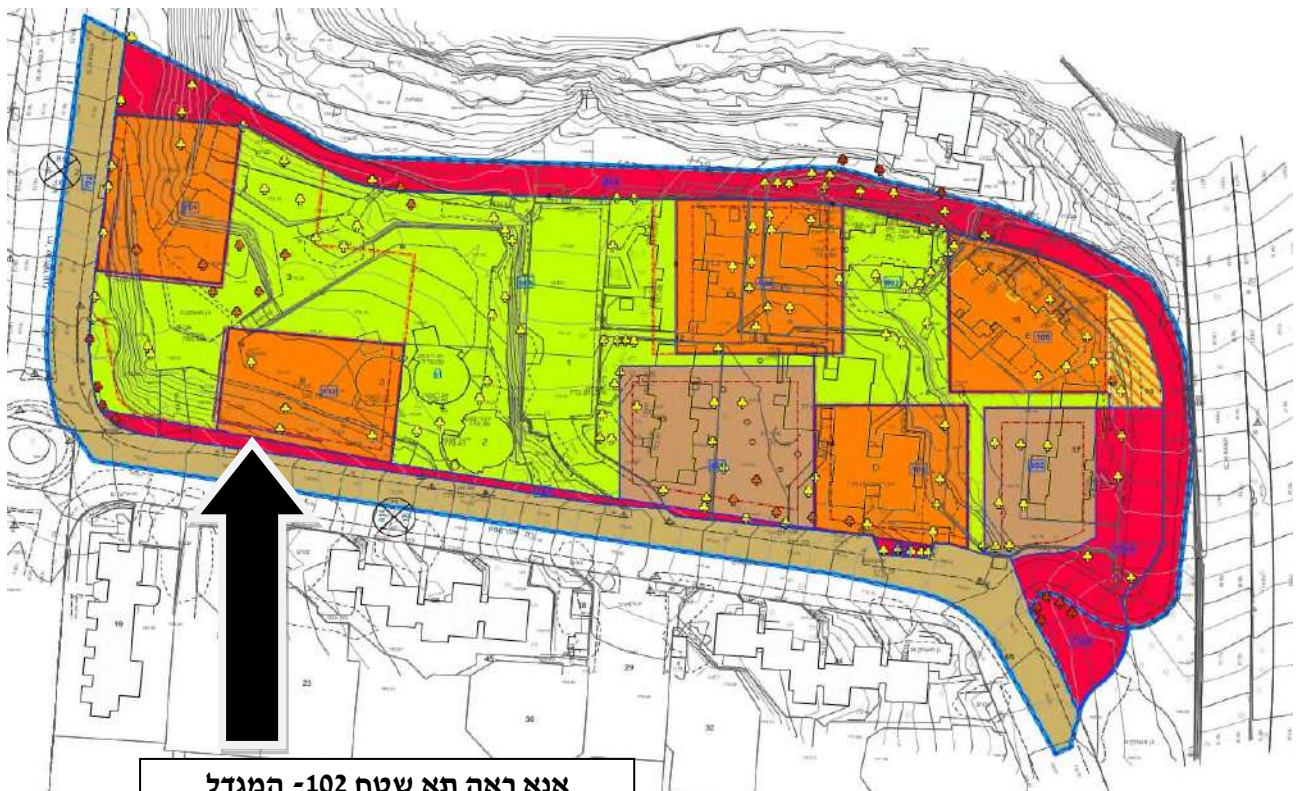


הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה בהתאם להוראות סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "חוק התכנון והבניה" ו/או "החוק"), הרינו מתכבדים להגיש בשמה של מרשתנו, **אשדר חברה לבניה בע"מ ח.פ.** 510609761 (להלן: "מרשתנו" ו/או "המתנגדת"), התנגדות לתכנית מס' 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה (להלן: "התוכנית המופקדת" ו/או "התכנית הסמוכה"), והכול מן הנימוקים שיפורטו להלן.

התכנית המאושרת

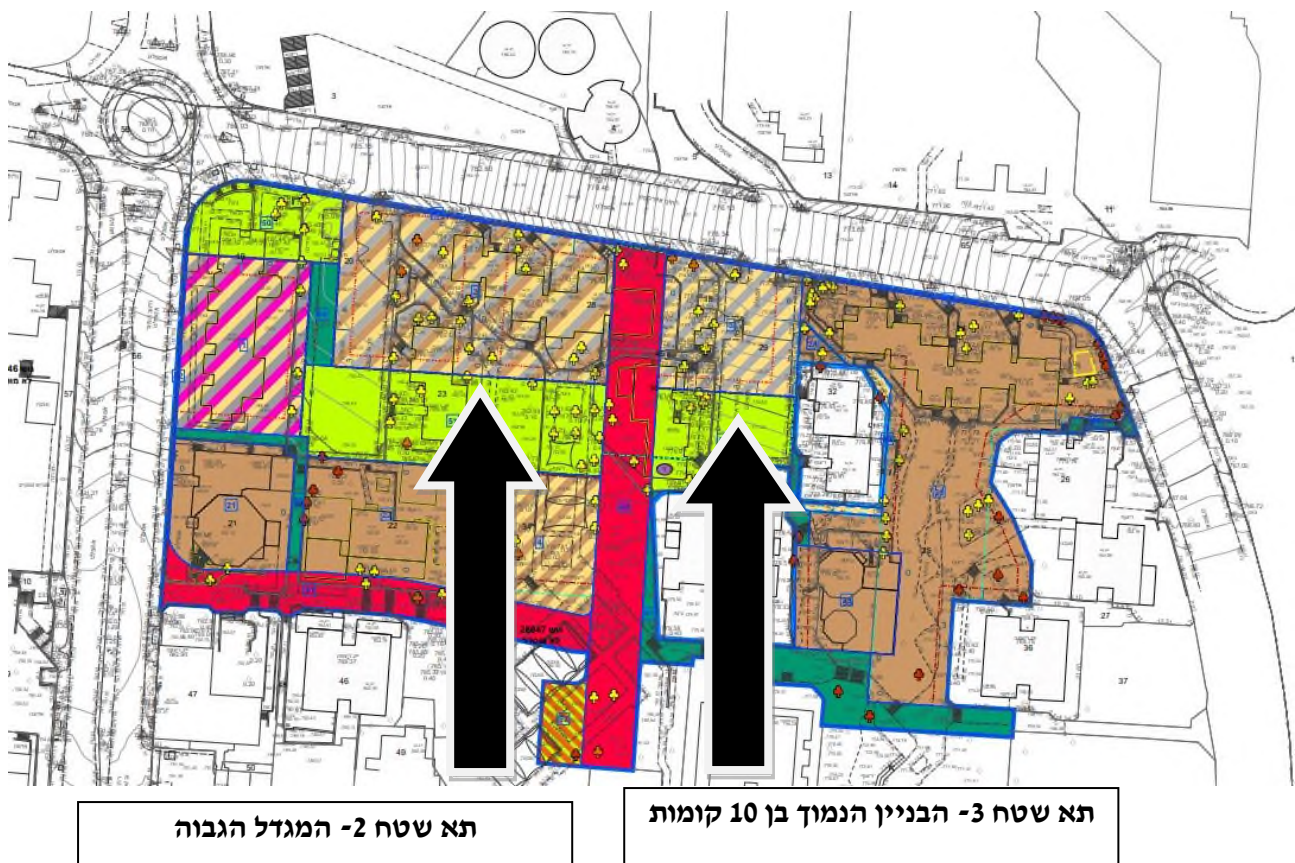
- המתנגדת הינה הזימת של תכנית מאושרת מס' 101-0403428 "בינוי פינוי מתחם אפרסמון בשכונת גילה" (להלן: "התכנית המאושרת"), הסמוכה מצפון לתכנית המופקדת, אשר מטרתה בין היתר הריסה ובניה מחדש של 7 מבני מגורים ובהם 116 יח"ד ושני מבני ציבור קיימים ובמקומם הקמת 5 בנייני מגורים חדשים הכוללים שטחי מגורים, מבני ציבור ושטח למסחר וביניהם שטחים ציבוריים פתוחים לטובת הציבור הרחב.
- למען הנוחות, ראה את תשריט מצב מוצע של התכנית המאושרת:



אנא ראה תא שטח 102- המגדל
הדרומי בתכנית המאושרת

התכנית המופקדת

3. מטרתה של התכנית המופקדת, אשר שטחה הינו 18 דונם, הינה הריסת ארבעה מבני שיכון הכוללים 89 יח"ד ובמקומם הקמת שלושה בניינים בני 10 קומות ושני מגדלים בני 35 קומות הכוללים 466 יח"ד הכוללים שטחי מסחר, תעסוקה, מוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
4. מעיון בתכנית המופקדת, עולה כי הבינוי המתוכנן במסגרת התכנית המופקדת, גורם הלכה למעשה לפגיעה תכנונית ולירידת ערך הדירות המתוכננות בבניין מגורים הממוקם בתא שטח 102 בתכנית המאושרת (להלן: **"המגדל הדרומי בתכנית המאושרת"**), שכן, במסגרת התכנית המופקדת, מתוכנן בתא שטח 2 **בקו בניין אפס** מגדל מגורים בן 35 קומות החוסם באופן מלא את הנוף מהמגדל הדרומי בתכנית המאושרת (להלן: **"המגדל הגבוה בתכנית המופקדת"**), ולכן פוגע משמעותית בדירות הרלוונטיות של המגדל הדרומי בתכנית המאושרת.
5. למען הנוחות, ראה את תשריט "מצב מוצע" של התכנית המופקדת:



הפתרון והחלופה המוצעת על ידי המתנגדת

6. על מנת למנוע את הפגיעה התכנונית המתוארת לעיל, הוועדה הנכבדה, מתבקשת להורות על הצרחה בין הבניין בן 10 קומות בתא שטח 3 בתכנית המופקדת (להלן: **"הבניין הנמוך בתכנית המופקדת"**), למגדל הגבוה בן 35

הקומות, כך שהמרחק בין המגדל הדרומי לבין המגדלים בתכנית המופקדת יהיה כ- 35 מ' וכמו כן, בין המגדל הדרומי בתכנית המאושרת לבין המגדל הגבוה בתכנית המופקדת במיקומו שלאחר ההצרכה, יתוכנן שצ"פ.

7. למען הנוחות, ראה את החלופה המוצעת על ידי המתנגדת:



8. לחלופה המוצעת מספר יתרונות תכנוניים:

8.1. הסטת המגדל הגבוה בתכנית המופקדת, שמתוכנן נכון להיום, בקו בניין "0" לרחוב האפרסמון דרומה, מאפשרת הגדלת המרחב הציבורי של הכיכר העירונית ומאפשרת יצירת מדרכה רחבה בחזית המסחר.

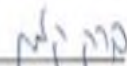
8.2. תכנון שצ"פ בין המגדל הדרומי בתכנית המאושרת למגדל הגבוה בתכנית המופקדת, ע"ח הקטנה בשטח זהה של השטח הציבורי הפתוח הפנימי, מגדיל את המרחב הציבורי הפתוח האפקטיבי ללא פגיעה באיכות השצ"פ הפנימי.

8.3. ביטול חסימת הנוף הפתוח הנשקף ממגדל המגורים המזרחי בתכנית המופקדת לכיוון העיר העתיקה וסביבתה ושיפור בחשיפה לנוף ממגדל המגורים הדרומי בתוכנית המאושרת לכיוון דרום.

8.4. החלופה המוצעת שומרת באופן מלא על היקף שטחי הציבור, כולל החלוקה בין שצ"פ לשב"צ ומיקום השטחים עבור מבנים ומוסדות ציבור.

9. נבחר ונדגיש, אין בחלופה המוצעת, שינוי מהותי של העמדת הבניינים בתכנית המופקדת ולא יפגעו השטחים הציבוריים המתוכננים בתכנית המופקדת.

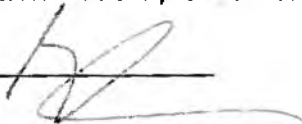
10. בהתאם לאמור לעיל, מתבקשת הועדה הנכבדה, לקבל את ההתנגדות דן, במלואה ובהתאם לכך, להורות על תיקונה בהתאם לחלופות שהוצגו לעיל.


 ברק קוהן, עו"ד
 אור בטט, עו"ד
 ב"כ המתנגדת
 מ. פירון ושות' עורכי דין

תצהיר

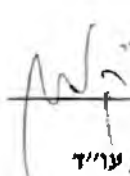
אני הח"מ, קונסטנטיין פלצמכר ת.ז. 317331825, נותן תצהירי זה לתמיכה בכתב ההתנגדות לתכנית מס' - 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה, בהתאם לסעיף 100 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 (להלן: "התכנית").

1. כל הנטען בכתב ההתנגדות ידוע לי מידיעה אישית ו/או מעיון במסמכים ו/או לאחר יעוץ משפטי שקיבלתי.
2. אני מצהיר כי העובדות האמורות בכתב ההתנגדות לתכנית נכונות לפי מיטב ידיעתי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי. ותוכן תצהירי זה אמת.


קונסטנטיין פלצמכר

אישור

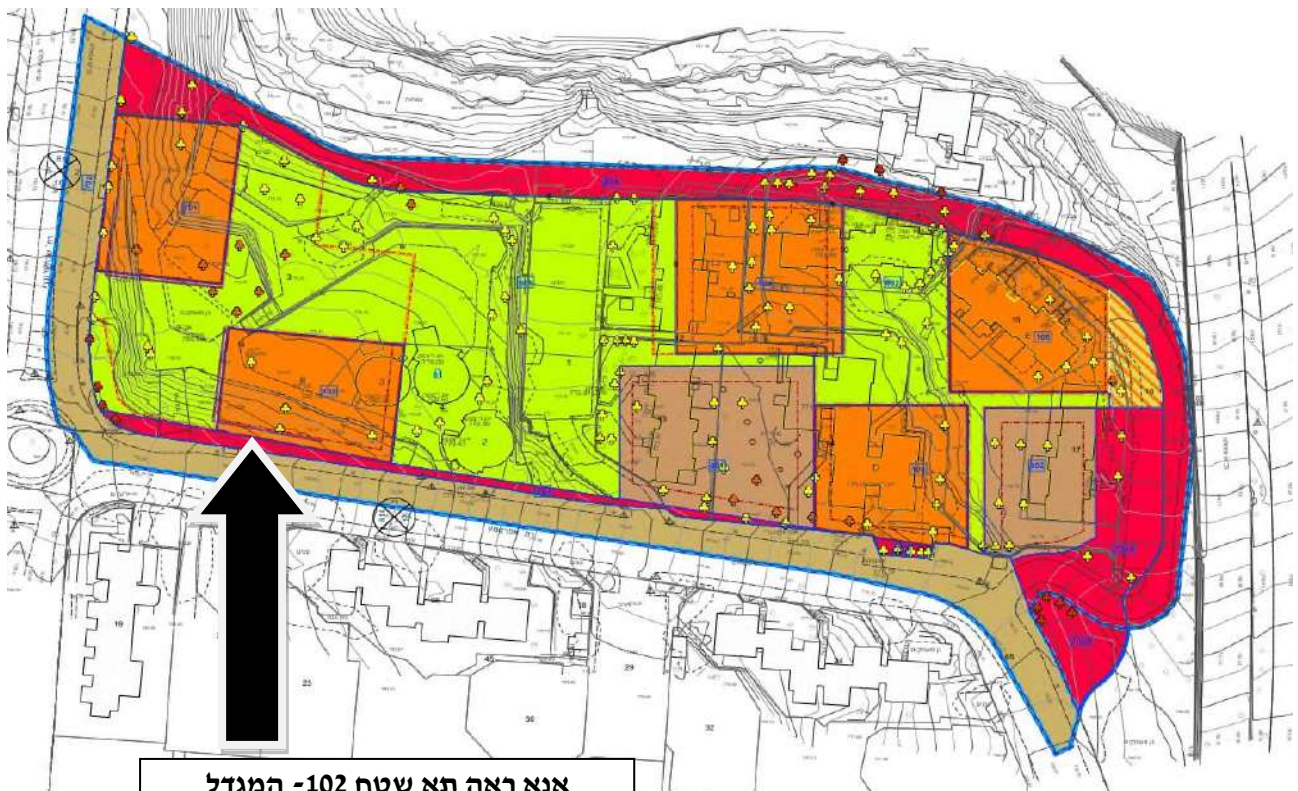
הרני מאשר כי ביום 18 בחודש נובמבר שנת 2024, קונסטנטיין פלצמכר ת.ז. 317331825 חתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי הוא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן.


ברק קינן, עו"ד
מ.ר. 33551
מ.פ. 161
השירות 2, ת"א
טל' 03-7540800
ברק קינן, עו"ד

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה בהתאם להוראות סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "חוק התכנון והבניה" ו/או "החוק"), הרינו מתכבדים להגיש בשמה של מרשתנו, **אשדר חברה לבניה בע"מ ח.פ.** 510609761 (להלן: "מרשתנו" ו/או "המתנגדת"), התנגדות לתכנית מס' 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה (להלן: "התוכנית המופקדת" ו/או "התכנית הסמוכה"), והכול מן הנימוקים שיפורטו להלן.

התכנית המאושרת

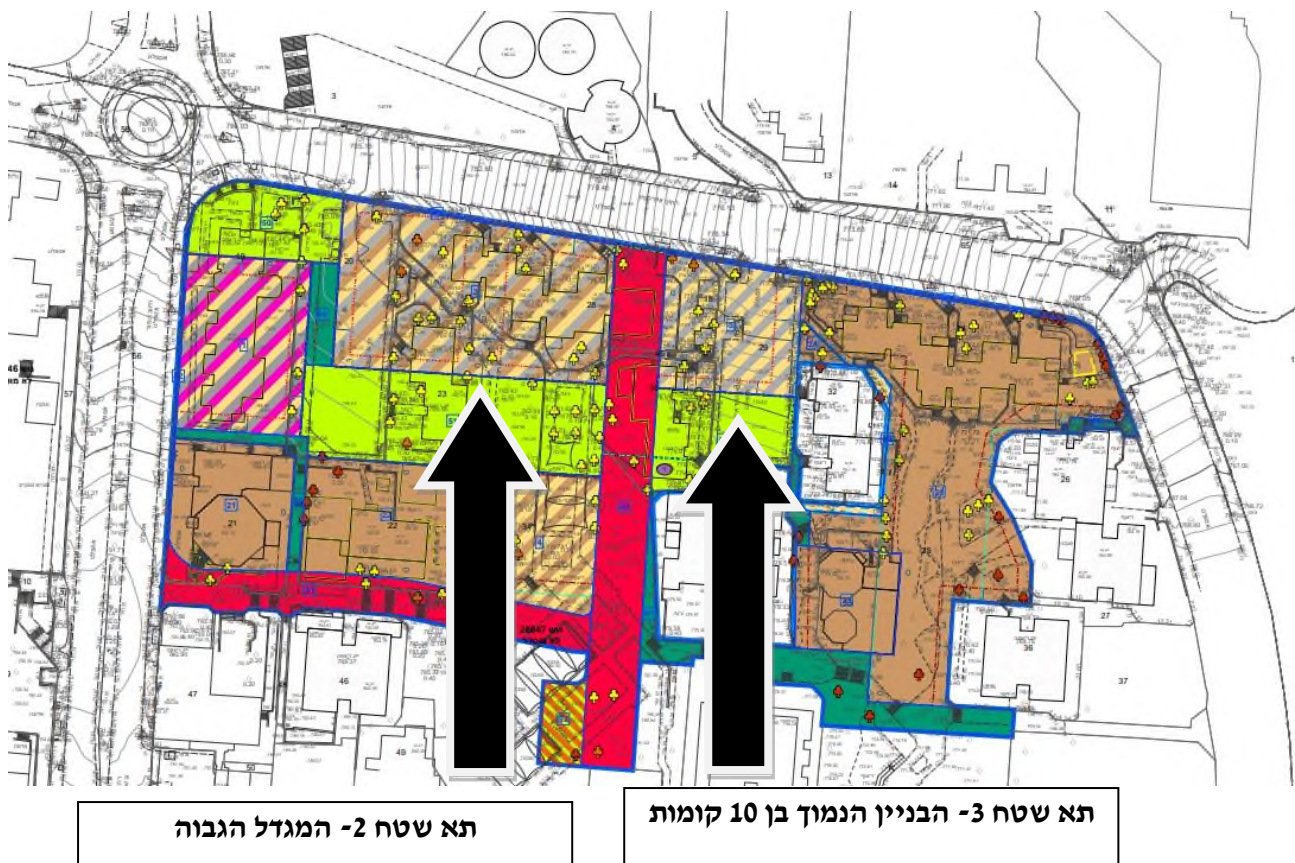
- המתנגדת הינה הזימת של תכנית מאושרת מס' 101-0403428 "בינוי פינוי מתחם אפרסמון בשכונת גילה" (להלן: "התכנית המאושרת"), הסמוכה מצפון לתכנית המופקדת, אשר מטרתה בין היתר הריסה ובניה מחדש של 7 מבני מגורים ובהם 116 יח"ד ושני מבני ציבור קיימים ובמקומם הקמת 5 בנייני מגורים חדשים הכוללים שטחי מגורים, מבני ציבור ושטח למסחר וביניהם שטחים ציבוריים פתוחים לטובת הציבור הרחב.
- למען הנוחות, ראה את תשריט מצב מוצע של התכנית המאושרת:



אנא ראה תא שטח 102- המגדל
הדרומי בתכנית המאושרת

התכנית המופקדת

3. מטרתה של התכנית המופקדת, אשר שטחה הינו 18 דונם, הינה הריסת ארבעה מבני שיכון הכוללים 89 יח"ד ובמקומם הקמת שלושה בניינים בני 10 קומות ושני מגדלים בני 35 קומות הכוללים 466 יח"ד הכוללים שטחי מסחר, תעסוקה, מוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
4. מעיון בתכנית המופקדת, עולה כי הבינוי המתוכנן במסגרת התכנית המופקדת, גורם הלכה למעשה לפגיעה תכנונית ולירידת ערך הדירות המתוכננות בבניין מגורים הממוקם בתא שטח 102 בתכנית המאושרת (להלן: **"המגדל הדרומי בתכנית המאושרת"**), שכן, במסגרת התכנית המופקדת, מתוכנן בתא שטח 2 **בקו בניין אפס** מגדל מגורים בן 35 קומות החוסם באופן מלא את הנוף מהמגדל הדרומי בתכנית המאושרת (להלן: **"המגדל הגבוה בתכנית המופקדת"**), ולכן פוגע משמעותית בדירות הרלוונטיות של המגדל הדרומי בתכנית המאושרת.
5. למען הנוחות, ראה את תשריט "מצב מוצע" של התכנית המופקדת:



הפתרון והחלופה המוצעת על ידי המתנגדת

6. על מנת למנוע את הפגיעה התכנונית המתוארת לעיל, הוועדה הנכבדה, מתבקשת להורות על הצרחה בין הבניין בן 10 קומות בתא שטח 3 בתכנית המופקדת (להלן: **"הבניין הנמוך בתכנית המופקדת"**), למגדל הגבוה בן 35

הקומות, כך שהמרחק בין המגדל הדרומי לבין המגדלים בתכנית המופקדת יהיה כ- 35 מ' וכמו כן, בין המגדל הדרומי בתכנית המאושרת לבין המגדל הגבוה בתכנית המופקדת במיקומו שלאחר ההצרכה, יתוכנן שצ"פ.

7. למען הנוחות, ראה את החלופה המוצעת על ידי המתנגדת:



8. לחלופה המוצעת מספר יתרונות תכנוניים:

8.1. הסטת המגדל הגבוה בתכנית המופקדת, שמתוכנן נכון להיום, בקו בניין "0" לרחוב האפרסמון דרומה, מאפשרת הגדלת המרחב הציבורי של הכיכר העירונית ומאפשרת יצירת מדרכה רחבה בחזית המסחר.

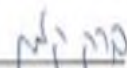
8.2. תכנון שצ"פ בין המגדל הדרומי בתכנית המאושרת למגדל הגבוה בתכנית המופקדת, ע"ח הקטנה בשטח זהה של השטח הציבורי הפתוח הפנימי, מגדיל את המרחב הציבורי הפתוח האפקטיבי ללא פגיעה באיכות השצ"פ הפנימי.

8.3. ביטול חסימת הנוף הפתוח הנשקף ממגדל המגורים המזרחי בתכנית המופקדת לכיוון העיר העתיקה וסביבתה ושיפור בחשיפה לנוף ממגדל המגורים הדרומי בתוכנית המאושרת לכיוון דרום.

8.4. החלופה המוצעת שומרת באופן מלא על היקף שטחי הציבור, כולל החלוקה בין שצ"פ לשב"צ ומיקום השטחים עבור מבנים ומוסדות ציבור.

9. נבחר ונדגיש, אין בחלופה המוצעת, שינוי מהותי של העמדת הבניינים בתכנית המופקדת ולא יפגעו השטחים הציבוריים המתוכננים בתכנית המופקדת.

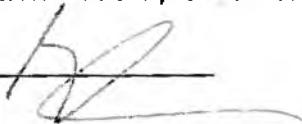
10. בהתאם לאמור לעיל, מתבקשת הועדה הנכבדה, לקבל את ההתנגדות דן, במלואה ובהתאם לכך, להורות על תיקונה בהתאם לחלופות שהוצגו לעיל.


 ברק קינן, עו"ד
 אור בטט, עו"ד
 ב"כ המתנגדת
 מ. פירון ושות' עורכי דין

תצהיר

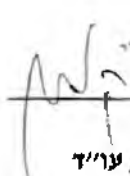
אני הח"מ, קונסטנטיין פלצמכר ת.ז. 317331825, נותן תצהירי זה לתמיכה בכתב ההתנגדות לתכנית מס' - 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה, בהתאם לסעיף 100 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 (להלן: "התכנית").

1. כל הנטען בכתב ההתנגדות ידוע לי מידיעה אישית ו/או מעיון במסמכים ו/או לאחר יעוץ משפטי שקיבלתי.
2. אני מצהיר כי העובדות האמורות בכתב ההתנגדות לתכנית נכונות לפי מיטב ידיעתי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי. ותוכן תצהירי זה אמת.


קונסטנטיין פלצמכר

אישור

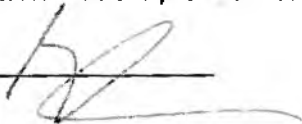
הרני מאשר כי ביום 18 בחודש נובמבר שנת 2024, קונסטנטיין פלצמכר ת.ז. 317331825 חתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי הוא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן.


ברק קינן, עו"ד
מ.ר. 33551
מ.פ. 161
השירות 2, ת"א
טל' 03-7540800

תצהיר

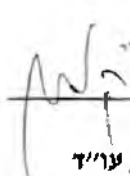
אני הח"מ, קונסטנטין פלצמכר ת.ז. 317331825, נותן תצהירי זה לתמיכה בכתב ההתנגדות לתכנית מס' - 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה, בהתאם לסעיף 100 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 (להלן: "התכנית").

1. כל הנטען בכתב ההתנגדות ידוע לי מידיעה אישית ו/או מעיון במסמכים ו/או לאחר יעוץ משפטי שקיבלתי.
2. אני מצהיר כי העובדות האמורות בכתב ההתנגדות לתכנית נכונות לפי מיטב ידיעתי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי. ותוכן תצהירי זה אמת.


קונסטנטין פלצמכר

אישור

הרני מאשר כי ביום 18 בחודש נובמבר שנת 2024, קונסטנטין פלצמכר ת.ז. 317331825 חתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי הוא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן.


ברק קינן, עו"ד
מ.ר. 33551
מ.פ. 161
השירות 2, ת"א
טל' 03-7540800
ברק קינן, עו"ד

תצהיר

אני הח"מ, **עידו לקס ת.ז. 058140245**, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן כתצהיר תמיכה בהתנגדות שהוגשה ע"י שירותי בריאות כללית אגודה רשומה מס' 589906114, לתכנית מס' תוכנית 101-0892588 (התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה) על טבלת ההקצאה והאיזון הכלולה בה.
2. שירותי בריאות כללית היא בעלת זכויות החכירה במקרקעין המצויינים בהתנגדות.
3. אני מצהיר כי העובדות האמורות בהתנגדות וכחוות הדעת שצורפו לה כחלק בלתי נפרד הימנה, נכונות לפי מיטב ידיעתי ואמונתי.
4. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.


עידו לקס

אישור

הריני לאשר בזה כי ביום 20.11.24 חתם בפניי מר **עידו לקס ת.ז. 058140245** המוכר לי באופן אישי, לאחר שהוזהר כי עליו להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן.



זאב הרטבי / M.jur
מירה בורנשטיין / LL.B, B.A
דוד בסון / LL.B
חגי מידן / LL.M
עזרא קוקיא / LL.B
סימון טוסון / LL.B
אלעד סטופל / LL.B
אברהם בבג'נוב / LL.B, B.A
דנה שטיר / LL.B
יהושע יצחקי / נוטריון, LL.B
יוסי קליין / LL.B
צבי דורות / LL.M
יהודה שטרן / LL.B
הראל בן-דוד / LL.B
אסתי נצר / LL.M
דוד ישראלי / LL.B, B.A
אלדר קורלנד / LL.B
אלעד מדר / LL.B

הרטבי-בורנשטיין-בסון ושות' | משרד עורכי דין
Hartavi - Bornstein - Basson & Co | Law offices



רח' דניאל פריש 3, תל-אביב, 6473104
טלפון: 03-6967272 | פקס: 03-6967276
דוא"ל: 7: www.hbb.co.il | Office@hbb.co.il

תאריך: י"ט חשוון תשפ"ה
20 נובמבר 2024

לכבוד

הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים

ועדת המשנה להתנגדויות

רח' התקווה 4 באר שבע,

בדוא"ל InbarGo@iplan.gov.il

ובאתר https://mavat.iplan.gov.il/SV1

א.ג.נ. שלום,

הנדון: התנגדות לתכנית מס' תוכנית 101-0892588

(התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה)

בשם מרשתי, **שירותי בריאות כללית** אגודה רשומה מס' 589906114 ("המתנגדת" או "כללית"), בעלת זכויות החכירה במקרקעין הידועים כגוש 28407 חלקה 19 בשטח רשום של 1,626 מ"ר ובהם מרפאה המשתרעת על כ-3 קומות בשטח בנוי של כ-1,130 מ"ר ("מרפאת גילה"), מוגשת התנגדות לתכנית שבנדון, בהתאם להוראת ס' 100 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ("החוק").

1. בפתח הדברים מבקשת כללית להבהיר, כי היא אינה מתנגדת עקרונית לתכנית התחדשות עירונית בסביבה.

2. אדרבה, כללית מברכת על חידוש פני השכונה. חידוש, שיהא בכוחו להביא לשיפור מהותי בתנאי המגורים והשירותים הציבוריים שיועמדו לרווחת תושבי הסביבה.

3. תכליתה של התנגדות זו היא תיקון טעות יסודית שיצאה תחת ידם של עורכי ושמאי התכנית, שלא נתנו דעתם די הצורך על צרכיה של כללית.

4. למעשה, לא צרכיה של כללית הם שלא הובאו בחשבון, אלא צרכיהם הרפואיים של כ-6,700 **מקרב תושבי הסביבה**, מבוטחיה של כללית, הנזקקים לשירותים הרפואיים המסופקים במרפאת גילה, תמידים כסדרם ומוספים כהלכתם.

5. להתנגדות זו מצ"ב כחלק בלתי נפרד ממנה חוות הדעת של שמאי המקרקעין, מר מוטי מערבי, ושל האדריכלית, גב' נילי-רננה חר"ג.

א. המקרקעין, הבנוי בהם וזכויות המתנגדת

6. התנגדות זו עניינה במקרקעין הידועים כגוש 28407 חלקה 19 בשטח רשום של 1,626 מ"ר ובהם מרפאה המשתרעת על כ-3 קומות בשטח בנוי של כ-1,130 מ"ר. המקרקעין רשומים ע"ש מדינת ישראל ומנוהלים ע"י רשות מקרקעי ישראל.

7. כללית היא בעלת זכות חכירה במקרקעין בגין אף רשומה לטובתה הערת אזהרה.

*** נסח מאבן מצ"ב כנספח 1

ב. צרכיה העתידיים של המתנגדת ומבוטחיה נוכח הגדלתה הצפויה של אוכלוסיית הסביבה עם אישור התכנית

8. כאמור, המרפאה משרתת, כבר היום, כ-6,700 מטופלים : אנשים, נשים וטף.
9. נוכח הגידול הצפוי באוכלוסיית הסביבה עם חידוש פני השכונה, תידרש כללית להעמיד שירותים רפואיים לכ-7,600 מבוטחים בשנת 2030. היקף המבוטחים יעלה עוד יותר ככל שתחלופנה השנים.
10. על כן, ככל שבכוונת הועדה הנכבדה להותיר את שטח המרפאה בתחום הקו הכחול של התכנית, ולהביא בכך, להריסתה, תידרש הועדה הנכבדה לאשר בכל תכנית חדשה שתקודם מרפאה חלופית בשטח שלא יפחת מ-2,500 מ"ר בנוי, הכוללת בית מרקחת, חניה על פי תקן, הבטחת נגישות אנושית ותחבורתית (לרבות לרכבי שירות, אמבולנסים, רכבי אספקה, מפרצי הורדה והעלאה וכיו"ב) כניסות ומעליות נפרדות, וכן מרחבים מוגנים על פי תקן.
11. יובהר, חפצה של כללית אינו בהגדלת זכויותיה או בעשיית רווח מהקצאת הזכויות המבוקשת.
12. ככל שהדבר תלוי בה – ניתן להחריג את מתחם המרפאה מתחומי הקו הכחול של התכנית, וכללית תפעל בעת הצורך להרחבת המרפאה הקיימת בדרכים החוקיות העומדות לרשותה כבר כיום.
13. אולם, ככל שהועדה הנכבדה תותיר את המקרקעין בתחומי הקו הכחול של התכנית, מן הראוי לכלול במסגרת התכנית גם הקצאת זכויות בהיקף מספק להבטחת מתן שירותים רפואיים בהיקפים הנדרשים נוכח הגידול הצפוי באוכלוסיית הסביבה ומבוטחי כללית.

ג. יש לכלול בתכנית תנאי שלביות להבטחת פעילות רציפה של כללית גם במהלך עבודות ההריסה והבנייה

14. במסגרת תשריט התכנית המופקדת מסומן מבנה המרפאה הקיים להריסה.
15. ברי, כי לא ניתן להרוס מרפאה פעילה המספקת שירותי רפואה נחוצים לאזרחים מתושבי השכונה, אלא אם קודם לכן, תוכשר מרפאה חלופית בקרבת מקום.
16. ודוק, מרפאת גילה איננה מרפאה שולית או צדדית. עסקינן במרפאה מרכזית המספקת שירותים רפואיים רחבי היקף לאלפי מטופלים מדי יום, ובכלל זאת :

- רפואת משפחה
- רפואת נשים
- שירותי סיעוד
- שירותי תזונה קליניים למבוגרים

- שירותי תזונה קליניים לילדים
- בית מרקחת
- רפואת שיניים במסגרת "כללית סמייל"
- מכון פיזיותרפיה
- שירותי טיפת חלב

17. אישור התכנית במתכונתה המופקדת תעמיד את מבוטחי כללית, תושבי השכונה, בפני שוקת שבורה לתקופת העבודות.

18. אשר על כן, מבוקש מהועדה הנכבדה לכלול בהוראות התכנית **תנאי שלביות מחייבים** לפיהם מבנה המרפאה הבנוי במקרקעין לא ייהרס משך 15 שנים לכל הפחות, ובכל מקרה תנאי להריסתו יהא הקמתה ותחילת פעולתה של מרפאת קבע חלופית ע"י כללית במתחם התכנית.

19. על אחת כמה וכמה חשוב תנאי השלביות המבוקש, למקרה בו זכויות כללית תוקצינה במגרש מרובה-בעלים ומעורב שימושים. במקרה זה, הליך מימוש הבנייה עשוי להימשך שנים ארוכות שסופן מי ישרונו, ואשר לא רק במתנגדת ההיתכנות למימושו.

20. הריסת מבנה המרפאה מבלי שתוקם ותחל לפעול מרפאה חלופית לפני שתיהרס הקיימת, תפגע באורח אנוש ברציפות העמדת השירותים הרפואיים שמספקת כללית לתושבי השכונה והסביבה.

21. לא בכדי, קושי זה עולה גם מהתנגדויות נוספות שהוגשו לוועדה הנכבדה בקשר עם התכנית.

22. כך למשל, ה"ה יעקב ואסנת בנון בסעיף 3 להתנגדותם מיום 12.11.2024 ציינו:

3. כמו כן יש מבנה של קופת חולים כללית ובית מרקחת (מסומן בכחול), איזה חלופה אתם מציעים??? איך משפחות עם ילדים קטנים אמורות לקבל את השירות הכ"כ בסיסי הזה? מה לגבי תחנת טיפת חלב?

23. גם מר יעקב צבי שוב ציין בסעיף 6 להתנגדותו מיום 19.9.2024:

6. גם את הקופת חולים כללית אי אפשר להעביר, אפילו לא לתקופת הבנייה, זאת הקופה היחידה באזור, כל סניף אחר הוא כחצי שעה הליכה, זה פשוט עוול למבוגרים ולמשפחות ברוכות ילדים להטריח אותם כ"כ רק כדי שליזם יהיה עוד כסף.

24. עינינו הרואות, כי מתכונתה המופקדת של התכנית טומנת בחובה קשיים ניכרים ותביא להכבדה ניכרת על שגרת חייהם של מבוטחי כללית תושבי הסביבה.

25. אין עוררין, כי תכלית התכנית היא להיטיב עם העיר, השכונה ותושביה. הטבה זו אל לה להתעלם גם מצרכיהם הרפואיים של אלפים מתושבי השכונה הפוקדים את מרפאת גילה והיא להם מוקד רפואי חיוני.

ד. התכנית פוגעת במתנגדת בכך שלא תוכנן בה מגרש ייעודי לשימוש מותאם

26. כמפורט לעיל, זכויות המתנגדת ומבוטחיה, לא הובאו בחשבון בשלב הכנת התכנית.
27. משכך, לא תוכנן מגרש ייעודי ועצמאי עבורה לשם הקמת מרפאה חלופית במסגרת התכנית.
28. הועדה הנכבדה תתבקש להורות לעורכי התכנית ושמאיה לתקן את התכנית, כך שיתוכנן במסגרתה מגרש ייעודי ועצמאי לשימושים סחירים, ובכללם מרפאה, שלא יופקע, אלא יוקצה למרפאת המתנגדת.
29. במקרה זה, מבוקש, כי המגרש שיוקצה יאפשר את הבינוי המבוקש ברישא נוכח ההגדלה הצפויה במספר מבוטחי כללית.
30. היה ועורכי התכנית יסברו כי יהא נכון לשלב את מרפאת כללית במגרש שנועד לעירוב שימושים מרובה בעלים, כי אז מבוקש שתיכלל בתקנון התכנית הוראה מפורשת לפיה קומות המסד של המבנה העתידי תשמשנה כמרפאת שירותי בריאות כללית, ושטחם לא יפחת מן המבוקש לעיל.
31. לעניין האפשרות להקצאת זכויות המתנגדת במגרשים חלופיים תפנה כללית לאמור בחוות דעתה של האדריכלית נילי-רננה חר"ג המצ"ב להתנגדות זו כחלק בלתי נפרד ממנה.

ה. לחילופין, וככל שאין באפשרות עורכי התכנית להקצות למתנגדת את הזכויות הנדרשות לה במגרש חלופי, מבוקש להוציא את המקרקעין מתחומי הקו הכחול של התכנית

32. מעיון במסמכי התכנית עולה כי כדאיותה הכלכלית מבוססת על הקצאת "קרקע משלימה".
33. משכך, ככל שאין באפשרות עורכי התכנית להקצות למתנגדת זכויות מספקות עבור הקמת מרפאה כמתואר לעיל במגרש פרטי המיועד לשימושים סחירים, בתחומי התכנית, כי אז תתבקש הועדה הנכבדה להחריג את המקרקעין מן התכנית ולהוציאם מהקו הכחול של התכנית.

ו. ככל שזכויות המתנגדת תוקצינה במגרש מרובה-בעלים ומעורב שימושים - מבוקש שמספר החניות שתוקצינה לכללית לא יפחת מהוראות התקן

34. מטבע הדברים, מרפאה משרתת מטופלים ומהווה גם מוקד תעסוקה לעובדי כללית.
35. רופאים ורופאות, אחים ואחיות, עובדי משק ומשרד, טכנאים, ספקי שירותים ואנשי אספקה נדרשים לשהות ברציפות או מעת לעת בשטחי המרפאה לשם תפעולה ותפקודה התקין.
36. הדבר מחייב הקצאה מספקת של מקומות חניה לשימושי המרפאה ומטופליה בהיקף שלא יפחת מהוראות התקן המחייב.

ז. יש להוציא את חלקה 19 מתחום איחוד וחלוקה במתחם 1 ולכללו עם חלקה 18 במתחם איחוד וחלוקה עצמאי

37. כמפורט בהרחבה בחוות דעתו של השמאי מערבי המצ"ב, הכללת חלקה 19 במתחם איחוד וחלוקה מס' 1 מביאה לגריעה מזכויות כללית, נוכח ערכי השווי השונים שנכללו במתחם 1.
38. משכך, נדרשת הוצאת חלקה 19 מתחום מתחם איחוד וחלוקה 1 ולהכלילו במתחם נפרד ועצמאי ביחד עם חלקה 18, על מנת שלא לפגוע בזכויות כללית.
39. לחילופין, וכפי שצויין לעיל, יש להוציא את חלקה 19 כלל מתחום האיחוד והחלוקה.

ח. הקטנת שותפות ב"מושע" והקצאת מגרש עצמאי לכללית

40. כמפורט בהרחבה בחוות דעתו של השמאי מערבי המצ"ב, חלקה 19 הינה חלקה עצמאית הרשומה בבעלות מלאה של מדינת ישראל המוכרת במלואה לכללית.
41. בהתאם לתקן 15 היה על שמאי התכנית להביא להפחתת שותפויות במקרקעין.
42. על אחת כמה וכמה, עת עסקינן בבעלת זכויות בחלקה עצמאית שבמצב הנכס
43. דא עקא, שמאי התכנית הקצה בגין חלקה 19 זכויות במשותף בכל אחד ממגרשי התמורה הסחירים ובכך פעל בניגוד לתקן וגרע מזכויותיה הפוטנציאליות של כללית בתכנית.
44. משכך, יש להקצות לכללית בגין זכויותיה במקרקעין מגרש תמורה נפרד ועצמאי בייעוד המאפשר שימוש למרפאה, במתכונת ובהיקף הנדרש ע"י כללית, נוכח הרחבת סל השירותים הצפוי לאור הגדלת היקף האוכלוסייה בסביבה.

ט. הרחבת השימושים המותרים במגרשים הסחירים גם למרפאות

45. כמפורט בהרחבה בחוות דעתו של השמאי מערבי המצ"ב, יש להוסיף שימוש למרפאה בכל אחד מן המגרשים הסחירים בהם הוקצו זכויות, ככל שזכויות כללית לא תרוכזנה במגרש אחד ויחיד.

י. הקטנת שותפות ב"מושע"

46. הדבר מחייב הקצאה מספקת של מקומות חניה לשימושי המרפאה ומטופליה בהיקף שלא יפחת מהוראות התקן המחייב.

יא. סיכום

47. נוכח המפורט לעיל, מן הדין להורות על תיקון התכנית כמבוקש או על הוצאת המקרקעין מתחומי הקו הכחול של התכנית ועריכתה מחדש, לפרסם מסמכים מתוקנים וליתן למתנגדת זכות להתייחס אליהם בהתאם להוראת ס' 106(ב) לחוק.
48. להתנגדות מצ"ב:
- חוות דעתו של שמאי המקרקעין מוטי מערבי, כחלק בלתי נפרד מן ההתנגדות.
 - חוות דעתה של האדריכלית נילי-רננה חר"ג, כחלק בלתי נפרד מן ההתנגדות.
 - תצהירו של מר עידו לקס, ראש מערך הנכסים בשירותי בריאות כללית.
49. הועדה הנכבדה תתבקש ליזמן את הח"מ ומומחי המתנגדת לדיון להצגת עמדת המתנגדת בפני חברי הועדה הנכבדה.

בכבוד רב ובברכה,



צבי דורות, עו"ד

העתק: הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים

תצהיר

אני הח"מ, **עידו לקס ת.ז. 058140245**, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן כתצהיר תמיכה בהתנגדות שהוגשה ע"י שירותי בריאות כללית אגודה רשומה מס' 589906114, לתכנית מס' תוכנית 101-0892588 (התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה) על טבלת ההקצאה והאיזון הכלולה בה.
2. שירותי בריאות כללית היא בעלת זכויות החכירה במקרקעין המצויינים בהתנגדות.
3. אני מצהיר כי העובדות האמורות בהתנגדות וכחוות הדעת שצורפו לה כחלק בלתי נפרד הימנה, נכונות לפי מיטב ידיעתי ואמונתי.
4. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.


עידו לקס

אישור

הריני לאשר בזה כי ביום 20.11.24 חתם בפניי מר **עידו לקס ת.ז. 058140245** המוכר לי באופן אישי, לאחר שהוזהר כי עליו להצהיר את האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן.



יבוי כח

אני הח"מ,

שירותי בריאות כללית אגודה רשומה מס' 589906114,

ממנה ומייפה בזאת את כוחם של כל אחד מעוה"ד זאב הרטבי ו/או מירה בורנשטיין ו/או דוד בסון ו/או עזרא קוקיא ו/או חגי מידן ו/או יהושע יצחקי ו/או אלעד סטופל ו/או סימון טוסון ו/או יוסי קליין ו/או צבי דורות ו/או דנה שטיר ו/או הראל בן דוד ו/או אסתי נצר ו/או דוד ישראלי ו/או אלדר קורלנד ו/או אלעד מדר ו/או עוה"ד _____, כולם יחד וכל אחד לחוד להגיש בשמנו התנגדות לתכנית מס' 101-0892588 (התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה) על טבלת ההקצאה והאיזון הכלולת בה, ובכלל זאת, לפנות לוועדה המתווית לתכנון ובנייה ירושלים בהתנגדות, לטעון, להצהיר, לחסכים, לדחות, לחתום על כך מסמך, בקשה, תצהיר, הסכמה, פשרה, התחייבות וכן להגיש כל הליך משפטי, לרבות הליך בפני בתי המשפט על ערכאותיהם השונות ו/או המועצה הארצית לתכנון ובניה, לרבות הליכים מנהליים ו/או הליך בפני ועדות ערר לתכנון ובניה וכל הליך כפי שימצאו באי כוחי לנכון על פי שיקול דעתם ובתיאום עמנו מראש.

ולראיה באתי על החתום

שירותי בריאות כללית
החנה הרצאית
רח' ארלוזורוב 101
תל אביב 6100000

עו"ד אייל זליבא
38090
הגוף המשפטי
שירותי בריאות כללית

שירותי בריאות כללית אגודה רשומה מס' 589906114

2416312484

12/08/2024
ח' אב תשפ"ד
שעה: 13:29

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



161633

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס השטרות
גוש שומה: 28047 חלקה: 19

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר			
עיריית ירושלים	1,626			

גבולות

צפון	בהתאם לתצ"ר 282/85
דרום	"
מזרח	"
מערב	"

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	
6239/1986/1	06/10/1986	חלוקה	מדינת ישראל	
				החלק בנכס
				בשלמות

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
8149/2001/1	21/06/2001	הערת אזהרה סעיף 126	שרותי בריאות כללית	
				החלק בנכס
				בשלמות
				הערות: בגין חוזה חכירה
				על כל הבעלים

זיקות הנאה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
6239/1986/7	06/10/1986	זיקת הנאה	חלקה נהנית	זכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניה חופשית לכלי רכב
		על פני	גוש/ספר	שיטה
			28047	גוש שומה
				חלקה/דף
				20

סוף נתונים

הרישום בפנקסים לגבי מקרקעין לא מוסדרים, מהווה ראייה לכאורה לתוכנו

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

12/08/2024
ח' אב תשפ"ד
שעה: 13:29

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



161633

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס השטרות

גוש שומה: 28047 חלקה: 19

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

מ-886

17 נובמבר 2024

חוות דעת

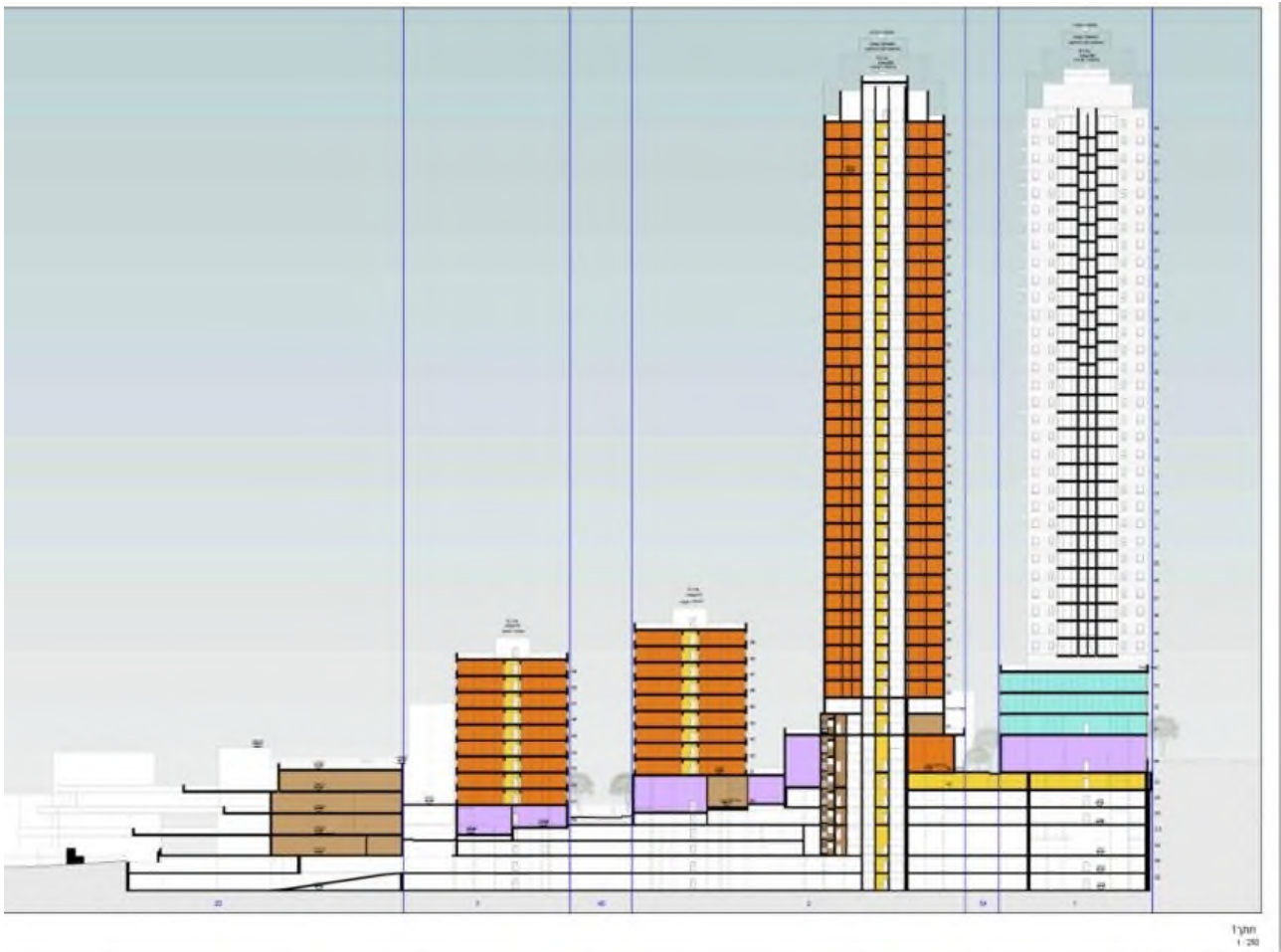
תכנית מופקדת 101-0892588

"התחדשות עירונית" אפרסמון, המור מבוא הדודאים, מבוא קטורה

גוש 28047, חלקה 19

שכונת "גילה"

ירושלים



מטרת חוות הדעת

1.

- 1.1. התבקשתי על ידי עו"ד צביקה דורות ממשרד הרטבי, בורנשטיין, בסון ושות' ב"כ קופת חולים כללית, בעלת זכות חכירה בגוש 28407, חלקה 19 בשטח רשום של 1,626 מ"ר (להלן: "נשוא חוות הדעת"), לחוות דעתי המקצועית בקשר לתכנית 101-0892588, אשר הוחלט על ידי הוועדה המחוזית להפקידה בתאריך 11.9.2024 (להלן: "התכנית המופקדת").
- 1.2. מטרת תכנית המופקדת, ביצוע התחדשות עירונית על ידי פינוי בינוי, בשטח קרקע של כ-18 דונם, המצוי במתחם הרחובות האפרסמון, המור, מבוא קטורה ומבוא הדואים, בשכונת גילה, במסגרתו ייהרסו, בין היתר, המבנים הקיימים ובמקומם ייבנו 3 בנייני בני 10 קומות ו-2 מגדלים רבי קומות, לטובת 466 דירות מגורים, לצד שטחי מסחר, תעסוקה, מבני ציבור ושטחים פתוחים.
- 1.3. התכנית המופקדת, כוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה, על כלל שטח התכנית ומחלקת את מתחם התכנית ל-2 מתחמים לאיחוד וחלוקה, כדלהלן:

מתחם 1-

שטח המתחם 18,242 מ"ר, המתחם כולל 12 חלקות רישום בשלמות ו-2 חלקי חלקות. מספרי החלקות הכלולות בשלמות: 18,19,20,21,22,23,24,28,29,30,33,45 בגוש 28047, מספרי החלקות אשר כלולות בחלק: 25,34 בגוש 28047.

מתחם 2-

שטח המתחם 125 מ"ר והוא כולל חלקים מ-2 חלקות – חלקה 32 וחלקה 25 בגוש 28047.

- 1.4. הזכויות בנשוא חוות הדעת מצויות במתחם 1, ונכללו בשלמותם, "מעל הקו", בטבלאות האיחוד והחלוקה.

תמצית חוות הדעת

2.

- 2.1. הנכס הנדון, מהווה חלקה עצמאית, ועליה בנוי מבנה בן 2 קומות וקומת מרתף חלקי, המשמש מזה עשרות שנים, כסניף קופת חולים "כללית", בשטח בנוי של כ-1,130 מ"ר, בהתאם להיתר בניה.
- 2.2. התכנית המופקדת מסמנת את הבניה הקיימת להריסה, ובמקומו בתחום מגרש תכנוני מס' 1, בייעוד מגורים, מסחר ותעסוקה, ייבנה בניין חדש, העתיד לכלול קומת קרקע מסחרית, 3 קומות לתעסוקה, קומה טכנית ומעל 31 קומות מגורים, לטובת 186 דירות. השימושים המותרים במגרש מס' 1, הינם עבור מגורים, מסחר ותעסוקה לרבות מרפאה.

מא"מ אצ"מ – כלכלן ושמאי מקרקעין

3

2.3. בהתאם לטבלת האיחוד והחלוקה, לבעלי הזכויות בנשוא חוות הדעת, הוקצו זכויות במושעא – בבעלות משותפת, בכל אחד ממגרשי התמורה "הסחירים", כדלהלן:

מצב יוצא											תשלומי איזון
מס' מגרש תמורה *	מס' המגרש המוקצה / ארעי / סופי	שטח המגרש המוקצה, מ"ר	שווי במגרש המוקצה	יעוד	שימוש	חלקים בתכנית המוקצים לבעלי הזכויות לפני מחוברים	שווי מצב יוצא ללא מחוברים	שווי מחוברים	שווי החלק המוקצה לבעלים בתכנית כולל שווי מחוברים	בעל הזכויות / יקבל / ישלם	החלק במגרש התמורה (כולל התייחסות למחברים) - %
1		1,221	101,667,348 ₪	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	12.553%	26,665,324 ₪	5,650,000 ₪	32,315,324 ₪	אין תשלומי איזון	13.3921%
2		2,373	107,522,286 ₪	מגורים מסחר ומב' ומוסדות ציבור	רים מסחר ומב' ומוסדות ציבור						13.3921%
3		992	16,602,875 ₪	מגורים ומסחר	מגורים ומסחר						13.3921%
4		846	15,514,140 ₪	מגורים ומוסדות ציבור	מגורים ומוסדות ציבור						13.3921%
40A		0	0 ₪	דרך מוצעת	חניון תת"ק						13.3921%
50A		0	0 ₪	שצי"פ	חניון תת"ק						13.3921%
51A		0	0 ₪	שצי"פ	חניון תת"ק						13.3921%
52A		0	0 ₪	שצי"פ	חניון תת"ק						13.3921%
54A		0	0 ₪	שביל	חניון תת"ק						13.3921%
56A		0	0 ₪	שביל	חניון תת"ק						13.3921%

2.4. על פי הוראות התכנית המופקדת, מגרשים ביעוד מגורים מסחר ומוסדות ציבור ובייעוד מגורים ומוסדות ציבור, אינם כוללים שימוש עבור מרפאות.

להערכת, יש לתקן את התכנית המופקדת, בהתאם לאמור כמפורט:

2.5. סתירה בין הוראות התכנית לתשריט מצב מאושר

בהתאם להוראות התכנית חלקה 19 הנדונה מסווגת כמוסד ציבורי, ואילו על פי תשריט מצב מאושר, הייעוד הינו שפ"פ.

2.6. אי עמידה בהוראות תקן מס' 15 – "פירוט מזערי נדרש בטבלת הקצאה ואיזון הנערכת לתכנית איחוד וחלוקה"

- "בתוכניות הכוללות רמות שווי שונות, יפעל השמאי להגדרתם של מתחמי איחוד וחלוקה נפרדים בעלי ערכי קרקע דומים במצב נכנס".

חלקה 19 ביעוד מוסד ציבורי, נכללת במתחם איחוד וחלוקה מס' 1, הכולל ייעודי קרקע כגון מגורים וחניה פרטית, אשר בעלי ערכי שווי שונים.

לפיכך, ולאור האמור לעיל, יש להוציא את חלקה 19 מתחום מתחם איחוד וחלוקה 1 לעיל, ולהכלילו במתחם איחוד וחלוקה נוסף ונפרד ביחד עם חלקה 18, במסגרתו יינתנו זכויות.

לחילופין,

באם טענה זו ללא תתקבל, יש להוציא כלל את חלקה 19 מתחום האיחוד והחלוקה.

רחוב הרבסט קרול 6/1, תל אביב, דוא"ל: maaravimoti@gmail.com

טלפון: 052-2657744 פקס: 077-4448878

- הקטנת שותפות במקרקעין (מושעא")

על פי הוראות התקן, "השמאי ישאף להפריד שותפויות במקרקעין, ולהקצות, ככל האפשר, מגרשים לבעלות יחידה. לא יתאפשר הדבר יוקצו המגרשים לבעלים המשותפים ככל שניתן, בהתאם לזהות השותפים בחלקותיהם הרשומות ערב האיחוד והחלוקה".

חלקה 19, הינה חלקה עצמאית ונפרדת, הרשומה על שם מדינת ישראל, בשלמות עליה רשומה הערת אזהרה לטובת קופת חולים כללית בגין הסכם חכירה.

אשר על כן, יש להקצות לבעלי הזכויות בחלקה 19, מגרש תמורה נפרד ועצמאי, בייעוד מבנה ציבורי ו/או מוסד ציבורי / לשימוש מרפאות בלבד ללא עירוב שימושים ו/או בעלים נוספים.

2.7. הרחבת שימושים במגרשי התמורה

יש צורך להוסיף שימוש למרפאות בכל אחד מהייעודים במגרשי התמורה "הסחירים".

2.8. יש לקבוע תקופה להמשך השימוש הקיים בנכס

התכנית המופקדת מסמנת את כל הבניה הקיימת להריסה, בנכס הנדון. הנכס הנדון מהווה מרפאה, יחידה בסביבה, המשרתת את אלפי הדיירים המתגוררים בשכונה ובהתאם לכך, ועל מנת לשמור על עקרון הרציפות, יש לקבוע בהוראות התכנית, המשך שימוש לתקופה של 15 שנים לפחות וכן לקבוע הוראה כי בכל מקרה, תנאי להריסת המרפאה יהיה הכשרת והשמשות מרפאה חלופית בגמר מלא, עם נגישות וחניה, בשטח שלא יפחת מהשטח הבנוי כיום ובמרחק שלא יעלה על רדיוס של 200-300 מ' מהמקום הנוכחי.

3. פרטי המקרקעין

3.1. התכנית מצויה במתחם הרחובות אפרסמון, מבוא הדודאים והמור, בשכונת גילה בירושלים.

3.2. התכנית המופקדת הינה בשטח של 18,360 מ"ר. מתחם האיחוד והחלוקה הינו על כלל שטח התכנית, וכולל 2 מתחמי איחוד וחלוקה (כמצוין בנספח העקרונות לאיחוד וחלוקה, המהווה נספח לתכנית המופקדת): מתחם 1- בשטח קרקע של 18,242 מ"ר. מתחם 2- בשטח קרקע של 125 מ"ר.

3.3. נשוא חוות הדעת,

3.3.1. חלקה 19, בגוש 28047 בשטח רשום של 1,626 מ"ר.

מוטי מערבי – כלכלן ושמואי מקרקעין

5

3.3.2. החלקה נכללת בשלמות בתחום מתחם 1 לאיחוד וחלוקה, הכולל כדלהלן:

המתחם כולל 4 מבני מגורים בתחום חלקות 23, 24, 28 ו-30 ובהם סה"כ 89 יח"ד. עוד כולל המתחם מבנה ציבור (קופ"ח כללית) הבנוי בחלקה מס' 19, מבנה הסוכנות היהודית בחלקה 22, בתי כנסת ומקווה בחלקות 21 ו-33, מגרשי חניה בחלקות 20, 29 ומתקן טרנספורמציה בחלקה 18.

3.3.3. מבנה בן 2 קומות מעל קומת מרתף חלקי, המשמש מזה עשרות שנים, כסניף קופת חולים.

3.3.4. הבעלות בחלקה 19, רשומה על שם מדינת ישראל, בשלמות. קופת חולים כללית, הינה החוכרת ולטובתה רשומה הערת אזהרה.

3.3.5. הזכויות בחלקה 19 בהתאם למסמכי התכנית המופקדת, הינם כדלהלן,

נספח שיעבודים

תכנית 101-0892588 - התחדשות עירונית, אפרסמון 25-35, הדודאים 10, מבוא קטורה 2-4

גוש	חלקה	שטח חלקה, ד'	כתובת	ת"ח	שטח ת"ח רשום	קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף	שטחים נוספים	שם הבעלים הרשום	חכירה מהוונת	מס' זהות / תאגיד	חלקים בבעלות
28047	19	1.626								מדינת ישראל			2 / 2

משכנתא	הערות	זיקות הנאה
	סי 126 ע"ש שרותי בריאות כללית בגין חוזה חכירה	החלקה נחנית מזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל וכלי רכב ובזכות חניה חופשית לכלי רכב בגו"ח 28047/20

4. תיאור הסביבה

4.1. הנכס מצוי בפינה הדרום מזרחית של מפגש הרחובות המור ואפרסמון, בשכונת גילה בירושלים.

4.2. שכונת גילה נוסדה בשנת 1971, ומצויה בדרום העיר ירושלים. השכונה מהווה את אחת משכונות הטבעת בעיר והינה השכונה הגבוהה ביותר בירושלים מבחינה טופוגרפית (כ-860 מ' מעל פני הים).

4.3. סביבת הנכס מאופיינת ברובה כאזור מגורים לצד מספר בתי ספר, בתי כנסת, טיפת חלב, ישיבות וגנינות ציבוריות.

4.4. מדרום ובצמוד לנכס, מבנה המשמש כשיבה תורנית "יד אושר" ובית כנסת.

רחוב הרבסט קרול 6/1, תל אביב, דוא"ל : maaravimoti@gmail.com

טלפון : 052-2657744 פקס : 077-4448878

מוטי מערבי – כלכלן ושמאי מקרקעין

7

5. פרטי הנכס

5.1. כללי

5.1.1. גוש 28047, חלקה 19, בשטח רשום של 1,626 מ"ר.
מגרש מס' 970, על פי תרש"צ 5/28/1 בייעוד שטח למוסד ציבורי.



5.1.2. תצלום אוויר – אתר הנדסי עיריית ירושלים



רחוב הרבסט קרול 6/1, תל אביב, דוא"ל : maaravimoti@gmail.com

טלפון : 052-2657744 פקס : 077-4448878

5.1.3. חלקה 19, הינה פינתית ובעלת חזית צפונית לרחוב אפרסמון וחזית מערבית לרחוב המור. בסביבה הקרובה לנכס מספר חלקות בייעוד מבני ציבור.

5.1.4. הטופוגרפיה בחלקה ובסביבה הקרובה מאופיינת בשיפוע ממערב למזרח ומדרום לצפון, היוצר הבדלי גובה ומפלסים הן בבניין הקיים בחלקה והן ביחס לרחובות הסמוכים.

5.2. תיאור המבנה

5.2.1. בחלקה מבנה עצמאי בן 2 קומות מעל מרתף חלקי, המשמש כמרפאה של קופת חולים כללית.

סך השטח הבנוי של המבנה, הינו כ-1,130 מ"ר, בהתאם להיתר בניה.



5.2.2. המבנה הינו מבנייה וותיקה וברמת גמר הכוללת, בין היתר, שלד בטון מזוין, קירות בלוקים מחופים אבן ירושלמית וגג שטוח מבטון. הגישה הראשית למבנה הינה מרחוב המור.

5.2.3. המבנה כולל מעלית נוסעים וגרם מדרגות פנימי מבטון. בכל קומה חדרי שירותים לגברים ונשים.

5.2.4. רמת הגמר במבנה תואמת את המקובל במבנים דומים בשימוש למרפאות וכוללת, בין היתר, ריצוף גרניט פורצלן, קירות מטויחים וצבועים, תקרות אקוסטיות עם תאורה מובלעת, גלאי עשן, ספרינקלרים, מחיצות פנימיות, מיזוג אויר.

5.2.5. ממזרח ובצמוד למבנה, מצויה רצועת קרקע, המשמשת כחניה פרטית, עבור בעלי הזכויות בחלקות 19, 23 ו-28 בגוש 28047.

5.2.6. מצבו הפיזי והתחזוקתי של המבנה טוב ביחס לגילו הוותיק.

על החלקה הנדונה חלות, בין היתר, תוכניות בניין עיר הרלוונטיות הבאות :

6.1 מידע כללי – אתר הנדסי

תב"ע	שם תוכנית	סוג תוכנית	סטטוס	תאריך סטטוס
1690 א	פתוח שטח למג', 1 דרכים, ב"צ, שפ"צ (שלב א')	שינוי למפורטת	תחילת תוקף	26/12/1974
1905	תכנית המתאר לשכונה	תכנית מתאר מקומית	תחילת תוקף	17/04/1977
5/28/01	שכון צבורי 1289/46	תרשץ	תחילת תוקף	12/07/1984
892588	התחדשות עירונית, אפרסמון 25-35, הדודאים 10, מבוא קטורה 2-4	תכנית מתאר מקומית	הוסקדה	20/09/2024

6.2 תכנית 1690 + 1690 א

תכנית 1690 פורסמה למתן תוקף בי.פ. 2019 מיום 20.6.1974.

תכנית 1690 א' פורסמה למתן תוקף ביום 26.12.1974.

מטרת התכנית היא להשלים ולפרט חלק מתחום תכנית המתאר לאזור גילה ע"י :

- התוויית רשת דרכים, רוחבן ושבילים להולכי רגל.
- קביעת הרווחים הקדמיים כמסומן בתשריט.
- קביעת שטחים לבנייני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.
- קביעת צפיפות הבניה, גובה הבניינים ותנאים לפיתוח השטח.

בהתאם לתשריט התכנית, נשוא חוות הדעת מהווה את מגרש מס' 13, בשטח קרקע של 1,735

מ"ר ובייעוד כשטח פרטי ותשמש למרפאה.

על הוראות התכנית, תחול תכנית המתאר מס' 62.

התכנית אינה קובעת הוראות בניה באזור זה.

להלן, קטע רלוונטי מתשריט התכנית,



מא"ס ארצי – כלכלן ושמאי מקרקעין

11

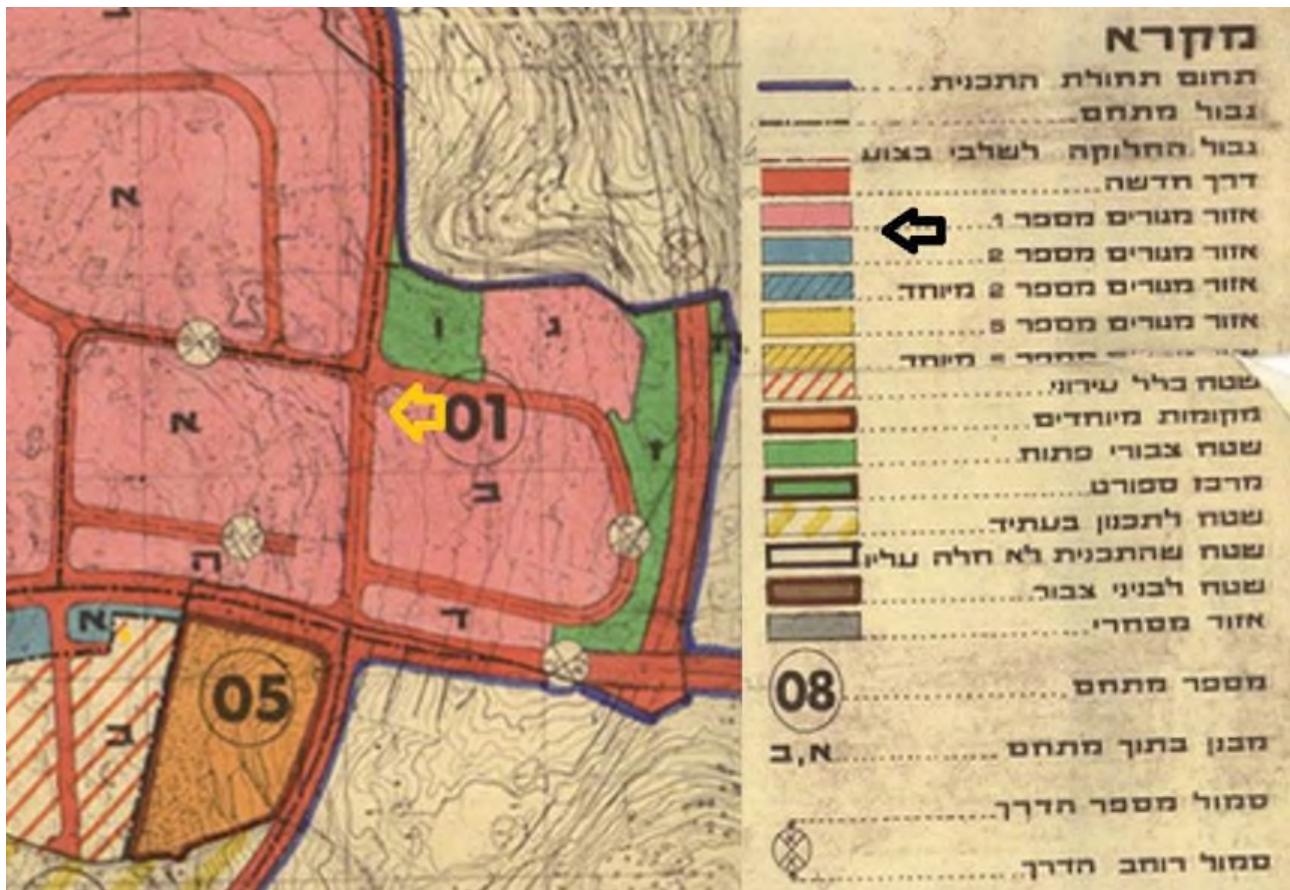
6.3. תכנית מתאר מקומית 1905 לשכונת "גילה"

התכנית פורסמה למתן תוקף בי.פ. 2312 מיום 17.4.1977.
מטרת התכנית,

מטרת התכנית היא לקבוע מסגרת עקרונית של תכנית מתאר מקומית שבהסתמך עליה תערכנה תכניות מפורטות לפיתוחם של רובע מגורים עירוני בירושלים ושל שטחים לנושאי תכנון כלל-עירוניים (על-שכונתיים).
רובע המגורים יקיף עד 10,000 דירות.

בהתאם לתשריט התכנית, החלקה נשוא חוות הדעת, מהווה חלק ממתחם תכנון מס' 1, מבנן ב', בייעוד למגורים 1, בו תותר בניה למגורים בשיעור של עד 50% בבינוי עד 4 קומות. היקף הבניה למגורים תהיה עפ"י תכניות שיכון.

להלן, קטע רלוונטי מתשריט התכנית,



התכנית אושרה בוועדה תאום לשיכונים ציבורים ביום 15.1.1985.
מטרת התכנית, קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.
בהתאם לתשריט התכנית, החלקה נשוא חוות הדעת, מהווה את מגרש תכנוני מס' 970 ביעוד מוסד ציבורי.
התכנית אינה קובעת הוראות בניה.
להלן, קטע רלוונטי מתשריט התכנית,



בנוסף התכנית קובעת, בין היתר, כי מגרשי החניה במתחם (מגרשים IX, X), יהיו מגרשי חניה פרטיים בחלקות רישום נפרדות אשר יירשמו על שם בעלי הקרקע וישועבדו בזיקת הנאה חופשית ללא הגבלה ולצמיתות לכל השימושים הקשורים לגישה ולמעבר להולכי רגל ולכלי רכב ולחניית כלי רכב לטובת המגרשים הנהנים, ולצורך ביצוע השירותים העירוניים.

7. תכנית מופקדת - 1010892588 – התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים מבוא קטורה

הערה: הוראות תדפיס מס' 55 מיום 28.8.2024.

7.1. התכנית פורסמה להפקדה ביום 20.9.2024.

7.2. תכנית בשטח רשום של 18,360 מ"ר, שמכוחה ניתן להוציא היתרי בניה והכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, על כלל שטח התכנית. התכנית חלה,

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
28047	לא מוסדר	חלק	18-24, 28-30, 33, 45	25, 32, 34

7.3. דברי הסבר לתכנית,

התחדשות עירונית בשכונת גילה (א') בפינת רחובות האפרסמון והמור: התכנית עוסקת במתחם ששטחו כ-18 דונם. במצב התכנוני המאושר, רוב שטח המתחם מיועד למגורים וקיימים בו 4 מבני שיכון הכוללים 89 יח"ד וכן מבנה נוסף בשימוש קופת חולים - מבנים אלה מיועדים להריסה. כן כלולים בתחום התכנית שטחי ציבור ביעוד שטח ציבורי פתוח ומגרשים לבנייני ציבור.

בניו מוצע:

התכנית מציעה הקמת שלושה בניינים בני 10 קומות ושני מגדלים בני 35 קומות הכוללים קומות מסד למסחר, תעסוקה ומוסדות ציבור. סה"כ מוצע הקמת 466 יח"ד והפרשות מבונות עבור 4 כיתות מעונות יום ו-5 כיתות גני ילדים.

שטחי ציבור:

בתחום התכנית מוצע מגרש בשטח של 4 דונם ביעוד שטח למבני ציבור לצרכי הקמת בית ספר. במגרשים הקיימים למוסדות ציבור, מוצעת תוספת זכויות בנייה בין היתר עבור הקמת שני בתי כנסת חדשים. בנוסף מוצעים שטחים ביעוד שטח ציבורי פתוח ושבילי הולכי רגל לצד התווית דרכים חדשות לשיפור רשת הכבישים במתחם האפרסמון.

התכנית כוללת חלק מחלקה 32 בגוש 28047 (מבוא הדודאים 4,5) עבור החלפת שטחים בין החלק הצפוני של החלקה לחלקה 25 הגובלת ואשר נמצאת בבעלות עיריית ירושלים זאת לשם הסדרת גבולות החלקות ויצירת מגרשים בעלי תצורה רגולרית.

עבור חלקות 31 ו-32 (מבוא הדודאים 3,4,5) מוצעות 27 חניות בתחום החניון התת קרקעי, כחלופה לביטול החניות העיליות המשמשות את דירות אלה.

2.1 מטרת התכנית

פינוי בינוי ברחובות האפרסמון 25,27,29,31,33,35, המור 1,3, מבוא קטורה 2, א'3, מבוא הדודאים 6,10, א'10, שכונת גילה, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעודי הקרקע מהייעודים: אזור מגורים 3-4 קומות; מגרש לבניין ציבורי; מגרש למוסד ציבורי; גן ציבורי (שצ"פ); מגרש חניה פרטית; דרך להולכי רגל (שביל); מתקנים הנדסיים; לייעודים הבאים: מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור; מגורים ומבנים ומוסדות ציבור; מסחר ותעסוקה; מגורים ומסחר; מגורים; מבנים ומוסדות ציבור; שטח ציבורי פתוח; דרך מוצעת; שביל; ייעוד עפ"י תכנית מאושרת.
2. קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע.
3. קביעת הוראות לבינוי של 2 מגדלים בגובה 35 קומות ו-3 מבנים בגובה 10 קומות.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת זכויות הבניה המירביות
6. קביעת מס' יח"ד ל-466.
7. קביעת הוראות להפרשות מבונות לצרכי ציבור.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
11. קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות/ אלמנטים בנויים.
12. קביעת תנאים להליך הרישוי.
13. קביעת תנאים לתעודת גמר.
14. קביעת סיווג עצים בוגרים לשימור ו/או העתקה ו/או כריתה.
15. קביעת הוראות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
16. קביעת הנחיות לטיפול במי נגר.
17. קביעת שלביות ביצוע.
18. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה.
19. קביעת הוראות לתכנון ורישום בתלת מימד.
20. קביעת הוראות לזכויות מותנות למגורים עבור קרן תחזוקה ארוכת טווח למגדלים.
21. הסדרת חניות חלופיות בתת הקרקע עבור חלקות 31-32 בגוש 28047 (מבוא הדודאים 3,4,5)

7.5. סעיף 3.2 לתכנית, טבלת שטחים

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
13.99	2,569	בניין ציבורי
34.97	6,423	גן ציבורי (שצ"פ)
0.32	59	דרך להולכי רגל (שביל)
12.95	2,378	חניה פרטית
28.75	5,281	מגורים 3-4 קומות
8.85	1,626	מוסד ציבורי
0.17	31	מתקנים הנדסיים
100	18,367	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
13.74	2,524.55	דרך מוצעת
33.37	6,132.32	מבנים ומוסדות ציבור
0.34	62.95	מגורים
4.60	846.19	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
5.40	992.7	מגורים ומסחר
12.92	2,374.29	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
6.65	1,221.3	מגורים מסחר ותעסוקה
6.89	1,266.31	שביל
16.08	2,955.55	שטח ציבורי פתוח
100	18,376.17	סה"כ

ייעודי קרקע ושימושים

7.6.

4.1	מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	1. מגורים 2. בקומות המסד - מסחר ותעסוקה 3. שטחים מבונים לצרכי ציבור עבור השימושים הבאים: תא שטח 2 - אשכול 4 כיתות מעון יום, 3 כיתות גן
4.1.2	הוראות
א	עיצוב פיתוח ובינוי ראו הערות בינוי ועיצוב בפרק 6
ב	שטחים מבונים לצרכי ציבור 1. בתא שטח 2 בשטחים הצבועים בצבע חום בבניינים B ו-C, יותר שימושים כמפורט להלן: א. בקומות הקרקע של בניינים B ו-C בשטח המסומן בנספח הבינוי כ"כיתות גן 3-5" יותר שימוש עבור 3 כיתות גן ילדים בהיקף של כ-130 מ"ר בנוי כ"א וכ-175 מ"ר חצר לכל כיתה. ב. בקומה 1 בבניין B בשטח המסומן בנספח הבינוי כ"אשכול מעונות יום 6" יותר שימוש 4 כיתות מעון יום בהיקף כולל של כ-566 מ"ר בנוי וכ-415 מ"ר חצר. 2. שטח זה מהווה הפרשה ציבורית אשר תירשם על שם הרשות המקומית, בהתאם לטבלת ההקצאה והאיזון המצורפת לתכנית זו, ובהתאם להוראות סעיף 6 לעניין איחוד וחלוקה. 3. לעת היתר הבניה תותר גמישות במיקום השטחים הציבוריים לצורך התאמה לתכנון המפורט לביצוע ובלבד שיתוכננו בתחומי תא שטח 2 בקומת הקרקע של המבנים כלפי השצ"פ או בקומה 1 ותישמר עבורם גישה נפרדת.
4.2	מגורים מסחר ותעסוקה
4.2.1	שימושים
	1. מגורים 2. מסחר 3. תעסוקה לרבות מרפאה
4.2.2	הוראות
א	עיצוב פיתוח ובינוי ראו הערות בינוי ועיצוב בפרק 6
4.3	מגורים ומסחר
4.3.1	שימושים
	1. מגורים 2. מסחר ותעסוקה בחזית מסחרית
4.3.2	הוראות
א	עיצוב פיתוח ובינוי ראו הערות בינוי ועיצוב בפרק 6

4.4	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
4.4.1	שימושים
	1. מגורים 2. שטח מבונה לצרכי ציבור עבור גני ילדים
4.4.2	הוראות
א	עיצוב פיתוח ובינוי ראו הערות בינוי ועיצוב בפרק 6
ב	שטחים מבונים לצרכי ציבור 1. בתא שטח 4 בשטחים המסומנים בנספח הבינוי כ"גן ילדים 1-2", וצבועים בצבע חום ומצויים בקומת הקרקע של הבניין, יותר שימוש עבור 2 כיתות גן ילדים בהיקף של כ- 130 מ"ר בנוי כ"א וכ- 175 מ"ר חצר לכל כיתה. 2. שטח זה מהווה הפרשה ציבורית אשר תירשם על שם הרשות המקומית, בהתאם לטבלת ההקצאה והאיזון המצורפת לתכנית זו, ובהתאם להוראות סעיף 6 לעניין איחוד וחלוקה. 3. לעת היתר הבניה תותר גמישות במיקום השטחים הציבוריים לצורך התאמה לתכנון המפורט לביצוע ובלבד שיתוכננו בקומת הקרקע של המבנה.
4.5	מגורים
4.5.1	שימושים מגורים, עבור מגרש השלמה לחלקה 32
4.5.2	הוראות
א	השלמת מגרשים 1. תאי שטח 33 ו-34 נועדו לשמש כמגרש השלמה למגורים עבור חלקה 32 ליצירת חלקה בעלת גבולות רגולריים, כחלק מהחלפת השטחים המוצעים במתחם לאיחוד וחלוקה בתכנית. 2. בתחום תאי שטח אלו יחולו הוראות התכנית התקפה בחלקה 32.
4.6	מבנים ומוסדות ציבור
4.6.1	שימושים 1. תא שטח 20 - חינוך, חברה, קהילה ודת 2. תא שטח 21 - חינוך, דת וטיפת חלב 3. תא שטח 22 - חינוך, דת ורווחה 4. תא שטח 23 - דת
4.6.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח 1. מבני הציבור יתוכננו כמבנים קהילתיים רב שימושיים הפתוחים לשימוש הציבור לאחר שעות הפעילות. 2. גגות מבני הציבור יתוכננו כגגות פעילים לשימושי החינוך או כגגות "ירוקים", לרבות אפשרות לשילוב מערכת פוטו-וולטאית. 3. בקשה להיתר במגרש למוסדות ציבור שאינה ממצה את מלוא זכויות הבניה, או שכוללת בינוי בשלבים, תכלול הדגמה למלוא היקף הבנייה בשלב הסופי, לרבות פתרון חניה תת קרקעי עבור כלל מקומות החניה הנדרשים לפי התקן התקף. 4. הכניסה לחניון המשרת את בית הספר בתא שטח 20 תהא דרך רמפת הכניסה לחניון המגורים המוצעת בתא שטח 3.

4.7	שטח ציבורי פתוח
4.7.1	שימושים
	שימושים במגרש ראשי: - שטחים מגוונים ונטועים, שבילי הולכי רגל ואופניים, רחבות ישיבה ופנאי, מתקני משחקים וספורט. - מתקנים טכניים תת קרקעיים. - קוי תשתיות עירוניים תת קרקעיים. - מבנה מעלית ומדרגות לנגישות מהחניון אל מפלס הכניסה. תאי שטח 50,51,52 כוללים מגרשים תלת מימדיים 50A, 51A, 52A, בהתאם לסימון בתשריט ובנספח התלת מימד. יעוד המגרשים התלת מימדיים יהיה למגורים ויותרו בהם השימושים הבאים: א. חניון תת קרקעי לשימושים המוצעים בתאי שטח 1, 2, 3, 4 וחלקות 31+32 בגוש 28047.
4.7.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח - השצ"פים יפותחו באופן רציף ובקישוריות לשטחים ציבוריים גובלים ולמפלסי המדרכה הגובלת, ככל הניתן ללא צורך בהקמת גדרות. - מבני עזר ומתקני תשתית יהיו תת קרקעיים. במידת הצורך ניתן יהיה לשלבם מעל הקרקע בפיתוח ובקירות התמך. - נטיעות בשצ"פ מעל שימוש בתת-קרקע יבוצעו בבתי גידול לעצים בנפחים אשר יבטיחו גדילת עצים בוגרים ויכללו פתרונות ניקוז, איטום והשקיה.
ב	בינוי סימון מהתשריט: בלוק מתקן הנדסי מס' 1 - בתא שטח 52 תחויב הקמת מבנה מעלית ומדרגות, לחיבור בין החניון למפלס השצ"פ לצורך מתן גישה למבנים הקיימים בחלקות 31 ו-32 בגוש 28047 לחניה בחניון התת קרקעי. - מיקומו הסופי של מבנה המעלית ייקבע בהיתר הבנייה בתחומי תא השטח ובלבד שתשמר הגישה לבנייני המגורים הקיימים אל החניון, והוא ימוקם במרחק העולה על 4 מ' מחזית מבני המגורים הקיימים בחלקות 31 + 32.
ג	זכות מעבר סימון בתשריט: זיקת הנאה למעבר רכב: - השטח המסומן בתשריט כשטח זיקת הנאה לרכב מיועד לאפשר תמרון רכבים בשצ"פ בקצה הדרך המוצעת בתא שטח 40. בתחום זה יתאפשר שימוש חופשי ללא הגבלה של הציבור בשטח זה. - זיקת ההנאה תבוטל כאשר יבוצע חיבור הדרך המוצעת בתא שטח 40 עם רחוב האפרסמון הדרומי, וזאת במסגרת תכנית נפרדת ועתידית להמשך הדרך בחלק הדרומי של הבלוק העירוני במתחם האפרסמון.

4.8	דרך מוצעת
4.8.1	שימושים
	שימושים במגרש הראשי : 1. דרך, למעט מסילת ברזל. 2. מעבר תשתיות עירוניות תת קרקעיות. תא שטח 40 כולל מגרש תלת מימדי 40A, בהתאם לסימון בתשריט ובנספח התלת מימד. יעוד המגרשים התלת מימדיים יהיה למגורים ויותרו בהם השימושים הבאים : א. חניון תת קרקעי לשימושים המוצעים בתאי שטח 1, 2, 3, 4 וחלקות 31+32 בגוש 28047.
4.8.2	הוראות
4.9	שביל
4.9.1	שימושים
	שימושים במגרש הראשי : 1. שביל הולכי רגל. 2. מעבר תשתיות עירוניות תת קרקעיות. תאי שטח 54, 56 כוללים מגרשים תלת מימדיים 54A, 56A, בהתאם לסימון בתשריט ובנספח התלת מימד. יעוד המגרשים התלת מימדיים יהיה למגורים ויותרו בהם השימושים הבאים : - חניון תת קרקעי לשימושים המוצעים בתאי שטח 1, 2, 3, 4 וחלקות 31+32 בגוש 28047.
4.9.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח 1. נטיעות בשביל מעל שימוש בתת-קרקע יבוצעו בבתי גידול לעצים בנפחים אשר יבטיחו גדילת עצים בוגרים ויכללו פתרונות ניקוז, איטום והשקיה.

סעיף 5, טבלת זכויות בניה

תכנית מס': 101-0892588 - שם התכנית: התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	בניין / מקום	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		מרמסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות					
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים	1	בניין A	1221.3	18600	6510			186	141	35		2232
מגורים מסחר ותעסוקה	מסחר ותעסוקה	1	בניין A	1221.3	4400	800							
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר מותנה	1	בניין A	1221.3	897 (1)	155		405	9	148 (2)	37 (3)		108
מגורים מסחר ומבנים ומוסדות	מגורים	2	בניין B+C	2374.3	21600	7560			216	140 (4)	35 (5)		2592
מגורים מסחר ומבנים ומוסדות	מסחר ותעסוקה	2	בניין B+C	2374.3	810	140							
מגורים מסחר ומבנים ומוסדות	מבנים מסחר ומוסדות	2	בניין B+C	2472	1020 (6)	180							
מגורים מסחר ומבנים ומוסדות	מגורים מסחר מותנה	2	בניין B	2472	897 (1)	155		405	9 (3)	147 (7)	37 (3)		108
מגורים מסחר ומבנים ומוסדות	מגורים	3	בניין E	992.7	3000	1050			30	39	10		360
מגורים מסחר ומבנים ומוסדות	מסחר ותעסוקה	3	בניין E	992.7	200	30							
מגורים מסחר ומבנים ומוסדות	מגורים	4	בניין D	763.8	3400	1190			34	39	10		408
מגורים מסחר ומבנים ומוסדות	מבנים מסחר ומוסדות	4	בניין D	763.8	260 (8)								

תכנית מס': 101-0892588 - שם התכנית: התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה

יעוד	שימוש	תאי שטח	בניין / מקום	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יחיד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		מרמסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות					
מגורים מסחר ותעסוקה	חניון	1	תאי שטח למגורים									8 (10)	
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות חניון	20		3618	8105	3472.6				28	6		
מבנים ומוסדות ציבור	חניון	20		3618				10854				3	
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	21		839	1610	403.6				28	6		
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	22		1105.8	2123	530.9				28	6	3	
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	23		584.5	1122	280				28	6	3	
שטח ציבורי	שטח ציבורי	52		632.9	50 (11)					5	1		

הוראות טבלה 5:

- א. קווי הבניין בתכנית יהיו כמסומן בתשריט מצב מוצע ובהתאם להוראות התכנית בסעיף 6 לענין קווי הבניין.
- ב. תמהיל יחידות הדיוור יכלול לפחות 20% יחיד קטנות בשטח עד 55 מ"ר (כולל מ"ר).
- ג. תותר הכללת דיוורית כהגדרתה בתכנית זו, בעד 20% ממספר יחידות הדיוור בתכנית. הדיוורית תיכלל בהיתר הבניה המקורי של יחידת הדיוור. השטח הכולל של הדיוורית ושל יחידת הדיוור העיקרית לא יקטן מ-115 מ"ר.
- ד. יותר לנייד זכויות בין תאי שטח למגורים עד 10% ממספר יחידות הדיוור ו-10% מזכויות הבניה וזאת ללא שינוי בסח"כ זכויות הבניה ע"פ טבלה זו וללא שינוי במספר הקומות המירבי המותר בכל בניין.
- ה. לא יותר ניווד שטחים משימושים שאינם מגורים למגורים.
- ו. לא יותר ניווד שטחים ממרפסות לשימושים אחרים.
- ז. לא יותר ניווד שטחים מתת הקרקע אל מעל לכניסה הקובעת.
- ח. שטחי השירות כוללים שטחים להקמת מרחבים מוגנים קומתיים. ככל שפתרון המיגון יהיה מרחב מוגן דירתי, שטחי המ"ד עבור כל דירה יחושבו מהשטחים העיקריים ויומרו לשטחי שירות.
- ט. לעת מתן היתר בניה, תותר הוספת קומות ושטחים תת קרקעיים לצורך חניית ע"פ תקן תקף.
- י. האמצעים למיתון רוח לא יחשבו במניין השטחים
- יא. חצרות מקורות, אמצעי הגנה או הצללה על חצרות גני הילדים לא יחושבו במניין השטחים.
- יב. במגדלים המוצעים בתאי שטח 1 ו-2 תותר תוספת של עד 2 קומות טכניות. זכויות הבניה עבור הקומות הטכניות לא יחושבו במניין זכויות הבניה ותותר תוספת שטחי שירות עבורם.
- יג. מספר הקומות הסופי בכל בניין ייקבע לעת היתר הבניה, לא תותר תוספת קומות, רק הפחתה במספר הקומות האפשרי.
- יד. גובה המבנה מתייחס לגובה מירבי למבנה לרבות קומות טכניות, מערכות וחדר יציאה לגג.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) זכויות הבניה בשורה זו הן זכויות מותנות שהקמת תחיה מותנית בהקמת קרן תחזוקה, ומימושן יהיה כמוף להוראות סעיף התחזוקה בפרק 6 להוראות התכנית.
- (2) אם זכויות הבניה "המותנות" ימומשו גובה המבנה המירבי יהיה עד 148 מ' (7 מ' נוספים מעבר לגובה המצוין בטבלה).
- (3) אם זכויות הבניה "המותנות" ימומשו תותר הקמת מבנה בגובה של עד 37 קומות (שתי קומות מעבר למספר הקומות המצוין בטבלה).
- (4) בבניין B יותר גובה של עד 140 מ', בבניין C יותר גובה של עד 39 מ'.
- (5) בבניין B יותר 35 קומות, בבניין C יותר 10 קומות.
- (6) שטחים עבור 3 כיתות גן ילדים ואשכול 4 כיתות מעונות יום.
- (7) אם זכויות הבניה "המותנות" ימומשו גובה המבנה המירבי יהיה עד 147 מ' (7 מ' נוספים מעבר לגובה המצוין בטבלה).
- (8) שטחים עבור 2 כיתות גן.
- (9) שטחי שירות תת קרקעיים לצורך בניית החניון המשותף ומהמערכות הטכניות תחת קרקעיות. יותר ניווד שטחים אלו בין תאי שטח 1, 2, 3, 4, 50A, 51A, 52A, 54A, 56A, 40A.
- (10) מספר הקומות המותר מתייחס לכל החניון המשותף בתאי שטח 1, 2, 3, 4, 50, 51, 52, 54, 56, 40.
- (11) עבור מבנה מעלית ומדרגות (סימון בתשריט: מתקן הנדסי 1).

6. הוראות נוספות	6.1
בינוי הוראות בינוי עבור כלל תאי השטח הכוללים מגורים (תאי שטח 1-4): - מפלסי הכניסה למגורים /או לחנויות בחזית המסחרית יהיו ברציפות ככל הניתן למפלסי פני המדרכה הצמודים לכניסה. - תותר גמישות במפלסי הכניסה הקובעת המופיעים בנספחי הבינוי לצורך התאמה למפלסי הדרכים והפיתוח הסופיים ובלבד שתישמר הרציפות למפלס המדרכה הצמוד. - בתא שטח 1 תחויב הקמת 4 קומות מסד הכוללות שימושי תעסוקה, מסחר ומרפאה בהתאם לעיקרון התכנוני המנחה המופיע בנספח הבינוי. - השימושים בקומת הקרקע של מבני המגורים בתכנית יהיו למסחר, תעסוקה, שימושיים ציבוריים, מבואות ושטחים משותפים לדיריים בלבד. לא יותרו דירות בקומות הקרקע. - לא יותרו דירות גן בקומת הקרקע בתכנית, והשטח יישמש כשטח פתוח מגוון לטובת כלל הדיריים. - פתרון הבינוי יחייב הפרדה בכניסות לשימושים השונים וכן מניעת מטרדים הדדיים בין השימושים בייעודים המשולבים (כגון הבטחת אמצעים להרחקת מטרדי ריח מהמרחב הציבורי ובין השימושים, מניעת מטרדי רעש, מניעת מפגעי תאורה ומיקום חצר תפעולית באופן שאינו מהווה מטרד למגורים). - התכנון המוצע יבטיח הפרדה מלאה בין הגישה אל השטחים הציבוריים המבונים ודרכי הגישה לשטחי המגורים. - מתקנים טכניים ותשתיות, לרבות אצירת אשפה וחדרי שנאים, ימוקמו בתת הקרקע. - רמפת הכניסה לחניון תשולב בבינוי ותתוכנן כחלק מנפח הבניין ועיצוב החזית, בהתאם לעיקרון התכנוני המופיע בנספח הבינוי. יובהר כי מיקום רמפת הכניסה לחניה המסומן בנספח התנועה אינו מחייב. - חזית מסחרית: א. בתא שטח 1-3 תתוכנן חזית מסחרית מחייבת כלפי הרחובות. ב. החזית המסחרית תתוכנן ברצף אחד ככל הניתן, ליצירת חזית רציפה ופעילה לרחובות האפרסמון והמור. ג. מפלסי הכניסה לחנויות בחזית המסחרית יהיו תואמים ככל הניתן למפלס פני המדרכה הצמודים לכניסה. ד. החזיתות המסחריות תהינה שקופות בעיקרן. ה. הבינוי יכלול הפרדה בין הכניסות המשרתות את שימושי המגורים לבין אלו המשרתות את שימושי המסחר והתעסוקה. ו. ככל שחזית מסחרית לא תוצמד לקו הבניין הקידמי לצורך התאמה לתכנון המפורט לביצוע, המרווח בינה לבין המדרכה ישמר כשטח פתוח ונגיש לציבור, המשכי למדרכה הגובלת.	6.1
קווי בנין - קווי הבניין לרבות קווי בניין תת קרקעיים בתכנית יהיו בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע. - בתאי שטח 1-3 קיימת הבחנה בתשריט בין 'קווי בניין' ל'קו בניין עילי': א. "קו הבניין" מיועד בתאי שטח אלו לקומות המסד הכוללים שימושים תעסוקה, מסחר ומוסדות ציבור, בהתאם לעיקרון התכנוני המופיע בנספח הבינוי. ב. "קו הבניין העילי" מיועד לקומות המגורים שמעל החזית המסחרית או קומות המסד לתעסוקה ו/או שימושים ציבוריים. - בתאי שטח 1-3 תותר הבלטת מרפסות מעבר לקו בניין העילי שסומן בתשריט עד 1.2 מ'. - בתא שטח 4 תותר הבלטת מרפסות מעבר לקו הבניין שסומן בתשריט עד 1.2 מ'.	6.2

6.4	סטיה ניכרת
	הפעולות המפורטות להלן תחשבנה כסטייה ניכרת מהוראות התכנית: 1. סטיה מהוראות התכנית והתשריט ביחס לקווי הבניין, מספר הקומות המקסימלי בכל בניין, הקמת קומות המסד במגדל בתא שטח 1 הכולל שימוש תעסוקה והקמת החזית המסחרית הפונה לרחובות, למעט הגמישות המותרות בהוראות התכנית. 2. איסור ניווד שטחים שאינם למגורים (לרבות מרפסות) לשימושי המגורים. 3. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הקמת המרפסות בהינף אחד בכל בניין. 4. ההוראות בנוגע להפרשה המבונה בסעיפים 4.1 ו-4.4 הינן מחייבות. שינוי בשימושים ו/או בהיקף השטחים ו/או מיקומם, למעט הגמישות המותרות בהוראות התכנית, מהווים סטייה ניכרת מתכנית. 5. סטיה מהוראות סעיף התחזוקה לעניין קרן תחזוקה ארוכת טווח למגדלים.
6.5	חניה
	1. תקן החניה למגורים בתכנית יקבע כלהלן: א. עבור דירות ששטחן גדל מ-95 מ"ר, תקן החניה ייקבע ל-1:1.333. ב. עבור דירות ששטחן 56-95 מ"ר, תקן החניה ייקבע ל-1:1. ג. עבור דירות ששטחן קטן מ-55 מ"ר תקן החניה ייקבע ל-1:0.6. 2. תקן החניה לתעסוקה, לרבות תעסוקה עתירת ידע, יקבע בהתאם לתקן למשרדים בסביבת הרק"ל. 3. תקן החניה עבור יתר השימושים בתכנית יקבע בהתאם לתקן התקף לעת היתר הבניה. 4. חלף שטחי החניה הצפויים להיגרע משטח חלקה 32, כתנאי לאיחוד והחלוקה במתחם 02, יוקצו לחלקה 32 7 חניות תת-קרקעיות בתחום החניון המתוכנן מערבית לחלקה והמצוי במתחם איחוד חלוקה מס' 01. 5. בתחום החניון תחויב הקמת 27 מקומות חניה מעבר לתקן עבור הדיירים במבנים הקיימים בחלקות 31 ו-32 בגוש 28047 (15 חניות עבור חלקה 32 ו-12 חניות עבור חלקה 31), או חלופה אחרת בתיאום עם בעלי הזכויות בחלקות 31-32. החניות האמורות יסומנו בהיתר הבניה, לרבות מבנה המעלית והמדרגות (המסומן בתשריט בסימון מתקן הנדסי מס' 1) ותיירשם עבורם בספרי המקרקעין זיקת הנאה לחלקות 31 ו-32 כתנאי בהליך הרישוי להיתר הבניה. 6. עבור חלקות 31 ו-32 יובטח לכל אורך תקופת הבניה 27 מקומות חניה בתחום התכנית. 7. החניות המיועדות לפי התקן למסחר ולשטחים ציבוריים יהיו חניות ציבוריות ולא יוכלו להיות משויכות. 8. בתחום המגרשים יובטחו 10% חניות מסך יחידות הדיור לטובת חניות אורחים. 9. החניון המוצע בתאי שטח 1, 2, 3, 4, 50, 51, 52, 54, 56, 40, יתוכנן כחניון משותף עבור כל השימושים המוצעים בתאי שטח 1, 2, 3, 4, 31, 32. להבטחת האמור תירשם זיקת הנאה בספרי המקרקעין להבטחת זיקת הנאה הדדית למעבר כלי רכב בין החניונים לרבות אפשרות השימוש בכניסה המתוכננת לחניון מתא שטח 3. 10. תובטח גישה לחניית האופניים גם שלא באמצעות רמפת הכניסה לחניון. במקרה של גישה במעלית, תחויב התקנת מעלית אחת במגרש בגודל המאפשר נשיאת אופניים כאשר 2 הגלגלים על רצפת המעלית. 11. תותר הוספת קומות תת קרקעיות ושטחים תת קרקעיים לצורך חניות ע"פ תקן תקף.

6.11	איחוד וחלוקה
	1. השטחים הכלולים בתכנית זו יאוחדו ויחולקו מחדש בהתאם לתשריט ולטבלת ההקצאות המהווים חלק מתכנית זו. 2. הבעלות בשטחים הציבוריים המבונים תועבר לידי הרשות המקומית עם מתן תעודת גמר ובכפוף לכל דין.

6.12	הריסות ופינויים
	1. הבניין / חלק המבנה / הגדר / המסומנים בתשריט בצהוב מיועדים להריסה. 2. יותר להרוס מבנים וגדרות הקיימים בשטח גם אם אינם מסומנים להריסה. 3. תותר הריסת מבנים בשלבים. 4. יובהר כי תא שטח 20 יועבר לידי הרשות המקומית כשהוא ריק מבינוי ומבנה המגורים הקיים בתחומו יהרס.

6.13	הנחיות מיוחדות סימון בתשריט: גבול מתחם תלת מימדי
	1. התכנית כוללת הוראות לתכנון בתלת מימד בתאי שטח 50, 51, 52, 54, 56, 40 בהתאם למסומן בתשריט התכנית ובנספח התלת מימדי, המבחינות בין ייעוד עיקרי (במגרש הראשי) לבין ייעוד משני (במגרש התלת מימדי). 2. תותר סטייה מהמידות הקבועות בנספח התלת מימדי הגובה (Z) בטווח של עד 2 מ' בכפוף לשמירה על נפח מגרש התלת מימד כמפורט בנספח התלת מימד.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התניה
1	חפירה, דיפון וביסוס	תותר הנפקת היתר חפירה, דיפון וביסוס בטרם הוצאת היתר להבניה המוצעת.
2	בניה בשלבים	1. תותר הנפקת היתר עבור קומות החניון בטרם הוצאת היתר לבניינים. 2. תותר הנפקת היתר בניה עבור כל אחד מהבניינים בנפרד. 3. תותר בניה בשלבים ובלבד שכל תא שטח הכוללים מגורים יבנה בהינף אחד.
3	תנאי למימוש מתחם איחוד וחלוקה 02	מימוש מתחם איחוד וחלוקה 01 לרבות מתן פתרון חניה לחלקה 32 בגוש 28047 בחניון התת קרקעי המוצע בתכנית ובהתאם להוראות התכנית.

7.2 מימוש התכנית

מימוש התכנית תוך 7 שנים מיום אישורה. הועדה המחוזית תהיה רשאית להאריך פרק זמן זה מנימוקים מיוחדים שיירשמו. יובהר כי הוצאת היתר חפירה / הריסה / דיפון / מילוי לא ייחשבו כמימוש התכנית לעניין זה.

מא"ס ארצי - כלכלן ושמי מקרקעין

25

להלן, תשריט התכנית,

מצב מאושר



מצב מוצע



רחוב הרבסט קרול 6/1, תל אביב, דוא"ל : maaravimoti@gmail.com

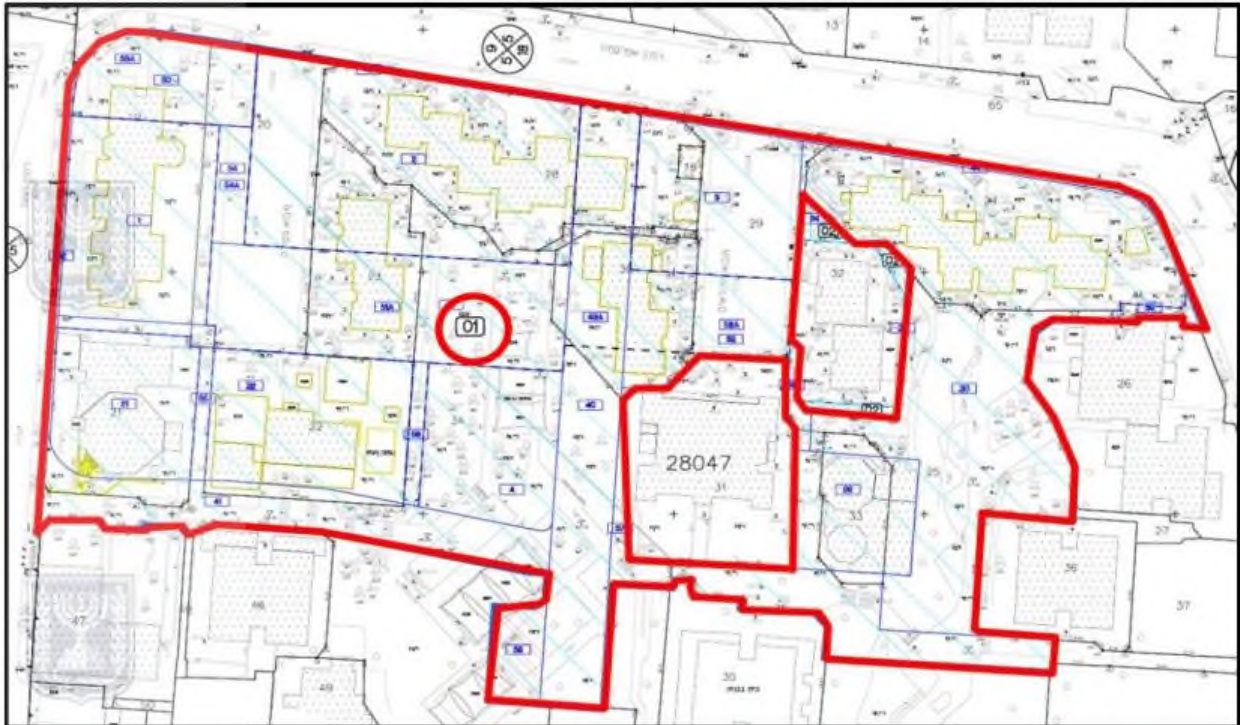
טלפון : 052-2657744 פקס : 077-4448878

נספח מתחמי איחוד וחלוקה,

הערה : כפי שצוין בנספח עקרונות האיחוד והחלוקה,

נספח איחוד וחלוקה (נערך ביום 16.4.2024, ע"י יורם אלישיב, מודד מוסמך)

להלן סימון מתחם איחוד וחלוקה 01 ע"ג נספח האיחוד וחלוקה :



להלן סימון מתחם איחוד וחלוקה 02 ע"ג נספח האיחוד וחלוקה :



עמוד 41 מתוך 77 עמודים

הערה : נשוא חוות הדעת, מצוי במתחם איחוד מס' 1.

מוטי מערבי - כלכלן ושמאי מקרקעין

27

8. תיק בניין - רישוי

בתיק הבניין הסרוק של הנכס, אותרו, בין היתר המסמכים הבאים:

8.1 היתר 6761 מיום 14.8.1974

היתר זמני לשנה אחת, לטובת הקמת צריף וגדר זמניים.

עיריית ירושלים

№ 6761

רשיון בנין לבנינים ארעיים

מספר התיק: 74/33/ב

שם בעל הרשיון: קופת חולים של הסתדרות הכללית של העובדים בא"י

כתובתו: רח' ארלוזורוב 101, תל-אביב

תיאור הבנין ושימושו: צריף וגדר זמניים להחזקת חומרי בניה בהתאם להכנית מצורפת

מקום הבנין: שכ' גילה, ירושלים

תנאים מיוחדים לרשיון: הרשיון הוא זמני לשנה אחת

תאריך מתן הרשיון: 14.8.74 תאריך גמר תקופת הרשיון: 14.8.75

סך הכל	מחיר	יחידת המידה	הכמות	תאור הבנין
40.00				מס מינימלי עבור צריף וגדר זמניים
40.00				סך הכל

המס שולם ביום 14.8.74 לפי קבלה מס' 625411 ראש עיריית ירושלים

תנאים בהתאם לפקודת בנין ערים:

- בנינים ארעיים יכולים להבנות מעץ, פחי ברזל, אובסס או חומרים דומים להם, אלא אם נזכר אחרת. הגנות יכוסו בחומרים העומדים בפני דלף. את הצריף יש לצבוע בצבע שמן מבחון.
- אסור להשתמש בבנין הארעי לשם צרכים אחרים חוץ לאלה הנקובים ברשיון.
- אם בעל הרשיון יסגר בהסרת הבנין הארעי כעבור תקופת הרשיון או בזמן שהעיריה תדרוש את הריסתו, רשאית העיריה להרוס את הבנין הארעי ולגבות את ההוצאות מבעל הרשיון וכשעת העדר בעל הבנין רשאית העיריה למכור את החומרים ולכסות בתמורתם את ההוצאות.

אני מאשר שרשיון זה נערך והוצא כחוק מהנדס העיר

8.69/100X4/729/6/101/כ/2

היתר ניתן להקמת בניין חדש בן 2 קומות מעל מרתף, בשטח בנוי של 1,130.1 מ"ר, עבור קופת חולים כללית, בשכונת גילה בירושלים.

ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

היתר בניה מס. 23013

נוש' : חלקה : חיק מס' : 74/33/ב

שם בעל ההיתר : קופת חולים של המסדרות הכללית של העובדים בא"י
 כתובת בעל ההיתר : רח' ארלוזורוב 101, תל-אביב
 האדריכל : מר דרור חרובי / מספר רשוי : 02262 - מר רודולף שור - רח' שן 8, ירושלים
 המהנדס : מר רודולף שור - רח' שן 8, ירושלים

היתר זה יפקע כתום שנה מיום מתן ההיתר
 14.8.74 האריך מתן ההיתר

על פי אשר הועדה המקומית לתכנון ולבניה ניתן היתר זה עבור : הקמת בנין חדש בן 2 קומות מעל פקלט, בהתאם לתכנית א' המצורפת בזה.

מ"ס בילה, ירושלים
 מקום הבנין : שכונת המורשה

כל העבודות חבוצענה בהתאם לתקנות וחוקי העזר הקיימים ודרושות רשות הכריאות וכן בהתאם לתרשימים המאושרים ו/או לתכנית המאושרת וחתומה - המצורפת להיתר זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו, וכפוף לתנאים הכלליים המפורטים מעבר לרף והתנאים המיוחדים המפורטים להלן:

- כל פעולות הבניה יבוצעו בהתאם להוראות בקובץ התקנות מס' 2581 מיום 8.7.70 והוראות למתקני תברואה (חל"ה) תש"ל-2970.
- הבית לא יחובר לרשת אספקת המים אלא באם חכניות האינטלציה יאושרו ע"י מ"ס המים.
- אין לערוך עץ/עצים במגרש בניה זה כל עוד לא אושר הרבר ע"י מנהל המ"ס לשטח פני העיר.
- מ"ס האבן ודובסמח יאושר ע"י מנהל המים העיר.
- במקומות שהחשש הגבוה בין הקרקע הקיימת לגובה המסלול של המדרגה בחזית חכנית הוא מעל ל-50 ס"מ על בעל הבקשה לבנות קיר חומך בהתאם למפרט שיש לקבלו באגף הדרכים של העיריה ומעליו יבנה הגדר לפי הרישיון.
- יש לתקין את צנור הסולר עד למרחק של 1.50 מ' מפגמים הגדר.

סך הכל		מחיר		יחידת המידה	הכמות	תאור העבודה
לי	אב	לי	אב			
1,130.20		1.00		מ"ר	1,130.20	מס עבור בניני צנור
24.00		0.24		מ"א	100.00	מס עבור גדרות
1,154.20				סך הכל של המס		

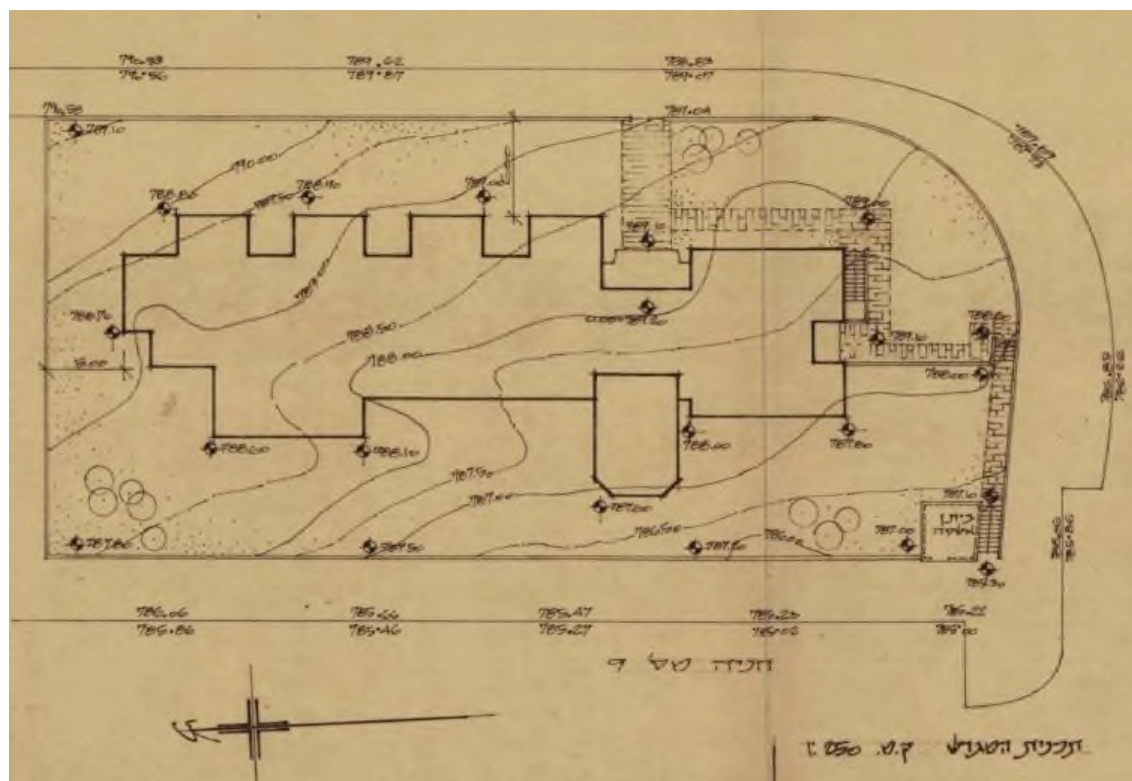
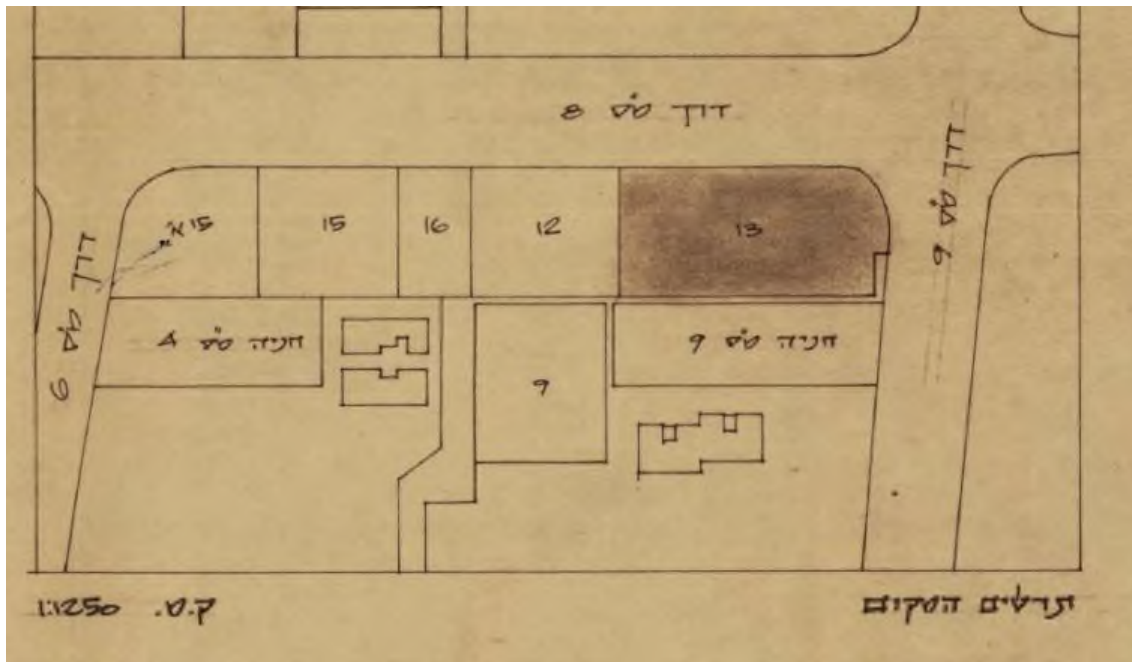
שולם פקדון ע"מ ההיתר ביום 24.1.74 לפי קבלה מס' 7680
 יתרת אגרת ההיתר שולמה ביום 14.8.74 לפי קבלה מס' 625411

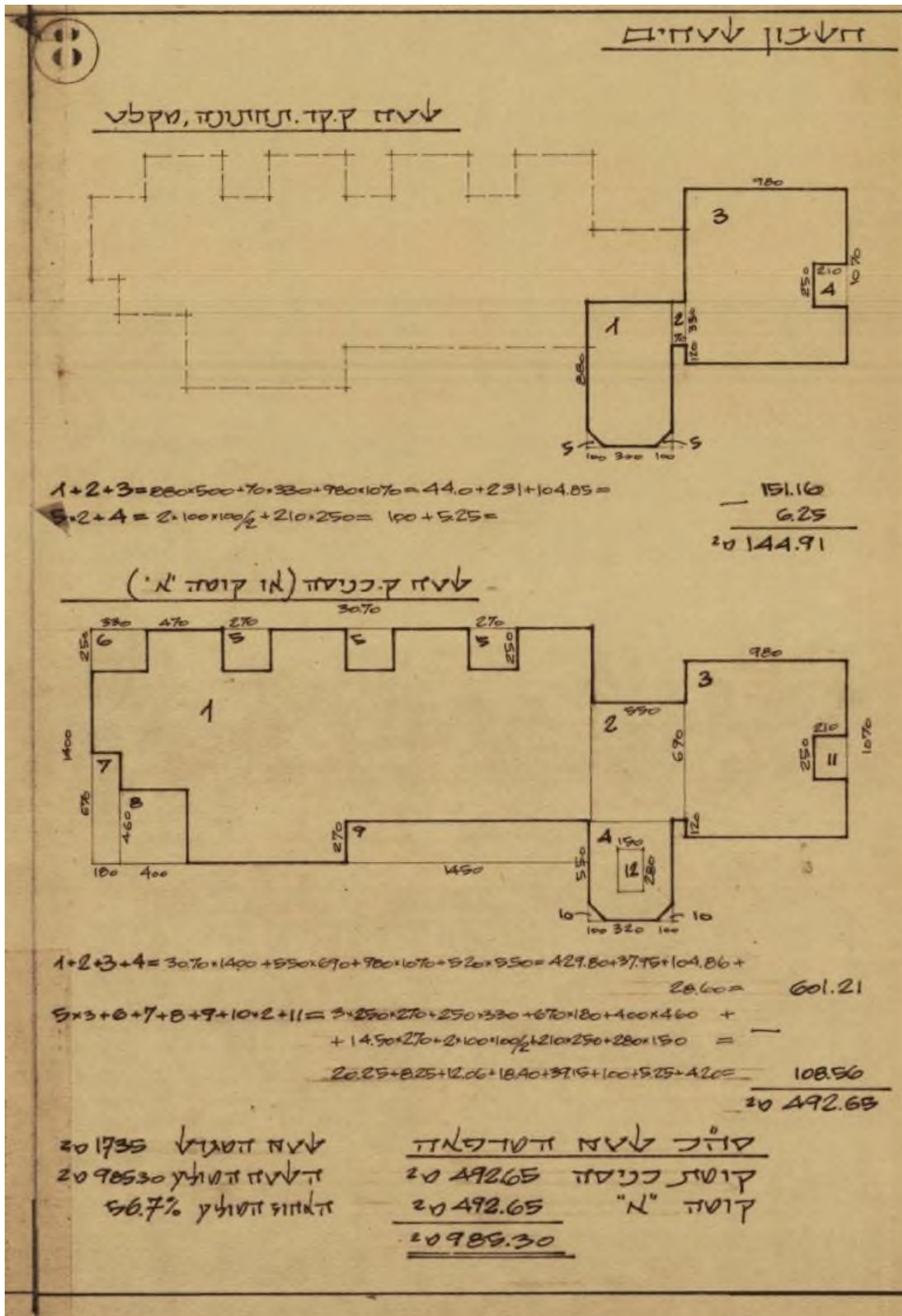
מנהל העיר : מ"ס בניה
 מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה : מ"ס בניה
 מפקח בנינים ראשי : מ"ס בניה
 לוח: תכנית מאושרת

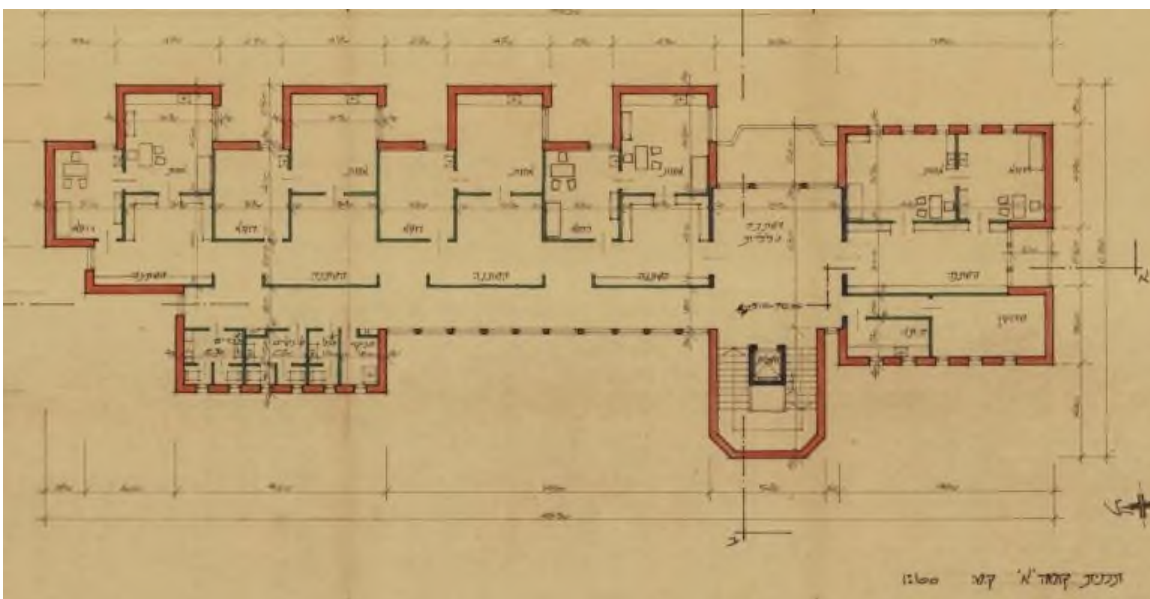
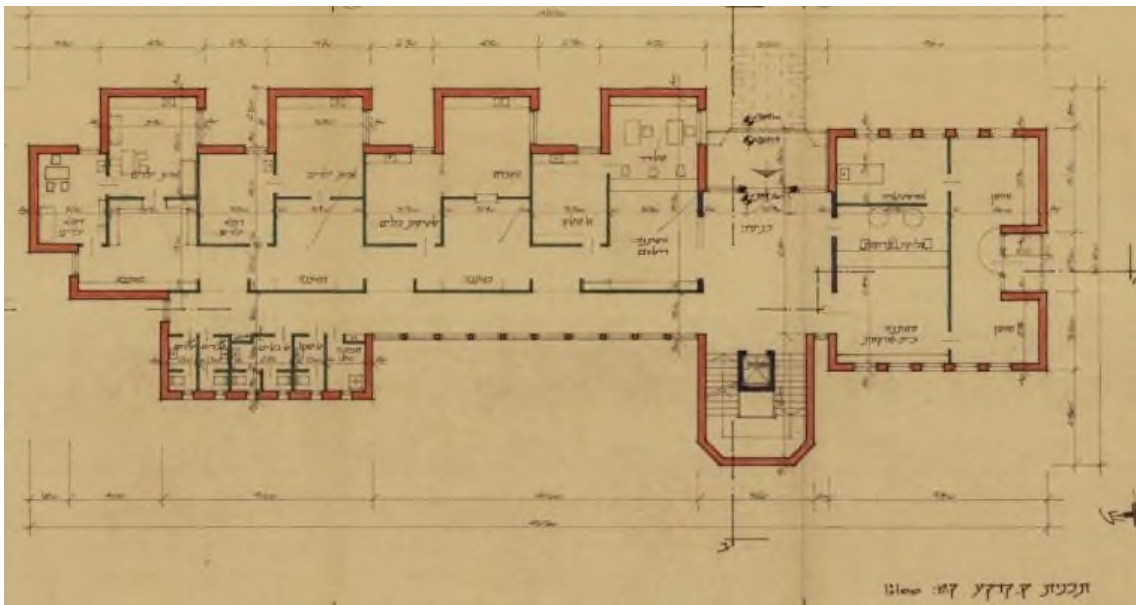
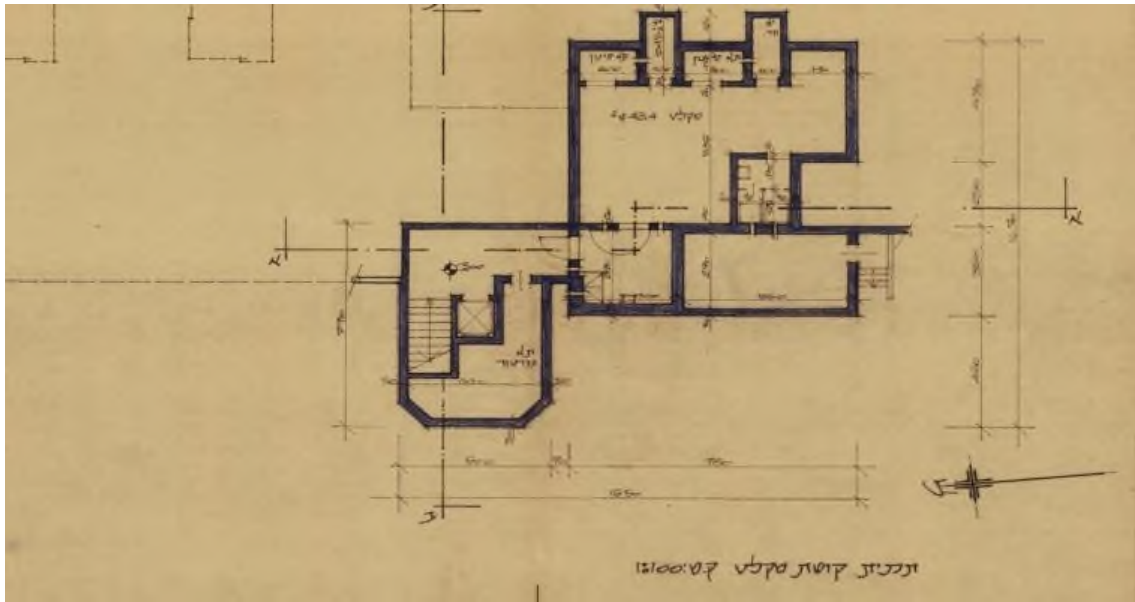
29

[illegible]

טלפון : 052-2657744 פקס : 077-4448878







9. מצב הזכויות

9.1 העתק מפנקס הזכויות מיום 3.11.2024

תאריך: 03/11/2024
ב' חשון תשפ"ה
שעה: 12:35

נכס מס': 210004

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס השטרות

גוש שומה: 28047 חלקה: 19

תיאור הנכס

רשומות	שטח במ"ר	עיריית ירושלים
	1,626	

גבולות	צפון
	בהתאם לתצ"ר 282/85
	דרום
	מזרח
	מערב

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	החלק בנכס
6239/1986/1	06/10/1986	חלוקה	מדינת ישראל	בשלמות

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	החלק בנכס
8149/2001/1	21/06/2001	הערת אזהרה סעיף 126	שרותי בריאות כללית	בשלמות
הערות: בגין חוזה חכירה				
על כל הבעלים				

זיקות הנאה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
6239/1986/7	06/10/1986	זיקת הנאה	חלקה נהנית	זכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניה חופשית לכלי רכב
		על פני	גוש/ספר	חלקה/דף
		28047	גוש שומה	20

סוף נתונים

9.2 הוצג בפני חוזה חכירה, שנערך בין רמ"י, קק"ל, רשות הפיתוח (להלן: "המחכיר"), לבין קופת חולים של ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל (להלן: "החוכר"), ביחס לנשוא חוות הדעת, למטרת מרפאה בלבד.

10.1. סתירה בהוראות התכנית

בסעיף 3.2 להוראות התכנית – טבלת שטחים מצב מאושר, מצוין כי ייעודי הקרקע המאושרים הינם:

3.2 טבלת שטחים		
מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
בניין ציבורי	2,569	13.99
גן ציבורי (שצ"פ)	6,423	34.97
דרך להולכי רגל (שביל)	59	0.32
חניה פרטית	2,378	12.95
מגורים 3-4 קומות	5,281	28.75
מוסד ציבורי	1,626	8.85
מתקנים הנדסיים	31	0.17
סה"כ	18,367	100

החלקה נשוא חוות הדעת, הינה בייעוד מוסד ציבורי על פי תשר"צ 5/28/1. וסימוכין לכך, ניתן לראות בסעיף 6.7 – "סיכום מצב קיים", בנספח עקרונות האיחוד והחלוקה - לחלן טבלה המרכזת את השימושים וייעודי הקרקע, בהתאם לתרש"צ 5/28/1, המהווה, כאמור, את שכבת התכניות העליונה במתחם:

הסעיף	מס' חלקה	מס' מגרש 5/28/1	יעוד קרקע 5/28/1
חלקות מגורים "מעל הקו"	23	54	מגורים 3-4 קומות
	24	58	מגורים 3-4 קומות
	28	53	מגורים 3-4 קומות
	30	55	מגורים 3-4 קומות
	32	57	מגורים 3-4 קומות
מתקן טרפו "מעל לקו"	18	854	מתקן הנדסי
קופ"ח "מעל הקו"	19	970	מגרש למוסד ציבורי
חניה פרטית "מעל הקו"	20	IX	מגרש חניה פרטית
	29	X	מגרש חניה פרטית
בתי כנסת וגן ילדים "מתחת לקו"	21	911	מגרש לבניין ציבורי
	22	912	מגרש לבניין ציבורי
	33	913	מגרש לבניין ציבורי
שביל הולכי רגל "מתחת לקו"	45	763	דרך להולכי רגל (שביל)
שצ"פ "מתחת לקו"	34	713	גן ציבורי (שצ"פ)
	25	714	גן ציבורי (שצ"פ)

(*) חלקות 34 ו-25 כלולות בתכנית המוצעת באופן חלקי

אולם, על פי תשריט המצב המאושר, חלקה 19 מסומנת ביעוד שפי"פ.



מומלץ, לתקן את תשריט מצב מאושר בהתאם, ביחס לחלקה 19 הנדונה.

10.2. תקן 15 של מועצת שמאי המקרקעין – "פירוט מזערי נדרש בטבלת הקצאה ואיזון הנערכת לתכנית איחוד וחלוקה"

- הוראות לשמאי אשר משתתף בצוות התכנון של תכנית איחוד וחלוקה מחדש

בתכניות איחוד וחלוקה מחדש שבתכנון משתתף שמאי מקרקעין, יפעל ויסייע השמאי בקביעת הוראות המאפשרות הקצאה ואיזון יעילים כדלקמן:

6.1 חלוקה למתחמי איחוד וחלוקה

בתכניות שבשטחן אזורים המתאפיינים ברמות שווי שונות, יפעל השמאי להגדרתם של מתחמי איחוד וחלוקה נפרדים בעלי ערכי קרקע דומים במצב נכנס.

התכנית המופקדת חולקה ל-2 מתחמי איחוד וחלוקה,

מתחם 1-

שטח המתחם 18,242 מ"ר, המתחם כולל 12 חלקות רישום בשלמות ו- 2 חלקי חלקות. מספרי החלקות הכלולות בשלמות: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 33, 45. בגוש 28047, מספרי החלקות אשר כלולות בחלקן: 25, 34. בגוש 28047.

מתחם 2-

שטח המתחם 125 מ"ר והוא כולל חלקים מ-2 חלקות – חלקה 32 וחלקה 25 בגוש 28047.

יחד עם זאת, מתחם איחוד וחלוקה מס' 1 בו נכללה חלקה 19 הנדונה, כולל מספר חלקות בשלמות, בעלי ייעודי קרקע שונים וערך שווי שונים, אשר נכללו "מעל הקו" כדלהלן:

חלקה	שטח רשום/ נכלל במ"ר	ייעוד
23	860	מגורים 3-4 קומות
24	1,738	מגורים 3-4 קומות
28	1,837	מגורים 3-4 קומות
30	783	מגורים 3-4 קומות
18	31	מתקנים הנדסיים
19	1,626	מוסד ציבורי
20	1,419	חניה פרטית
29	959	חניה פרטית

לפיכך, ולאור האמור לעיל, יש להוציא את חלקה 19 מתחום מתחם איחוד וחלוקה 1 לעיל, ולהכלילו במתחם איחוד וחלוקה נוסף ונפרד ביחד עם חלקה 18, במסגרתו יינתנו זכויות.

לחילופין,

באם טענה זו ללא תתקבל, יש להוציא כלל את חלקה 19 מתחום האיחוד והחלוקה.

- הוראות מקצועיות לביצוע ההקצאה

7.1 מיקום מגרש ההקצאה

כל מגרש שיוקצה יהיה קרוב ככל האפשר למקום בו היתה חלקתו של מקבל ההקצאה.

7.2 הקטנת שותפויות במקרקעין (מושע)

השמואי ישאף להפריד שותפויות במקרקעין ולהקצות, ככל האפשר, מגרשים לבעלות יחידה. לא יתאפשר הדבר – יוקצו המגרשים לבעלים המשותפים ככל שניתן, בהתאם לזהות השותפים בחלקותיהם הרשומות ערב האיחוד והחלוקה.

חלקה 19, הינה חלקה עצמאית ונפרדת, אשר בבעלות מדינת ישראל, עליה רשומה הערת אזהרה לטובת קופת חולים כללית, בגין חוזה חכירה.

בהתאם לסעיף 9.4.6,

9.4.6 אופן ההקצאה

- לאור השונוות הגבוהה בין המגרשים הסחירים, אשר חלקם כוללים גם שימושי משרדים ומסחר ומוסדות ציבור, ולאור העובדה כי לחלק מהבעלים לא ניתן להקצות זכויות במגרשים סמוכים למיקום החלקות שבבעלותם, עקב מאפייני הבינוי וצפיפות הבינוי בכל אחד מהמגרשים, יוקצו לבעלי הזכויות במתחם זכויות בכלל המגרשים הסחירים (4 מגרשים).
- לפיכך, לכל אחד מבעלי הזכויות הכלול במתחם האיחוד והחלוקה יוקצו זכויות בכל המגרשים הסחירים במתחם, בשיעור יחסי המשקף את חלקו היחסי בשווי המתחם במצב תכנוני נכנס.



בהתאם לטבלאות ההקצאה, לבעלי הזכויות בחלקה 19, הוקצאו זכויות "משותפות" ביחד עם כלל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה, על פי חלקם היחסי, בכל אחד ממגרשי התמורה ה"סחירים".

מצב יוצא										תשלומי איזון
מס' תמורה *	מס' המגרש המוקצה / אדמי' סומי	שטח המגרש המוקצה, מ"ר	שווי במגרש המוקצה	יעוד	שימוש	חלקים בתכנית המוקצים לבעל הזכויות לפני מחברים	שווי מצב יוצא ללא מחברים	שווי מחברים	שווי החלק המוקצה לבעלים בתכנית כולל שווי מחברים	בעל הזכויות יקבל / ישלם %
1		1,221	101,667,348 ₪	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	12.553%	26,665,324 ₪	5,650,000 ₪	32,315,324 ₪	אין תשלומי איזון
2		2,373	107,522,286 ₪	מגורים מסחר ומב' ומוסדות ציבור	מגורים מסחר ומב' ומוסדות ציבור					
3		992	16,602,875 ₪	מגורים ומסחר	מגורים ומסחר					
4		846	15,514,140 ₪	מגורים ומוסדות ציבור	מגורים ומוסדות ציבור					
40A			0 ₪	דרך מוצעת	חניון תת"ק					
50A			0 ₪	שצי"פ	חניון תת"ק					
51A			0 ₪	שצי"פ	חניון תת"ק					
52A			0 ₪	שצי"פ	חניון תת"ק					
54A			0 ₪	שביל	חניון תת"ק					
56A			0 ₪	שביל	חניון תת"ק					

אשר על כן, יש להקצות לבעלי הזכויות בחלקה 19, מגרש תמורה נפרד ועצמאי, בייעוד מבנה ציבורי ו/או מוסד ציבורי / לשימוש מרפאות בלבד ללא עירוב שימושים ו/או בעלים נוספים.

ולחילופין,

במידה ולא ניתן להקצות מגרש תמורה נפרד, אזי יש ל"רכז" את זכויות הבעלים ולא לפזרם באופן יחסי בכל אחד ממגרשי התמורה.

הקצאת זכויות יחסיות לבעלים בתכנית בכל אחד ממגרשי התמורה, מחייב את חתימת והסכמת כלל הבעלים להוצאת היתר בניה ולמעשה ייקשה על מימוש הזכויות בתכנית.

10.3. הרחבת השימושים

יש צורך להוסיף, בכל אחד מייעודי הקרקע במגרשים הסחירים שימוש מותר למרפאות.

10.4. יש לקבוע תקופה להמשך השימוש הקיים בנכס

התכנית המופקדת מסמנת את כל הבניה הקיימת בנכס הנדון, להריסה.

הנכס הנדון מהווה מרפאה, **יחידה בסביבה**, המשרתת את אלפי הדיירים המתגוררים בשכונה.

ולראיה יש לראות את האמור בהתנגדויות הנוספות שהוגשו לתכנית:

-התנגדות יעקב ואסנת נבון מרחוב מבוא הצרי 3, שכונת גילה ירושלים:

אנחנו אישית משפחה צעירה עם ילדים קטנים רכשנו לאחרונה את דירתנו החדשה! באזור הזה דוקא בגלל הסמיכות לבכ"ס, גני ילדים, קופ"ח, טיפת חלב, גן משחקים וכו' ברגע שאתם מורידים את המבנים/ השטחים הללו ללא חלופה (מידית – גם לזמן הבניה) אנחנו נפגעים משמעותית בצורה ישירה! עד כדי שקילת מכירת הדירה ועזיבה לשכונה אחרת (פחות משנה מקבלת הדירה)

2. שטחים ציבוריים / מבני שירות לציבור – כידוע חלק גדול משטח הפרויקט הוא בכלל שטח ציבורי – יש שם מבנה של בכ"ס (מסומן בסגול) בו כמה וכמה בתי מדרש ומנינים בכל שעות היממה, הריסה של כזה מבנה ללא נתינת חלופה הולמת **בשטח הנוכחי דוקא** תפגע בתושבים בצורה מידית, גם אם ינתן שטח לבכ"ס בשטח הפרויקט – מה יעשו בזמן הבניה? לאן יצטרכו להתנייד כלל התושבים (כ-1000 ביום) ומה נעשה בשבתות ובחגים (שומרי השבת שלא מתניידים ברכבים)? בכ"ס בסביבה דתית/ חרדית זה חלק מהותי מהיום שלנו.

3. כמו כן יש מבנה של קופת חולים כללית ובית מרקחת (מסומן בכחול), איזה חלופה אתם מציעים??? איך משפחות עם ילדים קטנים אמורות לקבל את השירות הכ"כ בסיסי הזה? מה לגבי תחנת טיפת חלב?

- התנגדות מר יעקב שוב מרחוב מבוא הדודאים 3, ירושלים :

5. ראיתי בתוכנית שמתוכננת הריסת בית הכנסת חזון נחום ברחוב המור 3, זה בית כנסת שמשמש מעל אלף איש כל יום. חשבתם על זה? אי אפשר במחיר יד להרוס מרקם שכונתי כ"כ יפה. איפה הערבויות לבניית הבית כנסת החדש? והריהוט שלו? ובתקופת הבנייה מה יהיה?

6. גם את הקופת חולים כללית אי אפשר להעביר, אפילו לא לתקופת הבנייה, זאת הקופה היחידה באזור, כל סניף אחר הוא כחצי שעה הליכה, זה פשוט עוול למבוגרים ולמשפחות ברוכות ילדים להטריח אותם כ"כ רק כדי שליזם יהיה עוד כסף.

בהתאם לכך, ולאור חשיבות הימצאות מבנה המרפאה בשכונה בכלל ובמיקומה הספיציפי בפרט, ועל מנת לשמור על עקרון רציפות השימוש, יש לקבוע המשך שימוש לתקופה של 15 שנים לפחות,

וכן לקבוע הוראה בתכנית, כי תנאי להריסת המרפאה, הינו הכשרת והשמשות מרפאה חלופית ברמת גמר מלא המותאם לשימוש זה, עם נגישות וחניה, ובמרחק שלא יעלה על רדיוס של 200-300 מ' מהמקום הנוכחי.

ובאתי על החתום,

מוטי מערבי

כלכלן ושמאי מקרקעין



עבור: אורית היקרי, שמאית מקרקעין
מנהלת מחלקת פיתוח נדל"ן
שירותי בריאות כללית

יום שני 17 נובמבר 2024

**הנדון: חוות דעת - מרפאת שירותי בריאות כללית - תכנית
101-0892588 רח' המור 1 - 28047/19, ירושלים**

לאחר עיוני במסמכי התכנית המופקדת שבנדון, להלן התייחסותי
כחלק מהגשת ההתנגדות של שירותי בריאות כללית להתחדשות
עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה # 101-
0892588.

כללי:

- גודל חלקה קיימת [גוש: 28047 חלקה: 19] הינו: 1,626 מ"ר
- שטח בנוי: 1,130 מ"ר בשלוש קומות. [עפ"י המחוז]
- עפ"י הנתונים שנמסרו מאת הנהלת מחוז ירושלים בשירותי
בריאות כללית לאור הצרכים העתידיים יש צורך בהקמת מרפאה
בגודל של 2,500 מ"ר.

מוצע: התכנית מציעה את מיקום המרפאה בתא שטח 01 כחלק מבינוי
משולב למגורים, מסחר ותעסוקה בעוד בהוראות התכנית בפירוט
השימושים מופיעה מרפאה. כאשר בתא שטח 50 מצפון מוצע שצ"פ.

עקרי סעיפי ההתנגדות:

1. בשל מיקום המרפאה החדשה בחלק מהשטח הקיים למרפאה - לא
יוכל להתקיים רצף שירותי.
2. הבניין המוצע הינו בגובה של 35 קומות כשהנכס הכללי ממוקם
בשימוש מסחר בקומה חלקית ושתי קומות מסד. בשל צורך
פרוגרמתי ל: 2,500 מ"ר לא ניתן לאמוד את גודל השטח המוצע
ואיכות האזורים המיועדים למרפאה.
3. בשל אופי הבינוי המוצע בתכנית המופקדת תא השטח
האלטרנטיביים למיקום המרפאה הם: 03 ו- 04.

נילי-רננה חר"ג | יאן טנדרוולד אדריכלים

office@arcticarc.com

ינאי 6, ת.ד. 4635 ירושלים 9104601

ט 02 561 9791 | פ 02 625 9797



תא שטח 03 בגודל: 992.7 מ"ר לבניין בן 10 קומות מעל הכניסה הקובעת סה"כ ל- 30 יח"ד מגורים מעל קומת מסד למסחר ותעסוקה.

תא שטח 04 בגודל 763.80 לבניין בגובה של 10 קומות מעל הכניסה הקובעת. לטובת- 2 גנ"י בגודל 260 מ"ר (130 מ"ר כ"א) וחצרות בשטח 350 מ"ר (175 מ"ר כ"א) ו- 34 יח"ד מעל.

מסקנתי לאור הנתונים לעיל:

1. שטחי הבינוי המפורטים בתא שטח 1 - להלן השטח המוצע למרפאה בתכנית המופקדת אינו מופיע במפורט בטבלה 5. בהוראות התכנית מצויין שטח של 4,400 מ"ר לשימוש מסחר ותעסוקה. אין פירוט לגבי גודל המרפאה. משום שהתכנון המוצע בתכנית תבעית הינו מנחה בלבד יש לקבוע במפורש גודל המרפאה כדי להתייחס לתכנון וזאת בנוסף לעובדה שלא יוכל להתקיים רצף שימושי.

2. בשל המפורט בסעיף 1. כאן, תאי השטח החלופיים הנראים אפשריים בהתאם לתכנית מופקדת הינם תאי שטח 3 ו- 4. בתאי שטח אלה הבינוי אינו בינוי גבוה ויאפשר קביעת שימוש למרפאה כאשר מספר הדיירים למגורים הינו מצומצם יותר תוך תכנון נכון להפרדה מוחלטת בין השימושים המוצעים. תא שטח 3 פונה לרחוב האפרסמון והינו בעל חזית המתאימה לדעתי למיקום את מרפאת קופ"ח, בעוד תא שטח 4 האפשרי למיקום מרפאה עתידית נמצא בחזית אחורית לצד דרך גישה מוצעת.

3. יודגש כי במיקום החלופי של המרפאה יש לקחת בחשבון כניסה נפרדת למרפאה, גישה לחנייה לשימוש המרפאה וחניות ע"פ תקן, מרחב מוגן ע"פ הוראות משרד הבריאות ופקע"ר, וכן מפרץ הורדה והלאה כחלק מתכנון מערך התנועה בתכנית.

בברכה,

נילי-רננה חר"ג
אדריכלית ומתכננת עיר

נילי-רננה חר"ג | יאן טנדרוולד אדריכלים

office@arcticarc.com

ינאי 6, ת.ד. 4635 ירושלים 9104601

ט 02 561 9791 | פ 02 625 9797

יבוי כח

אני הח"מ,

שירותי בריאות כללית אגודה רשומה מס' 589906114,

ממנה ומייפה בזאת את כוחם של כל אחד מעוה"ד זאב הרטבי ו/או מירה בורנשטיין ו/או דוד בסון ו/או עזרא קוקיא ו/או חגי מידן ו/או יהושע יצחקי ו/או אלעד סטופל ו/או סימון טוסון ו/או יוסי קליין ו/או צבי דורות ו/או דנה שטיר ו/או הראל בן דוד ו/או אסתי נצר ו/או דוד ישראלי ו/או אלדר קורלנד ו/או אלעד מדר ו/או עוה"ד _____, כולם יחד וכל אחד לחוד להגיש בשמנו התנגדות לתכנית מס' 101-0892588 (התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה) על טבלת ההקצאה והאזון הכלולת בה, ובכלל זאת, לפנות לוועדה המתווית לתכנון ובנייה ירושלים בהתנגדות, לטעון, להצהיר, לחסכים, לדחות, לחתום על כך מסמך, בקשה, תצהיר, הסכמה, פשרה, התחייבות וכן להגיש כל הליך משפטי, לרבות הליך בפני בתי המשפט על ערכאותיהם השונות ו/או המועצה הארצית לתכנון ובניה, לרבות הליכים מנהליים ו/או הליך בפני ועדות ערר לתכנון ובניה וכל הליך כפי שימצאו באי כוחי לנכון על פי שיקול דעתם ובתיאום עמנו מראש.

ולראיה באתי על החתום

שירותי בריאות כללית
החנה הרצאית
רח' ארלוזורוב 101
תל אביב 6100000

עו"ד אייל זליבך
38090
הגוף המשפטי
שירותי בריאות כללית

שירותי בריאות כללית אגודה רשומה מס' 589906114

2416312484

ייפוי כח

אני החתומה/מטה איה קר הנושא/ת ת.ז. מס' 215301275 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון לוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או תלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את עניני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם עניני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

איה קר
ולראיה באתי על החתום,
היום 14/11/2024
שרה בן שאול
עורכת-דין
מס' רשמי 15020
עו"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני החתומה מטה מר חן חן הנושא/ת ת.ז. מס' 304920374 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פליליים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המתוררות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ולראיה באתי על החתום,

היום 14.11.2024

עומר שרון, עו"ד

מ.ד. 100584

עו"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני החתומה מטה רנן יוסף הנושא/ת ת.ז. מס' 039196381 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התקאות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ולראיה באתי על החתום,

היום 14/11/24

שרה בן שאול ויס
עורכת דין
מס' רישום 15020
עו"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני, החתומה מטה משה חיים חזן הנושא/ת ת.ז. מס' 316289271 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר, לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

משה חיים חזן
ולראיה באתי על החתום
היום 14/11/24
שרה בן שאול
עו"ד
משרד עו"ד
15020
עו"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני החתומה מטה רחל יונת הנושא/ת ת.ז. מס' 053679754 ממנה בזה את. עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומד שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

רחל יונת
ולראיה באתי על החתום,
היום 14.11.24

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

שרה בן שאול
עו"ד
מס' רישום 15020
עו"ד

ייפוי כח

אני החתומה/מטה רני תרמין הנושא/ת ת.ז. מס' 321560567 ממנה בזה
את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**
כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה
מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות
הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המנתרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.


ולראיה באתי על החתום,
היום 14/11/24

עומר שרון, עו"ד
100584

עו"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני החתומה מטה יוליה גרין הנושא/ת ת.ז. מס' 305614182 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את עניני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם עניני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ולראיה באתי על החתום,
היום 14/11/24

יוליה גרין
עו"ד
15020

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

עו"ד

ייפוי כח

אני החתומה מטה יפוי כח הנושא/ת.ז. מס' 332577253 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.


ולראיה באתי על החתום,
היום 14/11/24

עומר שרון, עו"ד

100584

עו"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני, החתומה/מטה חור (נוסח) 0880107 הנושא/ת ת.ז. מס' 314695750 ממנה בזה את: עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית - 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המיקי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגי ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומיני מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגי בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגי ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ולראיה באתי על החתום,

היום

עו"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני החתומה מטה נ'ג' גלר סנה הנושא/ת ת.ז. מס' 203282264 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומד שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה**. כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינני מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את עניני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם עניני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ולראיה באתי על החתום,

היום 14.11.20

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

עו"ד

שרה בן שאול
עורכת-דין
מחיר רשמי
203282264

ייפוי כח

אני החתומה מטה מאיר שרון הנושא/ת ת.ז. מס' 705824144 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, וזה הכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

מאיר שרון
ולראיה באתי על החתום,
היום 14/11/24

עומר שרון, עו"ד

מ.ר. 100584

עו"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני החתומה מטה אלונה יאיר הנושא/ת ת.ז. מס' 203165501 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית - 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

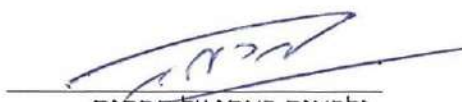
אלונה יאיר
ולראיה באתי על החתום,
היום 11.11.2024
שרה בן שאול
עו"ד
שרה בן שאול

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני החתומה מטה לילך נחמך הנושא/ת ת.ז. מס' 016993934 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומד שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.


ולראיה באתי על חתימתי,
היום 14/4/24

עומד שרון, עו"ד

מ.ר. 100584

עו"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

יפוי כח

אני החתומה מטה רחל 52 הנושא/ת ת.ז. מס' 310271952 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למתניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ולראיה באתי על החתום,

היום 14/11/24

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

שרה בן שאול
עו"ד - 15020
מס' 15020

ייפוי כח

אני החתומה מטה ד"ר יוליה גורן הנושאת ת.ז. מס' 051730190 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית - 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מזה הליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינורי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות תמורות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ד"ר יוליה גורן
ולראיה באתי על החתום,
היום 14.11.24

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

שרה בן שאול
עו"ד
שרה בן שאול
משרד עורכי דין
מס' רשמי 15020

ייפוי כח

אני החתומה/מטה ימק' זקק' יעל הנושא/ת.ז. מס' 1632416 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו-על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ימק' זקק' יעל
ולראיה באתי על החתום,
היום 14/11/24

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

עומר שרון, עו"ד

מ.ז. 100584

עו"ד

ייפוי כח

אני החתומה/ה מטה חלק 3/3 חלק הנושא/ת ת.ז. מס' 058299215 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית - 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרות פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

הנה קנו-סל

ולראיה באתי על החתום,

11/14/2024

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל חלק 3/3 חלק

שרה בן שאול
עורכת דין
מס' 15870

ייפוי כח

אני החתומה/ה מטה דלית הירש הנושא/ת ת.ז. מס' 327180139 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרות פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרישום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.


ולראיה באתי על החתום,
היום 14/11/24

עומר שרון, עו"ד

מ.ר. 100584

עו"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני החתומה/מטה אס/מחב הנושא/ת ת.ז. מס' 05190694-9 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בר שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית - 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ולאית באתי על החתום,

היום 14.11.24

אס/מחב
עו"ד
משרד עורכי דין
15020
מס' תע"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני החתומה/ה מטה גלהר לצמח הנושא/ת ת.ז. מס' 051650190 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

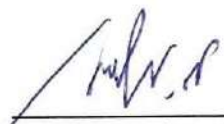
1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

גלהר
ולראיה באתי על החתום,
היום 14.11.24

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

עו"ד
19820
רשמי

ייפוי כח

אני החתומה מטה  הנושא/ת ת.ז. מס' 4648913-4 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומד שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית - 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאת העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרישום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.


ולראיה באתי על החתום,

היום 14.11.2024

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל


שרה בן שאול
מס' ת.ז. 4648913-4
מס' ת.ז. 4648913-4
מס' ת.ז. 4648913-4

ייפוי כח

אני החתום/ה מטה עמרם זאליאן הנושא/ת ת.ז. מס' 5695629 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומד שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינני מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את עניני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם עניני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ולראיה באתי על החתום,

היום

15.11.2024

עו"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני החתום/ה מטה משה אהרן הנושא/ת ת.ז. מס 036385896 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומד שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ולראיה באתי על החתום,

היום 14/11/24

עומד שרון, עו"ד
מ.ר. 100584

עו"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני החתומה/ה מטה מאיר הנושא/ת ת.ז. מס' 040713505 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.


ולראיה באתי על החתום,
היום 14/11/24

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל


עומר שרון, עו"ד
מ.ד. 100584

עו"ד

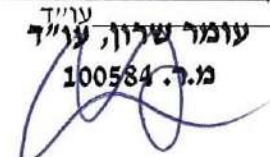
ייפוי כח

אני החתום/ה מטה יסקר הנושא/ת ת.ז. 053928649 מס' 101 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין התנגדות לתכנית - 0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה. כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאת העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את עניני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם עניני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.


ולראיה באתי על החתום,
היום _____

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

14.11.24
עו"ד
עומר שרון, עו"ד
מ.ר. 100584


ייפוי כח

אני החתומה/מטה Link Me הנושא/ת ת.ז. מס' 025002080 ממנה בזה

את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**

כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

Link Me
ולראייה באתי על החתום,
היום 14/11/2024

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

Link Me
משרד עו"ד
מס' 19020
מס' 19020

ייפוי כח

אני החתום/ה מטה יוסף סודא הנושא/ת ת.ז. מס' 303760284 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומד שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית - 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ולבציע באיתי על החתום,
היום 14/11/2024

עומד שרון, עו"ד
מ.ר. 100584

עו"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

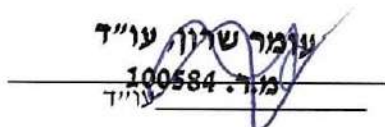
ייפוי כח

אני החתומה/ה מטה גולני, גל הנושא/ת ת.ז. מס' 309637148 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומד שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.


ולראיה באתי על החתום
היום 14/11/24

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל


עומד שרון, עו"ד
מ.ר. 100584
עו"ד

ייפוי כח

אני החתומה/ה מטה פני/סלימ/סל הנושא/ת ת.ז. מס' 065039251 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית - 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

פני/סלימ/סל
ולראיה באתי על החתום,
היום 14.12.24

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

לוי/סלימ/סל
עו"ד
שדה/בן-שאול ויס
חודש-דין
15020
מס' רשמי

ייפוי כח

אני החתום/ה מטה מר/ת הנושא/ת ת.ז. מס' 006202147 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים כלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ולראיה באתי על החתום,

היום 11.14.2024

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

עו"ד
משרד
18020
510101

ייפוי כח

אני החתומה מטה אנה בוריס כהן הנושא/ת ת.ז. מס' 015739097 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומד שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית - 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינני מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.


ולראיה באתי על החתום
היום 14.11.2024

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל


עו"ד
שרה בן שאול
מס' 15020
משרד עו"ד
5101010

תצהיר

אני הח"מ חנה דקר, נושא/ת ת.ז. 315301275, לאחר שהוזהרתי

כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים

הקבועים בחוק, מצרפת את חתימתי להתנגדות ומצהירה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי

ואמונתי:

אני מתגוררת ברחוק מאוד קטן 4 ירושלים

אני עושה תצהיר זה בחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון,

המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

(א) תסביר את חשיבות המושגים הבאים: קצת, לא, מעט, הרבה, ואיך הם משפיעים על התוצאה.

פרטים על הוצאות, פחיתות ופיקוח, פיקוח שוטף ופיקוח על הוצאות

(3) חסד וגמול, אהבה ורחמים, כחל וחסד, חסד ורחמים, חסד ורחמים, חסד ורחמים.

4/ מבין קרוב האבן הנזכר, שלהם ביהמ"ד את הארץ לכל הארץ העיר, ויקראו את השם.

אני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

۱۹۸۰ء

• חתימת המצהירה/ה

אי שור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון

100584 מאשר/ת בזה כי ביום 24.1.2024 הופיע/ה בפני עסמה כוי

שזיהה/זיהיתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 315301275 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה

כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים

בְּחֹק אִם לֹא יַעֲשֶׂה/תַּעֲשֶׂה כֵּן, אִישׁרָה נִכּוֹנוֹת הַצְהָרָתוֹ/הַצְהָרָתָהּ דְּלַעִיל וְחֲתֻמָּה עֲלֶיהָ בְּפִי.

שדה בן-שבע
עירכת דין
15020
מחיר גמולת
תקומת ועיד

חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ אלי מילרמן, נושא/ת ת.ז. 304920374, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב תל אביב גן/ק/פ 3 יציג 32.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 **התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**
נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.



חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14/11/24 הופיעה בפני אלי מילרמן אלי מילרמן, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 304920374 ולאחר שהוזהרתי אותה/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עומר שרון, עו"ד

מ.ה. 100584

חתימת עו"ד

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 892588-101

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך _____

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה אלימלך מרצ נושא/ת תעודת זהות מס' 3-492-314 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד אלימלך מרצ שם בא כוחו של המתנגד _____
 כתובת למשלוח תשובה רח' אלמלך 32 תל אביב
 מיקוד 7374704 ת.ד. _____ טל' _____ נייד 0504976337

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	רח' אלמלך	3	32		5

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

נמצא במרחק של כ-100 מ' מרחק

ג. סטטוס דירת המתנגד דירה (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

הדירה נמצאת במרחק של כ-100 מ' מרחק

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות אלימלך מרצ

אני הח"מ עו"ד מרצ עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב אלימלך מרצ ת.ז. מס' 304920374 חתם על תצהיר ביום 14/11/24, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

עומר שרון, עו"ד

מ.ר. 100584

חתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
 * תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

5020
11-11-11
11-11-11

- ԳԼՈՒ ՕՒԴԱ ՀԱՄԱԼՈՒ ԳՐԻ ԴՐԻ,

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

1. תצהיר
אני החתום/ה מטה ח' ח' תשפ"ב נושא/ת תעודת זהות מס' 039196381 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת שם המתנגד רחל (יסי) בן שם בא כוחו של המתנגד יעל שנה בן רחל ס

כתובת למשלוח תשובה ע'א בנימין פ'ר ס טל' נייד

מיקוד ת.ד.

ג. סטטוס דירת המתנגד _____ (בעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחקירה)

[illegible]

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אני הח"מ ר' בן ציון אשכנזי עו"ד, מאשר/ת כי מרגב כ"ב יס' תש"פ מס' 10111/12, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני שני עדים.

חתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית

תצהיר

אני הח"מ משה חיים חמו, נושא/ת ת.ז. 316289271, לאחר שהוזהרתי

כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב מבוא הקניון 1 ג' 25

אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

הבניה הזאת תפגע בינוי, אין מקום לזכרה בתנועה
וקומונית

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.


חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומ/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 17.11.2024 הופיע/ה בפני משה חיים חמו, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 316289271 ולאחר שהוזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.


חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ יחזקאל שניידר, נושא/ת ת.ז. 053629754, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב במסגרת 8 י"ס.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 **התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**
2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

יחזקאל שניידר
חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומ/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14.11.14 הופיע/ה בפני (חזקאל שניידר) 33 שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 053629754 ולאחר שהוזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

שרה בן שאול
עו"ד מס' 15020
חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ דני הכהן, נושא/ת ת.ז. 324560567, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב מבוא קצ'סה 1, מבוא קצ'סה, ארמון!.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

אני מתנגד/ת בהחלט לתוכנית שחורגת את הסדר של הדרך
שלאחרונה קיניו באומהט שמעלים וכלל ועש'ן לדרך שמורידים את סידר
אך גם גורם למעשה למאכלי הח"מ אלן! קחנה, הנני הצהיר/ת
שכל כך חסרים לפרטות הנני של כל המשפחה וה'קים, כמו כן אן מענה לענייני כדור עמ'ן
ק' וחומר כש'ע'ס! שוב אני מתנגד/ת לכל אלון של התנגדות ה'ק'יה תכנן ב' קובע' למעשה
אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.
י'א'נו ח"נו


חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14/11/24 הופיעה בפני דני הכהן,
שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 324560567. ולאחר שהזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני:

עומר שרון, עו"ד

מ.ר. 100584


חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. _____, 305614182, לאחר שהוזהרתי

כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי
ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב _____, הורדתי ב _____
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון,
המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומ/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון
100584 מאשר/ת בז' כי ביום _____, הופיע/ה בפני _____, 305614182, ולאחר שהוזהרתי אותו/אותה
שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי אותו/אותה
כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתימה עליה בפני.

חתימת עו"ד

שרה בן שאול ויס
עו"ד מס' 15020
מס' רישיון

תצהיר

אני הח"מ יהודה מלך דביר, נושא/ת ת.ז. 332577253, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב רח' הסליו 422/10.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:
אני מר דביר מלך דביר והג"ה הפלסטי
91999999

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.



חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020 / עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14/11/24 הופיעה בפני יהודה מלך דביר, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 332577253 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עומר שרון, עו"ד

עומר שרון, עו"ד

100584

חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ אור נחום 314695750, נושא/ת ת.ז. 314695750, לאחר שהוזהרתי

כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי
ואמונותי:

1. אני מתגורר/ת בנחום נחום ה' 3.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון,
המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:
אנחנו גרים היי ואין לנו שום בעיה עם התוכנית
הכלל צורה חזקה מקבלת והגבלות בחוק פהואר 2024
הנחיה נחום ה' 3. כללית והגבלות 8 הוא וכלל לא
של פינוי היי, הזוג צופה 8 וקני של הצורה פי 5 לסחור
עם נחום צופה 8 וקני של 8 וקני של 8 וקני של 8 וקני של 8
האזור שצופה 8 וקני של 8 וקני של 8 וקני של 8 וקני של 8
אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

CAN

חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומ/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון
100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14.11.2020 הופיע/ה בפני אור נחום
שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 314695750 ולאחר שהוזהרתי אותו/אותה
כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

שרה בן שאול
עו"ד
15020
מס' רישיון

חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ יעה מאיר סנה, נושא/ת ת.ז. 203282264, לאחר שהוזהרתי

כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב אפרסמון 23

אני עושה תצהיר זה לחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

אני גר בסמוך לחוכנית, קברי זה ופלג בי ואלכושי
השמים הנהירים איבי כזין גן, ששועם אלקיה, מאונק חשוק אי,
ואין אי כיתה ורזין שלזה ופלג מכל גורם כזה או אחר.

3. בנוסף באזור החניה והתעשה תאריך זמסה ואין מקום
אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.
אכח"ס כמות כסו
א דויהם



חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון

100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14.11.2024 הופיעה בפני יעה מאיר סנה

שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 203282264 ולאחר שהוזהרתי אותה/אותה

כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.



תצהיר

אני הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי

כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה-כן אהיה צפוי/ה לעונשים

הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהיר/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי

ואמונת:

1. אני מתגוררת ב מקל'ה נצ'י 6 א' 17.

אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, **אפרסמון**,

המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

הנהגת הנהלת המוסד, ובהתאם להחלטות הוועדה, להעביר את המסמכים למשרד המשפטים.

ה'תשנ"ח י"ח שבט ה'תשנ"ח

12. מדינת ישראל, משרד המשפטים, תל אביב, 1983.

128 * מקום יחיד. נציג בגילוי, משורר מן קבוצת החרוזים, קבוצת החרוזים, וקבוצת החרוזים.

הזקן נשאל כי הוא דלעיל הוא שמך, החתימה דלמטה היא חתימתי.

John. P

חתימת המצהיר/ה

אי שור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון

100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14/11/24 הופיע/ה בפני שמואל יעקב 100584,

שזיהה/זיהיתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 208824144 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה

כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים

בחקוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עוממו שרון, עו"ד.

100584.7.10

חתימת עו"ד

ל/רואל מלכא

מ/רואל מלכא
מ/רואל מלכא
מ/רואל מלכא

ה'שס"ח ו'ט"ז חשוון תשס"ח

ה'שס"ח ו'ט"ז חשוון תשס"ח

ה'שס"ח ו'ט"ז חשוון תשס"ח

ה'שס"ח ו'ט"ז חשוון תשס"ח

ה'שס"ח ו'ט"ז חשוון תשס"ח

מ/רואל מלכא

מ/רואל מלכא

מ/רואל מלכא

1. ה'שס"ח ו'ט"ז חשוון תשס"ח
2. ה'שס"ח ו'ט"ז חשוון תשס"ח
3. ה'שס"ח ו'ט"ז חשוון תשס"ח

ה'שס"ח ו'ט"ז חשוון תשס"ח

ה'שס"ח ו'ט"ז חשוון תשס"ח

1. ה'שס"ח ו'ט"ז חשוון תשס"ח

ה'שס"ח ו'ט"ז חשוון תשס"ח

ה'שס"ח ו'ט"ז חשוון תשס"ח

ה'שס"ח ו'ט"ז חשוון תשס"ח

ה'שס"ח ו'ט"ז חשוון תשס"ח

מ/רואל מלכא

תצהיר

אני הח"מ קלוג חמו, נושא ת"ז 016993925, לאחר שהוזהרתי

כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים

הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי

ואמונת:

1. אני מתגורר/ת ב פאואס 20 ג'לה

אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

הנ"ל מעניין את האגף לקהל תושבים באזור
ה"ח"מ בעל האגף חוסר אמינות, ספקנות
והנ"ל צ"ה, יגרום לרבים לרצות את ה"ח"מ
ס"ג"ע האגף 16'6'10' תכנית לא כללית/אוסף

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.



חתימת המצהירה

אישור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון

100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14/11/24 הופיעה בפני קלוג חמו,

שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 016993925 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה

כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים

בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עומר שרון, עו"ד

מ.ר. 100584

חתימת עו"ד

תצהיר

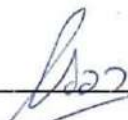
אני הח"מ רמל 52, נושא/ת ת.ז. 31027 1952, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהיר/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב מבן הקמח 2/4.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

הנ"ל הינה רחבה כי אבוקר חוקני, מציג חניה נראית, סקרית, ז'אנס אדלסון
הנ"ל הינה רחבה כי אבוקר חוקני, סקרית, ז'אנס אדלסון

3. אני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.


חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020 / עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14.11.2020 הופיעה בפני רמל 52, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 31027 1952 ולאחר שהוזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.


חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ יהודה בן שאול, נושא/ת ת.ז. 051730190, לאחר שהוזהרתי

כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהיר/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי
ואמונתی:

1. אני מתגורר/ת ב הצב"ר 215/22 ס'ה ירושלים
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון,
המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

3. אני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

יהודה בן שאול

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון

100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14/11/24 הופיע/ה בפני ר"ת הצב"ר,

שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 051730190 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה

כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים

בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

שרה בן שאול
עו"ד
15020
חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ יחזקאל יעקב יואל, נושא/ת ת.ז. 316 032416, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהיר/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת בראון עמאל קצרי 1.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:
אני זר בצמוד למתחם ובנייה תגרום לי ולי נזק.

3. אני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

יחזקאל יעקב יואל
חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 24/11/14 הופיעה בפני יחזקאל יעקב יואל שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 316032416 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

עומר שרון, עו"ד
מ.י. 100584
חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ חנה צבי-גור, נושא/ת ת.ז. 058299215, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב רחוב המהפכה 304/37 ג' ירושלים.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

עומס על הכבישים
פגם מימין לשכונה
יש אנשים צ"ח שגן מלכה ממזג אוויר
נחלק שגן וכלל פגמים במסלול המצבים שבבנין
3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי. עליהם

חנה צבי-גור

חנה צבי-גור

חתימת המצהירה

אישור

אני החתומה/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון

100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14.11.2014 הופיעה בפני אנה קורטוב - מהנדסת חשמל

שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 058299215 ולאחר שהוזהרתי אותו/אותה

כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים

בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

(הח"מ משה
נצי)

שרה בן שאול
עו"ד
חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ אל רבינוביץ, נושא/ת ת.ז. 327180139, לאחר שהוזהרתי

כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהיר/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב ירושלים, רחוב השלום ס' 422 צירף 10.

אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

3. אני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.



חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתומ/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14/11/24 הופיעה בפני אל רבינוביץ, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 327180139 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עומר שרון, עו"ד
מ.ר. 100584

חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ יוסף מרגל, נושא/ת ת.א. 05190694-9, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב מחנה 8/3 יהל"י.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

יוסף מרגל
חתימת המצהירה

אישור

אני החתומה/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14.11.2024 הופיע/ה בפני יוסף מרגל, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 05190694-9 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

שרה בן שאול
עו"ד
מס' רישיון 15020
מס' חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ גדליה אלמליך, נושא/ת ת.ז. 054650190, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהיר/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב רח' תלמיש 554/11 ירושלים - גזר.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 **התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה**.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

3. אני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

גדליה אלמליך
חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14/11/2024 הופיעה בפני בכ"ר זכאנית, 057650190 ולאחר שהוזהרתי אותה/אותה שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 057650190 וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עומר שרון, עו"ד
מ.ר. 100584
חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי
כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי
ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב _____
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון,
המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומ/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון
100584 מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____
שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי אותו/אותה
כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

חפ"ת עו"ד
שרה בן שאול ויס
15020

תצהיר

אני הח"מ שלמה וואליאן נושא/ת ת.ז. 52645627, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב תרוסו-רין 6, י"א.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 **התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.


חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומ/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14.11.2024 הופיע/ה בפני שלמה וואליאן, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 52645627 ולאחר שהוזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.


חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ שלמה בן, נושא/ת ת.ז. 036385896, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב רח' של"ל 422/9 י"ד.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

מציאות ש'קליין עבריות ומיניאל (נצח) ז"ל
אין אכזריות יק חילוקים עם הכיס שלפי
ואל"ש"ה סיכומי של"ה והשק"ת קבוצה

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

שלמה בן

חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומ/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 11/11/24 הופיע/ה בפני מס' קור, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 036385896 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עומר שרון, עו"ד
מ.ר. 100584

חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ ח.י. גלר, נושא/ת ת.ז. 040713505, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב ח.י. גלר 422/9 ג.א.י.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 **התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**
נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

ח.י. גלר

חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומ/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14/11/2024 הופיע/ה בפני ח.י. גלר, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 040713505 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עומר שרון, עו"ד
מ.י. 100584

חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ יסקר ע"ר, נושא/ת ת.ז. 053928644, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב הי/מלין 8 פ-1.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב להתנגדות לתכנית 101-0892588 **התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.


חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומ/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14-11-2024 הופיע/ה בפני יסקר ע"ר, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 053928644 ולאחר שהוזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עומר שרון, עו"ד
מ.ר. 100584

חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ ע'ן אהרן, נושא/ת ת.ז. 0250020080, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב רח' המלחה 304/39 תל א-ב.

אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 **התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

עלם העניין כי כח"מ השבט הנ"ל אינו מקרה כד
הוא צ"ב מקרה לפני עם סגור נסיעתו בלוקס הנדס
תל אביב אלה וקצתם האין מקרה האין מקרה לחץ

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

ע'ן אהרן
חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14.11.2024 הופיעה בפני א'ן אהרן, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 0250020080 ולאחר שהוזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונותי הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמה/ה עליה בפני.

שרה בן שאול
עו"ד-ת.ז. 15020
מס' רישיון
חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ דוד מנחם, נושא/ת ת.ז. 303760974, לאחר שהוזהרתי
כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהיר/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי
ואמונתי:

1. אני מתגוררת ב רחוב גניאל 298 4-4.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 **התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

So far

חתימת המצהיר/ה

אי שור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון
100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14/11/2024 הופיעה בפני צביה יוסל סליק,
שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 303760884 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה
כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחקק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עומר שרון, עו"ד

100584 5.72

חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ גלילי גולן, נושא/ת ת.ז. 309637148, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב אגרון יח"י 3/5 ירושלים.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 **התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתומ/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14-11-24 הופיע/ה בפני מריה לוי אן, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 309637148 ולאחר שהוזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עומר שרון, עו"ד

מ.ר. 100584

חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ בנימין זיבליץ, נושא/ת ת.ז. 055039051, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהיר/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב חשיו 512/43 יבנאלי.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 **התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה**.
2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

3. אני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

ש. זיבליץ

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020 / עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14.11.2014 הופיע/ה בפני בנימין זיבליץ, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 05503905 ולאחר שהוזהרתי אותה/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

שרה בן שאול ויס
עו"ד
חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי
כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי
ואמונותי:

1. אני מתגוררת ב _____
 אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

הבית הזה אישם פרטים לרכוש הפרט
הוא בית מלאכה של מוסד חינוכי, ויחידה אחת
מכלול של מוסדות חינוך וחינוך מוסד מלאכה
הוא.

3. אני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

חתימת המצהיר/ה

אי שור

אני החתום/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון
100584 מאשר/ת בזה כי ביום 19.11.2017 הופיעה בפני אגף 3 נחל,
שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 206202193 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה
כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחקק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

החלימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ אנא לוינס קואק נושא/ת ת.ז. 015739097, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהיר/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב רח' תרש' 514/104 י"א
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 **התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**
נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:
- 2.

3. אני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.



חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתומ/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14.11.2024 הופיע/ה בפני אנא לוינס קואק, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 015739097 ולאחר שהוזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני:

שרה בן-שאול ויס
עורכת-דין
משרד רישיון 15020
חתימת עמית

22.11.2024

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה

בשם מרשיי, בעלי דירות הגובלות בתכנית שבכותרת (להלן: **התכנית**), ותושבים נוספים בשכונה, אשר התכנית תפגע אנושות בקניינם ובאורח (וחלילה אף אורח) חייהם, מוגשת התנגדות זו.

טעמי ההתנגדות, בקצרה, הם:

תכנון התכנית וקידומה אינם עומדים בכללי המנהל התקין המחייבים; התכנית מתבססת על דו"חות, תסקירים וחוות דעת שאינם נכונים או שאינם מבוססים עובדתית או שלא נבחנו כלל; חסרים נתונים ומסמכים נדרשים; התכנית לגופה אינה עומדת בסטנדרטים אלמנטריים של שמירה על איכות חיי התושבים המתנגדים ומרעה את תנאי חייהם באורח בלתי נסבל.

יש לבטל את התכנית, ולכל הפחות להשיבה למקצה שיפורים דרסטי.

א. העדר מסד נתונים ראוי ואמין

באתר מנהל התכנון נמצאים נספחי התכנית ומסמכי הרקע לה, המהווים את מסד הנתונים של התכנית. המתנגדים מתקשים להאמין כי הוועדה הנכבדה או מי מעובדי מנהל התכנון עבר עליהם לעומק ואישר אותם.

לפני שיפורטו הכשלים והסתירות בנספחים השונים, יובהר כי למרות שלפי מסמכי התכנית מדובר על 484 דירות (כולל "הדירות המותנות"), יש להוסיף אליהן, לכל דבר ועניין, את הדירות. לפי הוראות התכנית, ההבדל בין דיורית (שגדלה נע בין 25 ל-50 מ"ר) לבין "דירה קטנה" (שגדלה עד 55 מ"ר כולל ממ"ד) הוא בתלותה של הדיורית בממ"ד של הדירה-האם. דא עקא, שלפי בדיקת ההתכנות הכלכלית מיום 9.7.2024 (להלן: **דוח השמאי**), לא מתוכננים ממ"דים בפרוייקט, אלא ממ"קים בלבד (עמ' 5 לדוח השמאי). מכאן, שאין הבדל בחיי היומיום, בין דייר "דיורית" לדייר "דירה קטנה", למעט בזכות למקום חניה.

כן נקבע בהוראות התכנית, כי תותר בניית דיורית במקסימום 20% מסך הדירות, ובלבד שדיורית תשתייך לדירה שגודלה מעל 115 מ"ר. לפי דוח השמאי, 20 דירות יהיו "מיוחדות", מעל 150 מ"ר; לא ברור כמה דירות נוספות יהיו מעל 115 מ"ר, לפי שאותו דו"ח מתייחס ל-264 דירות "טיפוסיות" ששטחן **הממוצע** יהיה 113.8 מ"ר. כלומר, **ייתכנו 97 דיוריות**. אמור מעתה- לא 484 דירות, אלא **581 דירות**.

עוד נציין שלא ברור כיצד זה באתר המנהל מצויין כי קיימות 94 דירות, בעוד בדו"ח השמאי ובהוראות התכנית מדובר ב-89 דירות בלבד. לפי נספח התנועה, יש רק 66 דירות קיימות.

1. סקר עצים:

לפי סקר העצים, המהווה מסמך רקע, קיימים בתוך הקו הכחול של התכנית 228 עצים. מתוכם, לפי ספירה ידנית, 148 עצים מיועדים לכריתה (כולל אלה שאין צורך ברשיון לכרות אותם); 10 מיועדים להעתקה; 60 עצים מיועדים לשימור. בסך הכל, בחיבור פשוט, ישנם 118 עצים. ההסבר לפער נמצא כנראה ב"דילוג" על עצים מספר 188-199, ואילו עץ מס' 211 מסתעף גם לעץ מס' 211.1. טבלת הסיכום טוענת כי 129 עצים מיועדים לכריתה, ו-71 עצים "לא נספרים" מסיבות שונות (כלומר, ייכרתו גם הם).

מתוך 60 העצים המיועדים "לשימור", 35 נמצאים מחוץ לגבול התכנית בכלל, או שהם רקובים (סוג מאד מעניין של "שימור"). מה שכן ברור, הוא שהסקר לא בחן איזה עצים ראוי לשמר, והאם ניתן לשמר אותם, אלא כמה יעלה לכרות אותם. זאת, מן הטעם שנוסף על עשרת הזיתים המיועדים להעתקה, 76 עצים הם בעלי ערכיות גבוהה, ועוד 112 הם בעלי ערכיות בינונית, ודין כולם - כרת.

ככל הנראה, איש לא קרא לעומק (או בכלל) את סקר העצים הלוקה בטעויות ולכן לא נבחן הצורך האמיתי בכריתת העצים במתחם התכנית, אף לא נעשתה בחינה כלשהי לשינוי קל בתכנית לטובת שימור עצים בעלי ערכיות גבוהה. יבאר האמון על בחינת סקר העצים כיצד זה.

2. סקר בחינת השלכות תחבורתיות (בה"ת) – בדיקה תחבורתית מקדימה (להלן: **דוח הבה"ת המקדים**):

הסקר מניח תוספת של 372 יח"ד בלבד (ולא היא). בדיקות התנועה נערכו בחודש 11.2022; שנתיים לפני הפקדת התכנית להתנגדויות הבדיקות התייחסו רק לשטח התכנית ולא לרחובות מצרניים או סמוכים, אשר התנועה בהם תושפע ללא ספק משילוש ואף ריבוע כלי הרכב בתכנית. מאז בדיקות התנועה, נוספו מדרום וממערב למתחם, עוד כ-100 דירות (פרוייקטים של תמ"א 38/1). הסקר מתעלם לחלוטין מתכנית 101-0403428 בינוי פינוי מתחם אפרסמון בשכונת גילה (להלן: **תכנית אפרסמון א'**) שאושרה ביום 10.7.2023 ומתכנית 101-1261064 (להלן: **תכנית אפרסמון ב'**) המבקשת להוסיף עוד 75 דירות על 528 הדירות שאושרו בתכנית אפרסמון א'. בסך הכל, מצידו השני של כביש דו נתיבי, צפויות להבנות 603 דירות. הכניסה לתחניונים בשתי התכניות היא דרך רחוב אפרסמון. יובהר, כי תכנית אפרסמון א' (או ב') אינה כוללת דו"ח בה"ת אף היא.

הצמתים שנבדקו הם רק הצמתים ממערב ומצפון לתכנית. בהנתן שרחוב אפרסמון (כולל חלקו הצפוני) עתיד להשאר דו-סטרי, ואין איסור על יציאה מהחניונים כלפי מזרח ודרומה- היה על עורך הסקר לבחון גם את הצמתים מדרום וממזרח לתכנית.

רכבת קלה:

כאמור מפורשות בדו"ח הבה"ת המקדים:



2. תיאור מערכת התחבורה והתחבורה הציבורית בסביבת הפרויקט

במסגרת התכנית מוצעת גישה למרתפי החניה ברח' האפרסמון, כמוצג בנספח מס' 2.

כיום משורת האזור בתחבורה ציבורית קונבנציונלית, של קווי אוטובוס. הקווים סובבים את המתחם מכל ארבעת הצדדים, עם תדירויות סבירות, אך לא גבוהות.

אשר לעתיד, שני קווי רק"ל אמורים לעבור באזור זה, והם:

- קו הרק"ל הירוק, עובר ממזרח למתחם, מעבר למרחקי הליכה סבירים.
- קו הרק"ל הכחול, עובר ברחוב רוזמרין, במרחק של 200 מ' ממרכז השכונה. קו זה אמור, ללא ספק, לשפר, משמעותית, את החשיפה של השכונה לתחבורה הציבורית.



שני קווי הרק"ל **אינם** במרחק הליכה סביר. שיפור הנגישות לשכונה אינו משפר את מצבם של תושבי התכנית, מפני שהתחנות אינן קרובות אליהם. כפי שהצביעה על כך מהנדסת התנועה מור נובוסלסקי בהתנגדותה הפרטנית (עמ' 5) - המרחק האמיתי (לא בקו אווירי, אלא בהליכה רגלית) לתחנת הקו הכחול הוא 405 מטרים לא-נוחים (בשיפוע קשה) מביתה הדרומי למתחם, דהיינו - כ- 500 מטרים ומעלה ממתחם התכנית עצמה, ותחנת הקו הירוק נמצאת במרחק של כ- 570 מטרים מהמתחם.

יתרה מזו, גם מתכנני הרק"ל אינם חושבים שבתוך גילה עצמה תשפר הרק"ל את מצב התחבורה הציבורית, ועל כן מדרום למתחם התכנית מתוכנן חניון "חנה וסע" (הנקודה הצהובה בצילום להלן), אליו אמורים תושבי גילה להגיע ברכבם כדי לעלות על הרכבת הקלה אל מרכז העיר וממנו.



כמופיע במפת תצלום אוויר, לא הקו הכחול ולא הקו הירוק (החופפים זה לזה החל מצומת דב יוסף/הרוזמרין) "מכסים" את כל השכונה. דהיינו – משתמשי המרפאה, גני הילדים והמסחר

במתחם התכנית, ככל הנראה לא יגיעו ברק"ל – ותושבי המתחם לא ישתמשו בשירותיה כדי להגיע למקומות אחרים בשכונת מגוריהם.

אמירתו של עורך דוח הבה"ת המקדים, לפיה קיימת **סמיכות כמעט מיידיית של המתחם לקו הרק"ל הכחול המתוכנן לאורך רח' רוזמרין**, באותו מסמך בו נאמר קודם לכן כי הקו הירוק הוא "מעבר למרחקי הליכה סבירים" מוטעית ואינה מדויקת, בלשון המעטה. נדמה, כי מטרתו של דו"ח זה היא לרצות את מזמין הדו"ח, ותו לא.

2.1. נספח תנועה:

נספח התנועה מתחיל ב-66 דירות קיימות, ומניח 466 יח"ד בלבד, תוך התעלמות מ-18 "הדירות המותנות" אשר אושרו, כך שבפועל ייוותרו ל"אורחים", ובכלל זה בעלי הדירות בחלקות 20 ו-29 שלא רשומות על שמם חניות, וכן קרוב ל-**100** בעלי דירות במגרשים מצריים שעברו התחדשות עירונית מסוג תמ"א 38/1 שלא הוסדרה עבורם חניה (והאחריות למחדל זה היא על מוסדות התכנון, כפי שיבואר להלן) אשר יאבדו את מקומות החניה הקיימים להם. יובהר, כי כיוון שהוראות התכנית קובעות כי אין להכיר בדיורית לצורך חניה, נמנים גם דיירי הדיוריות על "האורחים".

מצורפת טבלת ביקוש חניה מתוך נספח התנועה:

טבלת ביקוש חניה										
שימוש	מספר יחידים	רכב פרטי		רכב נכה		רכב תפעולי		אופניים		אופנועים
		תקן	מסי מקומות	רגיל	גבוה	תקן	כמות	תקן	כמות	
סגורים	94 יחידים 58 מ"ר	0.61	57	7	4	—	—	11	466	110
	186 יחידים 95 מ"ר	11	186							
	186 יחידים 95 מ"ר	43	248							
מסחר	1410 מ"ר	1:25	57	4	2	—	—	1:300	5	1:200
מרפאות קופ"ח	1700 מ"ר	1:50	34							
תעסוקה	2300 מ"ר	1:240	10							
בתי כנסת	1454 מ"ר	1:50	30							
גני ילדים	5 כיתות 10 מ"ר כ"א	2 לכל כיתה	10							
מעונות יום	4 כיתות 399 מ"ר	2 לכל כיתה	8							
דירות קיימות	66 יחידים	1:1 לפי חזית קיימות	27 (באופן ע"מ)							
אורחים	466 יחידים	10%	47	1	1	—	—	—	—	—
סח"כ			714	12 (רגיל) 7 (גבוה)		4		502		91

3. סקר ניהול מי נגר:

מסמך עקרוני לניקוז וניהול נגר עילי לפי תמ"א 1 (כולל תיקון 8)) מיום 15.1.2024 (להלן: **סקר הנגר**), מציע לכונן את זרימת הנגר העודף לכיוון רחוב אפרסמון- בהתעלם מהתנועה הרבה הצפויה בו וממשמעותה של הצפה ברחוב זה, הצפה שתגלוש אל הכניסה לחניון בתכנית אפרסמון א', וליצור

מאגרי מים תת קרקעיים – בדיוק במקום בו עתיד להבנות החניון של תכנית אפרסמון א'. הגם שהסקר נחתם כששה חודשים לאחר אישור התכנית האמורה- אין בו כל התייחסות אליה. ניתן לראות, כי בפועל שתי התכניות מתנקזות לרחוב אפרסמון.

מצורפת הצעת ניהול הנגר



מצורפת תכנית ניקוז של תכנית אפרסמון א' (מתוך חוות דעת סביבתית- ספטמבר 2019, ע"פ הבינוי המעודכן להתאם להחלטת ועדה המחוזית מיום 7.3.2019)



דוח השמאי מורכב משתי רגליים- עלויות והכנסות. הדו"ח נחתם ביום 7.9.2024 ועל כן, יש להניח שהעלויות המצויינות בו, מעודכנות. עם זאת, בסעיף ההכנסות הצפויות, נעשו שתי טעויות מהותיות: האחת, היא כי בששת הפרוייקטים המצויינים בו, מצויינות מכירות דירות בין התאריכים 11.7.2022 (במבוא קציעה 2) עד 14.9.2023 (במבוא בשמת 4); אף לא דירה אחת בשניים עשר החודשים האחרונים עד לחתימת הדו"ח.

הטעות השניה היא בעצם השוואת הפרוייקטים לתכנית: 3 מתוך 6 הם פרוייקטים של תמ"א 38/1, דהיינו, דירות ותיקות שעוברות חיזוק, ומספר דירות חדשות, הנשענות על תשתית ותיקה. שלושת האחרים הם מבנים חדשים לחלוטין (ולא פינוי בינוי). אף לא אחד מהפרוייקטים גבוה מ-8 קומות, בפרוייקט הגדול ביותר (קרתא VIEW ברחוב לשם 3) יש 104 דירות.

לפי תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970, בניין העולה על 29 מטרים, דהיינו מעל 9 קומות, הוא בניין רב קומות ותנאי הרישוי שלו שונים מבניינים אחרים, גם מכך נלמד שאין מקום להשוות בין דירות בבניינים בני פחות מ-9 קומות, חלקם לא חדשים כלל, למגדלים בני 37 קומות (לא כולל הקומות הטכניות) - וגם המחירים בפרוייקטים המשווים אינם רלבנטיים כבר.

במאגר נתוני מש"ח נמצאות כלל העסקאות, המעידות על עליית מחירים משמעותית בתקופה שבין 1.9.2023 ל-30.9.2024.

כך, בפרוייקט של קרתא ברחוב לשם 3 נמכרו החל מחודש 12.2023 ועד 30.9.2024 (הייתה הפסקה במכירות בין חודש 7.2023 עד 12.2023) 39 דירות, שהמחיר למ"ר שלהן נע בין 26,282 ₪ ל-40,393 ₪, וממוצע המחירים הוא 30,452 ₪ למ"ר. במבוא בשמת 4 נמכרו בתקופה האמורה 5 דירות שמחירן הממוצע היה 27,258 ₪ למ"ר. במבוא הצרי 5 נמכרו באותה תקופה 7 דירות, שמחירן הממוצע הוא 31,722 ₪ למ"ר. במבוא קציעה 2 נמכרה בתקופה האמורה רק דירה אחת, שמחירה היה 33,333 ₪ למ"ר. בפרוייקט של "עופר אהרון" נמכרו בתקופה האמורה 4 דירות שמחירן הממוצע היה 32,971 ₪ למ"ר. ב"שמורת גילה" נמכרו בתקופה שבין 1.9.2023 לבין 30.9.2024 3 דירות שמחירן הממוצע היה 23,530 ₪ למ"ר- יוער, כי בניכוי דירת הגן אותה חישב השמאי שנמכרה בחודש 1.2023, היה הממוצע של הדירות שנמכרו בתקופה אותה בדק היזם – 22,395 ₪ למ"ר.

בסך הכל, הממוצע לשווי מ"ר בפרוייקטים שהביא היזם, בשנה האחרונה, היה 29,877.66 ₪.

מצורף תחשיב שווי דירה שערך השמאי.

ניתוח שווי דירות המגורים בפרוייקט

הסעיף	דירות תמורה לבעלים	דירות יזם	סה"כ הפרוייקט
סך שווי הדירות כולל מע"מ	1,040,781,726 ₪	230,649,063 ₪	1,271,430,789 ₪
מס' דירות	377	89	466
סך שטחי פלדלת	38,151 מ"ר	8,449 מ"ר	46,600 מ"ר
שווי דירה ממוצע כולל מע"מ	2,760,694 ₪	2,591,563 ₪	2,728,392 ₪
שווי מ"ר פלדלת כולל מע"מ	27,280 ₪	27,300 ₪	27,284 ₪

ב. העדר מסמכים הכרחיים

1. אין תסקיר חברתי ואין פרוגרמה. **התכנית כולה תוכננה ללא כל התחשבות באוכלוסיית התושבים, בלי לבחון מי הם** – בעלי הדירות והזכויות שחתמו על עסקת הפינוי ובינוי עם היזם, ותושבי הבתים והמתחמים השכנים. אין כל מידע אודותיהם – מי הם ומה צרכיהם (האם יצטרכו עוד בתי ספר או ישיבות קטנות? האם יש צורך במתנ"ס לגיל השלישי? כמה ילדים, בממוצע, יש במשפחות התושבים/בעלי הדירות?). יצויין, כי אם נעשו תסקיר או פרוגרמה, ולא הובאו לעיון הציבור, הרי שאי הנגשתם לציבור אינה עולה בקנה אחד עם מנהל תקין.
2. **אין דו"ח בה"ת מלא**, הכולל את תכנית אפרסמון א' על הרחבתה הפוטנציאלית בתכנית אפרסמון ב'. יחד, מדובר בתוספת של קרוב ל-1,200 (אלף ומאתיים) דירות, בשני מתחמים שהכניסות אל החניונים שלהם הן מאותו רחוב קטן ודו-נתיבי, ועל כן יוצאים גם אל אותם כבישים וצמתים.

ג. תוצאות מסד הנתונים הלוקה בחסר, והתכנון הנקודתי הפסול:

1. תנועה וחניה:

שתי השלכות של הציפוף הלא-אנושי המתוכנן, הן שאלות התנועה והחניה וכתוצאה מכך, זיהום האוויר הנגרם מפקקים ואבדן שעות עבודה מרובות, המהוות נזק כלכלי ניכר, הן לתושבים והן לאוצר המדינה.

ראשית, על מוסדות התכנון להכיר באחריותם לקציבת תקני חניה גם למתחמים המצרניים, שעד כה "נהנו" מההפקר שנכפה עליהם וחנו בחניות הציבוריות והלא מספיקות בשטח התכנית. הוועדה הנכבדה מופנית בזאת, כדוגמא הפוכה, להחלטת ועדת הערר לתכנון ובניה מחוז ירושלים בערר מס' 1-505/17, מיום 21.11.2017 (פורסם בנבו).

לא יעלה על הדעת שמוסדות התכנון יתעלמו מחובתם הרגולטורית כלפי משלמי המסים, ואז יגרמו להם לנזקים שעלולים להביא להגירתם מהעיר, וזאת בטיעון שיש להגדיל את מספר הדירות והתושבים - תוך גריעה משמעותית מיכולתם של התושבים הנוכחיים להתפרנס, בהעדר מקום לחנות בו או בגרימת בזבז זמן ומשאבים בדרכם לעבודה ולניהול חייהם באופן כללי.

זאת ועוד. גם בדו"ח השמאי מצויין כי החניה היא לאורך הרחוב ובמגרשי חניה חניניים, וכי מתחם התכנית (והסובב אותו, לפיכך) מסווג כ"תקן חניה גבוה"; ההנמקה כי קיימת רכבת קלה במרחק של למעלה מחצי קילומטר אינה מצדיקה את שינוי התקן ואינה מהווה נימוק מספיק לסטיה ממנו.

500 מטרים אינם "סמיכות כמעט מיידית" ואף לא קרבה משמעותית, לצורך התניית המשך המגורים של המתנגדים בבתיים ללא רכב פרטי. בית הדין הארצי לעבודה אף הבהיר, בע"ע (ארצי) 100-06 **עיריית טירה - עבד אלרחמן קשוע** (נבו, 22.5.2006): **"סביר בעינינו להניח, כי עובד המתגורר במרחק שאינו עולה על 500 מטרים ממקום עבודתו אינו זקוק לתחבורה כדי להגיע לעבודתו"** – כלומר, מרחק של 500 מטרים אינו נחשב מרחק הליכה סביר, ומצדיק שימוש בתחבורה.

המרחק מקווי הרק"ל יחד עם איון מקומות החניה, משפיע לא רק על המתנגדים, אלא על מגמת הציפוף בשכונה כולה, כולל הרוכשים הפוטנציאליים של הדירות החדשות.

2. גנים ציבוריים:

המדריך לתכנון סביבתי של המשרד להגנת הסביבה, היבטים סביבתיים על פי ייעודי קרקע נבחרים, דורש כי היחס בין גן ציבורי (לא סתם שטח פתוח, שביל, דרך או "כיכר עירונית", אלא "נורמטיבי"), לנפש, יהיה 3 מ"ר/נפש. לפי סקר הנגר (עמ' 3), מתוך תכנית של 20.6 דונם (לפי הוראות התכנית, מדובר ב-18 דונם), רק כ-10% יהיו "שטחי גינון". דהיינו, בחישוב מיטיב עד מאד, מדובר ב-2,000 מ"ר, שהם, לפי חישוב של 3 אנשים בכל אחת מ-484 הדירות (לא כולל דיוריות), לכל אדם במתחם יוקצו 110 ס"מ של גינון. למעשה, כיוון שהשטח הציבורי הנוכחי בתחום הפרוייקט מספק גינות ציבוריות לכל תושבי הרחובות המצרניים, ותכנית מתחם אפרסמון א' אף היא גורעת את רוב שטח הגן הציבורי הנמצא בה, יוקצו לתושבי האזור, בהערכה מיטיבה, כ-30 ס"מ גינון לאדם. 10% מהיחס הנדרש לתכנון.

מעבר לכך, נספח איכות הסביבה קובע כי קיימת חריגה משמעותית מתקן השמש בגן הציבורי הצפוני הנושק לרחוב אפרסמון, והכלוא בין התכנית לתכנית אפרסמון א'.

3. הצפות:

התכנון הנקודתי והלא מתואם עם תכנית אפרסמון א' עתיד להביא להצפת החניונים והכביש, לכל הפחות.

4. היחס למוסד החינוך המתוכנן:

על פי סקר איכות הסיבה, לא די שהוא חורג מתקן אור השמש, הוא חורג גם מתקן הרוחות, ומומלץ שלא להתקין לידו מקומות ישיבה או שהות ארוכה.

5. דוח השמאי

המתנגדים אינם מבקשים לשים עצמם בנעלי היזם, ולולא הייתה התלות ברווחיו תמונת ראי של ההתחשבות בצרכי התושבים, לא היינו בוחנים את רווחיו המצומצמים משמעותית, הן מול התקופה האחרונה, והן בהנתן ש-20% מהדירות בתכנית עתידות להיות "דירות מיוחדות", דהיינו, יקרות הרבה יותר.

לעומת זאת, ההשוואה הנכונה, לדעתנו, היא השוואת מחירים ריאליים בין מגדלי פינוי בינוי – בקרית יובל. גם בקרית יובל עוד לא עומד אף מגדל של מעל 20 קומות על תילו, וכל המחירים הם של pre-sale. כלל המחירים נלקחו מאותו מאגר נתוני מש"ח.

למרות שברי כי אין זה מתפקידם של המתנגדים להציע תימחור ראוי, נבקש להצביע על שני פרוייקטים העונים לקריטריונים המפורטים בתחשיב השמאי, למעט שם השכונה:



14. גורמים ושיקולים בביצוע הערכה

בבואי לחוות דעתי לעניין שיעור הרווחיות הצפוי במימוש תכנית מוצעת להתחדשות עירונית במקרקעין שבנדון, אשר פרטיו כמתואר לעיל, הבאתי בחשבון בין היתר את הגורמים והשיקולים שלהלן:

14.1 מיקום המתחם בשכונת גילה בירושלים, אזור מגורים ותיק המצוי בהליך התחדשות עירונית.

14.2 הבינוי הקיים מיועד להריסה במסגרת התכנון החדש, המגרשים נוחים לבניה.

14.3 בחלקות המגורים זכויות בניה בלתי מנוצלות בסך של כ- 1,116.67 מ"ר עיקרי.

14.4 הובא בחשבון כי הזכויות בקרקע רשומות בבעלות מלאה או זכאות להירשם בבעלות מלאה.

14.5 הערכת הפרויקט מתבססת על ההנחות כדלהלן -



ברחוב בוליביה 1 נמכרו בין יום 1.9.2023 ליום 30.9.2024 76 דירות, שמחירן הממוצע היה 31,700 ₪ למ"ר.

ברחוב בוליביה 3 נמכרו בתקופה זו 21 דירות שמחירן הממוצע היה 28,139 ₪ למ"ר.

מן האמור לעיל עולה, שיש לערוך מחדש את דוח השמאי, לפי נתונים נכונים ומדויקים.

ד. סיכום

הגם שמוסדות התכנון בעיר מצהירים מעל כל במה כי אינם רואים צורך בתכנון סטטוטורי מקדים של מתחמי ההתחדשות העירונית ככאלה, או בתכנון הרחב היקף בכלל, ואף פועלים בהתאם, כמתואר לעניין קטסטרופת התנועה והחניות של המבנים המצרניים לתכנית, שתכניות התמ"א 38/1 שלהם אושרו ללא חניות על פי הנדרש בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), תשמ"ג-1983, לא נוכל להמנע מלהשמיע את דברי בית המשפט העליון בע"מ 2528/02 **ועדת ערר מחוזית - מחוז המרכז נ' פז חברת נפט בע"מ** (נבו 18.06.2008):

"תכליתו העיקרית של התכנון במדינה מודרנית היא לקבוע את המדיניות הראויה להתפתחות הפיזית של מרחבי השטח בתחומה בהווה ובעתיד, תוך ראייה רחבה של צרכי הפרט והחברה לטווח קצר ורחוק כאחד. במסגרת מדיניות זו, קובע התכנון המרחבי את ייעוד שטחי הקרקע במדינה, בשים לב לצרכי הציבור בכל היבטי החיים, ובין היתר, בהיבטי הכלכלה, התעסוקה, התרבות, הרווחה, הביטחון והבטיחות. אחת ממטרות מדיניות התכנון הכוללת, שמה לה למטרה לאזן בין ייעודי שטחים למטרות בנייה, תעשייה ומסחר כמנוף לקידמה חברתית בתחום הכלכלה, התעסוקה, והפיתוח הטכנולוגי, לבין הותרת שטחים פתוחים לחקלאות, לשימור נוף וטבע, והגנה על איכות הסביבה, שנועדו לשמר את רווחת האדם, את בריאותו ואת איכות חייו. (...) תכנון עיר הוא נושא מורכב שהשלכותיו רבות ומגוונות. יש לו משקל מכריע בקביעת איכות החיים של האדם ויש לו השפעה גדולה על אורחות חייו. הוא גורם מעצב בדמותה הכללית של החברה, ובאופי חייו של הפרט. הוא מורך כמעט כל היבט בחיי האדם."

העדרו של תכנון כולל, וביתר שאת, אישורה להפקדה של התכנית, שמסמכי מסד הנתונים שלה לוקים בחסר, סודק את חזקת כשרות פעולות המנהל, ואינו עולה לכדי הליך תקין (נפנה שוב, לדוגמה, לסקר העצים הלא-קוהרנטי):

"כידוע, הכלל הוא כי רשות מנהלית לא תקבל החלטה אלא לאחר שכל העובדות והנתונים הדרושים הונחו בפניה, שהרי ללא כל אלה אין בידי הרשות להגיע להחלטה שקולה ומאוזנת המביאה בחשבון את כלל האינטרסים המשמשים בזירה, ובלשון בג"ץ 297/82 ברגר נ' שר הפנים [2], בעמ': 49. "תהליך קבלת ההחלטה על-ידי מי שהוקנתה לו סמכות על-פי חוק מן הראוי שיהיה מורכב, בדרך כלל, ממספר שלבים בסיסיים חיוניים, אשר הם הביטוי המוחשי להפעלת הסמכות המשפטית תוך התייחסות לנושא מוגדר, ואלו הם: איסוף וסיכום הנתונים (לרבות חוות הדעת המקצועיות הנוגדות, אם ישנן כאלה), בדיקת המשמעויות של הנתונים (דבר הכולל, במקרה של תיזות חלופות, גם את בדיקת מעלותיהן ומגרעותיהן של התיזות הנוגדות) ולבסוף, סיכום ההחלטה המנומקת. תהליך כגון זה מבטיח, כי כל השיקולים הענייניים יובאו בחשבון, כי תיעשה בחינה הוגנת של כל טענה, וכי תגובש החלטה, אותה ניתן להעביר בשבט הביקורת המשפטית והציבורית. (...) העולה מהאמור הוא שמקום שבו נמצא כי התשתית העובדתית ששימשה את הרשות המינהלית לצורך החלטתה לוקה בחסר, עלול הדבר לפגוע בסבירות ההחלטה ולהוביל לבטלותה (...) המחוקק העניק לרשויות התכנון סמכויות נרחבות ליזום, לפתח, ואף ולהגביל ניצול של מקרקעין העומדים ברשות הפרט וברשות הציבור. אך כגודל המשימה כך הוא גודלה של האחריות המונחת על כתפיהן של רשויות אלו. מוסד תכנון חייב לוודא שאת סמכותו הוא מפעיל בזהירות ובכובד ראש, ועל-כן בטרם הוא ניגש לדון בתכנית חדשה או במתן היתר על-פי תכנית קיימת, עליו להיות ער הן לתכנון הקיים והן לתכנון העתידי של הקרקע. אך בכך לא סגי: עליו לתת את דעתו גם על תכנון הקרקעות השכנות וכאלו הנמצאות בסמוך על-מנת שהחלטותיו לא יסכלו שימוש באלו האחרונות על-פי הייעוד שאושר להן, ולמצער, על-מנת לצמצם נזק שעלול להיגרם לבעליהן."

ע"א 8434/00 דלק חב' הדלק הישראלית בע"מ נ' גזית ושחם חברה לבניין בע"מ, נ(3), 693 (2002) בפסקאות 11-12

סיכומו של דבר: על התכנית להדחות כליל, ולכל הפחות להיות מוחזרת למקצה שיפורים בכל ההיבטים- תכנוני, כלכלי וכוללני.


שרה-בן שאול ויס, עו"ד
ב"כ המתנגדים

ייפוי כח

אני החתומה/מטה איה קר הנושא/ת ת.ז. מס' 215301275 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הַבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון לוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או תלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את עניני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם עניני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

איה קר
ולראיה באתי על החתום,
היום 14/11/2024
שרה בן שאול
עורכת-דין
מס' רשמי 15020
עו"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני החתומה מטה מר חן חן הנושא/ת ת.ז. מס' 304920374 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומד שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פליליים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המתוררות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ולראיה באתי על החתום,

היום 14.11.2024

עומד שרון, עו"ד

מ.ד. 100584

עו"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני החתומה מטה רחל יוסף הנושא/ת ת.ז. מס' 039196381 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התקאות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ולראיה באתי על החתום,

היום 14/11/24

שרה בן שאול ויס
עורכת דין
מס' רישום 15020
עו"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני, החתומה מטה נשה חייף חייף הנושאת ת.ז. מס' 316289271 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר, לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

נשה חייף חייף
ולראיה באתי על החתום
היום 14/11/24
שרה בן שאול
עו"ד
מס' 15020
עו"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני החתומה מטה רחל יונת הנושא/ת ת.ז. מס' 053679754 ממנה בזה את. עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומד שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

רחל יונת
ולראיה באתי על החתום,
היום 14.11.24

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

שרה בן שאול
עו"ד
מס' רשמי 15020
עו"ד

ייפוי כח

אני החתומה/מטה רני תרמין הנושא/ת ת.ז. מס' 321560567 ממנה בזה
את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**
כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה
מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות
הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המנתרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעליין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.


ולראיה באתי על החתום,
היום 14/11/24

עומר שרון, עו"ד
מ.א. 100584

עו"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני, החתומה מטה יוליה גרין הנושא/ת ת.ז. מס' 305614182 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את עניני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם עניני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ולראיה באתי על החתום,

היום 14/11/24

יוליה גרין
עו"ד
15020

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

עו"ד

ייפוי כח

אני החתומה מטה יפוי כח הנושא/ת.ז. מס' 332577253 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרישום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.


ולראיה באתי על החתום,
היום 14/11/24

עומר שרון, עו"ד

100584

עו"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני, החתומה/מטה חור (נוסח) 0880107 הנושא/ת ת.ז. מס' 314695750 ממנה בזה את: עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית - 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המיני הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומיני מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ולראיה באתי על החתום,

היום

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

עו"ד

ייפוי כח

אני החתומה מטה נ'ג' גלר סנה הנושא/ת ת.ז. מס' 203282264 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומד שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה**. כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינני מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את עניני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם עניני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ולראיה באתי על החתום,

היום 14.11.20

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

עו"ד

שרה בן שאול
עורכת-דין
מחיר רשמי
203282264

ייפוי כח

אני החתומה מטה מאיר אבידן הנושא/ת ת.ז. מס' 705824144 ממנה בזה
את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**
כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה
מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות
הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, וזה הכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

מאיר אבידן
ולראיה באתי על החתום,
היום 14/11/24

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

עומר שרון, עו"ד

מ.ר. 100584

עו"ד

ייפוי כח

אני החתומה מטה אלונה יאיר הנושאת ת.ז. מס' 203165501 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

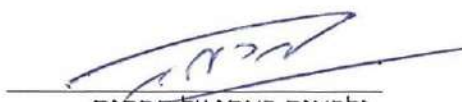
אלונה יאיר
ולראיה באתי על החתום,
היום 11.11.2024
שרה בן שאול
עו"ד
שרה בן שאול

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני החתומה מטה לילך נחמך הנושא/ת ת.ז. מס' 016993934 ממנה בזה
את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומד שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**
כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה
מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות
הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.


ולראיה באתי על החתום,
היום 14/4/24

עומד שרון, עו"ד

מ.ר. 100584

עו"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני החתומה מטה רחל 52 הנושאת ת.ז. מס' 310271952 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למתניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ולראיה באתי על החתום,

היום 14/11/24

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

שרה בן שאול
עו"ד - 15020
מס' 15020

ייפוי כח

אני החתומה מטה ד"ר יוליה גורן הנושאת ת.ז. מס' 051730190 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית - 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כוחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מזה הליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינורי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות תמורות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את עניני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם עניני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ד"ר יוליה גורן
ולראיה באתי על החתום,
היום 14.11.24

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

שרה בן שאול
עו"ד
שרה בן שאול
משרד עורכי דין
מס' רישום 15020

ייפוי כח

אני החתומה/מטה ימק' זקק' יעל הנושא/ת.ז. מס' 1632416 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו-על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ימק' זקק' יעל
ולראיה באתי על החתום,
היום 14/11/24

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

עומר שרון, עו"ד

מ.ז. 100584

עו"ד

ייפוי כח

אני החתומה/ה מטה חלק 3/3 חלק הנושא/ת ת.ז. מס' 058299215 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית - 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרות פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

הנה קנו-סל

ולראיה באתי על החתום,

11/14/2024

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל החלק 3/3 חלק

שרה בן שאול ויס
עורכת דין
מס' 15870

ייפוי כח

אני החתומה/ה מטה דלית הירנטי הנושא/ת ת.ז. מס' 327180139 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית - 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרות פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרישום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.


ולראיה באתי על החתום,
היום 14/11/24

עומר שרון, עו"ד

מ.ר. 100584

עו"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני החתומה/מטה אס/מחב הנושא/ת ת.ז. מס' 05190694-9 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בר שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית - 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרישום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ולאית באתי על החתום,

היום 14.11.24

אס/מחב
עו"ד
משרד עו"ד אס/מחב
15020

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני החתום/ה מטה גל רחל למקור הנושא/ת ת.ז. מס' 051650190 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומד שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

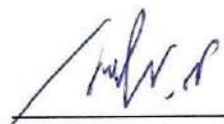
1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאת העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

גל רחל
ולראיה באתי על החתום,
היום 14.11.24

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

עו"ד
19820
רשמי

ייפוי כח

אני החתומה/ה מטה  הנושא/ת ת.ז. מס' 4648913-4 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומד שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרישום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.


ולראיה באתי על החתום,

היום 14.11.2024

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל


שרה בן שאול
עורכת דין
מס' 101-0892588
ת.ז. 4648913-4

ייפוי כח

אני החתום/ה מטה עמרם זאליאן הנושא/ת ת.ז. מס' 5695629 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומד שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית - 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינני מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את עניני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם עניני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ולראיה באתי על החתום,

היום

15.11.2024

עו"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני החתום/ה מטה משה אהרן הנושא/ת ת.ז. מס 036385896 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומד שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והרניי מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ולראיה באתי על החתום,

היום 14/11/24

עומד שרון, עו"ד
מ.ר. 100584

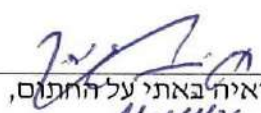
עו"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

ייפוי כח

אני החתומה/ה מטה מאיר הנושא/ת ת.ז. מס' 040713505 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית - 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.


ולראיה באתי על החתום,
היום 14/11/24

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל


עומר שרון, עו"ד
מ.ד. 100584

עו"ד

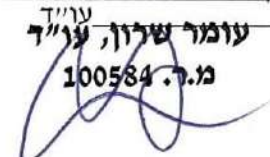
ייפוי כח

אני החתום/ה מטה יסקר הנושא/ת ת.ז. מס 053928649 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאת העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את עניני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם עניני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.


ולראיה באתי על החתום,
היום _____

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

14.11.24
עו"ד
עומר שרון, עו"ד
מ.ז. 100584


ייפוי כח

אני החתומה/מטה Link Me הנושא/ת ת.ז. מס' 025002080 ממנה בזה

את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**

כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

Link Me
ולראייה באתי על החתום,
היום 14/11/2024

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

Link Me
משרד עו"ד
מס' 19020
מס' 19020

ייפוי כח

אני החתום/ה מטה יוסף סודא הנושא/ת ת.ז. מס' 303760284 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומד שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית - 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ולבצעה באיתי על החתום,
היום 14/11/2024

עומד שרון, עו"ד
מ.ר. 100584

עו"ד

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

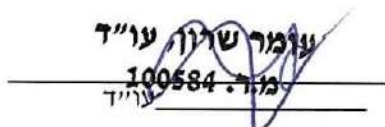
ייפוי כח

אני החתומה/ה מטה גולדי, גל הנושא/ת ת.ז. מס' 309637148 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומד שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית - 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.


ולראיה באתי על החתום
היום 14/11/24

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל


עומד שרון, עו"ד
מ.ר. 100584
עו"ד

ייפוי כח

אני החתומה/ה מטה פני/סלימ/סל הנושא/ת ת.ז. מס' 068039251 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית - 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

פני/סלימ/סל
ולראיה באתי על החתום,
היום 14.12.24

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

לוי/סלימ/סל
עו"ד
ש.ד.ת. 2024/12-14
פז/דב-77
מס' רישום 15020

ייפוי כח

אני החתומה מטה רבי רחל הנושא/ת ת.ז. מס' 006202147 ממנה בזה
את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומר שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית 101-
0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**
כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה
מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות
הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינוי מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרים ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

ולראיה באתי על החתום,

היום 20.12.14

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל

[Handwritten signature]

ייפוי כח

אני החתומה/ה מטה אליס כהן הנושא/ת ת.ז. מס' 015739097 ממנה בזה את עורכי הדין שרה בן שאול ויס ו/או עומד שרון להיות באי כוחי בעניין **התנגדות לתכנית - 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.** כל האמור להלן בלשון יחיד/זכר, יש לקרוא בלשון רבים/נקבה מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן :

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
4. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות ביצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיהיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינני מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
5. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
7. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.
9. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
10. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
11. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם העמותות, רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
12. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.


ולראיה באתי על החתום,
היום 14.11.2024

הנני מאשר/ת את חתימת מרשי הנ"ל


עו"ד
15020
משי

תצהיר

אני הח"מ אלנה דקר, נושא/ת ת.ז. 315301275, לאחר שהוזהרתי

כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב רחוק גאון קטא 4 ירושלים.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:
(1) תסיון קניין אדמיניסטרטיבי ופיקוח, כולל קוטר בלתי יעיל, וקניין חסר נוח
(2) תנאים קשים להגשמה, כולל תנאים מסובכים, כולל תנאים בלתי יעילים.
(3) חוסר הגשמה של התוכנית, כולל תנאים מסובכים, כולל תנאים בלתי יעילים.
(4) תנאים קשים להגשמה, כולל תנאים מסובכים, כולל תנאים בלתי יעילים.
3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

אלנה דקר

חתימת המצהירה

אישור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14.11.2024 הופיעה בפני אלנה דקר,
שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 315301275 ולאחר שהזהרתי אותה/אותה
כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים
בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמה/ עליה בפני.

שרה בן שאול ויס
עו"ד רישיון 15020
חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ אלי מילרמן, נושא/ת ת.ז. 304920374, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב תל אביב גן/ק/פ 3 יציג 32.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 **התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**
נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.



חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14/11/24 הופיעה בפני אלי מילרמן אלי מילרמן, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 304920374 ולאחר שהוזהרתי אותה/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עומר שרון, עו"ד

מ.ה. 100584

חתימת עו"ד

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 892588-101

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך _____

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה אלימלך מרצח נושא/ת תעודת זהות מס' 3-492-314 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד אלימלך מרצח שם בא כוחו של המתנגד _____
 כתובת למשלוח תשובה חלל חלל 32 טל' 0504976337 נייד _____
 מיקוד 7374704 ת.ד. _____

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	חלל חלל	3	32		5

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

נמצא מרחק של 10 מטר בין הבנייה המבוקשת לבין דירת המתנגד.

ג. סטטוס דירת המתנגד דירה (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

הדירה המבוקשת נמצאת בתוך שטח המבוקש.

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, וזו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות אלימלך מרצח

אני הח"מ עו"ד מרצח עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב אלימלך מרצח ת.ז. מס' 304920374 חתם על תצהיר ביום 14/11/24, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

עומר שרון, עו"ד

מ.ר. 100584

חתימה וחותמת עו"ד _____

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
 * תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

5020
11-11-11
11-11-11

- ԳԼՈՒ ՕՒԴԱ ՀԱՄԱԼՈՒ ԳՐԻ ԴՐԻ,

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

1. תצהיר
אני החתום/ה מטה רויטל סלף נושא/ת תעודת זהות מס' 039196381 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת שם המתנגד רחל (יסי) בן שם בא כוחו של המתנגד יעל שנה בן רחל ס

כתובת למשלוח תשובה ע'א בנימין פ'ר ס טל' נייד

מיקוד ת.ד.

ג. סטטוס דירת המתנגד _____ (בעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחקירה)

2) וזה חוץ אפ"י כול התיסביות שיש בהם כיון: צדדים בשכרם אין מקום לא בחתולים
 א"י ילקוט חתול נסודה בבית (הכמה חס"ס) ה"ל פקוק ~~א~~ זה בדרך כשרוצים אצלו א"י ה"ל
 א"י אצלו אצל ה"ל חתום ~~א~~ ואם זה באחד כשרוצים לחזק ~~א~~ ה"ל א"י של אצל חתום שיש חזק
 בלחץ א"י שצריך ~~א~~ חתום חתום וצריך אצלו שלח אפ"י במקום א-5 ק"י א"י זה יהיה בשכרם חתום י"ל זה
 יחיד. חתום ~~א~~ חתום חתום

ל אמת.
חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ ר' יצחק אברהם צו"ד, מאשרת כי מרגל יום יום ת.ז. מס' 1011,
 חתם על תצהיר ביום 10.11.70, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונית הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני שני

הרתו דלעיל וחתם עליו בפני
 חתימה וחותמת ע"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

תצהיר

אני הח"מ משה חיים חמו, נושא/ת ת.ז. 316289271, לאחר שהוזהרתי

כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב מבוא הקניון 1 ג' 25

אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

הבניה הזאת תפגע בינוי, אין מקום לזכיה בתנועה
ו/או/אחרות

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.


חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומ/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 17.11.2024 הופיע/ה בפני משה חיים חמו, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 316289271 ולאחר שהוזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.


חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ יחזקאל שניידר, נושא/ת ת.ז. 053629754, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב במסגרת 8 י"ס.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 **התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**
2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

יחזקאל שניידר
חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומ/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14.11.14 הופיע/ה בפני הח"מ יחזקאל שניידר, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 053629754 ולאחר שהוזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

שרה בן שאול
עו"ד מס' רישיון 15020
חתימת עו"ד

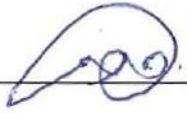
תצהיר

אני הח"מ רנה היסמן, נושא/ת ת.ז. 324560567, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב מבוא קצ'סה 1, מבוא קצ'סה, ארבעון (!).
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

אני מתנגד/ת בהחלט לתוכנית שחורגת את הסדר של הדרך
שלאחרונה קנינו באומדן שטחים וכלל ועש'ן לדרך שטח'ים את עיר
אך גם אורח שמעלה מא'כלת הח"מ אלנו! החנה, הנחית הצ'כור"ק
שכל כך חשובים לפרטיות הנכס של בן המשפחה והילדים, כמו כן אין מענה לעני'ם כד' שס'ן
ק'ז וחומר כש'י'ע'ן! שוב אני מתנגד/ת לכל אסון של התנגדות ה'כ'יה תכנ'ס ב' קובע'ז למס'ר
אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.


חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14/11/24 הופיעה בפני רנה היסמן, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 324560567 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני:

עומר שרון, עו"ד

מ.ר. 100584

חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. _____, 305614182, לאחר שהוזהרתי

כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי
ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב _____, הורדתי ב _____
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון,
המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומ/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון
100584 מאשר/ת בז' כי ביום _____, הופיע/ה בפני _____, 305614182, ולאחר שהוזהרתי אותו/אותה
שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. _____, 305614182, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתימה עליה בפני.

שרה בן שאול ויס
עו"ד מס' 15020
מס' רישיון

חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ יגאל מאיר דביר, נושא/ת ת.ז. 332577253, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב רח' הסליו 422/10.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:
אני מר דביר דביר, סמיתס, והג"ה הפלסטי
91999999

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.



חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומה/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020 / עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14/11/24 הופיעה בפני יגאל מאיר דביר, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 332577253 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עומר שרון, עו"ד

עומר שרון, עו"ד

100584

חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ נור נחום, נושא/ת ת.ז. 314695750, לאחר שהוזהרתי

כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהיר/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגוררת/ת ב**רחוב אהא 373** 3.

אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 **התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה**.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה.
אנחנו זרים קראנו ויש לנו 8 שנים של עבודה קשה וקשה מאוד
וכשנצטרך לזרז את התהליך ונצטרך להוציא את הכסף מהארץ

הרחוק מהא חצי 3. ג'וללסו והגלסו 8 אהא וזכר 3 א
של פיוני ה'ט', הזמור 3 אהא וזכר של הזמור פ' 5 אהא

שם חתני ציבור עמנו שמו וארבעים הנספים שמו כח 38

באזור יפאנוגו חלוג חצלות טסטור וכעג ארסים אי החלוג הסמוך
אני מצהירה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

מחברת: חנה

חתימות המצהיר/ה

אני החתום/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון

100584 מאשרת בזה כי ביום 21.11.19 הופיעה בפני גב' יב' סוסני

שזיהה/זיהיתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 314695750 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה

כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונו/ת/הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ יעה מאיר סנה, נושא/ת ת.ז. 203282264, לאחר שהוזהרתי

כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב אפרסמון 23

אני עושה תצהיר זה לחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

אני גר בסמוך לחוכנית, קהרי זה ופלז בי ואלכושי
השמים הנהירים איני כזין בן, שאשף אלקיה, מאונק חשוק אי,
ואין אי כיתה ורזין שלזה ופלז מכל אורם כזה או אחר.

3. בנוסף באזור החניה והתעשה תאסף אהב זמסה ואין מקום
אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.
אכח"ס כחות כסו
א דויהם.



חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון

100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14.11.2024 הופיעה בפני יעה מאיר סנה

שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 203282264 ולאחר שהוזהרתי אותה/אותה

כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.



חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ מרסלן גרשון, נושא/ת ת.ז. 208824144, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב _____ מיק"ל 63' 6 ג' 17

אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

[illegible]

3. אני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

John. P

חתימת המצהיר/ה

אי שור

אני החתומה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14/11/24 הופיעה בפני מס' 208824/24, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי תז. 208824/24 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עומד שרון, עו"ד.

100584.7.13

חתימת עו"ד

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-11-2011 BY 60322
UCBAW/STP

[illegible]

AM2.K

[illegible]

1. ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

מסמך מס' 10315501, יום 1.5.77, פתח תקוה, ישראל

45444

תצהיר

אני הח"מ קלוג חמו, נושא ת"ז 016993925, לאחר שהוזהרתי

כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים

הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי

: ואמונותי:

1. אני מתגורר/ת ב פאואר 20 ג'לה

אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון,
המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

הנ"ל מעניין את האגף לקהל תושבים באזור
ה"ח"מ בעל האגף חוסר אמינות, ספקנות
והנ"ל צ"ר, ילדים צריכים וי"ל, אחר הכל
ס"א זה באיזה צורה, תכנית לא, הלוואה

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי:


חתימת המצהירה

אישור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון

100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14/11/24 הופיע/ה בפני קלוג חמו,

שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 016993925 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה

כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים

בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עומר שרון, עו"ד

מ.ר. 100584

חתימת עו"ד

תצהיר

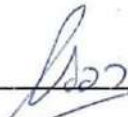
אני הח"מ רמל 52, נושא/ת ת.ז. 31027 1952, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהיר/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב מבן הקמח 2/4.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

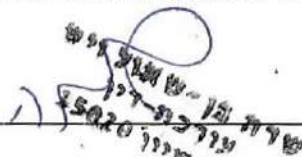
הנ"ל הינה רחלה ב' אבנר יחזקיה, מצוית חנה נורא, סקרי. ז'אס אדלסון
ה' לומר בנ"ל ימ" סדר, קמח וא"ן

3. אני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.


חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14.11.2020 הופיעה בפני רמל 52, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 31027 1952 ולאחר שהוזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.


חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ יהודה בן שרון, נושא/ת ת.ז. 051730190, לאחר שהוזהרתי

כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהיר/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב הצב"ר 215/22 ס'ה ירושלים
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.
נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:
- 2.

3. אני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

יהודה בן שרון

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון

100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14/11/24 הופיעה בפני ר"ת הצב"ר,
שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 051730190 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה
כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

שרה בן שאול
עו"ד
חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ יחזקאל יעקב יואל, נושא/ת ת.ז. 316 032416, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהיר/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת בראש עמק יזרעאל קצוצי 1.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:
אני זר בצמוד למתחם ובנייה תגרום לי ולי נזק.

3. אני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

יחזקאל יעקב יואל
חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 24/11/14 הופיעה בפני יחזקאל יעקב יואל שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 316032416 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

עומר שרון, עו"ד

מ.י. 100584

חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ חנה צבי-גור, נושא/ת ת.ז. 058299215, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב רחוב המהפכה 304/37 ג' ירושלים.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

עומס על הכבישים
פגם מימין לשכונה
יש אנשים צ"ח שגן מל"ה ממזג אוויר
נחלק שגן וכלל פגמים במסלול המצבים שבבנין
3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי. ח'ה

חנה צבי-גור

חנה צבי-גור

חתימת המצהירה

אישור

אני החתומה/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון

100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14.11.2014 הופיעה בפני אנה קורטוב - המחלוקת חלמה

שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 058299215 ולאחר שהוזהרתי אותו/אותה

כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים

בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

(הח' משה)
(נצי)

שרה בן שאול
עו"ד
חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ אל רבינוביץ, נושא/ת ת.ז. 327180139, לאחר שהוזהרתי

כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהיר/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב ירושלים, רח'ה, תל'ן סוף 422 צירף 10.

אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

3. אני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.



חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתומ/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14/11/24 הופיעה בפני אל רבינוביץ, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 327180139 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עומר שרון, עו"ד
מ.ר. 100584

חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ יוסף מנחם, נושא/ת ת.א. 05190694-9, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב מחנה 8/3 יהל"י.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 **התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

יוסף מנחם
חתימת המצהירה

אישור

אני החתומה/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14.11.2024 הופיע/ה בפני יוסף מנחם רב'י, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 05190694-9 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

שרה בן שאול ויס
עו"ד
מס' רישיון 15020
חתימת עו"ד

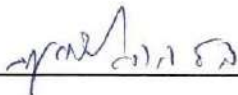
תצהיר

אני הח"מ גדליה אלמליך, נושא/ת ת.ז. 051650190, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהיר/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב רח' תלמיש 554/11 ירושלים - גזר.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 **התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

3. אני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.


חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14/11/2024 הופיעה בפני בג"ד זקנת, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 051650190 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עומר שרון, עו"ד
מ.ר. 100584

חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי
כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי
ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב _____
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון,
המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומ/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון
100584 מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____
שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי אותו/אותה
כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

חפ"ת עו"ד
שרה בן שאול ויס
15020

תצהיר

אני הח"מ שלמה וואליאן נושא/ת ת.ז. 52645627, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב תרוסוויין 6, י"א.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 **התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.


חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומ/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14.11.2024 הופיע/ה בפני שלמה וואליאן, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 52645627 ולאחר שהוזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.


חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ שלמה בן, נושא/ת ת.ז. 036385896, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב רח' של"ל 422/9 י"ד.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

מציאות ש'קליין עבריות ומיניאל (נציגה) לך
אין אכפ"ל יק ח'ל"ם 88 הכ"ס שלפני
18 ש"ה סיכומי שלכם והשק"ת קבוצה

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

שלמה בן

חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומ/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 11/11/24 הופיע/ה בפני מס' 896, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 036385896 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עומר שרון, עו"ד
מ.ר. 100584

חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ ח.י. גלר, נושא/ת ת.ז. 040713505, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב ח.י. גלר 422/9 ג.א.י.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 **התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**
נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:
- 2.

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

ח.י. גלר

חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומ/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14/11/2024 הופיע/ה בפני ח.י. גלר, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 040713505 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עומר שרון, עו"ד
מ.י. 100584

חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ יסקר ע"ר, נושא/ת ת.ז. 053928644, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב ה/מל"ן 8 פ-1.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב להתנגדות לתכנית 101-0892588 **התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.


חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומ/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020 / עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14-11-2024 הופיע/ה בפני יסקר ע"ר, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 053928644 ולאחר שהוזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עומר שרון, עו"ד
מ.ר. 100584

חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ ע'ן אהרן, נושא/ת ת.ז. 025002080, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב רח' המלחה 304/39 תל א-ב.

אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 **התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

עלם העניין כי כח"מ השבט הנ"ל אינו מקרה כד
הוא צ"ב מקרה לפני עם סגור נסיעתו בלוקס נגדית
תלבי"ו אלה וקצתים האין מקרה האין מקרה לחץ

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

ע'ן אהרן
חתימת המצהירה/ה

אישור

אני החתומ/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14.11.2024 הופיעה בפני א'ן אהרן, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 025002080 ולאחר שהוזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונותי הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

שרה בן שאול
עו"ד-ת.ז. 15020
מס' רישיון
חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ דוד מ. יוסף, נושא/ת ת.ז. 303760974, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב במחנה גניאל 101-0892588 4-4 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

So far

חתימת המצהיר/ה

אי שור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14/11/2024 הופיעה בפני צבי יוסל סליק, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי תז. 303760884 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עומר שרון, עו"ד

100584 7.72

חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ גלילי גולן, נושא/ת ת.ז. 309637148, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב אגרון יח"י 3/5 ירושלים.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 **התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**

2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.


חתימת המצהירה

אישור

אני החתומ/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14-11-24 הופיע/ה בפני מריה לוי אן, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 309637148 ולאחר שהוזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עומר שרון, עו"ד

מ.ר. 100584

חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ בנימין זיבליץ, נושא/ת ת.ז. 055039051, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב חשיון 512/43 יבנאלי.
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 **התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה**.
נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:
- 2.

3. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

ש. זיבליץ

חתימת המצהירה

אישור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020 / עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14.11.2014 הופיעה בפני בנימין זיבליץ, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 05503905 ולאחר שהוזהרתי אותה/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

שרה בן שאול ויס
עו"ד
חתימת עו"ד

תצהיר

אני הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי
כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהירה/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי
ואמונתי:

1. אני מתגוררת ב _____
 אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון,
 המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.

נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

2. תכנית ה"פסול" אנשים ב"ט"ס לרכוש הפסול
ה"פ"ת אצלנו בשל שיתוף חידוש פיתוחים, וידיעת צרכ
הכלכלה לאנשי שיתוף ה"פ"ת חידוש חידוש חידוש

3. אני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.

חתימת המצהיר/ה

אי שור

אני החתומה/מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון
100584 מאשר/ת בזה כי ביום 19.11.2018 הופיעה בפני מקד 3 כח,
שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 206202143 ולאחר שהזהרתי אותו/אותה
כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחקק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

בן, אישרה/ נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל

תצהיר

אני הח"מ אנג'לוס קואק נושא/ת ת.ז. 015739097, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצרפ/ת את חתימתי להתנגדות ומצהיר/ה כי כל הכתוב בה אמת למיטב ידיעתי ואמונתי:

1. אני מתגורר/ת ב רח' תרש' 514/104 י"א
אני עושה תצהיר זה כחלק מכתב ההתנגדות לתכנית 101-0892588 **התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.**
2. נוסף על כך, יש לי טעמים נוספים להתנגד לתכנית האמורה:

3. אני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי.



חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתומ/ה מטה עו"ד שרה בן שאול ויס, מס' רישיון 15020/ עו"ד עומר שרון מס' רישיון 100584 מאשר/ת בזה כי ביום 14.11.2024 הופיע/ה בפני אנג'לוס קואק, שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה לפי ת.ז. 015739097 ולאחר שהוזהרתי אותו/אותה כי עליו/עליה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני:

שרה בן-שאול ויס
עורכת-דין
משרד רישיון 15020
חתימת עמדת

22.11.2024

לכבוד

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה

בשם מרשיי, בעלי דירות הגובלות בתכנית שבכותרת (להלן: **התכנית**), ותושבים נוספים בשכונה, אשר התכנית תפגע אנושות בקניינם ובאורח (וחלילה אף אורח) חייהם, מוגשת התנגדות זו.

טעמי ההתנגדות, בקצרה, הם:

תכנון התכנית וקידומה אינם עומדים בכללי המנהל התקין המחייבים; התכנית מתבססת על דו"חות, תסקירים וחוות דעת שאינם נכונים או שאינם מבוססים עובדתית או שלא נבחנו כלל; חסרים נתונים ומסמכים נדרשים; התכנית לגופה אינה עומדת בסטנדרטים אלמנטריים של שמירה על איכות חיי התושבים המתנגדים ומרעה את תנאי חייהם באורח בלתי נסבל.

יש לבטל את התכנית, ולכל הפחות להשיבה למקצה שיפורים דרסטי.

א. העדר מסד נתונים ראוי ואמין

באתר מנהל התכנון נמצאים נספחי התכנית ומסמכי הרקע לה, המהווים את מסד הנתונים של התכנית. המתנגדים מתקשים להאמין כי הוועדה הנכבדה או מי מעובדי מנהל התכנון עבר עליהם לעומק ואישר אותם.

לפני שיפורטו הכשלים והסתירות בנספחים השונים, יובהר כי למרות שלפי מסמכי התכנית מדובר על 484 דירות (כולל "הדירות המותנות"), יש להוסיף אליהן, לכל דבר ועניין, את הדירות. לפי הוראות התכנית, ההבדל בין דיורית (שגדלה נע בין 25 ל-50 מ"ר) לבין "דירה קטנה" (שגדלה עד 55 מ"ר כולל ממ"ד) הוא בתלותה של הדיורית בממ"ד של הדירה-האם. דא עקא, שלפי בדיקת ההתכנות הכלכלית מיום 9.7.2024 (להלן: **דוח השמאי**), לא מתוכננים ממ"דים בפרוייקט, אלא ממ"קים בלבד (עמ' 5 לדוח השמאי). מכאן, שאין הבדל בחיי היומיום, בין דייר "דיורית" לדייר "דירה קטנה", למעט בזכות למקום חניה.

כן נקבע בהוראות התכנית, כי תותר בניית דיורית במקסימום 20% מסך הדירות, ובלבד שדיורית תשתייך לדירה שגודלה מעל 115 מ"ר. לפי דוח השמאי, 20 דירות יהיו "מיוחדות", מעל 150 מ"ר; לא ברור כמה דירות נוספות יהיו מעל 115 מ"ר, לפי שאותו דו"ח מתייחס ל-264 דירות "טיפוסיות" ששטחן **הממוצע** יהיה 113.8 מ"ר. כלומר, **ייתכנו 97 דיוריות**. אמור מעתה- לא 484 דירות, אלא **581 דירות**.

עוד נציין שלא ברור כיצד זה באתר המנהל מצויין כי קיימות 94 דירות, בעוד בדו"ח השמאי ובהוראות התכנית מדובר ב-89 דירות בלבד. לפי נספח התנועה, יש רק 66 דירות קיימות.

1. סקר עצים:

לפי סקר העצים, המהווה מסמך רקע, קיימים בתוך הקו הכחול של התכנית 228 עצים. מתוכם, לפי ספירה ידנית, 148 עצים מיועדים לכריתה (כולל אלה שאין צורך ברשיון לכרות אותם); 10 מיועדים להעתקה; 60 עצים מיועדים לשימור. בסך הכל, בחיבור פשוט, ישנם 118 עצים. ההסבר לפער נמצא כנראה ב"דילוג" על עצים מספר 188-199, ואילו עץ מס' 211 מסתעף גם לעץ מס' 211.1. טבלת הסיכום טוענת כי 129 עצים מיועדים לכריתה, ו-71 עצים "לא נספרים" מסיבות שונות (כלומר, ייכרתו גם הם).

מתוך 60 העצים המיועדים לשימור, 35 נמצאים מחוץ לגבול התכנית בכלל, או שהם רקובים (סוג מאד מעניין של "שימור"). מה שכן ברור, הוא שהסקר לא בחן איזה עצים ראוי לשמר, והאם ניתן לשמר אותם, אלא כמה יעלה לכרות אותם. זאת, מן הטעם שנוסף על עשרת הזיתים המיועדים להעתקה, 76 עצים הם בעלי ערכיות גבוהה, ועוד 112 הם בעלי ערכיות בינונית, ודין כולם - כרת.

ככל הנראה, איש לא קרא לעומק (או בכלל) את סקר העצים הלוקה בטעויות ולכן לא נבחן הצורך האמיתי בכריתת העצים במתחם התכנית, אף לא נעשתה בחינה כלשהי לשינוי קל בתכנית לטובת שימור עצים בעלי ערכיות גבוהה. יבאר האמון על בחינת סקר העצים כיצד זה.

2. סקר בחינת השלכות תחבורתיות (בה"ת) – בדיקה תחבורתית מקדימה (להלן: דוח הבה"ת המקדים):

הסקר מניח תוספת של 372 יח"ד בלבד (ולא היא). בדיקות התנועה נערכו בחודש 11.2022; שנתיים לפני הפקדת התכנית להתנגדויות הבדיקות התייחסו רק לשטח התכנית ולא לרחובות מצרניים או סמוכים, אשר התנועה בהם תושפע ללא ספק משילוש ואף ריבוע כלי הרכב בתכנית. מאז בדיקות התנועה, נוספו מדרום וממערב למתחם, עוד כ-100 דירות (פרוייקטים של תמ"א 38/1). הסקר מתעלם לחלוטין מתכנית 101-0403428 בינוי פינוי מתחם אפרסמון בשכונת גילה (להלן: **תכנית אפרסמון א'**) שאושרה ביום 10.7.2023 ומתכנית 101-1261064 (להלן: **תכנית אפרסמון ב'**) המבקשת להוסיף עוד 75 דירות על 528 הדירות שאושרו בתכנית אפרסמון א'. בסך הכל, מצידו השני של כביש דו נתיבי, צפויות להבנות 603 דירות. הכניסה לתחניונים בשתי התכניות היא דרך רחוב אפרסמון. יובהר, כי תכנית אפרסמון א' (או ב') אינה כוללת דו"ח בה"ת אף היא.

הצמתים שנבדקו הם רק הצמתים ממערב ומצפון לתכנית. בהנתן שרחוב אפרסמון (כולל חלקו הצפוני) עתיד להשאר דו-סטרי, ואין איסור על יציאה מהחניונים כלפי מזרח ודרומה- היה על עורך הסקר לבחון גם את הצמתים מדרום וממזרח לתכנית.

רכבת קלה:

כאמור מפורשות בדו"ח הבה"ת המקדים:



2. תיאור מערכת התחבורה והתחבורה הציבורית בסביבת הפרויקט

במסגרת התכנית מוצעת גישה למרתפי החניה ברח' האפרסמון, כמוצג בנספח מס' 2.

כיום משורת האזור בתחבורה ציבורית קונבנציונלית, של קווי אוטובוס. הקווים סובבים את המתחם מכל ארבעת הצדדים, עם תדירויות סבירות, אך לא גבוהות.

אשר לעתיד, שני קווי רק"ל אמורים לעבור באזור זה, והם:

- קו הרק"ל הירוק, עובר ממזרח למתחם, מעבר למרחקי הליכה סבירים.
- קו הרק"ל הכחול, עובר ברחוב רוזמרין, במרחק של 200 מ' ממרכז השכונה. קו זה אמור, ללא ספק, לשפר, משמעותית, את החשיפה של השכונה לתחבורה הציבורית.



שני קווי הרק"ל **אינם** במרחק הליכה סביר. שיפור הנגישות לשכונה אינו משפר את מצבם של תושבי התכנית, מפני שהתחנות אינן קרובות אליהם. כפי שהצביעה על כך מהנדסת התנועה מור נובוסלסקי בהתנגדותה הפרטנית (עמ' 5) - המרחק האמיתי (לא בקו אווירי, אלא בהליכה רגלית) לתחנת הקו הכחול הוא 405 מטרים לא-נוחים (בשיפוע קשה) מביתה הדרומי למתחם, דהיינו - כ- 500 מטרים ומעלה ממתחם התכנית עצמה, ותחנת הקו הירוק נמצאת במרחק של כ- 570 מטרים מהמתחם.

יתרה מזו, גם מתכנני הרק"ל אינם חושבים שבתוך גילה עצמה תשפר הרק"ל את מצב התחבורה הציבורית, ועל כן מדרום למתחם התכנית מתוכנן חניון "חנה וסע" (הנקודה הצהובה בצילום להלן), אליו אמורים תושבי גילה להגיע ברכבם כדי לעלות על הרכבת הקלה אל מרכז העיר וממנו.



כמופיע במפת תצלום אוויר, לא הקו הכחול ולא הקו הירוק (החופפים זה לזה החל מצומת דב יוסף/הרוזמרין) "מכסים" את כל השכונה. דהיינו – משתמשי המרפאה, גני הילדים והמסחר

במתחם התכנית, ככל הנראה לא יגיעו ברק"ל – ותושבי המתחם לא ישתמשו בשירותיה כדי להגיע למקומות אחרים בשכונת מגוריהם.

אמירתו של עורך דוח הבה"ת המקדים, לפיה קיימת **סמיכות כמעט מיידיית של המתחם לקו הרק"ל הכחול המתוכנן לאורך רח' רוזמרין**, באותו מסמך בו נאמר קודם לכן כי הקו הירוק הוא "מעבר למרחקי הליכה סבירים" מוטעית ואינה מדויקת, בלשון המעטה. נדמה, כי מטרתו של דו"ח זה היא לרצות את מזמין הדו"ח, ותו לא.

2.1. נספח תנועה:

נספח התנועה מתחיל ב-66 דירות קיימות, ומניח 466 יח"ד בלבד, תוך התעלמות מ-18 "הדירות המותנות" אשר אושרו, כך שבפועל ייוותרו ל"אורחים", ובכלל זה בעלי הדירות בחלקות 20 ו-29 שלא רשומות על שמם חניות, וכן קרוב ל-**100** בעלי דירות במגרשים מצריים שעברו התחדשות עירונית מסוג תמ"א 38/1 שלא הוסדרה עבורם חניה (והאחריות למחדל זה היא על מוסדות התכנון, כפי שיבואר להלן) אשר יאבדו את מקומות החניה הקיימים להם. יובהר, כי כיוון שהוראות התכנית קובעות כי אין להכיר בדיורית לצורך חניה, נמנים גם דיירי הדיוריות על "האורחים".

מצורפת טבלת ביקוש חניה מתוך נספח התנועה:

טבלת ביקוש חניה										
שימוש	מספר יחידים	רכב פרטי		רכב נכה		רכב תפעולי		אופניים		אופנועים
		תקן	מסי מקומות	רגיל	גבוה	תקן	כמות	תקן	כמות	
סגורים	94 יחידים מד 88 מ"ר	0.61	57	7	4	—	—	11	466	110
	186 יחידים מד 96 מ"ר	11	186							
	186 יחידים מד 96 מ"ר	43	248							
מסחר	1410 מ"ר	1:25	57	4	2	4	1:400	1:300	5	1:200
מרפאות קופ"ח	1700 מ"ר	1:50	34							
תעסוקה	2300 מ"ר	1:240	10							
בתי כנסת	1454 מ"ר	1:50	30							
גני ילדים	5 כיתות מד 10 מ"ר	2 לכל כיתה	10							
מעונות יום	4 כיתות מד 399 מ"ר	2 לכל כיתה	8							
דירות קיימות	66 יחידים	11 לפי חזית עיימות	27 (באישור עיימות)							
אורחים	466 יחידים	10%	47	1	1	—	—	—	—	—
סח"כ			714	12 (רגיל) 7 (גבוה)		4		502		91

3. סקר ניהול מי נגר:

מסמך עקרוני לניקוז וניהול נגר עילי לפי תמ"א 1 (כולל תיקון 8)) מיום 15.1.2024 (להלן: **סקר הנגר**), מציע לכונן את זרימת הנגר העודף לכיוון רחוב אפרסמון- בהתעלם מהתנועה הרבה הצפויה בו וממשמעותה של הצפה ברחוב זה, הצפה שתגלוש אל הכניסה לחניון בתכנית אפרסמון א', וליצור

מאגרי מים תת קרקעיים – בדיוק במקום בו עתיד להבנות החניון של תכנית אפרסמון א'. הגם שהסקר נחתם כששה חודשים לאחר אישור התכנית האמורה- אין בו כל התייחסות אליה. ניתן לראות, כי בפועל שתי התכניות מתנקזות לרחוב אפרסמון.

מצורפת הצעת ניהול הנגר



מצורפת תכנית ניקוז של תכנית אפרסמון א' (מתוך חוות דעת סביבתית- ספטמבר 2019, ע"פ הבינוי המעודכן להתאם להחלטת ועדה המחוזית מיום 7.3.2019)



דוח השמאי מורכב משתי רגליים- עלויות והכנסות. הדו"ח נחתם ביום 7.9.2024 ועל כן, יש להניח שהעלויות המצויינות בו, מעודכנות. עם זאת, בסעיף ההכנסות הצפויות, נעשו שתי טעויות מהותיות: האחת, היא כי בששת הפרוייקטים המצויינים בו, מצויינות מכירות דירות בין התאריכים 11.7.2022 (במבוא קציעה 2) עד 14.9.2023 (במבוא בשמת 4); אף לא דירה אחת בשניים עשר החודשים האחרונים עד לחתימת הדו"ח.

הטעות השניה היא בעצם השוואת הפרוייקטים לתכנית: 3 מתוך 6 הם פרוייקטים של תמ"א 38/1, דהיינו, דירות ותיקות שעוברות חיזוק, ומספר דירות חדשות, הנשענות על תשתית ותיקה. שלושת האחרים הם מבנים חדשים לחלוטין (ולא פינוי בינוי). אף לא אחד מהפרוייקטים גבוה מ-8 קומות, בפרוייקט הגדול ביותר (קרתא VIEW ברחוב לשם 3) יש 104 דירות.

לפי תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970, בניין העולה על 29 מטרים, דהיינו מעל 9 קומות, הוא בניין רב קומות ותנאי הרישוי שלו שונים מבניינים אחרים, גם מכך נלמד שאין מקום להשוות בין דירות בבניינים בני פחות מ-9 קומות, חלקם לא חדשים כלל, למגדלים בני 37 קומות (לא כולל הקומות הטכניות) - וגם המחירים בפרוייקטים המשווים אינם רלבנטיים כבר.

במאגר נתוני מש"ח נמצאות כלל העסקאות, המעידות על עליית מחירים משמעותית בתקופה שבין 1.9.2023 ל-30.9.2024.

כך, בפרוייקט של קרתא ברחוב לשם 3 נמכרו החל מחודש 12.2023 ועד 30.9.2024 (הייתה הפסקה במכירות בין חודש 7.2023 עד 12.2023) 39 דירות, שהמחיר למ"ר שלהן נע בין 26,282 ₪ ל-40,393 ₪, וממוצע המחירים הוא 30,452 ₪ למ"ר. במבוא בשמת 4 נמכרו בתקופה האמורה 5 דירות שמחירן הממוצע היה 27,258 ₪ למ"ר. במבוא הצרי 5 נמכרו באותה תקופה 7 דירות, שמחירן הממוצע הוא 31,722 ₪ למ"ר. במבוא קציעה 2 נמכרה בתקופה האמורה רק דירה אחת, שמחירה היה 33,333 ₪ למ"ר. בפרוייקט של "עופר אהרון" נמכרו בתקופה האמורה 4 דירות שמחירן הממוצע היה 32,971 ₪ למ"ר. ב"שמורת גילה" נמכרו בתקופה שבין 1.9.2023 לבין 30.9.2024 3 דירות שמחירן הממוצע היה 23,530 ₪ למ"ר- יוער, כי בניכוי דירת הגן אותה חישב השמאי שנמכרה בחודש 1.2023, היה הממוצע של הדירות שנמכרו בתקופה אותה בדק היזם – 22,395 ₪ למ"ר.

בסך הכל, הממוצע לשווי מ"ר בפרוייקטים שהביא היזם, בשנה האחרונה, היה 29,877.66 ₪.

מצורף תחשיב שווי דירה שערך השמאי.

ניתוח שווי דירות המגורים בפרוייקט

הסעיף	דירות תמורה לבעלים	דירות יזם	סה"כ הפרוייקט
סך שווי הדירות כולל מע"מ	1,040,781,726 ₪	230,649,063 ₪	1,271,430,789 ₪
מס' דירות	377	89	466
סך שטחי פלדלת	38,151 מ"ר	8,449 מ"ר	46,600 מ"ר
שווי דירה ממוצע כולל מע"מ	2,760,694 ₪	2,591,563 ₪	2,728,392 ₪
שווי מ"ר פלדלת כולל מע"מ	27,280 ₪	27,300 ₪	27,284 ₪

ב. העדר מסמכים הכרחיים

1. אין תסקיר חברתי ואין פרוגרמה. **התכנית כולה תוכננה ללא כל התחשבות באוכלוסיית התושבים, בלי לבחון מי הם** – בעלי הדירות והזכויות שחתמו על עסקת הפינוי ובינוי עם היזם, ותושבי הבתים והמתחמים השכנים. אין כל מידע אודותיהם – מי הם ומה צרכיהם (האם יצטרכו עוד בתי ספר או ישיבות קטנות? האם יש צורך במתנ"ס לגיל השלישי? כמה ילדים, בממוצע, יש במשפחות התושבים/בעלי הדירות?). יצויין, כי אם נעשו תסקיר או פרוגרמה, ולא הובאו לעיון הציבור, הרי שאי הנגשתם לציבור אינה עולה בקנה אחד עם מנהל תקין.
2. **אין דו"ח בה"ת מלא**, הכולל את תכנית אפרסמון א' על הרחבתה הפוטנציאלית בתכנית אפרסמון ב'. יחד, מדובר בתוספת של קרוב ל-1,200 (אלף ומאתיים) דירות, בשני מתחמים שהכניסות אל החניונים שלהם הן מאותו רחוב קטן ודו-נתיבי, ועל כן יוצאים גם אל אותם כבישים וצמתים.

ג. תוצאות מסד הנתונים הלוקה בחסר, והתכנון הנקודתי הפסול:

1. תנועה וחניה:

שתי השלכות של הציפוף הלא-אנושי המתוכנן, הן שאלות התנועה והחניה וכתוצאה מכך, זיהום האוויר הנגרם מפקקים ואבדן שעות עבודה מרובות, המהוות נזק כלכלי ניכר, הן לתושבים והן לאוצר המדינה.

ראשית, על מוסדות התכנון להכיר באחריותם לקציבת תקני חניה גם למתחמים המצרניים, שעד כה "נהנו" מההפקר שנכפה עליהם וחנו בחניות הציבוריות והלא מספיקות בשטח התכנית. הוועדה הנכבדה מופנית בזאת, כדוגמא הפוכה, להחלטת ועדת הערר לתכנון ובניה מחוז ירושלים בערר מס' 1-505/17, מיום 21.11.2017 (פורסם בנבו).

לא יעלה על הדעת שמוסדות התכנון יתעלמו מחובתם הרגולטורית כלפי משלמי המסים, ואז יגרמו להם לנזקים שעלולים להביא להגירתם מהעיר, וזאת בטיעון שיש להגדיל את מספר הדירות והתושבים - תוך גריעה משמעותית מיכולתם של התושבים הנוכחיים להתפרנס, בהעדר מקום לחנות בו או בגרימת בזבז זמן ומשאבים בדרכם לעבודה ולניהול חייהם באופן כללי.

זאת ועוד. גם בדו"ח השמאי מצויין כי החניה היא לאורך הרחוב ובמגרשי חניה חניניים, וכי מתחם התכנית (והסובב אותו, לפיכך) מסווג כ"תקן חניה גבוה"; ההנמקה כי קיימת רכבת קלה במרחק של למעלה מחצי קילומטר אינה מצדיקה את שינוי התקן ואינה מהווה נימוק מספיק לסטיה ממנו.

500 מטרים אינם "סמיכות כמעט מיידית" ואף לא קרבה משמעותית, לצורך התניית המשך המגורים של המתנגדים בבתיים ללא רכב פרטי. בית הדין הארצי לעבודה אף הבהיר, בע"ע (ארצי) 100-06 **עיריית טירה - עבד אלרחמן קשוע** (נבו, 22.5.2006): **"סביר בעינינו להניח, כי עובד המתגורר במרחק שאינו עולה על 500 מטרים ממקום עבודתו אינו זקוק לתחבורה כדי להגיע לעבודתו"** – כלומר, מרחק של 500 מטרים אינו נחשב מרחק הליכה סביר, ומצדיק שימוש בתחבורה.

המרחק מקווי הרק"ל יחד עם איון מקומות החניה, משפיע לא רק על המתנגדים, אלא על מגמת הציפוף בשכונה כולה, כולל הרוכשים הפוטנציאליים של הדירות החדשות.

2. גנים ציבוריים:

המדריך לתכנון סביבתי של המשרד להגנת הסביבה, היבטים סביבתיים על פי ייעודי קרקע נבחרים, דורש כי היחס בין גן ציבורי (לא סתם שטח פתוח, שביל, דרך או "כיכר עירונית", אלא "נורמטיבי"), לנפש, יהיה 3 מ"ר/נפש. לפי סקר הנגר (עמ' 3), מתוך תכנית של 20.6 דונם (לפי הוראות התכנית, מדובר ב-18 דונם), רק כ-10% יהיו "שטחי גינון". דהיינו, בחישוב מיטיב עד מאד, מדובר ב-2,000 מ"ר, שהם, לפי חישוב של 3 אנשים בכל אחת מ-484 הדירות (לא כולל דיוריות), לכל אדם במתחם יוקצו 110 ס"מ של גינון. למעשה, כיוון שהשטח הציבורי הנוכחי בתחום הפרוייקט מספק גינות ציבוריות לכל תושבי הרחובות המצרניים, ותכנית מתחם אפרסמון א' אף היא גורעת את רוב שטח הגן הציבורי הנמצא בה, יוקצו לתושבי האזור, בהערכה מיטיבה, כ-30 ס"מ גינון לאדם. 10% מהיחס הנדרש לתכנון.

מעבר לכך, נספח איכות הסביבה קובע כי קיימת חריגה משמעותית מתקן השמש בגן הציבורי הצפוני הנושק לרחוב אפרסמון, והכלוא בין התכנית לתכנית אפרסמון א'.

3. הצפות:

התכנון הנקודתי והלא מתואם עם תכנית אפרסמון א' עתיד להביא להצפת החניונים והכביש, לכל הפחות.

4. היחס למוסד החינוך המתוכנן:

על פי סקר איכות הסיבה, לא די שהוא חורג מתקן אור השמש, הוא חורג גם מתקן הרוחות, ומומלץ שלא להתקין לידו מקומות ישיבה או שהות ארוכה.

5. דוח השמאי

המתנגדים אינם מבקשים לשים עצמם בנעלי היזם, ולולא הייתה התלות ברווחיו תמונת ראי של ההתחשבות בצרכי התושבים, לא היינו בוחנים את רווחיו המצומצמים משמעותית, הן מול התקופה האחרונה, והן בהנתן ש-20% מהדירות בתכנית עתידות להיות "דירות מיוחדות", דהיינו, יקרות הרבה יותר.

לעומת זאת, ההשוואה הנכונה, לדעתנו, היא השוואת מחירים ריאליים בין מגדלי פינוי בינוי – בקרית יובל. גם בקרית יובל עוד לא עומד אף מגדל של מעל 20 קומות על תילו, וכל המחירים הם של pre-sale. כלל המחירים נלקחו מאותו מאגר נתוני מש"ח.

למרות שברי כי אין זה מתפקידם של המתנגדים להציע תימחור ראוי, נבקש להצביע על שני פרוייקטים העונים לקריטריונים המפורטים בתחשיב השמאי, למעט שם השכונה:



14. גורמים ושיקולים בביצוע ההערכה

בבואי לחוות דעתי לעניין שיעור הרווחיות הצפוי במימוש תכנית מוצעת להתחדשות עירונית במקרקעין שבנדון, אשר פרטיו כמתואר לעיל, הבאתי בחשבון בין היתר את הגורמים והשיקולים שלהלן:

14.1 מיקום המתחם בשכונת גילה בירושלים, אזור מגורים ותיק המצוי בהליך התחדשות עירונית.

14.2 הבינוי הקיים מיועד להריסה במסגרת התכנון החדש, המגרשים נוחים לבניה.

14.3 בחלקות המגורים זכויות בניה בלתי מנוצלות בסך של כ- 1,116.67 מ"ר עיקרי.

14.4 הובא בחשבון כי הזכויות בקרקע רשומות בבעלות מלאה או זכאות להירשם בבעלות מלאה.

14.5 הערכת הפרויקט מתבססת על ההנחות כדלהלן -



ברחוב בוליביה 1 נמכרו בין יום 1.9.2023 ליום 30.9.2024 76 דירות, שמחירן הממוצע היה 31,700 ₪ למ"ר.

ברחוב בוליביה 3 נמכרו בתקופה זו 21 דירות שמחירן הממוצע היה 28,139 ₪ למ"ר.

מן האמור לעיל עולה, שיש לערוך מחדש את דוח השמאי, לפי נתונים נכונים ומדויקים.

ד. סיכום

הגם שמוסדות התכנון בעיר מצהירים מעל כל במה כי אינם רואים צורך בתכנון סטטוטורי מקדים של מתחמי ההתחדשות העירונית ככאלה, או בתכנון הרחב היקף בכלל, ואף פועלים בהתאם, כמתואר לעניין קטסטרופת התנועה והחניות של המבנים המצרניים לתכנית, שתכניות התמ"א 38/1 שלהם אושרו ללא חניות על פי הנדרש בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), תשמ"ג-1983, לא נוכל להמנע מלהשמיע את דברי בית המשפט העליון בע"מ 2528/02 **ועדת ערר מחוזית - מחוז המרכז נ' פז חברת נפט בע"מ** (נבו 18.06.2008):

"תכליתו העיקרית של התכנון במדינה מודרנית היא לקבוע את המדיניות הראויה להתפתחות הפיזית של מרחבי השטח בתחומה בהווה ובעתיד, תוך ראייה רחבה של צרכי הפרט והחברה לטווח קצר ורחוק כאחד. במסגרת מדיניות זו, קובע התכנון המרחבי את ייעוד שטחי הקרקע במדינה, בשים לב לצרכי הציבור בכל היבטי החיים, ובין היתר, בהיבטי הכלכלה, התעסוקה, התרבות, הרווחה, הביטחון והבטיחות. אחת ממטרות מדיניות התכנון הכוללת, שמה לה למטרה לאזן בין ייעודי שטחים למטרות בנייה, תעשייה ומסחר כמנוף לקידמה חברתית בתחום הכלכלה, התעסוקה, והפיתוח הטכנולוגי, לבין הותרת שטחים פתוחים לחקלאות, לשימור נוף וטבע, והגנה על איכות הסביבה, שנועדו לשמר את רווחת האדם, את בריאותו ואת איכות חייו. (...) תכנון עיר הוא נושא מורכב שהשלכותיו רבות ומגוונות. יש לו משקל מכריע בקביעת איכות החיים של האדם ויש לו השפעה גדולה על אורחות חייו. הוא גורם מעצב בדמותה הכללית של החברה, ובאופי חייו של הפרט. הוא מורך כמעט כל היבט בחיי האדם."

העדרו של תכנון כולל, וביתר שאת, אישורה להפקדה של התכנית, שמסמכי מסד הנתונים שלה לוקים בחסר, סודק את חזקת כשרות פעולות המנהל, ואינו עולה לכדי הליך תקין (נפנה שוב, לדוגמה, לסקר העצים הלא-קוהרנטי):

"כידוע, הכלל הוא כי רשות מנהלית לא תקבל החלטה אלא לאחר שכל העובדות והנתונים הדרושים הונחו בפניה, שהרי ללא כל אלה אין בידי הרשות להגיע להחלטה שקולה ומאוזנת המביאה בחשבון את כלל האינטרסים המשמשים בזירה, ובלשון בג"ץ 297/82 ברגר נ' שר הפנים [2], בעמ': 49. "תהליך קבלת ההחלטה על-ידי מי שהוקנתה לו סמכות על-פי חוק מן הראוי שיהיה מורכב, בדרך כלל, ממספר שלבים בסיסיים חיוניים, אשר הם הביטוי המוחשי להפעלת הסמכות המשפטית תוך התייחסות לנושא מוגדר, ואלו הם: איסוף וסיכום הנתונים (לרבות חוות הדעת המקצועיות הנוגדות, אם ישנן כאלה), בדיקת המשמעויות של הנתונים (דבר הכולל, במקרה של תיזות חלופות, גם את בדיקת מעלותיהן ומגרעותיהן של התיזות הנוגדות) ולבסוף, סיכום ההחלטה המנומקת. תהליך כגון זה מבטיח, כי כל השיקולים הענייניים יובאו בחשבון, כי תיעשה בחינה הוגנת של כל טענה, וכי תגובש החלטה, אותה ניתן להעביר בשבט הביקורת המשפטית והציבורית. (...) העולה מהאמור הוא שמקום שבו נמצא כי התשתית העובדתית ששימשה את הרשות המינהלית לצורך החלטתה לוקה בחסר, עלול הדבר לפגוע בסבירות ההחלטה ולהוביל לבטלותה (...) המחוקק העניק לרשויות התכנון סמכויות נרחבות ליזום, לפתח, ואף ולהגביל ניצול של מקרקעין העומדים ברשות הפרט וברשות הציבור. אך כגודל המשימה כך הוא גודלה של האחריות המונחת על כתפיהן של רשויות אלו. מוסד תכנון חייב לוודא שאת סמכותו הוא מפעיל בזהירות ובכובד ראש, ועל-כן בטרם הוא ניגש לדון בתכנית חדשה או במתן היתר על-פי תכנית קיימת, עליו להיות ער הן לתכנון הקיים והן לתכנון העתידי של הקרקע. אך בכך לא סגי: עליו לתת את דעתו גם על תכנון הקרקעות השכנות וכאלו הנמצאות בסמוך על-מנת שהחלטותיו לא יסכלו שימוש באלו האחרונות על-פי הייעוד שאושר להן, ולמצער, על-מנת לצמצם נזק שעלול להיגרם לבעליהן."

ע"א 8434/00 דלק חב' הדלק הישראלית בע"מ נ' גזית ושחם חברה לבניין בע"מ, נ(3), 693 (2002) בפסקאות 11-12

סיכומו של דבר: על התכנית להדחות כליל, ולכל הפחות להיות מוחזרת למקצה שיפורים בכל ההיבטים- תכנוני, כלכלי וכוללני.


שרה-בן שאול ויס, עו"ד
ב"כ המתנגדים



התייחסות המנהל הקהילתי – תכנית התחדשות עירונית מתחם אפרסמון הדודאים 101-892588

אני הח"מ יוסף כהן נושא ת.ז. 36866416 ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי באם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה את תצהירי זה בתמיכה להתנגדות שאני מגיש לוועדה המחוזית לתכנון ובניה בירושלים לתכנית מס' 101-892588
2. הנני להצהיר כי כל העובדות המפורטות בהתנגדותי אמת לפי מיטב ידיעתי ואמונתי.
3. זהו שמי וזו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

יוסף כהן
חתימת המצהיר

תמצית הטענות:

1. **התחדשות עירונית ובינוי חדש בגילה:** מבני המגורים בשכונת גילה תוכננו כחלק מקומפלקסים שבו כל מבנן, הוא חלק מהעמדה של מספר מבנים, החולקים חצרות, שבילים ומגרשי חניה משותפים. חלקם שטחי ציבור וחלקם שטחים פרטיים עם זיקות הנאה לציבור. לכן, בבאנו לדון בתכנית שהיא חלק מבלוק, בתחומי שכונת גילה, יש להרחיב את המבט מעבר לקו הכחול. שכונת גילה עוברת התחדשות עירונית מסיבית בשנים האחרונות. בנוסף לתכניות ההתחדשות העירונית שולי השכונה מתעבים במאות יח"ד נוספות. נכון לאוקטובר 2024 יש 3 תוכניות שאושרו ומעל 10 תכניות שעמדו בתנאי הסף וכבר דנו בהן בוועדה המחוזית. הנוסף מבנים רבים נוספים נמצאים בשלבי תכנון וחתימה שונים מול יזמים. בבחינת פרויקט יש לבחון את ההשפעות של הציפוף לא רק ברמת המתחם הספציפי אלא גם ברמת הבלוק וכלל השכונה.

2. שצ"פ:

- **גינת אפרסמון עליון** – התכנית לוקחת גינת משחקים קיימת, יחסית חדשה (בת פחות מעשור) ופעילה מאוד והורסת אותה עבור הפרויקט (גן אפרסמון). גן אפרסמון משמש לא רק את תושבי המבנים שבתוך הקו הכחול אלא משויך לקבוצת מבנים שלמה שהגינה הזו היא המרכז התכנוני שלה.
- **גינת אפרסמון תחתון** – לא רק גינת אפרסמון עליון הפעילה נלקחת אלא פיסת הטבע העירוני האקסטניבי האחרונה שנותרה במרחב נלקחת לתושבים. גינת אפרסמון תחתון משמשת כיום כמרחב פתוח ומיוער בתוך איזור עירוני
- **שצ"פ לנפש** – התכנית לוקחת מרחב עם 6.4 דונם שצ"פ ומקטינה את השצ"פ היוצא לפחות מ-3 דונם שצ"פ. התכנית מוסיפה עשרות יח"ד ומציעה רק 1.6 מ"ר שצ"פ לנפש (כמעט חצי מהמינימום של 3 מ"ר לנפש)
- **איכות השצ"פ** – כל השצ"פ המוצע נמצא מעל חניון (מה שימנע גדילת עצים משמעותיים). בנוסף לכך, בגלל הטופוגרפיה המאתגרת בתכנית – רובו של השצ"פ המתוכנן הוא מדרגות ואמצעי הנגשה כך שהשצ"פ האפקטיבי קטן מאוד – בטח להשוואה לגינה האיכותית שקיימת שם כיום
- **עצים** – בשטח התכנית קיימים 199 עצים. מתוכם מוצעים לכריתה 129 עצים המהווים 65% מהעצים הקיימים בשטח הפרויקט. בין העצים המיועדים לכריתה נמצאים לא מעט עצים בערכיות גבוהה (כפי שנקבע ע"י סקר העצים)

3. מבני ציבור:

- **בית ספר** – אנחנו חוזרים על עמדתנו שמיקום בית הספר בתחתית רחוב האפרסמון הינו מיקום שגוי. ברחובות שבתאי הנגבי והמור מתחילה להתרקם שדרת בתי ספר ונכון שבת הספר המתוכנן יהי במקום נגיש לכמה שיותר תושבים, בקרבה לשבילי אופניים פנים שכונתיים על מנת שיוכל לשמש כמה שיותר תושבים.
- **מבנה הגנים במבוא קטורה** – ברחוב מבוא קטורה קיימים היום גני ילדים. גני הילדים במבוא קטורה נמצאים (חלקם) במבנים זמניים וללא חצר שמספקת את הצרכים החינוכיים המינימליים. התכנית לא נוגעת במבנה הגנים הקיים ולא מחדשת אותו. כשנכנסים לשטח כה נרחב ומבצעים התחדשות עירונית מין הראוי שגם מבני הציבור הנדרשים לכך בתוך תחומי הקו הכחול יחודשו ויותאמו לסטנדרטי התכנית מציעה אפשרות לתוספת של בית כנסת ע"ג מבנה הגנים הקיים ללא כל בדיקת התכנות כי המבנים הקיימים יכולים לשאת אותם או הצעה כיצד ניתן לבנות מחדש את הגנים יחד עם בית כנסת.



התכנית גם מבנה בחניית מבוא קטורה כך שדרך הגישה לגנים נחסמת ולא מציעה מיקום חדש למפרץ העלאה והורדה מותאמים לכמות גני הילדים ולמיקומם.

- **בתי כנסת** – התכנית מציעה תוספת זכויות לבתי כנסת קיימים אך לא מציעה בתי כנסת חדשים במרחב כחלק מההפרשות המבונות. מדובר על מרחב דתי-חרדי כך שבאודאי נדרשים בתי כנסת נוספים המבונים כחלק מהתכנית ולא רק אפשרות להרחבת בתי הכנסת הקיימים.

4. **תנועה:**

- **כביש דרום צפון** – התכנית מציעה כביש חדש בתחומי התכנית עם אפשרות המשכיות עתידית בתוך רחוב אפרסמון. אנו מברכים על החשיבה הרחבה על תוספת גרד עירוני לשכונת גילה אך במקרה הספציפי הזה עולה הנזק על התועלת בכביש המוצע. ראשית, הכביש לא יוצר חיבור עתידי לרחוב רוזמרין אלא רק חותך בתוך הבלוק הפנימי של אפרסמון. בנוסף, ע"פ בדיקת צוות יועצי תחבורה של צוות הפרויקטור העירוני הכביש המוצע לא מחוייב המציאות בתכנית המוצעת. אנו מבקשים להסיר את הכביש ולהשאיר כמה שניתן את גינת אפרסמון הקיימת. בנוסף – התכנון של השלמת הכביש נמצא על חשבון בניינים שנמצאים בהליכי תכנון לתמ"א 38 כך שההתכנות של המשך הכביש היא נמוכה מאד.

- **כביש מזרח מערב** – התכנית מציעה חיבור של כביש מזרח מערב בלב איזור חי ללא הצגה של השיפועים וללא הצגה השפעת הכביש על המרחב הציבורי. (על טיפת חלב הקיימת על בתי הכנסת, על המרכז המסחרי ועל הגנים.

- **בה"ת:** לשכונת גילה א' קיימות שלוש יציאות: רחוב לבונה, המור ושבתי הנגבי. הבה"ת שנעשתה מייצגת את המצב הקיים נכון 2022 וכלל לא מייצגת את המצב המאושר במתחם. לא נכללו התכניות מאושרות הסמוכות, תכנית אפרסמון הלוט (הסמוכה מצפון), מספר 101-0403428 תכנית פינוי בינוי הכולל תוספת של 384 יח"ד. תכנית זו נשענת גם היא על שני היציאות של רחוב האפרסמון אל רחוב המור/שבתי הנגבי. בנוסף, תכנית מאושרת במרכז קליטה גילה; מספר 101-0532325 המוסיפה כ-1100 יח"ד שגם הם נשענות על שתי היציאות מהשכונה ברח' המור/שבתי הנגבי.

- **מפרץ העלאה והורדה לבית הספר** – בית הספר מוצע בתחתית רחוב אפרסמון ממש על עיקול הכביש. ממש ממול בית הספר בתכנית אפרסמון הלוט (403428) נמצאים גני ילדים. השילוב של הפונקציות החינוכיות ללא מפרצי העלאה והורדה מוסדרים – בנוסף לעיקול ולרחוב אפרסמון הצר שאין ממנו יציאות אלא לרחוב המור – נדון לקטטרופה תחבורתית

5. **שלביות ביצוע:**

- שלביות הביצוע מתייחסת רק למבני המגורים ולא מתייחסת כלל למבנה בית הספר

1. התחדשות עירונית ובינוי חדש בגילה בבאנו לדון בכל תכנית שהיא בתחומי שכונת גילה יש לסקור את תהליכי הבינוי הקיימים בשכונה. שכונת גילה עוברת התחדשות עירונית מסיבית בשנים האחרונות.

1.1. ע"פ נתוני המחלקה למדיניות התכנון, נכון לשנת 2022 שכונת גילה מנתה 30,990 תושבים ב-9,990 יח"ד קיימות. תכנית המתאר שנגנזה משנת 2012 הציעה להוסיף לגילה כ-6,000 יח"ד בתהליכי עיבוי.

1.2. כיום בשכונת גילה מאושרות ובתהליכי בניה (טרום אכלוס) בפרוייקטים של בניה חדשה ועיבוי:

שם התכנית	מס' תב"ע	מס' יח"ד
הסיגלית	517383	179
לשם	11382	104
מרגלית- החסידה	400812	290
קצה דוגה	739912	284
מורדות מערב	13157	400 (טרום אכלוס)
מורדות דרום	13261	*891

* בימים אלו נבחנת האפשרות של הגדלת מס' יח"ד ל-2,725

1.3. כיום בשכונת גילה מאושרות 2 תכניות להתחדשות עירונית - פיני בינוי:

שם התכנית	מס' תב"ע	מס' יח"ד תוספת
מרכז קליטה	532325	1,036
אפרסמון הלוט	403428	384

1.4. עשרות יח"ד נוספות נמצאות בשלבי בחינה וטרום תכנון

שם התכנית	מס' תב"ע	סוג התכנית	מס' יח"ד תוספת
הגפן	737866	התחדשות עירונית	332
איילה	1082387	התחדשות עירונית	384
הרדוף	948356	התחדשות עירונית	571
תרשיש	1073816	התחדשות עירונית	391
מרכז מסחרי	1082809	התחדשות עירונית	628
הצוף	701391	התחדשות עירונית	618
אפטאון	1349091	התחדשות עירונית	2,085

528	בניו חדש	1233030	הרחבה צפונית
300	התחדשות עירונית	1236876	נופי גילה

1.5. מתחמים רבים נוספים נמצאים בשלבי בחינה מול אגף תכנון, עיריית ירושלים והמנהלת להתחדשות עירונית. מדובר בתוספת של אלפי יח"ד דיור נוספות הנמצאות כבר כיום בתהליכי התקשרות וחתימות.



- 1.6. על מנת לאפשר לשכונה להתחדש, יש לוודא כי תכניות העיבוי לא נותנות מענה פרוגרמטי רק לעצמן אלא מעבות ומוסיפות על השלד הציבורי גם עבור תכניות ההתחדשות העירוניות.
- 1.7. יש לציין, שגם בבואנו לבחון את תת השכונה "גילה א'" מדובר על תכנית רביעית במרחב. בגילה א' קיימות כיום 2,449 יח"ד. בתכניות המקודמות והמאושרות בגילה א' (101-403428, 101-532325, 101-701391) מתווספות לשכונה 2,138 יח"ד. בצירוף התכנית הנידונה אנו מגיעים להכפלת תת השכונה (תוספת של 2,468 יח"ד ל-2,449 יח"ד הקיימות כיום).

2. שצ"פים:

2.1. גינת אפרסמון עליון -

- 2.1.1. מרחב גילה א' מצומצם בשצ"פים לרווחת הציבור. שטח הגינה מוגדר בתב"ע הקיימת כמגורים.
- 2.1.2. בתרש"צ 5/28/1 משנת 1984 השטח מוגדר כגינה ציבורית



- 2.1.3. בשנת 2016 עיריית ירושלים פיתחה את המגרש כגינה ציבורית - ומאז ועד היום היא גינה ציבורית פעילה מאד.

- 2.1.4. כפי שניתן לראות בתרש"צ, הגינה מוקפת במבני מגורים ומתוכננת לשרת את כולם.
- 2.1.5. התכנית המדוברת לוקחת את המרחב הציבורי שתוכנן ופותח כרצועת מבנים המקיפה שטח פתוח וחוצה אותו ללא התייחסות לטיפולוגיה המקומית.
- 2.1.6. התכנית לוקחת את הגינה והורסת את רובה לטובת הרכב הפרטי ויצירת "פטיש". "הפטיש" בעצם מגדיל את גבולות הקו הכחול ומגדילה את הרס הגינה



- 2.1.7. התכנית לוקחת גינת משחקים קיימת, יחסית חדשה (בת פחות מעשור) ופעילה מאד והורסת אותה עבור הפרויקט (גן אפרסמון). גן אפרסמון משמש לא רק את תושבי המבנים שבתוך הקו הכחול אלא משויך לקבוצת מבנים שלמה שהגינה הזו היא המרכז התכנוני שלה.

- 2.2. גינת אפרסמון תחתון –
- 2.2.1. בדומה לגינת אפרסמון עליון (גן גורים) גם גינת אפרסמון תחתון פותחה בתרש"צ ומתוחזקת כשצ"פ ע"י עיריית ירושלים.
- 2.2.2. בניגוד לגינת אפרסמון עליון, עקב נושא ההנגשה לא פותח בגינה הזו פארק לתועלת הציבור. למרות זאת, הגינה נותרה כשטח ירוק, מושפע עצים וכפיסת טבע בתוך שכונת המגורים. אך בקורונה הגינה שימשה כמרחב פתוח קרוב לבית ומצב הדשא הסינטיטי שנפרס בה בתקופה הזו מלמד על השימוש הרב בה מאז.
- 2.2.3. שטח הגינה זו, מוגדר בתכנית כשטח חצר בית הספר. כלומר- יגודר ויסגר בפני הציבור.

- 2.3. שצ"פ לנפש –
- 2.3.1. המצב המאושר מכיל 6,423 שצ"פ ושטחים ירוקים.
- 2.3.2. כבר במצב המאושר – המצב בגילה א' של שצ"פ סף בית הוא נמוך מאד



- 2.3.3. התכנית לוקחת מרחב עם 6.4 דונם שצ"פ ומקטינה את השצ"פ היוצא לפחות מ3 דונם שצ"פ.

2.3.4. התכנית מוסיפה עשרות יח"ד ומציעה רק 1.6 מ"ר שצ"פ לנפש (כמעט חצי מהמינימום של 3 מ"ר לנפש)

2.4. עצים

- 2.4.1. בשטח התכנית קיימים 199 עצים. מתוכם מוצעים לכריתה 129 עצים המהווים 65% מהעצים הקיימים בשטח הפרויקט. בין העצים המיועדים לכריתה נמצאים לא מעט עצים בערכיות גבוהה (כפי שנקבע ע"י סקר העצים)
- 2.4.2. בגלל שהשטח הירוק כ"כ מצומצם בתכנית הספציפית ובגילה א' בכלל, אנו מבקשים לבחון מחדש כל עץ ועץ ולייצר תכנית חדשה המשמרת כמה שיותר מהעצים.
- 2.4.3. החשיבות של עצים בוגרים בעלי ערכיות גבוהה קריטי במיוחד בשכונה שכולה מתחדשת.
- 2.4.4. אנו מביאים דוגמאות לחלק מהעצים הנכרתים, עצים שנקבע שהם בערכיות גבוהה ע"י סקר העצים (ערכיות 15). זה רק מדגם מתוך 129 העצים הנכרתים בפרויקט.



2.5. איכות השצ"פ

- 2.5.1. כל השצ"פ המוצע נמצא מעל חניון (מה שימנע גדילת עצים משמעותיים). דבר החורה במיוחד בגלל העקירה המסיבית של עצים בעלי ערכיות גבוהה כמו שהובא בסעיף הקודם.



(בירוק - השטח המוגדר כשצ"פ)

- 2.5.2. בנוסף לכך, בגלל הטופוגרפיה המאתגרת בתכנית - רובו של השצ"פ המתוכנן הוא מדרגות ואמצעי הנגשה כך שהשצ"פ האפקטיבי קטן מאד - כ-1,400 מ"ר מתוך כלל השצ"פ המוצע. כלומר 47% מהשטח הירוק המוצע (שוב, לעומת כמעט 4,319 מ"ר אפקטיביים כיום!)

3. מבני ציבור

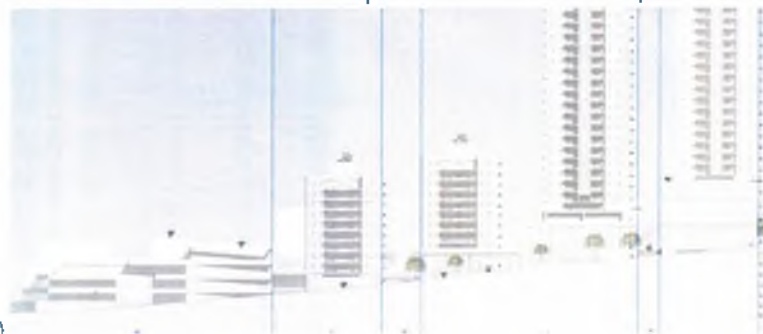
3.1. בית ספר -

- 3.1.1. מבנה ביה"ס נמצא בסמיכות רבה למבני מגורים שלא נכנסו לתוך גבולות התכנית. יש לבדוק את השפעת הקרבה הזו.



3.1.2. אנחנו חוזרים על עמדתנו שמיקום בית הספר בתחתית רחוב האפרסמון הינו מיקום שגוי. הכנסת בית ספר לרחוב צדדי (אפרסמון) תקשה אל ההגעה אליו. אנו מבקשים לתכנן את ביה"ס במיקום מרכזי יותר - כדי שיהיה כמה שיותר נגיש.

3.1.3. יש יתרון גדול במיקום ביה"ס בסמיכות לשביל אופניים על מנת לאפשר תנועה רכה לביה"ס. (הטופוגרפיה תקשה על הגעה לביה"ס במיקום המוצע גם במידה ויתווסף בעתיד שביל אופניים ברחוב האפרסמון)



(מיקום ביה"ס יחסית לטופוגרפיה)

3.1.4. ברחובות שבתאי הנגבי והמור מתחילה להתרקם שדרת בתי ספר. הקמת שדרת חינוך שכזו ותכנון המרחב כמרחב חינוכי כולל יוכל לאפשר שימוש במרחבים משותפים ויכולת לפתח מתקנים יחודיים שכמה שיותר תלמידים מבתי ספר שונים יוכלו להשתמש בהם.



3.2. מבנה הגנים במבוא קטורה-

3.2.1. ברחוב מבוא קטורה קיימים היום גני ילדים. גני הילדים במבוא קטורה נמצאים (חלקם) במבנים זמניים וללא חצר שמספקת את הצרכים החינוכיים המינימליים.

3.2.2. התכנית לא נוגעת במבנה הגנים הקיים ולא מחדשת אותו. כשנכנסים לשטח כה נרחב ומבצעים התחדשות עירונית מין הראוי שגם מבני הציבור הנדרשים לכך בתוך תחומי הקו הכחול יוחדשו ויואמו לסטנדרטים החינוכיים הראויים לשנת 2024

3.2.3. התכנית מציעה אפשרות לתוספת של בית כנסת ע"ג מבנה הגנים הקיים ללא כל בדיקת התכנות כי המבנים הקיימים יכולים לשאת אותם או הצעה כיצד ניתן לבנות מחדש את הגנים יחד עם בית כנסת.



3.2.4. התכנית גם מבנה בחניית מבוא קטורה כך שדרך הגישה לגנים נחסמת ולא מציעה מיקום חדש למפרצי העלאה והורדה מותאמים לכמות גני הילדים ולמיקומם.

3.3. בתי כנסת -

- 3.3.1. במרחב התכנית פועלים שני בתי כנסת ותיקים וחזקים. התכנית מציעה אפשרות להרחבה של בתי הכנסת על גבי המבנים הקיימים אך לא מציעה שטחים/הפרשות מבונות עבור בתי כנסת חדשים.
- 3.3.2. מהירות שלנו כמינה"ק עם קהילות בתי הכנסת, לצערנו אנחנו לא רואים היתכנות בתוספת הקומות בבתי הכנסת הקיימים. הקהילות הללו הן לא קהילות חזקות שיוכלו לממן ולבצע את הנ"ל.
- 3.3.3. התכנית מציעה תוספת של עשרות משפחות, במרחב שכבר היום בעל צביון חרדי
- 3.3.4. אנו מבקשים להוסיף שטחים שיבנו כחלק מהפרויקט עבור בתי כנסת חדשים שידרשו בוודאי מתוספת יח"ד שלא על חשבון הרחבת בתי הכנסת הקיימים.

4. תנועה:

4.1. כביש דרום צפון

- התכנית מציעה כביש חדש בתחומי התכנית עם הצגת המשכיות עתידית בתוך רחוב אפרסמון. אנו מברכים על החשיבה הרחבה על הוספת גריד עירוני לשכונת גילה אך במקרה הספציפי הזה עולה הנזק על התועלת בכביש המוצע:
- 4.1.1. הכביש לא יוצר חיבור עתידי לרחוב רוזמרין אלא רק חותך בתוך הבלוק הפנימי של אפרסמון. כלומר למרות הוספת הצמתים התנועה כולה תתנקז לאותן שתי צמתים על רחוב המור. בעקבות אישור תמ"א 38 בצידו הדרומי של רחוב האפרסמון - לא קיימת אפשרות, גם עתידית, להשלמת הכביש וליצירת חיבוריות וקישוריות ברחוב לרחוב רוזמרין.
- 4.1.2. התכנון של השלמת הכביש נמצא על חשבון בניין שכבר הוציא היתרי בניה לתמ"א 38 (מבוא הצרי 12, היתר מס' 2019/0496.00) כך שההתכנות של המשך הכביש היא נמוכה מאד עד אפסית.

שלב סופי



- 4.1.3. על פי בדיקת צוות הפרויקטור השכונתי - יועצי התנועה מ.ת.נ. (מצורף כנספח), הכביש אינו מחוייב ע"י התכנית והבה"ת לא מסתמך עליו.
- 4.1.4. הכביש המוצע מגיע על חשבון גינה קיימת כמו שהצגנו בסעיף 2.1.
- 4.1.5. בגלל המחסור הגדול בשצ"פים בפרויקט כפי שהופיע לעיל אנו מבקשים להעדיף בפרויקט הנידון את השטחים הפתוחים על פני השאיפה להוספת כבישים והטקנת הבלוק העירוני.

4.2. כביש מזרח מערב -

- 4.2.1. התכנית מציעה חיבור של כביש מזרח מערב בלב איזור חי ללא הצגה השפעת הכביש על המרחב הציבורי.
- 4.2.2. מבני הציבור מסתמכים על הרחבה ועל השיפועים הקיימים - התכנית לא מתייחסת כלל לעניין שינוי השיפוע לטובת סלילת הכביש. הן מבחינת מבני הציבור שנמצאים בתוך תחום הקו הכחול והן מבחינת מבני הציבור שנמצאים מחוצה אליו.



- 4.2.2.1. מבנה טיפת החלב מסתמך על כניסה יחידה דרך הרחבה המבוטלת
4.2.2.2. המרכז המסחרי נמצא מדרום לתכנית ומסתמך על כניסה מהרחבה המבוטלת.
4.2.2.3. הקישוריות בין מבוא הקנימון למבני הציבור מסמכת על הרחבה המבוטלת.

4.3. בה"ת:

- 4.3.1. ע"פ הבה"ת לשכונת גילה א' קיימות שלוש יציאות: רחוב לבונה, המור ושבתאי הנגבי.
4.3.2. הבה"ת שנעשתה מייצגת את המצב הקיים נכון 20227 וכלל לא מייצגת את המצב המאושר במתחם. לא נכללו התכניות מאושרות הסמוכות, תכנית אפרסמון הלוט (הסמוכה מצפון), מספר 101-0403428 תכנית פינוי בינוי הכולל תוספת של 384 יח"ד. תכנית זו נשענת גם היא על שני היציאות של רחוב האפרסמון אל רחוב המור/שבתאי הנגבי. בנוסף, תכנית מאושרת במרכז קליטה גילה; 101-0532325 המוסיפה כ-1100 יח"ד שגם הם נשענות על שתי היציאות מהשכונה ברח' המור/שבתאי הנגבי.
4.3.3. בעקבות חוסר ההתייחסות לתכניות המאושרות במרחב הבה"ת מסתיים במסקנה שאין צורך בבחינה מפורטת. אנו מבקשים לחזור ולערוך את בחינת התחבורה בהתייחסות למצב המאושר במרחב.

4.4. מפרצי העלאה והורדה

- 4.4.1. מפרצי העלאה והורדה לבית הספר – בית הספר מוצע בתחתית רחוב אפרסמון ממש על עיקול הכביש. ממש ממול בית הספר בתכנית אפרסמון הלוט (403428) נמצאים גני ילדים. השילוב של הפונקציות החינוכיות ללא מפרצי העלאה והורדה מוסדרים – בנוסף לעיקול ולרחוב אפרסמון הצר שאין ממנו יציאות אלא לרחוב המור – נדון לקטסטרופה תחבורתית
4.4.2. מפרצי העלאה והורדה לגני הילדים – התכנית מבנה את הכניסה הקיימת לגנים במבוא קטורה. התכנית לא מציעה כלל מפרצי העלאה והורדה חלופיים לגנים אלו.

5. שלביות ביצוע:

- 5.1. שלביות הביצוע מתייחסת רק למבני המגורים ולא מתייחסת כלל למבנה בית הספר
5.2. בעקבות תוספת עשרות יח"ד בפרויקט הספציפי הזה, ומאות יח"ד בגילה א', אנחנו מבקשים להכניס לשלביות הביצוע סעיף המגדיר את בינוי הביה"ס כתנאי לקבלת טופס 4 למבני המגורים.

6. לסיכום:

תכנית 892588 מציעה תכנית בינוי מסיבית בהתחדשות עירונית בגילה א'. כחכנית רביעית שנכנסת למרחב מתחדש התכנית נדרשת למענה ציבורי וירוק מובהק. התכנית מעלה מספר סוגיות של תנועה ושטחים פתוחים ללא תשובה שמטיבה את השלד הציבורי. אנו מבקשים לבחון את נושא השטחים הפתוחים והתנועה בפרויקט שוב כדי שהמענה הציבורי יהיה ראוי.

ליצינת קשר

אדר' אור הירשהורן

מתכננת שכונת גילה

Gilo.plan@gmail.com

בברכה,

יונתן כהן

יו"ר ועדה פיזית, מינהל קהילתי גילה

אימות חתימה

אני הח"מ גיל סימן טוב עו"ד מאשר בזאת כי ביום 20/11/24 הופיע בפני גיל סימן טוב נושא ת.ז. 36266416 ולאחר שהזהרתיו כי עליו לאמר את האמת וכי האם לא יעשה כן צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

איל סימן-טוב, עו"ד
מ.ג. 32570

חתימת עו"ד

גיל סימן טוב
שם עו"ד

מ.ת.ג.

הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ

תאריך: 10/07/2024
מסי הצעה:

לכבי
אינג' מוריה עטר
חבי דן בן עמרם בע"מ
ג.נ.,

הנדון: ירושלים - פרויקט גילה - תב"ע 101-0892588 - התייחסות לתכנית התנועה מוריה שלום רב,

בהמשך לבקשתכם, ברצוננו להתייחס לכביש המופיע בתכנית התנועה המוצגת בתב"ע 101-0892588. (הערה: החומרים המצוטטים נלקחו מתוך אתר מינהל התכנון לתכניות וערים)

1. להלן תרשים מיקום הפרויקט, כפי שמוצג בנספח התנועה של הפרויקט.

2. להלן תרשים מתוך נספח התנועה - קומת גלריה - המציג את חברות החינוך אל רחוב האפרסמון במקטע הצפוני.

1

רחוב בית הלל 20, תל אביב 67017 טלפון: 03-5625918 פקס: 03-5625918

3. ציטוט נוסף מתוך נספח התנועה – מערכת הדרכים העירונית.

מסומנת דרך, מחוץ לתחום התכנית, כהמשך לרחוב צפון-דרום המרכזי של הפרויקט המציעה חיבור לרחוב האפרסמון במקטע הדרומי.



4. מדובר בתכנית המציעה תוספת 400 יחידות דיור בתחומה. התכנית עצמה אינה מתבססת על החיבור המוצג כאן. יתרה מזאת, הבה"ת שהוגש עם התכנית מציג חישובי מוצא-עד והתפלגות נסיעות אל היציאות מהשכונה – ללא שימוש בכביש המוצג כאן, ורמות השירות המתקבלות בצמתי הגישה עומדים בסטנדרטים התחבורתיים המקובלים.

לסיכום, נראה שהכביש המוצג כאן, הינו ניסיון תכנוני שאינו מחוייב המציאות.

בברכה,

אורן צמיר

העתק: אינג' גיפרי ויל – כאן.

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה אפרת פילוס נושא/ת תעודת זהות מס' 039036926 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד אפר פני 01 שם בא כוחו של המתנגד _____
 כתובת למשלוח תשובה אלהיה יערי 13/48 _____
 מיקוד _____ ת.ד. _____ טל' _____ נייד 054-6962281

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	א'ר'	13	48		
	א/פנסיון				

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד _____ (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחקירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

[illegible]

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ אליהו מילר עו"ד, מאשר/ת כי מרגב 16/10 ת.ז. מס' 039036926
חתם על תצהיר ביום 10/11/24, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

שושנה סומך, עו"ד
68202

68390-10

חתימה וחתימת עו"ד

- תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
- תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

בהמשך להתנגדותי הקודמת רציתי להזכיר פרט נוסף ,

לבניין שלי מבוא הדודאים 3 יש 4 חניות פרטיות בתוך החצר של הבניין , זה חניות בהיתר בנייה שקיבלנו יחד עם פרוייקט התמא שבוצע בבניין שלנו .

לפי התוכנית המוצעת לא תהיה גישה לחניות אלו , ויש לשים לב שמדובר בחניות פרטיות של הדיירים על שטח פרטי של הדיירים בטאבו ואין אף ועדה או ערכאה שבסמכותה להפקיע מאיתנו חניות אלו . לכן אנו מתנגדים לתוכנית המוצעת .

בברכה

בהמשך להתנגדותי הקודמת רציתי להזכיר פרט נוסף ,

לבניין שלי מבוא הדודאים 3 יש 4 חניות פרטיות בתוך החצר של הבניין , זה חניות בהיתר בנייה שקיבלנו יחד עם פרוייקט התמא שבוצע בבניין שלנו .

לפי התוכנית המוצעת לא תהיה גישה לחניות אלו , ויש לשים לב שמדובר בחניות פרטיות של הדיירים על שטח פרטי של הדיירים בטאבו ואין אף ועדה או ערכאה שבסמכותה להפקיע מאיתנו חניות אלו . לכן אנו מתנגדים לתוכנית המוצעת .

בברכה

RABBI ISAAC SILVER
JUDGE OF THE
RABBINICAL COURT
JERUSALEM

הרב יצחק אייזיק טילבר
חבר בית דין צדק
מוהל מומחה
מח"ס בנין בית נאמן,
משפטי השלום ואמת קנה
ושערי משפט ועוד
בענייני ירושלים ותבניא
רמות פולין 52/6
טל: 02-5863255

תאריך 19/9/2024

302/66157 ת.ת. 212.23 277.1 נני

(1) אשתי עקרת בית ואינה מושתכרת.

2) היהודים משלמים עבורנו את שכר הדירה ישר לידי המשכיר.

3. במשפחה תומכים בנו כל מניין סך _____ למחיה.

הריני מזהיר כי המינהג והתנהגותי אתו כוונתו (התחזקת זיונות ואכזריות)

הן 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 8

ועל זה באתי עה"ח: ρ_3

ועל זה באתי עה"ח : $p, 3$.

הנני לאשר שהצהרה זו נעשה לפני

הרב יצחק אייזיק סילבר
ת.ז. 304018963



שם פרטי: יעקב שם משפחה: שוב

מען המתנגד: מבוא הדודאים 3 דירה 16 ירושלים . טלפון 0527179091

1. אשמח מאוד שיצרפו את הבניין שלי לפינוי בינוי ,

אני גר במבוא הדודאים 3 ,

אני לא להוט על הפינוי בינוי הזה שהוא ממש פיל בחנות חרסינה , שכונה קטנה עם בניינים רגילים שפתאום מנחיתים בה מגדלים במרכז השכונה , לא נוכל לגור יחדיו 'זאב עם כבש' בניינים קטנים וישנים ליד מגדלים רבי קומות ,

אבל אם כבר בונים לידי בעל כורחנו אשמח שלפחות אהיה חלק מזה וארויח ואמכור את הדירה ונעבור לגור במקום אחר .

ואני מציין שפניתי לזיז בתחילת הדרך והצעתי שיצרף אותנו והוא לא רצה . אני חושב שביכולתי להביא את הסכמת רוב דיירי הבניין שלי למהלך ואולי אף כולם .

בהזדמנות זו אציין שאם כבר בונים על כרחנו כנ"ל ייתכן שיש בניינים נוספים בסביבה שישמחו להצטרף ואולי אף כל דיירי אפרסמון והמבואות אך הזיז לא פנה אליהם ונשמח שתבקשו ממנו ובמידת הצורך אף תכפוהו לפנות ולבנות את כל השכונה יחד ולא פרוסה קטנה שזו ראייה צרה שתגרום לשכונה נזק בלתי הפיך של בניינים שונים בגבהם וביושנם ובעוד פרטים .

2 . לפי התוכנית המוצעת מתכננים לקחת לנו את החניה של רח' מבוא הדודאים ולתת לנו חניה תת קרקעית עם מעלית למפלס הרחוב וכדומה .

אנו מתנגדים נחרצות למתקני חניה לא קונבנציונאליים שבהפסקת חשמל לא תהיה לנו גישה ,

קרוב לוודאי שעלות אחזקת המעלית והחניון תהיה גם עלינו , גם אם לא בהתחלה אז בהמשך . אנו מנהלים את וועד הבית ללא חברת ניהול ויקשה עלינו מאוד להתמודד עם מעלית משותפת למגדל ולנו מה שיצריך אותנו גם לעבור לחברת ניהול ולשלם סכומים מאוד גבוהים כדמי הוועד .

וגם זה מרחיק את החניה מהבניין שלנו , יקשה עלינו מאוד לסחוב קניות ולשלוח ילד להביא דברים מהרכב וכדומה . כיום הבנין מוגש ועומד ממש סמוך לחניה ואין כל סיבה לפגוע באיכות החיים שלנו . קנינו את הדירה וחלק מהשיקול היה החניה הקרובה והנוחה וכל זה ייעלם .

תחשבו על הדבר הזה , להיכנס לחניון מפותל , לצאת מהרכה ולצעוד למעלית שתוביל אותנו לגובה הרחוב , לצעוד לבניין שלנו , להיכנס למעלית שתיקח אותנו לדירה , נשמע לכם סביר ?

אני מציין שהחניה שייכת לרמ"י ויש לנו זיקת הנאה לחניה . אי אפשר לקחת לנו את השייך לנו רק כי יזם רוצה להרוויח...

שמעתי מהרבה מדיירי הרחוב את מה שכתבתי כאן , ואם לא תקבלו את טענותיי נפנה לוועדת ערר ואף לבית המשפט העליון אם נצטרך , אין ערכאה שתאשר עוול כזה!!!

בעניין זה אציין את חסימת האוויר והאור שתהיה לבניין שלנו מהבנייה בחנייה , קנינו את הדירה כשיש לה מרחב פתוח לנוף ולאוויר ואין כל היגיון שתקחו לנו את המרחב .

3 . ראיתי בתוכנית שמתכננים לבנות גם על שטח הגינה , מי שתכנן את התוכנית ההזויה והמטורפת הזו וודאי לא גר באיזור , זה אדריכל שיושב במשרד וחושב איך היזם ירוויח יותר ולא אכפת לו כלל על תושבי האיזור , איזה היגיון יש בלקחת לילדים שלנו את הגינה היפהפיה שיש שם ? זאת גינה שבכל יום יש בה מאות ילדים וכל צמצום או פגיעה בה יפגע בילדים קטנים ויצמצם את מרחבי המשחק שלהם . הכל זה כסף ??

4 . אציין שוב את שכתבתי שלבנות כ"כ גבוה , 35 קומות באיזור כ"כ יפה של בניינים בני 4 קומות (או 7 קומות אלה שעברו תמא 38) זה פשוט לא מקצועי מכל בחינה . בניינים צמודים 5 מטר 7 קומות ולידם מגדל של 35 קומות . נשמע לכם סביר ?

5 . ראיתי בתוכנית שמתוכננת הריסת בית הכנסת חזון נחום ברחוב המור 3 , זה בית כנסת שמשמש מעל אלף איש כל יום . חשבתם על זה ? אי אפשר במחי יד להרוס מרקם שכונתי כ"כ יפה . איפה הערבוביות לבניית הבית הכנסת החדש ? והריהוט שלו ? ובתקופת הבנייה מה יהיה ?

6 . גם את הקופת חולים כללית אי אפשר להעביר , אפילו לא לתקופת הבנייה , זאת הקופה היחידה באיזור , כל סניף אחר הוא כחצי שעה הליכה , זה פשוט עוול למבוגרים ולמשפחות ברוכות ילדים להטריח אותם כ"כ רק כדי שליזם יהיה עוד כסף .

תאריך 13/11/2024

כתב התנגדות לתכנית בניין עיר (תב"ע) מספר 101-892588

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה 133 יבס נושא/ת תעודת זהות מספר 028993772 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד 133 יבס אלס שם בא כוחו של המתנגד
כתובת למשלוח תשובה מיקוד ת.ד.
מספר טלפון 0535405214 מספר פקס
כתובת דואר אלקטרוני Yefab@det.gov.il נייד

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

רחוב	מספר בית	דירה	כניסה	קומה	מרחק בין הדירות
הבנייה המבוקשת					
דירת המתנגד					

4. סטטוס דירת המתנגד - בעלות/שכירות/דמי מפתח/חכירה

5. נימוקי ההתנגדות (ניתן להוסיף דף נוסף)

מנהל התכנון
הועדה המחוזית-מחוז ירושלים
13-11-2024
נתקבל

נתיב 133 יבס

6. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות 133 יבס

אני הח"מ 133 יבס עו"ד, מאשר/ת כי מר/ גב' 133 יבס מ.ז. 028993772
חתם על תצהיר ביום 13.11.24, ולאחר שהוצגו לפניו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את תוכן תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.



חתימה ותותמת עו"ד כתובת 133 יבס טלפון

- כשרכשתי את הדירה בשנת 1998, ומאז ועד היום אני מתגורר בדירה הזו בקומה רביעית האחרונה. מתוך רצון ועדיפות לקומה רביעית העליונה. לקומה רביעית העליונה שלושה כיווני אוויר וברצוני להישאר עם הצביון הזה.
- דירה זו מסודרת באופן כזה שחלק אני גר בדרה עצמה, וחלק אני משכיר והיא מתפקדת כשני חלקים נפרדים כולל הפרדה מוחלטת בחשמל. אינני מסכים לפרט מעבר לכך מסיבות צנעת הפרט, ניתן לפרט בהמשך לפי הצורך.
- הבניין עבר תוספת בניה בשנת 1995, בתוספת של 30 מטר ולכן גג התוספת בבעלותי הפרטית ולכן בזמן שעשינו זפת על הגג של הדירה המקורית שהיא 3 חדרים, כ- 60 מטר, השתתפו כל 4 הדירות, ואילו על התוספת של 30 מטר השייכים לי שילמתי באופן פרטי (בעצמי).
- אני לא מעוניין לגור במגדל.
- לא קיימים קירות משותפים בין הדירה שלי לבין דירות אחרות בבניין, וזה למעשה היתרון המובהק והחשוב, קריטי למעשה, שעמד בבסיס ההחלטה בקניית הדירה.
- תהליך הפינוי בינוי זה יעלה את ההוצאות המשותפות של הבית כמו ועד הבית, דמי חברת ניהול פרטית שיעלה את המחיר מ- 50 ₪ לסביבות 500 ₪, בנוסף גם מחיר הארנונה יאמיר ויהיה יקר יותר ואחזקת מעלית תהיה הוצאה יקרה. חשוב לחדד את הנקודה, אני מעוניין בהחזקת הדירה אולם במידה וההוצאות המשותפות על החזקת הנכס המשותף של דיירי הבניין, יהיו גבוהות מעל יכולת הכנסה שלי ואגיע למצב שבו אאלץ בחוסר ברירה ומכור הנסיבות, למכור את הדירה, אצטרך לשאת בהוצאות לא מתוכננות עקב מכירת הדירה כמו מיסים כמו מס שבת וכדומה, עו"ד ומתווכים וכדומה.
- בזמן רכישת הדירה, לא חשבתי על האפשרות של פינוי בינוי.
- לא קיבלתי סיוע והסבר בתהליך זה של פינוי בינוי, בשום תחום ובנוסף לא היה עו"ד שייצג את האינטרס שלי כדייר בבניין, לעומת זאת קיים עו"ד שייצג את האינטרסים של פינוי בינוי וזה ניגוד אינטרסים שלא ניתן לעבור על זה לסדר יום, משום שרק האינטרס של פינוי בינוי הועלה על הפרק בניגוד לאינטרס שלי שקיבל התעלמות ולכן הוא אינו קיים בתהליך זה וזה לא תקין. בהתכתבויות עם עו"ד של היזם בווצאפ, העו"ד תמיד שיקף את האינטרס של היזם בלבד והתעלם לחלוטין מהאינטרס שלי כבעל נכס בבניין.
- בתחילת התהליך דובר על בניין בין 12 עד 15 קומות, לאחר חתימת הדיירים לפני כ- 6-7 שנים התחיל חתימת הדיירים, ולפני כשבועיים לאחר חתימת אחוזים נכבדים של הדיירים, חעלו את הקומות ל- 35 קומות.
- העו"ד שיצר קשר בין הדיירים לבין היזם, טען כל הזמן שהוא מייצג את האינטרס של הדיירים. בפועל, העו"ד ייצג אך ורק את האינטרס של היזם ולא ייצג את האינטרס של הדיירים. מצב זה ייצר ניגוד אינטרס מובהק שהעו"ד מייצג את היזם בלבד, ולעומת זאת אני צריך לפנות לעו"ד פרטי שייצג את האינטרס שלי, משום שנתתי אימון בעו"ד של היזם שהציג עצמו נאמן לאינטרס של הדיירים אולם בפועל

הזכויות שלי נרמסו ולכן נכון להיום אני פונה לעו"ד פרטי ומשלם מכיסי הפרטי את ההוצאה הכבדה הזו. הוצאה זו אינה מתוכננת ופוגעת בי בכך שזה עול כלכלי כבד במצבי הנוכחי. חשוב להבהיר שיכולת הכלכלית שלי היא פחותת ערך, מול הגוף העשיר ובעל האמצעי של היזם שמחזיק בסוללה של העו"ד מיומנים. עו"ד מיומנים של היזם מעמדים אותי ברמה חלשה בהתנגדות מול היזם.

- נכון להיום, הדירה מחולקת ל 2 דירות. לאחר פינוי בינוי הדירה תהיה אחידה ללא התפרדה המוחלטת ל 2 דירות. ההשקעה הכלכלית בלחלק את הדירה שוב ל 2 דירות תיפול עליי וזו הוצאה מיותרת שתכביד עליי.
- בהסכם של פינוי בינוי עם הדיירים הוסכם על תוספת של מרפסת, חניה ומחסן. אצלי בבית כבר יש מרפסת סוכה, מחסן וחנייה ולכן ההסכם עם היזם אינו מיטיב עמי כלל משום שכבר יש לי את כל מה שהוא מציע. בנוסף לזה יש לי הערת תנאים בדירה בגלל שהוא לוקח את המרפסת סוכה שיש לי בבית ונותן לי מרפסת רגילה, אני אצטרך שוב פעם לעבור הליך של סגירת מרפסת למרפסת סוכה, הליך של הוצאה כלכלית, איבוד זמן, ופגיעה באיכות חיים עקב הבלגן והלכלוך שיהיה.
- לעומת זאת בפינוי בינוי אצטרך לסבול ולעבור את כל התהליך הזה לשווא מבלי לקבל הטבה משמעותי בדירה או תשלום כספי. הליך זה של פינוי בינוי חסר ערך עבורי מצד אחד, ומצד האחר הוא מעמסה כבדה וחסרת תכלית ולכן היא מיותרת בעיני.
- הליך ממושך של פנוי בינוי יגרום לבעיות קנייניות, ולבעיות אישיות שלא ניתן לפרט עכשיו מצנעת הפרט.
- הרחוב שבו הבניין נמצא הוא בעייתי משום שהוא צפוף ודחוק וקשה מאוד להתנהל אתו, במיוחד כאשר עוברים אוטובוסים ומכוניות רחבות.
- ברגע שיוקם מגדל בעל 35 קומות, ההתנהלות בכל האזור תהיה קשה מאוד משום שמספר האוכלוסייה תגדל ותוכפל והקושי יתבטא בכבישים הדחוקים ובמדרכות הצפופות, יהיה קשה מאוד בכל הסביבה.
- ההליך של חתימת הדיירים מול היזם הייתה לא ישרה ונעשתה ללא הסברים מול הדיירים משום שהעו"ד הבטיח שהוא דואג לאינטרסים ולזכויות של הדיירים ולטובתם, אולם בפועל הוא ייצג את היזם וניצל את העובדה שהדיירים בחלקם מבוגרים תמימים שלא מבינים על מה הם חתמו ונתנו אימון בעו"ד שהבטיח הבטחות ודיבר בלשון חלקה ומלא חנופה.

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

להתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה אפרת פילוס נושא/ת תעודת זהות מס' 039036926 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד אפר פני 016 שם בא כוחו של המתנגד _____
כתובת למשלוח תשובה אלהיה יערי 13/48 טל' _____
מיקוד _____ ת.ד. _____ נייד 054-6962281

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	אלפנסון				
	א'ר'	13	48		

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד _____ (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחקירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

[illegible]

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ אליעזר שו"ץ עו"ד, מאשר/ת כי מרגב 16/10 ת.ז. מס' 039036926
חתם על תצהיר ביום 10/11/24, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

שושנה סומך, עו"ד
68202

68390-10

חתימה וחתימת עו"ד

- תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
- תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

טופס פירוט התנגדות

תאריך: 14.11.2024

שם פרטי: יצחק שם משפחה: פוזן

מען המתנגד: מבוא הדודאים 5 גילה, ירושלים

פירוט ההתנגדות:

- א. התנגדות לעצם הענין שיהיו מגדלים בשטח, השכונה תהפך להיות עמוסה וסואנת, בשונה ממרקם החיים שהורגלנו אליו עד עכשיו בבנינים בני שבע קומות מקסימום.
- ב. הבנין שלנו שישאר ולא יהרס, יהיה מוקף במוסדות ציבור קרובים לבנין שמטבע הדברים הם גורמים לרעש גדול, וזה פוגע במרקם החיים השקט שהורגלנו אליו.
- ג. הולכים להפוך את האזור מאזור מגורים שקט ורגוע, לאזור מסחר ותעסוקה שיגרום לרעש בשעות הערב. השכונה כרגע היא שכונה שקטה שעם רדת החשכה שורר שקט באזור, וזה יפגע בכך.
- ד. אני גר בקומה רביעית וכרגע יש לי חלונות שאני מקבל אור ואויר. עם בניית מגדלים רבי קומות בסמיכות רבה כל כך יחסם לי לא רק הנוף הרחוק, אלא גם האור והאוויר.
- ה. כרגע יש לנו חניה ליד הבנין, אי אפשר לבוא ולקחת לנו את החניות האלו, והיכן נחנה? גם בהנחה שיתנו לנו כמות זהה של חניות בחניון התת קרקעי של אחד המגדלים החדשים, זה לא תמורה מספקת, מדובר בחנייה ממש מרוחקת מהבנין, ולא שייך להיסחב מרחק כזה עם ילדים ומצרכים מחניון של בנין, לכניסה לאותו בנין, ומשם בהליכה לבנין שלי. (וזה לא כמו חניון בתת קרע של בנין ששם יש לך מעלית מחניון עד הדירה – בלי הליכה נוספת)
- ו. ובנוסף, לגבי התחזוקה של החניון התת קרקעי והמעליות – מי ישלם על זה? כיום אנחנו לא משלמים על חניה.
- ז. וכפי הידוע לי החניה אינה רכוש עירוני אלא מוצמדת לבנין והגדרתה היא שפ"פ, אם קורה נזק באזור החניה זה לא באחריות העיריה, אם זה באחריות התושבים – אין שום עילה לקחת מאיתנו את השטח הזה.
- ח. המרחק מהכביש הראשי לבית הולך להיות רחוק עד בלתי הגיוני – כרגע יש גישה מהכביש של מבוא הדודאים ישירות לבנין. ברגע שילקח המבוא, הכביש הקרוב ביותר הוא רחוב אפרסמון, איך אפשר להרחיק אותנו כך מהכביש? ואם אני צריך הובלה של מקרר וכדו' איך יובילו את זה עם המרחק הגדול שהם צריכים להוביל ברגל מהכביש עד לבנין. וזה בהנחה שאפשר להוביל בבנין. ומה אם צריך הובלת מנוף? איך יתבצע כזה דבר כשאין שום כביש גישה קרוב לבנין?
- ט. כמו כן, ישנם חניות פרטיות בשטח הבנין כחלק מתכנית התמ"א 38 – אם המבוא יחסם לא תהיה גישה לחניות ששייכות לדיירי הבנין באופן חוקי. (מה שנראה שהחלק הזה של שטח הבנין הולך להיות חלק מהתכנית – באיזו זכות ניתן לקחת חלק משטח הבנין?)
- י. ישנה גינה ציבורית במקום התכנית שמשמשת אותנו ואת כל תושבי האזור, איפה הולכת להיות גינה כזו בתכנית, ויותר מזה – עם המגדלים יהיו יותר דירות ויותר ילדים – צריך לא רק לשמר את הגינה אלא להכפיל ולשלש את גודלה. ומה יהיה במשך זמן הבניה – איפה ישחקו ילדי השכונה?
- יא. איך יתכן להשאיר 2 בנינים בתוך אתר בניה של פינוי בינוי, איך שייך לגור כמה שנים טובות בלב אתר בניה? ואיפה יהיו החניות שלנו במשך כל זמן הבניה?

טופס פירוט התנגדות

תאריך: 21/11/2024_

שם פרטי: אילנה שם משפחה: מורטיאן_ מען המתנגד: מבוא הדודאים 4

אני דיירת ברחוב מבוא הדודאים 4, אשר לפי התוכנית המוצעת נמצא כמו מובלעת בתוך כל אזור הבנייה מסביב. על פי התוכנית מצד מערב של הבניין יוקם פארק, לצידו מגדל מגורים, אשר יגרע את כל שטח החניה של רח' הדודאים, מהצד המזרחי יבנה בית כנסת חדש, וצמוד לבנין, בין הבנין ובין רח' אפרסמון יוקם בית ספר, מדרום הבנין יוקם מגרש ספורט.

להלן התנגדויותי:

1. הקפת הבניין בשטחי ציבור שיהיו ממש צמודים לבנין כמו בית הספר ומגרש ספורט- ייגרם סבל לתושבים בבוקר בגין רעש הילדים בבית הספר, בשעת הלקיחה והחזרה מבית ספר יוצרו במקום פקקים שימנעו מהתושבים להכנס או לצאת בשל הרכבים הרבים. יש לחשוב על פתרון אחר ולהרחיק את בית הספר דרומה שלא יהיה צמוד לבנין. לא ראיתי בשום מקום הקמה של בית ספר כ"כ צמוד לבנין מגורים. בנוסף גם מגרש הספורט- המשחקים יבואו בשעות לילה מאוחרות, צפוי רעש רב מהמגרש שצמוד בדיוק לחדרי השינה של הבנין. בלתי מתקבל על הדעת להקים מגרש ספורט שם, כמו כן, קיים מגרש ספורט ברח' ורדינון מרחק הליכה של כמה דקות.
2. חניות- על היזם להתחייב בחוזה עם דיירי הרחוב שאינם משתתפים בתוכנית להצמיד את החניות של דיירי הדודאים למפלס העליון ביותר על מנת שלא יפגעו מגריעת החניה. אין גישה לבנין צמוד עם רכב כמו שיש לנו עד עכשיו, ולכן חשוב מאד להצמיד כמה שניתן את מפלס החניה העליון ביותר לתושבי הדודאים, אנחנו רוצים לקבל הבטחה לכך מהקבלן, אין לנו מעליות ישירות לבית כמו לתושבי הבנין ולכן הפיצוי שלנו יהיה שלכל הפחות נלך ברגל כמה שפחות! היום החניה צמודה לבנינים וזה נוח מאד. אסור לקחת מאיתנו את הנוחות הזאת.
3. עיצוב הגינה בחזית יעשה בשיתוף התושבים בלבד.
4. אין מענה מטעם היזם לתקופת הבנייה- נשאר מובלעת בתוך אתר בנייה ויש לתת לנו פיצוי בדמות דמי שכירות לתקופת הבנייה. לא יהיו שרותים קהילתיים כמו קופ"ח כללית, בתי כנסת שיהרסו, גינות משחקים שיפגעו, חייבים להתחשב בנו בנושא הזה. בעת הבניה גם לא נוכל להשכיר את הדירה וללכת כי דמי השכירות ירדו מאד. בנוסף, בתקופת הבניה הרעש והסבל הם גדולים מאד, בפרט בצמידות שכזו לבנין שלנו. הצפי לרעש, לכלוך, חפירות היסודות עלולה לפגוע בתשתיות הבנינים, להקמת מפגעים שונים במעברים, חולדות ומקקים שיעלו כתוצאה מהחפירות. היזם צריך להתחייב לפנות גם אותנו או לתת פיצוי כספי הולם.
5. קיים מחסור רב בשכונה לגני ילדים ומעונות. נראה כי המענה המוצע לא יעלה על הצורך הגדול, יש להוסיף עוד מבני גן ומעונות לילדים. עכשיו יש באזור כ-12-10 כיתות גן, כשרובן הגדול בדירות מגורים שלא ראיות לכך או בקרווילות. יש למסד אותן במנים ראויים.
6. כביש אפרסמון הינו תלול חד כיווני ומתעקל. צפויים פקקים רבים בכביש זה, יש לתת מענה להרחבת הכביש כנדרש, שכניסות ויציאות לבנין יהיו מווסתות כנדרש ויתפרסו על פני כמה מוקדים, וכן לבתי הספר ובתי הכנסת- יש ליצור גישות לרכבים בצורה שלא תחסום את הרחוב ולא תיצור פקקים.
7. בנין בן 35 קומות- יסתיר את הנוף, יטיל צל על השכונה וגם יהיה עצם בגרון לכל התושבים. החתמתם את התושבים לבנינים בני 10-12 קומות לא יותר. לדעתי לתכנן כך שבמקום מגדל גדול יוקמו כמה בנינים גבוהים בני 10-12 קומות בלבד.

אני תחתומה מטה אילנה מורטיאן ת.ז. 203489042 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת אחרת אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק מצהירה בזאת.

X 
אילנה מורטיאן

אישור

ביום 21.11.2024 הופיעה בפני עו"ד צבי כהן בירושלים גב' אילנה מורטיאן ת.ז. 203489042 המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליה להצהיר אמת אחרת תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישרה בפני נכונות הצהרתה וחתמה עליה בפני.


צבי כהן, עו"ד
96847673896
32539
ת.ז. 63523
כ.מ.א. 101110

טופס פירוט התנגדות

תאריך: 21/11/2024_

שם פרטי: אילנה שם משפחה: מורטיאן_ מען המתנגד: מבוא הדודאים 4

אני דיירת ברחוב מבוא הדודאים 4, אשר לפי התוכנית המוצעת נמצא כמו מובלעת בתוך כל אזור הבנייה מסביב. על פי התוכנית מצד מערב של הבניין יוקם פארק, לצידו מגדל מגורים, אשר יגרע את כל שטח החניה של רח' הדודאים, מהצד המזרחי יבנה בית כנסת חדש, וצמוד לבנין, בין הבנין ובין רח' אפרסמון יוקם בית ספר, מדרום הבנין יוקם מגרש ספורט.

להלן התנגדותי:

1. הקפת הבניין בשטחי ציבור שיהיו ממש צמודים לבנין כמו בית הספר ומגרש ספורט- ייגרם סבל לתושבים בבוקר בגין רעש הילדים בבית הספר, בשעת הלקיחה והחזרה מבית ספר יוצרו במקום פקקים שימנעו מהתושבים להכנס או לצאת בשל הרכבים הרבים. יש לחשוב על פתרון אחר ולהרחיק את בית הספר דרומה שלא יהיה צמוד לבנין. לא ראיתי בשום מקום הקמה של בית ספר כ"כ צמוד לבנין מגורים. בנוסף גם מגרש הספורט- המשחקים יבואו בשעות לילה מאוחרות, צפוי רעש רב מהמגרש שצמוד בדיוק לחדרי השינה של הבנין. בלתי מתקבל על הדעת להקים מגרש ספורט שם, כמו כן, קיים מגרש ספורט ברח' ורדינון מרחק הליכה של כמה דקות.
2. חניות- על היזם להתחייב בחוזה עם דיירי הרחוב שאינם משתתפים בתוכנית להצמיד את החניות של דיירי הדודאים למפלס העליון ביותר על מנת שלא יפגעו מגריעת החניה. אין גישה לבנין צמוד עם רכב כמו שיש לנו עד עכשיו, ולכן חשוב מאד להצמיד כמה שניתן את מפלס החניה העליון ביותר לתושבי הדודאים, אנחנו רוצים לקבל הבטחה לכך מהקבלן, אין לנו מעליות ישירות לבית כמו לתושבי הבנין ולכן הפיצוי שלנו יהיה שלכל הפחות נלך ברגל כמה שפחות! היום החניה צמודה לבנינים וזה נוח מאד. אסור לקחת מאיתנו את הנוחות הזאת.
3. עיצוב הגינה בחזית יעשה בשיתוף התושבים בלבד.
4. אין מענה מטעם היזם לתקופת הבנייה- נשאר מובלעת בתוך אתר בנייה ויש לתת לנו פיצוי בדמות דמי שכירות לתקופת הבנייה. לא יהיו שרותים קהילתיים כמו קופ"ח כללית, בתי כנסת שיהרסו, גינות משחקים שיפגעו, חייבים להתחשב בנו בנושא הזה. בעת הבניה גם לא נוכל להשכיר את הדירה וללכת כי דמי השכירות ירדו מאד. בנוסף, בתקופת הבניה הרעש והסבל הם גדולים מאד, בפרט בצמידות שכזו לבנין שלנו. הצפי לרעש, לכלוך, חפירות היסודות עלולה לפגוע בתשתיות הבנינים, להקמת מפגעים שונים במעברים, חולדות ומקקים שיעלו כתוצאה מהחפירות. היזם צריך להתחייב לפנות גם אותנו או לתת פיצוי כספי הולם.
5. קיים מחסור רב בשכונה לגני ילדים ומעונות. נראה כי המענה המוצע לא יעלה על הצורך הגדול, יש להוסיף עוד מבני גן ומעונות לילדים. עכשיו יש באזור כ-12-10 כיתות גן, כשרובן הגדול בדירות מגורים שלא ראיות לכך או בקרווילות. יש למסד אותן במנים ראויים.
6. כביש אפרסמון הינו תלול חד כיווני ומתעקל. צפויים פקקים רבים בכביש זה, יש לתת מענה להרחבת הכביש כנדרש, שכניסות ויציאות לבנין יהיו מווסתות כנדרש ויתפרסו על פני כמה מוקדים, וכן לבתי הספר ובתי הכנסת- יש ליצור גישות לרכבים בצורה שלא תחסום את הרחוב ולא תיצור פקקים.
7. בנין בן 35 קומות- יסתיר את הנוף, יטיל צל על השכונה וגם יהיה עצם בגרון לכל התושבים. החתמתם את התושבים לבנינים בני 10-12 קומות לא יותר. לדעתי לתכנן כך שבמקום מגדל גדול יוקמו כמה בנינים גבוהים בני 10-12 קומות בלבד.

אני תחתומה מטה אילנה מורטיאן ת.ז. 203489042 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת אחרת אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק מצהירה בזאת.

X 
אילנה מורטיאן

אישור

ביום 21.11.2024 הופיעה בפני עו"ד צבי כהן בירושלים גב' אילנה מורטיאן ת.ז. 203489042 המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליה להצהיר אמת אחרת תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישרה בפני נכונות הצהרתה וחתמה עליה בפני.


צבי כהן, עו"ד
968E79L-250
32539
ת.ז. 6352E
כ"א, כ"א

12.11.2024

לכבוד

וועדה מחוזית ירושלים

שלום רב,

אנו תושבי רחוב מבוא הצרי.

להלן התנגדות לפרויקט בינוי תוכנית 101-0892588 , התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא
הדודאים, מבוא קטורה.

מהטעמים הבאים:

- כללי
- תחבורתית
- ירידת ערך
- איכות הסביבה
- תשתיות
- תיחום אזור הפינוי בינוי

כללי:

1. כל מסמכי התוכנית לקחו בחשבון אך ורק את הרחובות והבתים בהם נערך הפינוי בינוי ללא הסתכלות מערכתית של כל האזור והרחובות הצמודים לשטח התוכנית.
2. הבניין שאנו גרים בו הוא ברחוב מבוא הצרי 3 (בעבר היה ממוספר כמספר 7). הבניין שלנו צמוד לחלוטין לתוכנית הפינוי בינוי אך משום מה לא נבחנו השלכות הפינוי בינוי במתחם הסמוך על הבניין שלנו- ירידת ערך הדירות כתוצאה מהבינוי האגרסיבי, משפטית, תחבורתית, תשתיתית, רעש, איכות סביבה, רעידות, מפגעים, חניות ועוד, כפי שנפרט בהמשך.

תחבורתית:

1. בנספח התנועה בדקו אך ורק את נפחי התנועה, תחזיות, ספירות וכו' בשטח הפינני בינוי עצמו ולא ברחובות ומבנים סמוכים בקו ראשון משטח התוכנית ובסמיכות. התוכנית והבדיקות התחבורתיות התייחסו ל94 יח"ד בלבד, בעוד הרחוב שלנו- רחוב מבוא הצרי הצמוד כמעט מרחק 0 למתחם הפינני בינוי והנשען עליו תחבורתית, חברתית, תשתיתית ועוד- לא כלול בבדיקה. רחוב מבוא הצרי בכלל והבניין שלנו בפרט צמוד למתחם פינני הבינוי המתוכנן ומושפעים באופן ישיר בכל שינוי באזור בכלל ותחבורתית בפרט.

טבלה מס' 1 : פרוגרמת הזכויות המבוקשות

שימושים	שטח עיקרי (יח"ד/מ"ר)		
	קיים ופעיל כיום בתחום התכנית	סה"כ מוצע בתכנית	תוספת שטחים לטובת הבדיקה התנועתית
מגורים (יח"ד)	94	466	372
תעסוקה	0	2,300	2,300
מסחר שכונתי	0	1,410	1,410
מרפאות	600	1,700	1,100
בתי כנסת	500	2,732	2,232
גני ילדים ומעונות יום (כיתות)	6	25	19
בי"ס (כיתות)	0	12	12

2. ברחוב מבוא הצרי הצמוד למתחם פינני בינוי הוסיפו קרוב ל100 יחידות דיור בשנה האחרונה נוסף ליחידות הדירות שנוספו במבוא הצרי ומבוא הקינמון ללא תוספת ולו שלחניה אחת, יותר מכל יחידות הדיור במתחם! זאת בניגוד לתקן חניה ירושלים 5166 הדורש חניה אחת עבור כל יחידת דיור- לא נוספה אפילו חניה אחת לכל הרחוב בפרט ובאזור בכלל! נערך מחטף ותוספת יחידות הדיור באזור גילה א אפרסמון- המור- מבוא הצרי- מבוא הדודאים- מבוא הקינמון אושרו בוועדה מקומית\ מחוזית בניגוד לתקנות החניה העירוניות והארציות ולאף דירה ברחוב מבוא הצרי בכלל ובכל הרחובות באזור שלנו שעוברים תמא 38 (מבוא דודאים, מבוא קטורה, המור, אפרסמון ועוד ועוד) אין ולו חניה פרטית אחת. כולנו נשענים על רחבות החניה הקטנות של כל רחוב בו מתוכנן פינני בינוי ועל האפרסמון.
3. בשל המחדל שבוצע בעירייה, בוועדה מקומית ובוועדה מחוזית באישור כל התוכנית של תוספות דירות בתמא 38 כמוזכר בסעיף 2 לעיל בגילה א ללא עמידה בתנאי תקו חנייה ובניגוד אליו ביחד למספר יח"ד קיימות וחדשות ההסתכלות התחבורתית בהיבטי תח"צ נפח רכבים ברחוב ובפרט במקומות חנייה כעת אתם דנים את הבניינים שעברו תמא והדירות הקיימות באזור לכאוס ומצוקה שאין כדומתה בירושלים בפרט ובארץ בכלל.
4. היתר התנועה וחנייה שניתן לבניינים ותמא 38 כמפורט בסעיפים 3 ו4 לעיל ניתן ללא בסיס חוקי בשל מצוקת החנייה ועל כן אם אתם הולכים לאשר תוכנית אגרסיבית של גורדי שחקים

ומבנים צפופים סמוכים, עליכם לתת פתרון חנייה על פי תקן חנייה, כפי שהיה צריך להיעשות מלכתחילה. שכן בשל מחדל האישור שלכם אנחנו מסתמכים על החניות הציבוריות בשטח הרחובות של הפינוי בינוי שבעת יגזל מאיתנו לחניה, שכן לנו אין חניות ברחוב לדירות החדשות כלל ולקיימות בעקבות אישור לא תקני תחבורתי של פרויקטי התמ"א.

5. ברחוב מבוא הצרי לפחות 150 יח"ד אך ברחוב הקטן הזה רק 40 מקומות חניה ציבוריים ללא חניות פרטיות! כלומר, עבור כל 4 דירות ברחוב יש רק חניה אחת! כמובן שאצלנו במבוא הצרי חונים גם דיירי רחוב אפרסמון והמבואות הסמוכים (אלה שלא כלולים בתוכנית) שגם להם יש מצוקת חניה חריפה וחונים אצלנו במבוא הצרי, כך שלמעשה הסיכוי למצוא חנייה ברחוב הקטן שלנו הוא כמעט אפסי. העירייה אישרה תוספת מאות יחידות דיור ללא תוספת ולו חנייה אחת בניגוד לתקן החנייה ואנחנו במצוקה קשה. **כפועל יוצא מזה אנחנו נאלצים לחנות לא ברחוב שלנו, אלא ברחובות הסמוכים אלינו- אפרסמון, מבוא הדודאים, מבוא קטורה ועוד. אם כעת אתם מתכוונים לקחת לנו גם את חניות אלה, הולך להיות כאוס תחבורתי הכי חמור שנראה בירושלים!!!** מצ"ב למכתב זה תמונות המראות את היעדר החנייה ברחוב מבוא הצרי הגוררת חניות על מדרכות וכבישים- כאוס תחבורתי חמור כבר היום ואתם הולכים לחרוץ את גורל הדיירים לרחוב לחורבן תחבורתי. כולם ברחוב שלנו וברחובות הסמוכים נשענים על חניות ברחובות המתוכננים לפינוי בינוי- מבוא דודאים, מבוא קטורה, המור, אפרסמון הסמוכים. מה נעשה כשלא יהיו לנו חניות לא פרטיות ולא ציבוריות??

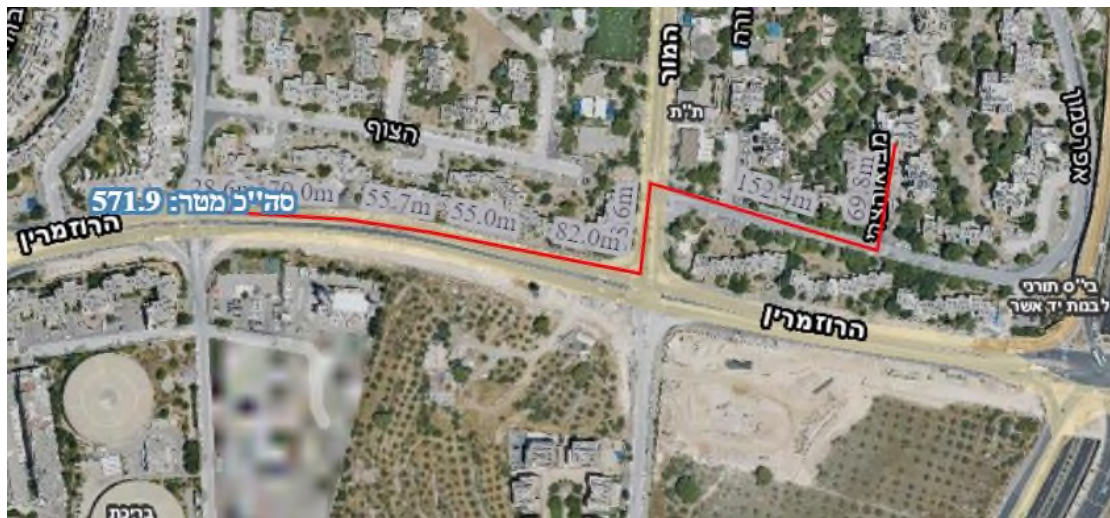
6. בנספחי התנועה וחנייה שלא מראה מספר חניות תקניות ביחד למספר יח"ד קיימות וחדשות מופיעים מכפילי חנייה ברחובות על מנת לתת פתרון חנייה (לא מספק ופתרון לא ברור לתפעול ציבורי תחת כיפת השמיים..). בפועל הקבלנים והיזמים לא ביצעו מכפילי חנייה באף רחוב שעבר תמ"א בסמיכות לתוכנית הפנוי בינוי המדוברת ועוד לוקחים חניות בשל הבנייה שלהם.

7. גם במבוא יסמין הסמוך אלינו ומובלע בשטח פינוי בינוי הוסיפו יחידות דיור בתמא 38 אך ללא תוספת חניות. כמו כן גם במבוא הקינמון ורחובות נוספים סמוכים למתחם התוכנית הוסיפו עשרות רבות של יח"ד בשנתיים אחרונות במסגרת תמא 38 ללא תוספת חניה.

8. התחבורה הציבורית לא נותנת מענה ראוי בשכונה, כפי שגם כתבתם בנספח התנועה. גם הקו הכחול של הרק"ל שעתיד להיבנות ברחוב הרוזמרין לא קרוב ולא נגיש, תחנת המור, התחנה הקרובה ביותר אלינו מתוכננת במרחק של 405 מטרים הליכה ומהמתחם המתוכנן אף יותר (בניגוד למספר הכתוב בדוח שאינו נכון) הכוללת תוואי פיזי קשה של הכביש עם שיפוע תלול הקשה להולכי רגל.

9. הקו הירוק של הרק"ל רחוק אף יותר- 571 מטרים הליכה, לא נגיש עם שיפוע הליכה קשה כך שאינו רלוונטי, מי שרוצה להגיע אל הקו הירוק נדרש ללכת 405 מטר לקו הכחול- להמתין- לעלות לכחול- לרדת בתחנה של הירוק ושם לבצע החלפה. שכאמור, הכחול עצמו כבר רחוק וקשה להגעה כך שמבחינת תחבורה ציבורית לא ניתן להישען עליה במאה אחוז ולהגיד לאנשים לא להחזיק ולו רכב אחד.

מרחק לקו הירוק:



מרחק לקו הכחול:



10. עצם התייחסות לתוכנית פינוי הבינוי כמתחם עצמאי ובלעדי וניתוק המתחם בבדיקות התחבורתיות והתנועתיות כאילו עומד לבד בשכונה ולא כחלק מאזור שלם הופך את הבדיקה כלא נכונה ולמעשה נראית כטעות או שהותאמה כדי לשרת אג'נדה של קידום תוכנית מבלי להיערך בצורה נכונה ומרחבית.
11. בבדיקת יצירה-משיכה לביקושים ועומסים בצמתים נלקחו רק יחידות הדיור המתוכננות במתחם פינוי בינוי ולא בבניינים סמוכים בכל האזור העוברים תמא 38 אינטנסיבי בימים אלה ולכן לא נילקח בחשבון הגידול באוכלוסיה בכלל האזור עקב אינפלציית תמא 38 בגילה

א. כתוצאה מכך מסקנות הבדיקה שאומרות שאין צורך לבדוק השלכות תחבורתיות – שגויות. כמו כן, ספירות התנועה בצמתים נלקחו בשנת 2022 בעוד שמאז נוספו מאות יחידות דיור באזור גילה א' בשל בנייה אינטסנסיבית של תמא 38 – תוספת יח"ד בסמיכות למתחם הפינוי בינוי. לכן יש לעשות בדיקה מחודשת על סמך ספירות עדכניות תוך לקיחה בחשבון של יחידות דיור חדשות שנבנו ויבנו באזור בפרוייקטים אחרים.



4.2 ספירות תנועה

ספירות התנועה בצומת נאספו בנובמבר 2022 בשלוש הצמתים על רחוב המור.

5. מסקנות והמלצות להמשך טיפול

בהתאם לבדיקת תנאי הסף בהנחיות המדריך להכנת בדיקה מקדימה ולאור נתוני משיכה ויצירה של הפרוייקט הנדון ביחס לנתוני קיבולת המצב הקיים של מערכת דרכי הגישה - נמצא כי בשעות שיא בוקר ובשעות שיא אחה"צ, אין צורך בהכנת בדיקת השלכות תחבורתיות עבור הפרוייקט.

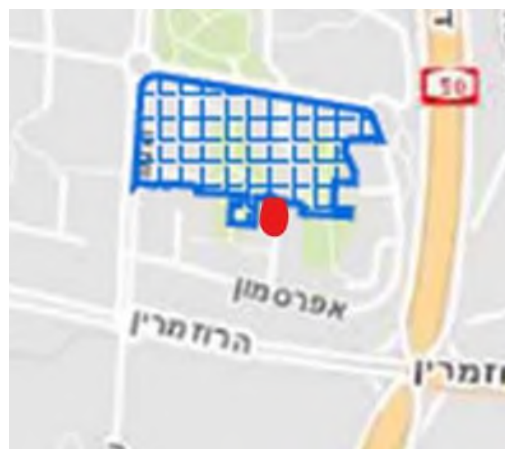
12. כל הרחובות באזור המוזכרים בנ"ל הסמוכים למתחם פינוי בינוי מתנקזים לצמתים שנבדקו להלן, לא נכנסו בבדיקה התחבורתית לצמתים אלה. כבר היום ברחוב המור עומס ופקקים קשים בשעות השיא.

4.1 קביעה ראשונית של תחום ההשפעה

כפי שתואר בסעיף 2, הכניסה והיציאה ממרתפי החניה מתבצעת ברח' האפרסמון, לכן הצעתנו הינה לבצע את הניתוח התחבורתי בשלוש הצמתים הראשיים המובילים למרתפי החניה, כדלקמן:

- א. צומת הרחובות המור – האפרסמון (צפוני) – מעגל תנועה.
- ב. צומת הרחובות המור – האפרסמון (דרומי) – צומת שלוש זרועות לא מרומזר.
- ג. צומת הרחובות הרוזמרין – המור – צומת 4 זרועות מרומזר.

13. אזור הבדיקה להלן מסומן על ידי הצוות הבודק בכחול, הוספתי באדום את הבניין שלנו הצמוד למתחם הפינוי בינוי המתוכנן ברחוב מבוא הצרי לצורך הבנת הקרבה בסמיכות בקו ראשון למגרשים בתוכנית. ניתוק הרחוב שלנו מהבדיקות על כלל נספחי התוכנית בכלל ותנועתית בפרט היא טעות. ישל ערוך בדיקות חדשות הלוקחות אותנו ואת יתר הרחובות הסמוכים בכלל וממזרח ומדרום למגרש בפרט.

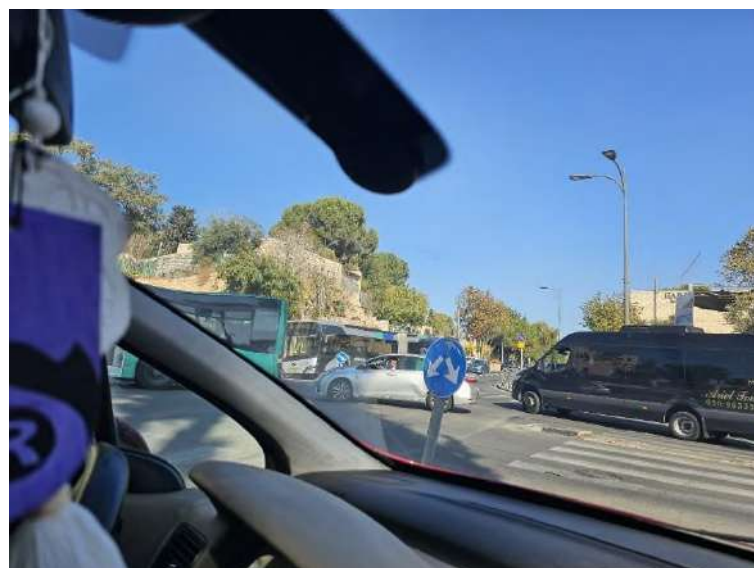




באדום- הבניין שלנו, בכחול- שטח תוכנית פינוי בינוי:



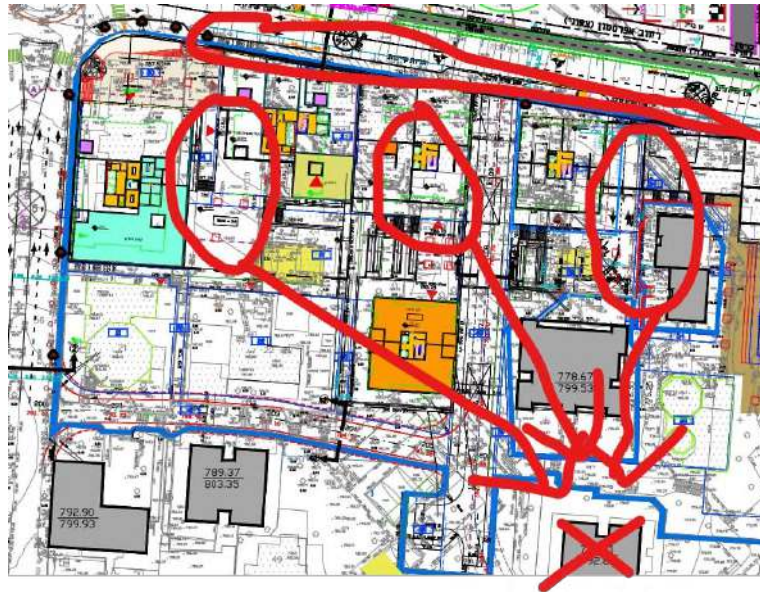
14. תמונה אופיינית מצומת המזר- אפרסמון של עומס תנועה כבר היום- צולם בנובמבר 2024:



15. כיום יש פארק ירוק גדול מאחורי הבניין שלנו- מבוא הצרי 3 המהווה ריאה ירוקה קטנה בלב

שכונה צפופה ומשרת מאות ואלפי ילדים הגרים בסמיכות. בתוכנית אתם מבטלים חלק מהגינה וגן המשחקים ובמקומו מעבירים כביש, ללא התחשבות ברחוב מבוא הצרי, רעש, זיהום, צורך בירוק, במתחם ציבורי ירוק, גן משחקים ועוד. כמו כן, בשל תוכנית עקרונית נראה שהכביש עולה על בניין ברחוב מבוא הצרי.

16. בסימון X הבניין שלנו ברחוב מבוא הצרי ובעיגול רחבות החניה שאנחנו חונים היום בשל חוסר חניה אצלנו כמפורט בנ"ל והולכות להתבטל בשל הפינוי בינוי.



12. בנספח התנועה מופיע כביש ללא מדידה- כתוצאה מכך הוא עולה על רחוב מבוא הצרי ובניינים. בתוכנית הבינוי לא מופיע כביש אך במקום הגינה ליד הבניין שלנו עושים כביש ללא מוצא עם פטיש סיבוב וחניות. הבניין שלנו מסומן באיקס שלנו מסומן באיקס אדום והגינה שהופכת לכביש מסומנת בעיגול:





13. להלן תיעוד מצ"ב החניות ברחוב מבוא הצרי שאין לו חניות פרטיות. תמונות אלה צולמו טרם אכלוס שני בניינים נוספים שבשלבי סיום בימים אלו ברחוב מבוא הצרי ועוד בניין שאוכלס לפני כשנה והחודש היזם (כעבור שנה) חזר להוסיף עוד 3 יח"ד שאישרתם לו- **שוב** ללא תוספת חניות.

אך כל הזמן מוסיפים בו ובסמוך אליו- מבוא יסמין, מבוא קציעה, מבוא הדודאים ועוד. היכן רכבים אלה שהיום חונים במדרכות ועל הכבישים יחנו כשתכפילו פי חמש את מספר יחידות הדיור רק בפרוייקט שלכם של הפינוי בינוי, לא כולל פרויקטים של התמא 38?

התשובה היא מניעת חניה לדיירי רחוב מבוא הצרי, אפרסמון הסמוך, מבוא הקינמון ועוד כמעט לחלוטין- פגיעה כלכלית קשה ופגיעה בחופש התנועה שלנו. ניתן לראות בתמונות שהחניות בתפוסה מלאה תמיד כולל המדרכות המשמשות חנייה בפועל והכביש עצמו שחונים בו על הנתיב. בשעות אחר צהרים והלאה שכולם בבתיים כבר היום יש כאוס תחבורתי אצלנו. לא יישאר כבר כביש מרוב רכבים והיעדר חניות. **בטיחות הולכי הרגל והרכבים נפגעת אנושות מתוכנית זאת.**

רחוב מבוא הצרי בנובמבר 2024 טרם אכלוס מבוא הצרי 5-6 ותוספת יחידות הדיור
החדשות הנוספות בבניין שכבר עבר תמא במבוא הצרי 3:



רכבים חונים 24-7 על המדרכות, מעברי חצייה והכביש. טרם אכלוס דירות שנבנו בימים אלה ללא תוספת חניות. כבר היום כאוס אזורי:



מצד ימין מבוא הצרי 5-6 טרם האכלוס, היכן יחנו הדיירים החדשים? ברחוב כפי רואים אין חנייה ואת החניות הציבוריות בשטח הפינוי בינוי הסמוך גם אותן תגזלו מאיתנו.



ירידת ערך:

1. חובת הפיצוי בחוק התכנון והבנייה:

"נוסח הסעיף חל הן על נזקים ישירים שעשויים להיגרם לבעלי מקרקעין בשל פעילות של רשויות התכנון, כגון הפחתת הערך של המקרקעין עקב שינוי הנורמות המשפטיות החלות עליהם בתוכנית (למשל על ידי הפחתת אחוזי הבנייה הניתנים לניצול ביחס למקרקעין), והן על נזקים עקיפים יותר של פגיעה שאינה נגרמת על ידי התוכנית עצמה, אלא נובעת מתחולת התוכנית על מקרקעין סמוכים".

חובת הפיצוי חלה על הוועדה המקומית גם לגבי תוכניות שאושרו על ידי הוועדה המחוזית או הוועדה הארצית, בניגוד לעמדתה של הוועדה המקומית, בגלל שהכנסות היטל השבחה מגיעות לידיה:

2. אנו רואים ירידת ערך הדירה שלנו מכל הסיבות המפורטות במכתב התנגדות זה ועל פח הנזכרות בסעיף 197 לחוק התכנון והבניה:

- (1) שינוי בתחום אזורי ובתנאי השימוש בקרקע שבהם;
 - (2) קביעת המרווח מסביב לבניינים וביניהם- הבניינים באזורנו הולכים להצטופף פי חמש מהיום! הדבר יגרור מפגעים הרבים הנגרמים מצפיפות כגון רעש, הכחשה, השפעות תשתיות וכו'.
 - (3) הגבלת מספר הבניינים בשטח מסוים- ציפוף מבנים בצבע מוריד ערך דירה.
 - (4) הסדרת אתריהם של בניינים, גדלם, גובהם, תכנון צורתם או מראם החיצוני;
 - (5) איסור הבניה או הגבלתה, לצמיתות או לשעה, במקום שהקמת בניינים על הקרקע עלולה, בגלל מקומה או טיבה, להביא לידי סכנת שיטפון, סחף קרקע, סכנה לבריאות או סכנת נפשות או לידי הוצאה יתירה של כספי ציבור להתקנת דרכים או ביבים, להספקת מים או לשירותים ציבוריים אחרים;
 - (8) קביעת קו במקביל לדרך, שמעבר לו לא יבלוט שום בנין;
 - (10) חיוב להתקין בבנין המיועד לעסק, למלאכה או לתעשייה, למגורים, לבית לינה או לשימוש על ידי הציבור, או על יד בנין כאמור, מקום לחניית כלי רכב, למקלט או למחסה בפני התקפה אווירית- התקנת מקוומות חנייה לבניינים המצופים גוזלת באגרסיביות ומצורה מוחצת וסופית כל מקום חניה לרחובות האחרים.
3. כשרכשתי את הדירה באוגוסט 21 והתאכלסנו בפברואר 24 - העירייה לא פרסמה לציבור את התוכנית, אם בכלל הייתה מתוכננת אז, ולכן התוכנית לא הובאה על ידי עיריית ירושלים לידעתנו ולא יכלנו לקבל החלטה על רכישה על בסיס תוכנית בינוי אגרסיבית סמוכה. על כן, שיקולי הקנייה נפגעו, תנאי המחירה שלנו וערך הדירה ירדו.

4. קיבלנו מכתב מעירייה ירושלים שבשנת 2025 הארנונה שלנו תעלה בעשרות אחוזים! זמן העבודות הכבישים יהרסו עד עפר, רעש, משאיות, אשפה, אבק, זיהום אוויר ועוד. כבר היום הכביש הרוס עד היסוד ומהדרכות הרוסות לחלוטין, מה יהיה כשצמוד אלינו יהיה מתחם דורסני עצום של פינוי בנוי??

על הוועדה לפטור אותנו מארנונה בזמן הבנייה או לתת הנחה משמעותית עד ליום אכלוס כלל הבניין, לפחות.

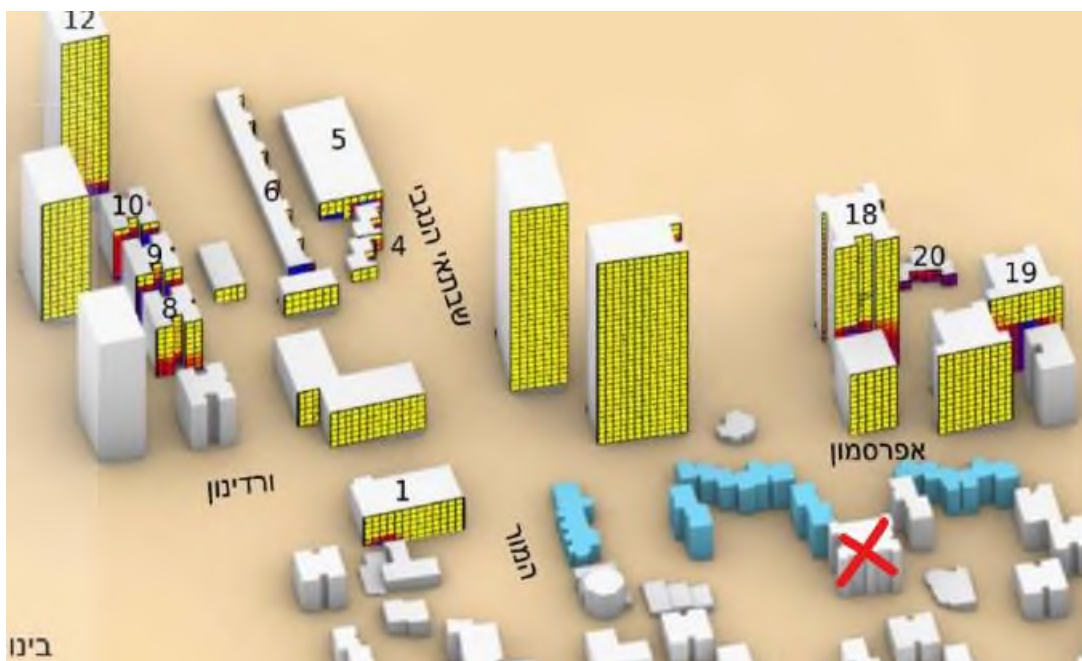
5. לכן על הוועדה לפצות אותנו על פי הערכת שמאי מוסמך בירידת ערך דירתנו כתוצאה התוכנית פינוי בינוי הצמודה אלינו, על כלל מרכיביה, ולאחריה כמו גם על תשלום שכר דירה לדירתנו שכן לא נוכל לגור בה בשל אלרגיה חריפה לאבק.

איכות הסביבה:

1. נבדקו השפעת הצללה והסתרת שמש רק על מתחם הפינוי בינוי וכמה מבנים צפונית לו ללא מבנים ורחובות צמודים מדרום (בשחור- השטח בו הבניין שלנו) יש להשלים את הבדיקה לראות את ההחשכה של מגדלים בגובה 35 קומות כל אחד על הבניין שלנו והאזור המוקף. גם שמש במרפסות, גם על קליטת דודי השמש שמש וכו'.



2. הבניין שלנו מבוא הצרי 3 מסומן:



3. ציפוף חמור כפי שמתוכנן יגרום למפגע רעש רב, כפי שכתוב בדוח איכות הסביבה. לא ניתן פתרון לכך. רעש הנובע מהכפלת כלי רכב פרטיים פי חמש לפחות, מתוספת והגדלת בני הציבור המתוכננים- בתי כנסת, בתי ספר קופת חולים ועוד. כמו כן, כתוצאה מכך גם התחבורה הציבורית תהיה חייבת תגבור וכך גם אוטובוסים יתרבו ברחוב, משאיות, רעש רב. זאת בנוסף לרעשי הקידוחים בזמן העבודות ורעידות למבנים הישנים והמחוזקים

שכבר היום סובלים מרעידות ולא נבדקה הסבילות שלהם לקידוחים הנדרשים למבנים חדשים רבים, לבניין וחפירה בקרקע לרבי קומות, לבנייה עצמה, לכמות המבנים שיבנו באותה העת באזור צפוף הצמוד אלינו. זאת בנוסף לרעש קיצוני שיהיה מציפוף אוכלוסייה ביותר מפי חמש על הבית שלנו ומוסדות ציבור שיתקרבו ויגדלו.

מהנתונים המוצגים בטבלה עולות המסקנות הבאות:

- מפלסי הרעש החזויים חורגים מקריטריון התכנון ב-2 מבני הציבור המתוכננים במזרח התכנית וכן בקולט הרעש R1.
- שיעור החריגה במבני הציבור ZA-ZB הינו 3.5-4.7 dBA בהתאמה.
- בקולט הרעש R1 המייצג מבנה מגורים, נמצאה חריגה, בכל קומות המבנה. שיעור החריגה בקולט זה הינו כ- 4.5dBA.
- ע"מ לעמוד בקריטריון במבנים החורגים (מגורים וציבור) יש לקבוע כי שיעור הבידוד האקוסטי המינימלי של הפתחים במבנים אלו יעמוד על 29dBA.
- ע"מ לעמוד בדרישות תקנות התכנון והבניה (תכן הבנייה – אקוסטיקה) התש"ף-2019, חלונות וחדרי המגורים יהיו בעלי כושר בידוד מינימלי של $R'W=28dB$.
- תנאי למתן היתר בנייה לכלל המבנים בתכנית הנו הכנת נספח ביצוע אשר יתבסס על תכנית בינוי מעודכנת. חישובי הרעש יביאו בחשבון את נפחי התנועה על כביש בגין ואת הקירות האקוסטיים הקיימים. הנספח יצביע על כל הקולטים בהם נמצאו חריגות ויקבע את שיעור הבידוד האקוסטי הנדרש בפתחים הקבועים בקומות השונות - בכל המבנים בתכנית.

4. כמו כן, בניין מגדלים של 35 קומות ומפלסים תת קרקעיים עבור חניונים תיגרוור מפגע רעש חריג ומסוכן בזמן הבנייה ורעידות חמורות לבניין שלנו במבוא הצרי. כבר היום עם עבודות הבינוי באזור על פני השטח הבניין שלנו רועד קשות, כך שחפירה וחציבה תהרוס לנו את איכות החיים, תפגע בבניין שלנו, תפגע בנו בריאותית וממונית, יוריד את ערך הנכס וערך אפשרי להשכרתו.

5. אנחנו זוג הסובל מאלרגיה חריפה לאבק, דבר

שלא יאפשר לנו לגור בדירתנו בזמן העבודות.

על כן על הוועדה לפצות אותנו על שכר דירה

בזמן הבנייה.

זהו אינו פרויקט בנייה רגיל אלא גורדי שחקים יחד עם מבנים נוספים צמודים- בנייה חריגה בצמידות לבניין שלנו ללא תקדים!

בניית מבנים בדמות מפלצות ענק לגובה וצפופות לרוחב תפגע בנו בריאותית.

6. רעש בבניה- הריסת מבנים קיימים עד אפר תהווה רעש לא נורמלי ורעידות קשות ותפגע בנו בריאותית ופיננסית.

7. אשפה- פסולת הבנייה תושלח בין היתר ברחוב שלנו הסמוך לאתר הבנייה במתחם הפינוי בינוי. לא ניתן פיתרון אשפה לזמן העבודות ולאחרי האילוס של המתחם.

תשתיות:

1. לא נבחן מצב תשתיות החשמל באזור פינוי הבינוי. כיום באזור זה בכלל ובגילה א בפרט המערכת נמצאת בכשל, הפסקות חשמל לרוב, אי עמידה בדרישה. לא הוצגה בחינת המצב ותוכנית שיקום ואיתור בעיות ופתרון. כל עוד אין פיתרונות לחשמל, מים, בזק, תקשורת, מי נגר, ביוב ויתר התשתיות לא ניתן לקבוע את היתכנות התוכנית של הפינוי בינוי.
2. לא נבחן מצב הביוב.
3. לא הוצגה בחינה ותוכנית ברורה של מצב מי נגר- הוצגה בדיקה עקרונית אך לא פרטנית. לא נמצא פתרון ברור ומוחלט לכך שהרחובות לא יוצפו עקב שהישנויים בניקוז.
4. כנ"ל לסעיף 3 הנ"ל לביוב בגילה א.

תיחום אזור הפינוי בינוי

1. התוכנית למעשה חוצה את גילה א אזור אפרסמון- המור והמבואות היוצאים מהאפרסמון. ישנם בניינים מובלעים במתחם התוכנית שלא כלולים בפרויקט ובניינים צמודים למתחם שלא כלולים בתוכנית- כמו הבניין שלנו.
2. לא תקין תהליך בחירת וקבלת החלטות למיקום וההחלטה תיחום המתחם ובחירת הבניינים והשטחים שיכללו בו. בשל כל הבעיות שהוזכרו במסמך התנגדות זה נדרש לבחון תוספת רחובות המבואות בכלל ומבוא הצרי בפרט לתוכנית על מנת לתכלל נכון את מערך האזור, לא להפלות אותם ולבחון את הסוגיות המוזכרות במסמך ועל מנת לא לקפח מבנים צמודים שאינם כלולים בתוכנית.
3. במידה והוועדה תחליט שלא לפתור ולתת מענה לסוגיות הנ"ל, על הוועדה לדרוש בתוכנית להכליל את רחובות מבוא הצרי, מבוא הקינמון ומבוא יסמין בתוכנית בשל הסמיכות הבלתי נפרדת והתלויה בתוכנית הפינוי בינוי וההישענות בכל היבטים תשתיים ועירוניים וכו' על אזור המתחם המיועד לפינוי בינוי. כמו כן, בתכנון המבנים ברחובות אלה נפל פגם בוועדות המקומיות והמחוזיות שאישרו תוכניות אלה בניגוד לתקני חנייה, מורגשות רעידות וליקויי בניה חמורים ומסוכנים- נגישות חשמל, כיבוי אש ועוד ולא בחנו את עומסי התשתיות ומנגד היעדר תשתיות אחרות ברחובות.

אודה לוועדה המחוזית לזמן אותי לדיון הוועדה להתנגדויות לדיון בסוגיות המצוינות במכתב התנגדות זה בכתובת המייל:

mornovos@walla.com

טופס פירוט התנגדות - תוכנית 101-0892588

התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה

תאריך: 20.11.2024

שם: רוחמה להמן-ווייס

מען המתנגדת: אריה בן אליעזר 7, ירושלים.

פירוט ההתנגדות:

1. פגיעה מתוכננת ב"גן אפרסמון"

אנחנו גרים ברחוב אריה בן אליעזר שבגילה א'. יש לנו שישה ילדים ואנחנו נוהגים לבלות בגינות השונות שברחבי גילה א'. "גן האפרסמון" הוא אחד הגנים המרווחים, היפים והמגוונים בשכונה וילדינו אוהבים אותו מאוד. הגן רחב ידיים, עם הרבה עצים גדולים ומהווה פינה ירוקה ונעימה בתוך העיר העמוסה. בשעות ה"עומס" של גינות ציבוריות – למשל שבת אחר הצהריים - הוא עמוס למדי. כיצד יתכן שמתכננים להוסיף 377 יחידות דיור, שבעז"ה יגורו בן גם הרבה ילדים ולצמצם באופן ניכר את השטחים הפתוחים?

2. פגיעה בתחנת "טיפת חלב" -

תחנת "טיפת חלב" משרתת את כלל תושבי שכונת גילה. אין תחנה אחרת שתתן מענה לתושבי השכונה. יש חשיבות רבה בתחנת טיפת חלב שסמוכה למקום המגורים. (במקצוע אני רופאת משפחה. אני עובדת כעת בשכונה אחרת בירושלים. נסגרה שם תחנת טיפת חלב, לא ניתן מענה חלופי מספק והתוצאה היא שיש ילדים שאינם מחוסנים. אם הייתה טיפת חלב מקומית ההורים היו מחסנים, כאשר יש קשיים "טכניים" הם נמנעים.) באופן אישי יש לנו ילדים שמקבלים טיפול בטיפת חלב ואם היא תסגר נפגע מזה. וכן נפגע מזה אם בעקבות סגירה תהיה ירידה בהתחסנות של כלל האוכלוסייה. לא ניתן לסגור את תחנת טיפת חלב בלי שתפתח תחנה חלופית לפני סגירת התחנה קיימת.

3. חוסר בכיתות גן -

בתוכנית המוצעת יש הפרשות ל-4 כיתות מעונות יום, 5 כיתות גן. כבר כיום יש בגילה א' מחסור בכיתות גן. ילדינו בגנים ששייכים לממ"ד ויש להם גן אבל יש הרבה גנים חרדיים שפועלים בכל מיני מבנים זמניים, כולל דירות מגורים. בגן ממוצע יש כ-30 ילדים (תקינה עד 35 אבל קשה מאוד לילדים לגדול ולגנות לעבוד בגן שנמצא בתפוסה מלאה). בתוכנית המוצעת יש תוספת של 377 יחידות דיור. הנחה תיאורטית מינימלית היא שלפחות 200 מהיחידות יאוכלסו על ידי משפחות צעירות עם ילדים. לכל משפחה כזאת יש לפחות ילד אחד בגילאי גן. כלומר לפחות 200 ילדים בגילאי גן. כבר בהנחה מינימלית זאת מספר כיתות הגן איננו מספק. הנחה סבירה לא פחות היא ש-300 יחידות דיור יהיו של משפחות צעירות, ולכל משפחה 1-2

ילדים בגילאי גן. אם נניח ממוצע של 1.5 ילדים נקבל כבר 450 ילדים שזקוקים לגן.

איפה הם ילמדו?

לא אלאה בחישובים תאורטיים אבל כמובן שגם מספר כיתות מעונות היום איננו מספק.

4. תחבורה -

בתוכנית המוצעת יש תוספת של 377 יחידות דיור. תקן החניה משתנה לפי גודל הדירה, מניח בממוצע בערך חניה ליחידת דיור.

בשכונת גילה א יש כיום 2449 יחידות דיור.

בתוכניות פינוי בינוי שכבר מאושרות (מרכז קליטה ורחוב הלוט) יש תוספת של כ-1400 יחידות דיור. בנוסף יש תוכנית (מבוא הצוף) בתהליכי אישור שם מדובר על תוספת של 618 יחידות דיור.

לאחר השיפוץ ובניית שביל אופניים רחוב שבתאי הנגבי והמור הם כבישים צרים וכאשר אוטובוס עוצר בתחנה הוא חוסם את הכביש (אין מפרצים). כבר היום, בשעות העומס (פיזור ואיסוף ילדים וכד'), יש פקק ארוך וגדול ברחובות אלה.

גם כאשר בעתיד הרכבת הקלה תפעל סביר להניח שעדיין חלק מהאנשים ישתמשו ברכב פרטי.

תוספת מאות כלי הרכב שבתוכנית נשפכים אל אותם רחובות צרים ויגרמו לחוסר יכולת תנועה כללית.

השתתפתי בהרבה שיתופי ציבור על תוכניות פינוי בינוי בשכונה בשנים האחרונות. נראה שכל תוכנית נידונה ומאושרת בפני עצמה. אבל במציאות התוכניות שוכנות זו לצד זו והאנשים שיגורו בהן יצטרפו לאותם רחובות שגם אנחנו כבר הולכים ונוסעים בהם. נשמח להמשיך ולגור בשכונה שאפשר ללכת בה לגינה, להתחסן בטיפת חלב וגם לפעמים לנסוע בה ברכב.

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 49-584

ההתנגדות מחויבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 17/11/2024

1. תצהיר אני החתום/ה מטה אברהם אברהם כהן נושא/ת תעודת זהות מס' 311609441 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת שם המתנגד אברהם אברהם כהן שם בא כוחו של המתנגד _____ כתובת למשלוח תשובה _____ מיקוד _____ ת.ד. _____ טל' 0522658517 נייד 0556784239

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	אלפסאן	25	4		

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד דירה (בבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות אברהם כהן

אני הח"מ איל סימן-טוב עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב אברהם אברהם כהן ת.ז. מס' 311609441 חתם על תצהיר ביום 17/11/24 ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

איל סימן-טוב, עו"ד
פ.ר. 32570

חתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

תוכנית 101-0892588

התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה

נושא: התנגדות לתוכנית פינוי-בינוי ברחוב אפרסמון והדודאים

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה,

אנו, אברהם ותפארת כהן, מתגוררים ברחוב אפרסמון 25, מבקשים להגיש את התנגדותנו לתוכנית הפינוי-בינוי המתוכננת בשכונתנו. להלן הסיבות המרכזיות להתנגדותנו:

1. פגיעה במרחב הירוק ושימוש לא מיטבי בשטחי ציבור

- הכפלת כמות הדיירים באופן משמעותי ללא שדרוג תשתיות מתאימות תוביל לבעיות תחבורה קשות באזור. הוספת יחידות דיור רבות בפרויקט זה, בנוסף לתוכנית פינוי-בינוי ממול שצפויה לאלכלס כ-550 משפחות נוספות, תיצור עומס כבד על התנועה והגישה לרחובות.
- יצירת פקקים ועומסים כבדים תגרום לפגיעה משמעותית באיכות החיים ותעמיס על כל תחומי התחבורה באזור, דבר שיפגע בדיירים הקיימים ובתושבים העתידיים.

2. פגיעה במרחב הירוק ושימוש לא מיטבי בשטחי ציבור

- התוכנית כוללת הריסה של גינה ציבורית משמעותית ביותר לדיירי האזור, מה שיפגע במרחב הירוק ובאיכות חיי התושבים.
- **הקצאת שטח לבית ספר:** התוכנית מציבה שטח חום לבית ספר צמוד באופן מוגזם למגרשי מגורים אשר הורחבו במסגרת תמ"א 38. זוהי החלטה שגויה מבחינה תכנונית, אשר עלולה להוביל לעומסים מוגזמים ולחיכוך מיותר בין אזורי המגורים לבין מוסדות הציבור.
- **ביטול שטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פ):** הקצאה נוספת לבית ספר צפויה לבוא על חשבון שטח ירוק ציבורי חשוב, אשר תורם רבות לרווחת התושבים ולמראה השכונה. מחסור זה בשטח פתוח ירוק פוגע באיכות החיים ובבריאות הסביבתית של כלל הדיירים.

3. שיפור ותכנון מחדש של מוסדות חינוך

- **הריסת כיתות הגן ברחוב מבוא קטורה ובנייתן מחדש:** יש לחייב במסגרת התוכנית את הריסת כיתות הגן במבוא קטורה ובנייתן מחדש, וזאת על מנת להבטיח שהעירייה תבצע פעולה זו בטרם אכלוס יחידות הדיור החדשות.
- **חוסר פתרונות נאותים לעלייה במספר ילדי הגנים:** בתוכנית הנוכחית אין פתרון ראוי להורדה והעלאה של ילדי הגן ולא קיים מענה לצרכים המורחבים של גידול האוכלוסייה. כמות גני הילדים המתוכננת אינה מתחשבת בעלייה הצפויה במספר התושבים ובמצוקה הקיימת כבר כיום, ולכן יש להבטיח שהמסגרת תכלול הקמת גני ילדים נוספים בהתאם לצרכים הצפויים.

4. שינוי דרמטי באיכות החיים ובאופי השכונה

- כיום, אנו מתגוררים בבניינים נמוכים יחסית, עם 4 קומות ו-8 משפחות בלבד בבניין. השכונה מאופיינת במרקם חיים שקט, קהילתי ונעים.
- מעבר למגדלים בגובה 37 קומות, עם כמות גדולה של דיירים, ישנה השפעה על אופי השכונה ואיכות החיים של התושבים הקיימים. שינוי זה עלול ליצור תחושה של ניכור, להעמיס על השירותים המקומיים ולפגוע בתחושת הקהילה.

לסיכום

אנו מבקשים כי הוועדה תשקול מחדש את התוכנית הקיימת ותתאים אותה כך שתשמר את איכות החיים הקיימת ותענה על צרכי התושבים הנוכחיים והעתידיים, תוך התחשבות בתשתיות, בשטחים הציבוריים ובשימור המרחבים הירוקים החשובים לנו כל כך.

בברכה,

אברהם כהן 311609481

תפארת כהן 313445637

תאריך 13-11-2024

כתב התנגדות לתכנית בניין עיר (תב"ע) מספר 101 - 892588

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה אלה ב.ס. נושא/ת תעודת זהות מספר 038349098 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד אלה ב.ס. שם בא כוחו של המתנגד _____

כתובת למשלוח תשובה רחוב 25/1 תל אביב 61014 מיקוד 9394195 ת.ד. _____

מספר טלפון 050-6075030 מספר פקס _____ נייד _____

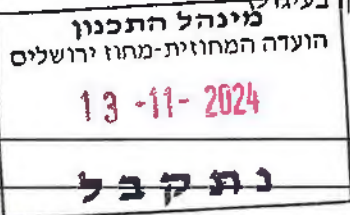
כתובת דואר אלקטרוני shlomajibli95395@gmail.com X

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

רחוב	מספר בית	דירה	כניסה	קומה	מרחק בין הדירות
הבנייה המבוקשת					
דירת המתנגד					

4. סטטוס דירת המתנגד - בעלות/שכירות/דמי מפתח/חכירה (הק) בעלות

5. נימוקי ההתנגדות (ניתן להוסיף דף נוסף)



מבנה 1, מס' 101, תל אביב

6. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות _____

אני הח"מ עו"ד מאשר/ת כי מר/ גב' אלנה ב.ס. מ.ו. 038349098

חתם על תצהיר ביום 13.11.2024, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד כ"מ א-י טלפון _____ כתובת _____



2/ Nov 01/00

92131

אשר יצאנו ממצרים ונעלה אל הרי סיני

11. $\frac{d}{dx} \ln x = \frac{1}{x}$

0,5 (28 Nucleotids) 5' (3' Ende Nucleotids)

[illegible]

ישראלים ויהודים ממוצא אשכנזי

[illegible]

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

$\frac{8}{\sqrt{e}} \approx 2.94$

Ngilv (100)

7. 270 2811 ✓ 2811 ✓ 2811 ✓ 2811 ✓ 2811 ✓ 2811 ✓ 2811 ✓

6. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{3} = \frac{1}{6}$

15 באפריל 1970 - יום ראשון

1. CO_2 2. H_2O 3. H_2 4. O_2 5. CH_4 6. C_2H_6 7. C_2H_4 8. C_2H_2 9. $\text{C}_2\text{H}_5\text{OH}$ 10. $\text{C}_2\text{H}_5\text{COOH}$

0.13 & 0.02

(2) $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

1. $\frac{1}{2} \times 13 \times 16 = 104$ sq. ft. $\times 2 = 208$ sq. ft. $\times 2 = 416$ sq. ft.

असुख के लक्षण

סעיף 10 - תשלום המס

1. $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$ $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$

על פי חוקי התכנון, כל תוכנית חייבת להיות מלווה בסקיצה.

[illegible]

151. סוגי חומרים שונים

2. აგრძელება აქტიური მუშაობა მთელი მსოფლიო მასშტაბით

ಸರ್ವ ಸುಖ ಪಡೆವುದು.

Für jede Menge M existiert genau eine Abbildung f_M , die eine

2511 JNO@K n-5/24

20 - 2nd Dec.

טופס פירוט התנגדות

תאריך: 12.11.2024

שם משפחה: בנן

שם פרטי: יעקב ואוסנת

מקן המתנגד: מבוא הצרי 3 (לשעבר 7) גילה, ירושלים

פירוט ההתנגדות:

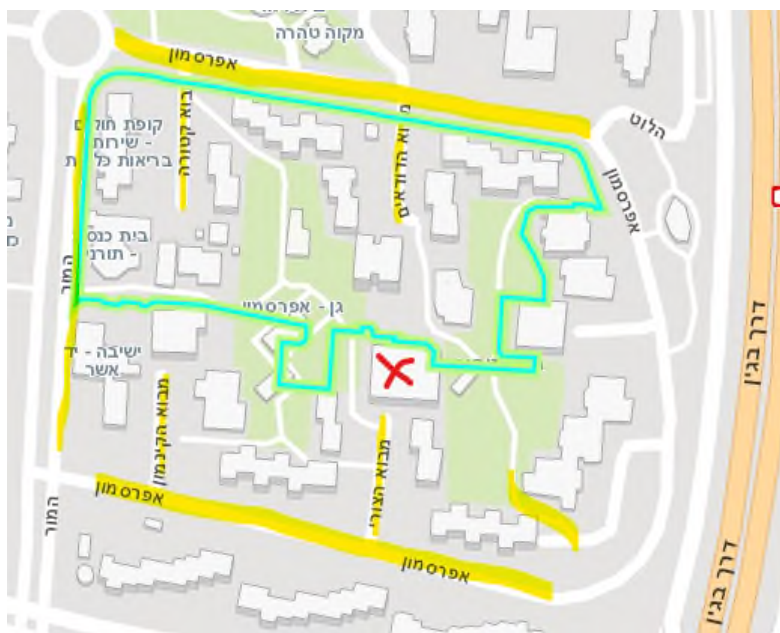
אנו מתגוררים בדירה חדשה מקבלן שנרכשה לאחרונה (פרויקט תמא) בסמיכות ממש לתוכנית פינוי בינוי (מסומן באדום להלן), ומשכך מושפעים ונפגעים באופן ישיר מתוכנית 101-0892588 התחדשות עירונית, אפרסמון, המור, מבוא הדודאים, מבוא קטורה.



אי לכך ובהתאם לזאת הננו מתנגדים **נחרצות** לפרויקט מהטעמים שלהלן:

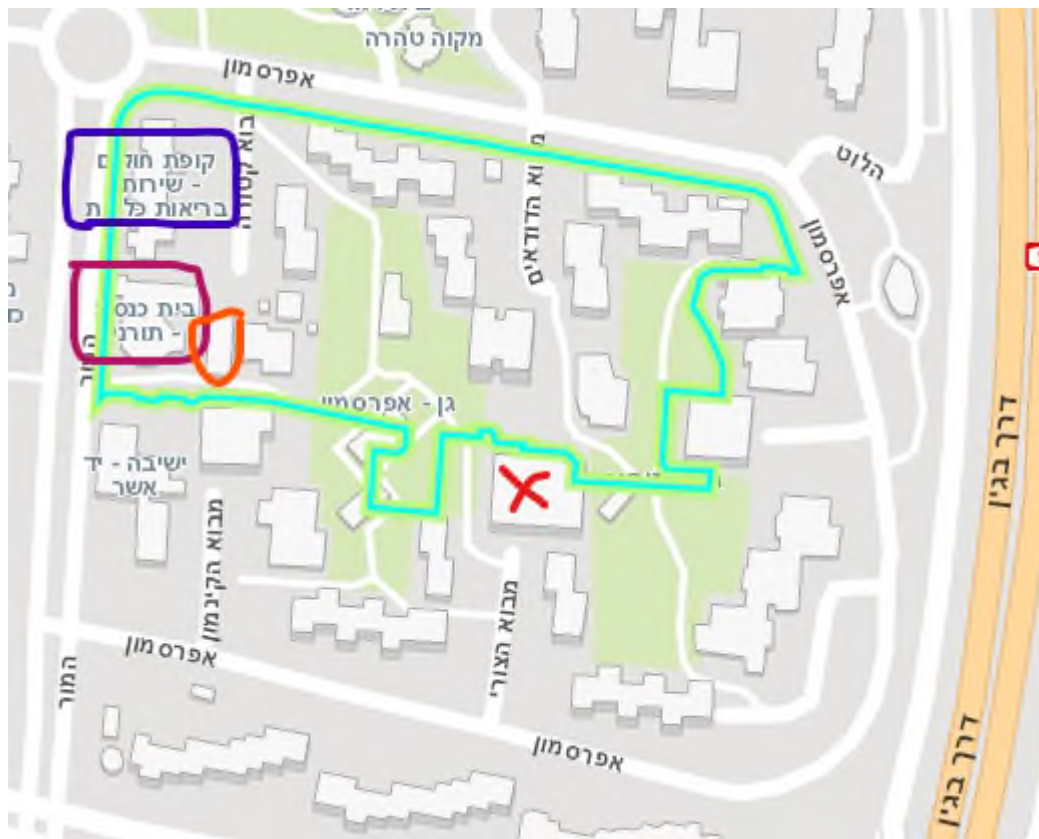
1. תשתיות, כבר כיום התשתית בשכונה הקטנה שלנו לא מותאמת לכמות התושבים הרבים. יש מצוקת חניות נוראית! אנחנו ושכנים רבים מרחוב מבוא הצרי ומהרחובות הסמוכים מחנים את רכביהם על מדרכות ובטורים במרכז החניות גם של הרחובות/ המבואות הסמוכים (מסומן במפה שלהלן בצהוב) וכמו שידוע לכם יש כמה וכמה בנינים ברחוב שלנו וברחובות הסמוכים שבתהליכי תמא מתקדמים (סיום בניה) לפני איכלוס – מה שיגדיל את המצוקה עוד יותר! באם יאושר הפרויקט הזה – אתם תגדילו את המצוקה פי כמה וכמה עד לכדי מצב קטסטרופלי- אתם מורידים לנו את האפשרות לחנות במבוא הדודאים/ מבא קטורה/ אפרסמון/ המור.. לדאוג רק לפתרון חניה לפרויקט החדש זה עצימת עיניים והתעלמות מכלל התושבים בשכונה שצמודים לפרויקט ומושפעים ממנו באופן ישיר! חובה לשקול פתרון לסביבה כולה לא רק לפרויקט, הפרויקט הזה הוא חלק אינטגרלי משכונה קטנטונת לא ניתן להתעלם מכך וצריך להביא את השיקול הזה בחשבון ולתת פתרון הולם לכלל הדירים בשכונה.

טופס פירוט התנגדות

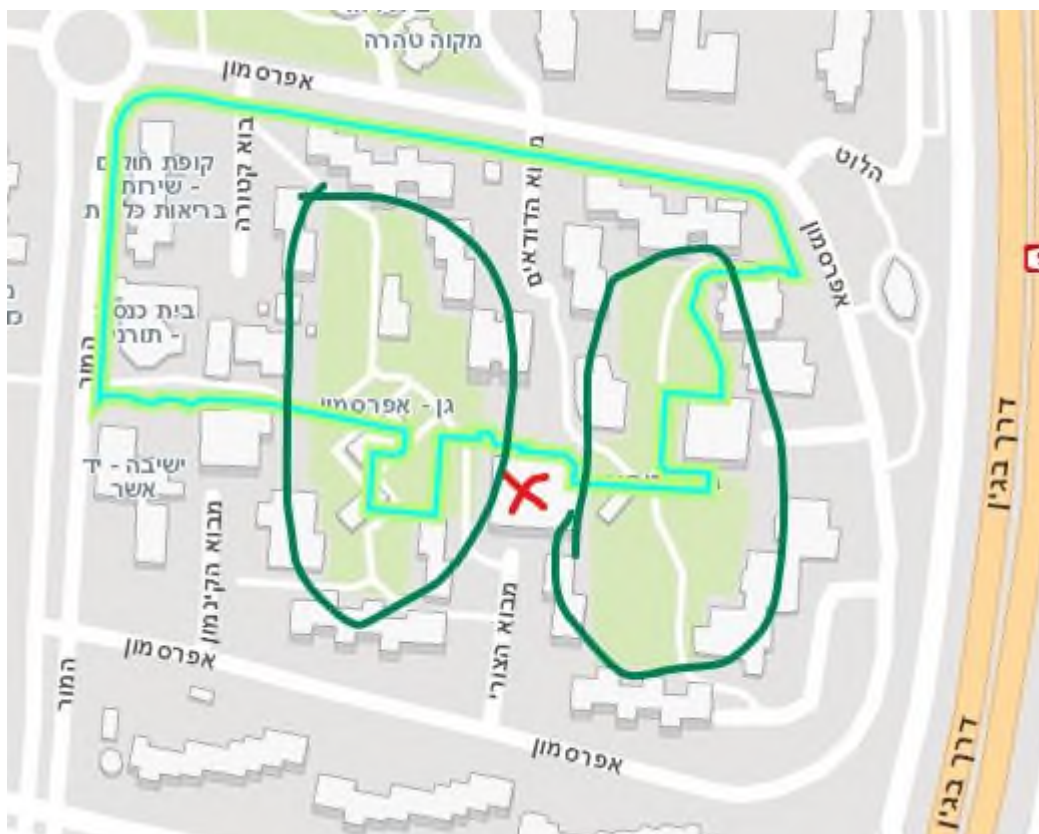


2. שטחים ציבוריים / מבני שירות לציבור – כידוע חלק גדול משטח הפרויקט הוא בכלל שטח ציבורי – יש שם מבנה של בכנ"ס (מסומן בסגול) בו כמה וכמה בתי מדרש ומנינים בכל שעות היממה, הריסה של כזה מבנה ללא נתינת חלופה הולמת **בשטח הנוכחי דוקא** תפגע בתושבים בצורה מיידית, גם אם ינתן שטח לבכנ"ס בשטח הפרויקט – מה יעשו בזמן הבניה? לאן יצטרכו להתנייד כלל התושבים (כ1000 ביום) ומה נעשה בשבתות ובחגים (שומרי השבת שלא מתניידים ברכבים)? בכנ"ס בסביבה דתית/ חרדית זה חלק מהותי מהיומיום שלנו.
3. כמו כן יש מבנה של קופת חולים כללית ובית מרקחת (מסומן בכחול), איזה חלופה אתם מציעים??? איך משפחות עם ילדים קטנים אמורות לקבל את השירות הכ"כ בסיסי הזה? מה לגבי תחנת טיפת חלב?

טופס פירוט התנגדות



כמו כן ישנו גן משחקים קסום לרווחת ילדי השכונה (הרבים מאד יש לציין) מישהו בחן את הנתון הזה, כמה ילדים נמצאים שם כל יום? איזה חלופה אתם מציעים לנו? יש שטח ירוק נוסף - ריאה ירוקה בתוך שכונה צפופה כ"כ שגם הוא מיועד להפיכה לשטחי מבנה



טופס פירוט התנגדות

אנחנו אישית משפחה צעירה עם ילדים קטנים רכשנו לאחרונה את דירתנו החדשה! באזור הזה דוקא בגלל הסמיכות לבכ"ס, גני ילדים, קופ"ח, טיפת חלב, גן משחקים וכו' ברגע שאתם מורידים את המבינים/ השטחים הללו ללא חלופה (מידית – גם לזמן הבניה) אנחנו נפגעים משמעותית בצורה ישירה! עד כדי שקילת מכירת הדירה ועזיבה לשכונה אחרת (פחות משנה מקבלת הדירה)

4. ירידה באיכות חיים בזמן הבניה - ברגע שפרויקט זה יאושר ככה"נ לא נוכל להמשיך להתגורר באזור, הבנין שלנו צמוד ונשען על הפרויקט, השטח יהפוך לאתר בניה, פועלים, אבק, פסולת בנין, רעש, רעידות, מפגעים בטיחותיים ועוד
אני כיום עובדת מהבית – לא אוכל להמשיך לעבוד בצורה כזו, זה ידרוש ממני לסוע למשרדי החברה מרחק משמעותי. הילדים לא יוכלו להסתובב בחופשיות בסביבת הבית...

5. ירידת ערך – כמו שציינו לעיל, הדירה שלנו דירה חדשה מקבלן במיקום אסטרטגי הסמוך למבנים ציבוריים ושטחים ירוקים, תוספת של יחידות דיור רבות כ"כ לשכונה קטנה וצפופה שתוסיף על המחסור החמור בחניות גם ככה, הורדת שטחים ירוקים ומבני ציבור, החשכה, הסתרת הנוף וכל הפרטים שציינו לעיל יגרמו לירידת ערך הדירה שלנו משמעותית. נבקשכם לשקול מחדש את התוכנית ולתת פתרון **כולל לסביבה כולה** ולא נקודתית לדיירי הפרויקט. נא שקלו פינוי בינוי גם לבנין שלנו ולרחובות הסמוכים (עם פתרון כולל לכלל הבעיות בשכונה - תחבורה, חניות וכד') או פיצוי הולם ומשמעותי על הנזק הרב שנוכל למכור את הדירה (לצערנו) ולחפש מקום מגורים אחר.

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות. ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 19/11/2024

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה מר. א. ז. ג. נושא/ת תעודת זהות מס' 200557890 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד לב יצחק שם בא כוחו של המתנגד שם בא כוחו של המתנגד
כתובת למשלוח תשובה 10101 3 43 3 43
מיקוד ת.ד. 43 טל' נייד 0527674615

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

N

הבנייה	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
המבוקשת	שני ד"ר אהרון	25, 27, 29	5	5	
דירת המתנגד	ד"ר אהרון	3	43		7

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד נ/א (בבעלות/משכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

[illegible]

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימות מגיש ההתנגדות

אני הח"מ ה' אלמוני עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב אלי ארני ת.ז. מס' 200557890 חתם על תצהיר ביום 19/11/24, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונו הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס'

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 19/11/24

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה יורם מילר נושא/ת תעודת זהות מס' 315711746 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד יורם מילר שם בא כוחו של המתנגד _____
 כתובת למשלוח תשובה אכינון 15 טל' 0548431140 ת.ד. _____
 מיקוד _____ נייד _____

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
אכינון	15	12		3

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד בעלות (בבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

אני רוצה להגיש תביעה נגד המועצה המקומית, כי היא אינה מקיימת את חובותיה כלפי התושבים, ובעיקר לא מקיימת את חובותיה כלפינו. אני רוצה להגיש תביעה נגד המועצה המקומית, כי היא אינה מקיימת את חובותיה כלפינו, ובעיקר לא מקיימת את חובותיה כלפינו. אני רוצה להגיש תביעה נגד המועצה המקומית, כי היא אינה מקיימת את חובותיה כלפינו, ובעיקר לא מקיימת את חובותיה כלפינו.

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות יורם מילר

אני הח"מ ד"ר אליהו שלח עו"ד, מאשר/ת כי מרגב יורם מילר ת.ז. מס' 315711746 חתם על תצהיר ביום 19/11/24, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד ד"ר אליהו שלח



* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
 * תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות. ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

1. תצהיר

2. פרטי המתנגד/ת

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

X

ג. סטטוס דירת המתנגד _____ (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. גימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

[illegible]

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ דוד אלוני עו"ד, מאשר/ת כי מרגב אשר אלוני ת.ז. מס' 308579697 חתם על תצהיר ביום 19/11/21, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית



כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 0892588

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 19/11/24

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה אליהו אליאזר נושא/ת תעודת זהות מס' 308414259 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד אליהו אליאזר שם בא כוחו של המתנגד _____
כתובת למשלוח תשובה אפרסמון 23 ירושלים
מיקוד 9374123 ת.ד. _____ טל' _____ נייד 054-8426230

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	<u>אפרסמון</u>	<u>23</u>	<u>34</u>		<u>4</u>
	<u>בנין בינוי</u>	<u>אפרסמון</u>	<u>הצנאים</u>		

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

הדירה נמצאת ליד המבנה

ג. סטטוס דירת המתנגד (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

בעלות

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

אני פונה, משימה למסלול יחיד לא נכון ונכון חלק למסלול, זה שמתן לא להמשיך הקיים במסלול
שם אילו אפרסמון לא הבנתי מאחר שהכנס, וכלל בדיונים את הקניין הקניין למסלול
הכניס בדיונים באפרסמון והפגיש לא מאוחר יותר כזה באפרסמון וכלל רכב
הקניין משימה למסלול, לא נכון ונכון חלק למסלול, זה שמתן לא להמשיך הקיים
המבנה משימה למסלול, לא נכון ונכון חלק למסלול, זה שמתן לא להמשיך הקיים
אין פני לימים רבות, מקדמות, וכלל בדיונים
הכניס בדיונים, אסא, לא נכון ונכון חלק למסלול, זה שמתן לא להמשיך הקיים

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות אליהו אליאזר

אני הח"מ ה' אליהו אליאזר עו"ד, מאשר/ת כי מרגב אליהו אליאזר מס' 308414259 ת.ד. מס' 308414259 חתם על תצהיר ביום 19/11/24, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד _____

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית - יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית - יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית



ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.

תאריך 17.11.24

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה 15716 ק"מ נושא/ת תעודת זהות מס' 206761058 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד ד"ר ירון גולד שם בא כוחו של המתנגד _____
כתובת למשלוח תשובה דבא גולדמן _____
מיקוד _____ ת.ד. _____ טל' 054-8461134 נייד _____

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
המבוקשת	100000	46			
דירת המתנגד	200000	2	28		5

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד _____ (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

1. מלך המלכות חלש את-הוא, כבוד המלכות ביום לקבל את-המלך חלש את-הוא חלש את-הוא
ב-המלכות חלש את-הוא ב-המלכות חלש את-הוא ב-המלכות חלש את-הוא

[illegible]

לפיכך נראה כי יש להבחין בין שני סוגי תהליכים, ולכן אין להכליל את כל התהליכים.

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ ה' אלול עו"ד, מאשר/ת כי מרגב ה' תשפ"ב ת.ז. מס' 06761058 חתם על תצהיר ביום 19/11/20, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית



ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות. ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 24.11.17

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה 9.11.16 נושא/ת תעודת זהות מס' 207665161 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד _____ שם בא כוחו של המתנגד _____
 כתובת למשלוח תשובה _____
 מיקוד _____ ת.ד. _____ טל' _____ נייד _____

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
המבוקשת	1146				
דירת	130	21	8	10	3
המתנגד					

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד _____ (בעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

[illegible]

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ בן חיים עו"ד, מאשר/ת כי מרגב eps for sale ת.ז. מס' 203665161 חתם על תצהיר ביום 14/11/24, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני:

חתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית



ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
**ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
 לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)**

תאריך 19/11/24

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה יוסף זילבר נושא/ת תעודת זהות מס' 204550685 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד יוסף זילבר שם בא כוחו של המתנגד _____
 כתובת למשלוח תשובה מבטל קרינמן 3 יישוב ט"ל _____ נייד 0527168609 מיקוד _____ ת.ד. _____

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	מבטל קרינמן	3	16	—	2

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד בבואה (בבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

התנגדתי הנובעת מן היותי בעל חלק בדירה, חסיד אברהם הכהן רבינו
 פזמון קהל בין החסידים של ה"חיים
 המקום שבו נמצא ואין לי יחיד בזה חלק אחר אגב, אלא
 נמצא אצל חסידים רבים, כמו שיש היום, ואולי יהיה אם פזמון בין חסידים
 ובין חסידים, ואולי חלק בין קצת חסידים לא חסידים, חסידים אחרים

5. תצהיר המאמת את העובדות

בזאת אצהיר כי המאמת את העובדות הקיימות שציינתי לעיל (אני, ה"ח, אקרא אהיה, גיז-טסר).

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות יוסף זילבר

אני הח"מ רב אברהם זילבר עו"ד, מאשר/ת כי מרגב יוסף זילבר ת.ז. מס' 204550685 חתם על תצהיר ביום 19/11/24, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד יוסף זילבר

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
 * תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית



כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 101-0892588

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך _____

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה מר/מרת מרדכי מרדכי נושא/ת תעודת זהות מס' 300360294 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעתשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלחלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד מר/מרת מרדכי מרדכי שם בא כוחו של המתנגד מר/מרת מרדכי מרדכי
כתובת למשלוח תשובה מחלוקת ימין ט"ו יחזקאל נייד 0548456633 מיקוד ת.ד.

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	רחוב ימין - אגס	6	8	1	4

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

לפי מדידת 100 מ' - 20 מ' - 100 מ'

ג. סטטוס דירת המתנגד דירה (בבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

האנו כולל - גילה א' שנוכח לאור צרכי. וזו כן תהיה חשיבות מיוחדת לנו קודם כל.
הן למחיר ולמסגרת הציוד. הן מחיר החומר והעלות של החומר והציוד למקום.
וכן גם וקיום אבניקים הן - זהו יתרון שיהיה כפי הדרה קדני ציוד - קובץ ד"ר - כנס.
סיום חלף אלף ילדי. גילוי ציודים - יחסית חלק קטן הינה שני צד שיונו א.
הקדמי הגשמי. מוצאנו - שקנינו דבר לא אלא דמינו ד"ר א' שיש זה א' כ.
הצרכי שאלו - שצדד השטח - ידנו אלא כן הן לפני שהרסנו את היסוד.
ואין שום הקוון אלא כפי הדרה מושגת אלא האבנה הן - חלק כל היתה.
מקורה זה היסוד נאלץ גם למסגרת של חלבי ציוד - זה היסוד האבנה של החלק הן.

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות מר/מרת מרדכי מרדכי

אני הח"מ מר/מרת מרדכי מרדכי עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב מר/מרת מרדכי מרדכי ת.ז. מס' 300360294 חתם על תצהיר ביום 14/11/17, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד מר/מרת מרדכי מרדכי



* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית - יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית - יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

11-24 תאריך

אני החתום/ה מטה הלל י' יוסף נושא/ת תעודת זהות מס' 204204630 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנדג/ת שם המתנדג שלמה זלמן שם בא כוחו של המתנדג שלמה זלמן
כתובת למשלוח תשובה מנחם קצ'ר 1 ק"מ 6 מיקוד 7100 ת.ד. 183
טל' 0527649258 נייד —

Z

הבנייה	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
המבוקשת	אפרסיון	25, 27, 29	כלל הניזון	כלל הקומה	כלל א
דירת המתנגד	א.כ.ס.ח.ן	21	6	-	1

$$\underline{31N3} \quad 100$$

ג. סטטוס דירת המתנגד בניין (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחקירה)

הבניה המבוקשת נעצרה על ידי הציבור והמקומות הפתוחים כגון שדות, שבילים,
מאבדים, וסמך שמים במרחק מאות המטרים, אשר הם אינם יכולים להיבנות.
ולדונם את כלל האדמה המוכנית. במחשבה זאת, שהיא משאיר בקצה
המזרחי כעין אחד שאליו יהיה מעין "גשר" צרוב הישן ולא אפילו במבנה מרץ שהיא
מזכר אליו במרכז בית ספר מצד אחד ובסוף רחוב במקום שבו בנו השלטון נאום עקירת
עצים עתיקים ופיתוח כל המרחב האדריכלי מסביב ולא שום התחשבות בדיונים המסכנים
שמשום מה נשארים בחורף, הבטן המדובר הוא אינפורמאציה ציבורית לפני שניתן אישור בתכנון
המאות מטר צפוניים היא צוואר שאין צורך בה, ולא שום סיבה הנראית לעין צריכה היא
לא אפוא שום התבוננות לאו היות כל המכניזם שלפניו ובדגש על כך שהיה "פני" איש לא אפוא

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ ד"ר אוריאל עו"ד, מאשר/ת כי מרגב הוא א"י 3100 ת.ז. מס' 204204630
חתם על תצהיר ביום 19/11/24, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית



כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 101-0892588

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 19/11/2024

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה יחיאל צוקר נושא/ת תעודת זהות מס' 203562780 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד יחיאל צוקר שם בא כוחו של המתנגד _____
כתובת למשלוח תשובה רח' אביב 3 תל אביב 43 טל' 0527640522 נייד _____
מיקוד _____ ת.ד. _____

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	רח' אביב 3	3	43		

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת
רח' אביב 3/43

ג. סטטוס דירת המתנגד מגור (בבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

התנגדתי נובעת מכך שהתוכנית אינה עומדת בדרישות החוק, ובעיקר בגלל היותה חלקית.
התנגדתי נובעת מכך שהתוכנית אינה עומדת בדרישות החוק, ובעיקר בגלל היותה חלקית.
התנגדתי נובעת מכך שהתוכנית אינה עומדת בדרישות החוק, ובעיקר בגלל היותה חלקית.
התנגדתי נובעת מכך שהתוכנית אינה עומדת בדרישות החוק, ובעיקר בגלל היותה חלקית.
התנגדתי נובעת מכך שהתוכנית אינה עומדת בדרישות החוק, ובעיקר בגלל היותה חלקית.

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות יחיאל צוקר

אני הח"מ רב אליהו שלזינגר עו"ד, מאשר/ת כי מרגב יחיאל צוקר ת.ז. מס' 203562780 חתם על תצהיר ביום 19/11/2024, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני



חתימה וחותמת עו"ד יחיאל צוקר

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.

ללא תצהיר חתום על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט

לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה נאלי זק נושא/ת תעודת זהות מס' 20057890 לאחר שהוזהרתי כי

עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד שם בא כוחו של המתנגד

כתובת למשלוח תשובה

מיקוד _____ ת.ד. 43 נני 43 טלי _____ נייד 0527674615

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

.N

הבנייה	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
המבוקשת	נחל דניאל	25, 27, 29	5	5	
דירת	לדקא	3	43		7

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

מחיר 243 רובל 105 ש"ח

ג. סטטוס דירת המתנגד ל/א (בבעלות/משכירות/בדמי מפתח/בחקירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

האם יש לך מידע על המצב הכלכלי של המשפחה?

संगीत के अर्थ में ध्वनि

[illegible]

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

החלטת הוועדה - 18.07.2019

11. $\frac{1}{2} \ln \frac{1}{2} = -\frac{1}{2} \ln 2$

ה. נאם יו אלקה לנביא כי אהיה איתו ויהיה איתו

9. اندر این فصل موضوع مطالعه شده است

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ ה' אלול ש"ס ע"ד מאשר/ת בני מר/ר ג' אב ת"ז מס' 200557890

חתם על תצהיר ביום 19/11/2014. ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשין.

הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני:

חתימה וחותמת עו"ד אליעזר גולן

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדת המקומית

* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית העתק לועדה המחוזית



ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות. ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

1. תצהיר

2. פרטי המתנגד/ת

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

21

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד דיורן (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתו להוסיף דף נוסף)

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ הר אלוט' 20/2 עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב ד"ר מוקלס ת.ז. מס' 315711746 חתם על תצהיר ביום 19/11/24, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

תתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית.
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית.



ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות. ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

1. תצהיר

2. פרטי המתנגד/ת

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

X

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד _____ (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. גימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

[illegible]

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ ר' שלום ר' 10:56 עו"ד, מאשר/ת כי מרגב אשר מרגב ת.ז. מס' 308579607 חתם על תצהיר ביום 19/10/24, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית



כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 0892588

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 19/11/24

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה אליהו אליאזר נושא/ת תעודת זהות מס' 308414259 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד אליהו אליאזר שם בא כוחו של המתנגד _____
כתובת למשלוח תשובה אפרסמון 23 ירושלים
מיקוד 9374123 ת.ד. _____ טל' _____ נייד 054-8426230

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	<u>אפרסמון</u>	<u>23</u>	<u>34</u>		<u>4</u>
	<u>בנין בינוי</u>	<u>אפרסמון</u>	<u>הצנאים</u>		

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

הדירה נמצאת ליד המבנה

ג. סטטוס דירת המתנגד (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

בעלות

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

אני מתנגד למסלול יח"ד לא נכון ו/או חלק מהמסלול, מה שמש"ל על המסלול הקיים במסלול
ש"ס א"ל אפרסמון לא הבנתי מאיפה אמרת להם, וכלל בדיונים אין הבנה לגבי המסלול
(ב) בדיונים הבנתי באפרסמון והבנתי לא מאיפה אמרת להם באפרסמון וכלל רכב
(ג) הבנתי שמישהו עברל מהמסלול, לא נכון ואני חושב חלק לאנים ואוסדור לא נכון. דבר שמש"ל על המסלול הקיים.
(ד) המבנה הניצב צד ימין לבנין שלי ואני כולל אולם במבנה מה שמנסה לייצר, אך גדול מדי. וגדול מדי מאושר
אין פה שנים רבות, מקדמות וכלכלה נכונה
(ה) בדיונים המסלול יגמול מן אהרן (האור) והאור מפרד מלכד, שהאור בכיוון-אליה הוציאו בדיונים שלי.

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות אליהו אליאזר

אני הח"מ ר' אליהו לוי עו"ד, מאשר/ת כי מרגב אליהו אליאזר מס' 308414259 ת.ד. מס' 19/11/24 חתם על תצהיר ביום _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד _____

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית



ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 17.11.24

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה אליהו שלום נושא/ת תעודת זהות מס' 206761058 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד אליהו שלום שם בא כוחו של המתנגד _____
כתובת למשלוח תשובה דבא בקניון ת.ד. _____ טל' 054-8461134 נייד _____

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
	<u>אסתר</u>	<u>46</u>			
דירת המתנגד	<u>דבא בקניון</u>	<u>2</u>	<u>28</u>		<u>5</u>

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

הרחק ביותר

ג. סטטוס דירת המתנגד (בבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

1. איני הולך/ה חלש/ה על-אגוד, כגון ולכן, כיום לקבל דף חניון יחיד כולל בלתי חוקי ולא כלל.

2. כיום ולכן, לביא לביא, זה לא דיוקן של נוסף ולכן לא נכונה דיוקן (אני לא חושב/ה שיש דיוקן).

3. כיום ולכן, זה לא חלש/ה על-אגוד, אינך קנה אינך חובב חובב, ולכן לא חלש/ה על-אגוד.

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימת, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ האגודה עו"ד, מאשר/ת כי מרגב אליהו שלום ת.ז. מס' 206761058 חתם על תצהיר ביום 17.11.24, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונו העדותו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד



* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית - יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
* תוכנית בסמכות הועדה המקומית - יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

להתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות. ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 24.11.17

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה פרס יגאל נושא/ת תעודת זהות מס' 207665161 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד _____ שם בא כוחו של המתנגד _____
 כתובת למשלוח תשובה _____ טל' _____ נייד _____
 מיקוד _____ ת.ד. _____

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
המבוקשת	11500				
דירת המתנגד	1130	20	8	10	3

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד _____ (נבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחקירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

המכתב של הדייג'ר לז'רז' בשנת 1871 היה אחד הפתקים של הולמס בכתב יד
 קי 'סלון' ויזן עמיתו של ז'רז' בכתב ידו של ז'רז' בכתב ידו של ז'רז' בכתב ידו של ז'רז'
 הולמס בכתב ידו של ז'רז' בכתב ידו של ז'רז' בכתב ידו של ז'רז' בכתב ידו של ז'רז'
 כל פתק יצא לפק חתום על ידי ז'רז' בכתב ידו של ז'רז' בכתב ידו של ז'רז' בכתב ידו של ז'רז'
 הולמס בכתב ידו של ז'רז' בכתב ידו של ז'רז' בכתב ידו של ז'רז' בכתב ידו של ז'רז'
 פתק אחרון יצא לפק חתום על ידי ז'רז' בכתב ידו של ז'רז' בכתב ידו של ז'רז' בכתב ידו של ז'רז'
 בכתב ידו של ז'רז' בכתב ידו של ז'רז' בכתב ידו של ז'רז' בכתב ידו של ז'רז' בכתב ידו של ז'רז'
 יצא לפק חתום על ידי ז'רז' בכתב ידו של ז'רז' בכתב ידו של ז'רז' בכתב ידו של ז'רז' בכתב ידו של ז'רז'

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ בן חורון 1036 עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב עפרה לוי ת.ז. מס' 203665161 חתם על תצהיר ביום 14/11/24, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית



כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס'

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
**ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
 לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)**

תאריך 19/11/24

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה יוסף זילבר נושא/ת תעודת זהות מס' 204550685 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד יוסף זילבר שם בא כוחו של המתנגד _____
 כתובת למשלוח תשובה מבטל קרינמן 3 יישובים ט"ל _____ נייד 0527168609 מיקוד _____ ת.ד. _____

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	מבטל קרינמן	3	16	—	2

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד בבואות (בבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

התנגדתי המוצגת י"ב נגד מתחם לבנין שלן, חסימה לאחד הבתים של הבנין
 כנגד קצה בין המסללים של הילדים
 המבוקש שבאים כיום ואין לה' יהיה נגד מתחם לבנין שלן, אלא
 מצדדו אמת עלולת. כולל כמו שיש היום, אלא יהיה אם כנגד בין הילדים
 ובא הצ'כר. ואפילו אלו חסדק בין קצר ולחיים לא יצא במתכונת צ'כרים אלא יצא

5. תצהיר המאמת את העובדות

בא. עובדות במסגרת הק"י"מ שאנחנו קולל מאז.
 (אנשים ב"ס, שקול אהיה, גיר-טסר.)
 אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות יוסף זילבר

אני הח"מ רב אליהו שלזינגר עו"ד, מאשר/ת כי מרגב יוסף זילבר ת.ז. מס' 204550685 חתם על תצהיר ביום 19/11/24, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד רב אליהו שלזינגר

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
 * תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית



11-24 תאריך

אני החתום/ה מטה הלל י' יצחק נושא/ת תעודת זהות מס' 204204630 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת שם המתנגד הוא א"י צ'מן שם בא כוחו של המתנגד הוא א"י צ'מן
כתובת למשלוח תשובה מבוא ק"צ 1 ו' 6 מיקוד ת.ד.
טל' 0527649258 נייד —

Z

הבנייה	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
המבוקשת	אפרסיון	25, 27, 29	כלל הניחית	כלל הקטנות	כלל א
דירת המתנגד	א.כ.ס.ח.ן	21	6	-	1

$$\underline{31N3} \quad 100$$

ג. סטטוס דירת המתנגד בנין (בבעלותי/בשכירות/בדמי מפתח/בחקירה)

הבניה המבוקשת נעצרה על ידי הציבור והמקומות הפתוחים כגון שדות, שבילים,
מאבדים, וסמך שמים במרחק מאות המטרים, אשר הם אינם יכולים להיבנות.
ולדונם את כלל האדמה המוכנית. במחשבה זאת, שהיא משאיר בקצה
המזרחי כעין אחד, שאולי יהיה מעין "גשר" צרוב הישן ולא אפילו במבנה מרובע שהיה
מכונה אולם במרכז בית ספר מצד אחד ובסוף רחוב במקום שבו היה המלון, כמו גם עקירת
עצים עתיקים ופיתוח כל המרחב האדריכלי מסביב לאזור המבוקש. בדיווח המסמך
נמשך עם נשואים בחלק, הבטן המדובר הוא אינפורמטיון ציבורי לפני שניתן אישור בתחום
המבוקש. מחלק אדריכלות היה צורך שאין צורך לאשר את כל המרחב האדריכלי, דווקא הוא
לא אישר את המבוקש, אלא במידה ככל המרחב האדריכלי והדגש על כך שהיה "פני אישור" הוא אישר.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ ד"ר יעקב רובינשטיין עו"ד, מאשר/ת כי מרגב הואלף 18' תמוז ת.ז. מס' 04204630 חתם על תצהיר ביום 19/07/24, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית



כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 101-0892588

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 19/11/2024

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה יאיר יצחק נוסא/ת תעודת זהות מס' 203562780 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד יאיר יצחק שם בא כוחו של המתנגד
 כתובת למשלוח תשובה ת.ד. טל' נייד 0527640522
 43 3 3

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	רחוב אלון	3	43		

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת
 3/43

ג. סטטוס דירת המתנגד (בבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה) מלא

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

התנגדותי נובעת מכך שהתוכנית אינה עומדת בדרישות החוק, ובעיקר מכך שהתוכנית אינה עומדת בדרישות התכנון. התוכנית אינה עומדת בדרישות החוק, ובעיקר מכך שהתוכנית אינה עומדת בדרישות התכנון. התוכנית אינה עומדת בדרישות החוק, ובעיקר מכך שהתוכנית אינה עומדת בדרישות התכנון.

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות יאיר יצחק

אני הח"מ רב אליהו שלזינגר עו"ד, מאשר/ת כי מרגב יאיר יצחק מס' 203562780 חתם על תצהיר ביום 19/11/2024, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני



חתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
 * תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
**ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
 לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)**

תאריך 19/11/24

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה יוסף זילבר נושא/ת תעודת זהות מס' 204550685 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד יוסף זילבר שם בא כוחו של המתנגד _____
 כתובת למשלוח תשובה מבטל קרינמן 3 יישוב ט"ל 0527168609 נייד _____ ת.ד. _____ מיקוד _____

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	מבטל קרינמן	3	16	—	2

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד בבואה (בבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

התנגדתי הנובעת מכך שבית הדין לענין חסימת האתר הוציא צו
 פיקוח נפש בלא להחליט על העצרים
 המקום שבו נמצא ואין לי יחיד בדין שיש צורך לענין שלי, אלא
 מצדו אמת עלולת לכלל נזק שיש היום, ואולי יהיה אם פקדון בלא הוציא
 ובא הצדדים ואפילו לא חשבו כלל קצב ולחצים כל יום במתכונת צדדים נאלצים

5. תצהיר המאמת את העובדות

בא. עובדות במסגרת הקיימים שצדדים פקדון מאז
 (אני, ב"ס, שקול אהיה, גיר-טסר)

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות יוסף זילבר

אני הח"מ רב אליהו שלזינגר עו"ד, מאשר/ת כי מרגב יוסף זילבר ת.ז. מס' 204550685 חתם על תצהיר ביום 19/11/24, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד רב אליהו שלזינגר

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
 * תוכנית בסמכות הועדה המקומית – יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית



כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 101-0892588

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 24.11.2016

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה אוריאל קאס נושא/ת תעודת זהות מס' 203665161 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד אוריאל קאס שם בא כוחו של המתנגד _____
 כתובת למשלוח תשובה ק"מ 9101 21 דרך 8
 מיקוד _____ ת.ד. _____ טל' _____ נייד _____

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה המבוקשת	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
דירת המתנגד	רחוב 1140	21	8	10	3

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

כחצי ק"מ

ג. סטטוס דירת המתנגד _____ (בבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחקירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

המבנה של הבנייה אשר בבעלותי אינו ידוע לי ולא אגלה הבה על המבנה באופן זה
 רק יסלול לינק בבנייה אלא ידוע לי כי המבנה הוא בבנין שכן כל הבנין
 הנהלים ביחס לשכונת ויזר מצלמת תיעוד חדרים יבטחן שבתונים המבנים
 כלל תחום יחיד אלא תיעוד יחיד הם יחידים בבנייה שבתונים יחידים יחידים
 המבנים המבנים יחיד אלא שבתונים יחידים יחידים יחידים יחידים יחידים
 בבנין אפוא יחיד יחיד אלא יחידים יחידים יחידים יחידים יחידים יחידים
 בבנין יחיד אלא יחידים יחידים יחידים יחידים יחידים יחידים יחידים
 יחידים יחידים יחידים יחידים יחידים יחידים יחידים יחידים יחידים יחידים

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות



אני הח"מ אוריאל קאס עו"ד, מאשר/ת כי מרגב אוריאל קאס ת.ז. מס' 203665161
 חתם על תצהיר ביום 14/11/24, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד



* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית - יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית
 * תוכנית בסמכות הועדה המקומית - יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק לועדה המחוזית

ההתנגדות מחוייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.

תאריך 17.11.24

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה 16/10/2016 נושא/ת תעודת זהות מס' 206761058 לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד _____ שם בא כוחו של המתנגד _____
כתובת למשלוח תשובה _____
מיקוד _____ ת.ד. _____ טל' _____ נייד _____
054-8461134

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

הבנייה	רחוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
המבוקשת	א.ס.מ.ק	46			
דירת המתנגד	ד.ב.י.ק.מ.ק	2	29		5

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד _____ (בבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

1. מיליון האוכלוסיה חלש, רבני האוכלוסיה רבים לקבלו את המהפכה, חלש האוכלוסיה חלש, רבני האוכלוסיה חלש, רבני האוכלוסיה חלש.

[illegible]

החללית לא הייתה יכולה להמריא, ולכן לא נעשה שימוש בה. החללית הייתה יכולה להמריא, ולכן לא נעשה שימוש בה.

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ ה' אלחנן שלום עו"ד, מאשר/ת כי מרגב אלחנן שלום ת.ז. מס' 06761058 חתם על תצהיר ביום 19/11/19, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

* תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק לועדה המקומית

