



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - תב"ע – תמליל

מספר הוועדה : 4

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ב בשבט תשפ"ה (20.2.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : מיכל כהן

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 16:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוקר טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום חמישי,

טליה שוקרו:

בוקר מבורך.

אליעזר ראוכברגר:

20.2, 21 היום, לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

20, 20.

אליעזר ראוכברגר:

20.2.25, כ"ב בשבט תשפ"ה, נוכחים, צחי ברים, יהודה פרוידגר, צביקה אסולין, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן ואנוכי יושב ראש הוועדה, אמי ארבל, הילה, ברוכה הבאה.

הילה בכר:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

ברוכה השבה.

הילה בכר:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

אני מקווה שחזרת בכוחות מחודשים, לא ישר לריב איתנו,

הילה בכר:

לא, חלילה.

יהודה פרוידגר:

מעודנים יותר.

אליעזר ראוכברגר:

כולם מעודנים, כולם ששים אלי קרב, וועדה, וועדה אנכרוניסטית כן, ברוך השם,

יהודה פרוידגר:

היום יום,

אליעזר ראוכברגר:

ראית את זה, תשלח לה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו בוועדה.

יוחנן וייצמן:

אנרכיסטית, או אנכרוניסטית?

אליעזר ראוכברגר:

אנכרוניסטית.

יהודה פרוידגר:

מיושנת.

אליעזר ראוכברגר:

מיושנת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

הילה בכר:

מי אמר? מי אמר את זה?

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי,

הילה בכר:

אתה אמרת?

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי,

הילה בכר:

בהקשר עם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

וכל הנוכחים הסכימו ויצא משם קריאה, לצמצם את סמכויות הוועדות המחוזיות, כן,

יוחנן וייצמן:

אני מציע לסגור אותם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא, אני לא מציע לסגור, יש דברים שצריך אותם, אבל אין ספק שיש הרבה הרבה דברים מיותרים, והם לא צריכים להיות שמה, הם רק מכבידים, והם, מקשה על ההליכים.

דובר לא מזוהה:

או פשוט מאוד לעבור להיות וועדה איתנה, זה העניין.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

וועדה איתנה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אתה רוצה ממני שיעור בעניין?

דובר לא מזוהה:

לא, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

שלום, אדיר, גם הצטרף אלינו אדיר שוורץ, גם אריאל גולן, טוב, מי עוד איתנו? מיכל, אילנית, אסף, טליה, ערן, ומי עוד שמה?

ניר מרגלית:

ניר, ניר מרגלית.

אליעזר ראוכברגר:

ניר. וגבריאלי פה איתנו, ומי זה שמה?

גבי אבזבקיב:

זסרי מודד העירייה, במקום יובל צוברי.

אליעזר ראוכברגר:

יפה מאוד, ברוך הבא, טוב, חברים, אנחנו מתחילים עם תצ"ר, בבקשה.

תצ"ר 1094721 בית צפאפא

גבי אבזבקיב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

גבי אבזבקיב:

בוקר טוב לכולם. מדובר בתצ"ר בבית צפאפא, תצ"ר סטייה מתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בואו, בואו,

גבי אבזבקיב:

בגלל אי – דיוק בגבולות בתב"ע, אז יש קצת סטיות בין, בין שטח המופיע בתב"ע ובין שטח בתצ"ר, אז פורסמה, הבקשה פורסמה, אין מתנגדים, קיבלנו המלצה גם של אגף תכנון עיר, וגם המלצה שלנו, לאשר את התצ"ר בסטייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לוועדה יש סמכות לאשר תצ"ר בסטייה כזאת, כמו שהוא פרסם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב, חברים, יש למישהו שאלות? הערות? אין, מאושר, תודה.

גבי אבזבקיב:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

טליה, ערן, הפקעה בבקשה. קדימה,

הפקעה 23/1373

טליה שוקרון:

בוקר טוב, מדובר בתיק הפקעה מספר 23/1373, ההפקעה היא לפי תוכנית תמ"ל תוכנית בסמכות המועצה הארצית, 2020, מתחם הנורית, אנו מפקיעים את כל השטחים, כי רוב השטחים רשומים על שם עיריית ירושלים, על מנת להסדיר את השטחים שיהיו רשומים על שם העירייה, אנחנו מפקיעים מרשות מקרקעי ישראל, שטחים נוספים שאתם רואים בהפקעה הזאת, זה הכול.

עמנואל זלטס:

לטובת מה?

יהודה פרוידגר:

לצורך מה?

טליה שוקרון:

מדובר על שטח של 8399 מטר מרובע,

אריאל גולן:

זה ירוק, חום וכביש,

יהודה פרוידגר:

למה? לצורך מה זה?

טליה שוקרון:

כן,

יהודה פרוידגר:

לצורך מה?

ערן מוטרו:

זה לדרך,

טליה שוקרון:

לדרך,

ערן מוטרו:

וזה מחבר לדרך החדשה פה שתהיה לקולץ, אתם רואים ככה,

אליעזר ראוכברגר:

רק לדרך הכול?

ערן מוטרו:

לא,

טליה שוקרון:

זה דרך,

ערן מוטרו:

זה לדרך, וזה,

טליה שוקרון:

שטח חום,

ערן מוטרו:

שטח חום ול - ,

טליה שוקרון:

שב"צ.

ערן מוטרו:

שצ"פ.

טליה שוקרון:

וכולם מרשות מקרקעי ישראל,

עמנואל זלטס:

זה כל השטחים באזור הזה או שעוד שטחים שצריך להפקיע אחר כך?

טליה שוקרון:

אחר כך נפקיע, כשיזמים יוציאו תוכניות נקודתיות, איזה שהוא בתוך מתחם הנורית, אם נצטרך נפקיע, כרגע אנחנו הולכים לפי,

ערן מוטרו:

מה שצריך כדי להתחיל לקדם את התוכנית,

טליה שוקרון:

כדי לקדם את התוכנית,

עמנואל זלטס:

זה בקשה של אגף תכנון עיר,

ערן מוטרו:

כן,

טליה שוקרון:

כן,

עמנואל זלטס:

לא הבנתי, אבל,

יהודה פרוידגר:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, יש למישהו שאלות? כן, יהודה.

יהודה פרוידגר:

זה מגרש פתוח?

ערן מוטרן:

אני אראה לך זה דרך,

טליה שוקרון:

זה דרך.

אמנון ארבל:

(לא ברור) דרך חדשה.

אליעזר ראוכברגר:

מאושרת,

יהודה פרוידגר:

זה חלק מהכביש,

אמנון ארבל:

דרך חדשה,

יהודה פרוידגר:

שהתחייבו ועשו, קריית מנחם.

עמנואל זלטס:

נחבר אתכם לצוות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יהודה, קיבלת תשובה? אוקי, חברים, יש למישהו עוד שאלות? הערות? אין, מאושר, תודה, טליה, תודה ערן, אמי.

אמנון ארבל:

תוכנית 2 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בואו, אני רואה שיש פה, הילה, לכבודך, תראי איזה השתתפות, איזה נוכחות.

יהודה פרוידגר:

היום צריך להיות עדינים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, טוב.

ישראל קלרמן:

מה? הילה עושה את זה?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה חשוב?

הילה בכר:

אני חזרתי השבוע.

אליעזר ראוכברגר:

היא תיירת עכשיו.

הילה בכר:

אני תיירת לגמרי,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

עמנואל זלטס:

צריכה היכרות עם הוועדה,

אמנון ארבל:

אנחנו מתחילים בתיק 2, תיק 1 מוזמנים.

אליעזר ראוכברגר:

תיק 2. תיק 2 בסדר היום,

אמנון ארבל:

תיק 2 בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

1 זה מוזמנים, בעיתו ובזמנו, כן,

תוכנית 1213339

אמנון ארבל:

נכון, תוכנית 1213339, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון בהתנגדויות, מדובר על דהומי 6, יש פה למעשה תוכנית, זה שכונת קריית מנחם, תסתכלו יש פה למעשה, התוכנית כרגע מדברת על הבניין הזה, ויש תוכנית במקביל שמקודמת גם לבניין הזה, זה שני בניינים, זה הרבה יותר גדול,

יהודה פרוידגר:

זה 8?

אמנון ארבל:

על יד, מ - , 4 בעצם. זה הרבה מאוד כניסות. 8 זה פה, שכבר עשה תוכנית ואושרה לו תוכנית פינוי בינוי. עכשיו הוא גם מקדם תוכנית לפינוי בינוי בבניין הזה,

אריאל גולן:

איפה המתנ"ס שמה במרחב?

יהודה פרוידגר:

מול, מול.

אמנון ארבל:

המתנ"ס

אריאל גולן:

הראשית,

יהודה פרוידגר:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

יש מרפסות,

אמנון ארבל:

פה,

יהודה פרוידגר:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 7, עמוד 23.

אמנון ארבל:

עכשיו התוכנית למעשה שהופקדה, כן התוכנית למעשה שהופקדה, אמרתי בסמכות וועדה מחוזית, מציעה הריסה, הריסה של הבניין, יש היום בבניין הזה,

דובר לא מזוהה:

56 יחידות,

אמנון ארבל:

56 יחידות דיור, והתוכנית מציעה 195 יחידות דיור חדשות, זה מכפיל של 3.48,

יהודה פרוידגר:

נמוך קצת לקריית מנחם,

אמנון ארבל:

נכון, אבל זה דירות יחסית קטנות כנראה, והתוצר התכנוני עדיין, זה התוצר התכנוני.

אריאל גולן:

ראינו בקריית מנחם 4.5,

יהודה פרוידגר:

כן, אמרתי,

אמנון ארבל:

זה תלוי בגודל הדירות, תלוי בהרבה פרמטרים לצורך העניין, זה לא, זה לא הכול אותו דבר.

צביקה אסולין:

אמרתי, לא היה עדיף להוריד, ולהרים את ההוא, לעשות,

אמנון ארבל:

אנחנו חשבנו ככה, והמלצנו ככה גם בוועדה המקומית, וועדה מחוזית חשבה שזה לא נכון, אנחנו לא התעקשנו על זה,

צביקה אסולין:

זה יוצא יפה, יותר יפה בעין.

אמנון ארבל:

הבעה שזה היום כבר 38, 38 קומות,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) מתכוון?

אמנון ארבל:

לא, זה בעייתי, אני חשבתי הפוך, אנחנו חשבנו, בסוף זה בניין שהוא מגדל ומסד, אני חושב, זה הפוך ממך, המסד היום למעשה מסד שהוא, בדרך כלל אנחנו לא עושים כזה מסדר היום גבוה, אלא בכניסה לעיר או מקומות כאלה, מסדים בדרך כלל הם 4 קומות, 5 קומות, פה זה מסדר הרבה יותר גבוה.

צביקה אסולין:

אז עוד יותר טוב,

אמנון ארבל:

אבל אין לו משהו,

צביקה אסולין:

משהו לעין.

אמנון ארבל:

רוצים לעשות,

יהודה פרוידגר:

שני מגדלים לא יכול,

עמנואל זלטס:

זה שתיים,

ישראל קלרמן:

שתיים יוסיף,

יהודה פרוידגר:

שתי מגדים,

צביקה אסולין:

בדיוק,

אמנון ארבל:

אין מקום לשניים,

יהודה פרוידגר:

אין מקום לשניים?

אמנון ארבל:

המגרש הזה הוא לא מגרש גדול, הוא לא, אין פה מספיק מקום לשני מגדלים, כי אתם רואים את המיקום, את המרחקים שיש פה,

צביקה אסולין:

זה רחוק.

אמנון ארבל:

זה מגרש יחסית קטן, וזה לא אפשרי, ולכן יש פה בעצם מגדל ומסד,

צביקה אסולין:

כמה זה מסד כל פעם?

אמנון ארבל:

זה קומת מסד,

צביקה אסולין:

5, 6 קומות? כן?

אמנון ארבל:

בדרך כלל, מכניסה 10 קומות, 8 קומות, רוב המקומות האחרים, אנחנו עושים בין 4 ל – 5 קומות, לפעמים 6, אם זה באמת גבוה, אבל,

יהודה פרוידגר:

מה? מה בכלל במסד?

אמנון ארבל:

מסחר, מסחר בקומת הקרקע, שטחי ציבור שאנחנו מאוד לא אהבנו מה הם מציעים, כי הם למעשה, תראו הם הציעו פה למעשה בקומה למטה, כן, הם הציעו פה למעשה גן ילדים שזה החצר שלו הדבר הזה וזה מקורה מעל, וזה לא איכותי, ולא ראוי, התייחסנו לזה בהמלצה, ומעל זה עוד מפלס של קומה ציבורית שהוא גם לא נכון בעינינו. אנחנו כמו שאמרתי התוכנית הופקדה בסמכות הוועדה המחוזית, הוגשה פה למעשה, הוגשו פה שתי התנגדויות, אחת של המינהל הקהילתי גנים,

צביקה אסולין:

הגן.

אליעזר ראוכברגר:

כמה זה? זה מגדל אחד שתיים?

יהודה פרוידגר:

39 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

יהודה פרוידגר:

39 קומות,

אמנון ארבל:

מסד ומגדל,

צביקה אסולין:

תסתכל,

יהודה פרוידגר:

אתה רואה את התמונה,

צביקה אסולין:

תסתכל זה,

אליעזר ראוכברגר:

כאן זה המסד, המסד, ומעל זה המגדל?

אמנון ארבל:

כן, זה מסד.

אליעזר ראוכברגר:

ביחד 39?

אמנון ארבל:

כן,

יהודה פרוידגר:

הגבוה 39, ו – ,

אמנון ארבל:

זה עם המסד, עם המסד.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) נמוך?

יהודה פרוידגר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז לא אמרת גבוה,

צביקה אסולין:

במסד.

אמנון ארבל:

הוא הציע,

יהודה פרוידגר:

39,

אמנון ארבל:

אני אמרתי שאין פה לשני בנינים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

אמרתי שהמסד פה באמת יחסית יותר גבוה מבדרך כלל, אבל זה מה שהחליטה הוועדה מחוזית, לא דיברנו על זה כרגע, הוגשו פה שתי התנגדויות אחת של מינהל קהילתי גנים, והם מדברים על גובה בינוי מספר קומות שחורג ביחס לסביבה, והתוכניות המאושרות, סמיכות המגדל לקריית החינוך בעצם מצפון יש קריית חינוך גדולה, שאנחנו מקדמים תוכנית שמה, להעצמה של שטחים ציבוריים, הם ביקשו הפרשה נוספת של 300 מטר עבור בית כנסת, הם דיברו על הכניסה של הדחסנית שהיא מהווה בעיה בכניסה של המבנה ציבור שם מאחורה.

צביקה אסולין:

זה אושר 300 מטר?

אמנון ארבל:

מה?

צביקה אסולין:

אושר ה – 300 מטר?

יהודה פרוידגר:

הוא רצה לדחות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה עכשיו,

אמנון ארבל:

הם ביקשו,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו זה דיון עכשיו,

אריאל גולן:

עכשיו,

אמנון ארבל:

זה דיון בהתנגדויות, אני עושה כרגע את ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

התנגדות שהם מבקשים,

אמנון ארבל:

נכון, הם דיברו על ביטול של הגן ילדים והחצר שגם עליו.

צביקה אסולין:

(לא ברור) את זה,

אמנון ארבל:

הם דיברו על המיקום של הגן ילדים והחצר שבאמת לא ראוי מתחת לפני הקרקע עם מגורים, גם אנחנו קיבלנו את זה בהמלצה שלנו, באמת לא ראוי, הם ביקשו לייצר מעבר בין התוכנית לקריית החינוך המצרנית, מצפון לייצר נגישות יותר טובה, לגבי פריקה וטעינה, דו"ח הצללות במכפיל, לטענתם הוא גבוה, כמו שאמרתי הם נתנו פה 3.48 יחסית דווקא נמוך לשכונה.

יהודה פרוידגר:

לא, אבל זהו, יש לי שאלה לגבי המכפיל, המכפיל אתה אומר דירות, כך וכך דירת שהם הורסים כך וכך דירות הם בונים,

אמנון ארבל:

(לא ברור) שבדרך כלל בדירות,

יהודה פרוידגר:

אבל יש פה כל המסד הזה הוא לא דירות.

הילה בכר:

הוא דירות, דירות.

יהודה פרוידגר:

כל המסחר, איפה יש שמה מסחר ומשרדים ואלף ואחד דברים.

אמנון ארבל:

לא, קומה ראשונה מסחר, מעבר לזה שטחים לצורכי ציבור, וכל השאר זה דירות,

יהודה פרוידגר:

גם במסד זה דירות?

הילה בכר:

כן, הנה,

יהודה פרוידגר:

אז ב – 39 קומות פה במסד ביחד, ברשותכם משרד (לא ברור) שמאית?

אמנון ארבל:

כן, המסחר כאן. ההתנגדות השנייה הייתה התנגדות של היזם למעשה, התנגדות עצמית,

חיים כהן:

אמי, שלום.

אמנון ארבל:

אהלן, בוקר טוב.

הילה בכר:

זה המסחר, אתה תסתכל זה ממש, ממש קטן, זה לא.

חיים כהן:

בוקר טוב אמי. רוצה שתהיה לידי.

אמנון ארבל:

הוא לא אמר לבטל, הוא אמר בבוקר, הוא אמר להוריד מסדר היום,

חיים כהן:

שלא יגיד לי מה הוא לא אומר,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע על מה מדובר,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם לא,

הילה בכר:

זה הכנס?

אדיר שוורץ:

כנס (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני שבוע ימים מבקש ממנו. אחד שרוצה. שבוע ימים, תשלח חומר, תשלח את הזה, אתמול ב – 10 בלילה הוא שולח, אני לא יודע לעבור אתמול ב – 10 בלילה.

חיים כהן:

איפה אנחנו?

אמנון ארבל:

2, התחלנו עכשיו.

חיים כהן:

התחלתם עכשיו?

ישראל קלרמן:

יש שמה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שני דברים,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה מה שעושים לך 3 שנים,

אמנון ארבל:

אנחנו קיבלנו חלק מההתנגדויות בעיקר עניין המרחב הציבורי, ולמעשה לדעתנו התוכנית לא מנצלת נכון את המרחב הציבורי למעשה יש פה מגדל ומסד, וכל השטח הזה למעשה שהוא מאחורה, שהוא גם פונה לכיוון המגרש שלנו, מגרש ציבורי גדול, לדעתנו צריך להיות שטח ציבורי ואז גם ביחד עם התוכנית השנייה אפשר לקבל פה שטח משמעותי ציבורי שיכולת לתת תרומה וגם הרחבה של השטחים הציבוריים,

יוחנן וייצמן:

ירוק, חום?

אמנון ארבל:

יש פה שטחים חומים שיש להם חצרות, אבל שטח פתוח, זה מעבר, שביל וכל מה שצריך, קיבלנו גם לגבי החנייה של ההרחבה של הדרך, אנחנו מאוד מצירים שמגישים תוכניות עם שטחים ציבוריים שקרובים (לא ברור) לא ראוי, ולא נכון, והאמת ניסינו לשכנע את ה - ,

יוחנן וייצמן:

הפקידו את זה,

אמנון ארבל:

האדריכל, ולא הצלחנו, וועדה מחוזית אישרה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו באופן עקבי סבורים, וטוענים,

אמנון ארבל:

שהמקום הכי נכון,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לקבל את המקום,

אמנון ארבל:

הכי טוב,

אליעזר ראוכברגר:

הכי טוב,

אמנון ארבל:

הכי טוב,

אליעזר ראוכברגר:

זה הגדרה.

אמנון ארבל:

אני מסכים איתך,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הדבר הכי איכותי,

אמנון ארבל:

לכן נכון, חשבנו שנכון שטוב פה בהיבטים האלה,

צביקה אסולין:

אז איזה צד להעביר?

אמנון ארבל:

לא, לא להעביר. אנחנו חושבים, תראה את החתך, רואים את זה מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

אתה תציע מקום יותר טוב,

צביקה אסולין:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול.

אמנון ארבל:

מעל פני הקרקע ולא ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, לא במרתף, לא במרתף.

אמנון ארבל:

ולא מגורים, ולא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היה לנו את זה כבר בכמה מקומות בעבר,

אמנון ארבל:

זה חוזר לצערי ב - ,

הילה בכר:

כמעט בכל מקום,

אמנון ארבל:

(לא ברור).

הילה בכר:

הנה זה החצר המקורה.

אמנון ארבל:

זה החצר המקורה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה זוכר אולי (לא ברור).

אמנון ארבל:

אמציה.

אליעזר ראוכברגר:

פה זה אמציה?

אמנון ארבל:

לא, פזה קרלוס. מעבר לזה,

אליעזר ראוכברגר:

הם פתרו את זה, הם קיבלו אותנו בסוף ו - , בעצם כן,

אמנון ארבל:

בהיתרים.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

דחתה את ההתנגדות לעניין המכפילים, האמת לא קיבלנו את הטיעון בית כנסת, כי זה לא מתבקש
בפרוגראמה, אז לא קיבלנו,

צביקה אסולין:

אנחנו רוצים,

אמנון ארבל:

בסדר, אתם יכולים להחליט שאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני בעד, אני בעד לקבל,

צביקה אסולין:

רוצים של 300 מטר,

אמנון ארבל:

מעבר לזה,

אליעזר ראוכברגר:

תעלה את זה,

אמנון ארבל:

יש התייחסות לכל ה - , לכל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

תעלה את ההחלה,

אמנון ארבל:

גם לגבי, רק לגבי, לגבי ההתנגדות העצמית, אנחנו קיבלנו באופן חלקי, אם רוצים לעשות פה יותר יחידות דיור קטנות, אין שום בעיה, וצריך לחשב את זה במסגרת ה - , המכפיל, סך הכול הגודל המוצע באמת הוא 125 שזה גבוה, ואפשר להוסיף עוד כמות יחידות דיור, ולבדוק את דו"ח שמאי בהתאם, אנחנו בדרך כלל מדברים על דירות של 100 מטר חוץ מה - 20% זה (לא ברור), זהו.

עמנואל זלטס:

רגע, שנייה שנייה,

אריאל גולן:

ב - 4 יש התנגדות לבית כנסת,

צביקה אסולין:

שנייה,

אמנון ארבל:

אנחנו לא קיבלנו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רק אמר שהוא לא קיבל,

אמנון ארבל:

אם הוועדה רוצה להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 4, סעיף 4,

יוחנן וייצמן:

לשלב,

צביקה אסולין:

היא שינתה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

4,

אריאל גולן:

סעיף 4.

צביקה אסולין:

8,

הילה בכר:

4 אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

מה 8?

הילה בכר:

לא, זה 8, 8,

צביקה אסולין:

לא, זה 8,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

צביקה אסולין:

8. הנה אתה רואה זה 8, אדיר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה 4, 4,

צביקה אסולין:

אצלם במערכת,

ישראל קלרמן:

תוסיף, אמי.

אליעזר ראוכברגר:

אצלנו זה 4,

ישראל קלרמן:

אתה מוחק את זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא למחוק,

צביקה אסולין:

לקבל,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

ההפרשות. הסיפה, יש משפט הסיפה,

אמנון ארבל:

זה זה, זה זה

ישראל קלרמן:

הפרשות מוצעות לצורכי ציבור,

צביקה אסולין:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

לקבל את (לא ברור) שהמבקשים עושים הפרשה, בסדר,

צביקה אסולין:

מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה סבורה שהמינהל הקהילתי מכיר את צורכי השכונה,

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

יש להתחשב בבקשתם.

אריאל גולן:

איפה חביליו שיגיד,

עמנואל זלטס:

במקרה זה,

צביקה אסולין:

במקרה זה.

חיים כהן:

לא, לא, אני לא חושב שזה, הוועדה סבורה שהמינהל הקהילתי מכיר את צורכי השכונה, זה אני לא מסכים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מינהל קהילתי הגיש את ההתנגדות,

אריאל גולן:

(לא ברור) אחרי זה, נו מה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה בהתנגדות של מינהל קהילתי, אתה לא בהפקדה.

חיים כהן:

אני לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

שטענען המינהל הקהילתי צודקת, אוקי. בסדר,

אמנון ארבל:

הוועדה סבורה כי יש מחסור,

צביקה אסולין:

כן,

אמנון ארבל:

בבית כנסת באזור, ולכן מבקשים להוסיף,

צביקה אסולין:

בדיוק,

עמנואל זלטס:

לא, אבל גם ככה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה מילא, הרי (לא ברור).

חיים כהן:

אני לא רוצה לתת להם פה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אמי, אמי,

אמנון ארבל:

לקבל את ההתנגדות של המינהל הקהילתי,

עמנואל זלטס:

בדיוק, בדיוק,

אמנון ארבל:

ואז,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו בסעיף 7, אני רוצה לגבי הנושא של,

הילה בכר:

רגע, אתה רצית להוריד את ה - , את העניין של המינהל הקהילתי?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אמי אמר, מה שאמי אמר.

הילה בכר:

הוועדה סבורה כי יש מחסור של בתי כנסת באזור,

צביקה אסולין:

זהו, זהו,

אדיר שוורץ:

בית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

יש מקום לתוספת,

צביקה אסולין:

להוריד את המינהל הקהילתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

יש לקבל,

אליעזר ראוכברגר:

יש לקבל את ההתנגדות בעניין תוספת,

עמנואל זלטס:

כתבנו,

אמנון ארבל:

רגע, היא חדשה, סתם.

הילה בכר:

לא, לא, גם זה, כן, לא התרגלתי עדיין, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

להוריד את המינהל הקהילתי, לקבל את ההתנגדות,

הילה בכר:

לא, הורדתי, הורדתי,

אליעזר ראוכברגר:

למעלה, למעלה,

הילה בכר:

לא, למעלה, זה רק לקבל את ההתנגדות של המינהל הקהילתי,

אליעזר ראוכברגר:

אז תוריד את המינהל הקהילתי, לקבל את ההתנגדות לעניין, זהו.

אמנון ארבל:

עכשיו שרוצים (לא ברור).

הילה בכר:

וכי יש מקום להוסיף בית כנסת,

אמנון ארבל:

בהיקף של 300 מטר.

הילה בכר:

בהיקף של 300 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא 3000.

עמנואל זלטס:

שלא יהיה אפס,

אליעזר ראוכברגר:

בית כנסת הגדול,

הילה בכר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא 3000, כדי, כדי לתת מענה למחסור בבתי כנסת בשכונה. זהו. כדי לתת מענה לצורך, או מחסור, איך שתקראו זהו. עכשיו סעיף 7,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 7, אני לא יודע מה זה אצלכם,

יוחנן וייצמן:

החצי השני,

אריאל גולן:

לגבי המרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אריאל גולן:

לא,

צביקה אסולין:

אז פה,

אריאל גולן:

המרפסות המקורות,

אליעזר ראוכברגר:

למה זה אחר?

אריאל גולן:

מה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

הנה, הנה זה פה, פה.

צביקה אסולין:

אז זה 10,

אליעזר ראוכברגר:

10, 11,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

11,

הילה בכר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לעניין חריגת מרפסות בקו בניין יש לקבוע באופן אחיד,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה מרפסות סוכה אם (לא ברור) באופן אחיד?

אריאל גולן:

לא, הוא אמר שייקחו את זה בעניין הזכויות, שזה כן ייחשב בעניין הזכויות,

אמנון ארבל:

לא, יש פה שתי שאלות נפרדות, יש פה שאלה של מקורות, שזה לא מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

זה,

אמנון ארבל:

זה שאלה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

זה אתה צודק,

אליעזר ראוכברגר:

זה אין בעיה, זה בסדר.

אמנון ארבל:

כן,

הילה בכר:

מבחינה תכנונית, אתה מתכוון,

יוחנן וייצמן:

נכון,

הילה בכר:

החלק השני.

אמנון ארבל:

באופן אחיד, זה לא מונע מרפסות סוכה, למה זה מונע מרפסות סוכה?

אליעזר ראוכברגר:

כי אתה לא יכול לעשות מרפסת סוכה על כל המתקן.

יוחנן וייצמן:

גם על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני יכול לעשות רק בקומה 6, או קומה 8,

הילה בכר:

אבל באופן אחיד, רק,

אליעזר ראוכברגר:

אז שמה יצטרך להיות, מדורג.

עמנואל זלטס:

ואז יגיע אדריכל העיר ויגיד שאחיד הכוונה היא ככה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל,

הילה בכר:

אחיד שיהיה תכנון,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך מגדל של 39 קומות,

הילה בכר:

זה תכנון כולל אולי,

אליעזר ראוכברגר:

אין חיה כזאתי,

הילה בכר:

לא צריך להגיד בתכנון כולל,

אמנון ארבל:

אז תרשמי,

יוחנן וייצמן:

תכנון כולל זה לא (לא ברור).

אמנון ארבל:

באופן אחיד,

הילה בכר:

לא, אולי בתכנון כולל,

אמנון ארבל:

לא, אז תשאירי את זה ככה,

יוחנן וייצמן:

אבל תכתבי ש - ,

אמנון ארבל:

ניתנות מרפסות סוכה, קומה,

יוחנן וייצמן:

בלתי מקורות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

מרפסות סוכה עד קומה שמינית.

צביקה אסולין:

מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

לפחות קומה שמינית.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

לפחות עד קומה שמינית,

אליעזר ראוכברגר:

לפחות, כן, 9, לא משנה, אבל אני אומר אי-אפשר לעשות במגדל של 39, זה לא אפשרי,

אמנון ארבל:

גם מרפסות סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד מאפס עד למעלה,

יוחנן וייצמן:

אני הייתי מבקש שהתוכנית בינוי תוצג לוועדה המקומית,

אמנון ארבל:

למה תוכנית בינוי צריך פה?

יוחנן וייצמן:

לא, העמדה של הבניין, זה לא הגיע לרשות רישוי עם, אני לא יודע עם מה?

אמנון ארבל:

למה?

יוחנן וייצמן:

שאני רוצה לראות, אני רוצה לראות זה, לייזר זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

הילה בכר:

הוועדה מבקשת,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עלי, אבל אם אמי חושב שזה מיותר, אז (לא ברור).

אמנון ארבל:

זה יכול להיות בכל תוכנית,

הילה בכר:

כן,

אמנון ארבל:

מה זה שונה? בסוף ההיתר בנייה,

יוחנן וייצמן:

אני אגיד לך איפה הבעיה שלי,

אמנון ארבל:

אבל עדיין לאשר פה,

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה? להיות בן אדם, להסביר לך מה הבעיה שלי,

אמנון ארבל:

מה?

יוחנן וייצמן:

אז אני כן אהיה בן אדם,

אמנון ארבל:

טוב,

יוחנן וייצמן:

אז אני אהיה רשע.

אמנון ארבל:

רשע טוב,

פנחס :

(לא ברור) בחרמון.

אמנון ארבל :

מה עם האחרים?

יוחנן וייצמן :

לא, לא עברתי. לא, לפני כמה שבועות עברתי.

אמנון ארבל :

אפשר לעבור?

יוחנן וייצמן :

בודקים אותך.

יהודה פרוידגר :

קשה לי, קשה לי לעשות,

אליעזר ראוכברגר :

איפה? בחרמון,

הילה בכר :

כן,

יהודה פרוידגר :

השלג.

יוחנן וייצמן :

בכל אופן אני,

אליעזר ראוכברגר :

הוא אומר שפה לא היה (לא ברור).

יוחנן וייצמן :

לפעמים מגיע פה לקומה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) לא היית?

יוחנן וייצמן:

לא, במלחמה לא הייתי. בהתחלה,

אמנון ארבל:

שנינו (לא ברור) שיעברו, חוזרים אחרי 10 שנים, זה,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, עזוב. לא טוב, כן,

יוחנן וייצמן:

לפעמים מגיע פה בקומת ה - , אנחנו רוצים, אנחנו בתב"ע ממליצים, זה (לא ברור) וזה באמת לראות
מרפסות בלתי מקורות.

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

ושמה חוסמים את זה, אז ככה, אם אני עוד רואה את התוכנית, לא ביום ההיתר, אלא חצי שנה
קודם,

אמנון ארבל:

אבל ברגע שתקבע,

יוחנן וייצמן:

אני יכול להגיד את דעתי,

אמנון ארבל:

ברגע שתקבע עכשיו בכל תוכנית משמעותית, לצורך העניין (לא ברור) לוועדה,

הילה בכר:

פשוט תעכב אותם משמעותית.

אמנון ארבל:

אתה גורם לעיכובים. יש יושב ראש תסמוך על יושב ראש הוועדה שעושה את תפקידו, לא אני,

יוחנן וייצמן:

אבל אני יודע ממררים לו את החיים,

אמנון ארבל:

זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אני גם יודע למרר להם את החיים,

אמנון ארבל:

בדיוק, מה?

יוחנן וייצמן:

כן, אבל השאלה,

אמנון ארבל:

אתה מסרב את התהליך, וייצמן, אתה מעכב את התוכנית, לדעתי,

יוחנן וייצמן:

קיבלתי,

אמנון ארבל:

חבל,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא יכולים, אנחנו לא יכולים להגיד שוועדה מחוזית היא וועדה אנכרוניסטית, שרק מעכבת ומושכת, ואנחנו לא ניתן לדברים לתקתק.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו אצלנו אם זה יהיה על הדברים שיהיו (לא ברור), אני צריך שיהיה קיצור זמן משמעותי. זה הכול,

יהודה פרוידגר:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אם אומר אמי שדבר כזה מסרב או מסבך, אני מסכים איתו,

אמנון ארבל:

זה עוד הליך, זה עוד אישור,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא,

יוחנן וייצמן:

אם יש מחלקה מסוימת שתוקעת סתם,

עמנואל זלטס:

אני כן מחדד, אמי,

אמנון ארבל:

אנחנו נטפל בזה בדרך אחרת, מה?

עמנואל זלטס:

אמי, אני כן אחדד, כי בסעיף בטבלה 5 למרפסות,

אמנון ארבל:

כן,

עמנואל זלטס:

כתוב בסוגיה של המרפסות,

יוחנן וייצמן:

אז יש (לא ברור),

אמנון ארבל:

אלה מקורות אבל, אלה רק מקורות.

עמנואל זלטס:

אז בהערה כתוב, שהם רק למקורות בלבד, למה?

אמנון ארבל:

מרפסת לא מקורה לא מחושבת.

יוחנן וייצמן:

ממילא,

הילה בכר:

כי אם היא מתחת לשמיים, היא לא נחשבת,

אמנון ארבל:

זה רק שטחי בנייה,

עמנואל זלטס:

ואז יגידו ש - , זה כבר עבר את ה - 12 או 14 מטר, אז כבר אין לו יכולת לקבל יותר, כי לפי מדיניות מהנדס העיר נותנים עד 12 מטר, והוא כבר קיבל את זה במקורה, ולא זכאי בלא מקורה,

הילה בכר:

לא, אבל אם זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז תכתוב לא כולל מרפסות בלתי מקורות,

עמנואל זלטס:

שהם ניתנים במספר,

יוחנן וייצמן:

גם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

רגע,

אמנון ארבל:

אני לא יודע למה, למה שיבקשו לחשב אותם, כי הם לא שטח, אבל,

עמנואל זלטס:

כי זה אומר 12,

יוחנן וייצמן:

מה שעמנואל אמר, שאם זה מקבל 12 מקורה,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יכול לקבל עוד,

עמנואל זלטס:

כן,

יוחנן וייצמן:

הוא יבוא יתכן את הבניין,

הילה בכר:

הוא יכול אם זה שטח עיקרי,

יוחנן וייצמן:

לפני 40 שנה ויגיד,

הילה בכר:

כשזה מקורה,

יוחנן וייצמן:

את כל השטחי שירות, מהסלון, למטבח, אחרי טופס 4,

אמנון ארבל:

אין, אין שטחי שירות, זה בניין חדש,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אבל כעת אתה מדבר על מרפסות מקורות, לא משנה שהם מבקשים של הדירה יש שם עוד 12 מטר, מוסיף לכל דירה, ואז אחרי שהבן אדם קיבל את ה - 12 מטר מקורה, אומר עמנואל, יבוא בקומה,

עמנואל זלטס:

כבר קיבל 12, הוא קיבל פה כבר,

אליעזר ראוכברגר:

קיבלת כבר 12 מקורה.

הילה בכר:

תוספת של מרפסות לא מקורות,

עמנואל זלטס:

כן, כן, מעבר לסל הזכויות,

הילה בכר:

כי הערה לטבלה 5,

אמנון ארבל:

אבל זה לא סגורות.

עמנואל זלטס:

לא משנה,

יוחנן וייצמן:

מעל הזכויות, מי שקיבל 12 מקורה, לא מקבל את ה - ,

אמנון ארבל:

כי מרפסות סוכה הן לא נחשבות, הן מעבר לזכויות הבנייה,

הילה בכר:

אם מרפסות לא מקורות,

אמנון ארבל:

מרפסות סוכה בלתי מקורות,

עמנואל זלטס:

לא,

אמנון ארבל:

(לא ברור) מקורות, השאלה (לא ברור). לא חשוב,

הילה בכר:

לרשום בהתאם לתקנון,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא,

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא,

יוחנן וייצמן:

אם לא, אז תיתן שטחים למרפסות ושלוש,

עמנואל זלטס:

כן, עושים עוד שטחים למרפסות מקסימום,

הילה בכר:

אבל זה לא, שטח תחת השמיים ללא קירות, לא ייחשב כשטחי בנייה,

יוחנן וייצמן:

זה ברור,

הילה בכר:

זה התקנון,

אמנון ארבל:

אז למה זה מפריע?

עמנואל זלטס:

אז תכתבי, תכתבי את זה,

יוחנן וייצמן:

אבל זה מה ש - ,

הילה בכר:

הם רוצים שכאילו שזה לא יהיה,

עמנואל זלטס:

וזה יינתן בנוסף,

יוחנן וייצמן:

12 מטר ברוטו, שניהם.

הילה בכר:

ויכללו בשטחי בנייה, לא, כי תותר תוספת, כי תותר תוספת מרפסות לא מקורות,

אמנון ארבל:

טוב, טוב, תוכנית 3,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

רגע שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יהודה,

יהודה פרוידגר:

שדוברת (לא ברור) על הנושא של (לא ברור), אפשר אולי כזה מגדל של 39, עם דחסנית שיגידו שהמעליות והזה, יהיו עם,

עמנואל זלטס:

פתרון של,

יהודה פרוידגר:

של (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

יהיה אחד, חייב להיות,

יהודה פרוידגר:

שבת? למשאבות מים ולדחסנית?

אליעזר ראוכברגר:

אולי אפשר להכניס את זה בתוך,

יוחנן וייצמן:

משאבות מים זה צריך להיות בחביות, זה לא בתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

להכניס את זה לתוכנית,

אמנון ארבל:

הוא לא הוראה בתב"ע,

יהודה פרוידגר:

מה זה?

אמנון ארבל:

הוא לא הוראה בתב"ע לדעתי,

עמנואל זלטס:

אבל אפשר לכתוב,

אמנון ארבל:

(לא ברור) שאתה כותב את זה,

עמנואל זלטס:

שיהיה אמירה כזאת,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אמנון ארבל:

שתגיד, מה? עוד פעם ש - ?

יהודה פרוידגר:

שהמשאבות מים לקומות העליונות והדחסנית חשמלי,

יוחנן וייצמן:

פתרון,

עמנואל זלטס:

מערכות מים, משאבות, מערכות טכניות.

יהודה פרוידגר:

מערכות טכניות, שיהיה מנגנונים,

אמנון ארבל:

אני רק מציין שהוספנו פה, גם בכל התיקים האחרים, כל מיני הערות של מחלקת נכסים, ואיכות
הסביבה שקיבלנו אחרי הדיון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

אמנון ארבל:

זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה תמיד ככה.

אמנון ארבל:

הוועדה מבקשת ש - ?

עמנואל זלטס:

אגב לא רק, אבל לא רק נכסים שנייה אגב, גם מבני דת,

אמנון ארבל:

תגיד עוד הפעם,

יהודה פרוידגר:

שנייה,

עמנואל זלטס:

תוסיף גם מבני דת,

הילה בכר:

חכה שנייה,

עמנואל זלטס:

לא, אבל כתוב פה, תנאי למתן היתר יהיה אישור,

יהודה פרוידגר:

הבנתי, הבנתי,

עמנואל זלטס:

שיוסיפו,

אמנון ארבל:

רגע, מה ביקשת פה? לבקש, ש - ?

יהודה פרוידגר:

הוועדה מבקשת שכל המערכות הטכניות,

יוחנן וייצמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

הפועלות בבניין יהיו עם מנגנונים של, של מכון שמאשר את הפעלתם, צורת הפעלתם בשבת.

הילה בכר:

מנגנונים שמאפשר את הפעלתם,

יוחנן וייצמן:

אני הייתי אומר, אישור הרבנות הראשית.

ישראל קלרמן:

וקווי בניין בסדר.

תוכנית 1041466

אמנון ארבל:

טוב, יללה תיק 3 חברים.

אליעזר ראוכברגר:

את תיק 3, אני מוריד מסדר היום, כן, שלח אתמול פנייה ב – 10 בלילה, עם כל הכבוד אני לא יודע מי זה,

אריאל גולן:

על מה? איזה תיק?

אליעזר ראוכברגר:

תיק 3, יבוא לוועדה הבאה.

ישראל קלרמן:

זה הישיבות שמה, זה משכן שלמה, ליד הישיבה.

אליעזר ראובברגר:

אני ב – 10 בלילה, אני לא יודע לקרוא ולהבין, ולהתמודד.

צביקה אסולין:

,4

אליעזר ראובברגר:

,4

תוכנית 1273150

אמנון ארבל:

תוכנית 4 בסדר היום, תוכנית 1273150, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אמנון ארבל:

רחוב שמואל הנגיד 1 מרכז העיר, זה דיון בהתנגדויות, התוכנית למעשה הוסיפה, ביקשה להוסיף קומות מעל בניין קיים, 4 מעל הבניין, התוכנית הופקדה, למעשה הוגשו בה התנגדויות של דיירים מתוך הבניינים שטוענים לגבי השימושים המוצעים, לגבי העובדה שהתוכנית למעשה פוגעת בדיירים בקומות למטה, כי התוכנית קבעה, שהיא קומת מסחר, ואז שתי קומות משרדים, ואז מגורים, הם אומרים בצדק, אנחנו בקומות המשרדים, למטה, ויש לנו היום אפשרות לעשות מגורים, ולוקחים את זה מאיתנו, כבר קיבלנו זה באופן חלקי, ואמרנו שאנחנו קובעים שכמה קומות בבניין יהיו קומות משרדים, וההחלטה איזה קומות יהיו, יהיו בהסכמה בין בעלי, בין הדיירים בבניין.

אליעזר ראובברגר:

זה שונה, זה שונה ממה,

אמנון ארבל:

זה היה פה,

אליעזר ראוכברגר:

היה פה בהפקדה?

אדיר שוורץ:

בקומות העליונות,

יוחנן וייצמן:

המגורים היום, כן, כן,

אמנון ארבל:

מה היה?

יוחנן וייצמן:

בהיתרים,

אמנון ארבל:

בהיתרים, אני לא יודע,

אריאל גולן:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

אדיר שוורץ:

שמואל הנגיד,

אמנון ארבל:

אני אומר בניין,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא זה היה,

אדיר שוורץ:

שימוש חורג בבניין הזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא זה היה, זה היה בניין שערי (לא ברור).

אדיר שוורץ:

מסחר ודירה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

הם טוענים שהם הגישו בקשה.

אדיר שוורץ:

הבניין הזה, בשמואל הנגיד 1,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה, מה שהיה בקשה לשימוש חורג אצלנו בהיתרים זה בבניין,

אמנון ארבל:

מגדל העיר,

אליעזר ראוכברגר:

מגדל העיר,

אדיר שוורץ:

לא, שמואל הנגיד 1,

יוחנן וייצמן:

לא זה,

אדיר שוורץ:

אני לא יודע אם זה היה בהיתרים, אבל בשמואל הנגיד 1,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם מדבר בהיתר, בהיתר היה שימוש חורג,

אדיר שוורץ:

אני לא זוכר אם זה היה בהיתרים או בתב"ע, אבל אנחנו דיברנו,

אמנון ארבל:

בתב"ע זה לא היה,

אליעזר ראוכברגר:

בתב"ע היה הפקדה, לא לפני שלושה שבועות, לפני חודשיים, שלושה, היה הפקדה. אבל היה פה הפקדה.

אדיר שוורץ:

זה היה בהיתרים, ודיברנו על שימוש חורג שמה ממסחר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה היה בניין ליד,

אדיר שוורץ:

מסחר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בבניין ליד,

אדיר שוורץ:

לא, פה.

אליעזר ראוכברגר:

שאני אמרתי שזה רק 15%, אתה לא זוכר מה שהיה.

אדיר שוורץ:

פה, הפה שמואל הנגיד 1, בבניין הזה של המדיק (לא ברור), מיליון אחוז,

אליעזר ראוכברגר:

אולי,

אמנון ארבל:

יכול להיות,

אריאל גולן:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? מה זה שונה?

אמנון ארבל:

הם טוענים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה שונה מהפקדה?

אמנון ארבל:

זה הפקדה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו בהתנגדויות.

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה עכשיו שונה (לא ברור),

אמנון ארבל:

לא שונה, אנחנו רק המלצנו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חברים, בבקשה.

אמנון ארבל:

מה המלצנו? אתה שואל?

אליעזר ראוכברגר:

מה היה בהפקדה, שעכשיו זה שונה, אני שואל אם,

אמנון ארבל:

לא, אנחנו ביקשנו, התוכנית כרגע מציעה קומת מסחר אחת, שזה בסדר. אין ויכוח,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, זה על הקרקע,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

באפס או ב - ,

אמנון ארבל:

מעל את זה קומות משרדים, ומעל את זה כל הקומות מגורים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

עכשיו טענו המתנגדים שבקומות למטה, שבעצם הופכים אותם,

יוחנן וייצמן:

אנחנו הפראירים,

אמנון ארבל:

אנחנו הופכים אותנו בעצם, מונעים מאיתנו את האפשרות לקבל למעשה שימוש למגורים, כי היום הייעוד הוא מאפשר מגורים, ואז קיבלנו באופן חלקי, ואמרנו שאנחנו רוצים לקבל את הקומת משרדים בבניין, איפה יהיו קומות בבניין, זה החלטה של בין הבעלים, ואז יחליטו ביניהם איפה המגורים, איפה לא מגורים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שתיים,

אמנון ארבל:

אנחנו כן רוצים עירוב שימושים בבניין,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי,

אריאל גולן:

עכשיו עוד שאלה,

אדיר שוורץ:

יש לנו אמירה לגבי איך (לא ברור) זה נראה.

אמנון ארבל:

אז אני עכשיו לא קובע, באיזה קומות זה יהיה, אני אומר. אני אומר יש פה בניין של 10 קומות, אני רוצה 3 קומות יהיו מסחר ותעסוקה, איפה זה יהיה בקומות, תחליטו ביניכם.

אדיר שוורץ:

אבל יש היגיון זה שאנחנו נקבע שהמסחר יהיה בקומה למטה?

אמנון ארבל:

מסחר בוודאי, איזה שאלה? אני מדבר לגבי קומת משרדים,

אדיר שוורץ:

המסחר.

אליעזר ראוכברגר:

המסחר הוא לא הרחוב,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) בבניין.

אליעזר ראוכברגר:

מסחר,

אדיר שוורץ:

אתה אומר והתעסוקה לא מעניין אותי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה אכפת לך? אם זה קומה 5, או קומה 4.

אמנון ארבל:

הם יעשו 5 או 4,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אם זה 4 או 5, מה אכפת לך?

אמנון ארבל:

יש, יש צדק מסוים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אמנון ארבל:

בטענה שלהם,

אדיר שוורץ:

אבל אכפת לנו, באותה קומה יש גם וגם? או שגם לא משנה?

אמנון ארבל:

הגיוני שזה יהיה,

אדיר שוורץ:

כי יש פה מתנגד שאומר, אני מרפאה לא אתן לדירה ליד,

אמנון ארבל:

זה הגיוני שזה יהיה בנפרד,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא כזה בניין גדול,

אמנון ארבל:

אגב זה מרכז העיר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

זה עירוב שימושים, זה לא קריטי,

אריאל גולן:

אבל יכול לתת לנו איזה הבהרה לגבי ה – 3 דירות, אחד 3 דירות של רווחה, 120 מטר, כאילו מה מדובר שמה? מה? 3 דירות ב – 120 מטר? זה נשמע,

אמנון ארבל:

דירות קטנות, לטענתם,

אליעזר ראוכברגר:

40 מטר,

אריאל גולן:

דירות רווחה. דירות רווחה זה נשמע עלוב.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהיה בהפקדה?

אריאל גולן:

מה שהפקדה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

או זה עכשיו בהתנגדויות?

אמנון ארבל:

אנחנו ביקשנו בהמלצה.

אריאל גולן:

1, 2, 3,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה היה בחפקדה?

אריאל גולן:

בין 1 ל – 3,

אמנון ארבל:

הנה החוות דעת ביקשה שמדיניות תכנון שיהיה, שטח של בין 115 ל – 120 מטר, עבור בין 1 ל – 3 דירות רווחה,

הילה בכר:

לא, אבל כאן כתוב,

אמנון ארבל:

זה ב - , בתקנון?

אליעזר ראוכברגר:

זה יהיה 1 ולא 3?

אריאל גולן:

שתיים, אבל 40 מטר זה נשמע (לא ברור) 40 מטר דירת רווחה,

הילה בכר:

מגורים (לא ברור).

אמנון ארבל:

לא כתוב כמה אבל, זה,

אריאל גולן:

לא, אתה אומר, אתה – 3 דירות,

אמנון ארבל:

לא כתוב 3.

הילה בכר:

לא כתוב 3, כתוב,

אמנון ארבל:

יכול להיות אחד, יכול להיות שתיים,

אליעזר ראוכברגר:

בין 1 ל – 3,

אמנון ארבל:

לא, בתקנון אפילו זה לא רשום,

הילה בכר:

זה התוכנית המעודכנת,

אמנון ארבל:

רשום שזה מעודכנת, זה התקנון. התקנון לא, לא קובע מה יהיה גודל,

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לך? תן לגיל ריבוש להחליט, מה?

אריאל גולן:

לא, לא כתוב, למה זה יותר שימוש לאנשים עם מוגבלויות.

אמנון ארבל:

תראה (לא ברור).

אריאל גולן:

לשימוש אנשים עם מוגבלויות.

אמנון ארבל:

כן, הניסוח אולי לא הכי טוב, בוא נראה בטבלה 5 איזה שטחים נפרדים, ואז אין בעיה.

אריאל גולן:

כן, כן, שזה נפרד.

הילה בכר:

הנה 120.

אמנון ארבל:

120 מטר, כן, זה בסדר. הניסוח לא הכי טוב.

הילה בכר:

הם רשמו 3 יחידות דיור פה, אבל זה לא מחייב ה – 3,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא צודק שכתוב 3,

אמנון ארבל:

זה עד 3,

אליעזר ראוכברגר:

תכתבי אחד, 1 – 3.

אריאל גולן:

בין 1 ל – 3,

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

בתיאום עם,

אליעזר ראוכברגר:

וכמו שביקש מדיניות תכנון, בסדר.

אריאל גולן:

בתיאום עם הרווחה, אני יודע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

גיל ריבוש שיחליטו, הוא רוצה 1, 2,

אריאל גולן:

לא יותר, אלא שזה יהיה לשימוש אנשים עם מוגבלויות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

תוכנית 766154

אמנון ארבל:

תוכנית 5 בסדר היום, תוכנית 766154, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון בהתנגדויות, זה למעשה תוכנית שמציעה חניון אוטובוסים,

אליעזר ראוכברגר:

צביקה,

אמנון ארבל:

חניון אוטובוסים למעשה על כביש 60, לכיוון כביש המנהרות, והסדרה של כבישי גישה למעשה גם,

אדיר שוורץ:

אתה יכול להראות איפה זה?

אמנון ארבל:

כן, שנייה, התוכנית למעשה אמרתי, בהתנגדויות, התוכנית הופקדה, היא למעשה יש לה שתי מטרות, אחת זה החניון, ושתיים בעצם זה יצירת כביש גישה חדש לגילה, שיתחבר לכבישים במערב

גילה, שלמעשה יאפשרו יציאה לכיוון נוסף לגילה, שלמעשה לא קיים היום, לכיוון כביש המנהרות, ועד לכיוון בגין, כן, כן, אני מראה את זה עוד שנייה, תראו, זה המיקום למעשה של התוכנית, תסתכלו, אדיר, זה כביש המנהרות פה מתחיל המנהרה, זה שנוסעים שמה לכיוון צפון לכיוון בגין, וזה המנהרה לכיוון צור הדסה כאן,

אדיר שוורץ:

כן,

אמנון ארבל:

פה למעשה יש פה חניון אוטובוסים, שזה המטרה אחת של התוכנית, כי יש לנו בעצם מחסור מאוד גדול בירושלים לחניון אוטובוסים, ולכן זה מטרה אחת, והסדר הפה גם של הכביש, כדי שמי שמגיע יוכל ייכנס למעשה, גם שמי שמגיע לירושלים, יוכל להיכנס לחניון. ושתיים זה הסדרה של כביש שלכאורה לא קשור למעשה,

אריאל גולן:

ואז זה מתחבר ימינה, גשר.

אמנון ארבל:

יש שם גשר, יש שם גשר, כן, ופה זה למעשה לכאורה כביש שלא באמת קשור לחניון, כי הוא בעצם נפרד, והוא למעשה מאפשר להתחבר, אני אראה את ייעודי הקרקע. מייצר למעשה גישה חדשה או יציאה יותר חשוב בעיני, יציאה חדשה לשכונת גילה לכיוון כביש המנהרות שלא קיימת היום. אתם רואים זה מתחבר פה,

יוחנן וייצמן:

מפחיד אותם אבל.

אמנון ארבל:

לא, אני אראה לך תיכף,

אדיר שוורץ:

נהג שהוא לא אוטובוס, בלי קשר לחניון אוטובוסים,

אמנון ארבל:

לא, כביש רגיל שיהיה אפשר לגשת למעשה לשם, ולצאת מכאן לכיוון כביש המנהרות. מי שמודאג,

גבי אבזבקיב:

זה האזור,

אמנון ארבל:

מי שמודאג בגדול זה לא בחיבור הזה, זה בעיקר כאן, פה יש רחוב דוגה, רחוב דוגה זה הרחוב הזה,

אדיר שוורץ:

כן,

אמנון ארבל:

זה הרוזמרין, זה חניון אוטובוסים, היום רחוב דוגה למי שמכיר, למעשה רחוב ללא מוצא, אבל היום בעצם נגמר כאן. יש פה תוכנית מאושרת כבר, שאושרה הרבה מאוד שנים במסגרת פרויקט שאושר כאן, לחבר את הכביש הזה לרחוב הגפן. הכביש הזה לא בוצע עדיין, ואני מאוד מקווה שהוא יבצע אותו, כי הוא יעזור גם ברחוב דוגה שהיום למשל אוטובוס לא יכול להיכנס לרחוב דוגה. הם צודקים שהטענה שלהם בין היתר שזה לא קשור לפרויקט הזה של ביצוע הקטע הזה שחסר גם יאפשר לאנשים לנסוע גם הפוך בתוך רחוב דוגה, אבל זה, זה רק, ברגע שיהיה לך יותר כבישים ויותר אפשרויות זה (לא ברור) בסופו של דבר על כולם. התוכנית כמו שאמרתי הופקדה, הוגשו פה,

אדיר שוורץ:

העירייה אמורה לבצע את הכביש?

אמנון ארבל:

הכביש היה אמור לבצע הכביש זה הפרויקט מגורים שליד, שהיה להוסיף בתוכנית, שאם העירייה תפקיע את השטח הוא יבצע, והעירייה לא הפקיעה, ולכן הוא לא ביצע, ולדעתי היום,

אדיר שוורץ:

אנחנו לא יכולים להכניס את עצמנו אל ה - ,

אמנון ארבל:

אני לא יודע למה זה לא הופקע עד היום, ומה הסיפור שמה, אבל זה לא הופקע עד היום,

אדיר שוורץ:

זה העירייה, היה אפשר להגדיר פה שלביות.

אמנון ארבל:

אנחנו התייחסנו באופן פרטני לכל ההתנגדויות, רוב ההתנגדויות מעבר לתושבי דוגה דיברו למעשה על בעלי הקרקע פרטיים שמפקיעים להם את הקרקעות,

רותם פסו:

מיכל, סליחה שאני עוצר אתכם, נכנסו ככה בסערה.

מיכל - מינהל קהילה:

שלום.

רותם פסו:

מיכל, עובדת חדשה אצלנו ביחידה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אדיר שוורץ:

ברוכה הבאה, כולם.

מיכל מינהל קהילה:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

אנחנו התייחסנו לכל, רוב הטענות של, מעבר לרחוב דוגה שדיברתם, אני מדבר על היקפי התנועה, לגבי שבעלי קרקע פרטיים שבעצם מפקיעים להם לביצוע הכביש, ואנחנו דחינו את ההתנגדויות שלהם, זה כביש חשוב, ראוי, רוב הכביש גם מסומן ביעוד דרך, לא משנה, שהיום לא מיועד לבנייה, ולכן דחינו את ההתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

תוכנית 992032

אמנון ארבל:

תוכנית 6 בסדר היום, תוכנית 992032, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון בהתנגדויות, נעלה את זה רגע גם ב – GIS, וגם את המצגת, זה תוכנית שבעצם מציעה פינוי בינוי, במצב הנכנס,

אריאל גולן:

מה המכפיל שלו?

אמנון ארבל:

אני אראה לכם רגע, התוכנית מציעה היום 312 יחידות דיור חדשות, שזה סך הכול תוספת של 247, זה מכפיל 4.8, זה מכפיל שיחסית סביר,

אליעזר ראוכברגר:

למה כל כך גבוה?

אמנון ארבל:

בארמון הנציב, זה המכפיל, 4.7, 4.8, זה כל,

אליעזר ראוכברגר:

כן? זה סביר?

אמנון ארבל:

זה בכל התוכניות ככה, סדר גודל, והשמאי אישר את כל התוכניות האלה, כן.

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

אדיר שוורץ:

הוא לא עונה עם זה סביר או לא, הוא רק אומר שזה ככה.

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ככה,

אמנון ארבל:

אבל הוא לא שמאי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אומר, לא, מה שהוא אומר זה שכולם ככה, ושכל מקום שמאי שונה, אז אם כמה שמאים אומרים אותו, אותו רעיון.

עמנואל זלטס:

נחדד.

אמנון ארבל:

לא, אתה יודע בסוף אני לא שמאי, אני אגיד לכם ש - , מגזימים או לא, לא יודע להגיד, אבל בסוף, יש פה תוכנית שיחסית, מבחינתי היא טובה, מבחינה תכנונית, היא מציעה שלושה בניינים, מרחב ציבורי, ציבורי מסחר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה הגובה שעכשיו?

אמנון ארבל:

שטחים ציבוריים, יש פה שני מגדלים של גובה 28 קומות, ואחד זה גובה של 11 קומות ויש פה שטחים לצורכי ציבור,

אריאל גולן:

למה אבל בית הכנסת (לא ברור) מהיזם?

אמנון ארבל:

למה? מה?

אריאל גולן:

בית כנסת יישאר על שם היזם פה במקרה דנן, מה?

אמנון ארבל:

לא, זה מה שרשום בתקנון? אם זה לא, אם זה לא כלול בהפרשות זה לא תקין, רגע לגבי ההתנגדויות יש פה,

אריאל גולן:

זה בהפרשות,

אמנון ארבל:

יש פה, אני אבדוק את זה עוד שנייה, אתם רואים פה שטח, ראית את זה, יש פה גם שטחים שצ"פ, גם כיכר עירונית, גם חיבור לתוכניות אחרות, סך הכול מבחינתנו, התוכנית (לא ברור) מי שמכיר ממש אחרי המתנ"ס בצד שמאל בסך הכול תוכנית טובה תכנונית,

אדיר שוורץ:

אתה יכול להראות את זה?

הילה בכר:

כן,

אמנון ארבל:

כן, אני אראה נספח בינוי עוד שנייה. כן, זה ממש בניין, אתם רואים מתנ"ס בצד שמאל זה הכתם החום, וטיפה בהמשך על הרחוב הראשי זה בצד שמאל.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה קורה פה עם נושא של סוכות?

אמנון ארבל:

מה? רק אני אגיד לגבי ההתנגדויות הוגשו פה 7 התנגדויות, אחת של המינהל הקהילתי, שביקש לבדוק,

עמנואל זלטס:

להגיד לך?

אמנון ארבל:

לא, תבדוק, ואז נגיד,

עמנואל זלטס:

בדקתי, לא סתם הוא שאל, מרפסות ייבנו בתחום קווי הבניין וככל הניתן אחת מעל השנייה, ובקונטור אחיד, זה אומר אין מרפסות סוכה,

אמנון ארבל:

למה? יש,

הילה בכר:

ככל הניתן,

אמנון ארבל:

יש איזה סעיף שהוא,

הילה בכר:

ככל הניתן,

עמנואל זלטס:

מה זה נקרא אחת מעל השנייה?

אליעזר ראוכברגר:

ככל הניתן, אני רוצה לעשות הפוך,

עמנואל זלטס:

ככל הניתן לא מעל השנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה שיהיה מרפסות סוכה ככל הניתן,

אמנון ארבל:

השאלה אם יש סעיף פה שמונע את זה,

עמנואל זלטס:

עזוב מונע,

אליעזר ראוכברגר:

אני יכול לתת ככל הניתן, נו בחייד,

עמנואל זלטס:

אז מגיע פה למעלה, (לא ברור) ואומרים לך, התב"ע אמרה שצריך כן לשמור על זה, כדי שלא יהיה. צריכים להסתכל פה איך בודקים, אם היית ברישוי המצב היה אחרת, הייתי מפרש הרבה דברים,

אמנון ארבל:

זה לא,

הילה בכר:

איפה כתוב ככל הניתן?

עמנואל זלטס:

התכוונתי גם לאדריכל העיר,

הילה בכר:

עמנואל,

עמנואל זלטס:

סעיף 1 במרפסות,

הילה בכר:

כן,

עמנואל זלטס:

תעשי מרפסות קונטרול F, פשוט.

הילה בכר:

אוקי. מרפסות,

אמנון ארבל:

תיכף נוסף סעיף מרפסות, אני רק אומר לגבי ההתנגדויות, היה פה 7 התנגדויות, מינהל מקרקעי ישראל לגבי שווי שמאים, שהשמאי שלהם יבדוק, יש פה התנגדות עצמית של חברת אזורי שביקשו מעבר בחניון לפרויקט נוסף שיש להם בתוכנית, סך הכול זה מאוד הגיוני, גם את זה קיבלנו. יש לנו שני פרויקטים לצמצם כניסות החנייה זה תמיד טוב, וגם זיקות הנאה זה קיבלנו את זה גם, המינהל הקהילתי דיבר על חיבורים בין השכונות, על כיכר עירונית, על תמהיל יחידות דיור קטנות, על מבטי נוף על גובה של בניינים, ושמירה על העצים ככל הניתן, נושא של תנועה וחנייה ומפרכי העלאה והורדה, שגם קיבלנו וביקשנו גם לעשות בצד השני מפרכי העלאה והורדה בשני הרחובות למעשה, בגלל המיקום של השטחים הציבוריים. התנגדויות 4 עד 7 זה למעשה תושבי השכונה שמדברים ע"י תכנון מרחבי שכונתי, סתירה לתוכנית מתאר 2000, שאלות שמאיות, 30 קומות שחורגות מתוכנית האב שדיברה על 22, תכנון של היקפי מסחר גדולים,

אליעזר ראובברגר:

מה אנחנו על 30 לעומת 22?

אמנון ארבל:

תוכנית האב למעשה בסופו של דבר, א', לא אושרה, ו – ב', יצא מתוך הנחה שגויה באמנה שלנו, כי היא דיברה שאנחנו קידמנו תוכנית אב יחד עם משרד השיכון, היא דיברה במכפיל של 3.5, ומסתבר בתוכניות, שזה לא מחזיק מים 3.5,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא עובד.

אמנון ארבל:

ולכן זה לא עובד, ולכן זה המכפיל, ולכן אנחנו עולים פה לגובה, אנחנו לא חושבים שזה משהו, שונה מכל תוכניות אחרות, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כבר אישרנו (לא ברור) אפשר להוסיף את הסעיף שאנחנו מבקשים שיבדקו תוספת (לא ברור).

אמנון ארבל:

אם תרצו, אפשר להוסיף כן, שתנאי להיתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא, תנאי למתן תוקף,

עמנואל זלטס:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי למתן תוקף, לבדוק עוד פעם את נושא השמאות, אולי יבדקו את זה, ויראו שבאמת זה טיפה גובה, וצריך, אפשר להוריד קצת,

הילה בכר:

אני ארשום את זה ב - ,

אמנון ארבל:

בסעיף הראשון,

הילה בכר:

כן,

אמנון ארבל:

תרשמי את זה,

עמנואל זלטס:

המגדל.

אליעזר ראוכברגר:

להוריד מהמגדל, כן.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אם זה רק ישתנה מ – 4.8 ל – 4.5, זה כבר יכול להשפיע.

אדיר שוורץ:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כן. אם יבדקו עוד פעם ויגידו זה אין מה לעשות, זה 4.8, בסדר, אין לי מה לעשות. אני לא שמאי, אני לא יכול להחליף את השמאים.

אריאל גולן:

ואמי, אני טעיתי, זה לא, לא מופיע בתקנון את מה שאמרת,

עמנואל זלטס:

לא, (לא ברור).

אריאל גולן:

כן, זה היה ב - , דיון קודם בהחלטות קודמות,

אמנון ארבל:

סבבה. אז כל היתר התנגדויות מפורטות, עכשיו נוסיף סעיף שתנאי להיתר מתן תוקף זה בדיקה של התקן השמאי, אחלה. טוב,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

תוכנית 7 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה דיברנו על מרפסות סוכה,

אמנון ארבל:

נכון,

הילה בכר:

רגע, רגע, אני מוסיפה את זה בסוף, אני מתקנת את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז אני רוצה,

הילה בכר:

לא, הנה, הנה, כתוב פה.

אדיר שוורץ:

רק (לא ברור),

אמנון ארבל:

6,

אליעזר ראוכברגר:

הוא עשה לי בדיקת ערנות,

עמנואל זלטס:

גם ביחד עם אדיר,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה בדיקת ערנות,

אדיר שוורץ:

אני והוא,

אליעזר ראוכברגר:

מה? אתה נגד מרפסת סוכה?

אדיר שוורץ:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מאמין, לא, לא יכול להיות.

עמנואל זלטס:

עכשיו שילמת חזרה.

אליעזר ראוכברגר:

לא מתאים לך, אדיר.

הילה בכר:

לאשר הקמה של מרפסות סוכה?

צביקה אסולין:

שמעת בין הדברים, כן?

עמנואל זלטס:

לא לאפשר, לבקש,

הילה בכר:

לאפשר, אנחנו בקטע מאפשר,

עמנואל זלטס:

לא, אנחנו בקטע גם שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

באופן שיתאפשר, באופן שיתאפשר,

הילה בכר:

באופן שיתאפשר, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסות סוכה,

הילה בכר:

באופן שיתאפשר,

אמנון ארבל:

בבניין, בניין הנמוך,

אליעזר ראוכברגר:

בבניין הנמוך,

אמנון ארבל:

בבניין הנמוך,

עמנואל זלטס:

כל הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לעשות אות כולו, רובו,

אמנון ארבל:

כן, ובמגדלים עד קומה 8.

אליעזר ראוכברגר:

בבניין הנמוך,

עמנואל זלטס:

לפחות, לפחות.

אליעזר ראוכברגר:

רובו, ובבניין במגדלים עד קומה 8 לפחות.

תוכנית 1370881

אמנון ארבל:

כן, אוקי, תוכנית 7 בסדר, תוכנית 1370881, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה רוצה ביקש,

יוחנן וייצמן:

אני הצבעתי נגד.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, שהוא,

עמנואל זלטס:

לא, כלום, הילה,

הילה בכר:

מה?

עמנואל זלטס:

הבניין הנמוך וכולו נמוך בו,

הילה בכר:

הבנו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם זה יהיה עד 9,

הילה בכר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא תמיד זה אפשרי.

צביקה אסולין:

8.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אדיר שוורץ:

זה כן לבדוק את הערנות שלך,

צביקה אסולין:

8,

עמנואל זלטס:

אדיר,

אדיר שוורץ:

תוסיפי משפט, רק אם נוציא את מה שלא קיים,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, חברים, 7,

אמנון ארבל:

מרפסות רצות (לא ברור). המון.

אליעזר ראוכברגר:

עמנואל, סליחה לא עמנואל (לא ברור).

אמנון ארבל:

תוכנית 7 בסדר היום, תוכנית 1370881, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית דיון להפקדה, כובשי קטמון זה מגרש ריק, שמציעים בו בניין חדש, הבניין שמציעים הוא 7 קומות, אנחנו הצענו קצת חילופי קרקע, טיפה לטייב את ה - , את הצורה של המגרש שלא רגולארי, כדי טיפה לעשות חילופי קרקע, בין השטח שצ"פ כלוא שהוא אין לו מה לעשות איתו,

אדיר שוורץ:

לגן משחקים,

אמנון ארבל:

כן, בוא אני אראה, זה מכרז שיצא של רמ"י, אנחנו לא ראינו בעיה עקרונית בתוכנית, סך הכול תוכנית סבירה והגיונית, אנחנו ביקשנו בגלל שיש פה סך הכול חריגה קצת ב - , במדיניות, לעומת תוכנית המושבות, במגרש ריק, אז ביקשנו שהתוספת זכויות הבנייה יהיו דירות להשכרה, אני חושב שאנחנו עושים את זה בהרבה תוכניות שמבקשים זכויות בנייה מעבר למדיניות, פה אין שאלה של כלכליות, זה מגרש ריק ואני חושב שזה נכון לעשות את זה. ביקשנו עם 200 מטר הקצאה לצורכי ציבור, עבור חברה, קהילה ותרבות, או שלוחת מתנ"ס, או חללים,

אליעזר ראובברגר:

טוב,

אמנון ארבל:

תוכנית פשוטה,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

אתה יכול להראות את זה?

אמנון ארבל:

זה המיקום, כן, תראה כאן,

אליעזר ראובברגר:

7 קומות אמרנו,

אדיר שוורץ:

את זה אני יודע,

אמנון ארבל:

יש שמה שצ"פ כלוא, שאין שום היגיון להשאיר אותו,

אליעזר ראוכברגר:

7 קומות הוא אמר, כן,

אמנון ארבל:

לכן ביקשנו שיצרפו אותו למגרש, יהפכו אותו למגורים, הם יחזירו את זה בשצ"פ למטה,

אדיר שוורץ:

מה גודל הדירות?

אמנון ארבל:

גודל הדירות, אנחנו ביקשנו גם התייחסנו לזה בהמלצה, ביקשנו ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

ממוצע.

אדיר שוורץ:

סעיף 6 אצלכם,

אליעזר ראוכברגר:

ממוצע,

אמנון ארבל:

כן, הדירות המוצעות הינן גדולות מהמקובל, שטח דירה מוצע מבוקש 121, מטר, יש לצמצם שטח דירה ממוצע לשטח ממוצע של 105 מטר. החוות דעת שקיבלנו, קיבלנו אתמול בלילה גם, קיבלנו כל מיני פניות, וגם בזה, מהאדריכל, שהוא אומר שהוא מבקש לא לשנות את התמהיל, כי יגרום לו לייצר עוד דירה בקומה וצריך עוד ממ"ד, והיזם פחות אוהב את זה, אני חושב שזה לא נכון, זה ממוצע גבוה גם לסביבה הזאת, אנחנו בעד,

אדיר שוורץ:

בהחלט,

אמנון ארבל:

זה טיפה יקשה על (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אתה בעד או נגד?

צחי ברים:

למעלה,

אדיר שוורץ:

אני הייתי יותר אגרסיבי מהם, אם הייתי,

אליעזר ראוכברגר:

מה? לעשות 100?

אדיר שוורץ:

עוד יותר קטן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אל תגזים, 105, 105 פלדת,

אדיר שוורץ:

אזור מלא במשפחות צעירות שצריכים את ההיצע הזה בירושלים, יש שמה המון המון דירות יקרות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מדובר על ממוצע,

אמנון ארבל:

אז נבקש אחוז מסוים של דירות קטנות, לא ביקשו, וזה פחות מ – 100 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה זה נקרא דירות קטנות? אני לא חושב שמה שהוא מתכוון זה 55,

אמנון ארבל:

לא, 80 אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר על 75, משהו כזה,

הילה בכר:

שני חדרים, שלושה חדרים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שלושה חדרים,

אמנון ארבל:

20% מהדירות,

אליעזר ראוכברגר:

שתים זה זוג צעיר, שתי ילדים אתה כבר חנוק,

אדיר שוורץ:

80,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שלושה חדרים.

אמנון ארבל:

75 – 80,

אליעזר ראוכברגר:

כן, 75 – 80 זה סביר, כן.

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 8 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

תוכנית 1385061

אמנון ארבל:

תוכנית 1385061,

רותם פסו:

אבל מה לגבי השכירות, השנים של השכירות בפרויקט? האם רשמתם 20 שנה, ואנחנו הולכים על מהלך, אנחנו רוצים לעשות מהלך לפחות בתקופה הקרובה, להוריד קצת את השנים של השכירות ליזמים, זה פשוט הופך להיות טירוף,

אמנון ארבל:

זה מגרש ריק.

הילה בכר:

כן,

רותם פסו:

אז מה? מה הקשר? השנים של השכירות,

הילה בכר:

שמה?

אמנון ארבל:

אין פה שאלה של כלכליות,

רותם פסו:

ברוב הפרויקטים אתם מכניסים עכשיו, בזמן האחרון פה בוועדה הכניסו 10 שנים,

אמנון ארבל:

השאלה אבל מה הסיבה.

אדיר שוורץ:

אבל היינו מכניסים 20 שנה, אם זה היה, אבל פה זה שנכנס הסיפור של הכלכליות.

אמנון ארבל:

תמיד עולה שאלה,

אדיר שוורץ:

וה - , פינוי בינוי, וכן הלאה, זה יותר מורכב,

דובר לא מזוהה:

הרב ראובברגר,

אליעזר ראובברגר:

אבל אם, יהונתן אם היזם לא פנה והעיר על זה,

אמנון ארבל:

לא, הוא פנה, הוא פנה.

אליעזר ראובברגר:

הוא כן פנה על זה? לא אמרת,

אמנון ארבל:

לא, בוודאי,

אדיר שוורץ:

בסדר, גם פנה, ירושלים צריכה מאוד מאוד מוצלחות, הייתי עושה את זה 20 שנה בכל מקום, אם הייתי יכול.

יוחנן וייצמן:

המכרז של רמ"י היה דיור להשכרה?

אליעזר ראובברגר:

אני מציע,

אמנון ארבל:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

אני מציע ככה,

יוחנן וייצמן:

כמה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הרי אנחנו פה,

אמנון ארבל:

כמה מה?

יוחנן וייצמן:

כמה היו מקבלים, שאם לא היו מבקשים להשכרה, מה היית נותן להם? מה מדיניות התכנונית.

הילה בכר:

מה מאושר להם היום.

יהודה פרוידגר:

לא, מה? מה?

יוחנן וייצמן:

לא מה מאושר, כמה היינו נותנים להם?

אליעזר ראוכברגר:

כמה היו מקבלים?

אמנון ארבל:

תוכנית אב מאושרות מדברת על 215% פלוס ממ"דים, והוא מבקש היום בתוכנית, 326%,

אליעזר ראוכברגר:

הוא כבר מקבל,

אמנון ארבל:

וזה מאה אחוז כמעט יותר. 80%,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע, אני מציע בואו בואו נפקיד את זה ככה, א' נראה מה תעשה עם זה הוועדה המחוזית, או שזה בעצם בסמכות שלנו, (לא ברור) מחוזית. ו – ב', נראה אם הוא יגיש התנגדות עצמית, אז נטפל בזה. שזה יהיה גם בכתובים, לא רק בדיבור. בסדר? קדימה אמי, 8.

אמנון ארבל:

תוכנית 8 בסדר היום, תוכנית מספר 1385061, תוכנית קטנה בסמכות הוועדה המקומית ברחוב אגריפס 73, התוכנית למעשה אושרה פה תוכנית גודל הבניין פה מצוין, ויש פה מדיניות באגריפס, זה פחות מצוין ככה, אבל.

יוחנן וייצמן:

זה הבניין הזה? כמה קומות הוא?

אליעזר ראוכברגר:

זה ליד קוקיא?

אמנון ארבל:

שנייה, שנייה, קיבלנו,

הילה בכר:

מה? מה?

אמנון ארבל:

קיבלנו (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, ראינו פה את הגובה של הבניינים ליד,

ישראל קלרמן:

אז עכשיו הוא מדבר על זה,

אליעזר ראוכברגר:

את הבניינים,

אריאל גולן:

יש פה בעיה של ההתנהלות של,

יוחנן וייצמן:

צמודי קרקע הכול שם באזור.

ישראל קלרמן:

אבל אני אשמח, אני חושב, אני אשמח שאמי פתח ואמר, מדובר בתוכנית קטנה, בתוכנית זה, אז בתוכנית קטנה גם להגיד - לא,

אמנון ארבל:

כן, אבל תראו אני חייב, תסתכלו,

הילה בכר:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

זה הבניין,

אריאל גולן:

אותה בעיה,

אמנון ארבל:

לא, תסתכלו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, תנו לאמי להסביר,

אמנון ארבל:

בסוף, בסוף אי-אפשר פה לעשות פרופורציה של הכול אותו דבר, יש שם חלקה מאוד מאוד קטנה, היא לא קשורה לבניין הזה, של לאשר מגדלים, והרבה קומות ציבוריות, זה סיפור אחר. יש פה מדיניות מאוד ברורה ברחוב אגריפס, כל התוכניות ברחוב אגריפס,

אליעזר ראוכברגר:

זה אבן ישראל? מה זה?

אמנון ארבל:

זה כ"ח.

יוחנן וייצמן:

זה כ"ח,

אמנון ארבל:

זה כ"ח הבניין,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

אדיר שוורץ:

זה ממש בניין מול השוק.

אמנון ארבל:

נכון, יש פה מדיניות מאוד ברורה ברחוב אגריפס שקבע שאנחנו אישרנו, הוועדה המחוזית אישרה, וקבענו מדיניות שהגובה יהיה פה 5 קומות ברחוב אגריפס, ומאחורה בגלל שיש בניינים, יש סמטה, סמטאות מאוד מאוד קטנות, יהיה פה נסיגה, בפועל התוכנית המאושרת קבעה את הנסיגה הזאתי כאן, הוא פשוט סגר את זה בעבירת בנייה, ועכשיו הוא מבקש להכשיר את זה, אני לא חושב, אני לא חושב שום הצדקה, למרות שזה נורא קטן.

ישראל קלרמן:

אני אגיד לך,

אמנון ארבל:

ואם ההשגה היחידה שזה עבירת בנייה, אני תמיד אומר לך, זה בדיוק הפוך. כשאתה עושה עבירת בנייה זה לא צריך,

יוחנן וייצמן:

זה לא סיבה.

ישראל קלרמן:

אז אני אגיד לך, נכון, זה לא סיבה,

אמנון ארבל:

כל היועצים המשפטיים, נבחן המגרש הריק, וזה לא,

ישראל קלרמן:

אני אגיד לך אתה צודק לגמרי, אבל היה פה, היה פה איזה שהוא מטלה לפני כמה שנים,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

שאמר משפט מאוד נכון,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

מה יקרה תכלס, במציאות,

אמנון ארבל:

יהרסו את זה,

ישראל קלרמן:

לא ייהרס,

אמנון ארבל:

למה לא?

ישראל קלרמן:

ככה אני אומר לך לא ייהרס,

אמנון ארבל:

אז אני מסכים איתך,

ישראל קלרמן:

אז אני כן מסכים,

אמנון ארבל:

אז זה,

ישראל קלרמן:

בשביל זה אנחנו פה,

אמנון ארבל:

הפיקוח על הבנייה, לא צריך פיקוח על הבנייה,

ישראל קלרמן:

לא קשור לפיקוח על הבנייה,

אמנון ארבל:

קובע עקרונית,

ישראל קלרמן:

אמי, מדברים פה על חצי,

אמנון ארבל:

אני חושב מבחינת, זה לא קשור אחד לשני,

ישראל קלרמן:

אתה צודק, התנהלות לא נכונה,

אמנון ארבל:

נו, אז מגיע לו מפורש,

ישראל קלרמן:

הוא לא, הוא רוצה כמה שנים כבר,

אמנון ארבל:

(לא ברור) שקיבל,

ישראל קלרמן:

אני אומר לך,

אמנון ארבל:

מה?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) שלו,

אמנון ארבל:

כמה שנים?

ישראל קלרמן:

כן, שאתה אומר לו - לא. אני, אני בעד,

אמנון ארבל:

מה הנימוק,

ישראל קלרמן:

שיהיה דבר, אני מעדיף שיהיה דבר שקיים מתוקן, מאשר שיהיה לי כל היום פצע, וכל היום אני
אצטרך לרוץ אחרי הדבר, החצי קומה, להרוס לבן אדם את החיים,

אמנון ארבל:

גם חדר,

ישראל קלרמן:

או משהו, לא יודע מה,

אמנון ארבל:

להרוס לו את החיים, בוא,

ישראל קלרמן:

זה להרוס חיים,

אמנון ארבל:

איך זה הורס?

ישראל קלרמן:

להרוס בית, זה להרוס חיים.

אמנון ארבל:

איך זה הורס לו את החיים?

ישראל קלרמן:

אמי,

אדיר שוורץ:

לא הורס לו שום חיים,

הילה בכר:

אבל הוא בנה כאילו?

אמנון ארבל:

זה יזם שהוסיף כמה קומות לבניין,

ישראל קלרמן:

אדיר, אדיר, זה לא יזם,

אמנון ארבל:

בעבירה,

אדיר שוורץ:

(לא ברור) בירושלים, זה גועל נפש, ולא צריך לתת,

אמנון ארבל:

הבנת ממה?

ישראל קלרמן:

אבל אני אומר לך, עד חצי קומה אני חושב, מה?

אמנון ארבל:

אני (לא ברור) את זה.

יוחנן וייצמן:

תראה, יש פה אמי, דקה אחת, אני רוצה להסביר משהו, א' היה,

אדיר שוורץ:

הוא אומר זה עבירת בנייה, מה?

יוחנן וייצמן:

היה דיון בוועדת שימור,

ישראל קלרמן:

הוא הסכים איתנו בסוף,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הוא לא מסכים,

יוחנן וייצמן:

האזרח בו, חברים,

אליעזר ראוכברגר:

תשכנע אותו,

ישראל קלרמן:

לייזר, אתה בסדר גמור,

אמנון ארבל:

אין לך סיכוי, ישראל.

יוחנן וייצמן:

לשם שינוי, אתה פעם אחת, הולך עם וועדת שימור,

הילה בכר:

סליחה,

יוחנן וייצמן:

היה לנו בוועדה לא אישרנו את זה, והאזרח באמת התברר שהוא טעה, הוא בא וטען היה לי היתר,
הוא אמר, הוא אמר בלהט יש לי היתר על זה, כשהוא שלח את ההיתר הוא ראה,

אמנון ארבל:

אני, אני,

הילה בכר:

מה קורה?

יוחנן וייצמן:

עוד קומה,

אמנון ארבל:

אמונה זה הצד שלכם, לא שלי,

יוחנן וייצמן:

עכשיו,

אמנון ארבל:

אני לא מאמין, אני לא מאמין לו,

עמנואל זלטס:

הילה הגיעה עכשיו, הילה הגיעה,

יוחנן וייצמן:

את המדיניות אגריפס,

הילה בכר:

מאמינה, מאמינה, כן, זו אני.

עמנואל זלטס:

כן, כן, תראה, מה?

יוחנן וייצמן:

אין ספק, תן לי,

אמנון ארבל:

אין שום הצדקה בעולם, די, נו תפסיקו.

הילה בכר:

יוחנן, תפסיקו,

אמנון ארבל:

עבירות בנייה, ישראל, תקשיב,

ישראל קלרמן:

אמי גם יסכים,

אמנון ארבל:

הגיע הזמן, הגיע הזמן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אמנון ארבל:

ישראל,

ישראל קלרמן:

יסכים או לא יסכים?

אמנון ארבל:

תקשיב רגע,

ישראל קלרמן:

בשביל זה אנחנו פה,

אמנון ארבל:

תקשיב רגע,

ישראל קלרמן:

אני לא,

אמנון ארבל:

הוועדה הזאתי זה וועדת תכנון ובנייה,

ישראל קלרמן:

נכון,

אמנון ארבל:

נקודת המוצא שלך, שגויה, עצם זה שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

אמנון ארבל:

עצם זה שיש עבירת בנייה, לא צריכה להשפיע כי הוא זה,

ישראל קלרמן:

ממש לא,

אמנון ארבל:

בשיקול הדעת,

ישראל קלרמן:

זה לא מה שמשפיע עליו,

אמנון ארבל:

במיוחד,

ישראל קלרמן:

זה חצי קומה, לא, אני אומר את זה חצי קומה, ואין לי בעיה, לאשר את זה.

יוחנן וייצמן:

אמי, אמי,

ישראל קלרמן:

חצי קומה, ואני רוצה להגיד לך עוד משהו,

יוחנן וייצמן:

דווקא את ה - ,

ישראל קלרמן:

אותה בדיחה,

יוחנן וייצמן:

ישראל תעלה,

ישראל קלרמן:

אני הייתי פעם באיזה פאנל ב - , של דגל התורה היה ב - ,

אמנון ארבל:

כולם שומעים כאילו זה מוקלט,

ישראל קלרמן:

לא, אני רוצה להגיד איזה בדיחה, שאני חושב שאני זה, במלון ניר ציון, נכנס, אני וכחלון ישבנו שם למעלה,

אריאל גולן:

לא שומעים, ישראל.

עמנואל זלטס:

אחר כך אני אשלח את ההקלטה אחר כך.

הילה בכר:

כן,

ישראל קלרמן:

אז הוא הציג הוא אמר אני קובי כחלון יושב ראש וועדת תכנון, היית הייתי הרבה פעמים מלא מקום שלו, אז הוא אמר (לא ברור), ממלא של ישראל קלרמן, ואני יושב ראש וועדת תכנון ובנייה, (לא ברור) בנייה ותכנון, אתה מבין?

אמנון ארבל:

אם זה מצחיק אותך, אז המצב באמת גרוע.

ישראל קלרמן:

אמרתי לך, לא, בשבילי.

אמנון ארבל:

בדיחה לא טובה,

יוחנן וייצמן:

של מי? של מי התיאוריה הזאת?

אמנון ארבל:

בדיחה לא טובה.

ישראל קלרמן:

קובי.

יוחנן וייצמן:

קובי,

הילה בכר:

בדיחה לא טובה.

יוחנן וייצמן:

אמי,

ישראל קלרמן:

לא, לא, אני מסתכל על מה שהוא אמר בנוסף לזה, הוא אמר דבר נכון, אני אשאיר פצעים, אני לא רוצה, אני מעדיף כן לעשות את זה בהיתר, ושלא יהיה לי מצב שכל החיים אני בא ואומר לו, אמנון

ארבל:

אתה מעדיף,

ישראל קלרמן:

תהרוס, לא יהרוס, כן יהרוס, בתי משפט, אני לא רוצה,

אמנון ארבל:

אני מביא שאנשים ישמרו על חוק,

ישראל קלרמן:

בסדר, אני גם,

הילה בכר:

וייבנו כדין,

ישראל קלרמן:

אני גם,

אמנון ארבל:

אתה מעודד בדיוק הפוך,

ישראל קלרמן:

לא, אני מוביל אותו לזה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) עכשיו,

ישראל קלרמן:

אני מוביל אותו לזה, שהוא יתיישר.

אמנון ארבל:

תקשיב, ברגע שאתה, תקשיב,

הילה בכר:

מתיישר עם מה שהוא כבר עשה.

אמנון ארבל:

ברגע שאתה גורם פה,

אליעזר ראוכברגר:

אז תוכנית 8.

אמנון ארבל:

ברגע שאתה גורם לבן אדם שיגיש פה תב"ע, הטריח את הוועדות, והיה פה (לא ברור) ואושרה תוכנית, ואחרי הגיש היתר בנייה, תקשיב, אתה לא מקשיב לי,

ישראל קלרמן:

סליחה,

אמנון ארבל:

הוא הטריח את הוועדות, והוציא היתר בנייה, ואחרי זה בנה משהו שניגוד לכל זה, הוא מצפצף עליך,

ישראל קלרמן:

אני לא יודע מה הסיבות לזה. לא חקרתי אותו.

אמנון ארבל:

אין שום סיבה לזה,

ישראל קלרמן:

אני לא יודע, לא יודע,

יהודה פרוידגר:

מה הוא רוצה?

אריאל גולן:

אמרו לו גג רעפים?

אמנון ארבל:

לא, לא גג רעפים,

הילה בכר:

לא, הנה,

צחי ברים:

מה הוא רצה?

אמנון ארבל:

זה זה זה זה, התוכנית קבעה שפה תהיה נסיגה,

יוחנן וייצמן:

אני בעד לאשר, אני אסביר,

אמנון ארבל:

כמו לכל התוכניות,

ישראל קלרמן:

גם גולן, גם גולן, גם וייצמן, גם צחי,

אדיר שוורץ:

איך אתה בעד לאשר? אני מחכה לשמוע את וייצמן,

צחי ברים:

אני רוצה לשאול שאלה,

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר לך, אני אסביר לך,

ישראל קלרמן:

גם הוא,

יוחנן וייצמן:

לא נותנים, אני מנסה לדבר,

צחי ברים:

לא, יוחנן, אני רוצה לשאול שאלה אחרת, אמי,

אריאל גולן:

פה זה (לא ברור) שלם.

צחי ברים:

אמי, אם הוא היה מגיש בהתחלה,

אמנון ארבל:

כן,

צחי ברים:

ככה,

אמנון ארבל:

הוא לא היה מקבל.

צחי ברים:

הוא לא היה?

אמנון ארבל:

הוא מגיש תוכנית,

צחי ברים:

הוא הגיש ככה?

אמנון ארבל:

הוועדה אמרה 5 קומות לאגריפס, נסיגה לאחור, כי יש סמטה צרה,

הילה בכר:

כי יש מדיניות,

אמנון ארבל:

והוא צפצף על זה ובנה את זה בכל זאת,

ישראל קלרמן:

מה? אז?

אדיר שוורץ:

ולזה לתת יד,

ישראל קלרמן:

הוא הגיש ככה.

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

אז הוא הגיש ככה,

אמנון ארבל:

ברור. מה? ישראל, מה אני מסביר?

ישראל קלרמן:

לא, חשבתי שהוא הגיש,

אמנון ארבל:

התב"ע זה מה שאישרה לו,

אליעזר ראוכברגר:

לא מתאים,

ישראל קלרמן:

הוא ביקש כבר אז ככה,

אמנון ארבל:

הוועדה אמרה יש נסיגה מאחורה,

ישראל קלרמן:

בסדר,

אמנון ארבל:

נו ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

יעשה נסיגות.

ישראל קלרמן:

לדחות (לא ברור) אנחנו,

אמנון ארבל:

התגעגעת לישראל?

חילה בכר:

כן,

ישראל קלרמן:

אני לא, אני לא,

יוחנן וייצמן:

תראה, אמי, אני יכול להסביר פה את הדבר פשוט, דקה,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

אם זה באמת מדיניות אגריפס, אתה לא נותן לי לדבר כבר 5 דקות,

ישראל קלרמן:

דבר, מה אתה רוצה ממני?

יוחנן וייצמן:

להוציא מילה מהפה.

אדיר שוורץ:

וייצמן, שואו.

אליעזר ראוכברגר:

אין עבירות בנייה,

אמנון ארבל:

אין תיקים אולי,

אדיר שוורץ:

אותות ומופתים.

צחי ברים:

לא נמצאו עבירות בנייה,

אמנון ארבל:

הנה, תיק פלילי,

הילה בכר:

אין מצב.

אליעזר ראוכברגר:

זה דוגמאות, אוקי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זאת אומרת אין תיק עבירת בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

ישראל קלרמן:

לא יודע מה עשו,

אמנון ארבל:

הוא בנה את זה עכשיו, אז סביר מאוד להניח, שעדיין לא תפסו אותו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אמי, צריך ללכת עם (לא ברור) המקצועית,

אמנון ארבל:

בנה (לא ברור) לא תפסו אותו.

ישראל קלרמן:

לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא תמיד נכון, במקרה הזה, זה עבירת בנייה, כן.

אמנון ארבל:

מה הוא?

צחי בריס:

אם הוא ביקש את זה,

אמנון ארבל:

הוא לא קיבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

הוא שאל אותם האם נסיגה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא משנה, זה עבירת בנייה.

צחי ברים:

אני אומר אם הוא היה מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה רגישות,

אדיר שוורץ:

ישראל, הוא לא ביקש, הוא לא קיבל, ואז הוא עשה בפועל זאת,

ישראל קלרמן:

הוא ביקש,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא נכון,

ישראל קלרמן:

הוא הגיע,

אדיר שוורץ:

מבינים שלתת לזה יד זה כאילו מייתר את כל, בוא נייתר, בוא נסגור את וועדה היתרים,

ישראל קלרמן:

ממש לא, לא ליתר. אתה יודע מה שקרה שמה, אני אומר את זה אני מאמין,

אמנון ארבל:

מה קרה?

אדיר שוורץ:

כן, השאלה מה נעשה עם הכסף. קלרמן, אתה יודע כמה כסף אנחנו חוסכים על הפיקוח, מה נעשה?
נשים בית כנסת?

אליעזר ראוכברגר:

איך היה אומר פעם?

ישראל קלרמן:

בטעות.

אליעזר ראוכברגר:

נפל קרוואן מהשמיים.

יוחנן וייצמן:

בשלג.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

בשיא הטעות.

יוחנן וייצמן:

עכשיו באמת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, נפל מהשמיים.

צביקה אסולין:

רגע, רגע,

אדיר שוורץ:

בוא נתקדם.

צביקה אסולין:

לא, סתם אני אומר משהו אחר, אמי, רוצה לאשר לו את זה, שיאשר, אבל בסוף שיעשו את זה,

ישראל קלרמן:

הם יהרסו,

צביקה אסולין:

לא,

ישראל קלרמן:

דרך אגב מי שמבקש היום זה לא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מה?

צביקה אסולין:

כן?

יוסף:

הוא ביקש את זה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים,

יוחנן וייצמן:

דקה, דקה, לייזר, תן לי, תן לי רק לשכנע את אמי, ואת,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תנסה לשכנע אם תצליח, אני,

יוחנן וייצמן:

זה אמת, אני מסכים איתך מדיניות אגריפס היא יש בה היגיון היא אומרת 5 החוצה, 3 פנימה, זאת אומרת, עכשיו למה הבניין הזה שונה? הוא על זווית של רחוב, הוא לא חצר בראשית.

אמנון ארבל:

מה זה זווית של רחוב?

יוחנן וייצמן:

אם הבניין הזה היה פונה לחזית פנימית,

אמנון ארבל:

הוא פונה לחזית פנימית.

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

לא, לא לרחוב, אגריפס.

יוחנן וייצמן:

איזה רחוב, איך קוראים שמה? אני לא זוכר,

ישראל קלרמן:

סליחה,

יוחנן וייצמן:

תעלה שוב את ה-GIS, הוא לא בניין, יש, הוא בניין בשפיץ של החצר, אם אתה זוכר את התוכנית גבעת שאול שאומרת, את הפינות,

אמנון ארבל:

מי?

יוחנן וייצמן:

הבניין הזה הוא לא לתוך החצר, אתה מבין?

אמנון ארבל:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

לכן אני אומר שאם אנחנו רוצים לחלק,

אמנון ארבל:

כן, שתבוא תראה לי, תצביע ב-GIS,

יוחנן וייצמן:

אני אצביע ב-GIS,

דובר לא מזוהה:

כולם גג רעפים,

אמנון ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה החצר הפנימית, פה אמור להיות, המדיניות אגריפס מדברת על החצרות הפנימיות, עם זה, עם זה, זה הכוונה, זה על רחוב, מה זה יכול להיות?

אליעזר ראוכברגר:

תשכנע אותו, אם הוא ישתכנע, אז בסדר, אם לא, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

מה?

אדיר שוורץ:

בן אדם ביקש, הוא עשה בעבירה. אי-אפשר,

ישראל קלרמן:

הוא מדבר על רעפים,

אמנון ארבל:

אנחנו (לא ברור). זה לא נכון.

יוחנן וייצמן:

אמי הבנתי שהכוונה לחצר.

ישראל קלרמן:

שיעשה עם רעפים, גג רעפים,

אריאל גולן:

(לא ברור) רעפים,

ישראל קלרמן:

הוא יעשה עם רעפים ונסיגה.

אריאל גולן:

של נחלאות מלמעלה, זה גגות אדומים,

ישראל קלרמן:

נסיגה בזה, נסיגה בגג הרעפים,

הילה בכר:

זה תוכנית שאושרה ב – 2019,

אמנון ארבל:

זה תב"ע חדשה,

הילה בכר:

זה תוכנית שאושרה, התב"ע התוכנית אושרה ב – 2019,

אריאל גולן:

אם אתה מאשר לו,

אמנון ארבל:

גג אפילו לא יעזור לו.

אריאל גולן:

לא, לנו הוא יעזור.

ישראל קלרמן:

לייזר,

אריאל גולן:

כל אחד, כל נחלאות גגות עם רעפים, זה היופי של העיר, פתאום בניין אחד בלי רעפים, זה נראה לי מכוער. יללה (לא ברור) ברעפים.

אליעזר ראובברגר:

צריך להיות מאוד זהירים בנושא הזה, בסדר, צריך להיות מאוד זהירים.

אמנון ארבל:

זה לא נותן כלום,

אריאל גולן:

לא, לא, אני לא רוצה לעזור, אני רוצה לעזור לי,

אמנון ארבל:

זה לא ייתן לו כלום, אבל,

צחי ברים:

לא שהם ביקשו איזה דבר, (לא ברור).

אריאל גולן:

לא יודע, אם זה נדחה, נדחה, אבל אם זה לא נדחה, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה.

(מדברים ביחד ברקע)

יוחנן וייצמן:

כרגע אני לא יודע מה להגיד,

ישראל קלרמן:

לא משנה, אמי,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

בקיצור,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע מה להגיד,

ישראל קלרמן:

להתחיל לתקן את התוכנית,

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, אנחנו נעשה הצבעה,

הילה בכר:

עם גג רעפים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו,

ישראל קלרמן:

בסדר.

אמנון ארבל:

תעשה הצבעה,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

אמנון ארבל:

בבקשה.

הילה בכר:

עם גג רעפים.

ישראל קלרמן:

אני מקווה שהיושב ראש גם יהיה איתנו.

אמנון ארבל:

אגב התוכנית המאושרת היא בגג הרעפים,

ישראל קלרמן:

בסדר,

הילה בכר:

והוא לא בנה את זה ככה.

ישראל קלרמן:

אני רוצה לדעת, איפה אתה?

אריאל גולן:

צריך עוד שתיים, אני לא,

ישראל קלרמן:

חיים, אתה מצביע?

אריאל גולן:

חיים ואסולין.

חיים כהן:

אני לא משתתף בדיון.

ישראל קלרמן:

אז גולן משתתף, הוא אומר חיים לא משתתף.

אריאל גולן:

לא, אם חיים פה, אני גם לא משתתף.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חברים מי בעד בהתאם להמלצת מהנדס העיר?

אמנון ארבל:

ללמוד להפסיד בכבוד.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור להפסיד, אין פה עניין להפסיד,

ישראל קלרמן:

אני לא, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה עניין של (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אני רוצה לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה, אתה רוצה, אפשר להוריד את זה מסדר היום, תשב עם אמי ותשכנע אותו,

אדיר שוורץ:

לא, נו די.

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

אני (לא ברור), אני רואה שאמי לא כזה, הוא לא,

עמנואל זלטס:

יללה, יללה,

ישראל קלרמן:

היו מקומות אחרים שאתה נתת לי,

הילה בכר:

הוועדה המקומית,

אדיר שוורץ:

לא, אני לא רוצה,

ישראל קלרמן:

אתה יכול להגיד לי מה אתה עושה,

צחי ברים:

אני שואל אותך שנייה,

ישראל קלרמן:

אנחנו ארבע,

אמנון ארבל:

הוועדה המקומית,

צחי ברים:

לא שמעת מה אמרתי,

ישראל קלרמן:

אני יודע, ולכן.

צחי ברים:

שאלת אם אני מוכן להגיד לך מה (לא ברור).

הילה בכר:

דרך אגב התוכנית שאושרה, וועדה מקומית דחתה בהפקדה את התוכנית,

ישראל קלרמן:

לא הבנתי,

צביקה אסולין:

אחד אחד.

הילה בכר:

התוכנית המאושרת,

ישראל קלרמן:

אנחנו אישרנו,

הילה בכר:

548917,

ישראל קלרמן:

ואנחנו אישרנו?

אמנון ארבל:

לא, לא אישרנו,

הילה בכר:

דחתה את התוכנית,

אמנון ארבל:

וועדה מקומית,

הילה בכר:

המקומית,

עמנואל זלטס:

כן,

ישראל קלרמן:

מה זה תוכנית בסמכות מקומית?

אמנון ארבל:

הוא הגיש תוכנית בעבר,

חיים כהן:

אמי, אמי,

הילה בכר:

שהיא אושרה ומכוחה הוא בנה.

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל היה,

הילה בכר:

הנה תסתכל,

צחי ברים:

עשו את זה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

שמעתי,

אמנון ארבל:

אושרה המדיניות, לא, עזוב את עבירת בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני בגלל זה עבירת בנייה, אם זה לא היה עבירת בנייה, היה משהו אחר.

אמנון ארבל:

המדיניות באגריפס קבעה שיהיה 5 קומות לגג רעפים, סליחה 5 קומות רחוב אגריפס שזה (לא ברור), נכון בגלל שהסמטה היא כזאתי קטנה, לא להרים קיר בגובה 5 קומות שמתיישר עם זה, זה סמטה כזאת, לכן אמרה שבחלק האחורי יהיה נסיגה, ותהיה בנייה יותר נמוכה, זה התוכנית שהוא הגיש, וככה אושר לו, עכשיו בנה (לא ברור). הוא סגר את (לא ברור).

חיים כהן:

אדוני היושב ראש, מה אתה אומר?

אליעזר ראוכברגר:

אני, בהתאם להמלצה,

חיים כהן:

אני מצטרף להמלצה.

הילה בכר:

משתתף בדיון.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים,

ישראל קלרמן:

אתה רוצה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

חברים מי בעד המלצת מהנדס העיר כפי שהיא? אדיר, חיים,

ישראל קלרמן:

חיים לא השתתף.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

מיכל כהן:

חיים לא השתתף?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מי נגד?

ישראל קלרמן:

לאשר, לא נגד,

אליעזר ראוכברגר:

מבקש לאשר,

ישראל קלרמן:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

מבקש לאשר.

ישראל קלרמן:

וייצמן, אתה בעד לאשר.

יוחנן וייצמן:

אני בעד לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

וייצמן, קלרמן,

ישראל קלרמן:

מה איתך?

יוחנן וייצמן:

מה? 3, אז אין החלטה,

ישראל קלרמן:

רגע צחי.

צחי ברים:

אני אמרתי לך, היינו בפעם הקודמת אז אני,

הילה בכר:

הוא ביקש מהוועדה,

ישראל קלרמן:

אל תגיד כן אמרתי לך, תגיד מה אתה עושה,

צחי ברים:

אני בהמלצה, אם הוא ביקש,

אליעזר ראוכברגר:

אז 4 מול 3, המלצת מהנדס העיר התקבלה הלאה.

תוכנית 1361286

אמנון ארבל:

תוכנית 9 בסדר היום, תוכנית, אני אראה לכם מצגת בבקשה. תוכנית 1361286, תוכנית בסמכות
הוועדה המחוזית דיון להפקדה, מדובר על מגרש שנמצא בגבעת שאול,

אריאל גולן:

בסוף.

אמנון ארבל:

בכניסה להר נוף ממש בקצה בצד שמאל, היום התוכנית המאושרת שיש שמה זה מגרש, מגרש מסחרי שמותר לבנות 1000 מטר, הוא משמש היום כחניון תסתכלו רגע המגרש הזה, זה ממש בקצה,

אריאל גולן:

אז מה רוצים?

יוחנן וייצמן:

בוא נודה על האמת, היינו מטומטמים.

הילה בכר:

מה? מה האמת?

עמנואל זלטס:

הוא לא שמע, הוא לא שמע.

הילה בכר:

מה האמת?

ישראל קלרמן:

לא, לא שלא שמעתי, אני לא מוכן להסכים עם זה מה שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

ישראל קלרמן:

עכשיו הוא מטומטם, (לא ברור) הזה מטומטם.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

ישראל קלרמן:

לא נשמע בחיים שלי.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אמנון ארבל:

יש פה תוכנית, תסתכלו בקצה של,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא תסתכל פה, ישראל,

אמנון ארבל:

זה בקצה של כנפי נשרים ממש,

יוחנן וייצמן:

תעסוקה, נכון?

ישראל קלרמן:

זה גם מה שאתה עושה לי,

אליעזר ראוכברגר:

לא עושה לך, למה אתה לוקח את זה אישי? זה לא אישי הסברתי לך,

ישראל קלרמן:

אמרתי לך אלף פעמים,

אליעזר ראוכברגר:

הסברתי לך את השיקול. זה הכול,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

הסברתי לך.

ישראל קלרמן:

בדיוק הפוך, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, שמה אנחנו נשב פה, ונסדר את זה.

אמנון ארבל:

זה תוכנית יותר משמעותית, חברים, תסתכלו יש פה בקצה של גבעת שאול, אזור התעשייה של גבעת שאול,

אריאל גולן:

אתה יכול לקרוא לזה (לא ברור).

אמנון ארבל:

מגרש, מה זה?

יוחנן וייצמן:

למה? זה נמצא פה,

אריאל גולן:

(לא ברור) מגרש בגבעת שאול,

יוחנן וייצמן:

זה אזור תעשייה גבעת שאול, זה לא הר נוף,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? זה בכניסה להר נוף.

יוחנן וייצמן:

יש להר נוף.

אמנון ארבל:

זה בכניסה להר נוף, מה?

עמנואל זלטס:

איפה שהאוטובוסים,

אמנון ארבל:

זה המגרש הקיים היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

זה המגרש היום, זה מגרש היום שטח מיועד למסחר, מותר להקים פה מעקה 1000 מטר בלבד, ניסו הרבה מאוד שנים להקים פה תוכניות ולהגיש תוכניות זה לא כל כך הצליח, והיום הגישו תוכנית חדשה למעשה, אנחנו ביקשנו, אני רק אציין, זה הבניין החדש של רשות השידור.

אליעזר ראובברגר:

זה כאן, זה כאן.

אמנון ארבל:

אנחנו ביקשנו לצרף למגרש הזה, גם את המגרש הזה, שהוא גם בייעוד תעשייה, לעשות פה תוכנית אחת משמעותית והגיונית,

יוחנן וייצמן:

למי הוא שייך?

אמנון ארבל:

הוא שייך לרמ"י, ורמ"י לא הסכים, כי יש פה איזה שהוא סיפור משפטי, פולש, ובעלים, סכסוכים, לכן לא יכולים לעשות את זה, לכן התוכנית כרגע מציעה למעשה רק את המגרש הזה, ביקשנו גם הפרשה לצורכי ציבור, כשיבוא התוכנית הזאתי בעתיד, נוכל להפריש, לעשות פה מגרש חום יותר משמעותי וגדול, כרגע התוכנית מציעה הפרשה שלא כמו שאנחנו מבקשים שבעצם 40%, כי זה בדיוק רק"ל. התוכנית למעשה מציעה לבנות בניין חדש של 1200 אחוזי בנייה שזה יוצא 22 אלף מטר,

אליעזר ראובברגר:

רגע, אני לא מבין, הם לא נותנים עכשיו את ה – 40%?

אמנון ארבל:

הם לא נותנים,

אליעזר ראובברגר:

אז הם רוצים מדיניות רק"ל על הנושא של הגובה, והנושא של ההפרשה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא רוצים,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

הדהים אותי,

אליעזר ראוכברגר:

ממש,

אמנון ארבל:

אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

את החבל מכל הקצוות,

אריאל גולן:

לא, אבל הם רוצים גם לבנות מתחת לשטח החוס, חניון ובריכה.

אמנון ארבל:

אני רק אציין,

אריאל גולן:

בנוסף.

אמנון ארבל:

אני רק אציין עוד דבר אחד שכחתי,

אליעזר ראוכברגר:

מדהים.

אמנון ארבל:

אני רק אציין עוד דבר אחת ששכחתי, וזה חשוב, במסגרת תוכנית האב של גבעת שאול, אתם זוכרים שהפכה את כל האזור תעסוקה,

אריאל גולן:

את השערים, את השערים,

אמנון ארבל:

נכון, היא סימנה את זה לתעסוקה ומסחר בלבד, וקבענו גם הוועדה המחוזית וגם הוועדה המקומית כמה שערים של מתחם אנג'ל, ותחנת הקמח, שהם קרובים לשכונות, הוא,

יוחנן וייצמן:

זה אחד מהשערים?

אמנון ארבל:

הוא מסומן כאחד מהשערים, ולכן גם אפשר לשלב פה מגורים למעשה,

יוחנן וייצמן:

אפשר 25% מגורים,

אמנון ארבל:

נכון, אבל זה, הוא כרגע מקדם את זה לא לפי מדיניות גבעת שאול, שערים, אתה לפי תוכנית מדיניות רק"ל לכאורה. התוכנית שהוא מציע,

יוחנן וייצמן:

אבל רק"ל זה מסחרי, אז בכלל,

אליעזר ראובברגר:

אחר כך,

אמנון ארבל:

רק"ל זה כולל, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אבל המגרש פה הוא מסחרי מרק"ל אתה,

אמנון ארבל:

יש שלביות כן,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

הוא מבקש,

אריאל גולן:

רגע, אמי, לא הבנתי עדיין את ההפרשה, למה הוא לא נותן את ההפרשה? זה לא מגרש של ההפרשה?

אמנון ארבל:

הוא כרגע, לא, המגרש היום זה המגרש האפור הזה. בסדר?

אריאל גולן:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

שלא ייתן שום הפרשה,

אמנון ארבל:

הוא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

שיעשה פה תעסוקה ושלום,

אמנון ארבל:

הוא כרגע הציע, אז תיכף תגידו,

אריאל גולן:

שנייה, אני רוצה להבין את זה,

אמנון ארבל:

הוא כרגע בגלל שהוא ביקש מדיניות רק"ל, שמדברת על 1200%, אחרי 40% אז אנחנו דרשנו בהמלצה, 40% הפרשה בחלק המזרחי, בעתיד יבוא התוכנית הזאתי הוא יוכל להפריש ביחד, ולקבל, להשלים את המגרש הציבורי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא לא נותן את זה,

אמנון ארבל:

הוא נותן את החלק שלו,

אריאל גולן:

את החלק שלו?

אמנון ארבל:

הוא נותן 30 כרגע, נכון, וזה כתוב בהמלצה 40. למעשה הבניין שהוא מציע, זה איזה שהוא בניין מסד שמעליו בניין מגורים, המגדל למעשה הוא בחלק הצפוני, יש פה קומות מסחר, ויש פה מעל זה, רגע אני אראה לכם את החתך,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה המסד? תעסוקה, מה?

אמנון ארבל:

הנה, זה מה שאני מראה פה, הוא מראה פה למעשה תעסוקה ומסחר, שזה השטחים, יש שם מסחר בורוד, הכחולים זה תעסוקה, ומעל זה זה למעשה מגורים, שהוא מציע פה חלק למגורים, שאפשר לעשות מגורים להשכרה, (לא ברור) לתעסוקה, ומעל זה למעשה 50% למגורים רגילים,

אליעזר ראוכברגר:

הם מגיעים פה ל30 קומות? פלוס 27 פלוס טכני,

אמנון ארבל:

כן, 8,

אריאל גולן:

למה לא לעשות שתיים של 18?

אמנון ארבל:

לא, המגרש היום מקום,

אליעזר ראוכברגר:

שיעשו את הכול 10 קומות,

יוחנן וייצמן:

זו המדיניות,

אליעזר ראוכברגר:

כל המגדלים מסביב, זה הכול תעסוקה, למה צריך פה מגורים?

אריאל גולן:

אני אגיד לך מה מפריע לי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

בסוף גם מתחת לשטח החום, את הכול,

אמנון ארבל:

אתה צודק,

אריאל גולן:

אבל אני רציתי להציע משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא מראה כמה תיאבון יש לו,

אריאל גולן:

אני רוצה להציע משהו אחר, אני בעד התיאבון שלו,

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

אבל שיתן לנו את ה - , את ה - 240% כמו שאתם מציעים בנוי, זאת אומרת שאם נחליט שיש שמה
על - יסודי, או בית ספר או מה שלא יהי השמה, בשטח חום שהוא יבנה את זה,

אמנון ארבל:

זה מגרש קטן בעיקרון,

אריאל גולן:

למה? אתה נותן לו שם,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא צריך 50 קומות,

אריאל גולן:

לא, לא, הוא יבנה את הבית ספר אז,

אמנון ארבל:

אבל כרגע אין,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש לו עלות,

אריאל גולן:

הוא לוקח את כל שטח החום למטה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש לו עלות,

אריאל גולן:

הוא מקבל,

אליעזר ראוכברגר:

מה? לעשות איתו, תוכנית,

אריאל גולן:

הוא מקבל את כל השטח חום מתחת לשטח חום הוא מקבל,

אליעזר ראוכברגר:

א', אבל זה עולה לו כסף.

אריאל גולן:

מה זה עולה לו כסף?

אליעזר ראוכברגר:

אבל לבנות בריכה לא עולה כסף, אתה משווה בריכה ל - ,

אריאל גולן:

זה לא בריכה, זה חניונים,

אליעזר ראוכברגר:

לבית ספר?

אמנון ארבל:

אריאל, תקשיב,

אליעזר ראוכברגר:

מה קרה?

אמנון ארבל:

ההפרשה שלו כרגע זה רק זה, רק השטח הזה,

אריאל גולן:

מלמעלה,

אמנון ארבל:

רק החום הזה. אין פה בית ספר, ולא שום דבר,

אריאל גולן:

כן,

אמנון ארבל:

אם בעתיד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה, הוא רוצה שהוא יבנה בית ספר,

עמנואל זלטס:

אם אתה לא,

אליעזר ראוכברגר:

שטח ציבורי. (לא ברור).

אריאל גולן:

זה יותר מדונם אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בית ספר צריך לפחות 2.8, 2.9.

אריאל גולן:

בית ספר,

אליעזר ראוכברגר:

אין פחות מ – 2.8 . 2.9.

אמנון ארבל:

800 מטר, זה כרגע.

אריאל גולן:

לא, אבל אתם מבקשים ממנו דונם,

אמנון ארבל:

מה זה יהיה דונם?

אליעזר ראוכברגר:

אין פחות מ – 2.8 בית ספר עם חצרות,

אמנון ארבל:

2.5,

אריאל גולן:

אז מה אפשר לעשות שמה?

אליעזר ראוכברגר:

גני ילדים,

אמנון ארבל:

בניין ציבורי,

אריאל גולן:

דווקא בפנים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מעון יום, טיפת חלב אם צריך, לא יודע,

אריאל גולן:

יש לו בית כנסת בפנים,

אליעזר ראוכברגר:

ספריה, בית כנסת,

אריאל גולן:

יש לו בית כנסת, ויש לו גני ילדים,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש לו בפנים?

אמנון ארבל:

מה? בבניין?

אריאל גולן:

יש שמה 500 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

הפרשות מבונות.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה 500?

אמנון ארבל:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

גני ילדים, גני ילדים לבד, זה כל גן ילדים זה 130, זה שתי גני ילדים,

אריאל גולן:

גני ילדים,

אליעזר ראוכברגר:

כבר גמר לך את כל ה – 200.

יוחנן וייצמן:

אמי, אני חייב להבין את הנוהל שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

כלום, בית כנסת, שני גני ילדים, גמר לך את הכול.

אמנון ארבל:

הסיבה שהוא מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

בית ספר קטן, של 250, או 240 מטר, לא, מי יודע מה, אתה מדבר על שכונה חרדית.

אריאל גולן:

לא, מה שאני אומר, לא לתת לו, לא לתת לו, שזה יישאר (לא ברור) מרום עד קרקע, זה ההמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

אריאל גולן:

שההפרשה הציבורית של 40%, זה יהיה מקרקע,

יוחנן וייצמן:

המגרש שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור, לתת שם זכויות,

אריאל גולן:

אני חושב, אני מציע שכן ניקח את זה, אבל בתמורה שהוא יבנה את השטח הציבורי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא ביקש עוד קומות, זה עולה, לבנות, בית ספר עולה כסף, הוא צריך לקבל תמורה על הבנייה הזאת.

אריאל גולן:

במגרש, לבנות בתת-הקרקע זה גם שווה הרבה כסף,

יוחנן וייצמן:

הוא יביא שלך שמאות כמו הבלוף שהוא שקיבלנו על חשבון,

אליעזר ראוכברגר:

זה כסף קטן.

יוחנן וייצמן:

ויסביר לך,

אליעזר ראוכברגר:

כסף קטן, בכל מקרה אני מסכים עם,

אריאל גולן:

יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

עם יוחנן,

אריאל גולן:

תעסוקה.

אליעזר ראוכברגר:

כל הבניינים שמה תעסוקה, גם ליד שנקר זה תעסוקה, גם על מה שאישרנו ברמן, ואושר עד, הכול רק תעסוקה, לא מגורים,

אריאל גולן:

כי זה השער, מוגדרת, אנחנו הגדרנו את השער של גבעת שאול של אזור תעשייה, שבשערים אפשר מגורים.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל, זה לא חובה, זה שיקול דעת,

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

בסדר, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

חיים כהן:

זה לא סתם שיקול.

אמנון ארבל:

הסיבה היחידה, וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

שהוא אישר, הוא ביקש פה גם מגורים, זה הסיבה שזה סומן כשער בתוכנית העדכון של תוכנית האב, זה הסיבה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, שיקול דעת,

יוחנן וייצמן:

ואז, אז הוא תופס אותי בשתי האוזניים, הוא אומר לי גם מגיע לי מגורים,

אמנון ארבל:

הוא אווז את החבל בשתי קצותיו,

יוחנן וייצמן:

כן, אווז את הקרניים (לא ברור).

אמנון ארבל:

קרניים, אני לא יודע,

עמנואל זלטס:

האוזניים שלו יותר זה,

יוחנן וייצמן:

תעשה 25% מגורים זה בסדר, אבל אתה לא יכול, גם וגם וגם, תן לי רק"ל אתה צועק, ואז תביא לי מדיניות.

הילה בכר:

דירות להשכרה זה גם טוב.

אליעזר ראוכברגר:

כמו שהוא עכשיו?

אמנון ארבל:

גם התוכנית הזאת, גם התוכנית הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

או תעסוקה או שיעשו מגורים,

הילה בכר:

לא, (לא ברור).

אמנון ארבל:

אבל אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד תעסוקה.

אמנון ארבל:

לייזר, גם התוכנית הזאתי וגם התוכנית של בצד השני, בקצה השני בשער השני של אנג'ל, למעשה כרגע מקודמים לפי מדיניות רק"ל, ולא לפי מדיניות גבעת שאול,

יוחנן וייצמן:

וזה לא בסדר,

אריאל גולן:

מה אתה רוצה? זה רק"ל אבל, מה אתה עושה.

יוחנן וייצמן:

אני יודע שיש שמה אינטרסים לכל מיני, אבל בוא פעם אחת נשים את זה על השולחן, אבל,

אמנון ארבל:

אווי ווי .

יוחנן וייצמן:

לא, אין אינטרסים.

אמנון ארבל:

מה זה אינטרסים?

אריאל גולן:

אתה מדבר כמו חביליו עכשיו,

אמנון ארבל:

מה זה אינטרסים?

עמנואל זלטס:

אל תגרור אותו לזה.

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

תשאיר אותו.

יוחנן וייצמן:

וועדה של יזמים, וועדה של יזמים,

ישראל קלרמן:

עוד לא חזר מאילת,

יוחנן וייצמן:

תכתוב, אני מקווה שעשיתי את זה טוב.

עמנואל זלטס:

כל הסגנים היום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נשאר באילת.

ישראל קלרמן:

הוא עוד לא עשה איזה (לא ברור).

חיים כהן:

לייזר, אני רוצה להציע משהו, אמי, תגיד לי אם זה,

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

גם התחנת דלק יש שמה, שטח חום גובל,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה מה המטר, כמה מטר.

ניר מרגלית:

דווקא עם תחנת דלק הם בסדר שם.

יוחנן וייצמן:

חדשה.

אליעזר ראוכברגר:

יום אחד היא גם תעוף משם,

ניר מרגלית:

אבל,

אריאל גולן:

גם בשער.

ישראל קלרמן:

כן למה?

אמנון ארבל:

גם הרכבים,

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו פרויקט,

אריאל גולן:

רגע וגם בשער?

אמנון ארבל:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

על הדלק עצמו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כמו שעשו בהרבה תחנות דלק,

ישראל קלרמן:

כמו הטורים,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טורים, (לא ברור) כמו גן הפעמון, חשמלי.

אליעזר ראוכברגר:

לא אנחנו, (לא ברור) אני מסכים איתך,

חיים כהן:

אז לכן,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה אומר?

חיים כהן:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

מה הצעת?

חיים כהן:

אני אומר, אני מנתח, הוא אמר ככה, הוא הולך לפי מדיניות רק"ל, חיצוני עד הסוף,

אמנון ארבל:

כן,

חיים כהן:

מצד שני, יש לנו אנחנו, את המדיניות של שערים, שבעצם ניתן כן לחשוב איך לתת את המגורים, כמובן לא (לא ברור) הזו, אז למה שאנחנו לא נמליץ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל הוא רוצה גם וגם,

יוחנן וייצמן:

הוא תופס אותך משני הכיוונים,

אליעזר ראובברגר:

הוא הולך בשתי הדברים זה מה שאמר אמי, הוא הולך בשתי הקצוות,

יוחנן וייצמן:

הוא צוחק (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

הוא מושך את החבל משתי הצדדים,

חיים כהן:

הוא אומר מה שהוא רוצה, אני אומר את המצב כמו שהוא, הוא הגיש תוכנית בכלל, תוכנית רק"ל, זה תוכנית,

אליעזר ראובברגר:

אין בעיה, רק"ל כמה זה? זה 30 קומות תעסוקה, קח 30 קומות תעסוקה, תן לנו את ההפרשות,

אמנון ארבל:

כאן זה יעוד תעסוקה אבל,

יוחנן וייצמן:

אבל המגרש הוא לתעסוקה, זה נקרא תעסוקה.

אליעזר ראובברגר:

סליחה,

אמנון ארבל:

מסחר המגרש,

אליעזר ראובברגר:

אז יש גם,

יוחנן וייצמן:

אז יש שמה, אז אני לא מבין, זה מסחר,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ברק"ל יש לך 40% הפרשה,

אמנון ארבל:

בין תחנת הקמח שהיה מייעוד תעשייה ושינה אותו דבר,

יוחנן וייצמן:

אני אגיד לך מה אני חושב על תחנת הקמח?

אמנון ארבל:

אישרת, לא?

אריאל גולן:

מה זה משנה?

יוחנן וייצמן:

אני לא, הם אישרו.

אמנון ארבל:

הוועדה אישרה, בסדר.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

חיים כהן:

אני, אני מציע, אני מציע, תצא מהמדיניות של הזה,

יוחנן וייצמן:

או או, תחליט על איזה מדיניות אתה נסמך, מה שחיים אומר זה הדבר הם נכנסים.

חיים כהן:

זה מה שצריך לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל לתת לו מגורים?

חיים כהן:

מה?

הילה בכר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מגורים?

יוחנן וייצמן:

25%,

אליעזר ראוכברגר:

מה? אבל השערים זה לא 25%,

אריאל גולן:

למה לא?

יוחנן וייצמן:

שערים זה 25%,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

חיים כהן:

השערים זה 25,

אריאל גולן:

השערים כמה אחוזים?

חיים כהן:

השערים זה 25,

יוחנן וייצמן:

25 מגורים,

אליעזר ראוכברגר:

25%?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, השערים זה 25% מגורים?

חיים כהן:

כן,

אמנון ארבל:

השערים אמרו 25% מגורים, אם יש הפרשה ציבורית משמעותית, אפשר גם 50%, זה מה שעשינו, זה מה שעשינו בתחנת הקמח.

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש פה?

חיים כהן:

פה אין לך הפרשה לצורכי ציבור.

אמנון ארבל:

פה כרגע,

אליעזר ראוכברגר:

לדעתי זה משהו כמו 70, 30, לא?

יוחנן וייצמן:

תחנת הקמח מי שאישר אותה, עשה פירוש מאוד למילה משמעותית.

דוברת לא מזוהה:

50%,

אמנון ארבל:

לא, הוא מציע פה 50%, מסחר ותעסוקה, ו – 50% מגורים, אבל הוא כן מאפשר, בתעסוקה ומסחר, כאילו 50% להסב למגורים להשכרה ל – 10 שנים.

עמנואל זלטס:

אבל זה לא הפרשה.

יוחנן וייצמן:

עוד יותר, אז זה עוד יותר גרוע.

עמנואל זלטס:

כן,

הילה בכר:

לא, מתעסוקה,

ישראל קלרמן:

לא, (לא ברור). אמי, אמי, מגורים הוא אומר,

אמנון ארבל:

לא מאה אחוז מגורים,

הילה בכר:

זה יכול לעבור,

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא אומר, להמיר תעסוקה ומסחר, להשכרה.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת שהוא רוצה יותר מ – 50% למגורים.

הילה בכר:

כן,

יהודה פרוידגר:

25%,

ישראל קלרמן:

50 מה - 50?

יוחנן וייצמן:

כמה? כמה?

הילה בכר:

זה יכול להיות, זה יכול להיות מאה אחוז מגורים, כש - ,

עמנואל זלטס:

25, 25,

הילה בכר:

50%,

עמנואל זלטס:

25 או 50%, או עד 25,

אמנון ארבל:

זה יכול להיות 75 מגורים,

עמנואל זלטס:

כן, בדיוק,

הילה בכר:

75,

אמנון ארבל:

חצי מהחצי?

הילה בכר:

כן,

יוחנן וייצמן:

ממש כיף שעושים מאיתנו צחוק.

חיים כהן:

לכן אני חושב, שכדאי להיצמד למדיניות שלנו, ולא מה שהוא רוצה,

ישראל קלרמן:

ומה?

יוחנן וייצמן:

למדיניות.

חיים כהן:

אם אנחנו הולכים על 25% מגורים, שזה המדיניות שלנו, אנחנו הולכים לפי,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) 25%,

אמנון ארבל:

התוכנית של השערים,

חיים כהן:

של השערים,

אמנון ארבל:

שמדברת על תוספת שימוש של מגורים, מדובר על 25% למגורים, ו - ,

חיים כהן:

והיה אם,

אמנון ארבל:

עם תוספת משמעותית ציבורית,

חיים כהן:

(לא ברור) אתה יכול להגדיל לו? אם, הוא נותן תוספת משמעותית ציבורית, אז תגדיל לו את זה כמו שאתה אומר, שזה חלק מהמדיניות, וזהו, וציון גואל, וזה תלוי בו.

אמנון ארבל:

אפשרי,

יוחנן וייצמן:

אז יללה בוא נדבר על הפרוטוקול, נמשיך להשתולל, אם, מי שהיו חפצים בעיקרם בתוכנית הנשרים, היה להם מגרש במרכז השכונה, אז היו עושים תוכנית למרכז, על המגרש המרכזי. פשוט כעת צריכים לתת שערים, למצוא תירוצים איך לעשות (לא ברור) האלו.

אמנון ארבל:

ישראל, אולי שיבנו את המגדל בעבירת בנייה.

יוחנן וייצמן:

הצבעתי קודם (לא ברור),

חיים כהן:

יש לי בעיה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) תוקנה.

אמנון ארבל:

זה אותו דבר,

חיים כהן:

אבל שהוא יחליט, אבל זה לא בסופו של דבר, הוא יש לו,

ישראל קלרמן:

אבל אני אשמח שזה,

חיים כהן:

זה מה שאני חושב,

ישראל קלרמן:

אני אשמח שיצאת מבסוט,

אמנון ארבל:

לא, זה לא שזה, אני לא כזה מבסוט.

אליעזר ראוכברגר:

בוא תעלה את ההחלטה,

ניר מרגלית:

רגע, אני יכול להוסיף כמה דברים רגע?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, ניר, שנייה, ניר.

ניר מרגלית:

דבר ראשון, הם עשו, נעשה פה סקר שימושים בסביבה, יש שם מתקן הנדסי בסביבה, בייעודי קרקע,

אליעזר ראוכברגר:

מה יש שמה?

ניר מרגלית:

גם איזה שהוא מתקן הנדסי בסביבה, מבחינת ייעודי קרקע,

ישראל קלרמן:

רגע, אבל שנייה,

ניר מרגלית:

גם חניון אוטובוסים, ועוד כל מיני שימושים אחרים, הסקר שימושים לא הציע שום דבר,

ישראל קלרמן:

אתה לא שומע אותו, ואחרי זה לא תוכל,

ניר מרגלית:

הוא לא הציע שום פתרונות, לא הציע שום פתרונות לטיפול במפגעים האלה, הדוח הסביבתי שלהם, שלהם, מעיד גם על בעיות של איכות אוויר, וגם בעיות של אקוסטיקה, של קרינה, של אקוסטיקה, סליחה, וגם פה הפתרונות בהמלצה של הדו"ח עצמם, הם אומרים שלא יהיה שימושים ציבוריים

רגישים, ולגבי האקוסטיקה, הפתרון היחיד שמוצע פה, זה מיגון דירתי, מה שאומר שאנשים יחיו שם בלי לפתוח חלונות. זהו, אנחנו, אני חושב שתנאי להפקדה יהיה, יהיה א' להשלים את ה - , את הסקר השימושים כולל המלצות לפתרונות, ותכנון שייתן מענה גם לבעיות איכות אוויר, וגם לאיכות הרעש שם בסביבה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ניר מרגלית:

בנוסף,

עמנואל זלטס:

זה כתוב, זה כתוב.

אליעזר ראוכברגר:

זה נמצא בפנים,

ניר מרגלית:

בנוסף הם נדרשים,

אליעזר ראוכברגר:

מצוין.

ניר מרגלית:

בסקר זיהום קרקע, סקר היסטורי סליחה, הם כבר, אז זה, גם זה צוין, צריכים לעשות את זה בתוכנית דיגום, אבל צריך להשלים את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

צביקה אסולין:

יללה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חיים, אתה רוצה,

חיים כהן:

אני,

יוחנן וייצמן:

לא חייב,

חיים כהן:

אמרתי עכשיו לאמי שינסח את ההחלטה מה שאמרתי לו, אמרתי לו במקרה שהוא נתן הפרשה ציבורית, יחסית לפי המדיניות, אז אפשר להגדיל לו את הנושא הזה.

יוחנן וייצמן:

לא, מדיניות זה לא משמעותי.

אליעזר ראובברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

משמעותי זה מעל המדיניות,

חיים כהן:

מעל המדיניות, מעל המדיניות,

אמנון ארבל:

הוא נותן גם הפרשה, לפי ההמלצה, אנחנו ביקשנו להפריש, אנחנו ביקשנו להביא את ההפרשה ל – 40%, לצורכי ציבור, כמו שמדיניות רק"ל אומרת,

יוחנן וייצמן:

המגרש,

חיים כהן:

המגרש.

אמנון ארבל:

את המגרש, מעבר למגרש, שזה 500 מטר בנוי בתוך הבניין,

חיים כהן:

יפה,

אמנון ארבל:

ולפי זה אתה אומר 50 – 50,

חיים כהן:

50% אתה יכול לתת לו מגורים, 50% אתה יכול לתת לו זה,

אליעזר ראובברגר:

תעסוקה ללא המרה.

חיים כהן:

ועכשיו איפה המגורים.

ישראל קלרמן:

מה אמרת?

יוחנן וייצמן:

סטייה ניכרת.

אליעזר ראובברגר:

ללא המרה.

ישראל קלרמן:

מה סוכה?

אליעזר ראובברגר:

זה לא סוכה, ללא המרה, הוא רצה גם בתעסוקה, המרה של 50%,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

זה ללא המרה.

חיים כהן:

לא המרה, בגלל שזה מקבל,

ישראל קלרמן:

לא, תלוי אם הוא נותן יותר, אז כן,

חיים כהן:

לא, בשביל זה הוא קיבל 50%,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה הוא הגיע ל – 5,

ישראל קלרמן:

כן, אבל אם יותר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש לו 25,

חיים כהן:

ככה יש לו 25,

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל התוספת הוא כבר קיבל על התוספת,

חיים כהן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אין כפל מבצעים,

יוחנן וייצמן:

ריבית דריבית,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אין כפל מבצעים.

ישראל קלרמן:

לא כפל מבצעים, אני אומר שגם, כל מדיניות אומרת שאם אתה נותן לו עוד, אתה נותן לו עוד.

עמנואל זלטס:

בלי מע"מ.

ישראל קלרמן:

מה הוא אומר?

חיים כהן:

חזרנו מאילת,

אליעזר ראוכברגר:

חזרת מאילת,

ישראל קלרמן:

בלי מע"מ, לא, זה מה שהיה שם.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה? שנייה, דרך אגב,

ישראל קלרמן:

אתה ראית שהיה כפל מבצעים? 400 שקל כל המבצעים שיש,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא כפל, זה (לא ברור). תשמע, רגע שנייה, חיים,

ישראל קלרמן:

לייזר, אם הוא נותן לי יותר, אני שואל אותך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אם הוא נותן,

ישראל קלרמן:

גם זה המדיניות.

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

ישראל קלרמן:

אמי, אם הוא נותן יותר, אתה נותן לו יותר, לא?

אמנון ארבל:

מה?

ישראל קלרמן:

יש גם יותר מ-50, הוא נותן לו,

אמנון ארבל:

יש יותר אבל,

ישראל קלרמן:

עוד הפרשה, לא,

אמנון ארבל:

המדיניות של ה- , הוא עושה פה אמרתי, יש,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם הוא נותן לו 40, זה לא נקרא אקסטרה, זה מה שהוא חייב,

ישראל קלרמן:

לא, אז אני אומר עכשיו מבונה,

אמנון ארבל:

זה מדיניות,

אליעזר ראוכברגר:

לפי המדיניות של ציר של רק"ל,

יוחנן וייצמן:

הפרשה משמעותית.

אמנון ארבל:

בסדר, אבל רק"ל זה, של גבעת שאול זה, משהו אחר, זה מה שאני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

וכמה הוא צריך?

אמנון ארבל:

לכאורה לפי מדיניות רק"ל, אם הוא יעשה רק מדיניות רק"ל, עזבו, שערים לגבעת שאול,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

צריך לעשות 40% הפרשה, לקבל 1200%, 75% מגורים,

חיים כהן:

יפה,

אמנון ארבל:

זה מדיניות רק"ל,

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

זה מדיניות רק"ל,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל לא מגרשים של מסחר,

אמנון ארבל:

מי קבע?

יוחנן וייצמן:

מתי נתנו את זה,

אמנון ארבל:

מדיניות רק"ל ומה השימוש,

יוחנן וייצמן:

מתי נתנו את זה? היה פה כבר בעיר,

אמנון ארבל:

לא היה לנו מקרים כאלו של מדיניות מסחר.

יוחנן וייצמן:

אחד כן היה?

אמנון ארבל:

על רקע ל - ,

יוחנן וייצמן:

אחד כן היה?

אמנון ארבל:

מדיניות מסחרי על רק"ל?

יוחנן וייצמן:

מסחרי שעשינו אותו מגורים ברק"ל? אני לא זוכר כזה דבר.

אמנון ארבל:

אולי במרכז העיר אבל,

יוחנן וייצמן:

אני לא זוכר,

אמנון ארבל:

לא רואים אחוז הפרשה.

יוחנן וייצמן:

מרכז העיר זה הכול מתאר, אין שם מגרשים נבחרים בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

זה לפי מדיניות גבעת שאול,

אמנון ארבל:

לפי מדיניות גבעת, אם, מדיניות רק"ל,

אליעזר ראוכברגר:

לפי מדיניות,

אמנון ארבל:

גבעת שאול,

אליעזר ראוכברגר:

ויש לו 25%

יוחנן וייצמן:

אנחנו באותו אירוע,

אמנון ארבל:

לפי מדיניות גבעת שאול, מה שאנחנו אמרנו לא בהכרח, הפרשה לצורכי ציבור, הוא יכול לעשות, אם
הוא לא מפריש, הוא יכול לעשות 75% תעסוקה ומסחר, ו – 25% מגורים,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, וכמה הפרשה?

אמנון ארבל:

בלי הפרשה לכאורה,

יוחנן וייצמן:

בלי הפרשה לצורכי ציבור?

אמנון ארבל:

כל התוכניות בגבעת שאול לא הפרישו לצורך העניין,

אליעזר ראוכברגר:

למה? בטח יש לך,

אמנון ארבל:

כי הוא הגיע ל – 50%,

אליעזר ראוכברגר:

בית ספר,

אמנון ארבל:

כי הוא מגיע ל – 50%, והייתה הפרשה משמעותית. לכן אמרנו אם אתה עושה הפרשה משמעותית, אתה יכול לקבל הפרשה פה, הפרשה אחת, משמעותי במגרש קטן, ואז הוא יכול לקבל ב – 750% של המדיניות, חצי חצי,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו כמה ב – 75% כמה,

צביקה אסולין:

רגע לייזר, רשום הוא נותן הפרשה.

חיים כהן:

יש הפרשה.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

חיים כהן:

יש הפרשה.

אליעזר ראוכברגר:

זה תלוי, אם זה לפי רק"ל, יש, אם זה לפי גבעת שאול אין,

חיים כהן:

לא,

צביקה אסולין:

אז לא צריך ללכת לפי גבעת שאול,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

אז אמרתי עושים פה כאילו גם וגם.

צביקה אסולין:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אמרת 75% מגורים,

צביקה אסולין:

בדיוק, לא,

יוחנן וייצמן:

אבל זה לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

1200 גס?

אמנון ארבל:

בגבעת שאול?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

750.

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

אמנון ארבל:

750.

אליעזר ראוכברגר:

כבר יורד בשליש.

אמנון ארבל:

נכון. אם אתה, אתה צריך להחליט הרי הם רוצים פה ללכת אחרי מדיניות רק"ל, או ללכת לפי, לפי מדיניות שערים.

יוחנן וייצמן:

אבל מדיניות רק"ל, אני חולק על מה שאמרת,

אמנון ארבל:

למה?

יוחנן וייצמן:

כי מגרש מגורים הפך,

אמנון ארבל:

אבל מה כתוב?

יוחנן וייצמן:

מסחר,

אמנון ארבל:

אין בעיה,

יוחנן וייצמן:

לא כתוב,

אמנון ארבל:

אני לא,

יוחנן וייצמן:

אבל לא עשינו את זה,

אמנון ארבל:

אני לא חולק עליך,

יוחנן וייצמן:

כל אחד וייעודו,

אמנון ארבל:

אני רק, אני לא חולק,

יוחנן וייצמן:

אם זה ישיבה, אז זה כן,

ישראל קלרמן:

לא נכון מה שאתה אומר, זה מה שהוא אומר יעוד, אתה עכשיו מחליט עליה עוד פעם.

אמנון ארבל:

המדיניות,

ישראל קלרמן:

מה שהוא אומר זה מדיניות רק"ל.

יוחנן וייצמן:

מדיניות,

אליעזר ראוכברגר:

אתה משנה יעוד,

ישראל קלרמן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

הרק"ל, כשאמרנו אתה מקבל נפח,

אמנון ארבל:

אבל מדיניות רק"ל לא מתייחסת לזה.

ישראל קלרמן:

אז מה קיים?

יוחנן וייצמן:

בסדר, לא משנה, אבל לא כתוב שמה מקום שכן אפשר.

ישראל קלרמן:

לא מדברת על הקיים.

יוחנן וייצמן:

אבל לא כתוב בשום, באיזה מקום שכן אפשר לשנות.

חילה בכר:

זה אלף,

יוחנן וייצמן:

זה נקרא זה לא, זה רכס.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בטוח?

יוחנן וייצמן:

אצלי יש כנפי נשרים כמו רכס.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל זה יש שם את הירידה, אולי הטופוגרפיה, זה לא בטוח שזה קו רכס,

ישראל קלרמן:

היום העלו את זה, עכשיו (לא ברור) את כל העבודות.

אליעזר ראוכברגר:

עשו בכיכר,

ישראל קלרמן:

זה בצד שמאל של זה,

יוחנן וייצמן:

יש מפה של קווי רכס?

עמנואל זלטס:

ברור, ברור שיש. יש מפה.

הילה בכר:

אם זה היה 750 על המגרש כולו,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

הילה בכר:

זה היה מגיע ל – 19,710 זכויות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

הילה בכר:

שאם אנחנו מחשבים את זה מהמגרש המוקטן, עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

הילה בכר:

30%, זה יגיע ל – 1100 אחוזי בנייה, זאת אומרת שאם הוא ייתן הפרשה של 40%, אנחנו נגיע ל – 750 במגרש הגדול בלי הפרשה.

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה, תמיד נותן פה,

הילה בכר:

אתם מבינים? זה כאילו כמו המדיניות של גבעת שאול,

אמנון ארבל:

נכון,

הילה בכר:

הפרשה.

אמנון ארבל:

לא, נכון,

יוחנן וייצמן:

בכל מגרש שהוא המתמטיקה היא זהה.

הילה בכר:

לא, בסדר, אבל אז אתה מקבל הפרשת קרקע מה שלא היית מקבל,

אמנון ארבל:

הקו הזה זה הקו רכס,

יוחנן וייצמן:

זה ברור, מה?

אמנון ארבל:

וההוא נמצא כאן בעצם,

יוחנן וייצמן:

לא הלכתם טיולים, גם טופוגרפיה אתם לא יודעים?

הילה בכר:

מטפסים לשם.

עמנואל זלטס:

סגול זה קו רכס,

אמנון ארבל:

כן,

הילה בכר:

הקווקו הכחול,

אמנון ארבל:

כל הקווקו הזה,

עמנואל זלטס:

זה סגול,

הילה בכר:

כמו שדרות הרצל וכמו,

אמנון ארבל:

עכשיו נכון שמדיניות רק"ל זה סומן פה של מדיניות השכונה גוברת. במקרה הזה גבעת שאול.

עמנואל זלטס:

אז פה השתנה כאילו,

הילה בכר:

אבל זה כבר, אבל זה יוצא אותם האחוזים בפה במדיניות רק"ל מקבלים את ההפרשה, התמהיל הוא העניין,

אמנון ארבל:

אני חושב, אני חושב שזה בסדר, ה – 40% הפרשה,

הילה בכר:

אתה מבין את זה, כאילו הוא מקבל במגרש הקטן יותר,

אמנון ארבל:

50, 50, מה שאתם רוצים,

יוחנן וייצמן:

אני חושב לא 50, 50,

אמנון ארבל:

אז מה אתה חושב?

יוחנן וייצמן:

להיצמד לתוכנית,

הילה בכר:

התוכנית אב אומרת שזה 750 בלי הפרשה, ופה אתה מקבל הפרשת קרקע עם ה – 1200% במגרש המצומצם,

אליעזר ראובברגר:

חברים,

הילה בכר:

שהוא שווה ערך ל – 750 במגרש לא מצומצם. זאת אומרת אם שאני לוקחת את ה - , 2.6 דונם, ומכפילה את זה ב – 700%, ב - 750% זה יצא לי את ה - , כאן הוא צריך פשוט להגדיל את המגרש, כאן הוא מציע עכשיו 30%, אם הוא יציע 40%, זה כבר יצא כמו 1200.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אין פער גדול,

אמנון ארבל:

לא,

חיים כהן:

אז אנחנו נחליט,

ישראל קלרמן:

אנחנו נחליט,

חיים כהן:

לא משנה, אבל עכשיו,

ישראל קלרמן:

אנחנו נחליט,

חיים כהן:

לא מחליט, הוא מחליט, נו מה אתה?

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא יכולים להחליט בתב"ע,

ישראל קלרמן:

בטח שאתה יכול להחליט, אתה לא יכול להחליט על המגורים?

הילה בכר:

כן, השבוע.

יוחנן וייצמן:

אם אתה יכול,

חיים כהן:

אז בסדר.

יוחנן וייצמן:

אני בעד ביחד. תשמע את לייזר, אני לא עובד עליכם.

יוסי חביליו:

מה?

יוחנן וייצמן:

חיים, אני לפעמים עובד עליך, לא כעת.

יוסי חביליו:

קצת איחרתי.

(מדברים ביחד ברקע)

יוחנן וייצמן:

אתה אומר,

צביקה אסולין:

תשמע, תשמע אותו.

יוחנן וייצמן:

תשמע אותו,

ישראל קלרמן:

בוא הנה חיים, אתה לא שומע.

יוחנן וייצמן:

תנתק שנייה את ה - ,

חיים כהן:

את מה?

ישראל קלרמן:

הוא אומר חד-משמעית,

אליעזר ראוכברגר:

תשאל אותו, הוא השלים את זה אפילו בכתובים.

אמנון ארבל:

לסגור את ההקלטה?

יוחנן וייצמן:

אפשר אדון היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חזרנו מהתייעצות, בואו, אנחנו נעשה כמו שדיברנו לפני כן,

הילה בכר:

אני אקריא את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לחשאיך את זה כמו ש - , דובר, גם מגורים, וגם מסחר ותעסוקה, רק להפוך את המיקום, אנחנו נעשה את השימוש של המגורים למטה, התעסוקה למעלה, מסחר כמובן על הרחוב שיהיה מסחר, זה בסדר.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

התעסוקה ללא יכולת המרה למגורים,

חיים כהן:

וכמובן שאנחנו נשענים על ההפרשה,

יוסי חביליו:

רגע, הילה, לא הייתי פה, מה הרציונאל? לייזר, מה הרציונאל?

עמנואל זלטס:

אגב לייזר, לעשות סוכה גם בדירות האלה.

אליעזר ראובברגר:

חביליו, בגלל שלא היית פה, אתה רוצה להחזיר אותנו לכל הדיון חזרה?

הילה בכר:

זה התוכנית,

עמנואל זלטס:

הילה, הילה,

הילה בכר:

שהגיעה,

עמנואל זלטס:

תוסיפי פה מגורים.

הילה בכר:

שהמגורים יהיו החלק העליון לתעסוקה, בחלק התחתון, הוועדה מבקשת שהמגורים כן יהיו,

יוסי חביליו:

לא, אבל מה היה הרציונאל של מהנדס העיר שהוא הציע את זה?

הילה בכר:

לא, זה לא מהנדס העיר הציע, זה מה שהתוכנית מציעה, מהנדס העיר לא שינה את זה, הוא כן התייחס לדברים אחרים.

אריאל גולן:

אמי, לייזר,

הילה בכר:

לא הייתה המלצה לשנות את מה שהתוכנית הציעה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

לייזר, אמי חזר,

אליעזר ראוכברגר:

לא שומע,

אריאל גולן:

איפה (לא ברור).

יוסי חביליו:

אמי,

עמנואל זלטס:

לכל הדירות.

יוסי חביליו:

מהנדס העיר בלי (לא ברור) על התוכנית של היזם, שהמגורים יהיו למעלה, והתעסוקה למטה.

הילה בכר:

לאפשר,

אמנון ארבל:

בדרך כלל,

עמנואל זלטס:

לאשר.

אמנון ארבל:

כשעושים בניינים שימושים מעורבים אז המסחר כמובן, ומעל זה משרדים, ומעל מגורים, זה תוכניות שאנחנו מכירים, יש מקום אחד שעשינו את זה אחרת,

הילה בכר:

סוכה לא מקורות, מה?

אמנון ארבל:

בשרי ישראל של שכונת רוממה,

עמנואל זלטס:

בלי מקורות.

אמנון ארבל:

ושם היה 12 דירות מגורים, היה המלצה הוא עשה מעל זה,

עמנואל זלטס:

לא, אפשר.

אמנון ארבל:

המקרים היחידים שאני מכיר שעשו.

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית תכלול, שהיא תכלול,

אמנון ארבל:

למטה, ולא למעלה.

צביקה אסולין:

בדיוק,

אמנון ארבל:

או שזה לא אפשרי.

עמנואל זלטס:

בכל הדירות,

צביקה אסולין:

בוא, זה,

הילה בכר:

לכל הדירות?

עמנואל זלטס:

כל הדירות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

הילה בכר:

כל הדירות?

אליעזר ראוכברגר:

כמה? מדובר על 10 קומות? כמה מגורים יהיו?

הילה בכר:

86 דירות יש פה,

עמנואל זלטס:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

נו, 86 בקומה, זה 40, זה 20 קומות? לא, זה לא נראה לי. לא, ב – 50% יהיה 86?

הילה בכר:

50%, זה מה שהם הציעו, שנייה אני רוצה תקנון עוד פעם. כן,

אמנון ארבל:

30 קומות חצי חצי, זה בערך 15.

הילה בכר:

86, 86 דירות,

אמנון ארבל:

כן, זה 15 קומות,

הילה בכר:

אבל זה יקטן להם.

אריאל גולן:

אבל מה עם הדיור המעורב כאילו שזה?

הילה בכר:

זה 44 מה שהם הציעו את האפשרות 44,

אליעזר ראוכברגר:

תראה, יש לה (לא ברור).

הילה בכר:

זה 86 אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

86 יחידות דיור של ממוצע 100?

הילה בכר:

רגילות.

אליעזר ראוכברגר:

ממוצע 100?

הילה בכר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

4 בקומה אנחנו מביאים פה ל - ,

הילה בכר :

לא, זה לא יהיה 4 בקומה,

אליעזר ראוכברגר :

20 קומות, אפילו 6, תחלקי את זה ל – 6.

חיים כהן :

צריך לראות את הקונטור כמה אפשר,

אמנון ארבל :

בסדר, אל תשכח שהמסד,

אליעזר ראוכברגר :

תכסית, כמה התכסית?

אמנון ארבל :

אליעזר, הקומת המסד יותר רחב, לכן ה – 50, 50 זה לא חצי חצי בקומות.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

אריאל גולן :

יש במבנה הקטן גם כן בטח,

הילה בכר :

בוא נראה בנספח הבינוי,

אמנון ארבל :

ציבורי,

אליעזר ראוכברגר :

השאלה כמה התכסית.

אמנון ארבל :

כן, אני אומר זה סדר, לדעתי סדר גודל של,

הילה בכר:

של 6 דירות בקומה. ,

אמנון ארבל:

16 קומות מגורים לדעתי בערך.

אריאל גולן:

לייזר, אני מציע להכניס לו את האפשרות הזאתי שאם הוא רוצה מתחת לשטח הזה, להציע לו, ואם הוא רוצה כן, כי המלצה כרגע לבטל לו מתחת,

יוחנן וייצמן:

צריך לקדם את זה,

אמנון ארבל:

מה להכניס אותו?

אריאל גולן:

המלצה היא לבטל את השטח חום, מתחת לשטח חום מה שהוא מבקש,

אמנון ארבל:

ברור, יש שמה שטח פרטי,

אריאל גולן:

אני אומר אפשר להציע לו,

אליעזר ראוכברגר:

צריך להציע רישום בשכבות, בוא, זה אירוע.

אריאל גולן:

הוא יציע לו, אם הוא רוצה, הרי לא ייבנו השטח חום,

חיים כהן:

לא הבנתי, זה מה שנקרא תלת – מימדי?

אריאל גולן:

כן,

אמנון ארבל:

אנחנו עושים תלת – מימדי כשאין ברירה, לא שמישהו עושה, שיש חנייה כשאין ברירה, כי המגרש גדול,

אריאל גולן:

אבל מה? יש לנו עניין שזה יישאר סתם אדמה בפנים, אם אני יכול (לא ברור),

הילה בכר:

לא, אין סיבה שיהיה שטח פרטי,

אריאל גולן:

אם הוא יבנה לי את המבנה הציבורי,

אמנון ארבל:

הוא לא בונה לך את הבניין,

חיים כהן:

הוא לא בונה,

אריאל גולן:

אני אומר להציע לו תמורת זה,

חיים כהן:

אין,

אמנון ארבל:

אז הוא ירצה עוד 10 קומות מה? זה לא עובד, מה תציע לו? זה עולה כסף לבנות.

חיים כהן:

זה לא,

אמנון ארבל:

זה עולה כסף.

חיים כהן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

אמי, באמת שאני, אני מאוד מכבד את מה שהוועדה דנה (לא ברור), שהיה סגור.

אמנון ארבל:

אבל,

יוחנן וייצמן:

אני מנסה באמת להבין יש פה, אם אנחנו הולכים ברק"ל, אז כתוב תוכנית אב גוברת,

אמנון ארבל:

נכון,

יוחנן וייצמן:

אז הוא צריך ללכת,

הילה בכר:

אבל זה אותו הדבר מבחינת,

אמנון ארבל:

אבל זה יוצא כמעט אותו דבר,

הילה בכר:

אחוזים.

אמנון ארבל:

מבחינת אחוזים, אתה לא מפריש, במדיניות רק"ל 720%, שווה ערך ל – 40% הפרשה בערך 1200.

יוחנן וייצמן:

עזוב, אז בוא, אם אנחנו,

הילה בכר:

אבל כאן אתה מקבל,

יוחנן וייצמן:

אז בוא נשכח מרק"ל, ונעבוד לפי תוכנית האב,

הילה בכר:

רגע, אבל,

יוחנן וייצמן:

בוא ניקח טבלה אחת שאני יודע לעבוד איתה.

הילה בכר:

רגע, אבל יוחנן, המגרש היום,

יוחנן וייצמן:

אל תגיד לי,

הילה בכר:

2 דונם, רגע, 2.5 דונם,

יוחנן וייצמן:

כן,

הילה בכר:

ב – 2.5 דונם, אתה מקבל ב – 700% עשיתי חישוב, רגע, את אותם זכויות שאתה מקבל,

יוחנן וייצמן:

נכון,

הילה בכר:

עם אתה תיתן את ההפרשה והמגרש,

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה הפער הוא ברור,

הילה בכר:

אז למה לוותר על הפרשת קרקע? זה קרקע ריקה. כשיגיע מגרש מימין, כן, כאילו אתה סתם מוותר,

יוחנן וייצמן:

לא, תוכנית אב,

הילה בכר:

אתה סתם מוותר לו לקבל את אותם אחוזים,

יוחנן וייצמן:

לא, תוכנית אב,

חיים כהן:

אמי,

יוחנן וייצמן:

דורשת את ההפרשת קרקע,

הילה בכר:

לא, היא לא,

אריאל גולן:

מדיניות רק"ל?

אמנון ארבל:

לא תוכנית האב,

הילה בכר:

של גבעת שאול?

יוחנן וייצמן:

תוכנית אב של גבעת שאול, מה היא אומרת?

אמנון ארבל:

לא, מי שמבקש, מי שמבקש תעסוקה, הוא לא, שום הפרשה, נכון?

יוחנן וייצמן:

מי שמבקש תעסוקה בלבד

אמנון ארבל:

בתוכנית שהרי, שנייה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

מי שמבקש תעסוקה הוא לא מבקש (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

5%, כן,

אמנון ארבל:

בנוי, מי שמבקש 25% מגורים, גם כן אני לא חושב שצריך הפרשה.

יוחנן וייצמן:

הוא לא נותן שום הפרשה.

אמנון ארבל:

לא, ואז רשום שאם לתת הפרשה משמעותית, אז פה נתת הפרשה משמעותית זה 40%, אתה מקבל 50% מגורים, שזה בדיוק אותו דבר,

יוחנן וייצמן:

ה – 40% הזה נקרא הפרשה משמעותית? המגרש?

אמנון ארבל:

כן, מגרש 40% הפרשה משמעותית.

הילה בכר:

ב – 2 דונם זה,

אמנון ארבל:

זה או זה, או כלום, אז כן הפרשה משמעותית.

יוחנן וייצמן:

זה דבר שהוועדה המקומית לוקחת בכל מקרה זה לא איזה מין,

הילה בכר:

לא,

אמנון ארבל:

מה זה בכל מקרה?

אריאל גולן:

40%, בשינוי ייעוד תמיד אנחנו לוקחים יותר.

אמנון ארבל:

אז עכשיו זה נושא שלישי בכלל, זה לא מדיניות רק"ל וזה לא זה, זה,

יוחנן וייצמן:

שינוי מדיניות, שינוי למחוז,

אמנון ארבל:

זה שינוי ייעוד,

חיים כהן:

יוחנן, סתם, סתם,

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו פראירים,

הילה בכר:

זה לא מוסד, זה לא מוסד,

אמנון ארבל:

אותם מספרים בסוף.

חיים כהן:

בגלל זה אנחנו נמצאים,

הילה בכר:

יוחנן, זה לא מוסד, זה לא מקרה של מוסד,

אמנון ארבל:

נכון,

הילה בכר:

במקום של,

אמנון ארבל:

זה שטח סחיר, מה?

חיים כהן:

את הנמצא באותה סיטואציה.

אריאל גולן:

אמי, בחנייה לפי מה הם (לא ברור), רק"ל?

חיים כהן:

טוב, לייזר, בוא נתקדם.

הילה בכר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

צריך החלטה,

אריאל גולן:

פחות חניות,

אליעזר ראוכברגר:

תראה את ההחלטה,

אמנון ארבל:

זה תקן נמוך לפי רק"ל. זה אחד לאחד למגורים, זה מסחר משרדים לפי תקן, הוא אומר הרק"ל והוא נמוך ממילא, כן,

אריאל גולן:

יש שמה שלבים,

יוחנן וייצמן:

זה חלק (לא ברור) התחתון, מעל קומות המסד, כן?

הילה בכר:

לא, מה זה קומת המסד? אתם רוצים שלא יהיה, שיהיה רק מסחר,

אמנון ארבל:

מעל המסחר,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) בכלל,

הילה בכר:

המגורים, שימושי המגורים, בחלק,

אמנון ארבל:

זה קצת,

יוחנן וייצמן:

מסד של קומה אחת, אין מסד באמת.

הילה בכר:

כן,

אמנון ארבל:

כרגע יש, אתה רוצה שלא יהיה מסד?

יוחנן וייצמן:

אנחנו אומרים לא, שיהיה קומת מסחר, ומעליה קומה תהיה מגורים,

הילה בכר:

תסתכל רגע, אנחנו מבטלים את התעסוקה,

יוחנן וייצמן:

אני חושב שלא, תסתכל,

הילה בכר:

מגורים והתעסוקה מעל,

יוחנן וייצמן:

הקומות מסד, שתמיד אנחנו עושים זה 6 עד 8 קומות,

הילה בכר:

הם הציגו את הכול מגורים, כאילו גם את המרה שלה, כאילו 75% מגורים.

אמנון ארבל:

יש חתך שמראה את זה,

הילה בכר:

במצגת?

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר?

אמנון ארבל:

עוד, עוד, לא זה, לא זה. יש שמה חתך עם,

הילה בכר:

שימושים?

אמנון ארבל:

לא, כן,

הילה בכר:

כן.

אמנון ארבל:

זה החתך,

חיים כהן:

עזוב, אני לא הולך להיכנס למשהו מעניין את (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה התכסית?

הילה בכר:

תכסית שהם בונים? הם בונים במלוא התכסית, לא, המסד הוא,

אמנון ארבל:

המסד הוא בתכסית גבוה, כי זה מסחר, אין שום בעיה, ואז הבניין מצטמצם אחרי זה,

יוחנן וייצמן:

צד ימין זה שלו,

חיים כהן:

כן.

אמנון ארבל:

מה יבוא?

אליעזר ראוכברגר:

12. אפשר להגיע לזה.

הילה בכר:

כן,

יוחנן וייצמן:

את (לא ברור) היו לוקחים בתוכנית זו אנחנו מפרישים,

אליעזר ראוכברגר:

חלק איכותי יותר, חלק פחות, תלוי, הפינות יותר, והאמצעי לא,

אמנון ארבל:

אבל אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אבל (לא ברור).

אמנון ארבל:

ה – 6 קומות הראשונות יהיו (לא ברור) בהרבה דירות בקומות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

חיים כהן:

בסדר, למה לא?

אמנון ארבל:

אז אמרתי זה טיפה פחות איכותי, כי זה פחות כיווני אוויר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, יש את זה, בלי סוף.

יוחנן וייצמן:

מה שכן, אל תספר לי רק, שהפרשת לי את השטח הזה, שנייה אחת תעלה את התשריט שוב, אני מפה, אני מהשטח פה, אני לא רוצה, כל זה,

הילה בכר:

אבל אתם ממבקשים את זה,

אמנון ארבל:

לא, קודם כל הוא ירחיב את זה קצת,

אליעזר ראוכברגר:

זה הוא ירחיב אחר כך עם רמ"י,

אמנון ארבל:

נכון,

חיים כהן:

זה במסגרת,

אמנון ארבל:

אתה יודע שכרגע זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, כרגע זה סתם, זה, זה לא שימושי.

יוחנן וייצמן:

זה כמו השטח בין הבניינים, בין הבניינים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא שימושי כרגע, זה כלום, זה סתם. אבל מה שיקרה, זה שיגדלו שמה עצים ואז תרצה לבוא להשתמש בעוד 10 שנים, יצחקו לך גיבלט ירוק, עצים,

הילה בכר:

עצים זה חשוב.

אמנון ארבל:

יללה, חברים.

יוחנן וייצמן:

לא, ברור,

אמנון ארבל:

מתקדמים.

צביקה אסולין:

ניתן לו הפרשות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, עוד שנייה נגיע רגע צביקה.

הילה בכר:

זה תכנון, כאילו הוא לא ברזולוציה טובה.

אמנון ארבל:

של קומה, קומה של מסד.

הילה בכר:

אבל זה תכנון כן. של דירות.

אליעזר ראוכברגר:

כמה הוא עשה פה בקומה?

הילה בכר:

זה נראה אני אגיד,

אליעזר ראוכברגר:

1, 2, 3, 4, זה 10 אפילו,

הילה בכר:

אבל יכול להיות גם תמהיל שונה, שתי דירות קטנות,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה להגביל ל – 12,

הילה בכר:

לא, זה תוכנית גדולה, יש בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, לא, 12 קומות מגורים, לא, להוריד, המגורים למטה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שלא יעבור את ה – 12,

אמנון ארבל:

ליד המסחר, או עם המסחר?

אליעזר ראוכברגר:

מה מסחר?

אמנון ארבל:

12 ליד המסחר?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמנון ארבל:

טוב, אפשר לחזור,

הילה בכר:

בסדר?

אמנון ארבל:

להתקדם?

עמנואל זלטס:

אגב תראה שנייה רגע, פה אגב, אתה יכול להוריד את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, התוכנית תכלול מרפסות לא מקורות בכל הדירות, אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

זה חייב,

הילה בכר:

אני אמרתי שזה לא אפשרי,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

אין כזה דבר, למה זה לא אפשרי? ב – 80% מהדירות.

אליעזר ראוכברגר:

כל הדירות,

חיים כהן:

לייזר,

ישראל קלרמן:

מה את רוצה? מה את רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא בגלל גובה, בגלל ה - ,

הילה בכר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

שיש כאלה שאין להם מספיק חזיתות, אז דבר קטן להוסיף ככל הניתן,

חיים כהן:

ככל הניתן, תמיד אומר את זה, ככל הניתן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני בוא, צריך להיות הגיוניים,

ישראל קלרמן:

מה זה טופס, מה?

עמנואל זלטס:

שים לב שצריך לתקן את הסעיפים, דבר כזה,

אליעזר ראוכברגר:

הילה אמרה את זה קודם, מה שאמרתי,

עמנואל זלטס:

ביקשת להעביר נגיד למגרש,

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרו לי ברור שכיוונתי.

הילה בכר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

ברוך שכיוונתי,

עמנואל זלטס:

הורדנו את ה - , ההמרה להשכרה. השכרה, אין פה השכרה עכשיו,

אמנון ארבל:

אז מה?

הילה בכר:

אין פה השכרה עכשיו. אבל אתם לא רוצים השכרה בכל מקרה בסך הדירות האלה?

יוחנן וייצמן:

אני חושב שמספיק מצצנו לו את הדם.

הילה בכר:

מה?

יוחנן וייצמן:

אני חושב שמספיק מצצנו לו את הדם.

הילה בכר:

זה מגרש ריק,

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה,

הילה בכר:

נגדיל אותם,

יוחנן וייצמן:

גם תראי, גם מגרש ריק, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הפוך. (לא ברור) זה לטובתו בו, עם כל הכבוד,

הילה בכר:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא,

אמנון ארבל:

יש לו מגרש (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך הרבה טישו, כל הכבוד.

הילה בכר:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא פינוי בינוי, זה לא פינוי בינוי, זה ריק, רגע, עכשיו לגבי ההפרשות. מה, מה ההפרשות שהוא נותן פה? אמי.

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה ההפרשות?

אמנון ארבל:

בין 500 מטר, יש במצגת,

חיים כהן:

הנה כתוב.

הילה בכר:

הנה כתוב, בהמלצה או מה ש - ,

אמנון ארבל:

היה במצגת רשום גם,

הילה בכר:

אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, עכשיו תעסוקה, גם להגביל את הנושא של התעסוקה, (לא ברור) ל – 40,

אמנון ארבל:

מה 40?

הילה בכר:

50%,

אליעזר ראוכברגר:

50% בסדר,

אמנון ארבל:

של מה?

הילה בכר:

איפה? במצגת?

אמנון ארבל:

יש שמה איזה מקום, ראיתי 500.

הילה בכר:

הנה מטלה ציבורית,

אמנון ארבל:

כן. כן כתבנו, זה המבנה, רגע זה חשוב דווקא, זה היה לשטחי הציבור שטח חשוב כן, זה (לא ברור) זה מצוין.

חיים כהן:

הנה הוא אומר,

הילה בכר:

כן, זה קצת מוזר, אבל למה שהוא ייתן, הוא יבנה את זה גם כשזה חצוי ככה, הוא יבנה.

יוחנן וייצמן:

מתי הוא צריך לבנות את זה? מתי עשו את זה? אם אנחנו (לא ברור) במגרש.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל מה? מה הוא יבנה?

אמנון ארבל:

אנחנו ביקשנו כרגע בהמלצה,

הילה בכר:

בהפרשות?

חיים כהן:

בהפרשות, של ה – 500 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה כבר, זה כבר בסוף המגדל,

אמנון ארבל:

זה לא 500 מטר,

חיים כהן:

אז על מה?

יוחנן וייצמן:

מגרש עם 240% בנייה ואנחנו מוותרים על המעונות?

חיים כהן:

של 800 מטר,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

ה – 500 מטר ההמלצה ביקשה עבור שימושים של רווחה, קהילה, דת, חברה, תרבות ופנאי, ובמגרש הציבורי ביקשנו להגדיל לרווחה,

אליעזר ראוכברגר:

למה אין שם חינוך? איך ייבנו גן ילדים?

אמנון ארבל:

גן ילדים אני לא יודע איך אפשר לבנות שמה,

יוחנן וייצמן:

אין לך, אין לך מסחר למטה.

אמנון ארבל:

בהיתר,

אליעזר ראוכברגר:

אין? אי-אפשר?

יוחנן וייצמן:

לא, יש לנו את הבניין ליד, תא שטח 400,

עמנואל זלטס:

תא שטח 400 זה מסחר.

יוחנן וייצמן:

שם הולכים לבנות 2000 מטר, והיזם לבנות.

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

אמנון ארבל:

בסעיף 8 להוסיף גם, גם חינוך. זה לא 8, סליחה,

הילה בכר:

לא, ב – 12 בסדר,

יוחנן וייצמן:

כן, אתה צדקת אמי, נכון, כן,

אמנון ארבל:

500 מטר, בניין ציבור,

עמנואל זלטס:

אמי, אין פה שלביות ביצוע?

אמנון ארבל:

(לא ברור) מבני ציבור.

יוחנן וייצמן:

זה בשלביות הביצוע, אם זה על חשבונו זה בשלביות.

עמנואל זלטס:

אין פה, אין שלביות.

יוחנן וייצמן:

תכתוב, אז תגיד,

עמנואל זלטס:

למרות שהוגש אין שלביות אגב.

אמנון ארבל:

במצגת (לא ברור),

הילה בכר:

רגע,

עמנואל זלטס:

אין פה.

יוחנן וייצמן:

תנאי להיתר, תנאי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, אבל למה כן, תחזור רגע,

הילה בכר:

הנה אני חוזרת, אין שלביות, כן,

יוחנן וייצמן:

כן, אין,

אליעזר ראוכברגר:

תחזור רגע להחלטה, רק שנייה, פה בעצם לא כתוב כלום מה יהיה בציבורי.

עמנואל זלטס:

מאוחר מידי.

חיים כהן:

הוא כתב חינוך, אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא כתב.

ניר מרגלית:

בנספח הסביבתי שלהם ממליץ שלא יהיה שם חינוך, שלהם,

יוחנן וייצמן:

למה?

ניר מרגלית:

בגלל כל הבעיות איכות אוויר והרעש,

יוחנן וייצמן:

בגלל הרכבת הקלה?

הילה בכר:

לא, זה לא רכבת הקלה?

ניר מרגלית:

לא, כל האזור הזה.

הילה בכר:

כאילו לא,

ניר מרגלית:

כל האזור הזה, הנספח (לא ברור) של התוכנית ממליץ שלא יהיה מוסדות חינוך,

הילה בכר:

זה האזור,

יוחנן וייצמן:

להיות רע? להיות איש הרע?

אליעזר ראובברגר:

איפה יש שם (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

הם מאוד רוצים שלא יהיה שם חינוך,

ישראל קלרמן:

יש שם חציבה ליד,

ניר מרגלית:

לא, תחבורה, חניוני אוטובוסים,

אליעזר ראוכברגר:

זה תוכנית (לא ברור), מה? למה אתה חושב שזה יהיה קודם?

ניר מרגלית:

חניונים,

ישראל קלרמן:

עוד לא יהיה שם,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

אבל זה (לא ברור) לצעירים.

אליעזר ראוכברגר:

גבעת שאול ד',

יוחנן וייצמן:

אושר עד כבר איננו,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הולכים למצות יהודה, בוא נו מה?

יוחנן וייצמן:

גמרנו.

ישראל קלרמן:

לא, וליד מצות יהודה יש את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נכון, בסדר.

ישראל קלרמן:

על זה הם דיברו, זה,

עמנואל זלטס:

אבל לא הגיוני כי הוא הגיש,

ישראל קלרמן:

זה (לא ברור) אמר.

עמנואל זלטס:

מה שהוא הגיש, הוא כתב חינוך,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל ניר אומר, שבמקרה מסמך סביבתי, הוא כתב שלא,

עמנואל זלטס:

והוא, בהוראות כתוב פה, מינהל, חברה, ספורט, תרבות, חינוך, דת, בריאות ורווחה, שירותים
ציבוריים,

אמנון ארבל:

כן, זה מה שכתוב,

ניר מרגלית:

אני אומר מה נספח הסביבתי המליץ.

עמנואל זלטס:

נו, אז (לא ברור) נספח.

ניר מרגלית:

אפילו לא אני המלצתי, זה,

עמנואל זלטס:

יש פה חניות מעבר לתקן, לטובת חניון ציבורי בתשלום.

יוחנן וייצמן:

מי ביקש את זה?

אמנון ארבל:

ליד החנה וסע,

יוחנן וייצמן:

חנה וסע?

עמנואל זלטס:

עד 7 מקומות חנייה, כתוב פה.

אמנון ארבל:

7?

עמנואל זלטס:

עד 7, מה זה נותן לו?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

עמנואל זלטס:

תן לו יותר, צריך שיהיה יותר.

חיים כהן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

זה ממש בדיחה, מה זה 7 מקומות חנייה.

עמנואל זלטס:

כך כתוב,

אמנון ארבל:

כך כתוב בתקנון?

עמנואל זלטס:

בוא תראה.

אמנון ארבל:

בטח,

עמנואל זלטס:

מקומות חנייה מעל,

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה? אם אתה חושב שזה,

עמנואל זלטס:

7 קומות חנייה סליחה, סליחה,

אמנון ארבל:

קומות חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

לא מקומות חנייה, לעשות 7 קומות?

ישראל קלרמן:

כן, לא בקומות,

עמנואל זלטס:

סליחה, סליחה חשבתי שזה,

אמנון ארבל:

בסדר, זה היה, יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

זה חנה וסע לרכבת.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נו בסדר,

אמנון ארבל:

כן,

אמנון ארבל:

יבוא מהר נוף יחנן,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יוחנן וייצמן:

הפוך, היינו יכולים לאשר,

אמנון ארבל:

משהו מסחרי, וזה בסדר גמור אבל,

יוחנן וייצמן:

צריכים לאפשר עכשיו אפילו איך מצרפים את זה לשאר המגרשים. אולי שיעשה את זה גם מתחת למבנה הציבורי? אמי,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

מה? מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

נעשה את זה לעירייה זה כן,

יוחנן וייצמן:

תעשה את ההפקעה בשכבות, ומתחת למגרש הציבורי, שיעשה גם חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

שמה יכול לעשות,

עמנואל זלטס:

הוא הציע בשכבות,

הילה בכר:

חנייה,

עמנואל זלטס:

בדיוק זה בשכבות,

חיים כהן:

הוא הציע את זה,

עמנואל זלטס:

הוא הציע בשכבות, שחלק אישר, שלא חלק שלא,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לעשות את זה בציבורי ככה.

יוחנן וייצמן:

לא, אני הצעתי על 400,

אמנון ארבל:

אפשר לשקול שהחניון הציבורי, יהיה מתחת לשטח חום,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

ואז יהיה אפשר יותר חניות,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, שטח חום לעירייה, זה שלנו,

אמנון ארבל:

זה של עירייה.

חיים כהן:

ואז הוא מרוויח את מה שהוא רצה, לעשות,

עמנואל זלטס:

לא, של העירייה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם וגם.

יוחנן וייצמן:

לא משנה, פעם הוספתי חנייה,

הילה בכר:

שהוא יעשה את זה,

אמנון ארבל:

הוא בונה את הכול,

חיים כהן:

זהו.

הילה בכר:

שהוא יעשה,

יוחנן וייצמן:

זה ביזנס שלו, הוא לא הולך להפסיד שמה.

הילה בכר:

יש להציע,

אמנון ארבל:

כן, יש להציע,

אליעזר ראוכברגר:

זה עבור העירייה, העירייה תשלם לו, החנה וסע, אם יהיה איזה שהוא מבצע, ייסע ברכבת,

אמנון ארבל:

הפרשה תכתבי,

עמנואל זלטס:

הפרשה תכתבי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, רשום.

הילה בכר:

תשמש,

אמנון ארבל:

חניון ציבורי,

הילה בכר:

חניון חנה וסע, לבאי הרכבת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

לטובת, זה לא של. כאילו זה,

אמנון ארבל:

לטובת.

הילה בכר:

לשימוש כחנה וסע.

עמנואל זלטס:

לטובת.

אמנון ארבל:

הרכבת, המגרש כולו עם של עיריית ירושלים, כולל החנייה, שיהיה ברור.

עמנואל זלטס:

מי אמור לעשות את כל הרישום השכבתי, העירייה בטח,

אמנון ארבל:

לא, אין פה רישום שכבתי, זה חניון ציבורי,

עמנואל זלטס:

כי הכול של העירייה,

אמנון ארבל:

מגרש חום למעלה, אין בעיה. כן, תוסיפי סעיף, תמיד שוכחים את זה שחניון ציבורי לקבל שטחים עיקריים ע"פ התקנות, יש לחשב את שטחי החניון הציבורי.

אליעזר ראובברגר:

סעיף 14 עכשיו,

עמנואל זלטס:

כמה קומות חנייה 7,

אמנון ארבל:

כן, שיעשה 7 מקומות,

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לי?

עמנואל זלטס:

זה עירייה, העירייה,

אליעזר ראובברגר:

סעיף 14, אנחנו לא אומרים כלום מה יש שם,

אמנון ארבל:

השטחים הציבוריים, לא, זה כתוב כרגע בתקנון כבר, לכן רק אמרנו שזה יהיה (לא ברור) המיקום,

יוסי חביליו:

(לא ברור) רוצה גם,

הילה בכר:

כמה? כמה?

אליעזר ראוכברגר:

14, אמי, אני מדבר על 14, לא על 12. כי זה בחום.

אמנון ארבל:

המגרש החום יש פה בשימושים, שימושים אין בעיה,

עמנואל זלטס:

מה שתציע מתחת למבנה, שיהיה ברור, שזה לא בשטח.

הילה בכר:

כן,

עמנואל זלטס:

בדיוק, מתחת למבנה המותר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב.

יוחנן וייצמן:

להיות יותר, מצידי שיעשה גם הכנה לחיבור עם רמ"י,

אמנון ארבל:

השימושים,

אליעזר ראוכברגר:

יללה קדימה,

אמנון ארבל:

יש לו מלא שימושים,

יוסי חביליו:

באתר העירייה שיהיה שידור ישיר את הישיבות.

אליעזר ראוכברגר:

שמה יש?

יוסי חביליו:

שידור ישיר.

אמנון ארבל:

של מה?

יוסי חביליו:

של הישיבה.

אמנון ארבל:

לא,

יוסי חביליו:

כתוב באתר,

יוחנן וייצמן:

כתוב (לא ברור) באתר. הוא צודק, וזה לא, אבל זה לא חוקי.

אמנון ארבל:

עכשיו יש שידור חי שלנו?

יוחנן וייצמן:

כן, אתה נכנס לאתר.

אליעזר ראוכברגר:

אין שידור.

יוסי חביליו:

אבל כתוב באתר העירייה והתושבים פונים.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אמי, קדימה.

אדיר שוורץ:

נכון, שזה כתוב אבל זה מעולם לא קרה.

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה גם, זה לא חוקי.

הילה בכר:

מה? אבל,

אריאל גולן:

לא הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

כי זה דיון פנימי.

אריאל גולן:

אמרתי מקודם?

אמנון ארבל:

מה?

חיים כהן:

לא, אמרנו שמכיוון שאמור להיות תחנה חנה וסע, של העירייה צריך לפרסם את ה - ,

עמנואל זלטס:

שתי קומות,

אמנון ארבל:

גם וגם מצידי, גם וגם, שהחנייה תהיה גם מתחת לשטח ציבורי, וחנייה לרכבת,

אריאל גולן:

חנייה לרכבת, כאילו יש שמה (לא ברור).

אמנון ארבל:

זה מול התחנה,

אריאל גולן:

אני יודע,

אמנון ארבל:

הר נוף יבואו לשם, ויחנו, וייסעו ברכבת.

חיים כהן:

זה יהיה שם.

אריאל גולן:

יהיה שמה רכבת? קרן חנייה אולי,

אמנון ארבל:

קרן חנייה למי?

תוכנית 993907

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 10 בסדר היום, תוכנית 993907,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, רגע, יש מוזמנים בחוץ כבר, אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שתי דקות, כן,

אמנון ארבל:

תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, זה דיון בתוכנית לפינוי בינוי, בארמון הנציב, רחוב אלקחי, זה מתחם גדול,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אמנון ארבל:

יש פה למעשה מצגת קצרה שמראה,

אליעזר ראובברגר:

כן,

יוסי חביליו:

תראה את המצגת, ומה המכפיל, והכול.

אמנון ארבל:

למעשה זה המיקום בשכונה, תסתכלו כאן, זה מתחם למעשה שיושב, זה הפארק המרכזי, למעשה, זה בית ספר פלצברג, הבריכת שחייה, מדובר על כל המתחם הזה למעשה, שכולל לא מעט בניינים, אתם רואים את המתחם, יש פה 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 בניינים או אגפים לצורך העניין, התוכנית למעשה, התוכנית כוללת, 12, רשום סליחה, אני סופר, אבל יש פה 179 יחידות דיור, זה מתחם יחסית גדול, התוכנית למעשה מציעה לקחת את כל המתחם ולהציע בו פינוי בינוי, זה הייעודי קרקע המאושרים, שזה בעצם הכול מגורים, עם תוכנית ישנה להרחבות דיור ודרך, מה?

חיים כהן:

מה זה המגרש הזה?

אמנון ארבל:

זה באמצע, זה הבניינים הקיימים היום, כמו שאתם רואים האופייניים של ארמון הנציב, אופייני גם כל הקירות תמך, והבניינים שלו יושבים על מפלס הרחוב מבחינת נגישות וכולה, כמו אלה, וכמו אלה, התוכנית למעשה מציעה לקחת את הכול ולהרוס, זה מתחם שסומן כמתחם כ"ב למעשה בתוכנית האב שקודמה בארמון הנציב,

אליעזר ראובברגר:

ולא אושרה,

אמנון ארבל:

ולא אושרה בסופו של דבר, נכון, בין היתר בגלל המכפיל שהיה נמוך, כמו שאמרתי. התוכנית למעשה,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל הכמות יחידות הדיור,

אמנון ארבל:

דווקא ההיפך, ראש העיר רצה שיהיה יותר יחידות דיור,

חיים כהן:

מי רצה?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא עובד.

חיים כהן:

מי רצה?

אמנון ארבל:

ראש העיר. התוכנית למעשה זה מה שהם הציעו מבחינת העמדה, שלמעשה יש פה בניין 1, 2, 3, 4, 5, 6 בניינים חדשים, שטח חום שמעליו שטח ציבורי פתוח, (לא ברור) שטחים ציבוריים נוספים,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש במצב הקיים היום.

אמנון ארבל:

179 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

ומה הם עושים 800?

אמנון ארבל:

הם עושים, אני אגיד לכם בדיוק, הם עושים,

יוסי חביליו:

.870

אמנון ארבל:

סך הכול 950 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

.950

אמנון ארבל:

כן,

יוסי חביליו:

נקודה 2, 5,

אדיר שוורץ:

.5.4

אמנון ארבל:

המכפיל פה הוא 5.4 שהוא באמת קצת גבוה,

יוסי חביליו:

מופרז ביותר,

אמנון ארבל:

כמו שאמרתי 4.7, 4.8, התייחסנו לזה בהמלצה.

אדיר שוורץ:

אבל בטבלה יש יותר.

אמנון ארבל:

מה? יחידות דיור?

אדיר שוורץ:

כן,

אמנון ארבל:

איזה סעיף?

אדיר שוורץ:

(לא ברור) 5,

אמנון ארבל:

בתקנון?

אדיר שוורץ:

כן,

אמנון ארבל:

תיכף נפתח את התקנון,

אדיר שוורץ:

יש שם 970,

אמנון ארבל:

אז אולי בגלל הדירות תוספת,

אליעזר ראוכברגר:

דירות תחזוקה,

אמנון ארבל:

תחזוקה לארוכת טווח,

אדיר שוורץ:

אז המכפיל הוא 5.41.

הילה בכר:

לא, אבל אחזקה,

אמנון ארבל:

אחזקה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר אמי, להוריד את הסעיף,

אמנון ארבל:

בכל מקרה (לא ברור) של הסעיף, אנחנו חשבנו שהתצורה הזאתי היא לא מספיקה טובה, וחשבנו שהבניין הזה, למעשה לא יודע אם להגיד מיותר, בדקנו ופה יש תיכף תראו בהמשך, שטח שהוא למעשה גם ייעוד דרך וגם מגרש קטן שהיום ריק, אנחנו למעשה ביקשנו שיבטלו את המגרש הזה, ואז נוכל לקבל את כל השטח הזה, כשטח ציבורי מרכזי משמעותי הרבה יותר, זה התוכנית, מבחינת החתכים, תראו בסך הכול בנייה גבוה עם השטחים באמצע, זה 32 קומות, זה 26 קומות, יש 28,

חיים כהן:

מה הגודל,

אמנון ארבל:

זה המבנה הציבורי,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה של 32? רק אחד?

אמנון ארבל:

לא, כל, יש פה אמרנו 6 מגדלים כאן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

6 מגדלים של עד 30 ו - , כמה? 1, 32 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

זה אחד,

אמנון ארבל:

כולם, כולם,

הילה בכר:

לא, חלק,

אמנון ארבל:

כל השישה המגדלים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אחד אמרת 26,

אמנון ארבל:

נכון, זה 26, זה 24, זה 31, יש פה מופחת לגבים עד 32, זה החזית הנמוכה, שלמעשה זה מבנה ציבור
שאמיתי, מעליו זה השטח שמתאחד עם השטחים הירוקים, אנחנו למעשה ביקשנו לבחון אפשרות,
תיכף נראה את זה כאן, הנה כאן תסתכלו, כאם יש שטח למעשה שהוא גם בייעוד, מה זה דרומה?
השטח הזה למעשה הוא גם כלול בגב במתחם, כמו שראינו בתוכנית האב, למעשה הוא משמש כדרך
ומגרש קטן ריק, אנחנו ביקשנו לקחת,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור)?

אמנון ארבל:

את הבניין הזה,

אליעזר ראוכברגר:

לשים אותו שם?

אמנון ארבל:

להביא אותו לפה, הוא נכנס בדיוק, הם בדקו את זה,

אריאל גולן:

יש (לא ברור),

יוסי חביליו:

בוא נבטל אותו לגמרי, גם ככה המכפיל מופרז,

אמנון ארבל:

אם המכפיל, זה בקומות,

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

זה לא יורד מגדל.

אליעזר ראוכברגר:

הזאת אותו לגמרי, תוריד מכל מגדל תוריד 2, 3 קומות,

אמנון ארבל:

נכון, ואז אנחנו יכולים לייצר פה דופן רחוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

לא, אנחנו לא מקבלים את ההחלטה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

כן מקבלים, למה אתה אומר שלא?

אמנון ארבל:

אפשר לבחון את התקן, המשמעות של ההעברה הזאת, המשמעות של ההעברה למעשה שיוצרים פה דופן רחוב, בניינים שיושבים על הרחוב שזה מצוין, וכל השטח הזה, שטח זה נוכל לעשות כשטח חום, כהרחבה לשטח החום הזה, עוד כדונם, וכל השטח הזה למעשה ציבורי משמעותי מאוד, גדול מאוד, הרבה יותר טוב בעינינו,

אליעזר ראוכברגר:

ירוק,

אמנון ארבל:

כן, ירוק וחום, לדעתי זה חלופה שהם, שהם סך הכול תומכים בה, והם,

חיים כהן:

מה הגודל המגרש?

אמנון ארבל:

והסכימו לזה. גודל המגרש, אני אגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה מסחר על הרחוב?

אמנון ארבל:

כן, יש פה חזיתות מסחריות,

אליעזר ראוכברגר:

יש חזיתות מסחריות?

אמנון ארבל:

כן, אני לא יודע גודל המגרש,

יוסי חביליו:

עדיף להישאר עם המגדלים (לא ברור).

אמנון ארבל:

עכשיו 16,

יוסי חביליו:

וייצמן אומר שהוא התנגד.

אמנון ארבל:

950 סך הכול.

אריאל גולן:

וייצמן מתנגד, הוא אמר,

אמנון ארבל:

סך הכול תוכנית טובה היא ראויה, גם,

יוחנן וייצמן:

גם (לא ברור),

אמנון ארבל:

ע"פ המלצות שלנו, גם מרחב ציבורי הרבה יותר טוב, אנחנו המלצנו להפקיד,

יוחנן וייצמן:

לא, אין לי מה, אני יכול זה יעזור מרפסות?

יוסי חביליו:

לא יודע, מה? לייזר, הוא לא בדעה שלך?

אמנון ארבל:

שמה?

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

כן, מישו רוצה להתייחס?

יוחנן וייצמן:

אני חושב שזה מידי,

יוסי חביליו:

איפה המחלקה? בדיוק,

רותם פסו:

התייחסות חברתית.

יוחנן וייצמן:

החברתי, מה קורה?

רותם פסו:

אז זהו, אני אעדכן. במתחם הזה סך הכול היזם פה,

יוחנן וייצמן:

אליעזר, אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

תקשיב.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רותם פסו:

סך הכול היזם פעל לפני הנוהל החברתי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, כן,

רותם פסו:

במיזם הזה, אני כן אגיד שקיבלנו כל מיני פניות מתושבים, גם בנוגע לאיך הנציגות הוסמכה, גם על זה שמאיימים עלינו לחתום, גם על חוסר שקיפות, ובדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

כמה, כמה אחוזי חתימות יש לו?

רותם פסו:

אנחנו לא בודקים חתימות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שואל כמה.

אמנון ארבל:

הוא עמד בתנאי סף במחוזית, אז,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רותם פסו:

הוא עמד בתנאי סף.

חיים כהן:

במחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

ממש ראייה.

יוחנן וייצמן:

אין פה הצטרפות אני הצעתי, אז כנראה,

רותם פסו:

בגלל זה אנחנו מבקשים קודם כל ש - , להתנות את ההפקדה בכנס שיתוף ציבור מידי, גם להציג את הנציגות, בנוסף אנחנו רוצים לראות איזה שהוא תיעוד להסכמת נציגות מעודכן, זאת אומרת שנראה שכל הבניינים בסך הכול הסמיכות נציגות, ושבעלי הדירות יודעים. ואנחנו מצפים גם לקבל איזה שהוא מיפוי אזרחים וותיקים קצת יותר מפורט ממה שקיבלנו, כי מה שקיבלנו עכשיו הוא די בסיסי, ואנחנו רוצים לראות שמלווים אותם, כמו שצריך, כמו שאמרתם, זה מתחם מאוד מאוד גדול, יש לנו פה גם לא מעט אזרחים וותיקים, יש לנו פה גם דוברי שפות זרות, אז אנחנו רוצים לוודא, שהכול מקבל מענה מהבחינה הזאת, ולכן אז אמי, פעם אחת עדכון של המיפוי אזרחים וותיקים,

אמנון ארבל:

מה כתבנו?

רותם פסו:

פעם שנייה, כנס שיתוף ציבור,

יוחנן וייצמן:

זה יהיה תנאי להיתר? או תנאי להפקדה?

רותם פסו:

תנאי להפקדה,

יוסי חביליו:

תנאי להפקדה, הוא אומר,

רותם פסו:

תנאי להפקדה,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אמנון ארבל:

(לא ברור) הציבור, בתיאום עם מינהל קהילה.

רותם פסו:

את הכנס, את העדכון של המיפוי אזרחים וותיקים, ובעצם תיעוד להסכמת נציגות בבניינים,

אמנון ארבל:

רגע, לאט לאט, שנייה

הילה בכר:

רגע, תנאי להפקדה, כנס שיתוף ציבור בתיאום, כן,

אמנון ארבל:

אוקי, פסיק.

אליעזר ראוכברגר:

נציגות הוא דיבר.

אמנון ארבל:

ומה עוד?

רותם פסו:

רגע, כנס שיתוף ציבור, עדכון של המיפוי אזרחים וותיקים,

אמנון ארבל:

זה כתב, זה כתוב, זה כתוב,

רותם פסו:

עם צרכים מיוחדים.

הילה בכר:

למטה,

אמנון ארבל:

זה כתוב מעל, זה כתוב סעיף מעל,

הילה בכר:

כתנאי להיתר. אתה רואה מעל?

רותם פסו:

לא, אני רוצה להפקדה,

יוסי חביליו:

להפקדה הוא רוצה,

רותם פסו:

גם וגם, גם וגם. בהיתר אנחנו מקבלים עוד איזה שהוא עדכון. ותיעוד של הסכמת הנציגות בבניינים.

הילה בכר:

תיעוד,

רותם פסו:

של הסמכת הנציגות.

הילה בכר:

יש להציג, רגע תיעוד של?

רותם פסו:

הסכמת הנציגות.

הילה בכר:

למינהל קהילה?

רותם פסו:

כן, תודה.

אליעזר ראוכברגר:

מה ההפרשות שהוא נותן פה?

יוסי חביליו:

יש לי שאלה לפני הפרשות, אפשר לשאול אותו?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

נגיד אתה אומר ואני שומע את זה מדיירים, מתלוננים שיש לחץ, ואיומים, והטעיות בחתימה, אז מה אתה עושה? איך אתה בודק את זה? כאילו, אתה אומר,

יוחנן וייצמן:

שמעת את זה מדיירים בפרויקט הזה?

יוסי חביליו:

אני לא,

רותם פסו:

אנחנו,

יוסי חביליו:

אני שומע את זה באופן כללי,

רותם פסו:

אני אגיד לך מה, אני אגיד לך בדיוק,

יוסי חביליו:

פרויקטים שעלו פה, בגילה המון אני שומע את זה,

אמנון ארבל:

כן,

רותם פסו:

אנחנו כשאנחנו מקבלים פנייה על לחץ שהוא בלתי סביר, דבר ראשון, אנחנו לא בית משפט, ולא משטרה, זה דבר ראשון. גם סמכות להגיד אם הייתה החתמה פוגענית, אין לנו. אבל אני אומר לדייר, אם, אם דייר מתקשר אלי, ואומר לי - אמרו לי דייר סרבן, אז אני הולך בודק את התוכנית עומדת, אם הוא בכלל לא יכול לדבר איתו על דייר סרבן, אז אני אומר לפונה, אתה לא דייר סרבן,

אנחנו לא בנקודה שאפשר להגיד עליך, שאתה דייר סרבן, ואני פונה לזם, ואומר לו - תשמע, קיבלנו פניות, אנחנו מבקשים שתחדול מלהגיד לאנשים שהם דיירים סרבנים,

הילה בכר:

דיירים, דיירים,

רותם פסו:

בשלב הזה, כי אתה לא יכול להגיד להם את זה לפי החוק, כי בשביל להיות, בשביל להגיד למישהו דייר סרבן, אתה צריך שהתבי"ע תהיה מאושרת, ואתה צריך 67% וכולה, וכולה,

יוסי חביליו:

זה מה שאתה אמרת?

רותם פסו:

אז אני אומר שקיבלנו, בגלל שקיבלנו פניות מהמתחם, מתושבים, לא רק על, על העניין של ה - , של הלחתום, אלא העניין של הנציגות, של השקיפות, אז אני רוצה כנס שיתוף ציבור, כולם מוזמנים, אנחנו נקבל, אנחנו מצפים לראות פרוטוקול מהדבר הזה.

יוחנן וייצמן:

נראה טוב.

רותם פסו:

מה זאת אומרת? אני מקבל פרוטוקול רשימת משתתפים.

יוסי חביליו:

מי עושה את הפרוטוקול? היזם.

רותם פסו:

לא, לא חייב,

דוברת לא מזוהה:

הנציגות.

רותם פסו:

גם הנציגות, או תושבים, לא חייב שהיזם יעשה,

יוסי חביליו:

הנציבות.

רותם פסו:

בשביל זה ביקשתי.

יוסי חביליו:

בסדר.

אדיר שוורץ:

אין לנו תקדים של,

רותם פסו:

בגלל זה ביקשתי תיעוד,

אמנון ארבל:

הוא מתחיל לייצר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

אמי,

אמנון ארבל:

כל שכוונה כבר,

יוסי חביליו:

עכשיו איך אתה אוקף,

אדיר שוורץ:

תקדים,

יוסי חביליו:

תנאי להפקדה? זה מגיע למחוזית.

אדיר שוורץ:

הוא יושב גם במחוזית.

יוסי חביליו:

מהניסיון שלך, סופרים אותך? מחכים, לא מחכים? ואם כן זה היה, זה לא היה?

אליעזר ראוכברגר:

מה ההפרשות פה?

רותם פסו:

אני אחרי הוועדה,

יוסי חביליו:

אז תרשמי שגם אני, (לא ברור).

רותם פסו:

לא, אנחנו, אי אני גם, קצת קשה עם היזם נבקש ממנו יעשה את זה, אם המחוזית אומרים את זה, מה אני יכול לעשות?

יוסי חביליו:

היא מורידה בדרך כלל או לא מורידה?

רותם פסו:

מצפה שזה ישאיר, פעם ככה, פעם ככה. זה שיקול דעת שלהם. אנחנו יושבים גם בוועדה המחוזית, משמיעים,

יוסי חביליו:

אנחנו יכולים להגיד,

רותם פסו:

משמיעים את דעתנו, אם תגיע תראה, וגם, חברי המועצה יושבים שם, זה, רואים שאנחנו,

אמנון ארבל:

זה גם לא כתוב בהחלטות בדרך כלל, זה בחוזים רשום.

רותם פסו:

בסוף ההחלטה היא לא שלנו, זאת עמדתנו המקצועית, אנחנו רוצים לראות את הדברים האלה, אנחנו רוצים לראות את הדברים האלה, בוודאי,

אמנון ארבל:

זה כתוב, לא?

אדיר שוורץ:

87.

אמנון ארבל:

כתבנו את זה פה ב - ,

הילה בכר:

הנה באתר שלהם.

רותם פסו:

(לא ברור) לבד.

יוסי חביליו:

לא, אבל מה נגיד, שאם היית אומר, ניתן לו חודש, חודשיים, נראה,

אמנון ארבל:

אבל זה לא רשום את זה בדרך כלל,

רותם פסו:

לא, יוסי, יגיש את כל מה שצריך, הוא גם עמד בתנאי סף. הוא הגיש את הדו"ח, הוא הגיש את המיפוי, זאת אומרת,

אדיר שוורץ:

תיכף, הוא יצטרף לטווח ארוך,

יוסי חביליו:

מה?

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בקיצור, אז אין לנו הפרשות שמה?

יוסי חביליו:

רגע, ומה עם המכפילים?

אמנון ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

חוות דעת,

אמנון ארבל:

הוא ישלים את החוות דעת, הוא יעשה חוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

מה עם המכפילים, והצמצום של החניון.

אמנון ארבל:

אמרנו בסעיף 5,

אליעזר ראוכברגר:

זה נמצא בפנים, בתוך ההמלצה.

יוסי חביליו:

בוא תראה לי את הסעיף, בוא נראה מה כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יוחנן וייצמן:

תפתח, יש לך את הסדר יום המודפס.

הילה בכר:

הנה. יש גם מאחוריך,

יוסי חביליו:

נו, יש לבחון, זה הסעיף הכללי,

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

אמנון ארבל:

תגיד לי, מה אני יכול לכתוב מעבר לזה?

יוסי חביליו:

להגיד עכשיו להוריד, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

למה? השמאי יוסי חביליו קבע שזה לא בסדר.

יוסי חביליו:

כן, אני רואה את המכפיל, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא עובד ככה.

יוסי חביליו:

אמי, אמי, יש לי שאלה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מקצועי מה שאתה מדבר,

יוסי חביליו:

האם, בוא ניקח אני רוצה רגע לדעת,

אדיר שוורץ:

זה גדול להוציא את החברי וועדה לקורס שמאות, אולי אז יהיה לנו כלים.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות,

יוסי חביליו:

בטח לבחון,

יוחנן וייצמן:

ריכוז של (לא ברור).

יוסי חביליו:

זה לא צריך קורס,

אמנון ארבל:

אבל מי שלא עובר, לא חבר וועדה.

יוסי חביליו:

שנייה, אמי, אבל אני שואל, אני, יש לך מעקב, כשאנחנו רושמים את הסעיף הזה, בזמן האחרון זה קורה הרבה, עוד פעם זה לא מספיק, אבל לא משנה, אני מעלה את זה, או לא בגללי, לא שייך. מה קורה בדיעבד? השמאי מוריד, לא מוריד, לא, תן לי דוגמא של דברים שהיו,

אמנון ארבל:

אבל מופקדות בסוף, צריך לעשות השוואה בין מה שהיה לבין מה שבסוף.

יוסי חביליו:

ואתה עושה את ההשוואה הזאת? אז בעצם אנחנו לא יודעים אם מה שאמרנו בכלל נעשה, לא נעשה, יכול להיות,

אמנון ארבל:

יש לך עוזר,

יוסי חביליו:

הוועדה המחוזית, לא, אבל אתה יודע אם הוועדה המחוזית עושה את זה? כי אנחנו הרי ממליצים, נכון?

הילה בכר:

הוא יושב בדיון השמאי, ואנחנו ממליצים, אנחנו אומרים את זה,

יוסי חביליו:

לא, השאלה שלי היא כפולה, אמי, אחד, האם הוועדה המחוזית מקבלת את הסעיף הזה או לא מקבלת?

אמנון ארבל:

אני לא יודע, אמרתי, אני לא בחנתי את זה, אני לא יודע,

יוסי חביליו:

אתה לא יודע מה התוצאות, אתה לא יודע אפילו אם הוועדה מחוזית מקבל את זה, יכול להיות שהיא מוחקת את זה, ואודרוב ממשיכה קדימה,

אמנון ארבל:

אפילו מוסיפה. אני לא יודע.

יוסי חביליו:

בעיה רצינית, טוב, אני מתנגד,

ישראל קלרמן:

אמי, היושב ראש אומר לעבור, לתוכנית אחת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אמנון ארבל:

מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל כמה שטח? אמי.

יוחנן וייצמן:

אפשר לערוך הצבעה?

אליעזר ראוכברגר:

אמי, שנייה כמה שטח?

יוסי חביליו:

כן, אני רוצה הצבעה, אלא אם כן,

אליעזר ראוכברגר:

כמה שטח? כלום?

הילה בכר:

אין, אין חוות דעת,

אמנון ארבל:

אין לי חוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא עובד ככה. אני לא, בוא, אז זה יחזור אלינו עם, עם חוות דעת על הנושא של ההפרשה, בוא,

יוחנן וייצמן:

זה ירד מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

בסוף יגידו, בסוף יגידו, לא, לא ירד מסדר היום,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים את זה,

יוסי חביליו:

לא, אני לא מאשר,

אליעזר ראוכברגר:

מבקשים, אתה לא, אמרתי אנחנו מאשרים את זה,

יוסי חביליו:

אני רוצה הצבעה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נקיים הצבעה,

יוסי חביליו:

אולי וייצמן יבוא איתי, אולי אדיר יבוא אולי,

אליעזר ראוכברגר:

אולי, אולי,

יוסי חביליו:

אולי אתה תבוא איתי,

אליעזר ראוכברגר:

אולי, אולי. אנחנו,

ישראל קלרמן:

אולי (לא ברור).

יוסי חביליו:

אני עושה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נאשר את זה,

יוסי חביליו:

לפי המצפון שלי,

אליעזר ראוכברגר:

ואנחנו, איך אומרים? אבל את הנושא של ההפרשה, הוא בסוף יגיד לי פה הפרשה, כלום, שאני לא מסכים, אז מה? שהחברים לא מסכימים אליה. אין דבר כזה, 950 יחידות דיור צריך להיות הפרשה מאוד מאוד משמעותית,

יוסי חביליו:

(לא ברור) לציבור.

אליעזר ראוכברגר:

הצרכים שלה שכונה.

אדיר שוורץ:

רגע, ומה, מה ההפרשה?

עמנואל זלטס:

אין,

אליעזר ראוכברגר:

אין כלום,

אמנון ארבל:

אני לא קיבלתי חוות דעת לצערי הרב,

אליעזר ראוכברגר:

אין כלום בינתיים, זה הבעיה, על מה אני מדבר? לא שמעת.

אדיר שוורץ:

הוא עושה רק לשצי"פ,

עמנואל זלטס:

להציע, להראות,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני אומר אין כלום, לא לגן ילדים, לא למעון, לא לבית ספר, לא ל- , לא למועדון, כלום, שום דבר. מתנ"ס, לא יודע, אין כלום בינתיים, אז מה? אתה רוצה,

אריאל גולן:

להוריד את זה ולחכות?

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה להקים 950 יחידות דיור בלי שום דבר? אני לא חושב שזה הגיוני.

אריאל גולן:

יש גם בשלכיות הביצוע כאילו?

אדיר שוורץ:

מה שכתוב בסעיף 23 לא מספיק לך, לפי מדיניות תכנון.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מספיק לי, בגלל שאני רוצה לדעת, אני רוצה לבחון את זה,

אדיר שוורץ:

אוקי,

חיים כהן:

להוריד את זה מסדר היום של הוועדה,

יוחנן וייצמן:

זה מה שהוא עושה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני לא רוצה להוריד מסדר היום,

אריאל גולן:

מתי מדיניות תכנון?

אליעזר ראוכברגר:

שיבוא רק הסעיף הזה לפה.

אדיר שוורץ:

אפשר לעשות את זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אני רגע בודק אם אפשר לעשות את זה עכשיו, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אולי יש להם כבר, את כל הוועדה, זה הכול.

אדיר שוורץ:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן, משהו קטן,

אמנון ארבל:

בדיוק.

אריאל גולן:

הנה יש פה סעיפים של שלביות ביצוע?

עמנואל זלטס:

חייב להיות,

אריאל גולן:

(לא ברור) ביחד?

עמנואל זלטס:

מה הם כתבו? בדרך כלל עושים,

אריאל גולן:

שיביאו לנו את זה,

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, רגע, רגע, שנייה הצבעה, מי בעד,

יוסי חביליו:

אני רוצה לנמק.

אליעזר ראוכברגר:

אתה כבר חצי שעה מנמק.

יוסי חביליו:

מה?

אמנון ארבל:

חצי שעה מנמק.

יוסי חביליו:

מה?

אדיר שוורץ:

האמת שהוא כבר עשרה חודשים מנמק.

אליעזר ראוכברגר:

10 חודשים מנמק.

יוסי חביליו:

בוא נגיד ככה, הפעם אני לא יכול לקבל את מה שאדיר, אומר, אבל פה לא נימקתי,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת על המכפיל, מה?

יוסי חביליו:

לא, אני קודם כל חושב,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) פה מכפיל, אין לך בעיה,

יוסי חביליו:

לא, יש לי בעיה עם הגובה.

אליעזר ראוכברגר:

הגובה, הגובה הוא נגזרת של המכפיל.

יוסי חביליו:

תיאורטית, אתה יכול להוריד בניין, ולהשאיר עדיין את הגובה, לכן אני,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אמרנו שאם יורידו,

יוסי חביליו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

זה הנוהל, שלא מורידים בניין, אלא מורידים קצת מכל (לא ברור).

יוסי חביליו:

אני מבקש לשכנע אתכם, אני חושב שמכפיל בארמון הנציב, גם מכפיל 3 הוא יכול להיות, זה אזורים לא גרועים, זה אזורים טובים יחסית, אני חושב שיש צביון לשכונה הזאת, אני חושב שהשכונה הזאת שהיא מאוד נחמדה, ויחסית העומסים שם סבירים, עם קשיים מסוימים, היא לא תעמוד בכל הטרורף שיש פה, אני מצטער שלא הייתי בתוכנית הראשונה, אני גם מתנגד לה, אבל לא הגעתי.

אדיר שוורץ:

זה מכפיל חריג לשכונה?

יוסי חביליו:

מקבל את חוות דעת,

אדיר שוורץ:

ולכן הכנסנו את השינוי,

יוסי חביליו:

כמה שם היה המכפיל?

ישראל קלרמן:

עכשיו?

יוסי חביליו:

לא, בראשונה,

אדיר שוורץ:

בראשונה היה פחות 4 ומשהו,

יוסי חביליו:

זה גם היה גבוה,

אדיר שוורץ:

זה היה על שלום חביב, זה היה פחות,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה 4.7 נדמה לי,

אמנון ארבל:

זה 4.8,

יוסי חביליו:

זה גם מאוד גבוה,

אליעזר ראוכברגר:

4.8,

אמנון ארבל:

4.8, 4.8,

יוסי חביליו:

גם מאוד גבוה.

אמנון ארבל:

זה אמרתי שזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה אמר אמי, שזה עשתה,

אמנון ארבל:

זה התב"ע בשכונה,

אליעזר ראוכברגר:

פלוס מינוס.

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל פה, אם אתה תגיע ל - , 4.7, 4.8, אתה מוריד לא מעט קומות,

יוסי חביליו:

מאה אחוז, אבל אני חושב שהסטנדרט של 4.7, 4.8 בארמון הנציב הוא גבוה.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות אבל אם זה לכמה תוכניות בכל מקום שמאי אחר אמר את זה, אז יש לזה כנראה ביסוס.

יוסי חביליו:

יש לי דעה על השמאים האלה, שהוועדה,

אמנון ארבל:

אוקי, זכותך, אבל בהיגיון, בסטטיסטיקה, שכמה שמאים בדקו בנפרד, ואומרים פחות או יותר אותו דבר, סימן שיש לזה ביסוס,

יוסי חביליו:

יכול להיות שהם מיישרים קו מאוד גבוה,

אליעזר ראוכברגר:

אולי,

יוסי חביליו:

טוב, אני מציע לכם, מבקש להתנגד לתוכנית הזאת.

חיים כהן:

מה זה אני?

יוסי חביליו:

עד שיהיה הפחתה משמעותית ודרמטית. לא רק ל – 4.8, אולי ל – 4, אולי לפחות מ – 4.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוסי חביליו:

זה פוגע בצביון השכונה, היו פה, (לא ברור).

אריאל גולן:

אמי, יש שמה לגבי שלביות ביצוע של השטחים הציבוריים והכול?

אמנון ארבל:

רק לגבי השטחים,

אליעזר ראוכברגר:

גם אם אין עוד שטחים ציבוריים,

אריאל גולן:

אני שואל אבל זה, הנחה אותנו לעדכון, ולא נתנו לה שלביות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה ביחד, מביאים את זה ביחד.

אריאל גולן:

מה שמבונה בתוך הבניינים כן, אבל מה עם ה - , מה שלא מבונה בתוך הבניינים? השטחים החומים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים מי בעד לאשר את ההמלצה,

אריאל גולן:

שנייה שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אריאל גולן:

שלביות, אני רוצה לדעת,

אליעזר ראוכברגר:

חשבתי שקיבלתי תשובה.

אריאל גולן:

לא, לא קיבלתי.

יוחנן וייצמן:

תדון בזה, כשתקבל את ה - ,

אריאל גולן:

לא, אבל שתגיד, עוד פעם, יגידו לך - תשמע, יש פה, כך וכך גני ילדים וזה,

אליעזר ראוכברגר:

בהפרשות מבונות לא צריך שלביות,

אריאל גולן:

יש פה שטח חום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אריאל גולן:

יש פה שטח חום,

יוחנן וייצמן:

זה את החום שהוא בונה אותו? או שהעירייה בונה אותו?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אין כלום בחוות דעת,

אמנון ארבל:

שטחים חומים הם לא (לא ברור).

אריאל גולן:

יש לנו גם את,

יוחנן וייצמן:

למה?

אמנון ארבל:

כי אם, אם,

יוחנן וייצמן:

בתיק של גבעת שאול, קבענו שכן,

אמנון ארבל:

לא, אבל זה לא פינוי בינוי, בסדר. בפינוי בינוי אם אתה רוצה שייבנו שטחים חומים,

יוחנן וייצמן:

בונים קומות,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, תן לו עוד קומות.

אמנון ארבל:

(לא ברור) כן.

יוסי חביליו:

אז תגיד לה,

אריאל גולן:

מה זה אומר?

יוסי חביליו:

היא תכננה לבוא, ואם כן, אם היא יכולה,

אמנון ארבל:

שטחים חומים אנחנו מבקשים, בונים את השטחים שהם מבונים בתוך הפרויקט, אגב גם את זה צריך להכניס לתקן.

אריאל גולן:

ולמה שטחים,

אליעזר ראוכברגר:

למה? יש מקומות שאנחנו כן פוגשים,

אריאל גולן:

למה? תראה את,

אליעזר ראוכברגר:

ואז הוא מבקש 55 קומות,

אריאל גולן:

לא משנה, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

תסתכל על הקיר,

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית 13 שהיא ירדה מסדר היום,

אריאל גולן:

לא משנה, אתה מבקש,

אמנון ארבל:

רשמנו, רשמנו שלביות ביצוע לגבי המבנים השטחים החומים והפרשה כמובן שזה ייבנה, וגם לגבי פיתוח של השטחים הציבוריים שהושלמו (לא ברור).

הילה בכר:

הפתוחים?

אמנון ארבל:

לפתוחים, השצ"פים.

אריאל גולן:

רגע, אתה מצליח (לא ברור) פה?

אמנון ארבל:

השצ"פים,

הילה בכר:

הנה מה שסימנתי,

אמנון ארבל:

כן.

אריאל גולן:

למה באום – טובא אתה כן מבקש ממנו לבנות את הכול? אום – טובא תוכנית עוד מעט שיש, השכונה החדשה.

ישראל קלרמן:

אום טובא?

אמנון ארבל:

נגיע ונדבר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, מי בעד המלצת מהנדס העיר?

הילה בכר:

רגע, אבל מה עם ההפרשות?

אמנון ארבל:

אני בודק רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אליעזר, ישראל, חיים, אדיר, ואריאל, 5. מי נגד? וייצמן וחביליו, אוקי, מאושר. בהתאם להמלצת מהנדס העיר, רק לציון,

עמנואל זלטס:

הפרשה.

אליעזר ראוכברגר:

ההפרשות שיבוא (לא ברור) לוועדה.

אמנון ארבל:

אוקי, תוכנית 11 בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, להתנגדות כן,

יוסי חביליו:

אתה יודע אם הם עושים חוות דעת שמאי, גם באותה הזדמנות שלנו,

חיים כהן:

זהו נגמר, חביליו, נזכרת באיחור.

יוסי חביליו:

מה? נגמר?

אריאל גולן:

אי-אפשר להעלות עכשיו,

הילה בכר:

גם אם, גם אם תעשה,

אליעזר ראוכברגר:

לא בטוח שאחרי שתראה את החוות דעת של, ראית כבר,

יוחנן וייצמן:

גרועה, גרועה.

יוסי חביליו:

של חשבון,

אליעזר ראוכברגר:

חסבון,

יוסי חביליו:

אבל שמה כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא בטוח שתמצא חוות דעת שלנו.

יוסי חביליו:

נכון, לא, אבל אתה יודע יש לנו, ויש שלנו לייזר,

הילה בכר:

אז גם אם תעשה זה לא שלנו,

יוחנן וייצמן:

אבל השאלה מה זה שלנו, זה השאלה,

ישראל קלרמן:

חביליו,

יוסי חביליו:

בדיוק,

ישראל קלרמן:

זה לחביליו.

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אמי, קדימה,

תוכנית 1131739

אמנון ארבל:

תוכנית 1 בסדר היום, תוכנית 1131739, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, זה דיון בהתנגדויות בעיר העתיקה, זה איזה שהוא תוספת קומה בתוך מתחם כנסיית הקבר,

יוסי חביליו:

אז רגע,

אמנון ארבל:

תוכנית שהופקדה למעשה, אחרי שהוועדה אישרה אותה, גם וועדת שימור, גם היה לכם שם סיור לא פעם, ולא פעמיים, מחלקת השימור ומחלקת התכנון, הוגשו פה למעשה שתי התנגדויות, שבעצם שניהם ע"י אדריכלית צפי שלף בשם המועצה לשימור אתרים, ובשם הוועד המנהל של איקונומוס בישראל, המועצה הישראלית שלהם. הם סבורים שהתוכנית לא ראויה, לא מספיק מפורטת, לא נכון לאשר אותה, והם מבקשים לדחות את התוכנית. עכשיו היות והם פה, אז אנחנו ניתן להם לדבר.

יוחנן וייצמן:

אתה יודע זה ממש כיף, שכל מיני ארגונים יודעים יותר למוסד דתי, מה טוב למוסד הדתי.

אמנון ארבל:

מי? וועדת השימור?

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא מדבר על וועדת השימור, יש מוסד דתי, הוא לא יודע מה הוא רוצה, הוא לא יודע מה משמר את הערכים שלו? יש חכמים גדולים יותר.

חיים כהן:

מה אתה בורח? זה אתה צריך פה?

צביקה אסולין:

מה? עכשיו בנזירים?

חיים כהן:

בנזירים.

יוחנן וייצמן:

צודקים, הכי טוב זה צריך (לא ברור). אם יש דרך, חביליו, אולי אתה נשאר?

יוסי חביליו:

מה? אני לא, אני הולך, אני חוזר.

אמנון ארבל:

טוב, המתנגדת לא הגיעה, אנחנו נבדוק רגע למה,

מיכל כהן:

אולי היא כתבה, היא אמרה שהיא לא תגיע.

אמנון ארבל:

היא אמרה שהיא לא תגיע?

מיכל כהן:

היא אמרה שהיא לא תגיע.

אמנון ארבל:

למה?

צביקה אסולין:

אתה יכול לשבת.

מיכל כהן:

תקריאו את ההתנגדות שלי, הכול בסדר. היא אמרה שהיא לא יכולה,

אמנון ארבל:

מה זה לא יכולה?

הילה בכר:

זה יהיה דיון מאוד מהיר.

אמנון ארבל:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה יש פה שני מתנגדים,

אמנון ארבל:

אז שניהם הוגשו ע"י אותה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

והיא לא הגיעה,

אמנון ארבל:

לא, היא הודיעה שהיא לא מגיעה, ושנקריא את ההתנגדות שלה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

כן, (לא ברור) המשיח,

הילה בכר:

זהו, לא, לא הבנתי מה לרשום.

עמנואל זלטס:

בדיון הזה.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא הגיע על חמור.

ישראל קלרמן:

מה? מה הוא אמר?

עמנואל זלטס:

הגיע המשיח.

יוחנן וייצמן:

כן.

אמנון ארבל:

טוב, המתנגדת הודיעה שהיא לא תגיע, אז אני אקרא בקצרה, את ההתנגדות שלה,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

ואתם תתייחסו בבקשה. התנגדות הראשונה בשם המועצה לשימור אתרים, "במישור הערכי מסמכי התוכנית חסרים מידע מהותי, ואינם מפרטים כיצד לשמרו כמורשת ההיסטורית, האדריכליים התרבותיים, והמוכנים של המתחם, התוכנית פוגעת באינטרס הציבורי, בגלל שאינה מבטיחה הגנה מספקת על נכסי המורשת. ויצירת תקדים מסוג הנ"ל אישור התוכנית, תוכניות פגומות בעתיד, בנוסף העדר הנחיות ברורות לשימור מסכנת את הקהילות הדתיות והערכים התרבותיים, המקומיים, והעולמיים, תוך חריגה מעקרונות התכנון והשימור המקובלים. במישור המהותי, התנגדנו הנ"ל נוגעת בשימור רווחת הנזירים, אלה חוסרים בתכנון המוצע, מסמכי התוכנית אינם שלמים, אינם מתאימים למדיניות התכנון והשימור העירוני, בנוסף התוכנית כוללת תוספת בנייה בעלת עצימות גבוהה, פוגעת במרקם השימור, תוך הצגת תמונת מצב חלקית שאינה משקפת נאמנה את האתר, והכשרתו, במסמכי התוכנית חסר מידע מהותי ואינם מספקים בשיתוף דתית ראויה לקבלת החלטות תכנוניות, לא הוצגה תשתית עדכנית (לא ברור) להיבטי השימור, החלטת הוועדה המקומית התקבלה על בסיס מידע חלקי שלא משקפת את התמונה המלאה, ולכן אינה עומדת באמות המידה התכנון והשימוריות, מסמכי התוכנית, אינם כוללים הנחיות שימור ברורות, ואינם מפרטים את ערכי המבנים, שכבות התקופות, והנחיות להשלמת הערכים החסרים. האתר מוכרז כאתר מורשת עולמית, ודורש הקפה יתרה שימורו בהתאם סטנדרטיים בינלאומיים, התוכנית אינה עומדת בהנחיות ה - ע"מ/9, אינה מציגה תוכנית שימור ראויה, ואינה מתייחסת כראוי (לא ברור) אדריכלי של כנסיית הקבר. לא הוצגו הנחיות שימור מקצועיות כפי שנדרש עבור מונומנט בקנה מידה עולמי, והעדר פוגע בהגנה על ערכי מורשת, בשל חשיבותו הבינלאומית, כל תוכנית מחייבת התייחסות להשלכות העירוניות, והתרבותיות, אך התוכנית הנוכחית אינה עושה זאת, יש להבטיח תיעוד מלא של הממצאים ההיסטוריים, הנחיה ברורה בשימור, והתאמה של הבינוי החדש, למבנים קיימים כדי למנוע פגיעה בצביון האתר, מסמכי התוכנית פוגעים בערכי המורשת והתרבות, כפי שמצוין מסמך איקונומוס בישראל, ולאחר שלא הושלם תיעוד מקיף של חשיבות האתר, והיבטיו ההיסטוריים, תרבותיים, וארכיאולוגיים, הנחות שעליהם מבוססת התוכנית, התוכנית חסרות שכן לא נערך ליווי מסודר, של מרכיב המורשת, ולא נוספו הנחיות ברורות, ולא הוגשה התוכנית לשימור מפורטת. בנוסף התוכנית כוללת הריסה ובנייה חדשה בעצימות גבוהה, פוגעת באופייה ההיסטורי של האתר, יש להציג גם ממצאים ותגליות שנחשפו בחפירות הבדיקה. לכן התוכנית מציעה חפירה בדופן רשות העתיקות כנדרש. התוכנית כוללת הריסה ובינוי מסיבי לתוך מרקם היסטורי מונומנטים משמעותיים בהם כנסיות, מבנה קמרונות, בורות המים אלמנטים נוספים, אינה כוללת מסמכים מחייבים להגנה על האתר, ומרכיבה, ואינה מציגה נתוני תיעוד עדכניים, והתוכנית דוחה למרבית דרישות התיעוד והשימור לשלב מאוחר יותר, שלב היתר בנייה, מה שהופך אותה לא

מהימנה, כבסיס תכנוני, לא הוטמעו הנחיות שימור מחייבות בהתאם להחלטות הוועדה המקומית, המסמכים מכילים סתירות מהותיות, כולל פערים בשטחי הבינוי החדשים (לא ברור)."

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) מה?

אמנון ארבל:

הבינוי המוצע ישפיע באופן בלתי הפיך, על דמותו ההיסטורית של המתחם, למרות שהתוכנית מציינת שהמבנה החדש, אינו פוגע במבנים דומים, אינה מספקת וחיבור בין הבינוי החדש לקיים, השיטת הבנייה על המבנה ההיסטורי, או השפעתן, מרכיבים ארכיטקטוניים, ודתיים חשובים. כמו כן תיאור המיקום מטעה, הבינוי הינו מצפון לכנסייה, בתוך כנסיית הקבר עצמה, אין הצגה ברורה של חזות הבינוי, חתכים, גבהים, והשפעתו על הנראות האתר. התוכנית ציינה כי משננה הוראות מסוימות בתוכנית ע"מ/9, ואת הוראות (לא ברור), החלטת הוועדה המקומית מיום 23, נקבע שיש להעתיק לשימור, הנחיות בתב"ע שבתוקף, צריך להטמיע אותם הדבר לא בוצע. מסמכים הערוכים על רקע משנת 2016, ועדכון משנת 2022, הדבר אינו עומד בהנחיות המחייבות בהגשת תוכנית, ולא ניתן להבין האם מאז העדכון בוצעו עבודות כלשהן באתר, או מה הן, התוכנית מציעה מבנה מגורים מתקופת השלטון הירדני, אכן אינה מציגה את הנתונים, רכיבי המבנה הקיים בתקופה, ואינה מסמנת אלמנטים הבנויים, התוכנית אינה מציינת, כי מטרתה היא הכשרת עבירות בנייה שבוצע היא ללא היתר, כאשר נראה שחלק גדול מהבינוי החדש, כבר קיים, קיימים תיק פיקוח, וצו הריסה על עבודות שבוצעו ללא כל פיקוח, (לא ברור) שימורית, בנוסף קיים סכסוך מתמשך משנת 1997 סביב הבנייה במתחם, שהגיע לדרגים מדיניים בכירים, כולל בית המלוכה הירדני, הוותיקן, ממשלת ישראל, הרשויות הפלסטיניות, הוואקף, וראשי העדות הנוצריות. יש לוודא שהתוכנית אינה מפרה את הסטאטוס קוו במקום, תוך הצגת נתונים מדויקים, על הבינוי, כולל גובה מעקה, חומרים מפלסים, ומיקום חדרי השירותים, בהתחשב בכך יש להציג תמונה מלאה של המצב הקיים, ושל הבינוי המוצע, תוך התייחסות לערכים ההיסטוריים הרוחניים, (לא ברור) של האתר. יש לתקן השגגות ולהשים את החוסרים במסמכי התוכנית, כפי שהוגשה, אינם מכבדים את האדם, ואינם ראויים לה". וההתנגדות השנייה של הוועד המנהל של איקונומוס בישראל, "האתר, מורשת עולמית בסיכון, מדובר באתר המצוי בתחום השטח שיקום ושימור בתוכנית ע"מ/9 שמהותה, היא שמירה קפדנית, על אופיו המיוחד של האתר, ושמירה על אתרים מסורתיים, משמשים (לא ברור) קדושה, ואהבה ליהדות, לדתות אחרות, איקונומוס רואה בדאגה, את אופן קידום התוכנית על האתר, שהוכר כאתר מורשת עולמית, תוכנית עומדת בקריטריונים בינלאומיים, דורשים כי תפעלו באופן מידי למסמכי התייעוד, באופן מפורט, הכולל הערכת חשיבות האתר, מתוך חלק ממתחם בעל חשיבות עולמית, הן מן המדרגה הראשונה, והתייחסות הנדסית שימורית כבסיס להכנת תוכנית הכוללת נספח בינוי ושימור כנדרש, (לא ברור) את התוכנית, ונהלים לטובת הציבור הרחב", אלה ההתנגדויות.

אליעזר ראובברגר:

כן, מי משיב?

גיורא סולר:

אני משיב,

אמנון ארבל:

שמך, שמך.

אליעזר ראוכברגר:

מי זה אני? מי זה אני?

גיורא סולר:

אני הולך הגיד מי זה אני,

דובר לא מזוהה:

גיורא סולר.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

גיורא סולר:

אדריכל גיורא סולר,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

גיורא סולר:

אדריכל שימור 50 שנה כבר, הייתי גם יועץ של אונסקו בנושא מורשת עולמית, כך שאף אחד לא יכול לספר לי על מורשת עולמית. אני לא, אני אתייחס לכל הנקודות שזה בלתי אפשרי. אחד, נראה שההתנגדות נכתבה על בניין אחר לגמרי, היא חלק לא קשור. מדובר פה על מבנה שהוא לא בתוך כנסיית הקבר, הוא בחצר האחורית שלא נצפית משום מקום, שבשנות ה-60 הירדנים בנו שם מבנה חד – קומתי, לטובת הנזירים הפרנציסקאנים, באים עכשיו ומבקשים להוסיף קומה של עוד חדרים, כדי לשפר את תנאי המגורים, אי-אפשר להוסיף שמה או נזירים, זה נוגד את ההסכם בין הכנסיות, יישארו אותו מספר של נזירים, התשתיות יישארו אותו דבר, על מבנה ירדני קיים, מוסיפים קומה, וכדי לא לבלוט יותר ממה ש - , עם כל מיני סיבות עוד מורידים את הגג של הקומה הקיימת,

מנמיכים אותה ומוסיפים קומה בגובה מינימאלי. זה כל, זה כל מה שעושים. הצד השני, מה שהיא כתבה, המוסלמים לא הגישו התנגדות, כך שלהם זה לא מפריע, אין, אין פה שום דבר,

יוחנן וייצמן:

מי זה המוסלמים? המוסלמים יודעים את זה מהתוכנית?

גיורא סולר:

כן, כן, בוודאי, בוודאי. הם מתואמים. אין שם, ואני הייתי מנהל מחלקת שימור של רשות העתיקות, רשות העתיקות נתנה לזה את הסכמתה, זה לא פוגע בעתיקות, לא נוגע בשום דבר.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. טוב, תודה, חברים, יש למישהו שאלות? אין, ניכנס לדיון פנימי, תודה.

גיורא סולר:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. טוב, חברים, יש למישהו הערה? אני עברתי על המלצת מהנדס העיר, ואני מציע לקבל, לקבל אותה כמו שהיא, יש למישהו?

אדיר שוורץ:

מה שהוא אומר עושה שכל, מהסתכלות על התצ"א,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אדיר שוורץ:

נראה שזה, מחוץ למתחם,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, עברתי על ה – , אני עברתי על זה, אני חושב שזה הגיוני, וזה,

אמנון ארבל:

וצריך להגיד שסך הכול היא טענה, קודם כל וועדת שימור, היא הייתה בוועדת שימור, והציגה את הדברים, הוועדה לא חשבה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

שהיא (לא ברור), היא חושבת שהתוכנית כן ראויה ונכונה, והיינו שם בסיוור פעמיים, וראינו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

יש מישהו סבור אחרת? אין, אז אנחנו מקבלים את,

אדיר שוורץ:

אני מתפלא על המועצה שהוא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז אנחנו מקבלים את המלצת מהנדס העיר כפי שהיא במענה ל - , להתנגדויות, למה שהוא מקבל, ומה שהוא דוחה, ואנחנו מתקדמים הלאה, לתוכנית הבאה בסדר היום, תודה.

אמנון ארבל:

11 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

אדיר שוורץ:

אמי, אתה צריך כמו חלק מהעובדים לקבל תשלום, ע"פ מילה.

הילה בכר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, 11,

אמנון ארבל:

11 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

תוכנית 1244664

אמנון ארבל:

תוכנית 1244664, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, תוכנית ברחוב מענה שמחה 32, זה בניין קטן, שמבקשת תוספת קומות, המלצנו להפקיד ושום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, היה פה כמה הערות,

יוחנן וייצמן:

ב – 11?

אמנון ארבל:

(לא ברור) דברים קיבלתי לדעתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן. אנחנו פה, קודם כל זה חלקה קטנה, אתה מתייחס לזה, כאילו זה בניין אחד, בעצם זה כמה בניינים,

אמנון ארבל:

כן, אני אשנה, קיבלתי היא אמרה שהיא ביקשה אחת, שזה שלביות ביצוע תהיה בהינף אחד לכל אחד, ולא ל - , לא לכל הבניינים ביחד,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אוקי,

אמנון ארבל:

לגבי הממ"דים, כתבנו את, כן, אני כן חושב שממ"דים, זה כן דבר שיותר חשוב מחדרים מחזקים, לכן אם אפשר, אם אפשר בהרחבות לתת ממ"דים, למה לא לתת ממ"דים?

יוחנן וייצמן:

למה לא לתת ממ"דים?

אמנון ארבל:

הוספתי ככל הניתן, אז הוספתי ככל הניתן. לגבי הפינוי בינוי, אני חושב פנו אלי, לא פעם בקשר פינוי בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

אין, אין,

אמנון ארבל:

בסדר, כתבנו לבחון.

יוחנן וייצמן:

הלוואי ויהיה מה?

אליעזר ראוכברגר:

הלוואי, אז בוא זה לא,

אמנון ארבל:

לא חייבתי.

אליעזר ראוכברגר:

לא חייבת על הפינוי בינוי. יש לנו, מה עם הנושא של כיבוי אש?

אמנון ארבל:

מה היא כתבה שמה?

אליעזר ראוכברגר:

שהרחבה (לא ברור) במרחק 6 מטר מחדר מדרגות,

אמנון ארבל:

כל המשפט.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה מבקש מהם חדר מדרגות, משותף,

אדיר שוורץ:

איפה אנחנו? בפסגת זאב?

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

מענה שמחה,

אליעזר ראוכברגר:

רוממה, 11,

אמנון ארבל:

בגלל שמוסיפים, היום אין חדר,

אליעזר ראוכברגר:

אז הם אומרים שכיבוי אש ביקש מהם הרחבת היערכות מרחק של 6 מטר מחדרי מדרגות, שאי-אפשר לעשות את זה מהרחבה.

אמנון ארבל:

מה זה קשור? אין בכלל, חדרי מדרגות בצד השני, זה לא, זה, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מיקום חדר מדרגות אחד, לא יעבור אישור של כב"א זה מה שהוא אומר,

אמנון ארבל:

לאיזה סעיף היא מתייחסת עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

איזה סעיף היא מתייחסת?

אליעזר ראוכברגר:

אפשרות להציע חדר מדרגות אחד, ולא 4 כפי שמוצג בתוכנית,

אמנון ארבל:

בסדר, תשכנע אותי, כתבנו אפשרות כי זה יותר נכון, שתשכנע אותי אחרי זה, לא, לא נתחייב לא, זה הרבה יותר נכון תכנונית, אני לא חושב יש קשר בין זה,

אליעזר ראובברגר:

אז בוא ננסח את זה בצורה כזו,

אדיר שוורץ:

הייתה שאלה,

אמנון ארבל:

סעיף, החדר מדרגות, תיבחן האפשרות להציע חדר מדרגות אחת, תיבחן, הוא ישכנע שאי-אפשר, אז לא יהיה. סעיף 7,

אדיר שוורץ:

אני לא מכיר, כן,

אמנון ארבל:

זה איתנו,

אליעזר ראובברגר:

ככל ולא יהיה ניתן, תוסיף ככל ולא יהיה ניתן, ככל ולא יהיה ניתן.

אמנון ארבל:

ככל ולא יהיה ניתן,

אליעזר ראובברגר:

הוועדה מאשרת בהתאם לתוכנית, בהתאם למוגש. כן.

תוכנית 1070911

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 12 ירדה מסדר היום.

תוכנית 1328285

אמנון ארבל:

תוכנית 13, תוכנית 1328285, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, דיון להפקדה רחוב הגדוד החמישי פסגת זאב, תוכנית שמבקשת תוספת קומה, והרחבות דיור, המלצנו להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

הם שלחו משהו, קיבלת, נכון?

הילה בכר:

לא, רגע,

אמנון ארבל:

כן, אבל זה, כן, כן,

מיכל כהן:

12 ירד מסדר היום, 13 עכשיו.

אדיר שוורץ:

מתי נחזיר?

הילה בכר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קיבלת את הזה?

אמנון ארבל:

כן, יש שני דברים שקיבלתי פה, אחד הם ביקשו שהתוספות בגג יהיו בנפרד לכל, התכוונתי כל דירה בגן, (לא ברור) היא לאפשר לכל דירה, זה לא כזה דרמטי, והדיוריות, היא ביקשה, אנחנו ביקשנו לסמן אותם, והיא ביקשה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) כן,

אמנון ארבל:

שיתאפשרו רק בקומת הגג, אוקי, קיבלתי את זה, מה עוד? זה מה שקיבלתי, מה עוד? איזה דברים?

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה כאן. (לא ברור) בקומת הקרקע מוטמנות, (לא ברור) לתוכנית.

אמנון ארבל:

נכון, ביקשנו לבחון, תמיד אנחנו מבקשים לבחון, ואתם רואים בזמן האחרון כמה פעמים שאמרנו שלא עשינו את זה, באו התנגדויות ואז 106/ב, אז אנחנו רוצים לבחון בצורה כללית שיהיה לכולם בצורה אחידה.

אליעזר ראוכברגר:

לצמצם את הדיור. לגבי המרפסות, לגבי המרפסות לשמור על גבול חלקה, לשמור על מרחק של 3,

אמנון ארבל:

מטר וחצי, ביקשנו לשמור על מטר וחצי, מרפסת אחת שחורגת,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

אז שלא תעשה מרפסת שמה, מה? היא הראתה דוגמא שהבניין ליד כמה שזה נראה לא רע.

הילה בכר:

חצי,

אמנון ארבל:

מטר וחצי,

הילה בכר:

מגבול חלקה?

אמנון ארבל:

מטר וחצי,

יוחנן וייצמן:

לאיזה כיוון?

הילה בכר:

3 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

זה 50 או זה 1.40 מטר,

יוחנן וייצמן:

אז מה אכפת לנו?

אמנון ארבל:

אנשים עוברים שמה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אומר צריך לבדוק מה המעבר,

יוחנן וייצמן:

להתקרב מטר וחצי עד מעבר, את המעבר עצמו יכולנו לקרות, אז אתה מדבר איתי על המטר וחצי?

אמנון ארבל:

למה לקרות?

יוחנן וייצמן:

מעברים, אנחנו נותנים לקרות,

אמנון ארבל:

זה חדש?

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה גם פונה למעבר ציבורי,

אמנון ארבל:

לא דרך, לא, בין בניינים,

יוחנן וייצמן:

זה שטח בניינים של מעבר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא בניין, השכן,

יוחנן וייצמן:

זה שביל.

אמנון ארבל:

לא, זה,

יוחנן וייצמן:

אנחנו, אם הייתי מתקרב לחלון של השכן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל צריך גם לראות כמה המרחק, אם זה חריגה של 10, 20 ס"מ, זה משהו אחר, אם זה חריגה של מטר, זה משהו שני.

אמנון ארבל:

זהו, זיקת הנאה.

יוחנן וייצמן:

אתה מכיר שם? אני לא מכיר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא מכיר.

אמנון ארבל:

זה לא זה. לא, זה לא זה.

אליעזר ראוכברגר:

מה לגבי השלכיות?

אמנון ארבל:

אמרתי שיהיה בנפרד לכל דירה.

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

איפה המעבר? לאיזה כיוון הם רוצים לבנות?

הילה בכר:

צריך את הנספח אולי.

אליעזר ראוכברגר:

כנראה שפה למטה, יש את המעבר ציבורי,

אמנון ארבל:

לא, אני,

יוחנן וייצמן:

מה המרחק בין בניין לבניין.

אמנון ארבל:

אולי הבנתי משהו אחר, שנייה שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה פחות מאחד וחצי מטר,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה 10 סנטימטר, או מטר, זה משמעותי. מה החריגה?

(מדברים ביחד ברקע)

הילה בכר:

זה מה שיותר, אז נראה את זה רגע ב – GIS,

אמנון ארבל:

כן, קצת, למה זה פונה?

הילה בכר:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, לא מכיר.

אמנון ארבל:

זה פונה למעבר הזה,

הילה בכר:

למעבר הזה.

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

הצד השני,

הילה בכר:

אבל זה מגיע לאפס.

אמנון ארבל:

זה מגיע כמעט לאפס, כן.

יוחנן וייצמן:

מה רוחב המעבר?

הילה בכר:

רגע, הנה זה המעבר, אוקי, רגע, שנייה,

יוחנן וייצמן:

מה המרחק מהבניין השכן?

הילה בכר:

עדיין בעבר, זה המעבר, ומבקשים בעצם את המרפסות על הקצה, זה זה.

אליעזר ראוכברגר:

וכמה נשאר להם בבניין?

הילה בכר:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

הבניין ממול,

יוחנן וייצמן:

המעבר הוא,

הילה בכר:

אני אגיד לך מה המעבר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה מעבר? 2 מטר? 3 מטר?

הילה בכר:

רגע,

אמנון ארבל:

4,

הילה בכר:

(לא ברור) 4 מטר.

יוחנן וייצמן:

4 מטר. זה אחרי זה כמה יש עוד לבניין? אפס. הבניין הבא מגיע לאפס?

אמנון ארבל:

טוב, שכנעתם אותי, שכנעתם אותנו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יללה.

אמנון ארבל:

אני רגע חוזר לגבי הפרוגראמה של התוכנית הקודמת בארמון הנציב, אז קיבלתי רגע,

יוחנן וייצמן:

אריאל פה? גולן.

אריאל גולן:

כן,

המשך תוכנית 993907

אמנון ארבל:

אני חוזר רגע לתוכנית של ארמון הנציב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בסדר, הלאה.

אמנון ארבל:

בסדר, אני חוזר רגע לתוכנית של ארמון הנציב רגע, לייזר, לגבי הפרוגראמה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא קיבלתי.

הילה בכר:

רגע, לתוכנית ההיא?

אמנון ארבל:

כן.

אמנון ארבל:

אני חוזר רגע ל – 10, אליעזר, לתוכנית של ארמון הנציב,

אליעזר ראוכברגר:

ארמון הנציב, כן,

אמנון ארבל:

זה 993907, הפרוגרמה שהם ביקשו זה שני אשכולות של מעונות יום, ו – 3 כיתות כל אחד, זה 441 מטר בנוי, ו – 300,

אריאל גולן:

(לא ברור) את זה?

אליעזר ראוכברגר:

שתי אשכולות של מעונות יום,

אמנון ארבל:

שתי אשכולות של מעונות יום, 3 כיתות כל אחד, 441 בנוי,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם זה כאילו 6 כיתות,

יוחנן וייצמן:

6 כיתות,

אמנון ארבל:

נכון, 6 כיתות מעון, ועוד 8 כיתות גני ילדים כל אחד 130 מטר וחצרות, ושני בתי כנסת לפי הפרוגרמה שהוא מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

זה בבינוי או במגרש החום?

אמנון ארבל:

לא, הבתי כנסת במגרש החום, וכל השאר הפרשות מבונות.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה במגרש החום?

אריאל גולן:

לא,

אמנון ארבל:

שני בתי כנסת.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אמנון ארבל:

זה מה ביקש חוות דעת של מבני ציבור, של מבני דת, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

למה? הנה, הנה בדיוק הפוך,

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

כי שמה זה לא ייבנה, יחכו ל - , לא יודע מה,

אמנון ארבל:

עוד דבר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

צריך וועדת הקצאות,

אריאל גולן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

בתוך המבונה, מה הבעיה?

אמנון ארבל:

איך תוכל, אם זה מישחו בא אחרי זה?

אריאל גולן:

הקבלן יבנה, ואנחנו נקצה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בכל הם מבקשים עשינו את זה, בלי סוף. שיהיה במבונה, ואחר כך זה יעבור לעירייה, והעירייה,

אריאל גולן:

כפי שאתה יכול להביא למשרד החינוך, אתה יכול להביא תקציבים, אתה יכול להביא, מעונות, אתה יכול להביא,

אמנון ארבל:

אתה רוצה שהבתי כנסות יהיו בהפרשות מבונות?

אריאל גולן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

מה הגודל שלהם? אמי, מה הגודל שלהם?

הילה בכר:

שנמצאת במהלך הדיון,

אליעזר ראוכברגר:

אז שיהיה קו בניין לארון קודש,

אריאל גולן:

רגע,

אמנון ארבל:

אני אגיד לך,

אריאל גולן:

זה 900 דירות בוא נראה כמה פה.

יוחנן וייצמן:

900 דירות?

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לשים 250, 300, בערך.

אמנון ארבל:

שנייה, אני אגיד לך מה ביקש יצחק הנאו שנייה,

אריאל גולן:

יש חוות דעת של הנאו?

אמנון ארבל:

כן, 993907,

אריאל גולן:

חוות דעת (לא ברור)?

אמנון ארבל:

כן, הוא רושם חוות דעת.

יוחנן וייצמן:

הוא מקבל ב - , אתה יכול לראות אותו בטבלה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כשהוא לא עושה, אז הוא צועק.

עמנואל זלטס:

יש פה (לא ברור).

הילה בכר:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן, אחד מהחלונות,

עמנואל זלטס:

זה לא היה פעם.

יוחנן וייצמן:

מה פתאום,

אמנון ארבל:

חוות דעת,

הילה בכר:

שנים זה,

אריאל גולן:

יש הרבה חוות דעת שלא מתקבלות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. גם אתה יכול לא לקבל,

אריאל גולן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

כמה גודל? עוד קומה בגלל זה,

יוחנן וייצמן:

כן, זה לא בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם לא משנה כבר בחייד 32, זה יהיה 33, או 28, או 29. אין לזה שום משמעות.

אמנון ארבל:

טוב, תיכף, אז בוא נמשיך רגע הלאה, סליחה, אני מתנצל,

אריאל גולן:

אבל רגע שנייה,

הילה בכר:

נחזור לזה, נחזור לזה,

אמנון ארבל:

נחזור לזה תיכף, ונשאל (לא ברור) מה הוא כתב בחוות דעת שלו.

תוכנית 1233790

אמנון ארבל:

תוכנית 14 בסדר היום, תוכנית 1233790, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, זה פינוי בינוי ברחוב ששת הימים 2.

הילה בכר:

איזה תוכנית אנחנו?

אמנון ארבל:

1233790,

הילה בכר:

1233,

אמנון ארבל:

790. זה תוכנית בששת הימים 2, מציעים פה הריסת מבנה קיים של 4 קומות, 3 כניסות 24 יחידות דיור, ורומת, מבנים חדשים שבין, 10.5 ל – 12 קומות, 104 יחידות דיור סך הכול, מעל קומת מסחר מבני ציבור, סך הכול תוכנית יחסית די פשוטה, מה שהפריע לנו פה, תסתכלו רגע,

אריאל גולן:

הפרשה הציבורית היא גני ילדים,

אמנון ארבל:

לא, זה לא מה שהפריע לנו, מה שהפריע לנו,

יוחנן וייצמן:

החנייה,

אמנון ארבל:

המגרש למעשה יושב, כן, יש פה מגרש חנייה שזה המגרש הזה למעשה, שבפועל הוא חלקה אחרת, בעלות רמ"י, אנחנו מכירים את זה בלא מעט מקרים, אבל, היא מאוד מקשה על התכנון, ולכן שכרגע היזם בעצם מה שהוא הגיש, הוא כרגע הוציא מהתוכנית למעשה, לא, לא הוציא, סליחה,

יוחנן וייצמן:

לא התייחס,

אמנון ארבל:

הוא לא כלל, כן, הוא לא כלל בתוכנית,

צביקה אסולין:

רגע איפה הבניין? תראה רגע את הבניין.

אמנון ארבל:

שנייה אני אראה לכם את המצגת,

עמנואל זלטס:

שדרות אשכול,

אמנון ארבל:

לא, זה לא על שדרות אשכול,

ישראל קלרמן:

לא,

חיים כהן:

מאחורי המשטרה זה,

ישראל קלרמן:

לא, הוא צודק, אבל,

עמנואל זלטס:

בגב של רמת אשכול, יש לו חלק שהוא כן, מה?

צביקה אסולין:

זה לא, אז פה כתוב כתובת אחרת,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

למה? כתוב לך - ששת הימים.

אמנון ארבל:

ששת הימים,

אליעזר ראוכברגר:

ששת הימים שדרות אשכול זה צומת.

עמנואל זלטס:

כן,

אמנון ארבל:

תראו, תראו, זה המיקום, זה הבניין, זה בהגדלה, זה כן הרחוב הראשי גבעת התחמושת, זה הבניין כאן,

עמנואל זלטס:

זה שדרות אשכול פה,

צביקה אסולין:

תגדיל לי רגע,

אמנון ארבל:

אני מגדיל, שנייה רגע,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר שזה הפנימי.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראובברגר:

רגע, תנו לאמי לענות, נו.

אמנון ארבל:

זה (לא ברור), ולמעשה בינו לבין הכביש אין שום דבר, יש פה שטח ריק, בסדר?

צביקה אסולין:

זה משהו אחר.

אמנון ארבל:

זה המיקום, זה השטח הכחול, תראו אז בעצם הוא יושב גם על הכביש הראשי למרות שהבניין טיפה פנימה. זה למעשה הבניין, אתם רואים את החצר הפנימית, זה ההצעה שלו היום, בניינים שיחסית מעניינים נקרא לזה, לא, לא בינוי סטנדרטי.

עמנואל זלטס:

האחרון,

אמנון ארבל:

אבל הוא למעשה משאיר את כל החזית הזאתי של החנייה, במצב הנוכחי, ואנחנו לא חושבים שזה נכון, ביקשנו לצרף את זה לקו הכחול, ולתכנן את הבניין בצורה יותר טובה.

חיים כהן:

מה המכפיל פה?

אמנון ארבל:

ברגע שהוא יצטרף,

אדיר שוורץ:

כמה המכפיל פה?

אמנון ארבל:

אני אגיד לך,

אדיר שוורץ:

אני שואל בשביל חבר שבדיוק יצא.

יוחנן וייצמן:

זה שאלה טובה.

עמנואל זלטס:

חבר טוב, תגיד.

אדיר שוורץ:

הוא דיבר אלי,

אמנון ארבל:

104 לחלק ל – 24, כמה זה?

יוחנן וייצמן:

4.

אליעזר ראוכברגר:

4,

אריאל גולן:

4?

אליעזר ראוכברגר:

4, 3.9, 4.1 כן,

אמנון ארבל:

כן.

חיים כהן:

נו אז מה? מה הבעיה פה?

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרנו שיש בעיה,

אמנון ארבל:

אין בעיה, ברגע שהוא יצרף,

צחי ברים:

הוא יקבל (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

ברגע שהוא יצרף את השטח הזה של החנייה, אז גם הבניין יהיה, יהיה פה הרבה יותר רגולארי, הרבה יותר הגיוני, ויהיה אפשר לעשות פה בניין, שקצת, קצת אנחנו פחות אהבנו את התכנון הזה, שמשאיר גם חללים פנימיים,

יוחנן וייצמן:

אמי,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

תראה,

צביקה אסולין:

כמה יש להם חנייה?

אמנון ארבל:

חנייה תת קרקעית כמובן, ביקשנו למעשה, לצרף את השטח הזה לתוכנית,

חיים כהן:

למי שייך השטח?

אמנון ארבל:

ויהיה אפשר לעשות בניין, רגולארי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל רמ"י לא מוכנים.

יוחנן וייצמן:

זה הבעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם ירצו תמורה,

אסף שגיא:

אבל האדריכלות יפה.

יוחנן וייצמן:

לא, גם תמורה הם לא מוכנים,

אמנון ארבל:

זה גדול קצת, רגולארי, מה?

הילה בכר:

גם ככה זה איחוד וחלוקה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? נעשה תכנית יותר גדולה?

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

הוא אומר שהוא פנה לרמ"י לא הולך לו.

הילה בכר:

גם ככה זה איחוד וחלוקה, זה יהיה ללא הסכמה, אז הם יקבלו את החלק שלהם,

אמנון ארבל:

זה שטח יחסית קטן,

יוחנן וייצמן:

הם לא רוצים, הוא לא,

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל רמ"י,

אמנון ארבל:

כל התוכניות מוכן,

יוחנן וייצמן:

הוא טוען (לא ברור).

אמנון ארבל:

תן לי משהו,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראובברגר:

בדיוק.

אמנון ארבל:

מה לא מוכן? רמ"י אין לו בעיה,

הילה בכר:

זה רק עניין של כסף.

אליעזר ראוכברגר:

הוא רק (לא ברור).

אמנון ארבל:

אין לו בעיה, רק אומר כמה זה שווה. זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

כן, תן לי, תן לי,

אדיר שוורץ:

חשוב לשמוע את ה - ,

הילה בכר:

20 רצועה כזאת, זה לא שהם יכולים לעשות פרויקט,

אמנון ארבל:

להשאיר בבניין חדש רצועת חנייה,

יוחנן וייצמן:

יש פה,

אמנון ארבל:

בחזית, זה לא רלוונטי,

יוחנן וייצמן:

דקה, פה הבעיה גם של הבניין השני שותף פה בזיקת הנאה, הבניין השני.

אמנון ארבל:

אמרנו רק חצי,

יוחנן וייצמן:

כניסה,

ישראל קלרמן:

מה אתם מכירים, רק את הם או את 4?

אמנון ארבל:

הבניין השני הגיש היום, תמ"א/38.

הילה בכר:

גם אפשר לתת פה כמה מקומות חנייה בתת-הקרקע,

יוחנן וייצמן:

תמ"א/1, כן, אז זה מה שהוא יודע, (לא ברור) הבניין השני להצטרף איתו, ואז לעשות את מה שאתה מציע, זה לא הולך לו,

אמנון ארבל:

כתבנו, כתבנו.

יוחנן וייצמן:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך מה לומר פה?

דוברת לא מזוהה:

יש לנו הרבה מה לומר פה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוחנן וייצמן:

אז תגיד, תדברו,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע, תגמרו קודם כל את הנושא שלך,

יוחנן וייצמן:

לא, יש הרבה נושאים נקודתיים, כל קווי בניין על מרפסות סוכה דברים האלה, אבל הנושא הראשי הוא באמת, הם אומרים יש פה את החלקה השנייה, החלקה השנייה חלקה של התמ"א.

אמנון ארבל:

נכון,

יוחנן וייצמן:

היא לא, היא לא תסכים פה כעת לאיחוד וחלוקה ולהכללה של זה,

אמנון ארבל:

אבל זה חלקה נפרדת.

יוחנן וייצמן:

הגישו התנגדות, הם הולכים פה לסרט,

אמנון ארבל:

זה חלקה נפרדת אבל,

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא, אבל החלקה ההיא היא בעלות משותפת.

אמנון ארבל:

לא, היא של רמ"י, לא, היא בעלות של רמ"י.

יוחנן וייצמן:

הזיקת הנאה, הבעלות של רמ"י, זיקת הנאה משותפת,

אמנון ארבל:

וייצמן, לעשות תוכנית פינוי בינוי כזאתי ולהשאיר בחזית של המפרץ חנייה, זה לא נכון בכלל.

הילה בכר:

אבל אפשר להציע את החניות האלה בתת-הקרקע זה שטויות,

אמנון ארבל:

נכון,

הילה בכר:

זה לא שווה,

יוחנן וייצמן:

הוא נותן בתת-הקרקע מה שרוצים,

אמנון ארבל:

לא, גם לפצות, התלוננו השכנים שמורידים 5 חניות, אז ייתן את זה בתת-הקרקע,

יוחנן וייצמן:

זה לא התלוננו, זה שלהם, הם לא רוצים,

הילה בכר:

זה לא רק שלהם,

ישראל קלרמן:

אמי, בתת-הקרקע,

יוחנן וייצמן:

הסאגה נפתרה.

הילה בכר:

אבל יוחנן, זה שהחלק היחסי של כל החלקות,

ישראל קלרמן:

אני הבנתי מה אתה אומר אז למה,

הילה בכר:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא, אני הולך לתת הקרקע,

הילה בכר:

אז הכול נשאר ברגיל,

ישראל קלרמן:

בחלקה.

הילה בכר:

זה רק החתיכה מול הבניין,

אמנון ארבל:

כי לעשות בניינים כאלה ולהשאיר פה מגרש חנייה בחזית, זה טיפשי, מה?

ישראל קלרמן:

גם וגם, גם וגם,

יוחנן וייצמן:

אין מה לעשות.

ישראל קלרמן:

בתת-הקרקע הוא משאיר,

הילה בכר:

חתיכה קטנטונת,

אמנון ארבל:

לא, הוא לא בונה בתת-הקרקע,

ישראל קלרמן:

הוא לא בונה את החנייה בתת-הקרקע בכלל?

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש חנייה בתת-הקרקע,

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

יש חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

זה מה שאני אומר לו,

אמנון ארבל:

זה לא בקו הכחול כרגע,

חילה בכר:

תראה זה חצי,

צחי ברים:

קלרמן, הוא לא מדבר אם יש מספיק חנייה או לא, הוא מדבר,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) לחלקה,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר שלא,

יוחנן וייצמן:

רק שנייה,

ישראל קלרמן:

למה לא? למה צריך לעשות את החלקה פה,

יוחנן וייצמן:

מי שרוצה את החלקה השנייה שהגיש בה תמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור, זה לא קשור,

ישראל קלרמן:

אני לא מבין את ההסבר שלך, אמי,

יוחנן וייצמן:

הוא היה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

תכנונית,

יוחנן וייצמן:

ההצעה שלכם היא הצעה מעולה, אבל הוא היה רוצה אותה, זה לא עובד.

אמנון ארבל:

וייצמן, עשינו את זה בכל התוכניות,

ישראל קלרמן:

ואם זה לא עובד, הוא לא מסדיר לו,

הילה בכר:

אבל אם הם יטענו שזה לא עובד, והם הציגו,

יוחנן וייצמן:

הוא טוען שזה עובד, הוא בדק את זה,

הילה בכר:

נציג רמ"י יושב שמה, זה איחוד וחלוקה שלא בהסכמה.

יוחנן וייצמן:

עם רמ"י בחמש ישיבות.

אמנון ארבל:

הוא בדק את זה קודם,

הילה בכר:

זה שטויות, זה פתיר לחלוטין.

יוחנן וייצמן:

הוא אומר שהוא בדק, אני לא חושב שיש לו בעיה לבדוק.

הילה בכר:

זה פתיר לחלוטין.

אמנון ארבל:

אני לא מכיר מקרה אחד של רמ"י, מישחו פנה אליו ואמר - אתה תקבל זכויות בנייה, ואמר לו - לא,

הילה בכר:

זה גם זה לא שרמ"י יכולים לעשות פה משהו אחר.

אמנון ארבל:

תסתכלו חברי,ה,

אליעזר ראוכברגר:

למה? אין לו מה לעשות עם זה להיפך.

אמנון ארבל:

לה שיהיה לא?

אליעזר ראוכברגר:

פה זה רק רוח בשבילו.

אמנון ארבל:

תגיד לי שזה הגיוני לעשות עכשיו פינוי בינוי פה במגרש הזה, ולאשר בחזית שלו את החנייה הזאת,

ישראל קלרמן:

גם.

אמנון ארבל:

מה גם?

ישראל קלרמן:

אז גם למטה, וגם פה.

אמנון ארבל:

למה?

ישראל קלרמן:

למה לא?

יוחנן וייצמן:

חנייה מיותרת, זה לא עובד, אתה צודק, זה לא עובד,

אמנון ארבל:

וייצמן,

יוחנן וייצמן:

זה לא עובד בשטח,

אמנון ארבל:

שיתאמצו,

הילה בכר:

יוחנן, זה זה משהו כמו,

אמנון ארבל:

אנחנו כתבנו לחייב, בוא שעד המחוזית,

הילה בכר:

10 מקומות חנייה, זה לא שווה את זה.

אליעזר ראובברגר:

בוא נכתוב לבחון את זה,

אמנון ארבל:

אני לא רוצה לבחון שזה יקרה, לבחון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אומר, אם אומר יוחנן, שזה לא עוזר.

יוחנן וייצמן:

הוא טחן כבר מים פה.

אמנון ארבל:

לא פה, הוא טחן (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

זה מה שהוא טוען,

הילה בכר:

אבל הוא יציג את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

הילה בכר:

בוועדה המחוזית שם, הם נוכחים, גם נציג רמ"י,

אמנון ארבל:

נכון,

הילה בכר:

גם היזם, גם אנחנו, למה? למה לא לבקש את הנכון?

אריאל גולן:

נכון.

אמנון ארבל:

אני לא חושב שזה הגיוני לעשות את זה.

הילה בכר:

תראה זה 10 מקומות חנייה, אולי לא יודעת מה? 12, לא, מה זה,

אמנון ארבל:

1, 2, 3, 4, 5,

צחי בריס:

אבל מה? אמי, אתה רוצה להגיע שמה? שזה יהיה קו ישר?

אמנון ארבל:

12, 14, 15,

יוחנן וייצמן:

לא, אמי אומר, בוא נגדיר את ההחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

בינוי טוב יותר, איכותי יותר, אמי צודק.

הילה בכר:

לא, אין,

יוחנן וייצמן:

ואז זה מעשי,

הילה בכר:

יש פה פחות, אין פה 50, יש פה איזה 20, 25,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לוקח תמיד,

הילה בכר:

וזה כבר הכביש,

אליעזר ראוכברגר:

את הצד השני,

יוחנן וייצמן:

הצד השני הרי מגיש תמ"א.

אמנון ארבל:

זה זה,

הילה בכר:

זה 25 מקומות הכול, תספור רגע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

אמנון ארבל:

1, 2, 3, 4, 5,

אליעזר ראוכברגר:

זה פה 25, וממולו זה 20.

הילה בכר:

איפה ממול?

אמנון ארבל:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בדיוק.

הילה בכר:

אבל זה הכביש כבר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל אם אני,

הילה בכר:

הכביש לא נכלל בתוכנית,

אמנון ארבל:

זה אתה יכול להשאיר כמפרץ חנייה, זה לא,

הילה בכר:

כן, זה תשאיר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אוקי,

אמנון ארבל:

אפילו לא לרצף, כי צריך לעבור וועדה,

הילה בכר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אז כל הרווח פה, החלטה,

הילה בכר:

25 מקומות חנייה, 30, נו.

אמנון ארבל:

וייצמן בוא, וייצמן,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) על זיקת הנאה.

אמנון ארבל:

וייצמן, בוא נעשה את הדבר הנכון.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

הוא נעשה את הדבר הנכון, ככל שישכנע את הוועדה המחוזית,

הילה בכר:

כן,

אמנון ארבל:

ושמה הוא בא להציג,

הילה בכר:

זה גם בדיון,

אמנון ארבל:

ויש נציג רמ"י בדיון, אז תורידו את זה בוועדה המחוזית.

יוחנן וייצמן:

אז תכתוב, לבחון עד הוועדה מחוזית? בסדר.

רותם פסו:

אנחנו נתייחס, אמי.

הילה בכר:

לא, את הדבר הנכון תכנונית,

יוחנן וייצמן:

לבחון את זה,

אליעזר ראובברגר:

לבחון, כן,

חיים כהן:

כמו שאמרתי לך, לייזר, לבחון,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, בסדר, אני מסכים איתך, הסכמתי איתך.

רותם פסו:

אני אשמח להתייחס,

אמנון ארבל:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא נהיה בוועדה המחוזית, חיים יהיה, כי זה יבוא לנקודתית, זה 104 יחידות דיור,

חיים כהן:

ואז שמה נראה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רותם פסו:

אני יכול להתייחס?

חיים כהן:

לא תמיד יש נציגות.

אליעזר ראוכברגר:

אז ניתן חוות דעת, יגיד - כן, כן, יגיד - לא, לא, אין מה לדבר, אז אין לנו מה לדבר, מה אני
אעשה?

רותם פסו:

התייחסות חברתית, ראוכברגר, התייחסות חברתית,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אתקע את הפרויקט בגלל רמ"י. זה ברור. כן,

יוחנן וייצמן:

תגמור את החברתית שנמשיך אנחנו,

הילה בכר:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

רותם פסו:

אני אגיד,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

רותם פסו:

אני אגיד שדעתנו מאוד מאוד לא נוחה, וזה בלשון המעטה מהתנהלות של החברה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רותם פסו:

אם אתם זוכרים זה חברה שמקדמת פרויקט גם ברחוב פארן 4,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

רותם פסו:

שגם שמה הם עבדו לא לפי הנוהל החברתי, וההחלטה של הוועדה גם דיברה בנושא הזה, ומאז לא ראינו שיפור, ואני אגיד שגם פה, אנחנו לא ראינו לא הסכמת נציג, לא הסכמת עו"ד דיירים, לי אין פרטי התקשרות כדי להרים טלפון לדיירים ברמה הזאת, זה הדבר הכי בסיסי, אנחנו ממליצים לדחות את התוכנית הזאת בגלל כל ההתנהלות הזאת, זה לא שלא ניסו לדבר איתם, ולתקשר איתם, ולהעביר להם בדיוק מה שצריך, אני מודה שלא הצלחנו, אם יכולה לצאת מסר מהוועדה המקומית בנושא הזה, אנחנו מאוד (לא ברור).

חיים כהן:

שמה? שמה? מה המסר?

אליעזר ראוכברגר:

להפקדה.

חיים כהן:

מה המסר?

רותם פסו:

שיתחילו לעבוד ע"פ הנוהל החברתי.

אליעזר ראוכברגר:

זה הרבה דיירים, (לא ברור).

עמנואל זלטס:

כתוב פה,

רותם פסו:

זה לא הגיוני שזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מעט מאוד דיירים,

רותם פסו:

זה לא הגיוני.

אליעזר ראוכברגר:

24 כולו,

עמנואל זלטס:

סעיף 8.3,

רותם פסו:

מאה אחוז,

עמנואל זלטס:

כן,

רותם פסו:

לכן עוד יותר, עוד יותר אני לא מבין מה,

צחי ברים:

.73

רותם פסו:

לא, אני לא רוצה, תנאי להפקדה אנחנו מבקשים בכל מיני מקרים גם כשאנחנו מזהים וגם כשיש לכם,

אליעזר ראובברגר:

זה תוכנית קטנה, לא הייתי עושה את זה כבחירה,

רותם פסו:

זה החלטה שלכם, זה פשוט,

אליעזר ראובברגר:

לא, אני אומר בגלל שזה תוכנית קטנה, הוא יכול להביא לך את הדברים (לא ברור), מקל. אבל אם תוכנית גדולה, יכול להיות שיש לו עבודה, ואז אתה אומר בוא נעשה לו, ונעשה לו שתי (לא ברור) לאחד.

אדיר שוורץ:

אבל אותו היגיון שאתה אומר,

דובר לא מזוהה:

הוא בעצם הפוך,

אדיר שוורץ:

שיעשה תוכנית קטנה, (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) תנאי להפקדה,

רותם פסו:

ישבו אצלנו בפגישה להסביר להם,

אליעזר ראובברגר:

הנו נו פה הוא צריך להיות נו נו בפרופורציה לתוכנית,

אדיר שוורץ:

דווקא תוכניות אחרות עם הזדמנות, מסר.

יוחנן וייצמן:

זה דווקא אוכלוסיה חזקה, זה לא איזה,

רותם פסו:

ראוכברגר,

הילה בכר:

אפשר להוסיף פשוט,

רותם פסו:

גם מכתב רשמי,

הילה בכר:

תנאי להפקדה ש - , לא, לא נעשתה עבודה חברתית,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, מאה אחוז.

רותם פסו:

יצא להם אפילו מכתב רשמי שהם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

עשה לנו נו נו חזק.

הילה בכר:

כן,

רותם פסו:

זה לא עזר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

דוברת לא מזוהה:

לא, אבל יש פה, יש פה משהו מגמתי.

רותם פסו:

זה משהו עקבי, זאת הבעיה.

דוברת לא מזוהה:

יש פה משהו מגמתי.

רותם פסו:

זה משהו עקבי.

אליעזר ראוכברגר:

מה? של החברה הזאת?

רותם פסו:

כן,

דוברת לא מזוהה:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מי זה החברה הזאת?

רותם פסו:

קפיטל גולד.

אליעזר ראוכברגר:

איזה?

רותם פסו:

קפיטל גולד.

אריאל גולן:

אני הייתי בעד לדחות, אם זה ההתנהלות שלהם.

דוברת לא מזוהה:

הוא התעלם בצורה מגמתית, וזו הסיבה שאנחנו מצהירים כאן, את אומרת חזקת העניין,

אריאל גולן:

לא סופרים את הדיירים, לא סופרים את העירייה,

ישראל קלרמן:

שהוא יעשה את זה קודם.

אליעזר ראוכברגר:

אני,

רותם פסו:

שישלים את מה שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

אני הולך מה שהילה הציעה.

דובר לא מזוהה:

מה הילה הציעה?

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנייה היא תגיד,

אריאל גולן:

הוא לא (לא ברור) את הדיירים.

צחי ברים:

זה לא פעם ראשונה.

אריאל גולן:

זאת המחלקה חיים.

חיים כהן:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

צחי ברים:

היושב ראש,

דוברת לא מזוהה:

שם יורידו אותו כאן,

צחי ברים:

הדיירים חתמו על זה?

אדיר שוורץ:

הוועדה רואה זאת בחומרה.

אליעזר ראוכברגר:

נראה לי שכן, אחרת איך זה היה עומד בתנאי סף.

רותם פסו:

הם עמדו בתנאי סף, אבל זה לא משנה, זה לא משנה את העובדה שלנו אין, אין תמונת מצב לגבי (לא ברור), אנחנו לא יודעים מה קורה שם, ומעבר לזה, לא רק שאני לא יודע מה קורה שם, אני יודע שאנחנו ניסינו לפנות ליזם, פעם, פעמיים שלוש, ארבע חמש, ועדיין המסר לא עבר.

צחי ברים:

אני היושב ראש, אני דווקא מתעקש על זה שנייה, אני רוצה להבין שנייה, הם, הם רוצים לדחות את זה, למה? כי מה? מה הם רוצים?

רותם פסו:

שהם ישלימו, שהם יעבדו,

צחי ברים:

דברים (לא ברור)?

רותם פסו:

כן, שהם יעבדו לפי הנוהל, יגישו את הדו"ח עכשיו,

צחי ברים:

אבל אם הם חתמו,

אריאל גולן:

כמה חתימות יש להם?

רותם פסו:

אני לא בודק חתימות, אנחנו לא בודק חתימות,

אריאל גולן:

לא, אבל אם יש להם מאה אחוז חתימות,

צחי בריס:

אבל רגע, אבל אני רוצה להבין,

דוברת לא מזוהה:

אם זה,

צחי בריס:

אבל אם אתה מבקש עכשיו לדחות את התוכנית,

דוברת לא מזוהה:

אם זה החתמה פוגענית,

דובר לא מזוהה:

כן,

צחי בריס:

אתה נגד התושבים, נגד הדיירים.

דובר לא מזוהה:

לא,

רותם פסו:

לא, אני מבקש, קודם כל הם יכולים לגשת,

אליעזר ראוכברגר:

זה אומר, זה 24,

עמנואל זלטס:

בוודאי, שיהיה,

רותם פסו:

לא מונע מהם,

אליעזר ראוכברגר:

זה 24.

דוברת לא מזוהה:

אנחנו עושים את הטלפונים לוועדה שהתהליך היה תקין, ויש שקיפות,

רותם פסו:

אני רוצה לוודא שכולם שם א', מכירים מה קורה שם,

צחי ברים:

מה זאת אומרת? הם חתמו על זה איך הם לא מכירים?

גבי אבזבקייב:

לא כולם,

דוברת לא מזוהה:

זה לא (לא ברור).

רותם פסו:

חתימות זה לא חזות הכול, וגם עמידה בתנאי סף, זה לא מאה אחוז חתימות.

יוחנן וייצמן:

תראה אחרי, מה ש - , שוב, אתה יודע שאני איתך בדברים האלה, הנושא פה שמדובר על פניו, זה לא אוכלוסיות המוחלשות שאנחנו מכירים מ - , קריית יובל, או בארמון הנציב,

רותם פסו:

אני לא יודע, אם היו לי כלים,

יוחנן וייצמן:

זה סוג של אוכלוסייה,

רותם פסו:

אם היו לי כלים,

יוחנן וייצמן:

גרה שם אוכלוסייה חזקה,

רותם פסו:

אם היו לי כלים לבדוק, הייתי בודק, כרגע אין לי,

עמנואל זלטס:

כל מיני דברים התיאום,

יוחנן וייצמן:

אין,

דוברת לא מזוהה:

יכול להיות שיש שם,

רותם פסו:

ואני מדבר,

יוחנן וייצמן:

זה לא הראיירים, של השכונה.

רותם פסו:

מעבר לזה יכול להיות שהמצב החברתי הוא טוב, אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

כן,

רותם פסו:

אני לא יודע.

דוברת לא מזוהה:

אנחנו נשמח לקדם אותם כמה שיותר מהר ברגע שהם ישלימו, אבל יש פה מגמה גורמת לנו לתהות,
למה הם מסתירים במכוון את המידע,

רותם פסו:

לא יודע אם הם מסתירים במכוון את המידע, אני לא יודע,

דוברת לא מזוהה:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

דוברת לא מזוהה:

אני אומרת אחרי שהתבקשו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני חושב שזה נוסח,

דוברת לא מזוהה:

מספר פעמים.

הילה בכר:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב זה נוסח, שעונה על הנדרש, מה עוד רצית דברים נקודתיים?

יוחנן וייצמן:

נקודתיים,

אליעזר ראוכברגר:

פה (לא ברור) חזק. זה סוג של, איך אומרים? הוצאנו לו, כן,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מה רצית עוד? יוחנן.

יוחנן וייצמן:

סעיף, בסעיף 1/ג,

הילה בכר:

1/ג,

יוחנן וייצמן:

מקודם,

הילה בכר:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

הראשון.

הילה בכר:

כן, כן,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

את התב"ע, השארת פה סעיף לצרף את התמ"א. שוב, אנחנו כולנו בעד לא מעשית.

הילה בכר:

איפה? איפה? זה רק המלצה.

אמנון ארבל:

מומלץ, מומלץ,

הילה בכר:

רצויה,

יוחנן וייצמן:

אבל זה בדיחה.

אמנון ארבל:

שם זה בדיחה,

הילה בכר:

תראה זה זה כאילו עניין שהם רוצים,

יוחנן וייצמן:

כן,

הילה בכר:

מה?

יוחנן וייצמן:

הבניין ההוא לא רוצה,

הילה בכר:

אפשר לנסות לבקש,

אמנון ארבל:

(לא ברור) טעות שלך, עשה את התיאומים, בלתי אפשרי, בלתי זה, בוא,

יוחנן וייצמן:

הבן אדם רוצה להרוויח כסף.

הילה בכר:

זה אין ספק.

יוחנן וייצמן:

עוד לא נברא כזה אחד שלא.

אמנון ארבל:

לא הכול קשור לכסף, וייצמן,

הילה בכר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

זה לא הולך לו,

הילה בכר:

כמו החברתי.

אמנון ארבל:

כמו החברתי, כמו התכנוני,

יוחנן וייצמן:

לא, החברתי אני איתך, אני חושב שאתה צודק,

הילה בכר:

אני אומר את זה כנראה שהוספנו משהו לא,

יוחנן וייצמן:

לא, לבניין ליד, הוא לא מצליח לצרף אותו,

אמנון ארבל:

מה יקרה אם יתאמץ קצת יותר?

הילה בכר:

אבל יש משמעות ללבקש את זה,

רותם פסו:

זה קשור גם לדברים חברתיים, יוחנן.

יוחנן וייצמן:

אז תכתוב גם כן, לבחון,

אמנון ארבל:

כתוב פה מומלץ.

יוחנן וייצמן:

תכתוב לבחון (לא ברור).

אמנון ארבל:

מומלץ, כתוב גם לבחון, לא הבנתי.

יוחנן וייצמן:

מומלץ לבחון?

הילה בכר:

איפה זה בכלל?

אמנון ארבל:

מומלץ לבחון,

הילה בכר:

זה ג',

אמנון ארבל:

מומלץ לבחון.

הילה בכר:

איפה? איפה זה בכלל?

אמנון ארבל:

הנה פה פה מומלץ, מומלץ לבחון להגיע לקו הכחול.

הילה בכר:

מומלץ.

אמנון ארבל:

מומלץ לבחון,

הילה בכר:

מומלץ.

אמנון ארבל:

להתאמץ, לעשות מאמץ,

הילה בכר:

אז לבחון,

אמנון ארבל:

ולהשתדל, ו - ,

הילה בכר:

יש לבחון,

צחי ברים:

והשם יעזור.

אמנון ארבל:

והשם יעזור,

יוחנן וייצמן:

לא מומלץ לבחון.

הילה בכר:

יש לבחון, די, נו, או מומלץ, או יש לבחון תבחר.

יוחנן וייצמן:

אז תשאיר מומלץ.

אמנון ארבל:

תחבירית זה לא עובד.

הילה בכר:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

טוב מה עוד?

יוחנן וייצמן:

כן, הקישוריות,

אמנון ארבל:

קישוריות, כן.

יוחנן וייצמן:

אתה ביקשת אחד מששת הימים במדבר סיני,

אמנון ארבל:

נכון,

יוחנן וייצמן:

והשני מאשכול למדבר סיני,

אמנון ארבל:

נכון,

יוחנן וייצמן:

הוא אמר שיש מעבר דרך אשכול 2, צריך עוד לא, תראה לי, יכול להיות שצריך,

הילה בכר:

זה צריך מלא, בכל מקום אנחנו רוצים,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שכן צריך,

הילה בכר:

מגיע לכל מקום.

אמנון ארבל:

נגמור את זה מהר יהיה.

הילה בכר:

נכון, מאיפה פה?

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שכן צריך,

אמנון ארבל:

איפה יש?

הילה בכר:

איפה יש מעבר? סטטורית.

יוחנן וייצמן:

דרך אשכול, אני לא יודע, פיזית.

אמנון ארבל:

אין,

הילה בכר:

אין סטטטורי,

אמנון ארבל:

זה המבנה, אין.

יוחנן וייצמן:

זה ממתין, בסדר. עכשיו ככה, הנושא החלחול הוא כותב, בקו בניין, בסעיף 3/ג,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

אז הוא כותב, תוסיף לו פתרונות אחרים לחלחול,

הילה בכר:

איפה? איפה?

אמנון ארבל:

התת-קרקעי מוצע בתכנית מלאה קו בניין,

הילה בכר:

קו בניין,

יוחנן וייצמן:

פה,

הילה בכר:

לא, בוא נשאר 20%, יוחנן, לא צריך מאה אחוז, זה לא צריך,

יוחנן וייצמן:

זה לא נחשב, רגע, עוד רגע אני, יש לו,

אמנון ארבל:

אנחנו משאירים את החנייה,

הילה בכר:

די, די, זה אכזרי המאה אחוז.

אמנון ארבל:

הוספנו את חלקה 7,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

במקרה, במקרה,

יוחנן וייצמן:

לצערי, הלוואי אבל זה,

אמנון ארבל:

אדם יותר מאמין, וייצמן,

הילה בכר:

כל כך פשוטה.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

חשבתי שאתה אדם יותר מאמין ממני.

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה לעשות,

הילה בכר:

זה פעולה תכנונית,

יוחנן וייצמן:

תמ"א/14 מאפשרת, הוא עושה פה חנייה תת קרקעית,

הילה בכר:

אתה לא רוצה, זה בעצם נחמה ברחבי העיר?

יוחנן וייצמן:

לא, את יודעת מה? אז בוא נכתוב אדמה גננית.

הילה בכר:

לא, לא, תקשיב,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא עושה אדמה גננית, איתך,

הילה בכר:

אבל 20%,

יוחנן וייצמן:

אני איתך, לא צריך 20%,

הילה בכר:

בוא נרשום,

יוחנן וייצמן:

שישאייר אדמה גננית בקומה העליונה לעצים, ושאר הדברים לתכסית מלאה,

הילה בכר:

אבל הנה אם את זה,

אמנון ארבל:

יהיה הרבה יותר יוקר.

הילה בכר:

אבל זה 3 מטר,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

לא, זה יותר יקר.

הילה בכר:

כן, אתה צריך את הבטון,

אליעזר ראוכברגר:

שבוע הבא יכול להיות שכל הדיון יותר,

יוחנן וייצמן:

לא, אני הייתי עושה עצים חדשים,

הילה בכר:

לא, עצים, עצים,

יוחנן וייצמן:

בכל מקרה זה יעלה,

הילה בכר:

לדור העתיד,

אמנון ארבל:

בשלג הזה (לא ברור) יותר (לא ברור) נראה לי,

הילה בכר:

שיגדל וזה,

יוחנן וייצמן:

לא, אין פה עצים לשימור, אין פה עצים לשימור. אבל תמ"א/14 מאפשרת את זה, מה את רוצה?

הילה בכר:

מה זה תמ"א/14?

יוחנן וייצמן:

של החלחול.

אמנון ארבל:

התמ"א מאפשרת,

יוחנן וייצמן:

34, סליחה, לא, 34, לא 14.

הילה בכר:

רגע, רגע, אבל אני רק אגיד משהו, שאנחנו, יוחנן תניח לזה,

יוחנן וייצמן:

מה?

הילה בכר:

תניח לזה.

יוחנן וייצמן:

למה?

הילה בכר:

אין לי (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

את זה לא ביקשנו את זה, את רוצה לעשות מגרש, חנייה, כמה סיבובים צריכים לעשות?

הילה בכר:

אני לא חושבת שבעיר צריך לבנות במאה אחוז תכנית,

יוחנן וייצמן:

בתת-הקרקע,

הילה בכר:

בדיוק,

יוחנן וייצמן:

אבל אין לנו פתרון אחר לחניות,

הילה בכר:

זה לא חלחול, זה לא רק חלחול, זה הכול, זה הכול.

יוחנן וייצמן:

מה זה?

הילה בכר:

זה לא חלחול, זה נטיעה של עצים, זה אוורור.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) עצים אני איתך,

הילה בכר:

זה אוורור, זה אוורור קצת זה, שאנשים יצאו ויש להם, ולא הכול יהיה זהה,

יוחנן וייצמן:

אבל אנחנו הולכים על תת-הקרקע, אנחנו מדברים על קומות החנייה בלבד. אז אני אומר,

הילה בכר:

אני,

יוחנן וייצמן:

הקומה העליונה של החנייה, אני איתך, בואי ניקח, אני רוצה לזרום איתך, בוא ניקח עצים. שאר
הקומות אני לא, את יודעת מה?

הילה בכר:

מה זה שאר הקומות?

יוחנן וייצמן:

כמה חניות למטה,

ניר מרגלית:

העצים לא יגדלו שם.

הילה בכר:

בוודאי,

יוחנן וייצמן:

זה עוד, מה?

ניר מרגלית:

העצים לא יגדלו שמה,

הילה בכר:

לא יצליחו לגדול,

ניר מרגלית:

לא, לא יגדלו.

הילה בכר:

עצים אמיתיים.

ניר מרגלית:

לא יגדלו, גם 3 מטרים,

הילה בכר:

לא גדלים עצים מפוארים, יגדל לך כמו ב - ,

יוחנן וייצמן:

3 מטר, וגם ליד קו בניין ש - , גם אם תעשה את הנסיגה של ה - 2 האלה, ותשאיר 20%, גם לא יגדלו, זה אותו דבר,

הילה בכר:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

אין לחילופין,

הילה בכר:

זה כן, ממילא הוא שומר,

יוחנן וייצמן:

זה גורם להוסיף עוד שתי קומות חנייה, זה ממש, את יודעת מה? זה עוד סיבוב, זה עוד גזים רעילים, זאת אומרת מה? בשביל מה?

הילה בכר:

אז אנחנו, אפשר לבקש,

יוחנן וייצמן:

זה המטרה שלנו?

הילה בכר:

שיעשה את זה במגרעות, הוא לא חייב שזה יהיה כמה, 3 מקומות חנייה פנויים ויעשה את זה במגרעות שיציג את ה - ,

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר,

הילה בכר:

את החלחול הזה.

יוחנן וייצמן:

תראי אני עוצם עיניים, ומדמיין לעצמי כל מגרש, במדינת ישראל, אם אתה נותן לו בסוף תכסית,

הילה בכר:

לא יהיו עצים, לא יהיו עצים בעיר, בעולם, לא יהיו עצים, יוחנן, זה איכות חיים, זה נעים, זה יפה.

ניר מרגלית:

לא יהיה עצים, (לא ברור) לא תעמוד בזה.

הילה בכר:

זה חשוב.

יוחנן וייצמן:

מה?

ניר מרגלית:

אין, זה,

הילה בכר:

אפשר לעשות במגרעות, הוא לא חייב לבטל שורות שלמות, אפשר לעשות תכנון נכון, תניח לזה.

אמנון ארבל:

שיעשה קצת מאמץ, וייצמן.

יוחנן וייצמן:

מה?

הילה בכר:

כן, כן, שיעשו מאמץ. תניח לזה, זה לטובת מי שיגור שם בסוף, זה גם חשוב.

אמנון ארבל:

הוא מקבל את הזכויות שהוא מקבל, הוא יכול להתאמץ טיפה יותר.

הילה בכר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אבל את זה נשאיר רגע פתוח, את השאר הדברים בינתיים.

הילה בכר:

לא, בוא ניתן לה, ונמשיך הלאה פשוט.

יוחנן וייצמן:

המרפסות זיז,

אמנון ארבל:

כן,

הילה בכר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני חושב לאשר, מה הבעיה לעשות בקווי בניין? הבא, סעיף הבא.

הילה בכר:

סעיף הבא, זה מחוץ לקווי בניין,

יוחנן וייצמן:

ואותו דבר שני הסעיפים הבאים,

הילה בכר:

למה מחוץ לקווי בניין? שיבנה בתחום המגרש שלו. ועכשיו אם רמ"י יצטרפו.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) בדירות. מה?

כל השטח זה,

יוחנן וייצמן:

לא, אז הוא יגדיל לשם את הבניין,

הילה בכר:

מעולה.

יוחנן וייצמן:

אם זה היה בהצטרפות הקו.

הילה בכר:

הוא יעשה אולי בניין קצת יותר רגולארי, פחות,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

הילה בכר:

קפיצות.

יוחנן וייצמן:

בסדר, אני לא רואה בעיה,

הילה בכר:

למה,

אמנון ארבל:

למה בבניין חדש צריך לשמור פחות מ – 3 מטר? תסביר לי,

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא את זה ל – 3,

הילה בכר:

מחוץ ל - ,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

זה ב' אבל,

יוחנן וייצמן:

אם היינו הולכים פה בתמ"א/2, מקבל שתי,

אמנון ארבל:

בסעיף 2,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

3.6/ב קו בניין כלפי חלקות מגורים 5 מטר, זה הגיוני, מרפסות סוכה ניתן להציע עד 3 מטרים, כמו סוכה,

יוחנן וייצמן:

אבל אם הוא הולך לתמ"א/2 רגיל,

אמנון ארבל:

שנייה, תקשיב רגע וייצמן, עד 3 מטר לכיוון מגורים זה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

עד 3 מטר מגבול החלקה לכיוון מגורים,

יוחנן וייצמן:

אפשר גם שתיים.

אמנון ארבל:

לא, אי-אפשר 2,

יוחנן וייצמן:

מבנים אחרים, מה?

אמנון ארבל:

לכיוון מגורים, אני מדבר.

עמנואל זלטס:

הוא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מגורים בחלקה אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

זה מה שכתוב,

אמנון ארבל:

זה לא חלקה אחרת, ברור,

יוחנן וייצמן:

על איזה סעיף אתה מדבר?

אמנון ארבל:

ב', ב',

עמנואל זלטס:

3/ב, 3/ב,

יוחנן וייצמן:

3/ב?

אמנון ארבל:

קו בניין 3/ב,

יוחנן וייצמן:

אז אפשר לצמצם את זה ל – 3,

אמנון ארבל:

זה מה שכתוב 3, אבל,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

כתוב 3.

יוחנן וייצמן:

אז לאשר את זה 3.

אמנון ארבל:

אז זה בסדר.

יוחנן וייצמן:

קו בניין שיהיה 3 מגורים, מרפסות סוכה עד 2 מטר, זה הכול.

אמנון ארבל:

לא, 5 מטר קו בניין עם מרפסות סוכה עד 3,

יוחנן וייצמן:

אז אני מציע כ - , קו בניין 3,

אמנון ארבל:

למה?

יוחנן וייצמן:

2,

אמנון ארבל:

למה? בניין חדש 12 קומות? למה?

הילה בכר:

אתה לא,

יוחנן וייצמן:

קו בניין 3 מטר, אנחנו,

הילה בכר:

מרחם על ההם של התמ"א?

אמנון ארבל:

בבנין 12 קומות לא נכון,

יוחנן וייצמן:

כן, נתנו,

אמנון ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

עד הסוף,

אמנון ארבל:

זה לא נכון,

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה? אפילו למגורים באהליאב נתנו עד 26 קומות,

אמנון ארבל:

אהליאב שבא בניין ואני ביקשתי 6 מטר, ואתם צמצמם ל – 5 מטר, זה היה מוסד בכלל.

יוחנן וייצמן:

נכון, אבל מה זה משנה אם זה מוסד או לא? זה בניין,

אמנון ארבל:

אבל שמה רשמנו 5 מטר,

יוחנן וייצמן:

אז מ – 12 אפשר לתת 3,

אמנון ארבל:

לא נכון, לא נכון, וייצמן,

יוחנן וייצמן:

דרך אגב אם הוא בא,

אמנון ארבל:

אתה דופק את השכנים,

יוחנן וייצמן:

אם הוא בא, זה רק"ל רגיל, זה רק"ל רגיל נותן 3,

אמנון ארבל:

זה לא רק"ל, מה זה קשור לרק"ל?

יוחנן וייצמן:

אנחנו סתם לוקחים מגרשים מיזם נורמאלי, ומצמצמים אותו, זה מה שאני טוען.

אמנון ארבל:

מה אני מצמצם אותו?

יוחנן וייצמן:

כי מגרש מי שבנוי גם רק"ל, ומקבל 3, 3, 3, 3, 50, כן, זה הרק"ל.

אמנון ארבל:

נו.

אליעזר ראוכברגר:

הקווי בניין?

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

פה, זה לא בסדר.

יוחנן וייצמן:

זה 5.

אמנון ארבל:

כי אין מקום למרפסות סוכה,

יוחנן וייצמן:

ועכשיו אני חושב נכון, לדעתי צריך לעשות 3.5, ו – 2.5, זה דעתי האישית, אבל אנחנו לא מדברים על הפרויקט הזה כעת, אני חושב שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

בכל ה - ,

יוחנן וייצמן:

אז הוא רוצה את זה, הוא רוצה, הוא מבקש קו בניין 2 מטר.

אמנון ארבל:

לכיוון מגורים לשמור 5 מטר,

יוחנן וייצמן:

הוא מבקש.

אמנון ארבל:

בגלל (לא ברור) של מרפסות סוכה, סביר ביותר,

הילה בכר:

כי זה 10 קומות.

אמנון ארבל:

כי זה 10, זה 12 קומות,

הילה בכר:

12 סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

והוא רוצה 4.5?

יוחנן וייצמן:

הוא רוצה 3, הוא רוצה 3 מטר, ו- 2 למרפסות סוכה,

אמנון ארבל:

זה לא סביר.

יוחנן וייצמן:

אני חושב שלא,

אמנון ארבל:

הוא עשה בניין שהוא מרווח מבחינתו, עם הרבה חללים, ופתח את זה לכל הכיוונים, ועל חשבון השכנים,

יוחנן וייצמן:

נכון, בשביל הכניסו פה,

אמנון ארבל:

על חשבון השכנים האחרים. זה לא הוגן,

יוחנן וייצמן:

על איזה שכנים? בוא נראה איזה שכנים הוא, אלה של התמ"א? אלה של התמ"א.

הילה בכר:

לא, לא, גם זה, גם הם,

אמנון ארבל:

אלה ואלה, נכון,

יוחנן וייצמן:

עוד פעם איפה התמ"א?

עמנואל זלטס:

אמי, אז אתה יכול להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

מה המרחקים? מה המרחקים?

הילה בכר:

התמ"א פה 1,

עמנואל זלטס:

אבל האלה כן אפשר להגיד לאלה,

אליעזר ראוכברגר:

מה המרחקים האלה?

אמנון ארבל:

דיברנו על 60 עדיין,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

לכיוון מגורים.

עמנואל זלטס:

כמה כבישים כתוב?

הילה בכר:

רגע, אני אראה לכם את התוכנית,

עמנואל זלטס:

אגב זה מרבית השטח אגב שים לב.

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

עמנואל זלטס:

מה השטח?

אליעזר ראוכברגר:

מה המרחקים אליהם גם,

הילה בכר:

אני אגיד לכם,

אמנון ארבל:

אפשר לבטל את סעיף ד' שהוא, הוא מיותר, ולהשאיר רק את סעיף ב', רק לכיוון מגורים.

יוחנן וייצמן:

אל תשתמש במילים הבוטות שמה,

עמנואל זלטס:

בגובה?

אמנון ארבל:

אפשר לבטל,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

אפשר לבטל את ד', להשאיר רק את השני,

הילה בכר:

אני לא רואה מספרים,

אמנון ארבל:

לבטל את 14, לאשר את 12 סביר ביותר, וייצמן.

יוחנן וייצמן:

אז תעשה אותו 4 ו-2,

אמנון ארבל:

לא, עזוב.

יוחנן וייצמן:

זה תמ"א רגילה, אתה גם נותן את זה,

אמנון ארבל:

שיעשה יותר לכיוון הכבישים, ולא לכיוון המגורים, אתה דופק,

יוחנן וייצמן:

בסדר, רגיל, אבל זה 40.

אמנון ארבל:

את המגורים האחרים,

הילה בכר:

אבל אם אין (לא ברור) לעשות.

יוחנן וייצמן:

כל מגרש אחר בעיר (לא ברור).

אמנון ארבל:

מה זה כל מגרש אחר בעיר?

הילה בכר:

אבל אם הם ירצו לעשות,

אמנון ארבל:

כן מגרש מקבל תוספת בינוי, כל מגרש זה 12 קומות? מה זה כל בניין?

יוחנן וייצמן:

אבל זה לא, זה המגרש שעשינו פינוי בינוי, מעולם לא ביקשנו,

אמנון ארבל:

אין בעיה למה אתה שומר, נותן לך את היזם פה, מאשר השכנים שלו, שלא נשאר שום מרחק הגיוני מהם.

יוחנן וייצמן:

אבל זה לא, זה לא המגרש הראשון שאנחנו באים איתו עם אותה בעיה,

אמנון ארבל:

אתם חוזרים על אותם דברים כל הזמן, ואתם מתעקשים לקבל החלטות, לא נכונות, יש פה דיירים אחרים, נורא פשוט, אתה צריך לדאוג, כל דיירים פה, כל דיירים שם,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אמי, אתה צודק, ולכן שאלתי מה המרחק.

אמנון ארבל:

איפה המרחק מה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא מגיע,

אמנון ארבל:

הבינוי הוא לא מחשב, יש קו בניין,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה קו בניין 5,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר על פגיעה בשכנים, פגיעה בשכנים זה גם, גם מסגרת של המרחק,

אמנון ארבל:

נכון,

הילה בכר:

זה טבלת מאזן (לא ברור), ונספח בינוי,

אמנון ארבל:

לכן אמרתי, לשמור 5 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

אין שמה, מה המרחק?

אמנון ארבל:

שנייה,

עמנואל זלטס:

כמה הוא מציע, כמה הוא מציע, כמה הוא מציע?

אמנון ארבל:

אני מעלה את התשריט, שנייה,

יוחנן וייצמן:

הוא הציע 3 ו 2 –

הילה בכר:

הנה כאן זה ב - , טוב, זה תמ"א אז הם מרחיבים פה, אנחנו לא רואים את התמ"א,

אמנון ארבל:

לא, מה הקו בניין שהוא מציע אבל? מה המרחקים?

אליעזר ראוכברגר:

מה המרחק קו בניין שהוא מציע?

אמנון ארבל:

לכיוון השכנים, לא כלפי המגורים,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור.

אמנון ארבל:

פה, מה הקו בניין שלו, אני אגיד,

הילה בכר:

כתוב פה - 3 מטר, אבל הקטן, הקטן הוא הרלוונטי,

אמנון ארבל:

זה תת-קרקעי אני ראיתי,

עמנואל זלטס:

במקרא.

אמנון ארבל:

3 מטר,

הילה בכר:

לא, לא כתוב מידה,

אמנון ארבל:

זה יותר מידי,

עמנואל זלטס:

לא,

הילה בכר:

זה קו בניין עילי השניים, ולא כתוב מידה. זה נראה כמו, קטן מאוד.

אמנון ארבל:

שיקבל לכיוון המגורים מה שהוא רוצה, סליחה, לכיוון הכבישים מה שהוא רוצה, כמו שאמרת שזה לכיוון המגורים שישמור קו בניין,

עמנואל זלטס:

אגב זה נכון,

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

הרוב פה לא מגורים,

אמנון ארבל:

הרוב כבישים,

עמנואל זלטס:

כביש פה, כביש פה.

אמנון ארבל:

נכון,

יוחנן וייצמן:

אז תן לו אפס לכבישים,

הילה בכר:

הוא עושה את הכבישים,

אמנון ארבל:

הוא לא מבקש.

יוחנן וייצמן:

כי זה רק"ל.

אמנון ארבל:

יש לו 3, יש לו 3,

יוחנן וייצמן:

רק"ל נותנת אפס ל - , הרק"ל נותנת אפס,

עמנואל זלטס:

לא, אפס, אפס,

אמנון ארבל:

לא,

עמנואל זלטס:

למה? כן, מה זה?

אמנון ארבל:

זה בניין 3, אתה רואה, מרפסת אחת, נו כן, בסדר. נו,

יוחנן וייצמן:

מרפסת אחת הוא השאיר ככה החוצה?

הילה בכר:

אבל הוא מאפשר,

עמנואל זלטס:

תראה, תראה מה זה,

יוחנן וייצמן:

בקומה אחת כתוב, לא, הוא שימושים חקלאיים,

עמנואל זלטס:

כן, כן, שיחיה מדורג, שיעשו פה, שיעשו פה, ברור.

הילה בכר:

אבל כלפינו, אתם רואים זה סביר, יוחנן,

אמנון ארבל:

מה גם אפשר גם לראות שזה כמעט הבינוי, כל מה שאמרתי, אתה רואה הוא עושה דרך, זה חזית דרך, שזה יהיה קו בניין 5 מטר, מרפסות עד 3, בדיוק מה (לא ברור) הציע, פה, בכלל לא בונה בניין,

עמנואל זלטס:

אבל אמי, אבל זה נראה,

יוחנן וייצמן:

ומה המקומות של (לא ברור).

עמנואל זלטס:

תרד טיפה למטה,

יוחנן וייצמן:

שנייה,

אמנון ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

בוא תראה לי, תראה לי מה,

צחי ברים:

אין.

יוחנן וייצמן:

מה השיחה שלנו.

עמנואל זלטס:

זה לצמצם לקו.

אמנון ארבל:

2 מטר,

עמנואל זלטס:

סוגה גם אפשר.

הילה בכר:

לא, אבל הוא יכול ללכת הצידה, עמנואל, הוא יכול ללכת הצידה,

אמנון ארבל:

פה, פה,

יוחנן וייצמן:

בקומות (לא ברור).

עמנואל זלטס:

יש מישהו,

אמנון ארבל:

פה גם זה בתוכנית, אני אומר פה מה שפונה למגורים, לשמור על 5 ו 3. פרסום הזה כביש שאין בעיה, פה זה כביש שאין בעיה, פה זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם כביש,

אמנון ארבל:

תראי למטה,

עמנואל זלטס:

יש שמה בקטע הזה.

יוחנן וייצמן:

למעלה זה התמ"א.

אמנון ארבל:

זה התמ"א וגם פה הוא שומר 5, וישמור על 3, לא יקרה כלום,

הילה בכר:

זה חתיכה מאוד קטנה,

אמנון ארבל:

זה כל הסיפור,

אליעזר ראוכברגר:

זה קרוב מאוד למה שהוא מציע,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אין פה פערים,

אמנון ארבל:

זה מה שאני אומר לוייצמן.

יוחנן וייצמן:

לכן אני, עכשיו שוב, סעיף ה', זה ד',

אמנון ארבל:

כן הורדנו.

יוחנן וייצמן:

סעיף ה' באותו סעיף, כתבת, חתך 3 - 3,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) אפס מעל הקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא קיבל גם.

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לך? אמר, על זה איזה נושא?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור אליך,

יוחנן וייצמן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

תמשיך בשלך.

אמנון ארבל:

זה סותר את קווי הבניין, וייצמן.

עמנואל זלטס:

בית כנסת.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

זה מעל, זה בקו אפס ואין סיבה,

יוחנן וייצמן:

קיבלת אישור? קיבלת כבר שלא? מישהו מוכן להסתכל לכיוון שלך.

אמנון ארבל:

זה נתקן.

עמנואל זלטס:

כן, הם לא פה, לא פה.

אליעזר ראוכברגר:

מה ההפרשות?

יוחנן וייצמן:

בוא את 3 – 3,

אליעזר ראוכברגר:

מה יש לך ב – 3.3?

יוחנן וייצמן:

לא, החתך 3 – 3,

אמנון ארבל:

שתי כיתות גני ילדים,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, דקה,

אמנון ארבל:

בית כנסת (לא ברור) מטר.

יוחנן וייצמן:

ההפרשות אני לא מדבר סליחה, לא, על סעיף ה', חתך,

אמנון ארבל:

ואת הבית כנסת.

יוחנן וייצמן:

את סעיף ה'.

אליעזר ראוכברגר:

שתי בתי כנסת,

הילה בכר:

בסדר, זה לוקח זמן,

אליעזר ראוכברגר:

יש שתי קהילות

אמנון ארבל:

אליעזר ראוכברגר:

מה? 400?

חיים כהן:

אין קהילה, אין לו כלום.

אליעזר ראוכברגר:

400.

עמנואל זלטס:

את ה – 50,

אליעזר ראוכברגר:

50, שתי בתי כנסת. יש פה שתי קהילות.

ישראל קלרמן:

וייצמן אומר.

עמנואל זלטס:

גוג ומגוג.

הילה בכר:

מה? מה?

עמנואל זלטס:

לא, במקום במקום,

יוחנן וייצמן:

או או?

הילה בכר:

בית כנסת?

עמנואל זלטס:

פה, תעשה פה.

הילה בכר:

רגע,

ישראל קלרמן:

עד שזה יהיה.

עמנואל זלטס:

להוריד ללמעלה,

אמנון ארבל:

סך הכול,

עמנואל זלטס:

לא, אולי שתיים של 250 הוא אמר, לא, לא,

אמנון ארבל:

מה?

עמנואל זלטס:

כל אחד 250. שתיים של,

ישראל קלרמן:

כן, קיבלתי, לייזר.

עמנואל זלטס:

לייזר, 450 או כל אחד 250? מה אמרת?

אליעזר ראוכברגר:

לא, כל אחד 200, או כל אחד 225, לא רוצה יותר מידי.

אמנון ארבל:

טוב,

יוחנן וייצמן:

זה גם תלוי איך יסתדר לו הבנייה.

אמנון ארבל:

אפשר להמשיך הלאה?

יוחנן וייצמן:

לא, עוד לא, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

וזה במבונה,

יוחנן וייצמן:

3/ תחזור.

הילה בכר:

(לא ברור) נגיע.

אליעזר ראוכברגר:

קו בניין לארון קודש,

יוחנן וייצמן:

קו בניין חיצוני לארון קודש.

אליעזר ראוכברגר:

קו בניין חיצוני לארון קודש.

יוחנן וייצמן:

יכול להיות אבל מתחת מרפסת סוכה,

אמנון ארבל:

יללה.

עמנואל זלטס:

לא, אין בעיה. זה פטנט אבל,

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

יש לך פטנט נוסף, אלא? ברור שיש כאן, שיעשה גם, לאכול מעל,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל יושנים שמה?

עמנואל זלטס:

יושנים, אוכלים,

עמנואל זלטס:

לקבוע קו בניין, לא, במקום מעבר, מעבר,

אמנון ארבל:

יש לקבוע קו בניין,

עמנואל זלטס:

יש לקבוע קו בניין,

הילה בכר:

אבל אתה לא יודע בדיוק. ייחשב כסטייה מהתוכנית,

עמנואל זלטס:

בתשריט זה,

אליעזר ראוכברגר:

אולי זוג צעיר.

אמנון ארבל:

וייצמן, מה עוד?

יוחנן וייצמן:

סעיף קטן, רק תסביר לא אותו,

אמנון ארבל:

כן, איזה?

יוחנן וייצמן:

חתך 3, מתחיל במילים, לא, לא, למעלה,

הילה בכר:

לא עולה לי החתך.

יוחנן וייצמן:

הבעיה של הסעיפים שלכם,

הילה בכר:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

השורה האחרונה לפני העצים. בסדר? בוא נלך ככה.

הילה בכר:

רגע, אולי בזה שלהם.

חיים כהן:

עכשיו הוא תקוע, הוא רוצה לשבת איתי, אמרתי לו - אני לא רוצה לראות אותו,

אליעזר ראובברגר:

לא מכריח אותו.

הילה בכר:

זה על חשבון שזה ייפתח.

יוחנן וייצמן:

תעלי שנייה ל - ,

אמנון ארבל:

אני פותחים את החתך, רגע,

הילה בכר:

אני מנסה בכל כוחי.

חיים כהן:

לא תצא מזה, לא תצא מזה.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להתקדם?

יוחנן וייצמן:

לא, דקה, אני מחכה שהיא תעלה את הזה.

הילה בכר:

בקו אפס (לא ברור)?

יוחנן וייצמן:

מה הכוונה?

אמנון ארבל:

לא יודע, הנה החתך, אני לא יודע.

יוחנן וייצמן:

עכשיו ככה, הסדרי תנועה, ביקשת אחד 33, למה שלא נוריד את זה לאחד? זה עסק של פינוי בינוי, כן, זה רק. זה לא, כמה המרחק שלו? 100, 200 מטר,

הילה בכר:

מה? מה?

יוחנן וייצמן:

להשאיר אחד אחד עכשיו שוב אחרי זה להשאיר.

אמנון ארבל:

איפה התחנה של הרק"ל? במרחק וואלה.

יוחנן וייצמן:

300 מטר משהו כזה. להשאיר אחד אחד, זה נורמאלי.

הילה בכר:

לא, אבל הם רשמו לפי נספח התנועה, אבל זה לא,

יוחנן וייצמן:

הם עשו לפי אחד לאחד, ואת ביקשת להעביר את זה לזהו, כלומר אפשר להשאיר אותם חניות,

אמנון ארבל:

אחד לשתיים, אפשר אחד לאחד,

יוחנן וייצמן:

אחד לאחד,

צביקה אסולין:

יללה תשאיר לסוף, תעשה טובה.

יוחנן וייצמן:

דקה, עכשיו לכללי, אז אנחנו צריכים להגיד שוב,

אליעזר ראוכברגר:

מסכים למה שאתה אמרת?

צביקה אסולין:

כן,

יוחנן וייצמן:

9/ג,

הילה בכר:

רגע, רגע,

אליעזר ראובברגר:

רק אם חיים מסכים להשאיר לסוף.

הילה בכר:

אחד לאחד.

יוחנן וייצמן:

מה אתם רוצים?

אליעזר ראובברגר:

הנה אמרתי הכול בסדר.

צביקה אסולין:

נו יללה נו תסיים.

יוחנן וייצמן:

דקה אנחנו, זה לא עולה לה, זה לאט מידי.

הילה בכר:

הקרבה לרק"ל?

צביקה אסולין:

נעבור גם לתיקים אחרים בינתיים,

יוחנן וייצמן:

כן,

צביקה אסולין:

תסיים.

עמנואל זלטס:

אבל אם אתה מוחק, אז לא צריך לכתוב כלום, אמי, לא?

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

אחד לשתיים,

יוחנן וייצמן:

בסדר, לא משנה, אחד אחד,

הילה בכר:

כל גודל יחידת דיור?

יוחנן וייצמן:

כן.

צביקה אסולין:

אני יודע,

חיים כהן:

אתם מכירים את ה - ,

יוחנן וייצמן:

לספר לך משהו?

עמנואל זלטס:

רגע, אבל חוץ מזה למבני ציבור צריך עוד, שלא יסתור את ה - ,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) בירושלים,

הילה בכר:

יחידות דיור רשמתי,

יוחנן וייצמן:

לפני שבועיים קיבלו טופס 4, הייתי איתו 3 שנים אחרי זה,

עמנואל זלטס :

טוב.

יוחנן וייצמן :

הוא היה מספר 20 בדמי מפתח. 4 ימים אחרי טופס 4, חלק מהחניות,

עמנואל זלטס :

לפי תקן,

יוחנן וייצמן :

אז היה (לא ברור).

עמנואל זלטס :

ואושר, השימושים הנוספים,

יוחנן וייצמן :

4 ימים אחרי טופס 4,

אליעזר ראוכברגר :

אני רוצה לומר לך שאני מופתע, שזה היה, היה אחרי התוכנית,

יוחנן וייצמן :

לא היה עוזר לו טופס 4.

עמנואל זלטס :

או רק הפרשה יחד עם המבנים?

אליעזר ראוכברגר :

לא, טופס 4 לא באים בדקה האחרונה.

עמנואל זלטס :

הם מקבלים?

אליעזר ראוכברגר :

באים חודש קודם, חודשיים קודם מה?

אמנון ארבל:

אמרת לי בתור משהו חיובי או משהו שלילי? כי ישראל ישר מכשיר את זה,

ישראל קלרמן:

לא נכון, לא,

יוחנן וייצמן:

יומיים אחרי טופס 4,

ישראל קלרמן:

לא יהיה (לא ברור) בחניות,

אמנון ארבל:

אבל זה בנוי, ישראל,

יוחנן וייצמן:

לא, לכן אני אומר,

אמנון ארבל:

אתה רק הורס חיים של אנשים,

ישראל קלרמן:

לפרק את זה,

אמנון ארבל:

אתה הורס חיים של אנשים.

ישראל קלרמן:

יפסיקו לגור בחניות.

יוחנן וייצמן:

לא, שיעשו (לא ברור) חניות.

ישראל קלרמן:

(לא ברור), כן,

אמנון ארבל:

למה?

ישראל קלרמן:

אתה לא מבין הבדל?

אמנון ארבל:

לא,

ישראל קלרמן:

כי פה אין חיים, ושמה יש חיים.

יוחנן וייצמן:

סעיף ג',

הילה בכר:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת,

ישראל קלרמן:

אזור בעייתי,

יוחנן וייצמן:

סעיף ג', דקה, אני רוצה להשלים, כעת, בעקבות מה שעשינו, דקה, אז בואי ככה,

אמנון ארבל:

אנשים הרבה יותר מסכנים שאין להם כסף, מה?

יוחנן וייצמן:

תעשי סעיף קטן ב' מתחת לטבלה 5,

אמנון ארבל:

יש אנשים שאין להם כסף לקנות דירה לעלה, הם קונים,

ישראל קלרמן:

בשביל לנשום.

יוחנן וייצמן:

אז זה,

הילה בכר:

זה מתייחס למשהו?

יוחנן וייצמן:

מתייחס,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

בכללי,

אמנון ארבל:

הרבה יותר גרוע בכלל.

יוחנן וייצמן:

הם מבקשים את מה שהחלטנו,

ישראל קלרמן:

לא נכון, (לא ברור) את זה.

עמנואל זלטס:

יהיה אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

מה עכשיו אתם מבקשים על (לא ברור).

עמנואל זלטס:

משלמים על זה תאמין לי,

הילה בכר:

יש סעיף שאתה רוצה להסיר, שלא קשורים להמלצה?

אליעזר ראוכברגר:

צריך להגיד לו.

יוחנן וייצמן:

מתוך ההמלצה, אחרי מה שהחלטנו לשנות, יש סעיפים שצריכים לשנות.

הילה בכר:

כמו מה?

יוחנן וייצמן:

להסיר סעיף קטן ב' מתחת לטבלה 5,

הילה בכר:

איפה זה כתוב?

יוחנן וייצמן:

בכללי ב – 9, אצלך זה 9/ג,

הילה בכר:

רגע,

אמנון ארבל:

אליעזר, אולי ניקח את וייצמן שיעבוד אצלי, מה אתה אומר? בתור בודק תוכניות,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד,

הילה בכר:

לתקן הוראות,

עמנואל זלטס:

דווקא התפנה שם תקן,

יוחנן וייצמן:

להגיד לך משהו?

עמנואל זלטס:

התפנה עכשיו ראש צוות, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

בוא נעזוב את זה.

הילה בכר:

כן,

יוחנן וייצמן:

את הבקרה, לא?

הילה בכר:

אבל זה לא בקרה, אתה גם בודק תכנוני,

יוחנן וייצמן:

ברור.

עמנואל זלטס:

אגב שיהיה ממונה במקום ורד על, במקום ורד שיהיה (לא ברור).

אמנון ארבל:

בוא נראה.

יוחנן וייצמן:

אם אתם משלמים לי משכורת,

אמנון ארבל:

בוא נגיד,

עמנואל זלטס:

הילה, היה חסר, זה היה חסר לך.

יוחנן וייצמן:

סעיף, להסיר סעיף קטן ב',

הילה בכר:

כן,

יוחנן וייצמן:

מתחת לטבלה 5, תסתכלי ב - ,

הילה בכר:

להסיר סעיף קטן ב',

יוחנן וייצמן:

לטבלה 5, כעת לא להסיר אותו, אין צורך, את יכולה להוריד את הסעיף הזה,

הילה בכר:

להסיר סעיף קטן ב' מתחת לטבלה 5, כי מותר,

יוחנן וייצמן:

זה כפול, כאילו אני,

אמנון ארבל:

צודק, צודק.

הילה בכר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

צודק. עכשיו לתקן, סעיף ה', לתקן סעיף 1.ד.4.1.2 התקן החנייה,

אמנון ארבל:

תקן החנייה,

הילה בכר:

איפה?

יוחנן וייצמן:

על התקן החנייה להוריד. על הסעיף של מרפסות מחוץ קווי בניין, גם להוריד. נכון? עכשיו ככה,

הילה בכר:

כן,

יוחנן וייצמן:

התוכנית תכלול הוראות וחלוקה,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

ככל, במקום לאור, ככל.

הילה בכר:

בכל זאת צריך.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

ככל ותצורף חלקה,

הילה בכר:

אז אני אוסיף את זה פשוט לסעיף למעלה, אוקי. על ה - ,

יוחנן וייצמן:

זהו.

הילה בכר:

כל שם, יופי, תודה.

תוכנית 1381409

אמנון ארבל:

טוב, יללה, תוכנית 15 בסדר היום, תוכנית 1381409, פה יש לך מה להגיד.

צביקה אסולין:

הלאה, הלאה,

אריאל גולן:

כן,

אמנון ארבל:

תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, מי שמכיר את שיכון הרבנים, תוכנית שמגיעה פה פעם בערך חמישית, התוכנית למעשה, הם מאוד מעוניינים לקדם פה תוכנית תמ"א/38,

אליעזר ראוכברגר:

תשאיר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

יש להם בעיה עם קווי הבניין, ולכן מגישים תוכנית לשינוי קו בניין, התוכנית כבר הייתה פה כמה פעמים בדיון, והוחלט להפקיד אותה.

אריאל גולן:

ובפעם (לא ברור).

אמנון ארבל:

גם עכשיו אנחנו ממליצים להפקיד אותה, הוועדה קיבלה החלטה חדשה מעניינת,

יוחנן וייצמן:

כן,

אריאל גולן:

מה היה לפני כן?

אליעזר ראוכברגר:

מה כתוב וועדת שימור?

אריאל גולן:

בפעם הקודמת ההחלטה הייתה,

אמנון ארבל:

הם אמרו לא רשמו שום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

וועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה לא קשור לקו הבניין עכשיו. למה?

יוחנן וייצמן:

הוועדת שימור אז אני אסביר,

אמנון ארבל:

אין פה נספח בינוי, יש תשריט,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עכשיו, אנחנו לא מדברים עכשיו בכלל על הנושא של התוכנית עצמה, רק על הקווי בניין,

אמנון ארבל:

אבל ברגע שיש לך תשריט, אתה חייב להתייחס לזה,

יוחנן וייצמן:

אני אסביר לך, היה דיון פה בהתנגדויות, לפני 5, 6 שנים,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יותר,

יוחנן וייצמן:

גם אז,

אליעזר ראוכברגר:

יותר. זה היה משהו אחר, אז היה דיון על התוכנית עצמה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, התוכנית, רק על הקווי בניין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה היה תוכנית עצמה.

יוחנן וייצמן:

לא,

צביקה אסולין:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא היה תוכנית,

אריאל גולן:

לייזר, בהחלטת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה (לא ברור).

אריאל גולן:

לשלוח אותם להסתדר עם הדיירים,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה באמצע הלילה שמה,

יוחנן וייצמן:

באמצע הלילה, היא שלחה, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

משהו כזה, כן,

יוחנן וייצמן:

כן, אתה יכול לראות את זה גם מתוך התמליל, בערך שזה היה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

עכשיו שמה, אתה הצעת איזה הצעת סיכום, שבסוף לא יצא, לא יצא ממנה כלום.

אליעזר ראוכברגר:

כי גם התחנף היזם לפני.

אמנון ארבל:

אגב, הוא לא קיבל תוקף, הייתה בעיה עם הרישום של החלקה של הכביש, כן חודר, לא חודר, וזה כן הוסדר, ובאמת מחלקת (לא ברור) תיקנה את זה, גם ב – GIS, והיום הכביש מה שלא חודר לתחום החלקה, זה היה טעות שבזמנו הייתה, והיום תוקנה,

יוחנן וייצמן:

שני דברים, האנשים,

אמנון ארבל:

(לא ברור) את התוכנית,

יוחנן וייצמן:

היו שני דברים אמרנו,

אמנון ארבל:

הדרך היום הוא לא כלול בתחום החלקה היום. כן,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה להגיד לך מה שאמרתי לפני 6 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, על הקומות התחתונות כן, יש שימור,

יוחנן וייצמן:

לא, אז דקה,

אמנון ארבל:

החליטו שמה לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, אבל היום יש שם שימור,

יוחנן וייצמן:

לא, לא החלטנו לא לשמר. לא החלטנו לא לשמר, אחד, לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא בא ואומר לי, שהוא לא רוצה יש שם בית כנסת היסטורי מהמון זה, הוא גם את זה לא רוצה לשמר,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, יכול להיות שגם את זה צריך,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? הוא גם,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שצריכים להגדיל אותו גם, אבל לא החלטנו,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) את זה עם חיים, זה בית כנסת,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

איך אפשר לא לשמר אותו? הוא לא רוצה,

יוחנן וייצמן:

לא, אז דקה,

אליעזר ראוכברגר:

כן. ככה אמרת לי,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

וועדת שימור טעתה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה אמרת לי על הבית כנסת, שיהרסו.

יוחנן וייצמן:

לא, יכול להיות שצריך להגדיל אותו.

אמנון ארבל:

מה? וועדת שימור טעתה?

עמנואל זלטס:

כנראה שחיים לא היה באותו יום.

יוחנן וייצמן:

וועדת שימור ממש לא טעתה.

חיים כהן:

והיה שמה שיקול,

אמנון ארבל:

מה?

חיים כהן:

שכל מה שדיברו על הנושא הזה של לוותר על השימור, זה כדי לתת הקלה ליזם, כדי לשפר את המצב הקיים, של הדיירים,

אליעזר ראוכברגר:

זה טוב,

צחי ברים:

אבל הבעיה,

אמנון ארבל:

מה זה קשור? איך זה קשור למה שאנחנו עכשיו אומרים?

יוחנן וייצמן:

זה מה שאתה דיברת בדיון האחרון, אתה רוצה,

אמנון ארבל:

התוכנית קבעה לשימור את שתי הקומות הראשונות בבניין הארוך, ואת שתי הפינות,

חיים כהן:

נכון,

אמנון ארבל:

אתם לא רוצים לשמר את זה?

יוחנן וייצמן:

דקה,

חיים כהן:

מי אמר לך?

יוחנן וייצמן:

לא אמר את זה,

אמנון ארבל:

וועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא מה שאמרנו,

אמנון ארבל:

זה החלטה של וועדת שימור,

חיים כהן:

לא, וועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

כן, כן, וועדת השימור אמרה שבתוכנית זו,

חיים כהן:

את כל הנושא הזה של השימור, של החזית,

יוחנן וייצמן:

להשאיר את זה לשלב ההיתר, לשלב ההיתר בתמ"א.

הילה בכר:

אבל אם הוא מציע קו בניין בקדימה, זה אומר ש-

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו לא מציעים קו בניין בקדימה. כל התכנית הזאתי מבקשת דבר אחד,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, מה?

אמי ארבל:

אבל זה הקו בניין, לא?

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה בית הכנסת לא מעניין אותך,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא מעניין אותך בית כנסת,

יוחנן וייצמן:

דקה, דקה.

אליעזר ראוכברגר:

דיברו פה הרבה על בית הכנסת.

יוחנן וייצמן:

הוא אומר, התכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אני עקבי, אני עקבי, פה תראה כמה אני מדבר על בית הכנסת.

יוחנן וייצמן:

ברור, בית הכנסת לשמר, אין בעיות, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יוחנן וייצמן:

לא הכוונה ש-,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מה שאמרת לי עד עכשיו, עכשיו אתה חוזר.

יוחנן וייצמן:

לא זה הנושא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

הנושא האמיתי, הסוגייה האמיתית זה השימור של קו הבניין הזה,

אמי ארבל:

נו?

יוחנן וייצמן:

הם מבקשים להגדיל לצפון את קו הבניין,

אמי ארבל:

נכון.

יוחנן וייצמן:

זה הבקשה האמיתית שלהם.

אמי ארבל:

נו?

יוחנן וייצמן:

באו בעירייה, אמרו להם תשמרו גם את החזית. מה שאני מציע, סעיף א' א' נותן לנו כמה דברים. 4
אומר קו בניין וזה אני מציע לאשר כעת, 13 אומר לנו לתת הוראות שימור, אני מציע לא לתת אותן
כעת, להגיע לשלב ההיתר, יבוא לו היתר לפי 10038, אז אנחנו נחשוב אם נותנים איזה, איזה וכמה
הוראות שימור נותנים. ברור לכולנו שבית הכנסת אמור להישמר,

אמי ארבל:

לא ברור לכם, כי זה מה שהחלטתם.

יוחנן וייצמן:

אז אני אומר, לא בתכנית עיצוב.

אמי ארבל:

אני לא חושב, וייצמן, אני לא יודע על מי אתה מנסה לעבוד,

יוחנן וייצמן:

התכנית הזאתי,

אמי ארבל:

אני לא יודע על מי אתה מנסה לעבוד או מה להשיג פה. יש פה בניין שראוי לשימור ודובר עליו מאז ההיסטוריה שהוא ראוי לשימור,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא,

אמי ארבל:

שתי הפינות והקו הזה ראויים לשימור לפי כל (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא,

אמי ארבל:

של אנשי מקצוע, ואין שום סיבה לא לקבל את זה בהחלטה פה כרגע. מה, להחזיר לשימור להיתר, לזה, מה?

יוחנן וייצמן:

לא צריכים הרגע להחליט על השימור הזה. אני לא אמרתי,

אמי ארבל:

כן צריך, יש פה תב"ע שמקודמת על החלקה.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

בתב"ע שמקודמות על החלקה בהחלט צריך,

יוחנן וייצמן:

תב"ע, לא, התב"ע היא לשינוי קווי בניין.

אמי ארבל:

זה תב"ע למה שאנחנו רוצים. מה, אני לא מבין אותך.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) זה מבנה היסטורי, צריך לשמור אותו. זה סוג של אפילו, אולי אפילו מונומנט, קרוב למונומנט.

יוחנן וייצמן:

זה לא היסטורי, זה אחרי 48'.

הילה בכר:

כן, זה בניין יפה.

אמי ארבל:

בניין מדהים.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה?

יוחנן וייצמן:

אם יש משהו שצריך (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר היסטורי, אני מדבר היסטורי מבחינת הציבור החרדי, מבחינת,

חיים כהן:

במטרה של (לא ברור) ,

ישראל קלרמן:

מה,

חיים כהן:

ליזר,

אליעזר ראוכברגר:

המציאות של ירושלים שהייתה לפני 60 שנה.

ישראל קלרמן:

הבית כנסת?

אליעזר ראוכברגר:

לא, כל שיכון הרבנים.

חיים כהן:

זה, הקימו את זה רבנים,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חיים כהן:

(לא ברור) השואה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שיכון הרבנים. אתה רוצה,

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

להרוס את זה במחי יד? עם כל הכבוד,

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר, לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה סוג של תרבות מסוימת.

יוחנן וייצמן:

אני רוצה כמו החלטת וועדת שימור.

ישראל קלרמן:

נו, מה הבעיה? מי אומר שלא?

יוחנן וייצמן:

זה הכל. מי אומר לי לא, אמי.

אמי ארבל:

מה לא?

ישראל קלרמן:

לא, אבל (לא ברור) בשימור.

אליעזר ראוכברגר:

גם אני אומר לא, גם חיים אומר.

אמי ארבל:

וועדת שימור אמרה לא לשמר,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) חיים היה בשימור.

יוחנן וייצמן:

אני אומר שני דברים, אחד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר לי (לא ברור) לא הבין,

אמי ארבל:

ישראל, וועדת שימור אמרה,

ישראל קלרמן:

אני מסכים איתו.

אמי ארבל:

לא לקבוע שום דבר לשימור.

ישראל קלרמן:

בסדר, מה, אתה (לא ברור) ?

אמי ארבל:

ישראל,

יוחנן וייצמן:

אני אומר,

אמי ארבל:

(לא ברור) לא להשאיר פה שום דבר לשימור, מה.

ישראל קלרמן:

וועדת שימור?

אמי ארבל:

החליטה לא לסמן פה שום דבר לשימור.

יוחנן וייצמן:

נכון, להשאיר את זה לשלב ההיתר.

אמי ארבל:

זה מה שהם החליטו.

ישראל קלרמן:

שמעת מה שהוא אמר,

יוחנן וייצמן:

להשאיר את זה לשלב ההיתר,

אמי ארבל:

שמעתי, ואני חושב שזה טעות חמורה.

ישראל קלרמן:

לשלב התב"ע.

אמי ארבל:

טעות חמורה.

ישראל קלרמן:

למה?

אמי ארבל:

כי זה בניין היסטורי לשימור, מה זה למה?

יוחנן וייצמן:

אבל מי אמר שזה בניין היסטורי לשימור?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

זה סוג של מונומנט אפילו.

ישראל קלרמן:

בהיתר נתפוס אותו, זה מה שהוא אומר, בהיתר נתפוס אותו.

יוחנן וייצמן:

אם יש פה משהו של מונומנט,

אמי ארבל:

איזה שטויות.

יוחנן וייצמן:

אני יכול לחלוק על דעתכם לדקה?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לשמר את זה.

יוחנן וייצמן:

אם יש פה משהו שצריך לשמר,

ישראל קלרמן:

לא, בהיתר.

אליעזר ראוכברגר:

למה אני צריך להשאיר את זה להיתר? למה שלא נקבע את זה עכשיו?

יוחנן וייצמן:

אני אומר שאם יש פה משהו לשמר זה דווקא את הקהילה שנמצאת פה, את זהות המקום,

אמי ארבל:

זה לא סותר אבל.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

זה לא סותר.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

לא (לא ברור) אותם כלום כי אתה גם בעד הקו בניין הזה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה גם בעד.

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה שמונח על שולחנו זה קו הבניין. השימור ממילא יש (לא ברור) ואני לא מתייחס בכלל, אני משמר את זה.

דובר:

(לא ברור) חלק שיגידו, היה פה (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

אז תכתוב את זה שאתה רוצה שיסתדר עם הדיירים.

אמי ארבל:

וייצמן, חלק מהשימור,

צחי ברים:

אני יכול להגיד, וייצמן, וייצמן,

אמי ארבל:

חלק מהשימור והעניין פה זה גם החצר הזאתי ו(לא ברור) משני הצדדים,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) לשימור, מה יש בחצר?

אמי ארבל:

אז אני חולק עליך, סורי, מצטער.

יוחנן וייצמן:

אני מאד, אני רואה את החצר הזאתי המדהימה,

אמי ארבל:

זה היופי של הבניין הזה, מה לעשות?

יוחנן וייצמן:

ואני מנסה לחשוב מה יש לשמר בה. זה בניין יפה,

אמי ארבל:

קצת היסטוריה, לא יזיק.

יוחנן וייצמן:

זה בניין יפה,

אמי ארבל:

קצת היסטוריה.

צחי ברים:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) לראות בניינים הרבה יותר יפים בירושלים,

צחי ברים:

יוחנן, מה יש פה?

יוחנן וייצמן:

מה?

הילה בכר:

אבל יוחנן, בגלל מה שאתה אומר, בגלל מה שאתה אומר עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? אבל למה לא לקבוע את זה עכשיו?

הילה בכר:

(לא ברור) שזה יקרה בהיתר.

יוחנן וייצמן:

אתה הורג,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מי יבוא בהיתר ומה יהיה בהיתר.

יוחנן וייצמן:

אתה הורג את הסיכום שלו עם הדיירים.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מסכים איתך.

אמי ארבל:

אני מאד סומך על (לא ברור) ,

הילה בכר:

לא, אתה אומר מה הערך של, בוא נשמר את זה, זה חשוב, ואז אתה אומר,

אמי ארבל:

הוא לא אומר את זה, הוא לא אומר את זה .

הילה בכר:

מה הערך של השימור.

יוחנן וייצמן:

אני אומר ש-,

הילה בכר:

לא, בוא נשמר את זה בעתיד בהיתר,

יוחנן וייצמן:

אני אומר,

הילה בכר:

ואז אתה אומר, מה הערך של החצר.

יוחנן וייצמן:

אני אומר,

אמי ארבל:

הוא רוצה שבהיתר הבנייה הקיר הזה יזוז,

יוחנן וייצמן:

אני מבינה,

אמי ארבל:

ויורחב לפה כדי לפגוע בחצר כדי להסתדר עם הדיירים.

יוחנן וייצמן:

אם זה יעזור לו להסתדר עם הדיירים,

אמי ארבל:

אז אני לא,

יוחנן וייצמן:

אז אני אעשה לו (לא ברור),

אמי ארבל:

שלא יסתדר, שלא יבנה שום דבר (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אני ממרר לו את החיים,

אמי ארבל:

שלא יבנה שום דבר.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

גם אני חושב, אני מסכים.

אמי ארבל:

שלא יבנה.

אליעזר ראוכברגר:

שלא יבנה אם הוא לא יסתדר עם הדיירים.

אמי ארבל:

מה, איזה מין דבר זה?

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא לא יסתדר עם הדיירים, שלא יבנה.

אמי ארבל:

זה החלטה של וועדת שימור?

צחי ברים:

איך הוא לא יבנה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) הם,

צחי ברים:

איך הוא לא יבנה?

אמי ארבל:

חמור מאד בעיניי.

אליעזר ראוכברגר:

איך הוא לא יבנה? כי לא ניתן לו.

יוחנן וייצמן:

יש פה את רוח המקום, ממש לא. ממש לא.

אמי ארבל:

איזה רוח מקום?

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לומר לך,

אמי ארבל:

איפה רוח המקום פה?

יוחנן וייצמן:

רוח המקום פה זה פליטים שבאו מרוסיה לפני 70 שנה,

אמי ארבל:

זה לא רוח המקום .

יוחנן וייצמן:

דקה. שהם ובניהם חיים בצניעות,

אמי ארבל:

זה לא, זה וועדת תכנון ובנייה.

יוחנן וייצמן:

לא, זה וועדת שימור, ותלך לכל,

אמי ארבל:

זה וועדת תכנון ובנייה.

יוחנן וייצמן:

נכון, אבל וועדת שימור, תלך,

אמי ארבל:

(לא ברור) שוועדת שימור לא משמר אנשים,

יוחנן וייצמן:

כן משמר אנשים. זה הבעיה, זה הבעיה שיש לי, כעת אמרת משפט מאד חמור,

אליעזר ראוכברגר:

אתה משמר מורשת.

יוחנן וייצמן:

מאד חמור.

אמי ארבל:

(לא ברור) קשור, האנשים זה מורשת?

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

אתה מדבר על, וודאי שכן. תיכנס לכל, תיקח כל עיר שימור בעולם ותיקח את הבניין הזה, הייתי לוקח את גיורא אפילו כעת,

אמי ארבל:

אוקי.

יוחנן וייצמן:

ושואל אותו מה הדבר שצריך לשמר פה,

אמי ארבל:

נו?

יוחנן וייצמן:

האם את זהות המקום, רוח המקום,

אמי ארבל:

זה הזהות של המקום.

יוחנן וייצמן:

או את האבן.

אמי ארבל:

זה הזהות של המקום.

יוחנן וייצמן:

לא, הזהות של המקום זה האנשים שגרים פה,

אמי ארבל:

לא נכון, אני לא מסכים איתך.

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה? בוא נדבר על אינדיאנים.

אמי ארבל:

אנשים מתחלפים אבל, מה קרה לך?

יוחנן וייצמן:

יש פה קהילה של אינדיאנים,

אמי ארבל:

אנשים מתחלפים,

יוחנן וייצמן:

אנחנו רוצים לשמר אותם,

אמי ארבל:

אבל אנשים מתחלפים.

יוחנן וייצמן:

שלא יהיה להם מחלות,

אמי ארבל:

וייצמן,

יוחנן וייצמן:

שלא (לא ברור),

אמי ארבל:

אנשים מתחלפים. אף אחד לא יכול (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא, הם פה, הם פה,

אמי ארבל:

הם פה כבר 100 שנה?

יוחנן וייצמן:

וקהילה, ועם (לא ברור),

אמי ארבל:

מתי נבנה הבניין הזה, וייצמן?

יוחנן וייצמן:

80. 70 שנה.

אמי ארבל:

אוקי, וכמה אנשים (לא ברור) 70 שנה גרים פה עדיין?

יוחנן וייצמן:

כנראה רק אחד, כנראה רק הרב שלהם.

אמי ארבל:

אה, אוקי.

יוחנן וייצמן:

לא משנה, אז הבנים שלהם, הנכדים שלהם. יש פה קהילה, קהילה שחיה,

אמי ארבל:

אבל זה לא סותר, התכנית לא סותרת את זה.

יוחנן וייצמן:

התכנית כן סותרת את זה,

אמי ארבל:

לא נכון.

יוחנן וייצמן:

כי התכנית בסוף תביא שיישמר פה אל זהות המקום אלא,

אמי ארבל:

אז תדחה את הבקשה להיתר.

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

תדחה את הבקשה להיתר, לא יודע אם הוא רוצה, אבל,

יוחנן וייצמן:

לא, אני אומר שהשימור פה באמת, תבוא, תלך לאנשי שימור בעולם,

אמי ארבל:

נו?

יוחנן וייצמן:

לאיקומוס לצורך העניין, לא למועצה לשימור, ותשאל אותם מה משמרים בכזה מקום,

אמי ארבל:

(לא ברור) עמדה שצריך להתחשב בה,

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה? יש פה את הספר של גרואג, גרואג נתן פה ספר,

אמי ארבל:

וייצמן, אתה מערבב פה שני נושאים שלא קשורים אחד לשני.

יוחנן וייצמן:

אני לא מערבב בין שני נושאים,

אמי ארבל:

יש שימור של,

יוחנן וייצמן:

אתם פשוט לא מבינים מה זה שימור, זה הכל.

אמי ארבל:

אוקי.

יוחנן וייצמן:

סליחה.

אמי ארבל:

אז אתה מבין.

חיים כהן:

וייצמן, אני יכול להגיד לך משהו?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שצריך לפגוע בשימור, צריך לכתוב שצריך להסתדר עם הדיירים כתנאי להוצאת היתר. זה כן.

יוחנן וייצמן:

בסדר, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה כן.

יוחנן וייצמן:

זה לא עובד.

אריאל גולן:

לא, אבל לייזר,

אמי ארבל:

(לא ברור) בכל מקום, אליעזר.

אריאל גולן:

(לא ברור) הקודם שהיה,

יוחנן וייצמן:

אי אפשר לכתוב את זה בתכנית.

אריאל גולן:

זה הייתה ההחלטה,

יוחנן וייצמן:

נכון.

אריאל גולן:

להביא תכנית מתוקנת אחרי 30 יום.

אמי ארבל:

נכון.

אריאל גולן:

זה לא הגיע (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא הגיע בגלל שהשתנה היזם והתחלפו אנשים שמה.

אריאל גולן:

עכשיו יתקדם?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, עכשיו יש אחד אחר.

יוחנן וייצמן:

שישבו ויסתדרו.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הגיע בגלל שיש שם בלגן,

יוחנן וייצמן:

אז אני אומר, אין בעיות,

אליעזר ראוכברגר:

עם היזם, והתחלף, ומכרו ושינו ועשו, עכשיו,

אריאל גולן:

בגלל זה נסגר?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בטח.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא.

אליעזר ראוכברגר:

גם בגלל זה. גם. אבל בוא נראה עכשיו. אם לא, לא יבנו, כמו שאמר אמי, לא יבנו. בסדר.

יוחנן וייצמן:

אם לא, תדחה את התכנית בשלב ההתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

לא יבנו. לא יבנו. שלא יבנו.

יוחנן וייצמן:

אם לא, תדחה את התכנית בשלב ההתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, בוא נראה מה ההתנגדויות.

יוחנן וייצמן:

אתה יודע אותם בעל פה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם אני כותב שישתדרו עם הדיירים יכול להיות שלא יהיה התנגדויות.

אמי ארבל:

בתב"ע או בהיתר?

אליעזר ראוכברגר:

הם יבינו, הם יבינו שתנאי להיתר זה להסתדר איתם. איזה דייר כשאני כותב תנאי להיתר להסתדר איתו, שיבוא לי בהתנגדות? למה? הרי אמרתי לך שישתדרו איתך, מה אתה רוצה מהחיים שלי? למה אתה בא להתנגד?

צחי ברים:

כן, אבל היזם יגיד לך,

יוחנן וייצמן:

יש (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צחי ברים:

היזם יגיד לך (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה מעניין אותי היזם עכשיו?

יוחנן וייצמן:

ישב פה באותו לילה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר עכשיו על מה שיוחנן מדבר על הדיירים.

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר לך מה שהיה. ישב פה אותו לילה עורך דין,

צחי ברים:

(לא ברור) צריך להסתדר איתם.

יוחנן וייצמן:

ישב פה באותו לילה עורך דין ואמר,

אליעזר ראוכברגר:

לא יסתדר איתם, לא יהיה. לא יסתדר, לא יהיה. נו מה? אני לא מבין בכלל,

יוחנן וייצמן:

ישב פה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מבין בכלל מה שני הצדדים פה.

יוחנן וייצמן:

אז אני אזכיר לוועדה את מה ש-

אליעזר ראוכברגר:

הרי כל מה שאומר יוחנן זה בגלל שהוא רוצה את הדיירים. אז מה אומר יוחנן? ניסע ככה כדי (לא ברור) את הדיירים.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, נלך ככה.

יוחנן וייצמן:

לא, ככה אז אתה הורג את כולם.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא,

יוחנן וייצמן:

אתה הורג את כולם. אז אני אזכיר, היה פה, ישב פה עורך דין בוועדה הקודמת ואמר, מה שהחוק מחייב אותנו, נלך איתם לבתי משפט, מה שבית המשפט יגיד, ייתן.

אליעזר ראוכברגר:

זה הוא יכול לעשות לך בכל מקרה ובכל מצב.

יוחנן וייצמן:

נכון. (לא ברור) בית דין לשכירות ואנחנו ראינו פה את הקשי יום האלו,

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שאתה אומר,

יוחנן וייצמן:

אפילו כסף לעורך דין לא היה להם.

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שאתה אומר זה נכון, אבל זה בית משפט וכל הדברים האלו הוא יכול ללכת מה שתחליט ואיך שתחליט.

יוחנן וייצמן:

לא, לא נכון.

אליעזר ראוכברגר:

כן נכון.

צחי ברים:

אני אנסה להסביר את מה שיוחנן אומר. יוחנן אומר, בשימור,

יוחנן וייצמן:

תן לו את הזכויות,

אליעזר ראוכברגר:

אתה תעשה תנאי להיתר, יבואו המתנגדים, מה פתאום תנאי להיתר, תחתוך עכשיו שאין ולא יהיה ולא תנאי להיתר.

צחי ברים:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

אתה הולך בדרך לא נכונה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה הולך בדרך הלא נכונה, למה אני?

צחי בריס:

אני אנסה להסביר שניה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה הולך ככה, אני הולך ככה. אני אומר, תב"ע, כמו שזה, תנאי להיתר יהיה, תנאי לקבלת (לא ברור) להסתדר עם הדיירים. זה הכל.

חיים כהן:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

דברים פשוטים מאד.

יוחנן וייצמן:

איך אתה יכול לעשות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

פשוט מאד.

צחי בריס:

(לא ברור) לא, כי זה לא יעבוד, מה, הוא יגיד, אני לא צריך לשלם להם כלום.

חיים כהן:

תנאי להיתר. תנאי להיתר.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) לכתוב בתב"ע, תנאי לקבלת תוקף להיתר, עכשיו באמת, בוא,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יוחנן וייצמן:

זה לא הולך לקרות.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אי אפשר לכתוב בתב"ע שתנאי לקבלת תוקף יהיה,

יוחנן וייצמן:

הסכמת הדיירים?

אליעזר ראוכברגר:

להסתדר עם הדיירים? מה אני כן יכול? תן לי תחליף לזה.

יוחנן וייצמן:

תן לו שליקס.

אמי ארבל:

הרי לצורך העניין אם יש פה כרגע בעלים של הבניין, והדיירים שם, לא יודע מה,

יוחנן וייצמן:

מוגנים.

אמי ארבל:

דיירים מוגנים או משהו כזה,

אליעזר ראוכברגר:

מוגנים, מוגנים, מוגנים.

אמי ארבל:

יש חוק הגנת הדייר ששומר עליהם, זה לא קשור לתכנון ובנייה.

צחי ברים:

חוק הגנת הדייר (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

זה בדיוק מה שאנחנו לא רוצים.

אמי ארבל:

אבל זה החוק, מה זה לא רוצים, אני מבין אותך,

צחי ברים:

אז עכשיו אני אסביר את מה שיוחנן אומר. רגע,

יוחנן וייצמן:

אז למה (לא ברור)

אמי ארבל:

זה לא קשור לשימור.

צחי ברים:

יוחנן, אני אסביר את זה קצת אחרת, לא, יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לא קשור לשימור.

צחי ברים:

יוחנן, אני רוצה שניה להסביר.

יוחנן וייצמן:

הייתי לוקח אותך לגרואג הרגע לפגישה או ,

צחי ברים:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

לאנשי השימור האמיתיים,

צחי ברים:

יוחנן, אני אסביר את זה, לא, אני אסביר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, (לא ברור) שיתדרו פה עם הדיירים לא קשור לשימור.

יוחנן וייצמן:

לא, לא להסתדר עם הדיירים, למה משמרים במקום. וזה הסוגייה.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שפה צריך לשמר, בוא,

יוחנן וייצמן:

אני גם חושב,

צחי ברים:

יוחנן, תן לי, יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) הוא אומר, מצידי שיהרסו את ארון הקודש, העיקר שמישהו לא ייפגע. אני לא רוצה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אמרתי שהשימור של רוח המקום זה,

צחי ברים:

תן לי שניה,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע למה אתם לא מבינים את זה.

צחי ברים:

יוחנן, תן לי שניה. יש בשימור שני חלקים, יש חלקים שצריך לשמר,

(מדברים ביחד)

צחי ברים:

אמי, אני רוצה שתשמע אותי. יש שני חלקים, יש חלקים שזה האבן, לשמר את הנראות של המקום. יש עוד דבר בשימור, שזה לשמר את ההווי של המקום.

אליעזר ראובברגר:

הפוך. לפי מה שאומר יוחנן זה להרוס את ההווי.

אמי ארבל:

אבל זה לא בשולחן הזה.

אליעזר ראובברגר:

כי הווי שחיים פה ככה 70 שנה, הם רוצים שיישאר (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

זה בשולחן הזה.

צחי ברים:

עכשיו ככה, הוא רוצה לשמר,

יוחנן וייצמן:

זה בשולחן הזה, ואני אקריא לך את זה מתוך האתר העירוני, מתוך הדוח של מחלקת השימור שלנו. להקריא. בסדר.

צחי ברים:

עכשיו, כשאתה רוצה לשמור על ההווי, אז הוא רוצה להשתמש בחלק של הבינוי בשביל לשמור על ההווי. כי אם עכשיו אנחנו ניתן להם את החלק הזה, לא יהיה את ההווי. הוא אומר, אם אתה עכשיו תיתן להם,

אליעזר ראובברגר:

אם אתה עכשיו מבטל את השימור לא יהיה את ההווי, כי חלק מהחצר וחלק מזה זה ההווי. אנשים שחיים בצורה מסוימת 70 שנה,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

ויוצרים הווי, אתה רוצה עכשיו להרוס להם את צורת החיים הזאתי. זה מה שהוא רוצה. ואני אומר, זה פגיעה בהווי, הפוך ממה שהוא אומר.

יוחנן וייצמן:

למה?

צחי ברים:

מה יעזור (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

מה? זה יעזור, זה יפתור את הדרך שיוכלו להסתדר עם השכנים, ואם אנחנו נחליט לסגור את הבניין הזה, לא יסתדרו לעולם עם השכנים. זה מה שאני אמרתי.

צחי ברים:

אבל זה נותן (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

זה יכול לתת ליזם עוד זכויות, שייתן לו בשר להסתדר עם השכנים.

אמי ארבל:

שיוסיף קומה.

צחי ברים:

הוא יקבל,

הילה בכר:

בדיוק.

אמי ארבל:

איזה, מה.

הילה בכר:

בדיוק, יוחנן.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

שיוסיף קומה וייתן לכל אחד דיורית שמה.

צחי ברים:

אני שואל שאלה, שניה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

צחי ברים:

(לא ברור) הוא יקבל,

יוחנן וייצמן:

מה?

הילה בכר:

יוחנן, יש עניין של זהות. זה לא פשוט המקרה. המקרה פה הוא הבניין עצמו.

צביקה אסולין:

וייצמן, מה אתה אומר על זה? שמעת מה היא הציעה?

יוחנן וייצמן:

לא.

צביקה אסולין:

תן לו עוד קומה. תן לו עוד קומה. היא הציעה עכשיו.

הילה בכר:

גדול, כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, תן לו שם דיוריות.

צביקה אסולין:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

שכל אחד יקבל דיורית, יוכל להביא את הבן שלו שמה,

צביקה אסולין:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

או את אח שלו,

הילה בכר:

לא נקרא לזה דיורית,

אליעזר ראוכברגר:

או את הדודה שלו.

צביקה אסולין:

לא משנה, לא משנה, ניתן לו עוד קומה.

אריאל גולן:

דיוריות?

צביקה אסולין:

יפה מאוד, הנה, פתרנו את הבעיה.

הילה בכר:

דיוריות (לא ברור), הפונקציונליות (לא ברור) דיורית, יש לי דירה גדולה, יושב שם נגיד,

יוחנן וייצמן:

תשמע, היה באתר העירוני, תשאל את, אתה יודע מה?

אמי ארבל:

אגב, הייחודיות של השיכון היה ברבגוניות של מוצאם של הרבנים,

יוחנן וייצמן:

נכון.

אמי ארבל:

שבאו מקהילות שונות. נו?

יוחנן וייצמן:

נכון.

אמי ארבל:

כמה רבנים גרים פה היום?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

כמה רבנים גרים פה היום?

הילה בכר:

יוחנן, זה לא עניין של זהות של אנשים פה, אתה מדבר דברים אחרים, אתה מדבר פה על זה ש-,

יוחנן וייצמן:

אני מדבר על זהות של קהילה.

הילה בכר:

לא,

יוחנן וייצמן:

כן.

הילה בכר:

אתה מדבר שהיזם לא יצליח לעשות פה פרויקט כי הם יסרבו.

יוחנן וייצמן:

אמי, אתה יכול לשאול שניה את האדריכלית דינור איפה נמצא,

הילה בכר:

אבל אנחנו מאמינים לך שזה,

יוחנן וייצמן:

המדיניות שעשה גרואג לעיריית ירושלים? זה היה פעם באתר, אני לא מוצא את זה כעת.

הילה בכר:

אבל יוחנן,

אמי ארבל:

בוא נמשיך עם הוועדה, נדבר איתה אחר כך.

יוחנן וייצמן:

מה?

הילה בכר:

יוחנן,

אמי ארבל:

בוא נמשיך עם הוועדה, נדבר איתה אחר כך.

הילה בכר:

יוחנן, אנחנו,

יוחנן וייצמן:

לא, אני רוצה לקבל החלטה על סמך,

הילה בכר:

לא, אבל,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה להקריא לך איך שהוא כותב ומסביר את מה צריך לשמר פה. ממש,

הילה בכר:

לא, אבל אנחנו,

יוחנן וייצמן:

ממש מקרה בוחן דומה שכותב גרואג.

הילה בכר:

אבל,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה להביא לכם,

הילה בכר:

אנחנו מאמינים לך שזהות היא חלק מסיבה לשימור, אבל אתה בא ואומר,

אמי ארבל:

למחוק את זה בשביל זה.

הילה בכר:

לאפשר פה ליזם,

יוחנן וייצמן:

לא, אני אמרתי,

הילה בכר:

לבנות, והוא יסכים לבנות רק אם הם יאפשרו לו את הרחבת הדירות.

יוחנן וייצמן:

אני אמרתי, בואו נחכה,

הילה בכר:

וזה לא שימור של זהות.

יוחנן וייצמן:

אני אמרתי שאני לא רוצה לעשות את זה היום, זה כל מה שאמרתי. אמרתי, תנו לי זמן.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה לא בעד,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שההצעה של הילה היא הצעה יפה מאוד.

הילה בכר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמי ארבל:

אני הצעתי.

אליעזר ראוכברגר:

אתה הצעת, אתה והילה אותו, תריבו ביניכם על הקרדיט.

אמי ארבל:

אין בעיה,

הילה בכר:

לא נריב.

אליעזר ראוכברגר:

תריבו ביניכם על הקרדיט. אני לא,

יוחנן וייצמן:

תגיד מה ההצעה.

אליעזר ראוכברגר:

לתת לו עוד קומה.

צביקה אסולין:

אני חושב שצריך לקבל,

הילה בכר:

העיקר לשמור את החזית.

צביקה אסולין:

את ההצעה של הילה ארבל.

אמי ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

של?

צביקה אסולין:

של הילה ארבל.

דובר:

(לא ברור) מהיום הראשון שלה בוועדה,

עמנואל זלטס:

אמי לא שמע, אמי לא שמע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא ערבב, הילה ארבל.

הילה בכר:

הבנו, הבנו.

אמי ארבל:

הילה זו הבת שלי.

הילה בכר:

נכון.

(צוחקים)

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לו הילה.

דובר:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

יאללה, בוא, יוחנן, אתה מושך לנו את הזמן.

אריאל גולן:

יאללה, יאללה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה, תצביע נגד. גמרנו.

חיים כהן:

(לא ברור) ההצעה של,

הילה בכר:

של אמי.

חיים כהן:

של אמי,

אליעזר ראוכברגר:

לתת ליזם עוד קומה כדי שיוכל לפצות את הדיירים.

אמי ארבל:

אבל הם לא מבקשים פה קומות כרגע, זה רק שינוי קו בניין.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

הילה בכר:

אבל הוא יכול בסמכות מקומית לשנות תכנית ולעשות,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאני אומר, בכלל לא דנים לא על שימור, לא על גובה, לא על התכנית עצמה אלא רק על קו בניין.

יוחנן וייצמן:

אני נגד התכנית (לא ברור),

ישראל קלרמן:

למה אתה לא רוצה לאשר לו?

צחי ברים:

כי השכנים שמה לא (לא ברור),

ישראל קלרמן:

ולכן הוא לא רוצה לתת לו את הקווי בניין?

צחי ברים:

לא, אז הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

תקשיב, מה זה נקרא לא מדבר איתם? אבל רגע, סליחה, אם הוא לא ידבר איתם ולא יסתדר איתם, לא ניתן לו היתר בנייה. אני לא מבין מה הבעיה. בוא, הסוסים לא ברחו מהאורווה, הכל נמצא אצלנו. אני לא מצליח להבין את יוחנן,

ישראל קלרמן:

לא, זה שינוי קווי בניין,

אליעזר ראוכברגר:

לא מבין.

ישראל קלרמן:

שינוי קווי בניין.

אליעזר ראוכברגר:

סתם הוא מתעקש כמו אני לא יודע מה, ואני לא מבין אותו.

אמי ארבל:

(לא ברור) בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הלוואי והייתי מבין אותו.

אמי ארבל:

כן, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

הבעיה איתנו שגם כשהוא ישב איתי ודיברתי איתו, הוא אומר, מצידי שיהרסו את בית הכנסת,

יוחנן וייצמן:

אמרתי, אם זה המחיר,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה מישהו אחד שמוכן,

יוחנן וייצמן:

אם זה המחיר,

אליעזר ראוכברגר:

שיהרסו את בית הכנסת לשימור?

יוחנן וייצמן:

אם זה המחיר, התשובה שלי היא כן.

אליעזר ראוכברגר:

אה, הנה, אתה מבין? זה המחיר.

יוחנן וייצמן:

מה זה יהרסו? יעשו חדש ויפה וגדול, מה,

חיים כהן:

לייזר, אם תהיה אמירה עכשיו בוועדה שיבוא התכנית, (לא ברור),

אמי ארבל:

לא הוצג בפני הוועדה שום שיקול כלכלי פה כמה מטרים הוא מבקש,

חיים כהן:

לא, לא, לא, בלי קשר,

אמי ארבל:

כמה יחידות דיור הוא מבקש,

חיים כהן:

בלי קשר, אבל,

אמי ארבל:

אין פה כלום.

חיים כהן:

למה שהוא לא יבקש,

צחי ברים:

למה הוא לא מבקש?

אמי ארבל:

כי הוא לא צריך את זה, הוא רוצה להגיש תמ"א 38 אחר כך.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) בתכנית.

אמי ארבל:

הוא רוצה להגיש תמ"א 38,

יוחנן וייצמן:

זה הכנה לתמ"א.

אליעזר ראובברגר:

נכון.

אמי ארבל:

הוא לא יכול להגיש תמ"א 38, כי הצורה של המגרש לא מאפשרת לו לבנות בניין,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, יש לו בעיה,

אמי ארבל:

לכן הוא מבקש הקלה בקווי בניין, והסכמנו.

ישראל קלרמן:

לא הקלה, שינוי מקווי בניין.

חיים כהן:

הוא רוצה תמ"א 38? לא,

ישראל קלרמן:

שינוי מקווי בניין.

דובר:

תמ"א (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא יעשה תמ"א.

צחי ברים:

הוא לא יעשה תמ"א, מה אנחנו,

ישראל קלרמן:

הוא עושה שינוי מקווי בניין.

צחי ברים:

אבל הוא לא יעשה תמ"א,

חיים כהן:

לא, זה תב"ע,

צחי ברים:

הוא לא נכנס לתמ"א.

ישראל קלרמן:

תמ"א.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

צביקה אסולין:

לא, מה פתאום. אז כל הדיבור שלנו פה לא שווה.

צחי ברים:

מה הוא רוצה? הוא רוצה לעשות שינוי תב"ע.

ישראל קלרמן:

רק שינוי קווי בניין הוא עושה פה, מה אתה רוצה?

צחי ברים:

כן, אני יודע, אבל מה הוא הולך לעשות בעתיד?

ישראל קלרמן:

תמ"א.

צביקה אסולין:

אין בעיה,

ישראל קלרמן:

תקרא, תקרא. קראת את זה? התכנית מבקשת לקבוע קווי בניין חדשים על מנת לאפשר היתכנות להגשת בקשה לתמ"א 38/2, אני לא מבין, אתה לא, הוא כותב את זה במפורש, זה הבקשה.

חיים כהן:

אבל בסוף לא יהיה. אבל בסוף זה לא יהיה.

צחי ברים:

בדיוק.

חיים כהן:

הוא יבוא ויגיד שזה לא (לא ברור),

צחי בריס:

אני אמרתי שלא,

ישראל קלרמן:

שמה?

חיים כהן:

שבסוף זה לא מסתדר,

צחי בריס:

והוא יעשה תב"ע.

חיים כהן:

והוא יעשה תב"ע.

צחי בריס:

זה מה שהוא הולך לעשות. אני אומר,

ישראל קלרמן:

הוא לא יוכל לקבל בתב"ע יותר מאשר, אבל אין לו אחוזי בנייה,

יוחנן וייצמן:

בתמ"א הוא לא יקבל יותר מ-8, לכן אין לו ברירה,

חיים כהן:

לא, פה הוא יקבל עוד.

יוחנן וייצמן:

הוא לא יכול לקבל את זה אבל בתמ"א, אין, יש 10038.

אמי ארבל:

לא, הוא יכול לקבל יותר מ-8 בתמ"א.

חיים כהן:

לא בתמ"א,

הילה בכר:

בתב"ע כן.

חיים כהן:

בתב"ע כן.

אמי ארבל:

בתב"ע הוא יכול לקבל גם עשר אם הוא רוצה.

יוחנן וייצמן:

בתב"ע הוא יכול לקבל גם,

אמי ארבל:

30.

יוחנן וייצמן:

גם 30.

אמי ארבל:

נכון.

חיים כהן:

אז אני מסביר לך שהוא עכשיו,

אמי ארבל:

ברור,

חיים כהן:

הוא בסוף יעשה תב"ע.

יוחנן וייצמן:

תחנת רכבת כבדה.

אמי ארבל:

ברור, מה, אין לנו,

חיים כהן:

(לא ברור) אותו,

יוחנן וייצמן:

קו ירוק, קו אדום,

חיים כהן:

תפתח לו את הראש, תכניס לו את זה.

יוחנן וייצמן:

את מה?

צביקה אסולין:

הוא היה בזה.

אמי ארבל:

הוא היה אצלי, היזם, דיבר איתי, אמרו שהם שוקלים להגיש תב"ע ולא תמ"א כי זה (לא ברור),

חיים כהן:

יפה, זה מה שאני אומר,

אמי ארבל:

כן, זה לא קשור לנושא הזה אבל.

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה להגיש תב"ע?

חיים כהן:

כן.

אמי ארבל:

בגלל שהוא (לא ברור),

צביקה אסולין:

(לא ברור) לייזר,

אמי ארבל:

להגיש תב"ע ולא תמ"א, אמרתי לו סבבה, אין בעיה.

חיים כהן:

מצוין, נו, זה מה שאני אומר לך, נו.

צחי בריס:

שיגיש תב"ע, (לא ברור) עכשיו?

אמי ארבל:

לא צריך עכשיו.

צביקה אסולין:

שחרר,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) של הקווי בניין.

אמי ארבל:

הוא לא החליט שהוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא צודק, אז למה כשהוא מגיש,

אמי ארבל:

הוא עוד לא החליט שזה מה שהוא רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

למה כשהוא מגיש תב"ע הוא לא יגיש אז את הכל יחד?

אמי ארבל:

הוא לא החליט שזה מה שהוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

למה הוא צריך את זה בתב"ע נפרדת?

אמי ארבל:

הוא לא החליט שזה מה שהוא רוצה עדיין.

יוחנן וייצמן:

הוא רוצה להגיש תב"ע מסודרת?

אמי ארבל:

הוא אמר שיבחן את זה.

יוחנן וייצמן:

אז שיגיש תב"ע, אז שירד מהתכנית הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

זה יהיה ביחד.

יוחנן וייצמן:

זה לא יהיה ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

שמה הוא יהיה צריך תב"ע בסמכות מקומית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הפוך, ששמה הוא יגיש את השינוי,

אמי ארבל:

ואם הוא יגיש תמ"א 38 ואחרי זה יוסיף (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

זה הוא יכול לעשות.

אמי ארבל:

מה יקרה?

יוחנן וייצמן:

זה הוא יכול לעשות .

אמי ארבל:

כאילו חבר'ה, אנחנו,

יוחנן וייצמן:

אבל אני רוצה לדעת,

אמי ארבל:

מה אתם מציעים?

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה לא אוהב את זה.

יוחנן וייצמן:

אבל זה לא חלק מהעסקה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא אוהב את זה. תמ"א 38,

אמי ארבל:

אני לא אוהב? אני אם התוצאה התכנונית אין לי שום בעיה (לא ברור) שיראו לי את התכנון והכל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אה, אתה רוצה, אתה אומר,

יוחנן וייצמן:

רוצה לראות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לראות את זה מראש. בסדר.

יוחנן וייצמן:

טוב, דיברתי עם האדריכלית דינור, היא אומרת שכנראה זה ירד מהאתר, זה היה באתר העירוני. אני רציתי להקריא לכם בדיוק את הסיפור של מקרה בוחן שהוא מביא, במדיניות תכנון, ושומר שזה גובר על השימור,

אליעזר ראוכברגר:

תביא רגע את ההחלטה, אמי.

יוחנן וייצמן:

שימור (לא ברור) .

אמי ארבל:

(לא ברור) את ההחלטה?

(צוחקים)

יוחנן וייצמן:

אבל אין לי את זה.

צביקה אסולין:

טוב, אז בוא, אם הוא זה, בוא נתקדם.

אמי ארבל:

אני גם חושב.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה.

אמי ארבל:

שימור זה יותר למטה.

אליעזר ראוכברגר:

אה, רגע,

יוחנן וייצמן:

אתה לא כתבת על שימור כלום.

אמי ארבל:

כתבתי, כתבתי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא מציע, בכלל, אתה כותב שהוא מציע תמ"א 2 בכלל.

אמי ארבל:

זה מה שהוא רוצה, ברור. נכון, אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת, כי תמ"א 2 מעל השימור.

אמי ארבל:

כן, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

תמ"א 2 של ירושלים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם מעל הקומות של השימור גם.

אמי ארבל:

ברור.

יוחנן וייצמן:

ברור.

דובר:

ברור, ברור.

אמי ארבל:

לא בקווים הקדמיים, אגב, רק בבניין הראשי.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

הוא (לא ברור) את התמ"א, רוצה להרוס את שתי הקומות,

הילה בכר:

כן.

אמי ארבל:

הרי הבניין לשימור היה שתי קומות ואז (לא ברור) , הוא רוצה להרוס את שתי הקומות האלה, את כל מה שמעבר לחזית, (לא ברור) הבניין החדש (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

ואת שתי הקומות התחתונות להשאיר.

אמי ארבל:

כן.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

רגע, בוא הנה, מי רץ?

הילה בכר:

אני, שליחה, שליחה, הנה, אני אקטין.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא יש להתאים את הסעיף (לא ברור) לסעיף סטנדרטי?

אמי ארבל:

איזה?

אליעזר ראוכברגר:

8.

אמי ארבל:

אה, שתילת עצים חדשים.

הילה בכר:

אה, יש סעיפים רגילים לשימור עצים, עקירה.

אמי ארבל:

כן, תואם איתנו בעבר.

צחי בריס:

אמי, זה דרישה לגיטימית להגיד לו שיגיש תכנית מסודרת של תב"ע,

הילה בכר:

כן, שימשוך את זאת.

אמי ארבל:

אין שום בעיה, אם הוא רוצה להגיש תב"ע מלאה במקום, הוא לא החליט שהוא רוצה כרגע תב"ע או תמ"א, הוא לא הגיע להחלטה.

יוחנן וייצמן:

עדיף, תראה,

הילה בכר:

אבל זה .. ,

יוחנן וייצמן:

החליך הרגיל שטוב לבן אדם,

הילה בכר:

ממילא הוא יכול לעשות את זה, (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:

זה החליך שהוא צועד כרגע, הוא אומר קודם תן לי קווי בניין,

הילה בכר:

לא משנה, שיציעו תב"ע (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן :

אחרי זה תן לי תמ"א, בהיתר רגיל, אחרי זה אני ארצה, אני אוסיף לעצמי מה שהתב"ע מאפשרת.

אליעזר ראוכברגר :

אני רוצה להוסיף פה משפט לגבי הנושא להסתדר עם הדיירים. תמצא לי איך אפשר להכניס את זה.

יוחנן וייצמן :

אם אתה יודע להכניס (לא ברור) אני גם אצביע בעד.

אריאל גולן :

הבנתי שהדיירים שם זה דמי מפתח.

אליעזר ראוכברגר :

לא, אין בעיה שתצביע נגד,

אריאל גולן :

יוחנן, זה דמי מפתח הדיירים?

אליעזר ראוכברגר :

אתה יכול להצביע נגד.

יוחנן וייצמן :

כן.

אליעזר ראוכברגר :

זה בסדר.

אריאל גולן :

מה המעמד שלהם (לא ברור) ?

יוחנן וייצמן :

כלום.

אליעזר ראוכברגר :

מוגנים, אין להם מעמד, חוקי אין להם מעמד. אני רוצה לעזור, אבל עדיין, אני רוצה לעזור להם.

אמי ארבל:

זה בדיוק הסיבה שאני לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עדיין, אני רוצה לעזור להם. בוא, אנחנו בני אדם בסוף, אנחנו,

אמי ארבל:

בני אדם, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רוצה שיזרוק אותם לרחוב.

צחי ברים:

אני שואל כזה שאלה, היושב ראש. אם אפשר לרשום (לא ברור),

אריאל גולן:

(לא ברור) דיירים בדמי מפתח, מה המעמד שלהם? אפשר לזרוק אותם לרחוב?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, יש להם מפקחת על הבתים המשותפים, כאלו יש להם התדיינויות לא ב (לא ברור), על הנייר (לא ברור).

צחי ברים:

אמי,

(מדברים ביחד)

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל (לא ברור) הם לא במצב,

צחי ברים:

של עמידר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה, הם יצטרכו לקבל אותו דבר, מה שמגיע להם, הכל במסגרת (לא ברור),

אמי ארבל:

להסתדר עם השכנים זה לא מושג,

הילה בכר:

סטטוטורי.

אמי ארבל:

סטטוטורי,

הילה בכר:

תכנוני.

אמי ארבל:

זה לא מספר, כאילו,

הילה בכר:

אתה לא יכול (לא ברור) את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם לא אמורים גם להתנגד.

אמי ארבל:

וגם כרגע בתכנית הוא לא מבקש לפנות אף אחד, הוא לא מבקש לבנות שום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

בסעיף 3,

אמי ארבל:

לכן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה,

צחי ברים:

לכן הוא עושה את זה אבל, הוא עושה פה שיטת,

אליעזר ראוכברגר:

שניה, שניה, בסעיף 3.

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אתה כותב פה על בית הכנסת.

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כל תקופת הבנייה. זאת אומרת אתה כן מתייחס לבנייה, אז בוא נכניס כאן גם שיש לקבוע הוראות, לא יודע איך לנסח את זה בדיוק, תן לי לחשוב, אבל אני אומר את זה עוד לפני כן, תקן אותי. יש לקבוע הוראות לדאוג לדיירים למשך תקופת הבנייה.

אמי ארבל:

לא, הוא לא מדבר על זה, הוא לא מדבר על זה אבל.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) הוא יכול לזרוק אותם,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יכול לזרוק אותם ולהשאיר אותם ברחוב, כי הם מוגנים, לא מגיע להם כלום, וזה אני לא רוצה. אני רוצה לדאוג להם.

אמי ארבל:

הוא לא יכול.

יוחנן וייצמן:

מה זה משנה? אז הוא ייתן להם ואחרי זה (לא ברור),

אמי ארבל:

כי חוק הגנת הדייר (לא ברור) פתרון אחר.

יוחנן וייצמן:

חוק,

אמי ארבל:

זה חוק הגנת הדייר,

צחי ברים:

היושב ראש, אני מציע, היות ואנחנו,

אמי ארבל:

אילנית, אילנית, מה קורה עם חוק הגנת הדייר לגבי דיירים שקיימים בבניין,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי פינוי בינוי.

אמי ארבל:

והורסים את הבניין?

אליעזר ראוכברגר:

פינוי בינוי.

יוחנן וייצמן:

שזה (לא ברור) פינוי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) פינוי, ואנחנו לא מתעסקים בזה, מי שמתעסק בזה,

אמי ארבל:

אבל זורקים אותם לרחוב או נותנים להם פתרון אחר?

יוחנן וייצמן:

חייבים לתת להם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אגיד לך מה, בגדול הפסיקה,

אליעזר ראוכברגר:

בשעתו פינינו את איך קוראים לו שמה,

יוחנן וייצמן:

פרוידנגר ו-,

אליעזר ראוכברגר:

והם לא הגיעו לכלום.

יוחנן וייצמן:

הגיעו לפה לדיון, ברקוביץ,

אליעזר ראוכברגר:

בהבנה. לא ב-,

יוחנן וייצמן:

לא (לא ברור), בפראג, אני זוכר את הסיפור.

אליעזר ראוכברגר:

באזור אגריפס שם.

יוחנן וייצמן:

בפראג. לא, אה, אתה מדבר על אגריפס 72,

אריאל גולן:

רגע, תקשיב רגע לאילנית.

יוחנן וייצמן:

אני מדבר על פראג.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני יכולה להגיד רק,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) בפראג,

אליעזר ראוכברגר:

זה ליד האופטיקה שמה?

יוחנן וייצמן:

ליד האופטיקה, הבניין מול האופטיקה,

צחי ברים:

אני מציע הצעה, אני מציע הצעה,

אליעזר ראוכברגר:

זה התיק שהם טיפלו בו.

צחי ברים:

היות ואנחנו יודעים שהוא רוצה להגיש תב"ע והוא גם אמר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא בטוח.

אמי ארבל:

הוא רוצה לבחון,

צחי ברים:

אז למה לעשות את זה,

אמי ארבל:

אז בוא נוריד מסדר היום, תשבו איתו, תבחנו איתו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה,

אמי ארבל:

נחזיר את זה, נו, בואו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, מה הוועדה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת שהוועדה כמה פעמים התייחסה לזה ואמרה להם לעשות, להתייחס אליו וכולי,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני אומר שצריך כן לקבוע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וכן התחשבו בזה.

אליעזר ראוכברגר:

אז לכן אני אומר, צריך לקבוע את זה, אבל אם הוועדה לא מתייחסת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) לפי הפסיקה לאט לאט יותר,

אליעזר ראוכברגר:

אם הוועדה לא מתייחסת, זה בעיה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

הנה, זה, אמי, שמעת מה שאילנית אומרת? אם הוועדה לא מתייחסת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בזמן שהפסיקה כן נותנת, הוועדה יכולה להגיד מה היא ממליצה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה מה שאני אומר.

אמי ארבל:

מה אפשר לכתוב? אין בעיה, מה אפשר לכתוב?

יוחנן וייצמן:

אנחנו קיבלנו בזמנו צלי"ש מוועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

יש לקבוע,

יוחנן וייצמן:

בערר מעלומי הידוע, אתה זוכר,

אליעזר ראוכברגר:

יש לקבוע הוראות למתן דיור חלוף,

צחי ברים:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

לכל הדיירים לתקופת הבנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה ממליצה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לקבוע הוראות לדיור חלוף לכל הדיירים לתקופת הבנייה.

יוחנן וייצמן:

איך זה מצטרף לא' א' 4? אני מסכים איתך. התכנית פה מדברת, יש פה סעיף בתכנית שמגשים אותה לפי א' א' 4 וא' א' 13. תסביר לי איפה זה נמצא. איך הסעיף הזה קשור.

הילה בכר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה? לא קשור, התוספת, זה מה שאמרה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרה אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל למה קשור או לא קשור? אני אומרת ש-, תראה, החוק לא נתן להם מעמד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יבוא לך בעוד שבועיים, מה תעשה, מה, (לא ברור)?

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

כן, אבל השאלה אם ההוראה הזאת היא הוראה תב"עית,

אליעזר ראוכברגר:

אני אדבר עם הדיירים?

צחי ברים:

לא, אמרתי שהוא רוצה בתב"ע (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

דיור חלוף,

צביקה אסולין:

אז שיגיד לו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

הוועדה קיבלה (לא ברור) שלנו. פה מדובר,

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה, תעשה את זה בהחלטה, ואם הוא ילך, (לא ברור), עוד יותר טוב.

יוחנן וייצמן:

הוועדה, בוא נרשום ככה, הוראה בתב"ע, תן לי, סעיף 14.1, תנאי להיתר זה חוזה עם כל, הסכם עם כל הדיירים,

אליעזר ראובברגר:

הסכם עם הדיירים על עתידם.

עמנואל זלטס:

אל תגיד (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אבל אולי,

אליעזר ראובברגר:

עם הדיירים, עם הדיירים, עם הדיירים.

יוחנן וייצמן:

מה?

צחי ברים:

(לא ברור) 67%.

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא 67,

אליעזר ראובברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) פה מלא, 100%.

אליעזר ראובברגר:

הסכם עם הדיירים על עתידם. הסכם עם הדיירים על עתידם. כן. אם יהיה דייר שירצה ללכת משם אני לא מכריח אותו.

יוחנן וייצמן:

לייזר רוצה לאשר, אני לא רוצה לאשר, לכן אנחנו מנסים להסתדר.

אמי ארבל:

(לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

מה?

אמי ארבל:

לא צריכים (לא ברור),

אריאל גולן:

אומרת אילנית,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) וועדת ערר,

יוחנן וייצמן:

וועדת ערר מעלומי, אתה זוכר את הסיפור של מעלומי?

אמי ארבל:

לא.

יוחנן וייצמן:

בחולדה הנביאה, אישרנו פה בקשה להוסיף כמה קומות,

אמי ארבל:

נו?

יוחנן וייצמן:

יוסי דייטש היה אז יושב ראש, אמר, בגלל דיירים מוגנים אני לא מאשר לכם. זה הגיע לערר אצל גיל (לא ברור), הוא אמר, יוסי דייטש צודק. נכון שדייר מוגן זה לא עילה, ואין לו זכות להגיש אפילו התנגדות,

דובר:

(לא ברור) הוא מגיש התנגדות,

יוחנן וייצמן:

אבל זה שיקול חברתי שהוועדה אמורה לשקול בנושא של,

אמי ארבל:

אין בעיה, אז תדחה את התכנית, אבל אתה לא יכול לקבוע דברים שהם לא חוקיים בתוך התקנון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מה, איך (לא ברור),

אריאל גולן:

לא, אבל אומרת אילנית שאפשר.

אמי ארבל:

אתה יכול לדחות את התכנית אם אתה רוצה, סבבה, אבל זה לא מה שאתה רוצה.

יוחנן וייצמן:

השאלה אם, זה מה שאני רוצה.

אמי ארבל:

לכתוב כאלה הוראות בתכנית,

יוחנן וייצמן:

בדיעבד,

אמי ארבל:

לדעתי זה לא חוקי.

יוחנן וייצמן:

בחירום נדחה, אבל אני לא חושב שזה מה שאנחנו באמת רוצים.

אמי ארבל:

נראה לי מיצינו את הנושא.

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה לדחות את התכנית?

אליעזר ראובברגר:

לא.

צביקה אסולין:

לא,

אליעזר ראובברגר:

אני רוצה לאשר, אני רוצה להתקדם שמה, בוא.

יוחנן וייצמן:

אני גם רוצה,

אליעזר ראובברגר:

זה כבר עבר שש שנים, אני רוצה להתקדם שמה. במקביל לרצון שלי להתקדם אני רוצה גם לדאוג
לדיירים, זה שני הדברים. לא קשור אחד לשני. אתה לא רוצה כלום שם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מגיע להם,

יוחנן וייצמן:

למה?

אליעזר ראובברגר:

ככה, אתה לא רוצה. אתה אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, אמי, אתה מסכים שמגיע להם דיור חלופי?

אליעזר ראובברגר:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נו?

אמי ארבל:

לא, לא יודע.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא, יש דיור חלופי ויש דיור חלוף.

אמי ארבל:

מה זה מסכים?

יוחנן וייצמן:

לא דיור, יש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) צריך לדון בזה, נכון?

צביקה אסולין:

כן,

אמי ארבל:

בתכנית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא בתב"ע, אבל,

אמי ארבל:

נו?

צביקה אסולין:

צריך דיור חלופי.

אמי ארבל:

אבל הם, הם רוצים להכניס את זה לתקנון אבל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אז אתה יכול להגיד, אפשר להגיד,

אליעזר ראובברגר:

תוסיף עוד משפט, יש, להוסיף עוד משפט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יכול להגיד, יוסדר הנושא במסגרת,

צחי ברים:

ואז זה יחייב אותו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) הערכאה הנכונה.

צביקה אסולין:

צריך שזה יחייב אותו.

צחי ברים:

זה לא יחייב אותו. הוא יבוא עם עורך דין והוא יגיד, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה יכול לעכב את התכנית עד שיוסדר,

אליעזר ראובברגר:

אבל זה עם עורך דין הוא יכול כל דבר, מה שאתה רוצה.

יוחנן וייצמן:

אני יכול לעכב את התכנית,

אליעזר ראובברגר:

אתה לא יכול, הוא ילך לוועדת ערר ויגיד לך (לא ברור) אתה מעכב את התכנית.

יוחנן וייצמן:

וועדת ערר תלך איתם.

אליעזר ראובברגר:

לא, היא לא תלך איתם. על עיכוב התכנית, אין דבר כזה,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

היא תלך (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

על דחייה. סליחה.

אליעזר ראובברגר:

היא לא תלך, היא לא תיתן לך לדחות,

יוחנן וייצמן:

אם אנחנו כעת נותנים דחייה,

אליעזר ראובברגר:

היא לא תיתן לך,

יוחנן וייצמן:

זה ילך לערר ואנחנו ננצח.

אליעזר ראובברגר:

לא, אתה לא תנצח.

יוחנן וייצמן:

ננצח.

אליעזר ראובברגר:

לא תנצח, מה פתאום.

יוחנן וייצמן:

אני אשלח לך את החומר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדעתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא תנצח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא אגיד לך מה, זה אף פעם לא צפוי, אבל, אז אולי לעדן את הסעיף קצת.

אליעזר ראוכברגר:

יש לקבוע הוראות גם לגבי הנושא, איך אני, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

תעזרי לי רגע, אני רוצה בעצם גם לקבוע הוראות שהוא יצטרך להסתדר עם הדיירים גם, לא רק על תקופת הבנייה, גם אחר כך.

צביקה אסולין:

בוודאי.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יכול לזרוק אותם.

הילה בכר:

אתה יכול להפנות אותם לחברתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לתקופת הבנייה ולתקופת הקבע, ולאחר,

הילה בכר:

להגיד שתנאי לזה יהיה,

צביקה אסולין:

כן, אבל את רואה,

הילה בכר:

החברתי,

צביקה אסולין:

אבל את רואה שאף אחד לא דופק חשבון מול החברה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הבעיה היא,

הילה בכר:

לא, אבל זה מקומית, זה מקומית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהיא תגיד לך, כן, מצד שני,

הילה בכר:

זה לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי אפשר לצפות את וועדת ערר, היא יכולה להגיד לך, מצד אחד זה נכון, זה שיקול חברתי,

צביקה אסולין:

מצד אחד היא יכולה להגיד לא נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ומצד אחד היא יכולה להגיד,

צביקה אסולין:

אתה לא יכול לעכב אותו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אל תכניס את זה בתב"ע,

הילה בכר:

למה? אתה יכול להגיד שזה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אז אולי ככה, נעשה ככה, במסגרת ההחלטה, הוועדה שוקלת גם את הנושא החברתי, ולפיכך היא סבורה שיש גם את הנושא של חלוף (לא ברור), גם להגיע להבנה עם הדיירים לגבי מעמדם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זה אפשר,

הילה בכר:

לא, אולי ש-,

צביקה אסולין:

לתקופת הבנייה.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

בתקופה,

אליעזר ראוכברגר:

בהמשך, כאילו לגבי מעמדים לאחר הבנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

במסגרת השיקולים החברתיים שהוועדה שוקלת, היא,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, כן.

יוחנן וייצמן:

תני לי נוסח של סעיף בתב"ע.

הילה בכר:

אתה יכול לבקש,

יוחנן וייצמן:

זה מה שמעניין אותי.

צביקה אסולין:

בדיוק, בדיוק.

צחי בריס:

כמו שהם הכניסו בתב"ע.

יוחנן וייצמן:

תני לי סעיף בתב"ע, סעיף תקנוני, את יודעת לנסח?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יכול להגיד, יוסדרו היחסים,

הילה בכר:

אתה יכול גם כתנאי להיתר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

הילה בכר:

למה לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יהיה הסדרת היחסים ביניהם.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא. בסדר.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להיתר, לעבור אותם,

הילה בכר:

לא, אני אומרת שכדאי ,

יוחנן וייצמן:

זה לא (לא ברור) ,

הילה בכר:

למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן.

יוחנן וייצמן:

כי זה יעבור אותם. לעבור אותם?

הילה בכר:

לא, זה לא יעבור אותם, וככל שלא תתקבל הסכמה תוצג, הנושא יוצג לוועדה המקומית שוב בשלב ההיתר.

יוחנן וייצמן:

עוד עשר שנים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה תנאי להיתר, ממילא זה,

יוחנן וייצמן:

תפתח את הקובץ (לא ברור) דיור מוגן וועדת ערר התנגדות יזם, בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תנאי להיתר.

אליעזר ראובברגר:

טוב, הילה, את מוכנה לנסח את זה?

הילה בכר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה אחרי שתכתבי ונראה אם זה טוב או לא טוב, ושיוחנן יצביע נגד, אני בעד (לא ברור),

הילה בכר:

תנאי להיתר בנייה, (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

להסדרת, לרבות הסדרת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, תתחילי אחרת, תתחילי, הוועדה,

רותם פסו:

אני ממליץ הסדרה ולא תיאום, תיאום זה מאד,

אליעזר ראוכברגר:

שניה, עוד שניה, בוא, אחרי שנגמור לנסח את הכל תגיד.

רותם פסו:

לא, אם אתם כבר,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה סבורה, הוועדה סבורה שיש לשקול בתכנית זו גם את הנושא החברתי והעובדה שיש שם דיירים מוגנים וותיקים ומבוגרים, כולל מבוגרים מאד,

הילה בכר:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

ולכן,

הילה בכר:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מכאן תלכי הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

דיירים מוגנים,

הילה בכר:

דיירים מוגנים,

אליעזר ראוכברגר:

דיירים מוגנים, ודיירים וותיקים ומבוגרים כולל מבוגרים מאד, ולכן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ודיירים מוגנים.

הילה בכר:

ישנם דיירים מוגנים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ודיירים וותיקים.

אליעזר ראוכברגר:

מבוגרים כולל מבוגרים מאד, יש שם אנשים בני 90-100.

הילה בכר:

מבוגרים מאד,

אליעזר ראוכברגר:

ולכן.

הילה בכר:

ולכן.

אליעזר ראוכברגר:

זהו, ומכאן תמשיכי בזה.

הילה בכר:

יש לקבוע, יש לקבוע,

צחי בריס:

תנאי.

יוחנן וייצמן:

כן.

הילה בכר:

יש לקבוע כי,

צביקה אסולין:

תנאי,

הילה בכר:

תנאי להיתר בנייה,

צחי בריס:

יהיה הסדרת,

יוחנן וייצמן:

אולי נעשה את זה למתן תוקף?

צביקה אסולין:

הסדרת מעמדם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הסדרת ,

יוחנן וייצמן:

אולי נעביר את זה למתן תוקף? לא היתר בנייה. אם כן, אני בעד.

הילה בכר:

אז תנאי להפקדה. למה אתה הולך רחוק?

צביקה אסולין:

בדיוק.

יוחנן וייצמן:

תנאי להפקדה יהיה הכי טוב, אבל זה לא ילך, זה קצת זמן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא ילך תנאי להפקדה.

הילה בכר:

אז מתן תוקף? אבל מתן תוקף מה אתה יכול לעשות? אתה כאילו לא מאפשר להם,

יוחנן וייצמן:

לא מאשר.

הילה בכר:

לא, מתן תוקף זה רחוק מדי. הפקדה זה תציג לי שהכל בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

למה? אם לא יהיה התנגדויות זה מאד קרוב,

יוחנן וייצמן:

זה קרוב.

אליעזר ראוכברגר:

זה 60 יום.

יוחנן וייצמן:

תנאי למתן תוקף אני זורם.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מקובל עליי.

הילה בכר:

אז בוא נעשה מתן תוקף והיתר בנייה? אתם רוצים לראות את זה גם בהיתר?

יוחנן וייצמן:

לא, לא. תנאי למתן תוקף לתכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, זה בסדר תנאי למתן תוקף?

עו"ד אילנית מיכאלי:

נראה לי שכן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אוקי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו נלך על זה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר. תנאי למתן תוקף.

יוחנן וייצמן:

עכשיו תראה, אני,

הילה בכר:

אז אני רושמת, הנושא החברתי גם,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה להסביר את הנושא החברתי.

הילה בכר:

בשלבי,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה,

הילה בכר:

בשלבי בנייה וגם לאחריה, בשלבי הבנייה ולאחריה? אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

שניה, שניה. לא וכי ישנם, מאחר וישנם,

הילה בכר:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

גם שיקולים חברתיים וכי ישנם דיירים, מאחר וישנם,

יוחנן וייצמן:

דיירים מוגנים,

אליעזר ראוכברגר:

מאחר וישנם דיירים מוגנים,

יוחנן וייצמן:

מצוין, מצוין.

אדיר שוורץ:

הם עדיין ב-15?

אליעזר ראוכברגר:

מאחר וישנם דיירים מוגנים וותיקים, מבוגרים, כולל מבוגרים מאד, לכן יש לקבוע כי תנאי למותן
תוקף יהיה תיאום הנושא החברתי,

הילה בכר:

אני רק אומרת שאם לא יהיה התנגדויות,

צחי ברים:

לא תיאום, הסדרת.

הילה בכר:

אתם לא רואים את זה שוב.

יוחנן וייצמן:

אם לא יהיה התנגדויות לא רואים את זה שוב. הכל בסדר.

צחי בריס:

הסדרה, הסדרה.

הילה בכר:

אבל אולי הם לא יודעים, יוחנן?

יוחנן וייצמן:

ידעו,

הילה בכר:

(לא ברור) לא נעים,

יוחנן וייצמן:

ידעו.

הילה בכר:

בסדר, אוקי.

צחי בריס:

הסדרה, תרשמי הסדרה.

אליעזר ראובברגר:

כן, כי תנאי למתן תוקף יהיה הסדרת,

יוחנן וייצמן:

הסדרת, כן, לא תיאום, נכון.

אליעזר ראובברגר:

יהיה הסדרת הנושא החברתי, בסדר.

יוחנן וייצמן:

הנושא החברתי ונושא הקהילה המקומית. תנסח את זה יותר טוב מהקהילה המקומית? לא, לא (לא ברור),

הילה בכר:

רותם,

יוחנן וייצמן:

החברתי,

הילה בכר:

איך אתם נקראים?

רותם פסו:

המחלקה לעבודה קהילתית.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא, מול החברתי. לא, לא, לא, מול הוועדה המקומית, עזבי אותם.

הילה בכר:

לא, אבל הם הגורם בעירייה שאמון על הנושא הזה, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל,

הילה בכר:

לא אותה, הם.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל הם יבואו מולנו, מה.

הילה בכר:

נכון.

יוחנן וייצמן:

הם יבואו מולנו, עזבי את המחלקה לעבודה קהילתית, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לך שגם הם יהיו שמה?

רותם פסו:

תרגישו חופשי ליצור איתנו קשר מתי שאתם רוצים.

הילה בכר:

לא, זה צריך לעבור דרכם. זה כאילו,

יוחנן וייצמן:

לא, אז אני רוצה להנחות, לא,

הילה בכר:

דרך המלך.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא, אז אנחנו, אז אני רוצה שיהיה ברור לו מה אנחנו רוצים.

הילה בכר:

כן, מה אתם רוצים?

יוחנן וייצמן:

יש שמה קהילה מקומית, אנחנו רוצים לדעת שהקהילה המקומית הזאת תתקיים, אני לא יודע אם במהלך העבודות, אבל לפחות אחרי הבנייה. יש שמה קהילה שחיה בצניעות כבר 80 שנה,

רותם פסו:

מה אתה רוצה לראות?

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לראות שהם מסודרים בדירות אחרי שהם חוזרים למקום.

צחי ברים:

שישב עם הדיירים,

רותם פסו:

אחרי שהם חוזרים למקום או בזמן הבנייה?

יוחנן וייצמן:

אחרי שהם חוזרים. בזמן הבנייה אני לא יכול לדאוג להם (לא ברור),

רותם פסו:

בתמ"א.

יוחנן וייצמן:

זה בסוף יגיע לתמ"א.

הילה בכר:

שיאפשר את המשך קיומה,

יוחנן וייצמן:

קיום הקהילה במקום.

הילה בכר:

שיאפשר את,

צחי ברים:

יפה.

הילה בכר:

המשך קיום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הו, יופי,

הילה בכר:

הזהות הקהילתית?

יוחנן וייצמן:

מה? הזהות הקהילתית וקיום הקהילה המקומית. אינדיאנים יש שם, אתם רוצים שיישארו שמה.
שישארו לגור שמה.

צחי ברים:

לא, לא רק (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אם לא ננסה לא נדע מה יהיה.

יוחנן וייצמן:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לנסות, מקסימום (לא ברור),

אמי ארבל:

לא, הוא דיבר איתנו,

יוחנן וייצמן:

הזהות הקהילתית של הקהילה המקומית.

הילה בכר:

את המשך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מקסימום יפסלו את זה.

צחי ברים:

אפשר, שתאפשר את המשך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, מה קורה, אתה יודע?

צחי ברים:

לא, אני אעזור לך,

הילה בכר:

תתאפשר,

צחי ברים:

(לא ברור) תאפשר,

הילה בכר:

תתאפשר?

צחי ברים:

המשך קיומה של המציאות הקהילתית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה ראית את ההחלטה (לא ברור) ?

הילה בכר:

רגע, תגיד את זה לאט. רק שניה, אני אגיד לך מתי.

יוחנן וייצמן:

שמה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שכל דחייה במתכונת המוצעת אי אפשר לקבל בלי (לא ברור).

צחי ברים:

שתאפשר את המשך קיומה,

הילה בכר:

שתאפשר את המשך קיומה של (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) צד שני אנחנו השתוללנו.

הילה בכר:

המקומית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה היא חושבת,

יוחנן וייצמן:

היא הגיעה ממקום נכון. אולי היא לא צודקת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדחות במתכונת המוצעת זה ממש לא מקום נכון, תראה כמה תיקים יש לך.

הילה בכר:

זה בסדר? כן?

יוחנן וייצמן:

תאפשר את המשך קיומה אולי.

הילה בכר:

קיומה של הקהילה המקומית.

יוחנן וייצמן:

תאפשר את המשך אולי.

הילה בכר:

המשך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן, אתה יודע מה יהיו התוצאות?

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

דחייה מוחלטת.

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

דחייה מוחלטת.

הילה בכר:

מה דחייה מוחלטת?

יוחנן וייצמן:

אז גם על זה היא תבקש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, על משהו אחר.

הילה בכר:

מי?

יוחנן וייצמן:

היא תבקש גם על זה.

הילה בכר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

על הרישוי.

יוחנן וייצמן:

את יודעת למה היא צודקת? כי יום רביעי של שבוע הבא, לא נותנים להם גם להתגונן, אנחנו שולחים לבן אדם (לא ברור) שולחים את זה פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל זה,

הילה בכר:

זהו? זה בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה לא מבין.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) שיבוא פה בן אדם לשולחן, בוא נראה, בוא נראה עורך דין מתמודד עם הצוות פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, אתה מוכן להביא את כולם, עשרות אנשים לפה, ויחכו,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) כל אחד חצי שנה יחכה.

יוחנן וייצמן:

חמש שנים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חמש שנים לחכות

יוחנן וייצמן:

לא, אני מסכים איתך שהתוצאה הסופית היא לא טובה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה הרע במיעוט.

יוחנן וייצמן:

אבל זה מגיע מהתנהלות לא נכונה שלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה הרע במיעוט.

הילה בכר:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

רגע,

הילה בכר:

אפשר להתקדם?

יוחנן וייצמן:

שניה,

הילה בכר:

זה נראה בסדר, לא?

אליעזר ראוכברגר:

אה, בשביל זה הוא רוצה אותי, בשביל זה הוא מחפש אותי.

יוחנן וייצמן:

אחרי חברתית, תכתבי וכן את שיקול, וכן את,

הילה בכר:

לא, רשמת, וכך שתתאפשר המשך קיומה של הקהילה המקומית וזהותה.

יוחנן וייצמן:

וזהותה. בסדר.

הילה בכר:

הקהילה המקומית,

דובר:

הקיימת.

הילה בכר:

וזהותה הייחודית. וזהותה. וזהותה.

אמי ארבל:

מה הזהות שלה?

יוחנן וייצמן:

הם היו פה,

אמי ארבל:

כן. זה לא זהות.

יוחנן וייצמן:

אמי, לשלוח אותך לקובץ במייל?

הילה בכר:

מה זה, ילדים, תינוקות, אם היית אומר שזה דורות על גבי דורות,

יוחנן וייצמן:

יש שמה אנשים, חיים בצניעות,

אמי ארבל:

לא, לא רואה פה כל כך (לא ברור) מבניין אחר בירושלים (לא ברור) פינוי בינוי, למה דווקא פה פתאום,

הילה בכר:

טוב, אפשר להתקדם נראה לי.

צחי ברים:

(לא ברור) דיירים קיימים,

יוחנן וייצמן:

כל הדיירים,

צחי ברים:

פה הם לא קיימים, הוא רוצה להעיף אותם.

יוחנן וייצמן:

כל הדיירים,

צחי ברים:

לא, אבל אין, הם לא,

אמי ארבל:

נו, אבל מה זה שונה מפרויקט אחר שיש דיירים מבוגרים ש-,

צחי ברים:

אנחנו עוזרים להם, אנחנו אומרים לו ש-

אמי ארבל:

טוב, יאללה, סיימתי.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה, אני הייתי אבל מחליף בין 5 ל-4. לעשות קודם כל,

יוחנן וייצמן:

לא, אפשר כבר להוריד את 4. לא, לא, ליזר, אפשר להוריד את 4.

צחי ברים:

4 יכול לרדת.

יוחנן וייצמן:

או את 5 אפשר להוריד כבר, סגרת את זה.

הילה בכר:

אני אוריד? כן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

שלא יהיה (לא ברור) .

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

תכנית 1335429

אמי ארבל:

טוב, תכנית 16 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

בואו נתקדם טיפה, אחרי זה נעשה הפסקה כי אני, לא יודע אחרים, אולי הם לא רעבים, אני רעב.
כן.

אמי ארבל:

(לא ברור) בחצי שעה.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז אתמול לא אכלנו ארוחת ערב והיום לא אכלנו ארוחת בוקר,

חיים כהן:

בסדר, דיאטה, נו מה?

אמי ארבל:

אפשר בחצי שעה לסיים.

צביקה אסולין:

יאללה, נו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא.

עמנואל זלטס:

אתה מדומיין, אמי.

אמי ארבל:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

כי יש פה עוד,

עמנואל זלטס:

תראה.

אמי ארבל:

טוב. תכנית 16 בסדר היום, אני שמח,

אליעזר ראוכברגר:

כן, קדימה.

אמי ארבל:

1335429, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, רמת הגולן 19, גבעת המבתר. תכנית שכבר הייתה פה בוועדה המקומית, הוחלט להפקיד אותה, היה (לא ברור) סעיף 14, פתחו את זה במחוזית וזה עבר למחוזית וממליצים להפקיד כרגע בסמכות הוועדה המחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

תיק 1236736

אמי ארבל:

תכנית 17 בסדר יום, תכנית 1236736, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, זה מתחם בתלפיות, בין פייר קניג ל (לא ברור) , זה מתחם שמקדם בהתאם לתכנית האב ואנחנו ממליצים להפקיד,

אליעזר ראוכברגר:

מה יש שמה?

אמי ארבל:

בהתאם להנחיות של תכנית האב. היום יש,

אליעזר ראוכברגר:

רק הנושא של איחוד וחלוקה?

אמי ארבל:

היום זה מגרש ריק,

אדיר שוורץ:

אתה יכול להראות את זה?

אליעזר ראוכברגר:

זה רק איחוד וחלוקה או יש שם,

אמי ארבל:

לא, לא, זה מתחם שלם, שני מגדלים,

אליעזר ראובברגר:

מה, מה, מגדלים למה, למגורים? לתעסוקה?

אמי ארבל:

התכנית מציעה לפי התמהיל, התכנית מציעה כרגע בעצם, תכנית האב קבעה תמהיל של מה מותר לעשות מבחינת תמהיל של אחוזי בנייה למסחר, לתעסוקה ומגורים, הוא הציע קצת יותר ואנחנו ביקשנו בהמלצה בהתאם להתאים אותו. הוא כרגע מציע בתכנית מסד עם שני מגדלים, המסד הוא מסד למסחר ותעסוקה.

אליעזר ראובברגר:

כמה זה המגדלים?

אמי ארבל:

תפתחי רגע את המצגת.

הילה בכר:

כן, כן. אה, אין, לא ראיתי מצגת.

אמי ארבל:

יש מצגת, יש.

הילה בכר:

יש? אוקי.

אמי ארבל:

שני מגדלים של 31 קומות, ושש קומות מסד.

אליעזר ראובברגר:

פלוס? פלוס או כולל?

אמי ארבל:

סך הכל. יש פה 252 יחידות דיור, שטח מוצע של 85 מטר,

הילה בכר:

אני לא רואה מצגת.

אליעזר ראוכברגר:

יש שם גם דיור להשכרה?

אמי ארבל:

אנחנו ביקשנו בגלל שהוא ביקש אחוזי בנייה יותר גבוהים, שאנחנו מאפשרים להוסיף 200% כמו שקובעת תכנית האב, למעשה אלה 200% דירת להשכרה.

אליעזר ראוכברגר:

אז כמה דירות להשכרה יש בתוך ה-250 שמה?

אמי ארבל:

לא, הוא יצטרך לשנות טיפה את התמהיל ממה שהוא עושה, אבל רק אני אומר, זה מגרש היום מאד גדול שיש בו רק תחנת דלק ואיזה מבנה קטן, (לא ברור) אבל זה מגרש שהיום בעצם מגרש ריק, היום הוא מציע הפרשה דווקא (לא ברור) של שצ"פ כי אנחנו לא עשינו הרבה שצ"פים בשכונה, (לא ברור) דווקא לקחת שצ"פ משמעותי שזה 40%, וקצת הרחבה של הדרכים, מסד (לא ברור) שני מגדלים. זה מגדל אחד, זה מגדל שני.

אריאל גולן:

אמי, מה זה התחשיב הזה 10 מטר ל (לא ברור) ?

אמי ארבל:

תכנית האב קבעה שהפרשה לצרכי ציבור מעבר ל-40% תהיה 10 מטר לכל דירה. אז אם יש לו 200 דירות זה 2,000 מטר הפרשה לצרכי ציבור, שימושים ציבוריים.

אריאל גולן:

מה, זה רק שמה יש את זה? כאילו, את התחשיב הזה?

אמי ארבל:

זה משהו שנעשה רק בתכנית האב.

אליעזר ראוכברגר:

זה בתלפיות. בתלפיות.

אמי ארבל:

רק בתכנית האב זה נקבע, כן, כן. זה למעשה הפרויקט, הוא מציע, אמרתי, מסד ושני מגדלים, תיכף הדמיה גם שהוא מציג.

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא נותן פה הפרשות?

אמי ארבל:

הנה, זה הפרויקט, יש פה קומות מסד, שני מגדלים. אנחנו ביקשנו מבחינת הפרשות, רגע,

אריאל גולן:

520 מ"ר גני ילדים,

אמי ארבל:

כן, יש פה כמה גני ילדים, כן, לא רשום כמה גני ילדים אז שניה.

יוסי חביליו:

אה, יופי.

יוחנן וייצמן:

הו, טוב מאד שבאת להצביע איתי נגד.

יוסי חביליו:

נכון, חד משמעית.

ניר מרגלית:

(לא ברור) ששלחנו ביום ראשון,

אמי ארבל:

שלחתם לי, כן.

ניר מרגלית:

(לא ברור)

יוסי חביליו:

17, נכון?

אמי ארבל:

כן. ההפרשה שביקשנו זה ארבעה גני ילדים בשטח של 130 מ"ר ,

דובר:

וואו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שניה. מה?

אמי ארבל:

ארבע כיתות גני ילדים, כל אחת 130 מטר פלוס חצר, סך הכל זה 580 מטר, בית כנסת בגודל 300 מטר והפרשה מעבר זה זה עבור שימושים של חינוך קהילה ורווחה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה סך הכל, 2,000?

אמי ארבל:

שזה סך הכל 900 מטר. יש פה, אז 900 ועוד,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) 2,000?

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

900 ועוד, זה 2,100.

אמי ארבל:

כן.

יוסי חביליו:

אתה מדבר על התכנית הזאת?

אמי ארבל:

גבעת שאול, אה, תלפיות אנחנו מדברים.

אריאל גולן:

כי יש שם 800 מטר חצרות, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

אגב, אני רוצה להעיר הערה,

אריאל גולן:

(לא ברור) 800, רגע, שניה,

יוסי חביליו:

הבנתי שחזרתם בדיון,

צביקה אסולין:

רגע, מדברים.

אליעזר ראוכברגר:

שניה, יוסי, אתה לא יכול להתפרץ ומיד להתחיל לצרוח.

יוסי חביליו:

בסדר, אני ממתין, אין בעיה, בסבלנות.

אליעזר ראוכברגר:

תמתין, כן. מה אתה אומר?

יוסי חביליו:

אריאל גולן מדבר, אני מתנצל על ההפרעה.

אריאל גולן:

800 מטר חצרות, אולי זה,

אליעזר ראוכברגר:

אה, יכול להיות, כן,

אמי ארבל:

לא, זה לא רק זה, כתבנו גם שצריך לעדכן את זה בהתאם לכמות יחידות הדיור שבסוף יהיו פה כי כרגע זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה תמהיל יחידות הדיור שם?

אמי ארבל:

גודל הדירות אמרתי, השטח המוצע של הדירות כרגע זה 85 עיקרי פלוס ממ"ד, זה 97 מטר ממוצע.

אליעזר ראוכברגר:

ויש שם גם דירות קטנות?

אמי ארבל:

אני מניח שכתבנו גם דירות קטנות בהמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

ולא אמרת לי כמה יחידות דיור להשכרה.

אמי ארבל:

לא, אני אמרתי, צריך לחשב את זה מחדש. תכנית האב קבעה תמהיל שמותר לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל אם הוא נותן יותר?

אמי ארבל:

750%. ה-200% תוספת יהיו כולם דירות להשכרה. כמה זה יהיה ה-200% תוספת?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

אני אגיד לך בערך. גודל המגרש 4 דונם, אז זה בערך, 8,000 מטר, זה בערך 80 יחידות דיור להשכרה, בערך.

אליעזר ראובברגר:

לכמה זמן, לצמיתות?

יוסי חביליו:

אתם רואים את זה כהתחדשות?

אמי ארבל:

לא,

אליעזר ראובברגר:

20 שנה? שיהיה לטווח ארוך.

יוסי חביליו:

אבל מה, זה שטח ריק.

ניר מרגלית:

(לא ברור) אזור תעשייה.

יוסי חביליו:

נכון, נכון, אני שואל אם אפשר לצמצם את זה.

אריאל גולן:

למה לצמצם? לא,

אמי ארבל:

רשמנו,

אריאל גולן:

תלפיות.

יוסי חביליו:

כן, תלפיות זה פחות נורא.

יוחנן וייצמן:

זה יביא גופיות לירושלים.

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לקחת אותו לטיולים.

חיים כהן:

אתה מבין, הוא וחביליו ביחד בטיולים.

יוחנן וייצמן:

חביבי, הייתם אתם שלוש ימים באילת, תאמינו לי, תאמינו לי שהלכתי (לא ברור),

אמי ארבל:

אני רואה שלא קבענו, אני חושב שאפשר לקבוע ל-20 שנה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמי ארבל:

אני חושב שצריך לקבוע 20 שנה, לא קבענו,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז תכתוב את זה, תכתוב את זה, שיהיה לפחות ל-20 שנה.

אסף שגיא:

צריך פה תנאי להפקדה סקר היסטורי, תכנית דיגומים, זה בתוך הפוליגון.

ניר מרגלית:

יש להם פה עוד כמה תנאים להפקדה מבחינתנו.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ניר מרגלית:

יש פה, גם נשאר להשלמות דוח מיקרו אקלים, גם לסקר אנרגיה, המסמך הסביבתי שהוגש הוא לא מתבסס על, לפי,

אמי ארבל:

לפי חוות הדעת שלכם,

אריאל גולן:

רשום, רשום אבל, רשום, רשום בחוות דעת.

אמי ארבל:

כן, הוספתי את זה אחרי שהופץ סדר היום כי אני קיבלתי את זה אחרי.

ניר מרגלית:

בסדר. אז יש להם פה כמה פערים בהערות לנספח הסביבתי שהכל ברמה התיאורטית ולא נבדק. הם צריכים להשלים את זה. תודה רבה. תודה.

אמי ארבל:

טוב, תודה.

דובר:

18.

אמי ארבל:

תכנית 18 בסדר היום,

יוסי חביליו:

אני נמנע פה, אני לא מתנגד.

יוחנן וייצמן:

אני נגד.

יוסי חביליו:

זה אזור תלפיות שאני פחות, אני מסכים ש-,

יוחנן וייצמן:

אני הצבעתי נגד.

יוסי חביליו:

אפשר היה לצמצם אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, וייצמן נגד וחביליו נמנע.

יוסי חביליו:

אני גם מנמק.

אמי ארבל:

תכנית 18,

יוסי חביליו:

כשיבוא ראש העיר, אני אגיד לו, פה ושם אני נמנע.

אליעזר ראוכברגר:

תכנית 18 יורד מסדר היום.

דובר:

18 יורד.

ניר מרגלית:

18 יורד?

אליעזר ראוכברגר:

יורד, כן. ולא בגלל פנייה שקיבלתי מאיזה,

דובר:

ביידן.

אליעזר ראוכברגר:

מישהי. כן.

תיק 1339696

אמי ארבל:

תכנית 19 בסדר היום, תכנית 1339696, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, יפו 75.

אדיר שוורץ:

18 ירד מסדר היום?

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יורד מסדר יום, זה יבוא לוועדה הבאה אולי.

אמי ארבל:

זה תכנית שמציעה תוספת קומות והרחבת בינוי למבנה היסטורי, מדובר על (לא ברור) של שכונת אבן ישראל, הם מבקשים פה חריגה מהגובה, זה כבר ירד בעבר מהוועדה ועבר לוועדת שימור, וייצמן, אולי תגיד מה היה בוועדת שימור, כי אנחנו המלצנו,

יוחנן וייצמן:

וועדת שימור, תעלה את,

אמי ארבל:

אנחנו המלצנו לדחות.

יוחנן וייצמן:

תעלה את הזה, אני אסביר למה בוועדה ,

חיים כהן:

מה, מה,

יוחנן וייצמן:

תעלה רק את התמונה.

אמי ארבל:

איזה (לא ברור) ?

יוחנן וייצמן:

אני גם הצגתי את זה פעם קודמת. מדובר על הבניין ש (לא ברור) בגלגול הראשון שלו (לא ברור) באבן ישראל.

דובר:

היה אמור להיות אבל הורידו את זה מסדר היום.

דובר:

הבנתי.

חיים כהן:

שבהיסטוריה,

יוחנן וייצמן:

כן?

חיים כהן:

ההיסטוריה שלו,

יוחנן וייצמן:

בהיסטוריה שלו הוא היה תמיד גבוה בקומה, כן.

רותם פסו:

אנחנו התרחבנו.

יוחנן וייצמן:

מה?

רותם פסו:

(לא ברור) חפיפה. זה נוהר, תכירו,

יוחנן וייצמן:

אה.

רותם פסו:

גם עובד קהילתי להתחדשות עירונית. ראוכברגר, תכיר.

נוהר:

שלום.

ישראל קלרמן:

איך קוראים לו?

רותם פסו:

נוהר.

נוהר:

נוהר.

ישראל קלרמן:

נוער?

רותם פסו:

כן.

אדיר שוורץ:

כל התקנים של העירייה אצלם במחלקה,

רותם פסו:

עם ה',

אדיר שוורץ:

מה קורה פה?

הילה בכר:

עם ה'. לא נוער גבעות.

ישראל קלרמן:

לא, זה הזכיר לי את (לא ברור),

רותם פסו:

ברוך השם התרחבנו.

אליעזר ראוכברגר:

יופי, מצוין.

אדיר שוורץ:

שמחים, לא פותחים עין,

אליעזר ראוכברגר:

מצוין. בהצלחה, בהצלחה. אתם עושים עבודה חשובה מאוד.

ישראל קלרמן:

כן.

אמי ארבל:

רגע, אני מעלה את,

ישראל קלרמן:

מה?

אריאל גולן:

אתה ביקשת להוריד את 18?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) למה?

אמי ארבל:

זה שכונת אבן ישראל, יש פה הרבה מאוד, שכונה (לא ברור) בתוך רובע.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה אבן ישראל?

יוחנן וייצמן:

על יפו.

אמי ארבל:

אני מעלה. שכונת אבן ישראל, מתחת בניין כלל. הקפדנו מאד בכל התכניות עד היום לשמור את גובה ה-, הוא רוצה יותר, ואין שום סיבה.

חיים כהן:

רגע, אבל (לא ברור) זה תמיד היה,

אמי ארבל:

מה זה תמיד? לפני רגע וועדת שימור הסבירה למה אפשר לא לשמר בניין היסטורי לשימור,

חיים כהן:

(לא ברור),

אמי ארבל:

לא, וועדת שימור זה וועדה,

חיים כהן:

חלק,

אמי ארבל:

זה לא איש, זה וועדה. וועדה זה וועדה.

חיים כהן:

(לא ברור) יכול להצביע נגד,

יוסי חביליו:

אני נגד זה. אני נגד זה.

ישראל קלרמן:

למה זה סותר גם,

אמי ארבל:

וועדה זה וועדה ומהנדסת זה משהו אחר.

ישראל קלרמן:

אני שואל עוד שאלה, אמי, אמי, אני שואל עוד שאלה.

יוחנן וייצמן:

אני אסביר למה,

ישראל קלרמן:

למה הגובה פוגע לכם בשימור?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא, הגובה יכול לפגוע בשימור,

אמי ארבל:

מה זאת אומרת? ישראל, אני מתפלא עליך.

ישראל קלרמן:

לא, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

בזה אמי צודק.

ישראל קלרמן:

לא, אני לא מתפלא,

אמי ארבל:

וייצמן יסביר לך.

ישראל קלרמן:

וייצמן,

יוחנן וייצמן:

במקרה שלנו הפוך, השימור של הגובה,

ישראל קלרמן:

אתה אל (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

דקה,

ישראל קלרמן:

אני שואל אותך שאלה, (לא ברור) לשמר את הכל,

אמי ארבל:

אני אסביר.

ישראל קלרמן:

מה הבעיה שלך לעשות שלוש קומות למעלה? מה הבעיה?

אמי ארבל:

אני אסביר, אני אסביר לך. חלק בלתי נפרד משימור זה גם שימור מרקם, זה גובה, זה שמירה על גבהים מסוימים במרקם הזה, לכן יש מקומות שאתה משאיר גם במרכז העיר 30 קומות, ויש מקומות שאתה לא,

ישראל קלרמן:

יפה. אתה מבין אבל שזה לא אותו דבר, זה לא אותו סוג של,

אמי ארבל:

למה לא אותו דבר?

ישראל קלרמן:

יש לך שימור שאתה רוצה לשמר את הדבר, יש לך את המרקם.

אמי ארבל:

זה שימור של בניין,

ישראל קלרמן:

אבל אנחנו היום במצב אחר, אבל אנחנו היום במצב אחר שכן בונים,

אמי ארבל:

(לא ברור) שימור?

ישראל קלרמן:

המרקם, אני אומר שהשימור של המרקם נפגע כבר מאד חזק בכל ירושלים.

אמי ארבל:

לא נכון, אבל זה לא נכון.

ישראל קלרמן:

למה לא?

אמי ארבל:

יש מקומות שכן, יש מקומות שלא,

ישראל קלרמן:

זה פחות גרוע (לא ברור) שאני לא משמר,

אמי ארבל:

מה זה פחות גרוע?

ישראל קלרמן:

לא, אני אומר, שימור של מרקם, היום ירושלים נראית אחרת ממה שהיא הייתה נראית,

אמי ארבל:

חבר'ה,

ישראל קלרמן:

לא שימרתם אותה,

אמי ארבל:

אז אני חולק עליך,

ישראל קלרמן:

לא משנה אם זה פה או פה או פה.

אמי ארבל:

ישראל, אני חולק עליך,

אדיר שוורץ:

אפשר רגע להציג,

יוחנן וייצמן:

הנה, (לא ברור), יפה מאד.

אמי ארבל:

כל השכונה הזאתי היא שכונת אבן ישראל, היא שכונה היסטורית לשימור, הבניין הזה.

אליעזר ראוכברגר:

ומה, ומה הוא רוצה?

אדיר שוורץ:

איזה, איזה, סליחה, וייצמן?

יוחנן וייצמן:

קומה מעל זה.

אמי ארבל:

הוא מבקש שש קומות,

יוחנן וייצמן:

כן.

ישראל קלרמן:

קומה מעל מה שוייצמן אמר.

יוסי חביליו:

זה יקלקל את כל המרקם פה.

יוחנן וייצמן:

יש סיבה לתת לו, ואני אסביר.

אמי ארבל:

תסביר.

יוסי חביליו:

אני תומך בהמלצת מהנדס העיר.

יוחנן וייצמן:

ברור.

ישראל קלרמן:

עם וייצמן?

יוחנן וייצמן:

יש לנו את תכנית,

ישראל קלרמן:

אתה הולך כמו וייצמן, כן?

יוחנן וייצמן:

אבן ישראל,

אמי ארבל:

כן.

יוסי חביליו:

מה? לא.

יוחנן וייצמן:

חברים, התיק היה בוועדת שימור, אני רוצה להסביר מה שהיה.

יוסי חביליו:

אז תסביר, אני לא שומע.

יוחנן וייצמן:

חביליו, אני מדבר. יש פה תכנית אבן ישראל, אבן זה גימטריה 53, היו פה 53 מגרשים, קנו אותם ביחד, עשו שכונה, העירייה עשתה לה תכנית, יש תכנית עירונית,

אמי ארבל:

4847.

יוחנן וייצמן:

4847, לא זכרתי, שאומרת שלוש קומות החוצה, שתי קומות פנימה. אנחנו במדיניות, (לא ברור)
אנחנו כל הזמן אנחנו עושים חמש קומות,

אמי ארבל:

יישרנו קו לכולם.

יוחנן וייצמן:

יישרנו קו לכולם.

אמי ארבל:

נכון.

יוחנן וייצמן:

עכשיו הבניין הזה, לשם שינוי,

אליעזר ראוכברגר:

היישור קו הוא חמש קומות?

יוחנן וייצמן:

תראה אותו,

אמי ארבל:

(לא ברור) הוא מבקש.

יוחנן וייצמן:

הבניין הזה כשבנו את השכונה היה גבוה, קראו לו בית הקיסרית או בית אני לא זוכר מה, הוא היה
גבוה מעל כל המבנים, הוא היה נקודת ציון כזה, כמו שאתם רואים בשכונות בניין אחד קצת יותר
גבוה, גם באירופה אתם רואים את זה בשכונות, כבר היה פה פעם אחת, דבר שקיים בעולם, קיר עם
ציפצייק למעלה, וזה מה שהיה פה. לכן וועדת שימור בדקה את הנושא,

אמי ארבל:

לעומק.

יוחנן וייצמן:

לעומק.

אמי ארבל:

לעומק.

יוחנן וייצמן:

והחליטה לאשר שמה קומה מעל המבנים ליד, זה הכל. כמו שהיה בגלגול הראשון שלו.

יוסי חביליו:

רגע,

אריאל גולן:

תגיד, יש שמה ציפציק אבל בתכנית עכשיו או שזה,

יוחנן וייצמן:

לא, בסוף,

יוסי חביליו:

לא, אבל,

יוחנן וייצמן:

כרגע אין פה קיר כי לא כל הבניינים נגמרו,

יוסי חביליו:

אבל כמה הוא רוצה?

יוחנן וייצמן:

שש.

אריאל גולן:

לא, אבל תעשה איזה אלמנט למעלה,

יוסי חביליו:

אז אתם לא ממליצים,

אריאל גולן:

איזה כיפה, משהו.

יוסי חביליו:

אתם ממליצים לדחות את התכנית.

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו ממליצים לאשר שש.

אמי ארבל:

אנחנו המלצנו לדחות.

יוחנן וייצמן:

אנחנו,

אמי ארבל:

תסתכלו, תסתכלו, זה התוצאה הנורא לא מחמיאה, עם כל הכבוד לכל ,

יוחנן וייצמן:

מה, זה, זה?

אמי ארבל:

עם כל הסיפור,

יוחנן וייצמן:

דיברת על זה?

אמי ארבל:

לא, לא דיברנו על זה.

יוחנן וייצמן:

אה.

אמי ארבל:

לא, לא דיברתי על זה, גם אתה לא דיברת על זה אז בוא לא נדבר על מה שצריך, וייצמן.

יוחנן וייצמן:

נכון. למה זה לא (לא ברור),

אמי ארבל:

זה לכיוון החצר הפנימית, לצורך העניין, ואין שום קשר בין הדבר הזה שיש פה,

אדיר שוורץ:

זה לרחוב יפו

יוחנן וייצמן:

זה לחצר, לא, זה ליפו,

אמי ארבל:

כן, אתה צודק. יש פה אחת, שתיים, שלוש, ארבע, חמש, שש,

יוחנן וייצמן:

מצוין.

אמי ארבל:

שלא אופייני, ואין שום סיבה שיחרוג מהבניינים שלידו,

יוחנן וייצמן:

למה? זה מאד אופייני.

אמי ארבל:

והבניין שלידו,

יוחנן וייצמן:

ככה הבניין היה תמיד.

אמי ארבל:

בחזית הקדמית,

אליעזר ראוכברגר:

איפה הבניין לידו?

אמי ארבל:

זה הבניין שמצד שמאל שלו, מצד ימין שלו, שיעשה אותו דבר. מה קרה? וייצמן, מה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה, כמה, בוא, זה לא תוספת ש-,

יוחנן וייצמן:

קומה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא תוספת קומה.

יוחנן וייצמן:

הוא קומה בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

זה חצי קומה.

יוחנן וייצמן:

חצי קומה. אז חבל, אז שיגביה קומה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, תסתכל מהשפיץ של,

אמי ארבל:

זה לא משנה קומה,

אליעזר ראוכברגר:

גג הרעפים,

אמי ארבל:

זה לא משנה קומה או לא.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני מתכוון לומר, התוספת היא בגובה של חצי קומה.

יוחנן וייצמן:

אני רוצה שיהיה קומה מעל.

אמי ארבל:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

למה? כי כך הוא היה תמיד.

אמי ארבל:

אז מה?

יוחנן וייצמן:

זה יפה יותר.

אמי ארבל:

מה יפה בזה? תראה איך זה מכוער. זה בניין שלא מתאים לחלוטין,

אריאל גולן:

יוחנן, מה השימור שמה?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

זה בניין שלא מתאים לחלוטין למרקם הפנימי של אבן ישראל. מה ש פה? באמת, וייצמן, הוא היה יותר גדול.

אדיר שוורץ:

לדעתי זה,

אמי ארבל:

אני גם פעם הייתי יותר גבוה מכולם והיום אני הכי נמוך, מה לעשות?

אליעזר ראוכברגר:

ואם הוא יעשה את הקומה העליונה בנסיגה שזה דומה לזה?

אמי ארבל:

מה? הוא יקבל אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא יעשה את הקומה העליונה בנסיגה?

אמי ארבל:

הוא יקבל אותו דבר. מה קרה?

יוסי חביליו:

חיים,

אריאל גולן:

אמי, אני אסביר לך מה, לפעמים,

אדיר שוורץ:

דעתי כדעת אמי.

אריאל גולן:

(לא ברור) יזם גדול, אנחנו באים, אומרים לו, תשמע, בוא, לא שווה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

תראה את הבניין,

אמי ארבל:

זה לא חכמה כל פעם לעשות,

יוחנן וייצמן:

אמי, אמי, תראה את הבניין הזה כלפי פנים.

אמי ארבל:

את ההקבלות הלא נכונות שאתם עושים.

אליעזר ראוכברגר:

מה המרחק של זה מקוקייה?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמי ארבל:

זה לא קשור.

אליעזר ראוכברגר:

אה, זה לא קשור? הבנתי.

אמי ארבל:

לא, זה לא קשור.

אליעזר ראוכברגר:

שמה אפשר לחרוג מהמדיניות 25 קומות, פה חצי קומה,

אמי ארבל:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

בעייתי.

יוחנן וייצמן:

זה גם לא חורג מהמדיניות, זה המדיניות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בוא נאמר שזה חורג, חצי קומה. שמה לחרוג ב-30 קומות,

אמי ארבל:

זה לא עניין של,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא? מה יש?

אדיר שוורץ:

האמירה של,

אליעזר ראוכברגר:

לבריאות.

אדיר שוורץ:

יושב ראש הוועדה במקום, ואמי עדיין צודק.

אליעזר ראוכברגר:

מה ?

אדיר שוורץ:

בתיק הזה אמי עדיין צודק,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מתווכח אם הוא צודק או לא, רק אני אומר,

יוחנן וייצמן:

אמי, תראה איך זה נראה כעת,

אליעזר ראוכברגר:

צריך פרופורציות לכל דבר.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) מתוך הבניין.

יוסי חביליו:

למה אתה לא תומך בי שאני מתנגד לזה?

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יוסי חביליו:

ל-30 ו-40?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא תומך בכלל! אתה לא מתבייש? בקוקייה?

יוסי חביליו:

קוקייה תומך בי.

אליעזר ראוכברגר:

נו, אני מדבר על קוקייה, אני דיברתי עכשיו על קוקייה.

יוסי חביליו:

אז לא שמעתי טוב מרחוק.

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי מה המרחק בין זה לקוקייה, שאני אגיד לך מה המרחק? כמו מפה לסוף המסדרון.

יוסי חביליו:

באמת?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אולי קצת,

יוסי חביליו:

תראה רגע, אמי.

אליעזר ראוכברגר:

אולי כפול.

אמי ארבל:

אליעזר, לא יקרה שום דבר אם הוא יעשה בדיוק אותו דבר כמו הבניין שליד,

יוחנן וייצמן:

למה? זה יהרוס את האופי השימורי של השכונה.

אמי ארבל:

מה יהרוס? מה שאתם מציעים.

ישראל קלרמן:

לעשות כמו ליד.

יוחנן וייצמן:

לא,

אדיר שוורץ:

בחייאת, וייצמן.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) היה גבוה.

אמי ארבל:

וייצמן, תפסיקו, נו,

אדיר שוורץ:

בחייאת, וייצמן.

אמי ארבל:

בחיך.

יוחנן וייצמן:

למה?

ישראל קלרמן:

לא, אתה יודע למה, כי בהתחלה זה היה גבוה.

יוחנן וייצמן:

היה תכנית, אדיר, אדיר, באמת, היה תכנית אדריכלית,

אדיר שוורץ:

נו?

יוחנן וייצמן:

למה לשנות אותה?

אמי ארבל:

מה זה תכנית אדריכלית?

יוחנן וייצמן:

זה השימור.

אמי ארבל:

מה זה התכנית האדריכלית?

יוחנן וייצמן:

שנתנה שכונה עם מבנה אחד באמצע לגובה.

ישראל קלרמן:

כן.

אדיר שוורץ:

וייצמן,

אמי ארבל:

זה לא נכון.

אדיר שוורץ:

וייצמן,

יוחנן וייצמן:

למה לשנות אותה פתאום?

אמי ארבל:

אדיר שוורץ:

כמו שיש כדורגלן טוב וכדורגלן לא טוב, יש אדריכל טוב ואדריכל לא טוב.

ישראל קלרמן:

נכון, מלכתחילה הבניין הזה היה,

יוחנן וייצמן:

אדריכל לא טוב, יכול להיות.

אדיר שוורץ:

אוקי, אז זה שהוא עשה תכנית אדריכלית,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שזה לא נכון.

אדיר שוורץ:

זה לא אומר שצריך להמשיך.

יוחנן וייצמן:

מה? זה נכון מה שאני אומר.

ישראל קלרמן:

הוא אומר שלא, אמי אומר שלא.

אליעזר ראובברגר:

לא, אמי, אמי,

יוחנן וייצמן:

לא, תשאל את שרון דינור.

אליעזר ראובברגר:

אמי, הוא עושה את התוספת עם גג רעפים או בלי גג רעפים?

יוחנן וייצמן:

תשאל את שרון דינור,

אמי ארבל:

תראה, תסתכל,

יוחנן וייצמן:

אם זה נכון מה שאני אומר או לא.

אליעזר ראובברגר:

מה?

אמי ארבל:

כאילו גג רעפים.

אדיר שוורץ:

אבל ביפו לא יראו את זה.

ישראל קלרמן:

אני מסכים איתך לגמרי.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמי ארבל:

איזה הפתעה,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שזה, בהתחלה של השכונה זה גם היה בניין גבוה,

יוחנן וייצמן:

ברור.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) קומה אחת?

אמי ארבל:

בהיסטוריה של השכונה, לא (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

בהיסטוריה של השכונה.

אמי ארבל:

לא בתכנית החדשה.

ישראל קלרמן:

בהיסטוריה של השכונה.

יוחנן וייצמן:

ברור.

אמי ארבל:

כן, אבל 4847 שאושרה על ידי העירייה, הוא לא היה יותר גבוה.

יוחנן וייצמן:

כי היא לא הייתה מספיק שימורית.

ישראל קלרמן:

הם פגעו בה, פגעו בשימור.

יוחנן וייצמן:

כן, אתה אומר שהיא מספיק שימורית?

אמי ארבל:

קורע מצחוק, תאמין לי.

יוחנן וייצמן:

אתה אומר שהיא מספיק שימורית? אז בסדר.

אמי ארבל:

תכנית 4847 היא תכנית מצוינת מבחינה שימורית,

יוחנן וייצמן:

מעולה.

אמי ארבל:

ואפילו היה,

יוחנן וייצמן:

אז אני,

אמי ארבל:

לא היה קורה שום דבר אם הייתם משאירים אותה כמו שהיא.

יוחנן וייצמן:

בסדר, אז אתה יודע מה?

אמי ארבל:

לא (לא ברור) בכלל.

יוחנן וייצמן:

אז אני מסכים איתך, אני מסכים איתך במה שאמרת, ולא להוסיף שום, חוץ מהגובה לא להוסיף שום הוראת שימור מעל ההוראות של 4847, בסדר?

אמי ארבל:

מה זה קשור?

יוחנן וייצמן:

זה הכל. כי אם היא תכנית, ב-100%, אני איתך, הולך איתך.

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה מציע לדחות את התכנית? למה אתה לא מציע לצמצם גובה?

אמי ארבל:

שאלה טובה, אני מסכים איתך שזה, החמרנו,

אליעזר ראוכברגר:

לפחות את זה.

אמי ארבל:

מסכים איתך. זה לא הייתה הכוונה אבל אתה צודק.

יוחנן וייצמן:

טוב, בסדר. אמי, אפשר לאשר את זה, אני אומר לך (לא ברור) מלאה.

אליעזר ראוכברגר:

אני גם חושב ככה.

אמי ארבל:

מה, מאיזה הצדקה, חבריה? באמת,

אליעזר ראוכברגר:

כי זה היה ככה בהיסטוריה.

יוחנן וייצמן:

כי זה, ככה,

אמי ארבל:

אבל זה לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אתה אמרת,

אמי ארבל:

אחרי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה בעצמך אמרת לפני דקה שזה ככה היה בהיסטוריה.

אמי ארבל:

לא, לא אמרתי, אני אין לי מושג, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה אמרת שזה נכון.

יוחנן וייצמן:

תשאלו את שרון דינור.

אמי ארבל:

לא, אני לא יודע. אני אמרתי משהו, דבר פשוט,

אליעזר ראוכברגר:

למה? אתה הסכמת איתו.

אמי ארבל:

אני לא יודע, אני אומר לך בכנות.

יוחנן וייצמן:

אז תביא את שרון דינור.

אמי ארבל:

זה לא משנה אבל, אחרי,

ישראל קלרמן:

לא (לא ברור) את שרון דינור,

אמי ארבל:

אחרי שנגמרה, שניה אבל, וייצמן, בוא ניתן פה עובדות, בסדר? אני לא מתווכח כי (לא ברור), מצוין.
העירייה הכינה את תכנית 4787, שקבעה את הגובה לכולם, ולא החריגה אותו. נכון?

יוחנן וייצמן:

כי היא לא חשבה על זה אז.

אמי ארבל:

מה זה לא חשבה על זה? אבל זה אתה אומר.

יוחנן וייצמן:

לא,

אמי ארבל:

זה אתה אומר.

ישראל קלרמן:

על זה מותר לו לחלוק.

אמי ארבל:

זה אתה אומר.

ישראל קלרמן:

אבל על זה מותר לו לחלוק, על 4787,

אמי ארבל:

אז למה להתווכח על זה בכלל? למה כולם יקבלו אותו דבר והוא יקבל יותר?

יוחנן וייצמן:

כי זה יפה יותר.

אליעזר ראוכברגר:

השאלה למה (לא ברור) שהוא הוחרג.

אמי ארבל:

כי כולם מקבלים אותו דבר.

יוחנן וייצמן:

כי נקודת המוצא שלו היא גבוהה יותר,

אמי ארבל:

(לא ברור) לתת לכולם אותו דבר, נורא פשוט.

יוחנן וייצמן:

נקודת המוצא שלו היא גבוהה יותר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אם אתה מוריד לו קומה אז הוא לא יהיה אותו דבר, הוא יהיה פחות.

אמי ארבל:

אני אתן בדיוק כמו הבניין שלידו.

אליעזר ראוכברגר:

ובית, אתה הצעת בכלל לדחות,

אמי ארבל:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

לא נתת כלום.

אמי ארבל:

נכון, אמרתי,

יוחנן וייצמן:

נקודת המוצא שלו היא קומה יותר.

אמי ארבל:

אבל היא לא נכונה,

יוחנן וייצמן:

וזה הסיבה לתת,

אמי ארבל:

היא לא נכונה אבל, כי 4847 שינתה את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שזה בסדר לאשר את זה.

יוחנן וייצמן:

אני גם חושב.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע מה החברים אומרים.

אריאל גולן:

תעשה הצבעה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) ההחלטה של וועדת שימור.

אליעזר ראוכברגר:

שזה היה בהיסטוריה.

אמי ארבל:

אבל ההיסטוריה נגמרה כשאושרה תכנית שימור למתחם הזה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אז מי אומר שזה שאושרה לא היה טעות או שגיאה,

יוחנן וייצמן:

אז אנחנו נתקן את הכל.

אליעזר ראוכברגר:

ולא חשבו על זה? בוא, אז אנחנו מתקנים עכשיו. אנחנו בתכנית עכשיו.

אמי ארבל:

אני חושב שזה לא ראוי לחלוטין,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, בשביל חצי קומה אני לא הייתי,

אמי ארבל:

זה לא עניין של חצי קומה, זה בסוף איך זה יראה.

אליעזר ראוכברגר:

לא הייתי הולך איתו, מה שנקרא, לא הייתי הולך איתו בדווקאיות.

אמי ארבל:

אבל זה נכון לשני הצדדים, אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

ולכן שאלתי אותך,

אמי ארבל:

אבל זה נכון לשני הצדדים, אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

ולכן שאלתי אותך אם הוא עושה גג רעפים.

אמי ארבל:

אבל זה נכון לשני הצדדים מה שאתה אומר עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

איפה הגג רעפים? אני לא רואה.

אמי ארבל:

למעלה.

ישראל קלרמן:

אמי, אמי, אמי,

יוחנן וייצמן:

רואים את השיפוע שלו.

ישראל קלרמן:

אמרתי לך מה,

אמי ארבל:

לא, רואים את זה,

ישראל קלרמן:

אמי, אבל אתה תגיע לשם, עוד לא ביקשו, יבקשו גם, אמי, אתה לא יכול להסתכל על זה ככה.

אמי ארבל:

אתה תיתן להם אותו דבר, מבטיח לך,

יוחנן וייצמן:

לא, לא.

ישראל קלרמן:

לא, לא.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, ולהזכיר לך, גם בבלון התנגדנו.

אמי ארבל:

הבלון הוא באמצע, בכלל לא קשור.

יוחנן וייצמן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חברים, יש, אתם רוצים לעשות הצבעה או שזה מקובל על כולם?

יוסי חביליו:

לא, אני עם אמי, מה הצעת הפשרה?

אליעזר ראוכברגר:

בשביל חצי קומה אתה עם אמי?

יוסי חביליו:

אמי, מה אתה אומר?

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אני אין לי בעיה, אמי מבחינתי זה,

יוסי חביליו:

מה אתה אומר על ההצעה הזאת?

חיים כהן:

תגיד לו שגם בקוקייה אני אהיה,

אמי ארבל:

זה לא פשרה, מה פשרה בזה?

חיים כהן:

גם בקוקייה אני אהיה עם אמי.

אמי ארבל:

זה לא פשרה.

יוסי חביליו:

חיים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא פשרה. זה לא פשרה.

חיים כהן:

(לא ברור) סתם, סתם,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא פשרה. אני לא עושה פשרה,

חיים כהן:

אתה לא הבנת את התכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר שבשביל חצי קומה לא צריך להיות דווקאי כזה,

יוסי חביליו:

שניה, מה אתה אומר?

אליעזר ראוכברגר:

וגם בגלל שבהיסטוריה זה ככה היה.

יוסי חביליו:

בסדר, אני שואל את הדרג המקצועי מה הוא חושב.

יוסי חביליו:

הדרג המקצועי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הוא נשאר בעמדתו. דרך אגב, הוא כתב לדחות לגמרי את התכנית, שאלתי אותו למה, תגיד להנמיק, הוא אומר שאני צודק.

אמי ארבל:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמי ארבל:

מסכים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמי ארבל:

היה צריך לרשום, להוריד לגובה של,

אליעזר ראוכברגר:

נשאר את זה, גם היה החלטה של וועדת שימור ככה, לא צריך ללכת על זה בדווקא.

אדיר שוורץ:

רגע, ואתה רוצה, ואתה רוצה,

אמי ארבל:

לאשר כמו שהוגש.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר כמו שזה,

אדיר שוורץ:

לאשר כמו שהוא ביקש.

אליעזר ראוכברגר:

כמו שוועדת שימור, כמו שהוא ביקש,

ישראל קלרמן:

גולן,

אליעזר ראוכברגר:

כי זה כולו חצי קומה. זה כל האירוע. בשביל חצי קומה אני לא,

יוחנן וייצמן:

עוד דבר שוועדת שימור אישרה,

אמי ארבל:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

בפרט,

אמי ארבל:

אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

בפרט שככה היה בהיסטוריה. בהיסטוריה זה היה יותר גבוה מהבניין הצמוד.

יוסי חביליו:

אני נמנע.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אמי ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

תרשמו שחביליו,

אמי ארבל:

נכתוב המלצה אחר כך .

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

שניה אחת,

אמי ארבל:

תכנית,

יוחנן וייצמן:

עוד דבר שוועדת שימור ביקשה,

אמי ארבל:

כן.

יוחנן וייצמן:

לבקש היום בשלב ההיתר, בשלב התב"ע תכנית קונסטרוקציה.

הילה בכר:

רגע.

אליעזר ראובברגר:

טוב, בואו נתקדם לשתיים ונעשה הפסקה לצהרים, למה אני כבר,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) מנחה?

יוחנן וייצמן:

וזה 4847 לא ביקשה, בסדר?

אליעזר ראובברגר:

כן, בסדר, נמשיך.

אמי ארבל:

מה לבקש? עוד פעם?

יוחנן וייצמן:

שיגיש את תכנית הקונסטרוקציה לפחות כתנאי למתן תוקף. היה שמה קמרונות שהם לשימור, שיראה לנו איך הוא משמר אותם.

אמי ארבל:

תנאי להפקדה, למה למתן תוקף?

יוחנן וייצמן:

תנאי להפקדה.

אמי ארבל:

תנאי להפקדה הצגת תכנית קונסטרוקציה לשימור הקמרונות?

יוחנן וייצמן:

על הערכים שהוגדרו לשימור בתכנית השימור התקפה. זה הניסוח. אתה מבין?

הילה בכר:

באישור מחלקת שימור?

יוחנן וייצמן:

כל מה שלשימור בתכנית, שיראה לנו איך הוא נשמר.

תיק 1291525

אמי ארבל:

טוב. תכנית 20 בסדר היום, תכנית 1291525, תכנית בסמכות מחוזית, דרך חברון 105 תלפיות, זה מתחם, יש מצגת רגע,

יוסי חביליו:

איפה זה?

אמי ארבל:

זה תכנית, מי שמכיר את צומת,

יוחנן וייצמן:

חביליו, טלפון.

אמי ארבל:

צומת הבנקים.

יוסי חביליו:

אני פה, לא צריך טלפון.

ישראל קלרמן:

הוא בעד.

אליעזר ראוכברגר:

נו?

חיים כהן:

צומת הבנקים זה קופת חולים גם שמה,

אמי ארבל:

לא, זה מזמן לא קופת חולים כבר.

חיים כהן:

מה?

אמי ארבל:

יש שמה,

יוחנן וייצמן:

זה גם עבר וועדת שימור.

אדיר שוורץ:

בצומת הבנקים מזמן אין בנקים.

אמי ארבל:

גם אין בנקים, זה גם נכון.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש שמה בנק אחד, נדמה לי.

אדיר שוורץ:

לא, כבר לא.

אליעזר ראוכברגר:

כבר אפילו אחד לא נשאר?

אדיר שוורץ:

יש (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

היה לאומי בצד אחד, פועלים בצד שני, היה דיסקונט.

אדיר שוורץ:

בינלאומי. ובינלאומי.

אליעזר ראוכברגר:

דיסקונט היה שם, הבינלאומי, לא יודע,

חיים כהן:

אבל יש,

אדיר שוורץ:

והיום יש פועלים בבניין של הולנדיה,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה גלילות משהו, קצפת.

יוסי חביליו:

(לא ברור) פה.

אמי ארבל:

תראו איזה יופי,

אדיר שוורץ:

יש שמה את בית הפרקט.

אמי ארבל:

יש פה תכנית למעשה שלוקחת מתחם שלם על דרך חברון, בין דרך חברון לשלום יהודה, זה המתחם בקטנה, אתם יכולים ככה להתקרב, זה כל המתחם, זה מה שנקרא צומת הבנקים. פה פעם היה קופת חולים למטה והיום יש פה משהו אחר,

אדיר שוורץ:

יש שמה היום את הקצפת, את הגלידה.

יוסי חביליו:

רגע, תראה, שניה,

יוחנן וייצמן:

לייזר אומר בשתיים.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

לא מנחה, הפסקה.

יוחנן וייצמן:

הפסקה.

ישראל קלרמן:

אחרי זה מנחה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

בשתיים ועשרים.

צביקה אסולין:

אחר כך נעשה מנחה,

ישראל קלרמן:

בשתיים ועשרים בערך.

צביקה אסולין:

אחר כך מנחה.

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לאכול משהו, צריך שיהיה כוח להתפלל.

צביקה אסולין:

בטח, בטח.

אדיר שוורץ:

אמי, תמשיך.

אמי ארבל:

התכנית למעשה הורסת,

אליעזר ראוכברגר:

ששש, רגע, בואו, אל תפריעו לאמי. כן.

אמי ארבל:

התכנית למעשה הורסת את כל הבניינים שיש פה היום, אין פה בניינים לשימור במתחם הזה,

יוחנן וייצמן:

יש.

אמי ארבל:

יש פה בניין אחד שהוא פה בחוץ והוא מחוץ לקו הכחול, ויש את הבניין הזה, סליחה, אתה צודק, זה בניין שמשמש היום מוסד של מדינת ישראל שהחלקה שלו היא כל החלקה הזאת,

אדיר שוורץ:

משרד הבריאות.

אמי ארבל:

הם ישבו, נכון, משרד הבריאות.

חיים כהן:

אה, (לא ברור) לא?

אמי ארבל:

זה כל החלקה 5 שאתם רואים פה, ובאמת זה בניין לשימור, אז אני מתקן את עצמי. הם הגיעו להסכמה למעשה עם המדינה שהם יבנו שתי קומות למוסד ותמורת זה הם יקבלו את השטח הזה שיושב על דרך חברון, וזה מאד עוזר לתכנית כי למעשה,

יוסי חביליו:

זה, זה צומת הבנקים?

אמי ארבל:

כן.

יוסי חביליו:

הלאה.

אמי ארבל:

למעשה זה מאד עוזר לתכנית כי השטח הזה הוא חשוב לייצר בעצם חזית על רחוב דרך חברון. התכנית למעשה מייצרת מספר בניינים, פה בניין משרדים ותעסוקה למעשה, פה שלושה בניינים, זה הבניין של המוסד שמקבל שתי קומות ופה התכנית אפשרה או שטח שצ"פ או שטח חום ואנחנו העדפנו שצ"פ כי זה שטח מאד מאד קטן שאין הרבה מה לעשות איתו,

אדיר שוורץ:

יש לי שאלה.

אמי ארבל:

לכן העדפנו שיהיה שצ"פ. רק שניה. זה ההעמדה של המגדלים, פה יש איזושהי הרחבה לדרך ופה אמרתי, בניין תעסוקה, פה שלושה מגדלי מגורים, בנייני מגורים,

יוסי חביליו:

כמה קומות?

אמי ארבל:

פה יותר נמוך ופה שניים יותר גבוהים, תיכף אני אגיד לכם.

אדיר שוורץ:

רגע, אתה יכול לעצור פה?

אמי ארבל:

פה?

אדיר שוורץ:

כן.

אמי ארבל:

כן.

אדיר שוורץ:

מה התכסית של בניין התעסוקה?

אמי ארבל:

של בניין התעסוקה, מה התכסית?

אדיר שוורץ:

אני שואל כי בתכנית אחרת הסבירו לנו שתכסית קטנה לא מתאימה לתעסוקה ולכן צריך להפוך אותה ל (לא ברור),

אמי ארבל:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, זה מגדל, זה מגדל.

אמי ארבל:

זה לא מגדל אבל, זה לא מגדל, זה בניין של עשר קומות.

אדיר שוורץ:

זה 10 קומות?

אמי ארבל:

כן, כן, זה לא מגדל.

אדיר שוורץ:

אוקי, ומה התכסית פה?

אמי ארבל:

לא יודע, אני צריך לבדוק לך. נמוכה אבל, לדעתי 500-600, 500-600,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לרמ"י, מגרש ריק. יש פינוי בינוי.

אמי ארבל:

זה למעשה, פה זה מגדל של 31 קומות, זה 20 קומות וזה 8 קומות והתעסוקה הוא 9 קומות, ושתי קומות על הבניין של רמ"י, כמו שאמרתי. זה בניין התעסוקה, זה שני מגדלי מגורים, פה יש עוד כיכר ציבורית. אנחנו ביקשנו במסגרת ההמלצה כי פנה אלינו בניין שנמצא פה בחוץ שרוצה להצטרף לתכנית, זה עוד בניין קטן, שבגדול הם דיברו איתנו כבר וכעיקרון יש הסכמה לצרף אותו. זהו, והמלצנו להפקיד, סך הכל תכנית טובה וראויה בעינינו.

יוסי חביליו:

במכפיל 4.5?

אמי ארבל:

המכפיל הוא פה טיפה גבוה והתייחסנו לזה גם כן בהמלצה, אני מסכים איתך, כתבנו את זה בחוות הדעת.

יוסי חביליו:

מה, אתם ממליצים עוד פעם להביא את השמאי?

אמי ארבל:

כל תכנית של פינוי בינוי נבחנת שמאית, יוסי.

יוסי חביליו:

לא, אני רוצה להכניס בדיקה נוספת, כי אתה מכניס סעיף סטנדרט שאף אחד לא סופר אותו.

אמי ארבל:

לא נכון, זה לא אף אחד לא סופר אותו.

יוסי חביליו:

שאלתי אותך אם יש לך אינדיקציות שספרו,

אמי ארבל:

זה שלא בדקתי זה לא אומר שלא ספרו, בוא,

יוסי חביליו:

אז כרגע זה ההנחה שלי.

רותם פסו:

אמי, התייחסות חברתית, אם אפשר.

אמי ארבל:

כן, בבקשה.

רותם פסו:

גם במקרה הזה אנחנו מנסים, תמונת המצב כרגע זה שאין לנו את העדכון של הדוח ואין לנו מיפוי של האזרחים וותיקים. אנחנו מנסים להשיג את הדבר הזה מאז אוקטובר '24, עכשיו אנחנו בפברואר '25.

אריאל גולן:

פה זה יהיה תנאי להיתר בנייה.

רותם פסו:

לא, אני הייתי צריך לקבל את זה כבר, אני הייתי צריך לקבל את זה לפני שהוא עמד בתנאי סף ולפני שהוא הגיע לפה, לפי הנוהל,

יוסי חביליו:

גם צריך להגיד (לא ברור),

רותם פסו:

לפי הנוהל החברתי.

יוסי חביליו:

אי אפשר ל-,

רותם פסו:

לא, אז ההמלצה שלנו זה להוריד מסדר היום, שישלימו,

יוסי חביליו:

בבקשה.

רותם פסו:

ויחזרו.

יוסי חביליו:

אני בעד זה.

רותם פסו:

גם פה וגם בתכנית הבאה זה אותו הסיפור.

יוסי חביליו:

בגאולים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

הם מבקשים להוריד מסדר היום,

אריאל גולן:

או שזה יהיה תנאי להפקדה.

אמי ארבל:

כי הם לא קיבלו (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

איזה אוכלוסייה זה?

רותם פסו:

אנחנו ממליצים להוריד מסדר היום.

יוחנן וייצמן:

איזה סוג אוכלוסייה זה?

אדיר שוורץ:

יש שמה גם וגם, יש שמה גם אוכלוסייה חזקה,

רותם פסו:

זה אוכלוסייה, זה אוכלוסייה,

אדיר שוורץ:

וגם (לא ברור),

רותם פסו:

טיפוסית לאזור,

אליעזר ראובברגר:

כמה יחידות דיור?

רותם פסו:

זאת אומרת, יש שמה,

אליעזר ראובברגר:

כמה יחידות דיור זה?

רותם פסו:

גם חילונים, גם דתיים, יש שם הרבה אזרחים וותיקים.

יוחנן וייצמן:

לא, שאלתי, אנשים חלשים או משכילים?

אדיר שוורץ:

יש שם גם וגם.

רותם פסו:

זה מאד תלוי. יש פה גם דיור ציבורי. אנחנו ממליצים להוריד מסדר היום ושיחזרו אחרי שישלימו את כל הדברים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא הייתי מוריד מסדר היום, מקסימום הייתי אומר,

אמי ארבל:

69 יחידות דיור.

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההכרעה. 69?

יוסי חביליו:

לא, להוריד מסדר היום, מה, בא בן אדם, מבקש את זה ואנחנו לא נותנים לו?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

רותם פסו:

כנ"ל בתכנית הבאה, זה אותו הסיפור.

יוסי חביליו:

אז אני בעד ללכת איתו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

רותם פסו:

החלטה שלכם.

יוסי חביליו:

כי אתם יודעים מה הדעה שלי שאנחנו לא סופרים,

אליעזר ראוכברגר:

הדעה שלך ידועה.

יוסי חביליו:

אני אחזור עליה לפרוטוקול גם.

אליעזר ראוכברגר:

מעולה.

יוסי חביליו:

תודה.

אריאל גולן:

איפה (לא ברור) ?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אני,

אדיר שוורץ:

כמה אחוז חתימות יש פה?

יוסי חביליו:

הוא אדם מאד מתון.

רותם פסו:

(לא ברור) חתימות,

אדיר שוורץ:

וכמה הוא בתנאי סף?

אמי ארבל:

(לא ברור) מעל 60%.

אליעזר ראוכברגר:

כמה? יש להם מעל 60%.

יוסי חביליו:

אנחנו חושבים, אנחנו לא יודעים.

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה, זה עמד בתנאי סף, מה.

יוסי חביליו:

בסדר, עמד. אתה יודע מה הדעה שלי על הבדיקות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו. בוא, אתה יכול, אצלך הכל, חוץ מחביליו כולם לא שווים ולא קיימים ולא טובים,

יוסי חביליו:

לא אמרתי את זה.

אליעזר ראוכברגר:

ומועלים בתפקידם.

יוסי חביליו:

אל תסיט את הדיון, בסדר?

אריאל גולן:

אמי, למה אני לא רואה פה את (לא ברור) ?

יוסי חביליו:

יש לי ביקורת, כן, ממשיך אותה.

אריאל גולן:

לא יודע, לא מצאתי.

אדיר שורץ:

רגע, אבל לייזר, בתיקים, קודם אמרנו שבגלל שזה תיק קטן אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לכן שאלתי מספר יחידות הדיור.

אמי ארבל:

69.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא כזה גדול אבל גם לא קטן מי יודע מה.

אריאל גולן:

אין, לא התקבל, אמי, גם, אותו דבר.

אמי ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הייתי אולי דוחה את ההכרעה. לא מוריד.

אריאל גולן:

לייזר,

אדיר שוורץ:

גם זה יחסית אגרסיבי,

אריאל גולן:

לייזר, תצרף לזה,

אדיר שוורץ:

גם זה יחסית אגרסיבי, לדחות את ההכרעה זה יחסית אגרסיבי.

אריאל גולן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אריאל גולן:

גם לא התקבל מדיניות תכנון בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

מדיניות תכנון גם לא קיבלנו שום התייחסות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז לדחות את ההכרעה לשני הנושאים האלה, בסדר.

אמי ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההכרעה, וגם בגלל,

אריאל גולן:

דוח חברתי.

אליעזר ראוכברגר:

הדוח החברתי, וגם נושא של מדיניות תכנון.

אדיר שוורץ:

ואנחנו אומרים פה לפרוטוקול שעל דעת כל חברי הוועדה הנושא הזה לא מקובל עלינו שלא מתאמים,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לתאם עם,

אדיר שוורץ:

שלא עושים את כל התיאום.

אליעזר ראוכברגר:

צריך לתאם ו-,

יוסי חביליו:

ולעשות מה שצריך.

רותם פסו:

ולהגיש את הדברים.

אדיר שוורץ:

ולהגיש את הדברים, לעשות כל מה שצריך מא' ועד ת'.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

רותם פסו:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

תיקנת, אמי?

יוסי חביליו:

אז בוא נקבע גם את הבאה, זה אותה המלצה.

אליעזר ראוכברגר:

איזה?

רותם פסו:

את המקרה.

יוסי חביליו:

של גאולים בקעה, זה גם יחסוך לי כי אני אחרי זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מה זה גאולים בקעה, כמה יחידות דיור זה שם.

אמי ארבל:

אז אני אגיד רגע. תכנית 21 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל שינית את זה? (לא ברור), לא, לא להוריד מסדר יום,

אדיר שוורץ:

לדחות את ההכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההכרעה. לא.

אמי ארבל:

היה דיון.

אליעזר ראוכברגר:

סוג של לשוב ולדון כזה.

אמי ארבל:

לדחות את ההכרעה לצורך,

יוסי חביליו:

אני עדיין אוכל להתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההכרעה לצורך תיאום של היזם מול,

יוסי חביליו:

להשלמת כל המסמכים והחומרים,

אליעזר ראוכברגר:

המחלקה לעבודה קהילתית,

רותם פסו:

השלמת החומרים.

אליעזר ראוכברגר:

וכדי שהוועדה תקבל את חוות הדעת של מדיניות תכנון לגבי הנושא של ההפרשות הציבוריות,

אריאל גולן:

פה זה 3.6,

אליעזר ראוכברגר:

ההפרשות לטובת הציבור.

תיק 1316918

אמי ארבל:

21 בסדר היום, תכנית 1316918, תכנית בסמכות מחוזית, זה גם כן פינוי בינוי בשכונת בקעה למעשה בגבול עם שכונת תלפיות. יש פה היום,

יוסי חביליו:

רגע, חכה שניה, אני רוצה לראות את זה בטלויזיה, אמי.

אמי ארבל:

רגע, טלויזיה בערב.

יוסי חביליו:

מה?

אמי ארבל:

רגע, תן לי לסיים לדבר רגע.

ישראל קלרמן:

אין חדשות עכשיו.

יוסי חביליו:

אתה מתאר את זה, וכשזה ויזואלי,

אמי ארבל:

אבל אולי,

צביקה אסולין:

רגע,

אמי ארבל:

תקבלו החלטה (לא ברור) לקבל את ההמלצה שלו, אז אני רוצה להגיד כמה יחידות דיור יש, רגע, אוויר. 104 יחידות במצב הנכנס, שזה הרבה יותר, ומציעים סך הכל 350. תלכי רגע ל-GIS.

אריאל גולן:

מכפיל נמוך יחסית,

יוחנן וייצמן:

בקעה,

אמי ארבל:

זה בקעה.

יוחנן וייצמן:

אתה יודע כמה ערך של דירה?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא נמוך,

אדיר שוורץ:

הדירות הכי יקרות בעיר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני לא יודע אם זה גבוה מי יודע מה. אולי 3.2, 3.3.

יוסי חביליו:

זה גבוה. בקעה זה יקר מאד שם.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה, שיהיה 1.5? מה?

יוסי חביליו:

שיהיה 2, כן.

אמי ארבל:

זה המתחם,

אליעזר ראוכברגר:

?2

יוסי חביליו:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בבית הכרם אין 2.

יוסי חביליו:

(לא ברור) 2,

אריאל גולן:

גם פה אין מדיניות תכנון, לייזר.

יוסי חביליו:

אמרתי את דעתי בבית הכרם.

אריאל גולן:

גם פה אין מדיניות תכנון.

אדיר שוורץ:

בתכנית 24 בסדר יום, בשמואל הנביא, יש 2 נקודה משהו, תיאורטית גם בבקעה היה אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

שמואל הנביא זה 2.3.

יוחנן וייצמן:

זה אזור זול יותר, שמואל הנביא.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל שמה הוא עושה, זה בגלל שהוא עושה טריפלים וכל מיני דברים כאלה, שזה, אתה יודע, זה דירות,

יוסי חביליו:

כן, רגע. אמי,

אמי ארבל:

כן?

יוסי חביליו:

זה לא בעיר ההיסטורית?

אליעזר ראוכברגר:

הוא עושה שמה הרבה טריפלים.

אמי ארבל:

לא, בתכנית האב של בקעה, הצורה הזאתי סומנה להתחדשות עירונית. אתה יכול לראות שאין שום קשר בין הבניינים האלה לבין העיר ההיסטורית.

יוסי חביליו:

מה?

אמי ארבל:

הצורה הזאתי של השיכונים האלה סומנה בתכנית האב בקעה להתחדשות עירונית.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) הבניין שלו, הוא אומר זה כלכלי לי, מה אני,

אדיר שוורץ:

זה ללא ספק בנייני שיכון,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מתווכח עם היזם, (לא ברור),

אדיר שוורץ:

אבל השאלה היא למה במתחם שהוא בעיר ההיסטורית,

אמי ארבל:

אמרתי, בתכנית אב בקעה נקבע,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו אמרנו את זה,

אמי ארבל:

איפה לשמר את השכונה ואיפה לעשות התחדשות עירונית.

אדיר שוורץ:

כשדמיינו התחדשות אז לא דמיינו מגדלים של 30 קומות.

אמי ארבל:

(לא ברור) לחלוטין. תכנית אב בקעה היא לא כזאת ישנה.

יוסי חביליו:

מה? לא הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) טריפלים,

יוחנן וייצמן:

הוא מוכר ב-120,

אמי ארבל:

(לא ברור) לחלוטין, לחלוטין כן.

אליעזר ראוכברגר:

טריפלים,

יוסי חביליו:

מה לחלוטין? לא שמעתי, לא הבנתי.

אמי ארבל:

אמרתי שתכנית אב בקעה לקחה בהחלט בחשבון שהרצועה הזאתי של השיכונים האלה שיושבים פה על, מול תלפיות, (לא ברור) 30 קומות, ברור שהמחיר של להרוס את הבתים האלה זה יהיה 30 קומות, כאילו מה, אין שאלה, זה לא. אגב התוצאה השנייה זה תמ"א 38/1, שזה כמו התוצאה הזאתי, אולי יגידו טובה,

אדיר שוורץ:

אגב, הביצוע שם לא רע.

אמי ארבל:

מה?

יוסי חביליו:

יותר טובה, יותר טובה.

אדיר שוורץ:

הביצוע שם ספציפית לא רע.

אמי ארבל:

נכון, אבל (לא ברור) ,

אריאל גולן:

אה, זה התכנית שהם באו, רצו להשלים את (לא ברור) ? זה?

יוסי חביליו:

זה נגיד הרבה יותר טוב.

אריאל גולן:

אמי, זה שרצו להשלים,

אמי ארבל:

אגב, יוצא היום, הדיירים פה הולכים להוציא מכרז לבניין הזה של תמ"א 38/1, לבניין הזה מאחורה
שעוד לא עשה כלום, (לא ברור) פינוי בינוי גם כן.

אדיר שוורץ:

כי שמה,

אליעזר ראוכברגר:

מה, להרוס את התמ"א 1?

אמי ארבל:

זה בניין אחד.

אדיר שוורץ:

כי שמה הביצוע פחות טוב.

יוסי חביליו:

לא, אתה מבין?

אמי ארבל:

זה הבניינים, הבניינים, להרוס (לא ברור),

יוסי חביליו:

הם מרגישים שכל מספר זוכה, אמי.

אמי ארבל:

1, 2, 3-1.

אליעזר ראוכברגר:

זה שיכונים.

אדיר שוורץ:

זה הדיירים רוצים, בוא, מה זה כל מספר זוכה?

יוסי חביליו:

למה הם רוצים? כי הם יודעים, יקבלו בוכטות, מגדלים וזה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אמי מציע לחזור על אותה החלטה כמו ב-,

יוסי חביליו:

בסדר, מקובל.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל על כולם?

רותם פסו:

תמונת המצב שלנו היא דומה מאוד גם במתחם הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי .

אדיר שוורץ:

אבל זה לא אותו יזם.

רותם פסו:

זה לא אותו יזם.

אריאל גולן:

וזה גם מדיניות תכנון, אמי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. בסדר. גם מדיניות תכנון,

אדיר שוורץ:

גם כאן אנחנו חוזרים לפרוטוקול על אותם דברים, צריך לכבד את מה שאתם דורשים מא' ועד ת'.

אמי ארבל:

רוצה לסיים את הדיון עכשיו, אליעזר?

אליעזר ראוכברגר:

אה?

צביקה אסולין:

הלאה, הלאה, הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

לא שומע. מה, הפסקה? מה?

(מדברים ביחד)

אדיר שוורץ:

לא, יש לך עוד ארוך,

צביקה אסולין:

בוא נמשיך, לא, נמשיך עד שיגיע האוכל.

אליעזר ראוכברגר:

יגיע. מגיע אוכל?

עמנואל זלטס:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

יגיע, יגיע, בוא.

אדיר שוורץ:

אמי, מספיק לך פה תיק אחד שוייצמן עושה בו כאב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בסדר, בוא נעצור כאן, נעשה הפסקה, ארוחת צהרים,

יוסי חביליו:

רגע, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

אני רוצה שיקראו לי ב (לא ברור) אחר כך, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

תגיד לי, מה אנחנו? אתה משלם לי משכורת? מה אתה רוצה?

עמנואל זלטס:

יוחנן, יוחנן,

יוסי חביליו:

אני אגיד ל-,

עמנואל זלטס:

יוחנן יכול לקרוא.

יוחנן וייצמן:

יוחנן רק אם אתה מצביע איתי, אבל אתה מצביע נגדי שמה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, אנחנו עושים הפסקה לארוחת צהרים ומנחה.

צביקה אסולין:

צא מפה.

יוסי חביליו:

(לא ברור) תקרא לי.

ישראל קלרמן:

18, 19,

אליעזר ראוכברגר:

21.

ישראל קלרמן:

21.

הילה בכר:

אני מכבה את,

ישראל קלרמן:

21 עשית, סיימת?

אליעזר ראוכברגר:

21 עשינו, כן. תכבי.

(הפסקת ההקלטה)

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, חיים, חברים, חזרו, ההקלטה עובדת, חזרנו מהפסקת צהרים, התפללנו גם מנחה ואנחנו ממשיכים בסדר יום, תיק 22 בסדר היום. אמי, בבקשה. כן, אמי.

תיק 496 ב'

אמי ארבל:

כן, תכנית 22 בסדר יום, תכנית 496 ב', זה תכנית בינוי. מדובר פה על צור באהר, זה בית ספר קיים שמציעים למעשה להוסיף בתכנית בינוי שתי כיתות על הגג של הבניין, מתואם, מקובל ואנחנו מאשרים אותה. 22.

אליעזר ראוכברגר:

זה 496, זה 495, לא? מספר אחר?

אדיר שוורץ:

יש קשר ביניהם?

אמי ארבל:

כן. כשמגשים תכניות בינוי זה לא בהכרח,

אליעזר ראוכברגר:

זה הולך לפי התור, אבל זה במקרה אותה שכונה.

אדיר שוורץ:

מספר סידורי אחד אחריו.

אמי ארבל:

זה מספר סידורי רץ.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני אומר, זה הולך לפי התור של המספרים.

תיק 495 ב'

אמי ארבל:

זה פשוט נפתח כנראה באותו יום. תכנית 4, 23 בסדר היום, תכנית 495 ב', תכנית, גם כן תכנית בינוי בצור באהר. יש תכניות בצור באהר במגרשי מגורים, בניגוד למגרשים חומים שבהם קבעו בתכנית המאושרת שתנאי לתכנית בנייה הגשת תכנית בינוי, אנחנו נגיש תכנית בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

למה פה זה עירייה ופה זה משהו פרטי?

אמי ארבל:

מה זאת אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

פה כתוב מנח"י ופה כתוב מוסא דבאש.

אמי ארבל:

איפה?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) 3.

אדיר שוורץ:

חיים, (לא ברור) קרוב אליך.

אמי ארבל:

אה. לא, זה הסמכות.

צביקה אסולין:

אתה מנסה לסכסך.

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא (לא ברור), מי מגיש?

ישראל קלרמן:

אוריאל מנח"י,

אליעזר ראוכברגר:

פה כתוב מנח"י,

ישראל קלרמן:

אוריאל אלבז,

אליעזר ראוכברגר:

זה מנח"י.

אמי ארבל:

כי 22 זה תכנית בינוי במגרש חוס, וב-23 זה מגרש פרטי.

אליעזר ראוכברגר:

אה, (לא ברור) בסדר, לכן שאלתי, קיבלתי תשובה.

אמי ארבל:

אמרתי, 22 תוספת קומה,

ישראל קלרמן:

מה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מגרש פרטי.

ישראל קלרמן:

מגרש פרטי?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

אמרתי, אמרתי,

ישראל קלרמן:

למה צריך תכנית בינוי?

אמי ארבל:

אני אמרתי לפני רגע, יש תכניות שבהן נקבע שמגרשים מעל דונם וחצי במגורים צריכים להגיש תכנית בינוי, ולכן במקרה הזה זה בא לתכנית בינוי, ועדיין (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה ציבורי, וזה,

אמי ארבל:

זה מגרש פרטי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, הלאה.

אמי ארבל:

שבניגוד למגרשים החומים, פה רשום בתכנית שתנאי להיתר בנייה הגשת תכנית בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

תיק 1081652

אמי ארבל:

תכנית 24 בסדר היום, תכנית 1081652, זה תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, זה פינוי בינוי. יש פה תכנית,

יהודה פרוידנגר:

איפה בשמואל הנביא?

אמי ארבל:

אני אציג לכם, אני אציג לכם. לא, זה לא זה, זה השני.

יהודה פרוידנגר:

זה לא זה, זה השני.

אמי ארבל:

כן, כן.

אריאל גולן:

יש שתיים, יש שתי תכניות.

אמי ארבל:

כן, כן.

אריאל גולן:

התחדשות עירונית שמואל הנביא.

אמי ארבל:

כן. יש פה למעשה, זה הבניין הגדול מאוד, זה שאתם רואים כאן, יש פה בניין שיכון מאוד גדול עם 100 יחידות דיור, למעשה הם מבקשים לקחת את כל המתחם של הבניין פלוס השטחים הציבוריים,

יהודה פרוידינגר:

זה לא שמואל הנביא. זה שמואל הנביא?

אמי ארבל:

זה שכונת שמואל הנביא, רחוב, אמרתי, רחוב מגן האלף 2.

דובר:

מגן האלף.

אמי ארבל:

שכונת שמואל הנביא. התכנית למעשה מציעה, זה הקו הכחול שלהם, היא מציעה בעצם חילופי קרקע בין שטחים של העירייה לשטחים הפרטיים כדי לעשות פינוי בינוי לבניין הזה. הרעיון לקחת את המגרש מאחורה, תיכף תראו בתשריט, לעשות בו שלושה בניינים של למעשה 12 קומות, סך הכל 205 יחידות דיור. מי שאמר מקודם בצדק, המכפיל פה הוא מאוד מאוד נמוך, יש פה סך הכל מכפיל של 2.05.

אדיר שוורץ:

איך זה כלכלי?

אמי ארבל:

שאלה מצוינת.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יודע, הוא עושה (לא ברור),

אמי ארבל:

שאלה מצוינת. יש פה גם מסחר שהוא מייצר,

יוחנן וייצמן:

אפילו במטרים, כמה,

עמנואל זלטס:

באזור הזה, באזור הזה אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא עושה טריפלים ואז ככה הוא מגדיל, במקום למכור מטר ב-50 הוא ימכור ב-90 בגלל שזה טריפל.

יוחנן וייצמן:

בסדר. כל אחד יכול לעשות את זה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון.

אדיר שוורץ:

מה, זה הפטנט שאנחנו יכולים להציע ליזמים שדואגים במקום אחר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, רק יש מקום,

אדיר שוורץ:

זה או זה או קופסאות עישון.

אליעזר ראוכברגר:

יש מקום שיגידו לך, אדוני, שמה אין לי סיכוי למכור טריפל. פה בגלל שזה קרוב לכל מיני חצרות חסידים וכל מיני ישיבות וכל מיני קהילות מבוקשות,

עמנואל זלטס:

מגיעים אנשים.

אליעזר ראוכברגר:

אז אנשים גם אמידים שיכולים להרשות לעצמם, יכולים לקנות. תעשה בקטמונים, הוא יגיד לך, מה אני אעשה עם טריפל בקטמונים? אם יש לי כסף לטריפל אני אלך לטלבייה. אתה מבין?

עמנואל זלטס:

במקום לקנות שתי דירות ולחבר הם עושים,

אליעזר ראוכברגר:

שמה בן אדם רוצה את האזור בגלל שבית המדרש של גור ליד, בית המדרש של סלונים ליד, של קרלין ליד, של באיאן ליד. אתה מבין? הכל במרחקי הליכה.

אמי ארבל:

כמו שאמרתם,

אליעזר ראוכברגר:

או ישיבות או סדיגורא, לא יודע מה.

אמי ארבל:

(לא ברור) בעיר.

אליעזר ראוכברגר:

אה?

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

נכון, כן, כן, כן, יש סיבה לבן אדם אמיד לבוא ולשים שם 100,000 למטר. מי יש לו כסף ל-100,000 לא ילך לקטמונים.

אדיר שוורץ:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד שהוא ילך, אבל המציאות כזאת.

אדיר שוורץ:

קודם כל יש את ערלוי, אבל מעבר לזה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל לא הכל זה,

עמנואל זלטס:

יפה.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, ערלוי זה קטמון, זה לא קטמונים.

עמנואל זלטס:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

קטמון הישנה. מקטמונים, מצומת פת קטמונים, או-אה, זה רחוק. מה קרה לך אתה?

אמי ארבל:

קטמונים היו רוצים להיות קטמון.

אליעזר ראוכברגר:

כן, נכון.

צחי ברים:

המינהל הקהילתי יסכים שיגיע,

אמי ארבל:

(לא ברור) התכנית,

צחי ברים:

המינהל הקהילתי יסכים שיגיע יותר לערלוי, אדיר?

אליעזר ראוכברגר:

אה?

צחי ברים:

אדיר, המינהל הקהילתי יסכים שיגיעו יותר תושבים לערלוי?

אמי ארבל:

למעשה היום,

יוחנן וייצמן:

אל תדאג, יגיעו, יגיעו.

צחי ברים:

יגיעו, יגיעו.

אמי ארבל:

למעשה היום זה רחוב פתוח שמי שרוצה,

אליעזר ראוכברגר:

ששש, תנו לאמי להסביר.

יהודה פרוידינגר:

רגע, המגרש כדורסל,

אדיר שוורץ:

אני אספר לך יום אחד על סבא שלי בערלוי.

יהודה פרוידינגר:

המגרש כדורסל יישאר?

אמי ארבל:

לא, לא,

יהודה פרוידינגר:

המגרש כדורסל,

אמי ארבל:

המגרש כדורסל לא קשור, המגרש, אמרתי, התכנית כוללת רק את המגרש בייעוד דרך, זה מגרש חום שלא קשור, מקודמות שם תכנית בנפרד. התכנית למעשה מבטלת את הדרך הזאתי ששמה יש רק חניה. להבנתנו היא משמשת בעיקר את השכונה, את הבניין הזה שיש לו 100 יחידות דיור וגם קצת את המינהל הקהילתי.

יהודה פרוידינגר:

לא,

צביקה אסולין:

לא,

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) את החניה של המינהל הקהילתי,

צביקה אסולין:

כל החניות האלה משמשות את המינהל הקהילתי.

יהודה פרוידינגר:

המינהל הקהילתי, זה משמש את המינהל הקהילתי.

אמי ארבל:

זה דרך ציבורית, זה דרך,

יהודה פרוידינגר:

נו, אבל חונים שם המינהל הקהילתי.

אמי ארבל:

חונה מי שרוצה, חבר'ה,

יהודה פרוידינגר:

אז איך יגיעו עכשיו למינהל הקהילתי?

צביקה אסולין:

מי שמגיע למינהל הקהילתי,

יהודה פרוידינגר:

איך יגיעו למינהל הקהילתי אם לא יהיה,

צביקה אסולין:

מי שמגיע למינהל הקהילתי, אתה לוקח את החניות למינהל הקהילתי.

יהודה פרוידינגר:

איך יגיעו למינהל הקהילתי? מי שרוצה להגיע למינהל הקהילתי,

אליעזר ראוכברגר:

יש, מה זה נקרא? יש בתוך המינהל הקהילתי חניה.

יהודה פרוידינגר:

לא.

צחי ברים:

יש, יש חניה.

צביקה אסולין:

(לא ברור) שני רכבים.

אליעזר ראוכברגר:

למה שניים? יש שם אולי 10,

צביקה אסולין:

מה פתאום.

אליעזר ראוכברגר:

כן, תסתכל. תסתכל.

ישראל קלרמן:

זה, כל זה בחניות שמה. לא, זה החניות, זה נכנסים, פה יש עכשיו, הנה, זה.

יהודה פרוידינגר:

אין הרבה.

ישראל קלרמן:

כל זה.

צביקה אסולין:

אתה לא יכול לקחת את זה,

ישראל קלרמן:

כל זה. כל זה חניה.

צביקה אסולין:

בוא, אמי.

ישראל קלרמן:

כל זה חניה.

אליעזר ראוכברגר:

חונים שמה איזה 10 מכוניות לפחות.

צביקה אסולין:

מה פתאום.

צחי ברים:

יש, יש שמה. צביקה, אני הייתי שמה, יש שמה שער (לא ברור),

יהודה פרוידינגר:

יש שמה שער.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מה, לא חונים שמה 10 מכוניות?

צחי ברים:

יותר.

אליעזר ראוכברגר:

יותר. תשאל אותו, גם הוא אומר.

צחי ברים:

אני הייתי שמה.

אליעזר ראוכברגר:

יותר מ-10 מכוניות חונים שמה.

צחי ברים:

יש שמה כשאתה מגיע אליהם,

צביקה אסולין:

מה אתה,

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) לאנשים.

צביקה אסולין:

אתה, אל תדבר שטויות.

אמי ארבל:

אפשר לקבוע אבל,

צביקה אסולין:

רוצה להתערב? אל תגיד סתם דברים.

צחי ברים:

שיש שמה חניה?

צביקה אסולין:

יותר מ-10 רכבים? נו באמת. ברים, לא היית שם,

צחי ברים:

אני חניתי שמה.

צביקה אסולין:

עזוב אותך, נו.

אמי ארבל:

אפשר לקבוע שבחניון החדש יהיה 20 חניות למינהל הקהילתי.

יהודה פרוידינגר:

כמה מורידים מהחניות? כמה מורידים מהחניות?

אמי ארבל:

כל החניות.

יהודה פרוידינגר:

הכל? רגע, ואיך יגיעו לזה?

אליעזר ראוכברגר:

זה הצטרפות, לא בהפקדה, אחרי זה צריך לבוא עוד פעם.

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) איך יגיעו בכלל,

ישראל קלרמן:

אה, אז אפשר לבקש ממנו, מה שאמי אומר.

אליעזר ראוכברגר:

שמה כן.

ישראל קלרמן:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

לא בהפקדה,

ישראל קלרמן:

בוועדה הבאה, לא עכשיו בהצטרפות.

אליעזר ראוכברגר:

זה צריך לבוא עוד פעם.

אמי ארבל:

אפשר להגיד את זה גם עכשיו אם רוצים,

צביקה אסולין:

(לא ברור) המינהל הקהילתי.

ישראל קלרמן:

ש-20 חניות יהיה לתושבים.

צחי בריס:

רגע, רגע,

צביקה אסולין:

לא לקחת למינהל הקהילתי,

צחי בריס:

כמה דירות הם עושים?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

ישראל קלרמן:

להכניס את זה בתור ההחלטה.

אליעזר ראוכברגר:

בתוך החניה התת קרקעית ייתנו גם למינהל,

צביקה אסולין:

50 חניות.

ישראל קלרמן:

20, 20.

אליעזר ראוכברגר:

כמו שעשינו היום ברמות בשביל הרכבת. אותו סיפור, אותו דבר. אנחנו עושים את זה המון פעמים.

צביקה אסולין:

אין בעיה.

עמנואל זלטס:

ואז אפשר להגדיל את החניה,

צביקה אסולין:

(לא ברור) למינהל,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להגדיל, נכון,

עמנואל זלטס:

להגדיל את החניה בשביל זה.

אליעזר ראוכברגר:

לתת למינהל, במקום, היום יש 12, שייתן לו 25 חניות, 30. כן.

צביקה אסולין:

כן.

אמי ארבל:

אבל חבר'ה, (לא ברור) יותר חניון ציבורי זה שיהיה פה שאלה כלכלית, בסוף היזם,

עמנואל זלטס:

הגובה.

יהודה פרוידינגר:

ניתן לו עוד קומה.

צחי ברים:

יהודה, אני רוצה להגיד לך משהו. עם כל הכבוד, להוסיף פה 100 יחידות דיור, מאשר להוריד חניות ממנהל קהילתי,

צביקה אסולין:

אתה לא יכול לקחת מהמינהל הקהילתי את החניות.

יהודה פרוידינגר:

לא,

צחי ברים:

(לא ברור) לדבר על משהו שמציק ל-,

אמי ארבל:

(לא ברור) לשמור על נגישות למינהל הקהילתי,

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

לעשות שצ"פ יפה,

צחי ברים:

הוא אומר, הוא לא יודע (לא ברור),

אמי ארבל:

התכנית הזאת טובה בעיניי. השאלה של, אם אחרי זה הוא ישמש חניה למינהל הקהילתי זה שאלה ש-,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, נפתור את זה, אבל זה להפקדה, זה לא לעכשיו.

אמי ארבל:

(לא ברור) אפשר להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אמי ארבל:

שהיזם ייערך לזה, ידע את זה,

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

אבל בוא נגיד את זה עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

הוא יכתוב את זה. לא (לא ברור), מבקשים ממנו להציג פתרון.

צביקה אסולין:

של מה?

אליעזר ראוכברגר:

לחניה.

צביקה אסולין:

הוא לא יכול להציג, עזוב, כמו שאמרת בהתחלה, תן להם 25 חניות למינהל הקהילתי,

יהודה פרוידינגר:

אין להם מקום (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא? זה חלק מ (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אבל לא 50,

אליעזר ראוכברגר:

שיבוא הוא ויגיד את זה, למה אני צריך (לא ברור)? תקשיב, צביקה, אם אני, צביקה, אם אני אגיד את זה, הוא יגיד לי תביא לי תמורה.

ישראל קלרמן:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא יגיד את זה, אז זה הצעה שלך,

צביקה אסולין:

מי, הוא?

אליעזר ראובברגר:

היזם, לא אני, היזם.

ישראל קלרמן:

הלו, סליחה, אל תיכנס למספרים עכשיו.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא נכנס למספרים,

ישראל קלרמן:

זה מה שאני אומר, בוא, נראה אחרי זה.

אליעזר ראובברגר:

פתרון לחניה לצרכי המינהל הקהילתי.

צביקה אסולין:

שמע, אתה לוקח להם,

ישראל קלרמן:

מה שלקחת להם. לקחת מהם,

צביקה אסולין:

אמי, אמי,

ישראל קלרמן:

שבע, שמונה, תשע חניות, מה?

אליעזר ראובברגר:

נכון.

ישראל קלרמן:

מה שאמי אומר,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) איך אני מחזיר את זה, נכון.

צביקה אסולין:

כמו שאומר לייזר, איך אתה מחזיר להם את החניות?

ישראל קלרמן:

כן.

רותם פסו:

יש לנו התייחסות,

אדיר שוורץ:

אני אשמח לשמוע. לייזר, אני אשמח לשמוע אותם בהצטרפות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בסדר, שניה, שניה. דרך אגב, זה לא הפקדה.

אדיר שוורץ:

אמרתי, בהצטרפות.

עמנואל זלטס:

הוא אוהב את זה, הוא אוהב את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אגב, אמי, כמה יש להם חתימות?

אדיר שוורץ:

כי ההצטרפות פה מחליפה (לא ברור) ,

אמי ארבל:

הם אמרו לנו 67%.

אליעזר ראוכברגר:

67%?

אמי ארבל:

כן .

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. זאת אומרת, יש להם, אנחנו לא, הם לא יעמדו בתנאי סף בגלל ההצטרפות של (לא ברור) ,

אמי ארבל:

לא, כתבנו את זה גם.

צביקה אסולין:

לא, מה זה יש למצוא פתרון?

אליעזר ראוכברגר:

יש להם 67%,

אמי ארבל:

בסדר, תן לי לסיים, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אז גם אם טעו טיפה, יש להם 65, כן?

צביקה אסולין:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

זה גם יכול להיות 68. לא, אנחנו לא רוצים שיהיה בגלל ההצטרפות שהם עומדים בתנאי סף. הם עומדים בתנאי סף בגלל החתימות. בסדר.

אמי ארבל:

הוספתי, לאור העובדה שהתכנית מבטלת מקומות חניה ברחוב המשמש גם את המינהל הקהילתי, יש למצוא פתרון לתוספת חניה ציבורית,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בחניון התת קרקעי, בחניון התת קרקעי, או כל פתרון אחר. יכול להיות שהם ימצאו,

אמי ארבל:

אין פתרון אחר, אין.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אולי הם ימצאו משהו אחר, לא יודע.

ישראל קלרמן:

על הגג?

אליעזר ראוכברגר:

אולי ישנו טיפה בהעמדה או משהו, אני לא יודע. אין משהו אחר?

רותם פסו:

אנחנו רוצים להתייחס בקצרה,

אמי ארבל:

אגב, זה לא מדויק, אפשר לשנות, אפשר להחליט שבמקום שעושים פה שצ"פ שהיה לנו נורא חשוב, להשאיר פה חניה. אבל זה לא נכון בעינינו. יש פה, כל השטח הזה הוא מיועד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל אם הם יבואו עם המלצה כזאת, נבחן אותה, בעתו ובזמנו.

אריאל גולן:

(לא ברור) תכנית אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, אם הם יבואו, אולי נבחן אותם בעיתו ובזמנו.

ישראל קלרמן:

המינהל הקהילתי, נכון, (לא ברור) שהיום זה בגלל ה-,

עמנואל זלטס:

זה בדיוק מה שהיה בהר נוף, מתחת לשטח חום.

חיים כהן:

זה מה שליזר אמר.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי קודם.

צביקה אסולין:

מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוא, זה בסדר ככה. אני מציע כן לכתוב או כל פתרון,

אמי ארבל:

זה עושה איזה זרקור ליזם ש-,

אליעזר ראוכברגר:

או כל פתרון אחר, גם תכתוב. כן. עכשיו עוד פעם, שצ"פ, אם זה ראוי או לא, נבחן בהפקדה. הרי זה צריך לבוא להפקדה, אנחנו רק בהצטרפות עכשיו. כן, עומר.

רותם פסו:

אנחנו נגיד שיש שם מורכבות חברתית, ממה שאנחנו מזהים. זה לא הפעם הראשונה שאנחנו עושים בדיקה, גם דיברנו עם תושבים השבוע, אולי אתם מכירים את הסיפור. בגדול יש שם קבוצה של דיירים שמתנגדת בשל העמדה של הרב. דיברנו עם כמה וכמה כאלה ויש שם ממש התנגדות נחרצת. הבניין נחלק לשניים, כאלה שמתנגדים, כאלה שרוצים לקדם ברמות משתנות, לכן גם הנציגות לא הוסמכה לפי הנחיות כי בעצם הם לא מצליחים להגיע לאחוז הנדרש מבחינת ההסמכה של הנציגות. אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

כמה אחוז נדרש להסמכה של הנציגות?

רותם פסו:

51% לפי הנחיות הרשות הממשלתית,

אליעזר ראוכברגר:

51% חתימות?

רותם פסו:

חתימות. אני לא ראיתי 51% על הסמכת הנציגות, יכול להיות שלא הגיע אלינו, ואני אומר, אנחנו, השירות היחיד שאנחנו יכולים להציע פה זה באמת גם את היחידה העירונית לגישור, שזה יחידה

שמוסמכת והיא יכולה גם להעמיד מגשר ספציפי שמכיר את האוכלוסייה. יועץ חברתי, אם צריכים את העזרה שלנו, כמובן נשמח.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. טוב. חברים, מישהו רוצה עוד לומר משהו?

ישראל קלרמן:

הצטרפות?

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, אתה רוצה עוד לומר משהו?

יוחנן וייצמן:

אני חושב שתנאי להפקדה יש לנו כמה דרישות שאנחנו רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

מה למשל?

ישראל קלרמן:

זה לא הפקדה אבל, זה הצטרפות.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הפקדה, זה הצטרפות. תנאי לדיון להפקדה.

יוחנן וייצמן:

תנאי לדיון להפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

תנאי לדיון להפקדה.

יוחנן וייצמן:

שיבואו לפה, שיבואו לפה,

חיים כהן:

אני אגיד משהו,

צביקה אסולין:

(לא ברור) מה שאסולין דיבר.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא דיבר כלום, אסולין.

חיים כהן:

אני אגיד.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא דיבר על החניות.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה כתוב כבר.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכניס אמי בתוך ההחלטה. כן, חיים?

חיים כהן:

אני רוצה להגיד משהו, בבקשה. אני אצטרך להתנגד לתכנית מכיוון ש-

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חיים כהן:

המרא דאתרא של השכונה, הרב יצחק כהן, מתנגד, וביקש מאיתנו,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

חיים כהן:

שאנחנו נרים יד נגד, אז,

אליעזר ראוכברגר:

זכותך המלאה.

חיים כהן:

אנחנו, כמו שאומרים, ככל אשר ירוך, אז אנחנו נצביע,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

חיים כהן:

אני בכל אופן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

חיים כהן:

לא יודע מה חברי יעשה, אבל זה מה שאני הולך לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. צביקה? כנ"ל?

צביקה אסולין:

(לא ברור) לשאול אותו, הוא לא יודע,

חיים כהן:

ואני מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

כנ"ל.

צביקה אסולין:

הוא לא יודע.

חיים כהן:

ואני מבקש, לא, כי אני רוצה (לא ברור), ואני מבקש מיושב ראש הוועדה שגם אם ההחלטה תתקבל
כן להצטרפות, גם שתהיה התייחסות בכל אופן לתאם מול רבני השכונה את האופי ואת כל הציבור
של השכונה.

ישראל קלרמן:

הם מתנגדים.

אליעזר ראובברגר:

לא כולם מתנגדים, יש כאלה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) רבנים אחרים בשכונה.

חיים כהן:

בסדר.

אליעזר ראובברגר:

יש כאלה שבעד, ובסוף, אל תשכח שבסוף אנחנו מבחינה חוקית, זה הולך לפי אחוז חתימות,

חיים כהן:

ברור.

אליעזר ראובברגר:

אין פה משהו אחר. אוקי. טוב, אז חברים,

חיים כהן:

(לא ברור) צביקה,

אליעזר ראובברגר:

אתה רוצה לומר? לא, הוציא אותך ידי חובה. חברים, מי בעד?

מיכל:

רגע, רגע, רגע,

עמנואל זלטס:

עם התיקונים.

אליעזר ראוכברגר:

עם התיקונים. וודאי, וודאי. צחי, יהודה, אדיר, קלרמן ויוחנן ואליעזר. מי נגד? חיים ואסולין.
אושר. תודה. הלאה,

צביקה אסולין:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

25.

צביקה אסולין:

אבל בסוף אתה עיגנת את העניין של החניה?

ישראל קלרמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כן, חמוד שלי, כן,

ישראל קלרמן:

בוא הנה, צביקה, (לא ברור) חבל על הזמן.

אליעזר ראוכברגר:

לא ראית בעיניים שלך?

אמי ארבל:

הנה, הוספתי את זה.

צביקה אסולין:

איפה?

אמי ארבל:

פה, פה,

צביקה אסולין:

(לא ברור) ציבורי שמה, מה זה,

עמנואל זלטס:

אבל התנגדת לזה.

אמי ארבל:

פה, פה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה?

צביקה אסולין:

אני התנגדתי לתכנית,

אליעזר ראוכברגר:

הוא התנגד לתכנית, אבל אחרי שזה אושר,

צביקה אסולין:

לא, אני חייב לענות לו. הוא (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא, הוא צודק אבל,

צביקה אסולין:

אני,

ישראל קלרמן:

הוא התנגד לתכנית,

צביקה אסולין:

אני מתנגד לפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר:

הוא צודק אבל.

ישראל קלרמן:

אבל תיקנו את זה.

צביקה אסולין:

אני מתנגד לזה,

אליעזר ראוכברגר:

אני התנגדתי, אבל ככל שלא קיבלו את דעתי,

צביקה אסולין:

אני מתנגד לפינוי בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

צביקה אסולין:

ולא רק שאני מתנגד לפינוי בינוי,

ישראל קלרמן:

הנה, הוא יודע מה להגיד,

צביקה אסולין:

אני לא רוצה, אני לא רוצה שאם בסוף זה כן יעבור ייקחו את החניות למינהל הקהילתי.

ישראל קלרמן:

על אף ההתנגדות שלי,

צביקה אסולין:

בדיוק.

ישראל קלרמן:

ככה תגיד,

תיק 1305820

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, תיק 25 בסדר יום. תודה, קדימה.

אמי ארבל:

טוב, תכנית 25 בסדר יום, תכנית 1305820, תכנית בסמכות הוועדה,

צביקה אסולין:

אה, רגע, גם פה מצטרפים.

אמי ארבל:

בסמכות הוועדה המחוזית, זה מגרש חום,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

(לא ברור) חניה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) כי זה בעלז, לא?

ישראל קלרמן:

מה פתאום.

אליעזר ראוכברגר:

באיאן? מה זה?

עמנואל זלטס:

זה בעלז, בעלז.

יוחנן וייצמן:

זה בעלז.

אליעזר ראוכברגר:

זה בעלז. כן.

עמנואל זלטס:

בעלז, ראיתי אתמול, זה בעלז.

אליעזר ראוכברגר:

זה בית מלכה, מה אתה רוצה ?

צחי ברים:

באינן אין להם מבני ציבור.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) במקור ברוד.

אמי ארבל:

זה מגרש חוס גדול, זה שכוונה,

(מדברים ביחד)

צביקה אסולין:

(לא ברור) את כל המתחם?

אמי ארבל:

יש פה תכנית שמציעה,

עמנואל זלטס:

זה מתחם גדול.

יוחנן וייצמן:

זה מתחם גדול.

צביקה אסולין:

(לא ברור) חדש, זה טוב.

אמי ארבל:

יש פה תכנית גדולה לכל המתחם הזה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה המון מניידים .

אמי ארבל:

שמטרתה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

מטרתה להסדיר את זכויות הבנייה פה, להוסיף זכויות בנייה, להוסיף קומות, (לא ברור) את המדרכה, מפרצי העלאה והורדה, ועוד איזה מגרש חום. בעצם הוועדה מתבקשת להיות מגישה התכנית ולאשר את זה כדי שזה יוכל לעמוד בתנאי סף, ואנחנו ממליצים.

חיים כהן:

שאלה, המגרש עצמו,

אמי ארבל:

כן.

חיים כהן:

הוא לא שייך לעיריית ירושלים?

אמי ארבל:

כן, (לא ברור) לכן עיריית ירושלים,

דובר:

מצטרפים.

אמי ארבל:

לא מצטרפים, מגישים. לא, לא,

חיים כהן:

אה, זה הכל.

אמי ארבל:

לא, לא, כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מצטרפים, זה מגישים.

אמי ארבל:

כתוב, כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

בשונה מהקודם.

אמי ארבל:

הוועדה המקומית מחליטה להיות מגישה התכנית על מנת להסדיר את ייעודי הקרקע, לקדם הקמת מבני ציבור. בסדר?

תיק 1229111

אמי ארבל:

תכנית 26 בסדר היום, תכנית 1229111, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, זה גם כן פינוי בינוי במעלות דפנה, אני אראה לכם את זה גם כן רגע. זה תכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אה, פה אני,

אמי ארבל:

שמציעה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, פה,

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) ליד הרכבת.

אמי ארבל:

אני אראה לכם את זה,

יהודה פרוידינגר:

בסוף הרכבת עוברת (לא ברור) ?

אליעזר ראוכברגר:

אני אנסה להסביר.

אמי ארבל:

(לא ברור) על המתחם הזה, זה רחוב קרל נטר,

אסף שגיא:

לא, אישרנו את זה, אנחנו אישרנו.

יהודה פרוידניגר:

אנחנו אישרנו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמי ארבל:

זה רחוב,

אסף שגיא:

מבחינה סביבתית.

יהודה פרוידניגר:

כן.

אמי ארבל:

זה רחוב קרל נטר,

אליעזר ראוכברגר:

יסביר אמי ואני אוסיף אחר כך.

אמי ארבל:

זה רחוב קרל נטר, מדובר כרגע על הבניין הזה ועל הבניין הזה ויש פה שטח שהוא שטח חניה גדול,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מדובר פה רק על העליון.

אמי ארבל:

שניים, שניים, זה וזה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יהודה פרוידינגר:

או-אה.

אמי ארבל:

כרגע הבניין הזה לא בסיפור, (לא ברור) שאנחנו מנסים לקדם אותו. יש פה שני בניינים ושטח מגרש גדול חניה למעשה שהוא בבעלות רמ"י עם זיקת הנאה לחניה שמשמש היום חניה, זה מגרש מאד גדול.

יהודה פרוידינגר:

זה חניה?

אמי ארבל:

אחת הסיבות שאנחנו מאד רוצים לעשות פה התחדשות עירונית זה בין היתר להרחיב את רחוב קרל נטר כדי שנוכל להעביר פה בצורה יותר טובה את הרכבת הקלה, לכן הוגשה פה, מקודמת פה תכנית למעשה על ידי בעלי הקרקע. היום יש שני בניינים, אחד שש קומות, אחד חמש ושש קומות. התכנית מציעה מעבר לצירוף של מגרש החניה של רמ"י גם חילופי קרקע קטנים עם עיריית ירושלים במטרה לייצר פה בינוי שיהיה בינוי שמאפשר הקמת חמישה בניינים והרחבת הדרך כמו שאמרנו, ולכן לצורך זה הוועדה מבקשת במקרה הזה כן להצטרף לתכנית כי זה תכנית פרטית ולא תכנית שיזומה על ידי העירייה.

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) הרכבת, הציגו לנו את הרכבת,

אמי ארבל:

כן?

יהודה פרוידינגר:

כבר הם דיברו על זה שהם בעצם קצת, בשביל להסדיר את הכביש אז יסדירו להם את החניות, את החניות של הבניינים יותר טוב,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, מורידים את זה,

אמי ארבל:

עלה רעיון,

יהודה פרוידינגר:

עכשיו כל העסק הזה,

אמי ארבל:

עלה רעיון (לא ברור) בגלל שלוקחים חלק מהחניות, לעשות אולי חניה מתחת למפלס הקיים, אבל ברגע שיהיה פינוי בינוי זה הרבה יותר טוב, גם כן בנייה חדשה (לא ברור) וגם הרחבת הדרך.

יהודה פרוידינגר:

החניות יהיו מתחת למגדלים?

אמי ארבל:

כן, עכשיו אני רק אגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, תחזור רגע ל-, לא, לא, תשאיר את זה.

אמי ארבל:

רק מילה אחרונה אני אגיד, אליעזר, בתכנית שהם הגישו בהתחלה היו חמישה בניינים יותר גבוהים, עד 17 קומות, ולכן הם כרגע הציעו חילופי קרקע גם עם העירייה והם מציעים להציע שטח נוסף כאן, לעשות חילופי קרקע כדי לייצר שישה בניינים יותר נמוכים שיותר מתאימים לאופי האוכלוסייה באזור.

אליעזר ראוכברגר:

תחזור רגע לשקף הקודם, לזה.

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

שניה, בואו אני אנסה פה טיפה להסביר, כי היו אצלי לא מעט דיונים על זה, גם כמובן עם אמי וישבנו על זה לפחות חמש-שש פעמים. פה, הרכבת כאן, מדובר על הקו התכלתי, יש התנגדות מאוד מאוד גדולה וגורפת של השכונה. הסיבה כמעט המרכזית של ההתנגדות, הסיבה כמעט המרכזית של ההתנגדות שזה הופך את התנועה כאן לחד סטרית, זה חד סטרי כי יהיה רק נתיב אחד,

יהודה פרוידינגר:

רק מלמטה, רק מלמטה.

אליעזר ראוכברגר:

רק מלמטה. זאת אומרת, אנשים, אנשים שירצו לרדת מכאן ולקחת את הילדים שלהם, צריכים לעשות את כל הסיבוב,

יהודה פרוידינגר:

כל הסיבוב.

אליעזר ראוכברגר:

לחזור מכאן, בשביל זה. מה שקרה זה שאנחנו יזמנו ביחד עם אמי, ביחד עם זה, להביא לכאן פינוי בינוי של הבניין הזה והזה, ושל הבניין כאן. הבניין הזה והזה יש להם, נדמה לי כבר הגיעו ל-70 או 80% חתימות, וזה מדובר כאן. עכשיו, צריך את הצטרפות העירייה בגלל השטח הזה. מה שיקרה, אחר כך גם יבוא החלק התחתון. מה שקורה שמפריע זה הבניין הזה שהוא רוחבי, הבניין הזה שהוא רוחבי והוא לא מוכן להצטרף כרגע, הם עובדים עליו, נדמה לי שיש להם כבר איזה 40% חתימות,

יהודה פרוידינגר:

איפה שהגשר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הגשר הוא כאן.

יהודה פרוידינגר:

הגשר למעלה.

אליעזר ראוכברגר:

הגשר הוא למעלה, פה. אבל הבניין הזה לא זה, והוא כאן מצר את זה. בישיבה שהיה לנו גם מהנדס העיר השתתף בכל זה, ואנחנו אמרנו, אם יישאר פה מדרכה בקטע הקטן הזה, כן? כאן יהיה מדרכה

יפה, גדולה והכל, כאן מרחיבים בהרבה. בקטע הקטן הזה אם יהיה מטר, כמה אמרנו? 1.20 מטר, אמי?

יהודה פרוידינגר:

כן, אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה פה אמרנו, בצר? מטר, 1.20 מטר?

אמי ארבל:

נדמה לי, נדמה לי 2 מטר. סתם, אני צוחק.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, מטר או 1.20 מטר שמרנו שיעשו את הבדיקה, ואז בקטע הקטן הזה נסתפק רק במדרכה של 1.20 מטר,

יהודה פרוידינגר:

ואז זה יהיה דו סטרי?

אמי ארבל:

אנחנו מקווים שהוא יצטרף אבל,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

ואנחנו מקווים שבעתיד הוא יצטרף, ואז זה בכלל לא תהיה בעיה. אבל אם יישאר רק מטר או 1.20 מטר,

יהודה פרוידינגר:

ואז יהיה מה,

אליעזר ראוכברגר:

ואז יהיה קטע קטן כזה,

יהודה פרוידינגר:

ואז יצליחו לעשות דו סטרי ורכבת?

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

נכון. ובדקו את זה, מהנדס העיר בדק את כל זה, והיה שמה 1.20 מטר,

יהודה פרוידינגר:

הרכבת תהיה באמצע? הרכבת תהיה באמצע?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, או באמצע או בצד, זה אני לא יודע, זה לא רלוונטי כרגע. אבל זה יצמצם את ההתנגדויות בערך ב-70, אולי אפילו,

אמי ארבל:

1.70 מטר בערך.

אליעזר ראוכברגר:

1.70 מטר. ומה שאנחנו זה, זה יצמצם את ההתנגדויות בערך ב-70-80%. 20% ההתנגדויות האחרים, בסדר, בכל מקום יש התנגדויות.

יהודה פרוידינגר:

כן, אבל במקום זה למה לא, הרי באופציה שהציעו לנו את הרכבת,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) הוא גר למעלה.

חיים כהן:

אה, זה לא אותו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, הוא גר למעלה, הוא לא בבניינים האלה.

יהודה פרוידינגר:

האופציה שהציעו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא גר (לא ברור). ולכן ככה תוכל להיות הרכבת, ואנחנו מרוויחים שני דברים, גם פינוי בינוי, כן? וגם רכבת.

יהודה פרוידינגר:

כשדובר פה על הרכבת דנו האם כשהיא תמשיך בשמעון הצדיק עד בר לב,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, היה שתי חלופות, אנחנו מדברים עכשיו על חלופת קרל נטר. חלופת שמעון הצדיק לא ריאלית.

יהודה פרוידינגר:

למה לא שווה לרדת מכל ה-,

אליעזר ראוכברגר:

לא ריאלית, לא ריאלית, הם כבר עשו את כל הבדיקות שבעולם, לא ריאלית חלופת שמעון הצדיק. וגם המחוזית כמובן (לא ברור) בחלופת קרל נטר ולא שמעון הצדיק. לא, היא לא ריאלית.

יהודה פרוידינגר:

למה?

רותם פסו:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רותם פסו:

אנחנו לא קיבלנו התייחסות על המתחם הזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא שומע.

רותם פסו:

אנחנו לא קיבלנו שום דבר על המתחם הזה בכלל.

ישראל קלרמן:

אמי, תעלה את זה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה רק הצטרפות עכשיו, זה לא הפקדה.

רותם פסו:

לא, הם אפילו, שניה, לפני ההפקדה, הם היו צריכים לעבור בפורום התחדשות עירונית, הם לא עברו. פתחו תיק למרות שהם היו צריכים להגיש כבר את הדוח,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל בגלל הרכבת אנחנו עושים, אם לא, לא היינו מביאים את זה עכשיו להצטרפות.

רותם פסו:

אבל הם לא מתקשרים איתנו בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, לא היינו מביאים את זה בכלל להצטרפות אם לא היה את הנושא של הרכבת.

רותם פסו:

אני מבין,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל הרכבת וזה לוחץ,

רותם פסו:

אם הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

וזה מחכה במחוזית המון זמן.

רותם פסו:

אלף, אלף אני,

אדיר שוורץ:

אז בוא נבהיר שזה לא מחליף,

רותם פסו:

אנחנו חוששים, לא, אנחנו אלף,

אליעזר ראוכברגר:

לא יחליף כי זה צריך לבוא להפקדה בכל מקרה, זה רק הצטרפות.

רותם פסו:

שזה לא יחליף, שזה לא יחליף את חתימות של בעלי הדירות.

אדיר שוורץ:

אפשר לחדד.

אליעזר ראוכברגר:

זה הצטרפות בשביל, לא, זה לא יבוא למחוזית. כי הפוך, זה בשביל לעמוד בתנאי סף במחוזית.

רותם פסו:

אבל הם צריכים להשלים אותם,

אליעזר ראוכברגר:

בלי זה זה לא עומד בתנאי סף. אחר כך כשזה יעמוד בתנאי סף, יבוא אלינו לפה להפקדה ואז יצטרכו גם,

רותם פסו:

הם היו צריכים לבוא אלינו עוד הרבה הרבה הרבה קודם.

אליעזר ראוכברגר:

אז אוקי, תוסיף את זה בהחלטה.

רותם פסו:

בפורום התחדשות עירונית, זאת הבעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אז תוסיף את זה בהחלטה.

רותם פסו:

אין לנו שום תמונת מצב, אנחנו לא יודעים מה קורה שם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, בסדר.

יהודה פרוידינגר:

מה שהיה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, תנאי לדיון להפקדה.

אמי ארבל:

תנאי לדיון להפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

תנאי לדיון להפקדה, לדון ב-,

ישראל קלרמן:

לא העלית את זה, נכון?

רותם פסו:

כן.

הילה בכר:

יהיה מה?

ישראל קלרמן:

אמי, לא העלית את זה.

רותם פסו:

הגשת דוח חברתי,

הילה בכר:

אה.

רותם פסו:

לכל החומרים.

יהודה פרוידינגר:

מה שהיה במקור,

רותם פסו:

הגשה, הגשה, אמי,

יהודה פרוידינגר:

הרכבת הייתה שמאלית, שמאלית כאילו,

הילה בכר:

מה?

יהודה פרוידינגר:

ובגלל זה גם כשזה היה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אמי, לא העלית את זה.

אליעזר ראוכברגר:

בדקנו שהייתה גם אפשרות לעשות של, רכבת (לא ברור) בתוך העיר.

הילה בכר:

לא, ברור.

יהודה פרוידינגר:

אבל עכשיו מה שקורה,

הילה בכר:

רגע, תנאי לדיון להפקדה יהיה השלמת?

רותם פסו:

הגשת דוח חברתי.

הילה בכר:

השלמה והגשה,

יהודה פרוידינגר:

אם זה הרכבת,

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי שם לפני כשנה,

יהודה פרוידינגר:

שניה, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

הייתי שם בסיוור גדול, היינו שם איזה 20 איש יחד עם מוריה, צת"ל, עם מהנדס העיר. אמי, אתה היית איתנו אז בסיוור?

יהודה פרוידינגר:

לא, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

היה שם סיוור גדול.

יהודה פרוידינגר:

לייזר, בגלל שעכשיו זה גם יהיה כביש דו סטרי וגם רכבת, מכיוון שיש בתי ספר בצד השמאלי (לא ברור) בצד השמאלי של הכביש,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יהודה פרוידינגר:

מאד חשוב להסדיר מעברים,

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר, זה בהפקדה.

יהודה פרוידינגר:

כי המון תלמידים עוברים,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה בהפקדה, זה לא עכשיו.

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) בשלב של התכנון, של,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר. אני מתאר לעצמי שכשיבואו להציג לאמי, אני מתאר לעצמי שכשיבואו להציג לאמי את התכנית אז יבואו לבדוק את זה, צריך לבחון,

יהודה פרוידינגר:

אמי,

אליעזר ראוכברגר:

את כל הצרכים,

יהודה פרוידינגר:

יש שמה בתי ספר,

אליעזר ראוכברגר:

שמסביב.

יהודה פרוידינגר:

בצד השמאלי של הכביש, ורוב התלמידים מגיעים ממעלות דפנה,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם בית ספר אחד רק.

יהודה פרוידינגר:

לא, שניים.

אמי ארבל:

ולכן?

יהודה פרוידינגר:

למעלה גם.

אמי ארבל:

ולכן?

יהודה פרוידינגר:

לא יודע, להסדיר את המעברים, זה עכשיו גם דו סטרי וגם רכבת,

אמי ארבל:

ממול זה בית ספר, מה שהיה רנה קסן פעם, לא?

יהודה פרוידינגר:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, זה היה בית ספר אחד שאמרתי שיש, לא זכור לי שניים.

אמי ארבל:

אה, אולי פיצלו אותו.

אסף שגיא:

זה לא רנה קסן, אמי,

אמי ארבל:

זה היה רנה קסן, אמרתי, היה,

יהודה פרוידינגר:

לא, היה חטיבה של רנה קסן.

אסף שגיא:

אה.

יהודה פרוידינגר:

רנה קסן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה.

אסף שגיא:

רגע, יש עוד עניין.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אסף שגיא:

למרות שזה עוד לא הפקדה, אבל יש שם מכבסת ניקוי יבש.

אליעזר ראוכברגר:

מה יש?

אסף שגיא:

תנאי להפקדה, מכבסת ניקוי יבש. אז חבל לדחות את זה, בואו, אנחנו יודעים.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) יש מכבסה לניקוי יבש?

אסף שגיא:

יש, יש, זה בפוליגון.

הילה בכר:

מה זה, (לא ברור)?

אמי ארבל:

מה אתה רוצה להגיד? שיכבסו יותר טוב?

אסף שגיא:

גם אני לא הבנתי. בקיצור, תנאי להפקדה, תכנית דיגום גזי קרקע, אז תוסיף את זה בבקשה. אני מקל עליהם.

הילה בכר:

מה, מה, תנאי להפקדה מה, אסף?

אמי ארבל:

דיגום גזי קרקע.

אסף שגיא:

תכנית דיגום גזי קרקע.

הילה בכר:

תכנית,

אמי ארבל:

דיגום גזי קרקע.

הילה בכר:

לאישור,

אסף שגיא:

המשרד להגנת הסביבה.

תיק 1313998

אמי ארבל:

תכנית 27 בסדר היום, תכנית 1313998,

יהודה פרוידינגר:

המשרד או המחלקה?

אסף שגיא:

המשרד, אנחנו, זה לגמרי בלעדי.

אמי ארבל:

תכנית בסמכות הוועדה המחוזית בשיח' ג'ראח שמציעה בין היתר הסדרה של כביש שהוא,

אסף שגיא:

סוף סוף משהו.

אמי ארבל:

(לא ברור) גישה למגרש שאין לו גישה, ולכן אנחנו מבקשים מהוועדה להצטרף.

תיק 1305812

אמי ארבל:

תכנית 28 בסדר היום, תכנית 1305812, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית, בן ציון 7 קריית משה, זה תכנית שגם כן, מגרש חום שמבקש העצמה של בינוי. במקרה הזה אנחנו, יש לנו,

יהודה פרוידינגר:

זה ישל"צ וכל,

אמי ארבל:

כן, ישל"צ. זה למעשה מגרש חום קיים שנראה היום ככה, בין רחוב בן ציון ורחוב סירקיס, שיש בו היום בניינים יחסית ישנים. התכנית למעשה מציעה, התכנית שחלה פה היא תכנית 162, שטח המגרש הוא 5 דונם. התכנית מציעה להרוס את כל הבניינים הקיימים ולהציע בינוי חדש של שני בתי ספר, בינוי יותר גבוה, יותר זכויות בנייה, יותר משמעות.

יהודה פרוידינגר:

ומה עם הסניף של תנועת הנוער שם?

אמי ארבל:

כל השימושים שיש יישארו שמה, רק בבנייה חדשה, לצורך העניין. סך הכל תכנית,

יהודה פרוידינגר:

גם מגרש הספורט יישאר?

אמי ארבל:

מגרש ספורט, יוצע מגרש ספורט חדש במסגרת התכנון החדש. כי זה מגרש יחסית, אופס,
מיכל:

התנתק לי.

אמי ארבל:

גם לי התנתק.

הילה בכר:

לכולם?

צביקה אסולין:

לכולם, לכולם.

אמי ארבל:

רגע, אז שניה, שניה.

יהודה פרוידינגר:

לייזר, אתה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

מה, קריית משה?

יהודה פרוידינגר:

על זה נלחמו חגית משה ואריה קינג?

אמי ארבל:

על מה?

יהודה פרוידינגר:

על כל המתחם הזה.

אליעזר ראוכברגר:

למה הפסיקו להילחם?

יהודה פרוידינגר:

כי בסוף בונים שניים, גם לזה וגם לזה.

אליעזר ראוכברגר:

אה, בונים לשניהם?

עמנואל זלטס:

זה כתוב. עזוב (לא ברור) זה כתוב.

אמי ארבל:

יש בזה בעיה, שניה.

עמנואל זלטס:

מה שכתוב זה לא,

יהודה פרוידינגר:

יש שמה את מאור התורה, ויש שמה את ישל"צ.

אליעזר ראוכברגר:

מאור התורה זה של קינג וישל"צ של חגית? בזמן האחרון היא התחילה לקחת אותך, שבזמן האחרון היא לוקחת אותך לטיולים שלך.

יהודה פרוידינגר:

איפה?

עמנואל זלטס:

שנת לימודים, פתיחת שנת לימודים?

יהודה פרוידינגר:

אה, פעם אחת היה .. ,

אליעזר ראוכברגר:

ראיתי כמה פעמים.

יהודה פרוידינגר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה עושים שמה? מה עושים שמה?

יהודה פרוידינגר:

ישל"צ זה ישיבה לצעירים שעל ידי מרכז הרב, תנועת מרכז הרב.

יוסי חביליו:

אדיר, אתה התקשרת?

אדיר שוורץ:

כן.

יהודה פרוידינגר:

יש ישיבה לצעירים, ויש ישיבה כאילו תיכונית ליד הישיבה,

יוסי חביליו:

עוד לא התחיל?

יהודה פרוידינגר:

עוד לא, עוד לא.

יוסי חביליו:

שלום.

אדיר שוורץ:

(לא ברור) מוסד ירושלמי חשוב מאד מאד.

יהודה פרוידינגר:

מה הם אומרים, תושבי השכונה? שישל"צ זה לא משרת את תושבי השכונה, זה משרת את כל העיר, ומאור התורה משרתת את תושבי השכונה, מאור התורה זה יסודי.

יוסי חביליו:

על מה אתה מדבר, יהודה, אני צריך לדעת?

יהודה פרוידינגר:

ולכן הם התנגדו, (לא ברור) מציעים פתרון לישל"צ,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) עם אמי נגדו.

אדיר שוורץ:

בסדר, אבל יש,

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) על חשבון מאור התורה.

אדיר שוורץ:

אבל לא כל שכן יקבע,

יוסי חביליו:

יוחנן, אה, חבר שלי הטוב.

אליעזר ראוכברגר:

לשעבר.

אדיר שוורץ:

אם לא היינו (לא ברור),

יוסי חביליו:

לא, לא, לא, עדיין חבר, יש פה ושם חילוקי דעות.

יוחנן וייצמן:

כן.

אדיר שוורץ:

מי? מי חבר של יוסי?

יהודה פרוידינגר:

בוא הנה, כמה מגדלים אישרו פה ואתה לא היית פה.

עמנואל זלטס:

הנה, הדלקת את אדיר עכשיו.

אדיר שוורץ:

(לא ברור) ברוב המגדלים, אתה לא היית.

יוחנן וייצמן:

ישראל, שלחנו לך. ישראל, שלחתי לך.

ישראל קלרמן:

תודה.

הילה בכר:

מצליח לך להיכנס?

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) תסגור את הוועדה.

אמי ארבל:

מישהו חזר לו המחשבים? כי אנחנו לא מצליחים.

יוחנן וייצמן:

לי יש מחשב.

אמי ארבל:

כן? אז,

הילה בכר:

לא, אבל אתה מחובר לאינטרנט, אתה לא מחובר ל-user שלך.

יוחנן וייצמן:

לא.

יהודה פרוידינגר:

אה, כן, זה יש.

אמי ארבל:

אינטרנט יש. מה שנעשה,

יוסי חביליו:

(לא ברור) אדיר, לא התקשרת. מי התקשר, אתה התקשר?

יוחנן וייצמן:

לבקש מזה שיחזור, ברים?

אדיר שוורץ:

תגידי כן, מה אכפת לך?

מיכל:

מה?

יוסי חביליו:

למה שהיא תגידי? שתגידי את האמת, מה?

מיכל:

אנחנו עוד ב-28.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב-28 עכשיו.

מיכל:

אני חושבת ש (לא ברור),

אמי ארבל:

אני רגע מנסה להיכנס מחדש, (לא ברור) חכי רגע. מיכל, תסגרי את המחשב, תפתחי אותו מחדש.

יוסי חביליו:

אז רגע, רגע, הר נוף זה 29. ו-28 אין בסדר יום בכלל. אמי, יש תקלה פה.

אמי ארבל:

נכון.

יוחנן וייצמן:

זה חסבון שירד.

אמי ארבל:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

לא, זה אופציה להשחיל תכנית,

אמי ארבל:

(לא ברור) באמת היה תקלה (לא ברור),

עמנואל זלטס:

(לא ברור) שהוא לא ישים לב.

אמי ארבל:

טוב, אני, אין מחשבים פה. להמשיך בלי מחשבים?

יהודה פרוידינגר:

תשאל את רפאל, אולי רפאל יודע (לא ברור),

אמי ארבל:

לא, זה בעיה ברשת.

אליעזר ראוכברגר:

לך יש מחשב?

יוחנן וייצמן:

אינטרנט רגיל, לא עירוני.

אמי ארבל:

לא, זה אינטרנט רגיל, זה לא,

ניר מרגלית:

תעשה fresh לעמוד הזה, לפעמים זה,

אמי ארבל:

עשיתי כבר אתחול מחדש. אולי נמשיך בינתיים עם מה שלא צריך מחשב, אליעזר? למישהו יש הערות אבל לגבי התכנית הזאת, לגבי קריית משה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני לא יודע מה זה, (לא ברור),

אמי ארבל:

אה. אז בוא נמשיך אולי לתיקוני החלטה בינתיים?

ישראל קלרמן:

אפשר להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

אה?

ישראל קלרמן:

אפשר להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אם אין מחשב (לא ברור),

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

(לא ברור) נעלה את זה ב-GIS.

הילה בכר:

אפשר גם לפתוח את מינהל תכנון.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נשאיר את זה פתוח, 28? אוקי, 28 נשאר פתוח. הלאה, אמי.

תיק 1156850

אמי ארבל:

כן, תכנית 29 בסדר יום, תכנית 1156850, זה תכנית של גם כן הצטרפות, זה תכנית שמוגשת על ידי מוריה. זה מגרש, מי שמכיר, מגרש 16 בהר נוף, זה מגרש שניסו, היה פה בדיון אם אתם זוכרים, לפני לדעתי איזה שנתיים, תכנית בינוי שאפילו אושרה על ידי הוועדה אבל אחרי זה, תרשמי 1156850. זה מגרש חום גדול למעשה שמיועד לבנייני ציבור וכרגע מוגשת פה תכנית לקביעת הבינוי, זכויות הבנייה והשימושים במגרש. אתם רואים את המגרש, נמצא כאן.

יהודה פרוידנגר:

יש שמה,

אמי ארבל:

התכנית מוגשת למעשה על ידי עיריית ירושלים,

יהודה פרוידנגר:

הכל חום, היער ש-,

יוסי חביליו:

אבל בפועל זה ירוק.

אמי ארבל:

(לא ברור) שטח שהוא בפועל,

יהודה פרוידנגר:

בפועל זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה, ואם בגלל שלא בנו שם 30 שנה, אז גדלו עצים, אז זה נראה ירוק? באמת, יוסי. אני לא מבין, אם היה לך מגרש פרטי ולא היית בונה 30 שנה, והיו גדלים בו עצים, היית אומר ירוק?

יוחנן וייצמן:

שיחים יפים, חמודים,

אליעזר ראוכברגר:

או שהיית רוצה לממש את הזכויות שלך שמה? נו באמת.

אדיר שוורץ:

כן, אבל יש טענה, אבל יש טענה ש-50% מהשטח הוא אתר טבע עירוני.

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה, זה חום.

אמי ארבל:

אלף גם אם זה נכון, אתרי טבע עירוניים לא מונעים בינוי. המגרש מיועד לבנייה, הוא שטח חום, מותר לבנות בו.

הילה בכר:

אתר טבע עירוני יכול להיות גם באזור מגורים.

ניר מרגלית:

הוא רק,

אמי ארבל:

אתר טבע עירוני, גם הכותל הוא אתר טבע עירוני, אגב, אבל אני אומר, אתרי טבע עירוניים לא (לא ברור) לעשות סקר ולבדוק,

הילה בכר:

יכול להיות שיש דברים, מה?

אמי ארבל:

בגלל שיש שמה אגב ציפורים מקננות, אבל זה אכן אתר טבע עירוני. אבל אני אומר, יכול להיות, זה גם בגבול יער ירושלים, יש שמה גם עצים ומן הסתם יש שמה טבע. תוריד רגע את השקיפות. ברור שיש שם היום טבע עירוני ויש שמה גם חיות,

יוסי חביליו:

לא, אבל יש שם, זה חלק מהיער.

אמי ארבל:

כן, זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא הולכים לבנות על היער, יוסי. בונים רק על השטח החום, לא מדובר על היער. סתם, זה אנשים שגרים ליד, ואיך אומרים? זה נמב"י, אז הם המציאו את זה. אבל לא הולכים לבנות על היער. הולכים לבנות רק על החום.

אמי ארבל:

לא, אני רק אחדד את זה. יש הגדרה של תחום יער ירושלים, וזה לא בשטח תחום יער ירושלים. זה שיש פה עצים, כן, יש פה עצים, אין שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, לא בנו, גדלו. יורד גשם. דרך אגב, לא יבנו עכשיו, אז גם כן, הגשם שיורד עכשיו יביא עוד עצים, בוא, זה טבע העולם.

יהודה פרוידינגר:

השאלה אם אין מקום אחר לבנות.

אליעזר ראוכברגר:

כבר ניסינו לעשות חלופי שטחים,

הילה בכר:

זה מגרש ענק.

אליעזר ראוכברגר:

אני ואמי הצענו, אמי ואני,

יהודה פרוידינגר:

בהמשך של גלילות.

אדיר שוורץ:

ניסו לעשות עם גלילות.

יהודה פרוידינגר:

בהמשך של גלילות.

אליעזר ראוכברגר:

אמי ואני ניסינו לעשות פה חילופי שטחים,

יוסי חביליו:

דקה, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

בדקנו חילופי שטחים, לא עובד. אין. עזוב למה, בוא, מה אכפת לי לעשות שם שטח ירוק אם אני יכול לעשות חילופי שטחים?

דובר:

אבל למה?

אליעזר ראוכברגר:

לא אכפת לי אבל, אבל בדקנו וזה לא עובד, לא הולך. הנה, אמי פה, אכן כך היה או לא?

אמי ארבל:

חילופי שטחים,

אליעזר ראוכברגר:

בדקנו או לא בדקנו?

אמי ארבל:

(לא ברור) בין היתר בגלל הנגישות,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

ובגלל הקרבה ליער ירושלים, היה רעיון לעשות חילופי שטחים, ובאמת לא הצלחנו לעשות את זה וכרגע המגרש מיועד לחום, מיועד לבנייה. התכנית בינוי אם אתם זוכרים, שהוגשה פה, היה פה בעיה עם קירות תמך נורא גבוהים בתכנית פחות טובה, שיפרנו אותה והנמכנו את קירות התמך ועשינו בינוי שהוא הרבה יותר,

אליעזר ראוכברגר:

לא רק זה, גם הורדנו שני בניינים. היה בהתחלה, קודם כל זה מדובר שמה, חוץ משני מבנים שהם בשביל נערות עולות שיש להם שם הקצאה, כן? כל השאר זה חינוך מיוחד. זה קריית חינוך מיוחד,

אדיר שוורץ:

לא, השימוש החינוכי מקובל, אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בסדר, אני מתאר מה הולך להיות שם, זה הכל, בשביל החברים ובשביל הדיון. זה חינוך מיוחד. עכשיו, היה שמה תשעה מבנים, אנחנו הורדנו את זה לשבעה בשביל לצמצם את, גם את העומס וגם העומס הבינוי וגם העומס התחבורתי.

יהודה פרוידינגר:

אמי, להעביר, במקום לפה, להעביר לפה. בין זה לזה.

אמי ארבל:

רעיון מצוין. אני גם חשבתי שזה נכון אבל לא הצלחנו לעשות את זה.

דובר:

למה?

אמי ארבל:

כי זה קרקע רמ"י פה.

יהודה פרוידינגר:

אין לי בעיה לקחת (לא ברור) ?

אמי ארבל:

ישבנו עם רמ"י, אגב, לעשות פה חילופי קרקע גם עם התכנית שאמורה להגיע בוועדה הבאה, שזה,

הילה בכר:

לא, לא, זה טעות, כן.

אמי ארבל:

אה. בשביל לעשות חילופי קרקע (לא ברור) תכנית פי גלילות כי זה כביש שעובר באמצע. והיינו אצל רמ"י,

יהודה פרוידינגר:

שמה יש גם כביש (לא ברור) ,

אמי ארבל:

היינו אצל רמ"י ואמרנו, אמר, אה, אתם רוצים לבנות פה? מצוין, נבנה כאן מגורים.

יהודה פרוידינגר:

חבל, זה ממש מתבקש. כי יותר דליל, יותר (לא ברור) מגורים,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

יהודה פרוידינגר:

אולי אפשר להחליף עם הלמעלה, עם החום הזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה, איזה חום?

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) גלילות. כי אז זה קרוב יותר לשכונה,

אליעזר ראוכברגר:

איזה חום? איפה יש לך חום?

יהודה פרוידינגר:

לא, זה, זה, פה, תראה איפה אני מצביע.

אליעזר ראוכברגר:

אמי, תעשה איפה הוא מצביע.

יהודה פרוידינגר:

על ה (לא ברור),

אדיר שוורץ:

(לא ברור) ירוקים.

יהודה פרוידינגר:

פה.

דובר:

פה, כן.

יהודה פרוידינגר:

כן, זה ההמשך של פי גלילות,

יוחנן וייצמן:

עוד פעם, תראה לנו, איפה זה פי גלילות.

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) גם יגיע,

אמי ארבל:

הכביש שמוביל לפי גלילות.

יוחנן וייצמן:

השטח,

אליעזר ראוכברגר:

אבל איפה יש לך חום פה?

אמי ארבל:

זה פי גלילות.

יהודה פרוידינגר:

פה.

ניר מרגלית:

זה שטח קק"ל.

אמי ארבל:

זה לא חום.

אליעזר ראוכברגר:

פה זה לא חום, זה יער.

יהודה פרוידינגר:

לעשות חילופי שטחים, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

זה יער. אז פה בדקנו,

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אז בדקנו פה, אלף בדקנו, בית אני לא בטוח שזה לא חלק,

יהודה פרוידינגר:

וגם פה יגיע הכביש,

אליעזר ראוכברגר:

בית, אני לא בטוח שזה לא חלק מהסטייה של,

ניר מרגלית:

זה שטח קק"ל בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

ובדקנו גם פה,

עמנואל זלטס:

לייזר, הוא אומר שזה שטח קק"ל בכלל.

ניר מרגלית:

זה שטח קק"ל,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה יער.

אמי ארבל:

כן, אבל קק"ל זה לא הבעיה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה הכביש של הכניסה להר נוף?

אמי ארבל:

קק"ל ישמחו על חילופים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, שניה, רגע, שניה, הנה, זה פה,

ניר מרגלית:

השטח הזה לפי גלילות, הם רוצים שיבנו (לא ברור) יישמר יער, ולתת עוד קצת פה. להיפך, קק"ל רוצים להגדיל את השטח הזה.

אמי ארבל:

אני אומר לך שאנחנו ישבנו גם קק"ל גם על זה וקק"ל, (לא ברור) ,

ניר מרגלית:

זה הגיוני, זה הגיוני.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הלך, נו, עשינו את כל הבדיקות פה, אתה יודע כמה זמן אנחנו כבר יושבים על זה? שנתיים.

יוחנן וייצמן:

ומוסדות חינוך מיוחד 15 שנה מתעכבים. על מה? על איזה שכן אחד שלא רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא שכן אחד,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) שכנים.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שזה יותר, אבל בוא, בסוף ,

יוחנן וייצמן:

כשהם קנו את זה הם ידעו שהייה פה,

אליעזר ראוכברגר:

בסוף אין אחד פה שיושב בשולחן, אם היה לו שטח והוא היה אומר, אני לא רוצה, שאני לא אבנה שמה. אין, זה לא עובד. אדם שיש לו קרקע רוצה לבנות. יש לנו קרקע,

יהודה פרוידינגר:

לא,

אליעזר ראובברגר:

חינוך מיוחד, אנחנו רוצים לבנות שם.

יהודה פרוידינגר:

בסדר, אני מדבר רק עם לעשות חילופים.

אליעזר ראובברגר:

אבל זה לא. אתה יודע מה? אני נותן לך אתגר. עד שזה יבוא בהמשך, כן? אם יהיה לך מקום שאפשר לעשות חילופים והוא זה, אני איתך. קח אתה את זה. אני ניסיתי יחד עם אמי, יחד עם מהנדס העיר שנה שלמה והצענו מקומות. לא עבד. פעם קק"ל מתנגדת, פעם רמ"י מתנגדת, פעם המינהל הקהילתי מתנגד, פעם זה לא ישים בגלל כל מיני חוקים של יער וטבע וכל מיני דברים כאלה שזה פרוצדורות ארוכות. לא הלך, לא עבד. מה אני יכול לעשות? פעם עלויות, למשל ניסינו כשיורדים מהר נוף, יש שמה את הכביש הצר הזה של כביש 16. ניסינו בצד שמאל. הכניסה, העלות של כביש הכניסה והחציבות וכל זה, כמעט כמו כל השטח. אין מי שייתן לך כסף לזה. אתה מבין? יש גם עניין כלכלי, בסוף צריך לבנות,

יוחנן וייצמן:

בסוף אנחנו רוצים את זה לקהילה.

אליעזר ראובברגר:

בוא, תשאל את אמי, כמה עשינו מאמצים בשביל החילופי שטחים? בוא, עשינו את זה, אני לא, אני אין לי עניין דווקא שמה. יש לי עניין שיקומו,

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) מבחינה תחבורתית,

אליעזר ראובברגר:

בתי ספר,

יהודה פרוידינגר:

גם מבחינת ה-,

אליעזר ראובברגר:

אז הולכים ל-, אמי, אתה מוכן לדבר על,

עמנואל זלטס:

תחבורה.

אליעזר ראוכברגר:

הנושא של הרחבת הכביש בשביל התחבורה?

אמי ארבל:

לא הבנתי, עוד פעם.

יהודה פרוידינגר:

האבן דנאן הזה,

אליעזר ראוכברגר:

על הנושא של הרחבת הכביש בשביל התחבורה.

הילה בכר:

שיהיה פה כביש פנימי.

אמי ארבל:

אה, לא, פה אנחנו לא יכולים להרחיב את הכביש כאן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, את אבן דנאן, אנחנו הולכים להרחיב אותו.

אמי ארבל:

את זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

את זה אני לא מכיר, פה,

אליעזר ראוכברגר:

ראינו, במצגת זה נמצא, כן.

אמי ארבל:

הבעיה שאין לנו מחשבים אגב, לי ולמיכל, כי יש לנו הפסקת חשמל כרגע במשרד ולכן אין,

יוחנן וייצמן:

אה, זה הנושא?

אמי ארבל:

כן, כי זה משתלט על מחשב שמה.

הילה בכר:

אז אבן דנאן הוא כן, רגע, בוא נדליק את ייעודי הקרקע.

אליעזר ראוכברגר:

הולכים להרחיב אותו בערך ב-2 מטר.

הילה בכר:

לא, הוא יותר גדול היום ממה ש (לא ברור) , ממש.

יהודה פרוידנינגר:

אבן דנאן היום כבר עמוס בבוקר, ועכשיו עוד (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

אז יהיה עמוס בבוקר, אז זה פיק של בוקר, מה קרה?

יהודה פרוידנינגר:

אז אי אפשר יהיה בכלל להיכנס, זה ישליך על חי טייב, ישליך על הכל.

אליעזר ראוכברגר:

אבל פיק, קודם כל זה לא כל כך מהר. בוא, אבל בוא, אם אין שמה אישור הסדרי תנועה וכל זה זה לא יהיה.

יהודה פרוידנינגר:

כן, אבל בסוף הם מכופפים את אלה. תחשוב שדווקא אם זה חינוך מיוחד, יבואו טנדרים, בלי סוף טנדרים,

יוסי חביליו:

כמה עצים יש שמה?

אדיר שוורץ:

לא, טיעוני התחבורה בעיניי לא,

דובר:

לא יודע מספר.

(מדברים ביחד)

אמי ארבל:

טוב, חברים, אפשר?

אדיר שוורץ:

להצביע.

יהודה פרוידינגר:

לא, תראה את התכנית של דנאן,

ניר מרגלית:

אפשר יהיה להגיד (לא ברור) כמה מילים או ש-

אמי ארבל:

אי אפשר להראות. אני לא יכול להראות במחשב.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי לא לאשר.

יוחנן וייצמן:

למה לא לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

מישהו אמר לך לא לאשר?

ישראל קלרמן:

לא, אדיר.

אליעזר ראובברגר:

אדיר, לא יודע, יש לו שיקולים שלו. טוב, ניר, אתה רצית להגיד.

ניר מרגלית:

זה הערות, האמת, על התכנית שהוגשה, זה לא, אני לא יודע אם זה להפקדה, אבל עדיף שיבואו כבר מוכנים בדיון להפקדה.

אליעזר ראובברגר:

לא, למה, כן, (לא ברור) ששלחת לי להפקדה. שלחת לי מייל.

ישראל קלרמן:

חיים, אתה איתנו?

אליעזר ראובברגר:

שלחת לי מייל להפקדה. טוב, דבר, דבר, ניר. אל תחכה לי.

ניר מרגלית:

יש להם בתשריט שלהם שטח שמיועד לשצ"פ, וקו הבינוי הוא עד הקו הכחול כולל את השצ"פ, אנחנו מבקשים לצמצם את זה שקו הבינוי לא יהיה על השצ"פ. יש בדרום מערב רצועה ירוקה שעוטפת, שמיועדת לרצועת תשתיות. אנחנו מבקשים להרחיב את הרצועה הירוקה הזאת בשביל התשתית, וכך תתאפשר ביצוע עבודות הפיתוח במגרש ללא חריגה מהקו הכחול. רגע. תא שטח 2 מיועד לשצ"פ, מציג בנספח הפיתוח מספר שימושים שונים, גם פיתוח אינטנסיבי, גם פיתוח אקסטנסיבי וגם חדר שנאים, לשימושים השונים יש הנחיות והגבלות שונות. אנחנו מבקשים לבחון שינוי ייעוד עבור שטח המיועד לשנאי בייעוד למתקן הנדסי.

אליעזר ראובברגר:

אתה מקשיב לו?

ישראל קלרמן:

אמי, אתה מטמיע את זה? אתם מטמיעים את זה?

אסף שגיא:

אנחנו שלחנו לך את זה,

ישראל קלרמן:

לייזר, אתה מטמיע את מה שהוא אומר?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמי ארבל:

אנחנו מנסים רגע להתחבר למחשב קודם.

ישראל קלרמן:

אז למה הם אומרים את זה? (לא ברור),

אמי ארבל:

שניה, אנחנו, (לא ברור)

ישראל קלרמן:

לא, אז אני אומר, בגלל שאין לך מחשב אז שיעבירו אחרי זה כתוב, שיעביר לך כתוב. תעביר להם כתוב, הם לא יוכלו להטמיע עכשיו.

הילה בכר:

רגע, אין לכם חוות דעת?

ניר מרגלית:

על אותו, מה? שלחנו את חוות הדעת,

ישראל קלרמן:

זה מה ששאלתי את לייזר.

ניר מרגלית:

(לא ברור) ממה שיש,

אדיר שוורץ:

אתה מקריא את זה מדף, תן להם את הדף ויטמיעו את זה אחר כך.

ניר מרגלית:

שלחנו לך את זה גם במייל.

הילה בכר:

(לא ברור) במיילים,

אמי ארבל:

אבל זה לא דיון להפקדה עכשיו.

ניר מרגלית:

נכון. בסדר.

אמי ארבל:

אז מה אתה רוצה לכתוב עכשיו? או שידעו לדיון הבא.

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) איך קוראים לו, לאמי,

עמנואל זלטס:

אני גם זוכר.

ניר מרגלית:

אלה ההנחיות שאנחנו רוצים שיגיעו, שלדיון להפקדה כבר יגיעו עם זה מוכן. בסדר, קיצור, אם לא כותבים אז גם ככה, נשלח לכם את זה במייל, תראו את זה ו-,

אמי ארבל:

אין בעיה.

ישראל קלרמן:

הלאה?

אדיר שוורץ:

אז לייזר, אפשר להצביע?

ניר מרגלית:

בגדול, בגדול זה הנחיות לשוליים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה, אני מחפש את מה ש-

ניר מרגלית:

השוליים,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאמי שלח לי השבוע יחד עם,

ניר מרגלית:

יש גם הנחיות של כיבוי אש,

אליעזר ראוכברגר:

יחד עם מנח"י,

ניר מרגלית:

לדילול היער במרחקי בטיחות מבנייה כזאת ואחרת, ואנחנו מבקשים ש-, אז הכריתה והזה יהיה גם לשטח של קק"ל בגלל הדיון שכב"ה דורשים. אנחנו ממליצים שיהיה פה תיאום עם קק"ל כבר לפני ההפקדה כדי למנוע התנגדויות,

יוחנן וייצמן:

למה אתם חושבים שקק"ל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא בתוך ה-,

יוחנן וייצמן:

למה אתם חושבים שקק"ל אמורה להתנגד על שטח שהיה חום והוא לא בשטח שלה?

יהודה פרוידינגר:

מה, הסכימו לקבל את כל מה שאתה אומר, (לא ברור),

ניר מרגלית:

לא, צריך תיאום איתם כי זה משפיע עליהם גם ברמת הניקוז. יש שם תכנית ניקוז שהם צריכים להשלים, גם, כתנאי להפקדה, וזה גם קק"ל צריכים לאשר כי כל הניקוז נשפך אליהם, וגם בעיקר בגלל ההנחיות של כב"ה לדילול יער במרחק עד 26 מטר ממבנים, הם צריכים לדלל את היער ועוד, יש להם התייחסות לזה, להגדיל את השצ"פ ברצועה ההיקפית וכולי, ואז ככה זה פחות פגיעה ביער עצמו. זה האינטרס של קק"ל פחות או יותר. אני לא בא לייצג פה את קק"ל, אבל אני מאמין שהתיאום ייעשה איתם לפני ההפקדה.

אמי ארבל:

אני רק אראה, סוף סוף זה עלה, אני מתנצל, אבל חזרנו (לא ברור), זה המיקום, זה המגרש, למעשה התכנית מציעה פה בינוי של כמה מגרשים. הנה, רואים את זה כאן. זה כביש שהוא כביש שמשרת למעשה את כל הבניינים,

יהודה פרוידנינגר:

כן, זה אבן דנאן.

אמי ארבל:

נכון. וזה אחד, שניים, חמישה, שישה מבנים,

יהודה פרוידנינגר:

רגע, הסובה זה בתכנית (לא ברור) ?

אמי ארבל:

בתכנית (לא ברור),

הילה בכר:

זה בתוך המגרש.

אליעזר ראוכברגר:

הסובה זה בתוך החום.

אמי ארבל:

כל הקו הכחול זה המגרש החום למעשה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אמי ארבל:

אנחנו למעשה מסדירים אותו, יש פה את כל המבנים, אמרתי, הם שיפרו את,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, בצד הזה, אמי,

יהודה פרוידינגר:

מה יהיה הרוחב?

אליעזר ראוכברגר:

בצד הזה, יהודה, בצד הזה זה החינוך המיוחד, בצד השני שני המבנים האלה, זה של בית הספר לתלמידות עולות שדרך אגב הוא כבר נמצא היום בהר נוף,

אמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

רק הוא נמצא בבניין לשימוש חורג ולא תקני.

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) אותם?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

עמנואל זלטס:

רק שמה זה היה זמני עד שיסדירו אותו.

יהודה פרוידינגר:

מה יהיה רוחב הכביש, אמי? אתה יודע להגיד?

אמי ארבל:

הוא נראה פה,

הילה בכר:

איזה כביש, הפנימי?

אמי ארבל:

הוא נראה פה רחב ויפה. לא יודע, עם (לא ברור), עם חניה, עם העלאה והורדה,

ניר מרגלית:

יש צורך בתכנית,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

עמנואל זלטס:

מה זה כל הבינוי פה,

אמי ארבל:

זה החתכים, אתם רואים, הם שיפרו מאוד את המגע עם היער והורידו מאוד את קירות התמך, והבינוי למעשה מגשר על הפרשי הטופוגרפיה.

ניר מרגלית:

הם מאוד נצמדים לקצה, ורצועת התשתיות שנדרשת שם מאוד מאוד צרה והיא (לא ברור) להתרחב, אז השאלה אם יתרחב מחוץ לגבול הקו הכחול או שהבינוי יצמצם את עצמו ואז, לפי מה שהציגו עכשיו הציגו רצועה מאוד צרה, שבתכנית (לא ברור) אנחנו יודעים כבר שהיא,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, אנחנו עכשיו בהצטרפות, לא בהפקדה. כל הנושא של הפתרון שלא בן דנאן וכל זה בהפקדה אנחנו צריכים לראות מה מדובר, יביאו לנו את זה.

אמי ארבל:

אנחנו כנראה נביא את זה עוד שבועיים, זה בינתיים רק בתנאי סף, נביא עוד שבועיים לוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמי ארבל:

אז תדבר איתי על זה, ניר, בסדר?

ניר מרגלית:

בסדר. בסדר, נעביר את זה מסודר,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

ניר מרגלית:

הנחיות (לא ברור),

אמי ארבל:

אז מאשרים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חברים, אתם רוצים הצבעה?

יוסי חביליו:

כן, אני מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. מי בעד אישור בהתאם להמלצת מהנדס העיר? יוחנן. אליעזר, יוחנן, ישראל, חיים, יהודה? מי מתנגד? אדיר ויוסי. יהודה, אתה נמנע?

יהודה פרוידנינגר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

יהודה נמנע. אוקי, טוב, מאושר, הלאה.

תיק 1320548

אמי ארבל:

תכנית 30 בסדר היום, תכנית 1320548, תכנית בסמכות הוועדה המקומית, רחוב קב ונקי, זה למעשה תיקון החלטה,

יוחנן וייצמן:

תרשמי שאני לא נמצא.

ישראל קלרמן:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

קב ונקי. קב ונקי, נו.

אמי ארבל:

התכנית למעשה קודמה לפי סעיף 14 ולא ניתן לקדם אותה לפי סעיף 14, והם תיקנו אותה ויקדמו אותה בהתאם לסעיף 12, שזה הרחבות עד 140 מטר, ואנחנו ממליצים להפקיד בהתאם לכך.

תיק 1313196

אמי ארבל:

תכנית 31 בסדר היום, תכנית 1313196, זה גם כן תכנית בסמכות וועדה מקומית, זה תיקון החלטה, זה נדחה בעבר ותיאמו איתנו ועכשיו אנחנו ממליצים להפקיד את זה.

תיק 1281468

אמי ארבל:

תכנית 32 בסדר היום, 1281468, תכנית בסמכות הוועדה המחוזית,

יהודה פרוידינגר:

זה יחידת דיור אחת?

אליעזר ראוכברגר:

מה יש ב-32?

אמי ארבל:

כן, זה הרחבות בעיקר. תוספת שתי יחידות והרחבות?

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) חניה משהו?

אמי ארבל:

יש פתרון חניה, לכן זה נדחה בעבר, כי לא היה להם פתרון חניה והביאו פתרון חניה. רחובות הבוכרים 8, זה היה בוועדה הקודמת וביקשו כמה הבהרות ותיקונים כדי להעביר חלק מהדברים לשלב היתר הבנייה (לא ברור) שלב ההפקדה, ולאור העובדה שזה בניין ציבור הסכמנו.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) חבל.

אליעזר ראוכברגר:

אז תגיד לו את זה.

עמנואל זלטס:

אמי, תפתח שניה את, אפילו את התצ"א,

אמי ארבל:

על מה אתה מדבר?

אליעזר ראוכברגר:

32.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) מה שאמרת עכשיו.

אמי ארבל:

כן.

עמנואל זלטס:

יש פה בית כנסת צמוד, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה איזה מדרגות.

עמנואל זלטס:

מעבר בין רחובות. אם כבר עושים תכנון משמעותי לכל השטח שמתחת,

אליעזר ראוכברגר:

שיסדרו את המעבר גם.

עמנואל זלטס:

בדיוק, שיכניסו את המעבר בפנים.

אליעזר ראוכברגר:

שיעשו, מעבר ציבורי,

אמי ארבל:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

יכניסו לתכנית ויסדרו את זה.

אמי ארבל:

למה?

עמנואל זלטס:

כי זה משהו על הפנים שמה,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

עמנואל זלטס:

אם כבר,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא לסדר (לא ברור) ?

אמי ארבל:

זה העירייה, העירייה לא צריכה (לא ברור) ,

עמנואל זלטס:

לא, זה גם שייך לעירייה,

אמי ארבל:

נו, הכל של העירייה, אז תשפץ מחר בבוקר, למה תחכה (לא ברור) ?

עמנואל זלטס:

לא, צריך להסדיר את זה בתכנית. תראה, בוא נראה את זה.

אליעזר ראוכברגר:

מה, אתה לא מכיר את זה? (לא ברור) תכניס, אולי יסדרו או שיצפצפו, גם זה אפשרי.

הילה בכר:

הנה. אה, רגע.

אמי ארבל:

תעשי GIS.

הילה בכר:

כן, כן, אני,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) תלת ממד.

אליעזר ראוכברגר:

תראי את השקיפות.

אמי ארבל:

איזה מעבר?

הילה בכר:

רגע, רגע, סליחה, זה לא תלוי בי מה שקורה פה.

אמי ארבל:

הנה, פה יש מעבר.

עמנואל זלטס:

איפה זה?

אמי ארבל:

איפה (לא ברור) מצד שמאל, איפה ש (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הנה, זה, בדיוק,

אמי ארבל:

אוקי. לצרף את זה לקו הכחול ו-?

עמנואל זלטס:

בדיוק. לבקש להסדיר את זה גם. הרי גם ככה הולכים להפוך פה הכל הרי. בונים פה, חופרים מתחת,

הילה בכר:

אבל למה שהעירייה,

עמנואל זלטס:

עוד טיפה.

אליעזר ראוכברגר:

זה מעבר ציבורי, זה של העירייה.

עמנואל זלטס:

זה עוד טיפה.

הילה בכר:

שהעירייה תסדיר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

נכון, זה גם של העירייה.

אליעזר ראוכברגר:

גם פה זה העירייה, זה תכנית שלנו.

אמי ארבל:

(לא ברור) בתכנית עכשיו, אבל,

הילה בכר:

אה, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא תכנית של יזם פרטי.

הילה בכר:

(לא ברור) זה כספים אחרים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמי ארבל:

תוסיפי ב-32,

עמנואל זלטס:

להגדיל את הקו הכחול.

אמי ארבל:

יש להוסיף לקו הכחול את המעבר ממערב, כן, תנאי להיתר בנייה יהיה תכנון פיתוח מיטבי של המעבר,

הילה בכר:

כן.

אמי ארבל:

ותנאי לטופס 4 ביצוע בפועל.

עמנואל זלטס:

כן.

תיק 1298678

אמי ארבל:

טוב. 33, תכנית 1298678, זה תיקון החלטה, תכנית בסמכות מקומית בחיים הלר גבעת מרדכי, צריך להוסיף פה סעיף הפקעה כי יש פה זכות דרך. (לא ברור) אנחנו מוסיפים סעיף הפקעה.

תיק 1308808

אמי ארבל:

תכנית 34 בסדר היום, תכנית 1308808, תיקון החלטה, זה תכנית בסמכות מקומית, מדבר סיני 10, זה קודם לפי סעיף 14 ואנחנו מעבירים את זה לסעיף 13.

עמנואל זלטס:

שניה, שניה, פה, תפתח שניה, גם זה פה,

אמי ארבל:

מה, מה יש לפתוח?

עמנואל זלטס:

לא, לא, שניה. יש פה, הם ביקשו, יש פה גם זכויות בנייה שכתבתם שהם יכולים רק 50% משטחי הבנייה,

אמי ארבל:

34.

הילה בכר:

אוקי.

עמנואל זלטס:

בסעיף 3,

אמי ארבל:

נכון, כי זה מה שמותר בסעיף,

עמנואל זלטס:

לא, הם טוענים שהם ב-50% כך שזה לא באמת, זה לא משנה לפה או לפה, הם טוענים שבכל מקרה הם בתוך ה-50%.

אמי ארבל:

אז שיוכחו.

עמנואל זלטס:

בסדר, לא משנה. עכשיו, יש פה סוגייה של בריכה. ביקשתם עד 3 מטר מגבול מגרש צידי. עכשיו, תיאורטית אין מצב ליותר? מדיניות מהנדס העיר מגבילה עד ל-3 מטר? אם זה מפלס תחתון שלא רואים, אין גמישות יותר?

הילה בכר:

לא, המדיניות היא מאד ברורה.

אמי ארבל:

יש הנחיות,

הילה בכר:

כאילו, היא רושמת, כשהגבול כלפי מגרשים שמיועדים אף הם לבנייה יהיה כזה.

עמנואל זלטס:

זה לפי המדיניות?

הילה בכר:

כן, יש מדיניות,

עמנואל זלטס:

טוב.

הילה בכר:

באתר, של מהנדס העיר לבריכות.

עמנואל זלטס:

אז זה לפי המדיניות.

הילה בכר:

כן.

עמנואל זלטס:

טוב. עכשיו, בנוסף, בינו לבין המגורים ליד יש שם, לחייב גדר בשביל למנוע היזק. זאת אומרת, אם כבר שיש מרחק, גם שיהיה גדר שלא יהיה אחד צמוד לשני, כי זה ממש צמוד. אז שיהיה גדר של גובה 2 מטר או משהו כזה.

הילה בכר:

לחייב בתב"ע הקמה של גדר?

עמנואל זלטס:

כדי שלא יהיה היזק,

הילה בכר:

ברור שהם יבנו גדר, מה יש, (לא ברור) ?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) אחד עם השני, כן, סוג של,

הילה בכר:

מה, הם יעברו כאילו,

עמנואל זלטס:

לא, אבל רואים אחד את השני, רואים, זה בריכה.

הילה בכר:

אבל מה אתה, איך אתה יכול ל-,

אמי ארבל:

(לא ברור) גדר שלהם,

עמנואל זלטס:

תגיד לי, אתה אמיתי?

הילה בכר:

לא,

עמנואל זלטס:

ברכה משותפת באזור כזה?

אמי ארבל:

(לא ברור) בריכה.

הילה בכר:

אבל הם יסגרו לבד, עמנואל.

עמנואל זלטס:

אז לא, אז לחייב אותם גם, למה,

הילה בכר:

איך אפשר לחייב כזה דבר בתב"ע?

אמי ארבל:

לחייב גדר בגובה 2 מטר?

עמנואל זלטס:

יש לקבוע, למה לא? לעשות גדר, מה זה גדר? גדר, שלא יהיה היזק ראייה בין אחד לשני.

הילה בכר:

אבל הם יעשו לבד.

עמנואל זלטס:

לא, (לא ברור) גם.

הילה בכר:

אבל הם יעשו לבד את הגדר הזאת.

עמנואל זלטס:

ואם לא יעשו, אז מה?

הילה בכר:

אין סיכוי שהם ישאירו (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אז בואו, אם וודאי הם יעשו אז וודאי שכדאי לכתוב את זה.

אמי ארבל:

ואם לא ירצו לעשות?

עמנואל זלטס:

אז אני חושב שצריך לבקש את זה.

הילה בכר:

לא,

אמי ארבל:

למה לחייב?

הילה בכר:

אבל אין מצב ששני אנשים שגרים בשכנות,

עמנואל זלטס:

כי יש פה שכן צמוד, תפתח את זה תראה.

הילה בכר:

לא ישימו גדר.

עמנואל זלטס:

תפתח ותראה, זה שכן צמוד עם בריכה,

אמי ארבל:

נו?

עמנואל זלטס:

אחד צמוד לשני, שיהיה לו גדר.

אמי ארבל:

וזה שבקומה שנייה לא רואה את הבריכה? מה זה משנה?

עמנואל זלטס:

לא, זה דו משפחתי, זה לא,

אמי ארבל:

נו, אז הוא עולה לקומה השנייה ומסתכל. מה, בחייד, נו, עמנואל. די, תפסיק, לא צריך כל דבר שכותבים לך להילחם מלחמת עולם.

הילה בכר:

לא, אין סיכוי,

אמי ארבל:

היזק ראייה יש.

הילה בכר:

שהם לא ישימו,

אמי ארבל:

זה בתים פרטיים, אם הוא ירצה הוא יסתכל, (לא ברור) לבריכה, יעלה לקומה 2 להסתכל. מה יעזור 2 מטר גדר? נו, בחייד.

חיים כהן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אולי הוא ישים ברזנט.

הילה בכר:

אבל הם יכולים (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לשים ברזנט.

הילה בכר:

אבל הם יעשו את זה לבד.

עמנואל זלטס:

לא, בהיתר את לא יכולה כי זה מטר וחצי,

אמי ארבל:

אבל זה בריכה פתוחה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) על הבריכה ואז לא יוכלו לראות.

הילה בכר:

אבל הם יכולים לשים גדר מעץ מעל.

אמי ארבל:

תעשה גם כיסוי לעיניים, ואז פתרנו את הבעיה.

עמנואל זלטס:

אבל השכן, לא,

אמי ארבל:

עמנואל, תקשיב, (לא ברור) לו כיסוי עיניים.

הילה בכר:

לא, עמנואל,

עמנואל זלטס:

תכתוב את זה בהחלטה.

אמי ארבל:

אין בעיה.

הילה בכר:

התשובה הרצינית היא שהם יכולים לשים מה שהם רוצים מעל גדר האבן להסתרה.

עמנואל זלטס:

אגב, המרפסת שביקשתם לצמצם אותה?

אמי ארבל:

נו, מה איתה?

הילה בכר:

איפה?

עמנואל זלטס:

ביקשתם במרפסת,

הילה בכר:

איפה?

עמנואל זלטס:

בסעיף הזה,

הילה בכר:

איפה? קצרה מאוד ההמלצה הזו.

אמי ארבל:

לא, הסעיף לפני הסעיף הקודם,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) הקודם,

אמי ארבל:

הסעיף הקודם.

עמנואל זלטס:

המרפסות יהיו המשכיות ועוקבות למרפסת המקורית.

אמי ארבל:

נו? זה בית פרטי, נו, למה צריך,

עמנואל זלטס:

לא,

אמי ארבל:

מרפסת סוכה? מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

הם רוצים שם באותו עומק של המעל.

אמי ארבל:

נו?

עמנואל זלטס:

אתם ביקשתם (לא ברור) שונה מזה.

אמי ארבל:

(לא ברור) ועוקב זה אותו דבר,

עמנואל זלטס:

לא, הם כותבים ש-, בוא תסתכל. סוכם שהמרפסת בקומה 3, אני לא יודע עם מי סוכם, אין לי מושג, תהיה באותו עומק של המרפסת מעל. נבקש להשאיר כמו שקיים מעל.

הילה בכר:

מה זה, מישוהו כתב לך את זה?

אמי ארבל:

ברור, נו מה?

הילה בכר:

אה, לא, לא הבנתי, חשבתי שזה,

עמנואל זלטס:

זה לא אני כותב.

הילה בכר:

זה נראה אחת מההמלצות, הוא הדגיש באדום.

עמנואל זלטס:

זה לא אני כותב. לא, לא.

אמי ארבל:

זה תורה שבכתב, סליחה.

הילה בכר:

תורה שבכתב.

עמנואל זלטס:

כן.

אמי ארבל:

יאללה, עמנואל, רוצים ללכת הביתה, נו, עזוב אותנו, נו.

עמנואל זלטס:

אבל מה הבעיה שזה יהיה מרפסת כמו המרפסת למעלה? מה?

אמי ארבל:

אני מבין את זה שכתוב בדיוק אותו דבר, כשכתוב עוקב, המשכית ועוקב, מה זה עוקב?

יהודה פרוידינגר:

עוקב זה אחד מעל השני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אחד אחרי השני.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) מעל?

תיק 1337161

אמי ארבל:

כן. 35 בסדר היום, תכנית 1337161, תיקון החלטה בסמכות מקומית, קיבלנו החלטה ספציפית על מיקום פריסת החנייה, מסתבר שזה לא אפשרי מבחינה תנועתית, ולכן אנחנו מתקנים את זה. תכנית 36 בסדר היום,

יהודה פרוידינגר:

מה, (לא ברור) ?

אמי ארבל:

הכניסה לחניה.

תיק 1037209

אמי ארבל:

36 בסדר היום, תכנית 1037209, תכנית בסמכות מקומית, נקבעה, זה מתן תוקף, קיבלנו הערות השר, אנחנו מתקנים, הערות טכניות של הערות השר.

הילה בכר:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

זהו.

תיק 993907

אמי ארבל:

זהו. רגע, אני חוזר לתיק 10, (לא ברור) ,

הילה בכר:

פרוגרמה.

אמי ארבל:

לעניין הפרוגרמה, קיבלתי גם לגבי הדת, הם ביקשו 800 מטר,

יהודה פרוידינגר:

לא, גם לגבי קריית משה, לא? חזר לך המחשב. קריית משה.

אמי ארבל:

קריית משה אפשר להציג גם.

הילה בכר:

רגע, איזה מספר?

אמי ארבל:

נכון, נכון, נכון.

הילה בכר:

רגע, מה המספר?

אמי ארבל:

10.

הילה בכר:

רגע.

אמי ארבל:

אז אני חוזר, ב-10 הפרוגרמה מבקשת, אמרנו שני אשכולות של גני ילדים, כן. מספר 10 זה 993907, והפרוגרמה שהתבקשה, אמרתי, זה שני, איפה זה? סליחה, פה. זה שני אשכולות של מעונות יום, כל אחד שלוש כיתות, ועוד שמונה גני ילדים ועוד שני בתי כנסת, (לא ברור).

הילה בכר:

רגע,

אמי ארבל:

ביקשתם שבתי הכנסת יהיו בהפרשה המבונה ולא במגרש החום.

הילה בכר:

רגע, שני אשכולות מעונות יום,

אמי ארבל:

שני אשכולות מעונות יום של שלוש מעונות כל אחד,

הילה בכר:

כל אחד, בשטח?

אמי ארבל:

של סך הכל 441 מטר בנוי,

הילה בכר:

סך הכל 441 מ"ר בנוי.

אמי ארבל:

סך הכל ביחד, סליחה, זה 882 מ"ר, בשטח,

הילה בכר:

רגע, 800?

יהודה פרוידינגר:

82.

אמי ארבל:

882, ו-610 חצר, ושמונה כיתות גני ילדים.

הילה בכר:

610 חצר.

אמי ארבל:

שמונה כיתות גני ילדים.

הילה בכר:

ושמונה כיתות גני ילדים.

אמי ארבל:

130 מטר כל אחד, ו-175 מטר,

הילה בכר:

130 מטר כל אחת, ו-?

אמי ארבל:

ו-175 מטר חצר לכל אחת.

הילה בכר:

ו-175 מ"ר,

אמי ארבל:

ושני בתי כנסת של 800 מטר סך הכל.

הילה בכר:

רגע, מה?

אמי ארבל:

שני בתי כנסת של 800 מטר סך הכל.

הילה בכר:

שני בתי כנסת,

אמי ארבל:

של 800 מטר סך הכל. ולרשום סעיף נפרד עכשיו, שבתי הכנסת יהיו בהפרשה מבונה ולא ב-,

הילה בכר:

בתי הכנסת,

אמי ארבל:

יהיו בהפרשה מבונה.

הילה בכר:

יהיו בהפרשה מבונה.

תיק 1305812

אמי ארבל:

זהו. עכשיו חוזרים ל-28, ותלכי למצגת של 28.

יהודה פרוידינגר:

בסדר.

הילה בכר:

מה התכנית הבאה?

אמי ארבל:

28, זה, יש מצגת פשוט.

הילה בכר:

אז אני לא, אני מורידה את יש להשלים חוות דעת (לא ברור) .

אמי ארבל:

כן. מצגת, במצגות, תלכי רגע,

הילה בכר:

רגע, רגע, (לא ברור) מה מספר התכנית?

אמי ארבל:

28? לא, לא את מספר התכנית, רק את המצגת.

הילה בכר:

לא, אה.

אמי ארבל:

ישל"צ, אני חוזר לפה, אנחנו חוזרים לקריית משה, זה תכנית מספר 1305812, בקריית משה. יש פה היום למעשה מגרש חום שזה מה שבנוי פה היום, והמטרה של התכנית לעשות פה בנייה הרבה יותר משמעותית ומאסיבית, כמו שאמרתי, שני בתי ספר ועוד שימושים נוספים. מוצע בתב"ע כמעט 12,000 מטר שטח בנוי ב-7 פלוס 1 קומות, ניצול מיטבי, יש פה מפרץ העלאה והורדה שבעצם מייצרים פה. אנחנו ביקשנו במסגרת התכנית גם לייצר מעבר כי בעצם בית הכנסת שיש פה, ביקשנו לצרף אותו לקו הכחול כי למעשה הוא פולש לתוך המגרש, יש לו בליטות של בינוי לתוך המגרש, ולמעשה הכניסה שלו היא משמה אז בעצם להסדיר את זה.

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) מאיזה רחוב?

אמי ארבל:

בית הכנסת שנמצא כאן. זה,

יהודה פרוידינגר:

הכניסה אליו היא מפה?

אמי ארבל:

כאן, מהרחוב התחתון הזה כאן, אני לא יודע מה השם שלו.

יהודה פרוידינגר:

סירקיס?

אמי ארבל:

יכול להיות שסירקיס, אם אתה רוצה אני אסתכל ב-GIS, אם זה חשוב. רק אני, רק טיפה (לא ברור) , אתם רואים, בנייה הרבה יותר אינטנסיבית, בנייה שהורסת את כל הבינוי הקיים, עושה חניה תת קרקעית בחלק מ-, פתרון חניה חלקי תת קרקעי, מסדירה את מפרץ ההעלאה וההורדה. סך הכל תכנית טובה, ראויה.

יהודה פרוידינגר:

תראה את השקופית, אור התורה ומה? תראה את, אה, אור התורה וישל"ץ. ומה זה באמצע? זה אור התורה,

אמי ארבל:

בניין עם שימושים נוספים,

יהודה פרוידינגר:

זה ישל"ץ, מגרש הכדורסל נשאר, אתה יודע מה עם המגרש?

אמי ארבל:

מגרש הכדורסל, לא נראה לי שיהיה פה מקום למגרש כדורסל, אולי על הגג. פה יש חצרות על הגגות. זה מאד מקובל שבבניינים כאלו אינטנסיביים עושים שימוש גם בחצרות,

עמנואל זלטס:

יש, הנה, זה מגרש, רואים שם אפילו סל,

אמי ארבל:

אה, פה יש מגרש, סליחה,

עמנואל זלטס:

יש שם סל אפילו.

אמי ארבל:

פה יש מגרש.

עמנואל זלטס:

לא, גם פה, אמי, תראה.

אמי ארבל:

איפה?

עמנואל זלטס:

זה לא סל פה?

אמי ארבל:

אה, אמרתי על הגג, כן. אבל גם בחצר, יש פה,

עמנואל זלטס:

אה, שם זה (לא ברור) .

אמי ארבל:

כן, מהכיוון השני רואים את המגרש בצד השני גם. סך הכל תכנית טובה, ראויה, ואנחנו ממליצים להפקיד.

עמנואל זלטס:

אגב, זה סתם מעניין, יש פה שלביות ביצוע לכל אחד וזה? סתם, איך זה עובד?

יהודה פרוידניגר:

מה זה הבניין בפינה?

אמי ארבל:

אנחנו לא קובעים את שלביות הביצוע במסגרת התכנית לצורך העניין,

עמנואל זלטס:

כי יש פה כמה בניינים.

אמי ארבל:

מה זה מה?

יהודה פרוידינגר:

מה זה הבניין, המלבן הלבן,

אמי ארבל:

שימושים נוספים,

יהודה פרוידינגר:

הזה בקצה התכנית.

אמי ארבל:

אני לא יודע למי זה מיועד, אפשר להסתכל פה. יש פה,

יהודה פרוידינגר:

אולי, גם מועדון נוער?

אמי ארבל:

גם חינוך וקהילה,

יהודה פרוידינגר:

גם מועדון נוער?

אמי ארבל:

מועדון נוער, אולם ספורט רב תכליתי, גני ילדים, יש פה הרבה מאד שימושים.

עמנואל זלטס:

מה עם חניות אגב, מה אתה עושה?

אמי ארבל:

אמרתי, יש פה חניה, אתם לא מקשיבים.

עמנואל זלטס:

תת קרקעית. מתנצל.

יהודה פרוידינגר:

יש מפרץ הורדה, זה, יש קצת חניות.

אמי ארבל:

יש חניה תת קרקעית קטנה,

עמנואל זלטס:

לכולם אבל? זה לכל המתחם הזה?

אמי ארבל:

כן, אנחנו בדרך כלל לא עושים שטחים חומים (לא ברור) חניה תת קרקעית. זה יכול לשרת את השכונה מסביב. אתה מכיר בית ספר עם חניה תת קרקעית? אני לא כל כך מכיר,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) יש פה כמה בתי ספר,

אמי ארבל:

נכון, אז אם אתה רוצה לנצל את המגרש כמו שצריך לא תעשה פה חניה עילית.

ישראל קלרמן:

לייזר, סיימנו את הוועדה?

אמי ארבל:

זה בכלל לא רחוק מהרכבת הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יהודה פרוידינגר:

התיק הזה.

אליעזר ראוכברגר:

התיק הזה.

אמי ארבל:

זה סיימתי להציג. אם יש הערות, קדימה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה מטר בונים פה?

אמי ארבל:

12,000 מטר כמעט.

אליעזר ראוכברגר:

לשני מוסדות? זה הכל?

אמי ארבל:

לא, יש פה עוד שימושים,

יהודה פרוידינגר:

לא, (לא ברור) מועדון נוער,

אמי ארבל:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה יש עוד?

יהודה פרוידינגר:

מרכז לקהילה,

אמי ארבל:

זה.

יהודה פרוידינגר:

הנה.

אמי ארבל:

שני גני ילדים, 18 כיתות יסודי, 18 על יסודי, אולם ספורט, מועדון נוער, אולם רב תכליתי. יש פה עוד שימושים,

עמנואל זלטס:

איך, הבעיה עם החניות, איך אתה מגדיר את החניה למי. יבוא היום רק,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה העל יסודי, מאור התורה?

יהודה פרוידינגר:

לא, ישל"צ. יסודי זה מאור התורה.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) למוסד אחד ככה ,

אמי ארבל:

שיהיה בהקצאה של העירייה.

עמנואל זלטס:

לא, אבל (לא ברור) ,

ישראל קלרמן:

אמי, אתה יודע שיום חמישי היום? (לא ברור) בשתיים כבר צריך ללכת.

אמי ארבל:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יש למישהו התנגדות? אין, מאושר. תודה רבה לכולם,

הילה בכר:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

הישיבה הסתיימה. תודה, הילה.

הילה בכר:

בשמחה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) עוד פעם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שבת שלום.

אליעזר ראוכברגר:

שמחנו בנוכחותך ובהשתתפותך,

הילה בכר:

תודה רבה.

סיום הדיון