



בס"ד

לכבוד,

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית מתאר מקומית מס' 101-0788687

1. אני שושנה אמסלם ת.ז. 065118622 מוחזקת כבעלים בדירה 12, קומה ג ברחוב אהרון ברנד 26 ירושלים.
2. נדחמתי לגלות כי מוגשת בקשה לאישור זכויות בבניין שלנו, וזאת ללא פנייה אלינו קודם הגשת התכנית על מנת לבחון את השפעתה ולהגישה בתיאום ככל הניתן.
3. לאחר עיון מוצע במסגרת הבקשה להשלמת קומה ד לכיוון מזרח לשם הרחבת דיור קיימות באותה הקומה ומתן אפשרות לשימוש בגג תוספות אלו כמרפסת גג עבור יחיד קיימות בקומה ה' ברחוב ברנד 26.
4. בנוסף מוצע בבקשה תוספת שטחים (הכשרה שירות לעיקר) וכן תוספת שטחים עבור מרפסת זיו הפונה לכיוון רחוב ברנד מעל הכניסה לבנין.
5. לאחר בחינה של התכנית נמצא כי התכנית פוגעת באופן משמעותי בדירה שבבעלותי, כאשר בניית המרפסת מחשיכה את הסלון שהוא מרכז הבית. כבר כיום ישנו מחסור משמעותי באור באזור הסלון ולאחר בניית המרפסת יורם נזק רב יותר. בייחוד כאשר הסלון תוכנן בנסיגה פנימה כל שממילא קיים מחסור באור, מסיקת הדברים כי התכנון המוצע "יקבור" את סלון הדירה.
6. בנוסף, עבודות בניית המרפסת היא כטלאי על טלאי ויש בהם כדי לפגוע בדירתי, וזאת עקב חיבור התקרה/רצפה, כאמור אני מבוגרת בת 85 ואין בכוחי או ביכולתי כלכלית להתמודד עם תיקונים הולכים וחוזרים העשויים להתרוש עקב הבנייה.
7. יתרה מזאת, המרפסת המוצעת יז בה כדי לפגוע בחזית המבנה באופן לא מידתי כאשר רק בקומה אחת ייבנה מרפסת.
8. לבסוף, התב"ע המוצעת משפיעה באופן משמעותי על זכויות הבנייה הקיימות במגרש, כאשר היא מקנה זכויות בנייה לדיירים ספציפיים ע"ח יתר הדיירים.
9. אי לכך ובהתאם לאמור לעיל, אבקש להגיש התנגדות לתכנית המוצעת ובקשה כי הוועדה תחליט על דחיית התכנית או לחלופין תורה על תיקון התכנית כך שתוגש תכנית מתוקנת אשר תכלול מרפסות אחידות בכל חזית המבנה הפונה לרח' ברנד אשר ייבנו בצבע אחיד ובהינף אחד, בדרך זו להבטיח כי בניית המרפסות תיעשה באמצעות קונסטרוקציה נפרדת ואחידה, תישמר האחידות, תבטיח עי סלון של המבוקשת יגדל וממנה ינתן אור באמצעות ויטרנה אשר תגיע עד לקו הבינוי הקיים.
10. אבקש לזמן אותי לדיון בוועדה.

על כך באתי על החתום: שושנה סולטנה אמסלם, ת.ז. 065118622 חתימה: שרה

אימות עורך דין:

אני, עו"ד קרן קליינר, עו"ד מרחוב סמ"מ/מס' 28 בעיר מ-1 מאשר/ת בזה כי ביום 2024-10-19 הופיעה בפניי מר/גב' שושנה אמסלם המוכרת לי באופן אישי / שהזדהה/תה בפניי באמצעות תעודת זהות מס' 065118622, ולאחר שהזדהה/תה כי עליה/ה לומר את האמת וכי יתהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יתעשה כן, אישר/ה את ההצהרה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

חתימה

אברהם קליינר, עו"ד
מ.ר. 1900
חתימת