

תצהיר

אני הח"מ איהאב חמד ת.ז. 033668286, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי באם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

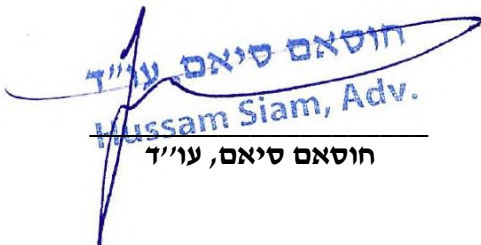
1. אני עושה תצהירי זה בתמיכה להתנגדות העצמית שאני מגיש לוועדה המחוזית לתכנון ובניה בירושלים לתכנית מס' 101-0950642.
2. אני מצהיר כי כל העובדות המוזכרות בהתנגדות הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ואמונתי.
3. זהו שמי וזו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



איהאב חמד

אימות חתימה

אני הח"מ חוסאם סיאם, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום 05.08.24 הופיע בפני מר איהאב חמד ת.ז. 033668286, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לאמר את האמת וכי באם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.



חוסאם סיאם, עו"ד
Hussam Siam, Adv.
חוסאם סיאם, עו"ד



HUSSAM SIAM*
LAW OFFICE & Notary

حسام صيام*
مكتب محاماة وكاتب عدل

חוסאם סיאם*
משרד עורכי-דין ונוטריון

טלפקס / تلفون: +972-(0)2-5377577 - טל: +972-(0)2-5331909 פקס: / فاكس

נייד: +972-(0)52-600-7857

ח'ר'ג בן יסוהא ר'ק' 34, מ'ר'נ' "ב'ר'ג המ'ד'נ'ה" המ'ל'א'ח' למ'ר'נ'י המ'פ'י'ר'ר'ר'ר' - الطابق التاسع, القدس

34 Ben Yehuda Street, City Tower Building - 9th Floor, Jerusalem

רח' בן יהודה 34 - מגדל העיר, קומה 9, ירושלים

العنوان البريدي / כתובת דואר: ח.ב. / ח.ד. 17334 القدس / ירושלים 9117301

E-MAIL: HUSSAM@SIAM-LAW.COM البريد الإلكتروني / דואר אלקטרוני

Hussam Siam, Adv. & Notary*

حسام صيام، محامي وكاتب عدل*

חוסאם סיאם, עו"ד ונוטריון*

Rami Shweiki, Adv.

رامي شويكي، محامي

ראמי שוויקי, עו"ד

* B.Sc., LL.B., LL.M., M.B.A.

05.08.2024

לכבוד

מבלי לפגוע בזכויות

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים
שלומציון המלכה 1,
ירושלים

הנדון: התנגדות עצמית לתכנית מס' 101-0950642

(מגרש 128 לפי תכנית 14295 - גבעת המטוס)

בשם מרשיי, הבעלים של המגרש והיזמים של התכנית שבנדון (להלן: "המתנגדים"), מוגשת התנגדות עצמית זו לתכנית שבנדון (להלן: "התכנית").

כבר כאן יאמר כי מטרתה העיקרית של התנגדות זו היא ביטול הפרשת השטח הציבורי הבנוי המוצע בתכנית ו/או ביטול סעיפי ההפקעה לטובת הרשות המקומית מתקנון התכנית.

להלן נימוקי ההתנגדות:

1. מרשיי הם הבעלים של מגרש מס' 128 לפי תכנית האיחוד החלוקה מק/14295 וזאת לאחר שהם רכשו את מלוא הזכויות בו מחברת אולד סיטי ברות'רס בע"מ ורשמו לטובתם הערת אזהרה בטאבו (להלן: "המגרש"). המתנגדים שמו את כל חסכונוותיהם לרכישת המגרש כדי שיוכלו לבנות עליו בבניה עצמית בניין דירות שבו כל אחד מהם יקבל דירה אחת שתשמש לו קורת גג.

2. התכנית שבנדון הוגשה לפי כשלוש שנים (מחודש 07/2021), ומאז מנסים יזמי התכנית לקדם את התכנית. בסופו של דבר, ובעקבות שינוי מדיניות התכנון החלה על האזור שבו ממקום המגרש, התבקשו יזמי התכנית להפקיד את התכנית המוצעת בהתאם למדיניות החדשה שלפיה אחוזי הבניה על המגרש הועלו ל- 240% ב- 6 קומות.

3. יצוין כי לאחר הגשת התכנית קידמה עיריית ירושלים תכנית שינויים לתכנית מק/14295 (תכנית 101-0979336) שהמגרש מושא התכנית שבנדון נכלל בתחומה בהתחלה וגרם לעיכוב קידום התכנית שבנדון. בסופו של דבר, ולאחר הגשת התנגדות לתכנית העירייה, הוסכם בדיון שהתקיים בוועדה המקומית ביום 29.06.22 להחריג את המגרש 128 מהקו הכחול כדי לאפשר את קידום התכנית.

4. בהמשך להסכמה על החרגת מגרש 128, הגיעו בעלי המגרשים 124, 125, 126, 128 ו-131 להסכמה עם מר אמנון ארבל, סגן מנהל התכנון שלפיה יוגדלו אחוזי הבניה על המגרשים הנ"ל ל- 240% ב- 6 קומות וזאת ללא צורך בהפרשה לצרכי ציבור מהמגרש או מהבינוי המוצע.

נספח א': סיכום ישיבה מיום 21.11.22 שנכתב ע"י מר אמנון ארבל.

5. חשוב לציין עוד כי מחלקת התכנון לא סתם קבעה כי לא תידרש הפרשה לצרכי ציבור מבעלי המגרשים הנ"ל, והסכמתה לוותר על הפרשה נובעת בעיקר משתי סיבות מרכזיות:

א. בעלי חמשת מגרשי התמורה הנ"ל כבר הפרישו לצרכי ציבור מהקרקע שלהם במסגרת תכנית איחוד החלוקה 14295 מעבר לאחוז ההפרשה של שאר החלקות בתכנית הנ"ל. יצוין כי בהקשר זה כי התברר כי השמאי מטעם העירייה שגה כאשר לא התחשב בזכויות בעלי המגרשים בחלקות המקור 36 ו-37 בגוש 30282 וכלל אותם בטעות מתחת לקו בטבלאות ההקצאה.

ב. חשוב מכך, וכפי שכתב מר ארבל בסעיף 6(ו) לסיכום הישיבה הנ"ל (נספח א' לעיל), **"עיריית ירושלים מקדמת במקביל תכנית להגדלת אחוזי הבניה בכל המגרשים לצרכי ציבור בשתי התכנית"**, כאשר הכוונה לשתי התכניות 14295 ו-5834ב'.

6. במילים אחרות, עמדת המחלקה למדיניות התכנון הינה כי הגדלת אחוזי הבניה על המגרש אינה מצריכה הפרשה לצרכי ציבור וזאת מהסיבה הפשוטה כי הצרכים הציבוריים מקבלים מענה במסגרת התכניות 14295 ו-5834ב'.

7. יתר על כן, יודגש כי בהחלטת הוועדה מיום 10.09.23 שניתנה במסגרת דיון ההפקדה לתכנית שבנדון, (להלן: **"ההחלטה"**) נקבע שניתן להגדיל את זכויות הבניה ל- 240% ללא הגבלה ו/או התייחסות כלשהי לעניין מספר יחידות הדיור (ראה סעי' 1). בנוסף, נקבע כי ויש לקבל את התייחסות המחלקה למדיניות התכנון בדבר הצורך בהפרשה לצרכי ציבור.

8. בסעיף 3 לאותה החלטה מיום 10.09.23 נקבע גם כי העניין של ההפרשה יהיה בהתאם ל-"התייחסות המחלקה למדיניות התכנון בדבר הצורך בהפרשה לצרכי ציבור". ההחלטה לא כללה הנחיה או חיוב לתיאום עמדת המחלקה למדיניות התכנון מול לשכת התכנון, לא בעניין מספר היחידות דיור ולא בעניין ההפרשה למבני ציבור במידה ותידרש.

9. בכל מקרה יצוין כי כאשר יזמי התכנית הקטינו את מספר יחידות הדיור בתכנית ל- 22 יח"ד (בגרסת התכנית שלפני האחרונה), עמדת מחלקת התכנון הייתה כי אין צורך בהפרשה ולזאת למרות כי אחוזי הבניה נותרו 240%. בגרסה המופקדת חויבו יזמי התכנית להגדיל את מספר יח"ד ל- 32.

נספח ב': חוות דעת מחלקת התכנון האחרונה מיום 18.03.24.

10. חשוב לציין כי מדובר בקרקע שנרכשה על-ידי 22 אנשים פרטיים כדי שכל אחד מהם יתגורר בדירתו, ולכן הקצאה של דירה לרשות המקומית תפגע בבעלים ותשנה את אופי הבניין המתוכנן, שפשוט יחדל מלהיות בניין פרטי. זאת הסיבה שבעלי הקרקע **מוכנים להסתפק במספר יח"ד שלא יחייב הקצאה לצרכי ציבור** כפי שהעניין תואם מול מחלקת מדיניות התכנון.

11. לאור כל האמור לעיל, מתבקשת הוועדה הנכבדה לקבל את ההתנגדות העצמית ולהורות על ביטול ההפרשה לצרכי ציבור ותיקון מסמכי התכנית בהתאם.

12. המתנגדים שומרים לעצמם את הזכות להעלות טענות נוספות בזמן הדיון שייקבע לשמיעת ההתנגדויות וכן להגיש חוות דעת נוספות ככל ויתברר בהם צורך או מכל סיבה אחרת.

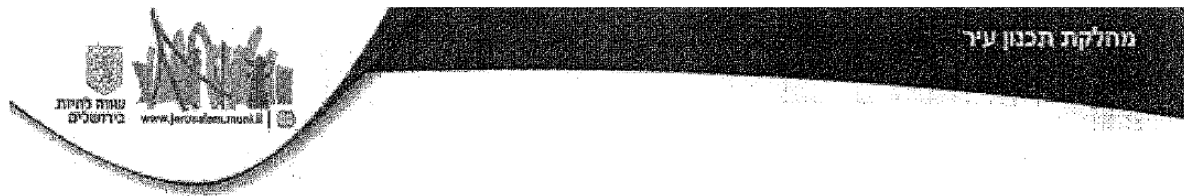
13. כמובן שאין באמור בהתנגדות זו ובשאינו אמור בה כדי לפגוע ו/או לגרוע בטענה מטענות המתנגדים ו/או בדרישה ו/או בתביעה מתביעותיהם על פי דין ו/או הסכם, ואלו שמורות אפוא.

- מצ"ב תצהיר מטעם המתנגדים.

בכבוד רב,

חוסאם סיאם, ע"ד

נספח א'



כ"ז חשוון, תשפ"ג
21 בנובמבר 2022
סימוכין: 2022-0174-5

סיכום ישיבה בעניין תכניות במגרשים בגבעת המטוס שהוחרגו מתכנית 979336

משתתפים: מר אמנון ארבל, מר מוחמד קימרי, מר אחמד אבו חוסיין, עו"ד מוהנד ג'בארה

1. מדובר במגרשים 124, 125, 126, 128 ו-131 לפי תכנית מק"14295.
2. על המגרשים הוגשו תכניות נקודתיות (בסמכות הוועדה המחוזית) לשם העלאת אחוזי בנייה, לפי המפורט להלן:

מס' המגרש	מס' התכנית
124	101-1043702
125	101-0975912
126	לא נפתח תיק תביעה היות והומלץ לחכות עד לקידום תכנית 979336
128	101-0950642
131	אפשרה תכנית 101-0582056 ומקדמים תכנית חדשה בשל חוסר ישימות של התכנית הקודמת

3. לאחר דיון בוועדה המחוזית, והיות ובמקביל קודמה תכנית מס' 101-979336, הוחלט בדיון להפקדה בוועדה המחוזית להמתין עם קידום התכניות לעיל עד לקבלת החלטת ע"י הוועדה המקומית בעניין תכנית 101-979336.
4. ביום הדיון בהתנגדויות בעניין תכנית 101-979336 הוחלט להחריג את המגרשים לעיל מהתכנית, ולבחון את אחוזי הבנייה במגרשים הנדון בנפרד.
5. בפגישה שהתקיימה עם מר ביום 23.08.2022 הוצג כי, אף התכנון יחד עם לשכת התכנון המחוזית מגבשים מסמך מדיניות בסביבת הנכס מתוך מטרה להגדיל את אחוזי הבנייה ומספר הקומות במגרשים הכלולים בתכנית 14295 ו-5834.
6. מדיניות כאמור גובשה והיא כוללת את ההנחיות הבאות:
 - א. מגרשים בנויים יוכלו להוסיף זכויות בניה עד 180 אחוז באמצעות תוספת 2 קומות על הבניינים הקיימים עד לגובה של 5 קומות.
 - ב. מגרשים ריקים עד שטח של 15 דונם יקבלו 200 אחוז ב 5 קומות.
 - ג. מגרשים ריקים מעל דונם וחצי יקבלו 240 אחוז ב 6 קומות.
 - ד. לא תידרש הפרשה לצרכי ציבור מהמגרש או מהבניין המוצע בו (מלבד הרחבת דרך ככל שתוצע הרחבת דרך בתכנית)
 - ה. ניתן יהיה לאחד חלקות לצורך תכנון טוב יותר במגרשים ריקים.



7. סיכום זה יחוזה בסיס לעמדת מהנדס העיר ו/או הוועדה המקומית בכל החלטה בעניין התכניות והמגרשים לעיל.

רשם
אמנון ארבל
סגן מנהל אגף התכנון

משתתפים
שלום כהן- ראש צוות

נספח ב'



יום שני 18 מרץ 2024

אל: **מר אפי זלצמן** – מתכנן אזורי, המחלקה לתכנון העיר
מאת: מתכנן ערים, המחלקה למדיניות תכנון

הנדון: חוות דעת מעודכנת לתכנית 950642, בית צפפא

[חוו"ד זו מתייחסת לגרסת הוראות 8 ולגרסת תשריט מוצע 4 מתאריך 14.3.2024]

1. **המקום:** בית צפפא, שטח בדרום גבעת המטוס, ברח' אל ווחדה, גוש 30282 חלקי חלקות 15, 37, 43 ו-56. שטח התכנית 1.862 דונם.

2. **מצב סטטוטורי:** בשטח חלה תכנית 14295, לפיה השטח מיועד לאזור מגורים א' (מגרש 128). לפי המצב המאושר מותרת בנייה בשטח עיקרי בסך 1,471 מ"ר ו-15 יח"ד. השטח פנוי מבנייה ומאופיין בטרסות חקלאיות.

3. **מצב מוצע:**

- שינוי יעוד ממגורים א' למגורים ד' – תא שטח 1 בגודל 1,862 מ"ר.
- הקמת שני בנייני מגורים בני 6 קומות במדורג, מעל 2 קומות ת"ק.
- מוצעות סה"כ 22 יח"ד – 11 יח"ד בכל בניין. מדובר בתוספת של 7 יח"ד על המאושר. צפיפות הבינוי המתקבלת היא 12 יח"ד לדונם.
- מוצע שטח כולל בסך 8,113 מ"ר, מתוכם 4,349 מ"ר שטח מרבי (233% בנייה), ו-3,743 מ"ר שטח עיקרי. מדובר בתוספת שטח עיקרי בסך 2,272 מ"ר.

4. **הערכת התכנית:**

- (1) שטח התכנית כלול בתחום דרום גבעת המטוס, אשר לגביו נקבעו עקרונות במסמך מדיניות שאושר בוועדה המחוזית ביום 6.3.2023. לפי המדיניות, בתכנית שתוגש במגרש ריק מבינוי ששטחו גדול מ-1 דונם ניתן להציע בינוי של עד 6 קומות ועד 240% בנייה. למיטב הבנתי הבינוי המוצע תואם את העקרונות.
- (2) בגרסה קודמת של התכנית הוצעו 32 יח"ד והמלצת המחלקה הייתה כי יוקצה שטח ציבורי בנוי בגודל 130 מ"ר לשימושי רווחה וקהילה, בהתאם לתוספת המוצעת מבחינת יח"ד ושטחי הבנייה.

האגף לתכנון העיר, המחלקה למדיניות התכנון
כיכר ספרא 1, ירושלים 91007, טל. 02-6297677, פקס 02-6295983
Safra square 1, Jerusalem 91007, Israel. Tel 02-6297677, Fax 02-6295983



- 3) בעקבות פנייתו של עורך התכנית שלא להטיל הקצאת שטח ציבורי בתכנית זו, סוכם כי הגרסה המעודכנת תציע תוספת של 7 יח"ד בלבד וסה"כ 22 יח"ד, במקום תוספת 17 יח"ד וסה"כ 32 יח"ד. כל זאת ללא שינוי בשטחי הבנייה המוצעים. לשם הבטחת האמור לעיל הוסף בהוראות התכנית סעיף סטייה ניכרת בעניין מס' יח"ד המוצעות (סעיף 4.1.2. ה. 3).
- 4) לאור האמור לעיל, וכל עוד סעיף סטייה ניכרת נותר בהוראות התכנית כמות שהוא, אנו מאשרים כי ניתן לקדם את התכנית ללא הקצאת שטח ציבורי בנוי.

בכבוד רב,
גיל נדן

העתק:

אדרי' רועי לביא - מנהל האגף לתכנון העיר
מר אמנון ארבל - סגן מנהל האגף והממונה על תכנון העיר
עו"ד אלעד גונן - הממונה על תועלות ציבוריות, האגף לפיתוח אסטרטגי עירוני ועסקי
מר עופר אהרון - מנהל מח' בכיר למדיניות תכנון
אדרי' ענת קליינמן - מנהלת מח' בכירה לתכנון מבני ציבור
מר אלינור סלוק - הממונה על פרויקטים, מינהל שירותי קהילה
אדרי' יעל דרייפוס-שקד - מנהלת בכירה למח' תכנון, אגף הנכסים
מר שלום כהן- ראש צוות, מח' תכנון העיר
אדרי' עדי ברזלי זקס - מתכנתת רובע אורנים, האגף לפיתוח אסטרטגי עירוני ועסקי
אדרי' ענבר מילס-פרץ - בוחנת תכניות אדריכליות, מח' תכנון מבני ציבור
גבי יעל כהן-גמזני - רפרנטית בכירה לבקרת תכנון, אגף הנכסים
גבי שמרית שמש - לשכת התכנון המחוזית

האגף לתכנון העיר, המחלקה למדיניות התכנון
מיכר ספרא 1, ירושלים 91007, טל. 02-6297677, פקס 02-6295983
Safra square 1, Jerusalem 91007, Israel. Tel 02-6297677, Fax 02-6295983

תצהיר

אני הח"מ מאסאלה אל-אדב ת.ז. 086026614 לאחר שהוזהרתי לו
מר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהיר זה להתנגדות לבקשה 1010950642.
2. הבעלים של הקרקע הנו המנוח אברהם מוסא חוסיין עליאן (ת.ז. 086026598) מבית צפה - ירושלים שהלך לעולמו ביום 19/11/2002 ונטמן בירושלים (להלן: "המנוח").
3. אני אחד מיורשיו, רשאי ומסמך להצהיר בשמם והעובדות בידיעתי.
4. אנחנו הבעלים והמחזיקים בקרקע.
- 5.

זה שמי, זו חתימתי והאמור בתצהירי אמת.


אליא פתחי מאסאלה
המצהיר

المحامي علاء فتحي مسالها
Massalha Alaa Adv
31361

אני הח"מ מאסאלה אל-אדב עו"ד מאשר כי מר מאסאלה אל-אדב ת.ז. 086026614
התייצב בפני היום ואחר שהוזהרתי לאמר אמת וכי יהיה צפוי לעונשים בחוק אם
לא יעשה כן אישר נכונות תצהירו וחתם עליו.

المحامي علاء فتحي مسالها
Massalha Alaa Adv
31361
על-א-מסאלחה עו"ד

היום 01/08/2024

3 Raziel Netanya 42470 P.O.B 951
Tel: 09-8617282/3 Fax: 09-8621239
mobile: 052-2993387

נתניה, רח' רזיאל 3, ת.ד. 951
טל': 09-8617282/3 סקס': 09-8621239
עמולה ליון 19 קרית שמונה, מתחם חגמן



אלברק יוסף עורך דין, נוטריון ושמאי מקרקעין
עו"ד – LL.B במשפטים

Albarak Yosseph

lawyer, Notary and real estate appraiser

יום חמישי 01 אוגוסט 2024

בדוא"ל

מ.ל.ב.

לכבוד

הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים.

הנדון: התנגדות לתוכנית מספר 1010950642

נכבדי

מרשי, יורשי המנוח אברהם עליאן ז"ל הינם בעלי הזכויות במקרקעין נשוא הבקשה ומחזיקים בהם כדין.
עובדה זו בידיעת הועדה בין היתר לאור הליכי התכנון הנוגעים לתוכנית המפורטת החלה, והליכים משפטיים קודמים שנקטו על ידי מרשי בין היתר כנגד הועדה בכל הנוגע למקרקעין הנידונים, ולאור הודעת הועדה למרשי על עצם הגשת הבקשה.

למניש הבקשה אין כל זיקה למקרקעין – ומכאן – שאין להדרש לבקשתו לכתחילה.

עוד יובהר – כי לא ניתן יהיה לבצע כל בניה במקרקעין – שכאמור הינם בבעלות ובחזקת מרשי.

תצהיר מצורף.

נכבוד רב

יוסף אלברק
עורך דין, נוטריון
ושמאי מקרקעין

העתק: הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים

יפוי כח

אני הח"מ אחמד אברהמים עליאן נושא ת.ז. מספר 086026614 שכתובתי בית צפפה - ירושלים ממנה בזה את עו"ד יוסף אלברק (מ.ר. 11123) ו/או עו"ד עלאא מסאלחה (מ.ר. 31361) רזיאל 3 נתניה 42470 טל: 09-8617282 פקס: 09-8621239 עו"ד ו/או עו"ד _____ (כולם יחד וכל אחד מהם לחוד) להיות באי כחי במשפט של/בעניין התנגדות לועדה המהווית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים - מספר תכנית 101-0950642 (גוש 30282 חלקה 15).

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיה בא כחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל והנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, הודעה, טענה, תובענה או כל כתב בי-דין הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פליליים.
2. להופיע בשמי ובמקומי בפני כל בתי המשפט, בתי דין למיניהם, טריבונלים משפטיים או מוסדות אחרים הן ממשלתיים והן אחרים עד לדרגה אחרונה.
3. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בביהמ"ש או מחוצה לו.
4. למסור כל עניין הנוגע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שימצא לנכון.
5. לבקש ולקבל חוות דעת רפואית או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל מכל אדם מוסד או גוף.
6. לחתום על ו/או לשלוח התראות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פרוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
7. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנ"ל לרבות הוצאות בימ"ש ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כחי ימצא לנכון.
8. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו לדרוש צווי עיקול מכירה או פקודות מאסר ולעשות כל הפעולות המותרות עפ"י חוק ההוצאה לפועל.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בפני רשם המקרקעין, בלשכת רישום מקרקעין, לחתום בשמי במקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת ע"י החוק. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות או רשם אגודות שיתופיות, לחתום בשמי במקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרישום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
11. לטפל בשמי בכל הקשור לרישום פטנט, סימני מסחר וכן בכל זכויות אחרות המוכרות ע"י החוק.
12. להעביר יפוי כח זה על כ הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר ע"פ שיקול דעתו.
13. לעשות כל פעולה אחרת הקשורה עם העניין הנ"ל.

יפוי כוח זה יתייחס בלשון יחיד או רבים, זכר או נקבה, לפי העניין.

ולראיה באתי על החתום,

היום יום 01 לחדש 08 שנה 2024.

חתימה _____

הנני מאשר את חתימת מרשי הנ"ל.

Massalha Alaa Adv.
31361

חתימת עורך-דין

Massalha Alaa Adv.
31361