

11.03.24

מכתב התנגדות

לכבוד : שירה תלמי באבאי

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים.

הנדון : תוכנית מתאר מקומית- מס' : 101-0668707

אנו משפחת משה, הגרים ברחוב : אביר יעקב 15\2, דירת קרקע עם גינה, משפחה בעלת 13 נפשות, מביעים התנגדות לתוכנית, כנפגעים ישירות מהתוכנית, להלן הסיבות :

א. הסיבה העיקרית :

התוכנית אמורה לבנות בניין על הגינה הפרטית שלנו, אשר קנינו מהקבלן במרחק אפס מהמרפסת הקיימת ואף לחסום לנו את כל צד המזרח בצורה מוגזמת לכל פרופורציה, לאחר שהקבלן עזב את הפרויקט, באו מהעירייה ועשו עדכון מפות לאחר בניה ותחמו את הגינה. כך שגם במשרדי העירייה מופיע גודל הגינה אשר קנינו.

ב. חוסר פרופורציה :

גם כשרוצים לאשר בניה, צריך שיהיה בפרופורציה של הבניינים אשר בנה הקבלן, אם יש שטח פנוי בין הבניין שלנו לבין הבניין הסמוך, יש מקום לאשר בניית בניין נוסף בניהם ולא בחריגה קיצונית ומוגזמת אשר גולשת עם בניין נוסף ללא פרופורציה למתחם של 11 הבניינים אשר בנה הקבלן.

ג. גרימת נזק ועגמת נפש :

אנו רוצים להפנות את תשומת לבכם לדבר חשוב מאד, אנו תושבי הבניינים אשר במתחם סבלנו שנים רבות עקב אשר הקבלן עזב את הפרויקט טרם השלמתו, אנו בפרט נכנסנו לגור בדירה ללא מדרגות לדירה, ללא חשמל וללא מים, אף הפיתוח הסביבתי נאלצנו להשלים זאת ועוד, אף הרישום במינהל של הדירה נאלצנו לשלם בעלות של עשרות אלפי שקלים,

אנא מכם, אל תוסיפו לנו נזק ועגמת נפש על מה שעברנו, אנו מבקשים מכם בכל לשון של בקשה : אל תאשרו שום תוכנית, עד אשר תבואו ותראו במו עיניכם כמה נזק יגרם לנו, אנו כבר לא צעירים ורק לחשוב על הגהנום שאנו עתידים לעבור, זה בלתי נסבל.

בתודה מראש על ההקשבה ותשומת הלב :

משפחת משה,

אביר יעקב 15\2 נווה יעקב ירושלים

14.3.24

30' 30"

שבת

שבת שלח (שבת) 5.8.56 056091549

מלכות גדולה שלח שבת 15/2
קריאת קריאת שלח שבת

כחול - מלכות גדולה שלח שבת

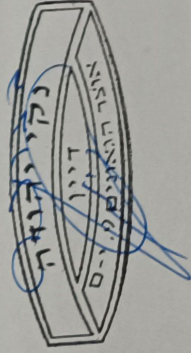
מלכות גדולה שלח שבת 15/2

מלכות גדולה שלח שבת 15/2

שבת

שבת

שבת שלח (שבת) 5.8.56 056091549



אנו דיירי בנין אביר יעקב 15 מבקשים לשנות את ההרחבות המוצעות לנו בתב"ע מספר 668707 בתב"ע המוצעת ההרחבות המוצעות הם לכיוונים מזרח / מערב [לבד מהעמודה הדרומית מערבית]. כיון שהדירות בנויות מצפון לדרום, ההרחבות המתבקשות הן לכיוון צפון ודרום.

צד דרום:

כפי שנראה בתשריט המצורף, אושרה הרחבה משמעותית לעמודה הדרומית מערבית לכיוון דרום, אנו מבקשים בשם השיוון לדאוג שלכל העמודות תהיינה הרחבות גם לכיוון צפון ודרום באופן שהקונטור יהיה שווה בצד הדרומי של הבנין כפי השרטוט המצורף כך שצורתו של הבנין תהיה אסטטית יותר (הרקע החלש הינה התוכנית שהוגשה, והקווים המודגשים הם התוספות אנו מבקשים בהתנגדות).

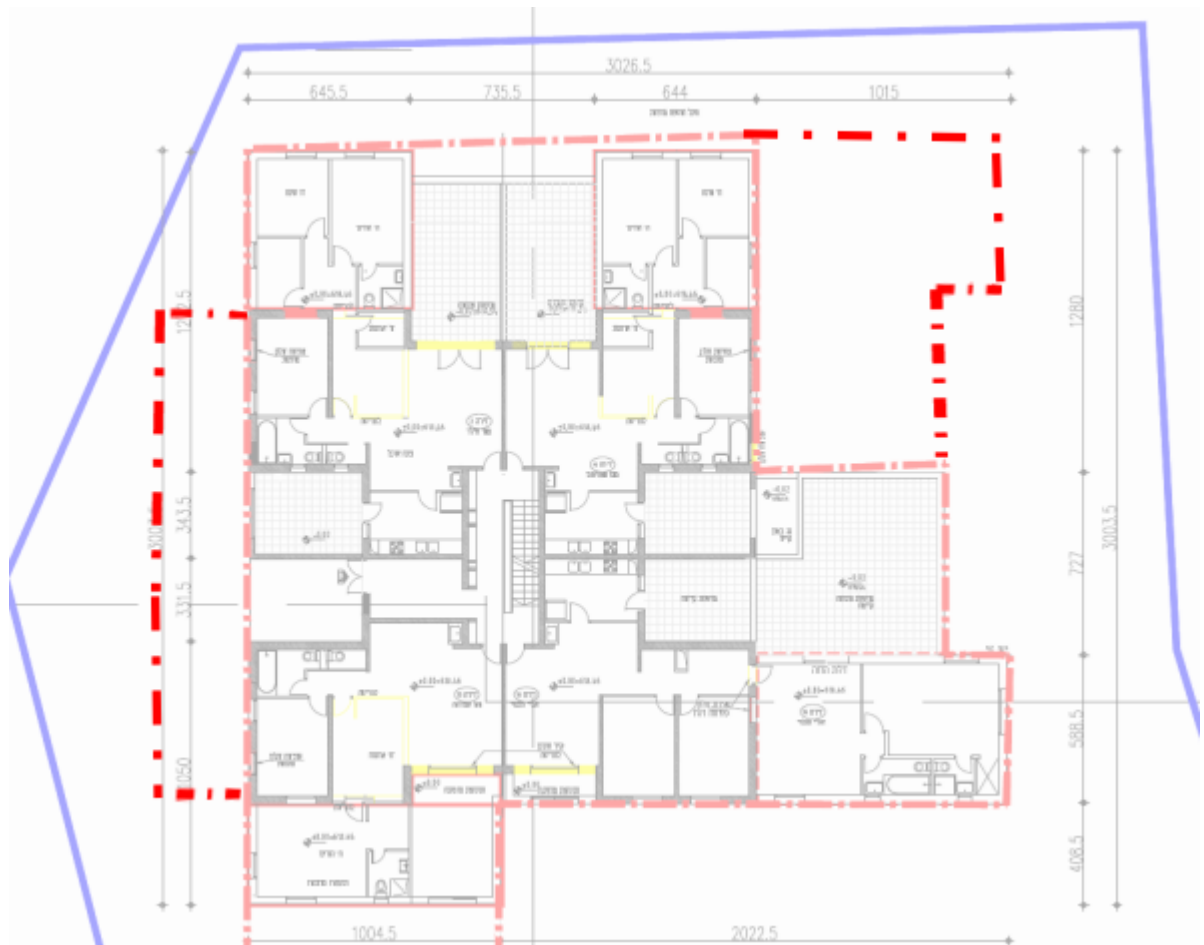
צד צפון:

בצדו הצפוני הבנין סמוך לקו הכחול (מצורף תשריט), אולם גם במקום הצר ביותר קיימים 5.5 מ' מרחק, על כן נבקש להרחיב את הקונטור עד מרחק של 2 מטר מהקו הכחול, מאוד מאוד חשוב לנו שהקונטור יורחב גם בצד הצפוני של הבנין באופן שנוכל להוסיף לכל הפחות חדר וממ"ד מההרחבה לכיוון צפון. עם זאת נציין כי הבקשה לצפון איננה כתחליף למזרח ו/או מערב אלא אנו מבקשים שאותם המטרים לצפון לא יבטלו את ההרחבה למזרח ו/או מערב אלא יסבו את המ"ר האפשריים בצפון ממזרח ו/או מערב לצפון.

למען הסר ספק אין בהתנגדותנו משום בקשה למעט את מספר המ"ר המומצע אלא רק להסב את חלקם ממזרח / מערב לצפון.

במסגרת זה אנו מקווים שלכל הדיירים תנתן האפשרות לקבל את מספר המ"ר המירבי.

יודגש בזאת! גם במקרה של אי שיוון איננו דורשים ואיננו רוצים בשום אופן לצמצם את קווים הקונטור ו/או להוריד מ"ר מהעמודה הדרומית מערבית שכבר אושרה בהפקדה. **אנו מבקשים להוסיף לנו ואיננו מבקשים לגרוע להם בשופו"א.**



בברכה

אהרן פלס ת.ז. 206305609

אילה פלס ת.ז. 208504225

שלמה מילר ת.ז. 052719234

צביה מילר ת.ז. 043233220

יוסף רייך ת.ז. 062858402

ברכה רייך ת.ז. 039328570

שלמה זלמן אוירבך ת.ז. 315701185

חיה אוירבך ת.ז. 206928715

משה זיונעס ת.ז. 200525434

פרומא לאה זיונעס ת.ז. 333993426

בס"ד

תצהיר תומך להתנגדות בתב"ע מס' 101-668707

ע"י אהרן / אילה פלס

כתובת אביר יעקב 15 ירושלים

גוש 30649

חלקה 78

סיבת ההתנגדות: מיקום ההרחבות המוצעות

הנני מאשר כי אני מאמת את העובדות עליהם מבוססת



לכבוד הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים

הנדון: התנגדות לתב"ע מספר 668707

שלום רב,

אני פנינה פלרסהיים בעלת הדירה ברחוב נחום שאדיקר 12 דירה 16

מתנגדת בזאת לתב"ע הנ"ל מהסיבות דלהלן:

1. אני קניתי את הדירה לפני כשנתיים מכיון שיש לה תב"ע מאושרת התואמת את צרכי, מספר התב"ע המאושרת הוא 12967 ב
2. התב"ע החדשה שרוצים להגיש לדירה שלי שונה בצורה מהותית מהתב"ע שעליה שילמתי במיטב כספי, הן בכל שהיא מפחיתה את מספר המטרים המאושרים בדירה ביחס לתב"ע 12967 ב, והן מכיון שהיא משנה את מבנה וצורת הבית, באופן שמזיק אותי ואינו תואם כלל את צרכי שמפניהם קניתי את הדירה הנ"ל,
- ואינני מבינה מדוע רוצים לשנות לי את התב"ע של הדירה מבלי שהתייעצו עימי כלל ואף כתבתי לאדריכל של התב"ע במייל בתאריכים 03-05.06.23 שאנחנו מתנגדים לשינוי הנ"ל (מצו"ב המייל הנ"ל), והם אכן שינו את התב"ע למצב הקודם כפי שהיה בתב"ע הקודמת, אבל לאחר זמן מה הם שינו שוב את התב"ע באופן שאינו תואם כלל לתב"ע המאושרת ולצרכי, ודבר זה גורם לכך שכספי ששולם על הדירה הלך לריק מכיון שהתב"ע המוצעת בזאת אינה תואמת כלל את צרכי.
3. זאת ועוד אני כרגע באמצע הוצאת היתר בניה לפי התב"ע המאושרת ואם תשונה התב"ע הרי שיגרם לי נזק כפול, משום ששילמתי כסף רב הן לאדריכלית והן לעירייה והן לפרסום ומודדים וכל שאר ההוצאות הנלוות להוצאת היתר בניה, ואם תשונה התב"ע הרי שכל כספי ועמלי ילכו לריק,
4. אציין בזאת שהדירה נמכרה לי כולל הגינה כפי שמופיע בחוזה שנערך בין הדייר הראשון לחברה המשכנת, ומשכך אף אחד אינו יכול לטעון לבעלות על החצר שמכוחה הוא יכול לגרוע מזכויותי בה.
5. אי לכך אבקשכם בכל לשון של בקשה,
- אני רוצה לסיים את היתר הבניה ובצורה תקינה ככל האדם, אנא על תשנו לי את התב"ע ובכך יגרם שכל עמלי הלך לריק על היצר הבניה וכספי ששילמתי על סמך התב"ע שמאושרת כיון ילך גם הוא לחנם,

בתקווה רבה להבנה ובתודה,

פנינה פלרסהיים.

תצהיר

אני הח"מ פנינה פלרסהיים ת.ז. 315555789, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק מצהירה בזאת כדלהלן:

1. הנני מגישה תצהיר זה בתמיכה להתנגדותי לתב"ע 66708 כתובת רחוב שאדיקר 12 דירה 16 ירושלים גוש 30649/15/16.
2. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או למיטב ידיעתי ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים להתנגדות.

זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

פ' פלרסהיים

אישור

הנני לאשר בזאת כי ביום 19.3.24 הופיעה בפני, עו"ד שלמה גליק ח"ה פנינה פלרסהיים שזיהה/תה עצמו/ה לפי ת.ז. 315555789 ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא י/תעשה כן י/תיהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/ה עליה בפני.

שלמה גליק, עו"ד
מ.ר. 81683
רח' זנגוויל 17, ירושלים
שלמה גליק, עו"ד
glick.shlomo@gmail.com 0525506255

בס"ד

תצהיר עו"ד להגשת התנגדות לתב"ע מס' 101-668707

ע"י אריאל קובשקה

ת.ז. 025129107

כתובת שאדיקר 6 ירושלים

הנני מאשר כי אני מאמת את העובדות עליהם מבוססת
ההתנגדות



01.03.2024

התנגדות לתכנית בנין עיר 101-0668707

אנו החתומים מטה תושבי הרחובות שאדיקר, אביר יעקב ואליאך, אשר מתפללים בבית הכנסת נצח אברהם מתנגדים לבניית חדר השנאים של התכנית החדשה בשטח בית הכנסת.

בית הכנסת משמש כיום שתי קהילות חשובות, וכן משמש כבית תפילה מרכזי לכל תושבי האזור, מכל העדות והחוגים, פגיעה בבית הכנסת הינה פגיעה של ממש בתושבי האזור.

ולפיכך אנו דורשים למתן את היקף הבניה הפוגעני בשטחים 2 ו 10.

ולשנותו כך, כי במקום ארבעה בנינים דורסניים, יבנו שתי בנינים בלבד, יוקצו שטחים פתוחים לגינות ושטחי ציבור, וכן ישולבו חדרי השנאים בתאי השטח המיועדים לבניה, ולא יפגעו חלילה בבית הכנסת.

ובזאת באנו על החתום

שם	מספר זהות	טלפון	חתימה
יונה קרפין	25129107	0533127542	[חתימה]
יהודה בלעזי	40714347	0527112426	[חתימה]
אוריאל - 13888	66050121	0527112427	[חתימה]
צבי צימר	61275418	0583250010	[חתימה]
ה. צרמרי	43446756	02-5849510	[חתימה]
השא זיגור	038010443	0527146791	[חתימה]
חוקר - חודצקר	032277873	0527635834	[חתימה]
טליה דולצוק	027163658	0504180834	[חתימה]
ע' ואסטרליאוס	309989473	02-5858838	[חתימה]
יצחק אלהל	311524173	0527191830	[חתימה]
יונה א.	052860180	0525111997	[חתימה]
משה מיטל	039473152	0548407206	[חתימה]
צ. אש	038092219	0548475110	[חתימה]
מנחם / סמך ריבון	015834789	058-767-5811	[חתימה]
מרים מ. קוק	052261299	0527643820	[חתימה]
אברהם אש	329335244	0583295110	[חתימה]

הנני מאשר את חתימות הנ"ל

ע"י יונתן בנודר
מ"כ כ"ה תשפ"ד
ביתר עילית 99879
מס' רשיון 17473

01.03.2024

התנגדות לתכנית בנין עיר 101-0668707

אנו החתומים מטה תושבי הרחובות שאדיקר, אביר יעקב ואליאך, אשר מתפללים בבית הכנסת נצח אברהם מתנגדים לבניית חדר השנאים של התכנית החדשה בשטח בית הכנסת.

בית הכנסת משמש כיום שתי קהילות חשובות, וכן משמש כבית תפילה מרכזי לכל תושבי האזור, מכל העדות והחוגים, פגיעה בבית הכנסת הינה פגיעה של ממש בתושבי האזור.

ולפיכך אנו דורשים למתן את היקף הבניה הפוגעני בשטחים 2 ו10.

ולשנותו כך, כי במקום ארבעה בנינים דורסניים, יבנו שתי בנינים בלבד, יוקצו שטחים פתוחים לגינות ושטחי ציבור, וכן ישולבו חדרי השנאים בתאי השטח המיועדים לבניה, ולא יפגעו חלילה בבית הכנסת.

ובזאת באנו על החתום

שם	מספר זהות	טלפון	חתימה
מאירי אילן	025433426	0504161002	
מאירי מילא	035973031	0504142962	
אילן קאן	322681446	0527123796	
מאירי שרה	330797259	0527104215	
מאירי נפתלי	214348302	0527190757	
אלון פויל	029598000	0504141762	
מאירי ציונה	041672423	0527265841	
מאיר ארי	305394546	0527154276	
קובל ארי	200376887	0527154276	
יגאל יואל	301613360	0527148559	
ישראל מאיר שמך	060161247	0527639340	
נחום דניאל	11150810	050425286	
צבי צבי	910041934	0527604850	
מחל כהן	209930311	0527634950	
דוד לוי	327096673	02571-5020	
עקיב צבי	308514293	0533159083	

הנני מאשר את חתימות הנ"ל

עו"ד יונתן ברנר
מ"ב חתום בנדר
ביתר עיולית 19/6
מס' רשיון 99879
17473

01.03.2024

התנגדות לתכנית בנין עיר 101-0668707

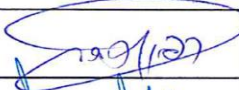
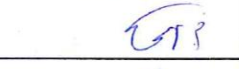
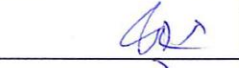
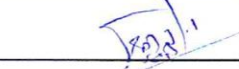
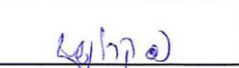
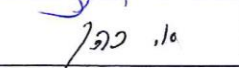
אנו החתומים מטה תושבי הרחובות שאדיקר, אביר יעקב ואליאך, אשר מתפללים בבית הכנסת נצח אברהם מתנגדים לבניית חדר השנאים של התכנית החדשה בשטח בית הכנסת.

בית הכנסת משמש כיום שתי קהילות חשובות, וכן משמש כבית תפילה מרכזי לכל תושבי האזור, מכל העדות והחוגים, פגיעה בבית הכנסת הינה פגיעה של ממש בתושבי האזור.

ולפיכך אנו דורשים למתן את היקף הבניה הפוגעני בשטחים 2 ו10.

ולשנותו כך, כי במקום ארבעה בנינים דורסניים, יבנו שתי בנינים בלבד, יוקצו שטחים פתוחים לגינות ושטחי ציבור, וכן ישולבו חדרי השנאים בתאי השטח המיועדים לבניה, ולא יפגעו חלילה בבית הכנסת.

ובזאת באנו על החתום

שם	מספר זהות	טלפון	חתימה
רפאל			
רפאל פריז	052818572	0527690517	
יואב אורן פור	058455452	0527681329	
צבי רייז	028749034	052370870	
אלה פור	058585854	0527194489	
דניאל שמש	32485752	0537739142	
חגית גרמני	012549808	0527294920	
אברהם קאט	209078815	0523183273	
אורנה רבז	05422428	0527152548	
מיכל קאט	05502059	0554100941	
כרמל טייטל	015459804	0527610800	
אליהו דב	05430243	05478537275	
עליהו טייטל	312331069	0527658892	
יעל קאט	316323347	0548525272	
חגית קאט	039277108	0527645854	
אליהו כהן	058144680	0583225774	

הנני מאשר את חתימות הנ"ל

עו"ד יונתן ברודר
רח' כץ החיים 19/6
ביתר עילית 99879
מס' רישיון 17473

01.03.2024

התנגדות לתכנית בנין עיר 101-0668707

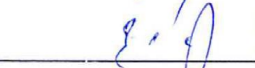
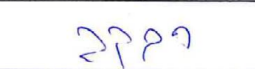
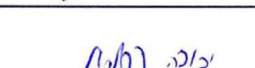
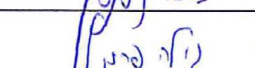
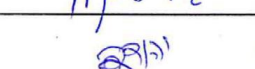
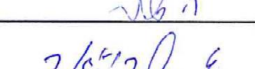
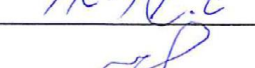
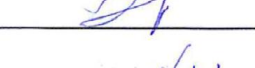
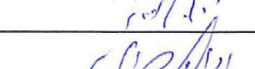
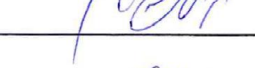
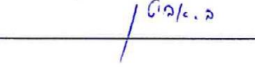
אנו החתומים מטה תושבי הרחובות שאדיקר, אביר יעקב ואליאך, אשר מתפללים בבית הכנסת נצח אברהם מתנגדים לבניית חדר השנאים של התכנית החדשה בשטח בית הכנסת.

בית הכנסת משמש כיום שתי קהילות חשובות, וכן משמש כבית תפילה מרכזי לכל תושבי האזור, מכל העדות והחוגים, פגיעה בבית הכנסת הינה פגיעה של ממש בתושבי האזור.

ולפיכך אנו דורשים למתן את היקף הבניה הפוגעני בשטחים 2 ו10.

ולשנותו כך, כי במקום ארבעה בנינים דורסניים, יבנו שתי בנינים בלבד, יוקצו שטחים פתוחים לגינות ושטחי ציבור, וכן ישולבו חדרי השנאים בתאי השטח המיועדים לבניה, ולא יפגעו חלילה בבית הכנסת.

ובזאת באנו על החתום

שם	מספר זהות	טלפון	חתימה
המנהל/אגודה	015941305	0533155243	
המנהל/חמ"ל	057666141	0527172402	
המנהל/בית	3125535	0527172402	
המנהל/השטח	16362535	0555587187	
חמ"ל קהילתי	317200590	0556775941	
הבית קהילתי	32833770	05567705316	
המנהל/בית	027138288	0533154878	
יחיד קהילתי	032826604	0527645855	
המנהל/בית	038839551	0527639340	
המנהל/בית	300108818	0527152929	
המנהל/בית	301094364	0527693619	
המנהל/בית	304759590	0583249317	
המנהל/בית	059072041	0527684409	
המנהל/בית	060520210	0556774907	
המנהל/בית	043165679	0548486260	
המנהל/בית	038839486	0548425494	

הנני מאשר את חתימות הנ"ל

עו"ד יונתן ברנר
ח"כ הממשלה
ביתר עובדות
מס' רשיון 99879
17473

101-0668707 התנגדות לתכנית בנין עיר

אנו החתומים מטה תושבי הרחובות שאדיקר, אביר יעקב ואליאך, אשר מתפללים בבית הכנסת נצח אברהם מתנגדים לבניית חדר השנאים של התכנית החדשה בשטח בית הכנסת.

בית הכנסת משמש כיום שתי קהילות חשובות, וכן משמש כבית תפילה מרכזי לכל תושבי האזור, מכל העדות והחוגים, פגיעה בבית הכנסת הינה פגיעה של ממש בתושבי האזור.

ולפיכך אנו דורשים למתן את היקף הבניה הפוגעני בשטחים 2 ו 10.

ולשנותו כך, כי במקום ארבעה בנינים דורסניים, יבנו שתי בנינים בלבד, יוקצו שטחים פתוחים לגינות ושטחי ציבור, וכן ישולבו חדרי השנאים בתאי השטח המיועדים לבניה, ולא יפגעו חלילה בבית הכנסת.

ובזאת באנו על החתום

שם	מספר זהות	טלפון	חתימה
סמא/אליאך	53434312	051-5603095	אליאך
נני כ	025627640	0505970706	נני כ
שגורן אריז	22354641	055646616	שגורן אריז
מאיר אריז	050616505	0506216699	מאיר אריז
אריז אריז	056838576	0527616570	אריז אריז
נני כ	אריז אריז	0504412419	נני כ
אריז אריז	אריז אריז	05662268	אריז אריז
אריז אריז	302470221	0582631252	אריז אריז
אריז אריז	58321015	057-7-609749	אריז אריז
אריז אריז	68599075	02-6565486	אריז אריז
אריז אריז	025310278	0527133591	אריז אריז
אריז אריז	024322682	026562344	אריז אריז
אריז אריז	031429145	050-42-82-202	אריז אריז
אריז אריז	034208927		אריז אריז
אריז אריז	0533166947	02-6562947	אריז אריז
אריז אריז	306185166	0548403735	אריז אריז

הנני מאשר את חתימות הנ"ל

עו"ד מנחם ברנרד
ד"ר חיים ברנרד
ביתר ענבים 19/6
מס' רישיון 99879
17473

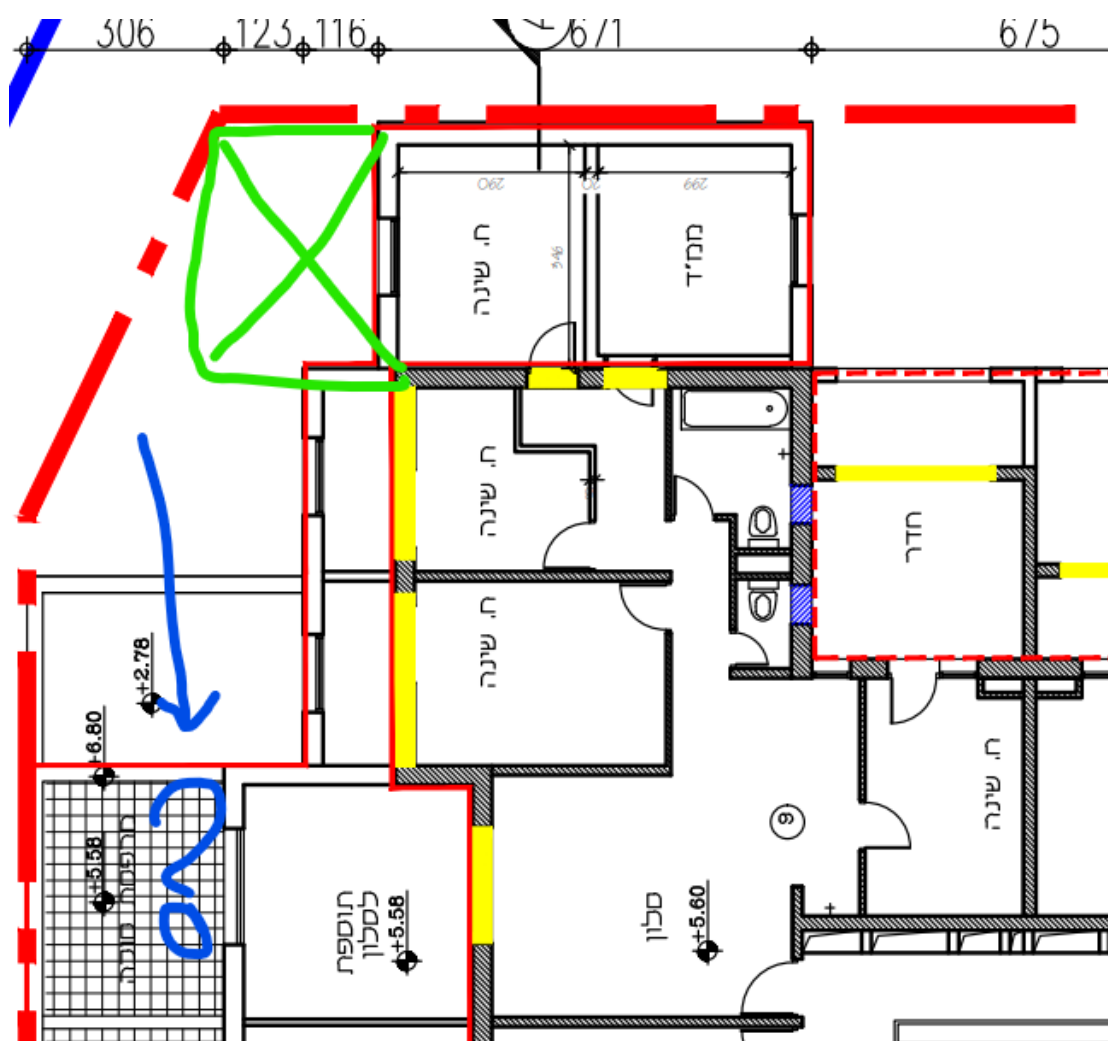
הגשת התנגדות לתב"ע 668707

אנחנו בעלי דירה 9 ברח' אביר יעקב 7, בגוש 30649 חלקה 86, מבקשים לעשות שינויים בתב"ע 668707:

א. אנחנו מעוניינים שיגדילו את התוספת המוצעת לפי מה שמסומן

ב. מסומן לנו מרפסת שנראית מרפסת זיזית בעומק של 3.06 מ'. זה כמובן לא עובד

אם תוכלו לסמן לקומה מתחת סלון יותר גדול כך שהמרפסת תהווה ריצוף גג



תודה רבה

יהודה קרלנשטיין. ת.ז. 032826604

052-7645855

אביר יעקב 7/9

בס"ד

תצהיר עורך דין המאמת את העובדות שעליהן מתבססת ההתנגדות

ההתנגדות לתב"ע: 668707

מוגש ע"י: יהודה קרלנשטיין ת.ז. 032826604

נחמה קרלנשטיין 039277108

כתובת: רח' אביר יעקב 7 דירה 9, ירושלים

גוש חלקה: 30649/86

כתובת: רח' אביר יעקב 7 דירה 9, ירושלים

מהות ההתנגדות: שינויים הנוגעים להרחבה של דירתם

על החתום

אריאל לוי, עו"ד מר. 68351
בן ציון 20 י"מ 054-8091809
arielbah@gmail.com

עו"ד אריאל לוי