

מספר תיק הפקעה – 23/1348

הפקעה לפי תוכנית מס': 101-0977694

מקום הפקעה

שם היישוב: ירושלים

תיאור המקום: ההפקעה משתרעת מדרך ואדי אל ג'יו ורחוב עות'מאן אבן עפאן עד דרך שכם.

הפקעה זו כוללת:

גוש 31376 חלק מחלקה 1.
גוש 30513 (לא מוסדר) חלקה בשלמות 903 חלקי חלקות 904, 902, 901, 28, 29, 21, 20, 19, 16, 15, 9, 8, 2, 1.
גוש 30514 חלקי חלקות 84, 67, 66, 65.
גוש 30515 (לא מוסדר) חלקי חלקות 902, 901, 16, 15, 14, 12, 11, 10, 9, 8, 6, 5, 1.
גוש 30518 חלקי חלקות 86, 83, 75.
גוש 30524 חלקי חלקות 34, 32, 7.
גוש 30525 חלקי חלקות 32, 31, 22, 21, 15.
גוש 30526 חלקי חלקות 40, 4, 3, 2, 1.

תאי שטח להפקעה בחלקם: 820, 830, 834.

תאי שטח להפקעה בשלמות: 821, 831, 832, 833, 860, 861, 862.

תחום זה כלול בתחום המוגדר בתב"ע ובילקוט הפרסומים, ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בצבעים אדום, חום וירוק.

תרשים סביבה ללא קנ"מ



מקרא תרשים סביבה

גבול תכנית 101-0977694



גבול הפקעה



בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה

מימון : סעיף תקציבי 162100030

תיאור ההפקעה

שטח הפקעה : 29,211 מ"ר

אורך התוואי הכולל : 1,470 מטר

מטרת ההפקעה : השטח מופקע להסדרת דרך ואדי ג'וז והארכת רח' עות'מאן אבן עפאן לכיוון דרך שכס.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 6.5.10 בתקנון התכנית 101-0977694.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלאות השטחים ובתשריטי ההפקעה הרצ"ב שנערכו ונחתמו ע"י מודד מוסמך.

הצעת ההחלטה

בתוקף סמכותה של הוועדה המקומית לפי סעיף 190-180 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 ולפי תוכנית 101-0977694 אשר הודעה בדבר אישור התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 11982, בעמוד 2661, מתאריך 9.1.2024, התשפ"ד.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעות המצ"ב על פי תכנית 101-0977694.

טבלת שטחים להפקעה

מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	רשום/מדיד	תא שטח		שטח להפקעה (מ"ר)			סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	אחוזי הפקעה (%)	יתרה
						דרד מאושרת (מ"ר)	דרד מוצעת (מ"ר)	שביל (מ"ר)			
30513 לא מוסדר	1	3,536	מדוד	820	חלק	344			549	16	2,987
	2	1,536	מדוד	820	חלק	374	205		621	40	916
	8	1,614	מדוד	820	חלק	319	247		319	20	1,295
	9	10,968	מדוד	820	חלק	926	791		3,211	29	7,757
	15	928	מדוד	820	חלק	528		700	528	57	400
	16	1,272	מדוד	820	חלק	681		426	931	73	342
	19	943	מדוד	820	חלק	414	250	368	414	44	530
	20	1,821	מדוד	820	חלק	702			772	42	1,049
	21	1,182	מדוד	820	חלק	179	70		265	22	917
	28	1,199	מדוד	820	חלק	109			163	14	1,036
	29	706	מדוד	820	חלק	830	54	272	272	39	434
	901	14,245	מדוד	820	חלק	3,249			3,666	26	10,579
	902	1,812	מדוד	820	חלק	221			404	22	1,408
	903	637	מדוד	820	חלק	8	175		637	100	0
	904	1,513	מדוד	820	חלק	246			298	20	1,215
	65	1,046	רשום	834	חלק		52	16	16	1	1,030
	66	6,458	מדוד	834	חלק			82	82	1	6,376
	67	4,028	רשום	834	חלק			51	51	1	3,977
	84	3,078	רשום	834	חלק			6	6	0.2	3,072
30514	1	3,846	מדוד	820	חלק	10			283	7	3,563
	5	17,999	מדוד	831	חלק	273			892	5	17,108
	6	1,245	מדוד	834	חלק	206			206	17	1,039
	8	2,597	מדוד	820	חלק	206			277	11	2,320
	9	2,856	מדוד	831	חלק	71			283	10	2,573
	10	1,744	מדוד	820	חלק	283			115	7	1,630
	11	727	מדוד	834	חלק	115			265	36	462
	12	4,007	מדוד	820	חלק	150			286	7	3,721
	14	1,605	מדוד	834	חלק	286			264	16	1,341
	15	1,026	מדוד	820	חלק	264			99	10	927
	16	821	מדוד	834	חלק	99			93	11	727
	901	1,599	מדוד	820	חלק	93			1,599	100	0
	902	14,093	מדוד	831	חלק	1,516	83		8,367	59	5,726
	75	1,044	רשום	820	חלק	2,049	6318		8	0.8	1,036
	83	1,229	רשום	834	חלק	8			3	0.2	1,226
30518	86	13,023	רשום	820	חלק	714			714	5	12,309
	7	3,944	רשום	820	חלק	9			41	1	3,903
	32	741	רשום	834	חלק	32			19	3	722
30524	34	827	רשום	820	חלק	19			4	0.5	823
	15	5,286	רשום	834	חלק	4			117	2	5,169
	21	2,767	רשום	820	חלק	117			137	5	2,630
	22	1,814	רשום	834	חלק	71			71	4	1,743
	31	1,637	רשום	834	חלק	65			65	4	1,572
	32	1,301	רשום	820	חלק	32			32	2	1,269
	1	1,425	רשום	834	חלק	32			22	2	1,403
	2	4,332	מדוד	834	חלק	56			56	1	4,276
30526	3	4,544	רשום	820	חלק	25			25	0.5	4,519
	4	5,345	רשום	834	חלק	495			495	9	4,850
	40	3,970	רשום	834	חלק	713			713	18	3,257
	1	35,206	רשום	820	חלק	347			457	1	34,749
31376				832	חלק	79					
				833	בשלמות	31					
									29,211	סה"כ	

טבלת סיכום

סה"כ שטח להפקעה - 29,211 מ"ר
אורך התוואי הכולל - 1,470 מטר

אני יואב קולר, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון. בדקותי החישוב גרפית ובבטיחה האנליטית.

יואב קולר 910
 שטח המודד מספר רישיון חתימה

הערות:

- ראש הגוש והחלקות וס' גרפי ושטחים כרגע בלבד ואין מדידה אמטית לשימון וחישוב נבולות
- בגוש רשמי שטח החלקות נלקחו לפי גוש
- בגוש לא רשמי נלקחו השטחים באופן גרפי בקנה מידה 1:250
- סך העצים נלקחו מנביע 0977694-001



קו מדידה
גביראל לזר מנהלים
 גביראל לזר מנהלים 4672206
 office@kam-medida.co.il 07-4418726
 kam-medida.co.il 09-9518726



הפקעה לפי תוכנית מס': 8174

שם היישוב: ירושלים

הפקעה זו כוללת:

גוש : 30526 חלק מחלקה : 41 (לשעבר חלק מחלקה 1)

תחום זה כלול בתחום המוגדר בתב"ע ובילקוט הפרסומים, ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בצבע אדום

גבול תכנית 8174



גבול הפקעה



בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה

מימון : סעיף תקציבי 162100030

תיאור ההפקעה

שטח הפקעה : 211 מ"ר

אורך התוואי הכולל : 109 מ'

מטרת ההפקעה : השטח מופקע לצורך הסדרה והארכת רח' עותמאן אבן עפאן לכיוון דרך שכס.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 11 בתקנון התכנית 8174 .

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלאות השטחים ובתשריטי ההפקעה הרצ"ב שנערכו ונחתמו ע"י מודד מוסמך.

הצעת ההחלטה

בתוקף סמכותה של הוועדה המקומית לפי סעיפים 180-190 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 ולפי תוכנית 8174 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5836, עמוד 4178, בתאריך 31.07.2008, התשס"ח.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעות המצ"ב על פי תכנית 8174.

טבלת שטחים להפקעה

מס' גוש	מס' חלקה	מס' חלקה ישנה	שטח החלקה (מ"ר)	רשום/מדוד	שטח להפקעה (מ"ר)		סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	אחוזי הפקעה (%)	יתרה
					דרך מאושרת (מ"ר)	דרך מוצעת (מ"ר)			
30256	41	1	3,514	רשום		211	211	6	3,303
					סה"כ		211		

חלק מחלקה 1 בגוש 30526 שונה לחלקה 41 לפי הסדר גוש משנת 2018.

טבלת סיכום

סה"כ שטח להפקעה - 211 מ"ר
אורך התוואי הכולל - 109 מטר

אני יואב קולר, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי
חישוב השטחים שבטבלה נכון.
בדקתי החישוב גרפית ובשיטה האנליטית.

תאריך
30/07/2024


חתימה

910
מספר רישיון

יואב קולר
שם המודד

