

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

---

---

**תוכנית – תב"ע 1274927**

**מיקום הנכס:** חזון איש 31 בשכונת רמת שלמה בירושלים; הידוע בקואורדינטות  
220949: 635033 , והידוע כגוש: 30562 חלקה 8

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

ענת הילה לגטיוי, עו"ד  
נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

---

---

**תוכנית – תב"ע 1366145**

**מיקום הנכס:** חאפז איברהים סימטה 183 בשכונת שועפט בירושלים;  
הידוע בקואורדינטות 222101:636020, והידוע כגוש: 30549  
חלקות 5009, 5010, 5016, 5017.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

ענת הילה לגטיוו, עו"ד  
נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

---

---

**תוכנית מס' – תב"ע 607465**

**מיקום הנכס:**

אהליאב 28, רח אהליאב, פניה מרח ירמיהו בשכונת רוממה.

קואורדינטות – 633360 : 219460

גוש : 30236 חלקה : 148

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

אחיעזר ברמץ עו"ד  
נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

**חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה**

**תוכנית מס' – תב"ע 1063965**

**מיקום הנכס:**

רוממה אזור תעשיה, אהליאב 4.

קואורדינטות – 633226 : 219150

גוש : 30236 חלקה : 148

| גוש   | חלקה | עד חלקה | בשלמותן שטח                              | שטח החיתוך | % מהחלקה |
|-------|------|---------|------------------------------------------|------------|----------|
| 30235 | 7    | 7       | 2597 <input checked="" type="checkbox"/> | 2597       | 100      |
| 30235 | 12   | 12      | 888 <input checked="" type="checkbox"/>  | 888        | 100      |
| 30235 | 16   | 16      | 2465 <input checked="" type="checkbox"/> | 2465       | 100      |
| 30235 | 17   | 17      | 1197 <input checked="" type="checkbox"/> | 1197       | 100      |
| 30235 | 18   | 18      | 1767 <input checked="" type="checkbox"/> | 1767       | 100      |
| 30235 | 97   | 97      | 1430 <input checked="" type="checkbox"/> | 1430       | 100      |
| 30235 | 99   | 99      | 193 <input checked="" type="checkbox"/>  | 193        | 100      |
| 30235 | 273  | 273     | 8356                                     |            |          |
| 30235 | 308  | 308     | 49 <input checked="" type="checkbox"/>   | 49         | 100      |
| 30235 | 309  | 309     | 1503 <input checked="" type="checkbox"/> | 1503       | 100      |

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

**אחיעזר ברמץ עו"ד**

**נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה**

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

**תוכנית מס' – תב"ע 1352947**

**מיקום הנכס:**

ירמיהו 72 שכונת רוממה..

קואורדינטות – 633175 : 219225

גוש : 30235 חלקה : 9

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי ישנו תיק עבירה אשר מספרו 2024/5949.  
מדובר על עבירה של בנייה קלה בהיקף של כ-100 מ"ר, אשר בוצעה במהלך חודש יולי 24.  
התיק הועבר ללשכה המשפטית להמשך אכיפה.

**המלצתנו:**

מבדיקת התב"ע נראה כי התב"ע הזו (או כל תב"ע אחרת שתאושר בסוף) למעשה יבקשו להרוס  
את העבירה ולבנות בנייה מועילה יותר. לפיכך, כל תוכנית שתקודם הרי שהאכיפה רק תעזור לה.  
לאור האמור איננו מתנגדים.

אחיעזר ברמץ עו"ד

נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועד המקומית לתכנון ולבנייה

מיקום הנכס: ההגנה 11 הגבעה צרפתית, ירושלים; קואורדינטות: 222583.634556.  
גוש: 30760 חלקה: 1.

### המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

נציג/ת המוסד המוסמך, ע"ד  
נציג/ת המוסד המוסמך, ע"ד  
8896-15

**חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה**

**תוכנית תב"ע 1368711**

**מיקום הנכס:** רח' סנהדריה המורחבת, שכונת סנהדריה, ירושלים, קואורדינטות  
634400: 220650, גוש: 30244 חלקה: 130.

**ת"ב 2017/0885**

**תו"ב 239-08-20**

**כתב אישום** – הוגש ביום 02.08.2020 כנגד חיה הלבפשטס ת.ז. 201200284.  
**מהות האישום** – עבודות בניגוד לתנאי ההיתר וע"י כך פיצלה דירה לשלוש יחידות דיור בשכונת  
סנהדריה.  
**קבוע לדיון** – התיק נקבע לדיון הוכחות ביום 23.03.2025 בשעה 11:00.

**ת"פ 2017/0885.01**

**הליכים** – הופק צו כניסה למקרקעין ביום 14.08.2024.

**המלצתי:**

לאור היקף העבירות איננו מתנגדים לתוכנית.

גיא תמקינה, עו"ד  
נציג היועץ המשפטי לממשלה

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

---

---

תוכנית תב"ע 1393628

מיקום הנכס: רח' אררט 19, שכונת העיר העתיקה, ירושלים, קואורדינטות 631428:221903,  
גוש: 50215 חלקה: 1.

המלצתי:

מאחר ואין עבירות, איננו מתנגדים לתוכנית.

גיא תמקינה, עו"ד  
נציג היועץ המשפטי לממשלה

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

---

---

**תב"ע 1186584**

**מיקום הנכס:** יפו 175, ירושלים; קואורדינטות: 632869 : 219397 גוש 30107 חלקות: 275, 276, 277, 280, 282.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

נטע חולי, עו"ד

נציגת היועץ המשפטי לממשלה

---

---

**חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה**

---

---

**תב"ע 1267749**

**מיקום הנכס:** דרך ואדי אל ג'וז 32, ירושלים; קואורדינטות: 632954 : 222497 גוש 30518 חלקה  
75.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

נטע חולי, עו"ד  
נציגת היועץ המשפטי לממשלה

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

---

---

**תב"ע 1311075**

**מיקום הנכס:** יפו 86, ירושלים; קואורדינטות: 632620 : 220330 גוש 30071 חלקה 5056.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

נטע חולי, עו"ד

נציגת היועץ המשפטי לממשלה

**חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה**

**תב"ע 1331131**

**מיקום הנכס:** חברת ש"ס 26, ירושלים, קואורדינטות 632625 : 221200 גוש : 30063 חלקה :  
5026.

**ת"ב 2022/9030**

**תו"ב 32442-08-23**

**כתב אישום** – הוגש ביום 14.8.2023 כנגד אריה שישא ת.ז. 66001934.

**מהות האישום** – בנה מעל מבנה קיים בשטח של כ- 95 מ"ר ללא היתר בשכונת מאה שערים.  
**דיון הקראה** קבוע ליום 23.2.2025.

**המלצתי:**

לאור היקף העבירות איננו מתנגדים לתכנית.

נטע חולי, עו"ד

נציגת היועץ המשפטי לממשלה

**חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה**

**תב"ע 1335009**

**מיקום הנכס:** רח' בן יהודה 16, מרכז העיר, ירושלים; קואורדינטות: 632094: 220663, גוש 30049  
חלקות 5182, 5052.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

שיראל חזן, עו"ד  
נציגת היועץ המשפטי לממשלה

בי"ה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

**תב"ע 1364744**

**מיקום הנכס:** רח' יפו 77, מרכז העיר, ירושלים; קואורדינטות: 632350: 220580, גוש 30074 חלקה  
5023.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

שיראל חזן, עו"ד  
נציגת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

**תב"ע 1385061**

**מיקום הנכס:** רח' אגריפס 73, מחנה יהודה, ירושלים; קואורדינטות: 632329: 220303, גוש 30046  
חלקות 5061, 5187, 5196, גוש 30074 חלקה 5409.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

שיראל חזן, עו"ד  
נציגת היועץ המשפטי לממשלה

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

---

---

**תוכנית מס' – תב"ע 1094481**

**מיקום הנכס:** דרך בית לחם 11 גאולים בקעה, ירושלים; קואורדינטות 221274 : 629927.  
גוש 30188, חלקה 13.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

ניצן בכר, עו"ד  
נציגת היועץ המשפטי לממשלה

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

---

---

**תוכנית מס' – תב"ע 1213016**

**מיקום הנכס** דרך משה ברעם 1, פינת דרך חברון, חניון אגד, תלפיות, ירושלים ; קואורדינטות

220268 : 627962.

גוש 30128, חלקה 5.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

ניצן בכר, עו"ד

נציגת היועץ המשפטי לממשלה

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

---

---

**תוכנית מס' – תב"ע 1235712**

**מיקום הנכס:** לואיגי לוצאטי תלפיות, ירושלים; קואורדינטות 221888 : 628970.  
גוש 30152, חלקות 45, 48, 49.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

ניצן בכר, עו"ד  
נציגת היועץ המשפטי לממשלה

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

---

---

**תוכנית מס' – תב"ע 1261510**

**מיקום הנכס:** בר יוחאי 5, גוננים, ירושלים; קואורדינטות 218875 : 628925.  
גוש 30200, חלקות 13-17, 19-23, 34, 36, 40.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

ניצן בכר, עו"ד  
נציגת היועץ המשפטי לממשלה

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

---

---

**תוכנית מס' – תב"ע 1300367**

**מיקום הנכס:** בין דרך חברון לרחוב מרטון, גאולים בקעה, ירושלים; קואורדינטות  
221218 : 629658.

גוש 30013, חלקות 23, 30, 80

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

ניצן בכר, עו"ד

נציגת היועץ המשפטי לממשלה

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

---

---

**תוכנית מס' - תב"ע 1305739**

**מיקום הנכס:** שכ' בקעה , גאולים - דרך בית לחם, ירושלים; קואורדינטות: 221382,630330  
גוש: 30017 חלקה: 12

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

אליזה אלדדי , עו"ד  
נציגת היועץ המשפטי לממשלה

**חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה**

**תוכנית מס' – תב"ע 1336155**

**מיקום הנכס:** רח אל בוראק 26, גבל אלמוכבר, ירושלים. קואורדינטות : 222204 ; 629291

גוש : 30922 חלקה: 1

**מהות התוכנית:** שטח קיים בניין בן קומה אחד, סה"כ 2 יח"ד. התכנית מציעה הכשרת הבניין הקיימים ללא תוספת קומות או יח"ד.

**ת"ב 2014/3973.00**

**ת"פ 5269/2014**

כתב אישום – הוגש ביום 22.6.2014 כנגד עוודה נעמה ת"ז 027503142

מהות האישום – בצמוד למבנה קיים - בנתה תוספת בשטח של כ- 45 מ"ר

גזר דין : ב-19.4.2015 הנאשמת הורשעה ונגזר דינה. במסגרת גזר הדין הוטל צו התאמה, לרבות בדרך של הריסה, שמועד ביצועו נדחה ל-19.4.2016.

**ת"פ 2464/2017**

**תו"ב 70101-03-17**

כתב אישום – הוגש ביום 21.3.2017 כנגד עוודה נעמה ת"ז 027503142

מהות האישום- אי קיום גזר הדין שהוטל בת"פ 5269/2014 ב-19.4.2015 במסגרתו הורה בית

המשפט לנאשמת להתאים להיתר, לרבות בדרך של הריסה, תוספת בנייה של 45 מ"ר.

גזר דין : ב-8.7.2020 הנאשמת הורשעה ונגזר דינה. במסגרת גזר הדין מועד ביצוע צו ההתאמה, לרבות בדרך של הריסה, שהוטל בת"פ 5269/2014 שמועד ביצועו נדחה ל-8.7.2021.

**המלצתנו:**

**נוכח היקף העבירה, איננו מתנגדים לאישור התכנית.**

אליזה אלדדי, עו"ד

נציגת היועץ המשפטי לממשלה

---

---

**חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה**

---

---

**תב"ע 1349034**

**מיקום הנכס:** אליעזר קשאני 19, 21, 23, 25. שכונת ארמון הנציב, ירושלים, קואורדינטות  
628200 : 222300, גוש : 30206 חלקות : 13, 15, 23, 25, 26.

" **מדובר בתוכנית פינוי בינוי.** לאמור: כל הבנייה שקיימת כיום במקום עתידה להיהרס, וממילא  
גם אילו ישנן עבירות במקום, הן עתידות להיהרס במלואן, ועל כן איננו מתנגדים."

**המלצתי:**

**לאור היקף העבירות איננו מתנגדים לתכנית.**

**אליזה אלדדי, עו"ד**

**נציגת היועץ המשפטי לממשלה**

---

---

**חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה**

---

---

**תב"ע 1350594**

**מיקום הנכס:** רחוב יצחק שדה 16-17 השומר 17, רחוב סן-מרטין שכונת קטמונים, ירושלים,  
ירושלים; קואורדינטות: 629042 : 218628 גוש 30169 חלקות: 176, 177, 178, 179, 180.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

אליזה אלדדי, עו"ד

נציגת היועץ המשפטי לממשלה

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

---

---

**תב"ע 993907**

**מיקום הנכס:** שכונת ארמון הנציב בין הרחובות דוד רזיאל דרזנר ואלקחי , ירושלים;  
קואורדינטות: 628361 : 222102 גוש : 30205 חלקות: 8,9,10,10,11,12,13,14,18,20,21

**מדובר בתוכנית פינוי בינוי.** לאמור: כל הבנייה שקיימת כיום במקום עתידה להיהרס, וממילא גם  
אילו ישנן עבירות במקום, הן עתידות להיהרס במלואן, ועל כן איננו מתנגדים.  
**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

אליזה אלדדי, עו"ד  
נציגת היועץ המשפטי לממשלה

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

---

---

**תכנית מספר 892588**

**מיקום הנכס:** אפרסמון 25, גילה ירושלים, קאורדינטות 626950 : 219200, גוש : 28047.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התוכנית.

הילה יצקן, עו"ד  
נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

---

---

**תכנית מספר 766154**

**מיקום הנכס:** שד' מנחם בגין, גילה ירושלים, קאורדינטות 626000 : 218350, גוש : 30985 ,  
30988, 30991.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התוכנית.

הילה יצקן, עו"ד  
נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

---

---

**תוכנית מס' – תב"ע 1151463**

**מיקום הנכס:** אום ליסון, אבו עוביידה, ירושלים; קואורדינטות: 223500: 626825

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה בגין הוגשו כתבי אישום

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

אסף אליה, עו"ד

נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

---

---

**תכנית מספר 1252220**

**מיקום הנכס:** אל אביעד, ירושלים, קאורדינטות 629936 : 223774, גוש : 30919, 31252.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התוכנית.

הילה יצקון, עו"ד  
נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

**תוכנית מספר 1272046**

**מיקום הנכס:** ג'בל מוכבר, ירושלים קוארדינטות: 628036: 223348

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

הילה יצקן, עו"ד

נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

---

---

**תכנית מספר 1373091**

**מיקום הנכס:** הסיגלית 25 גילה, ירושלים, קאורדינטות 627467 : 218787, גוש : 28116.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התוכנית.

הילה יצקן, עו"ד  
נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

---

---

**תוכנית מס' – תב"ע 658955**

**מיקום הנכס:** אום טובא, ירושלים; קואורדינטות: 625390: 223090.

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו תיקי עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

אסף אליה, עו"ד

נציג/ת היועץ המשפטי לממשלה

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

---

---

**תוכנית תב"ע 1175918**

**מיקום הנכס:** רחוב כנפי נשרים 12, שכונת גבעת שאול;

גוש 30168 ;

חלקה : 79 ;

קורדינטות : 218200 : 632800 ;

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה מגורים בן 11 קומות עם חזית מסחרית.

**עבירות בניה:**

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

מתן אלימלך, עו"ד

נציג היועץ המשפטי לממשלה

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

---

---

**תוכנית תב"ע 1159300**

**מיקום הנכס:** רחוב נטרונאי גאון, שכונת גבעת שאול;

גוש 30920;

חלקה: 1;

קורדינטות: 223165 : 630485;

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה לשם הרחבת בית כנסת מגן אברהם.

**עבירות בניה:**

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

מתן אלימלך, עו"ד  
נציג היועץ המשפטי לממשלה

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

---

---

**תוכנית תב"ע 1181593**

**מיקום הנכס:** רחוב קציר אהרון, שכונת קריית הממשלה;  
מצפון לשכונת שיח גראח, בין חלקו המערבי של הר הצופים לבין גבעת התחמושת, וגובל ברחובות,  
שדרות האוניברסיטה (צפון), שדרות חיים בר לב (מערב), קלרמון גנו (דרום) ואהרון קציר (מזרח).  
גוש 29999; חלקה: 5008, 5033;  
גוש 30000; חלקה: 5066;  
גוש 30134; חלקה: 5002-5007, 5045;  
קורדינטות: 222271 : 633970;

**מטרת התכנית:**  
פיתוח רובע עירוני עסקי, המשלב קריית ממשלה לצד תעסוקה ומסחר, מגורים, מלונאות ומבני  
ציבור.

**עבירות בניה:**  
מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו עבירות בניה.

**המלצתנו:**  
נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

מתן אלימלך, עו"ד  
נציג היועץ המשפטי לממשלה

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

---

---

**תוכנית תב"ע 1199629**

**מיקום הנכס:** רחוב בית הדפוס 22, שכונת גבעת שאול;

גוש 30262;

חלקה: 138;

קורדינטות: 217660 : 632660;

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות מאושרת של מסחר, תעסוקה מבנים ומוסדות ציבור מעל בניין קיים של 5 קומות.

**עבירות בניה:**

1994/0347.04 - תוספת מבניה קלה ושימוש חורג לטובת אולם אירועים.

2015/8046 - מבנה מחומר קל עם קונסטרוקציית ברזל וגג פנלית.

**המלצתנו:**

לאור היקף העבירות ובכפוף להריסתם או התאמתם, איננו מתנגדים לתכנית.

מתן אלימלך, עו"ד

נציג היועץ המשפטי לממשלה

**חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה**

**תוכנית תב"ע 1203728**

**מיקום הנכס:** מתחם פי גלילות, שכונת הר נוף ;

גוש 30262 ; חלקה : 195 ;

גוש 30264 ; חלקה : 121-122, 160, 162, 164, 171 ;

גוש 30265 ; חלקה : 53-55 ;

קורדינטות : 217067 : 632257 ;

**מטרת התכנית:**

פינוי מתקן הדלק פי גלילות והקמת שכונה חדשה.

**עבירות בניה:**

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו עבירות בניה .

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

מתן אלימלך, עו"ד

נציג היועץ המשפטי לממשלה

**חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה**

**תוכנית תב"ע 1251297**

**מיקום הנכס:** רחוב כנפי נשרים, מתחם אנג'ל, שכונת גבעת שאול;

גוש 30261;

חלקה: 99, 159, 187, 188, 201, 203;

**מטרת התכנית:**

פיתוח אזור מגורים, מסחר ותעסוקה.

**עבירות בניה:**

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

מתן אלימלך, עו"ד  
נציג היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

תוכנית תב"ע 1284223

מיקום הנכס: רחוב הרוזמרין, שכונת גילה;

גוש 30261;

חלקה: 99, 159, 187, 188, 201, 203;

מטרת התכנית:

המשך פיתוחה של דרום מזרח שכונת גילה עד כביש 60.

עבירות בניה:

2024/3397 - בנו תוספת מחומר קל.

המלצתנו:

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

מתן אלימלך, עו"ד

נציג היועץ המשפטי לממשלה

**חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה**

**תוכנית תב"ע 1298678**

**מיקום הנכס:** רחוב הרב חיים הלר 20, שכונת גבעת מרדכי;

גוש 30184;

חלקה: 62;

קורדינטות: 218830, 630042;

**מטרת התכנית:**

הרחבות בניה ל-3 יח"ד ותוספת קומות לבניין מגורים קיים, תוספת מסחר לחלקה.

**עבירות בניה:**

2021/3851 – תוספת קומה מעץ.

**המלצתנו:**

נוכח האמור וככל שהעבירות יוכשרו במסגרת התכנית, איננו מתנגדים לאישורה.

מתן אלימלך, עו"ד  
נציג היועץ המשפטי לממשלה

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

**תוכנית תב"ע 1317866**

**מיקום הנכס:** רחוב שדרות הרצל 80, שכונת בית הכרם;

גוש 30150;

חלקה: 240;

קורדינטות: 218065, 632249;

**מטרת התכנית:**

שינוי קומה טכנית לקומת מגורים ללא שינוי מס' יח"ד.

**עבירות בניה:**

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

מתן אלימלך, עו"ד  
נציג היועץ המשפטי לממשלה

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה

---

---

**תוכנית תב"ע 1361286**

**מיקום הנכס:** רחוב כנפי נשרים 27, שכונת גבעת שאול;

גוש 30332 ;

חלקה : 52 ;

קורדינטות : 217165, 632690 ;

**מטרת התכנית:**

התחדשות ופיתוח אזור מגורים מסחר ותעסוקה.

**עבירות בניה:**

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו עבירות בניה .

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

מתן אלימלך, עו"ד

נציג היועץ המשפטי לממשלה

---

---

חוות דעת של הלשכה המשפטית של עיריית ירושלים בתוכניות העומדות לדיון בפני הוועדה  
המקומית לתכנון ולבניה

---

---

**תוכנית תב"ע 1363738**

**מיקום הנכס:** רחוב יובב 21, שכונת מלחה;

גוש 30332;

חלקה: 52;

קורדינטות: 217745, 629059;

**מטרת התכנית:**

התחדשות ופיתוח אזור מגורים מסחר ותעסוקה.

**עבירות בניה:**

מבדיקה במערכות העירוניות עולה כי לא אותרו עבירות בניה.

**המלצתנו:**

נוכח האמור, איננו מתנגדים לאישור התכנית.

מתן אלימלך, עו"ד  
נציג היועץ המשפטי לממשלה