



תאריך עברי	כ"ד/ניסן/תשפ"ה
תאריך לועזי	22/04/2025
מספר תצ"ר בעירייה	12574
גורם תצ"ר	פרק ד' לחוק התכנון והבניה

אישור תשריט חלוקה
החלטת וועדת המשנה המקומית בישיבתה

גוש	חלקות	מספר אליפסה
30106	105-106	1043/2019

תוכניות החלות על השטח

תבע	סטטוס	ת.אישור	סמכות
תכנית מתאר 62	פרסום לאישור ברשומות	03/07/1959	ועדה מחוזית
1511	פרסום לאישור ברשומות	19/08/1971	ועדה מחוזית

בעלי עניין:

סוג	שם	מס' רשיון	כתובת
בעלים:	ראו נסח המצ"ב		
מודד:	ראובן אלסטר	502	כנפי נשרים 68, י-ם

תיאור התצ"ר:

איחוד וחלוקה של חלקות 105-106 לשתי חלקות ברח' שאול המלך 45, שכונת סנהדריה.
חלקה ארעית [2] - ביעוד דרך בהתאם לתכנית 1511.
חלקה ארעית [3] - ביעוד אזור מגורים 3 בהתאם לתכנית מתאר 62

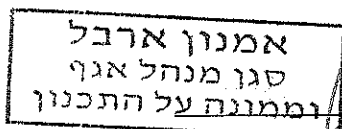
המלצת המחלקה למידע תכנוני ומיפוי ומנהל אגף תכנון עיר:

- במידה והבקשה לאיחוד של החלקות תאושר, יהיה על יזמי התכנית להשלים את תהליך אישור התצ"ר כחוק ולרשום את החלקות החדשות בלשכת רישום מקרקעין.

אנו ממליצים לאשר את התשריט עפ"י פרק ד' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף תכנון עיר

גבריאל אבזבקיב
ממונה מחלקת מידע ומיפוי



28/4/25

גבריאל אבזבקיב
ממונה מחלקת מידע ומיפוי
23.4.25