



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - תב"ע – תמליל

מספר הוועדה : 9

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ט' באייר תשפ"ה (7.5.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : רלי חיים

שעת תחילת הוועדה : 9:46

שעות סיום הוועדה : 12:35

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אפשר להפעיל את ההקלטה? טוב, חברים בוקר טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח ישיבת הוועדה, היום יום רביעי ט' באייר תשפ"ה, 7.5.2025. השעה 9:46, אנחנו עם קוורום בסדר, אילנית, מאשרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מאשרת אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מאשרת.

אליעזר ראוכברגר:

תודה. נוכחים, אנוכי יושב ראש הוועדה אליעזר ראוכברגר, ישראל קלרמן, אדיר שוורץ, ויונתן פלג, אנחנו מתחילים, כמובן דרג מקצועי אמי ואילנית, חיים כהן גם הגיע, יופי, אז חמש. הפקעות, נכון?

טליה שוקרון:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

יופי, אז אנחנו מתחילים מהפקעות, בבקשה מי מציג את ההפקעות? את? טליה, בבקשה, כן, גם יוחנן וייצמן הצטרף. קדימה,

טליה שוקרון:

להתחיל?

אליעזר ראוכברגר:

תתחילי.

טליה שוקרון:

בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

טליה שוקרון:

אנחנו מתחילים לפי הסדר, לפי הסדר יום שרשום,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן,

הפקעה 23/1375

טליה שוקרון:

23/1375,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

טליה שוקרון:

מדובר על תוכנית נוספת של הקו הכחול, בהמשך להפקעות שביצענו בקו הכחול, יש לנו עוד השלמות שאנחנו צריכים לעשות בדרך חבור, כמו שצריך השלמות קטנות, תוך כדי ביצוע עבודות, תוכנית אב לתחבורה ראתה שיש צורך נוסף להפקיע, ולכן ביצענו את ההפקעות האלה. מדובר על שטח של הפקעה רגילה 1239, הפקעה זמנית 1061, סך הכול ה – 2300 מטר מרובע, מדובר על בעלויות של בעלים פרטיים יש גם רמ"י, זה כל מיני חצרות, הכול מתואם עם התושבים, וזה פחות מ – 40%, מדובר על שטחים מאוד מאוד קטנים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתוך החלקה, מהבחינה הזאת,

טליה שוקרון:

מתוך החלקות,

אליעזר ראובברגר:

סליחה, סלח לי, מי אתה?

דוברת לא מזוהה:

הוא איתי.

דובר לא מזוהה:

אני איתה, מנהל פרויקט של דרכים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, כן.

טליה שוקרון:

נמצא איתי פה צבי מטעם תוכנית אב לתחבורה, זו הפקעה,

אליעזר ראוכברגר:

תציגו לנו, תציגו לנו איפה מדובר, ו - ,

טליה שוקרון:

זה, כפי שאתם רואים מה שצבוע פה באדום, אלה הרחבות, הרצועות הקטנות האלו,

אליעזר ראוכברגר:

זה הפקעות?

טליה שוקרון:

כן,

יונתן פלג:

מה זמני ומה קבוע?

טליה שוקרון:

שאלה מצוינת, הזמני זה לפי תוכנית מאושרת אחרת, זה הייעוד לפי התב"ע, אפשר להיכנס לשטח תוך שנה מיום פרסום ההפקעה, וברגע שמבצעים את העבודות, זה חוזר למצב הקודם, לייעודים הקודמים.

אליעזר ראוכברגר:

לא הבנתי.

טליה שוקרון:

לפי התוכנית, התוכנית מאפשרת לנו לבצע הפקעה זמנית, עד שנה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? לצורך היארכות העבודות?

טליה שוקרון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, וברגע שלא עושים את העבודות, הם מפנים את השטח ה - ,

טליה שוקרון:

מפנים, זה לא יירשם על שם העירייה, וזה חוזר,

אליעזר ראוכברגר:

לבעלים,

טליה שוקרון:

לבעלים,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו,

טליה שוקרון:

כן,

יונתן פלג:

זה חוזר במה? את אומרת באותו ייעוד?

אליעזר ראוכברגר:

מבחינת בעלויות, מבחינת בעלות,

טליה שוקרון:

יש שטחים,

יונתן פלג:

הרסת גינה, את מתקנת,

טליה שוקרון:

הרי זו תוכנית חדשה, יש תוכניות קודמות, על כל התואי יש הרבה תוכניות ישנות קודמות, זה חוזר
לייעודים הקודמים, זה הכול, לייעוד שהיה קודם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יונתן פלג:

אני מבין את הייעוד, אני שואל על השימש,

אליעזר ראוכברגר:

הוא שאל מבחינת ה - ,

טליה שוקרון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

המצב בשטח, היה שמה ספסל, עקרת אותו, את מחזירה ספסל?

טליה שוקרון:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

טליה שוקרון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, היה עץ,

טליה שוקרון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גינה,

טליה שוקרון:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

צמחייה, לא משנה מה,

טליה שוקרון:

כן, כן, זה לצורך ביצוע עבודות בלבד,

יונתן פלג:

וזה אני מניח מתואם עם המינהל הקהילתי,

טליה שוקרון:

מתואם עם המינהל הקהילתי, עם התושבים, עם כולם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי, חברים, יש למישהו עוד שאלות? אין, מאושר, הפקעה הבאה.

טליה שוקרון:

תודה. הפקעה הבאה, תיק הפקעה 23/139,

הפקעה 23/1369

אליעזר ראוכברגר:

1369,

טליה שוקרון:

1369, סליחה. פה מדובר על התוכנית החדשה, של הקו הסגול,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

טליה שוקרון:

של התוכנית החדשה של הקו הסגול, כפי שאתם יודעים היא אישרה בדצמבר 2024, מדובר על שטח ב – , במקטע המערבי של הקו הסגול,

אליעזר ראוכברגר :

אני לא חושב שהיא אושרה,

טליה שוקרון :

היא אושרה, בדצמבר 2024,

אליעזר ראוכברגר :

קיבלה תוקף?

טליה שוקרון :

קיבלה תוקף, ויש לי גם ילקוט פרסומים של אישור התוכנית,

אליעזר ראוכברגר :

אני לא זוכר שהיא קיבלה תוקף,

טליה שוקרון :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

אבל בסדר, אוקי, טוב.

טליה שוקרון :

אני בלי, בלי תוקף של הפקעה, או ילקוט פרסומים של אישור התוכנית, אני לא מביאה לוועדה הפקעות.

אליעזר ראוכברגר :

נדמה לי שהקו הסגול, תאושר (לא ברור), אבל בסדר, בואי תמשיכי, אמי,

טליה שוקרון :

אתה צודק, זה תוכנית בעייתית שהיו התנגדויות, זה הגיע לבתי משפט, זה לא קו פשוט, אנחנו מודעים לזה, ולכן אנחנו מצמצמים את ההפקעה, ככל שניתן, יש דין ודברים עם הבעלים הפרטיים, מדובר על רוב השטח הם ב - , רוב השטח בהפקעה הזאת, ב – 23/69, שזה בעלות המדינה, מדובר על איזה מעברים ממש ממש קטנים שזה בעלות פרטית, אנחנו פה את ההפקעה הזאת מפקיעים מהמדינה,

אליעזר ראובברגר:

כמה שטח? מהפריטים,

טליה שוקרון:

מהמדינה,

אליעזר ראובברגר:

את בכלל לא מפקיעה פה?

טליה שוקרון:

פריטים, שטח מאוד קטן של,

אליעזר ראובברגר:

מה זה מאוד קטן אצלך?

טליה שוקרון:

כ – 70 מטר, פחות כ – 4%,

אליעזר ראובברגר:

מתוך?

טליה שוקרון:

מתוך כל התוכנית,

אליעזר ראובברגר:

כוללת?

טליה שוקרון:

התוכנית יהיה הכוללת היא 98,763 מטר מרובע,

אליעזר ראובברגר:

לא, כמה בהפקעה? כמה, את רוצה שם מפקיעה?

טליה שוקרון:

אז אני מפקיעה 98,

אליעזר ראוכברגר:

98 אלף?

טליה שוקרון:

כן,

763 מטר מרובע,

אליעזר ראוכברגר:

אז איך 70 מטר זה 4%?

טליה שוקרון:

לא, אני מדברת רק מהחלקה, מחלקה 145,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני מדבר עכשיו על כל ההפקעה שאת מביאה לנו לאישור, כמה היא? כמה היא מכילה? 98 אלף?

טליה שוקרון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ומתוך זה הכול מהמדינה, למעט 70 מטר? הבנתי, אוקי.

טליה שוקרון:

אורך התוואי 1867,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יחסית לחלקה עצמה היא אומרת שזה,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי, אני מסתכל גם על כל ההפקעה עכשיו,

טליה שוקרון:

היא בעצם זה הפשוט של הקו הסגול, הכי, הכי פשוט,

אליעזר ראוכברגר:

עם כל הכבוד למדינה, אנחנו, אנחנו גם מדינה, מה? אנחנו,

טליה שוקרון:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ורכבת קלה בוודאי מדינה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אנחנו מדינה גם, אז לא אכפת לי אם (לא ברור),

טליה שוקרון:

יש עוד שטח,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מתייחסים יותר לפרטיים, מה לוקחים, מדוע לוקחים, כמה לוקחים, מה עושים עם זה,

טליה שוקרון:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

וכולה. זה הכול.

טליה שוקרון:

יש פה עוד שטח שאנחנו עובדים עליו שתהיה מנהרה בהמשך, מרחוב קוליץ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מוכר לי הדבר,

טליה שוקרון:

חוצבים לתוך ההר למלחה, אנחנו עכשיו זה על שולחני, אנחנו עובדים על זה, תהיה פה הפקעה תלת – מימדית, בשכבות, מאוד מאוד מורכבת,

אליעזר ראוכברגר:

את המנהרה.

טליה שוקרון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

המנהרה היא לא בשביל הרכבת, היא בשביל הרכב הפרטי הרכבת תעבור מעל, אבל זה בשביל ההפקדה המפלסית.

טליה שוקרון:

כן,

יונתן פלג:

איפה זה ההפקעה של הפרטיים?

צבי וינקור:

במנהרה תעבור רכבת.

טליה שוקרון:

במנהרה תעבור רכבת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, עד כמה שאני זוכר הפוך,

טליה שוקרון:

יש,

אסף שגיא:

הגן של מלחה שם?

צבי וינקור:

יש,

אסף שגיא:

של ה - , לא מלחה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מנהרה לקוליץ,

אסף שגיא:

זה יורד לקוליץ, ונכנס מתחת,

טליה שוקרון:

אבל אולי,

אליעזר ראוכברגר:

בסיבוב,

טליה שוקרון:

להיכנס, כי זה לא הפקעה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

נדמה לי שהרכבת למעלה, כן?

אסף שגיא:

תסקיר,

טליה שוקרון:

לזה,

צבי וינקור:

הוא מתייחס להפרדה,

אליעזר ראוכברגר:

סומך עליכם,

צבי וינקור:

יש,

טליה שוקרון:

כן, יש פה הפרדה מפלסית,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

טליה שוקרון:

כן, אתה צודק, בוודאי,

אסף שגיא:

לא, הרכבת נכנסת,

טליה שוקרון:

לא, אנחנו לא מדברים על זה,

צבי וינקור:

לפני הכניסה.

טליה שוקרון:

מה ש - , מה ש - ,

צבי וינקור:

לפני הכניסה,

טליה שוקרון:

כבוד יושב ראש הוועדה אמר, זה מה שיהיה הוא צריך,

אסף שגיא:

אתה מדבר מתחת לגשר, הפרדה מפלסית,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

טליה שוקרון:

כן, תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יונתן פלג:

איפה ה – 70 מטר שהם לא מהמדינה?

טליה שוקרון:

זה שטח, הנה משולש בחלקה 145,

צבי וינקור:

רחוב הציונות,

טליה שוקרון:

רחוב הציונות, זה שטח פנוי, אין שם מחוברים, שטח ריק.

יונתן פלג:

וזו הפקעה (לא ברור)?

טליה שוקרון:

מה?

אדיר שוורץ:

זה למצרני בעצם?

צבי וינקור:

זה ל - , כן, למצרני.

טליה שוקרון:

כן, המצרני.

צבי וינקור:

הפרויקט המצרני לקישור בעצם,

אסף שגיא:

זה לכל המעליות והדרגנועים,

צבי וינקור:

מעליות דרגנועים,

טליה שוקרון:

דרגנועים,

יונתן פלג:

זה ממש עד קו הבניין אני רואה,

צבי וינקור:

זה ממש כמעט עד הבניין, כן,

טליה שוקרון:

כן,

צבי וינקור:

כן, הרזולוציה פה צריך לזכור,

טליה שוקרון:

אבל יש פה, הכול מתואם,

אדיר שוורץ:

וטוב שזה על קו בניין.

צבי וינקור:

סליחה?

אדיר שוורץ:

זה טוב, שזה על קו בניין,

טליה שוקרון:

נכון,

צבי וינקור:

כן, כן, לא, אתה צריך, ההפקעה בשטח,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר טוב, הוא מתכוון מבחינת הנגישות לרכבת.

אדיר שוורץ:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מבחינת התועלת של המצרן, היעילות שלה. לזה התכוונת, אדיר.

יונתן פלג:

אבל זה לא עוזר, הוא לא ייכנס מהבניין שלו ישר למצרני, נכון?

צבי וינקור:

לא, אבל הוא,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אבל זה קרוב הרבה יותר,

יונתן פלג:

כי הוא עובר מתחת לחלון יותר מאשר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אם זה התב"ע? אם זה בהתאם לתב"ע, זה תואם תב"ע, נכון?

צבי וינקור:

כן, כן,

טליה שוקרון:

בוודאי. בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אין מה לעשות,

טליה שוקרון:

כל מה שאנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

מי שרצה להתנגד, היה צריך להתנגד בתב"ע,

אדיר שוורץ:

גם הכול יהיה בניינים חדשים שמה שאולי (לא ברור) הצורה הזאת,

יונתן פלג:

רחוב הציונות,

אליעזר ראוכברגר:

יש פינוי בינוי שמה בציונות,

טליה שוקרון:

כן,

אדיר שוורץ:

אפשר לומר,

טליה שוקרון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב, חברים, תודה, מאושר.

טליה שוקרון:

תודה רבה.

הפקעה 23/1371

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, אנחנו ב – 23/1371.

טליה שוקרון:

כן, עכשיו זאת הפקעה שאני חייבת להגיד לחברי הוועדה שהיא יותר מורכבת, פה זה הפקעה של רחובות יהודה הנשיא ובן זכאי אם אתם מכירים, מדובר על כל הרצועה, הרוב זה בעלים פרטיים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

טליה שוקרון:

יש פה הפקעות של כ – 12,335 מטר מרובע הפקעה רגילה, ו – 6756 הפקעה זמנית, גם פה זה לפי תוכנית מאושרת אחרת, לפי התוכנית של הקו הסגול שמקנה לנו לעשות הפקעה זמנית.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לעבודות, מה?

טליה שוקרון:

כן,

צבי וינקור:

כן,

טליה שוקרון:

וגם פה יש תיאום עם התושבים, כבר התחילו עוד לפני אישור התוכנית, באים בדין ובדברים, יש פה חצרות, יש פה עצים,

יונתן פלג:

רגע, אם הגיעו דין ודברים, ועכשיו זה כבר מגיע להפקעה, אז?

טליה שוקרון:

אנחנו צריכים סטטוטורית להפקיע לפי החוק, אצלנו לא נכנסים לשטחים בלי הפקעה.

צבי וינקור:

היה, היה פה תהליך של מהלך,

יונתן פלג:

קו סגול מזרחי, מתי נכנסת לשטח הזה?

צבי וינקור:

אוטוטו, ממש,

טליה שוקרון:

אחרי ההפקעה, איך שאנחנו מפרסמים את ההפקעה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

המשא ומתן זה לא תהיה אם תהיה הפקעה, המשא ומתן זה איך,

טליה שוקרון:

איך לנהל, איך להיכנס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את ההפקעה צריך לבצע,

אליעזר ראובברגר:

לצמצם את הפגיעה באזרח,

טליה שוקרון:

בדיוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הפקעה תואמת תוכנית,

יונתן פלג:

הקצת שאני מבין במשא ומתן אחרי שההפקעה כבר נגזרה במשא ומתן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, תקשיב,

אליעזר ראובברגר:

אין מה לעשות, זה התב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בתוכנית,

אליעזר ראובברגר:

יונתן, אתה, מי שרצה להתנגד, היה צריך להתנגד בתב"ע.

אדיר שוורץ:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תבין,

אליעזר ראובברגר:

זהו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה תמיד יכולה להפקיע רק תואמת תוכנית, אין בלי תוכנית שמאפשרת עליו כן, היא לא יכולה, היא אומרת התוכנית מאפשרת היא להפקיע, אני עכשיו צריכה להיכנס, אני מפקיעה. במקביל מתנהלים משא ומתן עם האנשים, יכול להיות שהם יגידו לו תזיז, תעקוף את העץ, תלך לפה, אבל זה הפקעה זמנית לתקופת העבודות.

טליה שוקרון:

וגם צמצמו ככל שניתן,

יונתן פלג:

כל השטחים האלה מפונים?

טליה שוקרון:

לאשר, לקחת כמה שפחות הפקעה,

צבי וינקור:

שנייה,

טליה שוקרון:

כן,

צבי וינקור:

חלק,

טליה שוקרון:

מה? מה אתה שואל?

יונתן פלג:

כמה, כמה פה זמני, וכמה פה קבוע?

טליה שוקרון:

הזמני זה 6750 מטר מרובע, והרגיל זה 12,335, תראה לו את התשריט של ההפקעה הזמנית, בוא נעלה לו אותה. אפשר להראות לך, זו הפקעה הזמנית, ואתה רואה זה הסימון בייעוד שלפי תוכנית מאושרת אחרת.

יונתן פלג:

לא, אני לא רואה את הייעוד, מה?

טליה שוקרון:

הנה, הנה, ה - , הכחול, אתה רואה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גם מיועד לדרך, וגם חייבים שתהיה הוראת הפקעה בתוכנית.

טליה שוקרון:

וזה לפי התוכנית, לפי ההוראות של התוכנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

התוכנית נתנה אפשרות להפקיעה, היא כתבה את זה במפורש.

טליה שוקרון:

עם אמי?

צבי וינקור:

אני אגיד רגע משהו,

טליה שוקרון:

מי הכבוד?

יונתן פלג:

יונתן פלג.

צבי וינקור:

אני חושב שלזה, שזה מה ש - , מעניין אתכם, דברים חשובים, צריך לדעת שאנחנו נכנסים לחצרות, וצריך לעשות לעצב מחדש את החצר, דין ודברים על הפתרונות, של קירות חדשים, חניות במידה והיו, (לא ברור) חדשות, אז,

אדיר שוורץ:

לייזר, אתה צודק,

צבי וינקור:

אלה זה בעצם המשא ומתן,

טליה שוקרון:

הכול מתואם.

צבי וינקור:

אחרי שעושים את העבודות, הם יקבלו חזרה, עד כמה שניתן, החזרה למצב קודם, (לא ברור),

יונתן פלג:

זאת אומרת מבחינתי תושבים מנהלים משא ומתן,

(מדברים ברקע ביחד)

יונתן פלג:

ברגע שההפקעה תאושר, משא ומתן יכול להתנהל כצורה אחרת, כי אין מה לעשות, יש את התב"ע, יש את ההפקעה, היא אושרה, ואפשר לרוץ על הראש לפי החוק,

טליה שוקרון:

אנחנו מבקשים,

יונתן פלג:

ולכן אני כתושבים אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תשמע,

יונתן פלג:

רגע, שנייה,

טליה שוקרון:

אנחנו מממשים, רגע, סליחה, אנחנו מממשים תוכנית שאושרה, היא תוכנית מאושרת, היו שתי התנגדויות, לאחר האישור אנחנו כרגע מממשים את התוכנית והכול נעשה בצורה מסודרת, ושל מנהל פרויקט אחרי, ותוכנית אב, הכול בצורה מסודרת, ומבוקרת, וכמו שהוא אמר מחזירים מצב לקדמותו, הכול מתואם עם התושבים,

יונתן פלג:

אבל אני כן מציע, לאור כמות ה - ,

אליעזר ראובברגר:

כן,

יונתן פלג:

השטחים הפרטיים שמבקשים להפקיע פה, אני מציע ששני ה - , קודם ימצו את המשא ומתן ואז נאשר את ההפקעה, ולא הפוך.

טליה שוקרון:

אי-אפשר, אי-אפשר להיכנס לשטח ללא הפקעה,

יונתן פלג:

בסדר, אז לחכות עם זה קצת, קו סגול מזרחי,

אליעזר ראובברגר:

זה לא עובד ככה,

יונתן פלג:

זה יכול, זה עניין של שנייה שימצו איתם את ההליכים שהם גם ככה אומרים שהם נמצאים, וברוח טובה.

אליעזר ראובברגר:

אבל זה לא, זה לא עובד ככה,

יונתן פלג:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

ככה, זה לא עובד. יש לך תוכנית מאושרת, אתה מפקיע לפי תוכנית מאושרת, ולכן ינהלו משא ומתן,

יונתן פלג:

אני לא אומר לא להפקיע לפי תוכנית מאושרת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יונתן פלג:

אני אומר במקום לבוא לתושבים ממקום של,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים, יש פה הצעה, בואו, בואו תקשיבו,

יוחנן וייצמן:

כן,

יונתן פלג:

במקום לבוא לתושבים ממקום של גם בתוכנית המאושרת, וגם ההפקעה אושרה ועכשיו המשא ומתן ניתן, והדין ודברים מתנהלים בצורה אחרת, לחכות שנייה עם ההפקעה הזאת, שימצו את הדין ודברים, שגם ככה עושים, ואומרים שברוח טובה, ואז לאשר את ההפקעה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

יונתן פלג:

למה לא?

יוחנן וייצמן:

אנחנו עושים ככה בכל העיר.

טליה שוקרון:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

מבחינת העניין, אם היו הולכים על המדיניות הזאת,

יונתן פלג:

אבל יוחנן, הכמות של השטחים הפרטיים פה היא גדולה.

יוחנן וייצמן:

אני יודע,

יונתן פלג:

אנחנו גם ככה מדברים איתם, אין לזה (לא ברור),

אדיר שוורץ:

לא, אבל זה הפקעה לא רגילה,

יונתן פלג:

ביחסים טובים,

אליעזר ראובברגר:

כמה? כמה שטח לוקחים פה?

יוחנן וייצמן:

שבוע שעבר עשינו את אותה הפקעה בשמואל הנביא,

צבי וינקור:

אם יורשה לי רגע, קודם כל רוב השטח הוא פה,

אליעזר ראובברגר:

רק את שמך לפרוטוקול,

טליה שוקרן:

צבי,

צבי וינקור:

צבי וינקור, מטעם תוכנית אב לתחבורה.

אליעזר ראובברגר:

כן,

צבי וינקור:

כמו שטליה הציגה, רוב השטח פה, הוא שטח פרטי,

אליעזר ראובברגר:

כן,

צבי וינקור:

לצערי, אני אומר לצערי, אם היינו חיים בעולם אוטופי, שבאמת יכולנו להגיע להסכמות עם כולם, אז הייתי, הייתי אומר, אנחנו נעשה את מהלך ההסכמות, ונגיע עם כולם להסכמות. אבל עד שאין לנו את הפרסום 5 ו-7 של ההפקעה ביד, אנחנו לא יכולים לנהל משא ומתן ממצה, עם התושבים, כי אין לנו שום אסמכתא משפטית בעצם לביצוע של ההפקעה הזאת. אנחנו צריכים את ההפקעה מאושרת, כדי שנוכל לנהל משא ומתן עם האנשים, וכדי שנוכל להתקדם עם הפרויקט שזה אומר היתרים, זה אומר תוכניות עבודה מאושרות, זה אומר הכול,

אדיר שוורץ:

וזה לא מספיק, וזה לא מספיק חזק שאתה בא אליהם, ואתה אומר להם, הייתי בוועדה, הוועדה ביקשה מאיתנו,

יונתן פלג:

יש לך מנוף,

אדיר שוורץ:

עוד שבועיים להסכמות זה לא, מה שקורה פה,

יונתן פלג:

יש ...

אדיר שוורץ:

היום יש לו משמעות, הנה זה כתוב פה בסדר היום,

יונתן פלג:

כאילו הדרך שמבקשים פה עכשיו, זה לא משהו למשא ומתן, זה אומר, אני כבר יכול להיכנס מחר, בוא עכשיו נדון, לבין להגיד, בואו נגיע עכשיו להסכמות,

אדיר שוורץ:

אגב עוד שבועיים זה חוזר,

יונתן פלג:

עוד שבועיים,

אדיר שוורץ:

הוועדה מאשרת,

טליה שוקרון:

אני רוצה, אני רוצה להגיד משהו,

צבי וינקור:

אני אגיד ש - , אני אגיד ש - , יש לנו,

יונתן פלג:

זה לא וועדה שמתכנסת פעם ב - ,

אדיר שוורץ:

מה הנפקות של שבועיים?

צבי וינקור:

לא, אני אסביר, קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, איך אמרת קוראים לך?

צבי וינקור:

צבי,

טליה שוקרון:

צבי,

אליעזר ראוכברגר:

צבי, אני עוד לא, חבל על הויכוח, אני רוצה להמשיך הלאה,

צבי וינקור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שבאמת הצעה של שבועיים לא יקרה שום דבר, תביא את זה עוד פעם לוועדה הבאה בצורה כזאת, ובצורה אחרת, ובינתיים בשבועיים האלה תנסו להגיע להבנות, לא תגיעו עם מאה אחוז, תגיעו עם 50%, לא תגיעו עם 5, תגיעו ל – 70%, קח שבועיים,

יונתן פלג:

שבועיים זה וואחד,

טליה שוקרון:

אבל, אני יכולה,

אליעזר ראוכברגר:

כל, כל אחד שתגיע איתו להבנה, יהיה מה טוב, ומה נעים.

אדיר שוורץ:

יש לך מנוף, זה מנוף.

טליה שוקרון:

רגע, אני יכולה להגיד משהו?

אדיר שוורץ:

ועוד שבועיים זה יאושר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

גם בעוד שנתיים הם לא הולכים להיכנס שם באמת.

טליה שוקרון:

רגע, סליחה, אני רוצה, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אגיד משהו אחר, מה שהוא אמר, רגע, שנייה טליה, מה שהוא אמר שקשה להגיע עם כולם, זה גם בעוד שנה יהיה, זה לא הבדל, אז יש אנשים, כל מקום שאנשים יותר נוחים, יש אנשים יותר (לא ברור), יש אנשים יותר עקשניים, ויש אנשים פחות עקשניים, אם נשב שם, תנסו להגיע להסכמות, ואיך אומרים? לצמצם את החיכוך, זה תמיד טוב. שבועיים, הסורים לא על הגדרות, זה בסדר.

צבי וינקור:

הורדנו אותם בדרך פנימה.

טליה שוקרון:

ברשותך כבוד יו"ר הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

טליה שוקרון:

אני רוצה להגיש משהו והוא מאוד מאוד חשוב, אתם רואים תשריטים, אתם רואים פה צבעים, אני עובדת מאוד מאוד קשה,

אליעזר ראוכברגר:

טליה, דחינו בשבועיים,

יוחנן וייצמן:

אנחנו איתך,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

טליה שוקרון:

לא, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

טליה, הפקעה הבאה, קדימה חבל על הזמן,

יונתן פלג:

שנייה, שלא יצא פה שלא,

אליעזר ראוכברגר:

יונתן,

יונתן פלג:

שיש,

טליה שוקרון:

לא, אני,

אליעזר ראוכברגר:

יונתן, החלטנו, לדחות לשבועיים חבל על הזמן,

טליה שוקרון:

יש לנו כל כך הרבה פרויקטים על השולחן, שאני מעדיפה,

אליעזר ראוכברגר:

טליה, אנחנו דוחים לשבועיים, קדימה.

יונתן פלג:

את מדברת על שבועיים, חייתי 6 שנים על, כל קו עבודות רכבת קלה. האנשים האלה, משלמים מחיר כפול, גם בהפקעה, וגם בלחיות,

אליעזר ראוכברגר:

יונתן,

יונתן פלג:

המינימום שאפשר לעשות, שנייה, רגע לתת להם, לא,

אליעזר ראוכברגר:

יונתן, חבל, אל תבזבז לנו את הזמן,

יונתן פלג:

סליחה, לא מתאים,

טליה שוקרון:

תודה רבה.

יונתן פלג:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תביאו את זה בעוד שבועיים, בשבועיים האלה תנסו לעשות את המקסימום להגיע עם המקסימום של (לא ברור), שבועיים לא יקרה שום דבר, קדימה,

טליה שוקרון:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה. הפקעה הבאה, מי מציג? מה?

שירה אדרי:

שירה, אני מציגה,

הפקעה 23/1167

אליעזר ראוכברגר:

שירה, קדימה, 23/1167,

שירה אדרי:

אוקי, הפקעה ע"פ תב"ע 7613, זה בשכונת שועפט, שטח בין הרחובות, וזה בעצם השלמה של, של דרך לפי התחייבות של, מהנדס העיר. שנייה פה, יש פה משלימים פה דרך, מהרחוב הזה לרחוב הזה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משמש היום?

יונתן פלג:

זה תצ"א עדכנית?

אליעזר ראוכברגר:

שביל, שביל, לא, מה פתאום. מה? זה שביל חמורים כזה היום?

שירה אדרי:

זה שביל קיים, יש פה תב"ע מאושרת שאישרה פה את הדרך.

אליעזר ראוכברגר:

שהם נוסעים שמה, רק הוא לא מוסדר, אתה יודע לא,

יונתן פלג:

הוא נוסע,

אליעזר ראוכברגר:

לא מוסדר, לא סלול, לא כלום,

שירה אדרי:

(לא ברור) סלול, אבל התב"ע מאשרת, מה שהוא אמר סלול, יש פה תושב שקיבל היתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כך קראו לזה, זה הגדרה, זה הגדרה שביל חמורים.

אמנון ארבל:

שביל עזים אם אתה רוצה.

יונתן פלג:

הבעלים של השטח זה פרטי?

יוחנן וייצמן:

לא, יש (לא ברור) בשטח.

שירה אדרי:

המוסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. אוקי, חברים, יש מישהו עוד שאלה? אין, מאושר, תודה. הפקעה אחרונה.

שירה אדרי:

הפקעה אחרונה,

הפקעה 23/1379

אליעזר ראוכברגר:

23/1379,

שירה אדרי:

כן, זה בעצם השלמה של הפקעה, כל, השטח הזה הופקע בעבר, יחד עם הרחוב הזה, זה הכביש הזה, שדרות משה דיין זה בבעלות העירייה, הפקעה מאוד ישנה מ-84, ובעצם אנחנו עושים פה חידוש של הפקעה, לקטעים האלה, שיש שמה קצת מחוברים לבינוי, או גדרות וכאלה.

אליעזר ראוכברגר:

גם למטרת דרך?

שירה אדרי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כל החלקים?

שירה אדרי:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה הרחבה דרך?

שירה אדרי:

כן, הרחבה של דרך,

יונתן פלג:

כאילו כל הסטריפ הירוק הימני זה לדרך, זה ברוחב של הכביש.

שירה אדרי:

לא, לא, זה דרך, זה, טיפול נופי,

אליעזר ראובברגר:

זה להרחיב את הכביש, זה להרחיב את הכביש.

שירה אדרי:

כן.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, טוב,

טליה שוקרון:

תודה רבה.

תוכנית 1274026

אליעזר ראובברגר:

יש למישהו שאלות? אין, תודה, מאושר, תודה רבה לכם, המשך יום טוב. אמי, נתחיל ככה, תוכנית מספר 1, 1274026, יורד מסדר היום,

אמנון ארבל:

יש פה את ההתנגדות,

אליעזר ראובברגר:

יורד מסדר היום,

ישראל קלרמן:

יורד לגמרי?

אליעזר ראובברגר:

כן, לגמרי, ההתנגדות הוסרה, והתוכנית מקבלת תוקף לפי 108, אז אנחנו לא דנים בו,

ישראל קלרמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

היא קיבלה תוקף,

ישראל קלרמן:

מקבל תוקף, אז צריך לדון?

יונתן פלג:

סעיף מספר 1 ירד מסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

3 להתנגדויות,

ישראל קלרמן:

להיפך, אז מקבל תוקף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההתנגדויות הוסרו ולכן זה דיון שוטף,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדות הוסרה ומילא לפי 108,

אמנון ארבל:

(לא ברור) לוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מקבל את ההמלצה של מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, ומילא, כן, כן, אתמול. אתמול, היא קיבלה תוקף, אנחנו מתחילים מתוכנית 2 בסדר היום, אמי, בבקשה.

אמנון ארבל:

כן, תוכנית 2 בסדר היום, תוכנית 13,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל יש תצ"ר אחד קודם,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, סליחה, את צודקת, אני מתנצל סליחה, נכון,

ישראל קלרמן:

לברך אותה לייזר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מברכת את, היא זכתה במכרז,

אליעזר ראוכברגר:

ראיתי.

רויטל טבדי:

אז אני רויטל,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רויטל טבדי:

מהמחלקה למידע תכנוני,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רויטל טבדי:

נמצאת איתי נופר, יש לנו תצ"ר אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרו פה שצריך לברך אותך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אה, עמנואל לא פה,

רויטל טבדי:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, אבל אין,

ישראל קלרמן:

כל הוועדה מצטרפים לברכות.

רויטל טבדי:

תודה רבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לתת את זה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב זה היה בסך הכול אתמול,

ישראל קלרמן:

כן, כן,

רויטל טבדי:

נכון, ביום שני זה היה,

אליעזר ראוכברגר:

יום שני.

רויטל טבדי:

כמעט אתמול.

אליעזר ראוכברגר:

בהצלחה.

רויטל טבדי:

תודה רבה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

תצ"ר 12574

רויטל טבדי :

אז יש לנו תצ"ר שנופר טיפלה בהגשה שלה, תצ"ר לפי פרק ד', בשכונת סנהדריה, הבעלים מבקשים
לאחד את חלקות 105 ו- 106,

אליעזר ראוכברגר :

12574,

יוחנן וייצמן :

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר :

מספרו, כן, כן,

נופר סידס :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

בשביל הפרוטוקול,

רויטל טבדי :

מבקשים לאחד את החלקות, ולהפריש שטח לדרך, לטובת העירייה, לפי תוכנית 1511,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

רויטל טבדי :

זהו, כן, קליל,

אליעזר ראוכברגר :

יש למישהו שאלה? הערה? אין, מאושר, תודה.

רויטל טבדי:

תודה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

המשך יום טוב. אמי, אנחנו חוזרים אליך.

אמנון ארבל:

תוכנית 2 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית 2 בסדר היום,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

תוכנית 1310713

אמנון ארבל:

תוכנית 1310713, תוכנית בסמכות מקומית ברחוב יפו 5, מרכז העיר, מי שמכיר מגדל מרום, נמצע כרגע בביצוע, מה? לא רואים את המסך, רגע, בוא נעבור למסך הזה. מגדל מרום שנמצא כרגע בבנייה, הבקשה היא למעשה להוסיף קומה מסחרית על הבניין, היום הבניין הוא בניין מסחר, משרדים, כמובן לפי התוכנית הכניסה לעיר, הם מבקשים להוסיף קומה אחת למעלה, בשביל לעשות מסחר בקומה האחרונה, איזה שהוא מסעדה על הגג, סך הכול, משהו מבורך, ואנחנו ממליצים להפקיד.

ישראל קלרמן:

אז יש מיילים,

אליעזר ראוכברגר:

הכול אני יש לי.

אמנון ארבל:

תוכנית 3 בסדר היום, תוכנית,

יונתן פלג:

רגע, רגע, אף אחד לא שואל, אז לי שאלות ל – 2,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יונתן פלג:

זה הולך להיות המגדל הכי גבוה למשך תקופה בעיר, נכון?

אמנון ארבל:

לא, רק 40 קומות זה כבר נהיה,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם, זה עוד שנייה, סליחה זה עוד שנייה מרקמי, מה?

יונתן פלג:

השאלה שלי היא כזאת, מעבר לשימוש מסחרי שרוצים להוסיף לו עוד קומה, הוא גם נותן משהו שהוא, פתוח לקהל, יש שם איזה קומת תצפית?

אמנון ארבל:

הוא מבקש קומת מסחר למעלה, בלי לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

מסעדה,

אמנון ארבל:

בלי להוסיף זכויות בנייה.

יונתן פלג:

את המסעדה, זה לי לא יהיה כסף לבוא לאכול שם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לא יודע, מה אתה יודע מחר יהיה, (לא ברור),

אדיר שוורץ:

יש שימושים ציבוריים בבניין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ברור, שיש הפרשות מהקודם, הוא מדבר מהתוספת,

יונתן פלג:

מדבר על הלמעלה, זאת אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא לא מוסיף שטחים.

חיים כהן:

בוא נגיד ככה, (לא ברור) כללי,

אדיר שוורץ:

בעצם לוקח, הוא בעצם לוקח קומה,

יונתן פלג:

קומת גלריה קומה 41, בסיאטל עושים מזה יופי של כסף, בשיקגו עושים מזה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי שלא, אבל זה לא, זה לא עובד ככה.

יונתן פלג:

אהלן וסהלן, תעשה הרבה כסף השאלה,

אדיר שוורץ:

תראה עוד פעם את הזה,

יונתן פלג:

תצפית יפה לציבור,

אמנון ארבל:

היום הבניין המאושר הוא 40 קומות ואין מסחר בקומה האחרונה, זה מסחר למטה, בשימוש (לא ברור) ותעסוקה,

אדיר שוורץ:

כן,

אמנון ארבל:

הוא מציע להוסיף קומה 41 בלי להוסיף זכויות, זאת אומרת טיפה,

אליעזר ראוכברגר:

לצמצם את ה - ,

אמנון ארבל:

כן, זה לא משמעותי,

אליעזר ראוכברגר:

לשחק מוריד כמה סנטימטרים,

אדיר שוורץ:

מנייד מפה לשם,

אמנון ארבל:

ולעשות מסחר למעלה, מרפסות לכולם, אני לא יודע למה מסעדה וזה,

יונתן פלג:

אין לי, אני מברך על זה,

אמנון ארבל:

בסדר,

יונתן פלג:

אני פשוט אומר, אני רוצה, אם כבר פותחים גלריה בקומה 41, שגם הציבורי יוכל,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא גלריה,

אמנון ארבל:

זה לא גלריה, זה מסעדה.

אליעזר ראוכברגר:

מסעדה,

אמנון ארבל:

מסעדה לכל דבר ועניין פרטי לחלוטין,

אליעזר ראוכברגר:

מסעדה.

אמנון ארבל:

מסעדה אנשים באים לאכול,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

אז אתה יודע,

יונתן פלג:

גלריה,

אליעזר ראוכברגר:

אני דרך אגב לא בטוח שלא,

יונתן פלג:

הופך קומת גלריה למסעדה, זו ההגדרה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא בטוח שזה הולך להיות מסעדה שיעלה מי יודע מה,

יונתן פלג:

זה הכותרת שאתם נתתם לזה, אז, אני,

אמנון ארבל:

תוספת קומה לחלוטין, קומה 41,

אליעזר ראוכברגר:

כן, איך אומרים? הלוואי שכל הבעיות יהיו ב - ,

יונתן פלג:

זה לא בעיות, להיפך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אומר על תוספות או על הדברים, זה מינורי שבמינורי.

אמנון ארבל:

אתה יודע שבאופן תיאורטי יכל לעשות את הקומה, קומה 40 לא קומה 41,

אליעזר ראוכברגר:

זה מינורי מה? רוצה מרפסת כזאת, ישבו עליו בחוץ, יהיה פתוח,

יונתן פלג:

זה מצוין, מה הוא רוצה לעשות ואני מברך אותו, מאחל לו בהצלחה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יונתן פלג:

אני פשוט רוצה שגם יהיה אפשרות,

חיים כהן:

אני חושב שבאזור (לא ברור) יהיה תצפית.

אליעזר ראוכברגר:

רכבל, רכבל,

יונתן פלג:

יעשו שם כבל שדרכו יעבירו את המזומנים,

אליעזר ראוכברגר:

רכבל, רכבל, מה?

יונתן פלג:

הבעיה היא שהבורג' חליפה, לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן או לא, אני יודע מה,

רלי חיים:

איזה את יודעת?

יונתן פלג:

או לא, או אווי ויי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו בוא יללה, נו בחייד.

אמנון ארבל:

מחר הדיון במועצה ארצית אגב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מחר. מחר דיון, מחר דיון ראשון, שני, סליחה,

רלי חיים:

זה הדיון ה - ,

יוחנן וייצמן:

לא, חביליו מותר לדבר,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, בוא, בוא נראה עד מחר, כן, טוב חברים, מי בעד?

יוחנן וייצמן:

אין פה בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, יוחנן, אליעזר, יוחנן, ישראל, אדיר, חיים בעד, אוקי, כולם פה אחד, קדימה הלאה.

תוכנית 1015908

אמנון ארבל:

תוכנית 3 בסדר היום, תוכנית 1015908, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית בדרך רופין, יש לי פה מצגת קצרה, זה בעצם יש פה החלטת ממשלה, להקים פה מול, אתם רואים מאחורה את הספרייה הלאומית, שזה הספרייה, זה השטח הזה, פה ממול יש פה שטח ש – , החלטת ממשלה להקים פה את האקדמיה ללשון העברית, הם למעשה כרגע מציעים תוכנית, הדיון כרגע, מה זה? הדיון כרגע,

אדיר שוורץ:

בצד השני, זה איפה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

הוא ממלא מקום של חביליו,

אדיר שוורץ:

שנייה, זה איפה שהרגע פתחו של שצ"פ רופין?

אמנון ארבל:

איפה פתחו את שצ"פ רופין?

יונתן פלג:

כן, לא, יותר לכיוון הצומת,

אמנון ארבל:

זה ממש מול הספרייה הלאומית,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא, אתה במצגת,

אמנון ארבל:

GIS, אני אראה ב – GIS,

אדיר שוורץ:

לא, רגע,

יונתן פלג:

כן, כן, זה כל החלק הימני,

אדיר שוורץ:

יותר מזה זה על האנדרטה של השביעי באוקטובר,

יונתן פלג:

לא, האנדרטה היא קצת,

אמנון ארבל:

איפה?

אדיר שוורץ:

מעל, מעל,

אמנון ארבל:

איפה יש אנדרטה?

אדיר שוורץ:

שם,

אסף שגיא:

כמו עץ (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא, האנדרטה זה מול הספרייה,

אסף שגיא:

זה שם.

יונתן פלג:

זה לא מול הספרייה,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה (לא ברור),

יונתן פלג:

זה בין הספרייה למשרד ראש הממשלה,

אליעזר ראוכברגר:

זה נקרא מול, זה נקרא מול,

אמנון ארבל:

ראש הממשלה זה שם,

אליעזר ראוכברגר:

באלכסון, אוקי, מול באלכסון, בסדר?

אמנון ארבל:

פה משרד ראש הממשלה,

יונתן פלג:

אפשר לעשות זום – אין,

אמנון ארבל:

מאחורי הספרייה, זה איפה אתם מדברים.

אדיר שוורץ:

אולי זה פה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הפוך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא שאל שאלה,

אדיר שוורץ:

אבל זה השטח, מה? האנדרטה פה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, כן,

יונתן פלג:

זו האנדרטה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד, עוד הלאה, עוד טיפה עוד טיפה, בסדר. זה מול באלכסון, נו. בסדר.

יוחנן וייצמן:

אתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שהשביל אופניים,

יונתן פלג:

כל השצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

מהצד של השביל אופניים,

יונתן פלג:

לפני חודש הולך להיהרס בשביל,

יוחנן וייצמן:

אקדמיה.

יונתן פלג:

בשביל המוזיאון?

אדיר שוורץ:

בוא הנה זה שצ"פ שמוריה השקיעה פה, זה מיליונים של כספי ציבור,

חיים כהן:

אז מה? אז גמרנו.

דובר לא מזוהה:

רק הממשלה,

אדיר שוורץ:

היום זה ייעוד שצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש החלטת ממשלה,

אדיר שוורץ:

היום זה ייעוד שצ"פ?

יוחנן וייצמן:

כן, מאיפה זה בא?

יונתן פלג:

שנייה,

אמנון ארבל:

החלטת ממשלה.

יוחנן וייצמן:

הממשלה ביקשה שהשטח הזה יהיה,

יונתן פלג:

אני מנסה להבין, יש פה שדרת מוזיאונים, הגיוני ומתבקש שיהיה שם מוזיאון, אבל אם ידענו שזה קורה, שפכנו מיליונים עכשיו על השצ"פ הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה זוכר מי, מי דיבר איתנו על שדרת מוזיאונים, אותו סגנון?

אמנון ארבל:

זה ייעודי קרקע,

אליעזר ראוכברגר:

אתה זוכר מי דיבר על זה?

אמנון ארבל:

פה,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אתה זוכר מי דיבר על השדרת מוזיאונים באותו סגנון? אלישע.

אמנון ארבל:

אה אלישע,

אליעזר ראוכברגר:

אתה זוכר שהוא דיבר על השדרת מוזיאונים?

יוחנן וייצמן:

אז בעצם,

אדיר שוורץ:

לא, אבל,

יוחנן וייצמן:

לוקחים חורשה והורסים אותה.

יונתן פלג:

בין אם זה פלג,

אדיר שוורץ:

זה לא חורשה, השקיעו שמה בפארק מאוד מאוד, באמת אין בעיה עם התוכנית הזאת לגוף נראה לי, אבל באמת חבל על הכספים שהושקעו,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה יכול לעשות שזה החלטת ממשלה?

יוחנן וייצמן:

כן, בפרט שגם צר קצת ללמוד עברית יותר,

אליעזר ראוכברגר:

אין לך מה לעשות עם זה,

אדיר שוורץ:

(לא ברור) שצ"פ, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה מעשה עשוי,

אמנון ארבל:

הדיון היום הוא רק דיון,

יונתן פלג:

וזה לא שלפני זה היה שמה, עזובה, לפני זה היה שמה.

יוחנן וייצמן:

זה יותר חשוב (לא ברור) השני,

אמנון ארבל:

לבדוק, להגיד מה, כאילו זה הזמן.

יוחנן וייצמן:

זה זמן לפני ההצטרפות, לא אחרי.

חיים כהן:

אוקי, אז אני,

אמנון ארבל:

בסדר, אז תגידו מה,

יוחנן וייצמן:

אחרי ההצטרפות, עזוב, אני למדתי,

אמנון ארבל:

כל השטח הזה פותח למעשה?

אדיר שוורץ:

כן, פותח, הוא היה,

יונתן פלג:

הוא האימא של הפותח,

אדיר שוורץ:

כן, תכתוב לנו שצ"פ רופין, ותראה מאוד מאוד יפה באמת.

יוחנן וייצמן:

זה באמת יד ימין לא יודעת מה יד שמאל עושה?

יונתן פלג:

לא, זה מלא כספי ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, לא נראה לי שזה מפתיע אותך שיד ימין לא יודעת מה יד שמאל, זה בדיחה.

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא בעד חילולי שבת, זה לא, אז הכול בסדר פה, איפה הבעיה?

יונתן פלג:

תקשיב לא שמו שם קו מחפרות, השקיעו שם מיליונים בדבר הזה, בשצ"פ, מיליונים.

אדיר שוורץ:

לא, זה אותו שטח,

אליעזר ראוכברגר:

ממתי החלטת הממשלה?

יוחנן וייצמן:

2012,

אמנון ארבל:

אתה יודע? אני לא יודע,

אדיר שוורץ:

ואז זה היה,

יוחנן וייצמן:

כתוב פה, לא, אני קורא ממך,

אליעזר ראובברגר:

לא, אותי מעניין מה קודם, ממשלה, לא הייתה מסונכרנת איתנו, או שאנחנו לא היינו מסונכרנים עם הממשלה. זה מה שמעניין אותי,

אמנון ארבל:

זה כבר שם,

יונתן פלג:

אין מצליחה,

אליעזר ראובברגר:

כי שצ"פ רופין תוכנית, ביצוע וכל זה, זה כמה שנים,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

אז אם החלטת הממשלה הייתה ב – 23, או 24,

יונתן פלג:

לא, אני בוא נגיד,

אליעזר ראובברגר:

או שהיא הייתה ב – 2012, אז אנחנו לא מסונכרנים עם הממשלה,

יונתן פלג:

אחרי החלטות ממשלה ב – 5 שנים האחרונות, אני לא זוכר את זה,

אמנון ארבל:

2012.

אליעזר ראוכברגר:

כמה? 2012?

אמנון ארבל:

ב – 2012,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו לא מסונכרנים עם הממשלה.

אדיר שוורץ:

תקשיב, זה באמת,

יונתן פלג:

זה,

אדיר שוורץ:

זה פדיחה, זה לא נעים.

יוחנן וייצמן:

אני מסכים איתך, לא אתם. אתם העליתם סוגיה, שה - ,

אדיר שוורץ:

אין, אגב,

יוחנן וייצמן:

קצת מצחיקה,

אדיר שוורץ:

עוד פעם זה לא לגופו של הדיון, כאילו כאן, כן, זה, זה משהו בעיר.

אליעזר ראוכברגר:

כל הפונקציות האלה מפותחות גם?

יוחנן וייצמן:

לא, בית קפה עדיין,

יונתן פלג:

אין בית קפה,

אליעזר ראוכברגר:

ואזורי משחק יש? מתקנים?

אדיר שוורץ:

כן,

אמנון ארבל:

תראה,

אליעזר ראוכברגר:

יש כבר מתקנים בשטח?

יונתן פלג:

כן, כן, פתחו את זה, אנחנו חנכנו את זה לפני חודש.

אדיר שוורץ:

יש, ראש העיר התפאר בזה ה - ,

יוחנן וייצמן:

הוא הצטלם והכול בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

וזה היה על אותו שטח?

יוחנן וייצמן:

לייזר, זה הזוי.

אדיר שוורץ:

על אותו שטח.

יוחנן וייצמן:

אין לי מה להגיד לך,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יכול לאשר דבר כזה, מצטער,

חיים כהן:

עוד פעם, תסביר לי מה הבעיה שם.

אדיר שוורץ:

פה פתחו עכשיו בדיוק ב - , בגבול החלקה,

אמנון ארבל:

פיתחו את כל השטח הזה,

אדיר שוורץ:

פיתחו את זה לשצ"פ, יש שמה מתקני משחק,

חיים כהן:

זה כבר היה משהו כזה, מה? זה היה כבר.

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

(לא ברור) כזה כבר.

יוחנן וייצמן:

תיכנס לראש העיר לפייסבוק, אז הוא יכתוב לך מה שהיה שמה ב - ,

אדיר שוורץ:

זה נראה ככה, פחות או יותר,

יוחנן וייצמן:

הנה,

אדיר שוורץ:

זה נראה ככה.

יוחנן וייצמן:

שלום גבריאלי.

אדיר שוורץ:

אני לא מאמין שאתה יוצא לפנסיה.

גבי:

מה?

אדיר שוורץ:

אני לא מאמין שאתה יוצא לפנסיה.

גבי:

למה לא? בקרוב אצלכם.

אליעזר ראוכברגר:

שצ"פ מוזנח,

אדיר שוורץ:

(לא ברור) בכמה הייתי אומר (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם זה עכשיו,

יוחנן וייצמן:

זה מבנה חליפי בשבילך,

יונתן פלג:

עירוני נהדר, השמידו לטובת שצ"פ שעכשיו ישמידו לטובת לשון עברית, שמושמדת ע"י הציבור יום יום, חד (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני בעד לדחות את ההכרעה ולקבל הבהרות, לסתירה של בין, זה שעכשיו הקימו שם שצ"פ, והשקיעו שמה רבה כסף לשצ"פ חדש, ועל הרצון עכשיו לפרק את הכול, ולהקים שמה,

יוחנן וייצמן:

ואני הייתי רוצה להבין מי אישרה תקציבים.

אליעזר ראוכברגר:

משהו אחר.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה. שיביאו לנו הבהרות, זה נראה לא הגיוני, חושבים שזה ראוי בכל זאת, תסבירו.

יוחנן וייצמן:

המגיש פה הוא אקדמיה, המגיש פה בכלל לא,

אליעזר ראוכברגר:

למה? ברור שהוא, המגיש הוא אקדמיה.

יוחנן וייצמן:

אז הם צודקים, מבחינתם הם צודקים,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, אבל אנחנו יש לנו, אנחנו צריכים להסתכל ראייה כלל עירוני, ראייה מרחבית, לא נקודתית.

אדיר שוורץ:

זה מילה יפה, מנבה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אדיר שוורץ:

לא הכרתי.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, אמי, קדימה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראובברגר:

לא בטוח, לא, שימצאו שטח חלופי. כן, שימצאו, יש עכשיו יום ירושלים בעוד חודש, שיביאו בטח מהחלטות של יום ירושלים, נכון?

אדיר שוורץ:

נשמע כזה.

אליעזר ראובברגר:

משהו כזה, אז שיביאו משהו,

אמנון ארבל:

הוועדה מבקשת להוריד את התוכנית מסדר היום למטרת לבחון את המיקום המוצע בשטח שקודם לאחרונה ע"י עיריית ירושלים כשצ"פ אפקטיבי, משמעותי בכל (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

לא קודם, בוצע, זה לא מקודם, זה כבר בוצע, בוצע, נחנך הכול, ויש מתקנים, לכן שאלתי. זה לא נראה הגיוני.

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

טוב.

תוכנית 1256924

אמנון ארבל:

תוכנית 4 בסדר היום, תוכנית 1256924, תוכנית יש פה שתי תוכניות של מתחמי הנורית, זה מתחם מספר 1, תוכנית ש - , אני מזכיר, אני אראה רגע את המיקום, תוכנית ש - ,

יוחנן וייצמן:

רכס לבן?

אמנון ארבל:

דיון בהתנגדויות, לא, התוכנית שאושרה, התוכנית שאושרה המקורית, שקודמה בותמ"ל, למעשה היא הסתמכה על קרקע משלימה, ברכס לבן, אתה צודק, וככה היא אושרה, ולמעשה,

אליעזר ראובברגר:

לא, היא אושרה כקרקע משלימה,

אמנון ארבל:

אמרתי היא אושרה, עם הסתמכות על קרקע משלימה ברכס לבן,

אליעזר ראובברגר:

זה לא רלוונטי,

אמנון ארבל:

וזה לא רלוונטי, ולכן כל אחד מהמתחמים, יש פה שישה מתחמים, כל אחד למעשה זה המתחם הזה, כל אחד מהמתחמים, למעשה מקדם הוא קידם תוכנית, עכשיו נמצאים כבר בשלב התנגדויות, יש ארבע תוכניות שהופקדה כבר, אחד כבר דנו בהתנגדויות, ולמעשה מבקשים להוסיף קצת זכויות בנייה כדי לתת את המחסור הפרוגרמאטי שצריך מבחינת כמות יחידות הדיור, בדו"ח השמאי, בגלל שאין קרקע משלימה, במקרה הזה התוכנית, הוגשה פה התנגדות אחת בלבד, של המינהל הקהילתי, המינהל הקהילתי בגדול מדבר על סנכרון, זאת אומרת הוא הגיש התנגדות, בשתי התוכניות די דומות, הוא מדבר על סנכרון עם יובלים גנים, והתאמה לתוכנית השלד, חוות דעת הפרוגרמאטור, ועדכון כל הסיפור של תוכנית יובלים גנים, ושנצטרך להמתין על התוכניות האלה, עד ש - , יתקבלו החלטות בכל ה - , המרחב הציבורי, הוא מדבר על כמות יחידות דיור שיש בשכונה, מתייחס להחלטה של הוועדה המחוזית האחרונה, כל כמות יחידות הדיור, ועל ההחלטה שמעל כל 1000 יחידות דיור, הוא צריך לתת מענה פרוגרמאטי וציבורי שזה כבר כתוב בהחלטה,

יונתן פלג:

כמה יחידות דיור יש עכשיו וכמה צפויות?

אמנון ארבל:

אני אגיד לך,

אדיר שוורץ:

אבל, אני לא מבין למה הוא אומר שיש סתירה בעניין הזה מתוכנית האב? בעניין של כמות היחידות,

אמנון ארבל:

היום קיימים במתחם שני בניינים שרואים אותם גדולים, של 112 יחידות דיור, והתוכנית מציעה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה תוספת?

אמנון ארבל:

442 יחידות דיור, זה ארבע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה מה שאתה אומר עכשיו, זה בתוכנית,

אמנון ארבל:

ביחס לתוכנית המאושרת?

אליעזר ראוכברגר:

מה עכשיו שמביאים לנו היום,

אמנון ארבל:

שאלה טובה,

אדיר שוורץ:

לא, זה 426 יחידות דיור,

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

אושרה גם ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה?

אמנון ארבל:

התוכנית המאושרת הקודמת,

אדיר שוורץ:

הקודמת.

אליעזר ראובברגר:

הרי פה עכשיו אנחנו רק מוסיפים בגלל הצורך הפרוגמאטי, כמה מוסיפים בשביל זה, זה מה ששאלתי.

גבי:

במשרד החינוך לא מקבל מסמך?

אמנון ארבל:

אני רשמתי, אני יכול להיכנס, התוכנית המאושרת.

אדיר שוורץ:

פה המינהל הקהילתי גם אומר לבנות ברכס לבן, זה אנחנו לא ניתן.

אליעזר ראובברגר:

מה המינהל הקהילתי?

אמנון ארבל:

הוא אומר לא לבנות פה למעשה, הוא לא אומר,

אדיר שוורץ:

המינהל הקהילתי כאילו מחזיר אותנו ל - ,

יוחנן וייצמן:

נו טוב מאוד,

אדיר שוורץ:

לקרקע המשלימה, לא, לא טוב,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שהעבריינים (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, קרקע משלימה לא יהיה, אבל לעשות ברכס לבן,

אדיר שוורץ:

לא, אנחנו לא נעשה.

יוחנן וייצמן:

נעשה, נעשה.

אליעזר ראוכברגר:

כבר התוכנית היא, הזויה פי 2 ממה שהיה קודם.

יוחנן וייצמן:

גם זה, וגם זה.

אליעזר ראוכברגר:

מצידו תשאירי,

יוחנן וייצמן:

עוד כמה שנים,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי בעיה, תשאיר (לא ברור).

אדיר שוורץ:

חייב להישאר.

אמנון ארבל:

זה מגרש אחד, זה מגרש אחד.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) תב"עית מותר לאשר.

אריאל גולן:

זה בן צור,

אדיר שוורץ:

גם לא, זה ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, יש לך תוכנית חדשה,

אדיר שוורץ:

תוכנית, מכיר את הרעיון, בוא נראה את הביצוע,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא תבוא לפה, היא לא,

אמנון ארבל:

מועצה ארצית,

אליעזר ראוכברגר:

ותמ"ל.

יוחנן וייצמן:

היא כבר עברה את הזמן של הותמ"ל,

אליעזר ראוכברגר:

אין פה בקומה 4 מישהו שחושב, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

למעט,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא לא חושב,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא חושב, גם טוב.

אמנון ארבל:

פה בתוכנית המאושרת היו,

(מדברים ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אמי, אמי שומר על זכות החיוך, זה בסדר. אני אוהב את זה, קדימה,

אמנון ארבל:

התוכנית פה,

אליעזר ראוכברגר:

יש תשובה?

אמנון ארבל:

כן, יש תשובה, התוכנית המאושרת היה 246 יחידות דיור, באופן יחסית נמוך ביחס למה שהיא ציינה, רק רוצים 440, זה תוספת של בערך 180 יחידות דיור, ולמה זה בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

יש פרוגרמה?

אמנון ארבל:

לא, לא בשביל פרוגרמה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אמרת,

אמנון ארבל:

אפשר לראות ב – GIS, לא, אמרתי בשביל הכלכלי,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת שבגלל שיש חוסרים פרוגרמאטיים,

אמנון ארבל:

זה לא חוסר פרוגרמאטי, התוכנית, כל הרעיון של התוכנית הותמ"ל, התסבבה על קרקע משלימה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

זה המתחם שלמעשה הכי גדול, חוזרים רגע ל – GIS, אפשר לראות, שהבניין הזה, שני בניינים שהם בין הגדולים שיש בשכונה, אתם רואים שני הבניינים הענקיים האלה. זה האמת, גם את שני האלה, אבל זה הבניינים הכי גדולים שיש במתחם הנורית.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

ולכן ביחס למגרשים האחרים, היה פה הרבה קרקע משלימה ברכס לבן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

ולכן פה התוספת היא יותר משמעותית, והתוכנית השנייה שתיכף נדבר, תוספת היא רק 30 יחידות דיור, למשל.

יונתן פלג:

שנייה רגע יש פה,

אמנון ארבל:

פה התוספת היא מאוד משמעותית,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

כי הבניינים נורא גדולים,

אליעזר ראוכברגר:

ומה ההתנגדות?

אמנון ארבל:

הם מדברים על זה ש - , התאמה לתוכנית האב, כמות יחידות דיור ששך הכול היא נכונה, ההתאמה להנחיות של הפרוגרמאטור, שאין הצדקה,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדות הרגילה של,

אדיר שוורץ:

רגע, אבל שנייה, אבל זה צריך להגיד לפרוטוקול, אם זה מתאים, להבנתי זה מתאים לתוכנית האב, יש פה מתחם אדום.

אמנון ארבל:

תראה, אני אגיד לך, אני אגיד לכם, מה, מה בעיני קצת בעייתי בטענה שלהם, גם תוכנית האב,

אליעזר ראוכברגר:

מתחם זה ברור,

אמנון ארבל:

לא, אבל זה הטיעון העיקרי בעיני, כי התוכנית אב, קודם כל לתת עדיפות,

אליעזר ראוכברגר:

אדום שיש, נכון,

אמנון ארבל:

קודם כל לתת עדיפות למתחמים אדומים,

אליעזר ראוכברגר:

זה ואולסוונגר אולי הם שני האדומים הכי,

אדיר שוורץ:

מה שהגדרנו בדיון העדכון האחרון, זה שנותנים עדיפות לאדומים,

אמנון ארבל:

לא אמרנו את זה, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, במחוזית,

אדיר שוורץ:

הוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, אדיר, זה היה במחוזית,

אדיר שוורץ:

אני מדבר על המחוזית.

אמנון ארבל:

הוועדה המחוזית לא אמרה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בטח שהיא אמרה,

אדיר שוורץ:

זה בדיוק היא אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

אמרנו את זה חד-משמעית,

אדיר שוורץ:

חד-משמעית,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מה היה בהחלטה, אני יודע מה היה בשיח.

אמנון ארבל:

תקראו את ההחלטה,

יונתן פלג:

הם אמרו שעדיף לתעדף אדום, השאלה מה אתה עושה שם, עכשיו הסיפור הזה של סליחה, אבל אני קורא פה עכשיו את ה - ,

אמנון ארבל:

כן,

יונתן פלג:

התוכנית מאפשרת הקמת דיוריות ב – 30% מהדירות. אז חברה זה לא 440 דירות, זה 570 דירות.

אמנון ארבל:

דיוריות זה לא,

יוחנן וייצמן:

אתה צריך לעודד דיוריות,

אליעזר ראוכברגר:

בוא דיוריות, זה החלטה של, אבל זה החלטה של מועצה ארצית, זה לא שלנו בכלל,

יונתן פלג:

בסדר, אז,

יוחנן וייצמן:

מדינה, ממשלה.

אליעזר ראוכברגר:

זה מדיניות מדינה,

אמנון ארבל:

אתה יכול לא לאשר אם אתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל,

יוחנן וייצמן:

למה? ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני בעד,

אמנון ארבל:

אתה יכול,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד, מה?

יוחנן וייצמן:

זה הדבר הכי טוב שיכולים לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

תביא דיוריות, אתה רוצה להביא את ה - , את ההורים המבוגרים שלך, שיגורו לידך, אתה נותן להם דיורית. מה? זה הדבר הכי שחשוב.

יונתן פלג:

(לא ברור) דאבל יופי, ואז השאלה כמה אתה שם שם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יונתן פלג:

הדבר הזה זה,

אליעזר ראוכברגר:

באדום? באדום אני, נותן את המקסימום שאני יכול לתת,

אדיר שוורץ:

מה המכפיל יוצא בסוף? 3.9 כתוב לי, אני רוצה לוודא,

אמנון ארבל:

112 לחלק ל – 440,

יונתן פלג:

אבל זה לא 3.9 בגלל שאתה מוסיף לזה 30% דירות.

יוחנן וייצמן:

דיורית זה לא דירה.

אליעזר ראוכברגר:

דיורית זה לא דירה, זה לא נחשב דירה.

אריאל גולן:

לא צריך חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך חנייה, זה לא נחשב, זה לא נחשב באופן פרטי, זה לא שתי דירות, זה דירה אחת,

יונתן פלג:

בפועל מי שמקים דיורית, לא מקים דיורית בשביל המטפלת הסיעודית שלו,

אליעזר ראוכברגר:

זה אתה אומר ככה,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

יש כאלה אחרת, זה לא נכון,

יוחנן וייצמן:

זה יכול להשכיר את זה לכל מי שאתה רוצה, לכל זוג צעיר,

יונתן פלג:

בדיוק,

יוחנן וייצמן:

זה מעולה אבל,

יונתן פלג:

בדיוק,

יוחנן וייצמן:

אבל זה מעולה,

יונתן פלג:

שנייה אבל זה בדיוק אבל,

יוחנן וייצמן:

אבל זה מעולה, זה מה שאנחנו רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

כמה המכפיל? אמי,

אמנון ארבל:

3.9.

יונתן פלג:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

זה הדבר הכי טוב שיכול להיות בעולם,

יונתן פלג:

זה הדבר הכי טוב שיכול להיות בעולם,

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

יונתן פלג:

שלאנשים יהיה אחלה,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, אני בעד,

יונתן פלג:

כשאתה מעמיס כזאת,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לאשר את זה, בהתאם למוצע, בהתאם להמלצת מהנדס העיר, יש מישהו מתנגד?

אדיר שוורץ:

אני אשאל שאלה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

אדיר שוורץ:

דיברנו בעדכון תוכנית אב על זה שצריך לייצר גם את ה - , את הסוכה וכן הלאה, יש לנו פה הפרשה, אפשרות לשימוש באותה סוכה, שכמעט אין פה הפרשות,

יוחנן וייצמן:

זה פינוי בינוי.

אמנון ארבל:

בתוכנית פינוי בינוי, אנחנו לא מצליחים לייצר, בטח לא במתחמים, תעסוקה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל יש מסחר למטה גם,

אמנון ארבל:

כן, מסחר בקומה,

יוחנן וייצמן:

לחלוטין,

אמנון ארבל:

תעסוקה, א', אני לא בטוח שזה מקום לתעסוקה, כי זה לא יושב על צירים ראשיים, אבל,

יוחנן וייצמן:

אנחנו צריכים תעסוקה בכל אזור,

אמנון ארבל:

פינוי בינוי לייצר,

אדיר שוורץ:

אתה צודק שדיברנו על תעסוקה בעיקר בהנטקה באזורים האלה,

אמנון ארבל:

נכון, פה זה לא, שוב זה להוסיף עוד קומות זה לא משהו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, יונתן, אתה מתנגד. עוד מישהו מתנגד? אין, אוקי, מאושר,

יונתן פלג:

רק בנוגע לדיריות, בגלל שכמה שזה יוצא, זה עבר הרבה מעבר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יונתן פלג:

ל – 4, חברה, זה קצת להציג את זה בצורה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יונתן פלג:

לא אמיתית,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) לגבי רישום תלת – מימד, והאישור של נכסים,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

תוכנית 1244276

אמנון ארבל:

אוקי, תוכנית 5 בסדר היום, תוכנית 1244276, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, זה מתחם נוסף
בנורית, פה גם כן, יש,

אליעזר ראוכברגר:

פה אמרת שהתוספת היא רק 30 יחידות דיור,

אמנון ארבל:

כן, אמרתי את זה, תוכנית אחת שלישית,

אליעזר ראוכברגר:

אז תבדוק את זה של ה - , שהתקבל נתונים מדויקים,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ו - ,

אמנון ארבל:

בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

ונכונים.

יוחנן וייצמן:

דרך אגב אני, שנייה אפשר לחזור לתוכנית של המתווה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, נו, באמת אל תקפוץ לנו. בסדר, אבל אתה קופץ לנו באמצע, אז מה? ההקלטה יודעת מה שאתה רוצה, אתה חושב? עזוב חכה, תשאיר את זה לסוף היום.

אדיר שוורץ:

איך? איזה החלטה של המחוזית?

אליעזר ראוכברגר:

כמו שהוא, כמבוקש.

אדיר שוורץ:

לא, 40, 25, אנחנו כבר,

אליעזר ראוכברגר:

כמבוקש, (לא ברור) "מי אתה בכלל, מי סופר א ותך בכלל".

יוחנן וייצמן:

אם היינו בני אדם, היינו הולכים למועצה ארצית, תאמין לי, השאלה זה יסכימו.

אדיר שוורץ:

אני, אני מסכים,

ישראל קלרמן:

כן?

יוחנן וייצמן:

לא, אבל צריך שהוועדה המקומית, לא,

ישראל קלרמן:

אבל הוא נציג בוועדת (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אתה מדבר על שלושה חברים, אני מדבר על, על וועדה מקומית,

חיים כהן:

מה לגבי שלושה חברים?

ישראל קלרמן:

רק הוא ורק היושב ראש?

יוחנן וייצמן:

לא,

חיים כהן:

למה?

יוחנן וייצמן:

צריך להחליט,

חיים כהן:

סליחה למה,

ישראל קלרמן:

לקבל החלטה,

יוחנן וייצמן:

מי מגיש את הערר,

חיים כהן:

למה אתה לא מגיש שלושה חברים? שלושה חברים גם (לא ברור).

ישראל קלרמן:

כן, (לא ברור) הגישו.

אליעזר ראוכברגר:

היינו שלושה,

ישראל קלרמן:

באלעד אופוזיציה הגישה,

אדיר שוורץ:

אני אחד,

חיים כהן:

אתה שתיים, ואני שלוש. תבדוק את החברים, אני (לא ברור),

אדיר שוורץ:

אגב יש לנו יומיים.

ישראל קלרמן:

במועצה ארצית,

אליעזר ראובברגר:

למה?

אדיר שוורץ:

כי זה חודש,

ישראל קלרמן:

לא, אז הם יגישו,

אליעזר ראובברגר:

שזה רק ב – 11/ד,

אדיר שוורץ:

לא,

ישראל קלרמן:

אפשר,

אדיר שוורץ:

11/ד זה 7 ימים,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) את זה כמו 18/ז, זה אותו, זה אותו מנגנון.

אדיר שוורץ:

11/ד זה שבעה ימים. זה בדקתי אתמול, 11/ד זה שבעה ימים, ערר זה 30 יום,

חיים כהן:

לדעתי גם,

יוחנן וייצמן:

עבר?

ישראל קלרמן:

ליד האופוזיציה,

יוחנן וייצמן:

אני לא חבר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא חבר, גם הוא לא חבר.

ישראל קלרמן:

אבל הם יכולים להגיש אבל,

חיים כהן:

שלושתנו,

ישראל קלרמן:

11/ד יכול להגיש,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, אתה לא,

אליעזר ראוכברגר:

רק חבר, לא ממלא מקום.

יוחנן וייצמן:

לא, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר, אי-אפשר,

יוחנן וייצמן:

לא, הבית משפט העליון החליט להוסיף,

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

הרכב מורחב,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שלא,

יוחנן וייצמן:

היה הרכב של 12, שהלכנו נגד, נגד הפסק דין זה לא זוננפלד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, צריך לדבר איתו,

יוחנן וייצמן:

חברים, לייזר,

אמנון ארבל:

זה 260 תוספת, 260, לא, היא שלישית,

אליעזר ראוכברגר:

מה? שהיא לא נמצאת פה.

אמנון ארבל:

היא לא פה היום, היא לא פה היום, כן, פה יש תוספת משמעותית גם כן, אין, אין,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמנון ארבל:

פה רק הוגשו שתי התנגדויות, אחד של המינהל הקהילתי מאוד דומה, ושתיים, התנגדות עצמית, שמדברת על כמה דברים טכניים. פה קצת קיבלנו את ההתנגדויות, גם של המינהל הקהילתי, לגבי העמדה כי חשבנו שאפשר לשפר את העמדה של התוכנית, מבחינת ייעודי הקרקע, לא מבחינת כמות יחידות דיור, מבחינת השטחים הציבוריים וקירות תמך, והעמדה, וקצת שיפור של המרחב הציבורי ברמה של ניוואנסים, אבל לא מעבר לזה, כמו שאמרתי יש חשיבות למתחמים האדומים האלה, ואני יכול לקדם אותם, אנחנו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לאשר בהתאם להמלצת מהנדס העיר, יש מישהו שחושב אחרת?

יונתן פלג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יונתן פלג:

אני בעד להמתין בהתאם להתנגדות של המינהל הקהילתי, ל - ,

אמנון ארבל:

להמתין למה אבל?

אליעזר ראוכברגר:

להמתין למה? לביאת המשיח? מה?

יונתן פלג:

המשיח הזה אנחנו יכולים לזמן,

אדיר שוורץ:

חזקה על יונתן שהוא ממתין לביאת המשיח,

רלי חיים:

אתה ממתין ל - ?

אליעזר ראובברגר :

בסדר, השאלה, השאלה אם הדיירים שמה שרוצים את הפינוי בינוי יכולים גם להמתין, הבניין ייפול להם על הראש, זה השאלה.

רלי חיים :

למה אתה רוצה להמתין? סליחה,

יוחנן וייצמן :

בכל, (לא ברור).

אליעזר ראובברגר :

טוב, חברים,

אמנון ארבל :

אנחנו בתיק 6,

אליעזר ראובברגר :

רגע, שנייה, שנייה, יש מישהו מתנגד חוץ מיונתן? אין, כולם בעד. אז אנחנו מאשרים ולרשום שיונתן התנגד. תוכנית 6 בסדר היום,

תוכנית 1282235

אמנון ארבל :

אז זהו, זה בדיוק הצד השני של אותה תוכנית, ותוכנית האב אותם עקרונות, אנחנו מדברים פה על תוכנית מספר 6, 1282235, יש פה שתי תוכניות כאלה בסדר היום, זה המתחמים שדובר עליהם הרבה מאוד במסגרת הדיון, וגם של תוכנית האב, על הבניינים הקטנים, שהם מעט מאוד יחידות דיור על הנטקה, התוכנית נמצאת כאן, היא מציעה בעצם להרוס בניין מאוד קטן עם מעט מאוד יחידות דיור, ועשו פה בניין, מה שנקרא רק"ל נפחית של 10 קומות, והעמדה שלנו כמו שהוצגה לאורך כל הדרך, גם המסגרת עדכון תוכנית האב, וגם תוכנית המתאר וגם החלטה של הוועדה המקומית, שלא נכון לקחת את הכחולים מה שהיה לכאורה כחולים בתוכנית האב, או אפילו לבנים, ולהפוך אותם לבניין מרקמי של 10 קומות, ולכן ההמלצה היא חד-משמעית לדחות את התוכנית. הצד השני בדיוק מה שאמרתי לפני רגע לגבי האדומים, זה בדיוק זה, יש פה בניינים שיש בהם 1, או 2, 3 יחידות דיור בכל הציר הזה,

הצענו את זה במסגרת עדכון תוכנית האב, יש פה כל הציר הזה של כל הבתים הקטנים כאן, ואת כל הבניינים בציר הזה, שבין בורוכוב לבין הנטקה, עד הרכבת הקלה למטה, סליחה עד למפלצת למטה, כל הבתים האלה, זה בתים דו – משפחתיים, שהם בין 1 ל – 4 יחידות דיור, והמשמעות כמו שהצגנו במסגרת תוכנית האב, שאם כולם יעשו פה רק"ל נפחית כמו שמוצאים פה, וזה אלפי יחידות דיור שאין לנו מענה להם, ולכן אנחנו מציעים לדחות את התוכנית,

אדיר שוורץ:

נכון, דיברנו בתוכנית האב שהם רק מתחמים, הגדול,

אמנון ארבל:

אמרנו שאם יבוא מתחם של 4 דונם, וייתן הפרשה מאוד משמעותית שטחי ציבור, אז יהיה אפשר לאשר את זה,

יוחנן וייצמן:

ואז בוועדה המחוזית אני חושב שההחלטה כן התייחסה לתוכניות שכבר בצנרת, וכן לאשר.

אמנון ארבל:

ואני חושב שזאת טעות אמורה, אבל זה לא נכון, לאשר פה אף תוכנית כזאת. גם הצגנו במסגרת,

אדיר שוורץ:

לא, הם יכולים להתארגן עם הבניינים ליד, הכול בסדר.

אמנון ארבל:

יש פה בניינים נורא נורא,

אדיר שוורץ:

זה גם בניין שלא עומד ליפול.

אליעזר ראוכברגר:

המחוזית אבל אישרה את זה,

אדיר שוורץ:

שאני בנורית, אני עם החבל על הצוואר.

יוחנן וייצמן:

אבל אפילו החלטה של,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה לא אדום, זה לא (לא ברור).

אדיר שוורץ:

בוא, כלום.

יוחנן וייצמן:

קיבלו החלטה שאתה היית חלק ממנה, אולי התנגדת לה, זאת אומרת אבל אני לא זוכר, אבל (לא ברור) תוכנית שבצנרת, מקדמים אותה הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

זה היה, זה היה החלטה של,

אמנון ארבל:

בשביל זה יש דיון בהתנגדויות, ואתה יכול לדון בהתנגדויות,

יוחנן וייצמן:

אתה יכול לחזור בד' מההחלטה הזאתי, מה?

אמנון ארבל:

בהתנגדויות,

יוחנן וייצמן:

זה בסדר, זה בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

מה ההתנגדויות?

יוחנן וייצמן:

לא אמרתי שזה לא חוקי ההחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, רגע, שנייה, מה ההתנגדויות?

אמנון ארבל:

יש פה 4 התנגדויות של המינהל הקהילתי, ושל התנגדות עצמית,

יוחנן וייצמן:

בכלל רוצים,

אמנון ארבל:

החלטה, החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

הם רוצים מאה אחוז.

אמנון ארבל:

כן, החלטה של הוועדה מחוזית,

יוחנן וייצמן:

וואו,

אליעזר ראוכברגר:

90, 50,

אמנון ארבל:

נכון, שאותה אני האמת פחות מבין אני חייב להגיד אני לא חושב,

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה?

יוחנן וייצמן:

חשבו שזה ידפוק חרדים,

אמנון ארבל:

בבניין כזה קטן לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עדיין דיברנו על זה אם לייצר תעסוקה, צריך לייצר ברחובות המרכזיים,

אמנון ארבל:

בניין כזה קטן,

אליעזר ראוכברגר:

וזה רחוב מרכזי,

אמנון ארבל:

בניין כזה קטן,

יוחנן וייצמן:

מצידי מרפאות,

אדיר שוורץ:

לכן צריך,

יוחנן וייצמן:

לא אכפת לי,

אדיר שוורץ:

זה עוד יותר, זה רק מחזק את מה שאתה אומר, שצריך לעשות תכנון מתחמי,

יוחנן וייצמן:

סתם אני חושב,

אדיר שוורץ:

תעסוקה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

תכנון מתחמי כנראה לא יהיה שם,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

אמנון ארבל:

תוריד אחד,

יוחנן וייצמן:

אני לא רוצה להתעקש,

אמנון ארבל:

תוכנית אחת שהחליטה הוועדה מחוזית,

יוחנן וייצמן:

מה היה בבית משפט על איזה תוכנית?

אמנון ארבל:

אני אומר, זה בדיוק מה שאני רוצה להגיד, תוכנית אחת שהוועדה המחוזית החליטה לאשר, הגיעה לבית המשפט, עם התנגדות נורא קשה של תושבים, הוועדה, בית המשפט מאוד מעורב בהחלטה, (לא ברור) בוועדה המחוזית, הדיון היה לפני,

אליעזר ראוכברגר:

והם החליטו אותו דבר.

אמנון ארבל:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

לא, החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי,

אמנון ארבל:

לא, אז ההחלטה יצאה לפני יומיים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני, אני הייתי בדיון,

אמנון ארבל:

לא, זה היה בהתנגדויות, לא הייתי בדיון, עכשיו בהתנגדויות.

יוחנן וייצמן:

יצא, יש החלטה,

אמנון ארבל:

יצא החלטה, יצא החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היה, היה דיון,

יוחנן וייצמן:

אתמול היה,

אליעזר ראוכברגר:

היה דיון קדם התנגדויות, לא ראיתי עוד אתמול,

אמנון ארבל:

לא התקבלה אף החלטה לאחרונה, בתיקים כאלה בוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

נו מה היה בהחלטה?

אמנון ארבל:

לאשר. שהם מבקשים לקבל הבהרה מעמדת מהנדס העיר, ועמדת הוועדה המקומית,

יוחנן וייצמן:

הוועדה המקומית,

אמנון ארבל:

למה? למה? כי בדיון אנחנו התנגדנו גם, שמה אגב התנגדתי, הוגשה התנגדות מהנדס העיר אבל, האדריכל שייצג את היזם, טען שיש מהנדס העיר חושבת אחרת, וזה לא בדיוק, זה כן בדיוק, אז הם ביקשו הבהרה, אני לא חושב שיש סיכוי שהם יאשרו את זה, וזה גם לא נכון, עזוב רגע יאשרו לא יאשרו,

אליעזר ראוכברגר:

שדיברו על זה,

אמנון ארבל:

זה לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה חד-משמעית,

אמנון ארבל:

בהתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה היה - , או בהתחדשות או במליאה. דרך אגב,

אמנון ארבל:

אין את התיקים בהתחדשות כרגע פה, וגם לכאורה לפי,

אליעזר ראוכברגר:

לפי דעתי,

יוחנן וייצמן:

זה לא נקרא התחדשות,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, דרך אגב בדיונים, סליחה, בדיונים בהתנגדויות בהתחדשות אנחנו כן משתתפים,

יוחנן וייצמן:

גם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, משתתפים,

חיים כהן:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה הפרשנות שמה של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה הפרשנות שהייתה השבוע,

יוחנן וייצמן:

אם הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

של שרית, או של (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא שותפים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אם אנחנו לא מצטרפים, נכון, אנחנו משתתפים,

אמנון ארבל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

ולכן אני אומר לך שהיה שמה את זה להיפך, אני חושב שבגללנו, שאנחנו, אני לא זוכר מי זה היה, אולי היועצת המשפטית, את היית בדיון הזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

על מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה שחזר מבית משפט מהנטקה, (לא ברור) הם אמרו שהם רוצים לשמוע את הוועדה מחוזית, כי לא, להיפך, שירה שאלה אותי, שירה שאלה אותי, אתם רוצים להביע דעה בעניין? אתם רוצים לזה, אני תמיד כשאני אומר, הוועדה המקומית תביע דעה בכל דבר, עם כל הכבוד לוועדה המחוזית,

חיים כהן:

יש התייחסות של מהנדס העיר, למטה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

גם,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא זוכר אם הוא ביקש,

אמנון ארבל:

יכול להיות שגם את המשפט כן,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהוא ביקש, יכול להיות,

חיים כהן:

הוא ביקש מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות,

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

אבל לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה, אני זוכר את הדיון,

אמנון ארבל:

לגופו של עניין,

אליעזר ראוכברגר:

אני השתתפתי בו.

אמנון ארבל:

אני מדבר רגע לגופו של עניין, יש פה בתים מאוד קטנים, אין שום הצדקה בכמות יחידות דיור שהם, זה בדיוק אגב אמרתי, הצד השני, של,

חיים כהן:

הבנייה, זה לא היה בהתנגדויות, זה היה במליאה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, במליאה?

יוחנן וייצמן:

מליאה ביום שאין לנו וועדה מקומית,

אמנון ארבל:

(לא ברור) בית המשפט אולי,

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

כי בית המשפט החזיר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בא אחרי זה,

אמנון ארבל:

ואז זה בא להתנגדויות, והם קיבלנו החלטה לקבל את העמדה של מהנדס העיר,

חיים כהן:

אבל אחרי הבית משפט הביאו את זה בחזרה, למליאה.

אמנון ארבל:

ואז (לא ברור) התנגדויות,

אריאל גולן:

אתה לא מקבל את מה שאתה חושב,

אמנון ארבל:

תראו יש פה בניין, זה הבניין שיש בו היום באמת, אני, אני אין לי שום דרך להסביר למה זה פשוט לא הגיוני מה שמוצע פה כרגע. יש פה בניין קטן עם דירה אחת, שתי יחידות דיור, מה שהוא מציע זה,

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא רואה את זה במליאה,

אמנון ארבל:

אין,

אליעזר ראוכברגר:

אולי בהתחדשות,

אמנון ארבל:

אין שום היגיון לעשות פה, לקחת את כל הציר הזה,

יונתן פלג:

ממש.

אמנון ארבל:

את כל הציר הזה, ולעשות פה בניינים של, 10 קומות, לפעמים 13, לפעמים 15 קומות בשמריהו לוי,

יונתן פלג:

שנייה רגע צריך להבין,

אמנון ארבל:

של הוועדה לאדומים, היא בדיוק לא לאשר את אלה,

יונתן פלג:

ומעבר לזה, הקונטקסט של מה שנמצא מערבית לציר הנטקה, שבכוונה לא בנו שם בצורה כזאת, עד היום וצריך להשאיר את זה ככה, זה מבט אל הנכסים הכי גדולים של האזור, מעבר לזה, שזה חצי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אתה כנראה, אתה כנראה לא מבין את האירוע.

יונתן פלג:

אני מבין את האירוע,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יונתן פלג:

חצי דונם שרוצים להעמיס פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה לא מבין את האירוע, בגלל שהתוצאה היא שיהיה פה 30 קומות,

אמנון ארבל:

לא, לא בהכרח,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, אם אתה עושה,

חיים כהן:

התחברות,

אליעזר ראוכברגר:

התחברות, אז זה מה שיהיה, זה הרצון,

חיים כהן:

3, 4, 5, מתחברים.

אליעזר ראוכברגר:

פה מה שמדובר זה מרקמי של 10, לפי מה שמציע אמי, התוצאה הסופית יהיה 30, במקרה הטוב.

חיים כהן:

נכון,

יונתן פלג:

שיבואו ה – 30 קומות שירצו לחסום את המבט מהנטקה, בינתיים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל עדיין הרי רוצים שיהיה,

אמנון ארבל:

ואז ניקח,

אליעזר ראוכברגר:

חישוב של שטחים בשביל להגדיל, ואז לעשות פה 30 קומות,

אמנון ארבל:

(לא ברור) גם פה עכשיו 4 דונם, תיקח 8 מגרשים,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

שניכם לא הייתם בדיון, בדיון היו שירה, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בוועדת התנגדויות,

יוחנן וייצמן:

זה בהתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר מה ששלח להתנגדויות, היה דיון, שהלך להתנגדויות,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות.

אמנון ארבל:

גם אם תיקח מתחם שלם,

חיים כהן:

הדיון הזה שאתה אומר זה היה התנגדות שאסור לנו להשתתף.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

למה? כי אנחנו הגשנו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, כי זה וועדה התנגדויות,

יוחנן וייצמן:

בוועדה התנגדויות רגילה.

אליעזר ראוכברגר:

וועדה התנגדויות רגילה, אנחנו לא חברים,

חיים כהן:

רק בהתחדשות,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל החוק, בגלל החוק, אנחנו לא חברים בכלל,

אמנון ארבל:

אליעזר, תראה, גם אם תיקח את המתחם הזה שסימנתי פה עכשיו לדוגמא סתם, מתוך המתחם, כן, יש פה סימנתי 1, 2, 3, 4,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

5, 6 בניינים סך הכול, זה 4.5 דונם, יש פה בכל השישה,

אליעזר ראוכברגר:

4.5 דונם אתה יודע מה אתה יכול להקים? אתה יכול להקים שם שני מגדלים של 30 כמו כלום,

אמנון ארבל:

קודם כל, אמרנו שהחצי אין צורכי ציבור, ייקח לצורכי ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

אבל ב – 2 דונם, אתה יכול להגיד לו שני בניינים של 10 קומות, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

מבחינת כמות יחידות הדיור,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול, אתה יכול, אבל יש אחד בוועדה המחוזית שלא יכול,

אמנון ארבל:

אני לא מייצג,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה שאני אגיד לך איך קוראים לו? אתה מכיר את השם שלו, נכון?

אמנון ארבל:

איפה זה הוועדה המחוזית?

יוחנן וייצמן:

מה לעשות? אבל, וועדה מחוזית היא ההיררכיה,

אליעזר ראוכברגר:

בהיררכיה, אני מסכים, זה ההיררכיה החוקית, אני לא אמרתי שלא,

יוחנן וייצמן:

אני לא חושב שזה רחמים, (לא ברור) מזה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני אמרתי, אני לא אמרתי בעד, ולא אמרתי נגד, אני רק אמרתי ליונתן,

חיים כהן:

ולכן,

אליעזר ראוכברגר:

שהוא אומר צריך להשאיר, שהוא לא מבין את האירוע, זה הכול, לא בגלל שהוא לא, הוא לא בעניין, בגלל שהוא לא היה בתוך כל ה - , הליין.

חיים כהן:

גם השופטת, גם השופטת שכביכול צעקה צעקה, על הנושא הזה, בסופו של דבר, זה מה שהיא, מה שהיא גורמת שיהיה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

חיים כהן:

היא אומרת שזה יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

חיים כהן:

היא צעקה כאילו לא,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

חיים כהן:

רוצים,

יונתן פלג:

אנחנו נעשה את חלקנו, ונקבל את המלצת מהנדס העיר, ו - ,

אמנון ארבל:

אפשר לסגור שגם אם יתאחדו,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא בטוח,

אמנון ארבל:

יגישו תוכנית, התוכנית תגיע (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אתה צריך להסתכל קדימה, אני לא בטוח,

אתה צריך להסתכל בראייה ארוכת טווח,

יונתן פלג:

אתה לא אמור להסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה,

יונתן פלג:

אתה אומר לי להסתכל למעלה,

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים? האויב הכי גרוע של הטוב, הוא המצוין. כן? בוא, לפעמים צריך להסתכל ולראות, נגיד תשמע בוא נאכל, (לא ברור) אחד.

אדיר שוורץ:

מה אתה רוצה לאכול?

אליעזר ראוכברגר:

מאשר לאכול חמש דרכים בעתיד, זה הכול.

יונתן פלג:

אז אני לא אוכל דרכים.

חיים כהן:

הטעם יישאר אותו טעם.

יונתן פלג:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

זאת תהיה, זאת תהיה התוצאה של הדרך הסופית, תהיה תוצאה, אין ספק בכלל.

יוחנן וייצמן:

אני חושב שהבנייה של ה-10 לאורך הנטקה, בנייה טובה, ראוייה,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם חושב,

אמנון ארבל:

אין לך שום מענה פרוגרמאטי לדבר הזה, ואין לך יכולת,

יוחנן וייצמן:

לכל יש מענה פרוגרמאטי, בדיוק לזה לא, תפסיק. העירייה הציגה מסמך מלא בלופים, ובול – שיט,

אמנון ארבל:

זה לא נכון,

יוחנן וייצמן:

סליחה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) וייצמן,

יוחנן וייצמן:

שמה היא?

אמנון ארבל:

מה שהיה בכל בניין, תיקח עכשיו בכל בניין 10 קומות,

יוחנן וייצמן:

אז הם לא הולכים לקרוא אותם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא דיברנו פה בניין, דובר רק מה שבליין כבר התקדם,

אמנון ארבל:

עוד פחות,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יונתן פלג:

אתה תיתן לכולם, אתה אומר לי,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יונתן פלג:

תסתכל קדימה, אני מסתכל קדימה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני מדבר מה שיש החלטה, או לא החלטה, אולי אמירה, איך שתרצה להגיד את זה של הוועדה המחוזית, שיש לעשות, אבחנה בין מה שכבר מתקדם שנמצא כבר לא (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

זה החלטה של הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה שנוסע לבין דברים חדשים שיבואו. עכשיו מה שאומר אמי, אתה תיתן, לא, יש קו. יש קו מפריד בין,

יוחנן וייצמן:

אני מצידו צודק,

אליעזר ראוכברגר:

עד היום ומהיום, או ממתי שזה היה הדיון לפני חודשיים, לא יודע כמה.

אמנון ארבל:

אני חושב שאם הלוגיקה שלך אומרת שזה לא נכון תכנונית, אז אין שום סיבה שתוכנית שהוגשה, והופקדה,

אליעזר ראוכברגר:

לוגיקה שהיא אומרת,

אמנון ארבל:

יש, לא, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

עדיף לי לאכול חצץ אחד, מאשר לאכול 20 חצצים,

אמנון ארבל:

בסוף אבל אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

דיון בהתנגדויות צריך לענות להתנגדויות, אני מודה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך,

אמנון ארבל:

אני לא יודע איך לענות להתנגדויות,

יונתן פלג:

בוא תמשיך לאכול את החצץ הזה, כולנו נחזור לתקופת האבן,

אמנון ארבל:

אני לא יודע, לאכול,

יונתן פלג:

זה הרכבת גם ככה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יודע, אתה לא יודע (לא ברור) את ההתנגדויות שרוצים מאה אחוז מגורים?

אמנון ארבל:

לא, לא, זה כאן, ההתנגדויות של המינהל הקהילתי והתושבים, לא יודע לענות.

יונתן פלג:

היום הרכבת הזאת כבר לא תופס, אני באתי לפה שתי תחנות ברגל, בגלל שהרכבת סיוט להגיע ל - ,

אסף שגיא:

עוד שבועיים גם את זה לא יהיה לך,

יונתן פלג:

ועוד, בדיוק. זאת אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אל תיכנסו לשלושה חודשים,

יונתן פלג:

איזה שלושה חודשים? אנחנו כאן כבר שלושה חודשים בסיפור הזה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו.

יונתן פלג:

של החוסר,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה רוצה? אז אתה רוצה 30 בלי רכבת, או אתה רוצה 10 בלי רכבת?

יונתן פלג:

לא, בוא נשאר את זה כרגע בלי ה - 30, ובלי ה - 10. בוא נקבל את המלצת מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

יונתן פלג:

עד שיש פה משהו, ש - , שעושה היגיון מבחינת העומס על המרחב הציבורי, יללה,

אסף שגיא:

לא, אבל זה מזכיר לי, איזה מקרה, מה שליזר אמר, על ציר הרצל לפני כמה וועדות, לפני כמה חודשים מול המלונות, במקום 4, 5 קומות, הם הציעו 37,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

איפה? איפה?

אסף שגיא:

זה קורה על ציר הרצל מול המלונות, (לא ברור) עד 37 קומות, זה היה,

אליעזר ראוכברגר:

בית הכרם שמה נו,

אסף שגיא:

אתה זוכר,

אמנון ארבל:

מה זה קשור? זה בניינים אחרים לגמרי של פינוי בינוי,

אסף שגיא:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה, אנחנו מדברים על תוצאה סופית,

אסף שגיא:

זה בסוף זה מה שעשוי לקרות,

יונתן פלג:

הצנזורה הכי גרועה, היא צנזורה עצמית.

אמנון ארבל:

אתה פשוט מטעה את הוועדה,

יונתן פלג:

אם זה יגיע למחוזית, ואם זה (לא ברור) לעשות שם,

אמנון ארבל:

(לא ברור) בבניין עושה את הפינוי בינוי,

יונתן פלג:

יעשה את זה שם.

אמנון ארבל:

בניין של יחידת דיור או שניים, לא מצריך פינוי בינוי, שם עשרות יחידות דיור, כן מצריך פינוי בינוי,

אסף שגיא:

זה היה מגרש אחד, אפילו לא כמה מגרשים.

אמנון ארבל:

לא נכון,

אסף שגיא:

עד כמה שזכור לי,

אמנון ארבל:

לא, זה היה מתחם שלם.

אריאל גולן:

מה שאתה אומר אבל,

יונתן פלג:

זה לא סביר, זה לא סביר.

אמנון ארבל:

זה היה מתחם של שישה בניינים, אתה היום בבניין,

יונתן פלג:

זה לא סביר בשום צורה, באמת.

אדיר שוורץ:

אני אצביע פה עם מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, הבנתי.

אמנון ארבל:

זה לא סביר לייזר, באמת.

דובר לא מזוהה:

בוקר טוב,

יוחנן וייצמן:

אני חושב שזה גם לא עומד, הבעיה שוב, שזה לא עומד בעקרונות אפילו של החלטה של הוועדה מחוזית,

אמנון ארבל:

זה היה המתחם הזה,

אסף שגיא:

כן, כן, שם,

אמנון ארבל:

זה מתחם של 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 בניינים, לא הוא סתם,

יוחנן וייצמן:

לא, אני שואל סתם איפה אנחנו,

אמנון ארבל:

אלה המלונות בשדרות הרצל,

אסף שגיא:

אז מה אם הם התאגדו שמה, כמה,

אמנון ארבל:

זה בדיוק מה שביקשנו אבל,

אסף שגיא:

לא, אבל אז,

אמנון ארבל:

אבל שמה המצב הנכנס גם אמרתי, גם במה שסימנתי, גם אם יתאגדו שמה עכשיו לצורך העניין, 7 חלקות הצגתי את זה,

אסף שגיא:

אוקי,

אמנון ארבל:

יש שם בערך, 7 כפול 2, 14 יחידות דיור, 15 יחידות דיור, זה עדיין לא מצליח להגיע למספרים נורא גדולים,

אסף שגיא:

את המצב,

אמנון ארבל:

גם אם אתה עושה פינוי בינוי, כן,

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא מדברים על תקן 21, אנחנו מדברים על עקרונות הציפוף סביב צירי הסעת המונים,

אמנון ארבל:

אז יש מקומות שזה לא נכון, וזה אמרנו,

יוחנן וייצמן:

למה?

אמנון ארבל:

לכל אורך הדרך,

יוחנן וייצמן:

למה זה לא נכון?

אמנון ארבל:

למה זה לא נכון? כי תראה מה קיים היום,

אליעזר ראוכברגר:

למה? במגרשים שהמדיניות,

אמנון ארבל:

זה מה שהיה פה,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה,

אמנון ארבל:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

מדיניות במגרשים זה לא (לא ברור), היה דונם וחצי בין 8 ל – 10,

אמנון ארבל:

לא בהכרח אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרתי בהכרח, אבל זה המדיניות,

אמנון ארבל:

כשדיברנו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה המדיניות,

אמנון ארבל:

נכון, אבל כשדיברנו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אמנון ארבל:

שהמצב הנכנס,

אדיר שוורץ:

10 ו – 13,

אמנון ארבל:

אחד או שניים,

אליעזר ראוכברגר:

אז תצמצם, לא אמרתי, אני אומר בוא,

אדיר שוורץ:

קודם כל בין 8 ל – 10,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, להיצמד למדיניות, בסדר, זה המדיניות, אבל זה,

אדיר שוורץ:

לשאלתו של יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא, זה המדיניות, אנחנו לא זה, אז יש פה פריצה של המדיניות ב – 3 קומות, בסדר, נצמצם את זה,

אמנון ארבל:

אליעזר, יש פה וילות היום, אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

יש פה וילות,

יוחנן וייצמן:

אבל זה לא קשור, אנחנו לא,

אליעזר ראוכברגר:

מדברים עכשיו על גודל מגרש,

אמנון ארבל:

על מה אתה מדבר?

אליעזר ראוכברגר:

בגודל מגרש,

יוחנן וייצמן:

על עקרונות הציפוף,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה עקרונות הציפוף,

יוחנן וייצמן:

התמ"א 70 של גוש דן,

אמנון ארבל:

זה בהוראות גם בתוכנית,

יוחנן וייצמן:

הוא לא צודק מהנדס העיר,

אמנון ארבל:

אז אתה חושב, אני חושב (לא ברור),

יונתן פלג:

יש פה, או הביאו לפה סוגיה עקרונית,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש פה, אבל בוא, יש מדיניות,

יוחנן וייצמן:

לא, יש פה,

אמנון ארבל:

אבל אליעזר, זה גם בהחלטה שהוועדה קיבלה בעדכון תוכנית אב, לפני חצי שנה בזה, שלא לאשר תוכניות נקודתיות,

אליעזר ראוכברגר:

שלא, מכאן והלאה,

אמנון ארבל:

לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

לא נכון אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע לגבי זה, אבל,

אמנון ארבל:

הוועדה המקומית,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיה עכשיו בדיון שהיה עכשיו לפני חודשיים שלושה,

אמנון ארבל:

אליעזר, אני מדבר על העקביות שלכם כוועדה מקומית, הוועדה המקומית בעקבות תוכנית אין בעיה השתכנעה, שלא נכון לאשר פה תוכניות נקודתיות, גם אם הופקדו וגם קודמו, זאת הייתה החלטה של הוועדה המקומית,

יונתן פלג:

בסוף אתה אומר לי, אם לא תאשר פה 10, תקבל שם 30, גם אם את התאשר פה 10, אתה יכול לקבל שם 30, בואו,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יונתן פלג:

כי אם בסוף הם יכולים לכפות אותך, ויכולים לעשות עוד, ועוד, ועוד, ואינסוף לדבר, יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

ללכת לתוכנית החדשה, להפקדה, להכול,

יונתן פלג:

יש פה,

אמנון ארבל:

זה יגיע לפה גם,

יונתן פלג:

יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יונתן פלג:

יש פה וועדה שצריכה לקבל החלטות, על בסיס מה שיש אבל, על בסיס התושבים, על בסיס טובת העיר, על בסיס העומס על התשתיות הציבוריות, על בסיס ההשפעה על הנכסים העירוניים, בין אם זה נוף, בין אם זה תחבורה ציבורית, בין אם זה חנייה, ביוב. השיקולים שלנו צריכים להיות שלנו, לא של הוועדה המחוזית, שהם יעשו מה שהם רוצים, ואנחנו נעשה את מה שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

זה לטמון את הראש בחול.

יונתן פלג:

תפקידנו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר דברים שנאמרו פה עשרות פעמים, אבל בסוף זה לטמון את הראש בחול. בוודאי זה נוגד את המדיניות.

יונתן פלג:

זה לא נוגד את המדיניות, כמו שאני מכיר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל, לא יודע, אולי אתה לא מכיר את המדיניות, גם אמי אמר שזה המדיניות, של בין 8 ל – 10 במגרשים קטנים, זה המדיניות. מעל, מעל דונם וחצי 30, זה המדיניות, עד דונם וחצי 18.

אמנון ארבל:

אתה לא חייב לאשר אבל, אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

זה פחות מדונם,

יוחנן וייצמן:

זה נפחית.

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך שאתה לא חייב,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרתי,

ישראל קלרמן:

אתה רוצה יותר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא רוצה לא לאשר, הוא רוצה אפס,

אמנון ארבל:

הוא אומר לך,

ישראל קלרמן:

אפס?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

הוא אמר שמהנדס העיר רוצה.

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מהנדס העיר לא רוצה אפס,

אריאל גולן:

הוא אומר שיהיה מתחם,

אליעזר ראוכברגר:

היא רוצה חיבורים ואז תעשה 30,

ישראל קלרמן:

מה? חיבורים?

חיים כהן:

זה הוא לא אומר לך,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, דרך אגב הוא כן אומר, הוא כן אומר, הוא לא אומר את זה פה בכתוב,

ישראל קלרמן:

בישיבות הוא אומר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

אתה יושב פה.

אליעזר ראוכברגר:

גם פה הוא אמר את זה,

אריאל גולן:

בשולחנות העגולים,

אליעזר ראוכברגר:

גם פה,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם פה,

יוחנן וייצמן:

הוא אז הגיע פה הוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

גם הוא אמר את זה פה.

יונתן פלג:

בסדר, שיביאו מתחם,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר את זה פה בשולחן גם. הוא אמר את זה בצורה מפורשת.

יונתן פלג:

תביאו מתחמים, נדבר על משהו גדול, אלה, באמת,

יוחנן וייצמן:

אבל עשינו מדיניות רק"ל,

יונתן פלג:

זה לא הגיוני ללכת פה נגד מהנדס העיר בסיפור הזה. לא הגיוני, גם לשיטתך אם אתם רוצים לבנות שם כמה שיותר, אז בסדר, תביאו מתחמים, תעשו את זה הגיוני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הפוך.

יונתן פלג:

שלא יהיה לך ציבור 10 קומות, חצי דונם,

אליעזר ראוכברגר:

מבחינתנו אנחנו לא רוצים לבנות כמה שיותר, הפוך, אנחנו רוצים לבנות ב - , במרקמי, לא שאחר כך,

יונתן פלג:

אין בעיה תבנה מרקמי, ושזה ייעשה שכל, שלא ייראה כמו כפר – עקב,

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה, אז בוא נוריד,

יונתן פלג:

תביא מתחמים,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נצמצם,

יונתן פלג:

לא, אז תביא מתחמים, לך עם מהנדס העיר, שיחכו שיעשו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל במתחמי לא תוכל לעשות מרקמי,

אמנון ארבל:

אבל אליעזר, אני מזכיר לך,

אליעזר ראוכברגר:

לא תוכל, לא, כי אז המדיניות תהיה של 30,

יונתן פלג:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כי מעל אחד וחצי המדיניות היא 30, ברגע שתחבר מתחמים, אתה מגיע כבר ל - , כמו שהוא הראה ל
– 4, ואז המדיניות היא 30,

יונתן פלג:

אם ריצת (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לעשות, בוא,

יונתן פלג:

אם ריצת (לא ברור) היא למספר סביר/יחידות דיור, אז אתה תוכל להגיד את זה גם כמרקמי,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה שאני אומר לך אבל,

יונתן פלג:

יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה לא, אתה לא מחובר ל - , איך אומרים? לפרוצדורות שהולך כאן,

יונתן פלג:

אתה צודק, אני מחובר לתושבי העיר, ול - ,

אליעזר ראוכברגר:

לבריאות שיהיה לך, תהיה מחובר למי שאתה רוצה, וראיתי שאתה חושב שתקבל פעם הבאה יותר, הכול בסדר, תקבל 33, אין לי בעיה. אני רק אומר דבר אחד, הבא יש עוד הרבה זמן. אם אנחנו נקבל מעל דונם וחצי המדיניות היא 30, לפחות, הגעת לבורג' חליפה ל - 500, אתה מבין? אז בוא, תהיה, תהיה הגיוני, זה אני חושב, מה?

יונתן פלג:

אני חושב שאני הגיוני, אני חושב שהעמדה של מהנדס העיר פה הגיונית.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שצריך לצמצם את הבינוי,

יוחנן וייצמן:

בין 8 ל - 10, מדיניות,

אליעזר ראוכברגר:

בין 8 ל - 10 בהתאם למדיניות, בין 8 ל - 10, אתה רוצה לא אתה - 10, אלא אתה - 8, בסדר, אין לי בעיה,

ישראל קלרמן:

אני גם חושב 8,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני לא רוצה לעשות את זה בוודאי, בוודאי דברים שנמצאים, כבר עלי, על הדרך, אומר אמי, רק צריך לתת את המענה ל - , להתנגדויות של,

אריאל גולן:

של המגרש,

אליעזר ראוכברגר:

זה נכון, זה לא של מהנדס העיר, של המתנגדים,

יוחנן וייצמן:

בוא נשב על זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי, אני לא, לא, צריך לתת מענה, אין ספק בזה. דבר ראשון אני חושב שבצמצום מ – 13 ל – 8, זה מענה מאוד,

אמנון ארבל:

היום זה 10,

אליעזר ראוכברגר:

זה מענה מאוד משמעותי,

יונתן פלג:

מה יש לכם? איפה האמונה שלכם שאי-אפשר לעשות דברים (לא ברור)? מה קרה לאמונה?

חיים כהן:

בואו,

יונתן פלג:

תקבל את המלצות מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

נו בחייד,

יונתן פלג:

תביאו מתחרים, בוא נראה איך אנחנו מצליחים לעשות את זה,

יוחנן וייצמן:

בוא נראה אז איך אנחנו מצליחים להפיל את זה,

יונתן פלג:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) איך, ואז איך אתה הולך אתה מפיל את זה?

יונתן פלג:

אם המתחם, אם המתחם הוא מספר יחידות הדיור, אז אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה אומר זה תמימות,

יונתן פלג:

בלי להאמין,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה?

יוחנן וייצמן:

זה היתממות,

אליעזר ראוכברגר:

זה היתממות,

יונתן פלג:

בוא נגיד אתה הראשון שקרא לי תמים ב – 20 שנה, יללה, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל, אבל בוא יש מציאות, נו יש מציאות, נכון שאתה מסתכל על מה שעומד בפנינו עכשיו, מה שנמצא על שולחנו, אבל צריך גם לראות הלאה, וצריך לראות את כל ה - , ראייה, ראייה כוללת,

יונתן פלג:

גודל של מציאות,

אליעזר ראוכברגר:

ראייה פתוחה,

יונתן פלג:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא (לא ברור),

יונתן פלג:

מציאות, זה חומר, ואתה יוצר כרגע, ובא מהנדס העיר, נותן את ההמלצה,

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק, מה שאמרתי, מה שאתה אומר עכשיו,

אמנון ארבל:

הדבר הזה לא,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שלחשוב שאם יבואו, חיבור מתחמים, לא יהיה שמה מגדלים, זה לא יהיה, עכשיו רוצים לבחון,

אריאל גולן:

זה מדיניות רק"ל מאושרת,

אליעזר ראוכברגר:

זה מדיניות רק"ל מאושרת,

יונתן פלג:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אפילו לא יכול להתנגד לזה, אין מה להתנגד בכלל.

יונתן פלג:

מספר הקומות, זה אלמנט אחד, איך שהדברים מדברים אחד עם השני, זה אלמנט שני, כשאתה בא מתחמים זה נראה אחרת, בוא נקבל את המלצת מהנדס העיר, אתה אומר לי יהיה מגדלים, בסדר.

אליעזר ראובברגר:

זה כבר אמרת חמש פעמים,

יונתן פלג:

בוא נקבל את,

אליעזר ראובברגר:

אני גם חוזר על דבריו חמש פעמים, זה לא, אנחנו לא,

יוחנן וייצמן:

כן, לא, אף אחד לא העלה פה רעיון חדש,

אליעזר ראובברגר:

כן, לא, דו-שיח לא,

יוחנן וייצמן:

אני חושב 10 מהנטקה זה הגיוני,

אמנון ארבל:

זה מה שמוצע בתוכנית,

אליעזר ראובברגר:

לא, זה מה שמוצע בתוכנית,

יוחנן וייצמן:

מוצע?

אליעזר ראובברגר:

לא, אני אומר, אני אומר 8.

יוחנן וייצמן:

8 מהנטקה, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

זה מה שאתה אמרת, אמרנו 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 להנטקה ומאחורה זה עוד 1, 2, 3,

אליעזר ראוכברגר:

זה עוד 3,

אמנון ארבל:

זה 13 קומות,

אדיר שוורץ:

זה 10 ו- 13.

יוחנן וייצמן:

לייזר מציע להוריד שתי קומות,

ישראל קלרמן:

גם אני,

אדיר שוורץ:

לא, אם אתה כבר הולך עם זה רד ל- 8,

ישראל קלרמן:

כן, אני אומר, זה יורד ל- 8.

אליעזר ראוכברגר:

זה ירד ל- 8.

יוחנן וייצמן:

ירד ל- 8.

אדיר שוורץ:

כאילו אתה יורד ל – 8,

ישראל קלרמן:

רק 8 ו – 6?

אליעזר ראובברגר:

מהנטקה.

ישראל קלרמן:

8 ו – 10.

יוחנן וייצמן:

התחתון למטה, זה לא משנה, זה שטויות.

יוחנן וייצמן:

למי זה משנה המדורגים שמה?

אליעזר ראובברגר:

זה לא רלוונטי בכלל, זה לא הנושא.

אדיר שוורץ:

אני מנסה רק להבין אם את העושה 8 ו – 5, או אתה עושה 8 ו – ,

אליעזר ראובברגר:

לא, 8 ו – 3,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

לא 8 ו – 5, 8 ו – 3,

יוחנן וייצמן:

לא, 8 ו – 11, בסדר, נו,

אליעזר ראובברגר:

מה זה 8 ו – 11?

אמנון ארבל:

רק תבינו איך נראית,

ישראל קלרמן:

11,

יוחנן וייצמן:

8 משמריהו לזין,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

הצעה של לזיז זה 8 מהנטקה.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר 8, נוריד שתי קומות,

יוחנן וייצמן:

זה לא 10,

אמנון ארבל:

זה שתבינו זה המשמעות של הבניינים האלה, כן, זה שתיים, שתיים,

יוחנן וייצמן:

בסדר, זה לא הראשון ולא האחרון.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מוכן להראות לי איך יהיה המשמעות של זה, אם יהיה שמה מגדלים? של 30, אגב, בבורג',

יוחנן וייצמן:

אתה יכול להראות לנו את החסבון?

אליעזר ראוכברגר:

בבורג', שנייה, בבורג' (לא ברור) ההצעה המקורית, שגם אנחנו היינו בעדה, הייתה שתיים. שתיים של כמה? של 28?

אמנון ארבל:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

בבורג' חליפה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) כבר.

אליעזר ראוכברגר:

מה? בעד השתיים? אנחנו היינו, מהנדס העיר היה נגד.

אמנון ארבל:

הוועדה, לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו היינו בעד,

אמנון ארבל:

אני לא זוכר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם החליטו שהם רוצים תמיר, ויפה, ומגדלים, ומלונאות,

יונתן פלג:

להצטלם איתו לאינסטגרם,

אליעזר ראוכברגר:

וכל הדברים האלה, ופתוח, שיהיה נוף, וכל הדברים האלה,

יוחנן וייצמן:

הבעיה שזה הראש של הוועדה המחוזית בכל מקום.

אמנון ארבל:

זה הנמכה של ה - , של 5,

אליעזר ראוכברגר:

אתה בעד שיקימו ברחבת הכותל מגדל של 40 קומות?

יונתן פלג:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

וועדה מחוזית (לא ברור).

יונתן פלג:

מבחינתי זה שווה ערך להקים את זה.

אליעזר ראוכברגר:

הנה תסתכל תראה איזה גמדים,

אמנון ארבל:

זאתי התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר תראה איזה גמד,

יונתן פלג:

לא, נו די, אין גמד, זה, זה לא המבחן פה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שזה המבחן,

יונתן פלג:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

יונתן פלג:

לא, זה לא הגיוני לעשות את הדבר הזה, ילך עם, ילך עם, באמת, גם אתה רוצה להפוך את המקום הזה, למקום של וילות, למקום של בנייה, הרבה יותר רוויה, אי-אפשר שכל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה עקרונות הציפוף,

יונתן פלג:

כל מגדל פה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה עקרונות הציפוף.

יונתן פלג:

כל אחד פה מדבר עם עצמו, במקום שיהיה איזה שהוא,

יוחנן וייצמן:

בחייד, בוא הנה, אתה סתם מדבר, שהיה פה מגרש ריק קטן של (לא ברור) בגודל הזה,

אמנון ארבל:

יש תוכנית אב אתם קיבלתם, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

היית מוכן (לא ברור)?

יונתן פלג:

שוב, לא הבנתי,

יוחנן וייצמן:

נניח שהיה פה מגרש ריק, ריק, ריק, היית מוכן שזה יהיה וילות? היית אומרת בגלל הרכבת, זאת השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אמי,

אמנון ארבל:

גם אם אתה לא רוצה את זה מגדלים,

אליעזר ראוכברגר:

תסגור רגע שנייה את ההקלטה. רגע, אני רוצה, אתה חושב (לא ברור), אנשים חושבים אחרת. אנשים חושבים שהוא פוגע בעיר, רוב, רוב (לא ברור) חושב שזה פוגע,

יוחנן וייצמן:

תן לי (לא ברור) על זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה אומר?

אדיר שוורץ:

הוא לא אכל ארוחת צהריים,

אליעזר ראוכברגר:

על – האש?

אדיר שוורץ:

כן,

יונתן פלג:

אוכלים חצץ.

אמנון ארבל:

התוכנית השנייה תוכנית 7, אני רק מראה את המיקום שלהם, בדיוק אותו דבר, זה אותה תוכנית בגדול,

אליעזר ראוכברגר:

זה ליד.

אמנון ארבל:

לא, זה לא ליד בכלל, זה,

אליעזר ראוכברגר:

למה? זה בצד השני של הזה, איפה שבורוכוב שמה.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ליד בורוכוב, ליד גורדון,

אמנון ארבל:

הנה זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה ליד גורדון ליד בורוכוב, כן, בורוכוב, מה שאמרתי. עכשיו מה השטח של זה?

אמנון ארבל:

מה השטח של החלקה?

חיים כהן:

מה שמעניין, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

מוזר מה, סתם מרגש אותך?

ישראל קלרמן:

טוב, נגיע אליו נגיד.

חיים כהן:

אצלך זה לא (לא ברור), מצלצל בטלפון, אצל זה מגיע למחשב, אתה לא מסתכל,

יוחנן וייצמן:

אני מסתכל לכל מייל, אני עונה לכל מייל.

ישראל קלרמן:

מה גם להם?

יוחנן וייצמן:

לא,

חיים כהן:

טוב, (לא ברור) 8.

יוחנן וייצמן:

זה אותו,

אמנון ארבל:

לא, לא, 7,

חיים כהן:

אבל זה אותו,

אמנון ארבל:

התיק הבא זה 7, זה בדיוק אותו דבר, תוכנית אחד וחצי,

יוחנן וייצמן:

אותה סוגיה.

תוכנית 1152297

אמנון ארבל:

1152297, זה המיקום הזה, בצד השני של הרחוב, חלקה פחות מחצי דונם, כן, פחות מחצי דונם,

יוחנן וייצמן:

אני אומר, אני אומר ש - ,

אליעזר ראובברגר:

מה ההמלצה?

אמנון ארבל:

לדחות,

חיים כהן:

למה?

אמנון ארבל:

מאותה הסיבה בדיוק, מאותה הסיבה בדיוק, 10 קומות, אותו דבר,

חיים כהן:

וכמה? 10 קומות מה אתה רוצה?

אמנון ארבל:

ממליצים לדחות את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ההמלצה שלו,

חיים כהן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לדחות את התוכנית,

חיים כהן:

אבל למה?

אליעזר ראוכברגר:

על זה מדברים עכשיו,

חיים כהן:

כן, אבל, אבל, מה ההגשה?

ישראל קלרמן:

מגרש קטן,

אליעזר ראוכברגר:

כי הוא רוצה שיעשו, חיבורים של מתחמים,

אמנון ארבל:

אנחנו לא יכולים לתת מענה לצורכי ציבור בתוספת של אלפי יחידות דיור, בציר הזה בצורה הזאת, לכן לא נכון, והוועדה המקומית החליטה את ההחלטה הזאת, גם בעקבות תוכנית האב, נכון שהוועדה המחוזית אמרה, אני מקבל את ההמלצה של הוועדה המקומית לא לאשר פה תוכניות, אלא רק מתחמים, אבל מה שכבר בצנרת, אני, אני מוכנה לאשר, אבל יש דיון בהתנגדויות, ויש התנגדויות, צריך לענות להם, זה בדיוק הזמן להגיד גם פה - לא. כמו שהיה בדיון שבוע שעבר בוועדה מחוזית,

חיים כהן:

וועדה מחוזית אמרו, מה שהיה היה, אבל מכאן ואילך,

יוחנן וייצמן:

לא היה,

אליעזר ראובברגר:

זה נקרא מה שהיה היה, זה דבר שכבר היה בעבר, הפקדה.

אמנון ארבל:

זה היה דיון בהתנגדויות,

יוחנן וייצמן:

היה ויכוח על מה, מה, האם תנאי סף, זה היה השיח בוועדה,

אליעזר ראובברגר:

דרך אגב יש משהו שהרי מהנדס העיר התנגד, יש התנגדות גם ל - ,

אמנון ארבל:

מה שהיה בבית משפט וחזר, נכון, וזה מה שהוצג, אמרתי לפני שבוע בוועדה,

אליעזר ראובברגר:

אני מציע אולי לדחות את ההכרעה, ונעשה בירור עוד פעם בוועדה מחוזית, מה דעתם, ומה הם חושבים לעשות.

חיים כהן:

של שני התוכניות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, ברור, ברור,

חיים כהן:

אני מקבל.

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

יוחנן וייצמן:

אבל שנייה, אנחנו צריכים,

אליעזר ראוכברגר:

אם הם מתכוונים לאשר, אין טעם שאנחנו סתם נתבזה, אין לזה שום דבר,

יוחנן וייצמן:

לשלישית,

אליעזר ראוכברגר:

זה השלישית,

יוחנן וייצמן:

עם התוכנית שלה, אנחנו,

יונתן פלג:

מה התבזות? זה ל - ,

יוחנן וייצמן:

התוכנית של ה - ,

אמנון ארבל:

התוכנית שהייתה בבית המשפט וחזרה לוועדה, הם קיבלו החלטה, שוועדה מחוזית מבקשת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני מדבר עכשיו על שתי אלה,

יונתן פלג:

אין שום התבזות בלקבל את עמדת מהנדס העיר, שום התבזות בלקבל את עמדת מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב כמי שמייצג פה את חביליו, ממש ממש לא ראוי שתגיד את זה, כי ב – 99% מהמקרים נגד וועדה מחוזית,

יונתן פלג:

אני אגיד, כל אחד יכול לקחת את המשפט הזה, ולקעקע על המצח, אין שום,

ישראל קלרמן:

מה קשור?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו, אלוף, אלוף המתנגדים לעמדת מהנדס העיר זה הנציג של הסיעה שלך פה בוועדה,

אדיר שוורץ:

לקעקע אסור בכל מקרה.

חיים כהן:

אני מקבל את העמדה שלך.

אדיר שוורץ:

אני מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

נשאל, נשאל אותם, מה הם חושבים ובהתאם לזה, נביא את זה עוד פעם,

יוחנן וייצמן:

יללה, המשורר אצי"ג.

אדיר שוורץ:

רוצה לדחות את ההכרעה?

חיים כהן:

הוא דוחה,

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא אומר,

יוחנן וייצמן:

חייב להיות פה עוד שבועיים, זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בסדר, ברור. נשאל את (לא ברור), נשאל את שירה, נראה מה הם חושבים, אני לא חושב שצריך ללכת פה, לריב עם הוועדה המחוזית, לא זה המקרה.

חיים כהן:

קדימה,

אדיר שוורץ:

יש מקרה אחר.

יוחנן וייצמן:

כן, 8 נכון?

אליעזר ראוכברגר:

בפרט, אני בעד, אבל גם אם הוועדה המחוזית לא חושבת לאשר, אז אני לא רוצה, לשחק בנדמה לי,

אדיר שוורץ:

אז זה אותו דבר גם ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא לשחק בנדמה לי, לא לפה, ולא לפה.

אריאל גולן:

אבל לייזר, אבל אם אנחנו הולכים כן לאשר את,

אליעזר ראוכברגר:

נו,

אריאל גולן:

התייחסות גם בהמלצה של המחוזית להפקדה, (לא ברור) התייחסות עדיין רק אומר צריך גם פרוגרמה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אריאל גולן:

איד?

אליעזר ראוכברגר:

מי אמר שאין?

אדיר שוורץ:

אני, אני,

אריאל גולן:

הוועדה מחוזית, אתה ראית,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא, צרכים פרוגרמאטיים, זה בראייה כוללת, לא בראייה נקודתית,

אריאל גולן:

לא, גם בראייה נקודתית גם,

אליעזר ראוכברגר:

אין נקודתית, בוא, נתנו, אבל נתנו תוכנית על כל יובלים גנים, אתה רוצה לתת,

אריאל גולן:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לכל דירה,

יוחנן וייצמן:

אז הוא ישלם היטל השבחה,

אריאל גולן:

מה שנתת עניינים, לא לקחת בחשבון את האזור הזה,

אליעזר ראוכברגר:

מי אומר שלא?

יוחנן וייצמן:

לקחנו,

אליעזר ראוכברגר:

בטח שלקחנו,

יוחנן וייצמן:

מה השאלה? זה מופיע,

אליעזר ראוכברגר:

אז עוד לא היה בית משפט, ולא היה את כל הבלגאן,

יוחנן וייצמן:

זה מופיע אפילו פה בטבלאות על הקיר,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

חיים כהן:

זה חלק (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, בוודאי, לקחו בחשבון X יחידות דיור, שבעצם יגיעו בחודש הזה,

יוחנן וייצמן:

במרחב,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ובאים בחומש הזה, כן,

אריאל גולן:

אבל זה נכנס בתוך ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, בוודאי,

אריאל גולן:

אמי, זה נכנס כאילו בתוך ה - , יש בזה, מענה פרוגרמאטי?

אמנון ארבל:

במספרים של הזה, לא נכנסות,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

לא נכנסו למספרים של תוכנית האב,

אליעזר ראוכברגר:

מה שיהיה, מה שיהיה קודם, מה שייכנס בחומש. אולי זה בחומש הבא, אני לא יודע, הרי זה הלך לפי חומשים,

אריאל גולן:

לא, אבל לייזר,

יוחנן וייצמן:

הכול מסד,

אריאל גולן:

אני לא, הולך איתך,

אמנון ארבל:

הם לא עוברים כלפי השכונה,

אריאל גולן:

אני הולך איתך לייזר, בעניין הזה, שאנחנו, עדיף לאשר משהו מינורי ולא להשאיר את זה ל - ,

אליעזר ראובברגר:

נכון, נכון,

אריאל גולן:

משהו גרנדיוזי, של הוועדה המחוזית, אני הולך איתך. ומסכים, גם רוב החברים פה,

אליעזר ראובברגר:

דרך אגב תנאי להפקדת התוכנית בתיאום, דרך אגב, דרך אגב יש פה גם החלטה שלנו ל –

אריאל גולן:

החלטה של המחוזית,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, מה פתאום,

יוחנן וייצמן:

זה המלצה שלנו?

אריאל גולן:

כן,

יוחנן וייצמן:

תסתכל,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אליעזר ראובברגר:

מה?

אריאל גולן:

זה במחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

מה פתאום, (לא ברור) משלנו.

אמנון ארבל:

איזה תוכנית אתה מדבר?

אליעזר ראוכברגר:

שלנו ב – 17.3.24, תנאי להפקדת התוכנית,

אמנון ארבל:

זה מחוזית, זה מחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

איפה מחוזית?

אמנון ארבל:

אני אומר לך שזה מחוזית. אין את זה במקומית אין את זה במקומית.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לא משנה, גם במחוזית, (לא ברור) בתיאום עם יועץ פרוגרמאטי של הוועדה, מיקום ההפרשה בתיאום לשכת התכנון, יש פה כנראה הפרשה, צריך לראות מה היא,

אמנון ארבל:

אין פה.

אליעזר ראוכברגר:

אין פה שום הפרשה? אפס?

אמנון ארבל:

הפרשה קטנה, יש הפרשה.

אליעזר ראוכברגר:

יש,

אריאל גולן:

וב – 8,

אמנון ארבל:

יש הפרשה קטנה.

אריאל גולן:

ב – 8,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא 8, זה 7,

אריאל גולן:

ב – 7, סליחה,

אמנון ארבל:

תיק 7?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר, אותו נוסח,

אמנון ארבל:

יש הפרשה קטנה, יש,

אליעזר ראוכברגר:

אותו נוסח,

אמנון ארבל:

של 200 מטר, זה לא העניין,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אריאל גולן:

זה היה תיאומים, היה דברים, היה, או שאנחנו מתעלמים מזה.

יוחנן וייצמן:

פחות או יותר זה 5%, זה בסדר.

אמנון ארבל:

מה זה משנה אם זה יורד מסדר היום, אבל.

יוחנן וייצמן:

כן, אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הוא רוצה לדעת, זה בסדר, זה זכותו המלאה, מה?

יוחנן וייצמן:

יללה משורר אצ"ג?

אריאל גולן:

לא, אז רגע, אז מה, אנחנו דנים בזה, או שמורידים את זה מסדר היום? לא הבנתי, מה?

יוחנן וייצמן:

היה פה לבדוק אותך,

אריאל גולן:

לייזר, מה אתה עושה עכשיו? מורידים את זה מסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

אני מוריד מסדר היום, שיבוא בעוד שבועיים, בשבועיים האלה נבדוק מה עמדת הוועדה מחוזית לעניין הזה,

אריאל גולן:

אוקי, בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול.

אריאל גולן:

וגם בעניין הזה, של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

לייזר, וגם בעניין הזה של ההפרשות הציבוריות של הפרוגרמה הציבורית.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אריאל גולן:

בסדר? רלי.

רלי חיים:

רשמתי פה רגע,

יוחנן וייצמן:

לא, יש פה נושא של מדיניות,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? אני אדון בהתנגדויות בהמשך, צריך לשמוע, להפקדה, על ההפקדה, לאור ה - , החלוקה, (לא ברור).

רלי חיים:

איפה ההחלטות האלה מתקבלות?

אליעזר ראוכברגר:

אז אל תכתוב את זה, יורד מסדר היום לצורך בחינה נוספת. זה הכול.

יוחנן וייצמן:

לא, מה שלייזר התכוון, זה לא לדעת מה הם חושבים לגבי כל ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור, לגבי התוכנית,

יוחנן וייצמן:

האם הם נצמדים להחלטה,

אליעזר ראובברגר:

האם לגבי התוכנית, מה דעתם עוד פעם על הנטקה, על תוכניות ישנות, לעומת חדשות, ו כולה,

יוחנן וייצמן:

ישבנו רק לפני חודשיים ותנו החלטה עקרונית.

אמנון ארבל:

היושב ראש רוצה לשמוע אותך בעניין. את מהנדס העיר, ואת הוועדה מחוזית,

אליעזר ראובברגר:

נקודתי, אז גם זה,

אמנון ארבל:

לא נקודתי בזה,

יוחנן וייצמן:

בתוכנית ההיא,

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אמנון ארבל:

טוב, ירד מסדר היום, בסדר.

אמנון ארבל:

טוב 8 בסדר היום,

אליעזר ראובברגר:

כן, הלאה.

אמנון ארבל:
תוכנית 14106,

אליעזר ראוכברגר:
גם 1244276,

אמנון ארבל:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
וגם 1282235, ירדו מסדר היום לדחות את ההכרעה לצורך חשיבה ובחינה של ה - , לצורך חשיבה ובחינה של ההתנגדויות. הלאה.

אריאל גולן:
פרוגרמה הציבורית שגם תיבחן.

אליעזר ראוכברגר:
הלאה,

אריאל גולן:
לייזר,

אליעזר ראוכברגר:
מה?

יוחנן וייצמן:
יש התנגדויות על זה?

אריאל גולן:
הפרשות הציבוריות, הפרוגרמה הציבורית.

אליעזר ראוכברגר:
שזה יבוא, הלאה.

תוכנית 1410612

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 8 בסדר היום, תוכנית 1410612, דיון בהפקדה, וועדה מקומית המשורר אצ"ג ברמות, תוספת שתי דיוריות, תוספת קומת גג, הרחבות דיור, אנחנו ממליצים להפקיד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

תוכנית 1358837

אמנון ארבל:

תוכנית 9 בסדר היום, תוכנית 1358837, דיון בסמכות הוועדה המחוזית, מדובר על המנהרה של הולכי רגל, שאמורה להיות משדרות הרצל,

יוחנן וייצמן:

אישרנו אותה בהיתר,

יונתן פלג:

אפשר להציג את זה?

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, ההיתר בוטל,

יוחנן וייצמן:

אנחנו אישרנו בהיתר,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו אישרנו בהיתר, וועדת ערר ביטלה.

אמנון ארבל:

המנהרה, המנהרה למעשה סומנה בתוכנית,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

המנהרה סומנה בתוכנית המאושרת שאושרה על הרק"ל, התוואי שטיפה זו ויצא לזה היתר בנייה, במסגרת היתר בנייה הוחלט בסופו של דבר וועדת ערר להגיש תב"ע, והתב"ע הוגשה בסמכות הוועדה המחוזית, אני מציג אותה רגע, התב"ע למעשה מייצרת גישה של מנהרה שמחברת,

אליעזר ראובברגר:

מיד שרה לשערי צדק,

אמנון ארבל:

מצד של שדרות הרצל לרכבת הקלה בצד של מכון יד שרה מתחת לכביש, ויוצאת למעשה במרכז הרפואי שערי צדק, מי שמכיר את הגישה,

יוחנן וייצמן:

היא מנגישה מאוד את הבית חולים,

אמנון ארבל:

מי שמכיר היום את הגישה היא מאוד בעייתית, זה בשיפוע, זה,

יוחנן וייצמן:

כל הרמזורים, זה מעצבן,

חיים כהן:

את הבוקר מה שקורה שמה עם כל ה - ,

אליעזר ראובברגר:

זה גם הנגשה של אנשים חולים, אנשים נכים, אנשים מבוגרים, אנשים עם עגלות, שיהיה להם גישה מאוד מאוד נוחה ופרקטית מהרכבת הקלה לשערי צדק,

חיים כהן:

חוץ מזה אני אומר לך, כל בוקר כמות הרמזורים שנעצרים בשביל המעברים של כל הזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה אולי,

יוחנן וייצמן:

סיוט, סיוט,

אליעזר ראוכברגר:

זה אולי נקודתי לפיק מסוים, אבל אני מדבר מה שכל היום, שכל היום אדם נכה שבא עם הרכבת הקלה הולך עם קביים, עם כל הכבוד ללכת היום בירידה וכל זה, זה אחרת מה שבמנהרה, וזה יהיה כמובן נגיש, אותו דבר אישה עם עגלה, אותו דבר מישוהו עם כיסא גלגלים, אותו דבר סתם אדם מבוגר עם קשיי הליכה.

אמנון ארבל:

יש פה כמה הדמיות, זה לא כזה משנה, אבל זה מנהרה.

יוחנן וייצמן:

ביקשת להוסיף בתי קפה,

יונתן פלג:

איפה זה במשולש?

אריאל גולן:

יוצא בשערי צדק, כשאתה יוצא,

אליעזר ראוכברגר:

בתוך הבית חולים,

אמנון ארבל:

פה,

אריאל גולן:

קניון או שזה יוצא ב - ,

אמנון ארבל:

זה כאן,

אליעזר ראוכברגר:

בתוך הבית חולים עצמו,

יוחנן וייצמן:

מה שהם העלו בנושא, וזה נכון,

אריאל גולן:

יש פה טענה שזה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

זה מבוך, אני פה זה חלק,

אמנון ארבל:

אתה רואה זה ישר לחלוטין,

אריאל גולן:

לא, לא, משהו אחר,

אמנון ארבל:

יש פה, רק אני אגיד,

אריאל גולן:

לייזר, בהדסה עין כרם, כשאתה מגיע בדרך כלל, אתה צריך לעבור דרך הקניון ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, שמה זה נכנס, מגיע באוטובוס,

אריאל גולן:

מי שמגיע באוטובוסים, צריך לעבור,

יוחנן וייצמן:

יש רכבת, רכבת,

אליעזר ראוכברגר:

מנהרה יוצאת בתוך הבית חולים,

אריאל גולן :

זה השאלה, זה צריך,

אליעזר ראוכברגר :

לא יוצא איפה שהמחסום, תסתכל,

יוחנן וייצמן :

זה לא בבית החולים,

יונתן פלג :

זה כן בבית החולים,

אריאל גולן :

אתה רואה איזה בניין מסחרי,

אמנון ארבל :

יש התנגדויות,

אריאל גולן :

יש בית חולים שערי צדק,

אמנון ארבל :

חבר'ה יש פה התנגדות גם,

יוחנן וייצמן :

הבית חולים הוא פה,

אריאל גולן :

לא, אבל תסתכל,

יוחנן וייצמן :

זה הבית חולים,

אמנון ארבל :

זה בניין חדש,

אריאל גולן:

יש פה בניין מסחרי,

אמנון ארבל:

זה בניין חדש,

אריאל גולן:

בית חולים שערי צדק,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

אריאל גולן:

האם זה אמור להכניס אותך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה יוצא,

אריאל גולן:

לבניין המסחרי.

אליעזר ראוכברגר:

עד כמה שאני זוכר, אמי אולי,

אמנון ארבל:

לא, התשובה היא – לא, התשובה היא – כן, כי זה הכניסה לבית חולים תהיה, כמו (לא ברור).

אריאל גולן:

כמו הדסה?

אליעזר ראוכברגר:

יש כיכר ציבורית,

אמנון ארבל:

אתה יכול, חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה כיכר ציבורית כזאת, ושמה יהיה הכניסה לתוך הבית חולים,

אמנון ארבל:

זה לא תהיה הכניסה היחידה,

אריאל גולן:

להיכנס למנהרה רק דרך הקניון, זה השאלה שלי, בוא יש לך מסחרי עתידי,

ישראל קלרמן:

זה הזוי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

תקדים,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

מה שאריאל שואל, האם תופסים בני אדם,

ישראל קלרמן:

למה?

אמנון ארבל:

זה בני ערובה? אנשים האלו בבית החולים אבל,

אריאל גולן:

אנשים האלה חולים, הם צריכים לעבור דרך קניון,

אמנון ארבל:

אבל זה ממילא, אם יוחלטו, תקשיבו רגע, חבר'ה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אמנון ארבל:

זה עלה גם בהתנגדויות, רגע, אני רוצה לענות לך אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בחיידך בגלל זה לא לעשות את זה?

אדיר שוורץ:

אסור לי להשתתף בדיונים על שצערי צדק,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אין בעיה, תכתבו שהוא לא משתתף.

אמנון ארבל:

בית החולים הוא עושה כניסה איפה שהוא רוצה, הוא לא שואל אף אחד, אם הוא רוצה לעשות שם מסחר, בכניסה, שאנשים שבאים, רוצים לקנות משהו לאכול ללכת, מה זה משנה? את מי זה מעניין, מה? אתה יכול להחליט לבית החולים איפה תהיה הכניסה לבית חולים?

אריאל גולן:

לא, אבל אם אנחנו עושים את המנהרה הזאת, שיהיה אפשרות לא לעבור דרך הקניון,

אמנון ארבל:

אבל אתה מגיע בסוף לקצה של (לא ברור). אתה תגיע, אני יודע אני קראתי את ההתנגדויות, ואני כתבתי את התשובות, אתה מגיע לכניסה לבניין, אתה בכל מקרה אתה הולך ברגל מסביב, ולא דרך הקניון,

אריאל גולן:

אין לי בעיה, זה השאלה, אם הוא יכול ללכת מסביב, או שזה רק לעבור,

יוחנן וייצמן:

אריאל אומר דבר פשוט נורא,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

תראה לנו לאיפה,

אריאל גולן:

בדיוק,

יוחנן וייצמן:

תראה לנו את התוכנית הפיתוח של הבית חולים ותראה לנו איפה המנהרה.

אמנון ארבל:

אין נספח מפורט זה רק,

ישראל קלרמן:

אין,

אמנון ארבל:

מנהרה, זה לא תוכנית פיתוח של הבית חולים,

יוחנן וייצמן:

אבל יש תוכנית פיתוח של הבית חולים,

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

אני לא מכיר אותה אבל,

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה?

אליעזר ראובברגר:

אז מה אם הוא עובר בתוך הקניון? מה אכפת לי? מי שירצה יקנה בקניון, מי שלא ירצה לא יקנה בקניון,

אסף שגיא:

אבל הדסה עין כרם עוברים בקניון,

יוחנן וייצמן:

לא, היום הדסה כבר לא עוברים,

ישראל קלרמן:

כן, עוברים, אין חנויות,

אליעזר ראוכברגר:

מי שירצה יקנה בקניון, מי שלא ירצה,

אמנון ארבל:

עם אוטובוסים,

אליעזר ראוכברגר:

אנשים רוצים לקנות פרחים, ללכת לחולה, הוא רוצה לקנות איזה משהו שם בסופר – פארם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנשים שבאים לבית חולים, זה לא קניון שפתוח בכל,

אליעזר ראוכברגר:

נו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי שבא לבית חולים בא לקניון,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק מי שבא לבית חולים בא לקניון, אף אחד לא הולך לעשות שם קניות בקניון.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל גם ברחוב יש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אותו (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

נכנסים לתל – השומר נכנסים ביד, בצד יש חנויות, להדסה כשאת באה עם האוטובוס, היית חייבת לעבור דרך, אחזו אותך כמו רשות שמורות הטבע, בן ערובה,

רלי חיים:

לא, יש אפשרות כניסה,

יוחנן וייצמן:

לא היה שום אפשרות,

ישראל קלרמן:

מינהל קהילתי מה אכפת לי מי מחליט?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הקניון הזה של שערי צדק, אנשים לא באים לעשות קניות,

ישראל קלרמן:

העירייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוכלוסייה שם, (לא ברור) אתה לא פוגש שמה מישהו אחר,

יוחנן וייצמן:

גם אם זה כמו היום,

אמנון ארבל:

חבר'ה תוכנית פשוטה,

יוחנן וייצמן:

אני בעד (לא ברור). אני רוצה לראות זה עובד נכון,

ישראל קלרמן:

יום אחד יעשו להם את זה,

אריאל גולן:

תעשה אפשרות שאי-אפשר,

ישראל קלרמן:

אני לא יכול, אני יכול,

אריאל גולן:

כן, תעבור דרך, שיישאר גם מעבר לא דרך הקניון,

יוחנן וייצמן:

כן, מעבר נורמאלי לבית חולים,

אריאל גולן:

דרך הקניון, ולא דרך הקניון,

ישראל קלרמן:

לא הבנתי, לא הבנתי, מה?

אריאל גולן:

שיהיה גם דרך הקניון, וגם לא דרך הקניון,

ישראל קלרמן:

חנויות,

אריאל גולן:

אז מה שיהיה אפשרות,

אמנון ארבל:

התוואי של, התוואי של המנהרה,

ישראל קלרמן:

איזה קניון?

אריאל גולן:

יהיה שם קניון עתידי, שלום, כן,

ישראל קלרמן:

וזה לא מגיע לבית חולים?

אמנון ארבל:

התוואי של המנהרה, התוואי של,

ישראל קלרמן:

תשמעו את אמי,

אמנון ארבל:

אתם לא מקשיבים, זה בעיה, אני רק,

ישראל קלרמן:

התוואי של המנהרה.

אמנון ארבל:

התוואי של המנהרה, הוא זה, אין אפשרות אחרת לתוואי אחר, כי זה התוואי,

אריאל גולן:

אין לי בעיה עם התוואי,

אמנון ארבל:

רגע, אבל תקשיב עד הסוף,

אריאל גולן:

כן,

אמנון ארבל:

אולי אתה צודק, תקשיבו, אולי אני טועה בכל מה שאני אומר, אבל תקשיבו, אני אומר את זה כבר פעם חמישית. בתוואי של המנהרה, אי-אפשר לשנות אותו, התוואי הכי קצר, הכי מהיר, והכי ישר, הוא מגיע לנקודה הזאתי, מה עושה בית החולים בנקודה הזאתי זה בניין שלו, זה לא עניין של הוועדה, אם יחליט שיש שם מסחר, או לובי, או אני לא יודע מה, מה זה משנה? או בית חולים, או חדר מיון בדיוק שמה, מה זה משנה?

יוחנן וייצמן:

זה בטח,

אריאל גולן:

אני אגיד לך,

אמנון ארבל:

אף אחד, אף אחד לא מגיע לבית חולים לעשות קניות, בסדר? אנשים באים לבית חולים או להתאשפז, או לטפל, או למרפאות, או לבקר, ומי שבא לבקר בבית החולים לצערי הייתי בבתי חולים בשנים האחרונות, אנשים עוברים קונים פרחים, קונים שוקולד, והולכים למעלה, מה קרה? אפשר לחשוב.

אריאל גולן:

אין לי בעיה שיהיה שמה, מאחר ואמרו שיש שם,

אמנון ארבל:

מה אתה חושב שיהיה פה זארה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אותו (לא ברור) בית חולים, זה לא,

אריאל גולן:

רגע, תשמעו אותי עכשיו,

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

מאחר שהם מצהירים, פה יש הצהרה שיש פה בניין מסחרי עתידי בתחום שערי צדק,

אמנון ארבל:

נכון,

אריאל גולן:

אין לי בעיה עם זה מה שיציעו שמה מנהרה, יש אנשים שלא רוצים לעבור דרך המנהרה, שיוכלו לצאת גם לא דרך הקניון,

רלי חיים:

נכון,

ישראל קלרמן:

להיפך,

אמנון ארבל:

אבל,

ישראל קלרמן:

יש אפשרות,

אריאל גולן:

בתוואי הזה, אני אומר לך זה התוואי, אין לי בעיה עם התוואי,

אמנון ארבל:

אז אתה אומר בוא נישאר בתוכנית של (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

לא, לא, אמי,

אריאל גולן:

אין לי בעיה,

ישראל קלרמן:

אני שואל שאלה, אתה יכול,

אריאל גולן:

אין לי בעיה עם התוואי, אין לי בעיה,

ישראל קלרמן:

אתה יכול, שנייה,

אריאל גולן:

עם הקניון,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה,

אריאל גולן:

שאנשים שיבואו רוצים לצאת לא דרך הקניון, שיוכלו לצאת,

ישראל קלרמן:

היום, היום, אמי, אני אומר לך אמי, שהיום היציאה היא בחוץ, אתה אומר שבן אדם,

יוחנן וייצמן:

לעבור,

ישראל קלרמן:

אמי, אני יכול להגיד,

אמנון ארבל:

הוא יצא החוצה,

ישראל קלרמן:

אמי,

רלי חיים:

הוא יכול ללכת לבית וגן.

אמנון ארבל:

מי שרוצה ייכנס ללובי, ויצא החוצה, לא ילך למסחר, מה הבעיה?

אריאל גולן:

אני רוצה לדעת, אני רוצה לדעת שיש אפשרות כזאת,

אמנון ארבל:

אבל לא משנה רק את המנהרה, הוא משנה את כל מי שמגיע,

אריאל גולן:

אני רוצה לדעת שיש,

יוחנן וייצמן:

אמי,

אריאל גולן:

אפשרות כזאת,

אמנון ארבל:

התשובה היא כן,

יוחנן וייצמן:

אמי באת פעם,

אמנון ארבל:

ייכנס ייצא החוצה,

אריאל גולן:

אני הייתי בהדסה,

יוחנן וייצמן:

באת באוטובוס להדסה?

אמנון ארבל:

לא,

אריאל גולן:

אני בהדסה זה מפוצץ אותי למה צריך לעבור דרך הקניון,

יוחנן וייצמן:

אז אני אתאר לך איך זה היה,

אריאל גולן:

אתה יודע דרך מסעדות, דרך זה,

יוחנן וייצמן:

בתוך הקניון, ולחזור חזרה לבית חולים,

אמנון ארבל:

לא, אתה עולה למעלה והולך,

יוחנן וייצמן:

הוא ישים אותך,

אמנון ארבל:

ולוקח שמאל,

יוחנן וייצמן:

מאריכים לך את הדרך,

אמנון ארבל:

אבל זה החלטה של בית החולים, חבר'ה זה מקום פרטי,

יוחנן וייצמן:

לא, אני מעביר את המנהרה, אני לא רוצה שתחליט לי, זה הכול.

אמנון ארבל:

אבל המנהרה מגיע ללובי של הבניין, אתה יכול להגיע ללובי, לצאת מהלובי, ולהגיד למסחר, אני לא רוצה לראות את המסחר, אני רוצה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא רוצה,

אריאל גולן:

אמי, אמי, אני רוצה דבר אחד,

אמנון ארבל:

חבר'ה,

אריאל גולן:

שלא מאלצים את האנשים להיכנס לבית חולים דרך הקניון,

אמנון ארבל:

זה מגיע ללובי של הבניין,

אריאל גולן:

אפשר?

אמנון ארבל:

ללובי אפשר לצאת החוצה, לובי הוא לא, הלובי הוא לא מיועד רק למנהרה, הוא מיועד כניסה ללובי לבית חולים.

ישראל קלרמן:

אתה לא נורמאלי?

חיים כהן:

אנחנו לא מבינים מה אתם רוצים.

אליעזר ראוכברגר:

דבר אחד, סעיף 2,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקניון הזה הוא (לא ברור) בית חולים, זה לא שבאים מבחוץ,

יוחנן וייצמן:

איך אתה עושה את זה גם בלי זכויות?

חיים כהן:

אבל יש לך,

אמנון ארבל:

(לא ברור).

חיים כהן:

ומצד אחד קניון,

יונתן פלג:

ללכת במנהרה,

חיים כהן:

כן, לא מחייבים אותך.

אריאל גולן:

אני רוצה לדעת שאני לא, אף אחד, אם יש לו מנהרה,

אליעזר ראוכברגר:

סתם, עוברים נכנסים ללובי, מי שרוצה ילך (לא ברור), מי שירצה לקניון,

יונתן פלג:

בדיוק,

אריאל גולן:

איזה מנהרה?

יונתן פלג:

זאת שמתחת לדניה.

יוחנן וייצמן:

תעשה את זה מואר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מואר יפה, אין בעיה,

חיים כהן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל לתלות תמונות, אתה לא צריך תב"ע, ולא צריך כלום, מותר לו לתלות תמונות שמה, גם בלי זה,

יונתן פלג:

מי הולך לנהל את המנהרה הזאת?

ישראל קלרמן:

אילנית,

אליעזר ראוכברגר:

עיריית ירושלים,

יונתן פלג:

מי אחראי עליו?

אליעזר ראוכברגר:

עיריית ירושלים,

יונתן פלג:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

יונתן פלג:

זה מוביל,

אליעזר ראוכברגר:

זה מצרני של הרכבת,

יונתן פלג:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כמו כל המצרנים, זה מצרני של הרק"ל,

יונתן פלג:

אין בעיה, אז אני מתנגד לזה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

טוב.

יונתן פלג:

אם זה מצרני כמו כל המצרנים זה אומר זה לא פועל בשבת,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

יונתן פלג:

אז לא, אז אני רוצה שזה יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה לא פועל? בשבת תלך,

אריאל גולן:

אבל רכבת גם לא פועלת בשבת,

אליעזר ראוכברגר:

תלך, אבל אנשים לא באים ברכבת, מי שירצה ללכת שמה, לא הולך להיות מחסום, רגע, סליחה, לא הולך להיות מחסום שיבדוק במנהרה, רגע לא הולך,

יונתן פלג:

השיפור הזה הוא הולך להיות להליכה רגלית? או לדרגנוע?

חיים כהן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, רגלי,

חיים כהן:

רגלי,

אליעזר ראוכברגר:

רגלי, רגלי,

חיים כהן:

זהו, אין לך, אכלת אותה.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב זה מישורי הולך להיות,

אדיר שוורץ:

לא, אתה יורד היום,

יונתן פלג:

זה לא יכול להיות מישורי, מה יש לך?

אליעזר ראוכברגר:

אתה חופר, אתה חופר, ועושה ככה,

יונתן פלג:

אוקי, אז הנה,

חיים כהן:

הוא לא מבין,

יונתן פלג:

אז הנה, איך אתה יורד?

אליעזר ראוכברגר:

או דרגנוע, או (לא ברור),

יונתן פלג:

מבטלים אותו, ואחרי זה תשמעו מה הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור)

חיים כהן:

אמי, הרסת לו את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אבל במדרגות,

חיים כהן:

הוא רצה להתנגד בגלל שבת, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא, הוא רוצה שיהיה מעלית שבת,

יונתן פלג:

אני רוצה

ישראל קלרמן:

תעשה מעלית שבת,

יונתן פלג:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לא מעלית שבת,

יונתן פלג:

לכן, ולכן אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי,

יונתן פלג:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מי שירצה ללכת, (לא ברור),

יונתן פלג:

דקה, תנו לי בבקשה דקה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, ברגע שאין רכבת, אין צורך במנהרה. זה לא מיועד בשביל אנשים רגלי,

יוחנן וייצמן:

למה? זה גם רגלי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל הולך רגל יכול גם ללכת מלמעלה,

יוחנן וייצמן:

למה? זה עליה,

יונתן פלג:

גם היום הולך רגל,

יוחנן וייצמן:

אני בשבת הלכתי שמה שבת, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מי אומר במנהרה?

יוחנן וייצמן:

בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

מה פתאום הוא צריך מדרגות,

יוחנן וייצמן:

אתה לא עולה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, צריך ללכת במדרגות,

יוחנן וייצמן:

אתה לא עולה אבל את העלייה, אתה לא עולה את העלייה של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה צריך לעלות את המדרגות, אם יש שמה לעלות את המדרגות הוא ילך מאשר לעלות את העלייה, לא יודע,

יונתן פלג:

אפשר עכשיו שתי דקות בבקשה?

אמנון ארבל:

הנה, זה הכניסה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה שאתה רוצה,

יונתן פלג:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא סתם מותחים זמן על שטויות. סליחה שאני אומר את זה, כן,

אמנון ארבל:

יש מדרגות (לא ברור),

יונתן פלג:

בסדר, בעיני זה לא שטויות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יונתן פלג:

אז אני מבקש לעשות את זה תמציתי, וזהו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יונתן פלג:

בסדר? גם היום הולכים שם ברגל,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יונתן פלג:

זאת אומרת זה לא שאין פתרון להגיע,

אליעזר ראוכברגר:

למעלה, על הכביש

יונתן פלג:

למעלה, למעלה, על הכביש.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יונתן פלג:

הרצון לקצר את הדרך הוא לא רק לרכבת הקלה, גם לעוד אנשים, זאת אומרת אנשים לא חונים בשבת, לא כולם יחנו בחניון של שערי צדק, נכון? יחנו בחוץ, יחנו בחניון זיו, יחנו ליד פרחי חן, יחנו בהר הרצל, ירצו להגיע ברגל, יכולים גם להשתמש בזה, כל עוד זה בניהול של עיריית ירושלים, ואני מכיר את דעתך, ואת דעת הוועדה מה מצרני פועל בשבת, ולא, אז הדבר הזה יהיה סגור בשבת, ויקשה, אז אני רוצה שאם הדבר הזה קם שיהיה בניהול של בית החולים, אם בית החולים יודע להפעיל עם מעלית שבת, הוא ידע להפעיל לי גם דרגנוע שבת.

אליעזר ראוכברגר:

זה שטח עירוני,

יונתן פלג:

שמוביל אך ורק,

אליעזר ראוכברגר:

זה שטח עירוני,

יונתן פלג:

שמוביל אך ורק, למקום אחד,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? אבל זה שטח עירוני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבית חולים עדיין,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, הכביש שמוביל אליך הביתה, אני יכול לתת לך אותו? אני לא יכול,

אמנון ארבל:

ממילא התוכנית לא קובעת מי יהיה אחראי,

יונתן פלג:

לתת לגופים של (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, אני מציע לקבל את עמדת מהנדס העיר,

יוחנן וייצמן:

למעט סעיף 2,

אליעזר ראוכברגר:

כמו שהיא, למעט סעיף 2, שירד, מי בעד?

יונתן פלג:

שנייה אני מציע, להשהות את הדבר הזה, יהיה, שהניהול,

אריאל גולן:

מה הכוונה סעיף 2 שירד?

יונתן פלג:

שהניהול יועבר לסמכות בית החולים,

ישראל קלרמן:

תסתכל,

יונתן פלג:

יש לזה רק, יציאה אחת, בוא נקים את הדבר הזה, וניתן לבית החולים לנהל אותו,

חיים כהן:

מה אתה מפיל את הזה, עוד עלויות לבית חולים, מה הם צריכים את העלויות האלה? תגיד אתה נורמאלי?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חיים כהן:

אתה הולך להעמיס על בית חולים עלויות עכשיו?

יונתן פלג:

לא,

חיים כהן:

מה קרה? אז מה קרה?

יונתן פלג:

לא מעמיס עליו,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, מי בעד לקבל המלצת מהנדס העיר? יוחנן, ישראל, חיים, אריאל,

יונתן פלג:

אני רוצה שנייה להעלות את ההצעה שלי להצבעה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, מי נגד? מי נגד? יונתן, מי בעד ההצעה של יונתן?

יונתן פלג:

להקים את הדבר הזה, ולתת,

אליעזר ראוכברגר:

לתת אותו לניהול של בית חולים שערי צדק,

יונתן פלג:

(לא ברור) להפעיל אותו במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

לתת אותו לניהול של שערי צדק,

יונתן פלג:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד? יונתן, מי נגד?

יוחנן וייצמן:

כולם.

אליעזר ראוכברגר:

כולם, אוקי, אנחנו קיבלנו את זה בהתאם להמלצת מהנדס העיר, פה הוא לא מכבד את המלצת מהנדס העיר, בשונה מקודם, קדימה.

ישראל קלרמן:

צריך לזכור את זה,

יונתן פלג:

להיפך, אני רוצה להקים את זה, ואני,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

יונתן פלג:

משווה ומעלה,

אליעזר ראוכברגר:

יונתן הכול בסדר.

יוחנן וייצמן:

אתה מיד (לא ברור) את זה בתוכנית הבאה,

יונתן פלג:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

אמי, קדימה נו,

יונתן פלג:

בית חולים שערי צדק גם שבת, זה כל מה שאני יודע,

תוכנית 1247485

אמנון ארבל:

תוכנית 10 בסדר היום, תוכנית 10 בסדר היום, תוכנית 1247485, תוכנית ביהודה הנשיא 16, אני רגע מראה איפה זה נמצא, אני פותח את התשריט, יש פה תוכנית שלמעשה ש - ,

אליעזר ראובברגר:

כל תוכנית פקק אתה מתנגד, אני לא יודע מה, הלאה נו.

אמנון ארבל:

יש פה תוכנית שלמעשה מוצעת על הקו הסגול,

יונתן פלג:

אין בן אדם קטן ואין תוכנית פקק, לא לי ולא למישהו אחר.

אליעזר ראובברגר:

כן, הלאה,

אמנון ארבל:

יש פה תוכנית שנמצאת ברחוב יהודה הנשיא 16, למעשה הורסת שני בניינים קטנים על יהודה הנשיא, קצת דומה את האמת להנטקה, והתוכנית המופקדת, היא לא הייתה בדיון וועדה מקומית, מציעה הקמה של מגדל של 18 קומות, מגדל של 10 קומות, על ה - , על הציר, המעבר המוצע על המתחם, הנה אני פותח את זה, המעבר שמוצע למעשה כדי להגיע לחלקה, אתם רואים כאן, יש פה היום שני בניינים קטנים, ייעוד, והמעבר של מאפשרת את הכניסה לחנייה דרך,

יונתן פלג:

המלצות מהנדס העיר ולתת את זה לניהול (לא ברור).

ישראל קלרמן:

יונתן,

אמנון ארבל:

כתבתי, כתבתי.

יוחנן וייצמן:

לגבי איזה הליך אתה מציע לשערי צדק, בהקצאה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבחינה חוקית,

יוחנן וייצמן:

ואם אני אבקש את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) לך, זה צריך, זה לא פשוט,

ישראל קלרמן:

מי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש הליכים שצריך לעשות,

יונתן פלג:

נכון, ועושים אותם במקומות אחרים, העירייה יודעת לתת לגופים שאינם העירייה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) לא קובעת את זה,

יונתן פלג:

הציבוריים,

אדיר שוורץ:

לא יכול להיות פה,

יונתן פלג:

אנחנו עושים את זה בפארקים, אפשר לעשות את זה גם במנהרות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל התוכנית הבאה, חברים, כן,

אמנון ארבל:

אני מנסה להגיע ב – GIS,

אדיר שוורץ:

זה אגב טענת הניגוד עניינים הטיפשי בהיסטוריה, אבל,

אמנון ארבל:

התוכנית המוצעת אמרתי, מציעה לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה היה הסכם ניגוד עניינים שלך, אין מה לעשות, בסדר, נו אנחנו אחרי מה קרה עכשיו?

אמנון ארבל:

התוכנית מציעה להרוס שני בניינים קטנים שנמצאים, אחד על ציר רק"ל בסגול העתידי, ואחד מאחורה, הגישה למתחם למעשה מה שמסומן כאן, זה מגרש בבעלות עיריית ירושלים, ובייעוד חום שבפועל הוא שצ"פ, התוכנית למעשה לוקחת את זה ועושה גישה לרכב וכניסה לחניונים של הבניינים. מהנדס העיר הגיש פה, הוגשו פה כמה התנגדויות, אחד גם של מהנדס העיר, מעבר לעובדה שלא מדיניות לקו הסגול, טרם נקבע מדיניות לקו הסגול, למעשה ה - , זה לא תואם למדיניות, מבחינת ה - , מה שמוצע פה, גם מבחינת התכנון שמוצע פה,

אליעזר ראוכברגר:

מה המדיניות פה?

אמנון ארבל:

כרגע תוכנית אב גוננים, אין פה מדיניות אחרת שאני מכיר,

יוחנן וייצמן:

בחייכם, אז אל תעשו רכבות,

אמנון ארבל:

מה זה קשור? מה מה הקשר?

יוחנן וייצמן:

אתה עושה רכבות בשביל לצופף, ואתה,

אמנון ארבל:

(לא ברור) וייצמן,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

איך לבנות מגרש של 18 קומות על קו בניין 3 מטר לשכן, למה זה נראה לך הגיוני? נראה לך הגיוני לקחת מתחם, מתחם כזה קטן, אני תיכף, ה-GIS לא עובד משום מה, אבל, לקחת מתחם כזה קטן להציע בו שני בניינים עם אפס תרומה לציבור,

יוחנן וייצמן:

לא, תרומה לציבור,

אמנון ארבל:

כמה יחידות דיור מה שמוצע,

יוחנן וייצמן:

הכיכר לא מעניינת,

אמנון ארבל:

מגרש ציבורי,

אליעזר ראוכברגר:

בניין אחד של 35 קומות, זה מה שיקרה.

אמנון ארבל:

הטענה הזאתי היא לא נכונה לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי,

אמנון ארבל:

אי-אפשר להתייחס ככה לדברים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אמר, אתה יודע שזה מה שיהיה.

אמנון ארבל:

אני לא אגיד שזה מה שיהיה, יש דברים שהם נכונים שאמרת מקודם, ואני לא חולק עליהם, לבוא ולהרים ידיים בגלל זה ולהגיד לא נכון את החלק מה שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי להרים או לא להרים, אבל זה סוג של איך אומרים, לטמון את הראש בחול.

אמנון ארבל:

לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כי עם כל הכבוד לרצונות שלנו, הרצונות שלנו הם לא קובעים, והם לא מהווים אפילו,

אמנון ארבל:

אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים?

יוחנן וייצמן:

ולא כל בנייה אפשר (לא ברור),

אמנון ארבל:

אז למה הוועדה המקומית דנה בתוכניות בכלל, למה?

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל את השאלה הזאת,

אמנון ארבל:

אולי לא צריך להקים, אולי נוותר על הוועדה המקומית?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אולי רק בתוכניות שבסמכות מקומית, אתה יודע, שאמרתי לך 20 פעם.

אמנון ארבל:

המחוזית התכוונת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לדון רק בסמכות מקומית, הפוך, אני אמרתי לך את זה 20 פעם שאני שוקל לעשות את זה,

אמנון ארבל:

אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע את זה, אתה שמעתם את זה לא פעם, ולא פעמיים, נכון?

אמנון ארבל:

אני לא חושב שזה נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון? לא לחייב אותנו, בחשבון אפילו לא ב – 5%, כלום,

אמנון ארבל:

הוועדה המקומית,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יושב במחוזית, אני יושב במחוזית ואני רואה את ההתנהגות שלהם, ואת היחס שלהם.

אמנון ארבל:

ישבתי 20 שנה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני מדבר עכשיו בשנים האחרונות.

אמנון ארבל:

אני חושב שזה לא, לא מעלה,

אליעזר ראוכברגר:

יושב פה יוחנן, יושב פה ישראל, אנחנו כן נמצאים שמה, ורואים את היחס.

חיים כהן:

המדהים.

אליעזר ראוכברגר:

המדהים, נכון, סליחה.

אמנון ארבל:

אני חושב שזה לא, זה לא אומר שהוועדה המקומית לא צריכה לדון בתוכניות, והמהנדס לא צריך להביא חוות דעת, צריך להגיד בדיוק את העמדה שלנו הנכונה והמקצועית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

לקדם תוכניות בהתאם לזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

ולא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

סתירת לחי בוועדה המחוזית,

אמנון ארבל:

לא משנה, לא צריך להרים ידיים, אליעזר. ובמיוחד במקרים, בתוכנית כזאתי שלא רק שלא תורמת שום דבר לציבור, לוקחת מהציבור שטח בנוי את עיריית ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מדבר עכשיו,

אמנון ארבל:

בלי לדבר עם עיריית ירושלים, בלי לשאול את עיריית ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

לא דיברתי על התוכנית הזאתי, אני דיברתי באופן כללי,

אריאל גולן:

עיריית ירושלים,

אמנון ארבל:

זה מה שהיא עושה, הגישה, הגישה לחנייה למתחם היום שטח חום של עיריית ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

איך זה הופקד אז?

אריאל גולן:

הוועדה הצטרפה?

אמנון ארבל:

אתם רואים את האמוג'י הזה? מותר, מותר להגיש תוכניות הרי על זה, על חלק שהוא לא כבר בבעלות של, אם אתה מקבל אישור של הוועדה המחוזית שלא פוגע, שתקבל אישור של היועץ המשפטי לזה, אבל אני, אני בכלל לא שמה, אני חושב שתכנונית זה לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

איך זה הופקד? אמר, זה לא היה אצלנו?

אמנון ארבל:

לא, זה לא היה אצלנו, כי התנגדנו לזה כל הדרך, הייתה פגישה, ואמרנו שאנחנו מתנגדים, ולא ספרו אותנו, וועדה מקומית,

אליעזר ראוכברגר:

זה רק מוכיח את מה שאני אומר,

אמנון ארבל:

אבל זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה רק מוכיח את מה שאני אומר,

אמנון ארבל:

זה לא מוריד ומעלה מהעובדה,

יונתן פלג:

אז אני אומר,

אדיר שוורץ:

אבל מה שהוא אומר,

אמנון ארבל:

להיפך,

אדיר שוורץ:

אתה יודע, אבל המסקנה צריכה להיות,

יונתן פלג:

אתה אומר מסרבלים אותי, אז אני (לא ברור).

אמנון ארבל:

תגיד,

אדיר שוורץ:

צריך להגיד, ואם הם ילכו על הראש שלנו? יש לנו,

אמנון ארבל:

נכון, זה תוכנית מאוד לא טובה,

חיים כהן:

חוקית יכולים לצרף שטח עירוני בלי שהוועדה אישרה את זה?

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

החוק קובע שאפשר לצרף לקו הכחול שטחים, 20% משטחים, אולי אפילו תגדל,

אליעזר ראוכברגר:

עד 25%,

אמנון ארבל:

עד 25%, כל, בתנאי שיש חוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

מ – 25% אנחנו צריכים להצטרף,

אמנון ארבל:

בגלל שיש חוות דעת של היועץ המשפטי שזה לא פוגע בבעלות, אני לא ראיתי כזאתי חוות דעת,

חיים כהן:

אז אם ככה, זה כבר סיבה להוריד, ולקבל את החוות דעת,

אמנון ארבל:

גם לא יכולה להיות חוות דעת כזאתי, כי אתה לוקח שטחי ציבור לבנות (לא ברור), כלום.

חיים כהן:

אז אני אבקש מאילנית בבקשה התייחסות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה לא,

אמנון ארבל:

מה זה יעזור?

חיים כהן:

מה זה? לא,

ישראל קלרמן:

לאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יכולה ללכת לכתוב, לא הייתה חוות דעת כזאת,

חיים כהן:

לא, אנחנו צריכים, מה זה את לא יכולה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שזה לא פוגע בשטחים בקטע הזה,

חיים כהן:

זה שטח עירוני, אני לא מבין, זה שטח עירוני, הם לקחו,

יוחנן וייצמן:

זה מה שהכי מרגיז אותי,

יונתן פלג:

למה צריך חוות דעת?

אמנון ארבל:

אבל גם התוכנית לא טובה, מה ההיגיון למקם כזה מסה, תסתכל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם צריכים להגיד שזה,

אמנון ארבל:

זה מגדל של 18 קומות, אלה קווי הבניין שלו, פה יש בניין שכן שהוא רוצה גם להגיש תוכנית,

חיים כהן:

זה קליר קאט,

אמנון ארבל:

גם בניין מ - , זה בדיוק הדוגמא אגב,

יוחנן וייצמן:

הבניין המסחרי,

אמנון ארבל:

שנייה רגע, זה בדיוק הדוגמא למה גם פה, כמו בהנטקה צריך לעשות מתחם, ולתת מלא לכל הדיירים ולא רק לבניין הזה, שרוצה לעשות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אמנון ארבל:

ראשון,

יוחנן וייצמן:

אמי, אין ספק שתכנון מתחמי הוא עדיף על תכנון נקודתי, אני לא, אף אחד לא,

אמנון ארבל:

אבל זה לא בתים אדומים,

יוחנן וייצמן:

השאלה,

אמנון ארבל:

זה לא בתים עם עשרות יחידות דיור, זה בתים קטנים שלא יקרה שום דבר,

יוחנן וייצמן:

בסדר, זה ציפוף,

אמנון ארבל:

זה לא יקרה מחר בבוקר, מינורי,

יוחנן וייצמן:

זה ציפוף לאורך קווי הרכבת,

אמנון ארבל:

אבל זה צריך להיות הגיוני הציפוף,

יוחנן וייצמן:

המדינה משקיעה מיליארדים בקו רכבת, ובסוף בשבילו עושים את הרכבת, מה?

אמנון ארבל:

אז לא צריך לתכנן כמו שצריך, אין סיבה לתכנן כמו שצריך,

יוחנן וייצמן:

לא, לתכנן כמו שצריך,

אמנון ארבל:

אז זה לא תכנון כמו שצריך,

יוחנן וייצמן:

אז אולי קווי בניין נכונים, דרך אגב בבניין, היה לנו באהליאב כעת בניין של משרדים של התעסוקה, באזור החרדי, כמה קו בניין ביקשנו שם?

אריאל גולן:

לא, (לא ברור) על 5 מטר,

אמנון ארבל:

מבני ציבור?

יוחנן וייצמן:

בניין, מבנה שאנחנו עשינו,

אמנון ארבל:

6 קומות של בניינים ציבור,

אריאל גולן:

6 מטר,

אמנון ארבל:

אתם החלטתם חמישה.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, את מה שאני אומר, כתוב את זה בהתנגדות מהנדס העיר בצורה הכי ברורה שיש, תסתכל
סעיף 3 ב - , לא בעמדה, לא בהמלצת מהנדס העיר, בהתנגדות מהנדס העיר,

אמנון ארבל:

מה כתוב?

אריאל גולן:

כתוב שמה על ציר הנטקה וזה גם כן,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל, לא בעמדת מהנדס העיר,

אריאל גולן:

בהתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

בהתנגדות שלו, בעמוד,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

87,

יוחנן וייצמן:

87, כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה כתוב בפירוש מה הוא רוצה, ומה הולך להיות בעתיד,

אמנון ארבל:

פה כי זה מוצע ממילא, בגלל זה, זה לא משהו עתידי,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

1018 זה עדיין לא,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מקומי,

יוחנן וייצמן:

זה עדיין לא 53, מהנדס העיר כבר התחנן לנו שנאשר 53, איפה מהנדס העיר התחנן ביקש שנאשר 53, בליפתא, חסבון, מה אתה צוחק עלי?

אמנון ארבל:

איפה 53?

יוחנן וייצמן:

בדיון הראשון, 45

אמנון ארבל:

תסתכלו זה בנייה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

דרך אגב אני בחסבון אין לי בעיה, עם 53,

אמנון ארבל:

איד? איך יכול להיות שמישהו חושב שנכון לקדם תוכנית כזאתי ולא מתחם כזה, אני לא מבין, אני לא מצליח להבין.

אליעזר ראוכברגר:

אדון, יונתן, התנגדות מהנדס העיר בדיוק מה הוא רוצה, דנים, ולא, לא 10 קומות,

יונתן פלג:

בסדר. אני איתו.

אליעזר ראוכברגר:

אתה איתו?

אמנון ארבל:

אבל זה לא הנטקה רק שזה לא הנטקה,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי,

יונתן פלג:

למתחם ונדבר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אתה בעד לטמון את הראש בחול אין בעיה, בסדר.

אמנון ארבל:

אבל זה לא הנטקה, אליעזר, זה משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, זה,

יוחנן וייצמן:

אותו רעיון,

אליעזר ראוכברגר:

אותו רעיון, אותו רעיון,

אריאל גולן:

יש לנו בעיה עם מגדלים באזור הזה?

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי שיש או אין, אני לא אמרתי שיש או אין, קודם כל,

אדיר שוורץ:

הוא אמר (לא ברור) יש ולכן,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל, קודם כל, אנחנו רוצים פינוי בינוי, פינוי בינוי גם האנשים שגרים שמה, יש מבוגרים, יש ציבור כזה, ציבור כזה, לא כולם רוצים קומה, קומה 20.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קומה שנייה וקומה שלישית ורוצים לגור בזה. דבר שני, זה הנושא הכספי, העלויות,

אריאל גולן:

שמה זה בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב אתה ראית, אני לא יודע אם אתה ראית את הסיפור של מידטאון תל - אביב, הפרויקט שמה, התחיל לקרוס,

חיים כהן:

גם עם הברכה,

אליעזר ראוכברגר:

ברכה וועד בית, עלויות, בוא, אני צריך (לא ברור) איתך עם זה, בוא, ושמה לא גרים,

יוחנן וייצמן:

בכל מדינת ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

ולא גרים שמה אנשים מהעשירון התחתון או,

יוחנן וייצמן:

או אמצעי אפילו,

אליעזר ראוכברגר:

או ממוצע אפילו, מה שנקרא ביניים, גם זה לא. 1,400,000 שקל צבר חוב הברכה, סגרו אותה. אני לא זוכר כמה צבר חוב הוועד בית, החברה תחזוקה, נו אז מה? חברת תחזוקה תלך מה יהיה שמה? יעלו וירדו ברגל, 30 קומות? כי המעליות הושבת? מה? לא,

אמנון ארבל:

רק תסתכלו מה מציעים להרוס, תסתכלו רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה הם?

חיים כהן:

הם בקפלן, מה?

אליעזר ראוכברגר:

עזוב אותי עכשיו קפלן, לא קפלן, אני מדבר עכשיו תכנון ובנייה, אני לא מדבר פוליטי,

יונתן פלג:

נמצאים בקפלן בשבילך, נשמה.

אליעזר ראוכברגר:

אווי תעזוב, אל תענה לו בבקשה, עזוב, אנחנו לא, אנחנו לא פוליטיקה, עכשיו אנחנו בתכנון ובנייה.
בוא בסוף מגדל יש לו סוג התנהגות, והתנהלות שונה, מבניין רגיל, מה זה, ברור לגמרי.

חיים כהן:

יללה בוא נתקדם, חבר'ה.

אריאל גולן:

אבל אין את זה ב-18 ו-30,

אמנון ארבל:

רק לא אמר, יש פה התנגדות של מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

18, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

בוא נשב,

אליעזר ראוכברגר:

ב-10 יש כאן, כי עד 29 מטר,

אמנון ארבל:

מעבר למהנדס העיר יש פה התנגדויות גם של המינהל הקהילתי, וגם של התושבים השכנים,

אליעזר ראוכברגר:

ראיתי, ראיתי,

חיים כהן:

כן, ראיתי מבחינתי זה ברור.

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי,

אריאל גולן:

הוא מציע תוכניות,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכי מיותר, הדבר הכי מיותר, ולא,

יוחנן וייצמן:

לא נבחר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא נבחר, הדבר הכי מיותר בעיר זה המינהל הקהילתי,

אריאל גולן:

הוועדה המחוזית,

אמנון ארבל:

זה מה שהם רוצים להגיע,

יונתן פלג:

זה הפוטנציאל הכי לא ממומש,

אמנון ארבל:

מת לשאול, מה אתה רציני?

אריאל גולן:

אם אנחנו לא נאשר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מי שהיה יושב ראש מינהל קהילתי אני אומר לך את זה,

אמנון ארבל:

מה זה משנה?

אריאל גולן:

מה? מה?

אמנון ארבל:

אז למה צריך את הוועדה הזאת? אני לא מצליח להבין. אין לכם ידיים, אין לכם מה שיגידו, ככה זה עובד?

אליעזר ראוכברגר:

לא ילך,

אמנון ארבל:

באמת מדהים לשמוע את זה, אני חייב להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל פה מהנדס העיר, רק אני אומר מה יהיה המחיר,

יונתן פלג:

יש פה כזה קליר – קאט של מהנדס העיר, תכנונית חבר'ה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, דבר אחד שהוא נכון, זה א' הנושא של שימוש בקרקע ציבורי בשטח חוס, עם כל הכבוד אף אחד לא היה מוכן שייקחו ממנו שטח בלי, בלי לשאול אותו, לוקחים מאיתנו.

חיים כהן:

אנחנו לא יכולים להתערב בזה,

אריאל גולן:

אני חושב שמהנדס העיר,

אליעזר ראובברגר:

לא, חוקית היא אומרת שאנחנו יכולים להתערב, היא צודקת,

חיים כהן:

למה לא?

אליעזר ראובברגר:

אבל עניינית,

חיים כהן:

למה לא?

אליעזר ראובברגר:

גם, כי זה פחות מ- 25%,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לתת חוות דעת שאי-אפשר לתת אותה,

אליעזר ראובברגר:

זה פחות מ- 25%,

חיים כהן:

אבל אף אחד לא אישר את זה,

אליעזר ראובברגר:

נכון, אז זה מה שאמרתי, אז זה,

יוחנן וייצמן:

איפה הסעיף הזה בחוק שאתה אומר?

אליעזר ראובברגר:

זה אני מביא את אמי, זה יש הצטרפות, זה של הצטרפות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנושא של ה - ,

חיים כהן:

אבל צריך אישור מסוים, לא,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) משפטים,

חיים כהן:

אבל אין,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אז לכן אמרתי מה שאמרתי שאמי צודק בזה, על הנושא הזה, ושאלו מדיניות לקו הסגול בשונה מכל מה שאמרנו קודם, בהנפקה למשל יש מדיניות, יש מדיניות בהנפקה,

חיים כהן:

אני רוצה, אני רוצה להעלות הצעה, בסדר?

יוחנן וייצמן:

כבר אישרנו אבל כמה תוכניות לפי מדיניות (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

אני פה מוכן ללכת,

חיים כהן:

אני,

אליעזר ראובברגר:

המלצת מהנדס העיר,

חיים כהן:

אני רוצה להעלות הצעה, אם מותר לי,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה.

חיים כהן:

אני רוצה לדחות את התוכנית, בעקבות שהם לקחו את המגרש העירוני ללא רשות מאף גורם מוסמך מעיריית ירושלים,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) לא צריך,

חיים כהן:

מה?

אליעזר ראובברגר:

אני אומר לך לא צריך,

חיים כהן:

אז שיגידו,

יוחנן וייצמן:

בסדר, לא,

חיים כהן:

שיגידו לי, שיביאו חוות דעת שיגידו לי,

יוחנן וייצמן:

אז אני לא חבר שלכם,

חיים כהן:

לא, אני רוצה,

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

שתביא לי חוות דעת,

אליעזר ראובברגר:

אבל תקרא את מהנדס, את המלצת מהנדס העיר, ותסתכל את הסעיפים שלו, אתה רוצה להוסיף עוד סעיף,

אמנון ארבל:

שצריך להגיש חוות דעת,

חיים כהן:

לא, אני לא צריך את מהנדס העיר, אני רוצה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

מאיפה זה מגיע,

אליעזר ראוכברגר:

הדבר שאני, חוץ מהנושא הזה שאני מסכים איתך שלקחו שטח חום, שטח חום בשביל בית ספר, בשביל גני ילדים, בשביל מעון יום,

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, לא משנה מה, הדבר הזה שבעצם שמה אין מדיניות שנקבעה, למה? בגלל שהקו הסגול רק עכשיו אושר בשונה מה שהיא אמרה בדצמבר, זה אושר בינואר. אני מסכים,

חיים כהן:

לא, אני רוצה לדחות את התוכנית, אך ורק,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם אתה, אם אתה מקבל את ההתנגדויות, אין קבלת (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

אז אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

להמליץ לוועדה המחוזית לקבל את ההתנגדויות, ולדחות תוכנית, וכל הטיעונים יש לדחות תוכנית זאת על הסף, ולא לקדמה למתן תוקף, זה המלצת מהנדס העיר.

יוחנן וייצמן:

אז מה שחיים אומר,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שאין שם מדיניות,

יוחנן וייצמן:

אתה לא משנה את הסעיפים,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שאין מדיניות,

חיים כהן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני מוכן לקבל את זה,

חיים כהן:

מה שאני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

והדבר השני ש - ,

יוחנן וייצמן:

לא, חיים הציע הצעה טובה,

אליעזר ראוכברגר:

שטח חום,

חיים כהן:

לא, אני,

יוחנן וייצמן:

חיים הציע הצעה מעולה,

חיים כהן:

אני רוצה,

אליעזר ראובברגר:

שמה?

יוחנן וייצמן:

שהסעיף הראשון להוריד את זה לעשות סעיף אחד,

חיים כהן:

בדיוק,

יוחנן וייצמן:

התוכנית קודמה על שטחים עירוניים ללא תיאום,

חיים כהן:

ללא תיאום, עם הגורם המוסמך,

אריאל גולן:

זה בסעיף 6 כתוב באיזה שהוא (לא ברור) כזאתי.

חיים כהן:

לא יודע,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

חיים כהן:

אני רוצה,

יוחנן וייצמן:

חיים רוצה את זה כותרת,

חיים כהן:

לרשום,

אמנון ארבל:

לא (לא ברור) בכלל, אבל בסדר.

חיים כהן:

אני רוצה שזה יהיה כתוב בסעיף ראשון, ואחר כך אם יהיה מישהו שיגיד שכן צריך, לא צריך שיכתוב לי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה אם זה סעיף 6,

חיים כהן:

אני רוצה את התקדים הזה,

אליעזר ראוכברגר:

או סעיף ראשון?

יוחנן וייצמן:

לא, בסעיף 6 זה לא כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב,

אריאל גולן:

כתוב, כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

הסיפה של סעיף 6, זה כתוב,

אמנון ארבל:

הורד משטח ציבורי,

אליעזר ראוכברגר:

תקרא את הסיפה של סעיף 6,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב במפורש, מה?

חיים כהן:

מה כתוב?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה, יש לציין שמדובר בחלק משטח המאושר כשטח חום מאושר, הפועל כיום כשצ"פ, דבר לא סטטוטורי את זה, זה הכול,

אמנון ארבל:

כן, אבל אני לא, אני רואה, אני להיפך, פה אתה מסביר בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי שום בעיה,

חיים כהן:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עושים,

חיים כהן:

אני רוצה שיהיה כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה, תוסיף,

חיים כהן:

בשטח הציבורי נלקח,

אליעזר ראובברגר:

תוכנית, התוכנית קולטת, כוללת שטח חום בבעלות עיריית ירושלים, ללא קיום,

חיים כהן:

צורפה לתוכנית,

אליעזר ראובברגר:

ללא קיום שיח,

חיים כהן:

לא זה, צורפה, צורפה,

יוחנן וייצמן:

לא היה אפילו, אתה עדיין שוב וועדה מקומית,

חיים כהן:

ללא, צורפה,

אליעזר ראובברגר:

ללא שיח, וללא קבלת אישור מעיריית ירושלים.

חיים כהן:

מאף גורם בעיריית ירושלים,

אריאל גולן:

הוועדה המקומי,

חיים כהן:

מאף גורם מעיריית ירושלים,

יוחנן וייצמן:

הוועדה סבורה,

חיים כהן:

אני כותב אף גורם, אז זה אומר שמחר יש לך כן, מי? אני רוצה לדעת מי,

אליעזר ראובברגר:

מה זה אף גורם?

חיים כהן:

אף גורם.

יוחנן וייצמן:

אמי, אמי,

אליעזר ראובברגר:

מה יקרה הם מחר תבוא והיא תאשר (לא ברור) מקובל עליך?

חיים כהן:

לא,

יוחנן וייצמן:

אני אגיד לך טיפה אחרת,

חיים כהן:

אז אני רוצה,

אמנון ארבל:

אז תכתוב (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אין להביא תוכניות,

חיים כהן:

מה?

אריאל גולן:

הוועדה המקומית, הוועדה המקומית,

אליעזר ראובברגר:

תכתוב, זה לא, מחר תבוא ריטה,

חיים כהן:

להוסיף.

אליעזר ראובברגר:

או פורום נכסים, של איזה שלוש פקידות.

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) את החוק,

יוחנן וייצמן:

מה אנחנו חושבים?

אליעזר ראובברגר:

מה?

חיים כהן:

בסדר, אני רוצה יותר מזה,

יוחנן וייצמן:

גם אם בחוק מותר,

אליעזר ראובברגר:

מה?

חיים כהן:

אני רוצה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אני חושב שעד,

אליעזר ראובברגר:

אבל אני לא רוצה לתת להם את הסמכות.

אריאל גולן:

וועדה מקומית, לא, וועדה מקומית,

יוחנן וייצמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רוצה, מה? אתה רוצה לתת לשתי פקידות את הסמכות?

יוחנן וייצמן:

גם אם מותר, מותר להגיד שאני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אל (לא ברור),

חיים כהן:

אז מה הטענה?

אליעזר ראוכברגר:

אז אומר אריאל, וועדה מקומית, שיביאו אותה לשולחן פה,

חיים כהן:

בסדר, מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

גם מקובל עלי,

חיים כהן:

עוד יותר, מצוין. הוועדה סבורה כי התוכנית פוגעת בשתי (לא ברור) הוועדה עיריית ירושלים, ללא קבלת אישור כלשהו מהוועדה המקומית או מעיריית ירושלים, בסדר,

אמנון ארבל:

לא ניתן, לא, לא ראוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מחוזית,

חיים כהן:

לא ראוי, תתקן את זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה נתקן.

אמנון ארבל:

(לא ברור) תוכנית,

יוחנן וייצמן:

אני יודע מה שאתה צור,

אמנון ארבל:

סבורים, ולהפוך,

אליעזר ראוכברגר:

ללא אישור הבעלים, בסוף הבעלים של השטח ציבורי,

חיים כהן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה אנחנו,

חיים כהן:

זה הכול,

אליעזר ראוכברגר:

זהו. זהו. אין בעיה, אוקי, טוב, וחץ מזה כל השאר מקבלים את הסעיפים בהתאם להמלצת מהנדס העיר, הלאה.

חיים כהן:

חכה שנייה, אני אצלם את זה.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראובברגר:

קדימה.

אמנון ארבל:

תוכנית 11 בסדר היום, תוכנית 1277, סליחה, לא, זה לא ברח, זה רק. תוכנית 11 בסדר היום,

אליעזר ראובברגר:

עזוב, אתה תקבל את זה ב - , בזה, חיים, אתה תקבל את זה ב - , איך קוראים לזה? ב - , בפרוטוקול שישלחו לך. הלאה.

תוכנית 1277706

אמנון ארבל:

תוכנית 11 בסדר היום, תוכנית 1277706, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, זה מגרש חום גדול, בנווה יעקב שמציע הגדלה משמעותית של שטחים לצורכי ציבור, התוכנית כבר הוחלט להפקיד אותה, אבל בלי נספח בינוי, ולאור כל מה שקרה ב - , בחודשים האחרונות וועדות ערר, וגם מול הוועדה המחוזית אנחנו מבינים שאין לנו ברירה, וחייבים לעשות נספח בינוי, ולכן אנחנו מצרפים, מבקשים,

אליעזר ראובברגר:

כן, רק פה, רק פה אנחנו נבקש שיירשם שאנחנו מבקשים להוסיף עוד, עוד זכויות, כדי שזה ייתן מענה שם גם לבתי כנסת של,

אריאל גולן:

המקווה והבית כנסת שמה ליד גם כלול?

אליעזר ראובברגר:

כן, שיהיה להם זכויות,

אריאל גולן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

המקווה והבית כנסת גם כלולים בתוך ה - ? אתה מכיר את המתחם הזה?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, שאני מכיר,

אריאל גולן:

מקווה והבית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם בית כנסת שהוא בשלב מאוד מתקדם של בנייה,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ויש שם עוד הקצאה של הזכויות, בשביל הבית כנסת, הנוסף,

אריאל גולן:

כן, יש לך את (לא ברור) באזור של המקווה בית כנסת שמה, מאחורה,

אליעזר ראוכברגר:

נו,

אריאל גולן:

זה כלול שמה גם כן?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני יודע מה שבתוך תחום הקו הכחול של התוכנית, יש שמה בית כנסת שאין לו זכויות,

אריאל גולן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני מבקש שיירשם, ש - ,

אמנון ארבל:

תוכנית הבינוי תכלול תוספת זכויות לבתי הכנסתה קיימים במתחם בתיאום עם מחלקת התכנון,

אליעזר ראוכברגר:

גם למבני ציבור, ובית הכנסת הקיים במתחם, אותו גם מבני ציבור. לא, מה פתאום, זה נווה יעקב, זה לא צריך (לא ברור), רגע עדיף שמלכיאלי,

אמנון ארבל:

תוכנית 12,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, תראה לי מה כתבת, לא, אמרתי לבתי הכנסת ומבני הציבור,

אמנון ארבל:

מבני הציבור זה כל מטרת התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי, תכתוב, אם יש מספיק,

אמנון ארבל:

גם לבתי הכנסת, אין פה, אין פה,

רלי חיים:

באזור?

אמנון ארבל:

ברור, כל המטרה זה להוסיף, הכול זה מבני ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל יש שמה עוד מבני ציבור, למשל,

אריאל גולן:

לא, המקווה גם,

אמנון ארבל:

בית ספר,

אליעזר ראובברגר:

המקווה אולי שלוחת מתנ"ס, אני לא זוכר, יש שמה עוד משהו, מה זה משנה? מה אכפת לך? אכפת להוסיף זכויות, מה? ישתמשו בהם, ישתמשו, לא ישתמשו, לא ישתמשו.

אמנון ארבל:

זה כל המהות של התוכנית,

אליעזר ראובברגר:

כן, מה אכפת לך? אם להוסיף זכויות? יש שם בית כנסת, שבא להגיש זה היתר, אמרו לו, בעקבות ההקצאה שהוא קיבל, אין, כל הזכויות זה, אנחנו עכשיו מוסיפים כדי שיוכל לממש את ההקצאה, מצוין, הלאה.

תוכנית 1312669

אמנון ארבל:

תוכנית 12 בסדר היום, תוכנית 1312669, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דיון להפקדה, בואדי ג'וז, עין (לא ברור) 14, התוכנית מציעה תוספת קומות לבניין, והכשרת חלק מעבירות בנייה, הבניין מבולגן מאוד, לא ממצה את זכויות הבנייה שיש לו, הוא יכול לעשות תוכנית הרבה יותר טובה אם הוא היה הורס, וגם את עבירות בנייה וגם את הבניין, ולכן אנחנו מציעים לדחות את התוכנית, ולהציע תכנון יותר נכון וראוי, כל החנייה מסודרת, בינוי מסודר, ולא כמו שמוצע בתוכנית.

חיים כהן:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

ואדי ג'וז.

תוכנית 1363290

אמנון ארבל:

תוכנית 13 בסדר היום, תוכנית 1363290, תוכנית ברחביה, רחוב עזה 29, אתם זוכרים זה היה בדיון הקודם,

אליעזר ראוכברגר:

היה פה,

אמנון ארבל:

עם המלצה לדחייה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אמנון ארבל:

כי הוצעו פה זכויות בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

ביקשנו שישבו עם היזם, וינסו להביא תוכנית מתוקנת,

אמנון ארבל:

אנחנו, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

יעילה משופרת,

אמנון ארבל:

אז אנחנו ממליצים להפקיד את התוכנית, דבר שלדעתנו ראוי ונכון ואפשר לעשות פה, זה להוסיף שתי קומות, והרחבות שהוא מציע גם בחזית כולל בבניין אפס,

אליעזר ראוכברגר:

זה בתיאום איתו היה?

אמנון ארבל:

לא, הוא מבחינתו זה מה שהיה צריך, אמרנו את זה גם בדיון הקודם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל, נכון, הם ישבו איתו, הוא ישב אתכם?

אמנון ארבל:

אני ישבתי איתו לפני הדיון הקודם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, עכשיו אמרנו בין הדיון הקודם לדיון הנוכחי,

אמנון ארבל:

לא, אמרתם שאנחנו נכתוב מה מוצע, מה כן ניתן לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אמרנו גם,

יוחנן וייצמן:

לא לבוא בדרך השלילה,

אמנון ארבל:

נכון, זה מה שעשינו, אבל אין לי מה לדבר איתו, כי הוא אומר מבחינתי זה מה שאני רוצה, אז זה מה שכתבנו,

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה לצמצם ל – 6,

אמנון ארבל:

לא, אני אומר להוסיף לו שתי קומות, כמו,

יוחנן וייצמן:

המלצה שלנו 6,

אמנון ארבל:

זכויות הבנייה זה קצת יותר מתוכנית רחביה, וזה כן מאפשר חריגה מקווי בניין, כי הוא מציע קו בניין אפס, (לא ברור) אנחנו מציעים,

אדיר שוורץ:

אני אגיד רגע משהו עקרוני על רחביה, לא כלפי התיק הזה, אלה באופן כללי, אני חושב שאנחנו הולכים לצאת בקרוב למהלך של רגע מעדכן את תוכנית ה - , של רחביה, הסיבה הפשוטה היה שבסוף עוד בניין, ועוד בניין ועוד בניין ואמנם זה לא חריגות מאוד גדולות, אבל בסוף התוצאה בקצה, היא שכל הבניינים הישנים האלה שאנחנו מוציאים החוצה, עושים להם את הפינוי בינוי, אנחנו מכניסים דירות חוץ ושכונה שהיא צעירה, סטודנטאלית משפחות צעירים, אנשים לא יכולים להמשיך לגור שם. כל בניין ש - , כאילו אנחנו מחזירים אותו באותה תצורה תכנונית פחות או יותר, עם שתי קומות יותר, אנחנו,

יוחנן וייצמן:

מה אתה מציע?

אדיר שוורץ:

אנחנו משנים, אני חושב שאנחנו,

אליעזר ראובברגר:

להרוס?

אדיר שוורץ:

אני חושב שאנחנו צריכים מה שנקרא לטקס את (לא ברור), ולראות איך מייצרים פה מדיניות שגם שומרת על המתאר ה - , השימור יותר,

אליעזר ראובברגר:

זה קיים בתב"ע,

אדיר שוורץ:

תכנוניים זה שימוריים,

אליעזר ראובברגר:

זה קיים בתב"ע,

אמנון ארבל:

מה זה קשור לתכנון אבל מה שאתה אומר?

אדיר שוורץ:

זה קשור,

יוחנן וייצמן:

לא,

חיים כהן:

אני מציע לך,

אדיר שוורץ:

זה קשור לתכנון,

חיים כהן:

מי שבישל את מע"ר צפון שישב (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא, אני יכול להגיד ש - ,

חיים כהן:

איך עושים את זה ברחביה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה קיים גם,

יוחנן וייצמן:

אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

ברחביה,

יוחנן וייצמן:

אני יותר קיצוני, אני יותר קיצוני מ - , מאדיר אהיה, דבר ראשון, סתם לדעתי יש הוראה לא לתת דירות יותר מ-160, לא לאשר דירות יותר מ-160,

אדיר שוורץ:

אבל זה לא הנקודה,

יוחנן וייצמן:

זה אחד,

אדיר שוורץ:

אבל גם דירות של (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שאפשר לצמצם את זה,

אדיר שוורץ:

אתה יודע, אני אשאל את חברי הוועדה, הבניין ברחוב בלפור אחד, זה הבניין שהיה פעם קפה מומנט, קפה,

יוחנן וייצמן:

עכשיו,

אדיר שוורץ:

קפה אירופה, קפה לא משנה, קפה פריז.

אליעזר ראובברגר:

אבל הם עשו תמ"א,

אדיר שוורץ:

עשו שמה, עשו שמה,

אליעזר ראובברגר:

תמ"א, תמ"א.

אדיר שוורץ:

בנייה מעל,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

אדיר שוורץ:

אתם יודעים מכמה שוכרים, (לא ברור),

אמנון ארבל:

בלפור 1?

אליעזר ראוכברגר:

אבל אמרת פעם,

אדיר שוורץ:

הוציאו את הדירה לשכירות,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת פעם 30 אלף,

אדיר שוורץ:

35 אלף שקלים,

יוחנן וייצמן:

לחודש?

אריאל גולן:

זה עזה.

אדיר שוורץ:

זה עזה,

אליעזר ראוכברגר:

פינת קק"ל רמב"ן, אני יודע, בקק"ל נדמה לי,

אמנון ארבל:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

פינת קק"ל,

אדיר שוורץ:

הבניין העגול,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

יותר (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

35 אלף שקל,

אליעזר ראובברגר:

איפה שהיה פיגוע,

אדיר שוורץ:

נכון,

יוחנן וייצמן:

כמה חדרים?

אדיר שוורץ:

4 חדרים, 35 אלף שקל בחודש לדירה לפני תיווך, לפני וועד בית, לפני הכול, בסדר? אנחנו צריכים לקחת בחשבון, כשאנחנו מסתכלים על השכונה, שפה השימור הוא גם משמר אוכלוסייה,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אדיר שוורץ:

ואנחנו מאוד אגרסיביים עם מדיניות הפיתוח, אנחנו צריכים להיות מאוד אגרסיביים, גם במדיניות השמירה על העיר היסטורית והשטחים הירוקים, ואנחנו איכשהו מצליחים להיות מאוד אגרסיביים פה, ולא מצליחים לשמר, את העיר היסטורית, ולא מצליחים לשמר את השטחים הירוקים מספיק. במובן הזה, זה לא כלפי התוכנית הזאת, כי התוכנית הזאת מה שנקרא,

יוחנן וייצמן:

נקודתית.

אליעזר ראוכברגר:

אז יכול להיות,

אדיר שוורץ:

הוא יצא מהתחנה,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות ששמה הבעלים של הדירה הזאתי, שאולי הוא גם היה לפני כן, הוא יש לו אופציה להכניסה של 30 אלף שקל בחודש,

יוחנן וייצמן:

למה שיקבל 20?

אליעזר ראוכברגר:

שלא יעשה את זה, שלא ילך על זה? מה?

אדיר שוורץ:

אני מבין, אני מבין את הפיתויים,

אליעזר ראוכברגר:

בחיך,

אדיר שוורץ:

אני מבין את הפיתויים, אני חושב שבאחריות הציבורית,

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

אדיר שוורץ:

שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

משכורת,

אדיר שוורץ:

קדימה,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל להרוויח 30 אלף שקל בנטו, אתה צריך להרוויח 60 אלף שקל בברוטו. מי שמרוויח 60 אלף שקל בברוטו, הוא בעשירון,

אדיר שוורץ:

תיכף יגיע לפה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא באלפיון העליון, לא בעשירון העליון.

אדיר שוורץ:

תיכף יגיע לפה, תיק ברד"ק 8, יש כאילו מחלוקת עם השימור, האם זה שווה שימור, או לא שווה שימור,

יוחנן וייצמן:

היום זה מגיע?

אדיר שוורץ:

לא, לא, תיכף,

אמנון ארבל:

תמ"א/38,

אדיר שוורץ:

זה תמ"א/38, יגיע זה, שווה שימור או לא שווה שימור. הדיון השימורי הוא פחות מעניין השאלה מה אנחנו עושים לשכונה, וזה שאלה, שאנחנו צריכים להחזיק פה ב - ,

חיים כהן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

אני חושב שהדיון השימורי הוא כן מעניין,

אדיר שוורץ:

הדיון השימורי הוא כן נדון בזה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

ואני עכשיו לפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שנקרא,

יוחנן וייצמן:

9988 הייתה טעות.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אדיר שוורץ:

זה היה צריך להיות הרבה יותר אגרסיבית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אסף שגיא:

הייתה פה פעם בעבר, מכבסת ניקוי יבש בכתובת הזו,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אסף שגיא:

מכבסת אביב, ולכן תנאי להפקדה צריך להיות תוכנית לחקירת גזי קרקע,

יוחנן וייצמן:

נוגעים גם בקרקע, או רק עולים למעלה?

אליעזר ראוכברגר:

אם לא נוגעים בקרקע,

אמנון ארבל:

נוגעים, נוגעים בקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה?

אמנון ארבל:

בקו אפס,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אדיר שוורץ:

זה בעצם הריסה ובנייה? או זה רק תוספות?

אסף שגיא:

יש חשד לגזי קרקע,

אדיר שוורץ:

זה הריסה ובנייה לצורך העניין,

יונתן פלג:

יש לך אישור מיוחד של (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה נכון, אבל אם אין נגיעה בקרקע, זה לא רלוונטי, אבל תבדוק אם יש,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא אומר שיש,

אמנון ארבל:

מוסיפים אגף,

אליעזר ראוכברגר:

מוסיפים, אוקי,

רלי חיים:

גז, איך אתה קורא לזה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אסף שגיא:

תוכנית חקירת גזי קרקע,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אז תכתוב את זה, בתוספת של התנאי להפקדה.

אסף שגיא:

תוכנית לחקירת גזי קרקע,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

טוב,

אסף שגיא:

מול המשרד, כן? זה לא מול הרשות לאיכות הסביבה.

רלי חיים:

גזי קרקע,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה קשור לוועדה המחוזית?

אמנון ארבל:

תוכנית 14 בסדר היום, תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

למה זה וועדה מחוזית ולא מקומית?

אמנון ארבל:

איזה?

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית (לא ברור).

אמנון ארבל:

כי מוסיף יותר זכויות, למה, כי, כי, הבניין לא מחוץ, וזה לא יכול להגיש, בנייה משמעותית, זה אחד.
ושתיים, יש שם הוראות שימור וזה לא,

יוחנן וייצמן:

תגיד לי,

תוכנית 1435577

אמנון ארבל:

תוכנית 14 בסדר היום, תוכנית 143557, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית בית צפפה, תוכנית מציעה
תוספת שתי קומות לבניין, ממליצים להפקיד.

תוכנית 1420348

אמנון ארבל:

תוכנית 15 בסדר היום, 1420348, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, דרך רמאללה, תוכנית שמגיש
אותה הגדלה, ותוספת זכויות בנייה למגרש, מסחר ותעסוקה, ממליצים להפקיד.

יוחנן וייצמן:

רק"ל?

אמנון ארבל:

לא, לא רק"ל.

תוכנית 1353069

אמנון ארבל:

תוכנית 16 בסדר היום, תוכנית 1353069, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, עין גדי 4 בארנונה, תוכנית שמציעה תוספת קומות לבניין קיים, וחזית לשימור, אנחנו ממליצים להפקיד.

יוחנן וייצמן:

מה הצעת ב – 16? כי הוועדה, זה היה בוועדת שימור, אנחנו ביקשנו שיעשו עוד איזה תיאומים יחזור לנו,

אמנון ארבל:

מה זה אומר?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

זה סמכות מחוזית, אנחנו לא יכולים לחכות עד הסוף,

יוחנן וייצמן:

הוא אמר שהוא יבקש גם מהמחוזית להוריד את זה,

אמנון ארבל:

אבל מה ביקשתם? אני יודע,

יוחנן וייצמן:

המחלקה ביקשה, בעצם שיחזור, יסיג את הבניין לגבולות של הבניין ההיסטורי, הוא הראה לנו גבולות,

אמנון ארבל:

יסיר את הבניין, מה זאת אומרת?

יוחנן וייצמן:

יסיג את הבנייה אחורה, לאיפה, הבניין, הבניין היא באמצע המגרש, אם תעלה את זה, אז תוכל לראות,

ישראל קלרמן:

שתיים וחצי?

יוחנן וייצמן:

הוועדה לא קיבלה החלטה, הוועדה ביקשה,

אמנון ארבל:

אני לא מבין למה,

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה? אני אסביר לך את סעיף 6 שלך,

אמנון ארבל:

סעיף 6, כן,

יוחנן וייצמן:

שלך. זה הוא ניסה להסביר שזה לא מעשי,

אמנון ארבל:

למה לא?

יוחנן וייצמן:

אם תעלה תמונה של הבניין, אז תראה, אין את החזית ההיסטורית, היא איננה, כבר מזמן עשו עליה תוספות עוד, לפני 2000 שנה.

אמנון ארבל:

החזית נראית שהיא די נשמרה,

יוחנן וייצמן:

תסתכל, תסתכל, זה לא, לא, אם כן, אז אתה חושב שאתה צודק, אבל זה מה שהוא הציג את זה, ו -

,

אמנון ארבל:

זה הבניין, זה החזית של הבניין,

יוחנן וייצמן:

לא, אז הוא, זה מה שהוא רוצה, הוא רוצה להשאיר ככה,

אמנון ארבל:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

ולבנות מעל,

אמנון ארבל:

אוקי, נו מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

אומר שימור, יש תוספות, תיסוג קצת מאחורה,

אמנון ארבל:

פה יש תוספות ברור,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, בחזית יש תוספות,

אמנון ארבל:

איזה צד?

יוחנן וייצמן:

הויכוח הוא על החזית, הויכוח איפה שכעת העכבר שלך.

אמנון ארבל:

איזה תוספות בחזית? הם מבקשים הפוך.

יוחנן וייצמן:

הכול פה, הכול פה תוספות,

אמנון ארבל:

מבקשות תוספות בחזית הקדמית היסטורית המשנה את אופי החזית,

אליעזר ראוכברגר:

הכול, חלק ממה שאתה רואה פה כעת זה תוספות,

אמנון ארבל:

איך? אבל איפה?

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, בגדול כנראה שהצדדים האלה (לא ברור), פה, אם יש אלמנט לשימור זה בערך הנקודה הזאתי איפה שכעת היד שלי,

אמנון ארבל:

זה כל החזית זאתי,

יוחנן וייצמן:

אני מאמין שכל החזית הזאתי, זאתי חדשה,

אמנון ארבל:

אוקי, מה הבעיה שיעשה (לא ברור) אחרים, אם זה השימור ככה,

יוחנן וייצמן:

לא יודע, הוא סיכם שהם יגישו תוכנית מתואמת, ויחזור שוב,

אמנון ארבל:

אז נכתוב את זה.

יוחנן וייצמן:

איך שאתה רוצה, אני לא, אתה רוצה כן לקבל החלטה, תקבל, אני,

אמנון ארבל:

אני חושב שזה כאילו ירד פעם שעברה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, זה ירד פעם שעברה בשימור, דנו בזה בשימור, ולא, לא הצלחנו גם החלטה גם בדיון בשימור,

אמנון ארבל:

יש היתר,

יוחנן וייצמן:

איך שאתה רוצה, בוא אני לא, זה לא מהדברים שאני מתעקש עליהם.

אמנון ארבל:

יש, יש לתאם, יש לתאם את החזית, מול מחלקת שימור,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אמנון ארבל:

בתיאום עם אדריכל התוכנית. בסדר. אוקי,

יוחנן וייצמן:

זה בגדול, זה בסדר.

תוכנית 1231729

אמנון ארבל:

תוכנית 17 בסדר היום, תוכנית 1231729, בסמכות הוועדה המחוזית, קדיש לוז 11, אני מזכיר לכם
היה פה תוכנית לפינוי בינוי, ברחוב קדיש לוז שהוועדה בעצם ביקשה להוריד מסדר היום, כדי לבחון
חלופות, לא חזרו אלינו למעשה עם חלופות,

יוחנן וייצמן:

אז אנחנו לא מצטרפים,

אמנון ארבל:

הבקשה הייתה של יושב ראש הוועדה, להביא את זה לדיון,

חיים כהן:

אז אם הם לא הגישו חלופות,

אמנון ארבל:

בחינה של ה - הנושא של ההצטרפות של הוועדה המקומית,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, חיים, תן לאמי להשלים, כן, מה אתה אומר? חיים,

חיים כהן:

אני אומר שאם הם לא הגישו חלופות, אני מבקש להציע ליושב ראש, למשוך את ההצטרפות לתוכנית, עד שיגישו, וכל זה, למה? בגלל שזה כבר שובץ גם בוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לפני משובץ בוועדה מחוזית, בעצם מה שאתה אומר, אני,

חיים כהן:

אז לא, אני אומר, יכול להיות שאתה,

אליעזר ראוכברגר:

מזלזלים בבקשות שלנו,

חיים כהן:

לא, זה לא מזלזלים,

אליעזר ראוכברגר:

מזלזלים בהחלטות של, לא, כן, מזלזלים.

חיים כהן:

יותר מזה, אתה שותף,

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

אתה שותף, אתה מתנהל בעסק, אתה שותף, אתה לא מתייעץ עם השותף, לפני שאתה הולך לזה, אני לא מבין מה, אתה מבקש ממני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אז הפוך, מה שאני אומר זה עוד יותר,

יוחנן וייצמן:

אתם אומרים אותו דבר,

אליעזר ראובברגר:

בגלל שאני שותף,

אריאל גולן:

אומרים אותו דבר,

אליעזר ראובברגר:

וביקשתי תציג לי חלופות, אתה עושה לי (לא ברור) באוזן, לא מעניין אותי הבקשות שלך, לא מעניין אותי השותפות שלך,

חיים כהן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

לא מעניין אותי כלום, לא מציג לך שום חלופה,

חיים כהן:

הוא לא רוצה, אפילו הוא לא מעדכן אותך שהוא, הוא ממשיך בפרויקט, כאילו שלא אמרת כלום. הרי אתה אמרת את זה לא,

אליעזר ראובברגר:

אני לא אמרתי שום דבר,

חיים כהן:

אמרתי זה לא,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא אמרתי זה לא, ולא אמרתי זה כן, אמרתי אני רוצה חלופות,

חיים כהן:

לא, אמרת, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בהחלטה,

חיים כהן:

זה היה החלטה,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

החלטה הייתה תציגו חלופות,

יוחנן וייצמן:

זה אותו סוג החלטה,

חיים כהן:

לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:

הציגו חלופות, תן לי להביע את דעתי, לגבי החלופות,

חיים כהן:

בסדר, אבל אמרתי זה לא, אני רוצה חלופות, זה מה שאמרתי.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה מציע?

חיים כהן:

אני מציע למשוך את ה - ,

ישראל קלרמן:

את ההסכמה,

חיים כהן:

לא למשוך, לבטל את ההצטרפות,

אליעזר ראובברגר:

עד שיוצגו חלופות,

חיים כהן:

כן,

ישראל קלרמן:

כן,

חיים כהן:

פשוט מאוד, לבטל את ההצטרפות חד וחלק, עד שיציגו חלופות,

אליעזר ראובברגר:

בהתאם להחלטת הוועדה מתאריך לא יודע, מתי שהייתה.

יוחנן וייצמן:

ב – 30.10 החלטנו בכלל להצטרף?

רותם פסו:

אני רוצה גם להגיד משהו לפרוטוקול,

אליעזר ראובברגר:

שנייה, רגע, שנייה,

רלי חיים:

הוועדה המקומית את החלופות,

אמנון ארבל:

תסתכלו בחדר רגע,

אליעזר ראובברגר:

כן, זה לא ברור מה שהוא אומר,

רותם פסו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שאנחנו מדברים עכשיו על ההצטרפות, לא מדברים על,

אמנון ארבל:

תראו מה כתבתי,

יונתן פלג:

כל מה שהוא אומר רלוונטי,

רותם פסו:

אני אגיד לך, לא, אני אגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אנחנו לא דנים בתוכנית עכשיו.

רותם פסו:

נכון,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

דנים בהצטרפות,

ישראל קלרמן:

מה (לא ברור), אמר. יפה.

אליעזר ראוכברגר:

ההצטרפות לא קשורה אליו, ואומר דבר אחד, אני הצטרפתי? יפה. ביקשתי יחד עם ההצטרפות, למה הצטרפתי:

כי הם ביקשו תן לי תצטרף אלי, כדי שאני אוכל לקדם, לגיימי,

אמנון ארבל:

גם זה קרקע שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר, ואז גם צריך לשמוע אותו מה שהוא אומר לגבי הנושא של, להתקדם. ביקשנו יחד עם ההצטרפות, החלטה, הלכנו איתם, הסכמנו להצטרפות, אבל אמרנו חבר'ה, תציגו חלופות. כמה זמן עבר מההחלטה ההיא? אמי, מתי זה היה?

אמנון ארבל:

רשמתי תאריכים, זה היה, ההצטרפות הייתה ב – 30.10, וההחלטה הייתה ב – 22 לינואר,

רותם פסו:

כן, נכון,

אמנון ארבל:

זוכר.

אליעזר ראוכברגר:

דבר שלושה חודשים, שלושה חודשים זה מספיק זמן בשביל להציג חלופה, עוד, ארבעה חודשים, מינואר,

חיים כהן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מאי,

ישראל קלרמן:

3.5,

חיים כהן:

איך? עכשיו יותר מזה, לא רק שלא הציגו חלופות, הם מקדמים את התוכנית לוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, בסדר, אז זה אומר מה זה אומר? אומר דבר אחד, שאני הוועדה המקומית אני מצפצף עליך, ביקשת חלופות, זה לא מעניין אותי הבקשות שלך, לא מעניין אותי הבקשות שלך, לא מעניין אותי גם הבקשות של (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

בדרך שלך.

אליעזר ראובברגר:

כן, תלך בדרך שלך, ואיך אומרים? תצליח לקדם, אהלן וסהלן, לא תצליח לקדם, אז בבקשה תעשה מה שאנחנו מבקשים, אני חושב זה בקשה הגיונית, אני חושב זה דבר הגיוני, אבל אם רותם רוצה, אני בוודאי שאני רוצה לשמוע אותו, ללא קשר,

רותם פסו:

אני רוצה לעדכן את הוועדה רק, כי היינו פה, היינו פה בדיונים קודמים על התוכנית הזאת, ובאמת, היה לנו באמת שיח מאוד מאוד ארוך עם היזם, חלק מהדברים הוא השלים, חלק מהדברים הוא לא, ביקשנו כנס שיתוף ציבור, אנחנו יודעים שהיה כנס כזה, אבל לא קיבלנו עדיין את הפרוטוקול, ואת הרשימת משתתפים, ביקשנו להוציא את כל האזרחים הוותיקים, שמזמין אותם באופן פרטני, להיפגש עם עו"ד הדיירים, לקבל מידע על הזכויות שלהם, אני באופן אישי הרמתי טלפונים אתמול לכמה וכמה אזרחים וותיקים, אמרו שלא קיבלו דבר כזה, ולא היה איזה שהוא מענה ייעודי לאזרחים וותיקים, אז אני רק אומר את זה לפרוטוקול, פה, אני גם אני אגיד את זה בוועדה המקומית,

חיים כהן:

וועדה מחוזית,

רותם פסו:

שהיזם ישתפר בהם, מה זה?

חיים כהן:

אמרת תגיד את זה בוועדה מחוזית,

רותם פסו:

המחוזית, מה זה?

חיים כהן:

אמרת מקומית.

רותם פסו:

סליחה, גם בוועדה המחוזית אני אגיד את זה.

אמנון ארבל:

ככל שתהיה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רותם פסו:

ככל שתהיה,

חיים כהן:

זה לא יהיה, כי ברגע שאנחנו מאשרים,

רותם פסו:

מה?

חיים כהן:

אין תנאי סף.

אליעזר ראוכברגר:

חיים, אתה אופטימי,

רלי חיים:

מתי זה שובץ בכלל?

רותם פסו:

שבוע הבא.

חיים כהן:

בוא נראה, אופטימי, אני,

רותם פסו:

יום שני זה משובץ.

אריאל גולן:

חיים, אולי זה פחות מ – 25%, וזה,

חיים כהן:

לא, בדקתי אין תנאי סף, אין תנאי סף.

אדיר שוורץ:

אני אהיה שם עם חיים.

חיים כהן:

כן. אנחנו נעמוד על זה לראות איך זה מגיע,

אדיר שוורץ:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

חיים כהן:

אנחנו נהיה שם,

ישראל קלרמן:

למה בתאריך ההוא, אמי,

חיים כהן:

אנחנו נעמוד על זה, אני רוצה לדעת שיסבירו לי,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה אדיר אמר?

ישראל קלרמן:

תנאי סף, יותר יפה, כתבת התאריך של ההצטרפות, עכשיו אני,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שוורץ:

לא, אין לזה חידוש, אני רק מגבה את,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אדיר שוורץ:

חברי.

אליעזר ראובברגר:

זה יהיה בהתחדשות, זה בסדר היום של ההתחדשות. טוב, הלאה, אמי.

תוכנית 1377407

אמנון ארבל:

תוכנית 18 בסדר היום, תוכנית 1377407, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, תוכנית פינוי בינוי משמעותית, אני אראה לכם רגע איפה, מבקשים הצטרפות הוועדה המקומית, כי יש פה למעשה שטחים בעלות עיריית ירושלים, שמשנים אותם. שטרן, זה הוצג דרך אגב, אליעזר ב - ,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

אמי, מקודם היה נוסח יותר טוב,

אמנון ארבל:

לא שיניתי כלום בניסוח, מה? לא שיניתי,

ישראל קלרמן:

לא, כתבת שגם מבטלים את ה - , אמרת גם על הצטרפות שם, אמרתי רק על ה - , על ההגשה,

חיים כהן:

הוא לא פעל בהתאם להחלטת הוועדה,

ישראל קלרמן:

עכשיו לא,

חיים כהן:

הוא לא הציג חלופות אחרות בהתאם להחלטת הוועדה, והוועדה מבטלת את החלטתה מתאריך זה לעניין,

אמנון ארבל:

לא שיניתי כלום, ישראל,

ישראל קלרמן:

מתאריך,

אמנון ארבל:

לא שיניתי שום דבר,

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה לכתוב יותר מזה, אמי, הוועדה מורה למהנדס העיר,

ישראל קלרמן:

לא (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, החלטתה להצטרף.

חיים כהן:

להצטרף,

אליעזר ראובברגר:

זה הכול, תוסיף את המילה להצטרף, זה הכול.

רלי חיים:

להצטרף,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

אליעזר ראובברגר:

לתוכנית מתאריך זה,

חיים כהן:

כמגישה,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

אריאל גולן:

פעם ראשונה נראה לי שאנחנו מבטלים או שזה לא?

חיים כהן:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא,

חיים כהן:

מה פתאום, מה פתאום,

אריאל גולן:

לא, אני שואל זה פעם ראשונה,

חיים כהן:

זה פעם ראשונה?

אמנון ארבל:

כן,

רלי חיים:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא זוכר,

אמנון ארבל:

(לא ברור) על החלטה על הצטרפות, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא?

אריאל גולן:

מצוין, טוב מאוד שיש פעם ראשונה, שהם ידעו גם שאנחנו מושכים את ה - ,

רלי חיים:

אבל הם יגידו שהם לא ראו,

אריאל גולן:

זה סמכות שלנו,

רלי חיים:

את זה, זה ביום ראשון יוצא,

אריאל גולן:

מה? לא שומע,

רלי חיים:

מי יגיד להם שהחלטה?

חיים כהן:

לא, צריך להגיע למחוזית,

אמנון ארבל:

הוועדה המקומית,

רלי חיים:

מי?

אמנון ארבל:

חברי הוועדה,

חיים כהן:

אנחנו (לא ברור). אני רק מקווה שנטע לא תתחיל עכשיו לעשות לנו סרטים שמה, תעדכן אותה, שלא תהיה מופתעת.

אמנון ארבל:

כולם (לא ברור).

חיים כהן:

אני מסכים שהיא מצוינת,

אמנון ארבל:

חבר'ה תסתכלו רגע מתחם שטרן, זה מתחם מאוד גדול שמקודם כרגע בין רחוב שטרן לרחוב בוליביה, זה מתחם שלם, יש בו למעשה גם שטחים ציבוריים, אתם רואים יש לא מעט בניינים במצב המאושר, התוכנית למעשה מציעה לעשות את כל המתחם, ולקחת שטחים נדמה לי באמצע, שמקודם היה בנפרד, ולשנות את הצורה של המגרשים הציבוריים, כן. זה בסדר?

יונתן פלג:

לא, הטבלה עם הכמה יחידות דיור,

אריאל גולן:

אני רגע שנייה, עוד לא הבנתי איפה זה,

אמנון ארבל:

זה?

יונתן פלג:

לא, לא, אחד אחורה, זה, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אני משתדל מה שאני יכול,

יוחנן וייצמן:

רותם, פה יש לך דעה?

רותם פסו:

בטח.

יוחנן וייצמן:

שלילית, חיובית?

רותם פסו:

שלילית. אין לי את כל ה - , לא, הכנסתי את החוות דעת,

אמנון ארבל:

לא ראיתי, פה לא,

רותם פסו:

במערכת.

אמנון ארבל:

ואחרי שיצאת זהו,

יונתן פלג:

122 יחידות דיור, וכמה יהיה?

אמנון ארבל:

תיכף, תיכף נציג לכם מה יהיה,

רותם פסו:

לעניין השלמות שחסר לנו,

אמנון ארבל:

כן, אני רק אומר זה לא דיון להפקדה, כמו שאמרתי, זה רק הצטרפות.

יוחנן וייצמן:

יותר גרוע,

אמנון ארבל:

בסדר,

רותם פסו:

אנחנו לא רוצים שזה, הם לא עמדו בתנאי סף, נכון,

אדיר שוורץ:

אנחנו ב – 18,

אמנון ארבל:

הם לא עמדו בתנאי סף, כי הם צריכים להצטרפות הוועדה, זה בדיוק העניין. התוכנית למעשה,

יונתן פלג:

יהיה 558,

אמנון ארבל:

מה?

יונתן פלג:

לא כולל דיוריות. אותו סיפור.

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

4.2.

יונתן פלג:

לא, זה 1 ל – 4 בלי דיורית,

אסף שגיא:

1 ל – 4.2? זה המכפיל?

יוחנן וייצמן:

לא, 1,

אסף שגיא:

1 ל – 4.

יוחנן וייצמן:

4.1, 4.1.

אמנון ארבל:

מה שמוצע בתוכנית זה באמת שיפור משמעותי של המרחב הציבורי, גם של השצי"פ באמצע, גם של שטחים של כל המתחם הזה שהולך להיות ציבורי,

אדיר שוורץ:

האדום,

אמנון ארבל:

וגם המעבר הזה, שהולך להיות,

אדיר שוורץ:

זה מתחם אדום, נכון?

אמנון ארבל:

לא, מה פתאום.

אדיר שוורץ:

לא?

אמנון ארבל:

זה כתום.

אדיר שוורץ:

סליחה.

אמנון ארבל:

כן, סך הכול 558 יחידות דיור, כמה אתה אמרת? חשבתי שחישבת, כן, הבנתי. יש פה הדמיות, זה הבניין, בניין ציבור, שזה יושב על הפרשי טופוגרפיה, המרחב הציבורי בפנים, סך הכול תוכנית שאנחנו תומכים בה טובה וראויה,

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה,

אמנון ארבל:

זה הדמיה שלה. מי שרוצה לראות. כן,

אריאל גולן:

30 קומות כמה זה?

יונתן פלג:

אבל זה לא מצחיק, מה יש לכם? זה לא מצחיק.

אמנון ארבל:

מי צוחק?

יונתן פלג:

השולחן פה צוחק, מה יש לכם? מי יחזיק את הדבר הזה? מי יחזיק את הדבר הזה? אדיר, אתה מדבר
אייתי ברחביה, סטודנטים לא זה, דמי ניהול של השיט הזה, זה 1200 שקל לחודש,

חיים כהן:

היי, היי,

רלי חיים:

במלחה זה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

(לא ברור), יונתן, אתה עדין,

יונתן פלג:

מי שאוכל חצץ, יש לו גם זה, זה צריך לצאת,

אדיר שוורץ:

זה באידיש שזה (לא ברור).

רלי חיים:

הם משלמים,

חיים כהן:

נשמע יותר מתורבת,

יונתן פלג:

סליחה, (לא ברור). זה לא מגדלור, זה דרדלור,

אמנון ארבל:

טוב,

יונתן פלג:

רותם,

רותם פסו:

מה?

יונתן פלג:

מה דעתך?

רותם פסו:

הדעה שלנו פה, זה בתחום החברתי, אתם רוצים לדון קודם בתכנון?

אדיר שוורץ:

לא, בואו נתחיל מהחברתי דווקא.

רותם פסו:

בסדר. המתחם,

יונתן פלג:

אף אחד שגר שם לא יישאר, אף אחד,

רלי חיים:

שנייה נראה לי (לא ברור).

אמנון ארבל:

להיפך, כולם נשארים,

אריאל גולן:

בקטנים הנמוכים, אמי, המרקמי.

אמנון ארבל:

אין שום סיבה שאף דייר שגר פה היום במתחם לא יחזור לדירה ששווה הרבה יותר, ויקבל מימון של 10 שנים של וועד הבית, אין לו שום סיבה לעזוב, בטוח לא 10 שנים, למה שיעזוב?

יונתן פלג:

גג 10 שנים,

אריאל גולן:

במרקמי, יונתן הם יגורו במרקמי,

יונתן פלג:

הם יוצאים, הם יוצאים מהשכונה, הם לא יחזרו, בשביל לחזור למה? ל – 10 שנים?

אמנון ארבל:

לא, למה ל – 10 שנים?

יונתן פלג:

כי הם לא יעמדו בעלויות של זה אחר כך, זה מטורף.

אריאל גולן:

אבל היום החשיבה של (לא ברור) של 10 קומות,

אדיר שוורץ:

יש לנו את הדיון באמת,

יונתן פלג:

הם לא יחזרו,

אריאל גולן:

אבל יגורו במרקמי.

אמנון ארבל:

יגורו במגדלים, (לא ברור), לא יחזרו לגור. אמרתי שבטח יחזרו לגור, בטח 10 שנים, כי הם מקבלים וועד בית ל – 10 שנים.

יונתן פלג:

אז עוד יותר, (לא ברור).

רלי חיים:

30, 37,

אדיר שוורץ:

הרבה פעמים שהתמורות לדיירים הקיימים בבניין הנמוך, לא יודע,

אמנון ארבל:

גם נכון, מי, מי שרוצה, כן,

אריאל גולן:

בדרך כלל.

ישראל קלרמן:

בקיצור,

אמנון ארבל:

מי רוצה לדבר להגיד? לתמוך, להתנגד? ל - , להיות בשוק.

יונתן פלג:

אני מתנגד,

ישראל קלרמן:

כולם תומכים בהמלצת מהנדס העיר, למעט מישהו אחד, שהוא אמר בבוקר שהוא ביחד עם מהנדס העיר.

אדיר שוורץ:

רגע, אני רוצה לשאול,

ישראל קלרמן:

אתה יונתן?

אדיר שוורץ:

אני רוצה לשמוע את,

ישראל קלרמן:

אז תן לו בראש, מה?

יונתן פלג:

מה זה הדבר הזה?

אליעזר ראובברגר:

טוב, נו.

אדיר שוורץ:

אני רוצה לשמוע את,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, דבר,

רותם פסו:

כן, אז אני אגיד ש - , זה קודם, זה בעצם הייתה פה הרחבה של הקו הכחול באיזה שהוא שלב, למיטב הבנתנו, וזה קודם כ - , כמתחם אחר בהתחלה, ואז צורף אליו עוד בניינים. כן היזם עבד כמו שצריך, לפי הנוהל החברתי, אני אגיד, זאת אומרת כן הגיע לפורום התחדשות עירונית בשני החלקים הראשונים של התוכנית, שזה בוליביה 9 – 11, ושטרן 22/א עד 26, עכשיו אנחנו מדברים גם עם עוד שטרן 16 – 18, מה שחסר לנו פה מהבחינה שלנו זה, גם עדכונים למיפוי של האזרחים הוותיקים,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, חברים, אני רוצה לשמוע את רותם.

רותם פסו:

חסר לנו עדכון למיפוי של האזרחים הוותיקים, יש פה גם בניין אחד שאנחנו רוצים לראות נציגות שלו, כי אין לנו, זה בשטרן 22, ובאופן כללי בגלל שאנחנו בדיון להצטרפות העירייה, אז אני ממליץ לוועדה, מבקש שיראו לנו בעצם מה העמדות של האנשים פה לגבי התחדשות עירונית, מה היקף ההסכמות כדי שלא נגיע למצב שהצטרפות של הוועדה, מחליפה את ה - , את ההסכמות של בעלי הדירות,

אריאל גולן:

זה לא מחליף את ההסכמות של בעלי הדירות, זה כתוב בהחלטה,

רותם פסו:

אנחנו ה - ,

יונתן פלג:

זה מה כתוב, אבל מה קורה בפועל?

רותם פסו:

העמדה שלנו זה ש - , אם , אם יזם רוצה הצטרפות, אז שהוא יציג שיש לו את ה - , אחוז של תנאי הסף,

אריאל גולן:

לפני ההצטרפות.

רותם פסו:

לפני ההצטרפות,

יונתן פלג:

זה נראה לי ממש בסיס,

אליעזר ראובברגר:

אין לו, אין לו חוץ תנאי סף?

יונתן פלג:

לא הציג.

רותם פסו:

לא, הוא לא עמד בתנאי סף, אבל אמי אומר שהוא צריך את ההצטרפות בשביל לעמוד בתנאי סף, אני שואל על היקף ההסכמות,

אליעזר ראובברגר:

לא, בסדר, אבל אנחנו תמיד העמדה שלנו, לא, העמדה שלנו הקבועה שאנחנו לא מחליפים חתימות,

אמנון ארבל:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו נותנים את ההצטרפות שלנו בשביל השטחים העירוניים, לא בשביל השטחים שלו, עם הדיירים,

רותם פסו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה תמיד אנחנו ככה,

יונתן פלג:

שיחזור עם ההסכמות, שיבוא לפה שוב. כשיהיה לו את ההסכמות, שיבוא לפה שוב, מה?

אמנון ארבל:

זה הבניינים אדיר, זה תראה הבניינים האלה, להגיד אם אדום לא אדום, אני חייב להגיד, זה קצת,

אדיר שוורץ:

זה כתום כהה.

אמנון ארבל:

כן, כתוב כהה, בדיוק. אגב אלה עשו תמ"א/1, זה,

אדיר שוורץ:

אבל הם גם,

אמנון ארבל:

לא רע יחסית,

אדיר שוורץ:

אבל הם גם ייהרסו,

אמנון ארבל:

(לא ברור) כבר אחד שנעשתה תמ"א/1, ועכשיו הוא רוצה להשוות (לא ברור) שהוא מצטרף, הוא רוצה להצטרף פה,

אדיר שוורץ:

הבניינים שעשו תמ"א/1 הם בקו הכחול?

אמנון ארבל:

, לא, כרגע לא, אלה (לא ברור), הורסים.

רותם פסו:

אמי, מה את זה הכתובת של התמ"א/1?

אמנון ארבל:

מה הכתובת?

רותם פסו:

כן, איזה מספר?

אריאל גולן:

היה עכשיו,

אדיר שוורץ:

מה הקצאות הציבוריות פה?

חיים כהן:

אתה לא היית בדיון,

אמנון ארבל:

יש פה המון מרחב ציבורי, אתה רואה שטחים לצורכי ציבור, יש פה, (לא ברור) לציבור. אבל לא פירטנו לדעתי, זה לא השלב הזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יהיה, אבל זה לא.

יונתן פלג:

בוא נוריד את זה שיחזור כשיש פה הסכמות.

ישראל קלרמן:

אני גם חושב.

יונתן פלג:

שיביא הסכמות.

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו מדברים על זה,

אמנון ארבל:

זה 10, ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה 10?

אמנון ארבל:

לא, לא, הוא שאל שאלה,

רותם פסו:

אני שאלתי על המספר, כי יש גם יוזמה ב – 18, 20 אם אני לא טועה, אז מה? 18, 20 יש יוזמה אחרת.

אמנון ארבל:

נכון, זה החומר שיש באמצע,

רותם פסו:

כן, נכון, שמה יש יוזמה אחרת.

אמנון ארבל:

טוב, החלטה, אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, החברים פה רוצים שיהיה לו, קודם כל את סך החתימות הנדרש,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מהסיבה אחת ויחידה, שאם אנחנו מצטרפים, אחר כך הוועדה המחוזית,

ישראל קלרמן:

הם לא שמים עלינו,

אליעזר ראוכברגר:

מצפצפים על ה - , על השורה הזאת, ולוקחים רק את השורה של ההצטרפות,

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

הם בוחרים לקחת את הרישה, ומתעלמים מהסיפה,

חיים כהן:

שני אלה, לא, אני,

אליעזר ראוכברגר:

רגע אחר כך, ואז מתחיל פסטיבל בתקשורת,

רותם פסו:

גם וועדה מחוזית תבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

אדיר הולך, חביליו הולך, אני לא צריך את זה,

חיים כהן:

כן, בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך את זה,

חיים כהן:

אני חושב שאני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

אגב זה היה על גילה, אם אתם זוכרים,

חיים כהן:

אני חושב שאנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

הרדוף בסוף הם השיגו את החתימות, כן, היה, בסוף הם הגיעו למה שצריך,

יונתן פלג:

אז לא בסוף,

אליעזר ראוכברגר:

אבל,

יונתן פלג:

בהתחלה ששיגו את החתימות, דרך המלך.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מתלהב להפוך להיות ה - , הזה שנותן להם במקום הדיירים, כמה חסר להם? רותם?

רותם פסו:

מה זה

אליעזר ראוכברגר:

כמה חסר להם? אתה יודע?

רותם פסו:

מבחינת מה?

ישראל קלרמן:

חתימות,

אליעזר ראוכברגר:

כמה אחוזים?

אמנון ארבל:

זה מה שאני אמרתי,

רותם פסו:

אנחנו לא בודקים,

אמנון ארבל:

(לא ברור) להצטרפות,

רותם פסו:

אני רוצה שהיזם יגיע וידווח לנו, בשביל המידע, בשביל הידע,

אליעזר ראוכברגר:

כמה, אתה לא אומר את זה וודאי שחסר,

רותם פסו:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא אומר וודאי שחסר.

רותם פסו:

אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת שאין לו סך החתימות,

רותם פסו:

אמרתי שאנחנו רוצים לדעת מה היקף ההסכמות, כדי לוודא שההצטרפות לא מחליפה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה לא אומר בוודאי שאין, אומר - לא יודע,

רותם פסו:

לא יודע,

חיים כהן:

אני ההבנה,

רותם פסו:

נכון,

אמנון ארבל:

ואז היא תשקול,

אליעזר ראוכברגר:

אמי, אמי,

אמנון ארבל:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע כמה אחוז חתימות יש לו?

אמנון ארבל:

לדעתי יש לו את החתימות הדרושות, אבל אני לא מתחייב לזה. כאילו, לא יודע, זה מה שהם הציגו,

רותם פסו:

אנחנו לא יודעים,

אליעזר ראוכברגר:

גם רותם אומר שהוא לא, לא וודאי שאין לו.

אמנון ארבל:

גם בדיון שהיה אצלך, אני חושב שהם,

אדיר שוורץ:

זה משובץ בהתחדשות של שבוע הבא?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא זוכר,

אמנון ארבל:

לא, לא, זה לא משובץ, כי עד שלא נצטרף,

אליעזר ראוכברגר:

אין, בלי זה הם לא עומדים בתנאי סף,

אמנון ארבל:

השלב זה לעמוד בתנאי סף, כרגע,

אליעזר ראוכברגר:

אתה חייב בשביל לעמוד בתנאי סף, ואז יש לך עוד 60 יום.

אדיר שוורץ:

אז בוא נוריד,

אליעזר ראוכברגר:

שיש לנו את הזכות לדון ב – 60 יום האלה,

אדיר שוורץ:

אז בוא נוריד רגע מסדר היום, ונראה שאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהוא אומר, כשהציגו, כשהיו אצלי בדיון על זה, אמרו שיש,

חיים כהן:

חייב להצטרף הוועדה המקומי,

אדיר שוורץ:

בסדר, בסדר,

יונתן פלג:

הוא יחזור,

אדיר שוורץ:

אין נפקות לעוד שבועיים,

אליעזר ראוכברגר:

זה,

חיים כהן:

את היקף ההסכמות הנדרשות, ותוסיף גם, ואז הוועדה תשקול, יכול להיות ש - , יהיה לה בעיה אחרת
אז,

רלי חיים:

הוא אמור להציג בפניך את ההסכמות,

רותם פסו:

לא, הוא לא אמור להציג בפני כלום, אנחנו רוצים לדעת,

אליעזר ראוכברגר:

אמר אמי שיש, אמי אומר,

רותם פסו:

אבל היה איזה משהו אחר,

חיים כהן:

זה מה שהוא מדבר, ביקשנו לפני הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אמי אומר, שהוא חושב שיש לו, וגם כשהיינו אצלי בדיון על זה, אמי אומר שהוא, אמי היה כמובן,

חיים כהן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

והוא אומר שהוא חושב שהציגו, אני לא זוכר,

חיים כהן:

את הנוסח,

אליעזר ראוכברגר:

אני ממש לא זוכר,

חיים כהן:

תסתכל את הנוסח,

רותם פסו:

אמי אפשר לצרף משהו על ההשלמה של החומרים החברתיים?

אמנון ארבל:

כן, מה אתה רוצה להגיד?

רלי חיים:

מיפוי אזרחים וותיקים,

רותם פסו:

שהם ישלימו את ה - , יעדכנו את המיפויים של האזרחים הוותיקים.

רלי חיים:

ומה עם הבניין 22?

רותם פסו:

ונציגות בשטרן 22.

אמנון ארבל:

מיפוי של האזרחים הוותיקים, ונציגות?

רלי חיים:

בניין 22,

רותם פסו:

22 כן,

אמנון ארבל:

הוא בתוכנית?

יונתן פלג:

כן,

רותם פסו:

22/א,

אמנון ארבל:

מינהל קהילה, נכון?

רותם פסו:

כן, מינהל קהילה.

תוכנית 574707

אמנון ארבל:

טוב, תוכנית 19 בסדר היום, תוכנית 574707, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית,

אליעזר ראובברגר:

רגע, ההחלטה מקובלת על כולם? חברים, החלטה מקובלת על כולם?

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

פה אחד? אוקי, טוב.

אמנון ארבל:

תוכנית 19 בסדר היום, 574707, תוכנית, זה תיקון החלטה להפקדה בתוכנית בסמכות מקומית ברחוב
ההעברה ברמות, לעניין סעיף הסמכות 14 שבוטל, ואנחנו עכשיו מוסיפים אחרים,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

תוכנית 1230200

אמנון ארבל:

סעיף 20, 1230200, תוכנית גם בסמכות הוועדה המקומית, פסגת זאב אותו תיקון. אנחנו נפסיק לכתוב
את הסעיף הזה, כי זה משתנה מיום ליום.

יוחנן וייצמן:

אבל החוק,

אמנון ארבל:

לא, לא בהחלטה. אחרי זה בתקנון חייב לרשום, אבל אני לא חייב,

חיים כהן:

איזה סעיף? סליחה לא שמעתי,

אמנון ארבל:

סעיף 14, שפורש לא נכון, ע"י ה - , היועצים המשפטיים, והפסקנו, ולכן אנחנו, מה שניתן לקדם, סעיפים אחרים, 12, 13, 16.

אמנון ארבל:

תוכנית 21 בסדר היום,

יוחנן וייצמן:

שנייה,

תוכנית 1202986

אמנון ארבל:

1202986, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, ואדי ג'וז, תוכנית שמציעה בניין חדש, (לא ברור) קנייני בלבד, אנחנו משאירים את זה לוועדה המחוזית שבדקה את ה - , את הבעלויות בשלב התנאי סף.

תוכנית 1277839

אמנון ארבל:

תוכנית 22 בסדר היום, תוכנית 1277839, תיקון החלטה בסמכות הוועדה המקומית, תלמודי אברהם, זאת תוכנית שביקשה תוספת שטחי בנייה במרתף, (לא ברור) מוסד ציבור, אנחנו התבקשנו ובצדק, לבטל סעיפים שכתבנו בהחלטה הקודמת, שלא צריך לעשות תיאום, לא עם אדריכל העיר, ולא עם נציג (לא ברור), ולכן אנחנו בעצם מורידים את הסעיפים שלא צריך, כולל כבאות והצלה, שהם בשלב היתר הבנייה.

תוכנית 1267723

אמנון ארבל:

תוכנית 23 בסדר היום, 1267723, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית דיון להפקדה, בואדי ג'וז, תוכנית שמציעה הריסה של בניין קיים, ובניין חדש של 6 קומות, מעל שתי קומות חנייה, בהתאם למדיניות, ממליצים להפקיד.

תוכנית 1280031

אמנון ארבל:

תוכנית 24 בסדר היום, תוכנית 1280031, תוכנית בסמכות מקומית דיון להפקדה, גם כתיקון סעיף הסמכות.

אמנון ארבל:

תוכנית 25 בסדר היום, תוכנית 122,

יוחנן וייצמן:

אני יוצא, בסדר?

ישראל קלרמן:

בסדר.

רלי חיים:

אז תצא.

אמנון ארבל:

תוכנית 122,

אליעזר ראובברגר:

לרשום שיוחנן לא משתתף.

תוכנית 1227214

אמנון ארבל:

תוכנית 1227214,

חיים כהן:

רגע, תצא. את הזמן שיצא, אחר כך,

ישראל קלרמן:

יצא, יצא.

אליעזר ראובברגר:

חיים, אתה מוכן לתת לנו את הזמן להתקדם?

אמנון ארבל:

תוכנית 1227214, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, נבון 6, מקור ברוך, אושר פה תוכנית להוסיף קומה ולפצל יחידת דיור, ונקבע בתוכנית ששלביות הביצוע תהיה בהינף אחד. מה שקרה שהקומה למטה, כרגע לא, לא רוצה לפצל, ואז לא בונים את הממ"ד, כי לא צריך לבנות ממ"ד למעשה. וזה יוצר להם בעיה בקומה נוספת, ולכן אנחנו מאפשרים, כתבנו בהמלצה שככל שלא מוצע פיצול לדירה, אז לא ייבנה ממ"ד בשלביות הביצוע, ויהיה אפשר לבנות את הקומה שמעל.

תוכנית 1155449

אמנון ארבל:

תוכנית 26 בסדר היום, תוכנית 1155449, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית, באום – טובא, תוכנית שמציעה לבטל, קטע גדול של מתחם דרך בצומת, בלי תיאום של אגף התכנון, בלי תיאום עם אגף תושבי"ה, בלי אישור שלו, ולכן אנחנו ממליצים לדחות את התוכנית. ומה גם ביקשו להוריד מסדר היום, אמרתי להם שזה, לא מקובל, ככל שיביאו אישורים, אנחנו נחזור לדיון, לא הגיוני שמישהו מגיש תוכנית לביטול דרך בלי לתאם, ואז אומר - רגע, התבלבלתי.

אמנון ארבל:

תוכנית 27 בסדר היום,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, תוכנית 27, חיים, תהיה אתה היושב ראש בתוכנית 27,

אמנון ארבל:

27,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא משתתף.

ישראל קלרמן:

גם לא?

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול להשתתף, חיים,

ישראל קלרמן:

אז תגיד לי את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי, חיים,

אליעזר ראוכברגר:

חיים, אני נותן לחיים,

ישראל קלרמן:

לא, אז תגיד,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא אתה? אני נותן חיים,

חיים כהן:

שלא ישאלו למה הוא לא.

ישראל קלרמן:

לכן שאלתי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אוטומטי, הוא אוטומטי, כי הוא ממלא מקום בהחלטת מועצה. עכשיו לפי,

ישראל קלרמן:

לא, זה מה שחיים אומר,

אליעזר ראוכברגר:

לפי הסכם הניגוד עניינים שלי, בסעיפים שלי יש ניגוד עניינים, הוא יכול להיות חבר, לא יושב ראש, זה הכול. אז אני נותן לחיים.

יוחנן וייצמן:

מה?

חיים כהן:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

מי זה הם?

אריאל גולן:

ראש העיר,

חיים כהן:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא, אבל מי עוד?

חיים כהן:

לא יודע, זה תדע את זה עכשיו,

יוחנן וייצמן:

כן, עוד איזה חורבן,

חיים כהן:

עוד איזה משהו,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עוד איזה מגדל,

יוחנן וייצמן:

כן.

חיים כהן:

טוב בבקשה נו.

תוכנית 1374503

אמנון ארבל:

תוכנית 27 בסדר היום, 1374503, זה תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, מבוא הדודאים 5, בגילה, תוכנית לתמ"א/38/1, הם הציעו פה הצעה, להוסיף קומה וחצי, אחרי ש - , אחרי שכתבנו את ההמלצה, ולא אישרנו את הכול, הוא פנה ואמר,

ישראל קלרמן:

אני יכול להשתתף,

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל חיים יושב ראש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לא יושב ראש.

אמנון ארבל:

פנה מגיש התוכנית, ואמר שאנחנו טעינו ולא הבנו אולי שבמסגרת התוכנית יש תוכנית שמקודמת להתחדשות עירונית משמעותית בסמוך, בעצם התוכנית לקחנו חלק, והפקענו חלק מהמגרש שלו להרחבת בית ספר, לכן הטענה שלנו שלא תואם שום דבר, ציבור, היא לא נכונה, ולכן אנחנו, אני מבטל את סעיף 1 ו- 2, וכן מאפשר לו את מה שהוא הגיש, ממליץ להפקיד.

ישראל קלרמן:

רגע, אבל,

יוחנן וייצמן:

זה היה פנייה,

ישראל קלרמן:

יש לו בעיה. לא, לא,

אמנון ארבל:

ישראל, אתה לא מקשיב. קיבלתי מה שהוא אמר, ביטלתי את סעיף 1 ו- 2. אתה יכול להסתכל,

ישראל קלרמן:

תודה.

אמנון ארבל:

תוכנית 28 בסדר היום, תוכנית,

חיים כהן:

רגע, רגע, חוזר היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בסדר, הלאה. רמת אשכול.

תוכנית 1235852

אמנון ארבל:

28 בסדר היום, תוכנית 1235852, תוכנית בסמכות מקומית דיון להפקדה, במבוא לבנה 2, גם כן הרחבות, אחרי תמ"א/38, המלצנו להפקיד, (לא ברור) משמעותיים,

ישראל קלרמן:

גם פה אתה, רוצים להזיז,

אמנון ארבל:

(לא ברור), אולי.

רלי חיים:

זה 29? 28?

ישראל קלרמן:

יש להציע יציאות לגג (לא ברור), לרחוב.

אמנון ארבל:

מה? מה? איזה סעיף?

ישראל קלרמן:

הוא מציע הרחבת קומה חלקית,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

הן ע"י השלמת הבינוי, יציאה לגג אינו מתוך כל יחידות דיור,

אמנון ארבל:

הם הציעו 4 יציאות לכל אחד,

אליעזר ראובברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

גם הגרם המדרגות המשותף, הנצפה מכל כיוון.

אמנון ארבל:

לא, (לא ברור) מרכזי במקום אחד, ולא 4,

ישראל קלרמן:

נעשה פה תוכנית מדויקת, והם לא יכולים לשנות את זה. לא מדברים.

אמנון ארבל:

לא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

לא, בגלל,

אמנון ארבל:

לא הגיוני שיהיה מגדל, 5 מדרגות,

ישראל קלרמן:

זה המקביל,

אמנון ארבל:

זה לא נכון,

ישראל קלרמן:

הם אומרים שבעיקר יש את הבעיה הזאת בדירה 25, יש בעיה? דירה אחת, לא, האמת שאתה, אם זה ככה, אז אין לך, שנייה, אמי, למה לא? אבל שנייה. אם אתה אומר,

אמנון ארבל:

לא כל מה שפונים אליך, צודקים,

ישראל קלרמן:

לא, אבל לא, זה, זה לא סותר אותך. אתה, שנייה רגע, זה לא סותר אותך, אתה אומר שכל ה – 4, אתה אומר לא הגיוני לעשות 4 גרעינים, אז אני עושה גרעין אחד.

אמנון ארבל:

(לא ברור) ואחרים לא?

ישראל קלרמן:

אני מסביר לך,

אמנון ארבל:

(לא ברור) בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

צריך לבדוק עם אמי.

אמנון ארבל:

למה לא יושבים איתי?

ישראל קלרמן:

צודק.

אליעזר ראובברגר:

אגב,

ישראל קלרמן:

אז מה אני עושה עכשיו?

אמנון ארבל:

תפנה אותם אלי, (לא ברור) כל החלטה.

חיים כהן:

בסדר, אוקי,

אמנון ארבל:

זה מוקלט.

ישראל קלרמן:

בסדר.

תוכנית 1440197

אמנון ארבל:

תוכנית 29 בסדר היום, תוכנית 1440197,

אליעזר ראובברגר:

אמי יש לו (לא ברור). אני שלחתי לו את זה,

אמנון ארבל:

תוכנית 29 בסדר היום, תוכנית 1440197, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית,

רלי חיים:

25 זה היה? ישראל.

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

תוכנית 29 בסדר היום, תוכנית 1440197, תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית דיון להפקדה, רחוב ישא ברכה 21, יש פה תוכנית, יש פה תוכנית שלמעשה מציעה תוספות מעבר לתמ"א/38 / 2 שמקודמת כרגע במערכת אצלנו, הייתה בדיון, אבל לא הופק היתר בנייה, זה הבניין,

אליעזר ראובברגר:

יש החלטה כבר,

אמנון ארבל:

אני יודע, אבל לא הופק ההיתר בנייה, ולכן זה בסמכות מחוזית אגב, הבקשה היא בעצם להוסיף פה עוד, למעשה קומה או קומה וחצי מעל הבניין, אני ראיתי מה הוא הציע במסגרת, הנה רואים את זה כאן, זה הגג רעפים, אתם רואים זה מה שאושרה במסגרת התמ"א, עוד לא אושר, הוא קודם במסגרת התמ"א. הוא מציע להוסיף שתי קומות ולבטל את הגג רעפים, ולהוסיף שתי קומות, מגיע סך הכול ל – 7. מעבר לעובדה שאני לא מבין איך אפשר לקדם בקשה תמ"א/38 שעוד לא יצא, ואת סמכות מחוזית תוכנית שונה, זה גם סותר את המדיניות, 7 קומות באזורים האלה, זה לא מה שניתן, אני לא חושב שיש לזה הצדקה, ולכן אימצנו לדחות את התוכנית, קיבלנו את הפנייה, שאני מודה שלא כל כך הבנתי מה,

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר,

חיים כהן:

איפה זה?

יוחנן וייצמן:

אני יצאתי למקום, זה יישא ברכה, פינת,

אליעזר ראובברגר:

בוכרים, בוכרים,

יוחנן וייצמן:

דוד חזן.

אמנון ארבל:

כו,

יוחנן וייצמן:

מצד יישא, מצד יישא ברכה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, סליחה, למה לא הבנת את הפנייה, היא מאוד מאוד ברורה,

אמנון ארבל:

כי הוא אומר שמה, מה שהובטח לו שנשאיר חצי קומה למטה, ו – 3 קומות,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא הובטח,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הוא אומר שבשעתו הוא לא רצה, אמי אמר לו - אדוני, תעשה לפי תמ"א, ואת השאר תגיש תב"ע, אז עכשיו הוא מגיש את התב"ע, על התוספת הזאת, זה הכול. זה מה שהוא אומר.

אדיר שוורץ:

נכון, יש (לא ברור)?

אמנון ארבל:

יש לי כוס במשרד שכתוב עליה - "אמי, אבל אמי אמר". זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. גם לי,

אמנון ארבל:

יש פה, תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

הפוך, תתכבד בזה.

יוחנן וייצמן:

זה עניין של קומה אחת,

אמנון ארבל:

יש פה בניין של קומה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

תתכבד בזה, אנשים בונים, מה, אנשים בונים מגדלים על מה שאמי אמר.

אמנון ארבל:

אני זה בסדר. ברגע (לא ברור), אני בבעיה. יש פה בניין,

אליעזר ראוכברגר:

קומה אחת נו באמת.

אמנון ארבל:

לא, קומה לא קומה. יש פה היום בניין קומה אחת וגג רעפים. מקדם תמ"א/2,

אדיר שוורץ:

שימור מה שאמרו פה?

אמנון ארבל:

לא, השימור לא הייתה בעיה פה, נדמה לי,

אליעזר ראוכברגר:

היה, יש החלטת וועדת שימור,

אמנון ארבל:

על החזית אני חושב רק.

אליעזר ראוכברגר:

יש החלטת וועדת שימור, משהו על עצים, על זה אין בעיה, כל השאר,

אמנון ארבל:

זה לא הנקודה, מאושר במסגרת תמ"א/38 2/5 קומות וגג רעפים, שזה המדיניות באזור הזה, עכשיו
הוא רוצה להפוך את זה ל – 7 קומות,

ישראל קלרמן:

הכול קיים,

יוחנן וייצמן:

זה לא, לא, אז אני אסביר,

אמנון ארבל:

אז מה קיים?

יוחנן וייצמן:

אמי צודק, אם אנחנו מתחילים לספור מהמקום הזה, ולא מישא ברכה,

אמנון ארבל:

אבל יש חתכים אחרים,

יוחנן וייצמן:

5 קומות,

אמנון ארבל:

יש חתכים,

יוחנן וייצמן:

בישא ברכה, חתכים, תוציא את החתכים, אתה יכול לספור.

אמנון ארבל:

הנה.

יוחנן וייצמן:

יופי,

אמנון ארבל:

כמה קומות אתה רואה פה?

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

כמה קומות אתה רואה פה? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,

יוחנן וייצמן:

בקיים, יופי מצוין,

אמנון ארבל:

נכון,

יוחנן וייצמן:

זה מה ש - , זה מה שאישרנו מכיוון,

אמנון ארבל:

זה מה שאישרנו עם הגג רעפים עד לכאן,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

1, 2, 3, 4, זה 1, 2, 3, 4, וגג רעפים פה, 5 וגג רעפים פה.

יוחנן וייצמן:

תראה טיפה, (לא ברור) דווקא טוב, אבל,

אמנון ארבל:

צפונית, אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

כן.

אמנון ארבל:

בוא נראה פה צפוני, רגע, זה דרומית, מערבית, צפונית, זה צפונית, 1, 2, 3, 4, 5,

יוחנן וייצמן:

זה לא קומה, זה תת – הקרקע,

אמנון ארבל:

זה קומה במסגרת התקנות,

יוחנן וייצמן:

לא, זה תת - הקרקע,

אמנון ארבל:

אתה רואה את הקומה? אתה רואה את הפתחים שמה?

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

אז זה קומה.

יוחנן וייצמן:

אבל זה פחות מקומה,

אמנון ארבל:

מה שהוא, לא, עזוב, בחיך זה כבר רואים שזה,

יוחנן וייצמן:

אתה בא, תלך לרחוב שמה, תראה איפה זה,

אמנון ארבל:

לא, זה קומה,

יוחנן וייצמן:

רואים את הבניין,

אמנון ארבל:

אם זה מרתף אגב, אני אשמח, אני אשמח לתת לו מגורים,

יוחנן וייצמן:

קומת מרתף הוא דוד חזן,

אמנון ארבל:

אם זה היה,

ישראל קלרמן:

בואו,

יוחנן וייצמן:

אני הייתי שם בשטח, אין את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא ראית חלונות?

יוחנן וייצמן:

הייתי שם בשטח, אין את זה,

ישראל קלרמן:

לאשר את זה, יש תב"עות באזור שגם אושרו.

יוחנן וייצמן:

יש בתב"עות,

ישראל קלרמן:

וגם מאושר, בעיקר,

יוחנן וייצמן:

6.5 משם,

ישראל קלרמן:

ישא ברכה,

יוחנן וייצמן:

6.5 אושר.

ישראל קלרמן:

אני אגיד לכם,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

יישא ברכה, בוכרים 27, בוכרים 30, יישא ברכה 22, יישא ברכה 24,

אמנון ארבל:

זה דוגמאות?

יוחנן וייצמן:

אפשר לאשר,

אמנון ארבל:

לאשר כמו שרוצים, אני רק מזכיר,

יוחנן וייצמן:

לא, ואת העצים,

אמנון ארבל:

אני רק מזכיר שזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, עצים זה בסדר.

אדיר שוורץ:

אמי, המופע קצר, למה המופע קצר, אני באתי, אני רוצה,

ישראל קלרמן:

עוד לא, עוד לא,

אמנון ארבל:

יש דברים,

(מדברים ביחד)

אמנון ארבל:

אני יודע איפה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בחיילך עוד קומה,

יוחנן וייצמן:

על ציר רק"ל,

אדיר שוורץ:

תן לוייצמן ולאמי,

יוחנן וייצמן:

כמה זה רחוק מהירוק?

אמנון ארבל:

ציר רק"ל זה לא,

ישראל קלרמן:

2 דקות.

יוחנן וייצמן:

למה, בגבעה צרפתית,

אליעזר ראוכברגר:

למה? זה כחול,

יוחנן וייצמן:

250 מטר קו ציר רק"ל,

אמנון ארבל:

מה זה ציר רק"ל?

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

בטח.

אמנון ארבל:

מה? כן?

ישראל קלרמן:

בר אילן,

יוחנן וייצמן:

כמה, בר אילן,

אמנון ארבל:

לפי (לא ברור) שלה עם ציר רק"ל בסדר,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אגב לפי הוועדה המחוזית אתה צודק, כל ירושלים הוא ציר רק"ל, נכון, נכון, מה הם נתנו שם? איך קוראים לזה? בשקד, אתה זוכר?

אמנון ארבל:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

בשקד, גבעת השקד.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה זוכר מה הם עשו ציר רק"ל? יפה.

יוחנן וייצמן:

האטרייה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

האטרייה הזאתי, על כמה? על 100 מטר, 100 מטר, ציר רק"ל ופה זה פחות מ – 100 מטר, נו בחיך נו.
ופה אנחנו מדברים על קומה, שמה הם עשו את זה על כמה? 2, כמה הם עשו את זה שמה?

אמנון ארבל:

20,

אליעזר ראוכברגר:

לא, על כמה יחידות דיור.

אמנון ארבל:

קומות,

אליעזר ראוכברגר:

מאות, על מאות יחידות דיור, הם עשו את זה על מאות יחידות דיור הם עשו,

ישראל קלרמן:

למה, לא מתנגד מהנדס העיר.

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה? זכותו.

יונתן פלג:

אחרונה עכשיו או שיש עוד?

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 9,

אמנון ארבל:

סעיף 4 אמרת להשאיר? וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, שנייה,

יוחנן וייצמן:

יש שמה עצים,

אליעזר ראובברגר:

לא, עצים אפשר להשאיר, לא, לא, יש שמה על הנושא של הגג,

אמנון ארבל:

מה? כל מה אמרתי אז,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא סעיף,

אריאל גולן:

יש לך ניסיון חיים,

יוחנן וייצמן:

נושא העצים,

אריאל גולן:

ניסיון בדברים כאלה,

יוחנן וייצמן:

בנושא הגגות, ראיתי,

אמנון ארבל:

נשאיר את זה, בתחום התוכנית קיים עצים צעירים, ועץ זית בוגר, למטה, (לא ברור). זהו.

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז, מעולה.

אמנון ארבל:

וכל שאר הדברים סטנדרטיים, אני ארשום.

רלי חיים:

אדיר, אתה (לא ברור)?

תוכנית 1387208

אמנון ארבל:

תוכנית 30 בסדר היום, תוכנית 1387208, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית, רובין 41 ברמות, זה הרחבות, תוספות בנייה ממליצים להפקיד.

ישראל קלרמן:

רגע, מה? 30?

אליעזר ראוכברגר:

מה יש לך פה משהו 30?

יוחנן וייצמן:

כנראה על 31,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר מציע להפקיד, מה אתה רוצה?

חיים כהן:

מה אתה רוצה?

אמנון ארבל:

אני רק, אני רק אגיד שפנתה אדריכלית אחרי, המתכננת אחרי ה - , יצאה המלצה והיא ביקשה להוסיף אפשרות לדוורית בקומה האחרונה,

ישראל קלרמן:

כן, אין בעיה, לזה הסכמת, לא השאלה לגבי, לגבי ההינף יש לנו פה.

אמנון ארבל:

אף אחד לא פנה חוץ מזה,

ישראל קלרמן:

שנייה, אני שואל, אז אני שואל לגבי הינף.

אמנון ארבל:

מה אתה שואל?

ישראל קלרמן:

שלביות, כן, אנחנו, פה,

אמנון ארבל:

יש לך פנייה בעניין, או שאתה סתם שואל?

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

מה? תקריא מה כתוב.

ישראל קלרמן:

לא, אני שואל, על ההינף אחד להוריד, אני שואל אם יש,

אמנון ארבל:

אין שום הערה בהמלצה לגבי, שלביות הביצוע, לכן אני שואל מה השאלה,

ישראל קלרמן:

אם אין שום בעיה, אז אין בעיה, בסדר. קיבלתי תשובה.

אמנון ארבל:

תפנה אותי לסעיף שהוא בעייתי, (לא ברור) בעייתי. שאתה חושב שהוא בעייתי, (לא ברור) חושב שהוא בעייתי.

רלי חיים:

יש סעיף קיים? ישראל.

אמנון ארבל:

אני לא רואה סעיף פה על השלכיות ביצוע בהמלצה שלנו, זה מה,

ישראל קלרמן:

מה שהגיש,

אמנון ארבל:

אז זה מה שהגישה אבל,

רלי חיים:

אולי זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה היא ביקשה אחרי? אמי.

אמנון ארבל:

להוסיף דיורית בקומה, קומה אחרונה, דירה מאוד מאוד גדולה, ביקשה שיהיה אפשרות להוסיף דיורית, אין התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

המתנגד?

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

אמרתי אין התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

בסדר, להוסיף את ההוראה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

רלי חיים:

השאלה אם יש כאן סטייה ניכרת.

אליעזר ראוכברגר:

תוסיף את זה בהחלטה.

אמנון ארבל:

הוספתי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

אבל ישראל שואל שאלה אחרת עכשיו, אז הוא, הוא בודק רגע.

ישראל קלרמן:

לא, בסדר,

רלי חיים:

תראה ב - ,

ישראל קלרמן:

אם אין תנאי של, של שלביות, אז אין בעיה.

אמנון ארבל:

טוב. תוכנית 31 בסדר היום,

ישראל קלרמן:

אין בעיה,

תוכנית 1405646

אמנון ארבל:

תוכנית 1405646, דיון להפקדה משה חגיו 17, זיכרון משה, סמכות הוועדה המקומית, מציעים איחוד וחלוקה, והרחבה על תוספת קומה למבנה ראשון, המלצנו להפקיד. כן, וייצמן.

יוחנן וייצמן:

התוכנית הייתה בוועדת שימור, למעשה אנחנו ביקשנו לשוב ולדון בוועדת שימור,

אמנון ארבל:

למה?

יוחנן וייצמן:

אחרי סיור, היינו שם בסיור,

אמנון ארבל:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

למעשה נקודת, סתם בוא, בכלל בכל מה שאתה, כל הוראות השימור לא, לא היו מקובלת על הוועדה, למעט דקה, כי יש שמה תב"ע די חדשה, יש שמה תב"ע די חדשה, שקבעה חזיתות לשימור, ולכן כל ה - , תוספות,

אמנון ארבל:

כל השטויות האלה של השימור, בוא נוריד.

יוחנן וייצמן:

כן, כי קיבלו החלטה לפני כמה שנים,

חיים כהן:

כן, כן, זה כבר נאמר,

יוחנן וייצמן:

כן, אתה יודע מה? כל השטויות האלה של השימור,

חיים כהן:

לא, לא, אתה אל תגיד,

יוחנן וייצמן:

לפרוטוקול,

חיים כהן:

אני רוצה שיהיה, (לא ברור) כל השטויות האלה,

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

מה אתה (לא ברור)?

יוחנן וייצמן:

אני אומר את זה בלי מירכאות, זה בסדר. כל התוספות,

אליעזר ראובברגר:

ההקלטה לא מבינה ציניות,

יוחנן וייצמן:

כן, זה בעיה.

חיים כהן:

בפרוטוקול שמה,

יוחנן וייצמן:

יוסי דייטש היה אלוף לכוון דברים שיצא טוב ב - ,

חיים כהן:

טוב, בקיצור.

יוחנן וייצמן:

בתמליל,

רלי חיים:

כל התוספות?

יוחנן וייצמן:

בכל אופן, אני אומר להיצמד ל - , א', להיצמד לתוכניות ש - , להוראות שימור, 684,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

שמה, שקבע רק את החזיתות לשימור, לא,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

היא קבעה חזיות לשימור,

אמנון ארבל:

מתי אמרת אושרה תוכנית לאחרונה. באיזה שנה?

יוחנן וייצמן:

4 שנים, 3 שנים, 684233, אתה רוצה תסתכל את התוקף שלה.

אמנון ארבל:

לא, אבל היא לא קבעה הוראות שימור, למה.

יוחנן וייצמן:

לא, היא קבעה, היא קבעה רק את הקירות לשימור, התוכנית אושרה ב – 2020,

אמנון ארבל:

ומה הוא מבקש כרגע?

יוחנן וייצמן:

הוא מבקש להוסיף עוד קומה, בתור ממ"דים ודברים כאלה. אז אחד, להיצמד להוראות השימור שלה, שתיים,

אליעזר ראובברגר:

אריאל, אחרי 32 אתה רוצה לבדוק את ההוא?

אריאל גולן:

כן, כן,

אמנון ארבל:

ומה? איזה סעיפים אתה רוצה להוריד? בקיצור,

יוחנן וייצמן:

דקה, יכול להיות, דקה, יכול להיות שאת הכול, אבל עוד שנייה, כל פרק השימור דקה,

אריאל גולן:

יש בתוכנית,

יוחנן וייצמן:

ולרשום ציבור, יש להיצמד להוראות השימור, עכשיו ככה, היה לנו סוגיה שהייתה חשובה, תיק התיעוד הראה קמרון באיזה מקום, דקה,

אמנון ארבל:

לא הבנתי,

אליעזר ראובברגר:

אז כל הסעיפים נוריד, כל מה שקשור לשימור לא,

ישראל קלרמן:

גם את הסעיף (לא ברור)?

יוחנן וייצמן:

לא, בוודאי שלא,

ישראל קלרמן:

אז תדבר איתו.

אליעזר ראובברגר:

המתחם של הבית ספר,

יוחנן וייצמן:

מה? לאשר את הגובה, ההצעה שלי לאשר את הגובה, להיצמד להוראות השימור של, של, של התוכנית שבתוקף. והדבר השלישי שהוא, כן, כן הוראה שימורית שאני רוצה לעת מתן היתר, היינו שם בסיוור, יש שמה באיזה מקום משהו שנראה כמו במה, כמו קמרון, שיכול להיות שצריך לשקול אם לשמר או לא,

אליעזר ראובברגר:

להוסיף עוד?

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שנתנו,

יוחנן וייצמן:

לא, גם אי-אפשר לעשות את זה בתיק התיעוד, כי ממצאים שמה, ואנחנו מדברים על קומה בתת-הקרקע, יכול להיות שיש שמה, נמצא שמה מחר את המנורת המקדש, ואז תחליט לשמר את זה, ויכול להיות שנראה סתם קמרון פשוט,

אמנון ארבל:

אז מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

אז אני אומר שלעת מתן היתר יוחלט אם ייעשה הפתרון יהיה, חדר מחוזק, בעמודה ה - , הצפונית, בעמודה הצפונית מזרחית.

אליעזר ראוכברגר:

אם ירצו פעם להרחיב,

יוחנן וייצמן:

בעת מתן היתר, יוחלט,

אליעזר ראוכברגר:

אם ירצו פעם להוסיף שיהיה להם זכויות,

יוחנן וייצמן:

בהתאם למסקנות תיק התיעוד, האם,

אמנון ארבל:

אמר לבטל את התיק תיעוד, ביטלנו אותו,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא יצטרך להביא תיעוד בשלב ההיתר,

אמנון ארבל:

בשלב ההיתר?

יוחנן וייצמן:

ברור, כן,

אמנון ארבל:

לא יודע, אמרת להוריד את כל הוראות השימור,

רלי חיים:

לא, לגבי הקמרון,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) יש, יש נקודה אחת בבניין שאין בה תיק תיעוד, ואני מסביר איפה היא,

רלי חיים:

על הקמרון.

יוחנן וייצמן:

יש (לא ברור) אחת בתת-הקרקע,

חיים כהן:

וייצמן, משהו התחלת עם זה,

רלי חיים:

אמרת עם הקמרון,

יוחנן וייצמן:

לא, אני אמרתי, א' להיצמד להוראות השימור של התב"ע הקודמת, אחד.

חיים כהן:

שנייה, שנייה,

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

אני רוצה, (לא ברור). ביקשת, וועדת שימור להוריד את זה, לסיור, ולדון בוועדת שימור, נכון?

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

עכשיו אתה בא ומקבל החלטה לפני שאתה באת וועדת השימור, אני לא רוצה את זה, אני חושב,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) אני,

חיים כהן:

אבל זה לא פייר,

יוחנן וייצמן:

מאשרים את זה ביום ראשון וועדת השימור,

חיים כהן:

אז מה אתה עכשיו זה?

רלי חיים:

לגבי הקמרון אבל התחלת להגיד,

חיים כהן:

לא יודע,

יוחנן וייצמן:

אין סיבה, אתה רוצה אפשר להביא את זה ליום ראשון, ולהוריד את זה בעוד שבועיים, זה מה שאתה רוצה?

חיים כהן:

זה, זה יותר (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

חיים מציע לא לדון היום.

חיים כהן:

במה?

ישראל קלרמן:

למה?

יוחנן וייצמן:

לחכות לדיון בוועדת שימור,

ישראל קלרמן:

בוא נראה את הסיור שלו,

חיים כהן:

לא, אבל הוחלט,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל חיים צודק בדבר אחד, שסוכם על, סוכם על דיון. בסדר. אז להוריד מסדר היום,

אמנון ארבל:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

מה להוריד מסדר היום?

יוחנן וייצמן:

את 31.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יוחנן וייצמן:

כי זה, אני רציתי לקבל החלטה באמת בהתאם למסקנות סיור, אבל חיים אומר שסוכם שיהיה דיון קודם בוועדה,

חיים כהן:

יש סיור, ואתה תוריד את זה מסדר היום, נקבל את ההמלצה בצורה מסודרת, וזה יבוא, אתה לא יכול למחוק, כאילו זה מתפרש כתרגיל מסריח, זה לא יפה מה,

אדיר שוורץ:

נכון, זה גם,

יוחנן וייצמן:

זה כאילו עשינו להם סיבוב,

חיים כהן:

בדיוק,

יוחנן וייצמן:

בסדר, בסדר,

אדיר שוורץ:

חשוב לחברים שהם לא בוועדת שימור,

חיים כהן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

מה?

אדיר שוורץ:

את ההמלצה של הוועדה מסודרת.

יוחנן וייצמן:

הדואדים הורידו את הזה,

ישראל קלרמן:

לא, למה? מה? מה זה?

יוחנן וייצמן:

לא, תסתכל מה כתבתי לך במייל, כתבתי שכתוב מספר סידורי כשהוא שולח פנייה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא, אני צריך להתרוצץ, בן אדם שולח לי פנייה אני צריך להתרוצץ לחפש איפה הוא.

אמנון ארבל:

טוב, 32 בסדר היום, תוכנית 1411,

ישראל קלרמן:

רגע, זה יבוא פעם הבאה בעוד שבועיים?

חיים כהן:

כן, בעוד שבועיים, זה יבוא.

אמנון ארבל:

שימור (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע,

רלי חיים:

אבל זה סמכות מחוזית.

חיים כהן:

זה לא משנה, זה לא שובץ למחוזית.

יוחנן וייצמן:

גם אם זה שובץ, אפשר לבקש,

אמנון ארבל:

שוב לוועדה חוזרת.

חיים כהן:

כן, יכולים לחכות.

יוחנן וייצמן:

יש, זה שובץ ביום ראשון לוועדה, זה לא איזה עוד איזה 2000 שנה.

ישראל קלרמן:

אצלך?

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

וועדה הבאה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אני לא מבין, מה זה נקרא שובץ? אתה אומר שהיה כבר דיון והוחלט,

ישראל קלרמן:

סיוור, סיוור,

אליעזר ראוכברגר:

היה סיוור?

ישראל קלרמן:

כן,

חיים כהן:

כן,

ישראל קלרמן:

לא חזרו אחרי סיוור,

אליעזר ראוכברגר:

היה סיוור.

יוחנן וייצמן:

אני יודעת עדכנתי בעצם בסיור, את הנוסח של ההחלטה היום, זה אומר חיים לדון בוועדה, בסדר, מקובל עלי. טכני חיים צודק, לא,

חיים כהן:

אני אומר לחברים,

יוחנן וייצמן:

הסכמתי, אתה צודק, הכול בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אין לי בעיה,

ישראל קלרמן:

זהו?

אמנון ארבל:

32 בסדר היום, תוכנית 14,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא אומר שום דבר, שאנחנו מחויבים לקבל את,

יוחנן וייצמן:

לא,

חיים כהן:

ברור, ברור.

אליעזר ראוכברגר:

של וועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

זה רק המלצה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אמנון ארבל:

התקדמנו לפחות בחיים.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אז צריך לכתוב את זה,

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לאחר מכן תחזור התוכנית לדיון, לדיון בהמלצת וועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

להפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

לדיון רגיל,

אליעזר ראוכברגר:

כולל המלצה וועדת שימור,

אמנון ארבל:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

שזה יהיה, לא, שלא יהיה ייחשב כאילו אנחנו מחויבים להחלטת וועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

לא מחויבים. זה ברור לכולנו,

אליעזר ראוכברגר:

וועדת שימור, היא לא מחייבת.

אמנון ארבל:

עד לא מזמן זה לא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, ברור שוועדת שימור רק ממליצה.

אליעזר ראוכברגר:

וגם וייצמן עובר,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, ברור שוועדת שימור, רק ממליצה.

אליעזר ראוכברגר:

אמי,

יוחנן וייצמן:

אני אמרתי,

אמנון ארבל:

התקדמות יפה.

יוחנן וייצמן:

שגופים עירוניים אחרים, אין סמכות להמליץ נגד.

אליעזר ראוכברגר:

ירושלים לא ב – 12: 30?

אמנון ארבל:

אני נשאר פה עד שבע בערב, זה לא משנה לי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אתה רוצה לעבוד על דברים אחרים, בוא, אני בטוח שאתה תנצל את הזמן הזה, אני לא חושב רגע,

תוכנית 1411107

אמנון ארבל:

טוב, 32, 1411107,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית מרכז העיר, תוכנית ש - , אושרה תוכנית בשנת 2020, לעשות מלון באבן ישראל, במרכז אם אתם זוכרים, היה לה סעיף השמדה עצמית ובוטלה, מבקשים להאריך את זה, ואנחנו,

יוחנן וייצמן:

למה הם ביקשו ה - 3 שנים? אז אני חייב, א', אני מסכים איתך, אני רוצה להזכיר, הוועדה המקומית (לא ברור) בתוכנית הזאת,

אמנון ארבל:

אני לא חושב,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

אני יכול לבדוק,

יוחנן וייצמן:

כן, החלטה שלנו הייתה לא לאשר את התוכנית,

אמנון ארבל:

אתה בטוח?

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

בוא נראה,

יוחנן וייצמן:

ובסוף אושרה בלי התנגדויות אפילו.

אמנון ארבל:

בוא נראה,

יוחנן וייצמן:

וזה 6 קומות בתוך אבן ישראל, ולהבדיל בבניין שרבנו עליו, וירקנו עליו הרבה דם לפני כמה שבועות
אם לבנות פה 6 קומות או לא,

אמנון ארבל:

כן,

יוחנן וייצמן:

כי טענו שככה היה בזמנו אבן ישראל, זה הוחלט שרירותי לתת את ה – 6 נגד ההמלצה שלנו.

אמנון ארבל:

וועדה מקומית,

יוחנן וייצמן:

ולכן הם החליטו כאילו אתה בונה,

אמנון ארבל:

להפקדת התוכנית בתנאים, תותר תוספת של שתי קומות בלבד, על הקיים, לצמצם מספר הקומות ו
4- סך הכול,

יוחנן וייצמן:

נכון, בסדר סליחה, אני לא ניסחתי נכון,

אמנון ארבל:

לא, לא, צודק.

יוחנן וייצמן:

ההחלטה הייתה לא לאשר את ה – 6, בכל אופן,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר מצומצם.

יוחנן וייצמן:

והוועדה המחוזית באה ואמרה להם, יללה אתם עושים את זה, אבל 3 שנים, תביאו לנו מלון, בעצם הם לא הביאו את ה – 3 שנים מלון, ובאים, שוב, תן לי את ה – 6 קומות,

אמנון ארבל:

נכון,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אני לא אומר שלא, יש פה איזה משהו לא פייר,

יונתן פלג:

עזוב, אני אומר עזוב.

יוחנן וייצמן:

לא, יש פה משהו שלא פייר, זה מה שאמרתי. באבן ישראל, ליד יפו 75,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע, אני מציע שאנחנו,

יוחנן וייצמן:

כן, בחצר 6 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע שאנחנו נגיד שאנחנו מוכנים להארכת תוקף, ואם הוא,

יוחנן וייצמן:

תוך שנה,

אליעזר ראוכברגר:

מצמצם, לא, יצמצם את התוכנית בהתאם להמלצה, הוועדה, הוועדה המקומית המקורית.

יונתן פלג:

בדיוק,

חיים כהן:

זה מקובל.

יוחנן וייצמן:

זה מקובל,

חיים כהן:

יפה.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאני מציע,

חיים כהן:

אנחנו נשארים נאמנים לזה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

ההצעה הזאת הם לא יקבלו.

אליעזר ראוכברגר:

לא יקבלו, אז לא הארכתי, אז לא הסכמתי להארכה.

אמנון ארבל:

לא נקבל החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

זה כמו שאמרנו בקדיש לז,

אמנון ארבל:

אבל מה זה הארכה?

אליעזר ראוכברגר:

ביקשנו חלופות, אתה לא רוצה להביא חלופות, מה? אני לא חייב להיות בעניין, זה הכול. אתה רוצה שאני אהיה בעניין?

חיים כהן:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

תשתף איתי פעולה.

חיים כהן:

סיבכת להם את החיים, בעיה שלך, זהו.

יוחנן וייצמן:

לא סיבכתי להם, אני חושב שהם לא בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה שנהיה בעניין, שתף איתי פעולה.

יוחנן וייצמן:

אני חושב שהתוכנית הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא רוצה שנהיה בעניין, זכותך. תעשה מה שאתה רוצה, תתקדם,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

חיים כהן:

מצוין, אני מקבל את ההחלטה.

אמנון ארבל:

ואתם רוצים שנוסיף פה, למעשה את הסעיף שמהחלטה קודמת למעשה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, שאנחנו מוכנים להארכת תוקף,

אמנון ארבל:

תוכנית להפקדה,

אליעזר ראוכברגר:

ובלבד,

חיים כהן:

לא, בהתאם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

שייצמד,

אמנון ארבל:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

שייצמד להחלטה הוועדה המקומית בהחלטה להפקדה.

אמנון ארבל:

אבל רגע, התוכנית כרגע היא תוכנית חדשה שאתם רוצים להפקיד אותה, אפשר להגיד בהמלצה להפקדה לחזור לאותה החלטה שהייתה מקודם,

חיים כהן:

נכון,

אמנון ארבל:

זה מה שאני אומר,

חיים כהן:

זה התנאי בעצם,

אמנון ארבל:

זה לא תנאי, זה תנאי להפקדה, כן,

חיים כהן:

כן,

יוחנן וייצמן:

אז,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל הארכת תוקף אני צריך להפקיד מחדש?

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אמנון ארבל:

תב"ע חדשה אין, אין הארכת תוקף,

יוחנן וייצמן:

נגמר,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה אתה כתבת?

יוחנן וייצמן:

המספר המבאתי,

אמנון ארבל:

זה תב"ע חדשה שמטרתה הארכת תוקף לתוכנית הקודמת, ואתה יכול להגיד, אני זאת המטרה, ואני רוצה להתנות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה המטרה, אבל זה לא הארכת תוקף,

אמנון ארבל:

זה תב"ע חדשה, זה גם המטרה שלה,

אליעזר ראוכברגר:

תחזור על ההחלטה שלה.

אמנון ארבל:

סבבה.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול. אז זה לא תנאי להארכת תוקף, אז זה לא תנאי, זה תנאי להפקדה,

אריאל גולן:

תנאי להפקדה,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להפקדה,

יוחנן וייצמן:

תנסח את זה טוב, תנסח את זה טוב,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להפקדה, לא תנאי להארכת תוקף, כן,

יוחנן וייצמן:

הוועדה, טוב,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, יש, יש מושג של הארכת תוקף, למה אתה אומר שלא?

אמנון ארבל:

יש אפשרות אם תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אמנון ארבל:

אם תוכנית קובעת שיש,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בהרבה מאוד מקומות איפה שהתוכנית שהיא בתוקף,

אמנון ארבל:

בסמכות הוועדה להאריך,

אליעזר ראוכברגר:

סמכות הוועדה להאריך,

יוחנן וייצמן:

בסדר, משהו אחר, אתה,

אליעזר ראוכברגר:

חשבתי שזה פה אותו,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

יוחנן וייצמן:

פה בכוונה נעלו אותו,

אריאל גולן:

זה חלק מסעיפי התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה,

יוחנן וייצמן:

פה הוא קיבל ג'יסטה, קיבל 6 קומות, על הראש של כולם, אבל תבנה מחר. הוא לא בנה מחר, הוא רצה עם ה – 6,

אמנון ארבל:

אז הוספתי פשוט הכותרת כמובן היא תנאי להפקדה, ממליצה הוועדה להפקיד את התוכנית בתנאים האלה, התנאי הראשון יהיה על מנת, רגע, על מנת לשמור על אופי השכונה ההיסטורית, תותר שתי קומות בלבד, על הקיים, יש לצמצם מספר הקומות ל – 4 סך הכול, (לא ברור), אותו, ואת השאר בסדר. ונתנו רק 3, הם ביקשו, ביקשו 10 רק 3,

יוחנן וייצמן:

אז מילא הסעיף הבא תנסח אותו,

אמנון ארבל:

לא, זה בסדר. סעיף הבא. זה בסדר גמור, זה אמרנו, זה תב"ע חדשה.

אריאל גולן:

כי צפיפות התוכנית התקפה,

אמנון ארבל:

חבר'ה זה תב"ע חדשה עם המלצה חדשה,

אריאל גולן:

יפה, אבל אתה כותב שהתב"ע בכפיפות,

אליעזר ראובברגר:

מה זה ה – 3, ומה זה ה – 5?

אריאל גולן:

למעט השינוי,

אליעזר ראובברגר:

אתה נותן לו שנתיים, מיום שהוא מוציא היתר ועד הבינוי בפועל?

אמנון ארבל:

גם התוכנית הקודמת קבעה את זה. כן.

אריאל גולן:

אם אתה משאיר כפיפות,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, אני לא בטוח שצריך כל כך הרבה אם את המוריד שתי קומות. אמי,

אמנון ארבל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא בטוח שאם אתה מוריד 2 קומות, זה כל כך הרבה זמן, התוכנית שאנחנו אמרנו ב – 4 גם היה ככה?

אריאל גולן:

אמי, אבל כשאתה משאיר כפיפות,

אמנון ארבל:

בהחלטה יש סעיף השמדה עצמאית שאומרת,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו צריכים להיצמד מה שהיה, בסדר. מקובל,

אריאל גולן:

אתה משאיר את הכפיפות, וזה סותר את הסעיף, (לא ברור).

אמנון ארבל:

סעיף 1 אמרנו להוריד ל – 4, כל השאר לפי התוכנית,

אריאל גולן:

כל השאר, כל השאר (לא ברור),

אמנון ארבל:

בסדר, סיימנו.

אריאל גולן:

רגע, לא, לא, שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, רוצים לחזור,

אריאל גולן:

תיק 11,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אז אנחנו פה מאשרים בעצם בהתאם ל - ,

אריאל גולן:

לתיקונים,

אליעזר ראוכברגר:

להמלצה וזה והתיקון שעשינו פה, מקובל על כולם?

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

סעיף 11,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עליך גם מקובל? יונתן.

יונתן פלג:

מקובל,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל, אתה רוצה לחזור לתיק 17, נכון?

אריאל גולן:

11.

המשך תוכנית 1277706

אליעזר ראוכברגר:

לא, סליחה, 11, 1277706, כן, בבקשה מה אתה רוצה שמה?

אריאל גולן:

סעיף 11, תוכנית מומלץ להוסיף זכויות,

אמנון ארבל:

אוקי,

אריאל גולן:

יש שמה,

חיים כהן:

הקו הכחול שעשית,

אריאל גולן:

הקו הכחול,

חיים כהן:

תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

תעלה, תעלה רגע את התוכנית,

אמנון ארבל:

אני אעלה את התוכנית,

אדיר שוורץ:

תוכנית 11 בסדר היום?

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה,

אריאל גולן:

להרחיב את הקו הכחול,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה, הוא רוצה טיפה תיקון קטן,

אמנון ארבל:

כן,

אריאל גולן:

זה לא זה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו באחרון,

ישראל קלרמן:

איזה קטע אתכם.

אליעזר ראוכברגר:

מה קרה?

אמנון ארבל:

מה?

ישראל קלרמן:

זה משהו.

רלי חיים:

מה רצית? אילנית.

אמנון ארבל:

זה הקו הכחול.

אליעזר ראוכברגר:

זה, זה התוכנית היום.

חיים כהן:

זה התוכנית היום,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראובברגר:

הנה יש לך פה את זה.

אריאל גולן:

זה (לא ברור) נוסף, יש שמה בינוי של קומה אחת של מרפסת,

אליעזר ראובברגר:

תעלה רגע GIS,

חיים כהן:

אני פשוט רוצה לצרף,

אמנון ארבל:

זה גם ככה התלבשנו על יזם פרטי,

אריאל גולן:

זה לא יזם פרטי, זה העירייה,

חיים כהן:

זה העירייה, כן,

אריאל גולן:

זה של העירייה,

אמנון ארבל:

לא, לא, זה יזם פרטי,

חיים כהן:

כן, אבל השטח,

אמנון ארבל:

זה הקו הכחול היום,

חיים כהן:

אז אני אומר (לא ברור).

אמנון ארבל:

אני רק אומר שגם ככה התלבשנו על יזם פרטי שעשה משהו מסוים, (לא ברור) תוכנית. להוסיף עליו עוד?

אריאל גולן:

אנחנו תמיד רוצים מתחמים, אמי, הם עושים מתחם,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, מה זה נקרא יזם פרטי?

אמנון ארבל:

אחד, אחד, מי שמייצג את אחד המוסדות,

אליעזר ראוכברגר:

זה בית כנסת משהו, זה היה בית כנסת שחסר לו זכויות,

אמנון ארבל:

הוא מבקש על כל התוכנית,

אריאל גולן:

כל השטח הזה.

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לו שהוא יוסף לעוד בית כנסת, יש לו בעיה עם זה?

אמנון ארבל:

זה קו כחול, זה הגדלה, זה מדידה, זה תוכניות,

חיים כהן:

בסדר,

אמנון ארבל:

זה תוכניות בינוי,

חיים כהן:

זה לא הוא, אבל הוא יצטרך להגיע (לא ברור),

אריאל גולן:

צריך לעשות תוכנית בינוי עכשיו,

ישראל קלרמן:

רגע, שנייה,

אמנון ארבל:

לא, המשמעות שהוא צריך לעשות.

ישראל קלרמן:

אתה מסבך אותו, להתחיל את הכול מהתחלה.

אמנון ארבל:

אתה יודע מה? בוא, בוא נעשה משהו אחר,

אמנון ארבל:

צריך לקדם פה תוכנית,

אליעזר ראובברגר:

שנייה, רגע, שנייה, לא, לא, רגע, שנייה, לא, לא, תשאיר את זה ככה, בוא נבדוק עם היזם, אם כן, נביא עוד תיקון החלטה בעוד שבועיים, תוספת תיקון החלטה,

ישראל קלרמן:

אי-אפשר,

אליעזר ראובברגר:

אם אפשר, אם לא, יישאר,

אמנון ארבל:

יש לבחון את האפשרות להקים (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

ואם הוא יגיד - לא, אז לא? מה?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא יכול לכפות על בן אדם, שזה,

ישראל קלרמן:

לא, אבל איך (לא ברור), מה שאמרת.

רלי חיים:

הקו הכחול הרי יהיה,

אמנון ארבל:

מה יש פה היום?

אריאל גולן:

מרפסת ומקווה,

אמנון ארבל:

ולמה שלא יגיש תוכנית,

אריאל גולן:

מה שפה תוכנית תעשה, כמו (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא לתת, לא להגיד לו, הוא לא כותב את זה,

אמנון ארבל:

הוא מנצל לרעה.

ישראל קלרמן:

הוא לא כותב את זה,

אריאל גולן:

בית כנסת מעל מקווה, כן,

ישראל קלרמן:

לא לכתוב,

אליעזר ראובברגר:

לא כותב כלום, בהחלטה נשאר, לא, אמי, אתה לא משנה כלום בהחלטה, ההחלטה נשארת כמו שהיא,

אמנון ארבל:

אמרתי אפשר לכתוב בהחלטה, לשקול,

אליעזר ראובברגר:

לא צריך לכתוב, לא צריך לכתוב,

ישראל קלרמן:

אנחנו (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

החלטה נשארת כמו שהיא,

אמנון ארבל:

אם עכשיו אכתוב פה לשקול,

אליעזר ראובברגר:

עכשיו,

אמנון ארבל:

נחזיר לדיון נוסף,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך,

אמנון ארבל:

זה מה שאני אומר, לשקול,

ישראל קלרמן:

לא, רק לשקול, אבל לא (לא ברור).

אמנון ארבל:

אם הוא לא יסכים, אני מוסיף, אם הוא לא מסכים, אני לא מוסיף.

ישראל קלרמן:

אבל אתה לא אומר אם הוא לא מסכים, לשקול אם אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אם, אם אתה,

אמנון ארבל:

ברור שאפשר, יש לזה עלויות, זה הכול.

ישראל קלרמן:

לא, לשקול,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אמרתי, להפיל עליו את העלויות זה לא הוגן, אולי הוא רוצה שישתתפו איתו, אם זה בתוך הקו הכחול שלו,

אמנון ארבל:

ברור שהוא יגיד לא, אבל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אם אתה מרחיב את הקו הכחול, יכול לבוא, יש אדריכל, להגיד לו - אדוני, אתה מרחיב את הקו הכחול, תן לי עוד 50 אלף שקל, בוא, צריך, צריך להיות הוגן, בסדר.

אמנון ארבל:

מה רוצים במגרש מצפון, להוסיף קומות?

אליעזר ראוכברגר:

להוסיף זכויות, בית כנסת ומקווה, למבני ציבור ששם. אם מחר הוא ירצה בית כנסת שמה להרחיב, שיהיה לו זכויות. טוב חברים, סיימנו?

יוחנן וייצמן:

סיימנו, סיימנו.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם, הישיבה נעולה.

יוחנן וייצמן:

זהו, סיימנו.

אליעזר ראוכברגר:

רפאל, אפשר רק לסגור את ההקלטה? אמר, תסגור את ההקלטה.

סיום הדיון