

פרוטוקול תמצית עיקרי דיון לוועדת משנה - תב"ע	
ועדה	ועדת משנה - תב"ע
2025/01	באולם הנהלה 2, בשעה 9:30
08/01/2025 – ח בטבת תשפ"ה	

השתתפו

פרטי	משפחה	תפקיד	הערה
אליעזר	ראוכברגר	סגן ומ"מ ראש העיר ויו"ר הוועדה	
יוחנן	ויצמן	חבר הנהלה	
ישראל	קלרמן	סגן ראש העיר	
צביקה	אסולין	חבר ועדה	
אדיר	שוורץ	סגן ראש העיר	
אריאל	גולן	חבר הנהלה	
יצחק	בריס	חבר הנהלה	
חיים	כהן	סגן ראש העיר	
יוסי	חביליו	סגן ראש העיר	

צוות מקצועי

פרטי	משפחה	תפקיד
אילנית	מיכאלי	יועצת משפטית לוועדה
אמנון	ארבל	סגן מנהל אגף וממונה על התכנון
ניר	מרגלית	ממונה על מחלקת איכות הסביבה
אסף	שגיא	נציג המשרד להגנת הסביבה
יונתן	ניסים	נציג אירגון הקבלנים
עמנואל	זלטס	ראש לשכת ליו"ר הוועדה

נרשם ע"י: רלי חיים מנהלת הוועדה

תכנית מספר 1 תיק 1167758

אמי ארבל מציג רקע לדיון ומכניס את הצדדים לדיון

דפנה ששון – מתנגדת:

משה ששון בעלה של דפנה ששון – אנחנו רוצים להצטרף לתכנית. אמרו לנו שבשלב הזה, שהתכנית מקודמת כבר, אם אנחנו רוצים להצטרף, אנחנו צריכים להגיש התנגדות ועל כן הגשנו התנגדות.

אמי ארבל – פנו אליך בשלב מוקדם להצטרף לתכנית?

משה ששון – כן. אבל התנאים של האדריכלית לא התאימו לנו. יש לנו סכסוך שכנים.

אליעזר ראובברגר – לתכנית יש אדריכלית שהיא מקדמת את התכנית, מינו אותה הדיירים והחליטו שהיא כן מתאימה להם להגשת התכנית. אתם יכולים להגיש תכנית בנפרד.

יעל הדר – אדריכלית – לפי שעשינו את התהליך של התבע, יזמנו ועשינו אספת דיירים, בה הגב' דפנה ששון נכחה באספה, בה הוסבר לה מה המשמעות של הצטרפות לתכנית תבע ועלות התבע. המחיר לא היה מקובל עליהם, היה מקובל על 6 דיירים אחרים, והתכנית התקדמה בלעדיהם. אין לנו התנגדות שתגיש תכנית בנפרד.

דפנה ששון – אנחנו רוצים להצטרף לתכנית הזאת. אבל המחיר שמציעה האדריכלית גבוה, התייעצנו עם אדריכל אחר, שנתן לי הצעה נמוכה יותר.

אליעזר ראובברגר – אנחנו לא מתערבים בעניינים קניינים. התכנית קודמה לאחר שרוב הדיירים החליטו שהמחיר כן מקובל עליהם.

אמי ארבל – אתם רוצים להתייעץ בחוץ אחד עם השני ולהחליט?

אחרי התייעצות:

משה ודפנה ששון – אנחנו מבקשים להצטרף לתכנית, ומושכים את ההתנגדות.

אליעזר ראובברגר – מברך את הצדדים שהגיעו להבנה, מצטרפים לתכנית ומסירים את ההתנגדות.

דיון פנימי

אליעזר ראובברגר - מבקש מאילנית שתבדוק את זה משפטית אם צריך 106 ב, אמנם זה מינורי אבל זאת סוגיה משפטית, ואם היא מצריכה 106 ב, שתפורסם בהתאם.

חברי הועדה מחליטים לקבל את המלצת האגף בהתאם לתיקונים שנעשו בדיון

תכנית מספר 2 תיק 607465

אמי ארבל מציג רקע לדיון בתכנית ומכניס את הצדדים לדיון

עו"ד זלמן בלאק בשם יהושע הלפרין וזייטלין גיטה

כניסה ג' - הבניין מחולק לשלושה, הרכוש המשותף מחולק לשלושה. אנו סבורים שכניסה ג', לא יכול להיות בשום דרך מוצמד לדירה שנמצאת בכניסה ב', ולכן דירה בכניסה ב' שמבקשת תוספת זכויות שנמצאת בכניסה ג' לא יכולה לקבל.

גולן אריאל – בתקנון איך זה כתוב?

עו"ד בלאק – כתוב שזה מופרד.

גולן אריאל – מבחינת זכויות או מבחינה תפעולית?

תקנון סעיף 5 א – מקריא אותו.
אם הכניסות הן עצמאיות ומופרדות זה מזה באופן שחישוב מספר הדירות חלקים ברכוש המשותף או צמוד עליהם יעשה לכל כניסה בנפרד ובמנותק משאר הכניסות.
גם התקנון עצמו מאפשר להרחיב את דירותיהן כלפי מעלה ואינו מאפשר להם הוספת יח"ד ולעשות שימוש על חשבון הרכוש המשותף.
לא הוצג רוב מלבד בעלי הדירות עצמם, ולכן אנחנו סבורים שמבחינה קניינית לא ניתן להוסיף יח"ד נוספות.
בנוסף, הבקשה מבקשת בעצם פטור מחניה, ומעמיסים על התשתיות עוד יותר בלי כל הצדקה.
אנחנו נמצאים במצב מורכב – הגישו תכנית בניין, הציגו תכנית מעלית – ביחס למספר הדיירים ברכוש המשותף ביחס מסוים של דירות, לא ייתכן היום לבוא ולהוסיף ולהעמיס עוד על השימוש במעליות, חניות ובחצרות, מבלי להציג פתרונות הולמים.
אם הם רוצים שהמעלית תעלה קומה נוספת, שיציגו חוות דעת מומחה מעליות שהשימוש הקיים לא נפגע.
שיהיה תנאי לקראת שלב ההיתר, יגישו חוות דעת.
אנחנו מתנגדים לסגירת מרפסות
יש מרפסות פתוחות בקומה 3, ובקומת הגג, אנחנו מתנגדים לבניה מעל החלקים אלו ולסגירת המרפסות.

עו"ד אורי לומברוזו בשם המבקשים –
המתנגד ציטט בתקנון בית משותף משנת 2010 – הוא תקנון ישן שבוטל, ולכן אינו רלוונטי. יש תקנון החדש לבניין משנת 2016, שמשנה את התקנות ויש לו הוראות חדשות שבהם נאמר, "הבעלים ביחידה 18, יהיו זכאים לנצל את כל זכויות הבניה ואחוזי הבניה הקיימים כיום ויהיו קיימים בעתיד, לצורך בניה על הגגות הצמודים ליחידתם וכו'".
לגבי טענת רכוש משותף – כתוב בסעיף ד' "מבלי לגרוע מסעיף לסעיף.. למען הסר ספק של ביצוע תוספת הבניה ליחידה 148 (18) יכולים הם או מטעמם להשתמש בכל חלק ברכוש המשותף בבניין ולהתחבר באופן זמני או קבע לקירות החיצוניים של הבית, או חלקם והמתקנים הקיימים בבית כולל ובלי לגרוע ביוב, מים, תקשורת, אינסטלציה, גז וכו' התקנון הזה נמסר ליועצת המשפטית של הועדה, נבחן על ידה
היתה שאלת הבהרה אם זה כולל יח"ד, במכתבי ליועצת המשפטית מ-20.6.24 הפנתי לסעיף 1ח, ששם היה כתוב גם על תוספות וגם על הרחבות. מקריא את הסעיף "יהיו רשאים בעלי יחידות 18 ו-148 לבקש שינוי מכסה לתת החלקים ברכוש המשותף באופן שהיחידות החדשות או היחידות שהורחבו" ולכן ברור שמדברים גם על התוספות וגם על יח"ד, וקיבל אישור היועצת המשפטית, ועל כן הגשנו את התכנית, ודנו בסיבוב בדיון הקודם.
שני הנושאים שהיו גם מחלוקת בדיון הקודם, הנושא של יציאות לגג מתוך דירות של דיירים וקירוי של מרפסות סוכה שבוטלו במסגרת התכנית הזאת תוקנו היום הבניה בקונטור הבניין בלבד, והתכנית אינה מקרה שום מרפסת, ביטלנו את הרחבת הדיוור שהיתה בזמנו, ועל פי המלצת המחלקה בדיון הקודם, עברנו לחלופה שניה, של תוספת 2 יח"ד, במקום הרחבת דיוור עם פטור מלא מחניה (זאת היתה הצעה של א. ארבל בדיון הקודם, בה נאמר לנו לשקול במקום הרחבה של 600 מטר לדירה, לעשות את התוספת 2 יח"ד בתמורה לפטור מלא מחניה, הסכמנו הפקדנו מחדש את התכנית).
מקריא את ההחלטה
דבר אחד שנשאר מחלוקת, ועל כן הגשנו התנגדות עצמית, מספר יח"ד, אנחנו טוענים שנפלה טעות סופר במספר יח"ד שכתוב בתכנית, כתוב שתתווספה 2 יח"ד, אלא שכתוב 56 יח"ד סה"כ, בבניין הקיים יש היתר ובה כתוב 55 יח"ד מראה את ההיתר.
ברישום הבית המשותף, בעצם חיברו את הדירות 54, 55 ובתקנון בית המשותף כתבו את זה כדירה אחת.
מה שמחייב זה ההיתר, ועל כן מבקשים לאור העובדה שהתכנית מציעה 2 יח"ד נוספות, שישונה ל-57 יח"ד.
לגבי טענת תחזוקה המעלית – תוספת של עוד קומה או שניים, זה לא דבר חריג באישור הועדה, בכל מקרה המעלית תשודרג וברגע שיש יותר דיירים, יהיה תחזוקה טובה יותר.

חיים כהן – למה לא לבקש ממהנדס המעלית, חוות דעת, לעובדה שהמעלית תעלה עוד קומה, ולהראות שאין מעמסה גדולה על הבניין?

אליעזר ראובברגר – אתם מסכימים שמהנדס שיבדוק שוב מבחינתו שאין מעמסה על המעלית ?

עו"ד אורי לומברוזו – אין לנו התנגדות לזה.

עו"ד זלמן בלאק – תקנון בית משותף מ-2016, התקנון המוזכר מתקן את יחידות 18 ו-16 הוא לא מדבר על כל הבניין. בתקנון בית המשותף יש 55 יח"ד, לשיקול דעת הועדה, אם זה תיקון טעות סופר, אני מסכים.

אורי לומברוזו – אין תקנון בית משותף לשני יחידות בלבד, מדבר על כל הבניין.

דיון פנימי

אליעזר ראוכברגר מציע לקבל את המלצת האגף בהתאם ולגבי הנושא של יח"ד לאור העובדה שהוצג בהיתר 55 יח"ד, ולאור העובדה שאין התנגדות של המתנגד, מה שקרה זה טעות סופר לכאורה של תקנון הבית המשותף ולכן לראות זאת כמצב קיים, ולשנות את כך שהתכנית מציעה 2 יח"ד כלומר 57 יח"ד סה"כ.

לגבי הנושא הקנייני מבקש לשמוע את היועצת המשפטית

עו"ד אילנית מיכאלי – בדקנו את התקנון, וגם לפי טענת המתנגד כי התקנון החדש מתייחס רק ל2 דירות, אין דבר כזה, תקנון בית משותף עבור כל הבניין.

מבחינתנו יש בסיס קנייני וניתן להגיש תכנית, ולבקש תוספת יח"ד מפני שהיא עומדת בתקנות לעניין זה.

אם עדיין המתנגד, לא השתכנע, ראשי להמשיך לפנות לערכאה נוספת.

חברי הועדה מחליטים לקבל את המלצת האגף בהתאם ובכפוף לתיקונים שנקבעו בדיון

תכנית מספר 3 תיק 1335009

אמי ארבל מציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 4 תיק 1296490

אליעזר ראוכברגר לא משתתף בדיון, חיים כהן משמש כיו"ר הועדה

אמי ארבל מציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה מדובר על חלקה מאוד קטנה שמבקשת הגדלת זכויות עבור 9 יח"ד, תוך כדי התעלמות משתי החלקות הצמודות אליה.

חיים כהן – בעד המלצת הדרג המקצועי. זו חלקה מאוד קטנה. הבקשה מזיקה לדיירים.

יצחק ברים -מה הגובה המבוקש?

אמי ארבל – הם רוצים 6 קומות, המדיניות מאפשרת עד 4 קומות.

ישראל קלרמן ויוחנן ויצמן – למה לא לאשר את זה?

החלקות האחרות לא הגישו בקשות דומות?

אמי ארבל – לא

חיים כהן – קיבלתי פניות רבות מתושבי השכונה שהם סובלים, אין שם אפילו מדרכה. בקרוב הולכים לאכלס שם הרבה מאוד זוגות צעירים.

אמי ארבל – ברגע שהם יקבלו דחייה, הם יגישו תכנית חדשה ומסודרת.

גולן אריאל – מסכים. שיגישו תכנית מסודרת לכל המתחם.

בעד שנאשר בתכנית העתידית חריגה מהמדיניות, אבל שיתן זיקת הנאה למדרכה.

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 5 תיק 1175918

אמי ארבל מציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה, הוגשו התנגדויות מהבניין מאחור ואנחנו מקבלים את ההתנגדות באופן חלקי.

גולן אריאל- זה על קו רקל ועיקר הכניסה היא מרחוב ויטל.

אליעזר ראוכברגר – בעד ההחלטה שאישרנו בהפקדה, בכל הפרמטרים.

אמי ארבל – מקריא את ההחלטה להפקדה מתאריך 6.9.23

עמנואל זלטס- מה לגבי הפרשה, איך כעת מבקשים 300 מטר יותר מההחלטה להפקדה?

אמי ארבל - אכן הומלץ 200 מ"ר בהחלטה להפקדה

חיים כהן - ההחלטה בהפקדה היתה מאוזנת.

אריאל גולן – קומה 10 ופנטהאוז סהכ 11 קומות. מגרש צמוד קיבל 11 קומות.

יצחק ברים – אם בניין ליד קיבל 11 קומות. יעשו תבע בעתיד שתוצאה גם להתאים ולקבל. אז למה לא לאשר כעת.

עמנואל זלטס- לקבל את ההתנגדות לצמצום 5 מטר, אבל לתת את הקומה הנוספת, לא היתה התנגדות לקומה. להוסיף גם מרפסות סוכה.

אליעזר ראוכברגר- מי בעד המלצת האגף והתיקונים שביצענו?

2 – בעד - חיים ויו"ר

ישראל קלרמן מציע הצעה שניה - בעד המלצת האגף עם התיקונים שביצענו ותוספת קומה לדופלקס 11

5 – בעד - צחי, אדיר, אריאל, ישראל ויוחנן

יוחנן ויצמן – ללא מעלית נוספת, שלא יהיו פיצולים.

חברי הועדה מחליטים לאשר את הצעת י. קלרמן בהתאם להמלצת האגף והתיקונים שנקבעו בדיון

תכנית מספר 6 תיק 1278001

אמי ארבל מציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה, הוגשו התנגדות מעו"ד שמייצג חלק מתושבי השכונה שאין צורך במוסדות חינוך נוספים, שיש כבר 4 בתי ספר בשכונה, שהצורך במוסדות נוספים למעשה לא נועד לתושבי השכונה. מציעים פשרה של בית ספר אחד של עד 3 קומות. דחינו את ההתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר - הוצא היתר, ועדת ערר פסלה אותו ואמרה שצריך לעשות תכנית תבע, ועל כן הוגשה התכנית. אמי ארבל - מראה על המפה. השכנים שמתנגדים אפשר לראות במפה, גרים במבני המגורים שנמצאים במפלס העליון ואין להם גישה מבחינת חניה למפלס התחתון.

יהודה פרוידנגר – גם אם יש בית ספר עם אופי מיוחד, צריך למצוא לו מקום קבע בשכונה. וכל שכונה יכולה לתרום עבור מוסדות חינוך גם אם זה לא בשביל התושבים שלה. אם השכונה מאפשרת ויש לה תנאים טובים, וחניה.

אליעזר ראוכברגר - נכון. כל שכונה יכולה לתרום את חלקה למרות שכל שכונה רוצה קודם כל לתת לתושבים שלה. אבל בבדיקה שעשינו בהיתר, לפחות 50% אם לא יותר העלתה כי המוסדות המקודמים במגרש משמשים בפועל בצורה משמעותית את תושבי השכונה. להוסיף את הנתון הזה לסעיף 9.

אדיר שוורץ – זה נכון שהתכנית גורעת ממגרשי ספורט?

אליעזר ראוכברגר – כן אבל היא נותנת אולם ספורט ומגרש ספורט שישרתו אחרי הצהרים גם את תושבי השכונה.

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם ותיקונים שנעשו בדיון

תכנית מספר 7 תיק 1310085

אמי ארבל מציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה הוספתי סעיפים רלוונטיים של מחלקת איכות הסביבה להחלטה.

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 8 תיק 1266170

אמי ארבל מציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 9 תיק 493ב

אמי ארבל מציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 10 תיק 1227230

אמי ארבל מציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 11 תיק 1262955

אליעזר ראובברגר קיבלתי בקשה מהם להוריד מסדר היום על מנת לשבת עם הצוות המקצועי

חיים כהן יש לדעתי בעיה עם החניה שם ועם המעבר למגרש הצמוד.

אריאל גולן לא משתתף בדיון

אמי ארבל הם ישבו איתי כבר, אני אסביר רק את הבקשה יש כאן שני מגרשים חומים, שעל אחד מהם מקודמת התכנית מראה על המפה, ויש עוד מגרש שמוקדם על ידי בעלים פרטיים, המגרש שעליו מקודמת התכנית הוא בעצם מגרש כלוא מצדדיו שצ"פ, מה שביקשנו שדרך החניה שיש פה, תהיה זיקת הנאה שתאפשר מעבר למגרש. ישבתי איתם והם הציעו הצעה אחרת לחלוטין של חילופים בין השצ"פ למגרש החום, ואז לא תהיה בעיה של נגישות.

חיים ואליעזר – יש בזה היגיון

אמי ארבל – אני הצעתי את זה לפני כמה שנים, בסוף זה לא קודם מבחינתם. זיקת ההנאה שמבקשים היא שולית ולא מהווה בעיה.

צביקה אסולין – אי אפשר להיכנס מחניון של מוסד חינוכי אחד למוסד חינוכי אחר (בית ספר)

חיים כהן- הורדת תלמידים לדוג' של שני תלמודי תורה, מציע לבחון שוב את ההצעה שלך לחילופי שטחים.

אליעזר ראובברגר -להוריד לצורך בחינת היתכנות להחלפת שטחים בין השטח החום והשצפ ולהגיש תכנית טובה יותר .

תכנית מספר 12 תיק 1366145

אמי ארבל מציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 13 תיק 948356

אמי ארבל מציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה מתחם הרדוף בגילה, פינוי בינוי תכנית להתחדשות

התכנית נדחתה על ידי הוועדה המקומית, מפני שהיה בניין אחד ללא הסכמות, והוועדה החליטה כי לא ניתן לקדם תכנית פינוי בינוי כאשר בניין הכלול בתכנית מתנגד לתכנית.

קיבלנו מכתב מהעו"ד שמייצג את היזם, שהגיעו להסכמות עם הבניין הזה, ולכן מאחר ויש להם 50% חתימות מכל בניין, ניתן לדון היום בתכנית.

יוחנן ויצמן – התהליך לא נעשה בצורה הוגנת. למרות דחייתנו התכנית קודמה. אבל ברגע שהשיגו את חתימות השכנים, אין לנו מה לעשות.

יוסי חביליו – קיבלתי פניות מהתושבים, שלחצו אותם לחתום והבטיחו להם כל מיני דברים, מבקש להוריד את התכנית לפחות עד הדיון הבא, שמינהל וקהילה ברשות עומר גילה יבדוק את הנושא מכפיל יחידות דיור של 4.2 הוא גבוה – מבקש בדיקה שמאית.

גולן אריאל – מסכים עם יוסי לנושא הבדיקה של מינהל וקהילה.

אליעזר ראוכברגר – בדיקת חתימות לא עושים שוב בשלב ההתנגדויות.

אמי ארבל- והמכפיל שהם מבקשים הגיוני.

אליעזר ראוכברגר – מבקש שנקבל את המלצת האגף כפי שהיא. מי בעד?

בעד – 4 – חיים, ישראל, יוחנן, ואליעזר

נגד- 2 - חביליו, אדיר

צ. אסולין לא משתתף בהצבעה.

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 14 תיק 1326990

אמי ארבל מציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה מדובר בתכנית בכחולים של קרית יובל, התכנית מבקשת , 8 קומות 4 קומות מעבר למדיניות של האזור ועל כן המלצנו לדחייה. קיבלתי אתמול תכנית מתוקנת, שמציעה הורדה של קומת חניה לתת הקרקע , ומציעה 7 קומות (סה"כ 90 סנטימטר פחות מההצעה המקורית) לאור כל מה שקורה היום בקרית יובל מבחינת תוספת כמות יח"ד, משמעותית ולכן עד היום לא נגענו באזורים המסומנים בכחולים, ולכן ההמלצה נשארה לדחייה.

אליעזר ראוכברגר - התכנית היתה בדיון והורדנו לצורך בחינה. המדיניות היא 4 קומות, הם הציעו 8 קומות, ועכשיו בתכנית המתוקנת מציעים 7 קומות. אני מציע פשרה של קומה חמישית שהיא בנסיגה 5.5 קומות

חיים כהן- הם אמרו שהם ישבו עם אמי והציגו לו את התכנית, ואתה הסכמת לפשרה של 5.5 קומות.

אמי ארבל – גם לי הוא אמר את זה, אני לא זוכר שאמרתי את זה ואני מאוד עקבי כמו שאתם יודעים.

אדיר שוורץ- אני בנאדם שנוטה לפשרות באופן כללי. אבל לא הייתי רוצה לעבור מעל המדיניות של 4 קומות באזור הזה. אני חושב ש4 קומות באזור הזה, זה מכובד.

יוסי חביליו – אני מסכים. אני לא חושב שצריך לפרוץ את תכנית אב ולתת לו יותר, מכיוון שהוא חשב בפגישה שאמי אמר לו שניתן לתת לו 5.5 קומות.

אמי ארבל – אני רוצה שתדעו שאישור תכנית כזאת בכחולים בניגוד למדיניות היא פוגעת, וגורמת נזק לכתומים ולאדומים שהם יותר נצרכים לתוכניות פינוי בינוי, גם אם הייתה חריגה בכתומים, זה בגלל תקן שמאי. אין כאן שאלה של כלכליות, ולהציע פשרה – לא תמיד זה הכרחי לתת פשרה.

אם הוא היה מבקש יותר אז הינו כפשרה נותנים יותר? לגבי העובדה שאני אמרתי לו 5.5 קומות, אני לא אמרתי דבר כזה, אני לא חושב שחלילה שהוא שיקר הוא כנראה לא הבין אותי נכון (פגישה היתה לפני שנתיים).

מי בעד פשרה על פי הצעה של יו"ר הועדה 5.5 קומות בנסיגה?

5 – בעד - חיים, צביקה, ישראל, יוחנן ואליעזר

הצעה שניה- מי בעד המלצת האגף?

2 בעד – יוסי ואדיר

ברוב קולות חברי הועדה מחליטים לאשר את הצעת יו"ר הועדה

תכנית מספר 15 תיק 1227206

אמי ארבל מציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה יוחנן ויצמן – סעיף 5- לעניין החניה -נשאיר לשלב ההיתר תקן החניה יהיה על פי התקן התקף. יש לו זמן כשנתיים עד שיגיע להיתר אמי ארבל – זה חלק מהעניין של ההסכמות , מדובר על רכוש משותף לא יוכל לממש את התכנית ללא פתרון חניה. יוסי חביליו – מסכים עם אמי. אמי ארבל – סביר מאוד שהתכנית תגיע לדיון בועדת ערר. יוחנן ויצמן – אם בשלב ההיתר הוא לא יציע חניה, אז הוא לא יבנה. יכול להיות שהוא יוכל להגיע איתם להסכמות או לקנות חלק מהחלקות. אמי ארבל – לא מאשרים שום תכנית באזור הזה, ללא פתרון חניה שמוצג בשלב התבע. אליעזר ראובברגר – יש בזה היגיון בבקשה שלו, אולי יגיע לפשרה עתידית. יוחנן ויצמן – אולי בעתיד תחנות הדלק תזו, ויהיה לו פתרון חניה אחר לתת מציג לגבי סעיף 5- לקבל חלקית את החניה, ועל כך תנאי להיתר, ולעשות סטיה ניכרת. חניה בהתאם לתקן התקף. אריאל גולן – מוכן שזה יהיה כתנאי לפתיחת תיק היתר. אמי ארבל – לא ראלי לאשר דבר כזה ללא פתרון חניה כיום אלא אולי בעתיד. אליעזר ראובברגר – אוקיי. נלך עם הצעת מהנדס העיר. חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם
--

תכנית מספר 16 תיק 1360544
אמי ארבל מציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה
חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 17 תיק 1322304
אמי ארבל מציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה
חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 18 תיק 1290535
אמי ארבל – קיבלנו מספר מכתבים מבעלי קרקע בתחום התכנית, שהם מתנגדים לתכנית כי היא פוגעת בהם, ולכן אנחנו מבקשים להוריד את התכנית לצורך בדיקה נוספת.

תכנית מספר 19 תיק 1312628
אמי ארבל מציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה
חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 20 תיק 1235332
אמי ארבל מציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה
חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 21 תיק 1235712
אליעזר ראוכברגר – אני מבקש להוריד את התכנית מסדר היום
תכנית מספר 22 תיק 1317866
אמי ארבל מציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה
חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם
תכנית מספר 23 תיק 1133453
אמי ארבל מציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה
חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם
תכנית מספר 24 תיק 1038231
אמי ארבל מציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה
חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם
תכנית מספר 25 תיק 1364744
אמי ארבל מציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה
חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם