

Heichal yakov synagogue
Spiritual Center to the Syrian Jewish
community, in the name of late yakov safra
katamon, bar Yochal 16, Jerusalem



בית הכנסת היכל יעקב
מרכז רוחני לעולי סוריה
ע"ש יעקב ספרא ע"ה
קטמון, בר יוחאי 16, ירושלים

לכבוד

ועדה מחוזית לתכנון ובניה ירושלים

בשם ועד בית הכנסת,

בשם מתפללי בית הכנסת היכל יעקב ע"ש האיש הצדיק יעקב ספרא ז"ל

ובשם התורמים הדגולים של בית הכנסת משפחת ספרא .

1. אנחנו מביעים את התנגדותנו לתוכנית מס 101-1063957 .
2. אקדים ואומר אין לנו התנגדות לתוכנית הקודמת של הפינוי בינוי סן מרטין 22.24.26 ו בר יוחאי 12.14 .
3. ההתנגדות שלנו היא לתוכנית החדשה שכללו בה את בר יוחאי 16 ללא ידיעתנו ובהסתרה מכוונת שעוד לא היתה להבנתנו כמותה .
4. בכל פרסום אפשרי בשלטי חוצות ובפרסום להתנגדויות לא מופיע בר יוחאי 16 . ורק שמתעמקים במסמכים רואים שהחברה פועלת שלא ביושר , וכוללת את בר יוחאי 16 .
5. אנחנו מבקשים דחיה של 30 יום לאחר חג הפסח בכדי שנוכל להגיש התנגדות נוספת ומנומקת יותר ע"י איש מקצוע מהתחום, שילווה את בית הכנסת לכל אורך התהליך.
6. לא יתכן שחברות שמכבדות את עצמן יעשו מחטף שכזה .
7. חשוב לציין שמשפחת ספרא השקיעה לאחרונה לפחות כ 1.500.000 ₪ בשיפוץ בית הכנסת שטרם הסתיים.
8. אנחנו בתהליך של שיפוץ שטחי החוץ שגם עולה לא מעט כסף.
9. בית הכנסת התחיל תהליך תכנוני לקבלת היתר בניה למקווה שגם הוא עולה לא מעט כסף.(טרם הוגש)
10. בבית הכנסת יש ישיבה שלומדים בה מידי יום עשרות תלמידים .
11. בית הכנסת הזה הוא מקום מרכזי לכלל התושבים בשכונה , לאזכרות שמחות וכו, להבנתי הוא גם היחיד הגדול באזור .
12. בישיבה שהתקיימה בלשכת מהנדס העיר ביום 7/4/22 , בסעיף 1 כתוב במפורש שהתוכנית כוללת 5 בנינים להריסה. ולא כללו בו את בית הכנסת ואת משרד הרווחה הצמוד אליו.

Heichal yakov synagogue
Spiritual Center to the Syrian Jewish
community, In the name of late yakov safra
katamon, bar Yochai 16, Jerusalem



בית הכנסת היכל יעקב
מרכז רוחני לעולי סוריה
ע"ש יעקב ספרא ע"ה
קטמון, בר יוחאי 16, ירושלים

13. גם בחוות דעת שהוגשה לעירייה ביום 8/10/23 רשום במפורש שלא ניתן להרוס
בית כנסת ללא בנית בית כנסת חלופי מצורף כנספח להתנגדות.

ובפירוט:

5. לא ניתן להרוס בית כנסת קיים ושמיש (הלכתית ומעשית) ללא הקמת בית כנסת
אחר במקומו באופן מושלם עוד טרם הריסת בית הכנסת הקיים, תנאי להריסת
בית כנסת הוא השלמת בנייה (כולל טופס 4 ואכלוס בפועל) של בית כנסת חלופי
(זמני או קבוע).

2. היות ומדובר בבית כנסת פעיל, יש צורך במענה הולם למתפללים בכל שלב (מעבר לחובה
ההלכתית שלא הורסים בית כנסת עד להקמת אחר במקומו), ולשם כך יש לצרף להליך זה
הידברות והסכמות עם הקהילה המשתמשת ובמעורבות העירייה.

3. בית כנסת זמני /או קבוע ידרש להיבנות בכללים כפי שיסוכמו ויחתמו במסמך מחייב
מול העירייה, כולל לדוגמא: מיקומו, גודלו, מימון הבנייה ע"י היזמים, סטנדרט הבנייה,
רמת הגימור, שלביות מול קידום המגורים, תנאים להיתר ולטופס 4 למגורים (כחלק
מתנאי תכנית התב"ע) רישום בעלות ע"ש העירייה ועוד.

4. עבור 402 יח"ד שמבקשת התכנית יש צורך במינימום של 402 כסאות תפילה גברים
(וככל שהאוכלוסיה תהיה דתית יותר, מסי זה יכול שיגדל), למען ההסבר, בית כנסת גדול
של 200 מתפללים גברים ע"פ פרוגרמה של משרד השיכון הוא בגודל 675 מ"ר בנוי ברוטו,
כך שככל שיוקמו בתי כנסת "גדולים" מדובר ב-2 בתי כנסת (לאחר בדיקת מגורי
המתפללים בבית הכנסת הקיים, ניתן יהיה לשקול חישוב בית הכנסת שיבנה במקום זה
שיהרס כחלק מההפרשה).

כללי: להסכם בניית בית כנסת במקום בית הכנסת להריסה ישנם תנאים נוספים רבים,

נראה כי מגרש 2, מסי הקומות המבוקש בו, ואחוזי הבנייה שהוגדרו אינם יכולים לתת
מענה לכל השימושים שצוינו לגביו, ובודאי שלא לבית / בתי הכנסת.

בהתאם לכך, יש להגיש תכנון מעודכן לאישורינו.

14.

15. לא יעלה על הדעת שחברות יגישו בקשה להריסת בית כנסת ללא פגישה מסודרת
עם נציגות בית הכנסת, בלי להתייחס אליהם כצד בעניין.

Helchal yakov synagogue
Spiritual Center to the Syrian Jewish
community, in the name of late yakov safra
katamon, bar Yochal 16, Jerusalem



בית הכנסת היכל יעקב
מרכז רוחני לעולי סוריה
ע"ש יעקב ספרא ע"ה
קטמון, בר יוחאי 16, ירושלים

16. על כן הוועדה מתבקשת לדחות כרגע את התוכנית המוצעת למשך כ 30 יום
לאחר חג הפסח עד שכל המתנגדים הרשומים למעלה יוכלו למנות איש מקצוע
מהתחום שילווה אותם בכל התהליך.


ד"ר זבי זיב
ז"ר הזמון

אישט ע"ז

תנו, אליו כי אני זבי עקב, האט מ אישט, יזר העמלום מ-
הטעם על התקלה IS

שלמה מורדוך, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 13583
סניף עשרים 15, ירושלים 9544127
02-6528123 פקסי 02

24.03.25

Heichal yakov synagogue
Spiritual Center to the Syrian Jewish
community, in the name of late yakov safra
katamon, bar Yochal 16, Jerusalem



בית הכנסת היכל יעקב
מרכז רוחני לעולי סוריה
ע"ש יעקב ספרא ע"ה
קטמון, בר יוחאי 16, ירושלים

לכבוד

ועדה מחוזית לתכנון ובניה ירושלים

בשם ועד בית הכנסת,

בשם מתפללי בית הכנסת היכל יעקב ע"ש האיש הצדיק יעקב ספרא ז"ל

ובשם התורמים הדגולים של בית הכנסת משפחת ספרא .

1. אנחנו מביעים את התנגדותנו לתוכנית מס 101-1063957 .
2. אקדים ואומר אין לנו התנגדות לתוכנית הקודמת של הפינוי בינוי סן מרטין 22.24.26 ו בר יוחאי 12.14 .
3. ההתנגדות שלנו היא לתוכנית החדשה שכללו בה את בר יוחאי 16 ללא ידיעתנו ובהסתרה מכוונת שעוד לא היתה להבנתנו כמותה .
4. בכל פרסום אפשרי בשלטי חוצות ובפרסום להתנגדויות לא מופיע בר יוחאי 16 . ורק שמתעמקים במסמכים רואים שהחברה פועלת שלא ביושר , וכוללת את בר יוחאי 16 .
5. אנחנו מבקשים דחיה של 30 יום לאחר חג הפסח בכדי שנוכל להגיש התנגדות נוספת ומנומקת יותר ע"י איש מקצוע מהתחום, שילווה את בית הכנסת לכל אורך התהליך.
6. לא יתכן שחברות שמכבדות את עצמן יעשו מחטף שכזה .
7. חשוב לציין שמשפחת ספרא השקיעה לאחרונה לפחות כ 1.500.000 ₪ בשיפוץ בית הכנסת שטרם הסתיים.
8. אנחנו בתהליך של שיפוץ שטחי החוץ שגם עולה לא מעט כסף.
9. בית הכנסת התחיל תהליך תכנוני לקבלת היתר בניה למקווה שגם הוא עולה לא מעט כסף.(טרם הוגש)
10. בבית הכנסת יש ישיבה שלומדים בה מידי יום עשרות תלמידים .
11. בית הכנסת הזה הוא מקום מרכזי לכלל התושבים בשכונה , לאזכרות שמחות וכו, להבנתי הוא גם היחיד הגדול באזור .
12. בישיבה שהתקיימה בלשכת מהנדס העיר ביום 7/4/22 , בסעיף 1 כתוב במפורש שהתוכנית כוללת 5 בנינים להריסה. ולא כללו בו את בית הכנסת ואת משרד הרווחה הצמוד אליו.

Heichal yakov synagogue
Spiritual Center to the Syrian Jewish
community, In the name of late yakov safra
katamon, bar Yochai 16, Jerusalem



בית הכנסת היכל יעקב
מרכז רוחני לעולי סוריה
ע"ש יעקב ספרא ע"ה
קטמון, בר יוחאי 16, ירושלים

13. גם בחוות דעת שהוגשה לעירייה ביום 8/10/23 רשום במפורש שלא ניתן להרוס
בית כנסת ללא בנית בית כנסת חלופי מצורף כנספח להתנגדות.

ובפירוט:

5. לא ניתן להרוס בית כנסת קיים ושמיש (הלכתית ומעשית) ללא הקמת בית כנסת
אחר במקומו באופן מושלם עוד טרם הריסת בית הכנסת הקיים, תנאי להריסת
בית כנסת הוא השלמת בנייה (כולל טופס 4 ואכלוס בפועל) של בית כנסת חלופי
(זמני או קבוע).

2. היות ומדובר בבית כנסת פעיל, יש צורך במענה הולם למתפללים בכל שלב (מעבר לחובה
ההלכתית שלא הורסים בית כנסת עד להקמת אחר במקומו), ולשם כך יש לצרף להליך זה
הידברות והסכמות עם הקהילה המשתמשת ובמעורבות העירייה.

3. בית כנסת זמני /או קבוע ידרש להיבנות בכללים כפי שיסוכמו ויחתמו במסמך מחייב
מול העירייה, כולל לדוגמא: מיקומו, גודלו, מימון הבנייה ע"י היזמים, סטנדרט הבנייה,
רמת הגימור, שלביות מול קידום המגורים, תנאים להיתר ולטופס 4 למגורים (כחלק
מתנאי תכנית התב"ע) רישום בעלות ע"ש העירייה ועוד.

4. עבור 402 יח"ד שמבקשת התכנית יש צורך במינימום של 402 כסאות תפילה גברים
(וככל שהאוכלוסיה תהיה דתית יותר, מסי זה יכול שיגדל), למען ההסבר, בית כנסת גדול
של 200 מתפללים גברים ע"פ פרוגרמה של משרד השיכון הוא בגודל 675 מ"ר בנוי ברוטו,
כך שככל שיוקמו בתי כנסת "גדולים" מדובר ב-2 בתי כנסת (לאחר בדיקת מגורי
המתפללים בבית הכנסת הקיים, ניתן יהיה לשקול חישוב בית הכנסת שיבנה במקום זה
שיהרס כחלק מההפרשה).

כללי: להסכם בניית בית כנסת במקום בית הכנסת להריסה ישנם תנאים נוספים רבים,

נראה כי מגרש 2, מסי הקומות המבוקש בו, ואחוזי הבנייה שהוגדרו אינם יכולים לתת
מענה לכל השימושים שצוינו לגביו, ובודאי שלא לבית / בתי הכנסת.

בהתאם לכך, יש להגיש תכנון מעודכן לאישורינו.

14.

15. לא יעלה על הדעת שחברות יגישו בקשה להריסת בית כנסת ללא פגישה מסודרת
עם נציגות בית הכנסת, בלי להתייחס אליהם כצד בעניין.

Helchal yakov synagogue
Spiritual Center to the Syrian Jewish
community, in the name of late yakov safra
katamon, bar Yochal 16, Jerusalem



בית הכנסת היכל יעקב
מרכז רוחני לעולי סוריה
ע"ש יעקב ספרא ע"ה
קטמון, בר יוחאי 16, ירושלים

16. על כן הוועדה מתבקשת לדחות כרגע את התוכנית המוצעת למשך כ 30 יום
לאחר חג הפסח עד שכל המתנגדים הרשומים למעלה יוכלו למנות איש מקצוע
מהתחום שילווה אותם בכל התהליך.


ד"ר זבי זיב
ז"ו הזמון

אישט ע"ז

הנני מצהיר כי אני זבי זיב, האט מ אישט, ז"ו הזמון מ-
הט"ו על התקבלה י

שלמה מורדוך, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 13583
סניף עשרים 15, ירושלים 9544127
02-6528123 פקסי 02-6528123

24.03.25