

הפקעה זו כוללת:

גוש 30428, חלק מחלקות 5,6,31

גוש 30430, חלק מחלקה 20

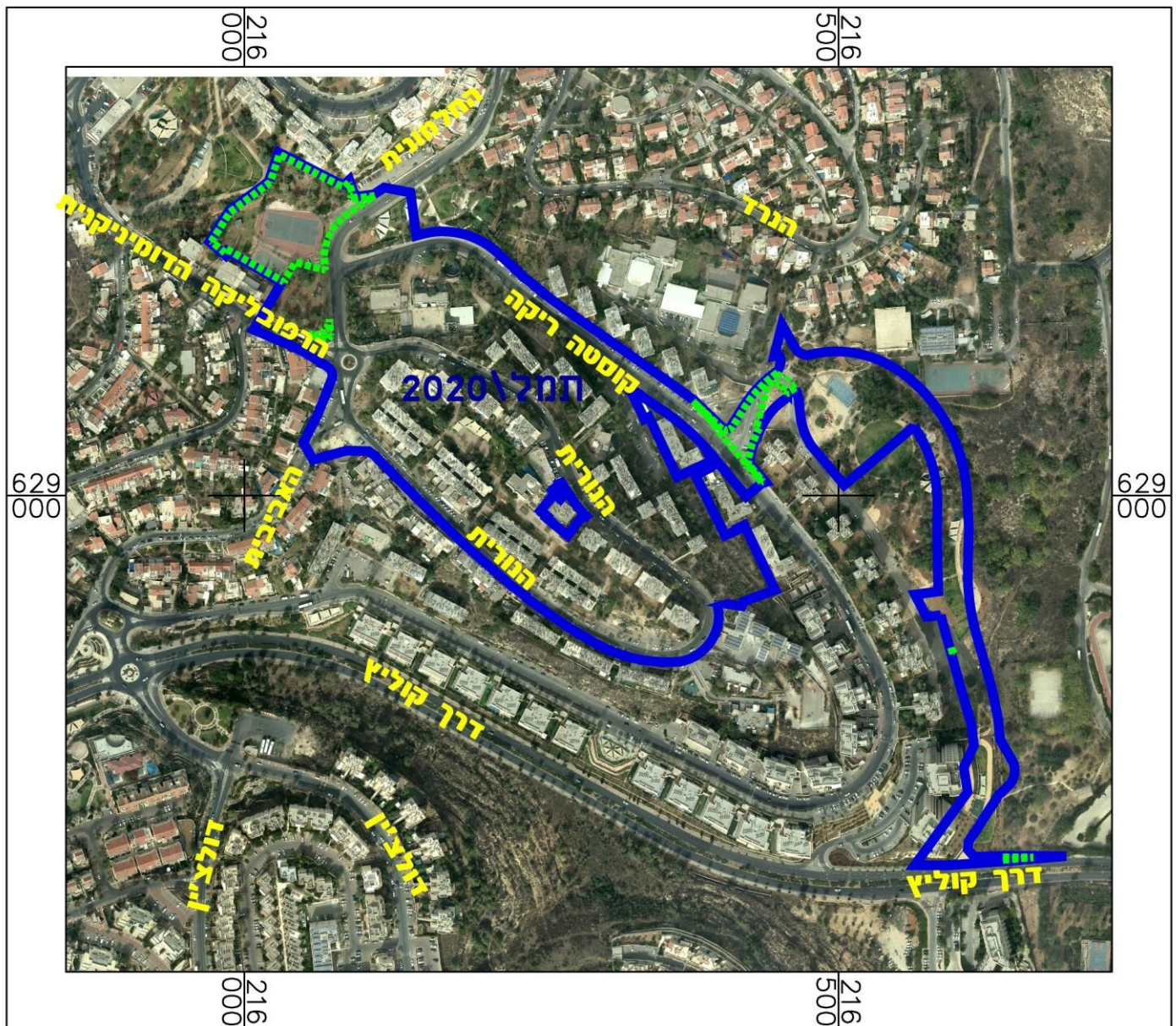
גוש 30436, חלק מחלקות 28,53,55

גוש 30437 חלק מחלקות, 154,135 (לשעבר חלק חלקה 94)

תאי שטח להפקעה בחלקם : 100,226

תאי שטח להפקעה בשלמות : 214,216,217,220,221,222,223,224,306,406

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו ירוק.



גבול ת.ב.ע

גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת אגף נכסי העירייה.
מימון : במסגרת הפרשות לצרכי ציבור 40% מרמ"י

תאור ההפקעה

מדובר בהפקעה לפי תוכנית מס' **תמל/2020**
שטח ההפקעה 8,399 מ"ר.
השטחים להפקעה זו מפורטים בטבלה המצ"ב.

מטרת ההפקעה

הפקעת שטחים לטובת ביצוע רחוב חדש המאפשר גישה נוספת לשכונה, שטח ציבורי פתוח ושטח לבנייני ציבור

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים כיום ל :

לדרך מוצעת , הצבועה בצבע אדום.
לדרך מאושרת, הצבועה בצבע חול.
לשטח ציבורי פתוח, הצבועה בצבע ירוק.
למבנים ומוסדות ציבור, הצבועה בצבע חום.

שטחים אלו מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף: 6.12.1

בתקנון התכנית מס' תמל/2020

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית , לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965
ולפי תוכנית מס' תמל/2020, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 9317,
מתאריך ח' בטבת התשפ"א, 23/12/2020 בעמ' 2438.
ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב .

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית מס' תמל/2020

מס' גוש	מס' חלקה מקורית	מס' חלקה חדשה	שטח החלקה במ"ר	מדוד / רשום	שטח לדרך מאושרת		שטח לדרך מוצעת		שטח ציבורי פתוח		מבנים ומוסדות ציבור		סה"כ שטח להפקעה במ"ר	אחוזי הפקעה %	יתרה
					מס' תא שטח	השטח במ"ר	מס' תא שטח	השטח במ"ר	מס' תא שטח	השטח במ"ר	מס' תא שטח	השטח במ"ר			
30428	5		1,612	רשום				823	222				823	51.05%	789
	6		1,676	רשום				17	223				33	1.97%	1,643
	31		4,134	רשום				16	224				187	4.52%	3,947
30430	20		42,595	רשום				187	226 (חלק)				30	0.07%	42,565
30436	28		2,961	רשום				30	226 (חלק)				1,079	36.44%	1,882
	53		1,930	רשום	100(חלק)	596							673	34.87%	1,257
	55		23,579	רשום				53	216				5,343	22.66%	18,236
30437	135		1,081	רשום				24	217				229	21.18%	852
	94	154	1,138	רשום				85	214				2	0.18%	1,136
								229	221						
													8,399		
													3,602		
													2,735		
													1,466		
													596		
													סה"כ :		

הערות לטבלה

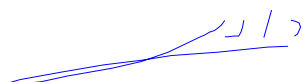
- גבולות החלקות הוקמו ממפות גוש רישום.
- חלקה מקורית 94 בגוש 30437 עברה שינויים :
בתצ"ר 1115/2020 חלק מחלקה 94 הפכה לחלקה 154 .

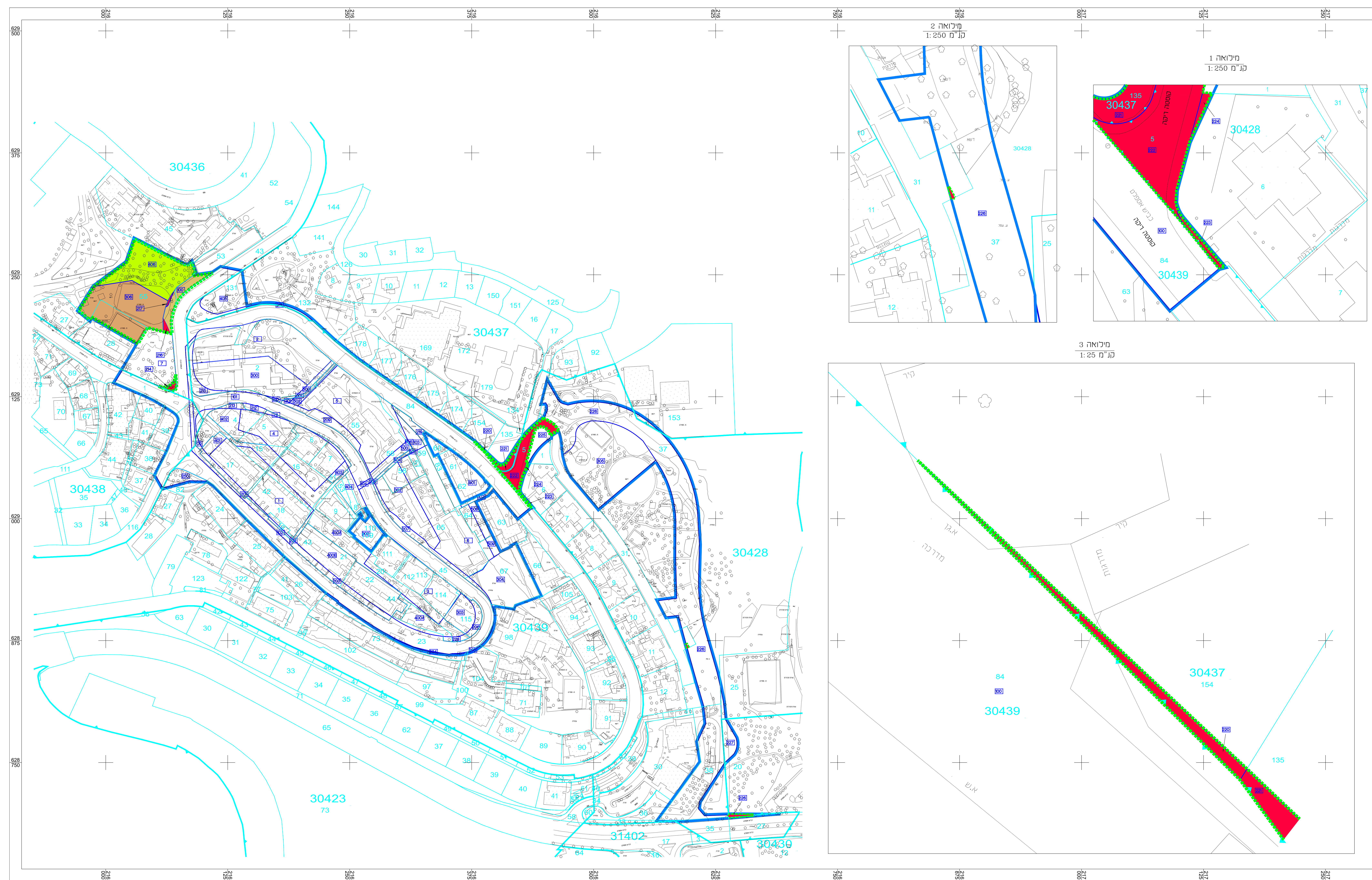
- השעור הסופי והמדויק של השטח המופקע ייקבע לאחר אישור תכניות לצרכי רישום.

אני, רונן אורי , מודד מוסמך החתום מטה , מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכונים.
בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה האנליטית.
אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי המועבר מטעמי

פרטי המודד : רונן אורי
רישיון מס' : 1493

חתימה:





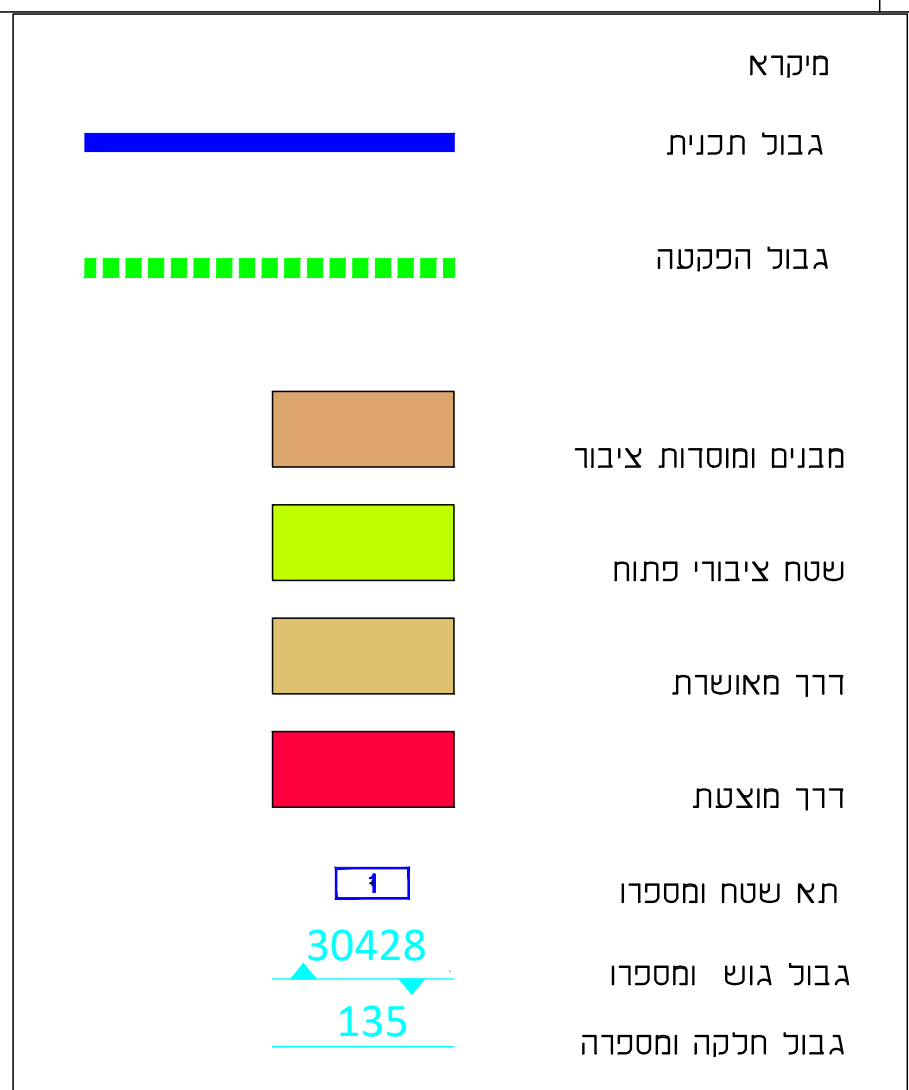
מרחב תכנון מקומי ירושלים
ירושלים - מתחם הנורית

תשריט הפקעה לפי תכנית תמל\2020

תיק הפקעה מס' 23\1373

קנה מידה: 1:1250

תרשים סביבה



טבלת שטחים להפקעה לפי תמל\2020

[illegible]

1. גבולות החלקות הוקמו ממפות גוש רישום.
2. חלקה מקורית 94 בגוש 30437 עברה שינויים בתציר 1115/2020 חלק מחלקה 94 הפכה לחלקה 154.
3. השעור הסופי והמדויק של השטח המופקע ייקבע לאחר אישור תכנית לצרכי רישום.

אני, רונן אורי, מודד מוסמך החתום מטה, מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכונים, בדקתי היישוב פלימטרית ובשיטה האנליטית. אישורי זה תקף גם לנבואת המפוח הממוחשב הסופי המועבר מטעמי

ישום