



תאריך עברי	בי/כסליו/תשפ"ה
תאריך לועזי	03/12/2024
מספר תצ"ר בעירייה	12606
גורם תצ"ר	לחוק 43 פרק ד בתיקון

אישור תשריט חלוקה
החלטת וועדת המשנה המקומית בישיבתה

גוש	חלקות	מספר אליפסה
29952	3	3179/2024

תוכניות החלות על השטח

תבע	סטטוס	ת.אישור	סמכות
1/מ/	פרסום לאישור ברשומות	02/06/2014	ועדה מחוזית

בעלי עניין:

סוג	שם	מס' רשיון	כתובת
בעלים:	קרן קיימת לישראל		
מודד:	יוסי כהן	699	משה לוי 14, ראשון לציון.

תיאור התצ"ר:

תב"ע 1/מ/ יוצרת את מגרש 1001A בתוך גוש 29952 חלקה 3 בייעוד יער נטע אדם קיים "הנחיות מיוחדות", קק"ל מעוניינים לחלק את מגרש 1001A ל-2 ארעיות [1], [2], ע"מ להכניס זכיון למוקד סטף ולחסדיר את החכירה מול רמ"י.

המלצת המחלקה למידע תכנוני ומיפוי ומנהל אגף תכנון עיר:

- הבקשה פורסמה לשמיעת התנגדויות כחוק ולא הוגשו התנגדויות.
- מצ"ב חוות דעת של עו"ד טיאר יניב (מהייעוץ המשפטי) מתאריך 24.12.2019
- במידה והבקשה לחלוקה של החלקות תאושר, יהיה על יזמי התכנית להשלים את תהליך אישור התצ"ר כחוק ולרשום את החלקה החדשה בלשכת רישום מקרקעין.

אנו ממליצים לאשר את התשריט עפ"י פרק ד' לחוק התכנון והבניה.

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף תכנון עיר

16.12.24

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף
וממונה על התכנון

גבריאל אבובקייב
ממונה מחלקת מידע ומיפוי

16.12.24