

פרוטוקול תמצית עיקרי דיון לוועדת משנה - תב"ע	
ועדה	ועדת משנה - תב"ע
2025/07	באולם הנהלה 2, בשעה 9:30
02/04/2025 – ד' בניסן תשפ"ה	

השתתפו

פרטי	משפחה	תפקיד	הערה
אליעזר	ראוכברגר	סגן ומ"מ ראש העיר ויו"ר הוועדה	
יוחנן	ויצמן	חבר הנהלה	
ישראל	קלרמן	סגן ראש העיר	
אדיר	שוורץ	סגן ראש העיר	
אריאל	גולן	חבר הנהלה	
יצחק	בריס	חבר הנהלה	
חיים	כהן	סגן ראש העיר	
יוסי	חביליו	סגן ראש העיר	

צוות מקצועי

פרטי	משפחה	תפקיד
אילנית	מיכאלי	יועצת משפטית לוועדה
אמנון	ארבל	סגן מנהל אגף וממונה על התכנון
הילה	בכר	סגנית ממונה על התכנון
גבריאלי	אבזבקיב	ממונה על המידע
ניר	מרגלית	ממונה על מחלקת איכות הסביבה
אסף	שגיא	נציג המשרד להגנת הסביבה
עמנואל	זלטס	ראש לשכת ליו"ר הוועדה

נרשם ע"י: רלי חיים מנהלת הוועדה

תכנית מספר 1 תיק 1348978

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, חיים, ברים, אריאל

אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

אריאל גולן למה צריך לתת סעיפים מצמצמים וסטיה ניכרת שאנחנו לא יודעים מה הולך להיות עם מוסד ההקלות?

ישראל סטיה חושב שצריך להוריד את הסעיף של סטיה ניכרת

אמי ארבל לא כעת. כל עוד לא הוכרע הנושא, אנחנו ממשיכים כרגיל ובנושאים שחשוב לרשום אנחנו עדיין מבקשים בהתייחס בין היתר למטרות התכנית.

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 2 תיק 1230291

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, חיים, ברים, אריאל

אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה
הוספתי הערות וסעיפים בהחלטה, על פי בקשת מחלקת נכסים.

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 3 תיק 1248970

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, חיים, ברים, אריאל

אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

הילה בכר מצטרפים רק בגלל שרוצים להסדיר את הדרך גישה למבנה בית המלון.
לא משהו עקרוני.

אסף שגיא אין חוות דעת של איכות הסביבה? זה בסמיכות לשטח ירוק.
זה לא נמצא ליד מעבר אקולוגי?

אמי ארבל לא, יהיה לקראת הדיון בהפקדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 4 תיק 1421155

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, ברים, אריאל

אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

ישראל קלרמן אפשר לתת לו 6 קומות וקומה 7 בנסיגה

יצחק ברים התכנית תואמת את המדיניות.

הילה בכר ממש לא. המדיניות היא 5 קומות.

יוחנן ויצמן ראש העיר אמר בדיון הקודם, שהמדיניות שלו היא לבנות לגובה באזור זה, ועל כך אבקש לאשר את הגובה המוצע.

חברי הועדה מחליטים לאשר בניגוד להמלצת האגף שהציעה לדחות את התכנית.

תכנית מספר 5 תיק 1419084

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, ברים, אריאל אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה באמצעות מצגת אריאל גולן תכנון מבורך, נצח יהודה עושים עבודת קודש, אבל רוצה לדעת שהכניסות והיציאות לחניה לא יהוו עומס. אמי ארבל לא משהו משמעותי, מדובר על חניה קטנה. סך הכל מגרש קטן. חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם
--

תכנית מספר 6 תיק 1268812 משתתפים: אליעזר, יוחנן, חיים, ברים, אריאל אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 7 תיק 502ב משתתפים: אליעזר, יוחנן, אדיר, חיים, ברים, אריאל אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה יוחנן ויצמן - מבקש לדעת מה הסמכויות של הועדה המקומית בתכניות בינוי המוסיפות זכויות במתחמי חינוך אליעזר ראוכברגר 100% משטח המגרש עד להכפלת הזכויות. חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 8 תיק 503ב משתתפים: אליעזר, יוחנן, חיים, ברים, אריאל אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם
--

תכנית מספר 9 תיק 1100056 משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, חיים, אדיר, ברים, אריאל, חביליו אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה אליעזר ראוכברגר יש כאן היתר חתום לבית ספר נוסף, לכן אני לא מבין את הבקשה שלהם. אמי ארבל מראה את המצגת לחברי הועדה אריאל גולן מוודא שבית הכנסת ישאר בשימוש, גם לאחר מימוש התכנית. הילה בכר מראה את השימושים, לא כתוב בית הכנסת. אריאל גולן מבקש להוסיף את השימוש לבית הכנסת, מאחר וקיים שם. אליעזר ראוכברגר לתת מענה לכל השימושים הקיימים היום, יש שם כ-10 גני ילדים, שצריך לדאוג להם בזמן הבניה. אמי ארבל נוסף סעיף מתאים. אליעזר ראוכברגר להוסיף לסעיף באישור הועדה מקומית.
--

אסף שגיא יש מכבסת ניקוי יבש, במרכז המסחרי ולכן תנאי להפקדה, יש צורך בחקירת גזי קרקע.

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם ובכפוף לתיקונים שנקבעו בדיון

תכנית מספר 10 תיק 1255785

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, ברים, אריאל, חביליו, פרודינגר

רותם פסו התכנית ירדה מסדר היום, על פי בקשתנו, חלק מהשלמות שקיבלנו, דוח חברתי אחרי ההשלמות יש עדיין דיירים אזרחים ותיקים, לא יודעים ולא מכירים, לכן מבקש להשלים. גם בהיבט של התרגום, ביקשתי ואמרו שאין צורך בתרגום, אך יש דיירת שהיתה צריכה תרגום בצרפתית. ולכן מבקש כן לעשות השלמה, שכן כל הדיירים צריכים לקבל את כל המידע עבור הפרויקט.

יוסי חביליו – 80% מבעלי הדירות משכירים שם.

אמי ארבל – אני אוסיף את הדרישה של מינהל וקהילה להחלטה. מראה את המצגת לחברי הועדה.

רותם פסו כתנאי להפקדה להגיש עדכון מיפוי אזרחים ותיקים ואנשים עם צרכים מיוחדים.

יוסי חביליו – אני חושב ש30 קומות בפרויקט תומר, גם אף על פי המלצת השמאי, גבוה מידי. כאן אמנם 18 קומות. אבל פרויקט צמוד משליך גם עומס על פרויקט שנמצא ליד ולדעתי זה לא ראוי כאן לאשר גובה תכנית כזה.

הילה בכר למה אתה חושב כך?

יוסי חביליו על פי המדיניות ניתן לבנות עד 12 קומות.

יהודה פרודינגר מבחינת עיצוב הבניינים, עשו פרויקט מרובע, כפי שקיים כאן היום, פחות יפה, לקחו 2 בניינים ועשו מגדל אחד ארוך. מה לגבי יציאה והכניסה מהארזים?

יוסי חביליו עומס תחבורתי גדול מראה על המפה. רחל המשוררת חסום.

הילה בכר הפרויקט זה לא ברחוב המשוררת, זה ברחוב הארזים ולהבדיל מהעיר ההיסטורית, יש כאן אזור שמיועד להתחדשות, גם הרכבת תומכת ומאפשרת. אזור קלאסי לפינוי בינוי. ויש פתרון תחבורתי לצאת מרחוב דניה. התושבים רוצים בתכנית של הפינוי בינוי.

יוסי חביליו בטח. הם לא גרים שם, הם משכירים. אני רוצה להבטיח ש20% שגרים שם, ושתושבי הסביבה ירצו בכך ולא יסבלו עקב אישור התכנית.

אריאל גולן היזם הציע בית כנסת, היזם לא הציע סתם, כנראה שהוא התבסס על משהו קיים. אם הוא מבקש את השימוש הזה, כנראה שיש משהו.

אמי ארבל אם הוא רוצה לבנות הוא יכול להציע פרטי, ולא הפרשה לצורכי ציבור

יוחנן ויצמן שיחשב בתקן כהפרשה ציבורית.

יוסי חביליו מינהל הקהילתי לא מתנגד לאישור התכנית ולכן אני רק נמנע, לא חושב שזה נכון לאשר כאן תכנית שכזו.

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף למעט חביליו אשר נמנע, בהתאם ובכפוף לתיקונים שנקבעו בדיון

תכנית מספר 11 תיק 1316918

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, אריאל, חביליו

אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה באמצעות מצגת

יוחנן ויצמן האם מצפון לפרויקט לכיוון החומות, אישרנו 30 קומות?

אמי ארבל בצומת אורנים ברחוב אשר אושר.

יוסי חביליו הפרויקט אינו על ציר רקל, מינהל קהילתי מתנגד, על פי המדיניות ניתן לתת עד 18 קומות.

אמי ארבל מראה את הבניינים, הם זקוקים להתחדשות לא פחות מכאלה שנמצאים על ציר רקל

אדיר שוורץ הבניינים שם עברו שיפוץ של שיקום שכונות.

אמי ארבל בעבר היו הרחבות. זה לא מספיק.
ביקשנו הצעה של סיבוב המגדלים, כדי לייצר מרחב ציבורי משמעותי
אנחנו חושבים שהתכנית טובה וראויה וניתן לאשר.

מיכל – מינהל קהילה.

המיפוי לא שלם.

לא התקיים כנס דיירים, להצגת התכנון המפורט והצגת לוחות זמנים ומענים בשלב הפנוי.
היזם העמיד איש קשר מטעמו, אבל אין משהו שמדבר עם האזרחים הוותיקים, יש כאלה שזקוקים לתרגום.
וגם כאלה שחתמו, אבל לא יודעים על מה הם חתמו.

חייב להעמיד תרגום, עבור אזרחים ותיקים ובעלי צרכים ולהשלים את החוסרים כתנאי להפקדה ותנאי לקבלת היתר בניה.

בשיחה עם התושבים הם טוענים, שבניין 13, הצטרפו לתכנית וחתמו על כך.

אמי ארבל בניין 13, לא חלק מהתכנית.

אדיר שוורץ החניה הפנימית משותפת לבניין הזה, יש היגיון בהצטרפות שלהם. מראה על המפה את הכניסה לחניה.

אמי ארבל זה אותה חלקה. אבל הבקשה להצטרפות אינה על השולחן כרגע, אם הם יצטרפו תוגש תכנית חדשה, שבה כל התהליך יצטרך תאום חדש. מה שכן לגבי החניה המשותפת, נכתוב בהחלטה כי יינתן מענה לחניה עבור בניין 13, שקיים בחלקה ומשתמש בחניה המשותפת החלקה.

רותם פסו אנחנו מבקשים שאם זה קורה, ובניין 13 מצטרפים לתכנית, אנחנו רוצים דוח חברתי מלא.

אדיר שוורץ מבקש שאם אנחנו מאשרים תוכניות, שנצפות לעיר ההיסטורית קיימת, נגדיל את התכנית ונוריד את הקומות ועל כן התכנית הזאת, מבקש לבחון את ההצעה שלי.

אליעזר ראובברגר אם התקן שמאי תומך בכך, אני בעד.

הילה בכר אין כאן המון אופציות תכנוניות, אנחנו רוצים לתת מרחבים בין הבניינים.
גם אם הבניין ירד ל-18 קומות, לא יתן כלום בפועל, עדיין יש את הקירבה לתלפיות ושם יש 30 קומות.

אדיר שוורץ אין מצוקת שצפ באזור, יש פארקים מאוד קרובים.

יוסי חביליו מצטרף להצעת אדיר, המחירים שם מאוד גבוהים, אזור יקר, לא על ציר רקל, אזור של דתיים, שהיו רוצים קומות נמוכות יותר, ניתן לבנות עד 18-20 קומות. גם מבחינה שמאית וגם מבחינה תכנונית, אפשר להוריד את הקומות.

אליעזר ראובברגר אנחנו צריכים לדעת מקצועית, שזה באמת יעיל גם מבחינה שמאית, לא על סמך תחושת בטן.

אמי ארבל עשיתי בדיקה כרגע על פי מכפיל 3, מוריד 7 קומות משני הבניינים.

אדיר שוורץ לבקש מהם שיציעו חלופות.

אליעזר ראובברגר ואחכ לבקשה להחזיר את התכנית לדיון בועדה המקומית.

הילה בכר ניתן להוריד בניין אחד של 9 קומות, והגדלת התכנית, נוסף להחלטה.

אליעזר ראובברגר אנחנו לא נקבע עבור היזם, שיעשה את הבדיקות שלו, ויציע בעצמו את החלופות לאחר שבדק.

הילה בכר אני מוסיפה רק את ההצעה הזאת בסוף הסעיף, לרבות חלופה של ביטול מבנה אחד של 9 קומות, והגדלת

תכנית ושצפ והצגת החלופות לוועדה המקומית.
הוספתי גם סעיף של א. הסביבה, בשל הקירבה לאזור תעשייה, תיאום עמם וחקירת גזי קרקע וכמובן את דרישת חברה וקהילה להשלמת הנתונים, כולל כנס דיירים, מיפוי אזרחים ותיקים, ועדכון אחת לרבעון על התקדמות הביצוע ולקיים כנס לקראת האכלוס החדש ותאום מעני תירגום עבור אוכלוסייה הזקוקה לכך.

חברי הועדה מחליטים (למעט י. חביליו שנמנע, מכיוון שצריך לדעתו להוריד את יח"ד לא רק את מספר הקומות) לאשר את המלצת האגף בהתאם ובכפוף לתיקונים שנקבעו בדיון

תכנית מספר 12 תיק 1364793

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, ברים.

אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

יוחנן ויצמן – סעיף 6- שימור- בדרישה לשלב את הריצוף לתכנון החדש, מבקש להוסיף לסעיף, במידה ולא ניתן לעשות זאת, לאפשר פירוק זהיר, למקום חלופי גם אם הוא לא בתוך החלקה.

אמי ארבל זה כתוב. נחדד ככל הניתן.

הוספתי גם סעיף על פי בקשת מחלקת איכות הסביבה, הגשת דוח אקוסטי לשלב העבודות כתנאי למתן היתר, הריסה או חפירה ראשון.

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם ובכפוף לתיקונים שנקבעו בדיון

תכנית מספר 13 תיק 1421908

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, ברים

אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

אליעזר ראובברגר מבקש לבטל סעיף 1 בהחלטה – לגבי שמירה של 3 מטר מגבול המגרש, ניתן לבטל, תואם לסביבה הקיימת, ולכן ניתן להתחשב ולקבל את זה.

עמנואל זלטס להוסיף לסעיף עבירות הבניה, סעיף 3- לסמן להריסה – "תנאי לתחילת העבודות יהיה הריסה בפועל של עבירות הבניה, של כל מגיש בקשה להיתר".

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם ובכפוף לתיקונים שנקבעו בדיון

תכנית מספר 14 תיק 1320670

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, ברים

אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 15 תיק 1299031

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, ברים

אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

אליעזר ראובברגר להתאים את הגובה, לפי הקיים בסביבה. מדובר בסך הכל על חצי קומה נוספת.

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם ובכפוף לתיקון שנקבע בדיון

תכנית מספר 16 תיק 1167758

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, ברים

אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 17 תיק 1363290

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, ברים

אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

ישראל קלרמן מדוע לדחות?

אמי ארבל המבקש טוען שזה שלא כלכלי לו לאשר 2 קומות לפי המדיניות. הבעיות באישור התכנית, כפי שהוצעה, זה לא רק בנושא הקומות, קווי והתכסית שזה מוגזם וחורג. זה לא תקן 21 המדיניות אינה מאפשרת, להוסיף 3 קומות לבניין כזה קטן זה לא מוצדק.

ישראל קלרמן זה תואם את הסביבה הקיימת.

הילה בכר הצענו לו במסגרת ההחלטה, בסעיף האחרון ככל שתוגש תכנית עתידית ניתן יהיה לבחון תוספת של 2 קומות או לחילופין לבחון הריסה ובניה מחדש.

אמי ארבל הוא מציע מכפיל חניות בסיבוב, בחזית רחוב האר"י תוך פגיעה בחצר הקדמית. לא באזור מומלץ.

אליעזר ראובברגר מציע להיות חיובי בגישה ולא לדחות על הסף, לתת לו שיציע חלופה אחרת ותחזור לדיון

אמי ארבל עד לדיון הבא.

אליעזר ראובברגר מוסכם.

התכנית יורדת מסדר היום

תכנית מספר 18 תיק 1384288

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, ברים

אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 19 תיק 1351147

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, ברים ואריאל

אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

אדיר שוורץ התכנית מציעה מסחר?

אמי ארבל כן קטן.

הוספתי לסעיף 2, כי על מנת לחזק את רחוב קרן היסוד, יש להגדיל את אורך חזית הרחוב יש להרחיב את הקווי הכחול ולכלול את כל חלקה 15. וסעיפים של מחלקת נכסים, לעניין רישום השטחים.

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם ובכפוף לתיקונים שנקבעו בדיון

תכנית מספר 20 תיק 1276609

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, פרוידנגר, ברים, אריאל, חביליו והלברשטאם.

אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

אליעזר ראובברגר הוא נותן צורכי ציבור משמעותיים בתכנית, ולכן ניתן ללכת לקראתו במספר סעיפים.

יוחנן ויצמן מסכים. האזור מאופיין בחוסר אדיר במוסדות ציבור, אנחנו אמורים להודות לו על פתרון שנתן למאות תלמידות. למרות שהשטח לא מגיע בסופו של דבר, לבעלות העירייה וכמובן לכן אין לדרוש ממנו הפרשות ציבוריות. ולכן הוא מבקש לקבל הקלה במספר סעיפים, כגון קווי בניין, חלחול, קומות השירות, הפרשות.

אסף שגיא תנאי להפקדה סקר היסטורי ותכנית דיגומים לאישור הגנת הסביבה.

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם ובכפוף לתיקונים שנקבעו בדיון

תכנית מספר 21 תיק 1354356

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, פרוידנגר, ברים, אריאל, חביליו, והלברשטאם.

אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

יוסי חביליו – אני חושב שזה אזור צפוף, בתוך שכונה קטנה, אנשים מחנים שם ברחוב.

יהודה פרוידנגר – להיפך, התכנית מפנה ברחוב חניות, כולם יחנו בחניון התת קרקעי.

אמי ארבל - הוספתי מספר סעיפים רלוונטים, של איכות הסביבה ושל מחלקת נכסים.

חברי הועדה למעט י. חביליו אשר נמנע, מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 22 תיק 1365584

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, פרוידנגר, ברים, אריאל, חביליו, והלברשטאם.

אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 23 תיק 886911

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, פרוידנגר, ברים, אריאל, חביליו, והלברשטאם.

אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 24 תיק 1366145

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, פרוידנגר, ברים, אריאל, חביליו, והלברשטאם.

אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 25 תיק 1277227

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, פרוידנגר, ברים, אריאל, חביליו, והלברשטאם.

אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

אליעזר ראוכברגר אין מכפיל כאן. אין פינוי בינוי, זה מגרש ריק.

אמי ארבל במגרש ריק נותנים פחות.

אדיר שוורץ מסכים עם ההערה שכתבת, שיש לבדוק שמאית וצמצם את הבניה בהתאם.

אליעזר ראוכברגר אני חושב שבמקרה הזה, ניתן לאשר לפי הסביבה. לא יכול להיות שבניין אחד יקבל ככה, והשני פחות. לפחות להתאים לפי הקיים.

יצחק ברים מסכים.

אמי ארבל – גובה זה רק נושא אחד תכנוני מבין רבים אחרים, יש עוד דברים שצריך להשים לב. תכנית, גודל מגרש וכו.

יוסי חביליו אין לי בעיה לאשר 12 קומות. הבעיה שלי זה לאשר 30 קומות.

אליעזר ראובברגר סעיף אחד ניתן למחוק.

ישראל קלרמן חניון תת קרקעי בקו 0 ניתן לאשר

אמי ארבל הוספתי סעיפים רלוונטיים של מחלקת איכות הסביבה ומחלקת נכסים.

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 26 תיק 1390871

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, פרוידנגר, ברים, אריאל, חביליו, והלברשטאם.

אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

יוחנן ויצמן לא צריך במסגרת התכנית הזאת הוראות שימור

אמי ארבל – מדובר על בניין עם מאפיינים לשימור, הכניסה הייחודית, עמודני השער, גרם המדרגות, אי אפשר להגיד שלא. יש כאן ערכים היסטוריים, וצריך לשמר את זה.

יוחנן ויצמן - שיבחנו בשלב היתר, איו הצדקה להוסיף בתבע הזאת.

אליעזר ראובברגר הצעה של יוחנן שלא נקבע כעת את נושא השימור, אלא בשלב היתר אני מסכים לכך.

אמי ארבל - מציע פשרה, שכל הסעיפים הרלוונטיים, המפורטים, יכנסו לסעיף אחד ויבחנו בשלב היתר.

יוחנן ויצמן – מוכן לפשרה- הכניסה, החיזוקים, והאלמנטים, הקונסטרוקציה, יבחנו בשלב ההיתר במחלקה או בועדה.

אדיר וחביליו בעד המלצת האגף כפי שהיא, שהשימור יעשה במסגרת התבע.

יצחק ברים – בעד הצעת יוחנן – אני לא חושב שאין ערך לשימור, המבנה הוא שימורי אין ספק בכלל, אבל יש גם ערך וצורך לעבות את הבינוי בשכונה, ולכן לדעתי ניתן להוסיף עוד קומה. בשלב ההיתר הנושאים של השימור יבחנו.

אדיר שוורץ משתכנע לפשרה ומאשר את הבקשה, אבל מבקש אותו לשמר כל מה שצריך במסגרת ההיתר.

יוחנן ויצמן – לגבי העצים?

הילה בכר – עץ ברוש, לדוג' אתה יודע כמה שנים, לוקח לו עד שהוא צומח? למה לא לשמר בחזית את עצי הברוש והדקל.

יוחנן ויצמן – מסכים.

חברי הועדה מחליטים (למעט י. חביליו אשר מתנגד) לאשר את המלצת האגף בהתאם ובכפוף לתיקונים שנקבעו בדיון

תכנית מספר 27 תיק 1349034

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, פרוידנגר, אריאל, חביליו, והלברשטאם.

אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

יוסי חביליו – מצב הבניינים לא כל כך רעוע, שמחייבים תכנית כזאת.

אליעזר ראובברגר מציע לעשות 3 בניינים של 18 קומות, ולתת את הגן ילדים מבונה

ככל שבדיקת השמאי תחליט אחרת, ואם תציע הצעה אחרת, נשקול אותה.

רותם פסו היזם לא פעל לפי הנוהל החברתי עירוני, לא היה פורום דיירים, אין תיעוד של הסמכת עו"ד
אין תכנית של מיפוי אזרחים ותיקים.
גם שפנינו אליו, לא קיבלנו מענה הולם.
מבקש לדחות את התכנית עד לקבלת השלמת הנתונים.

אליעזר ראוכברגר נבקש את השלמת הנתונים כתנאי להפקדה

יוסי חביליו, אדיר שוורץ ויהודה פרוידנגר מסכימים עם רותם, מינהל וקהילה,
יש להוריד מסדר היום, חברי הועדה סבורים שלא ניתן לקדם את התכנית ללא קבלת מידע בנוגע למצב
החברתי במתחם. במיוחד לאור העובדה, שפנו אליו והיזם לא שיתף פעולה.

רותם פסו – יותר מזאת, התקבלה תלונה מהממונה על פניות הדיירים, לגבי העובדה שאין תקשורת עם היזם
בעניין הפרויקט.
אנחנו מתעקשים שצריך להוריד את התכנית ושישלים את הדברים, אפילו פרטי התקשרות מפורט של הדיירים על מנת
לדבר איתם ולהבין מהם מה ידוע להם על הפרויקט, אין לנו.

חברי הועדה פה אחד מסכימים התכנית יורדת מסדר היום עד להשלמת כל הנתונים של המח' לעבודה קהילתית.

תכנית מספר 28 תיק 1363738

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, פרוידנגר, ברים, אריאל, חביליו, והלברשטאם.

אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

יוסי חביליו – מתנגד לאישור התכנית, התכנית הזאת בניגוד לצביון השכונה.

יוחנן ויצמן – לעקור את העצים בתיאום שפע, זה הורס את הבינוי.
הוא יכול לשתול עצים בוגרים במקום.

הילה בכר- לא. הוא מתכנן וילה חדשה, הורס את הקיים ובונה, שיתכנן נכון וישלב את העצים הקיימים.

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם

תכנית מספר 29 תיק 1414101

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, פרוידנגר, ברים, אריאל, חביליו, והלברשטאם.

אמי ארבל הציג את התכנית ואת המלצת האגף לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את המלצת האגף בהתאם