

מקום ההפקעה

שם הישוב : ירושלים

תיאור המקום : ירושלים, מחלף עיסאווייה, תחום ההפקעה משתרע בדרום מזרח שכונת עיסאווייה רחוב אל בוסתן.

הפקעה זו כוללת :

גושים וחלקות:

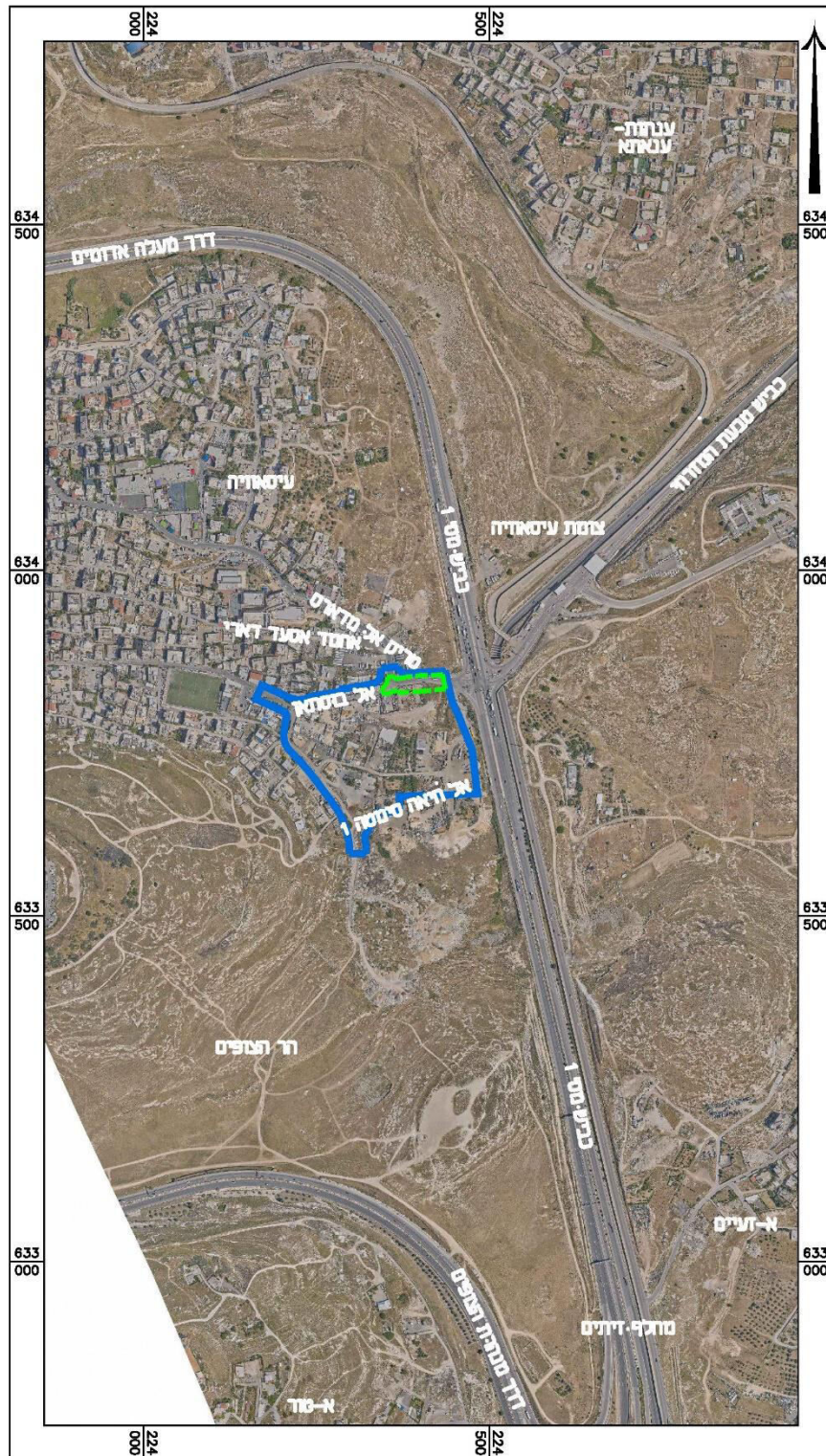
גוש: 30901 לא מוסדר ח"ח 999 (שטח בין קואורדינטות אורך 22437-224345, רוחב 633821-633849).

תאי שטח להפקעה בחלקם :

101

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.

תרשים סביבה



מקרא לתרשים סביבה :

גבול תוכנית

גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה: מנהלת האגף לנכסי עירייה.

מימון: מכתב התחייבות מוריה חברה לפיתוח ירושלים מיום 03.12.2024 .

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה: 1,866 מ"ר.

מטרת ההפקעה: השטח המופקע הינו לצורך הקמה של מחלף בצומת עיסאווייה.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לדרך מוצעת הצבועה בצבע אדום.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 6.8 בתקנון התוכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הוועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ולפי תכנית מס' 101-0737171 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 11742, מתאריך י"ד בחשוון התשפ"ד, 29.10.2023 בעמוד 738.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

תאריך: 3/12/24

לכבוד

מחלקת נכסים – עיריית ירושלים

מנהלת אגף נכסי עירייה - עיריית ירושלים

ככר ספרא 1

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות למימון הפקעה לעבודות במחלף עיסאווייה, ירושלים
הפקעה לפי תכניות בניין עיר מספר 4585 א', 14049, 101-0737171

במסגרת עבודות לתכנון וביצוע מחלף בכביש מספר 1 בכניסה לשכונת עיסאווייה, אשר מבוצעת על ידי מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ ("מוריה"), ישנו צורך בביצוע הפקעות שונות.

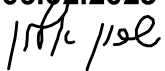
לבקשתכם, מוריה מתחייבת כי ההפקעות הנדרשות לצורך מימוש וביצוע הפרויקט האמור ימומנו באמצעות מוריה במסגרות הפרויקט הנדון, ככל שהפרויקט יבוצע על ידה ובכפוף לקבלת אישור מוריה לכל סכום שיידרש לענין זה.

בכבוד רב,
רועי קמינסקי
חש"ב
מוריה-חברת הפיתוח ירושלים בע"מ

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 101-0737171

הערות	שטח היתרה [מ"ר]	אחוזי הפקעה [%]	סה"כ שטח להפקעה [מ"ר]	דרך מוצעת [מ"ר]	מס' תא שטח		מדד / רשום	שטח חלקה [מ"ר]	חלקה	גוש	שטח כלול בין קואורדינטות: אורך: 224345-224437 רוחב: 633821-633849
	367,862	0.50	1866	1,866	חלק	101	מדוד	369,728	999	30901 לא מוסדר	
			1,866	1,866	סה"כ :						

אני שרון אלון, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי השטחים בטבלת הפקעה חושבו בשיטה אנליטית והם נכונים.
אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

תאריך : 06.02.2025
חתימה : 

פרטי המודד : שרון אלון
רשיון מס' : 1532

סה"כ שטח להפקעה : 1,866 מ"ר
סה"כ אורך התוואי להפקעה : 90 מ'

מספר תיק ההפקעה – 23/1362

הפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 4585/א

מקום ההפקעה

שם הישוב : ירושלים

תיאור המקום : ירושלים, מחלף עיסאווייה, תחום ההפקעה משתרע מהקטע הצפוני של כביש הטבעת המזרחי, בין א-זעיים לענתה בצפון.

הפקעה זו כוללת :

שטח בין קואורדינטות :

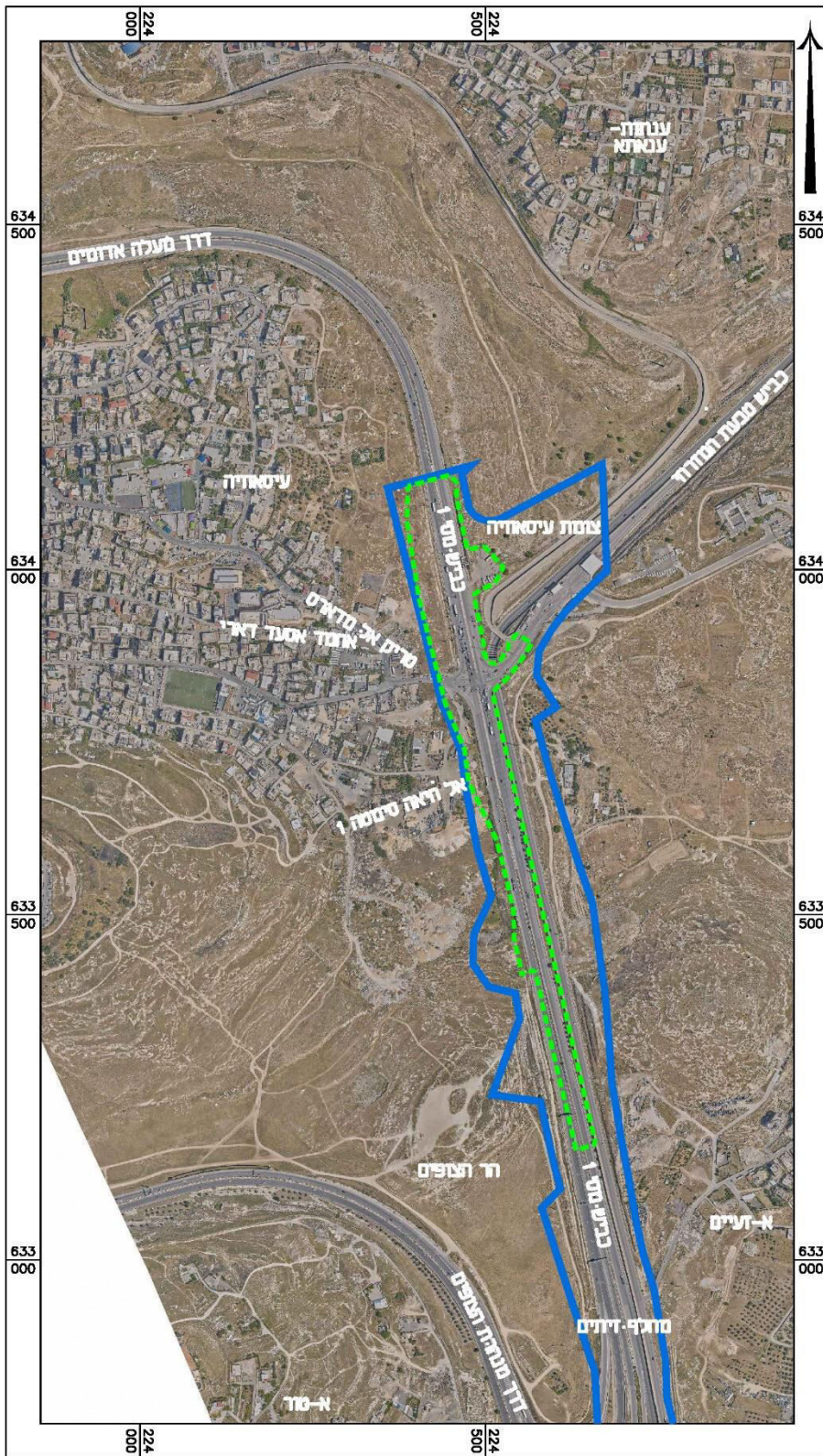
אורך: 224387-224526 רוחב: 633984-634137 (חלק מגוש 30891 לא מוסדר).

אורך: 224392-224591 רוחב: 633468-634037 (חלק מגוש 30901 לא מוסדר).

אורך: 224542-224660 רוחב: 633159-633471 (חלק מגוש 30927 לא מוסדר).

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.

תרשים סביבה :



מקרא לתרשים סביבה :

גבול תוכנית

גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה: מנהלת האגף לנכסי עירייה.

מימון: מכתב התחייבות מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ מיום 03.12.2024.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה: 57,321 מ"ר.

מטרת ההפקעה: השטח המופקע הינו לצורך הקמה של מחלף בצומת עיסאווייה.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לשטח לדרך ו/או טיפול נופי הצבוע בפסים אלכסוניים חול וירוק לסירוגין ולדרך קיימת ו/או מאושרת הצבועה בצבע חול.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 16 בתקנון התוכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הוועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ולפי תכנית מס' 4585/א אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5414, מתאריך ל' בסיון התשס"ה, 07.07.2005 בעמוד 3342.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

תאריך: 3/12/24

לכבוד

מחלקת נכסים – עיריית ירושלים

מנהלת אגף נכסי עירייה - עיריית ירושלים

ככר ספרא 1

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות למימון הפקעה לעבודות במחלף עיסאווייה, ירושלים

הפקעה לפי תכניות בניין עיר מספר 4585 א', 14049, 101-0737171

במסגרת עבודות לתכנון וביצוע מחלף בכביש מספר 1 בכניסה לשכונת עיסאווייה, אשר מבוצעת על ידי מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ ("מוריה"), ישנו צורך בביצוע הפקעות שונות.

לבקשתכם, מוריה מתחייבת כי ההפקעות הנדרשות לצורך מימוש וביצוע הפרויקט האמור ימומנו באמצעות מוריה במסגרות הפרויקט הנדון, ככל שהפרויקט יבוצע על ידה ובכפוף לקבלת אישור מוריה לכל סכום שיידרש לענין זה.

בכבוד רב,
רועי קמינסקי
חשב
מוריה-חברת הפיתוח ירושלים בע"מ

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית א/4585

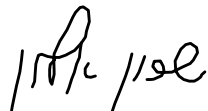
שטח כלול ב' ין ק ואורדינאות:	גוש	חלקה	שטח לדרך ו/או טיפול נופי [מ"ר]	דרך קיימת ו/או מאושרת [מ"ר]	סה"כ שטח להפקעה [מ"ר]	הערות
אורך: 224387-224526 רוחב: 633984-634137	30891 לא מוסדר	לא מוסדר	6,171	3,159	9,330	
אורך: 224392-224591 רוחב: 633468-634037	30901 לא מוסדר	לא מוסדר	19,484	18,129	37,613	
אורך: 224542-224660 רוחב: 633159-633471	30927 לא מוסדר	לא מוסדר	992	9,386	10,378	
סה"כ :			26,647	30,674	57,321	

**אני שרון אלון, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי השטחים בטבלת הפקעה חושבו בשיטה אנליטית והם נכונים.
אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.**

06.02.2025

תאריך :

חתימה :



פרטי המודד : שרון אלון

רשיון מס' : 1532

סה"כ שטח להפקעה : 57,321 מ"ר

סה"כ אורך התוואי להפקעה : 993 מ'

מקום ההפקעה

שם הישוב : ירושלים

תיאור המקום : ירושלים, מחלף עיסאווייה, חלק מכביש הטבעת המזרחית, תחום ההפקעה משתרע צפונית למחלף הזיתים לאורך כביש מס' 1 בין א-זעיים לכביש הר הצופים.

הפקעה זו כוללת :

גושים וחלקות:

גוש: 30927 לא מוסדר, שטח בין קואורדינטות אורך: 224644-224674, רוחב: 633100-633167

תא שטח להפקעה בחלק :

בעלי עניין

מבקש ההפקעה: מנהלת האגף לנכסי עירייה.

מימון: מכתב התחייבות מוריה חברה לפיתוח ירושלים 03.12.2024.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה: 997 מ"ר.

מטרת ההפקעה: השטח המופקע הינו לצורך הקמה של מחלף בצומת עיסאווייה.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לדרך מאושרת הצבועה בצבע חול.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 6.4 בתקנון התוכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הוועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ולפי תכנית מס' 14049 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6662, מתאריך י"ב בתשרי התשע"ד, 16.09.2013 בעמוד 184.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

תאריך: 3/12/24

לכבוד

מחלקת נכסים – עיריית ירושלים

מנהלת אגף נכסי עירייה - עיריית ירושלים

ככר ספרא 1

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות למימון הפקעה לעבודות במחלף עיסאווייה, ירושלים

הפקעה לפי תכניות בניין עיר מספר 4585 א', 14049, 101-0737171

במסגרת עבודות לתכנון וביצוע מחלף בכביש מספר 1 בכניסה לשכונת עיסאווייה, אשר מבוצעת על ידי מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ ("מוריה"), ישנו צורך בביצוע הפקעות שונות.

לבקשתכם, מוריה מתחייבת כי ההפקעות הנדרשות לצורך מימוש וביצוע הפרויקט האמור ימומנו באמצעות מוריה במסגרות הפרויקט הנדון, ככל שהפרויקט יבוצע על ידה ובכפוף לקבלת אישור מוריה לכל סכום שיידרש לענין זה.

בכבוד רב,
רועי קמינסקי
חשב
מוריה-חברת הפיתוח ירושלים בע"מ

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 14049

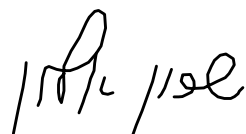
הערת	סה"כ שטח להפקעה [מ"ר]	דרך מאושרת [מ"ר]	תא שטח		חלקה	גוש	שטח כלול בין קואורדינטות: אורך: 224644-224674 רוחב: 633100-633167
			חלק	6			
	997	997	חלק	6	לא מוסדר	30927 לא מוסדר	
	997	997	סה"כ:				

אני ש חן אלון, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי השטחים בטבלת הפקעה חושבו בשיטה אנליטית והם נכונים.
אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

06.02.2025

תאריך:

חתימה:

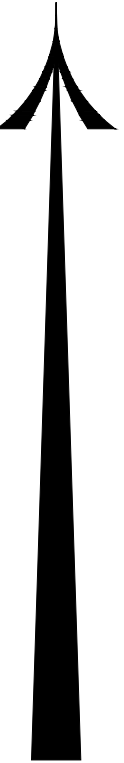


פרטי המודד : ש חן אלון

רשיון מס' : 1532

סה"כ שטח להפקעה : 997 מ"ר

סה"כ אורך התוואי להפקעה : 64 מ'



ישוב: ירושלים

מחלף עיסאווייה

תשריט הפקעה

לפי תכנית מס' 14049

תיק הפקעה מס' 23/1362

קנה מידה: 1:2500

מקרא

גבול תוכנית

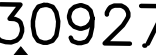
גבול הפקעה

גבול חא שטח ומספרו

גבול גוש ומספרו

גבול חלקה ומספרה

דרך מאושרת



ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
הפקעה
החליטה בשיבתה מיום
על אישור ההפקעה
לפי תכנית מס' _____

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 14049

שטח כולל בין קואורדינטות: אורך: 224644-224674 רוחב: 633100-633167	גוש	חלקה	תא שטח	דרך מאושרת [מ"ר]	סה"כ שטח להפקעה [מ"ר]	הערת
30927 לא מסודר	לא מסודר	6	חלק	997	997	
סה"כ:				997	997	

אישורן אלו, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי השטחים בטבלת הפקעה חשבו משיטה אנליטית והם נכונים.
אישור זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב בסיפוש מועבר מטעמי.

פטי המודד: שרון אלון
תאריך: 06.02.2025
חתימה:

סריח שטח להפקעה: 997 מ"ר
סריח אורך התוואי להפקעה: 64 מ'

הערות:

- המידה קשורה לדשת ישראל חדשה 05/12.
- גבולות ומספרי גושים מתוכננים נלקחו מתוכנן.
- גבולות וגודל השטחים ייקבעו סופית כאחר אישור תכניות לצרכי רישום.

©2025 כל הזכויות שמורות לחברת מדבא מדידות והנדסה בע"מ

אין לצנן, להעתיק, לשנות, לעדכן, להפיץ או לעשות כל שימוש מסחרי במסמך זה או חלקים ממנו, בשום צורה ובשום אמצעי, אלקטרוני או מכני (לרבות קישור אינטרנט), ללא אישור בכתב ומאש מאת חברה/מודד שימוש במסמך זה או חלק ממנו כפוף לדיני זכויות יוצרים.

שרון אלון מודד מוסמך רישון מספר 1532

חתימת המודד:

לא לצרכי רישום



מדבא מדידות והנדסה בע"מ

חברול 3 תל אביב טל: 03-6485999 פקס: 03-6487272
3 Haboral St. Tel Aviv 69710 Tel: 03-6485999 Fax: 03-6487272

e-mail: medva@medva.co.il

תאריך מדידה 09.05.2024 שדה: אנטון

תאריך שרטוט 06.02.2025 משרד: שרון אלון

שם החיפוש T:\09a_QUERUSA\ENMORASS\AM16846\MD16846-3116_PlotNo

1:2500 MD16846 מספר תיק

קנה מידה: 1:2500

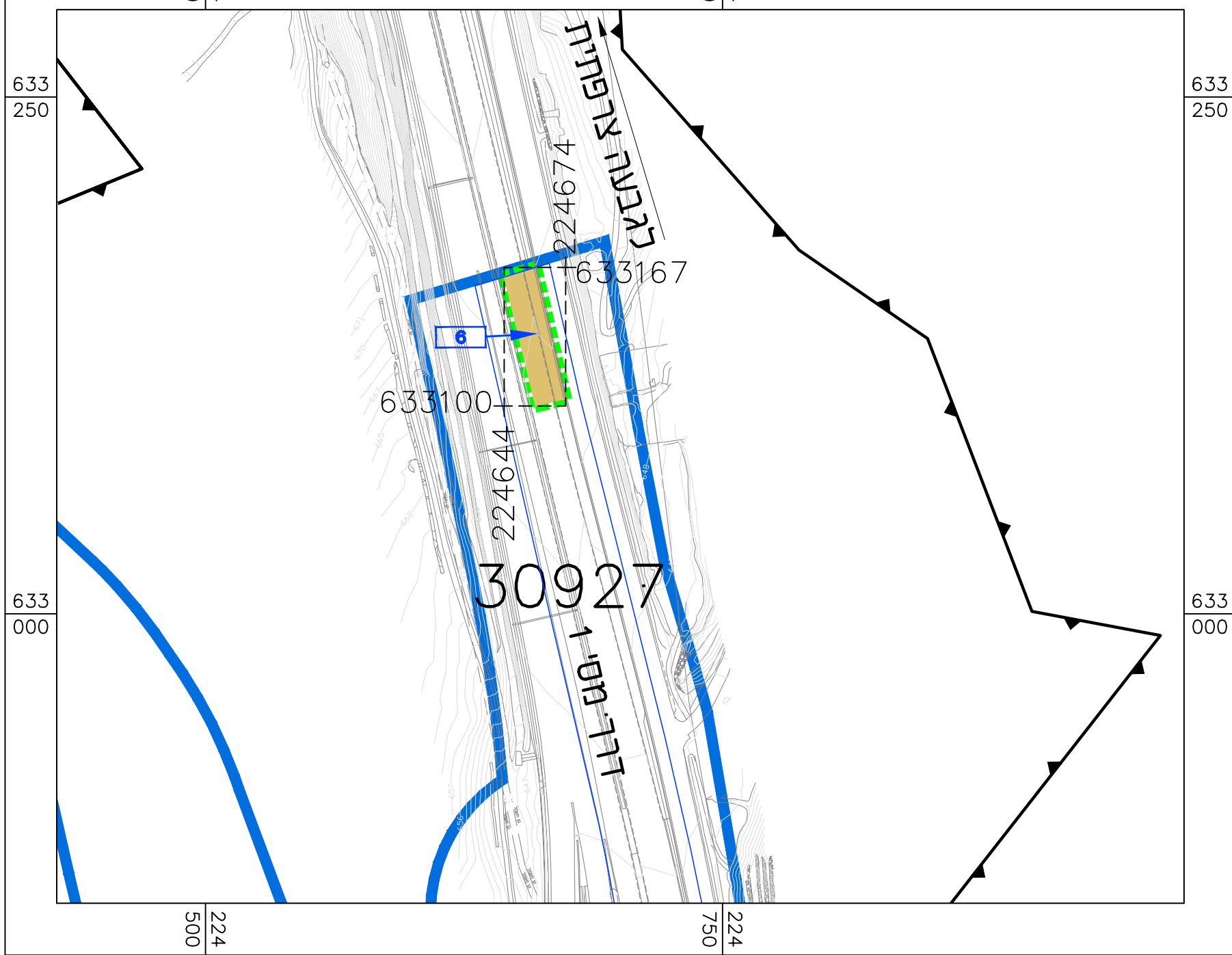
מקרא לתרשים סביבה:



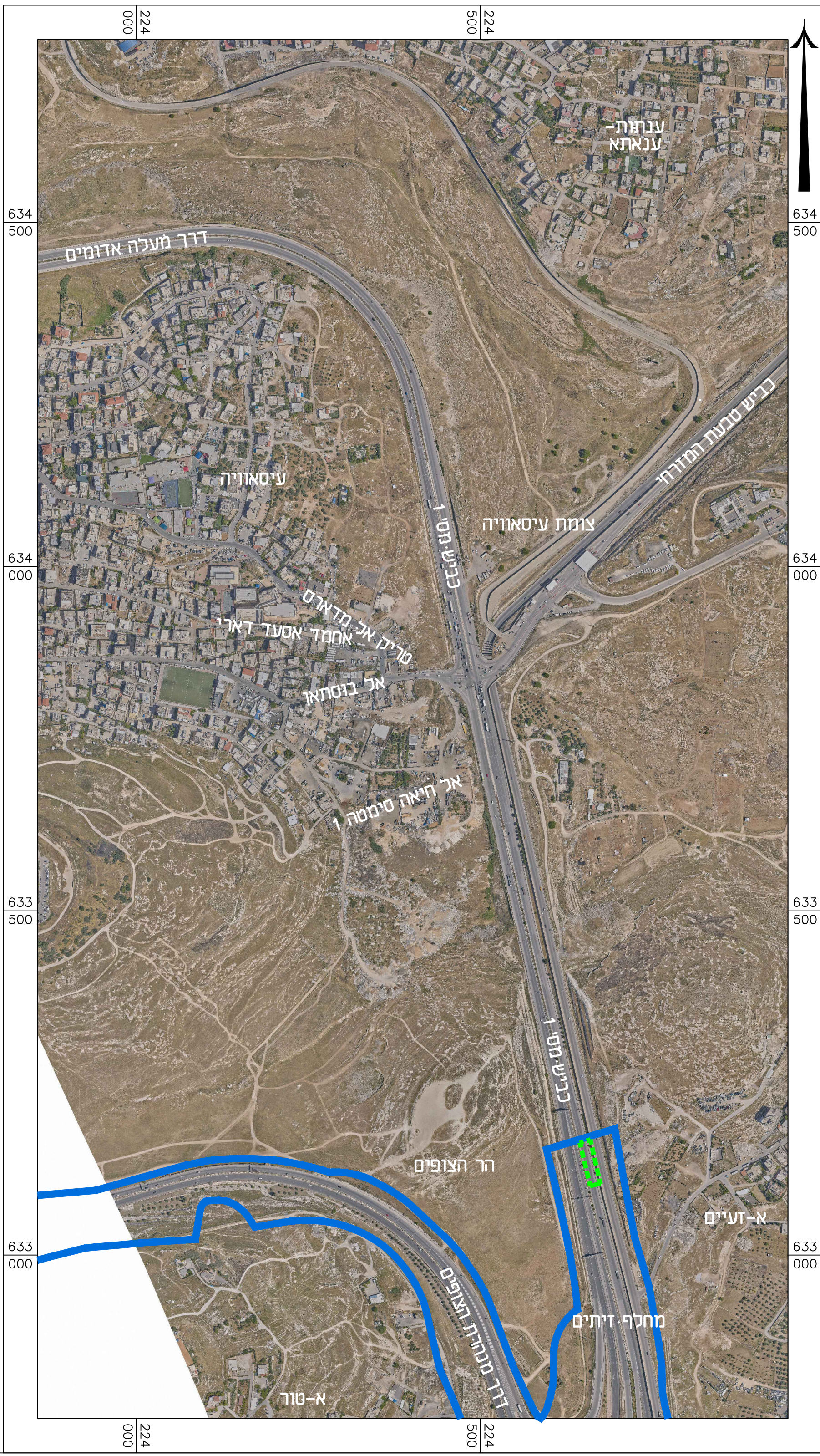
גבול תוכנית



גבול הפקעה



תרשים סביבה:



הגדלה

קנה מידה 1:500

