

כיתה / כוללן יאסאן
מבוא פז'ם 18
יוליה
02-5817761

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: התנגדות לתוספת בנייה בבניין המשותף

ברחוב שמואל תמיר 19, ירושלים

תכנית מתאר מקומית מס' 101-1239375

אנו הח"מ, דיירי הבניין ברחוב שמואל תמיר 19 בירושלים, מגישים בזה התנגדות לבקשה לתוספת בנייה על גג הבית המשותף של בעלי הדירות בבניין, שהוגשה ע"י בעלי דירה מספר 8, משפחת עטיה.

להלן הנימוקים המלאים להתנגדותנו:

1. פגיעה באדריכלות הבסיסית של הבניין, בתשתיות, בבטיחות הבניין

בבקשה לבנות על הגג, מציע המבקש למעשה להרוס את גג הרעפים הבנוי כיום, ובכך לפגוע במבנה האדריכלי הייחודי של הבניינים ברחוב שמואל תמיר.

אין כל ביטחון שהמבקש יצליח לבנות מחדש את גג הרעפים בקומה החדשה שיבנה לכאורה, באופן זהה כפי שהינו היום;

אין לנו כל ערבות שהמבקש מסוגל לבצע את העבודות ללא פגם וללא פגיעה בתשתיות ובבטיחות;

כמו כן אין לנו ערבות שלמבקש קיימת היכולת הכלכלית לבצע את ההריסה ואת הבניה מחדש על כל הליכי הבנייה - זהו תהליך בעל משמעויות כספיות ואחרות שבא מתוך עניין פרטי של אדם, ללא התחשבות במשמעויות העלולות לפגוע בדירות של יתר הדיירים ובעלי הדירות בבניין.

2. תוספת בנייה על הגג – סיכון למערכות תשתית ולתפקוד המבנה

תוספת הבנייה המתבקשת מתוכננת להתבצע על גג הבניין, שהוא רכוש משותף, ומשמש בסיס לתשתיות חיוניות כגון מערכת המים, מערכות האיטום, הניקוז, הביוב והחשמל.

פגיעה בתשתיות:

העתקת תשתיות קיימות: עבודות הבנייה יחייבו העתקה של תשתיות אלו, דבר שעלול להוביל לליקויים חמורים, כגון בעיות איטום, חדירת מים לדירות העליונות ונזקים למערכות הניקוז והביוב.

תחזוקה לקויה בעתיד:

הגבלת הגישה לתשתיות שעל הגג עקב הבנייה עלולה להקשות על תחזוקתן, לגרום להוצאות נוספות ולפגיעה בתפקוד השוטף של הבניין.

נזקי איטום וניקוז:

פגיעה במערכות האיטום של הגג עלולה לגרום לנזילות, רטיבויות ותקלות תשתיות חמורות, שעלות תיקונן גבוהה ומשמעותית.

7/1
כח'ז

לאחרונה השקיעו בעלי הדירות סכום גדול משמעותי לאיטום הגג, ולא נסכים שעבודות אלה ייפגעו.

3. פגיעה באיכות החיים של דיירי הבניין לאורך תקופת הבניה הממושכת ובהתאם לתוצאותיה

במהלך הבנייה:

עבודות הבנייה יגרמו למטרד, רעש ואבק, לתקופה ממושכת.

צפויים עומסים בגין עבודות הבנייה על שטחים ציבוריים בסביבות הבניין ובחניות.

4. פגיעה בערך הדירות בבניין

הבניין מתאפיין במראה אחיד ואסתטי ביחס ליתר הבניינים מאותה הסדרה האדריכלית ברחוב. תוספת בנייה הנדרשת תשנה את חזות המבנה, תפגע במראהו החיצוני ועלולה לפגוע בהיבטים בטיחותיים משמעותיים בבניין, ובכך להשפיע לרעה על ערך הנדל"ן של כלל הדירות בבניין.

5. חששות בטיחותיים והנדסיים

תוספת הבנייה תגרום לעומס נוסף על מבנה הבניין, דבר שעלול להוביל לבעיות בטיחותיות והנדסיות בעתיד.

מגיש הבקשה טרם הציג אישור מהנדס בנוגע לבניה נוספת על הגג ביחס לחוזק היסודות המקוריים של המבנה, כתנאי הכרחי להגשת הבקשה.

הבניין נבנה בשיטת בניה טרומית – כלומר לוחות מחוברים, יש חשש מעומסים החורגים מן האפשר במבנה כזה.

לאחרונה נפלה אבן חיפוי בבניין למרפסת של אחד השכנים בקומות התחתונות וקיים חשש לערעור השלד של המבנה.

6. מרקם קהילתי של דיירי הבניין:

חלק מבעלי הדירות הם אנשים מבוגרים מעל גיל 80, שלא יוכלו לטפל בבעיות תשתיות ויסבלו עקב העתקתן של דודי שמש, צינורות מים, איטום הגג, ועוד.

7. היעדר הסכמה מצד כלל הדיירים

הגג מהווה רכוש משותף, וכל שינוי בו מחייב את אישור כלל הדיירים בהתאם לחוק המקרקעין. נכון למועד זה, לא ניתנה הסכמה מצד הדיירים לביצוע תוספת הבנייה.

8. זכויות בניה של כלל הדיירים ברכוש המשותף:

במידה וקיימות זכויות בניה על הגג הם שייכות לכל בעלי הדירות בבניין.

9. לסיכום

לאור כל הנימוקים המפורטים לעיל, אנו מתנגדים לבנייה ומבקשים לדחות לאלתר את הבקשה של משפחת עטיה או כל פונה אחר מטעמה לתוספת הבנייה על הגג ו/ או על חלק/ים ברכוש המשותף של הבניין.

אנו מבקשים להזמין אותנו להשמיע את טענותינו וההתנגדות לפני הוועדה.

10. אנו שומרים על זכותנו להגיש ערר על כל החלטה שלא לקבל את ההתנגדות ובנוסף לפנות למפקח על בתים משותפים ולהגיש התנגדות לבנייה מבחינה קניינית ע"פ חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969.

במכוד רב,

ראובן ורבקה יאסון

תצהיר

אנו הח"מ רבקה יאסאן ת.ז. 069465201 וראובן יאסאן ת.ז. 069465193 לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזה בכתב כדלקמן:

1. אנו רשומים כבעלים של דירה ברח' שמואל תמיר 19, ירושלים, הדועה כחלקה 55/6 בגוש 31336.

2. כל האמור בכתב ההתנגדות לתכנית מתאר מקומית מס' 101-1239375 הוא אמת.

3. אנו מצהירים כי זהו שמנו זו חתימתנו ותוכן תצהירנו אמת.



ראובן יאסאן



רבקה יאסאן

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום 9.3.25 הופיעו בפני עו"ד צבי חכם, גב' רבקה יאסאן שזיהתה עצמה על-ידי תעודת זהות מס' 069465201 ומר ראובן יאסאן שזיהתה עצמו ע"י תעודת זהות מס' 069465193, ואחרי שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה.



צבי חכם, עו"ד

צבי חכם
חוקת-דין ונוטריון - ר.מ. 6685
אבן ישראל 5, ירושלים 94228
טל. 02-6252593
פקס. 02-6256778

ברק מנגן
רח' שמואל תמיר 19, ירושלים
נייד : 050-6788685
תאריך : 9.3.2025

לכבוד
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
עיריית ירושלים
שלום רב,

הנדון : התנגדות לתוספת בנייה בבניין המשותף
ברחוב שמואל תמיר 19, ירושלים
תכנית מתאר מקומית מס' 101-1239375

אנו הח"מ, דיירי הבניין ברחוב שמואל תמיר 19 בירושלים, מגישים בזה התנגדות לבקשה לתוספת בנייה על גג הבית המשותף של בעלי הדירות בבניין, שהוגשה ע"י בעלי דירה מספר 8, משפחת עטיה.

להלן הנימוקים המלאים להתנגדותנו:

1. פגיעה באדריכלות הבסיסית של הבניין, בתשתיות, בבטיחות הבניין

בבקשה לבנות על הגג, מציע המבקש למעשה להרוס את גג הרעפים הבנוי כיום, ובכך לפגום במבנה האדריכלי הייחודי של הבניינים ברחוב שמואל תמיר.

אין כל ביטחון שהמבקש יצליח לבנות מחדש את גג הרעפים בקומה החדשה שיבנה לכאורה, באופן זהה כפי שהינו היום;

אין לנו כל ערבות שהמבקש מסוגל לבצע את העבודות ללא פגם וללא פגיעה בתשתיות ובבטיחות;

כמו כן אין לנו ערבות שלמבקש קיימת היכולת הכלכלית לבצע את ההריסה ואת הבניה מחדש על כל הליכי הבנייה - זהו תהליך בעל משמעויות כספיות ואחרות שבא מתוך עניין פרטי של אדם, ללא התחשבות במשמעויות העלולות לפגוע בדירות של יתר הדיירים ובעלי הדירות בבניין.

2. תוספת בנייה על הגג – סיכון למערכות תשתית ולתפקוד המבנה

תוספת הבנייה המתבקשת מתוכננת להתבצע על גג הבניין, שהוא רכוש משותף, ומשמש בסיס לתשתיות חיוניות כגון מערכת המים, מערכות האיטום, הניקוז, הביוב והחשמל.

ב"ן

פגיעה בתשתיות:

העתקת תשתיות קיימות: עבודות הבנייה יחייבו העתקה של תשתיות אלו, דבר שעלול להוביל לליקויים חמורים, כגון בעיות איטום, חדירת מים לדירות העליונות ונזקים למערכות הניקוז והביוב.

תחזוקה לקויה בעתיד:

הגבלת הגישה לתשתיות שעל הגג עקב הבנייה עלולה להקשות על תחזוקתן, לגרום להוצאות נוספות ולפגיעה בתפקוד השוטף של הבניין.

נזקי איטום וניקוז:

פגיעה במערכות האיטום של הגג עלולה לגרום לנזילות, רטיבויות ותקלות תשתיות חמורות, שעלות תיקונן גבוהה ומשמעותית.

לאחרונה השקיעו בעלי הדירות סכום גדול משמעותי לאיטום הגג, ולא נסכים שעבודות אלה ייפגעו.

3. פגיעה באיכות החיים של דיירי הבניין לאורך תקופת הבניה הממושכת ובהתאם לתוצאותיה

במהלך הבנייה:

עבודות הבנייה יגרמו למטרד, רעש ואבק, לתקופה ממושכת.

צפויים עומסים בגין עבודות הבנייה על שטחים ציבוריים בסביבות הבניין ובחניות.

אני נכה צה"ל נפשי וכל הליך הבנייה בבניין יפגע בהכרח בבריאותי.

4. פגיעה בערך הדירות בבניין

הבניין מתאפיין במראה אחיד ואסתטי ביחס ליתר הבניינים מאותה הסדרה האדריכלית ברחוב. תוספת בנייה הנדרשת תשנה את חזות המבנה, תפגע במראהו החיצוני ועלולה לפגוע בהיבטים בטיחותיים משמעותיים בבניין, ובכך להשפיע לרעה על ערך הנדל"ן של כלל הדירות בבניין.

5. חששות בטיחותיים והנדסיים

תוספת הבנייה תגרום לעומס נוסף על מבנה הבניין, דבר שעלול להוביל לבעיות בטיחותיות והנדסיות בעתיד.

מגיש הבקשה טרם הציג אישור מהנדס בנוגע לבניה נוספת על הגג ביחס לחוזק היסודות המקוריים של המבנה, כתנאי הכרחי להגשת הבקשה.

הבניין נבנה בשיטת בנייה טרומית – כלומר לוחות מחוברים, יש חשש מעומסים החורגים מן האפשר במבנה כזה.

לאחרונה נפלה אבן חיפוי בבניין למרפסת של אחד השכנים בקומות התחתונות וקיים חשש לערעור השלד של המבנה.

6. מרקם קהילתי של דיירי הבניין:

חלק מבעלי הדירות הם אנשים מבוגרים מעל גיל 80, שלא יוכלו לטפל בבעיות תשתיות ויסבלו עקב העתקתן של דודי שמש, צינורות מים, איטום הגג, ועוד.

7. היעדר הסכמה מצד כלל הדיירים

הגג מהווה רכוש משותף, וכל שינוי בו מחייב את אישור כלל הדיירים בהתאם לחוק המקרקעין. נכון למועד זה, לא ניתנה הסכמה מצד הדיירים לביצוע תוספת הבנייה.

8. זכויות בניה של כלל הדיירים ברכוש המשותף:

במידה וקיימות זכויות בניה על הגג הם שייכות לכל בעלי הדירות בבניין.

במך

9. לסיכום

לאור כל הנימוקים המפורטים לעיל, אנו מתנגדים לבנייה ומבקשים לדחות לאלתר את הבקשה של משפחת עטיה או כל פונה אחר מטעמה לתוספת הבנייה על הגג ו/ או על חלק/ים ברכוש המשותף של הבניין.

אנו מבקשים להזמין אותנו להשמיע את טענותינו וההתנגדות לפני הוועדה.

10. אנו שומרים על זכותנו להגיש ערר על כל החלטה שלא לקבל את ההתנגדות ובנוסף לפנות למפקח על בתים משותפים ולהגיש התנגדות לבנייה מבחינה קניינית ע"פ חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969.

בכבוד רב,

ברק מנגן

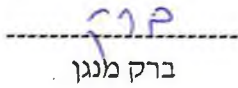
בנין

העתק: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים - רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים

תצהיר

אני הח"מ ברק מנגן ת.ז. 300639473 לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני רשום כבעלים של דירה ברח' שמואל תמיר 19, ירושלים, הידועה כחלקה 55/5 בגוש 31336.
2. כל האמור בכתב ההתנגדות לתכנית מתאר מקומית מס' 101-1239375 הוא אמת.
3. אני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


ברק מנגן

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום 9.3.2025 הופיע בפני עו"ד צבי חכם, מר ברק מנגן שזיהה עצמו ע"י תעודת זהות מס' 300639473, ואחרי שהוזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה.


צבי חכם, עו"ד

עו"ד-דני יוסטריון-ר.מ. 6685
אבו ישראל
חזית
טל. 02-6252593
פקס. 02-6256778

מדינת ישראל משרד הפנים
 دولة اسرائيل وزارة الداخلية
 מדינת ישראל משרד הפנים
 دولة اسرائيل وزارة الداخلية

3 0063947 3

3 0063947 3

מספר זהות
 رقم الهوية

מגן

ברק

תמיר שמואל

19

ירושלים

5

9781219

09.03.2025 ט' באדר התשפ"ה

מדינת ישראל משרד הפנים
 دولة اسرائيل وزارة الداخلية

מספר זהות
 رقم الهوية

רוק

שם המשפחה
 اسم العائلة
 שם הפרטי
 الاسم الشخصي
 המין
 الجنس
 תאריך הלידה
 تاريخ الميلاد
 מספר זהות
 رقم الهوية

ילד/ילדה
 ولد/ولدت

ילד/ילדה
 ولد/ولدت

שם המשפחה
 اسم العائلة
 שם הפרטי
 الاسم الشخصي
 המין
 الجنس
 תאריך הלידה
 تاريخ الميلاد

ילד/ילדה
 ولد/ولدت

ילד/ילדה
 ولد/ولدت

שם המשפחה
 اسم العائلة
 שם הפרטי
 الاسم الشخصي
 המין
 الجنس
 תאריך הלידה
 تاريخ الميلاد

ילד/ילדה
 ولد/ولدت

ילד/ילדה
 ولد/ولدت

שם המשפחה
 اسم العائلة
 שם הפרטי
 الاسم الشخصي
 המין
 الجنس
 תאריך הלידה
 تاريخ الميلاد





משרד הבטחון - אגף השיקום
Ministry of Defense
Rehabilitation Department



מדינת ישראל
State of Israel

תעודת נכה

Disabled Veteran



שם: מנגן ברק

MENAGEN BARAK: Name

מס' זהות: I.D. Number: 300639473 תוקף:

מס' תיק: IS. Number: 304008003 מפלצמיתות



20 בפברואר 2025

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: התנגדות לתוכנית מתאר מקומית מס' 101-1239375 שהופקדה בעיריית ירושלים

אנו הח"מ, בעלי הדירות ברחוב שמואל תמיר 19 בירושלים, מגישים בזאת התנגדות לבקשה מס' 101-1239375 - קבלת זכויות בניה לתוספת בניה על גג הבית המשותף של בעלי הדירות בבניין - שהוגשה ע"י בעלי דירה מספר 8, משפחת עטיה.

להלן הנימוקים המלאים להתנגדותנו:

1. פגיעה באדריכלות הבסיסית של הבניין, בתשתיות, בבטיחות הבניין, ועוד

בבקשתנו לבנות על הגג, מציע המבקש למעשה להרוס את גג הרעפים הבנוי כיום, ובכך לפגום במבנה האדריכלי הייחודי של הבניינים ברחוב שמואל תמיר.

אין כל ביטחון שהמבקש יצליח לבנות מחדש את גג הרעפים בקומה החדשה שיבנה לכאורה, באופן זהה כפי שהינו היום;

אין לנו כל ערבות שהמבקש מסוגל לבצע את העבודות ללא פגם וללא פגיעה בתשתיות ובבטיחות;

תהליך הבניה מחדש על הגג, כגון זה שמציע המבקש, עלול להימשך זמן רב ואפילו מספר שנים, במהלך עלולים להיפגע צרכניהם של חלק מבעלי הבתים, למשל: במידה ואחד מבעלי הבתים ירצה למכור את הנכס שברשותו – סיכויי קלושים למצוא קונים, עקב אי הנוחות שמלווה תהליך בינוי משמעותי זה לכלל הדיירים, כמו גם הוצאה מתפקוד של תשתיות בסיסיות שלבעלי הנכס כגון דודי השמש, איטום הגג, ועוד.

2. היעדר הסכמה מצד כלל הדיירים בהתאם לאחוזים הנדרשים להפקדת התוכנית

בבניין קיימות 8 דירות סך הכול, כולל הדירה הנמצאת בבעלותם של המבקשים, כלומר קיימים 16 בעלי עניין כולל המבקשים, כך שללא המבקשים ישנם למעשה 14 בעלי עניין.

בתוכנית שהופקדה הציגו המבקשים ארבע חתימות של בעלי עניין בלבד (בעלי שתי דירות סה"כ) ועוד שתי חתימות של המבקשים עצמם, (בעלי דירה אחת נוספת).

ארבע החותמים מהווים 29% מבעלי העניין, כך שהבקשה לא עומדת בתנאי הסף בהתאם לחוק, כלומר 66% אחוזים נדרשים, 100% כאשר מדובר ברכוש משותף (הגג הוא להבנתנו רכוש משותף).

גם אם נחשב את חתימותיהם של מבקשי הבקשה עצמם, נגיע לכ 38% חתימות בלבד – גם הוא להבנתנו אינו עומד בתנאי הסף לבקשה זו, בהתאם לחוק.

ככל והגג מהווה רכוש משותף, כל שינוי בו מחייב את אישור כלל הדיירים בהתאם לחוק המקרקעין.

3. ערבויות כספיות והתחייבויות המבקש בפני יתר בעלי הדיקות בבית המשותף

בבקשתו מבקש מר עטיה לשלש (לפחות) להבנתו, את שטח דירתו הקיימת היום – זוהי בניה משמעותית שכרוכה במשך זמן ארוך ובעלויות כספיות גבוהות;

הפונה לא הציג בפניו ערבויות כספיות או אחרות או כל התחייבות אחרת כפי שהיה מצופה ממנו, ולא פנה אלינו כלל מיוזמתו על מנת להעלות את נושא בקשתו לדיון ולבחון את האופציות.

4. פגיעה בהכנסותם של בעלי הדירות המשכירים את דירותיהם לדיירים:

במהלך תקופת הבניה הפונה מבקש להעתיק את דודי השמש ואת תשתיות המים והחשמל לגג החדש שייבנה. במהלך תקופה זו ייפגעו הדיירים השוכרים ולא תהיה להם אופציה להתקלח במים חמים ועוד פגיעות צפויות. לחלק מהמשכירים ובייחוד למבוגרים מביניהם זו פרנסה משמעותית עליה הם נשענים עת זקנתם ובכלל. אין לדעת כמה זמן הבניה על הגג תימשך עד שיוחזרו התשתיות לפעול, ולכן יש סיכוי שהדיירים השוכרים יאלצו לעזוב את הבניין, ועד שיימצאו שוכרים חדשים וכן כאמור בתקופת הבניה שמשכה לא ידוע – ייגרם הפסד משמעותי בהכנסות של בעלי הבית המשכירים.

5. תוספת בנייה על הגג – סיכון למערכות תשתית ולתפקוד המבנה

תוספת הבניה המתבקשת מתוכננת להתבצע על גג הבניין, שהוא רכוש משותף, ומשמש בסיס לתשתיות חיוניות כגון מערכת המים, מערכות האיטום, הניקוז, הביוב והחשמל.

חשש לפגיעה בתשתיות:

העתקת תשתיות קיימות: עבודות הבניה יחייבו העתקה של תשתיות אלו, דבר שעלול להוביל לליקויים חמורים, כגון בעיות איטום, חדירת מים לדירות העליונות ונזקים למערכות הניקוז והביוב.

חשש מתחזוקה לקויה בעתיד:

הגבלת הגישה לתשתיות שעל הגג עקב הבניה עלולה להקשות על תחזוקתן, לגרום להוצאות נוספות ולפגיעה בתפקוד השוטף של הבניין.

חשש מנזקי איטום וניקוז:

התערבות במערכות האיטום של הגג עלולה לגרום לנזילות, רטיבויות ותקלות תשתיות חמורות, שעלות תיקון גבוהה ומשמעותית.

לאחרונה השקיעו בעלי הדירות סכום גדול משמעותי לאיטום הגג, ולא נסכים שעבודות אלה ייפגעו, וזאת ללא ערבות שיוכלו להתמקם מחדש על הגג באופן ללא פגם.

6. פגיעה באיכות החיים של דיירי הבניין לאורך תקופת הבניה הממושכת ובהתאם לתוצאותיה

במהלך הבניה:

עבודות הבניה יגרמו למטרד, רעש ואבק, לתקופה ממושכת.

צפויים עומסים בגין עבודות הבניה על שטחים ציבוריים בסביבות הבניין ובחניות.

7. חשש פגיעה בערך הדירות בבניין

הבניין מתאפיין במראה אחיד ואסתטי ביחס ליתר הבניינים מאותה הסדרה האדריכלית ברחוב. תוספת בנייה הנדרשת תשנה את חזות המבנה, תפגע במראהו החיצוני ועלולה לפגוע בהיבטים בטיחותיים משמעותיים בבניין, ובכך להשפיע לרעה על ערך הנדל"ן של כלל הדירות בבניין.

8. חששות בטיחותיים והנדסאים

תוספת הבניה תגרום לעומס נוסף על מבנה הבניין, דבר שעלול להוביל לבעיות בטיחותיות והנדסיות בעתיד.

מגיש הבקשה טרם הציג אישור מהנדס בנוגע לבניה נוספת על הגג ביחס לחוקק היסודות המקוריים של המבנה, כתנאי הכרחי לבניה

הבניין נבנה בשיטת בנייה טרומית – כלומר לוחות מחוברים, יש חשש מעומסים החורגים מן האפשר במבנה כזה.

לאחרונה נפלה אבן חיפוי בבניין למרפסת של אחד השכנים בקומות התחתונות וקיים חשש לערעור השלד של המבנה.

9. מרקם קהילתי של דיירי הבניין:

חלק מבעלי הדירות הם אנשים מבוגרים מעל גיל 80 ו 95, שלא יוכלו לטפל בבעיות תשתיות ויסבלו עקב העתקתן של דודי שמש, צינורות מים, איטום הגג, ועוד.

10. זכויות בניה של כלל הדיירים בבית המשותף:

נכון להיום להבנתנו לא קיימות זכויות בניה בבניין זה, והפונה מבקש לקבלן. בקשה זו עלולה לפגוע בבקשות עתידיות של בעלי הדירות בבניין – יש לבדוק נושא זה לעומק.

11. לסיכום

לאור כל הנימוקים המפורטים לעיל, אנו מגישים הסתייגות זו לבקשתה של משפחת עטיה או כל פונה אחר מטעמה לתוספת הבנייה על הגג ו/ או על חלק/ים ברכוש המשותף של הבניין.

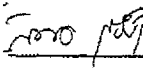
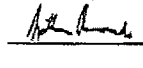
(ראוי לציין כי אין לנו התנגדות לתוספת בניה ככל ומדובר בשטח הפרטי של מגיש הבקשה במרפסת הפרטית שלו, או בתוך הדירה שלו שהיא רכוש הפרטי, ככל והחוק ותקנות העירייה מאפשרות זאת).

אנו מבקשים להגן על זכויותינו, לשמר את איכות חייהם של כלל הדיירים ולהבטיח את תפקוד המבנה לטווח הארוך

אנו שומרים על זכותנו להגיש ערר על כל החלטה שלא לקבל את ההתנגדות ובנוסף לפנות למפקח על בתים משותפים ולהגיש התנגדות לבנייה מבחינה קניינית ע"פ חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969.

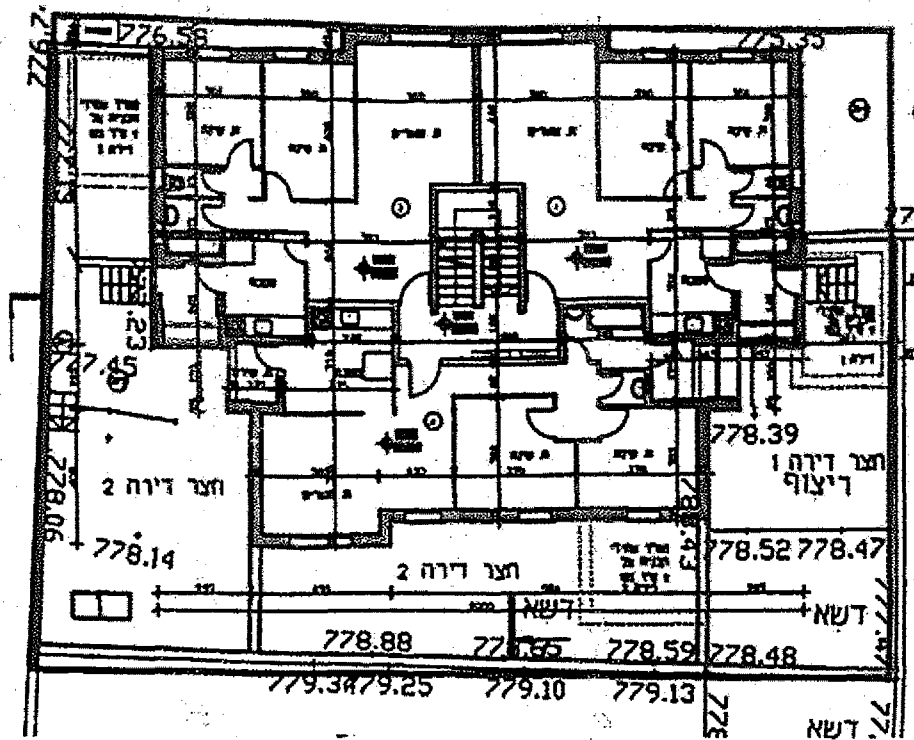
בכבוד רב,
בעלי הדירות בבית המשותף
רחוב שמואל תמיר 19, ירושלים

על החתום

	דירה מס' 3	שם נתן אסמוכה	ת.ז. 309823615	מס' טלפון 44 7599823648	חתימה
	דירה מס' 3	שם קטלין אסמוכה	ת.ז. 303743041	מס' טלפון 44 07540132699	חתימה
	דירה מס' _____	שם _____	ת.ז. _____	מס' טלפון _____	חתימה _____
	דירה מס' _____	שם _____	ת.ז. _____	מס' טלפון _____	חתימה _____
	דירה מס' _____	שם _____	ת.ז. _____	מס' טלפון _____	חתימה _____
	דירה מס' _____	שם _____	ת.ז. _____	מס' טלפון _____	חתימה _____
	דירה מס' _____	שם _____	ת.ז. _____	מס' טלפון _____	חתימה _____

22/11/03

1. לאחר שראיתי את התוכנית אני לא מתנגד אליה אבל אני מעוניין שהממ"ד יהיה במקום שסימנתי ע"י תוכנית זו החצר שלי ואומנם לכל האורך אבל היות שבבד הקדמי יש חניה וא"א לשם יסודות ממ"ד (בי"ש תכנון זירות מורכב) ולכן המיקום חייב להיות שם בעסוף סימנתי הצעה עבור ממ"דים עתידיים לדירה 3 ו 1 ולא במיקום הקודם כך שכל ממ"ד ישב על החצר הפרטית שלו.



במס' 78/1
חתימה-

10 B/25

תאריך

אי שור

אני הח"מ, עו"ד מר י' ז' 77, מספר רשיון 7972, מאשר בזה כי ביום 4/3/25, הופיע בפניי מיוס מ' ז' 77 המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוחרתו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליו.

מזר יוסף בן ציון עדיד
חתימה וחותמת: 79824

תאריך 1.3/25