

מקום ההפקעה

שם הישוב: ירושלים

תיאור המקום: שכונת עיסווייה, רחוב טריק אל מדארס ורח' סירת אל חג'יה.

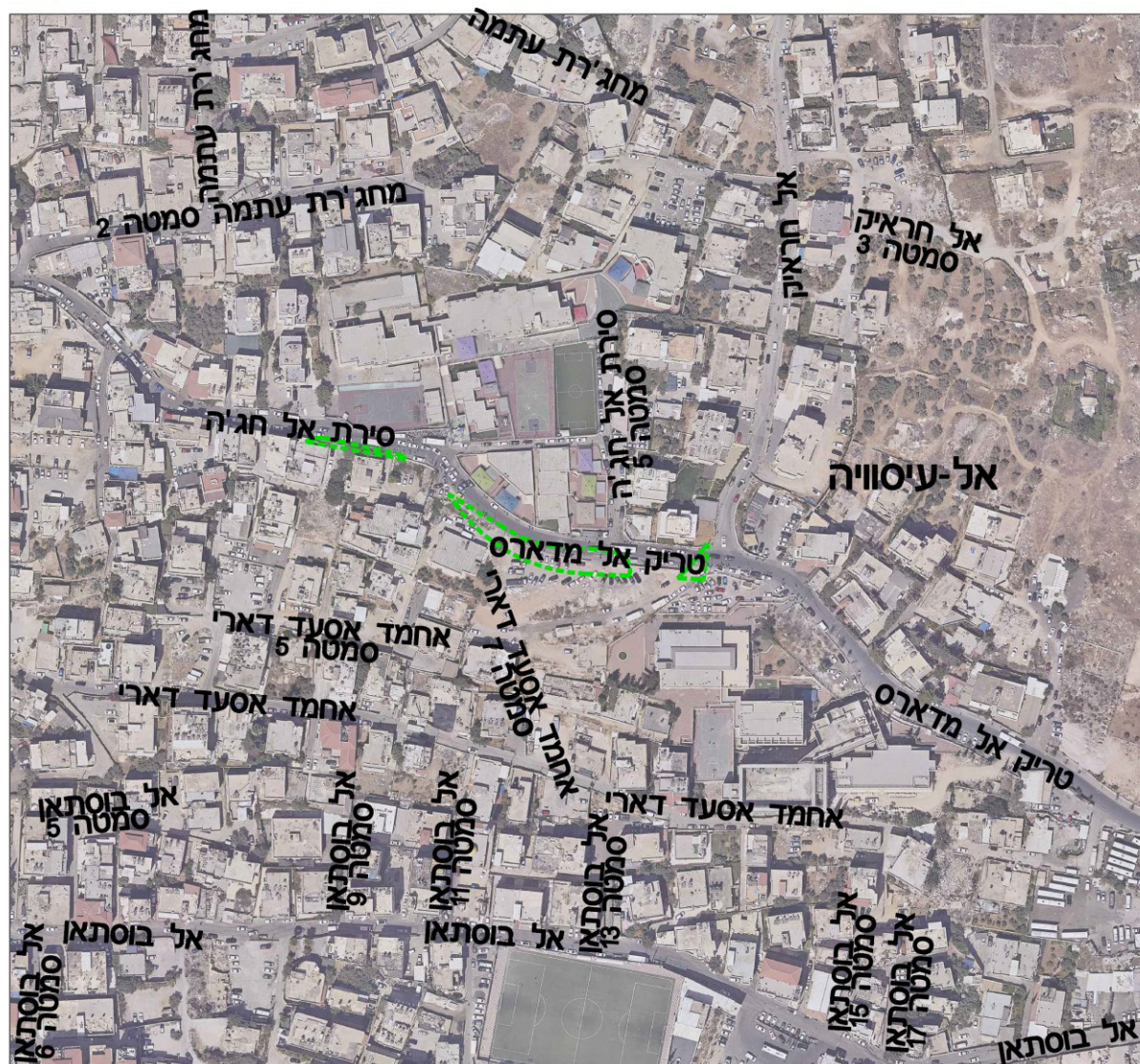
גוש (לא מוסדר) 30891, ח"ח 999.

(מגרשים פיקטיבים א', ב', ג' בשלמותם.)

תאי שטח להפקעה בשלמות: 873,875

תאי שטח להפקעה בחלקם: 835,876

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.



מקרא לתרשים הסביבה

גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה.
מימון : סעיף תקציבי 173019705 באחריות אגף תושי"ה.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 906 מ"ר
מטרת ההפקעה : השלמת דרך גישה לבית ספר

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לדרך מוצעת הצבועה בצבע אדום.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 6.5 א' בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 101-0790758, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 11461, מתאריך י"ד בתמוז התשפ"ג, 3.7.2023 בעמ' 7620, ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 101-0790758

מס' גוש	מס' חלקה	מס' מגרש פיקטיבי	שטח המגרש הפיקטיבי (מ"ר)	מדוד / רשום	תא שטח		דרך מוצעת (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)
30891 (לא מוסדר)	999	א	80	מדוד	835	חלק	2	80	100	-
		876	חלק		78					
		ב	750	מדוד	875	בשלמות	750	750	100	-
		ג	76	מדוד	873	בשלמות	76	76	100	-
					סה"כ :		906	906		

הערות לטבלה:

המגרשים הפיקטיביים הינם לצורך זיהוי בלבד
לפי טענת מחזיקים/טוענים לבעלות וסיורים בשטח,
אין בפרטים המופיעים בתשריט מתן אישור לגבולות
המגרשים ו/או לנכונות טענת מחזיקים/טוענים לבעלות.

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון,
בדקתי החישוב גראפית ובשיטה האנליטית.
אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד : אלסטר ראובן
רשיון מס' : 502
תאריך: 10.12.24
חתימה: אליה אלמן

