

מספר תיק ההפקעה – 23/752

הפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 3802

מקום ההפקעה

שם הישוב: ירושלים
תיאור המקום: בית צפפה, רחוב אל קש,

הפקעה זו כוללת:

גוש 30296, חלק מחלקה 9,
קואורדינטות בתחום ההפקעה:
ברשת ישראל הישנה: אורך 168984-169040, רוחב 127492-127499,
ברשת ישראל התקפה: אורך 218984-219040, רוחב 627492-627499,

חלק ממגרש 6,

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.

תרשים סביבה



מקרא

	גבול תכנית
	גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה.
מקור מימון : מכתב התחייבות של בעלי חלקה 9 בגוש 30296.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : כ- 107 מ"ר
מטרת ההפקעה : הסדרת כביש ברחוב אל קש בבית צפפה.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים :

לדרך קיימת או מאושרת הצבועה בצבע חול.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 18 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 3802 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4053, מתאריך ט' בחשון התשנ"ג, 5.11.1992, בעמוד 279.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

ירושלים
בית צפפא
רחוב אל קש

תיק הפקעה מס' 23/752

לפי תכנית בנין עיר מס' 3802

קנה מידה 1:250



מקרא

- | | |
|--|--|
| 


 | <p>גבול תכנית</p> <p>גבול הפקעה</p> <p>דרך קיימת או מאושרת</p> <p>גבול גוש</p> <p>מספר גוש</p> |
| <p>30296</p>  <p>9</p>  <p>1595/2020</p> <p>[6]</p>  | <p>גבול חלקה קיימת</p> <p>מספר חלקה קיימת</p> <p>מספר מגרש חדש</p> <p>מספר תצ"ר</p> <p>גבול חלקה ארעית ומספרה</p> <p>בנין קיים</p> |

הערות

1. הרשעת והגבוהים קשורים לרשת הארצית בנקי מריג מס' 1447K, 1448K-1 ו-0.82M. הגבוהים בהתאמה 780.03 מ', 827.03 מ', 818.723 מ'.

	תשרי והפקעה	15.4.2024
	פרש מדידה ועדכונים	תשרי
 אלישיב מדידות והנדסה בע"מ הנדסה אודותית והאינדוסטריאלית ומעופי איירי ד"ר דר. ניסים פ. ירושלים 97 02-6797852 057 - E-MAIL : Office@elyashiv.co.il		
קנה מידה : 14250	שם פרטי : 5-14-23	
גוש 30296	מימס מדידה : לצורך ציפת	
יורם אלישיב - מדרד מוסמך, רשון 985		מימס מדידה מוסמך אלישיב ד"ר רשון 198 מדרד מוסמך ושמואל שמעון

אין להעתיק או להשתמש בתוכנית זו או בחלק ממנה ללא אישור בכתב מהמודד

לא לצרכי רישום

טיקת הפקעה מס' 23/752
טבלת שטחים להפקעה ע"פ תכנית בנין עיר מס' 3802

טבלת שטחים להפקעה ע"פ תכנית בנין עיר מס' 3802

קואורדינטות								
ברשת ישראל הישנה								
אורך 168984-169040 רוחב 127492-127499								
ברשת ישראל התקפה								
אורך 218984-219040 רוחב 627492-627499								
מספר גוש	מספר חלקה	שטח רשום של החלקה במ"ר	מס' חלקה ארעית	שטח חלקה ארעית במ"ר	מידוד/רשום	מס' מגרש	דרך קיימות או מאפשרת תנועה	סה"כ השטח לתפקיד מדרון התקפה במ"ר
30296	9 (בחלק)	5.049	[9] בשכונות	107	ע"פ תצ"ר 1595/2020 מיום 6.12.23	6 (בחלק)	107	107
סה"כ שטח להפקעה								
107								

הערות לטבלה

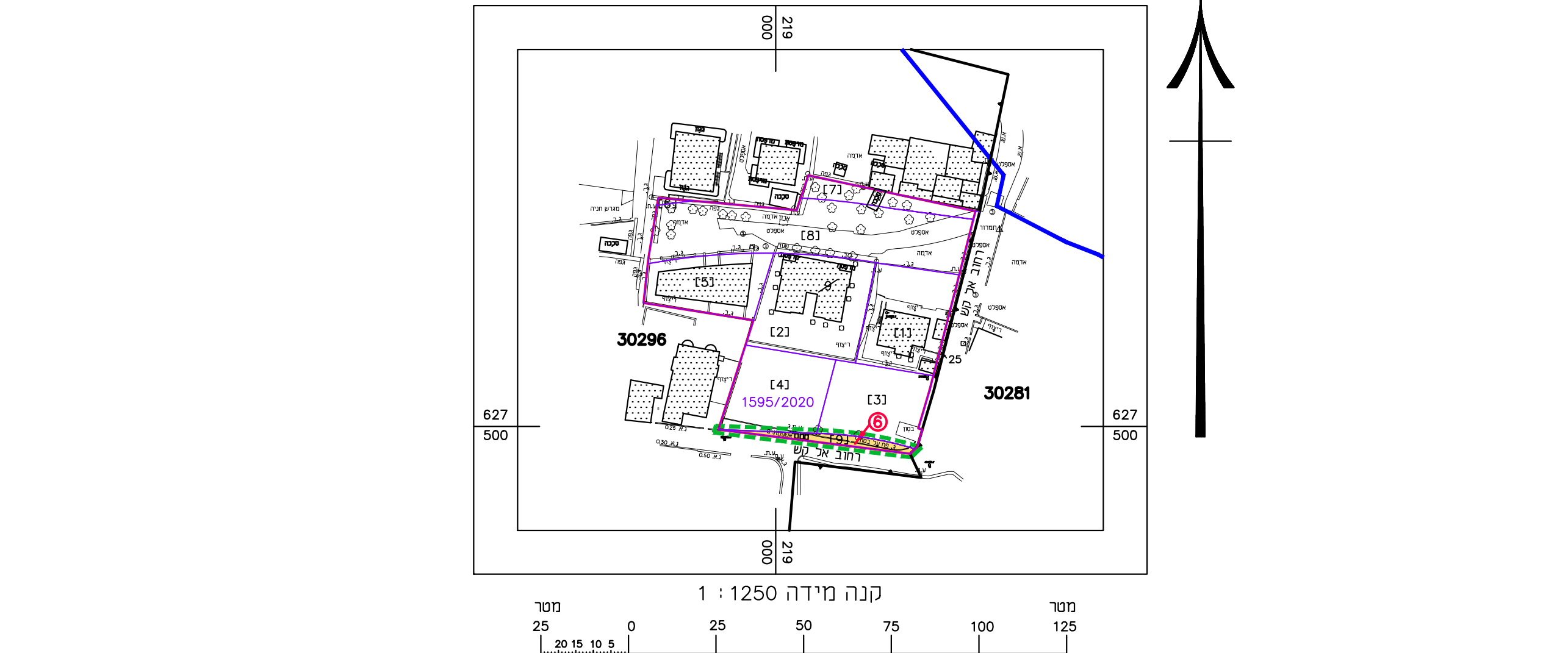
1. גבולות חלקה 9 וחלקה ארעית [9] נלקחו מתצ"ר מס' 1595/2020 כשר לרישום.

- אני, יורם אלישיב מדד מזמזם, החתום מטה, מאשר בזה כי חישוב השתחים שבטבלת ההפקעה נכונים. בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה דיגיטלית.

- אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

יורם אליש
רשיו
תאריך :

תרשים סביבה



מילואה

