

פרוטוקול עיקרי דיונים לוועדת משנה - תב"ע	
ועדה	ועדת משנה - תב"ע
2024/3	
07/05/2024 – ט באייר תשפ"ד	

השתתפו

פרטי	משפחה	תפקיד	הערה
אליעזר	ראוכברגר	סגן ומ"מ ראש העיר ויו"ר הוועדה	
ישראל	קלרמן	סגן ראש העיר	
חיים	כהן	סגן ראש העיר	
יוחנן	ויצמן	חבר הנהלה	
יצחק מאיר	בריס	משנה לראש העיר	
אדיר	שוורץ	סגן ראש העיר	
יונתן	פלג	חבר הנהלה	
אריאל	גולן	חבר הנהלה	

צוות מקצועי

פרטי	משפחה	תפקיד
אילנית	מיכאלי	יועצת משפטית לוועדה
אמנון	ארבל	סגן מנהל אגף וממונה על התכנון
אסף	פרי	נציג משרד איכות הסביבה
יונתן	ניסים	נציג ארגון הקבלנים

נרשם ע"י: רלי חיים מנהלת הועדה

תכנית מספר 1 תיק 1274026
משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, יונתן אליעזר ראוכברגר התנגדות ע"י עו"ד מדלן אונגיל ואבינועם יעקובסון בשם יצחק ולאח וולך הוסרה ולכן התכנית קיבלה תוקף לפי 108. אין צורך לדון בתכנית.

תכנית מספר 2 תיק 1310713
משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, יונתן אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה יונתן פלג - מדובר בבניין גבוה. מעבר לשימוש מסחרי הוא נותן משהו לציבור? אמי ארבל התכנית לא מוסיפה שטחים. רק תוספת מסעדה ושינוי מספר הקומות. 40 קומות ל41 קומות. יונתן פלג אני פשוט אומר אם כבר פותחים גלריה בקומה 41, שגם הציבור יהנה. אליעזר ראוכברגר זה לא גלריה. זו מסעדה. אין שם מעבר לציבור. אמי ארבל מסעדה היא פרטית אבל היא תשמש בפועל את הציבור חברי הועדה מחליטים לקבל את ההמלצה בהתאם

תכנית מספר 3 תיק 1015908
משתתפים: אליעזר, יוחנן, אדיר, חיים, יונתן אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה אליעזר ראוכברגר – יש כבר מתקנים? יונתן פלג – כן היה כבר פתיחה. אדיר שוורץ - פיתחו את כל השטח בפועל, זה שצ"פ שחברת מוריה השקיעה פה מיליונים של כספי ציבור. יוחנן ויצמן איך עושים דבר כזה? יד ימין לא יודעת מה יד שמאל עושה? אני היתי רוצה להבין מי אישר את התקציבים האלה? אליעזר ראוכברגר איך ניתן לאשר את התכנית, שעכשיו חנכו את השצ"פ הזה? אני בעד לדחות את החלטה, לקבל הבהרות לגבי העובדה שפיתחו כעת את השצפ שפותח בוצע ונחנך והסבר מדוע כעת רוצים לשנות הכל זה לא נשמע הגיוני. חברי הועדה מחליטים לדחות את ההכרעה על מנת לבחון את המיקום המוצע שבוצע בו פיתוח לאחרונה ע"י עיריית ירושלים, כשצפ אפקטיבי ומשמעותי בכל המתחם.

תכנית מספר 4 תיק 1256924
משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, יונתן, אריאל אמי ארבל הציג את ההתנגדויות ואת המלצת האגף לחברי הועדה רוב ההתנגדויות מדברות על כך שיש חוסר התאמה לתכנית אב, ההתאמה להנחיות של הפרוגרמאטור, שאין הצדקה. אדיר שוורץ להבנתי זה מתאים לתכנית האב, יש כאן מתחם אדום. אליעזר ראוכברגר – כן יש כאן מתחם אדום. אמי ארבל והעדיפות היא לתת קודם כל למתחמים האדומים.

יונתן פלג – הם אמרו שעדי לתעדף אדום, התכנית מאפשרת הקמת דיוריות ב-30% מהדירות, זה יוצא 570 דירות.

יוחנן ויצמן אתה צריך לעודד דיוריות.

אליעזר ראובברגר דיוריות זה החלטה של מועצה ארצית, לא של הועדה המקומית. ואני בעד. לאפשר להורים מבוגרים לגור לידך בדיורית. זה דבר שהוא חשוב.

יונתן פלג אתה מוסיף 30% דירות.

אליעזר ראובברגר דיורית זה לא דירה. לא נחשב כדירה.

אריאל גולן אין צורך בחניה. זו דירה אחת.

יונתן פלג אני חושב שזה מעמסה. במיוחד שאתה יכול להשכיר את הדיורית לכל אחד.

אליעזר ראובברגר אני בעד לאשר את התכנית בהתאם להמלצת מהנדס העיר.

כולם בעד, מלבד יונתן.

חברי הועדה מחליטים לקבל את ההמלצה בהתאם

תכנית מספר 5 תיק 1244276

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, יונתן, אריאל

אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה הוגשו 2 התנגדויות מהמינהל הקהילתי והתנגדות עצמית שמדברת על דברים טכניים, גם המינהל מדבר על שיפור העמדה של התכנית, מבחינת ייעודי הקרקע, לא מבחינת כמות יחידות דיור, מבחינת השטחים הציבוריים וקירות תמך ושיפור קצת של המרחב הציבורי, כמו שאמרתי יש חשיבות רבה לקדם את המתחמים האדומים האלה.

אליעזר ראובברגר - בעד המלצת האגף

יונתן פלג – אני בעד להמתין בהתאם להתנגדות של המינהל הקהילתי.

חברי הועדה מחליטים לקבל את ההמלצה בהתאם למעט יונתן שמתנגד

תכנית מספר 6 תיק 1282235

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, יונתן, אריאל

אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה התוכנית נמצאת כאן, היא מציעה בעצם להרוס בניין מאוד קטן עם מעט מאוד יחידות דיור, ועשו פה בניין, מה שנקרא רק"ל נפחית של 10 קומות, והעמדה שלנו כמו שהוצגה לאורך כל הדרך, גם במסגרת עדכון תוכנית האב, וגם תוכנית המתאר וגם החלטה של הוועדה המקומית, שלא נכון לקחת את הכחולים מה שהיה לכאורה כחולים בתוכנית האב, או אפילו לבנים, ולהפוך אותם לבניין מרקמי של 10 קומות, ולכן ההמלצה היא חד-משמעית לדחות את התוכנית. הצד השני בדיוק מה שאמרתי לפני רגע לגבי האדומים, זה בדיוק זה, יש פה בניינים שיש בהם 1, או 2, 3 יחידות דיור בכל הציר הזה, הצענו את זה במסגרת עדכון תוכנית האב, יש פה כל הציר הזה של כל הבתים הקטנים כאן, ואת כל הבניינים בציר הזה, שבין בורוכוב לבין הנטקה, עד הרכבת הקלה למטה, סליחה עד למפלצת למטה, כל הבתים האלה, זה בתים דו – משפחתיים, שהם בין 1 ל – 4 יחידות דיור, והמשמעות כמו שהצגנו במסגרת תוכנית האב, שאם כולם יעשו פה רק"ל נפחי כמו שמוצאים פה, וזה אלפי יחידות דיור שאין לנו מענה פרוגרמטי להם, ולכן אנחנו מציעים לדחות את התוכנית.

אדיר שוורץ לא אמרנו בתכנית אב שרק מתחמים גדולים ניתן לאשר

אמי ארבל אמרנו שאם יבוא מתחם של 4 דונם ויתן הפרשה משמעותית לשטחי ציבור, ניתן יהיה לאשר את זה. יוחנן ויצמן אני חושב שתכניות שהן כבר בצנרת, ניתן לאשר

אדיר שוורץ הם יכולים להתארגן עם בניינים ליד.

יוחנן ויצמן אנחנו אישרנו את התכנית להפקדה, יכול להיות שאתה התנגדת, אבל ברגע שאישרנו לא רואה מדוע ללכת אחורה.

אמי ארבל בדיון להתנגדויות יש לך את האופציה להתנגד, אם אתה חושב שנעשתה טעות באישור התכנית, ונעשתה טעות.

יונתן פלג בעד המלצת האגף

אליעזר ראובברגר מה שמציע אמי מרקמי של 10 קומות, התוצאה הסופית במקרה הטוב, תהיה 30 קומות.

חיים כהן – נכון

יוחנן ויצמן אני חושב שבניה של 10 קומות לאורך הנטקה, היא טובה וראויה.

אמי ארבל - אני לא יודע לענות להתנגדויות של המינהל.

אדיר שוורץ – בעד המלצת האגף

אמי ארבל – הועדה המקומית השתכנעה שלא כדאי לסטות מעקרונות תכנית האב.

אליעזר ראובברגר הועדה המקומית השתכנעה, שלא נכון לאשר פה תכניות נקודתיות, גם אם הם הופקדו וקודמו

יונתן פלג - השיקולים שעומדים לנגד עינינו, על בסיס תושבים, על בסיס טובת העיר, על בסיס עומס על התשתיות הציבוריות, על בסיס השפעה על הנכסים העירוניים, בין אם זה תחבורה ציבורית, חניה או ביוב. השיקולים שלנו צריכים להיות שלנו, ולא של הועדה המקומית.

אליעזר ראובברגר – אנחנו לא יכולים לטמון ראשו בחול, אבל צריך להיות עיקביים בהחלטות שלנו, בידיעה שאנחנו לא רוצים כמה שיותר, רוצים לבנות מרקמי, איכותי, אבל יש מציאות מול העיניים, צריך לראות הלאה, צריך שתהיה ראייה כוללת.

ההקלטה הופסקה לצורך התייעצות בשעה 10:51 ההקלטה חודשה בשעה 10:56

חברי הועדה מחליטים לדחות את ההכרעה, על מנת להתייעץ עם הועדה המחוזית לגבי בחינה נוספת של ההתנגדויות

תכנית מספר 7 תיק 1152297

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, יונתן, אריאל

אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה

אריאל גולן אנחנו צריכים לוודא, שהיחידות האלה נלקחו בחשבון בפרוגרמה הציבורית של קרית יובל.

חברי הועדה מחליטים לדחות את ההכרעה, על מנת להתייעץ עם הועדה המחוזית לגבי בחינה נוספת של ההתנגדויות

תכנית מספר 8 תיק 1410612

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, חיים, יונתן, אריאל

אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה

יונתן פלג – מתנגד לאישור התכנית.

חברי הועדה מחליטים לקבל את ההמלצה בהתאם

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, חיים, יונתן, אריאל

אדיר שוורץ אינו משתתף בדיון.

יוחנן ויצמן אישרנו את המנהרה בהיתר

אליעזר ראובברגר אנחנו אישרנו בהיתר, וועדת ערר ביטלה.

אמי ארבל המנהרה סומנה בתכנית המאושרת, שאושרה על הרק"ל, ואחר כך במסגרת היתר בניה וועדת ערר קבעה שצריך להגיש תבע, התבע הוגשה בסמכות ועדה מחוזית ואני מציג אותה כעת. מראה על המפה.

יוחנן ויצמן תנגיש מאוד את בית החולים.

אמי ארבל לא רק את בית החולים .

אליעזר ראובברגר המנהרה יוצאת בבית החולים.

אמי ארבל לבניין המסחרי, אבל ניתן יהיה לבחור אם להמשיך לבית החולים או להתפצל למקום אחר.

אליעזר ראובברגר מתנגד לסעיף 2, אין צורך במסחר נוסף - המנהרה קצרה כפי שמוצעת.

אמי ארבל - לא יהיה שם חנויות בגדים וכו', מסחר קל של קפה ומאפה שמשרת את באי בית החולים .

אליעזר ראובברגר - פרחים, סופר פארם לא מעבר.

אמי ארבל - לצערנו אף אחד לא בא לבית חולים לעשות קניות. בסופו של דבר, זה מסחר קל שמתכתב עם בית החולים, אוכל שתיה, מתנה קטנה ליולדת או לחולה.

אריאל גולן רוצה לדעת שמי שלא רוצה לעבור לבית החולים, יוכל לצאת גם לא דרך הקניון

אמי ארבל מי שירצה יוכל להיכנס לקניון ואחכ לבית החולים, מי שלא שיצא החוצה.

אריאל גולן רוצה לוודא שאכן יש אפשרות כזאת.

אמי ארבל - התשובה היא כן.

יונתן פלג מי הולך לנהל את המנהרה הזאת?

אליעזר ראובברגר עיריית ירושלים. זה מצרני של הרכבת.

יונתן פלג אם זה מצרני כמו כל המצרנים, זה לא יפעל בשבת. אז אני מתנגד.

אריאל גולן הרכבת גם לא פועלת בשבת.

אליעזר ראובברגר ברגע שאין רכבת, אין מנהרה, לא מיועד בשביל אנשים רגלי יבואו מלמעלה.

יונתן פלג אני אסכם - הרעיון של המנהרה לקצר את הדרך לבית החולים, אנשים שמגיעים בשבת וירצו להחנות לא בחניון של בית החולים, אלא למעלה, ליד הר הרצל, ירצו להגיע ולהשתמש גם במנהרה, אם זה בניהול עיריית ירושלים, אז זה לא יעבוד בשבת, ויקשה על אלה שרוצים להגיע בשבת. אם הדבר הזה יהיה בניהול של בית החולים, אז בית החולים יודע להפעיל מעלית שבת, או דרגנוע שבת.

אליעזר ראובברגר זה שטח עירוני, שמוביל רק למקום אחד.

אמי ארבל התכנית אינה קובעת מי יהיה אחראי אליעזר ראובברגר אני מציע לקבל את המלצת האגף למעט סעיף 2

יונתן פלג מציע להשהות את החלטה עד שהניהול יעבור לסמכות בית החולים.

חיים כהן בהחלטה זו אתה מפיל עלויות לבית החולים, מה הם צריכים את העלויות האלה? זאת מעמסה.

חברי הועדה מחליטים פה אחד לקבל את ההמלצה בהתאם למעט יונתן שמתנגד לתכנית עד שבית החולים לא ינהל את המנהרה בעצמו.

תכנית מספר 10 תיק 1247485

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, יונתן, אריאל

אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה התכנית לא היתה בדיון בועדה המקומית.

התוכנית מציעה להרוס שני בניינים קטנים שנמצאים, אחד על ציר רק"ל בסגול העתידי, ואחד מאחורה, הגישה למתחם למעשה מה שמסומן כאן, זה מגרש בבעלות עיריית ירושלים, ובייעוד חום שבפועל הוא שצ"פ, התוכנית למעשה לוקחת את זה ועושה גישה לרכב וכניסה לחניונים של הבניינים. הוגשו פה כמה התנגדויות, אחד גם של מהנדס העיר, מעבר לעובדה שלא נקבעה מדיניות לקו הסגול, למעשה, זה לא תואם למדיניות, מבחינת מה שמוצע פה, גם לבנות בניין של 18 קומות על קו בניין 3 מטר לשכן, אינו הגיוני. לקחת מתחם כזה קטן להציע בו שני בניינים עם אפס תרומה לציבור, לא הגיוני.

חיים כהן – מבקש מאילנית מיכאלי, היועצת המשפטית לועדה- חוות דעת שהתכנית לא פוגעת בנכסים עירוניים.

אילנית מיכאלי- לא ניתן לכתוב נוסח כזה.

יונתן פלג -לא צריך נוסח רואים את הפגיעה.

יוחנן ויצמן – אין ספק שתכנון מתחמי עדיף על תכנון נקודתי.

אמי ארבל- התנגדויות צודקות.

אליעזר ראובברגר- כולם רוצים פינוי בינוי, גם האנשים שגרים שם, אבל יש ציבור רחב, יש מבוגרים יש צעירים יותר. גם הנושא הכספי, העלויות, בסוף יש התנהלות שונה בין מגדל לבין בניה רגילה וצריך לקחת את זה בחשבון.

אריאל גולן – אם לא נאשר כאן, בועדה המחוזית יאשרו את זה.

אליעזר ראובברגר – הנושא של שימוש בקרקע ציבורית בשטח חום, לוקחים לנו, עם כל הכבוד אף אחד לא היה רוצה שיקחו ממנו שטח מבלי לשאול אותו, וזה מה שנעשה כאן בתכנית, לוקחים מהעירייה שטח, אבל מכיוון שזה פחות מ-25%, חוקית זה אפשרי. אני לא אומר שזה צודק. לגבי הקו הסגול אין מדיניות לקו הסגול עדיין.

חיים כהן -אני רוצה להעלות הצעה – לדחות את התכנית, מאחר והם לקחו את המגרש העירוני ללא שום רשות מאף גורם מוסמך מעיריית ירושלים.

אליעזר ראובברגר- בגלל שאין מדיניות של הרכבת הקו הסגול שאושרה רק כעת, מוכן לתמוך בזה.

חברי הועדה מחליטים לקבל את ההמלצה בהתאם ולהוסיף את הסעיף כי התכנית פוגעת בשטח ציבורי בבעלות עיריית ירושלים, ללא קבלת אישור מהועדה המקומית או מעיריית ירושלים, וזה אינו ראוי לקדם תכנית לשטח פרטי ללא אישור הבעלים.

תכנית מספר 11 תיק 1277706

משתתפים: אליעזר, יוחנן, אדיר, חיים, יונתן, אריאל

אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה

אליעזר ראוכברגר – יש כאן בית כנסת שהוא בשלב מתקדם של בניה, מבקש עוד זכויות לבתי הכנסת ומבני הציבור הקיימים במתחם.

אמי ארבל תכנית הבינוי תכלול תוספת זכויות לבית הכנסת הקיימים במתחם בתיאום עם מחלקת התכנון

אריאל גולן – מבקש לשקול להרחיב את הקו הכחול שיכלול את בית הכנסת והמקווה.

חברי הועדה מחליטים לקבל את ההמלצה בהתאם ובכפוף לתיקונים שנקבעו בדיון

תכנית מספר 12 תיק 1312669

משתתפים: אליעזר, יוחנן, אדיר, חיים, יונתן, אריאל

אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לקבל את ההמלצה בהתאם

תכנית מספר 13 תיק 1363290

משתתפים: אליעזר, יוחנן, אדיר, חיים, יונתן, אריאל

אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה

אדיר שוורץ – צריך לתקן את תכנית אב של התכנית, התוצאה של אישור כל התוספות האלה, שבסוף עושים פינוי בינוי, מכניסים דירות חוץ, והשכונה שהיא צעירה, סטודנטאלית בעלי משפחות צעירים, שאינם יכולים להמשיך לגור שם. צריכים לראות איך מייצרים תכנית שתשמר גם את השטחים הירוקים, ואופי השכונה וכך גם את התושבים של השכונה.

יוחנן ויצמן – יש מדיניות לא לאשר יותר 160 מ"ר.

אסף שגיא היתה בעבר מכבסה בכתובת הזאת, ועל כן צריך לעשות תכנית לחקירת גזי קרקע.

חברי הועדה מחליטים לקבל את ההמלצה בהתאם ובכפוף לתיקון שנקבע בדיון

תכנית מספר 14 תיק 1435577

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, חיים, יונתן, אריאל

אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לקבל את המלצת האגף

תכנית מספר 15 תיק 1420348

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, חיים, יונתן, אריאל

אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לקבל את המלצת האגף

תכנית מספר 16 תיק 1353069

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, חיים, יונתן, אריאל

אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה

יוחנן ויצמן – לגבי החזית, חלק ממה שרואים כאן, מראה על המפה, זה תוספת חדשות

אמי ארבל- נוסף את זה בהמלצה

יש לתאם את החזית מול מחלקת השימור, בתאום עם אדריכל התכנית.
חברי הועדה מחליטים לקבל את המלצת האגף ובכפוף לתיקון שנקבע בדיון

תכנית מספר 17 תיק 1231729

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, יונתן, אריאל

אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה

חיים כהן הם לא הגישו חלופות, כפי שביקשנו בדיון הקודם.
מציע ליו"ר הועדה, למשוך את ההצטרפות, עד שיגישו חלופות כפי שסוכם.

אליעזר ראוכברגר – מסכים. לא עמדו במילה, לא הוצגו החלופות, עברו 4 חודשים מהחלטת הדיון הקודם, זה מספיק זמן להצגת חלופות.

חיים כהן – לא רק שהוצגו חלופות, התכנית קודמה לועדה המחוזית, ונקבע דיון להפקדה מחר.
לבטל את ההצטרפות, עד שיוצגו לועדה המקומית החלופות.

רותם פסו – היה שיח ארוך מאוד עם היוזם, התקיים אמנם כנס שיתוף ציבור אבל לא קיבלנו פרוטוקול, ומי השתתף.
לגבי האזרחים הותיקים ביקשנו תיעוד להודעה ייעודית שיצאה בנושא או לכנס עבורם ולא קיבלנו.

חברי הועדה מחליטים לבטל את ההחלטה בדבר הצטרפותה לתכנית מתאריך 30/10/2024

תכנית מספר 18 תיק 1377407

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, יונתן, אריאל

אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה

רותם פסו

יש חריגה מהקו הכחול

היוזם כן קידם את התכנית בצורה מסודרת, מה שחסר לנו זה עידכון למיפוי של אזרחים ותיקים
ונציגות בבניין בשטרן 22.

אליעזר ראוכברגר הצטרפות שלנו אינה מחליפה את החתימות של השכנים.

יונתן פלג נוריד את התכנית, שיהיו לו הסכמות מלאות, יחזור לדיון

אליעזר ראוכברגר אתה יודע שאין בוודאות את סך החתימות הנדרש?

רותם פסו אנחנו לא יודעים. אנחנו רוצים לדעת שיש לו את מלוא ההסכמות.

חברי הועדה מחליטים לקבל את המלצת האגף בכפוף לתיקונים שנקבעו בדיון

תכנית מספר 19 תיק 574707

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, יונתן, אריאל

אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לקבל את המלצת האגף

תכנית מספר 20 תיק 1230200

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, יונתן, אריאל

אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לקבל את המלצת האגף

תכנית מספר 21 תיק 1202985
משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, יונתן, אריאל אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה הוספתי סעיף על פי מחלקת נכסים, כי תנאי להיתר בניה יהיה אישור מחלקת נכסים. חברי הועדה מחליטים לקבל את המלצת האגף ובכפוף לתיקון שנקבע בדיון
תכנית מספר 22 תיק 1277839
משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, יונתן, אריאל אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה סעיף נטיעת עצים והשלמות של כבאות, ירדו חברי הועדה מחליטים לקבל את המלצת האגף
תכנית מספר 23 תיק 1267723
משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, יונתן, אריאל אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה חברי הועדה מחליטים לקבל את המלצת האגף
תכנית מספר 24 תיק 1280031
משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, יונתן, אריאל אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה חברי הועדה מחליטים לקבל את המלצת האגף
תכנית מספר 25 תיק 1227214
משתתפים: אליעזר, ישראל, אדיר, חיים, יונתן, אריאל יוחנן אינו משתתף בדיון אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה חברי הועדה מחליטים לקבל את המלצת האגף
תכנית מספר 26 תיק 1155449
משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, יונתן, אריאל אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה חברי הועדה מחליטים לקבל את המלצת האגף
תכנית מספר 27 תיק 1374503
משתתפים: יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, יונתן, אריאל אליעזר אינו משתתף, חיים כהן משמש כיו"ר הועדה אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה

מגיש התכנית פנה אלי, ואמר שאנחנו טעינו, ולא הבנו שבמסגרת התכנית יש תכנית שמקודמת להתחדשות עירונית משמעותית בסמוך ובעצם בתכנית, לקחנו חלק והפקענו חלק מהמגרש שלו להרחבת בית ספר. קיבלתי את מה שהוא אמר, וביטלתי 2 סעיפים ראשונים, וכן מאפשרים לו להגיש את מה שהוא רוצה להמליץ להפקיד.

חברי הועדה מחליטים לקבל את המלצת האגף ובכפוף לתיקונים שנקבעו בדיון

תכנית מספר 28 תיק 1235852

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, יונתן, אריאל

אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה

ישראל קלרמן נעשתה תכנית מדויקת ולא ניתן לשנות את גרם המדרגות.

אמי ארבל אי אפשר לתת 5 גרמי מדרגות, לכל יציאה.

ישראל קלרמן לפחות שיתנו גרם מדרגות לדירה 25, שם יש להם בעיה.

אמי ארבל שישבו איתי, ונראה מה ניתן לעשות, במידה וצריך נעשה תיקון החלטה.

חברי הועדה מחליטים לקבל את המלצת האגף

תכנית מספר 29 תיק 1440197

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, יונתן, אריאל

אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה
אושר כבר, לא ניתן להוסיף עוד קומה, כבר קיבל במסגרת התמא

יוחנן ויצמן לא מדובר בקומה שלמה, רק חצי קומה ובצד של ישא ברכה זה נראה פחות מקומה.

אליעזר ראוכברגר – קומה אחת ניתן לאפשר.

ישראל קלרמן – יש בשכונה עוד בניינים שאושרו 7 קומות. מקריא דוגמאות.

יונתן פלג – מתנגד לאישור הקומה

אדיר פלג – נמנע

חברי הועדה מחליטים לתת עוד קומה אחת בניגוד להמלצת האגף ולהמליץ לאשר את התכנית להפקדה

תכנית מספר 30 תיק 1387208

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, יונתן, אריאל

אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה
האדריכלית הציעה דיורית בקומה האחרונה, בדירת הגג, הסכמנו והוספנו.

ישראל קלרמן לגבי שלביות ביצוע

אמי ארבל אין סעיף כזה.

ישראל קלרמן אוקי. רציתי לוודא.

חברי הועדה מחליטים לקבל את המלצת האגף ובכפוף לתיקון שנקבע בדיון

תכנית מספר 31 תיק 1405646

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, יונתן, אריאל

אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה

יוחנן ויצמן הינו בסיור, התכנית אושרה ב-2020 ולכן התכנית קבעה הוראות חזיתות לשימור ועל התכנית הזאת להיצמד אליה.

לכן כל הסעיפים של השימור בתכנית הזה, אינה רלוונטיים. ניתן לאשר את הגובה. לגבי הקמרון לא ניתן כעת להחליט, בעת מתן היתר, יוחלט הנושא הזה.

חיים כהן מציע להוריד את התכנית מסדר היום, שהתכנית תידון קודם בועדת שימור ואחכ יבוא לדיון בועדת תבע.

חברי הועדה מסכמים שהתכנית תבוא לדיון אחרי דיון בוועדת שימור

תכנית מספר 32 תיק 1411107

משתתפים: אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים, יונתן, אריאל

אמי ארבל הציג את חוות הדעת ואת המלצת האגף לחברי הועדה

אליעזר ראוכברגר צריך להיצמד למה שהיה, להוריד 2 קומות, על מנת לשמור על אופי השכונה.

חברי הועדה מחליטים לקבל את המלצת האגף