

מספר תיק ההפקעה – 23/1359

הפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 1042

מקום ההפקעה

שם הישוב : ירושלים

תיאור המקום : ירושלים, רמת שרת, פארק דניה, תחום ההפקעה משתרע בין הרחובות ישראל זנגוויל, גולומב, אריה ל. קובובי, ותורה ועבודה.

הפקעה זו כוללת :

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30412 ח"ח : 142 (לשעבר חלק מחלקה 88).

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.

תרשים סביבה ללא קנימ



מקרא לתרשים סביבה:

- גבול תוכנית
- גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה: מנהלת האגף לנכסי עירייה.

מימון: במסגרת הפרשות לצרכי ציבור 40% מרמ"י.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה: 33,621 מ"ר.

מטרת ההפקעה: השטח המופקע הינו לצורך שיפור הנגשה לקו הסגול של הרכבת הקלה וכלל המתקנים הנדרשים לתפעול ואחזקת הקו.

השטח המוצע להפקעה מיועד לשטח ציבורי פתוח הצבוע בצבע ירוק.

שטח זה מיועד להפקעה בהתאם לסעיף 12 בתקנון התוכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הוועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ולפי תכנית מס' 1042 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2566, מתאריך כ"ח באלול תשל"ט, 20.09.1979 בעמוד 2192.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

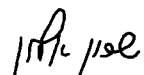
טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 1042										
הערת	שטח היתרה [מ"ר]	אחוזי הפקעה [%]	סה"כ שטח להפקעה [מ"ר]	שטח ציבורי פתוח [מ"ר]	מחזור / רשום	שטח חלקה [מ"ר]	חלקה	גוש	חלקה ישנה	גוש ישן
ראה הערה 1	30,698	52.27	33,621	33,621	רשום	64,319	142	30412	88	30412
			33,621	33,621	סה"כ :					

הערות לטבלה :

1. חלק מחלקה 88 בגוש 30412 שונה לחלקה 142 בתצ"ר 1452/2010.

אני שרון אלון, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי השטחים בטבלת הפקעה חושבו בשיטה אנליטית והם נכונים.
אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

תאריך : 19.02.2025
חתימה :



פרטי המודד : שרון אלון
רשיון מס' : 1532



ישוב: ירושלים
פארק דניה

תשריט הפקעה
לפי תכנית מס' 1042
תיק הפקעה מס' : 23/1359
קנה מידה: 1:2500

מקרא

- גבול תוכנית
- גבול הפקעה
- גבול גוש
- מספר גוש
- גבול חלקה קיימת
- מספר חלקה
- שטח ציבורי פתוח

ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבינה

ירושלים

הפקעה

החליטה בשיבתה מיום

על אשרור ההפקעה

לפי תכנית מס'

הערות :

- המדידה קשורה לרשת ישראל חדשה 05/12.
- גושים וחלקות התקבלו מדיגיטציה של מדכז למיפוי ישראל.
- גבולות וגודל השטחים ייקבעו סופית לאחר אישור תכנית לצרכי רישום.

©2025 כל הזכויות שמורות לחברת מדבא מדידות והנדסה בע"מ

אין כלכלם, להעתיק, לשנות, לעדכן, להפיץ או לעשות כל שימוש מסחרי במסמך זה או חלקים ממנו, בשום צורה ובשום אמצעי, אלקטרוני או מכני (לרבות קישורי אינטרנט), ללא אישור בכתב ומראש מאת חברה/מחבר. שימוש במסמך זה או חלק ממנו כפוף לדיני זכויות יוצרים.

שרון אלון מודד מוסמך רישיון מספר 1532
חתימת המודד:

לא לצרכי רישום



מדבא מדידות והנדסה בע"מ
חברול 3 תל אביב טל: 03-6485999 פקס: 03-6487272
3 Haborzel St. Tel Aviv 69710 Tel: 03-6485999 Fax: 03-6487272
e-mail: medva@medva.co.il

תאריך מדידה	07.08.2024	שדה
תאריך שרטוט	19.02.2025	משרד: שרון אלון
שם הקובץ GUERUSALEMKAV SAGOLMD16754MD16745-Halfkha		
מספר תיק	MD16745	מספר תיק
מנה מידה	1:2500	פרויקט מספר



טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 1042								
גוש ישן	חלקה ישנה	גוש	חלקה	שטח חלקה [מ"ר]	מדוד / רשום	שטח פתוח [מ"ר]	שטח שטח להפקעה [מ"ר]	אחוזי הפקעה [%]
30412	88	30412	142	64,319	רשום	33,621	33,621	52.27
סה"כ:								

הערות לטבלה:

- חלק מחלקה 88 בגוש 30412 שונה לחלקה 142 בתצ"ר 1452/2010.

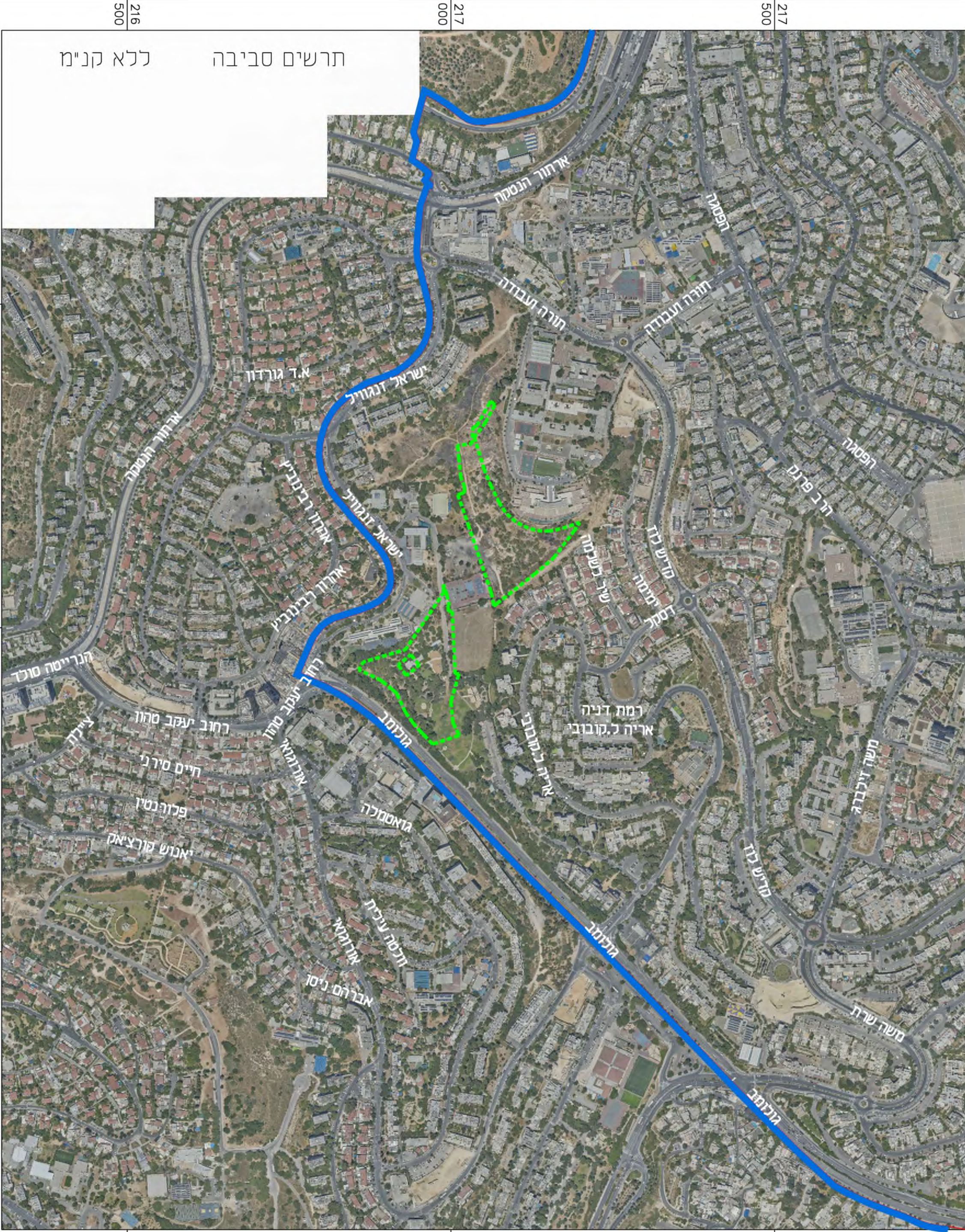
אני שרון אלון, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי השטחים בטבלת הפקעה חושבו בשיטה אנליטית והם נכונים. אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

תאריך: 19.02.2025
חתימה:

פרטי המודד: שרון אלון
רשיון מס': 1532

מקרא לתרשים סביבה:

- גבול תוכנית
- גבול הפקעה



מס' תיק הפקעה : 23/749

הפקעה לפי תוכנית בנין עיר מס' 4508

מקום ההפקעה

שם הישוב : ירושלים
שכונה : רחוב דרך משה ברעם

הפקעה זאת כוללת :

גוש: 30131 חלקה בשלמות: 51

תחום זה כלול בתחום המוגדר בתב"ע ובילקוט הפרסומים.

הכל על פי הגבולות מסומנים בתשריט בצבע ירוק מקווקו.

ללא קנה מידה

תרשים הסביבה:



תאריך: 6/2024

מקרא
גבול חכנוח
גבול להפקעה

בעלי עניין

מימון: חברת עדן מבקש ההפקעה: מנהלת האגף לנכסי העיריה
מקור מימון: 181843375

תאור ההפקעה

שטח ההפקעה הינו כ- 1,874 מ"ר.

מטרת ההפקעה:

השטח מופקע לצורך הרחבת הרחוב

השטח המיועד להפקעה מיועד ל:

- דרך קיימת או מאושרת
- שטח פתוח ציבורי
- שטח לדרך ו/או עיצוב נופי

שטח זה מיועד להפקעה בהתאם לסעיפים 20 בתקנון התוכנית .

השטח המיועד להפקעה מפורט בטבלת השטחים ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם על ידי מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189, ו- 190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965, ולפי תוכנית מס' 4508, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4342, ב' בחשון התשנ"ו, 26.10.1995, עמוד 261.

ממליצים להפקיע את השטח המפורט לעיל, לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב .

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית 4508

מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (במ"ר)	מדוד/רשום	דרך קיימת או מאושרת (במ"ר)	שטח לדרך ו/או עיצוב נופי (במ"ר)	שטח פתוח ציבורי (במ"ר)	סה"כ שטח להפקעה (במ"ר)	אחוזי הפקעה %	הערות
30131	51	1,874	רשום	587	586	701	1,874	100%	
סה"כ			1,874						

הערה לטבלה:

אני קראוס אהוד, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים, בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה האנליטית. אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.



מקום ההפקעה

שם הישוב: ירושלים

תיאור המקום: צפונית לכיש מס' 1 (ארצי) ולשכונת עיסווייה ודרומית לחומת עוטף ירושלים והגבול המונציפיאלי.

גוש (מוסדר) 31382, ח"ח 3.

גוש (לא מוסדר) 30545, חלקה בשלמות 15, ח"ח 16, 30, 44, 45, 46, 900, 902, 906,

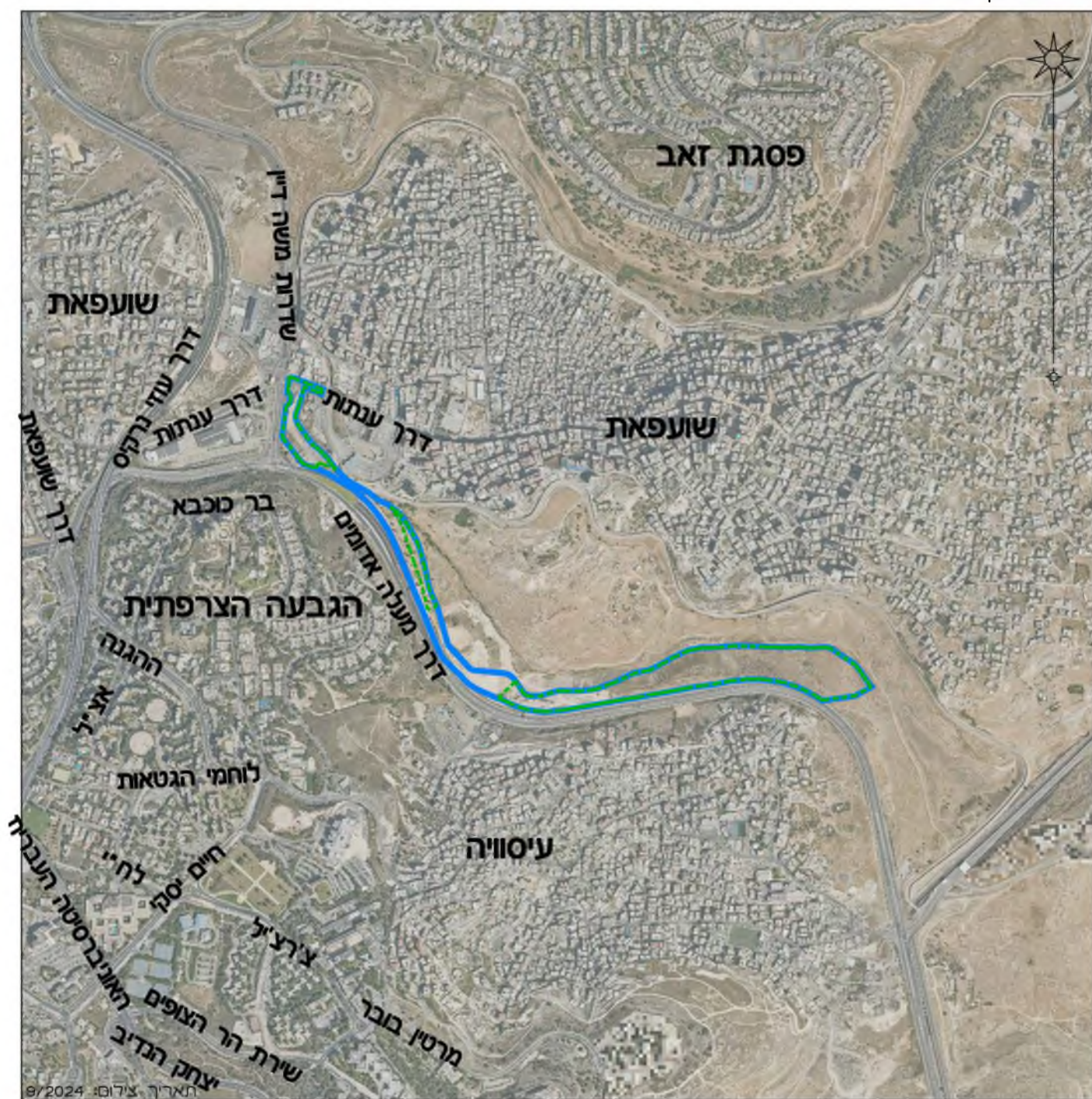
גוש (לא מוסדר) 30889, ח"ח 99,

גוש (לא מוסדר) 30890, ח"ח 99,

תאי שטח להפקעה בשלמות: 1,2,3,4,6

תאי שטח להפקעה בחלקם: 5,7

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.



גבול התכנית
גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה.
מימון : סעיף תקציבי מספר 179230029 באחריות אגף איכות הסביבה.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 85,734 מ"ר
מטרת ההפקעה : הקמת אתר להטמנת עודפי עפר בדרך מעלה אדומים ושיקום נופי בסיום ההטמנה.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לדרך מאושרת, דרך מוצעת, דרך ו/או טיפול נופי, ופסולת (מזבלה).
שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 6.9 בתקנון התכנית.
השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 101-1003532, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 12311, מתאריך ז' בניסן התשפ"ד, 15.4.2024, בעמ' 7332, ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 101-1003532

מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדוד / רשום	תא שטח		דרך מאושרת (מ"ר)	דרך מוצעת (מ"ר)	דרך ו/או טיפול נופי (מ"ר)	פסולת (מזבלה) (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)
30545 לא מוסדר	15	50	מדוד	3	חלק	50				50	100	-
	16	70	מדוד	3	חלק	29				29	41	41
	30	2,967	מדוד	2	חלק	503			1	506	17	2,461
				4	חלק							
				5	חלק			2				
	44	4,437	מדוד	7	חלק		904			904	20	3,533
	45	5,184	מדוד	7	חלק		506			506	10	4,678
	46	4,836	מדוד	7	חלק		207			207	4	4,629
	900	16,807	מדוד	7	חלק		149			149	1	16,658
	902	6,804	מדוד	3	חלק	814				814	12	5,990
906	2,174	מדוד	2	חלק				72	133	6	2,041	
			4	חלק	61							
30889 לא מוסדר	99	184,627	מדוד	1	חלק				949	20,812	11	163,815
				5	חלק			9				
				6	חלק			3,308				
				7	חלק		16,546					
30890 לא מוסדר	99	192,114	מדוד	1	חלק				45,942	52,420	27	139,694
				6	חלק			6,478				
31382	3	27,647	רשום	2	חלק				5,615	9,204	33	18,443
				3	חלק	264						
				4	חלק	2,734						
				5	חלק			591				
סה"כ :												
						4,455	18,312	10,388	52,579	85,734		

הערה לטבלה:

1. גבולות וגודל השטחים ייקבעו סופית לאחר אישור תכנית לצרכי רשום.

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החישוב גרפית ובשיטה האנליטית.

אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

מרטי המודד : אלסטר ראובן רשיון מס' : 502

תאריך: 31.12.2024 חתימה :

אלסטר ראובן

ישוב: ירושלים, דרך מעלה אדומים

תשריט הפקעה

לפי תכנית בנין עיר מס' 101-1003532

תיק הפקעה מס' 23/1374

קנ"מ 1:2500

ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה

ירושלים

הפקעה

החליטה בשיבתה מיום

על אשר ההפקעה

לפי תכנית מס'

מקרא

- גבול תכנית

גבול הפקעה

דרך מאושרת

דרך מוצעת

דרך ואו טיפול נופי

פסולת ומזבלה

תא שטח ומספרו

גבול גוש ומספרו

גבול חלקה ומספרה

תרשים הסביבה
ללא קנ"מ



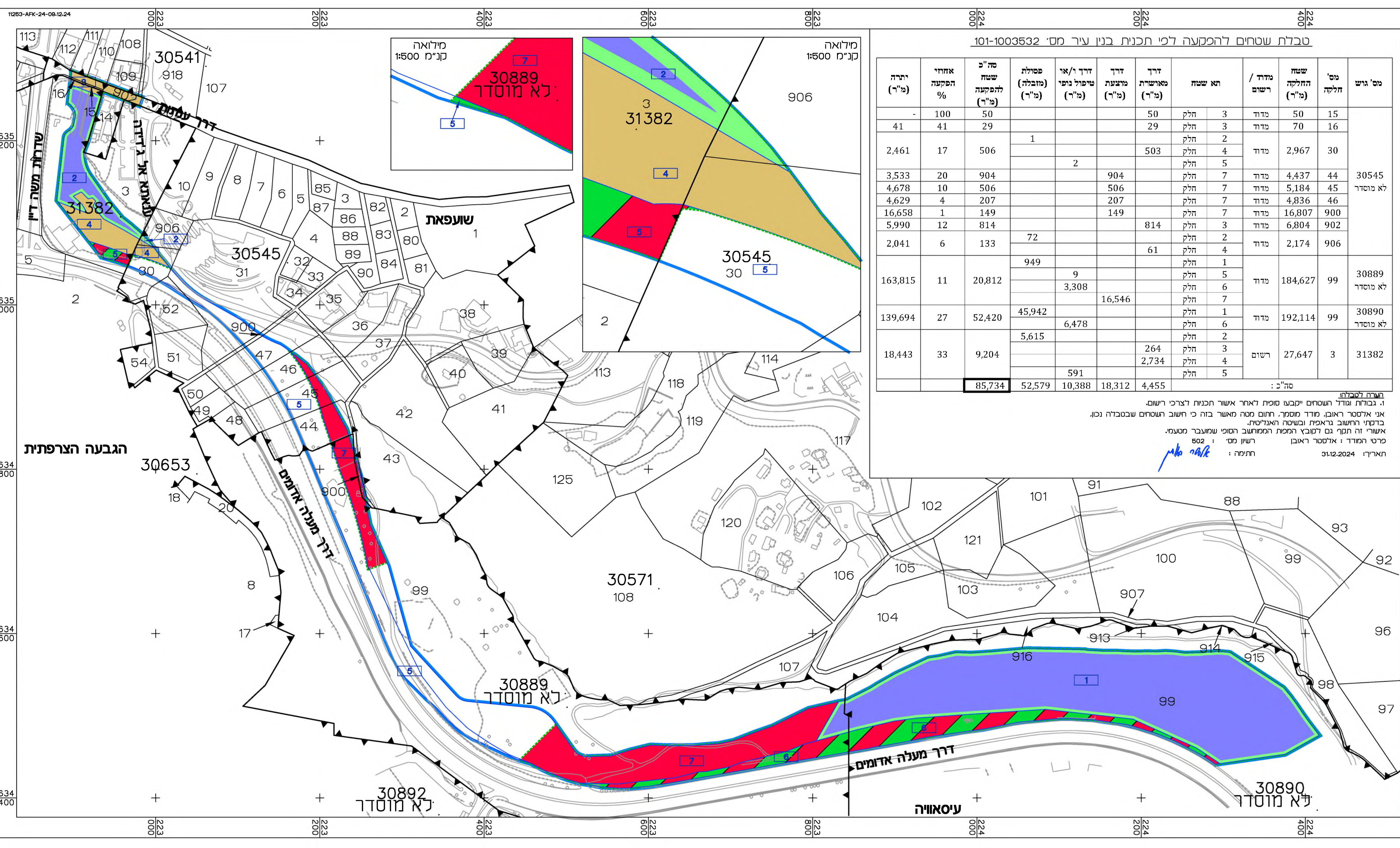
מקרא לתרשים הסביבה

- גבול התכנית
- גבול הפקעה

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 101-1003532

מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	מדר / רשום	תא שטח	דרך מאושרת (מ"ר)	דרך מוצעת (מ"ר)	דרך ו/או טיפול נופי (מ"ר)	פסולת (מזבלה) (מ"ר)	שטח להפקעה (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)
30545 לא מוסדר	15	50	מדר	3	חלק				50	50	100	-
	16	70	מדר	3	חלק	29			29	29	41	41
	30	2,967	מדר	4	חלק	503		1	506	506	17	2,461
	44	4,437	מדר	7	חלק		904		904	904	20	3,533
	45	5,184	מדר	7	חלק		506		506	506	10	4,678
30545 לא מוסדר	46	4,836	מדר	7	חלק		207		207	207	4	4,629
	900	16,807	מדר	7	חלק		149		149	149	1	16,658
	902	6,804	מדר	3	חלק	814			814	814	12	5,990
	906	2,174	מדר	2	חלק			72	133	133	6	2,041
				4	חלק	61						
30889 לא מוסדר	99	184,627	מדר	5	חלק			949	20,812	20,812	11	163,815
				6	חלק		3,308					
				7	חלק		16,546					
				1	חלק							
				6	חלק							
30890 לא מוסדר	99	192,114	מדר	1	חלק			45,942	52,420	52,420	27	139,694
				6	חלק		6,478					
				2	חלק			5,615				
				3	חלק	264			9,204	9,204	33	18,443
				4	חלק	2,734						
31382	3	27,647	רשום	5	חלק							
				2	חלק							
				3	חלק							
				4	חלק							
				5	חלק							
סה"כ :												
					4,455	18,312	10,388	52,579	85,734	85,734		

הערה לטבלה:
1. גבולות וגודל השטחים ייקבעו סופית לאחר אשרור תכנית לצרכי רשום.
אני אלסטר ראובן, מודד מסמך, תחום מסה מאשר בזה כי חשבו השטחים שבטבלה נכון, בדקותי החשוב גראפית ובשיטה האנליטית.
אשרור זה תקף גם לקובץ המסמך הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.
פרטי המודד : אלסטר ראובן רשיון מס' : 502 חתימה : תאריך: 31.12.2024



מקום ההפקעה

שם הישוב: ירושלים

תיאור המקום: שכונת אל-איסוויה, רחוב אחמד עלי סמטה 1.

הפקעה זו כוללת:

גוש 30900 (לא מוסדר) חלק מחלקה 999, חלק ממגרש פיקטיבי א', חלק מתא שטח 4004.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק מקווקו.

תרשים הסביבה ללא קנ"מ



מקרא לתרשים הסביבה



גבול התכנית
גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה.
מימון : סעיף תקציבי מס' 93520 באחריות מנח"י.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 390 מ"ר.
מטרת ההפקעה : השטח מופקע לצורך מבנים ומוסדות ציבור.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים למבנים ומוסדות ציבור הצבועים בצבע חום.
שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 6.5 בתקנון התכנית.
השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 101-0790758, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 11461, מתאריך י"ד בתמוז התשפ"ג, 3.7.2023, בעמ' 7620, ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 101-0790758

מס' גוש (לא מוסדר)	מס' חלקה	מס' מגרש פיקטיבי	שטח המגרש (מ"ר)	מדד / רשום	תא שטח	מבנים ומוסדות ציבור (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)
30900	999	א'	8,885	מדד	4004 חלק	390	390	4.4	8,495

הצעה לטבלה:

1. גבולות וגודל השטחים ייקבעו סופית לאחר אישור תכניות לצרכי רישום.

אני אלסטר ראובן, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכון, בדקתי החישוב גראפית ובשיטה האנליטית.

אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד : אלסטר ראובן רשיון מס' : 502

חתימה : אליה אלון

תאריך: 06.02.25