

טופס פירוט התנגדות

תאריך: 18/11/2024

שם פרטי: גבי שם משפחה: מנגן

מען המתנגד: המשוררת רחל 24 דירה 2, ירושלים.

הנחיות למילוי פירוט ההתנגדות:

- יש לפרט את ההנמקות להתנגדות, את ענינו של המתנגד בקרקע, בבנין או בפרט תכנוני אחר שהתכנית נוגעת בהם, והאופן בו פוגעת התכנית בענין זה.
- לתשומת לבכם:
 - קובץ פירוט ההתנגדות יהיה פתוח לעיון הציבור הרחב.
 - על כן, אין לכלול בפירוט ההתנגדות פרטים אישיים שאין ברצונך לפרסם כגון מספר זהות או מספר טלפון.

פירוט ההתנגדות:

תוכנית הבניה פינוי בינוי בשדרות הרצל 88, 90 ורחל המשוררת 20 (גוש 30150 חלקות במלואן 109, 112, 214, 216, חלקי חלקות 215) תפגע באיכות חיינו ובשווי הנכס מהסיבות הבאות:

- כיום, זאת למרות שהדירה שלי היא בקומה נמוכה, יש לי כניסה של שמש ואור טבעי ברוב חודשי השנה בחלון הסלון, במרפסת השירות, בחדר השינה ובמרפסת האחורית. בניה לגבוה מסביב לבניין שלי לרבות בניה של בניין בין 8 עד 10 קומות מאחורי הבניין שלי תסתיר, ככל הנראה ולמיטב הבנתי, את השמש ותקטין משמעותית את האור הטבעי הנכנס לדירה- ומכאן בניה זו תפגע באיכות חיינו ובשווי הנכס שלי. בנוסף, יש לנו צמחים בתוך הבית ועל אדני החלונות שהפחתה בכמות האור עלולה להרוג אותם ומכאן לפגיעה כלכלית נוספת.
- רחוב רחל המשוררת הוא רחוב צר עם יציאה אחת בלבד לכלי רכב. תוספת בנייה ברחוב תוסיף עומס תחבורתי. כבר כיום בשעות הבוקר (סביב 8 בבוקר) יש להמתין 3-4 רמזורים ליציאה לשדרות הרצל.
- תוספת בנייה בשכונה ככל תוסיף עומס על תשתיות קיימות די ישנות – כבישים, בתי ספר, גנים, קופת חולים, חנויות וכו'.

תצהיר

אני הח"מ, גבי מנגן נושא ת.ז. 066170440, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. תוכנית הבניה פינוי בינוי בשדרות הרצל 88, 90 ורחל המשוררת 20 (גוש 30150 חלקות במלואן 109, 112, 214, 216, חלקי חלקות 215) תפגע באיכות חיינו ובשווי הנכס מהסיבות הבאות:
 - א. כיום, זאת למרות שהדירה שלי היא בקומה נמוכה, יש לי כניסה של שמש ואור טבעי ברוב חודשי השנה בחלון הסלון, במרפסת השירות, בחדר השינה ובמרפסת האחורית. בניה לגבוה מסביב לבניין שלי לרבות בניה של בניין בין 8 עד 10 קומות מאחורי הבניין שלי תסתיר, הנראה ולמיטב הבנתי, את השמש ותקטין משמעותית את האור הטבעי הנכנס לדירה- ומכאן בניה זו תפגע באיכות חיינו ובשווי הנכס שלי. בנוסף, יש לנו צמחים בתוך הבית ועל אדני החלונות שהפחתה בכמות האור עלולה להרוג אותם ומכאן לפגיעה כלכלית נוספת.
 - ב. רחוב רחל המשוררת הוא רחוב צר עם יציאה אחת בלבד לכלי רכב. תוספת בנייה ברחוב תוסיף עומס תחבורתי. כבר כיום בשעות הבוקר (סביב 8 בבוקר) יש להמתין 3-4 רמזורים ליציאה לשדרות הרצל.
 - ג. תוספת בנייה בשכונה ככל תוסיף עומס על תשתיות קיימות די ישנות – כבישים, בתי ספר, גנים, קופת חולים, חנויות וכו'.

2. אני מצהיר, כי השם דלעיל הוא שמי, כי החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

22.11.24

היום 24.11.2024, הופיע בפני, עו"ד אקסלרד מרח' בית הדין 12, מר. גבי מנגן, נושא ת.ז. 066170440, ואחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות הצהרתו בחתימת ידו.

דוד אקסלרד, עו"ד-זין

מ.ד. 51392

אשר אקסלרד. ושות', משרד ש"ד
רח' בית הדפוס 12, ירושלים

תצהיר

אני הח"מ, גבי מנגן נושא ת.ז. 066170440, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. תוכנית הבניה פינוי בינוי בשדרות הרצל 88, 90 ורחל המשוררת 20 (גוש 30150 חלקות במלואן 109, 112, 214, 216, חלקי חלקות 215) תפגע באיכות חיינו ובשווי הנכס מהסיבות הבאות:
 - א. כיום, זאת למרות שהדירה שלי היא בקומה נמוכה, יש לי כניסה של שמש ואור טבעי ברוב חודשי השנה בחלון הסלון, במרפסת השירות, בחדר השינה ובמרפסת האחורית. בניה לגבוה מסביב לבניין שלי לרבות בניה של בניין בין 8 עד 10 קומות מאחורי הבניין שלי תסתיר, הנראה ולמיטב הבנתי, את השמש ותקטין משמעותית את האור הטבעי הנכנס לדירה- ומכאן בניה זו תפגע באיכות חיינו ובשווי הנכס שלי. בנוסף, יש לנו צמחים בתוך הבית ועל אדני החלונות שהפחתה בכמות האור עלולה להרוג אותם ומכאן לפגיעה כלכלית נוספת.
 - ב. רחוב רחל המשוררת הוא רחוב צר עם יציאה אחת בלבד לכלי רכב. תוספת בנייה ברחוב תוסיף עומס תחבורתי. כבר כיום בשעות הבוקר (סביב 8 בבוקר) יש להמתין 3-4 רמזורים ליציאה לשדרות הרצל.
 - ג. תוספת בנייה בשכונה ככל תוסיף עומס על תשתיות קיימות די ישנות – כבישים, בתי ספר, גנים, קופת חולים, חנויות וכו'.

2. אני מצהיר, כי השם דלעיל הוא שמי, כי החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

22.11.24

היום 24.11.2024, הופיע בפני, עו"ד אקסלרד מרח' בית הדין 12, מר. גבי מנגן, נושא ת.ז. 066170440, ואחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות הצהרתו בחתימת ידו.

ד"ר אקסלרד, עו"ד-זין

מ.ד. 51392

אשר אקסלרד. ושות', משרד ש"ד
רח' בית הדפוס 12, ירושלים

טופס פירוט התנגדות

תאריך: 18/11/2024

שם פרטי: גבי שם משפחה: מנגן

מען המתנגד: המשוררת רחל 24 דירה 2, ירושלים.

הנחיות למילוי פירוט ההתנגדות:

- יש לפרט את ההנמקות להתנגדות, את ענינו של המתנגד בקרקע, בבנין או בפרט תכנוני אחר שהתכנית נוגעת בהם, והאופן בו פוגעת התכנית בענין זה.
- לתשומת לבכם:
 - קובץ פירוט ההתנגדות יהיה פתוח לעיון הציבור הרחב.
 - על כן, אין לכלול בפירוט ההתנגדות פרטים אישיים שאין ברצונך לפרסם כגון מספר זהות או מספר טלפון.

פירוט ההתנגדות:

תוכנית הבניה פינוי בינוי בשדרות הרצל 88, 90 ורחל המשוררת 20 (גוש 30150 חלקות במלואן 109, 112, 214, 216, חלקי חלקות 215) תפגע באיכות חיינו ובשווי הנכס מהסיבות הבאות:

- כיום, זאת למרות שהדירה שלי היא בקומה נמוכה, יש לי כניסה של שמש ואור טבעי ברוב חודשי השנה בחלון הסלון, במרפסת השירות, בחדר השינה ובמרפסת האחורית. בניה לגבוה מסביב לבניין שלי לרבות בניה של בניין בין 8 עד 10 קומות מאחורי הבניין שלי תסתיר, ככל הנראה ולמיטב הבנתי, את השמש ותקטין משמעותית את האור הטבעי הנכנס לדירה- ומכאן בניה זו תפגע באיכות חיינו ובשווי הנכס שלי. בנוסף, יש לנו צמחים בתוך הבית ועל אדני החלונות שהפחתה בכמות האור עלולה להרוג אותם ומכאן לפגיעה כלכלית נוספת.
- רחוב רחל המשוררת הוא רחוב צר עם יציאה אחת בלבד לכלי רכב. תוספת בנייה ברחוב תוסיף עומס תחבורתי. כבר כיום בשעות הבוקר (סביב 8 בבוקר) יש להמתין 3-4 רמזורים ליציאה לשדרות הרצל.
- תוספת בנייה בשכונה ככל תוסיף עומס על תשתיות קיימות די ישנות – כבישים, בתי ספר, גנים, קופת חולים, חנויות וכו'.

טופס פירוט התנגדות

תאריך: 18/11/2024

שם פרטי: גבי שם משפחה: מנגן

מען המתנגד: המשוררת רחל 24 דירה 2, ירושלים.

הנחיות למילוי פירוט ההתנגדות:

- יש לפרט את ההנמקות להתנגדות, את ענינו של המתנגד בקרקע, בבנין או בפרט תכנוני אחר שהתכנית נוגעת בהם, והאופן בו פוגעת התכנית בענין זה.
- לתשומת לבכם:
 - קובץ פירוט ההתנגדות יהיה פתוח לעיון הציבור הרחב.
 - על כן, אין לכלול בפירוט ההתנגדות פרטים אישיים שאין ברצונך לפרסם כגון מספר זהות או מספר טלפון.

פירוט ההתנגדות:

תוכנית הבניה פינוי בינוי בשדרות הרצל 88, 90 ורחל המשוררת 20 (גוש 30150 חלקות במלואן 109, 112, 214, 216, חלקי חלקות 215) תפגע באיכות חיינו ובשווי הנכס מהסיבות הבאות:

- כיום, זאת למרות שהדירה שלי היא בקומה נמוכה, יש לי כניסה של שמש ואור טבעי ברוב חודשי השנה בחלון הסלון, במרפסת השירות, בחדר השינה ובמרפסת האחורית. בניה לגבוה מסביב לבניין שלי לרבות בניה של בניין בין 8 עד 10 קומות מאחורי הבניין שלי תסתיר, ככל הנראה ולמיטב הבנתי, את השמש ותקטין משמעותית את האור הטבעי הנכנס לדירה- ומכאן בניה זו תפגע באיכות חיינו ובשווי הנכס שלי. בנוסף, יש לנו צמחים בתוך הבית ועל אדני החלונות שהפחתה בכמות האור עלולה להרוג אותם ומכאן לפגיעה כלכלית נוספת.
- רחוב רחל המשוררת הוא רחוב צר עם יציאה אחת בלבד לכלי רכב. תוספת בנייה ברחוב תוסיף עומס תחבורתי. כבר כיום בשעות הבוקר (סביב 8 בבוקר) יש להמתין 3-4 רמזורים ליציאה לשדרות הרצל.
- תוספת בנייה בשכונה ככל תוסיף עומס על תשתיות קיימות די ישנות – כבישים, בתי ספר, גנים, קופת חולים, חנויות וכו'.