתה לא רוצה שמהנדס העיר?

יוסי חביליו:

לא, הוא טוען בתיאום עם השמאי של הוועדה המחוזית, אני רוצה את השמאי שלנו.

דובר לא מזוהה:

זה נעול זה עם אדום.

אריאל גולן:

הוא טוען היזם, אבל תראה מה, מה המלצה של מהנדס העיר.

יוסי חביליו:

איפה המלצה?

אריאל גולן:

בוא תסתכל, בוא, לא רואה שם.

אדיר שוורץ:

לא, המלצה בסעיף 3, הנה היא פה.

יוסי חביליו:

"יש לבחון תקן 21, וועדה מחוזית ולצמצם". ואני רוצה את זה השמאי שלנו, אני מסכים איתו, אני לא רוצה שזה יהיה עם הוועדה המחוזית, לא סומך עליהם.

אריאל גולן:

אבל בלי קשר כזה, שאנחנו אומרים לצמצם את זה, לא מתאים,

יוסי חביליו:

מאה אחוז, אבל אני רוצה,

אריאל גולן:

לצמצם.

יוסי חביליו:

אבל אני לא סומך על המנגנון הזה, היה פה מנגנון חלופה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה גני ילדים,

אריאל גולן:

עכשיו (לא ברור) שתשכנע.

אליעזר ראוכברגר:

הם רוצים פה חמישה גני ילדים,

יוסי חביליו:

אני אם אסמוך עלה אלה, לא אגיע רחוק.

אריאל גולן:

לא צריך לשכנע את (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה כולל את השניים, או לא כולל את השניים?

יוסי חביליו:

לא, אני אגיש עוד עתירה, מה אכפת לי?

אריאל גולן:

חבל על כל רגע, בינתיים מאשרים, (לא ברור),

יוסי חביליו:

עוד לא שילמו את ההוצאות גם.

יוחנן וייצמן:

הגשת תביעה? מה היה התוצאה?

יוסי חביליו:

שהם אמרו שהם מטפלים בזה, ואז בית משפט אמר, טוב תקבל הוצאות גרושים, (לא ברור) תגיש עתירה, גם בית משפט אני כועס עליו.

יוחנן וייצמן:

יש לך, (לא ברור). עצלנים.

אמנון ארבל:

הפרוגרמה של (לא ברור) לתת שלושה כיתות גני ילדים, ולכן יש 5 סך הכול,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל רגע בסעיף 36,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה סותר את 22, מה ש - , 39 גם, אתה יודע, כמו שעשינו קודם.

יוחנן וייצמן:

מה אתה אומר על 39?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור). וועדה מקומית,

יוחנן וייצמן:

תנאי לפתיחת תיק היתר אתה רוצה? אישור,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה את זה רוחבי,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם תוכנית בינוי,

יוסי חביליו:

מה רוחבי? בוא נתחיל מזה, מה רוחבי? אבל לא, זה תלוי במכפיל, אם המכפיל סביר,

יוחנן וייצמן:

אני חושב שזה לא הגיוני,

יוסי חביליו:

אבל לא התחלנו באחד,

יוחנן וייצמן:

לא,

יוסי חביליו:

עוד שתי תוכניות,

יוחנן וייצמן:

לא אכפת לי, בוא יש מחר ישיבת הנהלה של העיר, בחמש, תעלה את זה שם.

יוסי חביליו:

מה שאני מעלה שם תמיד זה לא טוב, צריך להעלות את זה,

יוחנן וייצמן:

אז (לא ברור) מתחת לשולחן.

יוסי חביליו:

בסדר, אני לא יודע, אני לא סומך,

יוחנן וייצמן:

אני חושב שאתה צודק,

יוסי חביליו:

כן, אבל,

יוחנן וייצמן:

אני באמת,

יוסי חביליו:

בגלל שאני צודק, אתה הולך,

יוחנן וייצמן:

רוחבית, אני חושב שאתה צודק,

יוסי חביליו:

אתה שואל אותי, הייתי עושה את זה בכל תוכנית, אבל בוא נתחיל, אבל לייזר אמר בוא נתחיל במכפילים הגדולים, או במקרים מיוחדים, זה מקרה מיוחד. אפילו מהנדס העיר אומר שזה מוגזם, גם 4.86 מהנדס העיר אמר שזה מוגזם. אמי, תעזור לי, תעשה משהו.

אליעזר ראוכברגר:

הוא כתב לך סעיף מאוד מאוד ברור,

יוסי חביליו :

אבל הוא לא מספיק.

אליעזר ראוכברגר :

לא יודע,

יוסי חביליו :

מניסיוני זה לא מספיק. כי הוועדה מחוזית היא מוכוונת מכפילים גבוהים, משיקול דעת, ומשכיות, כן,

אליעזר ראוכברגר :

אני אדבר עם מהנדס העיר אני אשאל אותו על זה,

יוסי חביליו :

על שתי התוכניות האלה,

אליעזר ראוכברגר :

על שתי התוכניות,

יוחנן וייצמן :

כן, אמי רוצה שנייה להבין את המצגת שלהם, תן לנו שתי, דקה תן,

אליעזר ראוכברגר :

כמה אמרת מכפיל פה?

יוסי חביליו :

5.22

אליעזר ראוכברגר :

5.22,

יוסי חביליו :

וההוא 4.86,

יוחנן וייצמן :

כן, על פניו הם גבוהים,

אמנון ארבל:

אני עובר רגע, להערות שלה, תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בטוח, אלא אם כן מה שאמי אומר, שזה אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

סעיף 4 הם כותבים שהם עושים מעברים,

אליעזר ראוכברגר:

לדעתי, לדעתי,

אמנון ארבל:

אבל למשל אתה רואה פה, כרגע מסומן מעבר, הוא לא קיים בתוכנית, זה מגרש חום,

יוחנן וייצמן:

של מה?

אמנון ארבל:

ולכן אנחנו רוצים להגיש את המעברים, הכול בסדר, לא,

יוחנן וייצמן:

נמשיך, בסדר גמור,

אמנון ארבל:

כן, פה חלקה 37,

אדיר שוורץ:

כן, אתה בסדר עם המעברים?

יוחנן וייצמן:

לא, הפוך.

יוסי חביליו:

כן,

אמנון ארבל:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

פה מקובל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר, אני מכיר שמה,

יוחנן וייצמן:

אתה חושב שהם צודקים?

יוסי חביליו:

יש הרבה רוסים גם שמה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אני לא אמרתי שלא, אני לא אמרתי שלא,

יוסי חביליו:

הילד שלי, (לא ברור) הייתה שמה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי שלא,

אמנון ארבל:

37, (לא ברור) קטנה.

אליעזר ראוכברגר:

הרבה (לא ברור) הרבה צעירים, הרבה אינטליגנטים,

יוחנן וייצמן:

הורדת את הסעיף?

אמנון ארבל:

לא, זה לא ה-37, חלקה מאוד קטנה, מה זה 8? זה 8 (לא ברור). כן, אנחנו ביקשנו פה לסמן שצ"פ, כאילו למעשה זה חצרות של גני ילדים שהוא מציע,

יוסי חביליו:

אז אם אתה כבר הולך, תביא לי,

אמנון ארבל:

זה גם לא רלוונטי, זה מקובל,

יוסי חביליו:

לא, לא, אל תלך,

אמנון ארבל:

זה בוודאי, שנייה, שנייה,

יוחנן וייצמן:

13 זה היה כנראה מרכזי,

אמנון ארבל:

נכון, אבל תראו, אנחנו אני אראה לך את זה רגע ב - ,

יוחנן וייצמן:

במה אתה מציע, בוא באמת,

אמנון ארבל:

סעיף, זה (לא ברור), נכון? תסתכל אני אראה לכם את זה רגע ב - , אני אראה לך את זה, (לא ברור) שינוי משמעותי לתוכנית,

אריאל גולן:

יש פה גבעת 80 מטר,

יוחנן וייצמן:

מה? הוא עוד לא בנוי, הוא באמצע בנייה? מנופים, יכול להיות, כן.

דובר לא מזוהה:

אני חושב שאני לא בזה,

יוחנן וייצמן:

לא, אני מסכים איתך, גם הגשתי 18/ז על זה,

אליעזר ראוכברגר:

על מה?

יוחנן וייצמן:

לפני איזה 5 שנים,

יוסי חביליו:

אז רגע, אני רוצה לדעת על השמאי באמת, אם לא, אני אגיש 18/ז.

יוחנן וייצמן:

אין בזה טעם,

יוסי חביליו:

בסדר, זה קצת עוזר אחר כך בבתי משפט,

אמנון ארבל:

תסתכל,

עמנואל זלטס:

בתקשורת,

יוחנן וייצמן:

זה התשריט.

אמנון ארבל:

זה התשריט (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

עד היום, אלה שהוא שולח להם את זה, לא יודעים מה זה 18/ז.

עמנואל זלטס:

מי?

אמנון ארבל:

תראה, הוא מציע כרגע קו בניין אפס פה,

יוסי חביליו:

אני מסביר להם,

אמנון ארבל:

קו בניין אפס פה לשטח של העירייה,

אליעזר ראוכברגר:

או שאתה לא מסביר טוב, או שהם לא מבינים מה שאתה אומר,

אמנון ארבל:

יש פה קו בניין של 2 מטר לבניין של הבית כנסת, זה מגדל של 30 קומות, זה לא הגיוני,

יוחנן וייצמן:

הבנתי,

אמנון ארבל:

ולכן אמרנו תחליף בין זה, לבין זה, פה יש הרבה מקום, מה לעשות, או שיש הרבה פחות אילוצים, זה נראה לי הגיוני מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

מה? להחליף הבניינים?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיה תקוע,

אמנון ארבל:

אני הסברתי אליו, וגם קווי הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, מי בעד המלצת מהנדס העיר? כולל השינויים שעשינו, ואני עוד פעם אומר, אני אדבר עם מהנדס העיר גם על התוכנית הקודמת וגם על התוכנית הזאתי לגבי הנושא של שמאות.

יוחנן וייצמן:

4 - בעד.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, בוא, הלבדשטאם, הלבדשטאם, אריאל, קלרמן ואני בעד, מי נגד?

יוסי חביליו:

וייצמן, תעלה וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:

וייצמן,

ישראל קלרמן:

הוא נמנע.

אליעזר ראוכברגר:

וייצמן ויוסי חביליו 2 - נגד. אדיר - נמנע.

יוסי חביליו:

אדיר, 5.22 אתה לא נגד?

אליעזר ראוכברגר:

אדיר נמנע. אוקי, קדימה 21,

אריאל גולן:

אבל כתבנו לצמצם, יוסי.

תוכנית 1277888

אמנון ארבל:

תוכנית 21 בסדר היום, 1277888 תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית דיון להפקדה מלכי ישראל 33, מבקשים הרחבות תוספות, מבנה היסטוריה, המלצנו להפקיד.

ישראל קלרמן:

רגע, רגע,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

לא, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

21? למה?

ישראל קלרמן:

אני רוצה רגע, אמי,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

הם אומרים במסחרי שלה, בכלל לא רוצה כלום, לא רוצה לשמוע, לא רוצה להצטרף, לא רוצה לעשות שום דבר, ולכן הם עשו את זה בצורה כזאת.

אמנון ארבל:

סעיף, סעיף,

ישראל קלרמן:

סעיף 1,

אמנון ארבל:

סעיף 1,

ישראל קלרמן:

רוצה להתרחק 3 עצים, 3 מטר, מאחורינו,

אמנון ארבל:

נו.

ישראל קלרמן:

זה מה שאמרתי,

יוחנן וייצמן:

קירות,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר,

יוחנן וייצמן:

הוא נגד הבנייה שם בכלל,

ישראל קלרמן:

בדיוק, הוא לא ייתן, בנייה בכל,

יוחנן וייצמן:

אני חושב זה כל, להרוס ולבנות 10 קומות, לא, יש שמה כל אחד מגיש, כל אחד מגיש 4585,

ישראל קלרמן:

כולם עשו כבר, מה?

יוחנן וייצמן:

סלח לי זה דרק,

ישראל קלרמן:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

סליחה,

ישראל קלרמן:

ואמי דווקא,

יוחנן וייצמן:

לפרוטוקול,

ישראל קלרמן:

זה כמה,

יוחנן וייצמן:

זה רע מאוד, זה רע מאוד, הוא לוקח,

ישראל קלרמן:

לא עם ה – 10,

יוחנן וייצמן:

הוא לא קנה כי הוא עושה אותו, עושה לו כל אחד כזה (לא ברור) בקושי אפשר לעבור, אני עם הבטן שלי לא עובר שם,

ישראל קלרמן:

שום דבר,

אריאל גולן:

יוחנן, מה אתה,

ישראל קלרמן:

הוא לא רוצה שייגעו בו ב - , שלו החצר,

אריאל גולן:

של שנלר,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) של המסחר, אל תצרף אותה לתוכנית,

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לי?

אליעזר ראובברגר:

שנלר יש 10? לא,

אריאל גולן:

8, אני חושב, לא,

אליעזר ראובברגר:

אני חושב 8,

אמנון ארבל:

המרפסת המוצעת יושבת על קו בניין אחורי,

יוחנן וייצמן:

שנלר בית ישראל זה 10,

אמנון ארבל:

מה זאת אומרת? לצרף את התוכנית? מה זה? מה הקשר? לא הבנתי בין מה שכתוב, למה שאתה אומר.

ישראל קלרמן:

אתה רוצה שיעשו להם בינוי בתוך הזה שלהם? לגבי החדר מדרגות,

אמנון ארבל:

שהוא הציע, הציעו, לצמצם טיפה ל – 3 מטר, על חשבון החצר ההיסטורית, מה זה שרוצה להוסיף,

ישראל קלרמן:

כל הרחוב שעשינו,

יוחנן וייצמן:

מה זה החצר ההיסטורית?

ישראל קלרמן:

כמו שהיה פה, (לא ברור). זה אותו דבר או שאתה עושה פה יותר,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

זה השאלה,

אמנון ארבל:

אותו דבר, כן, בדיוק אותו דבר. זה תחילת הרחוב פה, תסתכל, אנחנו התווכחנו פעם שעברה על זה,

ישראל קלרמן:

נכון,

אמנון ארבל:

ועכשיו הוא פה. רצינו פה לצמצם קצת, שלא יהיה קו בניין אפס, בגלל הסמטה הנורא קצרה הזאתי,

יוחנן וייצמן:

זה נפחה.

ישראל קלרמן:

אבל זה קיים,

אמנון ארבל:

זה אותו רחוב שדיברנו,

ישראל קלרמן:

אבל זה קיים ה - , החנות שלו,

אמנון ארבל:

לא,

ישראל קלרמן:

חנות לא מגיעה עד קו אפס היום??

אמנון ארבל:

לא,

ישראל קלרמן:

טוב, לפי איך שאתה מראה פה,

אמנון ארבל:

לא, אני אראה לך את התוכנית, נו מה?

ישראל קלרמן:

תראה את ה - ,

אמנון ארבל:

צילום אוויר, אני אראה את זה אם אתה רוצה,

ישראל קלרמן:

חי שם. אתה מבקש חדר מדרגות שירד לתוכו, הוא לא ייתן,

אמנון ארבל:

פה היום אין בינוי פה, זה, אין בינוי,

ישראל קלרמן:

מה זה?

אמנון ארבל:

יש בינוי פה,

אריאל גולן:

יש שמה 10 קומות,

ישראל קלרמן:

יש בינוי זה מה שאני אומר לך זה החליפות שלו.

אריאל גולן:

לייזר, 10 קומות,

אמנון ארבל:

אבל זה לא חוקי,

אריאל גולן:

אחת בנסיגה,

אליעזר ראובברגר:

איפה? בשנלר?

ישראל קלרמן:

אבל לא יהיה ב - ,

אריאל גולן:

כאילו, מעל קומה מסחרית.

אמנון ארבל:

מה? אם זה לא חוקי זה בסדר?

ישראל קלרמן:

לא, אני לא אומר בסדר, אני אומר לך עוד פעם, יש פה תוכנית,

אמנון ארבל:

עוד פעם לרוחב הסמטה המזעזע הזה, ורוחב נורא צר, שאין היגיון בקו בניין אפס פה, אז זה,

ישראל קלרמן:

הם נמצאים כבר אבל שמה,

אמנון ארבל:

אבל זה לא חוקי,

ישראל קלרמן:

עוד פעם, אם כל המשתתפים ואחרי זה,

אמנון ארבל:

מי זה כל המשתתפים?

ישראל קלרמן:

נו, אני מסביר עוד פעם, אם כל הבניין בא מבקשה, אתה אומר לו,

אמנון ארבל:

מבקש,

ישראל קלרמן:

לא, ברור שהוא לא מקבל כלום, רק נוצרת לו,

אמנון ארבל:

מכשיר לו את התוספת, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

גם אפשר להסביר לך,

אמנון ארבל:

אני הבנתי,

ישראל קלרמן:

לא, תעזור לי, לא, אני שואל אותך.

אמנון ארבל:

עזוב רגע את התוכנית,

ישראל קלרמן:

אני מסכים איתך למה שאתה אומר, אבל אני רוצה רגע להבין, איך אחרי זה זה יבוצע, זה מה שאני אומר, אין לי בעיה, אני לא מבין. אין לי בעיה שתצמצמם, אבל איך אחרי זה לצמצם לכולם? אבל שלא יהיה בעיה אחרי זה בביצוע,

יוחנן וייצמן:

מה שאני הייתי הוריד זה לרבות מרפסות מסעיף 1, לצמצם מספר הקומות איתו,

ישראל קלרמן:

לא צריך,

יוחנן וייצמן:

לצמצם שמה, עזוב נו, שייבנו ביחד, אז תיתן לי,

ישראל קלרמן:

אבל כולם קיבלו,

יוחנן וייצמן:

כולם קיבלו 6,

ישראל קלרמן:

6?

יוחנן וייצמן:

מה שהאחרים קיבלו,

ישראל קלרמן:

כן, כן. אני שואל בחריגה,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

בחריגה,

יוחנן וייצמן:

מה שהאחרים קיבלו הוא יקבל,

ישראל קלרמן:

נכון,

אמנון ארבל:

תסתכל, הוא כרגע מציע, זה יצחק נפחה מאחורה,

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

הוא כרגע מציע קו בניין אפס, בשביל המדרגות והמעלית וכל דבר הזה, כל זה למעשה, כל זה חדש למעשה, אתה רואה? כל התוספת הזאתי חדשה,

יוחנן וייצמן:

כל הקומות, חוץ מהקומות,

ישראל קלרמן:

זה הכשרה אז אתה אומר, אתה ראית שזה הכשרה.

אמנון ארבל:

אבל זה הדבר,

ישראל קלרמן:

מדרגות, עם המדרגות קופצים משמה.

אמנון ארבל:

אבל הוא ממילא מבקש להרוס את זה, כי הוא שם את החדר מדרגות, בלי להרוס את זה, אין תוכנית, אין לך את המדרגות. ממילא הוא הורס את זה,

ישראל קלרמן:

איפה הוא שם המדרגות?

אמנון ארבל:

הנה אתה רואה, תסתכל זה המדרגות, קו בניין אפס ליחידה,

ישראל קלרמן:

לא, אני רוצה את המדרגות להכניס אבל, אתה רואה אותם, אין לי בעיה,

אמנון ארבל:

וואי ישראל,

ישראל קלרמן:

עוד פעם, את המדרגות אתה מכניס לו לבפנים, הוא לא ייתן לו,

אמנון ארבל:

שאי-אפשר לשתף את המסחר,

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

כי הוא לא יכול והוא לא רוצה, אז אני אומר לך, המבנה כרגע הוא פה, עבירת הבנייה היא פה, בתוכנית, במילא צריך להרוס את זה, ואם כבר עושים את זה, בונים את כל זה מחדש, 3 מטר, מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

לא, יהרסו את זה, בשביל מדרגות, יכולים להרוס, אבל אם תרצה להזיז את המדרגות פה, הוא לא ייתן להרוס, בדיוק מה שאמרת, יש סיבה, ורק את המדרגות אני רוצה לאשר, לא את הבנייה,

אמנון ארבל:

אני לא רוצה,

ישראל קלרמן:

המדרגות לתת פה, הוא לא ייתן, זה חנות שלו, הוא לא ייתן את זה,

אמנון ארבל:

אין פה חנות בכלל, איפה אתה רואה פה חנות?

ישראל קלרמן:

חנות,

אמנון ארבל:

אבל אין פה בהצעה החדשה חנויות, זה רק מגורים,

ישראל קלרמן:

יש חנות,

אמנון ארבל:

אבל הוא הורס את זה, זה עבירת בנייה, ישראל,

ישראל קלרמן:

נכון, אבל עושה את המדרגות,

אמנון ארבל:

אבל הוא לא מציע מסחר כרגע בתוכנית,

ישראל קלרמן:

מה אתה מבקש? הוא לא שותף פה דבר ראשון,

אמנון ארבל:

הוא בטח ששותף, איך הוא לא שותף?

ישראל קלרמן:

אני אומר הוא לא שותף,

אמנון ארבל:

אם לא שותף, אין תוכניות, הוא לא יכול להוציא היתר בנייה, מה זאת אומרת?

ישראל קלרמן:

למה? אם אתה, אם אתה מזיז את המדרגות בפנים,

עמנואל זלטס:

מה שאמי אומר שאם הוא לא חותם, אם הוא לא חלק, זה מתוכנית, כאילו מה הבעיה?

אמנון ארבל:

הוא לא יכול לבנות כלום.

עמנואל זלטס:

אם הוא לא חותם,

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא לא בעסק.

עמנואל זלטס:

אם הוא לא בעסק, והוא לא חותם, הוא לא, זה נשאר ככה, אי-אפשר לגעת בו.

ישראל קלרמן:

למה?

אמנון ארבל:

כי כל החדר מדרגות של הבניין פה,

ישראל קלרמן:

למה? 65% הסכמה, מה הוא צריך שיחתום?

עמנואל זלטס:

אנחנו צריכים לשמוע.

ישראל קלרמן:

לא, אז זה מה שאני מסביר לך, להיכנס לו לחנות, ולבנות מדרגות ויוכלו, אבל בעבירה, אנחנו יכולים לעשות את זה, זה מה שמסביר,

אמנון ארבל:

לא,

ישראל קלרמן:

אני הולך איתך, אמי,

אמנון ארבל:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

את המדרגות אני רוצה בעבירת בנייה,

אריאל גולן:

(לא ברור) נכסים,

ישראל קלרמן:

את המדרגות תעשה לו בעבירת בנייה,

אמנון ארבל:

בעבירת הבנייה, אני רוצה,

ישראל קלרמן:

מה אכפת לך?

אמנון ארבל:

הבנייה החדשה תהיה לא בקו אפס, כי הרחוב נורא צר, תהיה בנסיגה של (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אז התשובה שלי אליך,

אמנון ארבל:

(לא ברור) כמו ויכוח הקודם אחרי פה שלוש וועדות,

ישראל קלרמן:

לא, עכשיו התשובה שלי אליך, שהבנייה לא תהיה בקו אפס, המדרגות כן, וזה לא צריך להפריע לך, זה מה שאמרתי,

אמנון ארבל:

זה סותר את עצמו המשפט הזה,

ישראל קלרמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

המדרגות זה לא חלק מהבנייה,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אמנון ארבל:

זה בינוי,

ישראל קלרמן:

לא, זה לא בינוי.

אמנון ארבל:

זה 6 קומות מה זה לא בינוי?

ישראל קלרמן:

מדרגות,

אמנון ארבל:

אבל מה זה משנה?

ישראל קלרמן:

זה פחות בינוי,

אמנון ארבל:

אז אם זה יהיה 6 קומות מדרגות, במקום,

ישראל קלרמן:

איזה חדר, גם לקו אפס, מדרגות זה לא בינוי, זה מה שאני מסביר לך,

אליעזר ראוכברגר:

מדרגות חיצוניות,

ישראל קלרמן:

כן, זה לא בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

זה מדרגות חיצוניות?

אמנון ארבל:

לא, זה לא זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הן לא פנימיות, הם בניין,

יוסי חביליו:

איזה עכשיו? זה 21?

ישראל קלרמן:

זה לא, זה לא מגורים,

יוסי חביליו:

אמי, מה?

ישראל קלרמן:

אתה אומר שאין תוכנית,

אמנון ארבל:

במילא, אין תוכנית אם הוא לא מוכן להרוס,

ישראל קלרמן:

את העבירה כן, אתה לא שומע מה שאני אומר לך, אז תעצור רגע אמי, עוד פעם אני חוזר ואומר, אם אתה מעביר את המדרגות לתוך המבנה שלו,

אמנון ארבל:

ישראל, אני הבנתי מה אתה אומר,

ישראל קלרמן:

אז אני רוצה את המדרגות שם, זה מה שאני אומר לך,

אמנון ארבל:

אני חושב שזה לא נכון, בסמטה כל כך צרה לעשות 6 קומות בכזה, בקו אפס, נו מה?

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

שהמון התווכחנו בתיק הזה,

ישראל קלרמן:

לא, אז אפשר לעשות את זה חיצוני,

אמנון ארבל:

וגם שמה,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה שזה יהיה חיצוני,

אמנון ארבל:

אין דבר כזה חיצוני,

ישראל קלרמן:

למה?

אמנון ארבל:

6 קומות, מה פתאום 6 קומות חיצוני, נו. זה לא הגיוני ישראל,

ישראל קלרמן:

אבל אין, אין משהו אחר, זה לא יהיה תוכנית,

אמנון ארבל:

אז זה שידחו, בוא נדחה את התוכנית, אין בעיה,

עמנואל זלטס:

אתם תאמין לי זה טוב.

ישראל קלרמן:

לייזר, זה מדרגות, זה לא בנייה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראובברגר:

זה גם בינוי נו.

ישראל קלרמן:

זה לא בינוי, לא, מה? זה לא בינוי, אבל אין לי בעיה עם זה,

אמנון ארבל:

מה? אני לא מבין את המילה זה לא בינוי, אני עכשיו, התוכנית, יש פה קיר,

ישראל קלרמן:

אתה אומר חדרים,

אמנון ארבל:

יש פה עכשיו קיר, מה אכפת לי מה אם יש או לא?

אליעזר ראוכברגר:

יש פה עכשיו יש מדרגות שיורדות מקומה 6 לקומה 5, זה לא בינוי? פה כאן, ממש,

עמנואל זלטס:

הוא מתכוון זה לא מגורים,

אליעזר ראוכברגר:

ממש,

עמנואל זלטס:

הוא מתכוון זה לא מגורים,

אליעזר ראוכברגר:

כאן אתה יוצא, אתה יוצא מה - ,

אמנון ארבל:

מה זה משנה? אם יש מדרגה,

אליעזר ראוכברגר:

מאולם הוועדה, אתה יוצא מאולם הוועדה, הולך כמה,

אמנון ארבל:

זה קיר בקו אפס,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך מדרגות,

ישראל קלרמן:

אז פה,

אליעזר ראוכברגר:

זה נקרא שאין בינוי?

ישראל קלרמן:

אתה רוצה אולי מטר, אולי,

אמנון ארבל:

למה?

ישראל קלרמן:

אני מסביר לך,

אמנון ארבל:

אבל גם פעם שעברה התווכחנו, הסמטה המעפנה הזאתי, והפסדתם בסוף,

ישראל קלרמן:

לא, כי בסוף קיבלנו את מה שאמרת, והבנו,

אמנון ארבל:

מה יותר פה?

ישראל קלרמן:

פה, אני מסביר לך,

יוחנן וייצמן:

אני חושב,

ישראל קלרמן:

להכניס על חשבון ה - ,

יוחנן וייצמן:

אני לא חושב שלא צדקת, אבל התקבלתי,

אמנון ארבל:

אבל הציבור הרוויח, לא נורא.

יוחנן וייצמן:

הציבור לא הרוויח,

ישראל קלרמן:

אבל פה, פה לא, הוא לא יהיה פה.

אמנון ארבל:

תסתכל את הסמטה הזאת, אלוהים אדירים, למה פה,

ישראל קלרמן:

יש בסמטה הזאת, אני רוצה להסתכל,

אמנון ארבל:

למה נכון עכשיו פה להרים 6 קומות בקו אפס בגובה פה? תסביר לי, ברוחב הזה של הסמטה,

ישראל קלרמן:

זה גאולה, מה? זה הרחובות האלה.

אמנון ארבל:

זה מתחיל ב – ג', אבל לא גאולה. גועל נפש.

אריאל גולן:

זה נראה כמו עזה, היום לא נראה כמו עזה יותר, אין עזה.

אמנון ארבל:

ישראל, יללה בוא,

ישראל קלרמן:

לא, לא, מה אל תגיד לי,

אמנון ארבל:

זה לא הגיוני מה שאתה אומר אבל מה אני אעשה,

ישראל קלרמן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה? לייזר, (לא ברור) את אמר, מה אתה אומר לייזר, מה?

יוחנן וייצמן:

אני מוכן, זה לא יעבוד,

אמנון ארבל:

למה זה לא יעבוד?

אליעזר ראוכברגר:

גם אני מוכן להיות איתך,

אמנון ארבל:

גם אני מוכן להיות איתך שאתה צודק,

אליעזר ראוכברגר:

אמי אומר דברי טעם, מה אני אעשה? מדרגות זה גם בינוי,

ישראל קלרמן:

אתה לא שומע,

אליעזר ראוכברגר:

לבוא ולהגיד מדרגות זה לא בינוי,

אמנון ארבל:

צריך להרוס,

ישראל קלרמן:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל,

ישראל קלרמן:

לא יהיה פה?

אליעזר ראוכברגר:

למה?

ישראל קלרמן:

אני מסביר לך,

עמנואל זלטס:

אמי, שנייה, אמי שנייה מה המשמעות של הנסיגה? כמה הוא יישאר,

אמנון ארבל:

רק את האמצע,

עמנואל זלטס:

ישראל, ישראל, אני שואל את אמי משהו, בוא נראה שנייה,

ישראל קלרמן:

להכניס את המדרגות בפנים, עבירת בנייה, במקום עבירת בנייה יהיה את בינוי נורמאלי של מדרגות, זה מה שאני אומר,

אמנון ארבל:

זה כל הסיפור,

ישראל קלרמן:

מה הקשר לסמטה ולא סמטה, זה (לא ברור), מה?

אליעזר ראוכברגר:

תצאו לסיור ביחד,

אמנון ארבל:

לא, לא, תודה רבה.

ישראל קלרמן:

למה לא? איתי.

אמנון ארבל:

לא רוצה. אני טוב, מה אתה רואה לראות בסיור, שלא רואה פה,

ישראל קלרמן:

אני אומר לך אבל,

אמנון ארבל:

מה אני אראה בסיור, שאני לא רואה פה?

ישראל קלרמן:

אתה אומר שסתם אנחנו יושבים, אין פה תוכנית,

עמנואל זלטס:

בסיור לא רואים מלמעלה,

ישראל קלרמן:

אתה צריך להגיד לאנשים,

עמנואל זלטס:

לא רואים ככה,

ישראל קלרמן:

אני אומר לך עוד פעם, זה לא יהיה, לא יהיה פה תוכנית, ולא יהיה פה כלום, בסוף.

אמנון ארבל:

אז לא יהיה תוכנית,

ישראל קלרמן:

אבל, ימין בונים, משמאל בונים, רק הוא לא, לא רוצה,

אמנון ארבל:

כי הוא לא מוכן להרוס עבירת בנייה,

ישראל קלרמן:

אתה חוזר ההוא. אני מסביר לך עוד פעם,

אמנון ארבל:

אבל במילא הורסים לו את זה, כי הוא לא,

ישראל קלרמן:

זה עבירה, אבל לא מתייחסים לעבירות בפנים, עושים מדרגות במקום העבירה, לא מכניסים את המדרגות בפנים, כי זה הוא לא מוכן.

אמנון ארבל:

אין חנות בתוכנית המוצעת, אתה לא מבין? לא מוצעת חזית מסחרית בכלל פה, אין פה חזית מסחרית, זה רק מגורים,

ישראל קלרמן:

חזית מסחרית לכיוון גאולה, מלכי ישראל, זה לא (לא ברור). זה מלכי ישראל, מה אתה אומר לי לא?

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שאין שמה מסחר,

אמנון ארבל:

אבל דובר חזית אחורית כרגע,

ישראל קלרמן:

זה ממשיך עד לשמה החנות, אתה לא מבין, אתה לא מבין מה שאני אומר? אני לא מבין,

אמנון ארבל:

לא,

ישראל קלרמן:

תבוא לסיור.

יוחנן וייצמן:

המסחר, זה מה שהוא אומר,

ישראל קלרמן:

הוא מכיר את זה, תבוא, המסחר נמצא עד לסוף, עד סוף העבירה, זה עבירה,

אמנון ארבל:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

עוד מילא, אבל המדרגות בתוך ה - ,

אמנון ארבל:

אם, אם בגג עבירת בנייה, אתה רוצה לעשות תכנון לא נכון, אני לא בעד, סורי.

ישראל קלרמן:

אוקי, לא הבנתי מה הכוונה תכנון לא טוב?

אמנון ארבל:

זה תכנון לא נכון מה שמוצע פה, כי הסמטה נורא נורא צרה, היא לא יכולה לקבל 6 אוקי בקו אפס, הסמטה הזאתי. נורא פשוט.

יוחנן וייצמן:

אם (לא ברור) אפס?

אמנון ארבל:

למה? כי זה נכון תכנונית? כי זה הגיוני? כי זה סביר, למה? מה זה המדרגות,

יוחנן וייצמן:

הבעיה שלי,

אמנון ארבל:

ואז המדרגות ילכו ככה וככה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) פתרת את הבעיה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא לתת שם מדרגות.

אליעזר ראוכברגר:

מה לא?

יוחנן וייצמן:

לא לתת שם,

אליעזר ראוכברגר:

איך יעלו 6 קומות בלי מדרגות?

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

איך יעלו 6 קומות.

יוחנן וייצמן:

לא שמה, במקום (לא ברור).

אמנון ארבל:

אגב, אני חייב להגיד שאני מסכים איתך במקום המדרגות,

יוחנן וייצמן:

הוא צריך להיות במלכי ישראל, לא בנפחה,

אמנון ארבל:

לא, שים אותם באמצע, מקום של אוורור, ולא לכיוון של האוורור, אבל זה חלוקה שלו, אני לא,

יוחנן וייצמן:

אז שים אותם במלכי ישראל, מה פתאום בנפחה.

אמנון ארבל:

נשים אותם באמצע, לא צריכים אוורור.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה מה שישראל גם הציע,

אמנון ארבל:

לא, ישראל לא הציע שום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא כן הציע פה,

אמנון ארבל:

מה הוא הציע?

אליעזר ראוכברגר:

איפה שהחץ שלך.

אמנון ארבל:

לשים פה את המדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

מה זה משנה? עדיין ירצה פה נסיגה, מה זה משנה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מדבר על זה, אני מדבר שדווקא כן ישראל אמר.

אמנון ארבל:

לא זוכר, אני מתנצל אם הוא הציע פה,

ישראל קלרמן:

שמה? שמה?

אליעזר ראוכברגר:

לשים את המדרגות שם באמצע,

ישראל קלרמן:

לא, לפני זה, לפני שם,

אליעזר ראוכברגר:

אתה הצעת להעביר את המדרגות,

אמנון ארבל:

אגב המסחר שרשום בתוכנית זה מסחר, ופה בכלל רשום משרד,

יוחנן וייצמן:

כי מה אתה רוצה שאני אגיד לך?

ישראל קלרמן:

יש עדיפות שמה, מה אתה רוצה? מפליא אותי שכל החנות זה לבפנים.

אמנון ארבל:

אבל זה לא נכון, זה מה שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא משרד? זה בטח המקום שהוא יושב, עושה את החשבונות, יש לו שמה.

אמנון ארבל:

תראה את הגודל של החנות, לעומת הגודל של המשרד,

יוחנן וייצמן:

לא, לפי החליפות, זה נראה משרד,

אמנון ארבל:

לא,

ישראל קלרמן:

אמיתי, אמי, תבוא לסיור ותראה זה בעיניים, לא רוצה, אבל אני אומר שאתה רוצה פה,

אמנון ארבל:

אני מאמין בצורה עיוורת למה שמציגים לי,

ישראל קלרמן:

אתה לא רואה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, תקנה חליפה שמה, מה?

אמנון ארבל:

פעמיים (לא ברור) זהו.

יוחנן וייצמן:

לא, לא שמת לב.

אמנון ארבל:

חליפות.

יוחנן וייצמן:

בספרד היינו עם חליפה,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה לך לשבת, לחגים, לשבת, לחגים.

מיכל כהן:

פפיון הכול, בטח אמי, רק בשביל זה שווה להתחתן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ראינו אותו הוא שלח תמונות.

אמנון ארבל:

כן, תראה,

ישראל קלרמן:

אז בוא נתקדם על סעיפים אחרים,

אליעזר ראוכברגר:

בסטאטוס,

ישראל קלרמן:

על גג רעפים אתה נותן נכון להשתמש?

אמנון ארבל:

איזה סעיף?

ישראל קלרמן:

אתה מדבר אחרי זה בסעיף 2,

אמנון ארבל:

נו, מספר קומות יוצא 6 קומות, בהתאם למדיניות של מע"ר צפון נו, מה? מה השאלה?

ישראל קלרמן:

הם רוצים, הם רוצים גג רעפים עם אפשרות,

אמנון ארבל:

אני רוצה הרבה דברים בחיים,

ישראל קלרמן:

וואי,

אמנון ארבל:

מה וואי?

ישראל קלרמן:

אפשר, או אי-אפשר תענה לי?

אמנון ארבל:

יש מדיניות מאוד ברורה של 6 קומות, כל התוכניות קיבלו 6 קומות,

ישראל קלרמן:

זה מרפסת בגג אבל אפשר, לא? חצי מזה,

אמנון ארבל:

גג רעפים אין מרפסת בגג,

ישראל קלרמן:

לא, זה חצי,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע,

אמנון ארבל:

מה?

יוחנן וייצמן:

איך יעשו שם סוכות, זה אני לא מבין,

ישראל קלרמן:

בדיוק, זה מה שהוא רוצה,

אמנון ארבל:

בפסח.

יוחנן וייצמן:

לא, דירה אחת, מה עם שאר הדירות.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בגג,

אמנון ארבל:

אבל זה קו בניין אפס לארבע כיוונים כרגע מוצעת,

יוחנן וייצמן:

יש לי סוכה בכלל,

אמנון ארבל:

זה אחרי מרפסות,

ישראל קלרמן:

בגג,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

אפילו משאירים מקום אחד לסוכה, אמי,

אמנון ארבל:

מה?

יוחנן וייצמן:

אחד הגגות שמה,

אמנון ארבל:

הוא לא מציג גג אחר.

עמנואל זלטס:

גג רעפים היה?

יוחנן וייצמן:

לא, גג רעפים,

ישראל קלרמן:

אתה מבקש גג רעפים ולהשאיר מקום לסוכה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה, אתה בניגוד עניינים, יש לך שם, ישראל.

יוחנן וייצמן:

עד אז שיבנו את זה כבר יהיה לי סוכה בבית שלי.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

סוכה כלואה.

אמנון ארבל:

מה זה אומר?

ישראל קלרמן:

אז יש פה של גג רעפים, ובאמצע עם מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שמה,

יוחנן וייצמן:

מיטות כן,

ישראל קלרמן:

עשינו את זה בכמה מקומות,

יוחנן וייצמן:

בבית,

אליעזר ראוכברגר:

כל פעם?

יוחנן וייצמן:

כן, מה אני יכול לעשות? אין לי סוכה בבית.

אליעזר ראוכברגר:

קח בית מלון פה.

ישראל קלרמן:

טוב, לגבי המרחב המוגן והמסחרי, מרחב מוגן גם לכולם,

אמנון ארבל:

סעיף סעיף.

ישראל קלרמן:

סעיף 4,

אמנון ארבל:

4 יש להציג מיגון עבור מסחר משרדים קיים, מה הבעיה עם זה?

יוחנן וייצמן:

הוא עושה קומה אחת, דירה אחת בכל קומה,

עמנואל זלטס:

אין מסחר, כי הוא הורס, מה כתבת את זה?

אמנון ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

אמי, יש פה דירה בכל קומה או שתיים?

עמנואל זלטס:

שתי חזיתות,

אמנון ארבל:

מה אתה אומר?

יוחנן וייצמן:

יש דירה בכל קומה או שתיים?

אליעזר ראוכברגר:

חזית מלכי ישראל, חזית נפחה.

אמנון ארבל:

כן, כן. כמה דירות בקומה הוא עושה?

עמנואל זלטס:

בטח שתיים, כמה אפשר?

אליעזר ראוכברגר:

לתת להם שתיים,

עמנואל זלטס:

1 או 2? 1?

אליעזר ראוכברגר:

אחד על כל השטח,

אמנון ארבל:

מה זה הכול? זה בניין קטנצ'יק.

ישראל קלרמן:

מה זה ניתן להציע - להציע בקומת המרתף את פתרון המיגון, הם עושים ממ"דים לכל האורך, אז תרצה מלמטה למעלה, לא את זה, מה זה ניתן להציע,

עמנואל זלטס:

לא, אבל תראה ישראל,

ישראל קלרמן:

מעטפת פתרון,

עמנואל זלטס:

בכל מקרה חדר מחוזק הוא אחד מעל השני, מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

חדרים מחוזקים,

עמנואל זלטס:

מלמטה למעלה.

יוחנן וייצמן:

למה חדר מחוזק?

עמנואל זלטס:

שיהיה ממ"ד במקום.

יוחנן וייצמן:

למה שלא תעשה ממ"ד?

אמנון ארבל:

כי זה בניין קיים,

עמנואל זלטס:

לא, תראה מה ישראל אומר, לא, פה תראה אמי, אתה לא יכול להציע פה ממ"ד, כי למטה יש לך מסחר בקומה הכי (לא ברור),

ישראל קלרמן:

בדיוק,

עמנואל זלטס:

אם תעשה ממ"ד פה,

אמנון ארבל:

אני לא יכול לעשות ממ"דים בבניין, זה בניין קיים.

ישראל קלרמן:

מה?

עמנואל זלטס:

אז למה הצעת ממ"ד?

ישראל קלרמן:

מיגון, מחוזק, מיגון,

עמנואל זלטס:

כתוב מיגון,

ישראל קלרמן:

ניתן להציע בקומת המרתף את פתרון המיגון, מה אתה מתכוון?

אמנון ארבל:

מיגון (לא ברור).

ישראל קלרמן:

למה לא מחוזק?

אמנון ארבל:

פתרון מיגון,

עמנואל זלטס:

אין בעיה, גם זה בסדר. פתרון מיגון זה גם חדר מחוזק,

אמנון ארבל:

אין בעיה שלא יהיה לו מיגון, יללה.

ישראל קלרמן:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

הוא לא רוצה שתחייב ממ"ד, הוא רוצה חדר מחוזק,

אמנון ארבל:

הוא (לא ברור) אבל.

ישראל קלרמן:

בתוכנית זה מה שאמרתי זה לא, לא, מה לגבי החלל גג, החלל גבוה, מה? איפה (לא ברור) את זה?

עמנואל זלטס:

רגע, שנייה, אמי, יש דבר אחד כן, כתוב פה מרפסות שאתה לא רוצה מרי במלכי ישראל,

אמנון ארבל:

סעיף, סעיף,

עמנואל זלטס:

לסוכה,

יוחנן וייצמן:

לא הבנתי את זה,

עמנואל זלטס:

אתה לא רוצה מרפסות סוכה, אלא בהתאם למה שקיים היסטורי, למה? מה הבעיה שיש שם מרפסות סוכה מעבר להיסטורי? סעיף 7. סוכה, שיהיה סוכה.

אמנון ארבל:

מעל תחום דרך, אתה לא עושה מרפסות שהם,

יוחנן וייצמן:

למה לא?

עמנואל זלטס:

שיהיה סוכה, בשביל סוכה כן,

יוחנן וייצמן:

למה לא? אני אוכל ללכת לשם ולא להתרטב,

אמנון ארבל:

הוא לא (לא ברור), סוכה. שנייה שנייה,

עמנואל זלטס:

אתם כתבתם.

אמנון ארבל:

כי הוא לא מציע סוכה,

עמנואל זלטס:

אז שיהיה סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל,

אמנון ארבל:

אין,

יוחנן וייצמן:

לא, הבעיה שהוא לא יכול לתת שם סוכות.

עמנואל זלטס:

שיזיז טיפה לפה, שיזיז טיפה.

אמנון ארבל:

זה 6 קומות,

עמנואל זלטס:

לא, שיישחק בדירוג,

אמנון ארבל:

זה יצא מכוער.

עמנואל זלטס:

אבל לפחות יהיה סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

אין פתרון,

עמנואל זלטס:

יעשו ברחוב סוכה,

אמנון ארבל:

איך תעשה 6 סוכות עכשיו בחזית?

יוחנן וייצמן:

לא, חלק מהחזית הקדמית, חלק באחורית.

עמנואל זלטס:

שישחקו עם זה קצת, מה?

אמנון ארבל:

שישחקו, אם הוא ייסוג 3 מטר מאחורה, הוא יכול (לא ברור) את המרפסות סוכה,

עמנואל זלטס:

נכון, אין בעיה,

יוחנן וייצמן:

לא, דרך אגב אני רוצה, רציתם לשנות את הסעיף 1 בנושא הזה,

ישראל קלרמן:

אבל ב – 5 כן, אמרנו,

עמנואל זלטס:

לא, מה שאומרים זה נכון עכשיו,

ישראל קלרמן:

5, כן, כן, ביקשת ממ"דים, מה עשית ב – 5?

עמנואל זלטס:

להכניס להם במקום מרפסות,

ישראל קלרמן:

יש להציע ממ"דים,

יוחנן וייצמן:

נכון,

ישראל קלרמן:

כלפי חצר, בהתאם להנחיות המרחביות מבנים היסטוריים אזוריים לשימור,

אמנון ארבל:

חדרים מחוזקים.

ישראל קלרמן:

חדרים,

עמנואל זלטס:

פתרון מיגוני, אתה יכול,

אמנון ארבל:

כן.

מיכל כהן:

נתקן.

עמנואל זלטס:

המרפסות, אמי, אתה יכול מרפסות, אמי,

יוחנן וייצמן:

סעיף 1 תוריד את המילה מרפסות, למעט מרפסות, הבנת את הרעיון? ואז בוא נראה שהוא, שייתן לנו תוכנית שיציג היום פתרון סוכות לכולם.

עמנואל זלטס:

בשתי החזיתות,

יוחנן וייצמן:

לא, מעלית, לא אל תיתן לו בחצר.

אמנון ארבל:

למה?

יוחנן וייצמן:

כי החצר, בקומת קרקע שתהיה חצר.

אמנון ארבל:

בסדר,

ישראל קלרמן:

לא, עכשיו,

יוחנן וייצמן:

תראה לא חייב להיות דווקא סוכה, אמי, אפשר לעשות מדורג, אני, אני סתם נותן את זה רעיון הרגע, בקומה 2, 3, 4 כמשולש, ומאחורה 5, 6, או הפוך. זה לא בדיוק, למעט מרפסות סוכה או מתחתיהן,

אמנון ארבל:

זיזיות.

יוחנן וייצמן:

למעט מרפסות זיז כן.

אמנון ארבל:

טוב.

יוחנן וייצמן:

ואז שהוא יכול להציג תוכנית יפה, ולא, רגע, אז תוריד גם את הנקודה, של 7. הבנת מה אני מתכוון?

ישראל קלרמן:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

אתה עושה את זה כמו אבל,

ישראל קלרמן:

מה לגבי הגג אבל? בגג הרעפים אתה יכול לעשות את זה?

אמנון ארבל:

לעשות מה?

ישראל קלרמן:

מה שהוא אומר באמצע הגג,

אליעזר ראוכברגר:

הגג יישאר מרפסת סוכה לכל קומה, לא צריך על הגג, צריך גג רעפים כמו כל ה - ,

ישראל קלרמן:

כל האזור הזה.

אמנון ארבל:

יללה בוא נתקדם,

ישראל קלרמן:

עכשיו פחות מ – 3 מטר, רק אמי. תעשה 2 מטר,

עמנואל זלטס:

לא, אמי, אפשר 3 מטר עם מרפסות במקום.

ישראל קלרמן:

כן, זה כבר הוא עשה.

תוכנית 1345164

אמנון ארבל:

22 בסדר היום, תוכנית 1345164, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, זה מגרש חום בבית חנינה שאנחנו מעצימים זכויות, יותר משמעותי, הוספנו פה הערות של המחלקה לאיכות הסביבה מעבר למה שקיבלתי אחרי, וההמלצה היא להפקיד תוכנית די פשוטה.

תוכנית 1384221

אמנון ארבל:

תוכנית 23 בסדר היום, תוכנית 1384221, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

דיון להפקדה, עדני 10 בית ישראל, הרחבת בינוי תוספת שתי קומות וגג רעפים, למבנה הקיים, המלצנו להפקיד,

תוכנית 1298223

אמנון ארבל:

תוכנית 24 בסדר היום, 1298223, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית.

יוחנן וייצמן:

23, 24, בסדר, כן,

יוסי חביליו:

רגע, איזה מספר אנחנו?

אליעזר ראוכברגר:

24.

אמנון ארבל:

26 זה בית ישראל, תוכנית שבסמכות מחוזית, מבקשת הריסת בניין, תוך שמירה על חזיתות הבניין, הקמה בניין חדש בן 5 קומות ו – 11 יחידות דיור, המלצנו גם להפקיד,

יוחנן וייצמן:

ב – 24 בסדר היום אתה מדבר כעת?

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה היה אתמול בשימור, אני לא זוכר מה,

יוסי חביליו:

בוא נראה.

יוחנן וייצמן:

מה אישרנו.

אמנון ארבל:

אני יכול לפתוח את זה.

אריאל גולן:

שתי תוכניות בתב"ע, חצי דקה.

אליעזר ראובברגר:

כן, נשאר לנו 5 תוכניות,

יוחנן וייצמן:

כן, כן, נשאר אנחנו בסוף ה - ,

אליעזר ראובברגר:

27 יש תיקונים,

אריאל גולן:

לא, רצה אדיר שיהיה, שנקרא בו ב – 26.

אליעזר ראוכברגר:

מי זה?

אריאל גולן:

אדיר,

אליעזר ראוכברגר:

26? זה,

אמנון ארבל:

וועדת שימור, אתמול היה?

יוחנן וייצמן:

אני חושב שאתמול היה,

אריאל גולן:

נתחיל לרוץ.

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה שלך עם הגובה? זה שאלה אחת.

אריאל גולן:

לייזר, ב – 27.

אמנון ארבל:

יש מדיניות אני מזכיר,

יוחנן וייצמן:

המדיניות 5,

אריאל גולן:

מה זה הבית כנסת שהם שמים בכניסה?

אמנון ארבל:

יוסף קארו,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

אריאל גולן:

אני ניסיתי להבין מה זה,

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

עזרת נשים וזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

אריאל גולן:

עזרת נשים והכול,

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

קארו 33, הנה ההחלטה.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

הנה החלטה של התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה מה שהסבירו לי.

יוחנן וייצמן:

אז את הגובה, הגובה זה בסדר.

אמנון ארבל:

זה לא שאלה של שימור,

יוחנן וייצמן:

לא, אני יודע לא שימור, אז אני רואה בוא נאשר לו את (לא ברור). מה הבעיה לתת 5 קומות בקארו?
מה? המדיניות היא 5, המדיניות היא 9,

אמנון ארבל:

אין בעיה פעם תהיה אמיץ, תקבל החלטה, על 9,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

בוא נראה אותך, אני בעד,

יוחנן וייצמן:

אני בעד לקבל 9,

אמנון ארבל:

אין בעיה אני כותב החלטה לקבל 9,

יוחנן וייצמן:

הוא לא מבקש כאן, הוא לא מסוגל לעמוד בכיבוי אש, אבל 5 אפשר.

אליעזר ראובברגר:

שטח שלהם,

אמנון ארבל:

אתה מחרטט עכשיו, נו.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

תגיד פעם אחת, אני בעד במדיניות שינוי, תאשר פה 9 קומות,

יוחנן וייצמן:

אני בעד שהמדיניות שיהיה רוחבי, אני כבר, במקומות שיכלנו ש - , דובר על הריסה ובנייה מלאה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא,

אמנון ארבל:

בלשון רפה.

יוחנן וייצמן:

לא, כשזה מדובר בהריסה ובנייה מלאה, זה יכלתי להגיד את זה, אני לא מדבר, אני אומר את זה באמת באמת, באמת.

אמנון ארבל:

בסופו של דבר זה לא זז.

יוחנן וייצמן:

אני אומר את כל האזור הזה, אפשר לשחרר.

אמנון ארבל:

לשחרר ממה?

יוחנן וייצמן:

גובה.

אמנון ארבל:

יש באזור הזה (לא ברור) גובה, מאיפה שאתה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

בוא נראה את התוספת,

יוחנן וייצמן:

תראה,

יוסי חביליו:

איזה אנחנו?

יוחנן וייצמן:

אנחנו כעת בקארו.

אליעזר ראוכברגר:

24, 24,

יוחנן וייצמן:

24.

אמנון ארבל:

חוזרים לויכוח הרגיל של המדיניות של וייצמן מול מדיניות הוועדה,

יוחנן וייצמן:

לא, מדיניות הוועדה מול מדיניות וועדה מחוזית,

אמנון ארבל:

לא, זה גם אושר פה, בדיון,

יוחנן וייצמן:

לא לא אושר.

יוסי חביליו:

מול מהנדס העיר,

אמנון ארבל:

המדיניות היא 4 וגג רעפים וייצמן רוצה 5, אין פה בניין אחד שהוא 5 קומות תסתכל וייצמן,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

אין פה בניין אחד ברחוב,

יוחנן וייצמן:

יהיו בשמחה.

אמנון ארבל:

זה לא עובד ככה, וייצמן,

יוחנן וייצמן:

זה עם כל הכבוד הלוואי ויהיה שם 5.

עמנואל זלטס:

לבראות.

אמנון ארבל:

כנראה שזה נכון, אתה רואה?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

את רואה שזה נכון,

יוחנן וייצמן:

אני לא רואה בעיה לאשר שם 5.

אמנון ארבל:

אני לא חושב, אני לא רואה בעיה, זה פשוט לא תואם למדיניות.

יוחנן וייצמן:

לא נורא.

אמנון ארבל:

אליעזר.

יוחנן וייצמן:

אליעזר, אפשר 5?

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

אתה חושב שאפשר 5, בית ישראל?

ישראל קלרמן:

5 מה? 5 מה?

יוחנן וייצמן:

חלונות, אם אתה חושב שאפשר 5, אפשר 5 קומות, אבל לא, הוא אומר כן, 5 מה? חלונות מה הפירוש?

אליעזר ראוכברגר:

טוב אפשר להתקדם 25?

ישראל קלרמן:

איפה אבל? קארו, כן, למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

ישראל קלרמן:

קארו,

יוחנן וייצמן:

רחוב קארו, מה הבעיה לעשות 5?

אמנון ארבל:

אין שם בית אחד היום שהוא 4 קומות,

ישראל קלרמן:

תראה את הרחוב,

אמנון ארבל:

זה הרחוב הנה. אין פה בית אחד שהוא 5,

יוחנן וייצמן:

יופי, אז יתחילו לעלות, זה כל הכבוד תראה,

אמנון ארבל:

למה אתה רוצה 5? באמת.

יוחנן וייצמן:

למה לא?

אמנון ארבל:

מה שיבוא זה פה.

יוחנן וייצמן:

כן, זה המקום לצופף.

אמנון ארבל:

זה קארו.

יוחנן וייצמן:

מה יש יותר טוב מזה? מה? מעולה, כביש 1 רכבת קלה, מה?

אמנון ארבל:

זה שמואל הנביא, איזה כביש 1?

עמנואל זלטס:

זה קארו,

יוחנן וייצמן:

זה קארו רחוב שיורד,

ישראל קלרמן:

זה יורד, מיואל, יואל ימינה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, רחוק (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

רמת הגולן רחוק, לא, זה לא רחוק,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור למיר,

ישראל קלרמן:

לא קשור מה פתאום,

יוחנן וייצמן:

לא קשור, לישיבת מיר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא קשור בכלל מבחינת קרבה יחסית,

אמנון ארבל:

זה לב, לב,

אליעזר ראוכברגר:

שמה,

אמנון ארבל:

לב השכונה, כאילו, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

אין שם בעיה.

אמנון ארבל:

יללה החלטה, 4 או 5?

יוסי חביליו:

4,

יוחנן וייצמן:

3,

אמנון ארבל:

3 וגג רעפים.

יוחנן וייצמן:

מה 3?

יוסי חביליו:

טוב, אני עם עמדת מהנדס העיר.

יוחנן וייצמן:

לשם שינוי.

יוסי חביליו:

נכון,

יוחנן וייצמן:

יללה תאשר 5.

אמנון ארבל:

לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר נו מה? נריב על קומה אחת, אנחנו רבים פה על 10 קומות, 15,

יוחנן וייצמן:

6 קומות,

יוסי חביליו:

אמי,

יוחנן וייצמן:

עוד דבר עכשיו סעיף החנייה,

יוסי חביליו:

אמי, אני נגד,

יוחנן וייצמן:

בסדר, תצביע נגד,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אתה תחכה לתוכנית של שטרן, מה אתה עכשיו מתערב?

יוחנן וייצמן:

עכשיו אני אצביע בעד.

עמנואל זלטס:

יש להם, יש את המרפסות.

יוחנן וייצמן:

כן זה מרפסות.

עמנואל זלטס:

מוצעות עוקבות, למה עוקבות? למה עוקבות, אגב? יוחנן,

יוחנן וייצמן:

הם עושים את זה,

עמנואל זלטס:

למה עוקבות, למה?

אמנון ארבל:

זה מה שהם הציעו.

עמנואל זלטס:

יוחנן, למה עוקבות?

יוחנן וייצמן:

מה? אני לא יודע, לדעתי לא לאשר, זאת אומרת אני רוצה בדירות פתרונות סוכות בצדדים האלה, זה מה שאני רוצה.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) לסוכה?

יוחנן וייצמן:

לא, זה מדובר מעל דרך,

אמנון ארבל:

אני מוכן לבטל את זה לשים את זה,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אמנון ארבל:

באמת מיותר. אבל,

יוחנן וייצמן:

כתוב פה מקובל גם, אבל, זה ככה.

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה, עכשיו סעיף הבא, נושא החנייה, 4383,

אמנון ארבל:

מה? מה?

יוחנן וייצמן:

התב"ע האזורית פוטרת מחנייה,

אמנון ארבל:

זכויות בנייה שהיא אישרה,

יוחנן וייצמן:

לא, בסדר, כעיקרון כי התייחסה לאזור הזה כאזור לציפוף לזכויות בנייה שאישרה בסדר. מה?

אמנון ארבל:

לא נכון מה שאתה אומר,

יוחנן וייצמן:

אנחנו כל הזמן, אנחנו גם ברישוי, ב – 4383 לא מבקשים, לא, גם כשאתה בא בתמ"א ונותן הרבה יותר מאושרות,

אמנון ארבל:

תמ"א אתה חייב לקחת כופר חנייה, כי אין חנייה,

יוחנן וייצמן:

לא, שמה לא,

אמנון ארבל:

אי-אפשר לתת פטור.

יוחנן וייצמן:

שמה אבל לא, זה 4383.

אמנון ארבל:

זה לא 4383 אבל,

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה.

אמנון ארבל:

בטח שכן,

יוחנן וייצמן:

היות ו - , לא, כשהם תכננו את 4383, הם לא מדדו (לא ברור) 12 קומות, תהיה חנייה שתי קומות לא, אמרו זה אזור ציפוף, לא רוצים שם חניות.

אמנון ארבל:

טוב,

יוחנן וייצמן:

זה הרעיון של 4383,

אמנון ארבל:

הוא רק אמר,

אריאל גולן:

הוא לא בונה,

יוחנן וייצמן:

נכון, (לא ברור) זה מה שאני שואל,

אמנון ארבל:

הציבור שלכם, יללה מה עוד?

יוחנן וייצמן:

יללה שלום.

אמנון ארבל:

שלום, 25 בסדר היום,

אליעזר ראובברגר:

כן,

תוכנית 1283639

אמנון ארבל:

תוכנית 1283639,

יוסי חביליו:

רגע, אבל אני, אמי, כתבת שאני נגד, מה?

יוחנן וייצמן:

חביליו נגד.

יוסי חביליו:

אני בעד עמדת מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי,

יוסי חביליו:

כמו שאמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים כולל השינויים.

יוסי חביליו:

וועדת תמיכה ביזמים,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה,

אמנון ארבל:

תוכנית 25 בסדר היום 1283639, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, שאול המלך 6 בסנהדריה, דיון להפקדה, יש פה חלקה מאוד מאוד, תראו את החלקה, זאתי החלקה, חלקה מאוד מאוד קטנה, תראו את זה בתלת – מימד.

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

אמנון ארבל:

הסמטה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

הסמטה הזאת ארוך וצר.

יוחנן וייצמן:

זה שאול המלצנו להפקיד?

אמנון ארבל:

הם מציעים להרוס את הבניין להקים פה בניין של 6 קומות בקו בניין של מטר מגבול החלקה, לכיוון המגורים. כי אין ברירה אחרת לכאורה כאן, מגרש מאוד מאוד קטן, אנחנו לא חושבים שזה הגיוני וסביר,

אליעזר ראוכברגר:

ומה, מה המלצה שלכם לדחות?

אמנון ארבל:

לדחות את התוכנית,

יוסי חביליו:

כן, גם אני מצטרף.

אמנון ארבל:

תראה זה מה שיש פה היום, זה,

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה רוצה לדחות, ולא מציע לוועדה משהו יותר הגיוני?

אמנון ארבל:

זה נראה כמו איזה שהיא טעות תכנונית שמישהו עשה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אבל למה אתה לא מציע לו משהו יותר תכנונית,

אמנון ארבל:

כי אני לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

יותר הגיוני סליחה,

אמנון ארבל:

אני לא יכול להציע לו משהו הגיוני כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אמנון ארבל:

תראו את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה רוצה שלא יהיה פה כלום?

אמנון ארבל:

יש בניין בן קומה אחת, הוא קיים,

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא רוצה לעשות עוד קומה על זה? עוד שתיים על זה?

אמנון ארבל:

זה דופק את השכנים,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

דופק את השכנים. העניין של המרחקים,

אריאל גולן:

מגרשים האחרים בזה?

אמנון ארבל:

זה לא קורה. המגרש הוא מגרש כל כך קטן, יש פה מגרש, של כמה? 200 מטר, 200 מטר מרובע,

יוחנן וייצמן:

סליחה,

יוסי חביליו:

לא חייבים לתת לכל אחד לבנות.

אמנון ארבל:

זה נראה כמו בניין שהוא טעות טכנית. לא יודע איך זה נוצר האמת המגרש הזה, אני חייב להגיד,

אדיר שוורץ:

מה הם מבקשים?

אמנון ארבל:

בניין חדש 6 קומות וקווי בניין ש - , מטר מגבול הזה, המדיניות היא 6, אין לי בעיה עם זה, אבל זה הבניין שנוצר, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה לדחות? במקום לדחות,

אמנון ארבל:

אני אראה לך למה,

אליעזר ראוכברגר:

תציע לו משהו חלופי.

אמנון ארבל:

אני לא יודע להציע לו כלום, תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

תגיד לו 6 קומות אי-אפשר, אפשר 3,

אמנון ארבל:

אבל תסתכל אליעזר, זה התוכנית, תסתכל, זה רחוב שאול המלך שהוא מציע קו אפס אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אמנון ארבל:

הוא מציע קו בניין אחורי של פה, מטר, 1.30 מטר, 1.60 מטר, 1.70 מטר, אני אצמצם ל - 3 מטר, אין בנייה, אין כלום, אין מה לעשות פה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא מציע את זה עד קו מגרש,

אמנון ארבל:

פה אפס, כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בצד השני. וכמה יש מרחק מה - , מבניין לבניין בפועל?

אמנון ארבל:

יותר רחוק, מה זה משנה? זה החלטה שלהם, הם יכולים מחר בבוקר להציע משהו ולבנות, עד 3 מטר גם. זה פשוט, באמת זה נראה כמו איזה שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת שבסוף יהיה 4 ומשהו מטר? 3 מטר ועוד מרחק 30,

אמנון ארבל:

זה שני הבניינים שמאחורה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אני אומר 3, שמה יש כמה?

אמנון ארבל:

היום?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

לא יודע להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, השאלה אם יישאר 4 מטר.

אמנון ארבל:

בין קיר לקיר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אחרי שהם יציעו,

אמנון ארבל:

גם אם נשאר, זה לא הגיוני,

אליעזר ראוכברגר:

6 קומות אתה צודק, השאלה אם ב – 3 קומות זה כן לא הגיוני.

אמנון ארבל:

אני לא חושב שהגיוני לאשר קו בניין כזה לבניין חדש.

אדיר שוורץ:

אתה יכול להראות עוד פעם את התשריט?

אמנון ארבל:

שיבואו השכנים ויגידו - מה? מה? עשית לי פה? אני לא מצדיק את זה, לייזר.

יוחנן וייצמן:

שיבואו שכנים, אנחנו (לא ברור) זה היה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני, אני מסכים איתך,

אמנון ארבל:

אני אומר אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

6 קומות, אמי, אני מסכים איתך 6 קומות, אני שואל, אני שואל אותך,

אמנון ארבל:

מה זה משנה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי,

אמנון ארבל:

זה מטר מגבול המגרש, זה לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אמנון ארבל:

אין לי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. אוקי. טוב, הלאה.

אמנון ארבל:

זה בניין שהוא נורא קטן, אין לי מה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

תוכנית 1246578

אמנון ארבל:

26 בסדר היום, תוכנית 1246578, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון להפקדה, שטרן 43 אמרתי מקודם,

יוסי חביליו:

שים על המסך,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יוסי, רגע,

אמנון ארבל:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

תן לו.

אמנון ארבל:

יש פה למעשה, בניגוד לתוכנית קודמת של שטרן שהייתה למעשה תוכנית גדולה למתחם שכלל 10 בניינים, פה יש למעשה תוכנית לבניין אחד, אני אשים (לא ברור) 10.124,

מיכל כהן:

46578,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

מה?

מיכל כהן:

46578.

אמנון ארבל:

זה גוש וחלקה בעצם. זה הבניין, בניין נמוך סטנדרטי לחלוטין, שעשה פה כבר, אפשר לראות שמימין ומשמאל, רגע,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה כזה תמונה.

אמנון ארבל:

רואים פה כבר אושר בניין שניים פה שעשו אותו דבר, ופה עוד שלושה שעשו בדיוק אותו דבר, זה אותו בניין, שמציע פינוי בינוי, אין פה יותר מידי אפשרויות סך הכול מציעים פה מגדל, נראה את התוכנית. כן עשינו את ההרחבה של רחוב שטרן והרחבה לכיוון רחוב גאוני כדי לשמור על הרציפות של כל הבניינים, גם מהרחוב העליון, וגם מהרחוב התחתון.

יוחנן וייצמן:

כמה קומות מבוקש?

אמנון ארבל:

אני מראה עוד שנייה. פה מציעים להרוס 34 יחידות דיור, 123 יחידות דיור, מכפיל 4.6, מכפיל קצת גבוה, 29 קומות מפלס אברהם שטרן,

יוסי חביליו:

גם גבוה.

אמנון ארבל:

ועוד 13 קומות לכיוון רחוב גאוני מתוכם 7 (לא ברור), מותרות 6 קומות ו – 35 לכיוון האחורי, אבל עוד שנייה זה יעלה,

אליעזר ראוכברגר:

35 ביחד,

אמנון ארבל:

מול גאוני,

אליעזר ראוכברגר:

וכמה אמרת לשטרן?

אמנון ארבל:

שטרן 29,

אדיר שוורץ:

7 קומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה כל ההפרש 7 קומות, ה – 7 קומות?

אמנון ארבל:

6,

אליעזר ראוכברגר:

20, 21 מטר זה ההפרש הטופוגרפי?

אמנון ארבל:

כו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני חשבתי,

אמנון ארבל:

בנקודה.

אליעזר ראוכברגר:

אני חשבתי שיש שם יותר.

יוסי חביליו:

תציג את זה בצילום אוויר,

אליעזר ראוכברגר:

בטוח שיש שמה יותר, כשאתה עומד, זה נראה הרבה, כשאתה עומד במקום, או כשאתה עומד בקוליץ למשל מסתכל לשם.

אמנון ארבל:

הנה זה כאן,

אליעזר ראוכברגר:

זה נראה הרבה יותר גבוה.

אדיר שוורץ:

כמה אחוז דירות קטנות?

אליעזר ראוכברגר:

20%.

אמנון ארבל:

מה אמרנו בהמלצה?

אליעזר ראוכברגר:

נראה לי שכתוב 20% או שבחותמים היה כתוב 20%, לא זוכר, ראיתי 20%.

אריאל גולן:

אתה יכול לוודא שבחצר, יש מספיק חצרות למעון?

אמנון ארבל:

(לא ברור).

אריאל גולן:

לפעמים נותנים, בסוף זה (לא ברור). 304 מטר חצר,

אליעזר ראוכברגר:

304 חצר, למה?

אריאל גולן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה? מעונות, בסדר, זה התקן.

אריאל גולן:

השאלה אם זה ישים שם,

אמנון ארבל:

הוא נראה שכן, לא, לא,

אריאל גולן:

זה לא מגרש כזה גדול.

אמנון ארבל:

קטן של,

אריאל גולן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

סנהדריה?

אמנון ארבל:

לא יודע,

ישראל קלרמן:

הוא אמר שההמלצה מצוינת.

אמנון ארבל:

זה לא קטן,

אדיר שוורץ:

כמה אומר דירות קטנות?

יוחנן וייצמן:

ההמלצה היא לדחות,

אמנון ארבל:

זה הבניין, מגדל, אלה הפרשי הטופוגרפיה בין רחוב גאוני לרחוב העליון, בניין די סטנדרטי, הוא מדבר על בניינים שליד, לגבי דירות. 20% יחידות דיור ועד 55, אדיר בתקנון,

אדיר שוורץ:

תקנון אוקי,

אמנון ארבל:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל.

אריאל גולן:

הנה יש שמה סעיף מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 16,

יוחנן וייצמן:

כן, אני מחפש את זה בזה, אתה מוצא?

אריאל גולן:

לא מצאתי, לא ראיתי, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אני עובר עכשיו, שנייה מסתכל, אני עובר סעיף אמרתי 16 לתקן,

יוחנן וייצמן:

תיכנס לתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

מהנדס העיר ו - , וועדה מקומית.

ישראל קלרמן:

מה הויכוח? אני לא מבין.

אמנון ארבל:

מה עוד?

יוחנן וייצמן:

אני פותח שנייה את התקנון,

עמנואל זלטס:

גם אני, התקנון פתוח לעניין,

יוחנן וייצמן:

מרפסות או תחפש את זה אם יש סעיף, מרפסות או בהערות לתב"ע.

עמנואל זלטס:

סטייה ניכרת,

יוחנן וייצמן:

אני יודע איפה מחביאים את הדברים האלה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אמי לא מחביא.

יוחנן וייצמן:

לא אמי.

אריאל גולן:

לא, כתוב כאן בניין כולל מרפסות, לא תותר חריגה.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לכתוב,

עמנואל זלטס:

למעט מרפסות סוכה,

אמנון ארבל:

זה המקום היחידי רשום מרפסת סוכה,

עמנואל זלטס:

אפשר לכתוב למעט מרפסת סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

49, 49.

אמנון ארבל:

גם פה הוספתי הערות של מחלקת איכות הסביבה,

אליעזר ראוכברגר:

נכסים. נכסים אין פה,

אמנון ארבל:

ואיכות סביבה פה. איכות סביבה מה אמרת?

עמנואל זלטס:

איזה מספר תוכנית?

אליעזר ראוכברגר:

49.

אדיר שוורץ:

רותם לך יש פה?

רותם פסו:

כן, יש לנו כמה הערות לחברתי. זה לא דומה לתוכניות הקודמות.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה דבר רותם.

רותם פסו:

כן, גם עדכון הדו"ח חברתי ומיפוי קשישים ואנשים עם צרכים מיוחדים, של צרכי תרגום ו - , קנס שיתוף ציבור, אנחנו מה שידוע לנו פעם אחרונה שהיה שם איזה במאי 23 לא כזה מזמן, זאת אומרת עברה שנה וחצי מאז, יש מקום לעשות שם עוד כנס, בעיקר גם לתושבים הקשישים לוודא שכולם (לא ברור) אתה רוצה שאני אעביר לך,

אריאל גולן:

הטבלה, ג' לטבלה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

כן,

רותם פסו:

אני אעביר לו בכתב.

אליעזר ראוכברגר:

תעביר לאמי, כן,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

הנה הטבלה,

יוחנן וייצמן:

מעולה.

אריאל גולן:

זה לא, הערה כתוב שמרפסות גג לא מקורות עבור מניין השטחים, לטבלה,

עמנואל זלטס:

זה התקנות,

אריאל גולן:

לא, כי בדקתי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור, טוב.

עמנואל זלטס:

אגב אמי,

יוחנן וייצמן:

אמי, אמי ז',

עמנואל זלטס:

כמה דיוריות?

יוחנן וייצמן:

הערה ז' לטבלה,

אמנון ארבל:

הערה ז' לטבלה.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) דיוריות.

אמנון ארבל:

תא שטח מספר 1, ניתן לממש מרחב מוגן קומתי כן, נו מה?

יוחנן וייצמן:

א', אני נגד זה, אבל העוול פה, מה פתאום לתת להם שתי, הוא כעת מציע לנו ממ"דים, הוא אומר אני אחרי זה אבוא, אעשה ממ"קים וייתנו לי את ה – 12 המטרים האלה כעיקרי, בוקר טוב.

אמנון ארבל:

לא, מה זאת אומרת? אם יש עכשיו דירה לצורך העניין שחלק ממנה הדירה, 12 לחדר, דירת 4 חדרים, הוא רוצה להישאר ב – 4 חדרים, דירה 4 חדרים, ברור שטח עיקרי,

יוחנן וייצמן:

אתה מוסיף שטחים עיקריים? אני לא רוצה בכלל שיבטל ממ"דים. אני נגד,

אמנון ארבל:

זה אני מכיר את הטענה הזאתי, אני אפילו לא יכול להגיד שלא הגיונית אבל,

יוחנן וייצמן:

אז בוא, בוא נבטל, שיעשה ממ"דים,

אמנון ארבל:

הוא מקבל גמישות,

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא רוצה גמישות.

אמנון ארבל:

לחייב ממ"דים?

יוחנן וייצמן:

כן. תראה היום של הטיילים מרמאללה יבואו.

אמנון ארבל:

רמאללה, הם באים מאיראן, מרמאללה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

כן, יותר קרוב.

אמנון ארבל:

רמאללה. בית לחם יותר קרוב אגב,

יוחנן וייצמן:

כן. שמה יש סיבה בתוכנית הקודמת שירדתי זה היה הסיבה. מה?

עמנואל זלטס:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

הוא עשה חתונה,

מיכל כהן:

איזה יפה זה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא עשה חתונה,

דובר לא מזוהה:

הוא עשה חתונה, והוא עושה סיור עכשיו לזוג הצעיר,

אליעזר ראוכברגר:

לבראות.

עמנואל זלטס:

שאמורים לשבת (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לבראות.

דובר לא מזוהה:

שיעשה את זה פה.

אליעזר ראובברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

פה עכשיו מרפסות סוכה, עכשיו הגעת.

אריאל גולן:

יש, יש סעיף,

עמנואל זלטס:

סעיף שלא מאפשר. יוחנן, יש פה סעיף מרפסות,

אריאל גולן:

מרפסות סוכה, יבוא במניין השטחים,

עמנואל זלטס:

ככל הניתן אחת מעל השנייה, קונטור אחיד, למה? לא,

אמנון ארבל:

ככל הניתן,

עמנואל זלטס:

אז מה? למה ככל הניתן, ככל הניתן נשים (לא ברור) בלי, אין ברירה, אין ברירה. מרפסות סוכה.

אליעזר ראובברגר:

תעשה את זה,

עמנואל זלטס:

אתה משאיר את הסעיף הזה?

אליעזר ראובברגר:

אז תשאיר, תתקן,

עמנואל זלטס:

לשנות את הסעיף בתקנון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לתקן את זה,

עמנואל זלטס:

ולבקש להציע מרפסות סוכה, ככל הניתן, לפחות 35% כמה,

אריאל גולן:

מרפסות בלתי מקורות, לא מקורות.

עמנואל זלטס:

הם כותבים הפוך, סעיף 6.1.1.1.א. ב.

אריאל גולן:

ישראל,

ישראל קלרמן:

מה?

אריאל גולן:

היית אתמול בזה,

עמנואל זלטס:

סעיף 6.1.1.1.ב א', סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

היה משהו בתמיכות?

יוחנן וייצמן:

בטח, כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה היה בתמיכות?

עמנואל זלטס:

חכה רגע,

אדיר שוורץ:

הוא צמצם את זה ל – 3 דקות.

יוחנן וייצמן:

קירוי חלקי, בסדר,

עמנואל זלטס:

לא, זה סעיף אחרי.

יוחנן וייצמן:

לא, זה בסדר. ההמלצה,

אמנון ארבל:

ראיתי את זה,

יוחנן וייצמן:

המבנה פה הוא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

ראית את זה?

יוחנן וייצמן:

אני רוצה כזה למאה שערים, אתה יכול לשלוח לי? אמי.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), ציני, מה? זה הדמיה, זה הדמיה.

אמנון ארבל:

זה לא הדמיה,

מיכל כהן:

לא, מה פתאום.

אליעזר ראוכברגר:

זה אמיתי?

אמנון ארבל:

בטח.

מיכל כהן:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה AI.

אמנון ארבל:

יש כאלה,

מיכל כהן:

יש כאלה באמת (לא ברור).

אמנון ארבל:

כאלה פרויקטים במקום מלא, ראיתי יש כאלה פרויקטים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, כולה נשאר לנו עוד 4 תוכניות, יללה בוא נגמור את היום היום.

יוסי חביליו:

אני מתנגד פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא חשבתי אחרת.

אמנון ארבל:

תוכנית 26 בסדר היום, תוכנית,

יוסי חביליו:

רגע,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב חברים, מי בעד אישור המלצת מהנדס העיר כולל התיקונים שעשינו?

אמנון ארבל:

למה אתה מתנגד? זה מתחם הדור יובלים גנים,

יוסי חביליו:

בסדר, אני חושב גם המכפיל פה גבוה.

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד?

יוחנן וייצמן:

4, 4,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) הלבדשטאם.

יוחנן וייצמן:

הלבדשטאם בעד.

אליעזר ראוכברגר:

הלבדשטאם, אריאל, קלרמן ואני, אליעזר. מי נגד? חביליו, אתה יכול להוריד את האצבע, כשאני אומר חביליו זה כולל וייצמן,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

במאה שערס הוא היה נגדי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, במאה שערס, לכן אתה נותן לו פרס, ואתה מצביע איתו. הבנתי.

יוסי חביליו:

רגע, אדיר נמנע?

אליעזר ראוכברגר:

וייצמן, וחביליו נגד. אדיר - נמנע.

יוחנן וייצמן:

יש לך בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה. מה?

אמנון ארבל:

26 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא נתן לו פרסים, הוא מחלק לו פרסים, כי הוא הולך נגדו, אז הוא אומר לו - מצוין, תחנוק אותי עוד, תיתן לי עוד מכות,

יוחנן וייצמן:

לא, אני מתחנף אליו,

יוסי חביליו:

אני חונק אותו.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אני מתחנף אליו.

יוסי חביליו:

אתם עושים לי בית ספר,

אליעזר ראוכברגר:

מטפורי, מטפורי, כמובן,

יוסי חביליו:

אבל אני גם מטפורי, חושב שאתה עושה, אומר הפוך בכלל.

אליעזר ראובברגר:

הלאה, הלאה, 26, חברים, ארבע תוכניות, ונלך, רוצים לאכול משהו.

עמנואל זלטס:

אמרתי שהחברות שלכם, אמרתי שהחברות שלכם היא בלתי תלויה בדבר, לא יעזור שום דבר, שום דבר, לא ינתק את זה.

אמנון ארבל:

הלאה,

אליעזר ראובברגר:

לא, ברגע שהוא יתחיל להיות בעד החרדים, אז ויצמן יהיה נגדו, הלאה. רק כשהוא נגיד, הוא מזוכיסט כבר אמרנו את זה, הוא גר עם 12 ילדים ב – 60 מטר, נו אמרנו שהוא מזוכיסט. 10,

תוכנית 1307933

אמנון ארבל:

תוכנית 27 בסדר היום, תוכנית 1307933,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אמנון ארבל:

תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, זה מגרש חוס, באגסי שמעון בניין מאוד מאוד, בניין מאוד, הבדלי טופוגרפיה מאוד גדולים, בין הרחוב העליון, ורחוב התחתון, מציעים פה למעשה תוספת שימושים ושטחים עבור ישיבה ושימושים נלווים, חדרי מעונות, חדרי שיעורים (לא ברור), ספריות, אולם רב – תכליתי, התוכנית מציעה בניין מדורג, של 12 קומות, כלפי רחוב פרנס, וזה יוצא 4 קומות מעל שמעון אגסי, המלצנו להפקיד,

אליעזר ראובברגר:

לא המלצתם?

אמנון ארבל:

המלצנו להפקיד.

עמנואל זלטס:

הם כתבו - המלצנו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש פה הרבה, הרבה,

יוחנן וייצמן:

הערות?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני, הם ישבו גם עם אמי, אז ככה, יש להם, יש פה את ה - , יש פה סעיף 1/א הם דורשים להוריד את זה, אני חושב שאמי צודק, אפשר להוריד, יש פה דרישה תב"עית.

אמנון ארבל:

וגם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני אומר, אני אומר גם את מה ש - , הם אומרים ואני לא מסכים איתם, לא רק מה שאני מסכים איתם, אני חושב שיש פה דרישה תב"עית ואתה צודק לגמרי.

אריאל גולן:

של גני ילדים?

אמנון ארבל:

כן, אנחנו לא יכולים בסמכות מקומית,

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר לשנות, אי-אפשר להוריד את זה,

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר לשנות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יהיה, הוא יישאר בתקנון, שכתוב שיש גני ילדים,

עמנואל זלטס:

רק שימוש, יוחנן וייצמן:

אליעזר ראוכברגר:

זה, מה זה?

ישראל קלרמן:

יש גני ילדים שמה?

עמנואל זלטס:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אבל אתה לא יכול לשנות את זה,

יוחנן וייצמן:

כרגע אנחנו בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יישאר בתקנון שצריך גני ילדים, אין מה לעשות.

ישראל קלרמן:

גם בתקנון,

עמנואל זלטס:

יש שם ממול,

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

תקנון, הנספח הוא נספח מה שעושים, מה,

אריאל גולן:

להגיד זה היה חדר של גן הילדים,

אליעזר ראוכברגר:

בכל ישיבה את השיעור (לא ברור), הגן ילדים.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בגן ילדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

משרד החינוך,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, לגבי, סעיף ב', יש לשמור על מרווחים ראויים בין הבניין החדש, לבקש להוריד את הסעיף, כי זה, לא,

עמנואל זלטס:

4 עכשיו, 4,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

5,

אליעזר ראוכברגר:

2/ב.

עמנואל זלטס:

תתחיל לפי הסדר,

אמנון ארבל:

2/ב.

ישראל קלרמן:

2/ב,

עמנואל זלטס:

אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

למה? למה צריך,

ישראל קלרמן:

מה?

עמנואל זלטס:

פה זה אחרת, פה זה אחרת.

ישראל קלרמן:

פה זה פה,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) וכל הזה.

אמנון ארבל:

בסדר מ – 8,

ישראל קלרמן:

3.4 זה מה שהיה באזור, 3.4 תוריד.

אמנון ארבל:

למה להוריד?

אליעזר ראוכברגר:

3.4,

עמנואל זלטס:

זה הסברנו.

אליעזר ראוכברגר:

הם הציעו 6, ואתה מציע 8, נו. בסדר, אז זה כמוצע, זה ממילא מוצע. לא צריך, לא צריך את זה בכלל.

אמנון ארבל:

אוקי,

עמנואל זלטס:

גם את 4 בהתאם,

אליעזר ראוכברגר:

גם את ההמשך, אני לא יודע, פה זה ל - ,

אמנון ארבל:

אוקי,

עמנואל זלטס:

עכשיו את 4, מה שאתמול הראיתי לך,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אתה יש שם בית כנסת, אתה אומר שיעשו בלי גישה לבית כנסת, מה הם קשורים לבית כנסת? אין להם קשר לבית כנסת, בין הבניינים שלהם, עצמם, אז באמת כמו שאתה אומר, זה לא נמצא.

עמנואל זלטס:

זה לא לכיוון הרחוב החלק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, תסתכל אמי,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה בית כנסת,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו יש להם פה, הבניין שלהם שהוא מחולק לשתי אגפים, לשתי, לשתי אגפים,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ביניהם,

אמנון ארבל:

הבניין הוא פה ופה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, נכון, הבניין הוא פה.

עמנואל זלטס:

הנה זה פה. זה הבית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

זה הבית כנסת, זה המגרש שלהם, ה – ר' הזה. כן? עכשיו למה אני צריך לשמור מפה לפה, זה לא קשור אליהם, בתוכו יש להם את הגישות אחד עם השני, אבל בין זה, בוא נאמר הקו בניין שלהם, לכאן, מה אכפת לי שיהיה כאן גדר, למה קשור? אין שום קשר למרפסת,

אמנון ארבל:

(לא ברור) לא הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה שאתה ביקשת, שיתוכן מרחב משותף, הם לא רוצים מרחב משותף.

אמנון ארבל:

אבל הורדתי את הסעיף הזה, בסדר.

אמנון ארבל:

איפה?

עמנואל זלטס:

עכשיו זה הזה. לא, אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

הורדת את זה בסדר.

עמנואל זלטס:

שנייה, מה אתה מתכוון לזה? אמי, מה אתה מתכוון לשתי השורות האלה?

אמנון ארבל:

זה? אמרתי לך.

עמנואל זלטס:

מה? הדירוגים? הדירוגים?

אמנון ארבל:

כן, כן, קו בניין מאוד בעייתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, לא, לא, בסדר, אני מסכים איתך, רק תוריד את הסוף, שימוש בתכנון מדורג, זה הכול.
בלי ההולם, אני לא רוצה לקבוע עכשיו, אחר כך שיעשו,

עמנואל זלטס:

ישבו איתך ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שישבו אבל אני מסכים איתך שצריך להתאים את זה ל - , לסביבה ולאזור, כמה עמוק, לא
עמוק, כי יש להם דרך אגב, איפה ההדמיה?

עמנואל זלטס :

פה, פה,

אליעזר ראוכברגר :

כי בהדמיה יש להם פה דירוג,

עמנואל זלטס :

יש גם מרפסות, יש גם מרפסות,

אליעזר ראוכברגר :

יש למה? יש, לא, אין פה,

אריאל גולן :

אני חייב לומר עמנואל, זה נראה מפלצתי.

אליעזר ראוכברגר :

הנה,

אריאל גולן :

ממזרח ברנט.

אליעזר ראוכברגר :

זה החזית, זה לכאן, יש פה, יש פה גם דירוגים, יש גם פה דירוגים, יש דירוגים, אתה יודע אפשר להתווכח כמה עומק של הדירוגים, בסדר, אבל יש דירוגים, לא שאין,

אמנון ארבל :

טוב.

אליעזר ראוכברגר :

עכשיו מה הלאה יש לנו כאן?

עמנואל זלטס :

אגב פה אמי, לחדד פה, בגג מבנה, שזה יהיה משהו ל - , שלא יובן שזה פתוח עכשיו לכלל הציבור, וזה מקום,

אריאל גולן:

גג ירוק, זה כאילו פתוח,

עמנואל זלטס:

אתה יודע,

אמנון ארבל:

עבור שימושי (לא ברור).

עמנואל זלטס:

בשביל מה הוא צריך את זה אגב? אגב אז מה צריך? מי ביקש את זה?

אמנון ארבל:

איכות הסביבה,

עמנואל זלטס:

איכות סביבה,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

אריאל גולן:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

כל מיני פה, (לא ברור).

אמנון ארבל:

בגג.

אריאל גולן:

לא, אבל הם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה עושה פעילות קהילתית.

עמנואל זלטס:

אז הוא כתב סעיף, אמי,

אריאל גולן:

(לא ברור) קהילתי,

אמנון ארבל:

זה עבור שימושי מוסדות,

עמנואל זלטס:

המוסד, המוסד,

אריאל גולן:

תמחק את הקהילתי.

מריאנה סיגלוב:

או זה, או זה או זה.

עמנואל זלטס:

לא, רק למה שקיים,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב זה לא מוסדות, זה מוסד אחד, זה הקצאה למוסד אחד פה,

עמנואל זלטס:

כן,

אריאל גולן:

וגם מי שרוצה לראות גג ירוק, מוזמן לראות את הגג של בצלאל.

עמנואל זלטס:

נכון,

אריאל גולן:

גועל נפש.

עמנואל זלטס:

ממש ככה,

אמנון ארבל:

למה גועל נפש?

עמנואל זלטס:

כלך הקוצים כי גדלים בתוכו,

אריאל גולן:

אף אחד לא מטפח אותם,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, זה בסדר. תוריד,

אריאל גולן:

לא פורח אף פעם,

אליעזר ראוכברגר:

תוריד לאפשר (לא ברור) קהילתיות, עבור שימוש,

עמנואל זלטס:

להוריד את זה, להוריד את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה בסדר.

עמנואל זלטס:

אז זה בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עבורי שימושי, בסדר, אין בעיה, שיעשו שם קידוש לבנה.

ישראל קלרמן:

בשבת,

אליעזר ראוכברגר:

קידוש לבנה, כן,

עמנואל זלטס:

את החנייה, (לא ברור) חנייה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

החנייה,

אריאל גולן:

החלונות פה,

אליעזר ראוכברגר:

לפני החנייה, הם מציעים 20 מקומות, אני מבקש להגדיל את זה ל – 40,

מריאנה סיגלוב:

יש גם דוגמאות יפות.

אמנון ארבל:

אבל זה חייב (לא ברור), בכניסה, היום,

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לך?

אמנון ארבל:

היום בכניסה לרחוב הם עושים בית כנסת זה חנייה מעל הקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, להקטין את הבית כנסת,

אמנון ארבל:

לא, זה על יד השני.

אריאל גולן:

בסדר, אז צריך פיתוח.

אמנון ארבל:

מעל הקרקע,

אריאל גולן:

זה עולה כסף להשקות שמה בקיץ זה,

אליעזר ראוכברגר:

עולה כסף.

עמנואל זלטס:

כי לחפור אחר כך גם ככה,

אמנון ארבל:

הוא חופר 12 קומות, חצי קומה הוא לא יכול לחפור?

עמנואל זלטס:

העלויות הן פסיכיות של חפירה,

דוברת לא מזוהה:

לא, אבל יש (לא ברור).

עמנואל זלטס:

הוא חורג,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה אכפת לך? העיקר שזה לא בחוץ, העיקר זה בפנים.

אמנון ארבל:

זה בחוץ אבל,

עמנואל זלטס:

שלא יהיה בחוץ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בפנים. קומה מפולשת,

אסף שגיא:

וזה עובד טוב?

אריאל גולן:

כן,

עמנואל זלטס:

כי נכנסים בפנים,

אליעזר ראוכברגר:

זה קומה מפולשת, נכנסים, בפנים,

אמנון ארבל:

בחזית של הבניין לכיוון רחוב יש חנייה,

דוברת לא מזוהה:

איזה שהיא גמישות, זה כל פעם,

עמנואל זלטס:

לא, גם לרחוב,

אליעזר ראוכברגר:

וגם אין רחוב שמה כזה, נכון, עכשיו אני אגיד לך רגע, אי אני מבקש להגדיל את זה ל – 40 מקומות חנייה, ולקבוע שה – 20 הנוספים יהיו פתוחים לציבור. אני רוצה לתת חנייה לציבור שמה, כי יש שם מצוקה של חנייה, אז שהם יצמצמו,

אמנון ארבל:

הבעיה שהם כתבו שטחים עיקריים,

אריאל גולן:

(לא ברור) אולי, לא יודע. יוסי,

אמנון ארבל:

מה?

אריאל גולן:

תגיד לבצלאל שהם מחזירים אותנו.

אמנון ארבל:

לפי התקנות שטח עיקרי,

עמנואל זלטס:

אז אל תקבע את זה כשטח, תקבע את זה למוסד, והוא יתאפשר כמסעה לשאר,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

שזה יהיה למוסד, ויתאפשר כך את כל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, זה שיתאפשר כניסה לדיירי, תושבי הרחוב, שלא ישימו לי שם מחסום, ולא ישימו לי שם זה, ה - 20 יהיה לצוות של המוסד, כי הנוער שמה, לא, אין לו רישיון נהיגה, אין לו זה, אין לו רישיונות,

עמנואל זלטס:

לא, יתאפשר בשימוש בחנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אין שמה לתלמידים מכוניות, אלא זה לצוות, 20 מקומות לצוות זה די והותר, והשאר יהיה לתושבי הרחוב בצורה כזאת, שיהיה פתוח,

אריאל גולן:

(לא ברור) אחרי התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, שזה פתוח, למי שרוצה.

אריאל גולן:

אני אומר לך זה היה התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכ,

עמנואל זלטס:

לא, אמי, לא שימוש בחנה אופן כללי. מפרץ הורדה והעלאה, כן, זה מה שראינו לייזר, הוא גם מוסיף את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

יש להציג, הוא כותב, יש להציג פתרון פריקה וטעינה, מפרץ העלאה והורדה, מה שתכנון עיר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עמנואל זלטס:

אמי, אבל פה, תגמור,

אמנון ארבל:

הבנתי 50%,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה זה ה - , התוכנית מציעה שטחים,

עמנואל זלטס:

פה, פה, אפשר 8 מטר, כמו שהם הציעו מהתוכנית שתי אגפים, זה בין המרחקים של עצמם, זה לא אפשר למחוק את זה, אתה יכול למחוק את זה, כמו שהם הגישו בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

הם הגישו 8 במקום 10?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא משמעותי,

עמנואל זלטס:

זה גם בתוך השטח של העירייה,

אריאל גולן:

זה לתת להם, אם אני הבנתי נכון, זה לתת להם אוורור לחדרים.

אליעזר ראוכברגר:

הנה זה ככה,

אריאל גולן:

לתת אוורור לחדרים,

אליעזר ראוכברגר:

לכן, לכן הם עושים לא, זה גם עניין של היופי אדריכלי,

אמנון ארבל:

מי זה אני חייב להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

(לא ברור) יחידות דיור, בסדר,

עמנואל זלטס:

יהיה דירוג איתך קצת,

אמנון ארבל:

ממש לא (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אבל יהיה דירוג טיפה עכשיו איתך,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל דרך אגב, חלק מהמסה זה, זה לא המגורים.

אמנון ארבל:

קומות (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה, זה כל זה בית מדרש. רק זה,

עמנואל זלטס:

זה הפנימייה שמה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

תראה את זה טיפה,

אמנון ארבל:

הם לא נושמים אוויר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הנה, אז יש לך פה את האוורורים.

אריאל גולן:

יש את הפריצה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה, בשביל זה יש את האוורור פה,

עמנואל זלטס:

לא, אמי ענה, אמי ענה לעצמו, הם נושמים תורה.

אמנון ארבל:

לא נושמים אוויר,

אליעזר ראוכברגר:

זה נכון, הם נושמים תורה, זה נכון.

עמנואל זלטס:

יופי, תכתוב אמר, תכתוב את זה. רגע, אמר, הנגישות,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה לאפשר סטייה של מרפסות, מה זה?

עמנואל זלטס:

זה איפה שהנגישות,

ישראל קלרמן:

מה זה סטייה של מרפסות?

אליעזר ראוכברגר:

זה סעיף, לא יודע, אצלי זה ז' זה ז/2,

ישראל קלרמן:

למטה, ראיתי, הנה זה זה, לא, לא, תעלה עוד אחד, זה זה, אין סטייה של מרפסות, מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה? המרפסות האלה,

אמנון ארבל:

קווי הבניין,

עמנואל זלטס:

לא, הוא רוצה בתוך קו הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל,

אמנון ארבל:

יש לו קווי בניין מאוד בעייתיים גם ככה, בניין 12 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה חלק מהדירוג,

אמנון ארבל:

בפנים, לא, הדירוג זה פנים, זה לא החוצה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש לו מרפסות גם פה,

אמנון ארבל:

לא, זה בסדר, זה בתוך קווי הבניין, זה לא מחוץ לקווי הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

זה קווי בניין?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מציע בתוך קווי הבניין?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז שיהיה כמבוקש,

אמנון ארבל:

אבל יש סעיף שאומר מבחוץ, לכן אני אומר, ביקשנו,

עמנואל זלטס:

יש סעיף שמאפשר גמישות גם מחוץ לקו, זה הכול,

ישראל קלרמן:

למה לא?

עמנואל זלטס:

זה לא סוכה.

אמנון ארבל:

אם אתה קובע קו בניין 3 מטר ל – 12 קומות, אז שיהיה 3 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

טוב, הלאה,

עמנואל זלטס:

רגע, אמי שנייה אמי, בנגישות,

ישראל קלרמן:

לייזר,

עמנואל זלטס:

הנה פה סעיף 9, פה המוסד הרי לא יבנה היום, גישה מכאנית לכל הרחוב, כן אפשר להשאיר שטח יוצג שטח של גישה לצורך מעבר אפשרי שהעירייה תוכל לתכנן בעתיד,

אמנון ארבל:

מעבר ביקשתי שיהיה,

עמנואל זלטס:

אז אם ככה, אתה מסביר את זה, הם לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אז אין,

עמנואל זלטס:

שנייה, מכפיל פה בסעיף 9 עכשיו, זיקת הנאה, יש לקבוע זיקת הנאה,

אמנון ארבל:

זה אמרנו, זה כבר, זה בתוכנית המאושרת צריך לשמור על זה מה? הוא נותן את זה גם.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אני,

עמנואל זלטס:

הם אומרים שהם לא צריכים, אגב למה דווקא 3 מטרים, ולא 2 מטר, או משהו כזה?

אמנון ארבל:

כי זה מה שמאושר.

עמנואל זלטס:

איפה? איפה? תן לי לראות את זה,

אריאל גולן:

אי-אפשר לבטל שימושים מהתב"ע הקודמת?

עמנואל זלטס:

לא, לא, זה לא שימוש, זה לא שימוש.

אליעזר ראוכברגר:

מעבר ציבורי?

עמנואל זלטס:

לא, זה בסדר, זה הוא הוריד את ה - , את המרחב שהם צריכים,

אמנון ארבל:

הורדתי, הסרתי את המעבר.

עמנואל זלטס:

לא, תראה את סעיף 9 רגע, פה, יש לקבוע,

אמנון ארבל:

זה לפי המאושר אבל,

עמנואל זלטס:

יש לקבוע כי רוחב לא יפחת, מ – 8, 3 מטר, כתוב שם 3 מטר,

אמנון ארבל:

(לא ברור) 3 מטר לפחות, אין בעיה,

עמנואל זלטס:

בסדר, כשאמרת גמישות במיקום מעבר הציבורי, כמה?

אמנון ארבל:

מימין או משמאל, שתהיה אפשרות,

עמנואל זלטס:

פה, מעבר נגיש. לא, אבל תכנון מעבר, לא שהם מבצעים, שיהיה, שיהיה תכנון כזה,

אמנון ארבל:

מה זה מבצעים? טוב, היא לא קובעת מי מבצע.

אליעזר ראוכברגר:

הקיר תמך,

עמנואל זלטס:

שנייה סעיף 11, יפותח לפרטי ריצוף, פטור מותאמים, הם צריכים לבצע היום בשטח הציבורי הזה?

אמנון ארבל:

איפה אתה רואה את זה?

עמנואל זלטס:

סעיף 11,

אליעזר ראוכברגר:

בתוך המבנים,

אמנון ארבל:

כן, זה בתחום המגרש היום, מה קצת שיינטעו עצים, מה יש?

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד,

עמנואל זלטס:

כן, כן, עצים בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד עצים,

אמנון ארבל:

אבל פיתוח שטח, במגרש, שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד עצים, למה לא?

עמנואל זלטס:

סעיף 12,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה קצת יפה, שיהיה קצת מאוורר,

עמנואל זלטס:

סעיף 12, הם רוצים, הם הרי, הם הרי לא מבקשים קיר תמך גבוה לרחוב, כי במפלס העליון באגסי זה בניין, ואז התחתון זה בניין, כל מה שיש להם קיר תמך זה בינם לבין הבית כנסת שאין לו נצפות.

אמנון ארבל:

(לא ברור) גם קודם, כלפי שטחים ציבוריים, שיותר מ – 3 מטר (לא ברור),

עמנואל זלטס:

גם את זה פה, אין להם, בכל מקרה, אין להם את זה,

אמנון ארבל:

מצוין,

עמנואל זלטס:

עכשיו תראה, זה לא רלוונטי בכלל, תסתכל, אמי,

אמנון ארבל:

תראה הנספח הוא מנחה, כמו שאתה זוכר,

עמנואל זלטס:

הוא מנחה הנספח פה?

אמנון ארבל:

ברור.

עמנואל זלטס:

שנייה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם מנחה.

עמנואל זלטס:

תוריד אבל את ה – ככל לא רלוונטי בסוף הסעיף, עד הכלל, תוריד, כלל אתה יכול להוריד, כן.
לא צריך אגב, נטיעת עצים מעל קומות תת-קרקעיות אין פה תת-קרקעי בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר,

עמנואל זלטס:

לא, (לא ברור) ייעוד דרך, שנייה, גמישות בקווי בניין גובלים,

אליעזר ראוכברגר:

ולגבי המי נגר,

עמנואל זלטס:

אתה יכול להוריד את זה אמי,

אמנון ארבל:

מה?

עמנואל זלטס :

אתה יכול להוריד את זה גם, אין פה, אין פה מבנה גני ילדים, בכל מקרה זה לא רלוונטי החלק הזה, זה רק שימוש, אבל לא מעבר לשימוש. אתה יכול להוריד את החלק הזה. אין פה בכלל גני ילדים, זה רק בית כנסת,

יוחנן וייצמן :

מה?

עמנואל זלטס :

בסדר, הנה פה המי נגר תכתוב ש - , לתכנן את זה, בלי לקבוע,

אליעזר ראוכברגר :

פתרון מי נגר עם איכות סביבה,

יעל צור :

אנחנו לא דורשים את הותרת תכנית, זה מתמ"א, זה מתמ"א/34/ב,

עמנואל זלטס :

יוצע פתרון, זה בדיוק, מי נגר,

יעל צור :

לא רלוונטי, צריך לנייד השהייה,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר. בסדר גמור.

עמנואל זלטס :

טוב, עכשיו אחר כך הפתרון ה - , הפרויקט תת-קרקעי עם לה חופרים עוד באדמה, מה זה תת-קרקעי התכוונת? 18, הם חופרים המפלס התחתון שלהם, 18,

אליעזר ראוכברגר :

צריך באמת לכתוב אולי יש פה התייחסות לנושא של פריקה?

עמנואל זלטס :

כן, הוא כתב,

אליעזר ראוכברגר:

יבוא משאית היא רוצה לפרוק,

אמנון ארבל:

כתבנו, כתבנו,

אליעזר ראוכברגר:

מזון למטבח או ציוד למוסד. שהכול יהיה בפנים, לא ברחוב. כתבת את זה?

אמנון ארבל:

מה אתה רוצה לשנות פה?

עמנואל זלטס:

לא, לא, אני שואל פה,

אמנון ארבל:

שגם מפרץ העלאה והורדה וגם,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיו פנימי, לא, מבחוץ,

עמנואל זלטס:

אני שואל פה, פה אתה כותב יהיה תת-קרקעי צריכים בגלל זה לחפור עוד קומה? הרי לא מבקשים ממך לחפור עוד קומות למטה, מה זה המשמעות של זה?

אמנון ארבל:

חדר חשמל או דברים כאלה,

עמנואל זלטס:

חדר חשמל, כן,

אמנון ארבל:

שכן יאשרו,

עמנואל זלטס:

חדר חשמל, כן,

אמנון ארבל:

ואם פתרון אשפה בסוף יציעו שכן? מה? מה?

עמנואל זלטס:

אני שואל אותך מה המשמעות של זה,

אמנון ארבל:

לחפור קצת, יש פה בניין,

אריאל גולן:

זה בסדר זה שמה?

אמנון ארבל:

אבל יש פה 12,

עמנואל זלטס:

אם זה קצת, כן, אם זה קצת כן, השאלה אם זה משהו שהוא,

אמנון ארבל:

זה לא קומת חנייה, זה לא נורא,

עמנואל זלטס:

כן, זה לא, בסדר.

אמנון ארבל:

לחפור עוד 30 מטר, 40 מטר,

עמנואל זלטס:

בסדר, בסדר, שנייה רגע, אני שואל אמי, חוות דעת, למה צריך חוות דעת של מבני ציבור? זה פרטי, לא צריך את המבני ציבור, מבני ציבור זה,

ישראל קלרמן:

נכון, נכון, זה ממש פרטי, הכול פרטי,

עמנואל זלטס:

לא צריך אותם, תנאים למתן היתר, תנאי למתן היתר יהיה אישור אגף נכסים, אגב המבנה ציבור
צריך גם 197, צריך שיפוי? תבי"ע כזאת.

אמנון ארבל:

זה יזם פרטי זה לא העירייה,

עמנואל זלטס:

נכון, זהו נראה לי, זהו.

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

תוכנית 1326990

אמנון ארבל:

28 בסדר היום, ישראל,

ישראל קלרמן:

ביקשו להוריד, כן,

אמנון ארבל:

נכון,

ישראל קלרמן:

לייזר, רוצים לדחות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל, כן, אני א', אני לא מתנגד להוריד, אבל השאלה היא, השאלה היא דבר אחד. א', אני לא
רוצה סתם להעיק את זה, זה יבוא לוועדה הבאה, יגמרו את זה לכאן או לכאן,

ישראל קלרמן:

לא, יש לו פגישה פה,

אליעזר ראוכברגר:

ו – ב'. קבעו איתך?

ישראל קלרמן:

כן, כן, הוא קבע איתך, הוא אמר שהוא קבע איתך, כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אתה תכתוב יורד ותביא לוועדה פה.

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אין לי בעיה. אני, אתה יודע, סתם, אני לא, אני לא מביע עכשיו עמדה, אני רק אומר שתמיד, שביל הזהב אולי לעשות פשרה, אולי 6 קומות אולי 5 והשישית בנסיגה, אני לא יודע, צריך למצוא איזה שהיא פתרון.

אמנון ארבל:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 28 אמרנו יורד.

תוכנית 1360544

אמנון ארבל:

29 בסדר היום, תוכנית 1360544, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, (לא ברור), תוספת של בריכת שחייה מעל הבניין, אנחנו ממליצים להפקיד.

תוכנית 1021492

אמנון ארבל:

תוכנית 30 בסדר היום, 102,

יוסי תביליו:

30.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוסי תביליו:

שים בטלויזיה,

אמנון ארבל:

1021492, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון להפקדה, בחיים יסקי בהר הצופים.

אליעזר ראוכברגר:

מה מבקשים שם?

אמנון ארבל:

יש פה למעשה, זה מתחם שהוא חלק מתחם של מעונות לסטודנטים באוניברסיטה, אתם רואים כאן זה המתחם למעשה,

יוסי תביליו:

כן,

אמנון ארבל:

שקיים בו כפר הסטודנטים נקרא לזה, היום בשטח הזה שחציו קצת מפותח, אבל רובו לא מפותח, למעשה מבקשים בהתאם למדיניות רכבת קלה, עשו פה שני בניינים, כל התיאור של המיקום, ה – 5.4 דונם, מבקשים למעשה להציע פה שני בניינים, אחד גבוה, אחד נמוך, זה התוכנית, להשאיר פה שצ"פ מאחורה,

אריאל גולן:

מה זה מקור?

אמנון ארבל:

זה חלק מהמגרש של ה - , זה בייעוד מגורים עבור מעונות,

יוסי חביליו:

רואים את זה פה עכשיו בנוסף, איך זה יכער הקו הרקיע,

אמנון ארבל:

כן, רואים את זה מפה דווקא,

יוסי חביליו:

רואים את זה מצוין מפה.

אמנון ארבל:

אבל אישרנו כבר כמה מגדלים במקטע הזה.

יוסי חביליו:

אני התנגדתי גם להם,

אמנון ארבל:

אני יודע,

יוסי חביליו:

כל מגדל פה הוא מכער פי 10.

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה 262 יחידות דיור סך הכול, מגורים, תעסוקה, מסחר.

אליעזר ראובברגר:

זה פינוי בינוי?

אמנון ארבל:

לא, זה מגרש,

יוסי חביליו:

לא, זה שטח ריק,

אמנון ארבל:

מגרש ריק, זה המגרש זה,

יוסי חביליו:

שיתאימו את זה לגובה שיש היום, גועל נפש.

אמנון ארבל:

זה המגרש פה, זה,

יוסי חביליו:

בוא תסתכל פה, בוא יש לך היום יפה אפשר לראות שמה,

אמנון ארבל:

כן, זה פה הבניין.

יוסי חביליו:

שם, אמר, אתה רואה?

אמנון ארבל:

זה כבר,

יוסי חביליו:

זה המעונות ומצד ימין, נכון, עוד יותר קרוב אל הקו בניין, כמה מגדלים, אבל זה עוד יותר יגביר את הגועל נפש.

ישראל קלרמן:

האמת זה יפה,

יוחנן וייצמן:

כן,

יוסי חביליו:

תראה, תראה איזה יופי פה.

ישראל קלרמן:

את האמת זה יפה, שמה זה יפה. שמה זה יפה. כן, תראה, איפה אתה רואה דברים כאלה?

אריאל גולן:

איפה זה אמור להיות? יוסי,

יוסי חביליו:

בוא, בוא,

אמנון ארבל:

טוב ממראה עיניים,

יוסי חביליו:

להתנגד, וזהו, הרי ממילא מה שאני עושה פה, אמי אני אומר לך זה חבל על האפקטיביות.

אריאל גולן:

איפה? איפה?

ישראל קלרמן:

הוא שם עליו את היד.

יוסי חביליו:

עכשיו אתה רואה?

אמנון ארבל:

מה זה אומר?

יוחנן וייצמן:

דרומי לשם,

ישראל קלרמן:

על אפקטיביות?

אמנון ארבל:

חבל על האפקטיביות,

יוחנן וייצמן:

תגיד לי דרומי שם לכיוון הר הצופים כבר אישרנו או שזה הבניין הכי דרומי,

יוסי חביליו:

זה יפה, זה בובה,

יוחנן וייצמן:

אם זה,

אמנון ארבל:

רגע, אני אסתכל,

יוחנן וייצמן:

או מזרחי איך שאתה רוצה לקרוא לזה.

אמנון ארבל:

אישרנו את ה - , אישרנו פה,

יוסי חביליו:

הרסתם את ירושלים לדורות,

אמנון ארבל:

רגע, אני אראה לך,

ישראל קלרמן:

לא,

יוסי חביליו:

אני מתנגד לזה, אדיר,

אריאל גולן:

מה המינהל הקהילתי אומר?

יוסי חביליו:

תסתכל, לא מדברים איתו, הוא נגד.

יוחנן וייצמן:

מי נגד?

יוסי חביליו:

המינהל הקהילתי.

אדיר שוורץ:

אבל דווקא, דווקא מדברים איתם יש כל מיני הערות שאני אשמח להביע,

יוסי חביליו:

אז תביע, הוא לא רוצה את הגובה הזה,

אמנון ארבל:

תסתכל, מה זה דרומי, אתה דיברת כאן,

יוחנן וייצמן:

האם לכיוון הזה,

אמנון ארבל:

פה כבר אישרנו מגדלים,

יוחנן וייצמן:

כבר אושרו מגדלים,

יוסי חביליו:

זה המגדלים על הטניס, שלפחות.

יוחנן וייצמן:

יש שמה כבר גועל נפש,

אמנון ארבל:

פה אישרנו מגדלים,

יוסי חביליו:

נכון, אבל זה עוד יותר מסה, מה? זה בדיוק מה שקורה המדרון החלקלק,

יוחנן וייצמן:

אבל איחרנו את הרכבת,

ישראל קלרמן:

לא שווה.

יוסי חביליו:

מנכ"ס לצמצום את הנזקים, וייצמן.

ישראל קלרמן:

למה?

אמנון ארבל:

רגע, הם הציעו גם ניתוח של כל המעונות שנבנים כרגע בירושלים, 3400 מקומות, מעונות, אפשר להציע פה, כן.

אדיר שוורץ:

קודם כל אני אגיד שהשטח היום מייצר, בגלל שהוא, אני לא מצליח לשמוע את עצמי.

אמנון ארבל:

ישראל,

ישראל קלרמן:

מה?

אדיר שוורץ:

אני לא מצליח לשמוע את עצמי, בגלל שהשטח הוא מגודר היום, אז בעצם נוצר שמה מרחב שהוא לא עירוני, הוא מנתק את הסטודנטים מהעיר, ולא להיפך. היום אם היינו בונים מעונות, ל היינו בונים אותם ככה. התוכנית בבסיס של הרעיון להפוך את כפר הסטודנטים לשכונה, היא תוכנית טובה, כן יש פה כמה הערות של ה - , המינהל שבעיני נכונות, ששווה רגע לתת עליהם את הדעת. אחד, ביחס לשאלה של עומסי התנועה, שבעצם הכול ניזון באזור חד – סטרי, בגלל שהיום בגלל שחסמו את הכניסה מעיסאווייה, רחוב חיים יסקי הפך להיות רחוב מאוד מאוד פקוק, הכול נשען על הדבר הזה, השאלה אם בתוכנית הזאת יש אפשרות לתת איזה שהוא תנאי של פתיחה של יציאה נוספת מעיסאווייה, עד שעושים משהו,

יוחנן וייצמן:

זה רק"ל אבל,

אמנון ארבל:

הסדרי תנועה, אני לא קובע הסדרי תנועה בתוכנית.

אדיר שוורץ:

לא, אבל הסדרי תנועה של התוכנית,

אמנון ארבל:

תוכנית, לא כולל את הכביש הקיים בצמוד ל - , ליד אפילו,

אריאל גולן:

צמוד לקו הכחול?

אמנון ארבל:

לא, הסדרי תנועה, זה הסדרי תנועה. אני לא יכול לקבוע הסדרי תנועה.

אדיר שוורץ:

התייחסות כלשהי,

אמנון ארבל:

בטח לא למשהו רחוק שקשור ל - ,

אדיר שוורץ:

איפה? אז אני אשאל מאיפה הכניסה ויציאה לזה?

אמנון ארבל:

יהיה כניסה אחת לחניון מפה,

אדיר שוורץ:

והכול מחיים יסקי?

אמנון ארבל:

כן,

אדיר שוורץ:

ואין אפשרות לעשות את זה מכיוון אחר?

אמנון ארבל:

כאן, לא, אין, אין כביש במקום אחר. התוכנית יושבת רק על רחוב חיים יסקי, היא לא יושבת על מקום,

אדיר שוורץ:

טוב, השאלה היא אחרת, האם חשבו לעשות העמדה אחרת של הבניינים כך שבמקום בניין של 30, והשני 6.8 לאזן את הגובה ביניהם?

אמנון ארבל:

למה זה נכון אבל?

יוסי חביליו:

למה זה נכון?

אמנון ארבל:

כן,

אדיר שוורץ:

למה זה נכון,

יוסי חביליו:

כי זה בולט להרבה,

אדיר שוורץ:

גם בגלל, כשאני התנגדתי בהר הצופים נדמה לי שאתה חשבת כמוני, אני לא זוכר, אולי אני טועה,

אדיר שוורץ:

אולי בגלל,

יוסי חביליו:

אולי אני טועה,

אדיר שוורץ:

גם בגלל ענייני נראות ונצפות,

יוסי חביליו:

תסתכל, תראה איזה יופי של קו רקיע יש לך,

אמנון ארבל:

הרוחב שמוצע, בגלל,

יוסי חביליו:

הרסתם את העיר,

אמנון ארבל:

אדיר, בגלל הפרשה לצורכי ציבור,

יוסי חביליו:

תעשה, תעשה את ההדמיה,

אמנון ארבל:

רגע,

יוסי חביליו:

סליחה שאני מפריע לך, אדיר,

אמנון ארבל:

רגע, יוסי,

יוסי חביליו:

אז אני עוזר לך פה,

אמנון ארבל:

לא, אתה לא עוזר,

יוסי חביליו:

שיראה את ההדמיה, גועל נפש.

אמנון ארבל:

רגע, רגע, שנייה, בגלל ההפרשה, קודם מופרש שטח ציבורי פתוח, ברגע שאתה עושה פה מגדל, המגדל לא יכול להיות בכזה צר, אתה רואה את הרוחב של המגדל הזה, המגדל הזה, על הגרעין, לכן פה מוצע בניין רק על 10 קומות שהוא גם (לא ברור) בניין שהוא, לא צריך תכסית גבוה, אז עוד שני

בניינים נמוכים תעשה 30 ו – 10 זה 40, לעשות שתיים של 10, זה שני מגדלים של 20 קומות עדיין מגדל, וזה תוספת קצת יותר רחבה, ולכן אני לא יודע לעשות את זה. זה על חשבון השצ"פ,

יוסי חביליו:

רגע, בוא נגמור את הכול,

אדיר שוורץ:

שצ"פ היום איך שהוא בנוי, גם ככה לא איזה,

יוסי חביליו:

אמי,

אדיר שוורץ:

הוד ותפארה, אפשר גם ככה לבנות אותנו כמשהו (לא ברור)

יוסי חביליו:

הנה, הנה תחזיר, תחזיר.

אמנון ארבל:

אם אני עכשיו ארחיב את המגרש הזה, (לא ברור) השטח הציבורי.

אדיר שוורץ:

מה?

יוסי חביליו:

תחזיר, תחזיר.

אמנון ארבל:

רגע, אבל אני עונה לא רק לך,

יוסי חביליו:

לא, אבל לאדיר, הוא יראה, אני מסכים איתו שזה מגעיל ככה,

אמנון ארבל:

מה זה מגעיל? בוא נראה.

יוסי חביליו:

זה הורס את קו הרקיע של ירושלים,

אדיר שוורץ:

אני חושב שאפשר,

אמנון ארבל:

למה זה מגעיל אבל,

אדיר שוורץ:

בהעמדה, אני חושב שאפשר בהעמדה יותר מאוזנת לייצר שצ"פ יותר ערכי, גם אם הוא יותר קטן,

אמנון ארבל:

למה נכון לייצר שני מגדלים של 20 קומות, במקום אחת של 31, למה?

יוסי חביליו:

כי המגדלים שקיימים היום כמה קומות הן?

אמנון ארבל:

הם 20 קומות, ומגדל,

יוסי חביליו:

מה זה? מה יש פה?

אדיר שוורץ:

זה 30 10? יש הבדל בין 30 ל- 20, אני בכל מקרה לא מאוד אוהב את ה- ,

אמנון ארבל:

כן,

אדיר שוורץ:

גבוה ונמוך הזה,

יוסי חביליו:

מה זה אוניברסיטת חיפה? גם שמה זה די פוגע בקו הרקיע,

אדיר שוורץ:

רק תדאג שחברי הוועדה,

עמנואל זלטס:

אתה שומר (לא ברור). בבקשה.

ישראל קלרמן:

אמי, להביא לך?

אמנון ארבל:

לא, אני לא.

אסף שגיא:

סיימנו את 30?

אמנון ארבל:

לא, עוד לא.

אסף שגיא:

לא?

ישראל קלרמן:

תראה,

אסף שגיא:

מה? נו מה לעשות?

ישראל קלרמן:

תקרא לשמעון.

אמנון ארבל:

יש פה הצעה לעשות שני בניינים 20 קומות, בניין אחד גבוה, ואחד נמוך,

אריאל גולן:

אני חושב שזה יותר הגיוני,

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לעשות שני בניינים,

אמנון ארבל:

של 20 קומות, ובמקום אחת גבוה, ואחד נמוך, זה רק יטיב, אדיר, (לא ברור).

אריאל גולן:

אני חושב ש - , יש בזה היגיון,

אדיר שוורץ:

אני חושב שמייצר, נראות יותר טובה, מייצר סביבה יותר, אני לא אוהב את הגבוה נמוך הזה,

יוסי חביליו:

אבל אגב, אמי, גם אפשר לצמצם להם את הבינוי, זה לא התחדשות עירונית. מה זה?

אמנון ארבל:

אפשר לצמצם תמיד, אפשר גם לא לאשר תוכנית,

יוסי חביליו:

נכון, אני בעד לא לאשר, לא, תקשיב, אם, אני לא מתנגד למעונות, אבל השטח הזה הוא שטח,

אמנון ארבל:

זה לא מעונות,

יוסי חביליו:

זה מגורים?

אריאל גולן:

מגורים,

יוסי חביליו:

מה? ממש ליד המעונות עושים מגורים?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

יוחנן וייצמן:

וואי,

יוסי חביליו:

מה למה לא? תעשה עוד מעונות.

אמנון ארבל:

הצגתי לפני רגע שברגע,

אליעזר ראוכברגר:

מעונות זה גם מגורים,

אמנון ארבל:

בוא נהיה פה (לא ברור),

אדיר שוורץ:

חוסמים את כל השכונה מהאוניברסיטה, ייצרו הפרדה, המעונות הם לא טובים,

יוחנן וייצמן:

אבל זה הרכבת.

יוסי חביליו:

לא טובים? הם לא רעים כל כך,

אדיר שוורץ:

הם לא טובים זה לא, ככה לא היינו בונים מעונים, אם היינו בונים מעונות ב - 2024,

יוסי חביליו:

שנייה,

אדיר שוורץ:

כפר מגודר שמנותק מהשכונה, מנותק,

יוסי חביליו:

בסדר, הם גידרו את זה, לא סתם,

אדיר שוורץ:

שאף תושב העיר לא יכול לעבור דרכו, כדי לייצר מרחב אורבאני נורמאלי, התוכנית בבסיס שלה, הרעיון הוא טוב,

יוסי חביליו:

אז אני, אני אומר, אני לא חייב (לא ברור), אני אומר להוריד את זה ל – 15 קומות, אמי, אתה רואה, יש שם,

אליעזר ראוכברגר:

איך להוריד ל – 15 קומות?

יוסי חביליו:

זה לא פינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא פינוי בינוי?

יוסי חביליו:

לא,

אריאל גולן:

לא, לא פינוי בינוי.

יוסי חביליו:

זה שטח ריק,

יוחנן וייצמן:

אז מה?

יוסי חביליו:

מה אז מה? תקשיב תסתכלו מה הולך פה,

אדיר שוורץ:

אני אגיד שנייה יוסי, אפשר לסיים את המהלך. אני אומר רגע, מעבר לשאלה של כמה קומות, מה שאתה אומר, כשאתה מצמצם את השצ"פ הוא לא מפריע, כי השצ"פ הוא לא איזה (לא ברור),

אמנון ארבל:

רגע, אדיר,

אדיר שוורץ:

אני אומר השצ"פים הוא היה מעבר נגיש בין בניינים, הוא בעיני יותר ערכי, כי הוא מחבר את השכונה לאוניברסיטה.

אמנון ארבל:

אני מתקן את עצמי, זה לא על חשבון השצ"פ, זה על חשבון, המגרש מגורים, זה הרמפה של חנייה,

אדיר שוורץ:

עוד יותר,

אמנון ארבל:

זה (לא ברור).

יוסי חביליו:

אני אומר לך, אני לא רוצה לעשות שתיים של 20, מה הגובה של הבניינים שנמצאים עכשיו שמה?

אמנון ארבל:

הבניינים של האוניברסיטה?

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו זה (לא ברור).

אדיר שוורץ:

שם כל מיני,

יוסי חביליו:

תגיד לי,

אמנון ארבל:

לא, הוא מדבר על המעונות,

יוסי חביליו:

המעונות, אתה לא הורס אותם, הם קיימים,

אדיר שוורץ:

נשאר שמה אוכל בכלל?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

לא, תן לו מנה, הוא רוצה,

אדיר שוורץ:

אבל גם יוסי, וגם זה אנחנו באמצע דיון,

יוסי חביליו:

אני לא, לא טעים לי,

ישראל קלרמן:

תן לו אחד, תן לאדיר.

יוסי חביליו:

קדימה אמי,

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

כמה הגובה של,

(מדברים ביחד)

אמנון ארבל:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10 קומות כן,

יוסי חביליו:

בסדר, אז תיתן לו 10 קומות, 12 קומות, לא משהו שיהיה דרמטי, נכון שיש עוד שלושה מגדלים באזור, אבל עדיין זה מסה שמבאסת את קו הרקיע. עכשיו זה שטח יהיה ריק, שיבנו שני בניינים של 10, 12, 15 גג, לא חייב לתת לו 20 בכלל.

אמנון ארבל:

מדיניות רק"ל,

יוסי חביליו:

בסדר, אז מה? אבל זה אזור קו רקיע, אני גם התנגדתי לשירה, ולמינהל, לאוניברסיטה החמדנים האלה.

יוחנן וייצמן:

תגיד זה כסף לאוניברסיטה.

אמנון ארבל:

גם אוניברסיטה,

יוסי חביליו:

בסדר, אין לכם אסתטיקה, תראה איזה יופי של קו רקיע, תראה.

יוחנן וייצמן:

אבל אנחנו כבר לא פוגע בקו רקיע, הם כבר פגעו אותו,

יוסי חביליו:

אבל מצמצמים את הפגיעה.

יוחנן וייצמן:

לא מצמצמים שום פגיעה, קו רקיע פה לצערי, הרוס, זה היה החלטה גרוע,

יוסי חביליו:

הוא פגוע,

יוחנן וייצמן:

רעה,

יוסי חביליו:

ואני התנגדתי אליה,

יוחנן וייצמן:

היא התקבלה אבל, מה אני אעשה?

אדיר שוורץ:

נשקלה פה בכלל, אלטרנטיבה של 20, 20?

יוסי חביליו:

אבל למה 20, 20? 15, 15, אני אין לי התחדשות עירונית פה, אני לא חייב לתת להם את המקסימום,

יוחנן וייצמן:

זה כסף לאוניברסיטה,

יוסי חביליו:

בסדר, היא כבר עושה הרבה כסף בשאר הדברים, מה זה?

אמנון ארבל:

זה המגדלים, זה התוכנית,

יוסי חביליו:

רגע, זה עוד לא אושרה.

אמנון ארבל:

זה יהיה מאושר.

יוסי חביליו:

לא, הכחול?

אדיר שוורץ:

זה לרנר.

אמנון ארבל:

כל,

יוסי חביליו:

עוד לא אושר.

אמנון ארבל:

לא, זה עוד לא אושר, זה פינוי בינוי.

יוסי חביליו:

זה עוד לא אושר. זה מה זה? הברוש?

אליעזר ראוכברגר:

שתיים של 20?

אדיר שוורץ:

כן,

אמנון ארבל:

ראש הגבעה זה פה.

אליעזר ראוכברגר:

במקום?

יוסי חביליו:

מה זה?

אדיר שוורץ:

38. 38,

אמנון ארבל:

פה יש שלושה של,

יוסי חביליו:

תחזור למה שהיית קודם של לרנר, תחזור אין לי התנגדות,

אדיר שוורץ:

אבל אתה לא פוגע פה בכלום בהעמדה, הוא הראה לך אמי, שאתה פוגע רק ברמפה מאחורה שאתה עולה מעליה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בניין גבוה,

אדיר שוורץ:

מה?

עמנואל זלטס:

שתי מעליות, אם אתה רוצה,

יוסי חביליו:

תראה את השטח שרוצים לבנות,

אליעזר ראוכברגר:

עלויות, (לא ברור),

עמנואל זלטס:

זה או 10, או,

יוסי חביליו:

אז עדיין זה, זה פוגע.

אדיר שוורץ:

לא, אישרת פה היום תוכניות,

יוסי חביליו:

אמי, השלושה האלה זה טעות קולוסאלית,

אליעזר ראוכברגר:

אישרנו הרבה.

יוסי חביליו:

אבל ההוא, זה עוד איזה (לא ברור). אלה עוד יחסית דקים,

אליעזר ראוכברגר:

על הגבוה עוד שתיים,

יוסי חביליו:

אמי, ההוא שווה גם יותר, אמי, ההוא שווה יותר. הבניין הזה,

אמנון ארבל:

איזה?

יוסי חביליו:

של ה – 30 קומות שהם רוצים לבנות. הוא שמן גם כן,

אמנון ארבל:

אפשר, אם אתה מחלק את זה אחרת, אתה מחלק את זה אחרת, זה לא משנה,

יוסי חביליו:

לא, אבל אין לי פה התחדשות עירונית, אין לי שמאי, אין לי כל הדברים, תן להם שתיים של 15, לא יהיה סוטה גדול ממה שיש,

אמנון ארבל:

בסדר, החלטה שלכם יוסי,

יוסי חביליו:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

יוסי, זה נכסי האוניברסיטה, אתה נתת לכולם, בדיוק אותם אתה רוצה לדפוק?

יוסי חביליו:

מה?

יוחנן וייצמן:

זה לא האג'נדה שלי לעשות כסף לאוניברסיטה,

יוסי חביליו:

בסדר, אז אני לא איתך,

יוחנן וייצמן:

אבל,

יוסי חביליו:

זה לא חזות,

יוחנן וייצמן:

אמרתי זה לא אג'נדה שלי, זה צריך להיות אג'נדה שלך.

יוסי חביליו:

נכון, אבל,

יוחנן וייצמן:

כולם קיבלו, אותם אתה דופק?

יוסי חביליו:

הם כולם יקבלו.

יוחנן וייצמן:

כולם,

יוסי חביליו:

אבל הם כבר קיבלו 3 מגדלים שמה, מספיק,

יוחנן וייצמן:

אבל כולם קיבלו, מה אתה, בדיוק באותם, הם צריכים להיות הקורבן?

יוסי חביליו:

אתנגד גם לכולם.

יוחנן וייצמן:

בוא נדפוק את האוניברסיטה,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה, אז למה לעשות עכשיו איפה ואיפה?

אדיר שוורץ:

לכן אני מציע משהו יותר, זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שואל את יוסי,

יוסי חביליו:

אני לא איפה ואיפה, אני יש דברים שלא מאושרים, אבל יש גם את הפגיעה בקו הרקיע של ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש, אבל שמה הוא אומר לך מאושר כבר.

יוסי חביליו:

לא מאושר.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אחרים,

יוחנן וייצמן:

מאושר, בחיך,

יוסי חביליו:

לא, המגדלים לא מאושרים,

אליעזר ראוכברגר:

האחרים מאושרים או לא מאושרים?

יוחנן וייצמן:

מגדלים אחרים,

אמנון ארבל:

כל (לא ברור) של האוניברסיטה אושרו,

יוסי חביליו:

תסתובב.

יוחנן וייצמן:

לצערנו,

יוסי חביליו:

לא, אבל מה שאושר, זה של האוניברסיטה, זה לא איפה ואיפה.

יוחנן וייצמן:

מה זה משנה?

אדיר שוורץ:

שאלות ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

באותו מקום.

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

גם פינוי בינוי המרכז המסחרי אושר,

אליעזר ראוכברגר:

הכול שמה, אותו מקום,

אדיר שוורץ:

שנייה,

אמנון ארבל:

גם ראש הגבעה לקראת תוקף, היום, מחר הדיון אני חושב,

אדיר שוורץ:

אמי שאלה בנושא נוסף מעבר לקומות שתיכף נחליט,

אמנון ארבל:

כן,

אדיר שוורץ:

אני אומר המעבר השצ"פ כמו שהוא מוצע היום הוא לא מחבר את השכונה לאוניברסיטה, שזה מה שנותן, הכי מעניין,

אמנון ארבל:

כל השאר, נשאר מהמעונות, אתה לא יכול ליצור גבוה, להוריד דירות, לא להוריד דירות,

אדיר שוורץ:

השאלה אם אפשר להעצים את המרווח בין הבניינים, כך שיהיה מעבר, כך שמתחברת השכונה.

אמנון ארבל:

פה יהיה מעבר לשצ"פ, אבל אני לא יכול להמשיך את המעבר החוצה, כי זה הקו הכחול.

אדיר שוורץ:

זה תוכניות אחרות שם,

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

זה הקו הכחול של התוכנית, נגישים לשצ"פ הזה. אבל אני לא יכול כרגע לחבר את זה למעלה, או למטה, כאילו לפתוח את השדרות,

אדיר שוורץ:

נגישות לשצ"פ אתה עושה,

אמנון ארבל:

כן,

אדיר שוורץ:

אתה אומר נגישות לשצ"פ,

אמנון ארבל:

יש גם פה, וביקשנו גם בין הבניינים, זה כן. השצ"פ יהיה נגיש.

עמנואל זלטס:

אפשר את הקו הוא יכול להגדיל טיפה, לא?

אמנון ארבל:

כל ה - , מה שהמינהל הקהילתי כתב, שהוא רוצה לפתוח למעשה את כל ה - , את כל כפר הסטודנטים,

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא כותב שמה?

אמנון ארבל:

כל כפר הסטודנטים היום מגודר וסגור,

אדיר שוורץ:

אגב, אני לא מסכים עם המינהל על כל ההערות, המינהל ביקש שיהיה פחות חזית מסחרית על רחוב הזה, אני לא מסכים איתו, אני רוצה חזית,

אמנון ארבל:

לא, אני אומר אבל עצם העניין הוא אומר כל זה מגודר וסגור, הוא רוצה לפתוח את זה,

עמנואל זלטס:

אדיר, אדיר, אפשר להגדיר את הקו הכחול?

אמנון ארבל:

לא,

עמנואל זלטס:

אדיר, אפשר?

אדיר שוורץ:

נכון, שהאוניברסיטה המדינה, (לא ברור).

עמנואל זלטס:

הקו הכחול, הקו הכחול,

אדיר שוורץ:

אם צריך, מה שלא בקו הכחול, יש חומה,

עמנואל זלטס:

לא, בשביל הנגשה, מה שהוא רצה,

יוחנן וייצמן:

עכשיו כרגע, לא, לא,

אמנון ארבל:

הוא שומר מה?

יוחנן וייצמן:

אבל הוא בתוך ה - ,

אדיר שוורץ:

לא בתוך הגטו, אבל יוציאו אותו מהגטו,

עמנואל זלטס:

ברור, יש פתרון,

אליעזר ראוכברגר:

למה? למה אתה אומר שאי-אפשר להגדיל?

אמנון ארבל:

לא, אפשר הכול לעשות, אני לא חושב שזה הגיוני,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, התכוונתי להגיוני,

עמנואל זלטס:

אפשר להגדיל את זה, ולמצוא פתרון גם לזה,

אמנון ארבל:

כי יש פה הגידור נובע היום,

עמנואל זלטס:

בכפוף להקטין את הקו הכחול,

אמנון ארבל:

(לא ברור).

אדיר שוורץ:

אני מאוד בעד, אני, אני חושב שהגידור הזה הוא,

אמנון ארבל:

כניסה עם שומר.

אדיר שוורץ:

מאוד מאוד לא טוב לעיר,

יוחנן וייצמן:

נכון,

עמנואל זלטס:

הוא לא טוב,

אמנון ארבל:

הכניסה, אני מסכים איתך אגב, אבל,

אדיר שוורץ:

מה?

עמנואל זלטס:

אבל עם שומר?

אדיר שוורץ:

אני לא הבנתי את ההיגיון ה - , אני בבניין שלי יש שומר?

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אומר בגלל שזה (לא ברור).

אדיר שוורץ:

למה?

יוחנן וייצמן:

בוא אני לא,

אדיר שוורץ:

בבניין רגיל באוניברסיטה (לא ברור) עיסאויה יש,

יוחנן וייצמן:

סטודנטים,

אדיר שוורץ:

שטויות, שטויות של קב"טים.

אמנון ארבל:

היום יש פה כניסה, תסתכלו כאן, היום השטח ככה מגודר, ויש פה כניסה מוסדרת עם שמירה בכניסה,

יוסי חביליו:

אבל אני לא יודע אם האוניברסיטה תרצה לפתוח את זה גם.

עמנואל זלטס:

זה מה שאמי אומר.

אדיר שוורץ:

היא לא רוצה.

יוסי חביליו:

היא לא רוצה, זה לא יהיה רלוונטי,

אדיר שוורץ:

אבל אני אומר שהם, בעניין הזה.

אמנון ארבל:

אני חושב שאפשר לסבול גם בעסקים אחרים, מאשר לתב"ע, כדי לפתוח את המתחם, זה מה שאני אומר,

יוסי חביליו:

בסדר, זה לא קשור לפה.

אדיר שוורץ:

זה אני מקבל, אני מקבל מה שאתה אומר,

אמנון ארבל:

זה אני אומר,

אדיר שוורץ:

(לא ברור) מגטו.

יוחנן וייצמן:

למה?

אדיר שוורץ:

באמצע העיר יש לך,

יוחנן וייצמן:

אני הייתי הולך על משהו אחר, ביום מן הימים הם יבואו ויבקשו להרחיב את הכול,

אמנון ארבל:

איפה זה היה?

יוחנן וייצמן:

הם יגישו, זה לא התוכנית האחרונה של האוניברסיטה,

אמנון ארבל:

היא לא הורסת את הבתים האלה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

בתים יחסית חדשים.

יוחנן וייצמן:

אז מה? של 30 קומות הם יהרסו אותם,

אמנון ארבל:

לא יהרסו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר בעוד 50 שנה.

יוחנן וייצמן:

לא, עוד 5 שנים.

אמנון ארבל:

הם לא יהרסו.

יוחנן וייצמן:

למה לא?

אמנון ארבל:

הם לא יהרסו. אף אחד לא הורס בתים כאלה של 10 קומות,

יוחנן וייצמן:

למה? חתמת איתם?

אליעזר ראוכברגר:

לא דברים הגיוניים.

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה להרוס בניין?

אמנון ארבל:

יבואו ויהרסו, אז נפתח את זה, בסדר מה?

יוחנן וייצמן:

לא, אז אני אומר לעשות תוכנית צל, לפתיחה, זה מה שהתכוונתי. שכרגע, אתה רוצה שאז, הם כבר יהיה חסומים, היות ו - ,

אמנון ארבל:

מה אתה מציע עכשיו?

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, לחשוב איך אנחנו עושים מעבר, אם ביום מן הימים ייפתח התוכניות שלהם. חוץ מזה הכול בסדר, אני בעד לאשר את התוכנית,

אמנון ארבל:

אם יגישו תב"ע חדשה, נטפל בזה, אבל כרגע,

יוחנן וייצמן:

אז כבר, אז כבר יהיה חסום.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה היום להגיש תוכנית צל על משהו שאולי יהיה בעתיד?

יוחנן וייצמן:

כן, כן, כן,

אמנון ארבל:

אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

תוכנית צל, תוכנית אב, אני לא יודע משהו, זה לטובת כולם, זה גם לטובתם.

אמנון ארבל:

מה לטובת כולם?

יוחנן וייצמן:

שיהיה מעברים נורמאליים, ברגע שזה יהפוך לאזור אזרחי. הכול,

אמנון ארבל:

אבל בשביל זה צריך להגיש תב"ע,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה אנחנו דנים בו,

יוחנן וייצמן:

פה יהיה חסום כבר, לכן אני אומר,

אמנון ארבל:

מה זה יהיה חסום? אני לא מבין,

יוחנן וייצמן:

פה כבר יהיה בנוי, ולא יהיה שייך לעשות מעבר, בנוי יש פה בניין, בית,

אמנון ארבל:

זה כרגע, היא מייצרת מעבר,

יוחנן וייצמן:

2 מטר מפה?

אמנון ארבל:

אפשר להרחיב את השצ"פ הזה, לעשות שצ"פ,

יוחנן וייצמן:

גמרנו,

אמנון ארבל:

מעברים מה שאתה רוצה, אין לי בעיה,

אדיר שוורץ:

אני מציע עוד פעם, אמי,

אמנון ארבל:

זה לא חוסס את המעבר.

יוחנן וייצמן:

הבנתי.

אדיר שוורץ:

אני לא רוצה לגרוע מהם ממה שהם ביקשו, אני אומר 18, 18.

אמנון ארבל:

בסדר, החלטה שלכם.

יוחנן וייצמן:

אני חושב שלא,

יוסי חביליו:

אני מציע לגרוע להם קצת ממה שהם ביקשו,

אדיר שוורץ:

זה טיפה ממה שהם ביקשו,

יוסי חביליו:

ואומר 15 ו- 15,

אדיר שוורץ:

היום יש להם 38, אני עושה זה כאילו 19 ו- 19, ו- 15.

יוסי חביליו:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל מה, על הקיר. מה אתה אומר?

אמנון ארבל:

מה הנימוק אבל? כאילו למה?

אדיר שוורץ:

אין נימוק העמדה יותר טובה,

אליעזר ראוכברגר:

בינוי יותר שפוי.

אדיר שוורץ:

בינוי יותר שפוי, יותר מאוזן, עם פגיעה בקו הרקיע ונצפות.

אליעזר ראוכברגר:

מניעת פגיעה.

אדיר שוורץ:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה אומר? יוחנן,

יוסי חביליו:

הוא כבר 30 ו - ?

אדיר שוורץ:

38.

אליעזר ראוכברגר:

למה אותו (לא ברור)?

יוסי חביליו:

אתה מוריד להם 36.

אדיר שוורץ:

30 ו - 10 בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

אנחנו עשינו, זה חלק מהבניינים נמוכים. אבל בסדר, לא, להגיד שזה הדברים של, עליהם אני מתעקש, זה,

אדיר שוורץ:

סגנון, כן, סגנון כפרי, אלק.

יוסי חביליו:

אם נוריד להם עוד קצת אז אני גם יכול להצטרף.

אדיר שוורץ:

בוא 18, בוא איתי יוסי, אני בא איתך,

יוסי חביליו:

15. אתה יודע מה? 16, יללה אני מוכן, אתה מוכן? יללה.

אליעזר ראובברגר:

מה? רבים עכשיו של שתי קומות?

יוסי חביליו:

שתי קומות זה כל קומה זה משמעותי,

אדיר שוורץ:

(לא ברור), אולי כדי לשמח את יוסי פעם ביום, 16,

יוסי חביליו:

יללה.

יוחנן וייצמן:

לא, לא לצמצם,

אליעזר ראובברגר:

אני חושב יותר מידי,

יוחנן וייצמן:

אני לא חושב, זה מוסד, רוצים לעזור להם, סתם, סתם להיות רעים,

אדיר שוורץ:

18 ו 18 – יללה בוא.

יוסי חביליו:

תלך עם אדיר, אני אמנע.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) להימנע עוד פעם.

אדיר שוורץ:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא הוגן כלפי המוסד.

אמנון ארבל:

כמה שניים של?

יוחנן וייצמן:

אתה (לא ברור) איזה שליחות להציק לאוניברסיטה, בסדר, אני לא מרגיש.

יוסי חביליו:

אל תהפוך כל דבר להציק, וייצמן.

יוחנן וייצמן:

לי זה להציק,

יוסי חביליו:

זה לא להציק בכלל,

יוחנן וייצמן:

זה להציק.

יוסי חביליו:

תפסיק עם הזה שלך,

יוחנן וייצמן:

להוריד, מחיאות כפיים סוערות.

אמנון ארבל:

עוד הערות? בסדר גמור,

אסף שגיא:

בכלל המנחת.

אליעזר ראוכברגר:

איכות סביבה,

אמנון ארבל:

התייחסנו,

אליעזר ראוכברגר:

איכות סביבה יש לו הערות.

יוסי חביליו:

מה עם המנחת?

אסף שגיא:

המנחת.

אליעזר ראוכברגר:

הנה, הנה עכשיו הוא מתייחס,

אסף שגיא:

זו היה אמור להיות כמו אתר במסגרת התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה?

אסף שגיא:

של הדסה הר הצופים, אבל, ואז רצו לאשר תוכנית אחרת למגורים, 890426, במקום המנחת, אבל לפני שנתיים הוועדה המחוזית לא אישרה אותה, כי הם מצאו, היה להם בעיה עם המיקום החליפי של המנחת, שורה תחתונה יש פה מנחת פעיל,

יוסי חביליו:

אבל המנחת הזו גם הפעילות שלו היא לא חוקית, כי היא,

אסף שגיא:

אני לא יודע אם היא חוקית או לא, יש פה מנחת פעיל, גם לחירום, וגם להבנתי לא לחירום. שומעים? אמי.

אמנון ארבל:

כתבנו אבל,

אסף שגיא:

אז העניין הוא כזה, אני רוצה שיהיה פה איזה תנאי מאוד הגיוני, של ההיתר, ככל שהמנחת עוד יפעל, ורק, (לא ברור) הוא לא יפעל, אז המשמעות שיגישו דו"ח אקוסטי לבדיקת הרשות לאיכות הסביבה, לפעילות המנחת, לראות איך זה עובד עם התוכנית.

יוסי חביליו:

(לא ברור) של התושבים.

אסף שגיא:

ואם הוא לא יהיה מנחת, אז זה לא משנה. אם הוא מנחת, אז צריך לבדוק מה קורה עם זה.

אמנון ארבל:

אבל אנחנו ביקשנו פה, אישור תנאי להפקדה, לא תנאי להיתר בנייה, תנאי להיתר בנייה זה,

אסף שגיא:

לא, תעזוב רת"א. רת"א זה עניין אחר.

אמנון ארבל:

למה?

אסף שגיא:

אני מדבר על דו"ח אקוסטי שיבדוק את האקוסטיקה,

אמנון ארבל:

אבל צריך, אם אתה מאשר את התוכנית, זה היום.

אסף שגיא:

לא, אני אומר תנאי להיתר,

אמנון ארבל:

למה תנאי להיתר? אבל זה אומר שאישרת כבר את התוכנית,

אסף שגיא:

לא, אבל אם המנחת, אם הוא לא יתקיים?

אמנון ארבל:

אם הוא לא יתקיים, זה לא בעיה,

אסף שגיא:

אז זה לא בעיה, נכון,

אמנון ארבל:

כנראה שהוא יישאר שם, הוא לא יבוטל.

אסף שגיא:

אז אני אומר,

אליעזר ראובברגר:

אם הוא לא יתקיים, לא יהיה היתר,

אסף שגיא:

נכון, אני אומר תנאי להיתר, מה הבעיה? אם י שמנחת, תבדקו תעשו דו"ח אקוסטי,

אמנון ארבל:

בהנחה שיש מנחת היום, בסדר?

אסף שגיא:

אוקי,

אמנון ארבל:

(לא ברור) בודק ואומר שיש בעיה,

אסף שגיא:

אבל אני לא רוצה להתנות את זה בהפקדה.

אמנון ארבל:

למה?

אסף שגיא:

כי אולי לא יהיה מנחת.

אמנון ארבל:

אין בעיה, ככל שלא יהיה מנחת, לא תהיה בעיה, נכתוב את זה,

אסף שגיא:

אז יפה, וככל שכן יהיה מנחת,

אמנון ארבל:

אבל אם יש מנחת, ויש בעיה, אתה לא יכול לאשר את הזכויות בנייה האלה, מה ההיגיון?

יעל צור:

אתה יכול לעשות מיגון אקוסטי,

אמנון ארבל:

תלוי למה?

יעל צור:

בחלונות, בחלונות של ה - , הסטודנטים,

אסף שגיא:

2 מטר,

אמנון ארבל:

זה פתיר,

יעל צור:

נכון, לכן אנחנו אומרים לבדוק,

אסף שגיא:

אתה רוצה שזה יהיה תנאי להפקדה?

אמנון ארבל:

אני שואל שאלה פשוטה,

אסף שגיא:

אני אנסה פה,

אמנון ארבל:

לא, אני שואל שאלה פשוטה, האם, בוא נצא מנקודת הנחה שהמנחת קיים, וממשיך קיים. בהנחה שהמנחת קיים, אפשר לבנות את הפרויקט או לא? זה מה שאני שואל,

אסף שגיא:

צריך לבדוק את זה,

אמנון ארבל:

אז זה בדיוק, מה שאני אומר, היא אומרת משהו אחר,

יעל צור:

לא, לא, מה שטלי אז עשתה בדיקה, והיא אמרה אפשר להתקיים, צריך, רק יכול להיות שהם יצטרכו מיגון אקוסטי כזה או אחר, ואת זה הם דחו בהיתר.

אמנון ארבל:

זה אין בעיה, הוא אומר לי, להבנתי משהו אחר לגמרי. זה לא רק חלונות כפולים ומיזוג, לכן אני שאלתי, אם בהנחה שהפרויקט, שהמנחת קיים, האם אפשר לבנות או לא. אם התשובה היא - אני לא יודע, אז צריך לבדוק היום.

אסף שגיא:

לא, להבנתי טלי בדקה את זה, היא לא אמרה - לא.

יעל צור:

לא, התשובה היא שכן. היא בדקה את זה מול,

אסף שגיא:

כן עם התניות,

אמנון ארבל:

אפשר לפתור את זה בקיצור.

יעל צור:

היא אמרה, אפשר לפתור,

אמנון ארבל:

אפשר לפתוח.

אסף שגיא:

אני יכול להציע פתרונות בהיתר בנייה.

יוחנן וייצמן:

פתרונות בחלופות,

אליעזר ראוכברגר:

חדר מיון קטן,

אדיר שוורץ:

חייבים שם (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

זה בצד של הכביש ש - , אתה בא מירושלים, לא יוצא.

אליעזר ראוכברגר:

אתה בא לירושלים.

יוחנן וייצמן:

באמת,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

אני מדבר היום בצד, זה בצד,

אליעזר ראוכברגר:

כשאתה יוצא מירושלים, מצד שמאל,

יוחנן וייצמן:

בסוף (לא ברור).

אדיר שוורץ:

זה איפה שהעגלת קפה שם?

יוחנן וייצמן:

אני הבנתי שזה בכניסה לבית (לא ברור), שזה בצד ה - ,

אסף שגיא:

זה כן, הצעת פתרונות, אני יודע מה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יכול להיות שאני טועה, לא, אני רק שומע טוב מה שרואה,

יוחנן וייצמן:

אני לא מצליח להבין מהם, מה שכעת.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה היום קטן נורא,

אמנון ארבל:

בסדר?

אסף שגיא:

מעולה.

אמנון ארבל:

טוב, אפשר לסגור אליעזר.

ישראל קלרמן:

לייזר.

אדיר שוורץ:

כל הציבור (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, סיימנו?

אמנון ארבל:

כן,

יעל צור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חברים מי בעד המלצת מהנדס העיר כולל השינויים שעשינו? הלבדשטאם, אדיר, קלרמן, יוחנן.

יוחנן וייצמן:

נמנע.

אליעזר ראוכברגר:

ואני, זה ארבע. מי נגד? אין, מי נמנע?

יוסי חביליו:

אני, מנמק.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, יוסי נמנע.

יוסי חביליו:

שהייתי מעדיף יותר נמוך,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי והחברותה שלו ייצמן,

יוסי חביליו:

אבל אני,

ישראל קלרמן:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

הוא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, הייתי יודע, הייתי מצביע נגד,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוסי חביליו:

איחרת,

אליעזר ראוכברגר:

חברים מאושר, תודה רבה לכולם, הישיבה נעולה. תודה. אפשר לסגור את ההקלטה רק בבקשה?

סיום הדיון