

אל: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

עיריית ירושלים

מאת: רינה ורון מזרחי

רחוב אלעזר בן יאיר 3, ירושלים

054-4404299 / rinam@tighbur.co.il / 050-8388647

נושא: התנגדות לתוכנית: 101-1247485 רח' יהודה הנשיא 16, ירושלים

לכבוד חברי הועדה הנכבדים,

אנו, רינה ורון מזרחי מרח' אלעזר בן יאיר 3 מבקשים להודיע בזאת על התנגדותנו לתוכנית 101-1247485 הריסה ובניית שני מבני מגורים ברחוב יהודה הנשיא 16 בירושלים אשר נמצאת בדיונים בוועדה המחוזית וזאת בהתאם לסעיף _ לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 ובהתאם לתקנות התכנון והבניה.

בראשית דברינו, ברצוננו להבהיר כי אנו אזרחי ירושלים למעלה מ-60 שנה, מבינים היטב את חשיבות הפיתוח העירוני ואיננו מתנגדים אליו באופן עקרוני אך אנחנו מבקשים להביא ידיעתכם את הדאגה והחרדה הגוברת לנוכח התוכנית המוצעת לבניה גבוה של מגדל בן 18 קומות ולצידו מגדל נוסף בן 10 קומות.

אנו מבקשים להביא את דברינו המבוססים על וודאות בנוזקים שייגרמו לנו עקב בניה זו, להלן:

- סכנת קריסה או פגיעות במבנים סמוכים – הבתים בהם אנו מתגוררים הינם בני 70 שנה ויותר, מה שעלול לגרום להיחלשות המבנים בהם אנו גרים. תשתית האדמה באזור אינה יציבה ועלולה להוביל לקריסת קירות, סדקים במבנים ואף נזקים חמורים יותר. חפירות עמוקות עשויות לגרום להזזת קרקע אשר משפיעה על יציבות המבנים בסביבה. פעולות חפירה לעומק רב לרוב מלוות ברעידות אדמה קטנות וצלילים חזקים אשר עלולים להשפיע על המבנים הסמוכים. כל האמור לעיל אמור להשפיע גם על מערכות תשתית קיימות כגון: מים, ביוב וחשמל, דבר שיכול לגרום להפרעות משמעותיות בשירותים הניתנים לתושבים, נזקים כלכליים ופגיעה באיכות חיים. נוכחות חפירות עמוקות בסמוך למבנים משפיעה על תחושת הביטחון של הדיירים. התושבים עלולים לחוש חרדה מפני נזקים אפשריים.
- השפעות בריאותיות – התוכנית עלולה להוביל לזיהום אוויר מוגבר שעלול לגרום למחלות נשימה, מחלות לב והשפעות נוירולוגיות. יש לקחת בחשבון את בריאות התושבים ואת הסיכונים הכרוכים.
- פגיעות בתשתיות הציבוריות – התוכנית עלולה להעמיס על התשתיות הציבוריות הקיימות כולל שירותי בריאות, חינוך ותחבורה. עומס שעלול להוביל לירידה באיכות השירותים הניתנים לתושבים.
- פגיעה באיכות החיים – תוספת של בניה וצפיפות עלולה להפוך את השכונה לפחות נעימה למגורים עם הגברת רעש, זיהום אוויר ואווירה של חוסר פרטיות. איכות החיים של התושבים צריכה להיות מרכז השיקולים, השפעות אלו עלולות לגרום חוסר נוחות.
- צורך בשטחים ירוקים – התוכנית אינה כוללת די שטחים פתוחים וירוקים. החיסרון שלהם עשוי להוביל לירידה באיכות החיים של הקהילה.

במידה ודיירי הרחוב יחליטו לבנות בעצמם יהיו חשופים לסכנת התנגדות מצד דיירי הבניינים של פרויקט יהודה הנשיא מאחר והם יהיו חשופים לעניין הצללה על הבניין שלהם. בעקבות ניסיונו במבנים שנבנו ברחוב שלנו, הובטחו מקומות חניה, דבר שלא התקיים. אנו חוששים לתופעת היעדר מקומות חניה בסמוך לבתים שלנו.

אנו מבקשים מחברי הועדה הנכבדים לשקול את התנגדותנו בכובד ראש ולבצע את כל הבדיקות הנדרשות טרם קבלת החלטה בנושא. כאזרחים המתגוררים כ-1.5 מטרים בלבד מאתר הבניה המתוכנן וכאזרחי השכונה ב-40 שנה האחרונות אנו מבקשים שתתנו את דעתכם על איכות חיינו בשנים הקרובות ואיכות חיי ילדינו בהמשך הדרך. אנו פונים אליכם בכל לשון של בקשה, אנא היו קשובים לקולנו וניצור יחד סביבה חדשה ונעימה.

בתקווה לבשורות טובות, רינה ורון מזרחי

מזרחי רינה 56833155

תצהיר

אני הח"מ מצבי ירון, בעל/ת ת.ז. 056833155, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה:

1. אני נותנת/ת תצהירי זה כבסיס לכתב התנגדות בתכנית המופקדת 101-1247485 בעניין יהודי הנשיא 16, ירושלים.
2. העובדות המפורטות בכתב התנגדות ובתצהיר זה נכונות למיטב ידיעתי.
3. זהו שמי, וזוהי כתובתי וחתימתי.

כתובת: אלקט מן יטויה 3
חתימה: [חתימה]

אישור

אני הח"מ יקי צהר מס רישיון 41625, מאשרת בזאת כי מצבי ירון 39503744 056833155 וזו חתימתו/ה.

חתימה: ידידה וולר, עו"ד
41625 מ.ר.

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה
עיריית ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה בסמוך לדירתנו באלעזר בן יאיר 7- מגרש גוש 30172 חלקה 30

אנו, בעלי דירות בכתובת אלעזר בן יאיר 7, מבקשים להגיש התנגדות לתוכנית הבנייה המוצעת בסמוך לדירתנו. ההתנגדות מבוססת על שורת נזקים והשלכות שליליות צפויות שיגרמו לנו וליתר הדיירים, הן בטווח הקצר והן בטווח הארוך. בין הנזקים הצפויים: פגיעה בתשתיות, צפיפות, מקומות חניה, חסימת אור ואוויר לאחר סיום הפרויקט ורעש ולכלוך בתקופת הבניה. מסיבות אלו אנו מתנגדים לתוכנית כפי שהוצגה ודורשים שהיזם יקדם תוכנית אחרת, מתוכללת ומקיפה יותר, שתתאים לאזור כולו ותעשה תוך התחשבות בנתוני השטח, בשכנים ובמרקם העירוני של השכונה.

1. נזק מבני לדירותינו

החפירה לעומק תגרום לזעזוע בסלע היסוד המשותף עליו בנוי האזור. השכונה שלנו נבנתה בשנות החמישים, תקופת הצנע, ואיכות המבנים ההתחלתית אינה אופטימלית בלשון המעטה. הקירבה בין בניין המגורים שלנו לבין החפירות הצפויות במהלך הבנייה (בהן ישנם מטרים בודדים וקו מגרש משותף) עלולה להוביל לנזק מבני משמעותי, גם ביסודות הבניינים שלנו. נזק כזה, לא בהכרח גלוי לעין, עלול להשפיע על יציבות הבניין שלנו ועל בטיחותו ולהיות בעלות גבוהה לתיקון.

2. פגיעות בתשתיות

מאותה סיבה הבנייה עלולה להוביל לפגיעות בתשתיות קיימות כמו ביוב, מים, חשמל ויתר שירותים ציבוריים. פגיעות כאלה יכולות להיות זמניות או קבועות, ותהיה לכך השפעה ישירה על איכות החיים של דיירי הבניינים הצמודים.

3. בעיות חניה ופיקוח על גני הילדים

לגני הילדים המתוכננים בפרויקט אין גישה ברכב, ובכך קיימת בעיה של איך ההורים יגיעו אליהם ויורידו את ילדיהם. יש חשש סביר כי רחוב אלעזר בן יאיר, שהוא רחוב קטן וצר ללא מוצא, יהפוך בשעות הבוקר לפתרון חניה להורים ולכן לדרך פקוקה ועמוסה, בדיוק בשעות בהן הילדים הולכים לבית הספר. זה יביא לאי נוחות ולסיכון בריאותי ותעבורתי. בעיה נוספת תיווצר מהוספת קומת המסחר בחזית הפרויקט המתוכנן, שגם היא תביא לרחוב השקט שלנו תנועת כלי רכב ותעמיס על האזור כולו.

4. העומס התחבורתי על רחובות השכונה

תוכנית הכניסה לפרויקט מתכננת גישה דרך רחוב אלכסנדריון, וכך תיצור יציאה ממנה דרך רחובות השכונה הצרים. לא ברור מדוע לא נדרש מהיזם לתכנן כניסה ישירה דרך רחוב יהודה הנשיא, הרחוב הרחב יותר, כדי למנוע את הגברת העומס על רחובות השכונה הקטנים והצפופים.

5. הפגיעה בשכר הדירה

בניית המתחם הצפוייה עלולה להוריד באופן משמעותי את שווי השכירות של הדירות באזורנו עקב הרעש והלכלוך שיגרמו במהלך החפירה לעומק של כמה קומות חניון (בניה שתימשך, על פי הודאת האדריכלית, כשמונה חודשים). דירות המושכרות כיום או שתהיינה מושכרות בעתיד צפויות להיתקל בירידה של כ-30% בשכר הדירה, בפרט בגלל המיקום הסמוך לבנייה. קו הבניין שלנו, כולל רוב חלונות חדרי השינה, נמצא פחות מ-3 מטרים מקו המגרש הנבנה, דבר שצפוי לגרום להפחתת איכות החיים בשכירות גם לאחר סיום החפירות, במהלך הבניה עצמה. יתרה מכך, גם לאחר סיום הבנייה קיים חשש אמיתי ששכר הדירה לא ישוב לערכו הקודם עקב הגידול בצפיפות, פגיעה בתנאי אור השמש, והפסקי תשתיות הסביבה.

6. פגיעה בערך הדירות

לאור המאפיינים הצפויים של הפרויקט, יש חשש כבד שעד לסיום הבנייה ועם סיום הפרויקט, ערך הדירות באזורנו ירד באופן משמעותי. ברור כי בזמן הבנייה כל מי שיבקש למכור דירתו לא יקבל את הערך המלא שלה, ולדעתנו, בהמשך, ערך הדירות לא יחזור להיות כפי שהיה לאור הצפיפות הגבוהה, הפגיעה באור השמש, וההשפעות על איכות החיים בגלל תשתיות לא מותאמות.

7. תכנון לא מסודר של המתחם

גוש הבניינים שבין רח' אלכסנדריון לרח' אלעזר בן יאיר זקוק לתכנון כולל ומסודר. לא ייתכן כי כל פרויקט ייבנה מבלי שהיו פניות מסודרות לכל הדיירים באזור להציע תכנון משותף. היזם לא פנה בתום לב לדיירי המתחם בצורה נאותה, וכל פניה שנעשתה הייתה שבוע בלבד לפני הגשת התוכניות לאישור, מה שמעורר ספקות לגבי כנותו. במידה והיה פונה אלינו כראוי היינו יכולים לקדם תוכנית מוצלחת בהרבה שהייתה מייתרת את ההתנגדויות ומונעת עוגמת נפש של תושבי השכונה.

לאור כל האמור לעיל, אנו מבקשים לשקול את התנגדותנו ברצינות ולקחת בחשבון את הנזקים האפשריים שייגרמו לנו ויתר הדיירים באזור.

בברכה,

ציון ופלורה אברהם
ישעיהו ושרון שלזינגר
אלעזר בן יאיר 7
ירושלים

19/5/25

33

לכבוד: הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה עיריית ירושלים.

העתק: הוועדה המקומית עיריית ירושלים.

הנדון: כתב התנגדות לתוכנית מתאר מקומית מספר 101-1247485 (הריסתה ובניית שני מבני מגורים ברחוב יהודה הנשיא 16, וברחוב אלעזר בן יאיר 7, ירושלים)

מאת: ציון ופלורה אברהם – רחוב אלעזר בן יאיר 7 ירושלים. נייד - 0522778294

אני גר ברחוב אלעזר בן יאיר בניין 7 החולק קו מגרש משותף עם אלעזר בן יאיר בניין 5 מכיון מערב. המרחק מקו הבניין 7 (שלי) לקו המגרש של בניין 5 הוא כ-3 מטרים בלבד לערך. בניה זאת של שני מגדלים בתוך בניינים של שתי קומות מהווה פגיעה מהותית ומשמעותית בדירה שבבעלותי שבא אני מתגורר אם במהלך הבניה ואם לאחריה. בנוסף תהווה פגיעה בציווין השכונה ותשנה את אופייה הייחודי לחלוטין. אני מגיש התנגדות לתוכנית זאת מהסיבות הבאות:

1. הפרעה בלתי נסבלת וסבירה ארוכת שנים

במהלך הבניה שתמשך מספר שנים לא יהיה אפשר להתגורר בבית שלנו עקב צמידות של 3 מטרים בלבד (ממש בתוך הבית), לא בבניין שלי ולא בכל הבניינים הסמוכים החולקים קו מגרש משותף. זאת עקב ההפרעה הרבה והרעש הנורא של החפירה לעומק (בצוקי הסלעים) שמצריכה בניה של מגדלים אלו וגם הבניה עצמה. שלא לדבר על אבק שיווצר בכל הסביבה הסמוכה שלא יאפשר לנשום עקב הצמידות, הקירבה והצפיפות שיש בין הבניינים. זוהי לא איזה תוספת בניה נקודתית שנמשכת מספר חודשים, זוהי בניה שתמשך מספר שנים.

2. נזקים לדירות, לבניין, לתשתיות, וליסודות

החפירה לעומק בצוקי הסלעים שכל האיזור הזה יושב עליו על ידי כלים מכניים כבדים יגרמו לנזקים לבניין ולדירות שלנו. הם לא יעמדו בזעזועים הרבים והקשים, אם בתוך הדירות, אם ליסודות הבניין, אם לתשתיות ובוודאי לחצרות ולגדרות המשותפים. יש לציין שבבניינים אלו ניבנו בשנות ה-50 ללא יסודות עמוקים אם בכלל ויש סבירות גבוהה שהם יפגעו ויינזקו. של מי תהיה האחריות?

3. ירידת ערך לדירות שלנו ודמי שכירות

בניה זאת הצמודה ממש לבניין שלי, תגרום לירידת ערך משמעותית של הדירות שלנו עקב איבוד הפרטיות בכך שהמון דירות שייבנו יצפו וישקיפו על הדירות, החלונות, המרפסות והחצרות שלנו. שלא לדבר על איבוד אור, אוויר ושמש שתחסם בצורה מוחלטת מצד מזרח. גם להשכיר את הדירות שלנו לא יהיה אפשר ואם כן יהיה אפשר, זה יהיה במחיר הרבה יותר נמוך משוויו ומערכו.

4. עומס תעבורתי ועומס על התשתיות

בניה זאת תיצור עומס רב על התשתיות הישנות שגם כך רעועות ובמיוחד עומס תעבורתי של המון כלי רכב שיתוספו, שכבר היום המקום לא מסוגל להכיל. מה גם שמתוכננים שני גני ילדים וחנויות מסחר שמצריכים הגעה של ההורים וצרכנים עם רכבים. דבר זה יפקוק עוד יותר את האיזור שגם כך פקוק כל שעות היום וסובל מחוסר חמור במקומות חניה.

5. הגבלה של אפשרות בניה עתידית

עקב האמור לעיל ובעקבות בקשת ההיתר לתוכנית זאת, אנו תושבי רחוב אלעזר בן יאיר 1,3,7 הצמודים לו מכיון מערב, נאלצים גם לקדם תוכנית בניה דומה ואו תוכנית בניה נקודתית לבניינים בודדים. אנו סבורים וחוששים שאישור תוכנית זאת תהווה מכשול והתנגדויות עבורנו כאשר תוגש בעתיד מצד דיירי הבניינים שיאכלסו את מגדלים אלו, ועלולה לפגוע בזכויות ובתמורות שנקבל.

על החתום

ציון ופלורה אברהם – אלעזר בן יאיר 7 ירושלים.

ציון אברהם
פלורה אברהם

12/03/2025

אל: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

עיריית ירושלים

מאת: רינה ורון מזרחי

רחוב אלעזר בן יאיר 3, ירושלים

054-4404299 / rinan@tighbur.co.il / 050-8388647

נושא: התנגדות לתוכנית: 101-1247485 רח' יהודה הנשיא 16, ירושלים

לכבוד חברי הועדה הנכבדים,

אנו, רינה ורון מזרחי מרח' אלעזר בן יאיר 3 מבקשים להודיע בזאת על התנגדותנו לתוכנית 101-1247485 הריסה ובניית שני מבני מגורים ברחוב יהודה הנשיא 16 בירושלים אשר נמצאת בדיונים בוועדה המחוזית וזאת בהתאם לסעיף 2 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 ובהתאם לתקנות התכנון והבניה.

בראשית דברינו, ברצוננו להבהיר כי אנו אזרחי ירושלים למעלה מ-60 שנה, מבינים היטב את חשיבות הפיתוח העירוני ואיננו מתנגדים אליו באופן עקרוני אך אנחנו מבקשים להביא ידיעתכם את הדאגה והחרדה הגוברת לנוכח התוכנית המוצעת לבניה גבוה של מגדל בן 18 קומות ולצידו מגדל נוסף בן 10 קומות.

אנו מבקשים להביא את דברינו המבוססים על וודאות בנוקים שייגרמו לנו עקב בניה זו, להלן:

- סכנת קריסה או פגיעות במבנים סמוכים – הבתים בהם אנו מתגוררים הינם בני 70 שנה ויותר, מה שעלול לגרום להיחלשות המבנים בהם אנו גרים. תשתית האדמה באזור אינה יציבה ועלולה להוביל לקריסת קירות, סדקים במבנים ואף נזקים חמורים יותר. חפירות עמוקות עשויות לגרום להזזת קרקע אשר משפיעה על יציבות המבנים בסביבה. פעולות חפירה לעומק רב לרוב מלוות ברעידות אדמה קטנות וצלילים חזקים אשר עלולים להשפיע על המבנים הסמוכים. כל האמור לעיל אמור להשפיע גם על מערכות תשתית קיימות כגון: מים, ביוב וחשמל, דבר שיכול לגרום להפרעות משמעותיות בשירותים הניתנים לתושבים, נזקים כלכליים ופגיעה באיכות חיים. נוכחות חפירות עמוקות בסמוך למבנים משפיעה על תחושת הביטחון של הדיירים. התושבים עלולים לחוש חרדה מפני נזקים אפשריים.
- השפעות בריאותיות – התוכנית עלולה להוביל לזיהום אוויר מוגבר שעלול לגרום למחלות נשימה, מחלות לב והשפעות נוירולוגיות. יש לקחת בחשבון את בריאות התושבים ואת הסיכונים הכרוכים.
- פגיעות בתשתיות הציבוריות – התוכנית עלולה להעמיס על התשתיות הציבוריות הקיימות כולל שירותי בריאות, חינוך ותחבורה. עומס שעלול להוביל לירידה באיכות השירותים הניתנים לתושבים.
- פגיעה באיכות החיים – תוספת של בניה וצפיפות עלולה להפוך את השכונה לפחות נעימה למגורים עם הגברת רעש, זיהום אוויר ואווירה של חוסר פרטיות. איכות החיים של התושבים צריכה להיות מרכז הסיקולים, השפעות אלו עלולות לגרום חוסר נוחות.
- צורך בשטחים ירוקים – התוכנית אינה כוללת די שטחים פתוחים וירוקים. החיסרון שלהם עשוי להוביל לירידה באיכות החיים של הקהילה.

במידה ודיירי הרחוב יחליטו לבנות בעצמם יהיו חשופים לסכנת התנגדות מצד דיירי הבניינים של פרויקט יהודה הנשיא מאחר והם יהיו חשופים לעניין הצללה על הבניין שלהם. בעקבות ניסיונו במבנים שנבנו ברחוב שלנו, הובטחו מקומות חניה, דבר שלא התקיים. אנו חוששים לתופעת היעדר מקומות חניה בסמוך לבתים שלנו.

אנו מבקשים מחברי הועדה הנכבדים לשקול את התנגדותנו בכובד ראש ולבצע את כל הבדיקות הנדרשות טרם קבלת החלטה בנושא. כאזרחים המתגוררים כ-1.5 מטרים בלבד מאתר הבניה המתוכנן וכאזרחי השכונה ב-40 שנה האחרונות אנו מבקשים שתתנו את דעתכם על איכות חיינו בשנים הקרובות ואיכות חיי ילדינו בהמשך הדרך. אנו פונים אליכם בכל לשון של בקשה, אנא היו קשובים לקולנו וניצור יחד סביבה חדשה ונעימה.

בתקווה לבשורות טובות, רינה ורון מזרחי

מס' 056446365 ת.ס

תצהיר

אני הח"מ מצרתי ירון, בעל/ת ת.ז. 056833155, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה:

1. אני נותנת/ת תצהירי זה כבסיס לכתב התנגדות בתכנית המופקדת 101-1247485 בעניין יהודג הנשיא 16, ירושלים.
2. העובדות המפורסות בכתב התנגדות ובתצהיר זה נכונות למיטב ידיעתי.
3. זהו שמי, וזוהי כתובתי וחתימתי.

כתובת: אלקט מן יטירה 3
חתימה: [חתימה]

אישור

אני הח"מ יקי צה. וולף מס רישיון 41625, מאשרת בזאת כי יון מצרתי ~~056833155~~ 056833155-5 וזו חתימתו/ה.

חתימה: ידודה וולף, עו"ד
41625 מ.ר.

תצהיר

אני הח"מ נסרמ י"ר, בעל/ת ת.ז. 056446305, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה:

1. אני נותנת/ת תצהירי זה כבסיס לכתב התנגדות בתכנית המופקדת 47485 101-12 בעניין יהודת בן יאיר 16, ירושלים.
2. העובדות המפורטות בכתב התנגדות ובתצהיר זה נכונות למיטב ידיעתי.
3. זהו שמי, וזהי כתובתי וחתימתי.

כתובת: אלטן בן יאיר 16 ירושלים
חתימה: יהודת בן יאיר

אישור

אני הח"מ ידידה ורדי מס רישיון 4/625, מאשרת בזאת כי נסרמ י"ר הזדהה/הזדהתה בפניי על פי תעודת זהות מספר 056446305 וזו חתימתו/ה.

חתימה: יודית ורדי, עו"ד
41625

אל: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים
עיריית ירושלים
מאת: מזל ודוד כהן שבתאי
רחוב אלעזר בן יאיר 3, ירושלים
052-5982330

נושא: התנגדות לתוכנית: 101-1247485 רח' יהודה הנשיא 16, ירושלים

לכבוד חברי הועדה הנכבדים,

אנו, מזל ודוד כהן שבתאי מרח' אלעזר בן יאיר 3 מבקשים להודיע בזאת על התנגדותנו לתוכנית 101-1247485 הריסה ובניית 2 מבני מגורים ברחוב יהודה הנשיא 16 בירושלים אשר נמצאת בדיונים בוועדה המחוזית וזאת בהתאם לסעיף _ לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 ובהתאם לתקנות התכנון והבניה.

רצינו להעלות בפניכם את הדאגות שלנו בנוגע לבנייה המתוכננת באזורנו, ואנו מבקשים שתתייחסו אליהם ברצינות ובכובד ראש. כמשפחה המתגוררת בשכונה כבר כ-40 שנה, אנו סבורים שההשפעות על איכות חיינו עשויות להיות חמורות וכוללות מספר היבטים חשובים.

הראשון שבהם הוא החשש לבטיחות המבנים שלנו. הבתים בהם אנו גרים, בני למעלה מ-70 שנה, עשויים להינזק בשל החפירות העמוקות שתוכננו באזור. תשתית האדמה המקומית איננה יציבה, מה שיכול להוביל לקריסת קירות או סדקים במבנים. חפירות כאלה, בעיקר כשיש חפירות עמוקות, גורמות לתנודות בקרקע שעלולות להשפיע על יציבות המבנים באזורנו. לא רק המבנים עצמם עלולים להיפגע – גם מערכות תשתית קיימות, כמו מים, ביוב וחשמל, עלולות להינזק. כל אלו יביאו להפרעות בשירותים הבסיסיים והתשתיות, דבר שיכול להשפיע לרעה על איכות החיים שלנו.

מעבר לכך, אנו מודאגים מההשפעות הבריאותיות האפשריות של הבנייה. חפירות ופעולות בנייה בקנה מידה כזה עשויות להוביל לזיהום אוויר מוגבר, מה שיכול להשפיע על בריאותנו ולגרום לבעיות נשימה, מחלות לב, ואפילו להשפעות נוירולוגיות חמורות. הסיכון הבריאותי הזה לא יכול להתעלם, ובמיוחד כשמדובר בתושבים שחיים באזור למעלה מ-40 שנה.

כמו כן, תוספת הבנייה צפויה להעמיס על התשתיות הציבוריות שכבר קיימות. מדובר על מערכת תחבורה, שירותי בריאות, חינוך ועוד – כל אלו עלולים להתקל בעומס נוסף שיפגע באיכות השירותים הניתנים לתושבים, וכתוצאה מכך נרגיש ירידה ברמת החיים.

בנוסף, הגדלת הצפיפות בשכונה עשויה להפוך את האזור לפחות נעים למגורים. רעש, זיהום אוויר, וצמצום בפרטיות הם רק חלק מההשפעות שיכולות לפגוע באווירה השכונתית ובאיכות החיים שלנו. מעבר לכך, השכונה עלולה לאבד את האופי השקט והנעים שלה, ותחושת הנוחות של התושבים תיפגע.

חשש נוסף שמטריד אותנו הוא חוסר השטחים הירוקים בתוכנית. חסרונם של שטחים פתוחים עשוי להוביל לירידה נוספת באיכות החיים של הקהילה. שטחים כאלה חשובים לשמירה על הסביבה והאווירה החיובית בשכונה.

עוד נושא שמדאיג אותנו הוא האפשרות שהדיירים ברחוב יתמודדו עם התנגדויות מצד דיירי פרויקט יהודה הנשיא, במיוחד אם תהיה השפעה של הצללה על הבניינים שלהם. בנוסף, על בסיס ניסיון העבר, במבנים קודמים ברחוב הובטח לנו מקום חניה – אך בפועל לא קיבלנו את מה שהובטח. אנו חוששים שהתופעה הזו תחזור על עצמה, והדבר יוביל למחסור במקומות חניה בסמוך לבתינו.

לבסוף, כמי שגרים במרחק של 1.5 מטרים בלבד מהאתר המתוכנן, אנו מבקשים שתתייחסו בקפידה להשפעות האפשריות על איכות החיים שלנו ושל ילדינו בשנים הקרובות. אנו פונים אליכם בבקשה לשקול את התנגדותנו ולבצע את כל הבדיקות הנדרשות טרם קבלת החלטות נוספות.

בתקווה שתהיה התייחסות רצינית ונכונה לדאגותינו,
מזל ודוד כהן שבתאי


54743901

יוחנן פלוסר

אלעזר בן יאיר 8

ירושלים 9326708

טל 050-5956391

19 במרץ 2025

לכבוד

עריית ירושלים – ועדת ההתנגדויות מחלקת הבינוי ערית ירושלים

הנדון הגשת התנגדות לתוכנית 101-1247485

הריסה ובניית שני מבני מגורים ברח' יהודה הנשיא 16, ירושלים

שלום רב

אני יוחנן פלוסר תז 056354806 מתגורר ברחוב אלעזר בן יאיר 8 מזה 25 שנה

מגיש בזאת את התנגדותי לתוכנית בשל

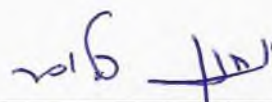
1. בתוכנית יש גזילת חלק משטח ציבורי של גן שעשועים והבילוי לתושבים בפינת רחוב אלכסנדריון ויהודה הנשיא. גן זה כה מצומצם מאוד בשטחו גם כיום. לאחר בניית שני המגדלים הגן הזה לא יוכל להכיל עוד כמאתיים משפחות משני הבניינים שיבנו בצמוד אליו. הגן חייב להיות מורחב ולא לקצץ בשטחו כיוון שלא ייתן מענה הולם ולא יוכל לשרת מאות תושבים וילדים נוספים וגם ככה הצפיפות בשטחו הקטן, ושימוש על המתקן היחיד שהוא מתקן טיפוס שבו עשויים להוות סכנה לילדים הרבים שיעשו בו שימוש. הגן עשוי להפוך למעין גן פרטי ולא ציבורי "בבעלות" של הדיירים בשני המגדלים. על מנת לתת מענה לתושבים ולדיירים יש להגדיל את הגן ובוודאי שלא לגזול משטחו לטובת יזמים פרטיים כאלה או אחרים.

2. איכות חיינו התושבים תפגע בכל המובנים בשל הצפיפות של המגורים ובעיקר בתחום התחבורתי והניידות קו רכבת קלה המתוכננת ביהודה הנשיא לא תוכל לתת מענה לתושבים כה רבים של מאות מגדלים או עשרות מגדלים על ציר אחד שלה. הרכבת תגיע בשעות העומס עמוסה שאיש מאנשי המגדלים לא יוכל לעלות עליה. הפגיעה של צל ורוח באזור המגדלים ראויה גם לבירור.

3. כל אזור הבניינים הישנים ברחוב אלעזר בן יאיר הצמודים בנוי כולו עד סלע אחד. חפירות כה רציניות עשויות בוודאות לערער גיאולוגית ומבנית את המבנים שנבנו בשנות השישים על אותו סלע ולגרום לסיכון של ממש לתושבים ולחיהם. בוודאי שעשויים לגרום לפגיעה במבנים כולל עמידות, חריצים ורטיבות שלא ניתנת לטיפול. יש בבניה זו צורך לחצוב בורות ענק שיזיקו לכל הבניינים באיזור בגלל המבנה הגיאולוגי הייחודי ובגלל המבנים הקיימים שלא יעמדו בנזקים.

4. תוכנית הבניינים שמונה עשרה קומות ועשר קומות חורגים לכל פרופורציה אזורית ומנוגדים לתוכנית האב של השכונה.

בברכה



יוחנן פלוסר תז 056354806

תצהיר

אני הח"מ יוחנן סלוי, בעל/ת ת.ז. 056354806, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת ולי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה:

1. אני נותנת/תצהירי זה כבסיס לכתב התנגדות בתכנית המופקדת 124485-101 בעניין יהורג גנאים 16, ירושלים.
2. העובדות המפורטות בכתב התנגדות ובתצהיר זה נכונות למיטב ידיעתי.
3. זהו שמי, וזהי כתובתי וחתימתי.

כתובת: אלמנח ק טוי 8
חתימה: יוחנן סלוי

אישור

אני הח"מ יצירה וולף מס רישיון 41625, מאשרת בזאת כי יוחנן סלוי 056354806 וזו חתימתו/ה. הזדהה/הזדהתה בפניי על פי תעודת זהות מספר

חתימה: ידודה וולף, עו"ד
41625 מ.ג.

ק"ר ר' צדק
גל 01569620

לכ
מזכ"ר ממשלה

18-01-25

הרצון להשאיר את הנדסה למעט ברר
המקור הנשאר אהרן אהרן. אי לכך הוחלט להשאיר
מן י"ז 8 (המיון מחזורי הנדסה הממשלית.
המיון לכל יחסות כל הנדסה וממשלה כל הנדסה
אכסא.
במחלקה של המנהל, אי כותב המסמך המנהל
והנ"ל מידע המנהל ממשלתי. (למחלקה זו, רשמי
פקק'ם וכו'.

מבשר רב





תצהיר

אני הח"מ ק"ר ק"ר 1111, בעלת ת.ז. 015469620, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה

1. אני גות'לת תצהירי זה בבסיס לכתב התנגדות בתכנית המופקדת 101 בעניין 12 47485 י"ר 16, ירושלים
2. העובדות המפורטות בכתב התנגדות ובתצהיר זה נכונות למיטב ידיעתי.
3. זהו שמי, זוהי כתובתי וחתימתי.

כתובת: סמלר בן שיר 8 י"מ
חתימה: [Signature]

אישור

אני הח"מ י"ר 1111 מס רישיון 4/625, מאשרת בזאת כי ק"ר ק"ר 1111, בעלת ת.ז. 015469620, לאחר שהוזהרה בפניי על פי תעודת זהות מספר 015469620, וזו חתימתה/ה

חתימה: י"ר 1111
47625

ק"ר זרמן
גל 01569620

לכ
מורה במחזור

18-01-25

הרצון להשאיר את התלמידים למעט הרב
המורה הנשיא אהרן אהרן. אי לכך הוחלט להשאיר
מן י"ז 8 (הדיון מחזורי המורה המעטת).
ההיון לכל יחסותם כל המורה והמורה כל המורה
אכסא.
במחזורי של המורה, אי כותב המורה המורה המורה
והמורה המורה המורה. (המורה המורה, המורה)
המורה המורה.

מורה רב





תצהיר

אני הח"מ ק"ר ק"ר 1111, בעלת ת"ז 015469620, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה

1. אני גות'לת תצהירי זה בבסיס לכתב התנגדות בתכנית המופקדת 101 בעניין 12 47485 י"ר 16, ירושלים
2. העובדות המפורטות בכתב התנגדות ובתצהיר זה נכונות למיטב ידיעתי.
3. זהו שמי, זוהי כתובתי וחתימתי.

כתובת: סמלר בן שיר 8 י"מ
חתימה: [חתימה]

אישור

אני הח"מ י"ר 1111 מס רישיון 4/625, מאשרת בזאת כי ק"ר ק"ר 1111, בעלת ת"ז 015469620, לאחר שהוזהרה כי עליה להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה

חתימה: י"ר 1111 מס רישיון 4/625
עו"ד: 47625

ק"ר זרמן
גל 01569620

לכ
מורה במחזור

18-01-25

הרצון להשאיר את התלמידים למעט הרב
המורה הנשיא אהרן אריאל. אי לכך הוחלט להשאיר
מן י"ז 8 (הדיון מחזורי המורה המעמיקה.
ההדיון לכל יחסותם כל המורה והמורה כל המורה
אכסא.
במחזורי של המורה, אי כותב המורה המורה המורה
והמורה המורה המורה. (המורה המורה, המורה)
המורה המורה.

מורה רב





ו' אדר תשפ"ה
06 מרץ 2025

הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים
עירית ירושלים

אל:

מאת: גיא ואיריס שם טוב
רחוב אלעזר בן יאיר 1/2 (יהודה הנשיא 14), ירושלים
טל' נייד: 054-4734040, 050-6216313
דוא"ל: guystov@gmail.com

נושא: התנגדות לתכנית: 101-1247485 רח' יהודה הנשיא 16 ירושלים

לכבוד חברי הוועדה הנכבדים,

אנו, גיא ואיריס שם טוב, מרחוב אלעזר בן יאיר 1 (יהודה הנשיא 14), מודיעים בזאת על התנגדותנו לתכנית 101-1247485 הריסה ובניית שני מבני מגורים ברח' יהודה הנשיא 16 ירושלים אשר נמצאת בדיונים בוועדה המחוזית, וזאת בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 ובהתאם לתקנות התכנון והבניה

בראשית דברינו, וטרם פירוט סיבות ההתנגדות, אנו מבקשים **לפנות לליכנס** ולהביא, ולו במקצת, את תחושת הדאגה והחרדה הגוברת לנוכח התוכנית המוצעת לבנייה גבוהה של מגדל 18 קומות.

בהודעת התנגדות זו, אנו מבקשים להשמיע את קולנו, זוהי זעקה מעומק הלב, קריאה נואשת להקשיב לנו. אנא שמעו אותה.

הפניה אליכם אינה רק כאזרחים ותושבים המתגוררים בדרומית לבנין המדובר ובסמיכות של 1.5 מטרים בלבד מאתר הבנייה המתוכננת אלא גם כבני אדם החיים במקום ודיירים בקומת קרקע למעלה מ-22 שנה. אין זה סוד כי הסביבה בה אנו חיים משפיעה על נפשנו ועל רווחתנו, ועל כן נבקש בכל לשון של בקשה, **אנא ואנא היו קשובים לקולנו וניצור יחד ובשיתוף פעולה סביבה חדשה ומשופרת.**

אנו מבינים את החשיבות של פיתוח עירוני, ואין מתנגדים לכך. להיפך, אנו בעד:

יחד עם זאת, פיתוח זה צריך להתרחש מתוך הבנה ושיתוף התושבים, תוך התאמה לאופי השכונה וצרכי הקהילה ולכן בניית בניינים נמוכים יותר תאפשר לשמור על האיוון הנדרש בין הצורך לפתח ולצמוח לבין הרצון לשמור על איכות חיינו ועל צביון האזור.

חשוב לנו לציין, על אף שיתכן וזה איננו שיקול מבחינתכם, אך בשבילנו זה עולם ומלואו, שכן עמלנו רב למען ביתנו ובמהלך השנים והשקענו רבות ממיטב כספינו, הן מבחינת שיפוצים והן מבחינת תחזוקה (ובחובות כספיים עד היום), במטרה להבטיח איכות חיים גבוהה. ולכן, הקמת בניינים לגובה רב בצמידות לביתנו עלולה לפגוע בנו באופן משמעותי, הן מבחינת איכות החיים והן מבחינת ערך הנכס, ולכן קיים חשש כבד מהשפעותיה המיידיות והעתידיות של בניה זו, שאינן ניתנים לתיקון.

ההשפעות השליליות של בניית מגדלים אינן רק במישור הפרטי שלנו, כגון: יצירת צללים על בתי המגורים, ירידה משמעותית באור הטבעי, יצירת צפיפות ופגיעה בצניעות ופרטיות ע"י השקפה לחצרות ולחלונות דירתנו, אלא הן גם במישור הכללי-סביבתי, כגון: יצירת צפיפות, רעש, מחסור בחניה, עומס על תשתיות מים וביוב, עומס תחבורתי, זיהום אוויר ועוד.

כמו-כן, כיצד נוכל להבטיח כי ביצוע החפירות בשטח לא יזעזעו את יסודות הבניין בו אנו גרים ויגרמו חלילה לנזקים אלו ואחרים?

038345633
089511441
ח.ג.

האם מרחק כה קרוב בין בניינים לא יפגע בעתיד באפשרות שאנו נחליט להצטרף לתכנית "פינוי
בינוני"? מבחינת צל/ כיווני אויר ועוד?

נוכח מצב דברים זה, ומכוח הפגיעה הצפויה בנו, אנו פונים לחברי הועדה הנכבדה, כרשות
מנהלית, המייצגת גם את אינטרס תושבי העיר ומבקשים לנהוג בהגינות ושיקול דעת ולא לאשר
הקמת בנין מגורים בן 18 קומות, ובכך למזער את הנזקים.

הגשת התנגדות זו הינה מוצא אחרון בשבילנו, ואנו סמוכים ובטוחים כי תמצאו את האיוון
לתמיכה בפיתוח אך לא פחות חשוב מכך, תמיכה בתושבים.

ענין זה בנפשנו ואנו מעוניינים לשמר את איכות חיינו, חשבו על משפחות, על ילדים, על חלומות
ועל תקוות, עזרו לנו ואל תשיבו פנינו ריקם, ותבורכו!

נודה על התייחסות ומתן מענה.

בתקווה לבשורות טובות,

איריס וגיא שם טוב

054-4734040

050-6216313

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה
עיריית ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית בנייה בסמוך לדירתנו באלעזר בן יאיר 7- מגרש גוש 30172 חלקה 30

אנו, בעלי דירות בכתובת אלעזר בן יאיר 7, מבקשים להגיש התנגדות לתוכנית הבנייה המוצעת בסמוך לדירתנו. ההתנגדות מבוססת על שורת נזקים והשלכות שליליות צפויות שיגרמו לנו וליתר הדיירים, הן בטווח הקצר והן בטווח הארוך. בין הנזקים הצפויים: פגיעה בתשתיות, צפיפות, מקומות חניה, חסימת אור ואוויר לאחר סיום הפרויקט ורעש ולכלוך בתקופת הבניה. מסיבות אלו אנו מתנגדים לתוכנית כפי שהוצגה ודורשים שהיזם יקדם תוכנית אחרת, מתוכללת ומקיפה יותר, שתתאים לאזור כולו ותעשה תוך התחשבות בנתוני השטח, בשכנים ובמרקם העירוני של השכונה.

1. נזק מבני לדירותינו

החפירה לעומק תגרום לזעזוע בסלע היסוד המשותף עליו בנוי האזור. השכונה שלנו נבנתה בשנות החמישים, תקופת הצנע, ואיכות המבנים ההתחלתית אינה אופטימלית בלשון המעטה. הקירבה בין בניין המגורים שלנו לבין החפירות הצפויות במהלך הבנייה (בהן ישנם מטרים בודדים וקו מגרש משותף) עלולה להוביל לנזק מבני משמעותי, גם ביסודות הבניינים שלנו. נזק כזה, לא בהכרח גלוי לעין, עלול להשפיע על יציבות הבניין שלנו ועל בטיחותו ולהיות בעלות גבוהה לתיקון.

2. פגיעות בתשתיות

מאותה סיבה הבנייה עלולה להוביל לפגיעות בתשתיות קיימות כמו ביוב, מים, חשמל ויתר שירותים ציבוריים. פגיעות כאלה יכולות להיות זמניות או קבועות, ותהיה לכך השפעה ישירה על איכות החיים של דיירי הבניינים הצמודים.

3. בעיות חניה ופיקוח על גני הילדים

לגני הילדים המתוכננים בפרויקט אין גישה ברכב, ובכך קיימת בעיה של איך ההורים יגיעו אליהם ויורידו את ילדיהם. יש חשש סביר כי רחוב אלעזר בן יאיר, שהוא רחוב קטן וצר ללא מוצא, יהפוך בשעות הבוקר לפתרון חניה להורים ולכן לדרך פקוקה ועמוסה, בדיוק בשעות בהן הילדים הולכים לבית הספר. זה יביא לאי נוחות ולסיכון בריאותי ותעבורתי. בעיה נוספת תיווצר מהוספת קומת המסחר בחזית הפרויקט המתוכנן, שגם היא תביא לרחוב השקט שלנו תנועת כלי רכב ותעמיס על האזור כולו.

4. העומס התחבורתי על רחובות השכונה

תוכנית הכניסה לפרויקט מתכננת גישה דרך רחוב אלכסנדריון, וכך תיצור יציאה ממנה דרך רחובות השכונה הצרים. לא ברור מדוע לא נדרש מהיזם לתכנן כניסה ישירה דרך רחוב יהודה הנשיא, הרחוב הרחב יותר, כדי למנוע את הגברת העומס על רחובות השכונה הקטנים והצפופים.

5. הפגיעה בשכר הדירה

בניית המתחם הצפוייה עלולה להוריד באופן משמעותי את שווי השכירות של הדירות באזורנו עקב הרעש והלכלוך שיגרמו במהלך החפירה לעומק של כמה קומות חניון (בניה שתימשך, על פי הודאת האדריכלית, כשמונה חודשים). דירות המושכרות כיום או שתהיינה מושכרות בעתיד צפויות להיתקל בירידה של כ-30% בשכר הדירה, בפרט בגלל המיקום הסמוך לבנייה. קו הבניין שלנו, כולל רוב חלונות חדרי השינה, נמצא פחות מ-3 מטרים מקו המגרש הנבנה, דבר שצפוי לגרום להפחתת איכות החיים בשכירות גם לאחר סיום החפירות, במהלך הבניה עצמה. יתרה מכך, גם לאחר סיום הבנייה קיים חשש אמיתי ששכר הדירה לא ישוב לערכו הקודם עקב הגידול בצפיפות, פגיעה בתנאי אור השמש, והפסקי תשתיות הסביבה.

6. פגיעה בערך הדירות

לאור המאפיינים הצפויים של הפרויקט, יש חשש כבד שעד לסיום הבנייה ועם סיום הפרויקט, ערך הדירות באזורנו ירד באופן משמעותי. ברור כי בזמן הבנייה כל מי שיבקש למכור דירתו לא יקבל את הערך המלא שלה, ולדעתנו, בהמשך, ערך הדירות לא יחזור להיות כפי שהיה לאור הצפיפות הגבוהה, הפגיעה באור השמש, וההשפעות על איכות החיים בגלל תשתיות לא מותאמות.

7. תכנון לא מסודר של המתחם

גוש הבניינים שבין רח' אלכסנדריון לרח' אלעזר בן יאיר זקוק לתכנון כולל ומסודר. לא ייתכן כי כל פרויקט ייבנה מבלי שהיו פניות מסודרות לכל הדיירים באזור להציע תכנון משותף. היזם לא פנה בתום לב לדיירי המתחם בצורה נאותה, וכל פניה שנעשתה הייתה שבוע בלבד לפני הגשת התוכניות לאישור, מה שמעורר ספקות לגבי כנותו. במידה והיה פונה אלינו כראוי היינו יכולים לקדם תוכנית מוצלחת בהרבה שהייתה מייתרת את ההתנגדויות ומונעת עוגמת נפש של תושבי השכונה.

לאור כל האמור לעיל, אנו מבקשים לשקול את התנגדותנו ברצינות ולקחת בחשבון את הנזקים האפשריים שייגרמו לנו ויתר הדיירים באזור.

בברכה,

ציון ופלורה אברהם
ישעיהו ושרון שלזינגר
אלעזר בן יאיר 7
ירושלים

ו' אדר תשפ"ה
06 מרץ 2025

הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים
עירית ירושלים

אל:

מאת: גיא ואיריס שם טוב
רחוב אלעזר בן יאיר 1/2 (יהודה הנשיא 14), ירושלים
טל' נייד: 054-4734040, 050-6216313
דוא"ל: guystov@gmail.com

נושא: התנגדות לתכנית : 101-1247485 רח' יהודה הנשיא 16 ירושלים

לכבוד חברי הוועדה הנכבדים,

אנו, גיא ואיריס שם טוב, מרחוב אלעזר בן יאיר 1 (יהודה הנשיא 14), מודיעים בזאת על התנגדותנו לתכנית 101-1247485 הריסה ובניית שני מבני מגורים ברח' יהודה הנשיא 16 ירושלים אשר נמצאת בדיונים בוועדה המחוזית, וזאת בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 ובהתאם לתקנות התכנון והבניה

בראשית דברינו, וטרם פירוט סיבות ההתנגדות, אנו מבקשים **לפנות לליכנס** ולהביא, ולו במקצת, את תחושת הדאגה והחרדה הגוברת לנוכח התוכנית המוצעת לבנייה גבוהה של מגדל 18 קומות.

בהודעת התנגדות זו, אנו מבקשים להשמיע את קולנו, זוהי זעקה מעומק הלב, קריאה נואשת להקשיב לנו. אנא שמעו אותה.

הפניה אליכם אינה רק כאזרחים ותושבים המתגוררים בדרומית לבנין המדובר ובסמיכות של 1.5 מטרים בלבד מאתר הבנייה המתוכננת אלא גם כבני אדם החיים במקום ודיירים בקומת קרקע למעלה מ-22 שנה. אין זה סוד כי הסביבה בה אנו חיים משפיעה על נפשנו ועל רווחתנו, ועל כן נבקש בכל לשון של בקשה, **אנא ואנא היו קשובים לקולנו וניצור יחד ובשיתוף פעולה סביבה חדשה ומשופרת.**

אנו מבינים את החשיבות של פיתוח עירוני, ואין מתנגדים לכך. להיפך, אנו בעד:

יחד עם זאת, פיתוח זה צריך להתרחש מתוך הבנה ושיתוף התושבים, תוך התאמה לאופי השכונה וצרכי הקהילה ולכן בניית בניינים נמוכים יותר תאפשר לשמור על האיוון הנדרש בין הצורך לפתח ולצמוח לבין הרצון לשמור על איכות חיינו ועל צביון האזור.

חשוב לנו לציין, על אף שיתכן וזה איננו שיקול מבחינתכם, אך בשבילנו זה עולם ומלואו, שכן עמלנו רב למען ביתנו ובמהלך השנים והשקענו רבות ממיטב כספינו, הן מבחינת שיפוצים והן מבחינת תחזוקה (ובחובות כספיים עד היום), במטרה להבטיח איכות חיים גבוהה. ולכן, הקמת בניינים לגובה רב בצמידות לביתנו עלולה לפגוע בנו באופן משמעותי, הן מבחינת איכות החיים והן מבחינת ערך הנכס, ולכן קיים חשש כבד מהשפעותיה המיידיות והעתידיות של בניה זו, שאינן ניתנים לתיקון.

ההשפעות השליליות של בניית מגדלים אינן רק במישור הפרטי שלנו, כגון: יצירת צללים על בתי המגורים, ירידה משמעותית באור הטבעי, יצירת צפיפות ופגיעה בצניעות ופרטיות ע"י השקפה לחצרות ולחלונות דירתנו, אלא הן גם במישור הכללי-סביבתי, כגון: יצירת צפיפות, רעש, מחסור בחניה, עומס על תשתיות מים וביוב, עומס תחבורתי, זיהום אוויר ועוד.

כמו-כן, כיצד נוכל להבטיח כי ביצוע החפירות בשטח לא יזעזעו את יסודות הבניין בו אנו גרים ויגרמו חלילה לנזקים אלו ואחרים?

038345633
089511441
ח.ג.

האם מרחק כה קרוב בין בניינים לא יפגע בעתיד באפשרות שאנו נחליט להצטרף לתכנית "פינוי
בניוני"? מבחינת צל/ כיווני אויר ועוד?

נוכח מצב דברים זה, ומכוח הפגיעה הצפויה בנו, אנו פונים לחברי הועדה הנכבדה, כרשות
מנהלית, המייצגת גם את אינטרס תושבי העיר ומבקשים לנהוג בהגינות ושיקול דעת ולא לאשר
הקמת בנין מגורים בן 18 קומות, ובכך למזער את הנזקים.

הגשת התנגדות זו הינה מוצא אחרון בשבילנו, ואנו סמוכים ובטוחים כי תמצאו את האיוון
לתמיכה בפיתוח אך לא פחות חשוב מכך, תמיכה בתושבים.

ענין זה בנפשנו ואנו מעוניינים לשמר את איכות חיינו, חשבו על משפחות, על ילדים, על חלומות
ועל תקוות, עזרו לנו ואל תשיבו פנינו ריקם, ותבורכו!

נודה על התייחסות ומתן מענה.

בתקווה לבשורות טובות,

איריס וגיא שם טוב

054-4734040

050-6216313