

10/12

100-110

10/12

10/12

תמ" 1291038

תאריך: 28.10.2024

לכבוד:

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים

מאת: בעלי דירות שמואל תמיר 23/1, 23/2, 23/3, ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית בניה ברחוב שמואל תמיר ירושלים - מספר תוכנית: 31338, מספר תיק בניין: 636450

שלום רב,
אני גיא רחמים, התבקשתי ע"י הורי יגאל וטליה לכתוב את מכתב ההתנגדות בשמם, ובשם:
השכנים ברחוב שמואל תמיר מצ"ב

שמואל תמיר בית 23 דירה 2:

שמי יגאל רחמים, תעודת זהות 057792442, ואני פונה אליכם יחד עם רעייתי טליה שושנה רחמים,
תעודת זהות 058281734

שמואל תמיר בית 23 דירה 3:

צפרירה מנגן ת.ז. 000924357
משה מנגן ת.ז. 000341982

שמואל תמיר בית 23 דירה 1:

אליזה קוגן ת.ז. 310681523
גנאדי קוגן ת.ז. 310680590

ראו בזאת התנגדות חד משמעית של בעלי דירות אלו לתוכנית הבנייה ברחוב שמואל תמיר -
23, ירושלים - מספר תוכנית: 31338, מספר תיק בניין: 636450

להלן התייחסותנו:

ראשית אנו מתנגדים שתכנית תפגע בבתיים הפרטים שלנו בכל צורה שהיא, ופינוי לא בחשבון.

פגיעה באיכות החיים ואופי השכונה - הרחוב שלנו מאופיין כיום בשקט יחסי בסביבה בטוחה ונעימה למגורים. שינוי הבניה תגביר את העומס על התשתיות, תעלה את רמת הרעש ותיצור עומס תחבורתי שיפגע משמעותית באיכות חיי התושבים. זה יפגע באיכות החיים של מבוגרים ונכים.

פגיעה בהמשכיות הלמידה של ילדים במסגרות הלימוד שברחוב - שינוי הבניה תפגע לשגרת הלימודים ובמסגרות החינוכיות של ילדינו, בעיקר בשל רעש מתמשך, סיכונים בטיחותיים מוגברים סביב אזורי הבניה, והקושי להגיע בבטחה למוסדות החינוך שבסביבה. כל זה יפגע באופן ישיר בריכוז ובריאות של ילדינו ומהלך התקין של הלמידה וההשתתפות במסגרות הלימודיות.

השפעות סביבתיות ותשתיות - פגיעה בחזית חיצונית, פגיעה בכבישים ויסודות התשתיות כתוצאה מהתכנית יפגעו באופן בלתי הפיך, פגיעה בחניה ברחוב, פגיעה בשטחים ירוקים החיוניים לבריאותינו.

פגיעה בערך הנדל"ן - העליה בתנועה, צפיפות ברחוב, אותם אספקטים של פגיעה באיכות החיים וסביבתיים - תשפיע לרעה על ערך הנכסים שלנו ותרתיע רוכשים פוטנציאליים.

אנו מצפים להתייחס בדחיפות לכל אותם התנגדויות כפי שפורטו.

ודורשים שאישור של התכנית המוצעת תבחן מחדש ובכלל זה תוך שיתוף של תושבים וינתן מענה הולם.

אנא אשרו את קבלת המכתב.

בברכה ותודה מראש,

בעלי דירות 23/1 , 23/2 , 23/3 - שמואל תמיר , ירושלים.

אני הח"מ, טליה שושנה רחמים, ת.ז. 058281734, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזאת כדלקמן:

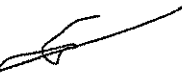
1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתוכנית 31338, מספר תיק בניין 363450.
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב ידיעתי.
3. זה שמי וזו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

רחמים טליה

טליה שושנה רחמים

אני הח"מ, עו"ד יוסי קרן מ.ר. 79711 מאשר בזאת כי ביום 25.11.2024 הופיעה בפניי בהיועדות חזותית הגב' טליה שושנה רחמים ת.ז. 058281734 ולאחר שהוזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי ככל ולא תעשה כן תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתמה על תצהיר זה בפניי.

מ.ר. 79711



יוסי קרן, עו"ד