

תצהיר

אני הח"מ **אור חודידה ת.ז. 205416712** לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני בעל הזכויות בנכס ברחוב דב סדן 18/4 בירושלים, הידוע כגוש 30629 חלקה 80 תת-חלקה 4.
2. אני עושה תצהירי זה כתמיכה להתנגדותי לתוכנית מתאר מקומית מס' 101-1145242 ברחוב דב סדן בירושלים.
3. כל העובדות המופיעות בהתנגדות ידועות לי מידיעה אישית ו/או לפי מיטב הידיעה ו/או על בסיס מסמכים הנוגעים לתוכנית ולהתנגדות.
4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



אור חודידה

אישור עו"ד

אני עו"ד יוסף (ספי) גבאי מאשר בזה כי ביום 11.3.25 הופיע בפני מר **אור חודידה שהזדהה בתעודת זהות מס' 205416712** לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

יוסף (ספי) גבאי, עו"ד
מ.ד. 66680
תא דג"ר 5
יוסף (ספי) גבאי, עו"ד

הגשת התנגדות לתוכנית מתאר מקומית
מס' 101-1145242

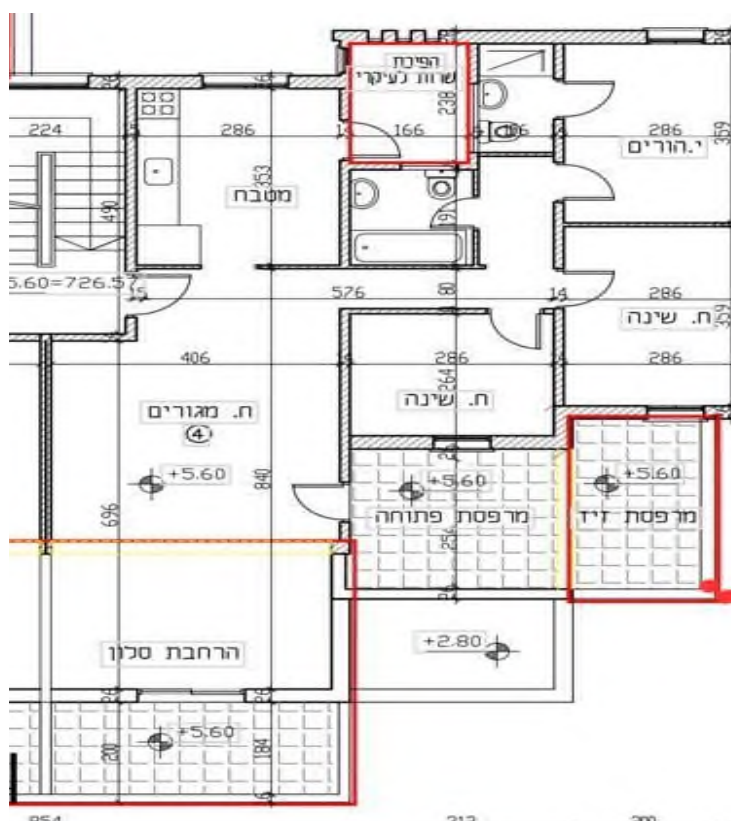
מגיש ההתנגדות בעלי דירה 4:

אור חודידה, ת.ז. 205416712.

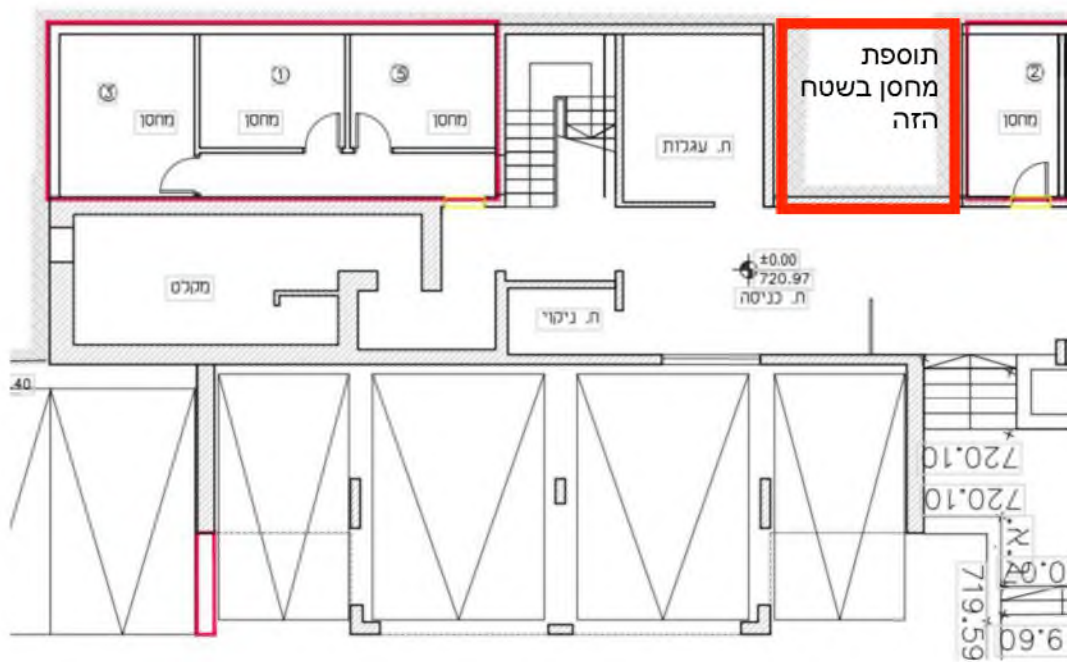
לפני הכל, ברצוני לידע אתכם שביום פרסום ההודעה על התוכנית בתאריך 10.1.25, לא פרסמו את התוכנית עצמה ולכן זמן הגשת ההתנגדויות היה קצר מ-30 יום כי לא ידעתי מה התוכנית. התוכנית עצמה עלתה לאתר רק שבוע לאחר הפרסום. לאחר שהתוכנית התפרסמה עיינתי בה וראיתי שמגישי התוכנית תיקנו אותה בהתאם להתנגדותי בפעם הקודמת ולכן לא הגשתי התנגדות נוספת.

- בתאריך ה-10.3.25 מגישת התוכנית הודיעה לי שהשכנה מתחתיי(דירה 2) החליטה שהיא רוצה גם את ההרחבה בחזית הבניין והיא הגישה התנגדות במטרה להצטרף. בהתאם לכך אני רוצה להבהיר לועדה שאם השכנה מתחתיי(דירה 2) מרחיבה בחזית אני דורש לקבל גם הרחבה לסלון מעליה והוצאת מרפסות מעליה(בחזית ובצד) בהתאם לשרטוט שמצורף בהמשך, כמו כן אבקש לקבל גם מחסן בקומת הכניסה.
- בנוסף, אם אני מרחיב בחזית אין לי כל התנגדות שדירה 3 ממולי תקבל הרחבה כמו שלי. אך אבקש להתנות את ההרחבות בקומה 2 של דירות 3+4 אחד בשני, כלומר אם אני לא מרחיב(דירה 4) אז גם דירה 3 לא מרחיבה ולהיפך, ולא יעשה שום שימוש בשטח שיווצר מעל, אם רק דירה 1 או 2 ירחיבו. זאת על מנת שלא ייווצר מצב שאחד מרחיב בחזית והשני לא יכול. מצב כזה שדירה אחת מרחיבה בחזית, זו הסיבה להתנגדותי בפעם הקודמת לתוכנית כי זה פוגע קשות בדירה שלא מרחיבה. רק לאחר שדירות 1+2 יבצעו את ההרחבות שלהן בחזית, דירות 3+4 יוכלו להרחיב בחזית במקביל.
- שרטוטים מצורפים:

1. הרחבה בחזית שברצוני לקבל-



2. תוספת מחסן בקומת הקרקע באזור המסומן-



תאריך- 11/3/25

מייל- orh5166@gmail.com

מס' פלאפון- 0525380620

על החתום:

אור חודידה

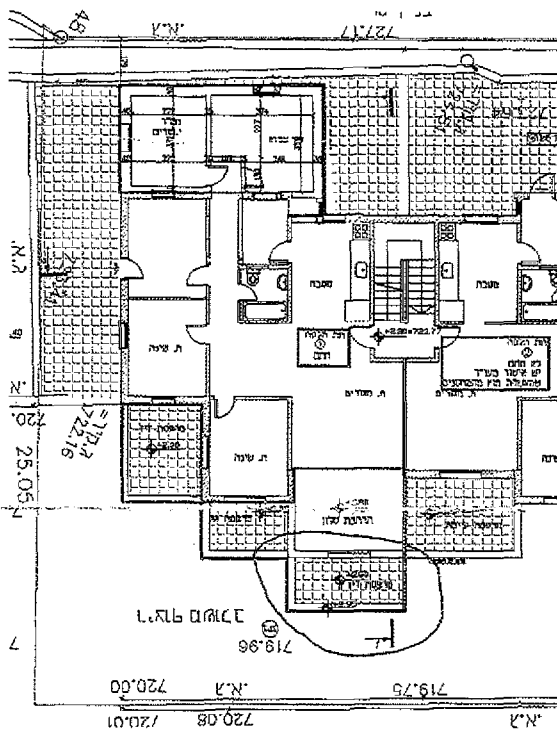
התנגדות עצמית לתכנית 1145242

אני ספרוני בן ציון ת"י 485492 (חלק ממבקשי התכנית)

בתוכנית הראשונה שהוגשה לעירייה, הוצע לי מרפסת שהשכנים הסכימו לי עליה בדיון בהתנגדויות ולאחר מכן הובהר לי שהרפרנטית ביקשה שנסיר את המרפסת.

המרפסת הזו מאוד חשובה לי, כיוון שיש לי היום מרפסת גג פתוחה גדולה עבור סוכה, ואני סוגר אותה ע"מ לאפשר לדיירים לבנות מעל, והמרפסת שהתקבלה ביציאה מהסלון שמיועדת לסוכה, קטנה מאוד, וחשוב לי מאוד לקבל בחזית זו מרפסת ראויה.

התכנית הראשונה שהוגשה:



חתימה

תאריך

אישור

על אלדד עורך דין ונוטריון

מ.ר. 20799

אני הח"מ, עו"ד אלדד שגב, חשבה ע"י ונוטריון, מאשר בזה כי ביום 4.10.20, הוגש ר"ל 4, ירושלים, ת"ד 408, באופן אישי, ולאחר שהוזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

על אלדד עורך דין ונוטריון
מ.ר. 20799
אלדד שגב, משרד עו"ד ונוטריון
רחובות/התחנה
ת"ד. 2408
טל: 02-6242725, פקס: 02-6253502

תאריך

התנגדות עצמית לתכנית 1145242 (חתמתי על תכנית זו)

אני חיומי יפה ת"ז 16827669 (חלק ממבקשי התכנית)

1. לאחר שראיתי את התוכנית שהוגשה אני מבקשת להצטרף ולבקש הרחבות בחזית הקדמית ובכך לאפשר גם לדיירים שמעלי שלא קיבלו שום דבר לקבל הרחבה בחזית זו, צרפתי תוכנית עבור דירתי בחזית הקדמית ואפשרות לדיירים מעלי לקבל הרחבה בהתאם, ברצוני להדגיש שבחזית האחורית לא מעוניינת בהרחבה בכלל גם לא לשכנים מעלי.



2. לשנות את הסעיף הקיים בהוראות התכנית שהבניה תהיה בעמודות שלמות אולם אם דייר ירצה לבנות לא בשלביים מלמטה למעלה יוכל לבנות רק על ההרחבות שלו (סגירת מרפסת גג / ובניית מרפסת זיו) ללא תלות בדייר מתחת.

ובנוסף הבניה המסומנת בנספח הבינוי בצהוב בנספח מס 1 מיועדת להריסה, הריסת עברת הבניה תהא של מבקש ההרחבה בלבד כתנאי לתחילת העבודות בשטח.

יפה חיומי

חתימה-

12/2/25

תאריך

אישור

אני הח"מ, עו"ד חילי רות, מספר רשיון 94462, מאשר בזה כי ביום 12/2/25 הופיעה בפניי יפה חיומי המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמה עליה.

אריאל חיומי, עו"ד

חתימה וחותמת

מ.ר. 84462

12/2/25 תאריך

התנגדות לתכנית 1145242

אני הח"מ אריה אלון ת"ז 638946818 מעוניינת להצטרף לתכנית שהוגשה

1. לאחר הפרסום ראיתי את התכנית, הבנתי שסימנו לי את ההרחבה להריסה, וראיתי בתכנית שמוצעת מרפסת מעלי בחצר, לכן אני מבקשת לחזור לגירסה שבזמנו הגב' טלי העבירה אלי להלן סקיצה 1

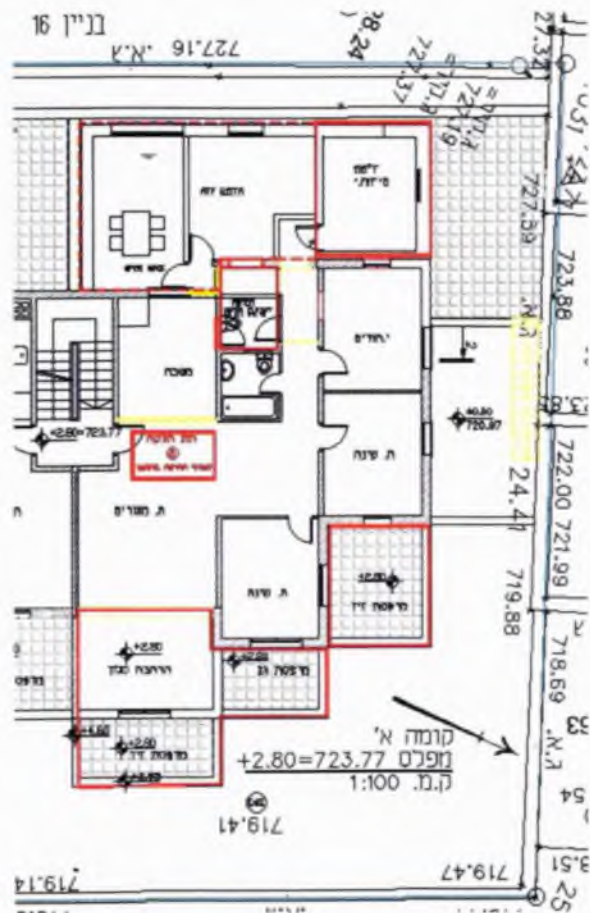
אני מוכנה להסכים לשכנים לבנות בקדימה, ע"י זה שיתנו לי הרחבה והם יבנו מעלי, אבל בצד האחורי אני מעוניינת בהרחבה ולא בהריסה, אבל אדגיש שבצד האחורי אף אחד לא יבנה מעלי, בצד הקדמי אין לי בעיה.

2. בתכנית הקודמת שטלי הראתה היא נתנה לי בקומת המחסנים הרחבה, והבנתי שהעירייה לא הסכימה לתת את ההרחבה רק מחסנים, היה סיכום בנו שאם לא נקבל הרחבה, נקבל מחסנים שיהיו ממוספרים כפי שסיכמנו, אך זה לא הופיע כך, האדריכלית אומרת שאין לה בעיה לתקן זאת. זה קרה בטעות סופר, כיוון שכאשר מחקו את ההרחבה עשו תמונת ראי למחסנים מהצד השני, וכך נוצרו כפילויות במספור,

להלן סקיצה 2

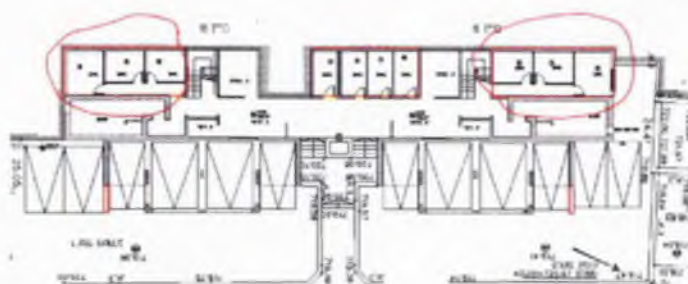
בתקופה של ההתנגדויות עברנו תקופה לא פשוטה בבריאות של אחד הילדים, ולא היה לנו יישוב הדעת לבחון את התוכנית כמו שצריך, ולכן לא היה לנו זמן לשתף פעולה כמו שצריך, ולא הבנו את ההשלכות הנובעות מחוסר הסכמה לתוכנית.

סקיצה 1:





טעות סופר תמונת מראה להלן



13/2/25

תאריך

חתימה-

אישור

אני הח"מ, עו"ד אהרן חילי, מספר רשיון 84462, מאשר בזה כי ביום 13/2/25, הופיעה בפניי אישה אחת, המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי כי עליה להצהיר את האמת, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמה עליה.

אריאל חיומי, עו"ד
חתימה נחתמת
מ.ר. 84462

13/2/25

תאריך

התנגדות לתכנית 1145242

אני מרים טל ת"ז 255581981 חלק ממבקשי התכנית (

בזמנו הגשתי התנגדות והעויד שטיפל בתיק זה אישר את התוכנית על סמך הסכמתי לעניין הפרוק בחזית הקדמית ולעניין המחסנים, מה שלא כ"כ הבנתי שהולכים להרוס לי את ההרחבה בסלון, ולכן שראיתי תוכנית זו אני רוצה להבהיר שאני מעוניינת שלא יהרסו לי ולכן אני מבקשת במקום הפרוק שסומן בתוכנית להכשיר באותה צורה כמו שהגב' חיומי מבקשת (דירה 7). אם אני אקבל הרחבה בחזית קדמית, הדייר שמעלי שלא קיבל הרחבה (בגלל התנגדותי) יוכל לקבל מעלי - דירה מס' 4

ובנוסף הדירה הצמודה של הדייר מעלי דירה מס' 3 בגלל שדירה 4 לא הגיש בסוף נאלצה להסיר את הרחבת הסלון שלה, ולכן במידה ותאפשרו לעמודה שלנו להגיש הם יוכלו גם לקבל בהתאם ע"פ התוכנית הראשונה וברור שאם כולנו בונים לא יהיה היזק ראיה לאף אחד

חתימה

חתימה-

12.2.25

תאריך

אישור

אני הח"מ, עו"ד אריאל חיומי ערד מספר רשיון 84462, מאשרת בזו כי ביום 12/2/25, הופיעה בפניי מרים טל המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזחרתי כי עליה להצהיר את האמת, וכי תהיה צפויה לעונשים חקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמה עליה.

אריאל חיומי ערד

מ.ר. 84462

חתימה וחותמת

12/2/25

תאריך