

תאריך: 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר משה גולד ת.ז. 216051961 כתובת: 216051961 טלפון: 0586515111 מייל: meitalgoldxxx@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות לחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח דגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10.800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ונבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. meital

אני הח"מ ד"ר משה גולד עו"ד, מאשר כי מרוב' ד"ר משה גולד שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 216051961 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ד"ר משה גולד

מ.ר. 32507
 הורבניץ משה

תאריך 22.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר מרסל מוראג ת.ז. 0885755436 כתובת: 34/א' מרסל מוראג
 טלפון: 0885755436 מייל: marahg@hotmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שחכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מרסל מוראג
 אני הח"מ מרסל מוראג עו"ד, מאשר כי מרובי מרסל מוראג שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 0885755436 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.2025

חייב קראון, ע"ד

Mr. Crown, Adv.

מס' רשיון 10216

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 22/2/25 ת.ז. 01375914 כתובת: 7/13 /617
 טלפון: 0545722204 מייל: mongeloffen7@hotmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2.027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

Bachlup

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 22/2/25 עו"ד, מאשר כי מראוב' 01375914 שזיהוהה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 01375914 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 22/2/25

תאריך: 22/2/25

יוליה ויזנסקי עו"ד

מ.ר. 32507

הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 22.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ר. ח. א. ת. 04200825 א. כתובת: ח' טייב 27 י"ס 9
טלפון: 6511260 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשיטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הכנית, ס' 5 להוראות התכנית), יחווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ר. ח. א. ת. 04200825 א.

אני הח"מ ר. ח. א. ת. 04200825 א. עו"ד, מאשר כי מרגבי שזיהותה עצמומה לפי ת. ז. מספד 04/200825 א. לאחר שהוזהרת כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

מס' רשיון 10216
Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אילן אביב ת.ז. 000385592 כתובת: ח.מ. 24 חש"מ 9 טלפון: 026511260 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגי.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 לתוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולקרוחב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אילן אביב עו"ד, מאשר כמרוגב שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. 000385592 מספר 000385592 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני עצמך התנגדות זה

תאריך: 22.2.25
חתימה: אילן אביב
L.N. 10216

22/02/25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יצחק קרן ת.ז. 0/3125906 כתובת: 7/13 / 312
 טלפון: 0545722205 מייל: ha.coldgeffen@gmail.com

מגיש בואת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

חנה קרן

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר יצחק קרן עו"ד, מאשר כי מרגבי ד"ר יצחק קרן שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 01313390 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יצחק קרן
 פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו"ר הדוכיץ ושות', עו"ד

תאריך: 22/2/25

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר מרסל מילר ת.ז. 015654361 כתובת: הקד"ר 16/3
 טלפון: 0547233426 מילר droraslp@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להתלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית כמתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להתלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר מרסל מילר

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגבי ד"ר מרסל מילר (שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 0564564) לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות מס' 68283 מ.ר. שמעון גוטליב

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

20/2/25 תאריך

חנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"מ ומבני מילדים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

הנדון
ירושלים

אני הח"מ: רחל גרין ת.ד. 015391931 מהדברת: ח' ט"ב 52
טלפון: 054 2072432 rochygor@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) בדבר:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את היעוד המק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגדת לשינוי היעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 44796-45. ההחלטה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא נמצא שיש הצדקה לה תכניתה במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבתיותו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני היקף להיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,500 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של נוסעים וסביבתיים שיתצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בדרכם. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הספר המצוי במרחק מיקום תכניתה לתניה, מעבר למיקומו חגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה ניפית וסביבתית - המגרש שבנדון, מיקום, גודל, וסביבתו יפגעו במבנה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר החילתה מנהלית של כלל המגרש באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 19,651 מ"ר. היקפים אלו יפגעו במבנה הנפית של החוראות התכנית, יהווה פגיעה אנושה בערך המדכדך הנפית של בניין זה ויפגעו במרחב הפתוח והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בלתי הפיכה, וכל ניסיון להפיק ממנה
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף הינה מוקד משיכה מרכזי את תושבי הר נוף. השלש הראשון שלה, מתוכנו מתכניסה טיילת עם מיקום זה ברחוב חיי טייב. ההכנסה המאפשרת במגרש זה מיועדת (בחתאם) להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06. לא נמצא שהמבנה למוסד הטיילת, לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטיו מקומות של הטיילת. אפילו תואם המבנה מיועדי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באופן, ובדרכה בניין מיועדי מיועדי את כל חנוף המרחב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתכנית - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 44796-45 אשר היגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 44796-45. שינוי יעוד למגורים - תכנית זו היגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניין מסיבי וגבוה מעל מפלס הבנישטטילת וסוכה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אתה בדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רחל גרין

אני הח"מ: א"מ קרא עו"ד, מאשר כי מהגב' רחל גרין שנייה לה עצמי מהגב' רחל גרין ת.ד. 015391931 לאחר שהזכרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יריב צפוי לעיניכם הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.2025

חתימה:
נאמן קרא, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 18.2.25 ת.ז. 051134187 כתובת: כח' גולן 24 כח' 10
 טלפון: 052488665 מייל: gl.david6463@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להכנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מותרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כזוהי לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתיכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 18.2.25

אני הח"מ 18.2.25 עו"ד, מאשר כי מרובי 18.2.25 שזיהוהה עצמו למי
 ת.ז. מספר 051134187 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 20.2.25תאריך: 20.2.25

תאריך: 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר משה גולד ת.ז. 216051961 כתובת: מג 22 הר נוף 9410101
 טלפון: 0586515111 מייל: meitalgoldxxx@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח דגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10.800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ונבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. meital

אני הח"מ ד"ר משה גולד עו"ד, מאשר כי מרוב' ד"ר משה גולד שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 216051961 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ד"ר משה גולד

מ.ר. 32507
 הורבניץ משה

תאריך 22.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר מרסליו מוראג ת.ז. 98855533 כתובת: באזר אזור 34
 טלפון: 0505755436 מייל: marahg@hotmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שחכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מרסליו מוראג

אני הח"מ מרסליו מוראג עו"ד, מאשר כי מרובי מרסליו מוראג שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 30850833 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.2025

חייב קראון, ע"ד

Mr. Crown, Adv.

מס' רשיון 10216

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 22/2/25 ת.ז. 01375914 כתובת: 7/13 /617
 טלפון: 0545722204 מייל: mongeloffen7@hotmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2.027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

Bachlup

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 22/2/25 עו"ד, מאשר כי מראוב 22/2/25 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 01375914 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 22/2/25

תאריך: 22/2/25

יוליה ויזנסקי עו"ד

מ.ר. 32507

הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 22.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ר. ח. א. ת. 04200825 א. כתובת: ח' טייב 27 י"ס 9
טלפון: 6511260 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הכנית, ס' 5 להוראות התכנית), יחווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה כאישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ר. ח. א. ת.

אני הח"מ ר. ח. א. ת. עו"ד, מאשר כי מרגבי' שזיהותה עצמומה לפי מספך 04/200825 לאחר שהוזהרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

מס' רשיון 10216
Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני החייב 8/16 במל"ח ת.ד. 38559 000 כתובת: מ"מ 27 ה'ש"ן טלפון: 02 651126 מו"ל: _____

1 **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות כלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

מפגעי בטיחותי – התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בחיף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חיוני.

3. **פגיעה נפית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נפית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה וטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29.651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 לתוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמשש תחיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

פגיעה בטיילת הר נוף – טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצגת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** – התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי יעוד למגורים – לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בנוב מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולקרוחב את טענותי ת"ל.

ולראיה באתי על התום :

אני הח"מ אליהו עו"ד, מאשר כי מרזב' שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 52 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישור נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תנגדות זה

תאריך: 22.2.25

כפוף על פצקור התנגדות זה
Crown, Adv.
תלמוד
L.N. 10216 רשון 103

22/02/25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יצחק קולדג'פן ת.ז. 0/3125906 כתובת: 7/13
 טלפון: 0545722205 מייל: ha.coldgeffen@gmail.com

מגיש בואת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח ממוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

חתימה

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר יצחק קולדג'פן עו"ד, מאשר כי מרגבי ד"ר יצחק קולדג'פן שזיהויה עמומה לפי
 ת.ז. מספר 01313390 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יצחק קולדג'פן
 מ.ר. 32507
 יו"ר הדוכיץ ושות', עו"ד

תאריך: 22/2/25

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר מרסל מילר ת.ז. 015654361 כתובת: הקד"ר 16/3
 טלפון: 0547233426 מילר droras1p@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להתלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית כמתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להתלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר מרסל מילר

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגבי ד"ר מרסל מילר (שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 0564564) לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות מס' 68283 מ.ר. שמעון גוטליב

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

20/2/25 תאריך

חנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"מ ומבני מיליונים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: רחל גרין מס' 015391931 ת.ד. 52 ס"מ: ח' ט"ב
טלפון: 054 2072432 rochygor@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) בדבר:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את היעוד המקומי משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי היעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 101-1142322. התכנית כזו אינה לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא נשאלו על הפיכת זה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבתיותו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רב-קומים למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בקומה של 10,500 מ"ר. מוסד המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של כאלה ויבטיח ביום שישי את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בדרכם ליום חמישי. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הספר המצוי במרחק מוסד תכנית לתנ"ח, מעבר למיקומו חגרוץ כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה ניפית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם ברחוב חיי טייב, סמוך למבנה מברכה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר המיועדת לשימוש ציבורי ולמנוחה באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 19,651 מ"ר. [הכנסת] אף אינה מבקשת להפנות את ההוראות התכנית, יהווה פגיעה אנושה בערך המדכדך הנמצא ברחוב חיי טייב, ולכן אבקש בפרט והרי ירושלים בכלל, פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בבחינת פגיעה בציבור ובהנהלת העיר.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף הינה מוקד משיכה מרכזי את תשומת דעת השלש הראשונות שלת, מתוכנו מתכניסת טיילת הר נוף. ברחוב חיי טייב, התכנית המאושרת במגרש זה מיועדת (בחתום) להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06. אף כי התכנית מכונה "טיילת", לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטיו מקומה של הטיילת. אפילו תואם תכנית מנומלת לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באופן, ובכך היא פוגעת בטיילת. אבקש את כל חנוך המרחב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתכנית - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 45/06 אשר הוגשה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 44796 - שינוי יעוד למגורים - תכנית זו הוגשה התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בנין מסובי וגבוה מעל מפלס הבנישטטילת וסוכה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אתה בדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רחל גרין

אני הח"מ: חיים קרן עו"ד, מאשר כי מהגב' רחל גרין שנייה לה עצמי מס' 015391931 ת.ד. 52 לאחר שהזכרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יריב צפוי לעיניכם הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.2025

חתימה: חיים קרן
naim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 18.2.25 ת.ז. 051134187 כתובת: כח' גולן 24 כח' 10
טלפון: 052488665 מייל: gl.david6463@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להכנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מותרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כזוהי לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתיכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 18.2.25

אני הח"מ 18.2.25 עו"ד, מאשר כי מרובי 18.2.25 שזיהוהה עצמו למי
ת.ז. מספר 051134187 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.25 חתימה: שמעון גולן

תאריך: 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ ד"ר משה גולד ת.ז. 216051961 כתובת: רחוב הר נוף 22, הר נוףטלפון: 0586515111 מייל: meitalgoldxxx@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות לחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח דגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10.800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ונבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. meital

אני הח"מ ד"ר משה גולד עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר משה גולד שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 216051961 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ד"ר משה גולד

מ.ר. 32507
הורבניץ משה

תאריך 22.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר מרסליו מוראג ת.ז. 08856593 כתובת: 34/א' רחוב חי טייב
 טלפון: 0505755436 מייל: marahg@hotmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שחכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מרסליו מוראג

אני הח"מ מרסליו מוראג עו"ד, מאשר כי מרגובי מרסליו מוראג שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 08856593 לאחר שהזהרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.2025

חייב קראון, ע"ד

Mr. Crown, Adv.

מס' רשיון 00216

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 22/2/25 ת.ז. 01375914 כתובת: 7/13 /617
 טלפון: 0545722204 מייל: mongeloffen7@hotmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2.027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

Bachlup

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 22/2/25 עו"ד, מאשר כי מראוב' 01375914 שזיהוהה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 01375914 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 22/2/25

תאריך: 22/2/25

יוליה ויזנסקי עו"ד

מ.ר. 32507

הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 22.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ר. ח. א. ת. 04200825 א. כתובת: ח' טייב 27 י"ס 9
טלפון: 6511260 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הכנית, ס' 5 להוראות התכנית), יחווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה כאישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ר. ח. א.

אני הח"מ ר. ח. א. ת. 04200825 א. עו"ד, מאשר כי מרגבי שזיהותה עצמומה לפי ת. ז. מספד 04/200825 לאחר שהוזהרת כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.2025

ר. ח. א.
R. H. A. Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אילן אביב ת.ז. 000385592 כתובת: ח.מ. 24 חש"מ 9 טלפון: 026511260 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגי.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 לתוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולקרוחב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אילן אביב עו"ד, מאשר כמרוגב שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 000385592 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני עצמך התנגדות זה

תאריך: 22.2.25
חתימה: אילן אביב
L.N. 10216

22/02/25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יצחק קולדג'פן ת.ז. 0/3125906 כתובת: 7/13
 טלפון: 0545722205 מייל: ha.coldgeffen@gmail.com

מגיש בואת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח ממוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

חתימה

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר יצחק קולדג'פן עו"ד, מאשר כי מרגבי ד"ר יצחק קולדג'פן שזיהויה עמומה לפי
 ת.ז. מספר 01313390 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יצחק קולדג'פן
 מ.ר. 32507
 יו"ר הדוכיץ ושות', עו"ד

תאריך: 22/2/25

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר מרסל מילר ת.ז. 015654361 כתובת: הקד"ר 16/3
 טלפון: 0547233426 מילר droras1p@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להתלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית כמתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להתלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר מרסל מילר

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגבי ד"ר מרסל מילר (שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 0564564) לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות מס' 68283 מ.ר. שמעון גוטליב עו"ד

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

20/2/25 תאריך

חנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"מ ומבני מיליונים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רחל גרין ת.ד. 015391931 מהדברת: ח' ט"ב 52
טלפון: 054 2072432 rochygor@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) בדבר:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את היעוד המקומי משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגדת לשינוי היעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 44796-45. ההחלטה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא נמצא שיש הצדקה לה תכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבתיותו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רב-קומים למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בקומה של 10,500 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של כאלה וסכנות בטיחות למרחב הציבורי. עליו להוסיף מתורוצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים במרחב הציבורי. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבנות תכנית המצויה במיקום זה תכנית תכנית לתניה, מעבר למיקומו חגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה ניפית וסביבתית - המגרש שבנדון, מיקום, מידות, וסביבתו יפגעו במבנה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר המנוחה אשר נמצאת במרכז השכונה באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 19,651 מ"ר. ייתכן כי תכנית תפגע במבנה זה. בהוראות התכנית, יהווה פגיעה אנושה בעוד המרחב הציבורי יהיה מוגן על ידי גדרות ברזל והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בבחינת פגיעה בנפש הציבור.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף היא מוקד משיכה מרכזי את תושבי הר נוף. השלש הראשון שלה, מתוכנן מתכנית טיילת הר נוף. מיקום זה, תוכנן והתכנית המאושרת במגרש זה מיועדת (בחתום) להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06. לא נמצא הצדקה להחלטת לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטיו מקומה של הטיילת. אפילו תכנית זו מיועדת לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באופן, ובכך היא מיועדת להשמיד את כל חנוך המרחב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתכנית - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 44796-45 אשר הוגשה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 44796-45. שינוי יעוד למגורים - תכנית זו הוגשה התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית ההחלטה שהוגשה. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בנין מסובי וגבוה מעל מפלס הבנישטטילת וסוכה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אתר זה בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רחל גרין

אני הח"מ חיים קרן עו"ד, מאשר כי מהגב' רחל גרין שנייה לה עצמי שם נציג מוספר 015391931 לאחר שהזכרתי כי עליו להצהיר את האמת ויהיה צפוי לעניינים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.2025

חתימה:
נאמן קרן, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 18.2.25 ת.ז. 051134187 כתובת: כח' גולן 24 כח' 10
טלפון: 052488665 מייל: gl.david6463@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להכנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כזוהי לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתיכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 18.2.25

אני הח"מ 18.2.25 עו"ד, מאשר כי פרוג' 18.2.25 שזיהויה עצמו לפי 051134187 מספר 18.2.25 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.25 חתימה: 18.2.25

תאריך: 2.1.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ: ד"ר יוסי קרן ת.ז. 215604039 כתובת: רחוב מנחם 13טלפון: 05383245315 מייל: Ruthas33245315@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון כניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נוספת וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר יוסי קרן עו"ד, מאשר כי מרגבי 215604039 שזיהוהותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 215604039 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אשר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרן, עו"ד
 Haim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 21/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ פיליפ ג'ורג' ת.ז. 332571850 כתובת: רח' אדוארד ז'ורז' 9/13
טלפון: 02-6571654 מיל: shandybloem@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניח, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי נשמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: פיליפ ג'ורג'
אני פיליפ ג'ורג' ע"ד, מאשר כי פיליפ ג'ורג' שזיההותה עצמו/מה לפי
ת.ז. 332571850 מסמך 332571850 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/2/25 חתימה: פיליפ ג'ורג'
ש.י. פיליפ ג'ורג' ע"ד

תאריך 21.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ חפצ'ה קרלין ת.ז. 017696279 כתובת חי"ט 21
 טלפון: 054139121 מייל: cheftsibenko@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשינוי ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: חפצ'ה קרלין
 אני הח"מ חפצ'ה קרלין עו"ד, מאשר כי מרגבי 017696279 שזיהותה עצמונת לפי
 ת.ז. מספר 017696279 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:
 חיים קרלין עו"ד
 Haim Crown, Adv.
 מס' רשיון 20416

תאריך: 21.2.2015

22.2.25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ב"א/פ/2 ת.ז. 37228900 כתובת: 9
baruch@9mail.com טלפון: 0549477551
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בערבים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את תכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להגיש יי להרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ב"א/פ/2

אני הח"מ ב"א/פ/2 עו"ד, מאשר כי מרגבי 33122 שזיהוהתה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 70322890 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה

חתימה

חיים קרואה ע"ש
 Crown. Adv.
 מטיישין 20216

22.2.2025 תאריך

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר יעקב אבידן ת.ז. 724081 כתובת: רחוב חי טייב 21/5
 טלפון: 054-1866717 מיל: 054-1866717

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, כעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצגת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעדרים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר יעקב אבידן

אני הח"מ ד"ר יעקב אבידן עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר יעקב אבידן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 029727533 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ד"ר יעקב אבידן
 מ.ר. 32507
 הורבץ ושות' עו"ד

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חנה מרים קרן ת.ז. 036617389 כתובת: 9/35/1 חאג'א
טלפון: 0507733200 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בנוכה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את תוכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואם שימרות לעצמי את הזכות להוסיף ולדחות את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: חנה מרים קרן

אני הח"מ חנה מרים קרן עו"ד, מאשר כי מרגובי א. קרן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 036617389 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר לכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.25

איתן קרן, Adv.

טל. 052101010

תאריך 18/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 12/2/25 ת.ז. 0115023090 כתובת: 8 rgchrgch@gmail.com טלפון: 076 3290105 מייל: rgchrgch@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה ליתכנות במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
2. **מפגע בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, מנוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שוממת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ 12/2/25 עו"ד, מאשר כי מרובי 12/2/25 שזיהותה עצמו/מה לפי 011502309 מספר 12/2/25 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 18.2.25 חתימה: אלישבע כהן עו"ד
מ.ר. 90561

תאריך 18/2/15

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ דניאל גל ת.ז. 015864100 כתובת כנס 8/2טלפון: 054-2623249 מיקומו danigal704@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) בדלקמן.

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא נמצאו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ דניאל גל עו"ד, מאשר כי מרובי דניאל גל שזיהוהה עצמו לפי 015864100 מספר 015864100 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11.2.25
חתימה: אלישבע כהן, עו"ד מ.ר. 90561

תאריך: 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומגן מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: ר' אריאל פריד ת.ד. 075934821 כתובת: ח' 14/17
טלפון: 0544248449 מיקום: drberelowicz22@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) בדבר:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים, אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 101-1142322 שהתקבלה בו און בשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא שבאנו סך הצדקה לה תוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו"
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים הבנויים למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של כ- 10,800 מ"ר. מוסד המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאית וביטחון בים שיחצי את המדרבה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהיקף זה. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי בהיקף. בנוסף, הבניינים הנוספים לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, מסיידם במרחק יחסיית וסביבתית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר המיועדת בעיר. על סמך הכביש הנוכח באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר יסידים לנשים המונה למעלה מ- 5 קומות (התכנית), יהווה פגיעה אנושה בגוף המרחבים הנשקף באזור זה. בנוסף, יגרום נזק נוסף וחריג ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בבחינת פגיעה קשה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הונה כיכר המסובבת בדרכי את שכונת הר נוף. השלש הראשון שלה, מתוכנן בהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצעת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטיו מסובבת של הטיילת ואפילו מאית הבניינים מאימצו לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכות, ובמסגרת בניינים שמימית שחוסם את כד חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתכנית התכנית - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796- שינוי ייעוד למגורים - בתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיה עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרונה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניינים מסובבת וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסוכה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדרות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזכר אישי בדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

וכראית באתי על החתום:

אני הח"מ: ר' אריאל פריד עו"ד, מאשר כי מראוני ר' אריאל פריד שיוצאתה עצמי מר כפי
ת.ד. 075934821 לאחר שהוחרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20-2-2025

ר' אריאל פריד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ עו"ד 18/10/2024 ת.ז. 32289226 כתובת: המגוריםטלפון: 0542492724 מייל: ychuditserv17@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרגבי 18/10/2024 שזיהותה עצמונה לפי מספר 32289226 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

חיים קרנא, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 2216

תאריך: 21.2.2025

תאריך: 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ ד"ר משה גולד ת.ז. 216051961 כתובת: מג 22 הר נוף 9410101טלפון: 0586515111 מייל: meitalgoldxxx@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות לחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח דגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10.800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ונוכשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. meital

אני הח"מ ד"ר משה גולד עו"ד, מאשר כי מרוב' ד"ר משה גולד שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 216051961 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ד"ר משה גולד

מ.ר. 32507
הורבניץ משה

תאריך 22.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר מרסל מוראג ת.ז. 0885755436 כתובת: 34/א' רחוב חי טייב
 טלפון: 0885755436 מייל: marahg@hotmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שחכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מרסל מוראג
 אני הח"מ מרסל מוראג עו"ד, מאשר כי מרובי מרסל מוראג שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 0885755436 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.2025

חייב קראון, ע"ד

Mr. Crown, Adv.

מס' רשיון 10216

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 22/2/25 ת.ז. 01375914 כתובת: 7/13 /617
 טלפון: 0545722204 מייל: mongeloffen7@hotmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2.027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

Bachlup

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 22/2/25 עו"ד, מאשר כי מראוב' 01375914 שזיהוהה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 01375914 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 22/2/25

תאריך: 22/2/25

מ.ר. 32507

הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 22.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ר. ח. 04200825 ת. כתובת: ח' טייב 27 י"ס 9
טלפון: 6511260 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הכנית, ס' 5 להוראות התכנית), יחווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ר. ח.

אני הח"מ ר. ח. 04200825 עו"ד, מאשר כי מרגבי שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספד 04/200825 לאחר שהוזהרת כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.2025

מס' רשיון 10216
Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אילן אביב ת.ז. 000385592 כתובת: ח.מ. 24 חש"מ 9 טלפון: 026511260 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגי.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 לתוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולקרוחב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אילן אביב עו"ד, מאשר כמרוגב שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. 000385592 מספר 000385592 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני עצמך התנגדות זה

תאריך: 22.2.25
חתימה: אילן אביב
L.N. 10216

22/02/25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יעקב קולדג'פן ת.ז. 0/3125906 כתובת: 7/13
 טלפון: 0545722205 מייל: ha.coldgeffen@gmail.com

מגיש בואת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנייל.

חתימה

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר יעקב קולדג'פן עו"ד, מאשר כי מרגבי ד"ר יעקב קולדג'פן שזיהוהה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 01313390 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנייל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יעקב קולדג'פן
 מ.ר. 32507
 יו"ר הדוכיץ ושות', עו"ד

תאריך: 22/2/25

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר מרסל מילר ת.ז. 015654361 כתובת: הקד"ר 16/3
 טלפון: 0547233426 מילר droraslp@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להתלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית כמתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להתלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר מרסל מילר

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגבי הקד"ר (שזיהויה עמומה לפי ת.ז. מספר 0564564) לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות מס' 68283 מ.ר. שמעון גוטליב

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

20/2/25 תאריך

חנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"מ ומבני מילדים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

הנדון
ירושלים

אני הח"מ: רחל גרין ת.ד. 015391931 מהדברת: ח' ט"ב 52
טלפון: 054 2072432 rochygor@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) בדבר:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את היעוד המק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגדת לשינוי היעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 44796-45. ההחלטה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא נמצא שיש הצדקה לה תכניתה במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבתיותו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני היקף להיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,500 מ"ר. מוסד המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של נוסעים וסביבתיים שיהצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בדרכם. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבנות תכנית המצויה במוסד. מוסד תכנית לתניה, מעבר למיקומו חגרוץ כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה ניפית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוסד ברחוב חיי טייב, סביבתו מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר החילתה בניה בעת המוסד. הפגיעה באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 19,651 מ"ר [היחידים] אלו הם תכנית המוסד המוסדית. יש להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בערך המדרכה המוסדית. מוסד זה ממוסד על ידי מוסד זה. ירושלים בכלל, פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה פגיעה בטיחותית, ככל ותתממש.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף היא מוקד משיכה מרכזי את תושבי הר נוף. השלש הראשון שלה, מתוכנן מתכניתה מוסדית על מנת שיהיה ברחוב חיי טייב. ההחלטה המאושרת במגרש זה מיועדת (בחתאם) להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06. לא נמצא הצדקה להחלטתה. לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטיו מקומות 99 המיועדים למוסד המוסדית. לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באופן, ובכך היא מנוגדת למטרתו של המוסד את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתכנית - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 44796-45 אשר היגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 44796-45. שינוי יעוד למגורים - תכנית זו היגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית ההחלטה שהוגשה. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בנין מסיבי וגבוה מעל מפלס הבנישטטילת וסוכה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אתה בדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רחל גרין

אני הח"מ: א"מ קרא עו"ד, מאשר כי מהגב' רחל גרין שנייה לה עצמי מהגב' רחל גרין ת.ד. 015391931 לאחר שהוחרתו כי עליו להצהיר את האמת ודבריה צפוי לעיתים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.2025

חתימה: נאום קרא
naim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

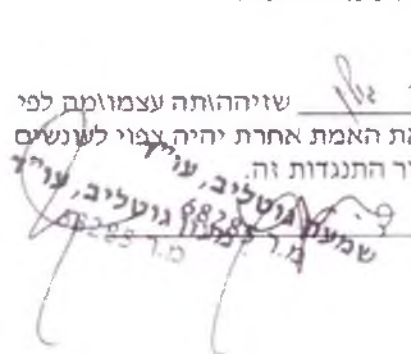
"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 18.2.25 ת.ז. 051134187 כתובת: כח' גולן 24 כח' 10
טלפון: 052488665 מייל: gl.david6463@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להכנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כזוהי לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתיכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 18.2.25
אני הח"מ 18.2.25 עו"ד, מאשר כי מרובי 18.2.25 שזיהוהה עצמו למי
ת.ז. מספר 051134187 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.
חתימה: 20.2.25 תאריך:


תאריך 2025-2-19

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אמל 615-6 ת.ז. 054222450 כתובת: 60/15/16 טלפון: 0504/60196 מייל: _____

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי ע"ח חסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: _____

אני הח"מ אמל 615-6 עו"ד, מאשר כי מרגבי 054222450 שזיהה אותה עצמומה לפי ת.ז. 054222450 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 19/2/25 חתימה: אמל 615-6
 מ.ר. 32507
 יליפ וליקס עו"ד

תאריך 19/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ח"מ פ"א 223/25 ת.ז. 345112775 כתובת: 90/2 / 1381100
 טלפון: 058-465-3995 מייל: chaim.golberg@mail.huji.ac.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ח"מ פ"א

אני הח"מ ח"מ פ"א 223/25 עו"ד, מאשר כי מרגבי ח"מ פ"א 223/25 שזיהתה עצמו לפי ת.ז. מספר 345112775 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ח"מ פ"א 223/25
 Phillip H. Waldoks Adv.
 L.N. 32507

תאריך: 19/2/25

תאריך: 19.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר חגית סלע ת.ז. 056708357 כתובת: 60 Hake ירושלים
 טלפון: 0506218112 מייל: batgalei@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר חגית סלע

אני הח"מ ד"ר חגית סלע עו"ד, מאשר כי מרגבי ד"ר חגית סלע שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 056708357 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר חגית סלע
 מ.ר. 32507
 ש. הורוביץ ושות', ע"ד

תאריך: 19/2/25

תאריך 5/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ הרצ"ל 209930899 ת.ז. האזרח מיד' 26/10/1947 כתובת:טלפון: 0544865489 מייל: mid'i18@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבת, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולתרום את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום:

אני הח"מ הרצ"ל 209930899 עו"ד, מאשר כי מרגב' הרצ"ל 209930899 שזיהויה עמומה לפי ת.ז. מספר 209930899 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: הרצ"ל 209930899תאריך: 5/2/2025

פיליפ וולדקט עו"ד
מ.ר. 32507
ש. הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר ח. צ. 35 ת.ז. 65528836 כתובת: 117 33
 טלפון: 0542377802 מייל: zadda.karnoskyld@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר ח. צ. 35 עו"ד, מאשר כי מרגב' ד"ר ח. צ. 35 ושיהיה זהה עמומה לפי
 ת.ז. מספר 65528836 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים צראון, עו"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 12.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שלבי בן צור ת.ז. 015384340 כתובת: חי' טייב 50 ירושלים
טלפון: 0504665747 מייל: Shelleyb@netvision.net.il
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזיץ איתי כד"ר בחתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: שלבי בן צור
אני הח"מ שלבי בן צור עו"ד, מאשר כי מרובי שלבי בן צור שיוצאה עמ"מ כפי
ת.ז. מספר 015384340 לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על הצהיר התנגדות זה.

חתימה:

CHAIM CROWN
ADVOCATE
LICENCE NO: 10216

תאריך: 12.2.2025

תאריך 12/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"תקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ חיה חיה זרקוביץ ת.ז. 328792668 כתובת: לרח צרני 10 כניסה 2טלפון: 0548408065 מייל: tuviahchava@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: חיה חיה זרקוביץ

אני הח"מ א"ס דמרי עו"ד, מאשר כי מרגוב' ב. זרקוביץ שזיהתה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 328792668 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 12.2.2025

חיים קראון
עו"ד זין
(מ.ר. 10216)

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
 טלפון: _____ מייל: _____

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרגב' _____ שזיהוה/ה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים צ'און, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 317 388 ת.ז. 011217296 כתובת: 3/10 370 הר נוף, 811
 טלפון: 054-5493882 מייל: kgold@netvision.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרא"ב _____ שזיהה את עצמו לפי
 ת.ז. מספר _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים צ'רון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ גל-יון אלקבץ ת.ז. 5-384433 כתובת: ראמת מושיץ 2
 טלפון: 054-6949801 מייל: BENTIS@SHILOACH.NET

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: גל-יון אלקבץ

אני הח"מ גל-יון אלקבץ עו"ד, מאשר כי מרוב' גל-יון אלקבץ שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 5-384433 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: גל-יון אלקבץתאריך: 11/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

התביעה, עו"ד

תאריך: 2.1.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ: ד"ר יוסי קרן ת.ז. 215604039 כתובת: רחוב חי טייב 13טלפון: 05383245315 מייל: Ruthas33245315@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון כניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נוספת וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר יוסי קרן עו"ד, מאשר כי מרגבי 215604039 שזיהוהה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 215604039 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אשר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרן, עו"ד
 Haim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 21/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ פיליפ ג'ורג' פיליפ ת.ז. 332571850 כתובת: רח' אדוארד ז'ורז' 9/13
טלפון: 02-6571654 מיל: shandybloem@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניח, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי נשמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: פיליפ ג'ורג' פיליפ
אני פיליפ ג'ורג' פיליפ עו"ד, מאשר כי מר/גב' שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. 332571850 מסמך 546143 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/2/25 חתימה: שזיהותה עצמומה לפי
546143

תאריך 21.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ חפ"מ ת.ז. 017696279 כתובת ח"מ 21
 טלפון: 054139121 מייל: cheftsibentob@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף -

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ח. ס. ג.
 אני הח"מ חפ"מ עו"ד, מאשר כי מרגבי 017696279 חפ"מ לאחר שחזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:
 חיים קרן-עדי
 Haim Crown, Adv.
 מס' רשיון 20416

תאריך: 21.2.2015

22.2.25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ב"א/פ/2 ת.ז. 37228900 כתובת: 9
 טלפון: 0549477551 מיקון: barvulip@9mail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בערבים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את תכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להגיש יו"ל/הרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ב"א/פ/2

אני הח"מ ב"א/פ/2 עו"ד, מאשר כי מרגבי 33122 שזיהוהתה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 70322890 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה

חתימה

חיים קרואה ע"ש
 Crown. Adv.
 מטי 20216

22.2.2025 תאריך

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר יצחק ארנון ת.ז. 724081 כתובת: רחוב חי טייב 21/5
 טלפון: 054-1866717 מיל: 054-1866717 סוכן: ד"ר יצחק ארנון

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, כעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצגת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעדרים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר יצחק ארנון

אני הח"מ ד"ר יצחק ארנון עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר יצחק ארנון שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 029727533 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ד"ר יצחק ארנון
 מ.ר. 32507
 הורבץ ושות' עו"ד

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חנה מרים קרן ת.ז. 036617389 כתובת: 9/35/4 חא'א'א' 9
טלפון: 0507733200 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בנוכה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את תוכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואם שימרות לעצמי את הזכות להוסיף ולדחות את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: חנה מרים קרן

אני הח"מ חנה מרים קרן עו"ד, מאשר כי מרגובי א. קרן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 036617389 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר לכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.25

אוריאל קרן, Adv.

טל. 05210 10210

תאריך 18/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 12/2/25 ת.ז. 0115023094 כתובת: 8 rgchrgch@gmail.com טלפון: 076 3290105 מייל: rgchrgch@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, מנוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שוממת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ 12/2/25 עו"ד, מאשר כי מראובי 12/2/25 שזיהותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 011502309 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 18.2.25 חתימה: אלישבע כהן עו"ד
 מ.ר. 90561

תאריך 18/12/15

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ דניאל גל ת.ז. 015864100 כתובת כנס 8/2טלפון: 054-2623249 מיקומו danigal704@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) בדלקמן.

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא נמצאו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ דניאל גל עו"ד, מאשר כי מרובי דניאל גל שזיהוהה עצמו לפי ת.ז. מספר 015864100 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11.2.25
חתימה: אלישבע כהן, עו"ד
מ.ר. 90561

תאריך: 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומגן מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: ר' אריאל פריד ת.ד. 075934821 כתובת: ח' 14/17
טלפון: 0544248449 מיקום: drberelowicz22@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) בדבר:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים, אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 101-1142322 שהתקבלה בו און בשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא שבאנו סך הצדקה לה תוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו"
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים הבנויים למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של כ- 10,800 מ"ר. מוסד המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאית וביטחון ביום שיחצי את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהיקף זה. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי בהיקף. בנוסף, הבניינים חנוכה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, מסיידם במרחק יחסיית וסביבתית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר המיועדת בניה של כ- 10,800 מ"ר, הכביש הנוף, אזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר יסיידם לנשים המנהל המנהל. 5 בהוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בגוף המרחבים הנשקף עליונה זה המיועדת להישיבים בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמשש תהיה בבחינת פגיעה, גם היא יחסיית וסביבתית.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הונה כיכר המיועדת לנשים את שכונה הר נוף, תשלש הראשון שלה, מתוכנן בהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטיו מסומתה של הטיילת ואפילו מאית הבניינים מאימלל לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכות, ומבקשת לבניינים שמימית שחוסם את כה חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתכנית התכנית - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796- שינוי ייעוד למגורים - בתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות וחיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיה עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרונה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניינים מסוימי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסוכה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדרות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזכר איחוי דיוני בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

וכראית באתי על החתום:

אני הח"מ ר' אריאל פריד עו"ד, מאשר כי מראובי ר' אריאל פריד שיוחלטה עצמי מר כפי
ת.ד. 075934821 לאחר שהוחרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20-2-2025

ר' אריאל פריד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ עו"ד 18/10/2024 ת.ז. 32289226 כתובת: המגוריםטלפון: 0542492724 מייל: yehuditserv17@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרגבי 18/10/2024 שזיהותה עצמומה לפי מספר 32289226 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

חיים קרנא, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 2216

תאריך: 21.2.2025

תאריך: 2.1.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ: ד"ר יוסי קרן ת.ז. 215604039 כתובת: רחוב חי טייב 13טלפון: 05383245315 מייל: Ruthas33245315@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון כניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נוספת וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וירי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר יוסי קרן עו"ד, מאשר כי מרגבי 215604039 שזיהוהה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 215604039 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אשר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרן, עו"ד
 Haim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 21/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ פיליפ ג'ורג' פיליפ ת.ז. 332571850 כתובת: רח' אדוארד ז'ורז' 9/13
טלפון: 02-6571654 מיל: shandybloem@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניח, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי נשמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: פיליפ ג'ורג' פיליפ
אני פיליפ ג'ורג' פיליפ ע"ד, מאשר כי פיליפ ג'ורג' פיליפ שזיההותה עצמו/מה לפי
ת.ז. 332571850 מסמך 546143 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/2/25 חתימה: פיליפ ג'ורג' פיליפ
ש.י. פיליפ ג'ורג' פיליפ ע"ד

תאריך 21.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ חפצ'ה קרלין ת.ז. 017696279 כתובת חי"ט 21
 טלפון: 054139121 מייל: cheftsibenko@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשינוי ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף -

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: חפצ'ה קרלין
 אני הח"מ חפצ'ה קרלין עו"ד, מאשר כי מרגבי 017696279 שזיהותה עצמונת לפי
 ת.ז. מספר 017696279 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:
 חיים קרלין עו"ד
 Haim Crown, Adv.
 מס' רשיון 20416

תאריך: 21.2.2015

22.2.25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ב"ר / א' / 2025 ת.ז. 37228900 כתובת: 9
 טלפון: 054-9477251 מיקון: barvulip@9mail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על המגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בערבים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את תכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להגיש יו"ל/הרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ב"ר / א' / 2025

אני הח"מ ב"ר / א' / 2025 עו"ד, מאשר כי מרגבי 33122 שזיהוהתה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 70322890 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה

חתימה

22.2.2025 תאריך

חיים קרואה ע"ש
 Crown. Adv.
 מטייב 20216

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר יעקב אבידן ת.ז. 724081 כתובת: רחוב חי טייב 21/5
 טלפון: 054-1866717 מיל: 054-1866717

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, כעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצגת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעדרים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר יעקב אבידן

אני הח"מ ד"ר יעקב אבידן עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר יעקב אבידן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 029727533 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ד"ר יעקב אבידן
 מ.ר. 32507
 הורבץ ושות' עו"ד

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חנה מרים קרן ת.ז. 036617389 כתובת: 9/35/17 הר נוף
טלפון: 0507733200 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בנוכה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את תוכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואם שימרות לעצמי את הזכות להוסיף ולדחות את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: חנה מרים קרן

אני הח"מ חנה מרים קרן עו"ד, מאשר כי מרגובי א. קרן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 036617389 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר לכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.25

אוריאל קרן, Adv.

סניף רשמי 10210

תאריך 18/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 18/2/25 ת.ז. 0115023094 כתובת: 8 rgchrgch@gmail.com טלפון: 076 3290105 מייל: rgchrgch@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, מנוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שוממת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ 18/2/25 עו"ד, מאשר כי מראובי 18/2/25 שזיהותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 011502309 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 18.2.25 חתימה: אלישבע כהן עו"ד
 מ.ר. 90561

תאריך 18/2/15

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ דניאל גל ת.ז. 015864100 כתובת כנס 8/2טלפון: 054-2623249 מיקומו danigal704@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) בדלקמן.

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא נמצאו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ דניאל גל עו"ד, מאשר כי מרובי דניאל גל שזיהוהה עצמו לפי ת.ז. 015864100 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11.2.25
חתימה: אלישבע כהן, עו"ד
מ.ר. 90561

תאריך: 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומגזר מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: ר' אריאל פריד ת.ד. 075934821 כתובת: ח' 14/17
טלפון: 0544248449 מיקום: drberelowicz22@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) בדבר:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים, אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 101-1142322 שהתקבלה בו און בשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא שבאנו סדר הצדקה לה תוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו"
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים הבנויים למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של כ- 10,800 מ"ר. מוסד המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאית וביטחון ביום שיחצי את המדרבה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהיקף זה. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי בהיקף. בנוסף, הבניינים חסומים לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, מסיידם במרחק יחסיית וסביבתית מבנייה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר המיועדת בעיר. על פי תוכנית המיידית באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר יסיידם את כיכר המיועדת. בנוסף, 5 בהוראות התכנית, יהווה פגיעה אנושה בגוף המרחבים הנשקף על ידיהם זה המיועד להישיבם בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בבחינת פגיעה אנושה וסביבתית.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה כיכר המיועדת לשימוש את שכונה הר נוף. השלש הראשון שלה, מתוכנן בהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצעת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטיו מסומתה של הטיילת ואפילו תאיים הבניינים מאיימלו לא התקיים עם אדריכל הטיילת, קוטעת אותה באיכות, ובמסגרת בניינים שמיידית שיחסיב את כד חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתכנית התכנית - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שיטה זה הינו שיטה ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796- שינויי יעוד למגורים - בתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיה עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרונה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניינים מסוימי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסוכה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדרות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזכור אישיו בדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

וכראית באתי על החתום:

אני הח"מ ר' אריאל פריד עו"ד, מאשר כי מראוני ר' אריאל פריד שיוצאתה עצמי מר כפי
ת.ד. מספר 075934821 לאחר שהוחרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20-2-2025

ר' אריאל פריד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ עו"ד 18/10/2024 ת.ז. 32289226 כתובת: המגוריםטלפון: 0542492724 מייל: yehuditserv17@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרגבי 18/10/2024 שזיהותה עצמונה לפי מספר 32289226 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

חיים קרנא, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 2216

תאריך: 21.2.2025

תאריך 2025-2-24

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אמל 615-6 ת.ז. 054222450 כתובת: 60/15/16 טלפון: 0504/60196 מייל: _____

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי ע"ח חסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: _____

אני הח"מ אמל 615-6 עו"ד, מאשר כי מרגבי 054222450 שזיהה את עצמו לפי 054222450 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 19/2/25 חתימה: אמל 615-6
 מ.ר. 32507
 יליפ וליקס עו"ד

תאריך 19/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ח"מ פ"מ 2239/25 ת.ז. 345112775 כתובת: 90/2 / 1381100
 טלפון: 058-465-3995 מייל: chaim.golberg@mail.huji.ac.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ח"מ

אני הח"מ ח"מ פ"מ 2239/25 עו"ד, מאשר כי מרגבי ח"מ פ"מ 2239/25 שזיהתה עצמו לפי ת.ז. מספר 345112775 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ח"מ פ"מ 2239/25
 Phillip H. Waldoks Adv.
 L.N. 32507

תאריך: 19/2/25

תאריך: 19.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר חגי מילר ת.ז. 056708357 כתובת: 60 Hake ירושלים
 טלפון: 0506218112 מייל: batyaey@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר חגי מילר

אני הח"מ ד"ר חגי מילר עו"ד, מאשר כי מרגבי ד"ר חגי מילר שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 056708357 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 19/2/25 חתימה: ד"ר חגי מילר
מליץ וולדקס עו"ד
מליץ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 ש. הורוביץ ושות' ע"ד

תאריך 5/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ הר"ר צ"ח 209930899 ת.ז. 309930899 כתובת: האגף 26/10/10טלפון: 0544865489 מייל: mid18@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבת, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולתרום את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום:

אני הח"מ מ"ר 209930899 עו"ד, מאשר כי מרגב' הר"ר צ"ח 209930899 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 209930899 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: הר"ר צ"ח 209930899תאריך: 5/2/2025

פיליפ וולדקט עו"ד
מ.ר. 32507
ש. הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר ח. צ. 35 ת.ז. 65528836 כתובת: 117 33
 טלפון: 0542377802 מייל: zadda.karnosyld@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר ח. צ. 35 עו"ד, מאשר כי מרגב' ד"ר ח. צ. 35 ושיזהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 65528836 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים צראון, עו"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 12.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שלבי בן צור ת.ז. 015384340 כתובת: חי' טייב 50 ירושלים
טלפון: 0504665747 מייל: Shelleyb@netvision.net.il
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזיין איתי כד"ר בחתגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: שלבי בן צור
אני הח"מ שלבי בן צור עו"ד, מאשר כי מרובי שלבי בן צור שניהלה ענייני כפי
ת.ז. מספר 015384340 לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על הצהיר התנגדות זה.

חתימה:

CHAIM CROWN
ADVOCATE
LICENCE NO: 10216

תאריך: 12.2.2025

תאריך 12/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"תקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ חיה חיה זרקוביץ ת.ז. 328792668 כתובת: לרח צרני 10 כניסה 2טלפון: 0548408065 מייל: tuviahchava@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: חיה חיה זרקוביץ

אני הח"מ א"ס דמרי עו"ד, מאשר כי מרגוב' בנימין זרקוביץ שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 328792668 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 12.2.2025

חיים קראון
עו"ד זין
(מ.ר. 10216)

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
 טלפון: _____ מייל: _____

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרגב' _____ שזיהוהה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים צ'און, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 317 388 ת.ז. 011217296 כתובת: 3/10 370 הר נוף, 811
 טלפון: 054-5493882 מייל: kgold@netvision.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרא"ב _____ שזיהה את עצמו לפי
 ת.ז. מספר _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים צ'רון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ג'ן-יון זאקבס ת.ז. 02384433-5 כתובת: ראמלן מושיץ 2
 טלפון: 054-6949801 מייל: BENTISHILOACH.NET

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ג'ן-יון זאקבס

אני הח"מ ג'ן-יון זאקבס עו"ד, מאשר כי מרוב' ג'ן-יון זאקבס שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 02384433-5 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ג'ן-יון זאקבסתאריך: 11/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

יורשיו ושות' עו"ד

תאריך 2.1.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ כתובת: 215608039 בולגוב (מרוזן) 13

טלפון: 0533245315 מויל: Ruthos33245315@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון חכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה תכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנייל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ע"ד, מאשר כי מרגבי 188/3 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 215604039 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חסבועים בחוק, אישר וכוונת הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

21.2.2023 תאריך:

התימה:

חיים זצ"ל, ע"ה

Crown, Adv.

מס' רשיון 10216

תאריך 21/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ פיליפ ג'ורג' פיליפ ת.ז. 332571850 כתובת: רח' אדוארד ז'ורז' 9/13
טלפון: 02-6571654 מיל: shandybloem@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניח, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי נשמעות שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: פיליפ ג'ורג' פיליפ
אני פיליפ ג'ורג' פיליפ ע"ד, מאשר כי פיליפ ג'ורג' פיליפ שזיההותה עצמו/מה לפי
ת.ז. 332571850 מסמך 332571850 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/2/25 חתימה: פיליפ ג'ורג' פיליפ
ש.י. פיליפ ג'ורג' פיליפ ע"ד

תאריך 21.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חפ"מ ת.ז. 017696279 כתובת חי"מ 21
טלפון: 054139121 מייל: cheftsibentob@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשינוי ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ח. ס. ג.
אני הח"מ חפ"מ עו"ד, מאשר כי מרגבי 017696279 חפ"מ לאחר שחזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:
חיים קרן
Raim Crown, Adv.
מס' רשיון 20416

תאריך: 21.2.2015

22.2.25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ב"א/פ/2 ת.ז. 37228900 כתובת: 9
 טלפון: 054-9477251 מיקון: baruch@9mail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על המגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בערבים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את תכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להגיש יי להרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ב"א/פ/2

אני הח"מ ב"א/פ/2 עו"ד, מאשר כי מרגבי 33122 שזיהוהתה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 70322890 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה

חתימה

חיים קרואה ע"ש
 Crown. Adv.
 מטי' 20216

22.2.2025 תאריך

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר יעקב אבידן ת.ז. 724031 כתובת: רחוב חי טייב 21/5
 טלפון: 054-1866717 מיל: 054-1866717 סוכן: ד"ר יעקב אבידן

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, כעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצגת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעדרים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר יעקב אבידן

אני הח"מ ד"ר יעקב אבידן עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר יעקב אבידן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 029727533 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יעקב אבידן
 מ.ר. 32507
 הורבץ ושות' עו"ד

תאריך: 22/2/25

תאריך: 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חנה מרים קרן ת.ז. 036617389 כתובת: 9/35/1 חאן אל
טלפון: 0507733200 מייל: _____

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בנוכה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את תביעת המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואם שימרות לעצמי את הזכות להוסיף ולדחות את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: חנה מרים קרן

אני הח"מ חנה מרים קרן עו"ד, מאשר כי מרגובי א. קרן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 036617389 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר לכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.25

תאריך 18/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 12/2/25 ת.ז. 0115023099 כתובת: 8 rgchrgch@gmail.com טלפון: 076 3290105 מייל: rgchrgch@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה ליתכנות במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, מנוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שוממת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ 12/2/25 עו"ד, מאשר כי מראובי 12/2/25 שזיהותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 011502309 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 18.2.25 חתימה: אלישבע כהן עו"ד
 מ.ר. 90561

תאריך 18/12/15

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ דניאל גל ת.ז. 015864100 כתובת כנס 8/2טלפון: 054-2623249 מיקו danigal704@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) בדלקמן.

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי הייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא נמצאו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ דניאל גל עו"ד, מאשר כי מרובי דניאל גל שזיהוהה עצמו לפי ת.ז. 015864100 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11.2.25
חתימה: אלישבע כהן, עו"ד
מ.ר. 90561

תאריך: 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומגן מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: ר' אריאל פריד ת.ד. 075934821 כתובת: ח' 14/17
טלפון: 0544248449 מיקום: drberelowicz22@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) בדבר:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים, אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 101-1142322 שהתקבלה בו און בשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא שבאנו סך הצדקה לה תוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו"
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בנינים הבנויים למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בנין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של כ- 10,800 מ"ר. מוסד המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאית וביטחון ביום שיחצי את המדרגה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהיקף זה. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי בהיקף זה. בנוסף, הבנין תכנית, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, מסיידם במרחק יחסיית וסביבתית מבנינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר המיועדת בניה של כ- 10,800 מ"ר, הכביש הנוף, אזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר יסיידם לנשים הבניה תוכנה זה, 5 בהוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בגוף המרחבים הנשקף בלילה זה. בנוסף, ילד יחסיידם בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמשש תהיה בבחי' פגיעה, גם לא יחסיידם תכנית.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הונה כיכר המיועדת בלילה את שכונה הר נוף, תשלש הראשון שלה, מתוכנן בהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטיו מסומתה של הטיילת ואפילו תאידם הבנין מאיידם לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת לבנין שסביבתו יחסיידם את כה חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתכנית תכנית - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שכונה חיי טייב אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796- שינוי ייעוד למגורים - בתכנית זו הגשו התנגדויות רבות וחיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיה עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרונה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בנין מסומת וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסוכה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדרות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזכר איכה דיוני בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

וכראית באתי על החתום:

אני הח"מ: ר' אריאל פריד עו"ד, מאשר כי מרגבי ר' אריאל פריד שיוחלטה עצמי מר כפי
ת.ד. 075934821 לאחר שהוחרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרי יחיד צפוי לשינויים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20-2-2025

ר' אריאל פריד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ עו"ד 18/10/2024 ת.ז. 32289226 כתובת: המגורים, הר נוף, תל אביבטלפון: 0542492724 מייל: ychuditserv17@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרגבי 18/10/2024 שזיהותה עצמומה לפי מספר 32289226 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

חיים קרנא, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 2216

תאריך: 21.2.2025

תאריך: 18/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ galit altshuler ר.ת.ז. 209903053 כתובת: 24/10 '06 טלפון: 0527466629 מ"מ: galitaltschuler@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יחווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן איזון כדאי בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי פרלוג' galit altshuler שיוצגתה עצמי מ"מ ת.ז. מספר 209903053 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 18.2.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מנחם מלמן ת.ז. 050404169 כתובת: 8 גני-11
 טלפון: 0528725406 מייסד: menachemaltman@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתימה: מנחם מלמן עו"ד, מאשר כי מרובי מנחם מלמן שזיהותה עצמומה לפי
 אני הח"מ מנחם מלמן ת.ז. 050404169 מספר 54611
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מנחם מלמן עו"ד
 שי אניספלד, מ.ר. 54611

תאריך: 10/02/25

תאריך 5.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יא/בן שאול ת.ז. 03192240 כתובת: ח' 26, 13, הר נוף, תל אביב
טלפון: 0525994326 מייל: shlomobinstock@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ פ"פ/בן שאול עו"ד, מאשר כי מרגבי' 1/16 10612 שזיהה אותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 03192240 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: פ"פ/בן שאול
מ.ר. 32507

ש. הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 5/2/2025

תאריך 11.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 26/06/2025 ת.ז. 057536658 כתובת: 28/15 הר נוף
 טלפון: 050-909499 מייל: Toraaan15@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מתחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 26/06/2025 עו"ד, מאשר כי מדובר 16/06/2025 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 057536658 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתומה:

אני 54611
 מ.ר. - 54611

תאריך: 11/02/25

תאריך 12/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ משה כהן ת.ז. 05385008 כתובת: ח"מ 50/11 א-1
טלפון: 0504665747 מייל: mosheberlinert@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח אשך שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר חוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו חוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש לחוסף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אידי כדאי בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על תחתום: משה כהן

אני הח"מ משה כהן עו"ד, מאשר כי מרובי משה כהן שותף/תה עצמי/ת הכי
ת.ז. 05385008 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעניש
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל ותתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

CHAIM CROWN
ADVOCATE

LICENCE NO: 10216

תאריך: 12.2.25

תאריך 10/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"חסמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 5'8' אברהם ת.ז. 328958301 כתובת: 42/3 office
 טלפון: 052 6164241 מייל: 1endfan6@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולכית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחנית, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אברהם

אני הח"מ אברהם עו"ד, מאשר כי מרגב' אברהם שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 328958301 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11/2/25 חתימה: אברהם

מ.ר. 32507 עו"ד

הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הסבת מבנה ציבורי שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר זר אר מס' 326893203 כתובת: ק"מ 6"פ 15
טלפון: 02-6514207 מייל: baron.r651@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגי.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף חמרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474. היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש לחוסף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות לחוסף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

10.2.2025

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/מה לפי
ת.ז. מספר _____ לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים כרמון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 5/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ רות פ' 60 ת.ז. 015193246 כתובת: הכנרת 6 י"ב 13/8
 טלפון: 0506235389 מייל: ruthbina@panoo.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שחכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רות פ' 60

אני הח"מ ב' פ' 60 עו"ד, מאשר כי מרגבי 17.12.2024 שזיהתה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 015193246 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

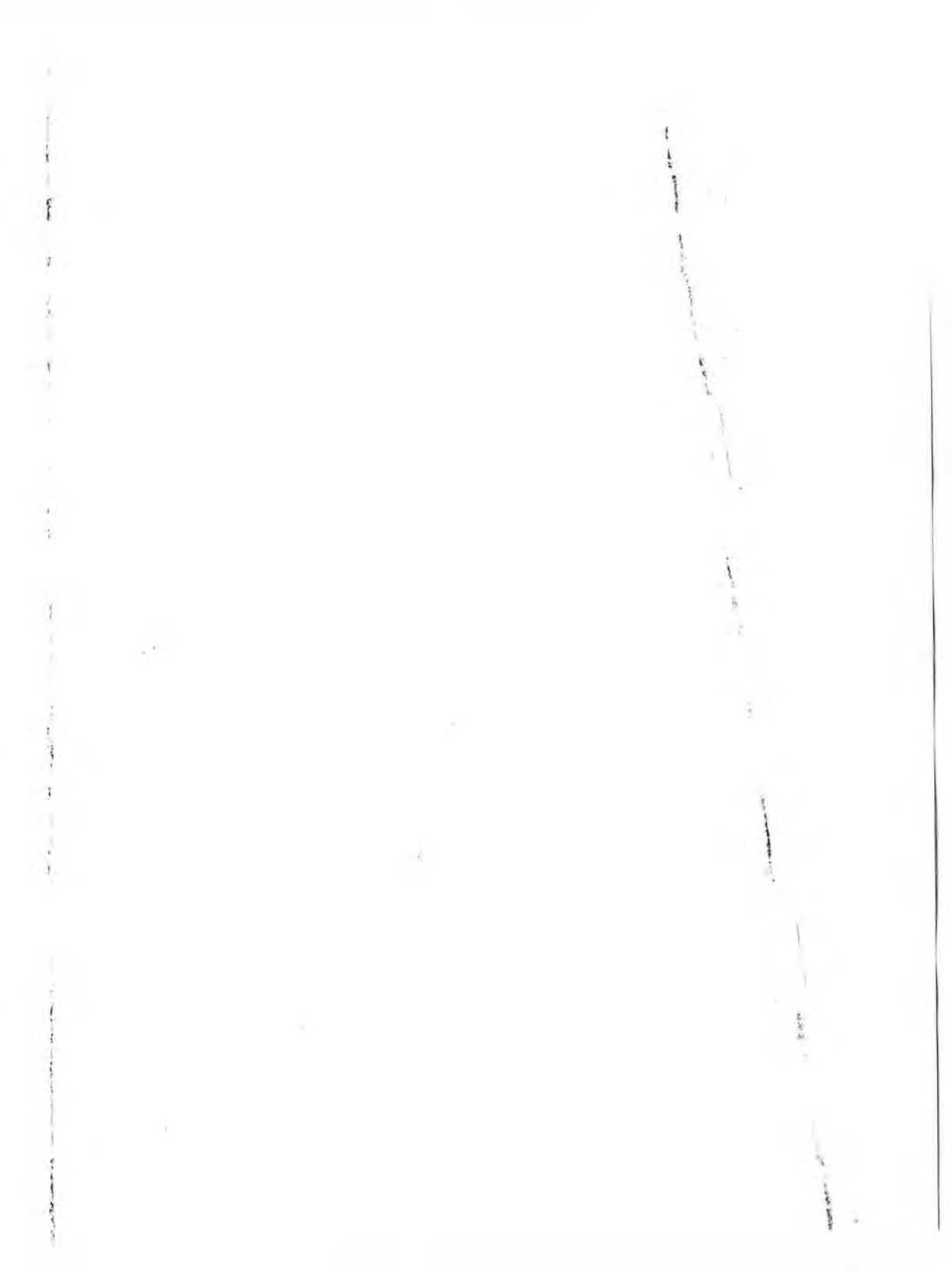
תאריך: 5/2/2025 חתימה: ב' פ' 60

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

הוראת ישיבה, עו"ד

Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.



"הקמת מבנה ציבור, שצ"ס ומכלון מנורים ברחוב חי טייב, הד נוף"

אני הח"מ אריה ברמן ת.ד. 066102617 כתובת: המחנה מרנן' א' ירושלים
טלפון: 052-69322 מויל: _____

1. **שינוי ייעוד ממסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק ממסח התכנית 2,027 (מי"ד) ממסח בייחוד של מסד לשטח בייחוד מגורים. אי מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אור זה בשכונה הינו אזור כ ב מיינס מוסדות כלבד ואון לאפשר באזור זה, ביינו למגורים. לענין זה, אבקש להגנות המועצה המועצה הארצית בערר 45/06 על הכניסה 4796 שחכרתי כ כאן לשנות את ייעוד המגרש ממסד למגורים. "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מסמך ביכרתי** - התכנית שבנדון מבקשת לכנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי יטיב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מבוכות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתנוצצים ילדי רבים בדרכם למסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי יטיב. לכך יש להוסיף את תסמינות המידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למקומה הרגוע כולל שפיט לא הגיוני.

3. **פניית נופת וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור תוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סכיום) שטחים הבניין מסתכלת הבניה, ס"ס 5 להוראות התכנית, יהווה מתחשש נגון מדרגים הנשקף מאזור זה לכוון עיר ירושלים בפרט והור ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמשש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המותכנתת להקפא את שכונת הר נוף. השליש הראשון של, מתוכנן כהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי יטיב. התכנית המאורשת במגרש זה מיעידת (בזאתם) להחליטת המועצה הארצית בערר 13/15 את ג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת ואפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת, קוטעת אותה כאיבה, ומבקשת בינו משמעותי שיחסום את כל תנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התנגדות המועצות של המועצה הארצית בתוכניות הדומות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המבוקשת עד מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשטות השמונים לשטח למסד. שכונות הששיש קודמת הכניסה 4796 אשר הוגשו לה אכלי התנגדותיו. בשטת האלפיים קודמת הכנית 4796 - שינוי יעד למגורים - להכניס את הווגש התנגדותיו רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים כנים, המועצה הארצית וחציתו תעוררת מנהליות שהושגו. לאחריה, תכנית 9474, היא התכנית התלה כפי, אשר ראשיתה נדחתה בינו מיכיו ובוואה על מפלס הכביש/הטיילת וסופה באיזור כיכר הטיילת על ג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הצעה המחוזית לראו שכל תכנית מוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על די המועצה הארצית בחלטותיה השונות.

בנוסף אבקש להוסיף:

לואר האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרה לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום

אנו ה"מ (שנ) ע"ד, מאשר כי מרגב' מאמר שזיהותה עצמומה לפי מספר 06610261 לאחר שהזהרנו כי עליו להצריר את האמת מארת יהיה צפוי לעושים הקבועים בחוק, אישר וכונת הצהרתו תייל וחתם בפני על תצהיר תעגדות זה.

חתימה:

מ.ר. 64741

תאריך כ"ה אלול ה'תשס"ה

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני סגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ג'נין גלעד קיסרי ת.ז. כתובת: 17879651 רא' אהרן גיאני 19
 טלפון: 050-5607499 מייל: binyamin@gmail

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שחכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לח לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/חטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומם של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות חשמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות וחיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/חטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ג'נין גלעד קיסרי

אני הח"מ עו"ד מאשר כי מרופ עו"ד גלעד קיסרי שזיההותה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 017879651 לאחר שהוזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תכנית התנגדות זה.

חתימה: מירל גרין
 Michal Greenwald, Adv.
 L.N. 26395

תאריך: 23/2/25

תאריך 13.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ דניאל / אל ת.ז. 005679469 כתובת: חי טייב 132'6'13'25'מ
 טלפון: 0523121457 מייל: benidatan@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 לתוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בחצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: דניאל / אל

אני הח"מ דניאל / אל עו"ד, מאשר כי מרגבי 1.1.13 שזיהותה עצמומה לפי 005679469 מספר 005679469 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: דניאל / אל
 מ.ר. 32507
 י. הרוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 13/2/25

תאריך 19.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ה'תשפ"ה - 7/2 ת.ז. 053426193 כתובת: פנימי 5
טלפון: 0506206844 מייל: BARUC#I@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו חגורע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ה'תשפ"ה

אני הח"מ ה'תשפ"ה - 7/2 עו"ד, מאשר כי מרגב' נוף ה'תשפ"ה שזיהויה עמומה לפי
ת.ז. מספר 053426193 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ה'תשפ"ה - 7/2
מ.ר. 32507
"הורבץ רש"ת, עו"ד"

תאריך: 19/2/25

תאריך 13/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אוריאל חתן ת.ז. 0572 4304-0 כתובת: ח' - ז' 2 ירלם
טלפון: 050-6617136 מייל: L-Lorn@walla.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בתמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו חגורו כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשית של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו תוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אידיאלי בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום:

אני הח"מ אוריאל חתן עו"ד, מאשר כי מראש שיתפתה עצמי ללא מספר לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעיניכם הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 13.2.2025

חיים צראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 10.2.2015

הנדסה: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

הכנסת מבנה ציבורי שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף

אני הח"מ 23.1.2015 ת.ז. 0592337438 כתובת: 24.1.2015
טלפון: 0525583085 מייל: tsvi.henshtein@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים תבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת חמותוכנת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474. היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 23.1.2015

אני הח"מ 23.1.2015 עו"ד, מאשר כי מרגבי 23.1.2015 שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 0592337438 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2015

חיים צ'און עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 19.7.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר אריאל ת.ז. 029519444 כתובת: האמ"י מרז'ין 11
טלפון: 0527640004 מייל: 400527640004@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: א.א.י.

אני הח"מ ד"ר אריאל עו"ד, מאשר כי מרובי 0613 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 029519444 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר אריאל
פיליפ וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507
הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 19/2/25

תאריך 7.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ חנן יצחקי ת.ז. 038678710 כתובת: 13 ק"מ

טלפון: _____ מייל: _____

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: _____

אני הח"מ חנן יצחקי עו"ד, מאשר כי מרגבי חנן יצחקי שזיהוההה עצמומה לפי ת.ז. מספר 038678710 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חנן יצחקיתאריך: 7.2.2025

תאריך 25-2-12

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אבא רחם ת.ז. 054371125 כתובת: אבא רחם 14/12
 טלפון: 0544819671 מייל: avrgether@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ גיא רחם עו"ד, מאשר כי מרגב' אבא רחם שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 054371125 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 7.2.2012

חיים גראון, עו"ד
 Chaim-Graon, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

19/2/25

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ לנצי קניג ת.ז. 02554997/3 כתובת: אמנון עזריאל 11
 טלפון: 052719 2739 מייל: MORADO7136@MAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ לנצי קניג עו"ד, מאשר כי מרגב' לנצי קניג שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 02554997/3 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות תצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: לנצי קניג
 פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 ש. הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 19/2/25

19/2/25

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ לוי צבי קניג ת.ז. 02554997/3 כתובת: אקדמי 11
 טלפון: 0527192739 מייל: MAAD07136@MAIL.CO.W

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבת, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ לוי צבי קניג עו"ד, מאשר כי מרובי 02554997/3 שזיהוהה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 02554997/3 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: לוי צבי קניגתאריך: 19/2/25

מילים וזלדקס ע"ד

מ.ר. 32507

ש. הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רוי חיימ ת.ז. 059810986 כתובת: 24/103 בינין מ-
טלפון: 050-402542 מיל: ruti.henshke@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רוי חיימ

אני הח"מ ג'י-ז'ראון עו"ד, מאשר כי מראגבי רוי חיימ שזיהתה את עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 059810986 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

חיים צ'ראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

תאריך: 10.2.2025

תאריך 11.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 55326128 ת.ז. 13 כתובת: מגדל מלךטלפון: 08-6522072 מייל: Katz.ada@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 55326128

אני הח"מ 55326128 עו"ד, מאשר כי מרגבי 13 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 55326128 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11/2/25 חתימה: אדא קאץ

גיליף וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

י"י הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 11/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 1156 ת"ז 013836374 כתובת: 13 ע"ב ח
 טלפון: 0528498424 מייל: esther.chezlov@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניין למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וירי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניין משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא תכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניין מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 1156 ת"ז

אני הח"מ 1156 ת"ז 013836374 עו"ד, מאשר כי מרגבי 1156 ת"ז שזיהוהה עצמומה לפי ת.ז. מספר 013836374 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11/2/25 חתימה: 1156 ת"ז

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

הורביץ ושות', עו"ד

תאריך 9.8.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ גיא יצחק ת.ז. 003340809 כתובת: חי טייב 1
 טלפון: 0544764416 מייל: erella@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנו במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה חשונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: גיא יצחק

אני הח"מ גיא יצחק עו"ד, מאשר כי מרגבי אראל יצחק שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 003340809 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 16/2/25 חתימה: גיא יצחק
 יליזב וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 14/2/25

הנדון: התנגדות לתביעת מס' 1142322-101

"תקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריק אביב ת.ז. 051565349 כתובת: 20 פתח תקוה
 טלפון: 052-2603120 מייל: ISAAC.ITR@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנייה למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בנייה בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בגוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף: המבנה החדש יבנה בגובה של 15 קומות ויש להגביל את גובה המבנה החדש לגובה המבנה הקיים.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אריק אביב

אני הח"מ יוני אייזנשטיין עו"ד, מאשר כי מרגב' אריק אביב שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 051565349 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

יוני אייזנשטיין עו"ד
 חתימה: 73732 מ.א.

תאריך: 14/2/25

תאריך 13/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רחל חנה סג ת.ז. 328799747 כתובת: רחוב רוס' / 21, 3' רי, ס
 טלפון: 0543003263 מייל: rochettelev@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחס כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ רחל חנה סג עו"ד, מאשר כי מרגב' רחל סג שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 328799747 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 13/2/25 חתימה: רחל סג

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה צינור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ י. א. ארצי ת.ז. 057694044 כתובת: ח' ג' 64 טלפון: 0523671682 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה צינור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורוצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ י. א. ארצי עו"ד, מאשר כי י. א. ארצי שזיההותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 057694044 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 7.2.2025

חיים צרינגר, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון LN. 10216

תאריך 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר דוד ת.ז. 53041513 כתובת: האגודה לזכויות האזרחיים 13 ירושלים
 טלפון: 0586522072 מייל: SHM254@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: דוד

אני הח"מ ד"ר דוד עו"ד, מאשר כי מרגב' דוד שזיהתה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 53041513 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 053041513 חתימה: דוד
 גיליף וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 הורוביץ ושות', עו"ד

גואל חי בר יצחק

מאת:

נשלח:

אל:

נושא:

קבצים מצורפים:

<Protect Har Nof <protectharnof@gmail.com

יום חמישי 20 פברואר 2025 14:20

גואל חי בר יצחק; ירדן מזרחי

התנגדות לתכנית 101-1142322 - מייל 5

לב, רחל חנה.pdf; לוי, אלישבע.pdf; כץ, שמואל.pdf; חזון, אסתר.pdf; לוי, אלחנן.pdf; יעקובוביץ, ציפי.pdf; יעקובוביץ, בן ציון.pdf; יזרעאלי, יצחק.

pdf; ידגר, אראלה.pdf; כץ, עדה.pdf

שלום,

מצורף בזה 10 התנגדות לתכנית הנ"ל.

1. חזון, אסתר

2. ידגר, אראלה

3. יזרעאלי, יצחק

4. יעקובוביץ, בן ציון

5. יעקובוביץ, ציפי

6. כץ, עדה

7. כץ, שמואל

8. לב, רחל חנה

9. לוי, אלחנן

10. לוי, אלישבע

נא לאשר קבלת המייל וההתנגדויות

תודה.

תאריך: 2.1.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יו"ר ת.ז. 215604039 כתובת: באזור מנזר 1.3

טלפון: 0583245315 מייל: Ruthas33245315@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון כניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נוספת וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ יו"ר עו"ד, מאשר כי מרגבי שזיהוהתה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 215604039 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אשר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרואו, עו"ד
 Eli Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 21/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ פיליפ ג'ורג' פיליפ ת.ז. 332571850 כתובת: רח' אדוארד ז'ורז' 9/13
טלפון: 02-6571654 מיל: shandybloem@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניח, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי נשמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: פיליפ ג'ורג' פיליפ
אני פיליפ ג'ורג' פיליפ ע"ד, מאשר כי פיליפ ג'ורג' פיליפ שזיההותה עצמו/מה לפי
ת.ז. 332571850 מסמך 332571850 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/2/25 חתימה: פיליפ ג'ורג' פיליפ
ש.י. פיליפ ג'ורג' פיליפ ע"ד

תאריך 21.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ חפצ'ה קרלין ת.ז. 017696279 כתובת חי"ט 21
 טלפון: 054139121 מייל: cheftsibenko@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשינוי ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף -

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: חפצ'ה קרלין
 אני הח"מ חפצ'ה קרלין עו"ד, מאשר כי מרגבי 21.2.2015 שזיהותה עצמונת לפי
 ת.ז. מספר 017696279 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:
 חיים קרלין עו"ד
 Haim Crown, Adv.
 מס' רשיון 20416

תאריך: 21.2.2015

22.2.25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ב"ר / א' / 2025 ת.ז. 37228900 כתובת: 94474
 טלפון: 054-9477251 מיקון: barvulip@9mail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על המגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בערבים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את תכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להגיש יי להרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ב"ר / א' / 2025

אני הח"מ ב"ר / א' / 2025 עו"ד, מאשר כי מרגבי 33122 שזיהוהתה עצמו/מה לפי ת.ז. 70322890 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה

חתימה

חיים קרואה ע"ש
 Crown. Adv.
 מטי 20216

22.2.2025 תאריך

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר יעקב אבידן ת.ז. 724081 כתובת: רחוב חי טייב 21/5
 טלפון: 054-1866717 מיל: 054-1866717

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, כעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצגת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעדרים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר יעקב אבידן

אני הח"מ ד"ר יעקב אבידן עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר יעקב אבידן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 029727533 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ד"ר יעקב אבידן
 מ.ר. 32507
 הורבץ ושות' עו"ד

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חנה מרים קרן ת.ז. 036617389 כתובת: 9/35/4 חאג'א
טלפון: 0507733200 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בנוכה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את תוכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואם שימרות לעצמי את הזכות להוסיף ולדחות את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: חנה מרים קרן

אני הח"מ חנה מרים קרן עו"ד, מאשר כי מרגובי א. קרן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 036617389 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר לכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.25

aim Crown, Adv.

משרד עו"ד

תאריך 18/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 18/2/25 ת.ז. 0115023094 כתובת: 8 rgchrgch@gmail.com טלפון: 076 3290105 מייל: rgchrgch@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, מנוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שוממת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ 18/2/25 עו"ד, מאשר כי מרובי 18/2/25 שזיהותה עצמו/מה לפי 011502309 ת.ז. מספר 18/2/25 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 18.2.25 חתימה אלישבע כהן עו"ד
מ.ר. 90561

תאריך 18/12/15

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ דניאל גל ת.ז. 015864100 כתובת כנס 8/2טלפון: 054-2623249 מיקומו danigal704@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) בדלקמן.

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא נמצאו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הגישות המקום וסביבותיו.
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ דניאל גל עו"ד, מאשר כי מרובי דניאל גל שזיהוהה עצמו לפי ת.ז. 015864100 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11.2.25
חתימה: אלישבע כהן, עו"ד
מ.ר. 90561

תאריך: 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומגני מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: ר' אריאל ת.ד. 075934821 כתובת: ח' 14/17
טלפון: 0544248449 מיקום: drberelowicz22@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) בדבר:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים, אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 101-1142322 שהחליטה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא שבאנו סדר הצדקה לה תוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבויי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של כ- 10,800 מ"ר. מוסד המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאית וביטחון חיים שיחצי את המדרגה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהיקף זה. חייבים היו מאית, לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסה המצוי בהיקף זה. בנוסף, הבניינים הנוספים לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, מסיידם במרחק יחסי, יפגע בנראות מבטונה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר המנוחה, אשר נמצאת במרכז השכונה, באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר יסיידם את חיי המנוחה המנוחה, ו- 3 בהוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בגוף המרחבים הנשקפים עליהם זה המנוחה, ו- 3 בהוראות נירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמשש תהיה בבחינת פגיעה, ו- 3 בהוראות נירושלים בכלל.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה כיכר המנוחה גדולה את שכונה הר נוף, תשלש הראשון שלה, מתוכנן בהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטיו מסומתה של הטיילת ואפילו מאית הבניינים מאיתם לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכות, ובמסגרת בניינים שמיידים פחוסים את כד החוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתכנית התכנית - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שיטה זה הינו שיטה ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796- שינוי ייעוד למגורים - בתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיה עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרונה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניינים מסוימי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסוכה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדרות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזכור אישי בדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

וכראית באתי על החתום:

אני הח"מ: ר' אריאל עו"ד, מאשר כי מראוני ר' אריאל שיוצאתה עצמי מר כפי
ת.ד. 075934821 לאחר שהוחרתו כי עליו להצהיר את האמת אחת יחיד צפוי לשינויים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20-2-2025

ר' אריאל, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ עו"ד 18/10/2024 ת.ז. 32289226 כתובת: המגדל 13טלפון: 0542492722 מייל: yehuditserv17@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרגבי 18/10/2024 שזיהותה עצמומה לפי מספר 32289226 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

חיים קרנא, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 2216

תאריך: 21.2.2025

תאריך: 2.1.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יו"ר ת.ז. 215604039 כתובת: באזור מנון 1.3

טלפון: 0583245315 מייל: Ruthas33245315@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון כניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נוספת וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וירי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ יו"ר עו"ד, מאשר כי מרגבי שזיהוהתה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 215604039 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אשר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרואו, עו"ד
 Eli Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 21/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ פיליפ ג'ורג' פיליפ ת.ז. 332571850 כתובת: רח' אדוארד ז'ורז' 9/13
טלפון: 02-6571654 e-mail: shandybloem@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניח, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי נשמעות שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: פיליפ ג'ורג' פיליפ
אני פיליפ ג'ורג' פיליפ ע"ד, מאשר כי מרובי שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. 332571850 מסמך 54614 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/2/25 חתימה: פיליפ ג'ורג' פיליפ
ש.י. 54614

תאריך 21.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חפ"מ 4139121 ת.ז. 017696279 כתובת ח"מ 21
טלפון: 054139121 מייל: cheftsibentob@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשינוי ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ח. ס. ס. ס.
אני הח"מ חפ"מ 4139121 עו"ד, מאשר כי מרגבי 21.2.2015 שזיהותה עצמומית לפי ת.ז. מספר 017696279 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:
חיים קרן
Raim Crown, Adv.
מס' רשיון 20416

תאריך: 21.2.2015

22.2.25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ב"ר / א' / 2025 ת.ז. 37228900 כתובת: 9
 טלפון: 054-9477251 מיקון: baruch@9mail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על המגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בערבים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את תכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להגיש יי להרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ב"ר / א' / 2025

אני הח"מ ב"ר / א' / 2025 עו"ד, מאשר כי מרגבי 33122 שזיהוהתה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 70322890 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה

חתימה

חיים קרואו, עו"ד
 Crown. Adv.
 מטי' 20216

22.2.2025 תאריך

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר יעקב אבידן ת.ז. 724081 כתובת: רחוב חי טייב 21/5
 טלפון: 054-1866717 מיל: 054-1866717

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, כעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצגת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעדרים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר יעקב אבידן

אני הח"מ ד"ר יעקב אבידן עו"ד, מאשר כי מרגבי ד"ר יעקב אבידן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 029727533 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יעקב אבידן
 מ.ר. 32507
 הורבץ ושות' עו"ד

תאריך: 22/2/25

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חנה מרים קרן ת.ז. 036617389 כתובת: 9/35/4 חאליף
טלפון: 0507733200 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בנוכה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את תביעת המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואם שימרות לעצמי את הזכות להוסיף ולדחות את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: חנה מרים קרן

אני הח"מ חנה מרים קרן עו"ד, מאשר כי מרגובי א. קרן שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. 036617389 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר לכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.25

אוריאל קרן, Adv.

טל. 052101010

תאריך 18/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 18/2/25 ת.ז. 0115023094 כתובת: 8 rgchrgch@gmail.com טלפון: 076 3290105 מייל: rgchrgch@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, מנוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שוממת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ 18/2/25 עו"ד, מאשר כי מראובי 18/2/25 שזיהותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 011502309 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 18.2.25 חתימה: אלישבע כהן עו"ד
 מ.ר. 90561

תאריך 18/2/15

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ דניאל גל ת.ז. 015864100 כתובת כנס 8/2טלפון: 054-2623249 מיקומו danigal704@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) בדלקמן.

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא נמצאו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ דניאל גל עו"ד, מאשר כי מרובי דניאל גל שזיהוהה עצמו לפי 015864100 מספר 015864100 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11.2.25
חתימה: אלישבע כהן, עו"ד מ.ר. 90561

תאריך: 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומגורי מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: ר' אריאל פריד ת.ד. 075934821 כתובת: ח' ט"ו א"ת 14/17
טלפון: 0544248449 מיקום: drberelowicz22@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) בדבר:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים, אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 101-1142322 שהתקבלה בו און בשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא שבאנו סדר הצדקה לה תוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו"
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים הבנויים למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבורי בחיקף של כ- 10,800 מ"ר. מוסד המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאית וביטחון ביום שיחצי את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהיקף זה. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי בהיקף. בנוסף, הבניינים חסומים לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, מסיידם במרחק יחסית יחסית ממוסדות מסוימות נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר המיועדת בעיר. על פי תוכן התכנית, המיועדת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר יסיידם לנשים המבנה המיועד. 5 בהוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בגוף המרחבים הנכבדים של הר נוף, במיוחד ילד יחידים בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בבחינת פגיעה, גם היא יחידה וסביבתית.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה כיכר המיועדת לשימוש של שכונת הר נוף. השלש הראשון שלה, מתוכנן כהכניסה לשימוש עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצעת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטיו מסוימת של הטיילת ואפילו מאית הבניינים מאיתם לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכות, ובמסגרת בניינים שמיידים יחסית את כד הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתכנית התכנית - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שיטה זה הינו שיטה ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796- שינוי ייעוד למגורים - בתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיה עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרונה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניינים מסוימים וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסוכה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדרות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזכור אישיו בדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

וכראית באתי על החתום:

אני הח"מ ר' אריאל פריד עו"ד, מאשר כי מראוני ר' אריאל פריד שיוצאתה עצמי מר כפי
ת.ד. 075934821 לאחר שהוחרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20-2-2025

ר' אריאל פריד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ עו"ד עמרם בן אריה ת.ז. 32289226 כתובת: המגורים, הר נוף, תל אביבטלפון: 0542492722 מייל: yeHUDITService@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרגבי 1815/2024 שזיהותה עצמונה לפי מספר 32289226 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

עמרם בן אריה
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 2216

תאריך: 21.2.2025

תאריך: 2.1.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ: ד"ר יוסי קרן ת.ז. 215604039 כתובת: רחוב חי טייב 13טלפון: 05383245315 מייל: Ruthas33245315@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון כניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נוספת וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר יוסי קרן עו"ד, מאשר כי מרגבי 215604039 שזיהוהה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 215604039 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אשר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרן, עו"ד
 Haim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 21/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ פיליפ ג'ורג' פיליפ ת.ז. 332571850 כתובת: רח' אדוארד ז'ורז' 9/13
טלפון: 02-6571654 e-mail: shandybloem@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניח, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי נשמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: פיליפ ג'ורג' פיליפ
אני פיליפ ג'ורג' פיליפ ע"ד, מאשר כי פיליפ ג'ורג' פיליפ שזיההותה עצמו/מה לפי
ת.ז. 332571850 מסמך 332571850 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/2/25 חתימה: פיליפ ג'ורג' פיליפ
ש.י. פיליפ ג'ורג' פיליפ ע"ד

תאריך 21.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ חפ"מ ת.ז. 017696279 כתובת ח"מ 21
 טלפון: 054139121 מייל: cheftsibentob@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשינוי ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף -

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ח. ס. ג.
 אני הח"מ חפ"מ עו"ד, מאשר כי מרגבי 017696279 חפ"מ לאחר שחזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:
 חיים קרן-עוז
 Haim Crown, Adv.
 מס' רשיון 20416

תאריך: 21.2.2015

22.2.25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ב"ר / א' / 2025 ת.ז. 37228900 כתובת: 9
 טלפון: 0549477551 מיקון: barvulip@9mail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על המגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בערבים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את תכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להגיש יי להרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ב"ר / א' / 2025

אני הח"מ ב"ר / א' / 2025 עו"ד, מאשר כי מרגבי 33122 שזיהוהתה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 70322890 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה

חתימה

חיים קרואה ע"ש
 Crown. Adv.
 מטי 20216

22.2.2025 תאריך

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר יעקב אבידן ת.ז. 724081 כתובת: רחוב חי טייב 21/5
 טלפון: 054-1866717 מיל: 054-1866717 סוכן: ד"ר יעקב אבידן

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, כעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצגת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעדרים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר יעקב אבידן

אני הח"מ ד"ר יעקב אבידן עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר יעקב אבידן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 029727533 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ד"ר יעקב אבידן
 מ.ר. 32507
 הורבץ ושות' עו"ד

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חנה מרים קרן ת.ז. 036617389 כתובת: 9/35/17 הר נוף
טלפון: 0507733200 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בנוכה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את תוכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואם שימרות לעצמי את הזכות להוסיף ולדחות את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: חנה מרים קרן

אני הח"מ עו"ד מאשר כי מרגובי 13/1/25 שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. 036617389 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר לכוונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.25

aim Crown, Adv.

רשיון 10210

תאריך 18/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 12/2/25 ת.ז. 0115023099 כתובת: 8 rgchrgch@gmail.com טלפון: 076 3290105 מייל: rgchrgch@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, מנוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שוממת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ 12/2/25 עו"ד, מאשר כי מראובי 12/2/25 שזיהותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 011502309 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 18.2.25 חתימה: אלישבע כהן עו"ד
 מ.ר. 90561

תאריך 18/12/15

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ דניאל גל ת.ז. 015864100 כתובת כנס 8/2טלפון: 054-2623249 מיקו danigal704@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) בדלקמן.

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא נמצאו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ דניאל גל עו"ד, מאשר כי מרובי דניאל גל שזיהוהה עצמו לפי 015864100 מספר 015864100 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11.2.25
חתימה: אלישבע כהן, עו"ד מ.ר. 90561

תאריך: 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומגזר מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: ר' אריאל פריד ת.ד. 075934821 כתובת: ח' ט"ו א"ת 14/17
טלפון: 0544248449 מיקום: drberelowicz22@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) בדבר:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים, אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונת הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 101-1142322 שהתקבלה בו און בשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא שבאנו סדר הצדקה לה תוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו"
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בנינים הבנויים למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בנין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של כ- 10,800 מ"ר. מוסד המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאית וביטחון ביום שיחצי את המדרגה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהיקף זה. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי בהיקף. בנוסף, הבנין תכנית, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, מסיידם במרחק יחסית יחסית ממוסדות מוכנות נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר המיועדת בניה של כ- 10,800 מ"ר, הכביש הנוף, אזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר יסיידם לנשים המונה ממוסדות מוכנות 5 בהוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בגוף המרחבים הנשקף בלילה זה. בנוסף, ילדי ילדים בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמשש תהיה בבחינת פגיעה, גם היא יתווצר פגיעה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הונה כיכר המיועדת בלילה זה שכונת הר נוף, תשלש הראשון שלה, מתוכנן בהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטיו מסומתה של הטיילת ואפילו מאית הבנין מאימלה לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכות, ומבקשת לבנין שמימית פחוס את כה חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתכנית התכנית - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796- שינוי ייעוד למגורים - בתכנית זו הגשו התנגדויות רבות וחיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיה עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרונה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בנין מסוימי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסוכה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדרות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזכר איחוי דיוני בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

וכראית באתי על החתום:

אני הח"מ ר' אריאל פריד עו"ד, מאשר כי מרגבי ר' אריאל פריד שיוצרתה עצמי מר כפי
ת.ד. 075934821 לאחר שהוחרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20-2-2025

ר' אריאל פריד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ עו"ד 18/10/2024 ת.ז. 32289226 כתובת: המגורש, הר נוף, תל אביבטלפון: 0542492722 מייל: ychuditserv17@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרגבי 18/10/2024 שזיהותה עצמונה לפי מספר 32289226 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

חיים קרנא, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 2216

תאריך: 21.2.2025

תאריך: 18/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ galit altshuler ר.ת.ז. 209903053 כתובת: 24/10 '06 טלפון: 0527466629 מ"ל: galitaltschuler@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בגינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בגיין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יחווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן איזון כדאי בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי פרלוג' galit altshuler שיוצגתה עצמי מ"ל כפי ת.ז. מספר 209903053 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 18.2.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 20/11/2024 ת.ז. 050404169 כתובת: 8 גני-11
 טלפון: 0528725406 מייסד: menachemaltman@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 54611
 אני הח"מ 20/11/2024 עו"ד, מאשר כי מרובי 54611 שזיהוהה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 050404169 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 54611
 שי אניספלד, עו"ד
 מ.ר. 54611

תאריך: 10/02/25

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ א' א' בן שאק ת.ז. 01392240 כתובת: ח' 6' 13 מ' 13 מ' 13
טלפון: 0525994326 מייל shlomi@instock@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 לתוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית התלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף:

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ב' פ' 210/2019 ע"ד, מאשר כי מרגב' 11/210/2019 שזיהויה עצמומה לפי ת.ז. מספר 017192340 לאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר חיים יוסף

ש. הרוביץ ושות', ע"ד

תאריך: 5/2/2025

תאריך 11.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 28/15 ת.ז. 057536658 כתובת: 28/15 הר נוף
 טלפון: 050-909499 מייל: Toraa15@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מתחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 28/15 עו"ד, מאשר כי מדובר 1605 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 057536658 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתומה:

י.א. 54611
 מ.ר. - 54611

תאריך: 11/02/25

תאריך 12/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ משה כהן ת.ז. 05385008 כתובת: ח"מ 50/11 א-1
טלפון: 0504665747 מייל: mosheberlinert@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח אשך שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר חוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו חוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש לחוסף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אידי כדאי בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על תחתום: משה כהן
אני הח"מ משה כהן עו"ד, מאשר כי מרובי משה כהן שותף/תה עצמי/ת הכי
ת.ז. 05385008 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעניש
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל ותתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תתימה:

CHAIM CROWN
ADVOCATE
LICENCE NO: 10216

תאריך: 12.2.25

תאריך 10/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הסמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 5'8' אברהם ת.ז. 328958301 כתובת: 42/3 office
 טלפון: 052 6164241 מייל: 1endfan6@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולכית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחנית, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ז. עמל

אני הח"מ 5'8' אברהם עו"ד, מאשר כי מרגב' 5'8' אברהם שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 328958301 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11/2/25 חתימה: 5'8' אברהם

מ.ר. 32507 עו"ד

הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הסבת מבנה ציבורי שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר זר אר מס' 326893203 כתובת: ק"מ 6"פ 15
טלפון: 02-6514207 מייל: baron.r651@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגי.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף חמרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474. היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש לחוסף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

10.2.2025

ולראיה באתי על החתום: מר זר אר
אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מר/גב' שזיההותה עצמו/מה לפי
ת.ז. מספר ללאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים צ'און, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 5/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ רות פ' 60 ת.ז. 015193246 כתובת: הכ"ז ב' 13/8
 טלפון: 0506235389 מייל: ruthbina@panoo.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שחכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רות פ' 60

אני הח"מ ב' 13/8 עו"ד, מאשר כי מרגבי 17.10.2025 שזיהתה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 015193246 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 5/2/2025 חתימה: ב' 13/8

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

הוראת ישיבה, עו"ד

Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 18/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ galit altshuler ר.ת.ז. 209903053 כתובת: 29/10 '06 טלפון: 0527466629 מ"מ: galitaltschuler@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בגינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בגיין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יחווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן איזון כדאי בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי פרלוג' galit altshuler שיוצגתה עצמי מ"מ ת.ז. מספר 209903053 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 18.2.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מנחם מלמן ת.ז. 050404169 כתובת: 8 גני-11
 טלפון: 0528725406 מייסד: menachemaltman@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התחייבותי
 אני הח"מ מנחם מלמן עו"ד, מאשר כי מרוב מנחם מלמן שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 050404169 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מנחם מלמן
 עו"ד
 מ.ר. 54611

תאריך: 10/02/25

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יא/ ביניאלק ת.ז. 01392240 כתובת: ח' 6^א 13 מ ה י א ס
טלפון: 0525994326 מייל shlomikinstock@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 לתוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית התלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף:

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ע'פ' 2019/2 מספר 2240 ת.ז. לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יעקב אביב

ש. הרוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 5/2/2025

תאריך 11.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 28/15 ת.ז. 057536658 כתובת: 28/15 הר נוף
 טלפון: 050-909499 מייל: Toraaan15@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מתחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 28/15 עו"ד, מאשר כי מדובר 1605 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 057536658 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתומה:

י.א. אני 54611
 מ.ר. - 54611

תאריך: 11/02/25

תאריך 12/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ משה בן ציון ת.ז. 05385008 כתובת: ח"פ 50/11 טלפון: 0504665747 מייל: mosheben@net.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח אזור אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר חוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו חוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש לחוסף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אידי כדאי בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על תחתום: משה בן ציון
אני הח"מ משה בן ציון עו"ד, מאשר כי מרובי משה בן ציון שותף/תה עצמי/ת הכי
ת.ז. 05385008 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעניש
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל ותתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

CHAIM CROWN
ADVOCATE
LICENCE NO: 10216

תאריך: 12.2.25

תאריך 10/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"חסמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 5'8' אברהם ת.ז. 328958301 כתובת: 42/3 figice
 טלפון: 052 6164241 מייל: 1endfan6@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולכית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחנית, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אברהם

אני הח"מ 5'8' אברהם עו"ד, מאשר כי מרגב' 5'8' אברהם שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 328958301 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11/2/25 חתימה: אברהם

מ.ר. 32507 עו"ד

הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הסבת מבנה ציבורי שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר זר אר מס' 326893203 כתובת: ק"מ 6"פ 15
טלפון: 02-6514207 מייל: baron.r651@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגי.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף חמריה הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474. היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש לחוסף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות לחוסף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר זר אר

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/מה לפי
ת.ז. מספר _____ לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים כרמון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 5/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רות פ' 60 ת.ז. 015193246 כתובת: הכ"ז ב' 13/8
 טלפון: 0506235389 מייל: ruthbina@panoo.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שחכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ה' 60

אני הח"מ ב' 13/8 עו"ד, מאשר כי מרגבי' 17 015193246 שזיהתה עצמו לפי ת.ז. מספר 015193246 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 5/2/2025 חתימה: ב' 13/8

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

הורכב ושות' עו"ד

Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 2.1.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ כתובת: 25600059 ברוך 13

טלפון: 0533245315 מויל: Ruthos33245315@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון חכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה תכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנייל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ע"ד, מאשר כי מרגבי 188/3 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 215604039 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חסבועים בחוק, אישר וכוונת הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

21.2.2025 תאריך:

התימה:

חיים זצ"ל, ע"ה

Crown, Adv.

מס' רשיון 10216

תאריך 21/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ פיליפ ג'ורג' פיליפ ת.ז. 332571850 כתובת: רח' אדוארד ז'ורז' 9/13
טלפון: 02-6571654 e-mail: shandybloem@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניח, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי נשמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: פיליפ ג'ורג' פיליפ
אני פיליפ ג'ורג' פיליפ עו"ד, מאשר כי מר/גב' שזיההותה עצמו/מה לפי
ת.ז. 332571850 מסמך 546143 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/02/25 חתימה: שזיההותה עצמו/מה לפי
ש.מ. 546143

תאריך 21.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ חפ"מ חפ"מ ת.ז. 017696279 כתובת ח"מ 21
 טלפון: 054139121 מייל: cheftsibentob@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשינוי ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף -

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ח. ס. חפ"מ
 אני הח"מ חפ"מ חפ"מ עו"ד, מאשר כי מרגבי חפ"מ 017696279 לאחר שחזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:
 חיים קרן
 Haim Crown, Adv.
 מס' רשיון 20416

תאריך: 21.2.2015

22.2.25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ב"א/פ/2 ת.ז. 37228900 כתובת: 9
 טלפון: 0549477551 מיייל: baruchip@9mail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על המגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בערבים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את תכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להגיש יי להרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ב"א/פ/2

אני הח"מ ב"א/פ/2 עו"ד, מאשר כי מרגבי 33122 שזיהוהתה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 70322890 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה

חתימה

חיים קרואה ע"ש
 Crown. Adv.
 מטי 20216

22.2.2025 תאריך

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר יצחק ארנון ת.ז. 724081 כתובת: רחוב חי טייב 21/5
 טלפון: 054-1866717 מיל: 054-1866717

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, כעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצגת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעדרים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר יצחק ארנון

אני הח"מ ד"ר יצחק ארנון עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר יצחק ארנון שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 029727533 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יצחק ארנון
 מ.ר. 32507
 הורבץ ושות' עו"ד

תאריך: 22/2/25

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חנה מרים קרן ת.ז. 036617389 כתובת: 9/35/17 הר נוף
טלפון: 0507733200 מייל: _____

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בנוכה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את תוכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואם שימרות לעצמי את הזכות להוסיף ולדחות את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: חנה מרים קרן

אני הח"מ חנה מרים קרן עו"ד, מאשר כי מרגובי א. קרן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 036617389 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר לכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.25

איתן קרן, Adv.

טל. 052101010

תאריך 18/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 18/2/25 ת.ז. 0115023094 כתובת: 8 rgchrgch@gmail.com טלפון: 076 3290105 מייל: rgchrgch@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, מנוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שוממת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ 18/2/25 עו"ד, מאשר כי מראובי 18/2/25 שזיהותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 011502309 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 18.2.25 חתימה: אלישבע כהן עו"ד
 מ.ר. 90561

תאריך 18/12/15

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ דניאל גל ת.ז. 015864100 כתובת כנס 8/2טלפון: 054-2623249 מיקומו danigla704@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) בדלקמן.

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי הייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא נמצאו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ דניאל גל עו"ד, מאשר כי מרובי דניאל גל שזיהוהה עצמו לפי ת.ז. 015864100 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11.2.25
חתימה: אלישבע כהן, עו"ד
מ.ר. 90561

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות להוצאת תעודת זהות 101-1143321

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים כדוגמת חנייה, חר נופ"

אני תח"מ ק"מ 9212 ת.ד. 075434821 בדואר: ח' 14/17
טלפון: 054428449 מייל: dr.berehowitz22@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לבקשה שפרט 4322-11-11 ב"ש 4322-11-11

1. **שינוי ייעוד ממסד למגורים** - התכנית שבנדון סבבה את שטחיה של תחנת המים (שטח 2,027 מ"ר) לשטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. את התכנית הגישו בעד השטח המגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה בנייה מגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 72-1. עמדתה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא שבנו על הצדקה של התוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבטשת לבנות 3 בניינים רבני חציה למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבורי בהיקף של כ- 20,000 מ"ר. מוסד המגרש, בעיקרו הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאית וביטחון ביום שישי את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בדרגת ימים חיי טייב. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במרחב. בנוסף, הבניינים תכנית לחניה, מעבר למיקומו הרוע כלול שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם במרחב נופי וסביבתי. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר המיועדת בעד שטח המבנה המיועד באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר. מוסד המבנה המיועד המיועד זה 3 בהוראות התכנית, יהווה פגיעה אנושה בגוף המרחבי העשיר באזור זה. תכנית זו מיועדת בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כבדה ביותר. לכן נמנעת ההגנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה מיקוד המסבנות נדבית את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן בתכנית לשכונה עד למרחק זה במרחב המיועד. התכנית המאושרת במגרש זה מיועדת להתאים להחלטת המועצה הארצית בערר 72-1 את גובה המבנה לביבוי הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מסיומה של הטיילת ואפילו האיום הבנוי מיועדת לא תתקיים עם אדריכל הטיילת, קוטעת אותה באיבה ומבטלת בעיני משפיעי המרחב את כל חנוף המרחב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בטיחות הסביבתית** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה חנו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 796-77 אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-47 אשר שנויה יעוד למגורים - בתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות וחיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיות עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מוסדי וגובה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש ליצור איחוד דתי בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

הקדמית באפי על התתום :

אנו הח"מ א' - י' / כ"א / עו"ד, מאשר כי מרגבי ר' ז' ברוך שירצה לה' עצמי מר דני
ה' מספר 974821 לאחר שהוחרתנו כי עליו להצהיר את האמת אחרת ויהיה צפוי לעינינו
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על הצהיר התנגדותו.

חתימה

תאריך: 20.2.2028

Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ עו"ד 18/10/2024 ת.ז. 32289226 כתובת: המגוריםטלפון: 0542492724 מייל: yeHUDITService@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרגבי 18/10/2024 שזיהותה עצמומה לפי מספר 32289226 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

חיים קרנא, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 2216

תאריך: 21.2.2025

תאריך: 2.1.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ: ד"ר יוסי קרן ת.ז. 215604039 כתובת: רחוב חי טייב 13טלפון: 05383245315 מייל: Ruthas33245315@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון כניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נוספת וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וירי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר יוסי קרן עו"ד, מאשר כי מרגבי 215604039 שזיהוהה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 215604039 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אשר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרן, עו"ד
 Haim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 21/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ פיליפ ג'ורג' פיליפ ת.ז. 332571850 כתובת: רח' אדוארד ז'ורז' 9/13
טלפון: 02-6571654 מיל: shandybloem@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניח, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי נשמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: פיליפ ג'ורג' פיליפ
אני פיליפ ג'ורג' פיליפ ע"ד, מאשר כי פיליפ ג'ורג' פיליפ שזיההותה עצמו/מה לפי
ת.ז. 332571850 מסמך 332571850 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/02/25 חתימה: פיליפ ג'ורג' פיליפ
ש.י. פיליפ ג'ורג' פיליפ ע"ד

תאריך 21.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ חפ"מ חפ"מ ת.ז. 017696279 כתובת ח"מ 21
 טלפון: 054139121 מייל: cheftsibentob@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשינוי ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף -

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ח. ס. חפ"מ
 אני הח"מ חפ"מ חפ"מ עו"ד, מאשר כי מרגבי חפ"מ חפ"מ שזיהותה עצמומת לפי
 ת.ז. מספר 017696279 לאחר שחזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:
 חיים קרן
 Haim Crown, Adv.
 מס' רשיון 20416

תאריך: 21.2.2015

22.2.25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ב"ר / א' / 2025 ת.ז. 37228900 כתובת: 9
 טלפון: 0549477551 barvild@9mail.com מייח: 0549477551
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בערבים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את תכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להגיש יי להרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ב"ר / א' / 2025

אני הח"מ ב"ר / א' / 2025 עו"ד, מאשר כי מרגבי 33122 שזיהוהתה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 70322890 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה

חתימה

חיים קרואו, עו"ד
 Crown. Adv.
 מטי' 20216

22.2.2025 תאריך

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר יעקב אבידן ת.ז. 724081 כתובת: רחוב חי טייב 21/5
 טלפון: 054-1866717 מיל: 054-1866717 סוכן: ד"ר יעקב אבידן

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, כעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצגת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעדרים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר יעקב אבידן

אני הח"מ ד"ר יעקב אבידן עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר יעקב אבידן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 029727533 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ד"ר יעקב אבידן
 מ.ר. 32507
 הורבץ ושות' עו"ד

תאריך: 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חנה מרים קרן ת.ז. 036617389 כתובת: 9/35/17 הר נוף
טלפון: 0507733200 מייל: _____

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בנוכה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את תביעת המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואם שימרות לעצמי את הזכות להוסיף ולדחות את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: חנה מרים קרן

אני הח"מ חנה מרים קרן עו"ד, מאשר כי מרגובי א. קרן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 036617389 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר לכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.25

תאריך 18/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 12/2/25 ת.ז. 0115023094 כתובת: 8 rgchrgch@gmail.com טלפון: 076 3290105 מייל: rgchrgch@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, מנוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שוממת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ 12/2/25 עו"ד, מאשר כי מראובי 12/2/25 שזיהותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 011502309 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 18.2.25 חתימה אלישבע כהן עו"ד
 מ.ר. 90561

תאריך 18/2/15

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ דניאל גל ת.ז. 015864100 כתובת כנס 8/2טלפון: 054-2623249 מיקומו danigal704@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) בדלקמן.

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא נמצאו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ דניאל גל עו"ד, מאשר כי מרובי דניאל גל שזיהוהה עצמו לפי ת.ז. 015864100 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11.2.25
חתימה: אלישבע כהן, עו"ד
מ.ר. 90561

תאריך: 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומגני מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: ר' אריאל פריד ת.ד. 075934821 כתובת: ח' 14/17
טלפון: 0544248449 מיקום: drberelowicz22@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) בדבר:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים, אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 101-1142322 שהתקבלה בו און בשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא שבאנו סדר הצדקה לה תוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו"
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבויי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של כ- 10,800 מ"ר. מידום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאית וביטחון ביום שיחצי את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהיקף זה. חייב להיות מסלול ישר לחוסוף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסה המצוי בהיקף. בנוסף, הבניינים חנוסות לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם במרחב ייחודי ופגיעה נוספת מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר המיועדת בעיר. על פי תוכנית המיידית באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר יחסים שלמים המבנה המבוקש. 5 בהוראות התכנית, יהווה פגיעה אנושה בגוף המרחבי הנשקף על ידיהם זה המיידית על ידיהם בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בבחינת פגיעה קשה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה כיכר המיועדת לשימוש של שכונת הר נוף. השלש הראשון שלה, מתוכנן בהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצגת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטיו מסומנת על הטיילת ואפילו מאית הבניינים מאיתם לא התקיים עם אדריכל הטיילת, קוטעת אותה באיכות, ומבקשת לבנות שטחיתת פחוסים את כד חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתכנית התכנית - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הגישו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796- שינוי ייעוד למגורים - בתכנית זו הגישו התנגדויות רבות וחיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיה עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרונה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניי מסוימי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסוכה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדרות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזכור איחוי דיוני בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

וכראית באתי על החתום:

אני הח"מ ר' אריאל פריד עו"ד, מאשר כי מראוני ר' אריאל פריד שיוצגתה עצמי מר כפי
ת.ד. מספר 075934821 לאחר שהוחרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרי יחיד צפוי לשינויים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20-2-2025

ר' אריאל פריד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ עו"ד 18/10/2024 ת.ז. 32289226 כתובת: המגדל 13טלפון: 0542492722 מייל: ychuditserv17@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרגבי 18/10/2024 שזיהותה עצמונה לפי מספר 32289226 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

חיים קרנא, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 2216

תאריך: 21.2.2025

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מ"מ אריאל שרון ת.ג. 01920642 כתובת: 13/13/21
טלפון: 02 6535415 מייל: MARKISMAILOFF@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית בנתיבות הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי יעד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ מ"מ אריאל שרון עו"ד, מאשר כי מרובי א.א. שזיהתה עמומה לפי ת.ז. מספר 01920642 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצחיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל ותתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרצון עו"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.25

תאריך: 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריאל פרידלנדר ת.ז. 51195985 כתובת: 13 ג'י'ן
 טלפון: 050349992 קו: 7949@netvision.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה כאתי על החתום:

אני הח"מ אריאל פרידלנדר עו"ד, מאשר כי מרגב' חיה צפיר שזיהותה עצמומית לפי ת.ז. מספר 51195985 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הסבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר חיה צפיר עו"ד

חתימה: Chaim Crown, Adv.
 מס' רישיון 10216

תאריך: 20/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"ס ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר עמרם ת.ז. 029426877 כתובת: כאמ"ר מנחם טלפון: 0507897987 מייל: ehrlschm050@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו"
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר עמרם

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרובי מר עמרם שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 029426877 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ואת היותו צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תכנית התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ נבגי יחיא ת.ז. 006843825 כתובת: באית' ר מנין 7
 טלפון: 02 6576148 מיקום: elrichm050@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מתכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: נבגי יחיא
 אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגבי נבגי יחיא שזכרונה עצמומה לפי ת.ז.
 מספר 006843825 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וזאת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תעמולת שמעון גוטליב
 חתימה: שמעון גוטליב 21/02/2025

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ ¹03'01'01 ת.ז. 017180944 כתובת: ח' 6'16'16

טלפון: 0526578977 מייל: yitzhakattias@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות כלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות והמיידיה לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיוכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל שתתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944
אני הח"מ ¹03'01'01 ת.ז. 017180944 מאשר כי מרובי ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944
מספר ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944
הקבועים בחוק, אישר ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944
עדות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944

תאריך: 02.02.2025

תאריך 25.06.2017

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"תקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שמרן ארבל ת.ז. 300427853 כתובת: 62/3 הר נוף
 טלפון: 050-5599266 מייל: NeemAnisfeld@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר כאזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באמי עתידתה ע"ד
 אני הח"מ שמרן ארבל ע"ד, מאשר כי מרגע 25.06.2017 שזיהתה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 300427853 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך 21/02/17

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 3000/16 ת.ז. 207725342 כתובת: אח"כ 21/16 2.3
טלפון: 0545456482 מייל: erahanis.fda@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כביה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה. ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראייתכם להחתום: 54611 עו"ד, מאשר כי מרוב 207725342 שזיהויה עצמו לפי 207725342 ת.ז. מספר 207725342 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 21/02/25 תאריך:שי אגיספלד, עו"ד
54611.ג.ר.

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר/ר' אסף ת.ז. 022462028 כתובת: ח' פ"ג 6
 טלפון: 0525300484 מייל: ASE2008@MAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי הייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר/ר' אסף
 אני הח"מ מר/ר' אסף עו"ד, מאשר כי מרגבי מר/ר' אסף שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 022462028 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרואו, עו"ד
 Haim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 24/3/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה אריאל ת.ז. 058390154 כתובת: ח. 16 פ"ב
טלפון: 02-6515201 מייל: ASE2008@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנין למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בנין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בנין מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריה אריאל עו"ד, מאשר כי מרגבי 058390154 שזיהה אותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 058390154 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אריה אריאל עו"ד

Chaim Aron Adv.

מס' ציבורי 101-1142322

תאריך: 24/3/25

תאריך 21.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ אביאל יעקב ת.ז. 313146961 כתובת: הר נוף ח' 16טלפון: 0503477751 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשיעור מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יחיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אביאל יעקב

אני הח"מ אביאל יעקב עו"ד, מאשר כי מרגבי אביאל יעקב שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 313146961 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

אביאל יעקב

Crown, Adv.

מס' רשיון 10216 א.

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר מרסליו מילר ת.ג. 011920642 כתובת: 13/13 ח"מ 21
 טלפון: 02 6535415 מייל: MARISMAILOFF@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית בנתיבות הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריו, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ מרסליו מילר עו"ד, מאשר כי מרובי מרסליו מילר שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 011920642 לאחר שהוחרתי כי עליו להצחיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל ותתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרצון עו"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.25

תאריך: 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אוריאל פרידלנדר ת.ז. 5.5.11959 כתובת: 13 הר נוף
טלפון: 050349992 קו: 011-7949@netvision.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה כאתי על החתום:

אני הח"מ אוריאל פרידלנדר עו"ד, מאשר כי מרגב' חיה צבי שזהותה עצמומת לפי ת.ז. מספר 7.5.11959 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הסבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר חיה צבי עו"ד

חתימה: Chaim Crown, Adv.
מס' רישון 10216

תאריך: 20/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"ס ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר עמרם ת.ז. 029426877 כתובת: כאמ"ר מנחם טלפון: 0507897987 מייל: ehrlschm050@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו"
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר עמרם
אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרובי מר עמרם שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 029426877 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ואת היותו צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תכנית התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ נבגי יחיא ת.ז. 006843825 כתובת: באיה"ר חניני' 7
טלפון: 02 6576148 מיקום: elrichm050@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מתכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: נבגי יחיא ת.ז. 006843825

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרובי נבגי יחיא 006843825 מספר 006843825 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, מחדת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תעמולת שמעון גוטליב 006843825 מ.ר.

חתימה

תאריך: 21/02/2025

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

Yitzhakattias@gmail.com 0526578977 ייטזחא

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממגורש למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית 2,027 (מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבתיותו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יחווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות והמיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממיקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישוההטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הכניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכירה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישוהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש ליזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי המיל.

ילדאיה באתי על החתנים.
 ע"ד, מאשר כי מרגובי 3' 6' 1/2 ק"מ
 אני הח"כ שבעיו 68285
 מספר 19100944
 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר בע"פ הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהירי.

תאריך

תאריך 25.06.2017

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"תקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שמרן ארבל ת.ז. 300427853 כתובת: 62/3 הר נוף
 טלפון: 050-5599266 מייל: NeemAnisfeld@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר כאזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באמי עתידתה ע"ד
 אני הח"מ שמרן ארבל ע"ד, מאשר כי מרגע 25.06.2017 שזיהתה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 300427853 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך 21/02/17

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 300000 / 20 ת.ז. 207725342 כתובת: אח"כ / 200000 2.3
טלפון: 0545456482 מייל: erahanis.fda@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו כנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כביה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה. ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראייתכם להחתום: 54611 עו"ד, מאשר כי מרוב 207725342 שזיהותה עצמו לפי 207725342 ת.ז. מספר 207725342 לאחר שהזרתיו כי עליו להצטרף את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 21/02/25 תאריך:שי אגיספלד, עו"ד
54611.ג.ר.

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר/ר' אסף ת.ז. 022462028 כתובת: ח' פ"ג 6
 טלפון: 0525300484 מייל: ASE2008@MAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי הייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר/ר' אסף
 אני הח"מ מר/ר' אסף עו"ד, מאשר כי מרגבי מר/ר' אסף שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 022462028 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרואו, עו"ד
 Haim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 24/3/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה אריאל ת.ז. 058390154 כתובת: ח. 16 פ"ב
טלפון: 02-6512201 מייל: ASE2008@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנין למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריה אריאל עו"ד, מאשר כי מרגבי 058390154 שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 058390154 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אריה אריאל עו"ד

Chaim Aron Adv.

מס' ציבורי 101-1142322

תאריך: 24/3/25

תאריך 21.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ אביאל יעקב ת.ז. 313146961 כתובת: הר נוף ח' 16טלפון: 0503477751 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשיעור מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יחיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אביאל יעקב

אני הח"מ אביאל יעקב עו"ד, מאשר כי מרגבי אביאל יעקב שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 313146961 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

אביאל יעקבCrown, Adv.
מס' רשיון 10216 א.

תאריך 24.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"חשמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנה מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 3' תח 1013 ת.ז. 015268667 כתובת: 9/7 טלפון: 02-6522620 מייל: ydorfy@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. חשליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום הכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות השודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי יעד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 24.2.25 אני הח"מ א"ב קראו עו"ד, מאשר כי מתגב' 1013 שזיהוה את עצמו/מה לפי מספר 015268667 לאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חסביים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: Chaim Crown, Adv. 24.2.2025
מס' רשיון 10216

24/2/2025 תא

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יהודית דורמן ת.ז. 1368527-6 כתובת: ח' מ"ב 9/7
 טלפון: 052 2620 (08) מייל: yehudisel.5332@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניין למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שינוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בניין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. חשליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יהודית דורמן 2019

אני הח"מ א"ס 1017 עו"ד, מאשר כי מרגבי' קורמן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 13685276 לאחר שהוחרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך: 24.2.2025

תאריך 24.2.2015

הנדון: התנגדות לתבנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ גילה גרשקין ת.ז. 052601861 כתובת: א חסן 35/1
 טלפון: 0587661653 מייל: gilagersh1@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הסודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ גילה גרשקין עו"ד, מאשר כי מרובי גילה גרשקין שזיהותה עצמומה לפי 052601861 הקדומים פה, אשר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: גילה גרשקין
Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

תאריך: 24.2.2015

תאריך 20/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שמעון גורד ת.ז. 015391923 כתובת: א' ק"ר 548 - הר נוף, ירושלים

טלפון: 054-207-1432 מייל: shmuelgord@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (1142322-101) בדקדוק:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריזה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו שיש הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבתו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני סימנים למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,500 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות סכסופים כיום שיחצו את המדרכה עלית מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהיקף רחב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במסגרת. לבנוי הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בסימנים ברחוב חי טייב, סמוך למבנה המגורים הנופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. מידת גודל מפלס המגרש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סימנים) וסימנים המבנה המבנה הטיילת, יחווה פגיעה אנושה בגוף המרחבי העשירי באזור זה. הפגיעה תהיה ניכרת ורחבת היקף. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה ניכרת ורחבת היקף.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לרחוב חי טייב, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה. ברחוב חי טייב, התכנית המאושרת במגרש זה מיועדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06) את מ"ר המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו האזכור הכניס פנימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית השומות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר חוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו חוגשו התנגדויות רבות ותוא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מבחלות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסוכה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן איתר דיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ שמעון גורד עו"ד, מאשר כי מרגבי 013712 שיהיה זה עמדי כי ת.ז. 015391923 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישין הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על הצהיר התנגדות זה.

חתימה: שמעון גורד

תאריך: 20.2.2025

Shmuel GORD, Adv.

מס' בשיון 10216

תאריך 24.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה ברן ת.ז. 304574767 כתובת: 60/1, Blike
טלפון: 942-54-254-4/375 מייל: aryehburnham@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים חבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יתווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בחתאס להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בתוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על חתום: אריה ברן

אני הח"מ אריה ברן עו"ד, מאשר כי מרגבי אריה ברן שזיהוההה עצמומה לפי חקונשם פרחק, אשר נכונות הבהרות הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 24.2.2025

חתימה:

Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

20.2.2015 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אברהם עלי יצ'ק ת.ז. 341322291 בהובלת: כחא 73 10
טלפון: 02 650 4875 מיל: aschiandliat@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (1142322-101) כדלהלן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה בנייה למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו שיש הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבויי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,500 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יחווה כניסה מסוכנת של פאזות מסכנות חיים שיחצו את המדרכה עליו מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בסביבת הרוב חי טייב. לכך יש להוסיף את חסימת המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במרחב. בנוסף, תבנו תכנית לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון מסיים בוסתן נוסף ויש להפנות מבט מרחב נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. במגרש זה מכלל המבנה "הטיילת באזור זה, ובמיוחד בניין בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (שיכור שטחים המיועד למגורים) שיש לו 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה. בנוסף, יש להפנות מבט נוסף ורחבי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמשש תהיה בנפרד להוראות 94474 ו-94475.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המהווה נקודת איתות הר נוף. השלש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06) את ג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו האים הבנוי מינומלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניין משמיעה שיחשוב את כל חנוף המרחב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מתחלשות של המועצה הארצית בתוכנית הסתמנה** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הגישו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הגישו התנגדויות רבות וחיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניין מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן איזה דיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Chaim Di

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי מרגבי Ch 341322291 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעינישם הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:
חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

תאריך: 20.2.2015

תאריך 25.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ דניאל היס ת.ז. 108682208 כתובת: חי"ט י"ב 33טלפון: 054 6439485 מייל: avahill77@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מחועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ דניאל היס עו"ד מאשר כי מראוב' ג. היס שזיהותה עצמומה לפי מספר 325086810 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קראון, עו"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' רשיון 10216

תאריך: 25.2.25

תאריך 25.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 1172 א' 16 ת.ז. 014740054 כתובת: רח' ח' 18, 2
 טלפון: 0543237209 מייל: bharnof@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולתרום את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום:

אני הח"מ 1172 א' 16 ת.ז. 014740054 עו"ד, מאשר כי מרגב' בני אור שזיהותה עצמומה לפי מספר 014740054 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 25.2.2025

חיים קראון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 - N.

תאריך 24.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רחוב הר נוף ת.ז. 304574775 כתובת: 60/1, הר נוף
 טלפון: 054-212-6774 מייל: nechama.burnham@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחס כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יחווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בביה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רחוב הר נוף

אני הח"מ רחוב הר נוף עו"ד, מאשר כי מדובר בתכנית שזיהויה עמומה לפי הקפדנות אשר נכונות החוק והחלטה הנ"ל וחתם בפני על הצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים

חתימה:

חיים קראון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך: 24.2.2025

תאריך כ"ג אלול ה'תשס"ב

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"מ ומבנה מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ג'נין ג'לעק ת.ז. 17879651 כתובת: רח' אלהין ג'נין 19
טלפון: 050-5607999 מייל: binyamin@gmail

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בטויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מסגרת בטיחותית** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורוצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בחמש רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית חכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים חבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בכוחאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית הקודמת** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על חתודה המחזוית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ג'נין ג'לעק

אני הח"מ ליא ארמון עו"ד, מאשר כי מרש קצין ג'לעק שזיהותה עצמואמ לפי ת.ז. מספר 017879651 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצ מיקל גרין

חתימה: מיקל גרין
Michael Greenwald, Adv.
L.N. 26356

תאריך: 23/2/25

גואל חי בר יצחק

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

<Protect Har Nof <protectharnof@gmail.com

יום רביעי 26 פברואר 2025 18:26

גואל חי בר יצחק; ירדן מזרחי

תכנית 101-1142322, מייל 29

דורפמן, יצחק.pdf; דורפמן, יהודית.pdf; גרשנפלד, גילה.pdf; גורדון, שמואל.pdf; ברנהם, אריה.pdf; ברויאר, פטר.pdf; דיק, אברהם.pdf; היל, גרמי.
דורפמן, יצחק.pdf; ברנהם, נחמה.pdf; טשרנפסקי, בנימין.pdf

שלום,

מצורף בזה 10 התנגדות לתכנית הנ"ל.

- | | |
|--------------|--------|
| 1. ברויאר | פטר |
| 2. ברנהם | אריה |
| 3. ברנהם | נחמה |
| 4. גורדון | שמואל |
| 5. גרשנפלד | גילה |
| 6. דורפמן | יהודית |
| 7. דורפמן | יצחק |
| 8. דיק | אברהם |
| 9. היל | גרמי |
| 10. טשרנפסקי | בנימין |
- נא לאשר קבלת המייל וההתנגדויות תודה.

תאריך 10/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אריאל ברטל ת.ז. 066102617 כתובת: ראמת מנחם 4 ירושלים
 טלפון: 052-99522 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיתצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המודחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרה לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אריאל ברטל
 אני הח"מ אריאל ברטל עו"ד, מאשר כי מרובי אריאל ברטל שזיהותה עצמוזמה לפי
 ת.ז. מספר 066102617 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.
 תאריך: 2/10/25 חתימה: אריאל ברטל

מירי מנחם עו"ד
 64791

תאריך 12.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ סופי סול ת.ז. 017707506 כתובת: אגן רמקס 10
טלפון: 0523368299 מייל: estel.schulzasser@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה חתכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף: התנגדותי לתכנית מס' 101-1142322

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה הצהרת החתום: סופי סול עו"ד, מאשר כי מתגבש סופי סול שזיההותה עצמומה לפי
אני הח"מ סופי סול עו"ד, מאשר כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
ת.ז. 017707506 לאחר שחזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 12.2.2025

סופי סול
עו"ד
68348

תאריך 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אליהו גולדברג ת.ז. 011988060 כתובת: חי' ט' 2
 טלפון: 050 6775875 מייל: alejon@hotmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אליהו גולדברג עו"ד, מאשר כי מרגבי אליהו גולדברג שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 011988060 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אליהו גולדברגתאריך: 11/2/25

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מ"מ 415/15 ת.ג. 011920642 כתובת: 13/13/21
טלפון: 02 6535415 מייל: MARKISMAILOFF@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית בנתיבות הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ מ"מ 415/15 עו"ד, מאשר כי מרובי א.א. שזיהתה עצמו לפי ת.ז. מספר 011920642 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצחיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל ותתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרצון, עו"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.25

תאריך: 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריאל פרידלנדר ת.ז. 51195985 כתובת: 13 ג'י' 13
 טלפון: 050349992 קו: 7949@netvision.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה כאתי על החתום:

אני הח"מ אריאל פרידלנדר עו"ד, מאשר כי מרגב' חיה צפיר שזהותה עצמומת לפי ת.ז. מספר 51195985 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר חיה צפיר עו"ד

חתימה: Chaim Crown, Adv.
 מס' רישיון 10216

תאריך: 20/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"ס ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר עמרם ת.ז. 029426877 כתובת: כאמ"ר מנחם טלפון: 0507897987 מייל: ehrlschm050@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו"
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר עמרם

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרובי מר עמרם שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 029426877 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ואת היותו צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תכנית התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ נבגי יחיא ת.ז. 006843825 כתובת: באיה"ר חניני' 7
 טלפון: 02 6576148 מיקום: elrichm050@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מתכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: נבגי יחיא ת.ז. 006843825

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרובי נבגי יחיא 006843825 מספר 006843825 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, מחדת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תעמולת שמעון גוטליב 006843825 מ.ר.

חתימה

תאריך: 21/02/2025

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

Yitzhakattias@gmail.com 0526578977 ייטזחאטאס

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממגורש למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית 2,027' (מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח גרישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יחווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות והמיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממיקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישוההטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הכניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכירה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישוהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש ליזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי המיל.

ילדאיה באתי על החתנים. ע"ד 33 ק 6/1
 אני הח"כ שמעון גולדברג 68285 ע"ד, מאשר כי מרגובי 3' ק 6/1 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 19100944 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר בע"פ הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהירי.

תאריך

תאריך 25.06.2016

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"תקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שמרן ארבל ת.ז. 300427853 כתובת: 62/3 הר נוף
 טלפון: 050-5599266 מייל: NeemAnisfeld@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר כאזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באמי עתידתה ע"ד
 אני הח"מ שמרן ארבל ע"ד, מאשר כי מרגע 25.06.2016 שזיהה/התה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 300427853 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך 21/02/16 חתימה שמרן ארבל

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 300000 ת.ז. 207725342 כתובת: אח"כ 21/02/25
 טלפון: 0545456482 מייל: erahanis.fda@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו כנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כביה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה. ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראייתכם להחתום: 54611
 אני הח"מ 300000 עו"ד, מאשר כי מרגב 21/02/25 שזיהויה עצמו לפי
 ת.ז. 207725342 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/02/25 חתימה: ש' אניספלד, עו"ד
54611

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר/רע/רע ת.ז. 022462028 כתובת: ח. פ"ג 6
 טלפון: 0525300484 מייל: ASE2008@MAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר/רע/רע
 אני הח"מ מר/רע/רע עו"ד, מאשר כי מרגבי מר/רע/רע שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 022462028 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרואו, עו"ד
 Haim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 24/3/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה אביב ת.ז. 058390154 כתובת: ח. 16 פ"ב
טלפון: 02-6512201 מייל: ASE2008@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנין למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בנין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בנין מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריה אביב עו"ד, מאשר כי מרגבי 058390154 שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 058390154 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אריה אביב

Chaim Grobn. Adv.

מס' ציבורי 101-1142322

תאריך: 24/3/25

תאריך 21.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ אביאל יצחק ת.ז. 313146961 כתובת: הר נוף ח' 16טלפון: 0503477751 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשיעור מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש וחיטת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יחיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אביאל יצחק

אני הח"מ אביאל יצחק עו"ד, מאשר כי מרגבי אביאל יצחק שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 313146961 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.02.2025אביאל יצחק

Crown, Adv.

מס' רשיון 10216 א.

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר מרסל מילר ת.ג. 01920642 כתובת: 13/13 ח"מ 21
 טלפון: 02 6535415 מייל: MARISMAILOFF@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית בנתיבות הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי יעד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריו, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ מרסל מילר עו"ד, מאשר כי מרובי מרסל מילר שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 01920642 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל ותתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרצון ע"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.25

תאריך: 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אוריאל פרידלנדר ת.ז. 5.11.1955 כתובת: 13 הר נוף
 טלפון: 050349992 קו: 011-7949@netvision.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה כאתי על החתום:

אני הח"מ גיא רואי עו"ד, מאשר כי מרגב' אוריאל פרידלנדר שזיהותה עצמומת לפי ת.ז. מספר 5.11.1955 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הסבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התקפות וז' ע"ד

חתימה: Chaim Crown, Adv.
 מס' רישון 10216

תאריך: 20/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"ס ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר עמרם ת.ז. 029426877 כתובת: כאמ"ר מנחם טלפון: 0507897987 מייל: ehrlschm050@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו"
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר עמרם
אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרובי מר עמרם שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 029426877 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ואת היותו צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תכנית התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ נבגי יחיא ת.ז. 006843825 כתובת: באיה"ר חניני"ן 7
טלפון: 02 6576148 מיקום: elrichm050@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מתכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: נבגי יחיא ת.ז. 006843825

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרובי נבגי יחיא 006843825 מספר 006843825 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, מחדת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תעמולת שמעון גוטליב 006843825 מ.ר.

חתימה

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ ¹03'01'01 ת.ז. 017180944 כתובת: ח' 6'16'16

טלפון: 0526578977 מייל: yitzhakattias@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות כלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות והמיידיה לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיוכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל שתמשיך תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944
אני הח"מ ¹03'01'01 ת.ז. 017180944 מאשר כי מרובי ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944
מספר ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944
הקבועים בחוק, אישר ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944
עדות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944

תאריך: 02.02.2025

תאריך 25.06.2016

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שמרן ארבל ת.ז. 300427853 כתובת: 62/3 הר נוף
 טלפון: 050-5599266 מייל: NeemAnisfeld@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר כאזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באמי עתידתה ע"ד
 אני הח"מ שמרן ארבל ע"ד, מאשר כי מרגע 25.06.2016 שזיהתה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 300427853 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך 21/02/16

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 300000 / 20 ת.ז. 207725342 כתובת: אח"כ / 200000 2.3
טלפון: 0545456482 מייל: erahanis.fda@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כביה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה. ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראייתכם להחתום: 54611 עו"ד, מאשר כי מרוב 207725342 שזיהותה עצמומה לפי 207725342 מספר 207725342 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצטרף את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/02/25 חתימה: שי אביספילד, עו"ד
54611

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר/ר' אסף ת.ז. 022462028 כתובת: ח' פ"ג 6
 טלפון: 0525300484 מייל: ASE2008@MAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר/ר' אסף
 אני הח"מ מר/ר' אסף עו"ד, מאשר כי מרגבי מר/ר' אסף שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 022462028 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרואו, עו"ד
 Haim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 24/3/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה אריה ת.ז. 058390154 כתובת: ח. 16 פ"ב
טלפון: 02-6512201 מייל: ASE2008@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנין למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בנין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בנין מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריה אריה עו"ד, מאשר כי מרגבי 058390154 שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 058390154 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אריה אריה עו"ד

Chaim Aron Adv.

מס' ציבורי 101-1142322

תאריך: 24/3/25

תאריך 21.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ אביאל יצחק ת.ז. 313146961 כתובת: הר נוף ח' 16טלפון: 0503477751 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יחיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אביאל יצחק

אני הח"מ אביאל יצחק עו"ד, מאשר כי מרגבי אביאל יצחק שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 313146961 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.02.2025אביאל יצחק

Crown, Adv.

מס' רשיון 10216 א.

תאריך: 18/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ galit altshuler ר.ת.ז. 209903053 כתובת: 29/10 '06 טלפון: 0527466629 מ"מ: galitaltschuler@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בגינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בגיין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יחווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן איזון כדאי בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי פרלוג' galit altshuler שיוצגתה עצמי כח"מ ת.ז. מספר 209903053 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 18.2.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מנחם מלמן ת.ז. 050404169 כתובת: 8 גני-11
טלפון: 0528725406 מייסד: menachemaltman@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתימה: מנחם מלמן
אני הח"מ מנחם מלמן עו"ד, מאשר כי מרוב מנחם מלמן שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 050404169 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מנחם מלמן
שי אגיס כפ"ד, עו"ד
מ.ר. 54611

תאריך: 10/02/25

תאריך 5.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יא/בן שאול ת.ז. 03192240 כתובת: ח' 26, 13, הר נוף, תל אביב
טלפון: 0525994326 מייל: shlomobinstock@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרועעים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ פ"פ/בן שאול עו"ד, מאשר כי מרגבי' 1/16 10612 שזיהה אותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 03192240 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: פ"פ/בן שאול
מ.ר. 32507

ש. הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 5/2/2025

תאריך 11.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 28/15 ת.ז. 057536658 כתובת: 28/15 הר נוף
 טלפון: 050-909499 מייל: Toraaan15@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מתחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 28/15 עו"ד, מאשר כי מדובר 1605 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 057536658 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתומה: 14/02/25י.א. אני 54611 מ.ר.

תאריך 12/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ משה כהן ת.ז. 05385008 כתובת: ח"מ 50/11 טלפון: 0504665747 מייל: mosheberlinert@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח אשך שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר חוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו חוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש לחוסף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אידי כדאי בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על תחתום: משה כהן
אני הח"מ משה כהן עו"ד, מאשר כי מרובי משה כהן שותף/תה עצמי/ת הכי
ת.ז. 05385008 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעניש
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל ותתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

CHAIM CROWN
ADVOCATE
LICENCE NO: 10216

תאריך: 12.2.25

תאריך 10/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"חסמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 5'8' אברהם ת.ז. 328958301 כתובת: 42/3 office
 טלפון: 052 6164241 מייל: 1endfan6@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולכית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחנית, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אברהם

אני הח"מ 5'8' אברהם עו"ד, מאשר כי מרגב' 5'8' אברהם שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 328958301 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11/2/25 חתימה: אברהם

מ.ר. 32507 עו"ד

הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הסבת מבנה ציבורי שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר זר אר מס' 326893203 כתובת: ק"מ 6"פ 15
טלפון: 02-6514207 מייל: baron.r651@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגי.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף חמרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474. היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש לחוסף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות לחוסף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

10.2.2025

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרובג' _____ שזיהה/התה עצמו/מה לפי
ת.ז. מספר _____ לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים צ'און, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 5/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ רות פ' 60 ת.ז. 015193246 כתובת: הכרז' 6 י"ב 13/8
 טלפון: 0506235389 מייל: ruthbina@panoo.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שחכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רות פ' 60

אני הח"מ ב' פ' 60 עו"ד, מאשר כי מרגבי 17.12.2024 שזיהתה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 015193246 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 5/2/2025 חתימה: ב' פ' 60

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

הורכב ושות' עו"ד

Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר מרסל מילר ת.ג. 011920642 כתובת: 13/13 ח"מ 21, 20
 טלפון: 02 6535415 מייל: MARISMAILOFF@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית בנתיבות הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריו, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ מרסל מילר עו"ד, מאשר כי מרובי מרסל מילר שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 011920642 לאחר שהוחרתי כי עליו להצחיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל ותתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרצון עו"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.25

תאריך: 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אוריאל פרידלנדר ת.ז. 51195985 כתובת: 13 הר נוף
 טלפון: 050349992 קו: 07949@netvision.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה כאתי על החתום:

אני הח"מ אוריאל פרידלנדר עו"ד, מאשר כי מרגב' חיה צפיר שזהותה עצמומת לפי ת.ז. מספר 51195985 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר חיה צפיר עו"ד

חתימה: Chaim Crown, Adv.
 מס' רישון: L.N. 10216

תאריך: 20/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"ס ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר עמרם ת.ז. 029426877 כתובת: כאמ"ר מנחם טלפון: 0507897987 מייל: ehrlschm050@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו"
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר עמרם
אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרובי מר עמרם שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 029426877 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ואת היותו צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תכנית התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ נבגי יחיא ת.ז. 006843825 כתובת: באית' ר מנין 7
 טלפון: 02 6576148 מיקום: elrichm050@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מתכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: נבגי יחיא ת.ז. 006843825

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרובי נבגי יחיא 006843825 מספר 006843825 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, מחדת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תעמולת שמעון גוטליב 006843825 ת.ז. 006843825

חתימה

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ ¹03'01'01 ת.ז. 017180944 כתובת: ח' 6'16'16

טלפון: 0526578977 מייל: yitzhakattias@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות כלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות והמיידיה לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיוכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל שתמשיך להיות בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944
אני הח"מ ¹03'01'01 ת.ז. 017180944 מאשר כי מרובי ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944
מספר ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944
הקבועים בחוק, אישר ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944
עדות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944

תאריך: 02.02.2025

תאריך 25.06.2016

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"תקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שמרן ארבל ת.ז. 300427853 כתובת: 62/3 הר נוף
 טלפון: 050-5599266 מייל: NeemAnisfeld@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר כאזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באמי עתידתה ע"ד
 אני הח"מ שמרן ארבל ע"ד, מאשר כי מרגע 25.06.2016 שזיהה/התה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 300427853 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך 21/02/16 חתימה שמרן ארבל

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 300000 / 20 ת.ז. 207725342 כתובת: אח"כ / 200000 2.3
טלפון: 0545456482 מייל: erahanis.fda@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו כנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כביה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה. ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראייתכם להחתום: 54611 עו"ד, מאשר כי מרגב 207725342 שזיהה אותה עצמו לפי 207725342 ת.ז. מספר 207725342 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 21/02/25 תאריך:שי אגיספלד, עו"ד
54611.ג.ר.

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר/ר' אסף ת.ז. 022462028 כתובת: ח' פ"ג 6
 טלפון: 0525300484 מייל: ASE2008@MAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר/ר' אסף
 אני הח"מ מר/ר' אסף עו"ד, מאשר כי מרגבי מר/ר' אסף שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 022462028 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרואו, עו"ד
 Haim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 24/3/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה אריאל ת.ז. 058390154 כתובת: ח. 16 פ"ב
טלפון: 02-6512201 מייל: ASE2008@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנין למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריה אריאל עו"ד, מאשר כי מרגבי 058390154 שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 058390154 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אריה אריאל עו"ד

Chaim Aron Adv.

מס' ציבורי 101-1142322

תאריך: 24/3/25

תאריך 21.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ ד"ר אוריאל ת.ז. 313146961 כתובת: הר נוף ח"מ 16טלפון: 0503477751 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/חטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יחיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/חטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר אוריאל

אני הח"מ ד"ר אוריאל עו"ד, מאשר כי מרגבי ד"ר אוריאל שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 313146961 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

חיים קרצ'וק ע"מ

Crown, Adv.

מס' רשיון 10216 א.

תאריך 18/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ galit altshuler ר.ת.ז. 209903053 כתובת: 29/10 '06 טלפון: 0527466629 מ"מ: galitaltschuler@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בגינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בגיין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יחווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן איזון כדאי בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי פרלוג' galit altshuler שיוצגתה עצמי מ"מ ת.ז. מספר 209903053 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 18.2.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מנחם מלמן ת.ז. 050404169 כתובת: 8 גני-11
 טלפון: 0528725406 מייסד: menachemaltman@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התחייבותי מנחם מלמן עו"ד, מאשר כי מרגבי מנחם מלמן שזיהוה את עצמו לפי 050404169 מספר ת.ז. לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 10/02/25
 חתימה: מנחם מלמן עו"ד
 שי אניספלד, מ.ר. 54611

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יא/ ביניאלק ת.ז. 01392240 כתובת: ח' 6^א 13 מ י א ס
טלפון: 0525994326 מייל shlomibinstock@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 לתוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית התלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף:

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ע'פ' 2019/2 מספר 2240 ת.ז. לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יעקב אביב

ש. הרוביץ ושות', ע"ד

תאריך: 5/2/2025

תאריך 11.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 28/15 ת.ז. 057536658 כתובת: 28/15 הר נוף
 טלפון: 050-909499 מייל: Toraani5@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מתחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 28/15 עו"ד, מאשר כי מדובר 1605 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 057536658 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתומה:

י.א. אני 54611
 מ.ר. - 54611

תאריך: 11/02/25

תאריך 12/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ משה כהן ת.ז. 05385008 כתובת: ח"מ 50/11 א-1
טלפון: 0504665747 מייל: mosheberlinert@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח אזור אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר חוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו חוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש לחוסף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אידי כדאי בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על תחתום: משה כהן
אני הח"מ משה כהן עו"ד, מאשר כי מרובי משה כהן שותף/תה עצמי/ת הכי
ת.ז. 05385008 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעניש
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל ותתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

CHAIM CROWN
ADVOCATE
LICENCE NO: 10216

תאריך: 12.2.25

תאריך 10/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"חסמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 5'8' אברהם ת.ז. 328958301 כתובת: 42/3 figice
 טלפון: 052 6164241 מייל: 1endfan6@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולכית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחנית, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אברהם

אני הח"מ 5'8' אברהם עו"ד, מאשר כי מרגב' 5'8' אברהם שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 328958301 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11/2/25 חתימה: אברהם

מ.ר. 32507 עו"ד

הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הסבת מבנה ציבורי שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר זר אר מס' 326893203 כתובת: ק"מ 6"פ 15
טלפון: 02-6514207 מייל: baron.r651@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגי.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף חמרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474. היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש לחוסף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות לחוסף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר זר אר

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/מה לפי
ת.ז. מספר _____ לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים כרמון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 5/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ רות פ' 60 ת.ז. 015193246 כתובת: הכ"ז ב' 13/8
 טלפון: 0506235389 מייל: ruthbina@panoo.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שחכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ה' 60

אני הח"מ ב' 13/8 עו"ד, מאשר כי מרגבי' 17 015193246 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 015193246 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 5/2/2025 חתימה: ב' 13/8

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

הורכב ושות' עו"ד

Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מ"מ 415/15 ת.ג. 011920642 כתובת: 13/13/21
טלפון: 02 6535415 מייל: MARKISMAILOFF@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית בנתיבות הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי יעד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריו, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ מ"מ 415/15 עו"ד, מאשר כי מרובי א.א. שזיהותה עצמומה לפי מספר 011920642 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצחיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל ותתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרצון, עו"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.25

תאריך: 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריאל פרידלנדר ת.ז. 51195985 כתובת: 13 הר נוף
טלפון: 050349992 קו: 050349992 actvision.net 7949 am

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה כאתי על החתום:

אני הח"מ אריאל פרידלנדר עו"ד, מאשר כי מרגב' חיה פרידלנדר שזהותה עצמומת לפי ת.ז. מספר 51195985 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר חיה פרידלנדר עו"ד

חתימה: Chaim Crown, Adv.
מס' רישיון 10216

תאריך: 20/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"ס ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר ערן ת.ז. 029426877 כתובת: כאמ"ר מנחם טלפון: 0507897987 מייל: ehrlschm050@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו"
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר ערן

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרובי מר ערן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 029426877 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ואת היותו צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תכנית התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ נבגי יחיא ת.ז. 006843825 כתובת: באית' ר מנין 7
טלפון: 02 6576148 מיקום: elrichm050@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מתכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: נבגי יחיא 006843825

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרובי נבגי יחיא 006843825 מספר 006843825 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וזאת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תעמולת שמעון גוטליב 006843825 מ.ר. 006843825

חתימה

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ ¹03'01'01 ת.ז. 017180944 כתובת: ח' 6'16'16

טלפון: 0526578977 מייל: yitzhakattias@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות כלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות והמיידיה לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיוכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל שתמשיך תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944
אני הח"מ ¹03'01'01 ת.ז. 017180944 מאשר כי מרובי ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944
מספר ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944
הקבועים בחוק, אישר ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944
עדות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944

תאריך: 02.02.2025

תאריך 25.06.2016

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שמרן ארבל ת.ז. 300427853 כתובת: 62/3 הר נוף
 טלפון: 050-5599266 מייל: NeemAnisfeld@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר כאזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באמי עתידתה ע"ד
 אני הח"מ שמרן ארבל ע"ד, מאשר כי מרגע 25.06.2016 שזיהתה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 300427853 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך 21/02/16

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 300000 / 20 ת.ז. 207725342 כתובת: אח"כ / 200000 2.3
טלפון: 0545456482 מייל: erahanis.fda@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כביה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה. ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראייתכם להחתום: 54611 עו"ד, מאשר כי מרוב 207725342 שזיהויה עצמו לפי 207725342 מספר 207725342 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצטרף את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/02/25 חתימה: שי אביספילד, עו"ד
54611

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר/ר' אסף ת.ז. 022462028 כתובת: ח' פ"ג 6
 טלפון: 0525300484 מייל: ASE2008@MAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר/ר' אסף
 אני הח"מ מר/ר' אסף עו"ד, מאשר כי מרגבי מר/ר' אסף שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 022462028 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרואו, עו"ד
 Haim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 24/3/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה אריאל ת.ז. 058390154 כתובת: ח. 16 פ"ב
טלפון: 02-6515201 מייל: ASE2008@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנין למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריה אריאל עו"ד, מאשר כי מרגבי 058390154 שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 058390154 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אריה אריאל עו"ד

Chaim Aron Adv.

מס' ציבורי 101-1142322

תאריך: 24/3/25

תאריך 21.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ אביאל יעקב ת.ז. 313146961 כתובת: הר נוף ח' 16טלפון: 0503477751 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יחיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אביאל יעקב

אני הח"מ אביאל יעקב עו"ד, מאשר כי מרגבי אביאל יעקב שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 313146961 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

אביאל יעקב

Crown, Adv.

מס' רשיון 10216 א.

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ צ'רנובין ית'ר 01361886-3 כתובת: ח'ט"פ 64 א-
טלפון: 0505718467 ^{רח}מייל: ichernofsky@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** – התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** – התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** – המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישהוטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת חבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** – טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** – התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים – לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישהוטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אילן שיר
אני הח"מ Perle עו"ד, מאשר כי ד"ר אילן שיר שזיהה את עצמו לפי ת.ז. מספר 01361 863 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מיכל גרינוולד, עו"ד
Michal Greenwald, Adv.
ט.ד. 26356 ל.נ.

תאריך: 21/2/25

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר מרסל מילר ת.ג. 01920642 כתובת: 13/13 ח"ט נ"ב, 21 י"מ
 טלפון: 02 6535415 מייל: MARISMAILOFF@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית בנתיבות הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריו, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ מרסל מילר עו"ד, מאשר כי מרובי מרסל מילר שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 01920642 לאחר שהוחרתי כי עליו להצחיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל ותתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרצון עו"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.25

תאריך: 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אוריאל פרידלנדר ת.ז. 5.5.11959 כתובת: 13 ג'ט
 טלפון: 050349992 קו: 7949@netvision.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה כאתי על החתום:

אני הח"מ אוריאל פרידלנדר עו"ד, מאשר כי מרגב' חיה צבי שזיהותה עצמומית לפי ת.ז. מספר 7.5.11959 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הסבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר חיה צבי עו"ד

חתימה: Chaim Crown, Adv.
 מס' רישון: L.N. 10216

תאריך: 20/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"ס ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר עמרם ת.ז. 029426877 כתובת: כאמ"ר מנחם טלפון: 0507897987 מייל: ehrlschm050@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו"
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר עמרם
אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרובי מר עמרם שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 029426877 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ואת היותו צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תכנית התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ נבגי יחיא ת.ז. 006843825 כתובת: באית' ר מנין 7
טלפון: 02 6576148 מיקום: elrichm050@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מתכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: נבגי יחיא ת.ז. 006843825

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרובי נבגי יחיא 006843825 מספר 006843825 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, מחדת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תעמולת שמעון גוטליב 006843825 מ.ר.

חתימה

תאריך: 21/02/2025

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

Yitzhakattias@gmail.com 0526578977 ייטז

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממגורש למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית 2,027' (מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח גרישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יחווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורוצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות והמיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממיקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישוההטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הכניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכירה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישוהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש ליזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי המיל.

ילדאיה באתי על החתנים. ע"ד 33 ק 6/1
 אני הח"כ שמעון גולדברג 68285 ע"ד, מאשר כי מרגובי 3' ק 6/1 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 19100944 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר בע"פ הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהירי המלחמה.

תאריך

תאריך 25.06.2016

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"תקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שמרן ארבל ת.ז. 300427853 כתובת: 62/3 הר נוף
 טלפון: 050-5599266 מייל: NeemAnisfeld@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר כאזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באמי עתידתה ע"ד
 אני הח"מ שמרן ארבל ע"ד, מאשר כי מרגע 25.06.2016 שזיהתה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 300427853 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך 24/06/2016 חתימה שמרן ארבל

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 300000 ת.ז. 207725342 כתובת: אח"כ 216 2.3
טלפון: 0545456482 מייל: erahanis.fda@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כביה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה. ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראייתכם להחתום: 54611
אני הח"מ 54611 עו"ד, מאשר כי מרגב אח"כ 216 שזיהה אותה עצמומה לפי
ת.ז. 207725342 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצטרף את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 21/02/25 תאריך:שי אגיספלד, עו"ד
54611.ג.ר.

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר/ר' אסף ת.ז. 022462028 כתובת: ח' פ"ג 6
 טלפון: 0525300484 מייל: ASE2008@MAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר/ר' אסף
 אני הח"מ מר/ר' אסף עו"ד, מאשר כי מרגבי מר/ר' אסף שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 022462028 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרואו, עו"ד
 Haim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 24/3/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה אריה ת.ז. 058390154 כתובת: ח. 16 פ"ב
טלפון: 02-6512201 מייל: ASE2008@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנין למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בנין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בנין מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריה אריה עו"ד, מאשר כי מרגבי 058390154 שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 058390154 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אריה אריה עו"ד

Chaim Aron Adv.

מס' ציבורי 101-1142322

תאריך: 24/3/25

תאריך 21.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ אביאל יצחק ת.ז. 313146961 כתובת: הר נוף ח' 16טלפון: 0503477751 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יחיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אביאל יצחק

אני הח"מ אביאל יצחק עו"ד, מאשר כי מרגבי אביאל יצחק שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 313146961 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

אביאל יצחק

Crown, Adv.

מס' רשיון 10216 א.

תאריך 21.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 0503477751 ת.ז. 313146961 כתובת: הר נוף ח 16טלפון: 0503477751 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בן בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 0503477751

אני הח"מ 0503477751 עו"ד, מאשר כי מרגבי 0503477751 שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 313146961 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 א.א.

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר מרסל מילר ת.ג. 01920642 כתובת: 13/13 ח"ט נ"ב 21, י-ם
 טלפון: 02 6535415 מייל: MARISMAILOFF@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית בנתיבות הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי יעד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריו, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ מרסל מילר עו"ד, מאשר כי מרובי מרסל מילר שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 01920642 לאחר שהוחרתי כי עליו להצחיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל ותתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרצון עו"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.25

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- ולראיה כאתי על התתום.

Chain Crown. Adv.

מס' רשיון L.N. 10216

תאריך: 20 / 02 / 2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"ס ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר עמרם ת.ז. 029426877 כתובת: כאן מגורים 7
טלפון: 0507897987 מייל: ehrlschm050@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו"
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר עמרם
אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרובי מר עמרם שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 029426877 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ואת היותו צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תכנית התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ נבגי יחיא ת.ז. 006843825 כתובת: באיה"ר חניני' 7
טלפון: 02 6576148 מיקום: elrichm050@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מתכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: נבגי יחיא ת.ז. 006843825

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרובי נבגי יחיא 006843825 מספר 006843825 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, מחדת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תעמולת שמעון גוטליב 006843825 מ.ר.

חתימה

תאריך: 21/02/2025

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

Yitzhakattias@gmail.com 0526518977 ייטזחאטאס

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממגורש למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית 2,027' (מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח גרישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יחווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורוצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות והמיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממיקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הכניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכירה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש ליזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי המיל.

יולדתי באתי על החתנים.
 ע"ד, מאשר כי מרובי 306/6/א
 אני הח"ט שבענין 68285
 ת. מספר 17100944
 הקבועים בחוק, אישר עלנות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהירי המלחמה.

תאריך

תאריך 25.06.2016

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שמרן ארבל ת.ז. 300427853 כתובת: 62/3 הר נוף
 טלפון: 050-5599266 מייל: NeemAnisfeld@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר כאזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באמי עתידתה ע"ד
 אני הח"מ שמרן ארבל ע"ד, מאשר כי מרגע 25.06.2016 שזיהתה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 300427853 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך 21/02/16 חתימה שמרן ארבל

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 300000 / 20 ת.ז. 207725342 כתובת: אח"כ / 200000 2.3
טלפון: 0545456482 מייל: erahanis.fda@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כביה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה. ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראייתכם להחתום: 54611 עו"ד, מאשר כי מרגב 207725342 שזיהה אותה עצמו לפי 207725342 ת.ז. מספר 207725342 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצטרף את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 21/02/25 תאריך:שי אגיספלד, עו"ד
54611.ג.ר.

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר/ר' אביב ת.ז. 022462028 כתובת: ח' פ"ג 6
 טלפון: 0525300484 מייל: ASE2008@MAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי הייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר/ר' אביב
 אני הח"מ מר/ר' אביב עו"ד, מאשר כי מרגבי מר/ר' אביב שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 022462028 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרואו, עו"ד
 Haim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 24/3/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה אריאלי ת.ז. 058390154 כתובת: ח. א. 16 פ"ב
טלפון: 02-6512201 מייל: ASE2008@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנין למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בנין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בנין מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריה אריאלי עו"ד, מאשר כי מרגבי 058390154 שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 058390154 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצלול התנגדות זה.

חתימה: אריה אריאלי עו"ד

Chaim Arieli Adv.

מס' ציבורי 101-1142322

תאריך: 24/3/25

תאריך 21.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ אביאל יצחק ת.ז. 313146961 כתובת: הר נוף ח' 16טלפון: 0503477751 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשיעור מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יחיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אביאל יצחק

אני הח"מ אביאל יצחק עו"ד, מאשר כי מרגבי אביאל יצחק שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 313146961 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

אביאל יצחק

Crown, Adv.

מס' רשיון 10216 א.

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר מרסליוס מילר ת.ד. 01920642 כתובת: 13/13 ח"מ 21
טלפון: 02 6535415 מייל: MARISMAILOFF@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית בנתיבות הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ מרסליוס מילר עו"ד, מאשר כי מרובי מרסליוס מילר שזיהותה עצמומה לפי ת.ד. 01920642 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל ותתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרצון ע"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.25

תאריך: 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריאל פרידלנדר ת.ז. 51195985 כתובת: 13 הר נוף
טלפון: 050349992 קו: 050349992 actvision.net 7949 am

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה כאתי על החתום:

אני הח"מ אריאל פרידלנדר עו"ד, מאשר כי מרגב' חיה פרידלנדר שזהותה עצמומת לפי ת.ז. מספר 51195985 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר חיה פרידלנדר עו"ד

חתימה: Chaim Crown, Adv.
מס' רישיון 10216

תאריך: 20/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"ס ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר עמרם ת.ז. 029426877 כתובת: כאמ"ר מנחם טלפון: 0507897987 מייל: ehrlschm050@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו"
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר עמרם
אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרובי מר עמרם שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 029426877 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ואת היותו צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תכנית התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ נבגי יחיא ת.ז. 006843825 כתובת: באיה"ר חניני' 7
טלפון: 02 6576148 מיקום: elrichm050@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מתכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: נבגי יחיא ת.ז. 006843825

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגבי נבגי יחיא 006843825 מספר 006843825 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וזאת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תעמולת ציבור.

חתימה

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ ¹03'01'01 ת.ז. 017180944 כתובת: ח' 6'16'16

טלפון: 0526578977 מייל: yitzhakattias@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות כלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות והמיידיה לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיוכם שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל שתמשיך תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944
אני הח"מ ¹03'01'01 ת.ז. 017180944 מאשר כי מרובי ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944
מספר ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944
הקבועים בחוק, אישר על הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944

תאריך: 02.02.2025 חתום: ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944

תאריך 25.06.2017

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"תקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שמרן ארבל ת.ז. 300427853 כתובת: 62/3 הר נוף
 טלפון: 050-5599266 מייל: NeemAnisfeld@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר כאזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באמי עתידתה שמרן ארבל עו"ד, מאשר כי מרגע 25.06.2017 שזיהה/התה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 300427853 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך 24/06/2017

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 300000 / 20 ת.ז. 207725342 כתובת: אח"כ / 200000 2.3
טלפון: 0545456482 מייל: erahanis.fda@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו כנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כביה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה. ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראייתכם להחתום: 54611 עו"ד, מאשר כי מרוב 207725342 שזיהויה עצמו לפי 207725342 ת.ז. מספר 207725342 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 21/02/25 תאריך:ש.י. אגיספלד, עו"ד
54611.ג.ר.

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר/ר' אסף ת.ז. 022462028 כתובת: ח' פ"ג 6
 טלפון: 0525300484 מייל: ASE2008@MAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר/ר' אסף
 אני הח"מ מר/ר' אסף עו"ד, מאשר כי מרגבי מר/ר' אסף שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 022462028 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרואו, עו"ד
 Haim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 24/3/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה אריה ת.ז. 058390154 כתובת: ח. 16 פ"ב
טלפון: 02-6512201 מייל: ASE2008@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנין למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בנין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בנין מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריה אריה עו"ד, מאשר כי מרגבי 058390154 שזיההותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 058390154 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצלום התנגדות זה.

חתימה: אריה אריה עו"ד

Chaim Aron Adv.

מס' ציבורי 101-1142322

תאריך: 24/3/25

תאריך 21.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ אביאל יעקב ת.ז. 313146961 כתובת: הר נוף ח' 16טלפון: 0503477751 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשיעור מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יחיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אביאל יעקב

אני הח"מ אביאל יעקב עו"ד, מאשר כי מרגבי אביאל יעקב שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 313146961 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

אביאל יעקבCrown, Adv.
מס' רשיון 10216 א.

תאריך 25.2.2019

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אמל 615-6 ת.ז. 054222450 כתובת: 60, 15/16 טלפון: 0504/60196 מייל: _____

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי ע"ח חסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: _____

אני הח"מ אמל 615-6 עו"ד, מאשר כי מרגבי 054222450 שזיהוההה עצמומה לפי ת.ז. 054222450 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 19/2/25 חתימה: אמל 615-6
 מ.ר. 32507
 יו"ר ועדת התכנון

תאריך 19/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח"מ פ"מ 2239/25 ת.ז. 345112775 כתובת: 90/2 / 1381100
 טלפון: 058-465-3995 מייל: chaim.golberg@mail.huji.ac.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ח"מ

אני הח"מ ח"מ פ"מ 2239/25 עו"ד, מאשר כי מרגבי ח"מ פ"מ 2239/25 שזיהתה עצמו לפי ת.ז. מספר 345112775 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ח"מ פ"מ 2239/25
 Phillip H. Waldoks Adv.
 L.N. 32507

תאריך: 19/2/25

תאריך: 19.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חגית טייב ת.ז. 056708357 כתובת: 60 Hake יריעה
 טלפון: 0506218112 מייל: batyaey@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: חגית טייב

אני הח"מ חגית טייב עו"ד, מאשר כי מרגבי חגית טייב שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 056708357 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חגית טייב
 מ.ר. 32507
 ש. הורוביץ ושות', ע"ד

תאריך: 19/2/25

תאריך 5/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ הר"ר צ"ח ת.ז. 309930899 כתובת: האגף מ"א/26טלפון: 0544865489 מייל: midil8@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבת, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולתרום את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום:

אני הח"מ מ"א 285113 עו"ד, מאשר כי מרגב' הר"ר צ"ח ת.ז. 309930899 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מ"א 285113תאריך: 5/2/2025

פיליפ וולדקט ע"י
מ.ר. 32507
ש. הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר ח. צ. 35 ת.ז. 65528836 כתובת: 117 33
 טלפון: 0542377802 מייל: zadda.karnosyld@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר ח. צ. 35 עו"ד, מאשר כי מרגב' ד"ר ח. צ. 35 ושיהיה זהה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 65528836 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים צראון, עו"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 12.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שלבי בן צור ת.ז. 015384340 כתובת: חי' טייב 50 ירושלים
טלפון: 0504665747 מייל: Shelleyb@netvision.net.il
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזיין איתי כד"ר בחתגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: שלבי בן צור
אני הח"מ שלבי בן צור עו"ד, מאשר כי מרובי שלבי בן צור שניהלה ענייני כפי
ת.ז. מספר 015384340 לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על הצהיר התנגדות זה.

חתימה:

CHAIM CROWN
ADVOCATE
LICENCE NO: 10216

תאריך: 12.2.2025

תאריך 12/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"תקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חיה חיה זרקוביץ ת.ז. 328792668 כתובת: לרח צרני 10 כניסה 2טלפון: 0548408065 מייל: tuviahchava@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: חיה חיה זרקוביץ

אני הח"מ א"ס דמאי עו"ד, מאשר כי מרגוב' בנימין זרקוביץ שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 328792668 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 12.2.2025

חיים קראון
עו"ד זין
(מ.ר. 10216)

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
 טלפון: _____ מייל: _____

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרגב' _____ שזיהוהה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים צ'און, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 317 388 ת.ז. 011217296 כתובת: 3/10 370 הר נוף, 811
 טלפון: 054-5493882 מייל: kgold@netvision.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מראש _____ שזיהה את עצמו לפי
 ת.ז. מספר _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים צ'רון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ג'ן-יון זאקבס ת.ז. 02384433-5 כתובת: ראמ"ל מוסיץ 2
 טלפון: 054-6949801 מייל: BENTIS@SHILOACH.NET

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ג'ן-יון זאקבס

אני הח"מ ג'ן-יון זאקבס עו"ד, מאשר כי מרוב' ג'ן-יון זאקבס שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 02384433-5 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ג'ן-יון זאקבסתאריך: 11/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

יורשיו ושות' עו"ד

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר מרסל מילר ת.ג. 011920642 כתובת: 13/13 ח"מ 21, 20
 טלפון: 02 6535415 מייל: MARISMAILOFF@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית בנתיבות הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי יעד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ מרסל מילר עו"ד, מאשר כי מרובי מרסל מילר שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 011920642 לאחר שהוחרתי כי עליו להצחיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל ותתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרצון עו"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.25

תאריך: 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריאל פרידלנדר ת.ז. 51195985 כתובת: 13 הר נוף
טלפון: 050349992 קו: 011-7949@netvision.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה כאתי על החתום:

אני הח"מ אריאל פרידלנדר עו"ד, מאשר כי מרגב' חיה צפיר שזהותה עצמומת לפי ת.ז. מספר 51195985 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הסבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר חיה צפיר עו"ד

חתימה: Chaim Crown, Adv.
מס' רישיון 10216

תאריך: 20/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"ס ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר עמרם ת.ז. 029426877 כתובת: כאמ"ר מנחם טלפון: 0507897987 מייל: ehrlschm050@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו"
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר עמרם
אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרובי מר עמרם שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 029426877 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ואת היותו צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תכנית התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ נבגי יחיא ת.ז. 006843825 כתובת: באיה"ר חניני' 7
טלפון: 02 6576148 מיקום: elrichm050@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מתכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: נבגי יחיא ת.ז. 006843825

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגבי נבגי יחיא 006843825 מספר 006843825 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וזאת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תעמולת שמעון גוטליב 006843825 מ.ר.

חתימה

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ ¹03'01'01 ת.ז. 017180944 כתובת: ח' 6'16'16

טלפון: 0526578977 מייל: yitzhakattias@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות כלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות והמיידיה לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיוכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל שתתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944
אני הח"מ ¹03'01'01 ת.ז. 017180944 מאשר כי מרובי ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944
מספר ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944
הקבועים בחוק, אישר ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944
עדות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר ^{עו"ד} 017180944 ^{עו"ד} 017180944

תאריך: 02.02.2025

תאריך 25.06.2016

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שמרן ארבל ת.ז. 300427853 כתובת: 62/3 הר נוף
 טלפון: 050-5599266 מייל: NeemAnisfeld@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר כאזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באמי עתידתה ע"ד
 אני הח"מ שמרן ארבל ע"ד, מאשר כי מרגע 25.06.2016 שזיהתה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 300427853 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך 21/02/16 חתימה שמרן ארבל

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 3000/16 ת.ז. 207725342 כתובת: אח"כ 21/16 2.3
טלפון: 0545456482 מייל: erahanis.fda@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו כנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כביה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה. ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראייתכם: 54611 עו"ד, מאשר כי מרגב 207725342 שזיהה אותה עצמו לפי 207725342 מספר 207725342 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצטרף את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 21/02/25 תאריך:ש.י. אגיספלד, עו"ד
54611

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר/ר' אסף ת.ז. 022462028 כתובת: ח' פ"ג 6
 טלפון: 0525300484 מייל: ASE2008@MAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר/ר' אסף
 אני הח"מ מר/ר' אסף עו"ד, מאשר כי מרגבי מר/ר' אסף שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 022462028 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרואו, עו"ד
 Haim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 24/3/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה אריאלי ת.ז. 058390154 כתובת: ח. א. 16 פ"ב
טלפון: 02-6512201 מייל: ASE2008@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנין למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריה אריאלי עו"ד, מאשר כי מרגבי 058390154 שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 058390154 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אריה אריאלי עו"ד

Chaim Arieli Adv.

מס' ציבורי 101-1142322

תאריך: 24/3/25

תאריך 21.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ אביאל יצחק ת.ז. 313146961 כתובת: הר נוף ח' 16טלפון: 0503477751 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יחיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אביאל יצחק

אני הח"מ אביאל יצחק עו"ד, מאשר כי מרגבי אביאל יצחק שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 313146961 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.02.2025אביאל יצחק

Crown, Adv.

מס' רשיון 10216 א.

27.02.2025

לכבוד

שירה תלמי באבי, יו"ר ועדה מחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים

יו"ר וועדת משנה להתנגדויות.

**התנגדות החברה להגנת הטבע לתכנית מס' 101-1142322 "הקמת מבנה ציבור,
שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

הקדמה:

תכנית להקמת מבנה ציבור שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב בשכונת הר נוף מתוכננת על שטח
שסומן בתכנית מתאר כוללנית של ירושלים, מתאר 2000 כשטח פארק וגן ציבורי.

השטח המבוקש לפיתוח הוא שטח ערכי בגבול יער ירושלים ובקצה השכונה. יש לשמור את השטח
המסומן בתכנית מתאר 2000 כשטח פתוח כולו, ללא הפרעות או שימושים נוספים.

הועדה המחוזית משתמשת בתכנית מתאר 2000 כתכנית בעלת תוקף מחייב ולכן עליה להתייחס אל
ייעודי הקרקע של שטחים פתוחים כמחייבים ולא לאפשר בהם מבני ציבור מכל סוג.

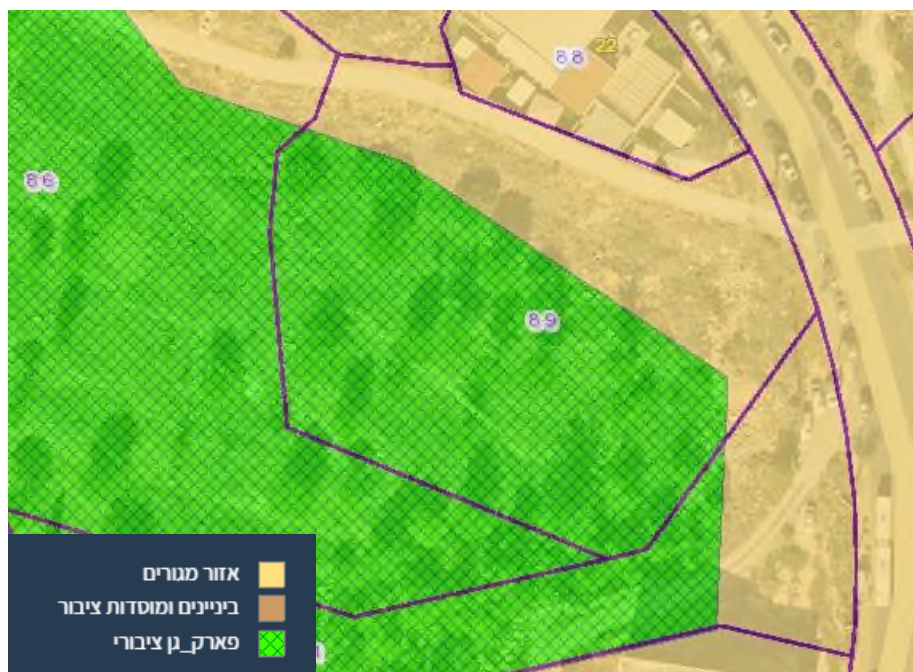
בנייה גם אם היא בתת הקרקע ובמפלס הכניסה מהרחוב היא עדיין חריגה מייעוד הקרקע של תכנית
המתאר.

השטח שמבוקש לבניה הוא שטח פתוח טבעי שיהרס לחלוטין עקב הבינוי. השטחים הפתוחים מסביב
לירושלים נמצאים באיום מתמיד ויש לשמור עליהם כחגורה הירוקה של העיר.

1. אי התאמה לתכנית מתאר 2000.



תכנית המתאר סימנה גבולות ברורים של חלוקה בין הפיתוח לפתוח. רואים בבירור כי מרבית שטח הפיתוח המוצע חורג עמוק לתוך השטחים הפתוחים שסומנו במתאר 2000



היות ומתאר 2000 איננה מאושרת ותקפה ניתן להתייחס אליה כמסמך מנחה. אך גם כמסמך מנחה התכנית כושלת.

עמידה בתנאים שהציבה מתאר 2000 כמסמך מנחה היא שמירה על היקף הפתוח בתכנית המתאר גם בתכנית המבוקשת אך זה אינו המקרה.

למרות שנראה כי החלוקה של ייעודי הקרקע היא זהה לחלוקה בתכנית המתאר



יש למעשה פער גדול מאוד בשימושים המוצעים בייעודי הקרקע.

השטח הפתוח המוצע הוא ברובו המוחלט 'שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור' רק 146 מ"ר הם שטחים פתוחים. וגם הם אינם יער או שטח פתוח אלא שצ"פ.

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ד'	2,027.33	39.97
שטח ציבורי פתוח	146.14	2.88
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	2,898.85	57.15
סה"כ	5,072.32	100

השטח מתפקד כשטח טבעי לכל דבר וחלק ממארג השטחים הפתוחים שממערב לי-ם. למרות שהשטח לא נסקר בסקר הטבע העירוני של ירושלים מסיבות לא ברורות. בפועל השטח הוא חלק מאתר טבע עירוני 103 וחלק ממקבץ על יער ירושלים.

3. סיכום

לאור חוסר ההתאמה לתכנית מתאר 2000 ולאור המהות הסביבתית של השטח שהוא חלק מאתר טבע עירוני וחלק ממקבץ על הערכי ביותר בירושלים. ולאור העובדה כי השטח שמיעוד לבינוי הוא בעל ערכיות אקולוגית יש לבטל את התכנית ולשמור את השטח הפתוח כשטחי טבעי לחלוטין ולא לאפשר בו בניה מכל סוג.

מתן נחום



רכז שמירת טבע מחוז ירושלים

החברה להגנת הטבע