

מספר תיק הפקעה – 23/1368

הפקעה לפי תוכנית מס': 101-0653840

מקום הפקעה

שם היישוב: ירושלים

תיאור המקום: מתחם התחנה ירושלים . צמוד לרח' דוד רמז.

הפקעה זו כוללת:

גוש 30017 חלק מחלקה 8.

תאי שטח להפקעה בחלק: 3D

תחום זה כלול בתחום המוגדר בתב"ע ובילקוט הפרסומים, ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט המצ"ב

תרשים סביבה ללא קני"מ



סקרן תרשים מבינת

גמל חפית



גילוי חשוד



בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עירייה

מימון : כתב התחייבות ושיפוי בלתי חוזר מאת חברת אס אם אס מתחם הרכבת בע"מ .

תיאור ההפקעה

שטח הפקעה : 3,194 מ"ר

אורך התוואי הכולל : 95 מטר

מטרת ההפקעה : השטח מופקע לטובת דרך מוצעת המהווה חלק ממגרש 3D.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 6.14 בתקנון תכנית 101-0653840.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלאות השטחים ובתשריטי ההפקעה הרצ"ב שנערכו ונחתמו ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים ולפי סעיפים 180-190 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 ולפי תוכנית 101-0653840 אשר הודעה בדבר אישור התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 10662 בעמוד 9926 , מתאריך 12.7.2022 , י"ג בתמוז התשפ"ב.

ממליצים להפקיע את השטח המפורט לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעות המצ"ב על פי תכנית 101-0653840.

טבלת שטחים להפקעה

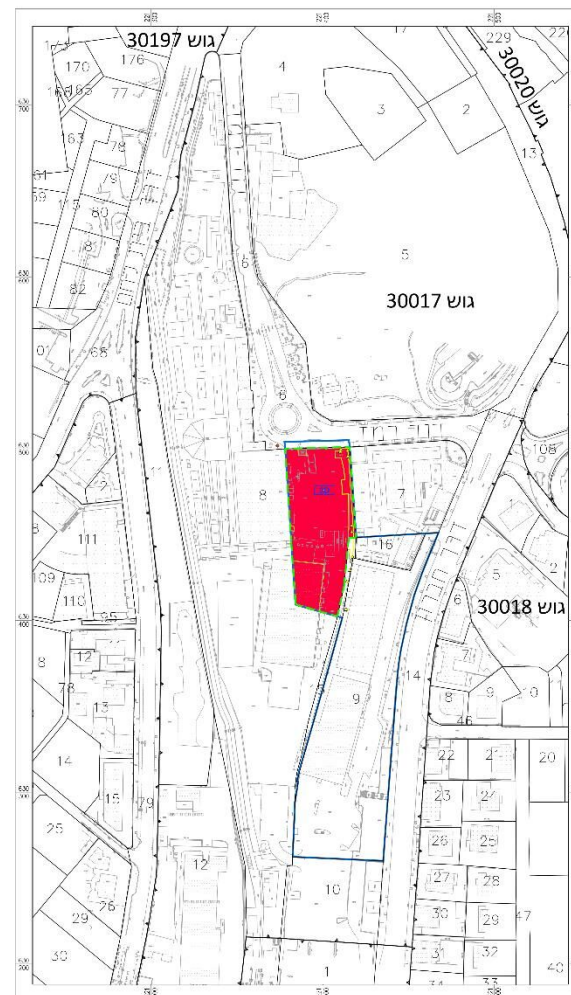
תיק הפקעה מס' 23/1368								
טבלת שטחים להפקעה ע"פ תכנית מאושרת מס' 101-0653840								
מספר גוש רשום	מספר חלקה רשומה	מספר תצ"ר כשר לרישום	תא שטח	שטח חלקה רשומה ע"פ תצ"ר (מ"ר)	שטח לדרך (מ"ר)	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	יתרה (מ"ר)
30017	8	2919/2022	חלק D3	26,811	3,194	3,194	12%	23,617
				סה"כ		3,194		

הערות:

אני אייל רבינוביץ, מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה נכונים ונלקחו מתצ"ר שלי כשר לרישום מס' 2919/2022 בגוש 30017. כל השטח להפקעה מהווה את חלקה ארעית נ4 לפי תצ"ר כשר לרישום מס' 2919/2022. חלקה ארעית נ4 מהווה רק חלק ממגרש נ3 ביעוד דרך. בדקתי החישוב גרפית ובשיטה האנליטית. אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחשב הסופי שמועבר מטעמי.

פרטי המודד: אייל רבינוביץ רשיון מס': 984
תאריך: 09/12/2024 חתימה: 

איש	מס' כרטיס	תאריך
09/12/2024	4507 6	



שנה מידה 1000

גבול חסות

גבול חסותה



תזר הפקעה מס' 23/1308					
טבלת מסכום ט"פ חבנית מאושרת מס' 101-0653840					
מספר החקה הרשומה	מסכ"פ הצ"ר כשר היושום	חשט אשט	שטח החקה רשומה	מסכ"פ שטח הפקעה (מ"ב)	אחוז הפקעה (מ"ר)
30017	2919/2022	חולק 3	25,811	3,194	12%
				3,194	

[illegible]

פרטי הטלפון אינן
חשופים 09/12/2024

רשיון מס': 984
חתימה