



תאריך: 12/3/2025

סדר יום לוועדת משנה - תב"ע	
מספר ועדה	2025/6
שתתקיים בתאריך	19/03/2025 - יט אדר תשפ"ה
שעת דיון	09:30
מקום ועדה	אולם הנהלה 2 – בניין 1, קומה 6

על סדר היום:

הפקעות:

- 23/1374 - דרך ואתר להטמנת עודפי עפר (נחל אוג), דרך מעלה אדומים
- 23/1044 - השלמת הפקעה של שטח בייעוד מוס"צ, רח' אחמד עלי סמטה 1, שכונת עיסאווייה
- 23/749 – הסדרה קניינית (השלמת הפקעת עבר) שטחים לדרך ושצ"פ, דרך משה ברעם
- 23/1359 – שצ"פ, שיפור והנגשה לרק"ל, קו סגול, פארק דניה, קרית יובל

מס'	שעה	תכנית	שכונה	סוג דיון	מהות	מבקש	סמכות
1	10:30	1070911	מרכז העיר	הפקדה	התחדשות עירונית במתחם חסבון, ירושלים	א.ב.נ.ר אבן ישראל רזידנס	ועדה מחוזית
2	11:30	1145242	פסגת זאב	התנגדויות	הרחבות דיור ברחוב דב סדן 16,18 ירושלים	שרה ליפץ	ועדה מקומית
3	12:00	1291905	רוממה	התנגדויות	שינוי הוראות בינוי ברח' ירמיהו 17, ירושלים.	בינגו נדלן	ועדה מקומית
4	12:30	1199777	תל ארזה, עזרת תורה	התנגדויות	תוספת קומה עליונה מובלעת בתוך חלל גג רעפים רחוב ניסן ב"ק 22	סולימן חנסב	ועדה מקומית
5	13:00	1203728	הר נוף	הפקדה	מורדות הר נוף	אזורים	ועדה מחוזית
6		1078476	גבעת הורדים	התנגדויות	הריסת 2 מבנים קיימים והקמת 2 בנינים חדשים, דוד שמעוני 32,30 י-ם.	מהנדסים בע"מ אלי יוחנן	ועדה מחוזית
7		967174	תלפיות מזרח	התנגדויות	התחדשות עירונית- קדושי בבל 10-14 (עולי הגרדום)	איציק ברוך	ועדה מחוזית
8		1175959	בית וגן	התנגדויות	תוספת קומות למוסד ברחוב הפסגה 3	משה אלבוחר	ועדה מחוזית
9		1285550	קריית הממשלה - קריית בגין	התנגדויות	מגדל המשפט - ירושלים	אייל חיימובסקי	ועדה מחוזית



עיריית ירושלים
אגף תכנון עיר

10	1041466	רוממה	התנגדויות	תוספת בניה ברחוב פתח תקווה 14	הודעתם לבנין-משכן שלמה ירושלי	ועדה מחוזית
11	1134816	אבו תור - גבעת חנניה	התנגדויות	תוספת קומה והרחבת יח"ד ברחוב ישי 17, ירושלים.	אהרון דניאל חנקין	ועדה מחוזית
12	1199801	ארזי הבירה	התנגדויות	תוספת קומות ותוספת יח"ד ברח' פתחיה 19	שלמה צארום	ועדה מחוזית
13	921213	תלפיות תעשיה	התנגדויות	מתחם שימושים מעורבים הכולל מגורים ומסחר, תלפיות, ירושלים.	האחים ישראל	ועדה מחוזית
14	1121920	פת	התנגדויות	התחדשות עירונית משולש פת, ירושלים	אסף נבצל	ועדה מחוזית
15	1380070	בית וגן	הפקדה	תוספת בניה להרחבת קומת מסחר ברחוב הפסגה 17, ירושלים	יחד אגם בע"מ	ועדה מחוזית
16	1125970	תלפיות	הפקדה	מתחם טובול	עליזה טובול	ועדה מחוזית
17	1388149	קרית היובל	הפקדה	תוספת יח"ד והרחבות בניה ברחוב קורצ'אק 3א ו-3ב, ירושלים	לירום עדן	ועדה מקומית
18	1348853	מאה שערים	הפקדה	הרחבת מבנה ושינוי ייעוד ברחוב עונג שבת 6-8, מאה שערים, ירושלים	בנין הקדושה	ועדה מחוזית
19	1291525	תלפיות	הפקדה	התחדשות עירונית-דרך חברון/עין גדי/שלום יהודה	עמוס דאבוש	ועדה מחוזית
20	1259324	שמואל הנביא	הפקדה	התחדשות עירונית ברחוב ארץ חפץ 1-5	במבי פינוי בינוי	ועדה מחוזית
21	1413160	בית ישראל	הפקדה	תוספת בנייה, קומות ויח"ד רחוב זוננפלד 9 ירושלים	ישראל אשכנזי	ועדה מחוזית
22	1396704	מקור ברוך	הפקדה	תוספת קומה ושטחים ברחוב רש"י 42 ירושלים	ברי פרידמן	ועדה מקומית
23	886911	מרכז העיר	הפקדה	בניין הדואר, מתחם הכניסה לעיר, ירושלים	ירושלים וועדה מקומית	ועדה מחוזית
24	1395524	זכרון משה	הפקדה	תוספות בניה לבנין קיים רח אברמסקי 10	מפעל התרומה	ועדה מחוזית



עיריית ירושלים
אגף תכנון עיר

25	1239623	בית צפפה	הפקדה	ירושלים תוספת קומות מעל מבנה קיים, שכונת בית צפפה, ירושלים	סעיד מיסק	ועדה מחוזית
26	1339043	מקור ברוך	הפקדה	תוספות בניה לבנין קיים רח דון יוסף הנשיא 1 ירושלים	יצחק שמעון רובינשטיין	ועדה מחוזית
27	1182591	ממילא	הפקדה	מלון "פנינת ירושלים", ממילא, ירושלים.	ונסה מויאל	ועדה מחוזית
28	1275866	גוננים	הפקדה	שינוי קו' בניין לתוספת מרפסות זיז ותוספת בניה ברח' רשב"ג 37, ירושלים.	ישראל אבוחצירא טליה יזמות והשקעות בע"מ	ועדה מקומית
30	1362920	זכרון משה	הפקדה	תוספת יח"ד ע"י פיצול יח"ד קיימת, רחוב רלב"ח 12, ירושלים	ישראל לודמיר	ועדה מקומית
31	1313659	ג'בל מוקאבר	תיקון החלטה להפקדה	ג'בל מוקאבר - הגדלת זכויות בניה	מוריה חברת	ועדה מקומית
32	1246883	קרית מנחם	תיקון החלטה להפקדה	בי"ס יסודי קריית מנחם	מקומית וועדה	ועדה מחוזית
33	68858	מרכז עיר מזרח	הצטרפות הועדה המקומית בשלב הפקדה	מוסדות אור שמח -מרכז טננבאום	מרכז טננבאום	ועדה מחוזית
34	1049873	אום ליסון	הצטרפות הועדה המקומית בשלב הפקדה	מתחם מגורים באום ליסון	אודי רגנס	ועדה מחוזית