



א"טבת/תשפ"ה
1/1/2025

עיריית ירושלים – מחלקת המידע

תכנית לצרכי רישום בסטייה מתב"ע 101-1094721

מס' תוכנית: 1094721
שם תוכנית: תוספת בניה מעל בניין קיים בשכ' בית צפאפה - ירושלים.
סמכות: ועדה מחוזית

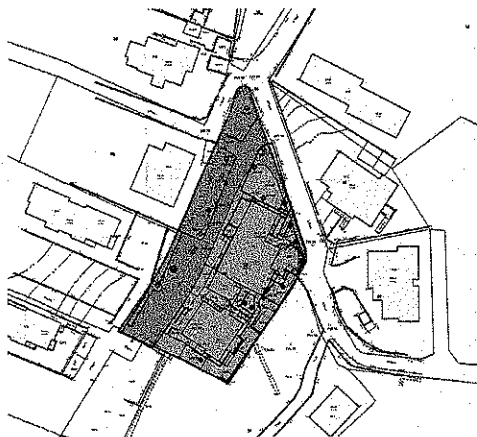
מס' אליפסה: 1327/2024

מס' תצ"ר: 12434

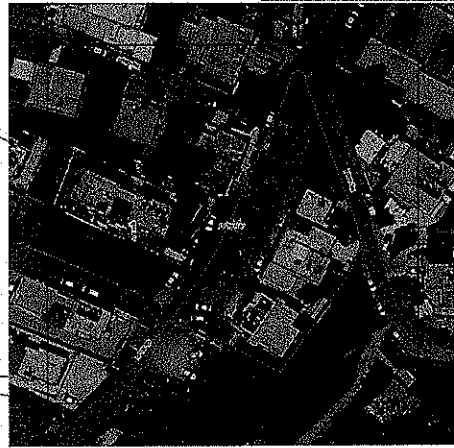
מקום התוכנית: ירושלים, מדרום לרח' אל סולם, רחוב א זיתון, בית צפאפה
גוש: 30283 חלקה 29

תוכניות החלות על השטח (מצב חוקי)
על השטח חלה תב"ע 1094721 מאושרת ע"פ י.פ. 12954 מ - 03/12/2024

תשריט מצב מוצע



תרישים הסביבה



בעלי עניין: מזמין העבודה – מר אברהם עודד.
מודד – שלש רג"א, מס' רישיון 1233.

תאור התצ"ר:

תא שטח 1 (מגורים ב') לא נוצר בתצ"ר בהתאם לתב"ע 1094721, סטייה של 1.01% -
תא שטח 100 (דרך מאושרת) לא נוצר בשלמות בתצ"ר בהתאם לתב"ע 1094721, סטייה של 5.06% -
תא שטח 101 (דרך מוצעת) לא נוצר בשלמות בתצ"ר בהתאם לתב"ע 1094721, סטייה של 18.18% -
הקמת גבולות החלקה בתב"ע נעשתה בצורה גרפית בשל כך נוצרה הסטייה - שגבול התוכנית אינו
תואם לגבול החלקה.

המלצת המחלקה למידע תכנוני ומיפוי:

הבקשה פורסמה לשמיעת התנגדויות ולא התקבלו התנגדויות.
אנו ממליצים לאשר את התצ"ר בסטייה מתב"ע 1094721.

המלצת מהנדס העיר:

לאשר את התצ"ר בסטייה מתב"ע 1094721.

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף תכנון עיר

גבריאל אבובקייב
סמונה מחלקת מידע ומיפוי

2.2.25