

מקום ההפקעה

שם הישוב : ירושלים

תיאור המקום : ירושלים, תחום ההפקעה משתרע לאורך הרחוב גנרל פייר קניג בין הרחובות אשר, מקור חיים וחליץ ולאורך הרחובות רבן יוחנן בן זכאי ויהודה הנשיא עד רחוב יעקב פת.

הפקעה זו כוללת :

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש:30002 חלקי חלקות : 13.

גוש:30004 חלקי חלקות : 101,143,145,151,153,155,157,174,175.

גוש:30005 חלקות במלואן: 112,113,115.

גוש:30005 חלקי חלקות : 32,50,52,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,119.

גוש:30014 חלקי חלקות: 103,127,140,143,164.

גוש:30123 חלקי חלקות: 41,110,111.

גוש:30133 חלקי חלקות: 7,8,9,10,11,25,26,29,37,39,43,44,80,114.

גוש:30143 חלקי חלקות: 5,6,13,14,15,16,17,18,20,22,25,26,29,31,100

137,138,147,165,167,200

גוש:30171 חלקות במלואן: 161.

גוש:30171 חלקי חלקות: 84,85,91,92,94,96,100,103,105,112,134

163,164,167,169,190,203,209

גוש:30172 חלקות במלואן: 119.

גוש:30172 חלקי חלקות: 3,7,10,15,22,31,35,42,56,72,76,77,85

86,109,187,191,194,

גוש:30173 חלקות במלואן: 155,203.

גוש:30173 חלקי חלקות: 45,57,58,61,168,177,205.

גוש:30198 חלקי חלקות: 1,2,21,37,39,40,51,60.

תאי שטח להפקעה בשלמות :

,496,500,502,506,510,512,525,531,534,569,572,602,618,620,622,718,900,902
904,906,908,910,912,916,924,930,938,940,944,946,948,950,952,954,956,964
966,968,970

תאי שטח להפקעה בחלקם :

495,504,522,530,536,538,554,558,564,576,588,604,606,626,634,638,720,818
820,822,828,914,920,922,926,932,934,936,942,957,958,960

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפקעה בקו ירוק

מבוא לפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה: מנהלת האגף לנכסי עירייה.

מימון: מכתב התחייבות תכנית אב לתחבורה מיום 9.4.2025 .

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 12,335 מ"ר.

שטח להפקעה זמנית : 6,756 מ"ר.

מטרת ההפקעה: השטח המופקע הינו לצורך עבודות להקמת הקו הסגול של הרכבת הקלה וכלל המתקנים הנדרשים לתפעול ואחזקת הקו.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לשטח דרך מאושרת הצבועה בצבע חול, לדרך מוצעת הצבועה בצבע אדום ושטחים להפקעה זמנית המסומנים בייעוד ע"פ תכנית מאושרת עם הנחיות מיוחדות.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 6.15 בתקנון התוכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הוועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ולפי תכנית מס' 101-0800771 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 13041, מתאריך ל"בכסלו התשפ"ה, 31.12.2024, בעמוד 2283.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

תאריך: 9/4/25
סימוכין: 00067125

לכבוד:
גב' ריטה לידגינסקי
מנהלת אגף נכסי העירייה
עיריית ירושלים

הנדון: התחייבות צוות תכנית אב לתחבורה למימון פיצויי הפקעה לפי תכנית 101-0800771

תכנית אב לתחבורה מתחייבת למימון פיצויי הפקעה הנדרשים על פי התכנית הבאה:

1. תכנית 101-0800771 לקו הסגול של הרכבת הקלה.

המימון יהיה מתוך תקציב הפקעות ופינויים לרק"ל במסגרת התקציב המאושר ובכפוף למעורבות ולאשור צוות תכנית אב לתחבורה, בתהליכי הפינויים וקביעת סכומי הפיצויים ולאישור התשלומים ע"י משרד התחבורה והעירייה.

בכבוד רב

יקי בכר
סמנכ"ל כספים
צוות תכנית אב לתחבורה ירושלים

העתק:

תמיר כהן, מנכ"ל
צחי ויטלזון, תכנית אב לתחבורה



