



Kawar & Associates – Attorneys At Law

קעואר ושות' - משרד עורכי דין

זיאד קעואר, עו"ד
יזיד קעואר, עו"ד
עומר סמרי, עו"ד
עיסא אבו סעדה, עו"ד



55 Shuafat Road, Jerusalem/ ירושלים, 55 שועפאט
P.O.Box 18592, Jerusalem 91185/ ירושלים 18592, ת.ד.
02-9661199: טלפון/Telephone
02-6505567: פקסימיליה/facsimile
Office@KawarLaw.com

20/11/2024

מסירה ידנית

לכבוד

מבלי לפגוע בזכויות ובטענות

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים

א.ג.נ., ח.נ.,

הנדון: התנגדות עצמית של מגיש תכנית מס' 1255843

מרשי, מר מוסא אבו שחאדה, מגיש התכנית שבנדון, יפה את כוחי לפנות אליכם בהתנגדות עצמית לתכנית כדלקמן:

1. מרשי הגיש את התכנית שבנדון, תחילה, להקמת מבנה בן 10 קומות בבניה נפחית בהתאם להחלטה בדבר עדכון מדיניות הבינוי לאורך צירי רק"ל מיום 04.08.2019 וההבהרה שניתנה ביום 15.07.2019 (להלן, "המדיניות").

2. בהחלטת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, אשר אימצה את המלצת הוועדה המקומית, הוחלט על הפקדת התכנית בתנאים, בהם צמצום מספר הקומות והבניה בהתאם לתכנית האב (קרי, אחוזי בניה של עד 250% ב-8 קומות מעל חניה תת קרקעית).

3. ההחלטה נומקה בכך שהמגרש מצוי באזור שסומן כאזור שבו תכנית האב גוברת בשל רגישות הבניה המרקמית בין רחוב ענתות לרחוב אל סהל. אולם בשל שינויים שחלו בשנים האחרונות ושינוי נסיבות, מן הראוי שהוועדה הנכבדה תשקול בשנית את סימון האזור דנן ותאפשר הקמת בניה בהתאם למדיניות הנ"ל, שכן:

א. המגרש דנן ממוקם על ציר הרכבת הקלה בשועפאט ולמעשה על הציר הראשי של שכונת שועפאט.

ב. בשנים האחרונות ומאז פרסום ההחלטה מיום 08.04.2019 אושרה הקמתם של מספר מבנים בני 10 קומות בהתאם למדיניות, בסמוך מאוד למבנה דנן ובאופן המאיין את נימוק "הבניה המרקמית".

ג. המגרש דנן מצוי בכתובת דרך שועפאט 61.

ד. במסגרת תכנית מס' 73072 אושרה הקמת מבנה בן 10 קומות על הציר הראשי של שכונת שועפאט (דרך שועפאט מספר בית 81) ובסמוך מאוד למגרש דנן, המבנה הוקם בפועל וכיום

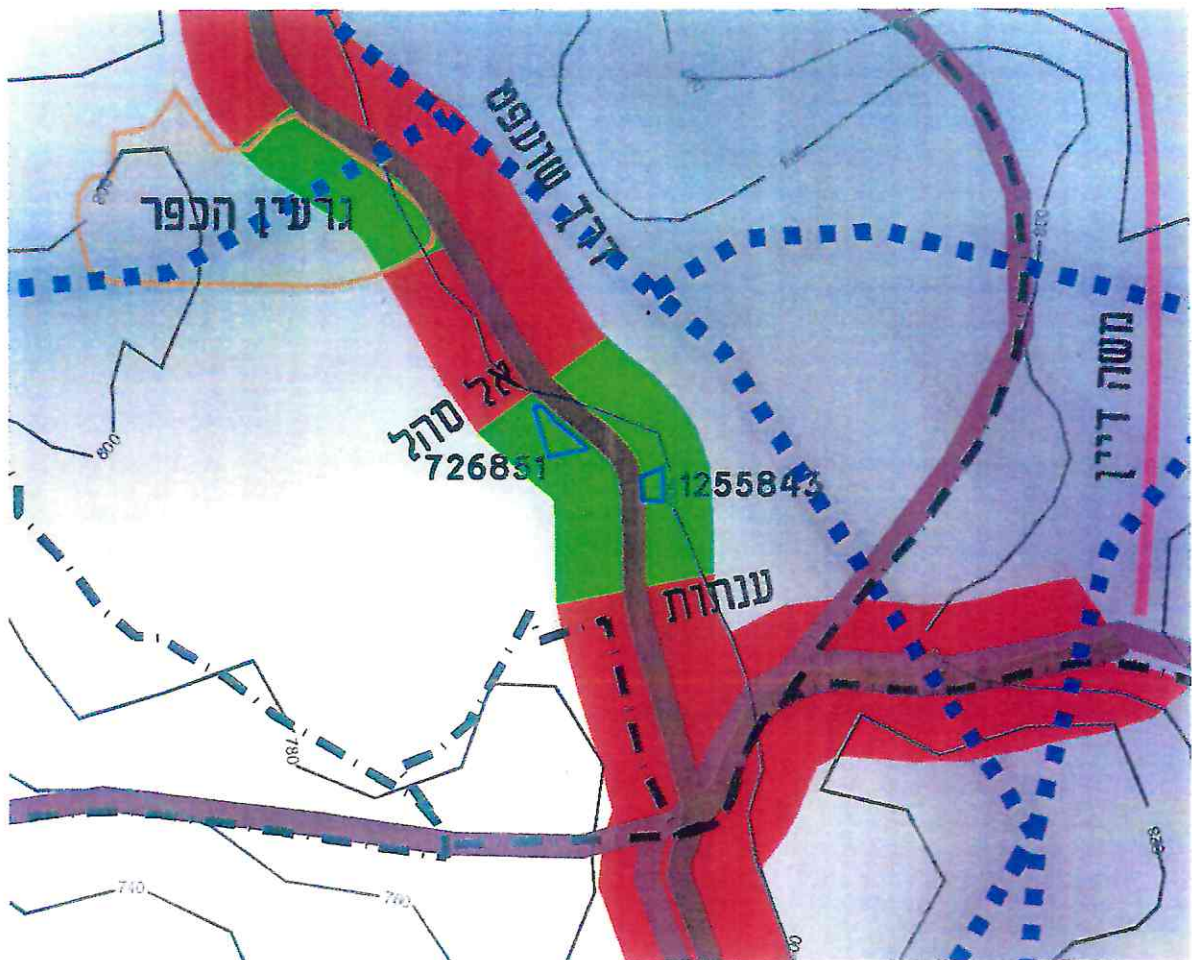
מבוצעות בו עבודות פנים ולהלן צילום הממחיש את הקרבה בין שני האתרים כאשר המגרש דנן מסומן ב-61 ואילו המגרש שעליו הוקם המבנה בהתאם לתכנית 73072 מסומן ב-81:



ה. על מגרש נוסף הממוקם בין דרך ענתות לרחוב אל סהל (במיקום יותר קרוב לגלעין הכפר וגם בתוך אזור שסומן בצבע ירוק במפת הרקע-ראו להלן) אושרה תכנית מס' 726851 המאפשרת הקמת מבנה בהתאם למדיניות, אישורה של תכנית זו על מגרש הממוקם בקרבת גלעין הכפר וממוקם בין דרך ענתות לכביש אל סהל רק ממחישה את השינויים החלים בקרבת המגרש דנן ואת העובדה שהבניה המרקמית לא היוותה מחסום מאישורן של תכניות בהתאם למדיניות בחלקנת המצויות בסמוך ממש ומצבן אינו שונה ממצבה של החלקה דנן מבחינה זו למען ההמחשה להלן תציג המראה את מיקומם של דרך ענתות, כביש אל סהל, המגרש דנן והמגרש שעליו חלקה תכנית 726851 המצוי ממש מעבר לכביש ובסמוך מאוד למגרש מגיש התכנית:



בנוסף בדיקה העלתה כי שטח תכנית זו (קרי, תכנית מס' 726851) נופל בתוך האזור שסומן בצבע ירוק במפת הרקע שאליה הפנתה המדיניות והוועדה הנכבדה אישרה במסגרת אותה תכנית בניה בהתאם למדיניות, ללמדך שקיים שינוי נסיבות המצדיק סטייה מהנוהל גם במקרה דנן. למען ההמחשה להלן הקטע הרלוונטי של מפת הרקע ועליה מסומנים מגרש מגיש התכנית והמגרש שלגביו אושרה תכנית מס' 726851:



ו. צפונית למגרש שעליו חלה התכנית דנן היה מבנה אבן היסטורי חד קומתי אשר נהרס באחרונה ובמקומו ייבנה מבנה מגורים ומסחר מודרני, כך שסביבת המבנה דנן איננה עונה אחר המינוח "בניה מרקמית", ולהלן הדמיה ותצלום אוויר אשר ממחישים את השינוי שחל:



עיון בהדמיה מראה שלמעשה באזור כולו אין "בניה מרקמית" וכפי שניווכח מהתמונה שצולמה ביום 19.11.2024 ע"י ב"כ המתנגד, המבנה שמצפון למבנה דנן נהרס לחלוטין ובמקומו ישנה חפירה ולהלן התמונה:



מהתמונה ניתן ללמוד על כך ששיקול הבניה המרקמית איננו קיים עוד, זאת בנוסף לעובדה שהיום מוקמים מבנים בהתאם למדיניות בסביבת המגרש דן וממש מעבר לכביש.

ז. כמו כן, בסמוך מאוד למגרש מגיש התכנית החלו עבודות בניה להקמת מבנה שאושרה הקמתו בתכנית מס' 531814, בהתאם לאותה תכנית המבנה החזיתי שמצוי על ציר הרק"ל יהיה בבנייה נפחית של 10 קומות ולהלן תצלום אוויר הממחיש את הקרבה למגרש מגיש התכנית:



ח. לא זו בלבד, ידוע למגיש התכנית כי בקרבת מקום ישנם יזמים רבים אשר הגישו או עומדים להגיש תכניות שלפיהן יאושרו מבנים רבים על ציר הרק"ל ובסמוך מאוד למבנה דן (על דרך שועפאט), ולדוגמא: תכנית מס' 1321538 המציעה בניה בהתאם למדיניות במגרש המצוי מצפון למגרש מגיש התכנית, תכנית מס' 1346279 המציעה בניה בהתאם למדיניות במגרש המצוי דרומית למגרש מגיש התכנית, תכנית מס' 73072 המציעה בניה בהתאם למדיניות במגרש המצוי דרומית למגרש מגיש התכנית ותכנית מס' 15192 המציעה הריסה של מבנה קיים מצפון למגרש מגיש התכנית וקרוב מאוד אליו והקמת מבנה רחב היקף וכיום מקודמת בקשה להיתר בניה שמספרה 2022/279 שלפיה יוקם המבנה.

ט. מהמקובץ לעיל אנו למדים שעל הציר הראשי של שועפאט ובקטע הדרך שבו מצוי מגרש מגיש התכנית, מצפון לו ולמדרום לו נהרסו מבנים ומוקמים במקומם מבנים חדישים, רבי

קומות ורחבי היקף, כך ששינוי הנסיבות מאז מתן ההחלטה אודות המדיניות מחייב שקילה מחדש בעניין מגרש מגיש התכנית ואישור התכנית כפי שהוגשה (קרי, תכנית שתאפשר בניה בהתאם למדיניות).

4. יש לזכור, ששינוי נסיבות מצדיק סטייה ממדיניות וכי בנסיבות המקרה לא הייתה הצדקה מלכתחילה להבדלת קטע ציר הרק"ל שעליו מצוי מגרש מגיש התכנית, שכן אין שום דבר המייחד קטע זה ועצם העובדה שבאותו קטע שסומן בירוק אושרה תכנית בהתאם למדיניות, אף באזור יותר קרוב לגלעין הכפר מצדיקה את החלת המדיניות על המקרה דנן.

5. כמו כן, יש לזכור כי מרשי לא השמיע את דבריו אודות מפת הרקע שהמדיניות מפנה אליה ולא ניתנה לו הזדמנות להתנגד להחרגת מגרשו.

6. להתנגדות זו מצורפים ייפוי כוח ותצהיר מטעם המתנגד.

7. נא לזמן אותנו לדיון בהתנגדויות באמצעות פרטי הקשר המצוינים לעיל.



בכבוד רב ומב"ח,
עוה"ד יזיד קעואר

Kawar LAW OFFICE
קעואר משרד עורכי דין

יפוי כח

אני הח"מ, משה אהרן קאָוואַר, ת.ז. 080368491, מוסר בזה יפוי כח לעו"ד זיאד קעואר /או יזיד קעואר /או עיסא אבו סעדה /או עומר סמרי מירושלים להיות בא כוחי(נו) ולהופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) לפני כל ערכאה מוסמכת וערכאה אשר אליה יועבר הענין ובערעור בכל הדרגות בנוגע הגנת מר. 1255845 מ.ר. 115074 עו"ד וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת לבצע בשמנו ובמקומנו כל פעולה משפטית או אחרת שמוותר לנו בדין לבצעה וכן לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות ואחרות, להגיש, לבצע, להופיע ולפעול בתביעות, בקשות, קובלנות, תביעות נגדיות, הגנות, התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות טענות וכל כתב או תובענה או הליך, בין מקורי ובין ביניים, לחתום בשמי(נו), לטעון, לזקוף כנגד, לקזז כנגד, לקזז ולאמת, להשביע, להזמין ולהשביע עדים, להכחיש כזבים, חתימות חותמות, להצטרף בתור צד, לפנות לבית המשפט או לבורר או מומחה, למנות מ" מהם, לקבל הזמנות לפי ראות עיניו המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית כל תובענה, הליך או כל דבר אחר, לבקש בקורות, שמיעה מחדש, עיקול זמני או מוחלט או את הסרתם או כל דבר אחר לקבל את סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה או צו שיוצא לפועל על ידי או בעזרת משרד ההוצ"ל או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, להתנגד לפעולות הוצאה לפועל, לדרוש פקודות מאסר, לנקוט בהליכים, לעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצ"ל, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פירוק תאגיד, או כינוס נכסים לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) או אחרת ובקשר לענין הנ"ל ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות כפי שיראה לבא כוחי(נו) הנ"ל, בקשר לענין הנ"ל.

להשיב בשמי(נו) להאשמה התלויה ועומדת נגדי(נו), לבקש מבית המשפט דיון בהעדרי(נו), לכפור בעובדות, להודות בעובדות, להגיע ולחתום בשמי(נו) ובמקומי(נו), על עסקת טיעון ובכלל לעשות ככל הנראה לעורך דיני לשם ניהול תיק פלילי למיטב הבנתו גם בהעדרנו.

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או כל חלק מהן לעורך דין אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניו המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ולמועיל בקשר עם התובענה ו/או המשפט ו/או העוכבים ו/או ההליכים ו/או ענייני הנ"ל והנני(נו) מאשרים את מעשיו או מעשי ממלאי בתוקף כח הרשאה זה למפרע.

אני(נו) פוטרם בזה את בא-כוחי מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי-ידיעה טעות, רשלנות, או הזנחה מצדו או מטעם עובדיו או נציגיו אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, באם יהיה מבוטח.

כן מסכים(ים) אני(נו) שהרשות בידי ב"כ הנ"ל להשמיד את כל התיקים, המסמכים, הקבלות, הטענות, הכתבים והניירות אשר נוגעים לענייני(נו) הנ"ל אחר תום תקופת שנה אחת מתאריך הפעולה האחרונה או עיכוב אחרון שנעשה על ידי והנני(נו) נותן(ים) לב"כ זכות עיכוב ו/או עיכוב וקיוזו על התיקים, המסמכים ושאר ניירות מכל סוג שהוא וכן כל הכספים, המטלטלין ודברי ערך אחרים אשר נמצאים או יגיעו או עלולים להגיע לרשותו, במישרין או בעקיפין, בענייני(נו) הנ"ל עד לסילוק כל הנתבע על ידו ממני כשכ"ט עו"ד הוצאות וכו'.

אני(נו) מסכים(ים) כי כל שכ"ט עו"ד וריבית עליו, שייפסקו ע"י בית המשפט, יהיו שייכים לבא כוחי הנ"ל בנוסף על שכר טרחה שמגיע ו/או יגיע ממנו ושיקבע באין הסכם מראש ע"י בא כוחי הנ"ל.

מילים הבאות ביחד תכללנה את הרבים ולהפיק למטרות מסמך זה.

ולראיה באתי על החתום היום 20 לחודש 11 שנת 2024.

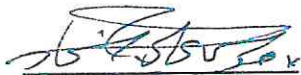

זיאד קעואר, עו"ד
מ.ר. 115074
זיאד קעואר, עו"ד

הנני מאשר את חתימת מרשי הנ"ל.

תצהיר

אני הח"מ מוסא אבו שחאדה, ת.ז. 080368491, לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת, אחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

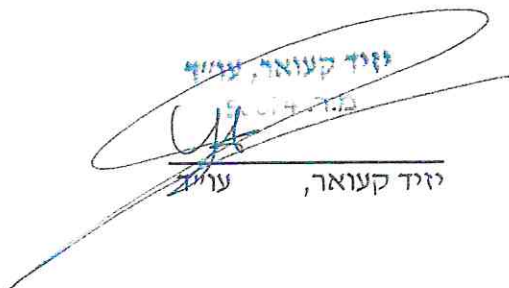
1. הנני עורך תצהירי זה בתמיכה להתנגדותי לתכנית מס' 1255843.
2. הריני להצהיר כי כל העובדות האמורות בהתנגדות הן נכונות מידיעתי האישית.
3. הריני להצהיר כי כל הטענות המשפטיות והתכנוניות המועלות בבקשה הן נכונות.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי הוא אמת.



מוסא אבו שחאדה

אישור עו"ד

אני הח"מ, יזיד קעואר, עו"ד, מאשר כי ביום 20.11.2024 הופיע בפני מוסא אבו שחאדה שהזדהה בפניי באמצעות תעודת זהות שמספרה 080368491, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר אמת, שאם לא כן, יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי, לאחר שתורגם לו לשפה הערבית.



יזיד קעואר, עו"ד
יזיד קעואר, עו"ד

Kawar & Associates – Attorneys At Law

Ziad Kawar, Adv.
Yazeed Kawar, Adv.
Omar Somri, Adv.
Issa Abu Sada, Adv.



קעואר ושות' - משרד עורכי דין

זיאד קעואר, עו"ד
יזיד קעואר, עו"ד
עומר סמרי, עו"ד
עיסא אבו סעדה, עו"ד

55 Shuafat Road, Jerusalem/ירושלים 55, דרך שועפאט
P.O.Box 18592, Jerusalem 91185/91185, ת.ד. 18592, ירושלים
02-9661199 Telephone/טלפון:
02-6505567 facsimile/פקסימיליה:
Office@KawarLaw.com

מסירה ידנית

לכבוד

מבלי לפגוע בזכויות ובטענות

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה בירושלים

א.ג.נ., ח.ג.נ.,

הנדון: התנגדות עצמית של מגיש תכנית מס' 1255843

מרשי, מר מוסא אבו שחאדה, מגיש התכנית שבנדון, ייפה את כוחי לפנות אליכם בהתנגדות עצמית לתכנית כדלקמן:

1. מרשי הגיש את התכנית שבנדון, תחילה, להקמת מבנה בן 10 קומות בבניה נפחית בהתאם להחלטה בדבר עדכון מדיניות הבינוי לאורך צירי רק"ל מיום 04.08.2019 וההבהרה שניתנה ביום 15.07.2019 (להלן, "המדיניות").

2. בהחלטת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, אשר אימצה את המלצת הוועדה המקומית, הוחלט על הפקדת התכנית בתנאים, בהם צמצום מספר הקומות והבניה בהתאם לתכנית האב (קרי, אחוזי בניה של עד 250% ב-8 קומות מעל חניה תת קרקעית).

3. ההחלטה נומקה בכך שהמגרש מצוי באזור שסומן כאזור שבו תכנית האב גוברת בשל רגישות הבניה המרקמית בין רחוב ענתות לרחוב אל סהל. אולם בשל שינויים שחלו בשנים האחרונות ושינוי נסיבות, מן הראוי שהוועדה הנכבדה תשקול בשנית את סימון האזור דנן ותאפשר הקמת בניה בהתאם למדיניות הנ"ל, שכן:

א. המגרש דנן ממוקם על ציר הרכבת הקלה בשועפאט ולמעשה על הציר הראשי של שכונת שועפאט.

ב. בשנים האחרונות ומאז פרסום ההחלטה מיום 08.04.2019 אושרה הקמתם של מספר מבנים בני 10 קומות בהתאם למדיניות, בסמוך מאוד למבנה דנן ובאופן המאיין את נימוק "הבניה המרקמית".

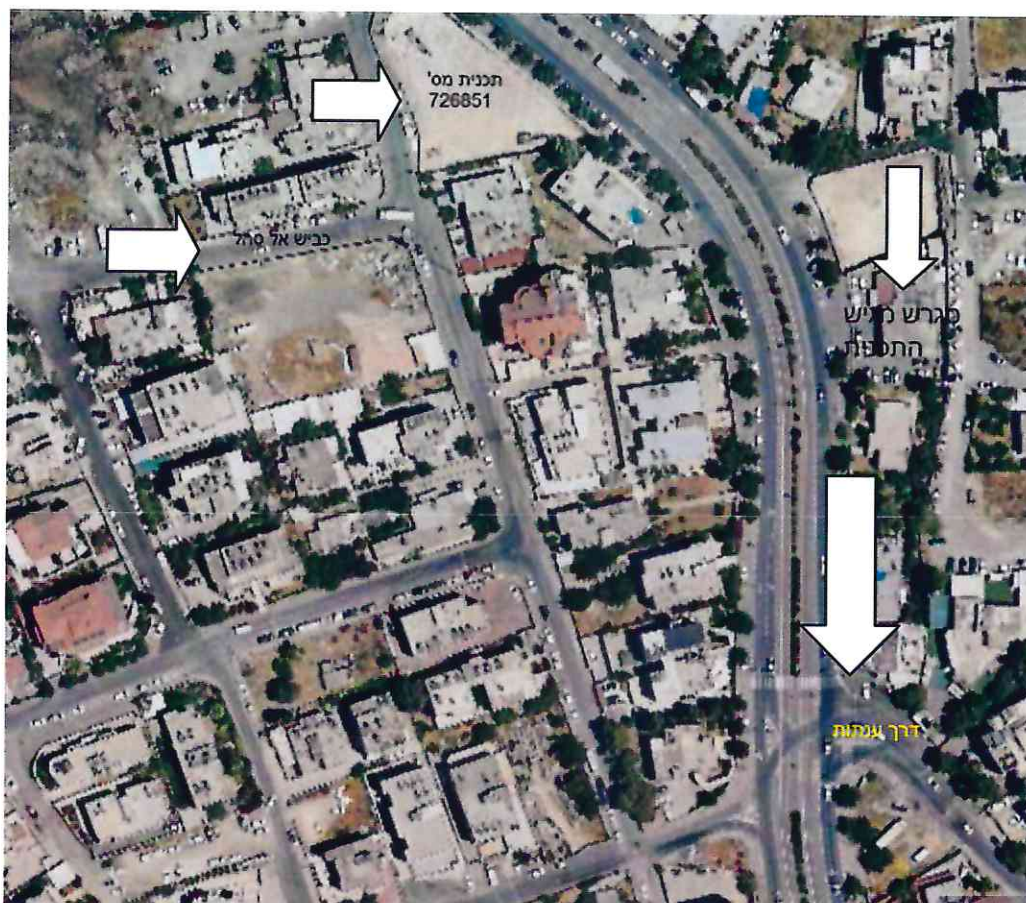
ג. המגרש דנן מצוי בכתובת דרך שועפאט 61.

ד. במסגרת תכנית מס' 73072 אושרה הקמת מבנה בן 10 קומות על הציר הראשי של שכונת שועפאט (דרך שועפאט מספר בית 81) ובסמוך מאוד למגרש דנן, המבנה הוקם בפועל וכיום

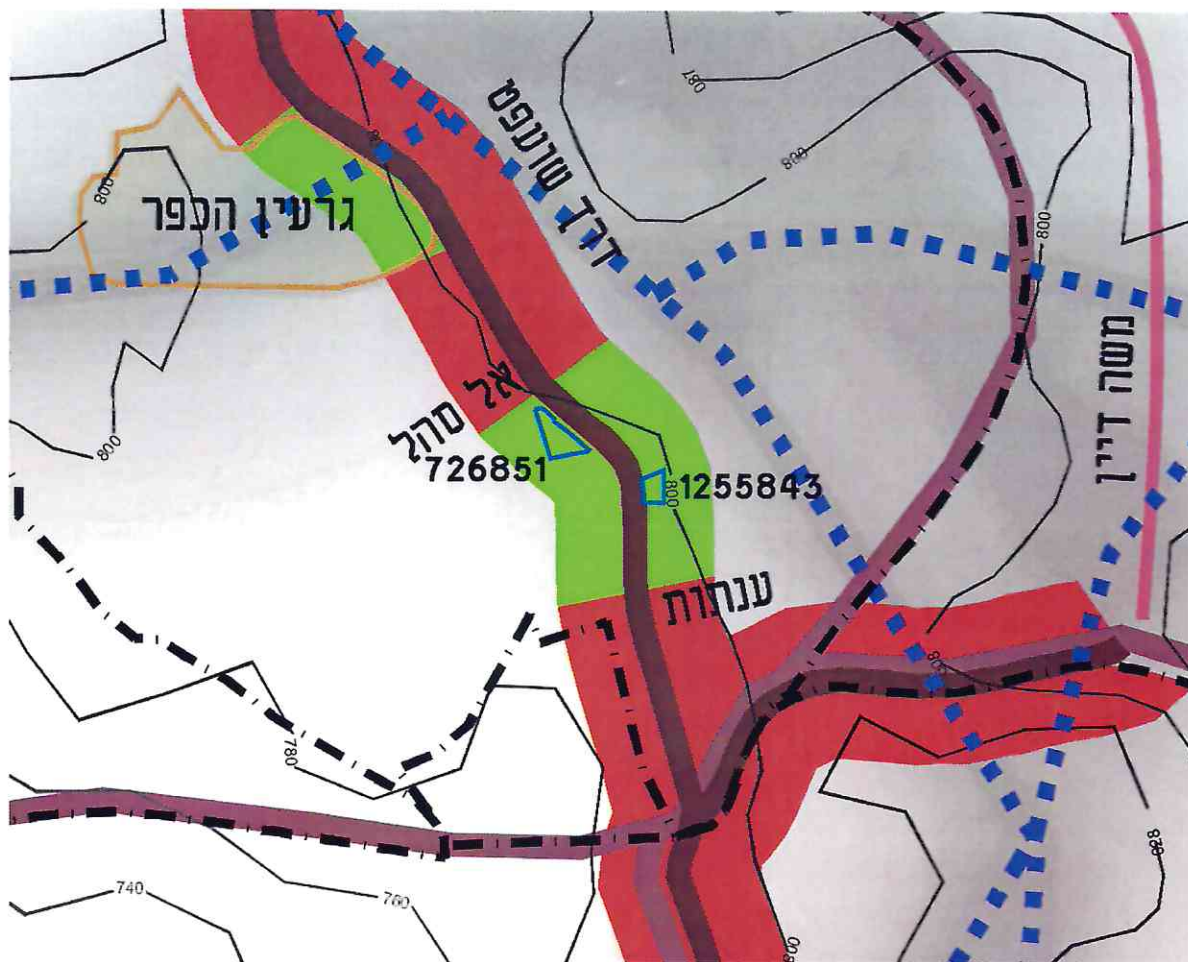
מבוצעות בו עבודות פנים ולהלן צילום הממחיש את הקרבה בין שני האתרים כאשר המגרש דנן מסומן ב-61 ואילו המגרש שעליו הוקם המבנה בהתאם לתכנית 73072 מסומן ב-81:



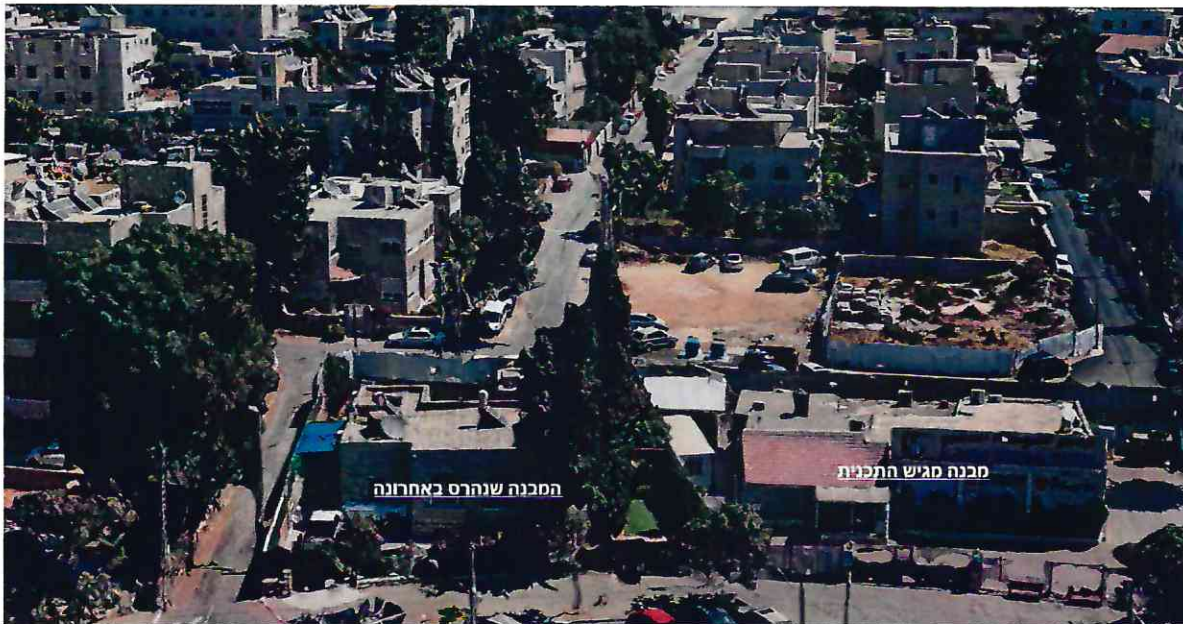
ה. על מגרש נוסף הממוקם בין דרך ענתות לרחוב אל סהל (במיקום יותר קרוב לגלעין הכפר וגם בתוך אזור שסומן בצבע ירוק במפת הרקע-ראו להלן) אושרה תכנית מס' 726851 המאפשרת הקמת מבנה בהתאם למדיניות, אישורה של תכנית זו על מגרש הממוקם בקרבת גלעין הכפר וממוקם בין דרך ענתות לכביש אל סהל רק ממחישה את השינויים החלים בקרבת המגרש דנן ואת העובדה שהבניה המרקמית לא היוותה מחסום מאישורן של תכניות בהתאם למדיניות בחלקות המצויות בסמוך ממש ומצבן אינו שונה ממצבה של החלקה דנן מבחינה זו למען ההמחשה להלן תציג המראה את מיקומם של דרך ענתות, כביש אל סהל, המגרש דנן והמגרש שעליו חלקה תכנית 726851 המצוי ממש מעבר לכביש ובסמוך מאוד למגרש מגיש התכנית:



בנוסף בדיקה העלתה כי שטח תכנית זו (קרי, תכנית מס' 726851) נופל בתוך האזור שסומן בצבע ירוק במפת הרקע שאליה הפנתה המדיניות והוועדה הנכבדה אישרה במסגרת אותה תכנית בניה בהתאם למדיניות, ללמדך שקיים שינוי נסיבות המצדיק סטייה מהנוהל גם במקרה דנן. למען ההמחשה להלן הקטע הרלוונטי של מפת הרקע ועליה מסומנים מגרש מגיש התכנית והמגרש שלגביו אושרה תכנית מס' 726851:



ו. צפונית למגרש שעליו חלה התכנית דנן היה מבנה אבן היסטורי חד קומתי אשר נהרס באחרונה ובמקומו ייבנה מבנה מגורים ומסחר מודרני, כך שסביבת המבנה דנן איננה עונה אחר המינוח "בניה מרקמית", ולהלן הדמיה ותצלום אוויר אשר ממחישים את השינוי שחל:



עיון בהדמיה מראה שלמעשה באזור כולו אין "בניה מרקמית" וכפי שניווכח מהתמונה שצולמה ביום 19.11.2024 ע"י ב"כ המתנגד, המבנה שמצפון למבנה דן נהרס לחלוטין ובמקומו ישנה חפירה ולהלן התמונה:



מהתמונה ניתן ללמוד על כך ששיקול הבניה המרקמית איננו קיים עוד, זאת בנוסף לעובדה שהיום מוקמים מבנים בהתאם למדיניות בסביבת המגרש דגן וממש מעבר לכביש.

ז. כמו כן, בסמוך מאוד למגרש מגיש התכנית החלו עבודות בניה להקמת מבנה שאושרה הקמתו בתכנית מס' 531814, בהתאם לאותה תכנית המבנה החזיתי שמצוי על ציר הרק"ל יהיה בבניה נפחית של 10 קומות ולהלן תצלום אוויר הממחיש את הקרבה למגרש מגיש התכנית:



ח. לא זו בלבד, ידוע למגיש התכנית כי בקרבת מקום ישנם יזמים רבים אשר הגישו או עומדים להגיש תכניות שלפיהן יאושרו מבנים רבים על ציר הרק"ל ובסמוך מאוד למבנה דגן (על דרך שועפאט), ולדוגמא: תכנית מס' 1321538 המציעה בניה בהתאם למדיניות במגרש המצוי מצפון למגרש מגיש התכנית, תכנית מס' 1346279 המציעה בניה בהתאם למדיניות במגרש המצוי דרומית למגרש מגיש התכנית, תכנית מס' 73072 המציעה בניה בהתאם למדיניות במגרש המצוי דרומית למגרש מגיש התכנית ותכנית מס' 15192 המציעה הריסה של מבנה קיים מצפון למגרש מגיש התכנית וקרוב מאוד אליו והקמת מבנה רחב היקף וכיום מקודמת בקשה להיתר בניה שמספרה 2022/279 שלפיה יוקם המבנה.

ט. מהמקובץ לעיל אנו למדים שעל הציר הראשי של שועפאט ובקטע הדרך שבו מצוי מגרש מגיש התכנית, מצפון לו ולמדרום לו נהרסו מבנים ומוקמים במקומם מבנים חדישים, רבי

קומות ורחבי היקף, כך ששינוי הנסיבות מאז מתן ההחלטה אודות המדיניות מחייב שקילה מחדש בעניין מגרש מגיש התכנית ואישור התכנית כפי שהוגשה (קרי, תכנית שתאפשר בניה בהתאם למדיניות).

4. יש לזכור, ששינוי נסיבות מצדיק סטייה ממדיניות וכי בנסיבות המקרה לא הייתה הצדקה מלכתחילה להבדלת קטע ציר הרק"ל שעליו מצוי מגרש מגיש התכנית, שכן אין שום דבר המייחד קטע זה ועצם העובדה שבאותו קטע שסומן בירוק אושרה תכנית בהתאם למדיניות, אף באזור יותר קרוב לגלעין הכפר מצדיקה את החלת המדיניות על המקרה דנן.
5. כמו כן, יש לזכור כי מרשי לא השמיע את דבריו אודות מפת הרקע שהמדיניות מפנה אליה ולא ניתנה לו הזדמנות להתנגד להחרגת מגרשו.
6. להתנגדות זו מצורפים ייפוי כוח ותצהיר מטעם המתנגד.
7. נא לזמן אותנו לדיון בהתנגדויות באמצעות פרטי הקשר המצוינים לעיל.



בכבוד רב ובב"ח
עוה"ד יזיד קעואר

Kawar LAW OFFICE
קעואר משרד עורכי דין

יפוי כח

אני הח"מ, אסתר אהרן טאָר, ת.ז. 080368491, מוסר בזה יפוי כח לעוה"ד זיאד קעואר /או יזיד קעואר /או עיסא אבו סעדה /או עומר סמרי מירושלים להיות בא כוחי(נו) ולהופיע בשמי(נו) ובמקומי(נו) לפני כל ערכאה מוסמכת וערכאה אשר אליה יועבר הענין ובערעור בכל הדרגות בנוגע הגנת מרשית עיני מס' 125584 וכל הקשור והמועיל לכך.

כח הרשאה זה כולל רשות גמורה ומוחלטת לבצע בשמנו ובמקומנו כל פעולה משפטית או אחרת שמותר לנו בדין לבצעה וכן לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות ואחרות, להגיש, לבצע, להופיע ולפעול בתביעות, בקשות, קובלנות, תביעות נגדיות, הגנות, התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, הודעות טענות וכל כתב או תובענה או הליך, בין מקורי ובין ביניים, לחתום בשמי(נו), לטעון, לזקוף כנגד, לקזז כנגד, לקזז ולאמת, להשביע, להזמין ולהשביע עדים, להכחיש כזבים, חתימות חותמות, להצטרף בתור צד, לפנות לבית המשפט או לבורר או מומחה, למנות מי מהם, לקבל הזמנות לפי ראות עיניו המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית כל תובענה, הליך או כל דבר אחר, לבקש בקורות, שמיעה מחדש, עיקול זמני או מוחלט או את הסרתם או כל דבר אחר לקבל את סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה או צו שיוצא לפועל על ידי או בעזרת משרד ההוצ"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או נוספת, להתנגד לפעולות הוצאה לפועל, לדרוש פקודות מאסר, לנקוט בהליכים, לעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצ"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פירוק תאגיד, או כינוס נכסים לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי(נו) או אחרת ובקשר לענין הנ"ל ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות כפי שיראה לבא כוחי(נו) הנ"ל, בקשר לענין הנ"ל.

להשיב בשמי(נו) להאשמה התלויה ועומדת נגדי(נו), לבקש מבית המשפט דיון בהעדרי(נו), לכפור בעובדות, להודות בעובדות, להגיע ולחתום בשמי(נו) ובמקומי(נו), על עסקת טיעון ובכלל לעשות ככל הנראה לעורך דיני לשם ניהול תיק פלילי למיטב הבנתו גם בהעדרנו.

להעביר כח הרשאה זה על כל הסמכויות שבו או כל חלק מהן לעורך דין אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם, ולנהל את ענייני(נו) הנ"ל לפי ראות עיניו המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ולמועיל בקשר עם התובענה ו/או המשפט ו/או העכובים ו/או ההליכים ו/או עניני הנ"ל והנני(נו) מאשרים את מעשיו או מעשי ממלאי בתוקף כח הרשאה זה למפרע.

אני(נו) פוטרים בזה את בא-כוחי מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי-ידיעה טעות, רשלנות, או הזנחה מצדו או מטעם עובדיו או נציגיו אלא עד כמה שמבוטחים נגדו בבטוח צד שלישי, באם יהיה מבוטח.

כן מסכים(ים) אני(נו) שהרשות בידי ב"כ הנ"ל להשמיד את כל התיקים, המסמכים, הקבלות, הטענות, הכתבים והניירות אשר נוגעים לענייני(נו) הנ"ל אחר תום תקופת שנה אחת מתאריך הפעולה האחרונה או עיכוב אחרון שנעשה על ידי והנני(נו) נותן(ים) לב"כ זכות עיכוב ו/או עיכובן וקיזוז על התיקים, המסמכים ושאר ניירות מכל סוג שהוא וכן כל הכספים, המטלטלין ודברי ערך אחרים אשר נמצאים או יגיעו או עלולים להגיע לרשותו, במישרין או בעקיפין, בענייני(נו) הנ"ל עד לסילוק כל הנתבע על ידו ממני כשכ"ט עו"ד הוצאות וכו'.

אני(נו) מסכים(ים) כי כל שכ"ט עו"ד וריבית עליו, שייפסקו ע"י בית המשפט, יהיו שייכים לבא כוחי הנ"ל בנוסף על שכר טרחה שמגיע ו/או יגיע ממנו ושיקבע באין הסכם מראש ע"י בא כוחי הנ"ל.

מילים הבאות ביחד תכללנה את הרבים ולהפיק למטרות מסמך זה.

ולראיה באתי על החתום היום 20 לחודש 11 שנת 2024.


יזיד קעואר, עו"ד
מ.ר. 580/4
יזיד קעואר, עו"ד

הנני מאשר את חתימת מרשי הנ"ל.