

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אבנר יעקובי ת.ז. 015657802 כתובת: אמנון מילר 7
 טלפון: 0525661706 מייל: yochwil@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן.

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בניין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי המ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אבנר יעקובי

אני הח"מ אריאל קראון עו"ד, מאשר כי מרובי אבנר יעקובי שזיהה אותה עצמו ומה לפי ת.ז. מספר 015657802 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אריאל קראון, עו"ד

Ghaim Crown, Adv

טל' רשיון 10216

תאריך: 20.2.2025

תאריך: 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: נאמן ארנון ת.ד. 05672835 כתובת: צ"פ 6 יפ
טלפון: 052-447-0260 מייל: WEISBERGJEFF@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדין נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. תשלש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת כמגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת כמגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש ליזם אישי כדאי בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ: נאמן ארנון / עו"ד, מאשר כי מרובי צ"פ 6 יפ שזיהה יחד עצמי כח"מ
ת.ד. מספר 05672835 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך: 20.2.25

חיים צדקוני, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יוסף יוסף וילמובסקי ת.ז. 036024107 כתובת: כנא/2 אהרון 7
 טלפון: 0528237175 מייל: yoswila@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למיסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בטוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים קרצון עו"ד, מאשר כי מרובי יוסף וילמובסקי שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 036024107 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר וכוונתו הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.5.2025

חתימה:
חיים קרצון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רישוי: 10-16

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר אוריאל ת.ז. 301101564 כתובת: Office 60 גני ב
 טלפון: 0586536620 מייל: moishy23@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש לחוסף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר אוריאל עו"ד, מאשר כי מרגבי' 2025 301101564 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.5.2025

חיים קרצון, עו"ד
 Haim Crown, Adv.
 מס' רישון א. 10216

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שרה ארזי ת.ז. 055466759 כתובת: ח"פ 62
 טלפון: 0584044495 e-mail: SARAV58@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנין למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בנין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: שרה ארזי

אני הח"מ שרה ארזי עו"ד, מאשר כי מרגע שרה ארזי שיתנה עצמוזמה לפי
 ת.ז. מס' 055466759 לאחר שההרתיו כי עליו להצהיר את האמת שרה ארזי צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר שרה ארזי

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

טלפון: 058 406 2208 מייל: judy@salasnik.net

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף: **הפחיתות**

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Judy V. Salasnik ז' ולראיה באתי על קצתים

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרגב' _____ שזהותה עצמומה לפי
מס' _____ לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יבית צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

סתימה

תאריך: 20/2/2025

שם: ד"ר. 58280

תאריך 25/2/97

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר יעקב גרין ת.ז. 03089137 כתובת: 69/2 מלוא 15/1
 טלפון: 0549236170 מייל: elishew@weissman.org.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר יעקב גרין

אני הח"מ ד"ר יעקב גרין עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר יעקב גרין שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 03089137 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2015

ד"ר יעקב גרין
 ד"ר יעקב גרין
 ד"ר יעקב גרין

תאריך 13.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר יאיר ארלי ת.ז. 4692760 כתובת: בגדאד 13
 טלפון: 02-6519598 מייל: avm.weltman@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף יצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר יאיר ארלי

אני הח"מ מר יאיר ארלי עו"ד, מאשר כי מכאן מר יאיר ארלי שזיהוה עמומה לפי
 ת.ז. מספר 004692760 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה

חתימה: מר יאיר ארלי
 ת.ז. 4026, ירושלים

תאריך: 13.2.2025

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ נוח (ויטא) ת.ז. 904643673 כתובת: 60/13
 טלפון: 0556810348 מייל: noahnahez@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד כינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת כינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת כינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: נוח

אני הח"מ עו"ד מאשר כי מרגובי עו"ד מספר 1204636 לאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: נוח

תאריך: 20.2.2025

חיים קרצון, ע"ד

Hebrew Crown Adv

ת"ד 2022

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"חקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

14/3 אני הח"מ הנ"ל ת.ד. 050576354 כתובת: נוף קורט
טלפון: 0546541242 מ.ד. henia23@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, כינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרצב' שזיהחיתה עצמו/מה לפי
ת.ד. 050576354 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותו
חתימה: ש.א. 54611 תאריך: 21/02/25

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אברהם יצחקי ת.ז. 015657802 כתובת: אמנון מילר 7
 טלפון: 0525661706 מייל: yochwil@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן.

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי המ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אברהם יצחקי

אני הח"מ אריאל יואל עו"ד, מאשר כי מרובי אברהם יצחקי שזיהה אותה עצמו ומה לפי ת.ז. מספר 015657802 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אריאל יואל, עו"ד

Ghaim Crown, Adv

ט"ו רשיון 10216

תאריך: 20.2.2025

תאריך: 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: נאמן אדריכל ת.ד. 05672835 כתובת: צ"פ 6 יפ
טלפון: 052-447-0260 מייל: WEISBERGJEFF@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדין נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. תשלש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת כמגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת כמגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש ליזם אישי כמי
בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ: נאמן אדריכל / עו"ד, מאשר כי מרובי צ"פ 6 יפ שזיהה יחד עצמי כח"מ
ת.ד. מספר 05672835 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרי היות צפוי לענישים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך: 20.2.25

חיים צדקוני, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יוסף יוסף וילמובסקי ת.ז. 036024107 כתובת: כנא/2 אהרון 7
 טלפון: 0528237175 מייל: yoswila@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למיסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים קרצון עו"ד, מאשר כי מרובי יוסף וילמובסקי שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 036024107 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר וכוונתו הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.5.2025

חתימה:
חיים קרצון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רישוי: 10-16

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר אוריאל ת.ז. 301101564 כתובת: Office 60 3 טלפון: 0586536620 מייל: moishy23@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש לחוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר אוריאל עו"ד, מאשר כי מרגבי' 2025 301101564 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.5.2025

חיים קרן, עו"ד
Haim Crown, Adv.
מס' רישון א. 10216

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שרה ארזי ת.ז. 055466759 כתובת: ח"י 8' 62
 טלפון: 0584044495 e-mail: SARAV58@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנין למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בנין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: שרה ארזי

אני הח"מ שרה ארזי עו"ד, מאשר כי מרגע שרה ארזי שיתנה עצמוזמה לפי
 ת.ז. מס' 055466759 לאחר שההרתיו כי עליו להצהיר את האמת שרה ארזי צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר שרה ארזי

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

טלפון: 058 406 2208 מייל: judy@salasnik.net

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף: **הפחיתות**

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Judy V. Salasnik ✱ ולראיה באתי על קצתם

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרגב' _____ שזהותה עצמומה לפי
מס' _____ לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יביית צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

סתימה

תאריך: 20/2/2025

שם: ד"ר. 58280

תאריך 25/2/97

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יעקב גרין ת.ז. 03689137 כתובת: 69/2 מלוא
 טלפון: 0549236170 מייל: elishew@weissman.org.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר יעקב גרין

אני הח"מ ד"ר יעקב גרין עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר יעקב גרין שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 03689137 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2015

ד"ר יעקב גרין
 ד"ר יעקב גרין
 ד"ר יעקב גרין

תאריך 13.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר יואל אבי ת.ז. 4692760 כתובת: כאמא ארץ 13
 טלפון: 02-6519598 מייל: avm.weltman@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף יצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יואל אבי

אני הח"מ עו"ד מאשר כי מכאובי שזיהותה עצמומה לפי 004692760 מספר יואל אבי לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות יואל אבי

ת.ז. 4692760
 חתימה: יואל אבי
 ת.ד. 4026, ירושלים

תאריך: 13.2.2025

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ נוח וייטמן ת.ז. 90464367 כתובת: 60/13
 טלפון: 0556810348 מייל: noahna123@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד כינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: נוח וייטמן

אני הח"מ איתמר קוראנו עו"ד, מאשר כי מרובי נוח וייטמן שזיהותה עצמומה לפי מספר 120464367 לאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.2025 חתימה: איתמר קוראנו

איתמר קוראנו, עו"ד

Legal Crown Adv

תל אביב 6100202

תאריך 21.12.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"חקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

14/3 אני הח"מ הנ"ל ת.ד. 050576354 כתובת: נוף קורט
טלפון: 0546541242 מ.ד. henia23@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, כינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרצב' שזיהחיתה עצמו/מה לפי
ת.ד. 050576354 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותו
חתימה: ש.א. 54611 תאריך: 21/12/25

"חֲקֵמֶת מְבִנָּה צִיּוּר, שֶׁצ"פ וּמִבְנֵי מִגְוֵרִים בְּרָחוּב חַי טִיִּיב, הֵר נוֹף"

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- ולראיה באתי על התתום:**

חתימה: מאיר 21/3/05

תאריך: 16/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

תאריך 11.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ ס' י' ס' 0 ת.ז. 327200259 כתובת: ה' י"ג י"ג 13 3טלפון: 050 8685774 מייל: hjbenauid@yahoo.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בחצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה כגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ס' י' ס' 0 עו"ד, מאשר כי מרגבי 11.2.25 שזיהוההה עצמומה לפי ת.ז. מספר 327200259 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ס' י' ס' 0
פיליפ וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507

תאריך: 11/2/25

ש. הורוביץ

תאריך 1/-Feb-2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ 0"1/10'7N ת.ז. 327200267 כתובת: ח' ט"ו 13טלפון: 05 483 27225 מייל: miriamneg-bdc@yahoo.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו חגורו כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ע'פ'א וואלף עו"ד, מאשר כי מרגבי ע'פ'א וואלף שזיהתה עצמו לפי ת.ז. מספר 327 200267 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ע'פ'א וואלףתאריך: 11/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

י' הרוביץ ושות', עו"ד

תאריך 16/2/2026

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ א.מ. (א)א ת.ז. 085631733 כתובת: 7 ת"פ, 24 ס"פ, 4
 טלפון: 02-6518923 מייל: lawav3@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום: א.מ. (א)א

אני הח"מ ס'א"ב 03511 עו"ד, מאשר כי מרגב' א.א. ו.ג'ל שזיהוהה עמומה לפי ת.ז. מספר 055631733 לאחר שהזדהתנו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 16/2/25 חתימה: 03511 2'8/2
 ג'נילפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו' הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 10.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הספת מבנה ציבורי שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ גל הירש ת.ז. 01788957 כתובת: רחוב חי טייב 31/4
טלפון: 054 8891457 מייל: bbh673@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474. היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולתרויב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ גל הירש עו"ד, מאשר כי מדובר גל הירש שזיהה אותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 01788957 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

Chaim Crown, Adv.
Licence No. 10216

תאריך 7/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ ד"ר חגית גרין ת.ז. 050523208 כתובת: ח"ט 6/8 גני-גן
טלפון: 0506283067 מייל: WOLF13@bezeqint.net

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: חגית גרין

אני הח"מ ד"ר חגית גרין עו"ד, מאשר כי מרגב' חגית גרין שזיהויה עצמו לפי מספר 7-17-10 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 7.2.2025

חיים צראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

11/2/25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ טאה הרכה ת.ז. 011997426 כתובת: קריית הירקון 72
טלפון: 026579743 tanit@meva.gov.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וירי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזימין אתי את ההתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ טאה הרכה עו"ד, מאשר כי מרגבי טאה הרכה שיוזמה לה עצמי מ"ד
ת.ז. מספר 011997426 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעיניש
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

חיים קראון
עו"ד די
(מ.ר. 10216)

תאריך: 11/2/25

גואל חי בר יצחק

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

<Protect Har Nof <protectharnof@gmail.com

יום חמישי 20 פברואר 2025 14:17

גואל חי בר יצחק; ירדן מזרחי

התנגדות לתכנית 101-1142322 - מייל 4

ותרי, שלמה.pdf; וייס, יוסף.pdf; מרים.pdf; ותרי, נאווה.pdf; הריס, ליזה.pdf; הרכבי, ארתור.pdf; וולדקס, פיליפ.pdf; הרכבי, טובה.pdf; וייל, שמעון.pdf; וולף, כוכבה.pdf

שלום,

מצורף בזה 10 התנגדות לתכנית הנ"ל.

1. הריס, ליזה
2. הרכבי, ארתור
3. הרכבי, טובה
4. וולדקס, פיליפ
5. וולף, כוכבה
6. וייל, שמעון
7. וייס, יוסף
8. וייס, מרים
9. ותרי, נאווה
10. ותרי, שלמה

נא לאשר קבלת המייל וההתנגדויות
תודה.

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אבנר יעקובי ת.ז. 015657802 כתובת: אמנון מילר 7
 טלפון: 0525661706 מייל: yochwil@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן.

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל שתמשך תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי המ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אבנר יעקובי

אני הח"מ אריאל יואל עו"ד, מאשר כי מרובי אבנר יעקובי שזיהה אותה עצמו ומה לפי ת.ז. מספר 015657802 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אריאל יואל, עו"ד

Ghaim Crown, Adv

טל' רישיון 10216

תאריך: 20.2.2025

תאריך: 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: נאמן ארנון ת.ד. 05672835 כתובת: צ"פ 6 יפ
טלפון: 052-447-0260 מייל: WEISBERGJEFF@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדין נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. תשלש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת כמגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת כמגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש ליזם אישי כח"מ בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ: נאמן ארנון / עו"ד, מאשר כי מרובי צ"פ 6 יפ שזיהה יחד עצמי כח"מ מספר 05672835 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך: 20.2.25

חיים צמחוני, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יוסף יוסף וילמובסקי ת.ז. 036024107 כתובת: כנא/2 אהרון 7
 טלפון: 0528237175 מייל: yoswila@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למיסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה ככיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים קרצון עו"ד, מאשר כי מרובי יוסף וילמובסקי שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 036024107 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר וכוונתו הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.5.2025

חתימה:
חיים קרצון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רישוי: 10-16

"הקמת מבנה ציבור, שצ"ס ומבנו מגורים ברחוב הי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד'תש"ס / ת.ז. 30101564 כתובת: 60/377-3
טלפון: 0586536670 מייל: moishy23@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגעי בטיחות** – התכנית שבגדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש לחוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יחווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בביה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** – טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מיינמלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה כאיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** – התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי יעוד למגורים – לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום :

אני הח"מ 3010564 עו"ד, מאשר כי מרגבי 2017 שזיהוהתה עצמומה לפי ת.ז. מספר 3010564 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.5.2025

חתימה :

חיים יצחק, ע

• **haim Crown, Adv.**

10/21/01

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שרה ארזי ת.ז. 055466759 כתובת: ח"י 8' 62
 טלפון: 0584044495 e-mail: SARAV58@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנין למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בנין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: שרה ארזי

אני הח"מ שרה ארזי עו"ד, מאשר כי מרגע שרה ארזי שיתנה עצמוזמה לפי ת.ז. מס' 055466759 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת ואת צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר שרה ארזי שיתנה עצמוזמה לפי

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

20.02.2025

בס"ד

תאריך

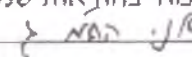
הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

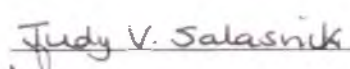
אני הח"מ יו"ר ידונית 341130375 כתובת: ח"ה 15

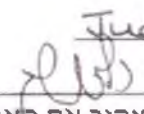
טלפון: 058 406 2208 מייל: judy@salasnik.net

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בטויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף: 

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התביעה:  Judy V. Salasnik

אני הח"מ  עו"ד, מאשר כי מרובג' שזהותה עמומה לפי ת.ז. מס' 68285 מ.ר. לאחר שההרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20/2/2025

שמעון גיבון, עו"ד
מ.ר. 68285

תאריך 25/2/97

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יעקב גרין ת.ז. 03689137 כתובת: 69/2 מלוא
 טלפון: 0549236170 מייל: elishew@weissman.org.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר יעקב גרין

אני הח"מ ד"ר יעקב גרין עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר יעקב גרין שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 03689137 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2015

חיים קרואו, עו"ד
 Haim Krawo Adv.
 מס' דיון 101-1142322

תאריך 13.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר יואל אבי ת.ז. 4692760 כתובת: כאמא ארץ 13
 טלפון: 02-6519598 מייל: avm.weltman@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף יצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יואל אבי

אני הח"מ עו"ד מאשר כי מכאובי שזיהותה עצמומה לפי 004692760 מספר יואל אבי לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות יואל אבי

חתימה: יואל אבי
 ת.ז. 4026, ירושלים

תאריך: 13.2.2025

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ נוח וייטמן ת.ז. 90464367 כתובת: 60/13 noahnaiez@gmail.com טלפון: 0556810348 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד כינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: נוח וייטמן

אני הח"מ איתמר קוראנו עו"ד, מאשר כי מרובי נוח וייטמן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 120464367 לאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: איתמר קוראנותאריך: 20.2.2025

ד"ר קוראנו, ע"ד

Noahnaiez@gmail.com

0556810348

תאריך 21.12.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"חקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

14/3 אני הח"מ הנ"ל ת.ד. 050576354 כתובת: נוף קוץ
 טלפון: 0546541242 מ.ד. henia23@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, כינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרצב' שזיהחיתה עצמו/מה לפי
 ת.ד. 050576354 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותו

חתימה:

תאריך: 21/12/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני/החתיים: ד"ר יעקב יעקובי ת.ד. 101-1142322 כתובת: רחוב חי טייב, הר נוף, תל אביב
 סמל: 101-1142322 ש"פ: 101-1142322
 שולח: הרשונית (101-1142322) (לדדקמו)

שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,007) מיריב משטח ביישוב של מסלול היצוא ביישוב מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדיים בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45,006 של הכנה 4796 שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בשינוי נוסף זה לא מצאנו מה הדדקה לה תיכנית במחכמה הנוכחית נכח היעוד המסומן וסביבותיו.

מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיפה של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחידים, וכן מבנה ציבורי בחיפה של 10,800 מ"ר, מיקום המגרש, בעיקר הכביש של הרוב חי טייב, יהיה כניסה מסיכנת של מאות מכוניות ביום. שחצו את המדרכה עליה מתרועעים ילדים וזכרם בדרום המוסדות החינוך המצויים בחניון רחוב חי טייב. לכן יש להוסיף את המסיכות הפיזיות הגדולות ולבנין הכניסה המצוי במקום. ביישם תכנון הכניסה לחניון נועבר המימוש הרחוק כולל שינוע לא חנוני.

מגיע נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממשיך בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. האור ייחודי וזיכרון במגרש זה כיבו הנוף. בניה מעל מפלס הכביש שהטילת באזור זה, ובנוסף, בנין בחיפה עצום של 29,651 מ"ר וסכום שלחוב הבניה מטבילת תכנית, כי 5 לתוראות התכנית. יהיה מגיע אנשים ביום המדחים המשקף מאזור זה לבנין יער ירושלים בפרט והררי ירושלים בכלל. פוער זה, ככה ותוספת תהיה כביה לדורות, שלא ניתן יהיה לתסור.

מגיע בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף - רונה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, חשקה להגשנו שלח, מתוכנו מהכניסה השכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאפשרת במגרש זה מיעדה ובחלקם ההחלטת המועצה הארצית בערר 11,115 את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת מהמטות מסומנת של הטיילת ואפילו יואים הבנו מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת. סוויצת איתה באיבה, מבקשת בניי משמעותי שיחסום את כל הנור הכרוכה בגשמה סימנה.

התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המיועדת זה מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח המוסד. בשנות התשעים סופרה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות, בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים במדעים נמני המועצה הארצית לחיים עתירות מנהליות וסוגשו. לאחר תכנית 9474 היא תכנית החלה ביום, אשר האצתה בחצית בנין מסיבד ובבית מעל מפלס הכביש וסופה באישור כיכר הטיילת עד גג המבנה בגובה מפלס הכביש. עד הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במו ידיו, תעמוד בהוראת שנתכנו עד כדי המועצה הארצית בהחלטותיה חשונות. ביישם אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת, כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדותות, ואני שוכנע לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ידידותי באהבה ובהערות

שליח: ד"ר יעקב יעקובי ש"פ: 101-1142322 כתובת: רחוב חי טייב, הר נוף, תל אביב
 סמל: 101-1142322 ש"פ: 101-1142322
 שולח: הרשונית (101-1142322) (לדדקמו)

תאריך: 2/10/2017
 חתום: ד"ר יעקב יעקובי
 Crown Ad

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ימבון מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יעקב יעקובי מן מחוז תל אביב כתובת רחוב חי טייב 28 מס' 4521
 מזהה 101-1142322
 מזהה 101-1142322 כולל

- שני יעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את יעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד השטח ביעוד מגורים או מתנגד לשינוי יעוד השטח למגורים. אזור זה שוכנה מימי אזור בו מגורים מוסדית בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים, לעניין זה, אבדקת החלטת המועצה הארצית בערר 45,06 על תכנית 4796 שהכריעה כי אין לשנות את יעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון מס' זה לא מצאנו מה הצדקה לה תוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הנישנות המוסד וסביבתו.
- מפלגה בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני קומות למגורים בחיפה של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבורי בחיפה של 10,800 מ"ר. מרחב המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חי טייב, יהיה בנוי ממוסדית של מאות מכוניות ביום שימחו את המדרכה עליו מתרחצים ילדים רבים בדרום המוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב, לכך יש להוסיף את המימון הציבורי לנני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר המימון הגרוע כולל שיפוע לא הולמי.
- פגיעה ניפית וסביבתית** - המגרש שבנדון, במידים בולטים ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית סביבתית, האור ייחודו הובנה במגרש זה כיכר הטיבת. מיה מעל מפלס הכביש והטיבת באזור זה, כמיוסד מינוי בהיפוך עצום של 29.651 מ"ר. אסכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית, יהווה פגיעה אנושה בנוף המדרכה המעלה במגורר זה לכיוון יער יושלים בפרט והרי יושלים בכלל. פגיעה זו, ככל והתגשש הרבה בכיר לגרורה, שבה נימי יהיה לתהנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המיוסדת להקיף את שכונת הר נוף, השישש הראשון שלה, עתוכו מהבנייה לשכונה עד למגרש זה בחיפה חי טייב, התכנית רמאושרת במגרש זה מיישק, בהתאם החלטת המועצה הארצית בערר 13, 11. אר ג המבנה לכיכר הטיילת, לעומתה, תכנית זו מתקדמת החיטון מהימנה של הטיילת (אנימי תיאום תכנון מינימלי לא תכניס עם אדריכלי הטיילת, הוסעת איתה בטיילת, וביקשה מינוי משמעותי שיחסים את כל הנוף הפורחית השטח המנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה הוכינה הראינה המיוסדת על מגרש זה, ראשיתו של שטח זה רינו שטח יריק אשר שונה בשנות השמונים לשטח מוסד. בשנות התשעים הודעה הבניה 4796 אשר הוגשה לה אלפי התנגדויות, בשנות האלפיים הודעה תכנית 4796 - שינוי יעוד למגורים. תכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררש לפני המועצה הארצית ודחיתה פתויות מהחלטות שההנוש. לאחריה תכנית 94474, היא תכנית החלה ביום, איש ראשיתה בהצעת מינוי מינוי הבה מעל מפלס הכביש והטיילת יסופה באזור כיכר הטיילת על ג המבנה בניהם ספקס הכביש על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית הוועדת במגרש זה, תעמיד בהוראות שבהפעל על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבדקת בהוסף.

אשר האמור, אבדקש מיועדה הנכונה ייחנות אר התכנית המיוקשת, כמו כן, אבדקש לזמן ארוך לדיון התנגדויות, ואני שומות לעצמי את הובות המוסף וי המרחב את טענותי הנני.

אשר **התנגדות** ד"ר יעקב יעקובי מן מחוז תל אביב כתובת רחוב חי טייב 28 מס' 4521
 מזהה 101-1142322
 מזהה 101-1142322 כולל
 שויתתהה עצמומה למי
 תו מספר 101-1142322 לאחר שהוזהרה כי עליו להצדיק את האמת אמת יהיה צרכי לעומשים
 יחבועים בחיפה אישור בניהם העתידתו הולל וחתם לפני על תצדיר התנגדות
 תאריך 21/02/25 חתימה ד"ר יעקב יעקובי

21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ישראל קרן ת.ז. 305413346 כתובת: 7 מנחם מנדל
 טלפון: 052-7828977 מייל: yiret.henshke@huji.ac.il
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד. וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ שמעון גוטליב מאשר כי מרגבי 747 השזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 68285 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישק 21.02.2025 בנות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך:

21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבטן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אליהו כהן ת.ד. 050749930 כתובת: 715 מנחם
טלפון: 050-7336004 e-mail: ydhensh@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר, מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישוטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמק את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום

אני הח"כ גנרלינג עו"ד, מאשר כי מרגב' יהודא רוס עו"ד היתה עצמומה לפי מס' 0568-1983 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אפילו היה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותו.

חתימה:

21.02.2025

תאריך:

21. 02. 2025

תאריך 22.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שרון כ"י 11/05/81 ת.ז. 30204116 כתובת: דד 80/3/1158/ke
 טלפון: 0536687495 מ"ל: sharon.weiss 116@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי נוספי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: Sharon Weiss

אני הח"מ ד"ר 21/05/81 עו"ד, מאשר כי מרובי דד 80/3/1158/ke שזיהוהה עצמומה לפי ת.ז. מספר 30204116 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר 21/05/81

תאריך: 22/2/25

Philip H. Waldox

L.M. 32507

S Harowitz & Co

תאריך 22.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מאיר ברוך ת.ז. 311058697 כתובת 13/8/15
 סלפון 052-3174000 מייל 6519688@net
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בתיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בתיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בתיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתגמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, חינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ א"ב גרין עו"ד, מאשר כי מרגבי מאיר ברוך שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 311058697 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.15

תאריך 22.2.24

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 3 פורט 5 ת.ז. 055448666 כתובת: 3/10 אפרן 7, הר נוף
 טלפון: 0528308802 מייל: tipxag@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית הקודמת** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת כינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 3 פורט 5
 אני הח"מ 3 פורט 5 עו"ד, מאשר כי מרובי 3 פורט 5 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 3 פורט 5 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22-2-2025

ד"ר קרן עמרם
 Adv. Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אלברן הר ת.ז. 565912420 כתובת: אלברן הר 6
 טלפון: 0524689613 מייל: Saaheller@yahoo.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התשובה, ע"ד אלברן הר
 אני הח"מ שמעון גוטמן מ.ג. 68285 עו"ד, מאשר כי מרוב' אלברן הר שזיהוהה עצמו/מה לפי
 ת.ז. 565912420 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אלברן הרתאריך: 21/2/2025

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חיים הנשק ת.ז. 208240523 כתובת: הנשק
 טלפון: 054-5352509 מייל: henshke.post.bgu.ac.il
 מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ונבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומע לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי מוסיף: חיים הנשק מ.ר. 208240523

אני הח"מ חיים הנשק מ.ר. 208240523 עו"ד, מאשר כי מרגבי חיים הנשק מ.ר. 208240523
 ת.ז. מס' 208240523 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ואת צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר חיים הנשק מ.ר. 208240523

תאריך 21.02.2025 חתימה חיים הנשק מ.ר. 208240523

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה הר ת.ז. 310969779 כתובת: אהרן ברנז 6
 טלפון: 0585009613 מייל: Saaheller@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בתיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בתיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בתיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי להצטרף, שרה הר ש.מ.ר. 68285
 אני הח"מ עו"ד, מאיר כי מרגוב שזיהויה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 310969779 לאחר שהוחרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת, יודה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי
 חתימה: 21/2/2025 תאריך:

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני/החתיים: ד"ר יעקב יעקובי ת.ד. 101-1142322 כתובת: רחוב חי טייב, הר נוף, תל אביב
 סמל: 101-1142322 ש"פ: 101-1142322
 שולח: הרשונית (101-1142322) (לדדקמו)

שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,007) מיריב משטח ביישוב של מסלול היצוא ביישוב מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדיים בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנינו למגורים. לעניין זה, אבקש התפנית מהחלטת המועצה הארצית בערר 45,006 על הבניה 4796 שהכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בשינוי נוסף זה לא מצאנו מה הדדקה לה תיכנית במחכונתה תוכנית נכח לנישוא המסום וסביבותיו.

מפוע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיפה של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחידים, וכן מבנה ציבורי בחיפה של 10,800 מ"ר, מיקום המגרש, בעירייל הכביש של המב. חי טייב. יהיה מוסד מסיכות של מאות מכוניות בייס. שחצו את המדרכה עליה מתרועעים ילדים ובים בדרום המוסדות החינוך המצויים בחנוך רחוב חי טייב. לכן יש להוסיף את המסיכות הפיזיות הגדולות ולבנין הכנסת המצוי במיקום. מוסד תכנון הכניסה לחניון נועבר המיחשוב הרחב כולל שינוע לא חנוכי.

מיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממשיך בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. האור ייחודי ויחידה במוגרש זה כיבו הנוף. בניה מעל מפלס הכביש שהטילת באזור זה, ובנוסף, בנין בחיפה עצום של 29,651 מ"ר וסכום שיתוכי הבניה מטבילת תכנית, כי 5 לתוראות התכנית. יהיה מיעה אנשית בנף המדחים המשקף מאזור זה לבנינו יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פוער זה, ככה ותוספות תהיה כניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתסור.

מיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף - רונה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, חשקה הראשוני שלה, מתוכנן מהכניסה השכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאפשרת במגרש זה מיעדה ובחלקים מהחלק המועצה הארצית בערר 11,115 את גג המבנה להיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת מהמטות מסיכות של הטיילת ואפילו יואים הבנו מנימלי לא התכנים עם אדריכל הטיילת. מועצה איתה באיבה, מבקשת בניי משמעותי שיחוסם את כל הנור הכרוכה בגשרה סימנה.

התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המיועדת זה מגרש זה. ראשוני של שנות זה הינו שטח ירוק אשר טונה בשנות השמונים לשטח המוסד. בשנות התשעים סופרה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות, בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 - שינוי ייעוד המגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים במדעים נמני המועצה הארצית. לחיים עתירות מנהליות ופאגשי. לאחריה תכנית 9474 היא תכנית החלה בייס. אשר האצתה בחצית בניו מסיכו ובנו מעל מפלס הכביש ופאגלי וסופה באשור לייכר הטיילת עד גג המבנה בגובה מפלס הכביש. עד הועדה המחוזית לראו שכל תכנית המועצה במו יעו זה, תמנה בהוראת שנתכנו עד ידי המועצה הארצית בהחלטותיה חשונות. מוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת, כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדותות, ואני שוכנע לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ידיאות באותי יום זה:

ש"פ: ד"ר יעקב יעקובי כ"מ: ד"ר יעקב יעקובי שוהחיותה עצמומה לפי
 לאחר שהוחרקו כי עניי בהצעה אר האמת אחרת תהיה צפוי לענשים
 החצונים בחנה, אשר ימנעו הצהרתו המי וחתם בפני על תהיה התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יעקב יעקובי
 Crown Ad

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ימבון מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יעקב יעקובי מן מחוז תל אביב כתובת רחוב חי טייב 28 מס' 4521
 מזהה 101-1142322
 מזהה 101-1142322 כולל

- שני יועד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את יעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד השטח ביעוד מגורים או מתנגד לשינוי יועד השטח למגורים. אזור זה שוכנה מימי אזור בו מגורים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים, לעניין זה, אבדקו החלטות המועצה הארצית בערר 45,06 על תכנית 4796 שהכריעה כי אין לשנות את יעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון מס' זה לא מצאנו מה הצדקה לה תוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הנישנות המוסד וסביבתו.
- מפלגה בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני קומות למגורים בחיפה של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבורי בחיפה של 10,800 מ"ר. מרחב המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חי טייב, יהיה בנוי מסוכנת של מאות מכוניות ביום שימצו את המדרכה עליו. מתוצרים ילדים רבים בדרום המוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב, לכך יש להוסיף את המיכרות המידיות מצד ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר המיכרות הגדול כולל שיפוע לא הולמי.
- פגיעה ניפית וסביבתית** - המגרש שבנדון, מכילים בולדוזר ושמעונית מבחינה נופית סביבתית. האור יחידו הוכנה במגרש זה כיכר הטיבת. מיה מעל מפלס הכביש והטיבת באזור זה, כמיועד מינוי בהיפוך עצום של 29.651 מ"ר. אסיכום שטחים הכניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית, יהונה מועד אנושה בנוי המדרכה המעלה במגורר זה לכיוון יעד יושלים בפרט והרי יושלים בכלל. פגיעה זו, ככל והתגשש הרבה בכיר לגורו, שבה נימי יהיה לתהנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הונה טיילת המיכונת להקיף את שכונת הר נוף, השישש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה בחיפה חי טייב. התכנית רמאושרת במגרש זה מייצור, בהתאם החלטת המועצה הארצית בערר 13, אר"ג המבנה לכיכר הטיילת, לעומתה, תכנית זו מתעקמת החיטון מהימנה של הטיילת (אנחנו תיאום תכנון מינימלי לא תכניס עם אדריכלי הטיילת, הוסעת איתה בטיילת, וביקשה מינוי משמעותי שיחסים את כל הנוף הפורחית השטח המנה).
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה הוכינה הראינה המכוננת על מגרש זה, ראשיתו של שטח זה רינו שטח יריק אשר שונה בשנות השמונים לשטח מוסד. בשנות התשעים הודעה הכניה 4796 אשר הוגשה לה אלפי התנגדויות, בשנות האלפיים הודעה תכנית 4796 - שינוי יועד למגורים. תכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בערר. לפני המועצה הארצית נדחתה פתיחת מיהלות שהוגשו לאחריה תכנית 94474, הוא תכנית החלה ביום, איך ראשיתה בהצעת מינוי מסימי הבה מעל מפלס הכביש והטיילת יסופה באזור כיכר הטיילת על גג המבנה בניהם ספקס הכניש על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמיד בהוראות שנהבוע על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבדקו בהוסף.

אשר האמור, אבדקו מועדה הכבודה ייחנות את התכנית המבוקשת, כמו כן, אבדקו לזמן ארוך לדיון התנגדויות, ואני שומות לעצמי את הובות המוסף ויחריב את טענותי הנ"ל.

אני הח"מ ד"ר יעקב יעקובי מן מחוז תל אביב כתובת רחוב חי טייב 28 מס' 4521
 מזהה 101-1142322
 מזהה 101-1142322 כולל
 תאריך 21/02/25
 חתימה יעקב יעקובי
 תאריך 21/02/25

21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יורי הנשק ת.ז. 305413346 כתובת: 7 מנחם מנדל
 טלפון: 052-7828977 מייל: yuri.henshke@huji.ac.il
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד. וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ שמעון גוטליב מאשר כי מרגבי 747 השזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 68285 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישק 21.02.2025 בנות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך:

21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבטן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אליהו כהן ת.ד. 050749930 כתובת: 715 מנחם
טלפון: 050-7336004 e-mail: ydhensh@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר, מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמקאם הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום

אני הח"כ גנרלינג עו"ד, מאשר כי מרגב' יהודי הנל עזיחה וזה עצמומה לפי מספר 0568-1983 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אפילו היה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר וכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנהלותו.

חתימה:

21.02.2025

תאריך:

21. 02. 2025

תאריך 22.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שרון כ"י 11/05/2025 ת.ז. 302041116 כתובת: דד 11/05/2025 טלפון: 0536687495 מ"ל: sharon.weiss 116@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי נוספי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: Sharon Weiss

אני הח"מ שרון כ"י 11/05/2025 עו"ד, מאשר כי מרובי דד 11/05/2025 שזיהוהה עצמומה לפי ת.ז. מספר 302041116 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שרון כ"י 11/05/2025

תאריך: 22/2/25

Philip H. Waldox

L.M. 32507

S Harowitz & Co

תאריך 22.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מאיר ברוך ת.ז. 311058697 כתובת 13/8/15
 סלפון 052-3174000 מייל 6519688@net
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בתיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בתיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בתיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתגמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, חינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ א"ב גרין עו"ד, מאשר כי מרגבי מאיר ברוך שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 311058697 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.15

תאריך 22.2.24

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר אריק ת.ז. 055448666 כתובת: 3/100 אריק טלפון: 0528308802 מייל: tipxag@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית הקודמת** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת כינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר אריק
אני הח"מ ד"ר אריק עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר אריק שזיהותה עצמומה לפי מספר לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22-2-2025

ד"ר אריק
Mr. Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אלברן הר ת.ז. 565912420 כתובת: אלברן הר 6
 טלפון: 0524689613 מייל: Saaheller@yahoo.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התשובה, ע"ד אלברן הר
 אני הח"מ שמעון גורסון מ.ז. 68285 עו"ד, מאשר כי מרוב' אלברן הר שזיהוהה עצמו/מה לפי
 ת.ז. 565912420 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אלברן הרתאריך: 21/2/2025

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חיים הנשק ת.ז. 208240523 כתובת: הנשק
 טלפון: 054-5352509 מייל: henshke.post.bgu.ac.il
 מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ונבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומע לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי מוסיף: חיים הנשק מ.ר. 208240523

אני הח"מ חיים הנשק מ.ר. 208240523 עו"ד, מאשר כי מרגבי חיים הנשק מ.ר. 208240523
 ת.ז. מס' 208240523 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ואת צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר חיים הנשק מ.ר. 208240523

תאריך 21.02.2025 חתימה חיים הנשק מ.ר. 208240523

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה הר ת.ז. 310969779 כתובת: אהרן ברנז 6
 טלפון: 0585009613 מייל: Saaheller@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בתיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בתיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בתיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי להצטרף, שרה הר ש.מ.ר. 68285
 אני הח"מ עו"ד, מאיר כי מרגוב שזיהויה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 310969779 לאחר שהוחרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת, יודה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנועה
 חתימה: 21/2/2025 תאריך:

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני/החתיים: התאחדות הדיירים ת.ד. 101-1142322 כתובת: רחוב חי טייב, הר נוף
 סמל: 101-1142322 ש"פ: 101-1142322
 שויט בואה את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלהמן

שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,007) מירי משטח בינוי על מוסד היצטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדיים בלבד ואין לאפשר כאזור זה, בנינו למגורים לעניין זה. אבקש התפנית מהחלטת המועצה הארצית בערר 45:06 על הבניה 4796 שהכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בשינוי נוסף זה לא מצאנו מה הדקה לה תיבנית במחכונה תוכנית נכח הישועה המסום וסביבותיו.

מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחידים. יבן מבנה ציבורי בחיף של 10,800 מ"ר, מיקום המגרש, בעיקר הכביש של הרוב חי טייב. יהיה מוסד מסיכות של מאות מכוניות ביום. שחצו את המדרכה עליה מתרועעים ילדים ובים בדרום המוסדות החינוך המצויים בחנוך רחוב חי טייב. לכן יש להוסיף את המסיכות הפיזיות הגדולות ולבנין הכנסת המצוי במיקום. מוסד תכנון הכניסה לחניון נועבר המיחשוב הרובע כולל שינוע לא חנוכי.

מגיע נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממשיך בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. האור יחידו תוכנה במגרש זה כיבו הטייתו. בניה מעל מפלס הכביש שהטילת באזור זה, ובנוסף בנין בחיף עצום של 29 651 מ"ר וסכום שחכים הבניה מטבלת תכניה, כ- 5 לתוראות התכנית. יהיה מגיע אנשים ביום המדחים המשקף מאזור זה לבנינו יער ירושלים בפרט והררי ירושלים בכלל. פוער זה, ככה ותוספות תהיה כניה לדורות. שלא ניתן יהיה לתסור.

מגיע בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, רונה טיילת המתיבנת להקיף את שכונת הר נוף. חשקש הראשוני שלה, מתוכנן מהכניסה השכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאפשרת במגרש זה פגיעה ובחלוקה מהחלטת המועצה הארצית בערר 11:15 את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת מהמטות מסיכות של הטיילת ואפילו יואים הבנוי מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת. סוויצת איתה באיבה, מבקשת בניי משמעותי שיחסום את כל הנור הכרוכה בגשמה סימנה.

התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המיועדת זה מגרש זה. ראשוני של שטח זה הינו שטח ירוק אשר טונה בשנות השמונים לשטח המוסד. בשנות התשעים סופרה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 - שינוי ייעוד המגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים במדחים נמו. המועצה הארצית לחכים עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה תכנית 9474 היא תכנית החלה ביום. אשר האצתה בחצעת בנינו מסיכו ובבית מעל מפלס הכביש שהטילת וסופה באישור כיכר הטיילת עד גג המבנה בגובה מפלס הכביש. עד הועדה המחוזית לראו שכל תכנית המוגשת במו ידו, תמנה בהוראת שנהמו עד ידו המועצה הארצית בהחלטותיה חשונות. מוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדותי, ואני שוכנע לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ידיאות באותי יום זה:

ש"פ: התאחדות הדיירים ש"פ: התאחדות הדיירים ש"פ: התאחדות הדיירים
 לאחר שהוחרקו בו עכשיו בהצעה אר האמת אחרת תהיה צפוי לענשים
 החצונים בחנה. אשר ימנעו הצהרתו המייד ותתם במו על תחיה התנגדות זה.

חתימה: התאחדות הדיירים חתימה: התאחדות הדיירים
 Crown Ad

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ימבון מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יעקב יעקובי מן מחוז תל אביב כתובת רחוב חי טייב 28
 טלפון 052-5511111
 מניין בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלהמן

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלקה בשיטח התכנית (2,027 מ"ר) משיטח בייצור של מוסד השיטח בייצור מגורים. או מתנגד לשינוי ייעוד השיטח למגורים. אזור זה משכנה חינוך אזור בו מגורים מוסדית בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניין למגורים, לעניין זה, אבהש להפסיק להחלטת המועצה הארצית בערר 45.06 על תכנית 4796-א שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד הקרקע ממוסד למגורים. גם בדיון מס' זה לא מצאנו מה הצדקה לה תוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הנישנות המוסד וסביבתו.
2. **מפלגה בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני קומות למגורים בחיפה של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבורי בחיפה של 10,800 מ"ר. מרחב המגורים, בעיקרם יכביש של רחוב חי טייב. יהיה כניסה משוכנת של מאות מכוניות ביום שימצו את המדרכה עליו. מתרחצים ילדים רבים בדרום המוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכן יש להוסיף את המימון הציבורי לנני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר המימון הגרוע כולל שיפוע לא הולמי.
3. **פגיעה ניפית וסביבתית** - המגרש שבנדון, מכילים בולדוזר ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית סביבתית. האור ייחודי הובנה במגרש זה כיכר הטיבת. מיה מעל מפלס הכביש והטיבת באזור זה, כמיועד מינוי בהיפוך עצום של 29.651 מ"ר. (סיכום שטחים הכניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהיה מוצה אנושה מנה המזהמים המשלה במגורר זה לכיוון יער יושלים בפרט והרי יושלים בכלל. פגיעה זו, ככל והתגשש הרבה בכיר לגורו, שבה נימי יהיה לתהנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הנה טיילת המיועדת להקיף את שכונת הר נוף, השייכת הראשון שלה, שתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה בחיפה חי טייב. התכנית רמאושרת במגרש זה מייצור, בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 13.11. אר ג המבנה לכיכר הטיילת, לעומתה, תכנית זו מתעקמת להיטות מתימה של הטיילת (אנימי תיאום תכנון מינימלי לא תתקיים עם אדריכלי הטיילת). הוסעת איתה בטיילת, וביקשה מינוי משמעותי שיחסים את כל הנוף הפורחית המשלה מנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה הוכינה הראינה המכריעת על מגרש זה, ראשיתו של שטח זה רינו שטח יריק אשר שונה בשנות השמונים לשיטח ממוסד. בשנות התשעים הודעה תכנית 4796-א אשר הוגשה לה אלפי התנגדויות, בשנות האלפיים הודעה תכנית 4796-א - שינוי ייעוד למגורים. תכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בערר. לפני המועצה הארצית (דחיתת פתיחת מיהלות שההגשו). לאחריה תכנית 94474, היא תכנית החלה ביום, איך ראשיתה בהצעת בניין מסיבי הבה מעל מפלס הכביש והטיילת יסופה באזור כיכר הטיילת. על ג המבנה בניהם ספקס הכניש על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית הנוגעת במגרש זה, תעשה בהוראות שבהמשך על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבהש בהוסף.

אני, האמין, אבהש מיועדה הנכבדה ייחות את התכנית המבוקשת, כמו כן, אבהש לזמן אורו לדיון התנגדויות, ואני שומות לעצמי את הובות להוסיף וי תרחיב את טענותי הנני.

אני הח"מ ד"ר יעקב יעקובי מן מחוז תל אביב כתובת רחוב חי טייב 28
 טלפון 052-5511111
 מניין בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלהמן

21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ישראל חשוקה ת.ז. 305413346 כתובת: 7 מנחם מנדל
 טלפון: 052-7828977 מייל: yizret.henshke@huji.ac.il
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד. וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ישראל חשוקה מאשר כי מרגבי 7 מנחם מנדל 305413346 ישראל חשוקה
 ת.ז. 305413346 מספר 68285 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישק 21.02.2025 בנות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך:

21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבטן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אליהו כהן ת.ד. 050749930 כתובת: 715 מנחם
טלפון: 050-7336004 e-mail: ydhensh@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבתו.
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר, מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמק את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי המיל.

ולראיה באתי על החתום

אני הח"כ גנרלינג עו"ד, מאשר כי מרגב' יפאד הנל עזרה לה עצמומה לפי מספר 0568-1983 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אפילו היה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנחלות.

חתימה:

21.02.2025

תאריך:

21. 02. 2025

תאריך 22.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שרון כ"י 11/05/81 ת.ז. 302041116 כתובת: דד 80/3/1158/ke
 טלפון: 0536687495 מ"ל: sharon.weiss 116@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי נוספי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: Sharon Weiss

אני הח"מ ד"ר 21/05/81 עו"ד, מאשר כי מרובי דד 80/3/1158/ke שזיהוהה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 302041116 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר 21/05/81

תאריך: 22/2/25

Philip H. Waldox

L.M. 32507

S Harowitz & Co

תאריך 22.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מאיר ברוך ת.ז. 311058697 כתובת 13/8/15
 סלפון 052-3174000 מייל 6519688@net
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בתיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בתיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בתיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתגמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, חינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ א"ב גרין עו"ד, מאשר כי מרגבי מאיר ברוך שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 311058697 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.15

תאריך 22.2.24

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר אריק ת.ז. 055448666 כתובת: 3/100 אריק טלפון: 0528308802 מייל: tipxag@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית הקודמת** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת כינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר אריק
אני הח"מ ד"ר אריק עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר אריק שזיהותה עצמומה לפי מספר לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22-2-2025

ד"ר אריק
Mr. Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אלברן הר ת.ז. 565912420 כתובת: אלברן הר 6
טלפון: 0524689613 מייל: Saaheller@yahoo.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התשובה, ע"ד אלברן הר
אני הח"מ שמעון גורסון מ.ז. 68285 עו"ד, מאשר כי מרוב' אלברן הר שזיהוהה עצמו/מה לפי
ת.ז. 565912420 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אלברן הרתאריך: 21/2/2025

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חיים הנשק ת.ז. 208240523 כתובת: חיים הנשק
 טלפון: 054-5352509 מייל: henshke.post.bgu.ac.il
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ונבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומע לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי מוסיף: חיים הנשק מ.ר. 208240523

אני הח"מ חיים הנשק מ.ר. 208240523 עו"ד, מאשר כי מרגבי חיים הנשק שזוהתה עצמומה לפי מספר 208240523 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וזאת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר חיים הנשק מ.ר. 208240523

תאריך 21.02.2025 חתימה חיים הנשק מ.ר. 208240523

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה הר ת.ז. 310969779 כתובת: אהרן ברנז 6
 טלפון: 0585009613 מייל: Saaheller@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בתיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בתיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בתיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי להצטרף, שרה הר ש.מ.ר. 68285
 אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרגב' שזיהוזה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 310969779 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת, יודה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי שרה הר ש.מ.ר. 68285
 תאריך: 21/2/2025 חתימה:

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אבנר יעקובי ת.ז. 015657802 כתובת: אמנון מילר 7
 טלפון: 0525661706 מייל: yochwil@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן.

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל שתמשך תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי המ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אבנר יעקובי

אני הח"מ אריאל יואל עו"ד, מאשר כי מרובי אבנר יעקובי שזיהה אותה עצמו ומה לפי ת.ז. מספר 015657802 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אריאל יואל, עו"ד

Ghaim Crown, Adv

ט"ו רשיון 10216

תאריך: 20.2.2025

תאריך: 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: נאמן ארנון ת.ד. 05672835 כתובת: צ"פ 6 יפ
טלפון: 052-447-0260 מייל: WEISBERGJEFF@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדין נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. תשלש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת כמגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת כמגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש ליזם אישי כמי
בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ: נאמן ארנון / עו"ד, מאשר כי מרובי צ"פ 6 יפ שיהיה יחד עצמי זה 05672835
ת.ד. מספר 05672835 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך: 20.2.25

חיים צדקוני, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יוסף יוסף וילמובסקי ת.ז. 036024107 כתובת: כנא/2 אהרון 7
 טלפון: 0528237175 מייל: yoswila@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למיסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בטוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה ככיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים קרצון עו"ד, מאשר כי מרובי יוסף וילמובסקי שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 036024107 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר וכוונתו הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.5.2025

חתימה: חיים קרצון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
 מס' ריש: 10-16

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר אוריאל ת.ז. 301101564 כתובת: Office 60 גני. ב
טלפון: 0586536620 מייל: moishy23@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש לחוסף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר אוריאל עו"ד, מאשר כי מרגבי' 2025 שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 301101564 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.5.2025

חיים קרצון, עו"ד
Haim Crown, Adv.
מס' רישון א. 10216

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שרה ארזי ת.ז. 055466759 כתובת: ח"פ 62
 טלפון: 0584044495 e-mail: SARAV58@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנין למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בנין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: שרה ארזי

אני הח"מ שרה ארזי עו"ד, מאשר כי מרגע שרה ארזי שיתנה עצמוזמה לפי
 ת.ז. מס' 055466759 לאחר שההרתיו כי עליו להצהיר את האמת שרה ארזי צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר שרה ארזי

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

טלפון: 058 406 2208 מייל: judy@salasnik.net

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף: הפחיתות

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Judy V. Salasnik ✱ ולראיה באתי על קצתם

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרגב' _____ שזהותה עצמומה לפי
מס' _____ לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יבית צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20/2/2025

שמעון בן דוד 58280

תאריך 25/2/97

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יעקב גרין ת.ז. 03689137 כתובת: 69/2 מלוא
 טלפון: 0549236170 מייל: elishew@weissman.org.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר יעקב גרין

אני הח"מ ד"ר יעקב גרין עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר יעקב גרין שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 03689137 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2015

ד"ר יעקב גרין
 ד"ר יעקב גרין
 ד"ר יעקב גרין

תאריך 13.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר יואל אבי ת.ז. 4692760 כתובת: בגדאד 13
 טלפון: 02-6519598 מייל: avm.weltman@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף יצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יואל אבי

אני הח"מ עו"ד מאשר כי מכאן שזיהויה עמומה לפי 004692760 מספר יואל אבי לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות יואל אבי

ת.ז. 4692760
 חתימה: יואל אבי
 ת.ד. 4026, ירושלים

תאריך: 13.2.2025

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מח (ויכוח) ת.ז. 904643673 כתובת: 60/15/13
 טלפון: 0556810348 מייל: noahnahez@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד כינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת כינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת כינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מח

אני הח"מ איתמר קרצון עו"ד, מאשר כי מרגבי מח שזיהוה את עצמו/מה לפי מספר 1204643673 לאחר שהזדהיתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מח

תאריך: 20.2.2025

חיים קרצון, ע"ד

Hebrew Crown Adv

רחוב מלך המלכים 100

תאריך 21.12.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"חקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

14/3 אני הח"מ הנ"ל ת.ד. 050576354 כתובת: נוף קורט
טלפון: 0546541242 מ.ד. henia23@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, כינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרצב' שזיהחיתה עצמו/מה לפי
ת.ד. 050576354 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותו
חתימה: ש.א. 54611 תאריך: 21/12/25

תאריך 2025-2-19

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אמל 615-6 ת.ז. 054222450 כתובת: 60, 15/16 טלפון: 0504/60196 מייל: _____

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי ע"ח חסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: _____

אני הח"מ אמל 615-6 עו"ד, מאשר כי מרגבי 054222450 שזיהה את עצמו לפי 054222450 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 19/2/25 חתימה: אמל 615-6
 מ.ר. 32507
 יליפ וליקס עו"ד

תאריך 19/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ח"מ פ"מ 229/25 ת.ז. 345112775 כתובת: 90/2 / 138/25
 טלפון: 058-465-3995 מייל: chaim.golberg@mail.huji.ac.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ח"מ

אני הח"מ ח"מ פ"מ 229/25 עו"ד, מאשר כי מרגבי ח"מ פ"מ 229/25 שזיהתה עצמו לפי ת.ז. מספר 345112775 לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ח"מ פ"מ 229/25
 Phillip H. Waldoks Adv.
 L.N. 32507

תאריך: 19/2/25

תאריך: 19.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר חגי מילר ת.ז. 056708357 כתובת: 60 Hake ירושלים
 טלפון: 0506218112 מייל: batyaey@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר חגי מילר

אני הח"מ ד"ר חגי מילר עו"ד, מאשר כי מרגבי ד"ר חגי מילר שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 056708357 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר חגי מילר
 מ.ר. 32507
 ש. הורוביץ ושות', ע"ד

תאריך: 19/2/25

תאריך 5/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ הרצ"ל 209930899 ת.ז. האגף 26/10/10 כתובת: 309930899טלפון: 0544865489 מייל: midil8@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבת, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולתרום את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום:

אני הח"מ הרצ"ל 209930899 עו"ד, מאשר כי מרגב' הרצ"ל 209930899 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 209930899 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: הרצ"ל 209930899תאריך: 5/2/2025

פיליפ וולדקט עו"ד
מ.ר. 32507
ש. הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר ח. צ. 35 ת.ז. 65528836 כתובת: 117 33
 טלפון: 0542377802 מייל: zadda.karnosyld@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר ח. צ. 35 עו"ד, מאשר כי מרגב' ד"ר ח. צ. 35 ושיהיה עמומה לפי
 ת.ז. מספר 65528836 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים צראון, עו"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 12.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שלבי בן צור ת.ז. 015384340 כתובת: חי' טייב 50 ירושלים
טלפון: 0504665747 מייל: Shelleyb@netvision.net.il
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזיץ איתי בדיני בחתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הניל.

ולראיה באתי על החתום: שלבי בן צור
אני הח"מ שלבי בן צור עו"ד, מאשר כי מרובי שלבי בן צור שניהלה ענייני הציבור
ת.ז. 015384340 לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על הצהיר התנגדות זה.

חתימה:

CHAIM CROWN
ADVOCATE
LICENCE NO: 10216

תאריך: 12.2.2025

תאריך 12/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"תקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ חיה חיה זרקוביץ ת.ז. 328792668 כתובת: לרח צרני 10 כניסה 2טלפון: 0548408065 מייל: tuviahchava@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: חיה חיה זרקוביץ

אני הח"מ א"ס דמרי עו"ד, מאשר כי מרגוב' ב. זרקוביץ שזיהתה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 328792668 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 12.2.2025

חיים קראון
עו"ד זין
(מ.ר. 10216)

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 30/1/2025 ת.ז. 5150311 כתובת: מ' קצין 3, חי נוף
 טלפון: 054-6543258 מייל: K.NGOLD@netvision.co.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרגב' שיזה/הותה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים צ'און, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 317 3882 ת.ז. 011217296 כתובת: 3/10 370 הר נוף, 811
 טלפון: 054-5493882 מייל: kgold@netvision.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרא"ב _____ שזיהה/התה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים צ'רון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ג'ן-יון זאקבס ת.ז. 02384433-5 כתובת: ראמ"ל מוסיץ 2
 טלפון: 054-6949801 מייל: BENTIS@SHILOACH.NET

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ג'ן-יון זאקבס

אני הח"מ ג'ן-יון זאקבס עו"ד, מאשר כי מרוב' ג'ן-יון זאקבס שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 02384433-5 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ג'ן-יון זאקבסתאריך: 11/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

יורשיו ושות' עו"ד

תאריך 13.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ דניאל / אל ת.ז. 005679469 כתובת: חי טייב 132'6'13'25'מ
 טלפון: 0523121457 מייל: benidatan@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 לתוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בחצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: דניאל / אל

אני הח"מ דניאל / אל עו"ד, מאשר כי מרגבי 1.1.13 שזיהותה עצמומה לפי 005679469 מספר 005679469 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: דניאל / אל
 מ.ר. 32507
 י"ש. הרוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 13/2/25

תאריך 19.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ה'תשפ"ה - 7/2 ת.ז. 053426193 כתובת: פנימי 5
 טלפון: 0506206844 מייל: BARUC#I@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו חגורע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ה'תשפ"ה

אני הח"מ ה'תשפ"ה - 7/2 עו"ד, מאשר כי מרגב' נוף ה'תשפ"ה שזיהויה עמנומה לפי
 ת.ז. מספר 053426193 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ה'תשפ"ה - 7/2
 מ.ר. 32507
 "הורבץ רש"ת, עו"ד"

תאריך: 19/2/25

תאריך 13/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אוריאל חתן ת.ז. 0572 4304-0 כתובת: ח' - 2 ירלם
טלפון: 050-6617136 מייל: L-Lorn@walla.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בתמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו חגורו כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתן של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו תוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אידיאלי בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אוריאל חתן עו"ד, מאשר כי מראש שיתפתה עצמי ללא מספר לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעיניש הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 13.2.2025

חיים צראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 10.2.2015

הנדסה: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

הכנסת מבנה ציבורי שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף

אני הח"מ 23.1.2015 ת.ז. 0592337438 כתובת: 24.1.2015
טלפון: 0525583085 מייל: tsvi.henshtein@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים תבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת חמותוכנת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474. היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 23.1.2015

אני הח"מ "חגית" עו"ד, מאשר כי מרגבי 23.1.2015 שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 0592337438 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2015

חיים צ'און עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 19/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ נאלי הירצברג ת.ז. 055474043 כתובת: גורב מנחם מנחם מנחם מנחם 5, ס' -
 טלפון: 054-4950495 מייל: Ruthy.hin@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: נאלי הירצברג

אני הח"מ נאלי הירצברג עו"ד, מאשר כי מרגבי כ"א פ' ניסן שזיהוהה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 055474043 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 19/2/25 חתימה: נאלי הירצברג
 פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 הרוביץ ושות', עו"ד

תאריך 19.7.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר אריאל ת.ז. 029519444 כתובת: האמרי מיל' 11
טלפון: 0527640004 מייל: 400527640004@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: א.א.י.

אני הח"מ ד"ר אריאל עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר אריאל שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 029519444 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר אריאל
פיליפ וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507
הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 19/2/25

תאריך 7.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ חנן צבי ת.ז. 038678710 כתובת: 13 ק"מ

טלפון: _____ מייל: _____

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף: _____

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: _____

אני הח"מ חנן צבי עו"ד, מאשר כי מרגבי חנן צבי שזיהוההה עצמומה לפי ת.ז. מספר 038678710 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: _____

תאריך: 7.2.2025חיים צבי, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רישיון L.N. 10216

תאריך 25-2-12

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אבנר ת.ז. 054371125 כתובת: אבנר 25-2-12
 טלפון: 0544819671 מייל: avrgether@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ גיא אבנר עו"ד, מאשר כי מרגב' גיא אבנר שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 054371125 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 7.2.2012

חיים גראון, עו"ד
 Chaim-Graon, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

19/2/25

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ לנצי קניג ת.ז. 02554997/3 כתובת: אמנון עזריאל 11
 טלפון: 052719 2739 מייל: MORADO7136@MAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ לנצי קניג עו"ד, מאשר כי מרגב' לנצי קניג שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 02554997/3 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות תצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: לנצי קניג
 פיליפ וולדקס ע"ד
 מ.ר. 32507
 ש. הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 19/2/25

19/2/25

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ לכרמי קני 86 ת.ז. 02554997/3 כתובת: אקדמי 11
 טלפון: 0527192739 מייל: MAAD07136@MAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבת, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ לכרמי קני 86 עו"ד, מאשר כי מרובי לכרמי קני 86 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 02554997/3 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: לכרמי קני 86תאריך: 19/2/25

מילים וזלדקס ע"ד

מ.ר. 32507

ש. הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רוי חגית ת.ז. 059810986 כתובת: רחוב חי טייב 24/103 מ-
טלפון: 050-402542 מיל: ruti.henshke@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רוי חגית

אני הח"מ גיא זכאי עו"ד, מאשר כי מראגבי רוי חגית שזיהתה את עצמו לפי
ת.ז. מספר 059810986 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

חיים צראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

תאריך: 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני/החתיים: ד"ר יעקב יעקובי ת.ד. 101-1142322 כתובת: רחוב חי טייב, הר נוף
 סמל: 101-1142322 ש"פ: 101-1142322
 שויט בואה את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלהלן:

שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,007) מירי משטח בינוי על מוסד היטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדיים בלבד ואין לאפשר כאזור זה, בנינו למגורים לעניין זה. אבקש התפנית מהחלטת המועצה הארצית בערר 45:06 על הבניה 4796 שהכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בשינוי נוסף זה לא מצאנו מה הדקה לה תיכנית במחכונתה תוכנית נכח לנישה המסוס וסביבותיו.

מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחידים. יבן מבנה ציבורי בחיף של 10,800 מ"ר, מיקום המגרש, בעיקר הכביש של הרוב חי טייב. יהיה מוסד מסיכות של מאות מכוניות ביום. שחצו את המדרכה עליה מתרועעים ילדים ובים בדרום המוסדות החינוך המצויים בחנישך רחוב חי טייב. לנך יש להוסיף את המסיכות הפיזיות הגדולות ולביר הכנסת המצוי במקום. מוסד תכנון הכניסה לחניון נועבר המיחוסו הרובע כולל שינוע לא חנוני.

מגיע נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממשיך בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. האור יחידו תוכנה במגרש זה כיכר הטיולה. בניה מעל מפלס הכביש שהטילת באזור זה, ובמיוחד בנין בחיף עצום של 29 651 מ"ר וסכום שחכים הבניה מטבלת תכניה, כי 5 לתוראות התכנית. יהיה מגיע אנשה בנף המדחים המשקף מאזור זה לבנינו יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פוער זה, ככה ותוספות תהיה כניה לדורות. שלא ניתן יהיה לתסור.

מגיע בטיולת הר נוף - טיולת הר נוף - טיולת הר נוף, רונה טיולת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, חשקה הראשוני שלה. מתוכנן מהכניסה השכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאפשרת במגרש זה פגיעה ובחלום החלטת המועצה הארצית בערר 11:15 את גג המבנה לכיכר הטיולה. לעומתה, תכנית זו מתעלמת מהכניסה ממוסד של הטיולה ואפילו יואים הבנו מנימלי לא התכנים עם אדריכל הטיולה. סויעת איתה באיבה, מבקשת בניי משמעותי שיחוסם את כל הנור הכרוכה בגשה סימנה.

התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המיועדת זה מגרש זה. ראשוני של שונה זה הינו שטח ירוק אשר טונה בשנות השמונים לשטח המוסד. בשנות התשעים סופרה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 - שינוי ייעוד המגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים במדעים נמני המועצה הארצית לחכים עתירות מנהליות וסחוגשי. לאחריה תכנית 9474 היא תכנית החלה ביום. אשר האצתה בחצעת בנינו מסיכו ובבות מעל מפלס הכביש שהטילת וסופה באישור כיכר הטיולה עד גג המבנה בגובה מפלס הכביש. עד הועדה המחוזית לראו שכל תכנית המוגשת בנף ינו את המבנה בהוראת שנתכנו עד ידי המועצה הארצית בהחלטותיה חשונות. מוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדותי, ואני שוכנע לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ידיאות באותי יום זה:

ש"פ: ד"ר יעקב יעקובי כ"מ: ד"ר יעקב יעקובי שוהחיותה עצמומה לפי
 לאחר שהוחרקו כי עכיו בהצהיר את האמת אחרת יזיה צפוי לעונשים
 החבויים בחוק. אשר ימונות החרמו חייב וחתם בנף על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יעקב יעקובי תאריך: 2/10
 Crown Ad

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ימבון מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יעקב יעקובי מן מחוז תל אביב כתובת רחוב חי טייב 28 מס' 4521
 מזהה 101-1142322
 מזהה 101-1142322 כולל

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייצור של מוסד השטח בייצור מגורים. או מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה שוכנה מימי אזור בו מגורים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים, לעניין זה, אבקש להפסיק להחלטת המועצה הארצית בערר 45-06 על תכנית 4796-א שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון מס' זה לא מצאנו מה הצדקה לה תוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הנישנות המוסד וסביבתו.
2. **מפלגה בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני קומות למגורים בחיפה של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבורי בחיפה של 10,800 מ"ר. מרחב המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חי טייב, יהיה בנוי מסוכנת של מאות מכוניות ביום שימצו את המדרכה עליו. ייתרונות ילדים רבים בדרום המוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב, לכך יש להוסיף את המימון הציבורי לנני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר המימון הגרוע כולל שיפוע לא הולמי.
3. **פגיעה ניפית וסביבתית** - המגרש שבנדון, מכילים בולדוזר ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית סביבתית. האור ייחודי הובנה במגרש זה כיכר הטיבת. מיה מעל מפלס הכביש והטיבת באזור זה, כמיועד מינוי בהיפוך עצום של 29.651 מ"ר. אסכוס שטחים הכניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית, יהווה פגיעה אנושה בנוף הייחודי המסלף במגורר זה לכיוון יער יושלים בפרט והרי יושלים בכלל. פגיעה זו, ככל והתגשש הרבה בכיר לגרור, שפא נימי יהיה לתהנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המיועדת להקיף את שכונת הר נוף, השייכת הראשון שלה, שתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה בחיפה חי טייב. התכנית רמאושרת במגרש זה מייצור, בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 13-11, אר"ג המבנה לכיכר הטיילת, לעומתה, תכנית זו מתעקשת להיטות מתיימה של הטיילת (אנחנו תיאום תכנון מינימלי לא תתאים עם אדריכלי הטיילת, הוסעת איתה בטייב, וביקשה מינוי משמעותי שיחסים את כל הנוף הפורחב השטח המנה).
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה הוכיחה הראייה המכריעת על מגרש זה, ראשיתו של שטח זה רינו שטח יריק אשר שונה בשנות השמונים לשטח המוסד. בשנות התשעים הודעה תכנית 4796-א אשר הוגשה לה אלפי התנגדויות, בשנות האלפיים הודעה תכנית 4796-א - שינוי ייעוד למגורים. תכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בערר. לפני המועצה הארצית נדחתה פתיחת מיהלות שהוגשו לאחריה תכנית 94474, היא תכנית החלה ביום, איך ראשיתה בהצעת בניו מסימי הבה מעל מפלס הכביש והטיילת יסופה באזור כיכר הטיילת על גג המבנה בטייב ספסל הכביש על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית הוגשת במגרש זה, תעמיד בהוראות שנהבוע על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף.

אני, האמין, אבקש ממועדה הנכבדה ייחזק את התכנית המבוקשת, כמו כן, אבקש לזמן ארוך לדון בהתנגדות, ואני שומות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

אני הח"מ ד"ר יעקב יעקובי מן מחוז תל אביב כתובת רחוב חי טייב 28 מס' 4521
 מזהה 101-1142322
 מזהה 101-1142322 כולל
 תאריך 21/02/25
 חתימה יעקב יעקובי
 תאריך 21/02/25

21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ישראל קרן ת.ז. 305413346 כתובת: 7 מנחם מנדל
 טלפון: 052-7828977 מייל: yizret.henshke@huji.ac.il
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד. וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ שמעון גוטליב מאשר כי מרגבי 747 השזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 68285 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישק 21.02.2025 בנות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך:

21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבטן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אליהו כהן ת.ד. 050749930 כתובת: 715 מנחם
טלפון: 050-7336004 e-mail: ydhensh@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר, מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמק את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי המיל.

ולראיה באתי על החתום

אני הח"כ הממונה על עו"ד, מאשר כי מרגב' יואל רובין עזרה להעיד לפני מספר 0568-1983 לאחר שהזהרתיו כי עלי להצהיר את האמת אפילו היה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנאי.

חתימה:

21.02.2025

תאריך:

21. 02. 2025

תאריך 22.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שרון כ"י 11/05/81 ת.ז. 30204116 כתובת: דד 11/05/81 טלפון: 0536681495 מ"ל: sharon.weiss 116@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי נוספי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: Sharon Weiss

אני הח"מ שרון כ"י 11/05/81 עו"ד, מאשר כי מרובי דד 11/05/81 שזיהוהה עצמומה לפי ת.ז. מספר 30204116 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שרון כ"י 11/05/81

תאריך: 22/2/25

Philip H. Waldoaks

L.M. 32507

S Harowitz & Co

תאריך 22.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מאיר ברוך ת.ז. 311058697 כתובת 13/8/15
 סלפון 052-3174 מייל 6519688@
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בתיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בתיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בתיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתגמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, חינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ א"ב גרין עו"ד, מאשר כי מרגבי מאיר ברוך שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 311058697 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.15

תאריך 22.2.24

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר אריק קורן ת.ז. 055448666 כתובת: 3/100 אפרן 7, הר נוף
 טלפון: 0528308802 מייל: tipxag@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת כינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר אריק קורן
 אני הח"מ ד"ר אריק קורן עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר אריק קורן שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 0528308802 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22-2-2025

ד"ר אריק קורן
 Adv. Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אלברן הר ת.ז. 565912420 כתובת: אלברן הר 6
טלפון: 0524689613 מייל: Saaheller@yahoo.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התשובה, ע"ד אלברן הר
אני הח"מ שמעון גורסון מ.ז. 68285 עו"ד, מאשר כי מרוב' אלברן הר שזיהוהה עצמו/מה לפי
ת.ז. 565912420 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אלברן הרתאריך: 21/2/2025

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חיים הנשק ת.ז. 208240523 כתובת: הנשק
 טלפון: 054-5352509 מייל: henshke.post.bgu.ac.il
 מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ונבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומע לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי חיים הנשק מ.ר. 208240523

אני הח"מ חיים הנשק מ.ר. 208240523 עו"ד, מאשר כי מרגבי חיים הנשק מ.ר. 208240523
 ת.ז. מס' 208240523 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ואת צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר חיים הנשק מ.ר. 208240523

תאריך 21.02.2025 חתימה חיים הנשק מ.ר. 208240523

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה הר ת.ז. 310969779 כתובת: אהרן ברנז 6
 טלפון: 0585009613 מייל: Saaheller@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בתיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בתיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בתיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי להצטרף, שרה הר ש.מ.ר. 68285
 אני הח"מ עו"ד, מאיר כי מרגוב שזיהויה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 310969779 לאחר שהוחרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת, יודה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנועה
 חתימה: 21/2/2025 תאריך:

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני/החתיים: ד"ר יעקב גורן ת.ד. 101-1142322 כתובת: רחוב חי טייב, הר נוף
 סמל: 101-1142322 ש"פ: 101-1142322
 שויט בואה את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלהמן

שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,007) מירי משטח בינוי על מוסד היטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדיים בלבד ואין לאפשר כאזור זה, בנינו למגורים לעניין זה. אבקש התפנית מהחלטת המועצה הארצית בערר 45,006 על הבניה 4796 שהכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בשינוי נוסף זה לא מצאנו מה הדקה לה תיכנית במחכונה תוכנית נכח הישועה המסום וסביבותיו.

מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחידים. יבן מבנה ציבורי בחיף של 10,800 מ"ר, מיקום המגרש, בעיקר הכביש של הרוב חי טייב. יהיה מוסד מסיכות של מאות מכוניות ביום. שחצו את המדרכה עליה מתרועעים ילדים ובים בדרום המוסדות החינוך המצויים בחנישך רחוב חי טייב. לנך יש להוסיף את המסיכות הפיזיות הגדולות ולביר הכנסת המצי במוקים. מוסד תכנון הכניסה לחניו נועבר המיחשוב הרוב כולל שינוי לא חניו.

מגיע נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממשיך בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. האור יחידו תוכנה במגרש זה כיבו הטייתו. בניה מעל מפלס הכביש שהטילת באזור זה ובמיוחד בנין בחיף עצום של 29 651 מ"ר וסכום שחכים הבניה מטבלת תכנית, כי 5 לתוראות התכנית. יהיה מגיע אנשים ביום המדחים המשקף מאזור זה לבניו יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פוער זה ככה ותוספות תהיה כניה לדורות. שלא ניתן יהיה לתסור.

מגיע בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף רונה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השקש הראשוני שלה. מתוכנן מהכניסה השכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאפשרת במגרש זה מיעדה ובחלק מהחלטת המועצה הארצית בערר 11,115 את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה תכנית זו מתעלמת מהמטות מסיכות של הטיילת ואפילו יואים הבנו מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת. סוויצת איתה באיבה, מבקשת בניו משמעותי שיחוסם את כל הנור הכרוכה בשורה סימנה.

התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית הקודמות התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המיועדת זה מגרש זה. ראשוני של שינוי זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח ממוסד. בשנות התשעים סופרה תכנית 4796 אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 - שינוי ייעוד המגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים במדחים נמו. המועצה הארצית לחיים עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה תכנית 9474 היא תכנית החלה ביום. אשר האצתה בחצית בניו מסיכו ובמה מעל מפלס הכביש שהטילת וסופה באישור כיכר הטיילת עד גג המבנה בנסה מפלס הכביש. עד הועדה המחוזית לראו שכל תכנית המוגשת במו יאו את המבנה בהוראת שנקבעו עד ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. מוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדותי, ואני שוכנע לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ידידות באתי עם רחמים

אני/הר: ד"ר יעקב גורן ש"פ: 101-1142322 ש"פ: 101-1142322 ש"פ: 101-1142322
 לאחר שהוחרקו בו עכשיו בהצעה אר האמת אחרת תהיה צפוי לענשים החצונים בחנה. אשר ימנעו הצהרתו המי וחתם במו על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יעקב גורן תאריך: 2/10
 Crown Ad

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ימבון מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"ש ד"ר יעקב יצחק גורן ת.ד. 1142322, כתובת רחוב חי טייב 101,
 טלפון 052-5555555
 מוסיף בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלהמן

- שני יעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את יעוד חלקה ביטוח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד השטח ביעוד מגורים או מתנגד השינוי יעוד השטח למגורים. אזור זה שוכנה מימי אזור בו מגורים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים, לעניין זה, אבהש להפסיק להחלטת המועצה הארצית בערר 45.06 על תכנית 4796 שהכריעה כי אין לשנות את יעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון מס' זה לא מצאנו מה הצדקה לה תוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הנישנות המוסד וסביבתו.
- מפלגה בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני קומות למגורים בחיפה של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבורי בחיפה של 10,800 מ"ר. מרחב המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חי טייב, יהיה בנוי מסוכנת של מאות מכוניות ביום שימחו את המדרכה עליו מתרחצים ילדים רבים בדרום המוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב, לכך יש להוסיף את המימיות המיידית מצוי ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר המיידית הגרוע כולל שיפוע לא הולמי.
- פגיעה ניפית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנחלת ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית סביבתית. האור ייחודי הובנה במגרש זה כיכר הטיבת. מנה מעל מפלס הכביש והטיבת באזור זה, כמיוחס מינוי בהחלטת המועצה של 29.051 נ"ד. אסכום שטחים הכניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית, יהונה מועה אנושה בנוי המדרכה המסלף במגורר זה לכיוון יער יושלים בפרט והרי יושלים בכלל. פגיעה זו, ככל והתגשש הרבה בכיר לגרונה, שבה נימי יהיה לתהנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הונה טיילת המימיות להקיף את שכונת הר נוף, השישש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה בחיפה חי טייב. התכנית רמאושרת במגרש זה מייעוד, בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 13.11. אר"ג המבנה לכיכר הטיילת, לעומתה, תכנית זו מתעקמת לחיטוט מהימיה של הטיילת (אנימי תיאום תכנון מינימלי לא תתקיים עם אדריכלי הטיילת, הוסעת איתה בטיילת, וביקשה מינוי משמעותי שיחסים את כל הנוף הפורחית המשפח המנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה הוכיחה הראייה המיידית על מגרש זה, ראשיתו של שטח זה רינו שטח יריק אשר שונה בשנות השמונים לשטח ממוסד. בשנות התשעים הודעה תכנית 4796 אשר הוגשה לה אלפי התנגדויות, בשנות האלפיים הודעה תכנית 4796 - שינוי יעוד למגורים. תכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בערר. לפני המועצה הארצית נדחתה פתיחת מימיות מהחלטות שההגשו. לאחריה תכנית 94474, היא תכנית החלה ביום, איך ראשיתה בהצעת בנינו מימיות הבה מעל מפלס הכביש והטיילת יסופה באזור כיכר הטיילת על גג המבנה בנוייה ספסל הכביש על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמיד בהוראות שבהמשך על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבהש בהוסף.

אני, האמין, אבהש מועדה הנכבדה ייחות אר התכנית המבוקשת, כמו כן, אבהש לזמן אורו לדיון התנגדויות, ואני שומות לעצמי את הובות המוסף וי המרחב את טענותי הנ"ל.

אני הח"ש ד"ר יעקב יצחק גורן ת.ד. 1142322, כתובת רחוב חי טייב 101,
 טלפון 052-5555555
 מוסיף בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלהמן

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

אני הח"מ יצחק יוסף ת.ד. 3054/3346 כתובת: ח' נח' 7' 81' 7
טלפון: 052-7828977 מייל: yitshak.henshke@huji.ac.il
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** – התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק ממשטח מוסדות התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** – התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** – המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** – טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות תקודמות** – התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' – שינויי יעוד למגורים – לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף:

ולראיה באתי על התוס

אני הח"מ _____ מאשר כי מרגבי' ר' אברהם שזיהוהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר שבעה עשר לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יחייב צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישק' בזכות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך

21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 7151701 ת.ז. 050740930 כתובת: 7151701 טלפון: 050740930
ydhensh@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנינו למגורים לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר, מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474. היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמית הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ 7151701 עו"ד, מאשר כי מרגבי 050740930 ת.ז. לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ואת צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי.

חתימה:

21.02.2025

תאריך:

21.02.2025

תאריך 22.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שרון כ"י 11/05/81 ת.ז. 30204116 כתובת: דד 80/3/1158/ke
 טלפון: 0536687495 מ"ל: sharon.weiss 116@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי נוספי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: Sharon Weiss

אני הח"מ ד"ר 21/05/81 עו"ד, מאשר כי מרובי דד 80/3/1158/ke שזיהוהה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 30204116 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר 21/05/81

תאריך: 22/2/25

Philip H. Waldox

L.M. 32507

S Harowitz & Co

תאריך 22.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מאיר ברוך ת.ז. 311058697 כתובת 13/8/15
 סלפון 052-3174 מייל 6519688@
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בתיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בתיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בתיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתגמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, חינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ א"ב גרין עו"ד, מאשר כי מרגבי מאיר ברוך שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 311058697 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.15

תאריך 22.2.24

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר אריק ת.ז. 055448666 כתובת: 3/100 ארץ 7, הר נוף
 טלפון: 0528308802 מייל: tipxag@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת כינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר אריק
 אני הח"מ ד"ר אריק עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר אריק שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 0528308802 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22-2-2025

ד"ר אריק
 Adv. Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אלברן הר ת.ז. 565912420 כתובת: אלברן הר 6
 טלפון: 0524689613 מייל: Saaheller@yahoo.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התשובה, ע"ד אלברן הר
 אני הח"מ שמעון גורן מ.ז. 68285 עו"ד, מאשר כי מרוב' אלברן הר שזיהוהה עצמו/מה לפי
 ת.ז. 565912420 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אלברן הרתאריך: 21/2/2025

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חיים הנשק ת.ז. 208240523 כתובת: הנשק
 טלפון: 054-5352509 מייל: henshke.post.bgu.ac.il
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ונבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומע לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי חיים הנשק מ.ר. 208240523

אני הח"מ חיים הנשק מ.ר. 208240523 עו"ד, מאשר כי מרגבי חיים הנשק מ.ר. 208240523
 ת.ז. מס' 208240523 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ואת צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר חיים הנשק מ.ר. 208240523

תאריך 21.02.2025 חתימה חיים הנשק מ.ר. 208240523

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה הר ת.ז. 310969779 כתובת: אהרן ברנז 6
 טלפון: 0585009613 מייל: Saaheller@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בתיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בתיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בתיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי להצטרף, שרה הר ש.מ.ר. 68285
 אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרגב' שזיהוזה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 310969779 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת, יודה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי שרה הר ש.מ.ר. 68285
 תאריך: 21/2/2025 חתימה:

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני/החתיים: ד"ר יעקב גורן ת"י: 052-2334232 כתובת: רחוב חי טייב, הר נוף, תל אביב
 סמל: 101-1142322 ש"פ: 44
 שויט בואה את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלהמן

שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,007) מירי משטח ביישוב של מוסד היטח ביישוב מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדיים בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנינו למגורים. לעניין זה, אבקש התפנית מהחלטת המועצה הארצית בערר 45,006 על הבניה 4796 שהכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בשינוי נוסף זה לא מצאנו מה הדקה לה תיכנית במחכונתה תוכנית נכח לנישוא המסום וסביבותיו.

מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיפה של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחידים, וכן מבנה ציבורי בחיפה של 10,800 מ"ר, מיקום המגרש, בעיקר הכביש של הרוב חי טייב, יהיה כניסה מסיכנת של מאות מכוניות ביום. שחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים וזכרם בדרגם המוסדות החינוך המצויים בחנישך רחוב חי טייב. לכן יש להוסיף את המסיכות הפיזיות הגדולות ולבנין הכניסה המצוי במקום. ביישם תכנון הכניסה לחנינו נועבר המיחשוב הרובע כולל שינוע לא חנוני.

מגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממשיך בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. האור ייחודי וזיכרון במגרש זה כיבו הנוף. בניה מעל מפלס הכביש שהטילת באזור זה, ובנוסף, בנין בחיפה עצום של 29,651 מ"ר וסכום שיתחב הבניה מטבנת תכנית, כי 5 לתוראות התכנית. יהיה מגיעה אנשית ביום המדחים המשקף מאזור זה לבנינו יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פוער זה, ככה ותוספות תהיה כניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתסור.

מגיעה בטיולת הר נוף - טיולת הר נוף - רונה טיולת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, חשקה הראשוני שלה, מתוכנו מהכניסה השכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאפשרת במגרש זה מיעדה ובחתיים מהחלטת המועצה הארצית בערר 11,115 את גג המבנה לכיכר הטיולת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת מהמטות מסיכנות של הטיולת ואפילו יואים הבנו מנימולי לא התקיים עם אדריכל הטיולת, סוויצת איתה באיבה, מבקשת בניי משמעותי שיחסום את כל הנור הכרוכה בגשתה סימנה.

התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המיועדת זה מגרש זה. ראשוני של שינוי זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח המוסד. בשנות התשעים סופרה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות, בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796- שינוי ייעוד המגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נחתה לאחר דיונים במדחים נמו. המועצה הארצית, לחיים עתירות מנהליות וסוגשו. לאחריה תכנית 9474 היא התכנית החלה ביום. אשר האצתה בחצעת בנינו מסיכור ובניה מעל מפלס הכביש שהטילת וסופה באישור כיכר הטיולת עד גג המבנה בגובה מפלס הכביש. עד הועדה המחוזית לראו שכל תכנית המוגשת במו ידו, תעמוד בהוראת שנתכנו עד ידי המועצה הארצית בהחלטותיה חשונות. ביוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת, כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדותי, ואני שוכנע לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ידידותי באותו יום רחמים

ש"פ: 44 כימור: 052-2334232 שוהחיתה עצמומה לפי
 לאחר שהוחרקו כי עכיו בהצהיר את האמת אחרת תהיה צפוי לעונשים
 החבויים בחוק, אשר ימונו החרמו המייד וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יעקב גורן תאריך: 2/10
 Crown Ad

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ימבון מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"ש ד"ר יעקב יעקובי ת.ד. 1142322, כתובת רחוב חי טייב 28,
 טלפון 052-5511111
 מוסיף בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלהמן

- שני יעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את יעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד השטח ביעוד מגורים או מתנגד לשינוי יעוד השטח למגורים. אזור זה שוכנה מימי אזור בו מגורים מוסדית בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים, לעניין זה, אבהש להפסיק להחלטת המועצה הארצית בערר 45.06 על תכנית 4796 שהכריעה כי אין לשנות את יעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון מס' זה לא מצאנו מה הצדקה לה תוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הנישנות המוסד וסביבתו.
- מפלגה בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני קומות למגורים בחיפה של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבורי בחיפה של 10,800 מ"ר. מרחב המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חי טייב, יהיה בנוי מסוכנת של מאות מכוניות ביום שימחו את המדרכה עליו מתרחצים ילדים רבים בדרום המוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב, לכך יש להוסיף את המימכות המיידית מצו ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר המיידית הגרוע כולל שיפוע לא הולמי.
- פגיעה ניפית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנחלת ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. האור ייחודי הובנה במגרש זה כיכר הטיבת. מיה מעל מפלס הכביש והטיבת באזור זה, כמיועד מינוי בהיחף עצום של 29.651 מ"ר. אסכום שטחים הכניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית, יהונה מוניה אנושה בנוי המדרכה המעלה במגורר זה לכיוון יער יושלים בפרט והרי יושלים בכלל. פגיעה זו, ככל והתגשש הרבה בכיר לגרונה, שבה נימי יהיה לתהנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הונה טיילת המימכות להקיף את שכונה הר נוף, השישש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה בחיפה חי טייב. התכנית רמאושרת במגרש זה מייעוד, בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 13.11. אר ג המבנה לכיכר הטיילת, לעומתה, תכנית זו מתעקמת להיטוין מהיממה של הטיילת (אנימי תיאום תכנון מינימלי לא תתקיים עם אדריכלי הטיילת, הוועדה איתה בטיבת, וביקשה מינוי משמעותי שיחסים את כל הנוף הפורחית המשפח מונה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה הוכינה הראינה המכריעה על מגרש זה, ראשיתו של שטח זה רינו שטח יריק אשר שונה בשנות השמונים לשטח מוסד. בשנות התשעים הודעה הכניה 4796 אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות, בשנות האלפיים הודעה תכנית 4796 - שינוי יעוד למגורים. תכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בערר. לפני המועצה הארצית נדחית פתיחת מימכות שההנוו. לאחריה תכנית 94474, הוא תכנית החלה ביום, איך ראשיתה בהצעת בניו מימכי הבה מעל מפלס הכביש והטיילת יסופה באזור כיכר הטיילת על ג המבנה בונה ספסל הכביש על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמיד בהוראות שבהמשך על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבהש בהוסף.

אני, האמין, אבהש מיועדה הנכונה ייחודית את התכנית המבוקשת, כמו כן, אבהש לזמן אורו לדיון התנגדויות, ואני שומות לעצמי את הובות המוסף וי המרחב את טענותי הניב.

אני הח"ש ד"ר יעקב יעקובי ת.ד. 1142322, כתובת רחוב חי טייב 28,
 טלפון 052-5511111
 מוסיף בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלהמן

21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ישראל קרן ת.ז. 305413346 כתובת: 7 מנחם מנדל
 טלפון: 052-7828977 מייל: yizret.henshke@huji.ac.il
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד. וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ שמעון גוטליב מאשר כי מרגבי 747 השזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 68285 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישק 21.02.2025 בנות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך:

21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבטן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אליהו כהן ת.ד. 050749930 כתובת: 715 מנחם
טלפון: 050-7336004 e-mail: ydhensh@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר, מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמק את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום

אני הח"מ גומלינג עו"ד, מאשר כי מרגב' יוסף הש עזיזתה עצמומה לפי מספר 0568-1983 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אפילו היה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנחלות.

חתימה:

21.02.2025

תאריך:

21. 02. 2025

תאריך 22.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שרון כ"י 11/05/81 ת.ז. 30204116 כתובת: דד 80/3/1158/ke
 טלפון: 0536687495 מ"ל: sharon.weiss 116@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי נוספי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: Sharon Weiss

אני הח"מ שרון כ"י 11/05/81 עו"ד, מאשר כי מרובי דד 80/3/1158/ke שזיהוהה עצמומה לפי ת.ז. מספר 30204116 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שרון כ"י 11/05/81

תאריך: 22/2/25

Philip H. Waldox

L.M. 32507

S Harowitz & Co

תאריך 22.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מאיר ברוך ת.ז. 311058697 כתובת 13/8/15
 סלפון 052-3174000 מייל 6519688@net
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בתיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בתיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בתיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתגמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, חינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ א"ב גרין עו"ד, מאשר כי מרגבי מאיר ברוך שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 311058697 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.15

תאריך 22.2.24

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר אריק ת.ז. 055448666 כתובת: 3/100 אריק טלפון: 0528308802 מייל: tipxag@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת כינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר אריק
אני הח"מ ד"ר אריק עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר אריק שזיהותה עצמומה לפי מספר לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22-2-2025

ד"ר אריק
Mr. Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אלברן הר ת.ז. 565912420 כתובת: אלברן הר 6
טלפון: 0524689613 מייל: Saaheller@yahoo.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התשובה, ע"ד אלברן הר
אני הח"מ שמעון גוטמן עו"ד, מאשר כי מרובג' 68285 שזיהויה עצמו/מה לפי
ת.ז. 565912420 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אלברן הר

תאריך: 21/2/2025

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חיים הנשק ת.ז. 208240523 כתובת: חיים הנשק
 טלפון: 054-5352509 מייל: henshke.post.bgu.ac.il
 מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ונבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומע לנציג העצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי מוסיף: חיים הנשק מ.ר. 208240523

אני הח"מ חיים הנשק מ.ר. 208240523 עו"ד, מאשר כי מרגבי חיים הנשק שזוהתה עצמומה לפי מספר 208240523 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וזאת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר חיים הנשק מ.ר. 208240523

תאריך 21.02.2025 חתימה חיים הנשק

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה הר ת.ז. 310969779 כתובת: אהרן ברנז 6
 טלפון: 0585009613 מייל: Saaheller@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בתיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בתיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בתיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי להצטרף, שרה הר ש.מ.ר. 68285
 אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרגב' שרה הר שזיהויה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 310969779 לאחר שהוחרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת, יודה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנועה שרה הר ש.מ.ר. 68285
 חתימה: שרה הר תאריך: 21/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני/החתיים: ד"ר יעקב גורן ת"י: 052-2332322 כתובת: רחוב חי טייב, הר נוף, תל אביב
 סמל: 101-1142322 ש"פ: 44
 שויט בואה את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלהלן:

שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,007) מירי משטח בינוי על מוסד היטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדיים בלבד ואין לאפשר כאזור זה, בנינו למגורים. לעניין זה, אבקש התפנית מהחלטת המועצה הארצית בערר 45:06 על הבניה 4796 שהכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בשינוי נוסף זה לא מצאנו מה הדקה לה תיכנית במחכונתה תוכנית נכח לנישוא המסום וסביבותיו.

מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחידים, וכן מבנה ציבורי בחיף של 10,800 מ"ר, מיקום המגרש, בעיקר הכביש של הרוב חי טייב, יהיה כניסה מסיכנת של מאות מכוניות ביום. שחצו את המדרכה עליה מתרועעים ילדים ובים בדרום המוסדות החינוך המצויים בחנישך רחוב חי טייב. לכן יש להוסיף את המסיכות הפיזיות הגדולות ולבנין הכניסה המצוי במקום. ביישם תכנון הכניסה לחנישך נועבר המיחשוב הרובע כולל שינוי לא חנוני.

מגיע נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממשיך בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. האור ייחודי ויחידה במוגרש זה כיבו הנוף. בניה מעל מפלס הכביש שהטילת באזור זה, ובנוסף, בנין בחיף עצום של 29,651 מ"ר וסכום שלחוב הבניה מטבילת תכנית, כי 5 לתוראות התכנית. יהיה מגיע אנשים ביום המדחים המשקף מאזור זה לבנין יער ירושלים בפרט והררי ירושלים בכלל. פוער זה, ככה ותוספות תהיה כניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתסור.

מגיע בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף - טיילת הר נוף, רונה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, חשקש הראשוני שלה, מתוכנן מהכניסה השכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאפשרת במגרש זה פגיעה ובחלוקה מהחלטת המועצה הארצית בערר 11:15 את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת מהמטות מסיכנות של הטיילת ואפילו יואים הבנוי מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת. סוויצת איתה באיבה, מבקשת בניי משמעותי שיחסום את כל הנור הכרוכה בגשתה סיכנה.

התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המיועדת זה מגרש זה. ראשוני של שטח זה הינו שטח ירוק אשר טונה בשנות השמונים לשטח המוסד. בשנות התשעים סופרה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות, בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 - שינוי ייעוד המגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים במדחים במועצה הארצית. לחיים עתירות מנהליות וסוגשו. לאחריה תכנית 9474 היא תכנית החלה ביום. אשר האצתה בחצעת בנין מסיכור ובניה מעל מפלס הכביש שהטילת וסופה באישור כיכר הטיילת עד גג המבנה בנכח מפלס הכביש. עד הועדה המחוזית לראש שכל תכנית המוגשת במו יעוד, המבנה בהוראת שנקבעו עד יעד המועצה הארצית בהחלטותיה חשונות. בוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת, כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדותי, ואני שוכנע לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ידיאות באותי יום זה:
 ש"פ: ד"ר יעקב גורן כימור גב' ד"ר יעקב גורן שוהחיותה עצמותה לפי
 לאחר שהוחרקו כי עכשיו בהצעה אר האמת אחרת תהיה צפוי לענשים
 החצונים בחור, אשר ימנעו הצהרתו המיידית וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יעקב גורן תאריך: 2/10
 Crown Ad

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ימבון מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"ש ד"ר יעקב יעקובי ת.ד. 1142322, כתובת רחוב חי טייב 28,
 טלפון 052-5511111
 מוסיף בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלהמן

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלקה ביטוח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייצור של מוסד השטח בייצור מגורים. או מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה שוכנה מימי אזור בו מגורים מוסדית בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניין למגורים, לעניין זה, אבהש להפסיק להחלטת המועצה הארצית בערר 45,06 על תכנית 4796-א שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון מס' זה לא מצאנו מה הצדקה לה תוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הנישנות המוסד והביטוח.
2. **מפלגה בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני קומות למגורים בחיפה של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבורי בחיפה של 10,800 מ"ר. מרחב המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חי טייב, יהיה בנוי מסוכנת של מאות מכוניות ביום שימצו את המדרכה עליו. מתוצרים ילדים רבים בדרום המוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב, לכך יש להוסיף את המיכונות המיועדות לילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתחנה, מעבר המיכונות הגדוע כולל שיפוע לא הולמי.
3. **פגיעה נפית וסביבתית** - המגרש שבנדון, מכילים בולדוזר ייחודית ומשמעותית מבחינה נפית סביבתית. האור ייחודי הובנה במגרש זה כיכר הטיבת. מיה מעל מפלס הכביש והטיבת באזור זה, כמיועד מינוי בהיפוך עצום של 29.651 מ"ר. אסכוס שטחים הכניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית. יחידה מועה אנושה בנוי המדרכה המעלה במגורר זה לכיוון יער יושלים בפרט והרי יושלים בכלל. פגיעה זו, ככל והתגשש הרבה בכיר לגורו, שבה נימי יהיה לתחנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הונה טיילת המיועדת להקיף את שכונת הר נוף, השיש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה בחיפה חי טייב. התכנית רמאושרת במגרש זה מייצור, בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 13, 11, אר"ג המבנה לכיכר הטיילת, לעומתה, תכנית זו מתעקמת להיטותן מהימנה של הטיילת (אנימי תיאום תכנון מינימלי לא תתקיים עם אדריכלי הטיילת, הוסעת איתה בטיילת, וביקשה מינוי משמעותי שיחסים את כל הנוף הפורחב השטח המכה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה הוכיחה הראייה המכריעת על מגרש זה, ראשיתו של שטח זה רינו שטח יריק אשר שונה בשנות השמונים לשטח המוסד. בשנות התשעים הודעה תכנית 4796-א אשר הוגשה לה אלפי התנגדויות, בשנות האלפיים הודעה תכנית 4796-א - שינוי ייעוד למגורים. תכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בערר. לפני המועצה הארצית נדחתה פתיחת מיהלות שהוגשו לאחריה תכנית 94474, היא תכנית החלה ביום, איך ראשיתה בהצעת בניין מסיבי הבה מעל מפלס הכביש והטיילת יסופה באזור כיכר הטיילת. על גג המבנה בנויה ספסל הכניש על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמיד בהוראות שבהמוע על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבהש בהוסף.

אני, האמין, אבהש מיועדה המבנה ייחודית את התכנית המבוקשת, כמו כן, אבהש לזמן אורח לדיון התנגדויות, ואני שומות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

אני הח"ש ד"ר יעקב יעקובי ת.ד. 1142322, כתובת רחוב חי טייב 28,
 טלפון 052-5511111
 מוסיף בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלהמן

21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ישראל קרן ת.ז. 305413346 כתובת: 7 מנחם מנדל סטריט
 טלפון: 052-7828977 מייל: yizret.henshke@huji.ac.il
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד. וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ שמעון גוטליב מאשר כי מרגבי 747 השזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 68285 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישק 21.02.2025 בנות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך:

21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 7151701 ת.ז. 050740930 כתובת: 7151701
 טלפון: 050-7336004 ydhensh@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר, מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474. היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמית הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ 7151701 עו"ד, מאשר כי מרגבי 050740930 ת.ז. 7151701 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ואת צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי.

חתימה:

21.02.2025

תאריך:

21.02.2025

תאריך 22.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרון כ"י 11/05/81 ת.ז. 30204116 כתובת: דד 11/05/81 טלפון: 0536681495 מ"ל: sharon.weiss 116@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי נוספי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: Sharon Weiss

אני הח"מ שרון כ"י 11/05/81 עו"ד, מאשר כי מרובי דד 11/05/81 שזיהוהה עצמומה לפי ת.ז. מספר 30204116 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שרון כ"י 11/05/81

תאריך: 22/2/25

Philip H. Waldox

L.M. 32507

S Harowitz & Co

תאריך 22.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מאיר ברוך ת.ז. 311058697 כתובת 13/8/15
 סלפון 052-3174000 מייל 6519688@net
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בתיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בתיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בתיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתגמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, חינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ א"ב גרין עו"ד, מאשר כי מרגבי מאיר ברוך שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 311058697 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.15

תאריך 22.2.24

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 3 פורט 5 ת.ז. 055448666 כתובת: 3/100 אפרן 7, הר נוף
 טלפון: 0528308802 מייל: tipxag@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת כינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 3 פורט 5
 אני הח"מ 3 פורט 5 עו"ד, מאשר כי מרובי 3 פורט 5 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 3 פורט 5 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22-2-2025

ד"ר קרן עמרם
 Adv. Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אלברן הר ת.ז. 565912420 כתובת: אלברן הר 6
 טלפון: 0524689613 מייל: Saaheller@yahoo.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התשובה, ע"ד אלברן הר
 אני הח"מ שמעון גורן מ.ז. 68285 עו"ד, מאשר כי מרוב' אלברן הר שזיהוהה עצמו/מה לפי
 ת.ז. 565912420 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אלברן הרתאריך: 21/2/2025

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חיים הנשק ת.ז. 208240523 כתובת: הנשק
 טלפון: 054-5352509 מייל: henshke.post.bgu.ac.il
 מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ונבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומע לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי חיים הנשק מ.ר. 208240523

אני הח"מ חיים הנשק מ.ר. 208240523 עו"ד, מאשר כי מרגבי חיים הנשק מ.ר. 208240523
 ת.ז. מס' 208240523 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ואת צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר חיים הנשק מ.ר. 208240523

תאריך 21.02.2025 חתימה חיים הנשק מ.ר. 208240523

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה הר ת.ז. 310969779 כתובת: אהרן ברנז 6
 טלפון: 0585009613 מייל: Saaheller@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בתיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בתיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בתיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי להצטרף, שרה הר ש.מ.ר. 68285
 אני הח"מ עו"ד, מאיר כי מרגוב שזיהויה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 310969779 לאחר שהוחרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת, יודה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי
 חתימה: 21/2/2025 תאריך:

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני/החתיים: הרצוג, יעקב ת.ד. 101-1142322 כתובת: רחוב חי טייב, הר נוף
 סמל: 101-1142322 ש"פ: 101-1142322
 שוייט בואה את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלהמן

שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,007) מירי משטח בינוי על מוסד היצחק ביינוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדיים בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנינו למגורים. לעניין זה, אבקש התפנית מהחלטת המועצה הארצית בערר 45:06 על הבניה 4796 שהכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בשינוי נוסף זה לא מצאנו מה הדקה לה תיבנה במחכונה תוכנית נכח הישגה המסומן וסביבותיו.

מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיפה של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחידים, וכן מבנה ציבורי בחיפה של 10,800 מ"ר, מיקום המגרש, בעיקר הכביש של הרוב חי טייב, יהיה בנוסף מסיכנת של מאות מכוניות ביום. שחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים וזכרם בדרגם המוסדות החינוך המצויים בחנישך רחוב חי טייב. לכן יש להוסיף את הסביבות הסביבות הגדולות ולביר הכנסת המצוי במקום. בנוסף תכנון הכניסה לחנישך נועבר המיתוס הרובע כולל שינוי לא חינוכי.

מגיע נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממשיך בנקודה יחידית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. האור יחידות סביבה במגרש זה כיכר הטיחות. בניה מעל מפלס הכביש שהטילת באזור זה, ובנוסף, בנין בחיפה עצום של 29 651 מ"ר וסכום שיתחב הבניה מטבנת תכנית, כי 5 לתוראות התכנית. יהיה מגיע אנשים ביום המדחים המשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והררי ירושלים בכלל. פוער זה, ככה ותוספת תהיה כביה לדורות, שלא ניתן יהיה לתסור.

מגיע בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף - טיילת הר נוף, רונה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, חשקה הראשוני שלה, מתוכנן מהכניסה השכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאפשרת במגרש זה מיעדה ובחלק מהחלטת המועצה הארצית בערר 11:15 את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת מהמטות מסיכנות של הטיילת ואפילו יואים הבנוי מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת. סוויצת איתה באיבה, מבקשת ביני משמעותי שיחסום את כל הנור הכרוכה בגשמה סיכנה.

התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המיועדת זה מגרש זה. ראשוני של שינוי זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח המוסד. בשנות התשעים סופרה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות, בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 - שינוי ייעוד המגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים במדעים נטני המועצה הארצית לחיים עתירות מנהליות וסוגשו. לאחר תכנית 9474 היא תכנית החלה ביום. אשר האצתה בחצית בנין מסיבד ובמה מעל מפלס הכביש שהטילת וסופה באישור כיכר הטיילת עד גג המבנה בגובה מפלס הכביש. עד הועדה המחוזית לראש שכל תכנית המוגשת במו ידיו, תמנה בהוראת שנהבנו עד ידי המועצה הארצית בהחלטותיה חשונות. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת, כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדותי, ואני שוכנע לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ידידותי באותו יום רחמים
 ש"פ: הרצוג, יעקב כימור: הרצוג, יעקב
 לאחר שהוחרקו כי עכשיו בהצעה אר האמת אחרת חיה צפוי לעושים החצונים בחור, אשר ימנעו הצהרתו המיד וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: הרצוג, יעקב תאריך: 2/10
 Crown Ad

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ימבון מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יעקב יעקובי מן מחוז תל אביב כתובת רחוב חי טייב 28 מס' 4521
 מזהה 101-1142322
 מזהה 101-1142322 כולל

- שני יועד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייצור של מוסד השטח בייצור מגורים או מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה שוכנה מימי אזור בו מגורים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים, לעניין זה, אבקש להפסיק להחלטת המועצה הארצית בערר 45-06 על תכנית 4796-א שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון מס' זה לא מצאנו מה הצדקה לה תוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הנישנות המוסד וסביבתו.
- מפלגה בטיחותית** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני קומות למגורים בחיפה של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבורי בחיפה של 10,800 מ"ר. מרחב המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חי טייב, יהיה בנוי מסוכנת של מאות מכוניות ביום שימצו את המדרכה עליו. ייתרונות ילדים רבים בדרום המוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב, לכך יש להוסיף את המימון הציבורי לנני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר המימון הגרוע כולל שיפוע לא הולמי.
- פגיעה ניפית וסביבתית** - המגרש שבנדון, מכילים בולדוזר ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית סביבתית. האור ייחודי הובנה במגרש זה כיכר הטיבת. מנה מעל מפלס הכביש והטיבת באזור זה, כמיועד מינוי בהיפוך עצום של 29.651 מ"ר. אסיכוס שטחים הכניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית, יהווה פגיעה אנושה בנה המהות המעלה במגורר זה לכיוון יער יושלים בפרט והרי יושלים בכלל. פגיעה זו, ככל והתגשש הרבה בכיר לגורו, שבה נימי יהיה לתהנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הנה טיילת המיועדת להקיף את שכונת הר נוף, השישש הראשון שלה, שתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה בחיפה חי טייב. התכנית רמאושרת במגרש זה מייצור, בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 13-11, אך ג המבנה לכיכר הטיילת, לעומתה, תכנית זו מתעקמת לחיטון מהימנה של הטיילת (אנחנו תיאום תכנון מינימלי לא תכניס עם אדריכלי הטיילת, הוסעת איתה בטיילת, וביקשה מינוי משמעותי שיחסים את כל הנוף הפורחב השטח המנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה הוכינה הראינה המכריעה על מגרש זה, ראשיתו של שטח זה רינו שטח יריק אשר שונה בשנות השמונים לשטח מוסד. בשנות התשעים הודעה תכנית 4796-א אשר הוגשה לה אלפי התנגדויות, בשנות האלפיים הודעה תכנית 4796-א - שינוי ייעוד למגורים. תכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בערר. לפני המועצה הארצית נדחתה פתיחת מיהלות שהוגשו לאחריה תכנית 94474, היא תכנית החלה ביום, איך ראשיתה בהצעת בניו מסימי הבה מעל מפלס הכביש והטיילת יסופה באזור כיכר הטיילת על ג המבנה בטיילת ספסל הכניש על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית הוגשת במגרש זה, תעשה בהוראות שנהבוע על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף.

אני האמין אבקש מועדה הנכבדה ייחזק את התכנית המבוקשת, כמו כן, אבקש לזמן ארוך לדיון התנגדויות, ואני שומות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

אני הח"מ ד"ר יעקב יעקובי מן מחוז תל אביב כתובת רחוב חי טייב 28 מס' 4521
 מזהה 101-1142322
 מזהה 101-1142322 כולל
 תאריך 21/02/25
 חתימה יעקב יעקובי
 תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

אני הח"מ יצחק יוסף ת.ד. 3054/3346 כתובת: ח' נח' 7' 81' 7
טלפון: 052-7828977 מייל: yitshak.henshke@huji.ac.il
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה כמגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה כרחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (כהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

ולראיה באתי על התוס

אני הח"מ _____ מאשר כי מרגבי' ר' אברהם שזיהוהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר שבעה עשר לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יחייב צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישק' בכוונת הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך

21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 7151701 ת.ז. 050740930 כתובת: 7151701
 טלפון: 050-7336004 ydhensh@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר, מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474. היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמית הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ 7151701 עו"ד, מאשר כי מרגבי 050740930 ת.ז. 7151701 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ואת צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי.

חתימה:

21.02.2025

תאריך:

21.02.2025

תאריך 22.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שרון כ"י 11/05/81 ת.ז. 30204116 כתובת: דד 11/05/81 טלפון: 0536687495 מ"ל: sharon.weiss 116@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי נוספי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: Sharon Weiss

אני הח"מ שרון כ"י 11/05/81 עו"ד, מאשר כי מרובי דד 11/05/81 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 30204116 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שרון כ"י 11/05/81

תאריך: 22/2/25

Philip H. Waldox

L.M. 32507

S Harowitz & Co

תאריך 22.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מאיר ברוך ת.ז. 311058697 כתובת 13/8/15
 סלפון 052-3174 מייל 6519688@
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בתיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בתיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בתיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתגמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, חינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ א"ב גרין עו"ד, מאשר כי מרגבי מאיר ברוך שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 311058697 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.15

תאריך 22.2.24

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר אריק ת.ז. 055448666 כתובת: 3/100 אפרן 7, הר נוף
 טלפון: 0528308802 מייל: tipxag@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת כינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר אריק
 אני הח"מ ד"ר אריק עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר אריק שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 0528308802 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22-2-2025

ד"ר אריק
 Adv. Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אלברן הר ת.ז. 565912420 כתובת: אלברן הר 6
 טלפון: 0524689613 מייל: Saaheller@yahoo.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התשובה, ע"ד אלברן הר
 אני הח"מ שמעון גורן מ.ר. 68285 עו"ד, מאשר כי מרוב' אלברן הר שזיהוהה עצמו/מה לפי
 ת.ז. 565912420 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אלברן הרתאריך: 21/2/2025

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חיים הנשק ת.ז. 208240523 כתובת: הנשק
 טלפון: 054-5352509 מייל: henshke.post.bgu.ac.il
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ונבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומע לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי מוסיף: חיים הנשק מ.ר. 208240523

אני הח"מ חיים הנשק מ.ר. 208240523 עו"ד, מאשר כי מרגבי חיים הנשק מ.ר. 208240523
 ת.ז. מס' 208240523 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וזאת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר חיים הנשק מ.ר. 208240523

תאריך 21.02.2025 חתימה חיים הנשק מ.ר. 208240523

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה הר ת.ז. 310969779 כתובת: אהרן ברנז 6
 טלפון: 0585009613 מייל: Saaheller@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בתיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בתיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בתיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי להצטרף, שרה הר ש.מ.ר. 68285
 אני הח"מ עו"ד, מאיר כי מרגוב שזיהויה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 310969779 לאחר שהוחרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת, יודה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי
 חתימה: 21/2/2025 תאריך:

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני/החתיים: הרצוג, חיי ת.ד. 101-1142322 כתובת: רחוב חי טייב, הר נוף
 סמל: 101-1142322 ש"פ: 101-1142322
 שוייט בואה את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלהלן:

שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,007) מירי משטח בינוי על מוסד היטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדיים בלבד ואין לאפשר כאזור זה, בנינו למגורים. לעניין זה, אבקש התפנית מהחלטת המועצה הארצית בערר 45,006 על הבניה 4796 שהכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בשינוי נוסף זה לא מצאנו מה הדקה לה תיכנית במחכונתה תוכנית נכח לנישוא המסום וסביבותיו.

מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחידים, וכן מבנה ציבורי בחיף של 10,800 מ"ר, מיקום המגרש, בעיקר הכביש של הרוב חי טייב, יהיה כניסה מסיכנת של מאות מכוניות ביום. שחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים ובים בדרום המוסדות החינוך המצויים בחנישך רחוב חי טייב. לכן יש להוסיף את המסיכות הפיזיות הגדולות ולבנין הכניסה המצוי במקום. ביישם תכנון הכניסה לחנינו נועבר המיחשוב הרובע כולל שינוי לא חנוני.

מגיע נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממשיך בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. האור יחידו תוכנה במגרש זה כיבו הנוף. בניה מעל מפלס הכביש שהטילת באזור זה, ובנוסף, בנין בחיף עצום של 29,651 מ"ר וסכום שחכים הבניה מטבלת תכנית, כי 5 לתוראות התכנית. יהיה מגיע אנשים ביום המדחים המשקף מאזור זה לבנינו יער ירושלים בפרט והררי ירושלים בכלל. פוער זה, ככה ותוספות תהיה כניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתסור.

מגיע בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף - טיילת הר נוף, רונה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, חשקה הראשוני שלה, מתוכנן מהכניסה השכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאפשרת במגרש זה פגיעה ובחלוקה מהחלטת המועצה הארצית בערר 11,115 את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת מהמטות מסיכנות של הטיילת ואפילו יואים הבנוי מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת. סוויצת איתה באיבה, מבקשת בניי משמעותי שיחסום את כל הנור הכרוכה בגשתה סימנה.

התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המיועדת זה מגרש זה. ראשוני של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח המוסד. בשנות התשעים סופרה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות, בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796- שינוי ייעוד המגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נחתה לאחר דיונים במדחים נמו. המועצה הארצית, לחיים עתירות מנהליות וסחשוי, לאחריה תכנית 9474 היא תכנית החלה ביום, אשר האצתה בחצעת בנינו מסיכור ובניה מעל מפלס הכביש שהטילת וסופה באישור כיכר הטיילת עד גג המבנה. מבנה מפלס הכביש עד הועדה המחוזית לראוי שכל תכנית המוגשת במו ידיו, תעמוד בהוראת שנתכנו עד ידי המועצה הארצית בהחלטותיה חשונות. ביישם אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת, כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדותי, ואני שוכנע לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ידיאות באותו יום והחתיים: הרצוג, חיי

ש"פ: הרצוג, חיי באשר כימר גב' הרצוג, חיי שזוהתה עצמותה לפי הרצוג, חיי לאחר שהוחרקו כי עכיו בהצהיר את האמת אחרת חיה צפוי לענשים החצונים בחנה, אשר ימנעו החרמו חיי וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: הרצוג, חיי תאריך: 2/10
 Crown Ad

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ימבון מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"ש ד"ר יעקב יעקובי ת.ד. 1142322, כתובת רחוב חי טייב 28,
 טלפון 052-5511111
 מוסיף בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלהמן

- שני יעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את יעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד השטח ביעוד מגורים או מתנגד לשינוי יעוד השטח למגורים. אזור זה שוכנה מימי אזור בו מגורים מוסדית בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים, לעניין זה, אבהש להפסיק להחלטת המועצה הארצית בערר 45.06 על תכנית 4796 שהכריעה כי אין לשנות את יעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון מס' זה לא מצאנו מה הצדקה לה תוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הנישנות המוסד והביטחון.
- מפלגה בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני קומות למגורים בחיפה של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבורי בחיפה של 10,800 מ"ר. מרחב המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חי טייב, יהיה בנוי ממוסד של מוסדות מוסדות ביום שימחו את המדרכה עליו מתרחצים ילדים רבים בדרום המוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב, לכך יש להוסיף את המוסדות המיועדים לילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר המינימום הנדרש כולל שיפוע לא הולמי.
- פגיעה ניפית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם במוקד ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית סביבתית. האור ייחודי הובנה במגרש זה כיכר הטיבת. מנה מעל מפלס הכביש והטיבת באזור זה, כמיועד מינוי בהיפוך עצום של 29.651 מ"ר. אסכום שלמים הכניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית. יחידה מועד אנושה מנה המדרכה המעלה במגורר זה לכיוון יעד יושלים בפרט והרי יושלים בכלל. פגיעה זו, ככל והתגשש הרבה בכיר לדורות, שבה נימי יהיה לתהנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המיועדת להקיף את שכונת הר נוף, השישש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה בחיפה חי טייב. התכנית רמאושרת במגרש זה מייצור, בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 13.11, אר"ג המבנה לכיכר הטיילת, לעומתה, תכנית זו מתעקמת להיטות מתימה של הטיילת (אנחנו תיאום תכנון מינימלי לא תתאים עם אדריכלי הטיילת, הוסעת איתה בטיילת, וביקשה מינוי משמעותי שיחסים את כל הנוף הפורחב השטח מנה).
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה הוכיחה הראייה המכריעת על מגרש זה, ראשיתו של שטח זה רינו שטח יריק אשר שונה בשנות השמונים לשטח מוסד. בשנות התשעים הודעה הכניה 4796 אשר הוגשה לה אלפי התנגדויות, בשנות האלפיים הודעה תכנית 4796 - שינוי יעוד למגורים. תכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בערר. לפני המועצה הארצית נדחתה פתיחת מיהלות שהוגשו לאחריה תכנית 94474, היא תכנית החלה ביום, איך ראשיתה בהצעת מינוי מסימי הבה מעל מפלס הכביש והטיילת יסופה באזור כיכר הטיילת על גג המבנה בניהם ספקס הכביש על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית הוגשת במגרש זה, תעשה בהוראות שנהבוע על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבהש בהוסף.

אני, האמין, אבהש מיועדה הנכונה ייחודית את התכנית המבוקשת, כמו כן, אבהש לזמן אורח לדיון התנגדויות, ואני שומות לעצמי את הובות המוסף וי המרחב את טענותי הנ"ל.

אני הח"ש ד"ר יעקב יעקובי ת.ד. 1142322, כתובת רחוב חי טייב 28,
 טלפון 052-5511111
 מוסיף בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלהמן

21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יורי הנסקה ת.ז. 305413346 כתובת: 7 מ'ר' א'ר'ל' 7
 טלפון: 052-7828977 מייל: yuri.henshke@huji.ac.il
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד. וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ שמעון גוטליב מאשר כי מרגבי 747 השזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 68285 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישק 21.02.2025 בנות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך:

21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבטן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר אריאל כהן ת.ד. 050749930 כתובת: 715 מנחם
טלפון: 050-7336004 e-mail: ydhensh@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר, מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמק את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום

אני הח"כ גנרלינג עו"ד, מאשר כי מרגב' יוסף עזריה עצמאית לפי מספר 0568-1983 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אפילו היה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותו.

חתימה:

21.02.2025

תאריך:

21. 02. 2025

תאריך 22.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שרון כ"י 11/05/81 ת.ז. 30204116 כתובת: דד 80/3/1158/ke
 טלפון: 0536687495 מ"ל: sharon.weiss 116@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי נוספי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: Sharon Weiss

אני הח"מ שרון כ"י 11/05/81 עו"ד, מאשר כי מרובי דד 80/3/1158/ke שזיהוהה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 30204116 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שרון כ"י 11/05/81

תאריך: 22/2/25

Philip H. Waldox

L.M. 32507

S Harowitz & Co

תאריך 22.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מאיר ברוך ת.ז. 311058697 כתובת 13/8/15
 סלפון 052-3174 מייל 6519688@
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בתיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בתיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בתיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתגמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, חינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ א"ב גרין עו"ד, מאשר כי מרגבי מאיר ברוך שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 311058697 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.15

תאריך 22.2.24

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר אריק ת.ז. 055448666 כתובת: 3/10 אריק טלפון: 0528308802 מייל: tipxag@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית הקודמת** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת כינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר אריק
אני הח"מ ד"ר אריק עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר אריק שזיהותה עצמומה לפי מספר לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22-2-2025

ד"ר אריק
Mr. Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אלברן הר ת.ז. 565912420 כתובת: אלברן הר 6
טלפון: 0524689613 מייל: Saaheller@yahoo.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמשש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התשובה, ע"ד אלברן הר
אני הח"מ שמעון גורסון מ.ז. 68285 עו"ד, מאשר כי מרוב' אלברן הר שזיהוהה עצמו/מה לפי
ת.ז. 565912420 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אלברן הרתאריך: 21/2/2025

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חיים הנשק ת.ז. 208240523 כתובת: הנשק
 טלפון: 054-5352509 מייל: henshke.post.bgu.ac.il
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ונבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומע לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי חיים הנשק מ.ר. 208240523

אני הח"מ חיים הנשק מ.ר. 208240523 עו"ד, מאשר כי מרגבי חיים הנשק מ.ר. 208240523
 ת.ז. מס' 208240523 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ואת צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר חיים הנשק מ.ר. 208240523

תאריך 21.02.2025 חתימה חיים הנשק מ.ר. 208240523

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה הר ת.ז. 310969779 כתובת: אהרן ברנז 6
 טלפון: 0585009613 מייל: Saaheller@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בתיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בתיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בתיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי להצטרף, שרה הר ש.מ. 68285
 אני הח"מ עו"ד, מאיר כי מרגוב שזיהויה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 310969779 לאחר שהוחרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת, יודה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי שרה הר ש.מ. 68285
 תאריך: 21/2/2025 חתימה:

Translation to English. Please sign the Hebrew version.

Subject: Objection to Plan No. 101-1142322

"Establishment of a Public Building, Public Open Space, and Residential Complex on Hai Taib Street, Har Nof"

I, the undersigned, Sima Hefetz ID No 311058206 Address B/15D
Phone 02 6311229 Email: _____, hereby submit my objection
to the above-mentioned plan (101-1142322) for the following reasons:

1. Change of Land Designation from Institutional to Residential

The proposed plan seeks to change the designation of **2,027 square meters** of the planned area from **institutional use** to **residential use**. I strongly object to this change. This area of the neighborhood is designated exclusively for **institutional buildings**, and residential construction should not be permitted here.

In this regard, I refer to the **decision of the National Planning Council in Appeal 45/06 on Plan 4796A**, which ruled against changing the land designation from institutional to residential:

"...Even in this further discussion, we have not found justification for the plan in its current format, considering the sensitivity of the location and its surroundings."

2. Safety Hazard

The proposed plan aims to construct **three high-rise residential buildings**, each **16 stories tall**, containing approximately **120 housing units**, in addition to a **public building covering 10,800 square meters**.

The **location of the plot**, at a curve on **Hai Taib Street**, poses a serious **safety hazard** as it will introduce **hundreds of vehicles per day**, crossing the sidewalk where **many children walk** on their way to **schools and educational institutions** further down the street. Additionally, the site is **immediately adjacent to kindergartens and a synagogue**.

Moreover, the planned **parking entrance** is not only **poorly located** but also features an **impractical slope**, increasing the risk of accidents.

3. Environmental and Scenic Damage

The site in question is situated in a **highly significant and unique scenic and environmental area**. Due to its importance, the **Har Nof Promenade Plaza** was originally planned for this location.

Building above the **road/promenade level** in this area, especially at the **massive scale of 29,651 square meters** (as stated in the plan's Table of Areas, Section 5), will cause **severe and irreversible damage** to the **breathtaking view** overlooking the **Jerusalem Forest and the Jerusalem Hills**.

If implemented, this **devastation will be permanent**, with no way to restore the lost landscape.

4. Harm to the Har Nof Promenade

The **Har Nof Promenade** is designed to encircle the neighborhood. The **first third** of this promenade extends from the **entrance to the neighborhood to this very site on Hai Taib Street**.

The **approved plan for this site** (in accordance with the **National Planning Council's decision in Appeal 1/15**) designates the **rooftop of the structure as part of the promenade plaza**.

However, this **new plan completely disregards the existence of the promenade**, fails to coordinate **even minimal design efforts** with the promenade's architect, **cuts off the promenade entirely**, and proposes a **large-scale building that will completely block the spectacular view** from this area.

5. Disregard for Previous Decisions of the National Planning Council

This is not the **first time** a plan has been proposed for this site. Originally, this was **designated as green space**, but in the 1980s, its status was changed to **institutional use**.

- In the **1990s**, **Plan 4796** was proposed, facing **thousands of objections**.

- In the **2000s**, **Plan 4796A**—which sought to change the land designation to **residential use**—was met with **numerous objections** and was ultimately **rejected after appeals to the National Planning Council and dismissals of administrative petitions**.

- Later, **Plan 94474**, the **currently valid plan**, was introduced. Initially, it proposed **large-scale, high-rise construction above the road/promenade level**, but ultimately, it was **approved only with the provision that the promenade plaza would be placed on the rooftop at street level**.

The **District Committee** has a **responsibility to ensure that any plan submitted for this plot complies with the previous binding decisions of the National Planning Council**.

6. Additional Comments:

Conclusion

In light of the above, I respectfully request that the committee **reject the proposed plan**. Additionally, I request to be **invited to the hearing on objections**, and I reserve the right to expand upon and **supplement my arguments** as necessary.

Signed: _____

SA HORDWITZ

I, the undersigned, Chaim Crown, Attorney-at-Law, certify that Mr./Ms. Hordwitz, who has identified himself/herself with ID No. 31105816, has signed this objection declaration in my presence.

Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

21. 02. 2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ של' הירש (ג) ת.ז. 05232242 כתובת: ח"ל 25
 טלפון: 0528944127 shelley6h2000@yahoo.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: של' הירש

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרגבי של' הירש שזיהוהה עצמו/מה לפי
 ת.ז. 05232242 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי.

21. 02. 2025

תאריך:

חתימה: של' הירש

תאריך 13.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ דניאל / אל ת.ז. 005679469 כתובת: חי טייב 132'6'13'25'מ
 טלפון: 0523121457 מייל: benidatan@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 לתוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בחצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: דניאל / אל

אני הח"מ דניאל / אל עו"ד, מאשר כי מרגבי 1.1.13 שזיהותה עצמומה לפי 005679469 מספר 005679469 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: דניאל / אל
 מ.ר. 32507
 י. הרוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 13/2/25

תאריך 19.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ה'תשפ"ה - 7/2 ת.ז. 053426193 כתובת: BARUC#I@GMAIL.COM טלפון: 0506206844 מייל: 053426193 פנאי פנאי פנאי 5

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו חגורע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ה'תשפ"ה

אני הח"מ ה'תשפ"ה - 7/2 עו"ד, מאשר כי מרגב' נוף ה'תשפ"ה שזיהויה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 053426193 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 053426193
מ.ר. 32507
"ה'תשפ"ה - 7/2"

תאריך: 19/2/25

תאריך 13/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אוריאל חסן ת.ז. 0572 4304-0 כתובת: ח' - א' 2 ירושלים
טלפון: 050-6617136 מייל: L-Lorn@walla.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בתמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו חגורו כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתן של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אידיאלי בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום:

אני הח"מ אוריאל חסן עו"ד, מאשר כי מראש שיתפתה עצמי ללא מספר לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרי יתיה צפוי לעיניש הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 13.2.2025

חיים צראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 10.2.2015

הנדסה: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

הכנסת מבנה ציבורי שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 23.1.2015 ת.ז. 0592337438 כתובת: 24.1.2015
טלפון: 0525583085 מייל: tsvi.henshtein@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים תבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת חמותוכנת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474. היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 23.1.2015

אני הח"מ 23.1.2015 עו"ד, מאשר כי מרגבי 23.1.2015 שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 0592337438 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתומה:

תאריך: 10.2.2015

חיים צ'און עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 19.7.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר אריאל ת.ז. 029519444 כתובת: האמ"י מרז'ין 11
טלפון: 0527640004 מייל: 400527640004@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: א.א.י.

אני הח"מ ד"ר אריאל עו"ד, מאשר כי מרז'ין 0613 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 029519444 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר אריאל
פיליפ וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507
הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 19/2/25

תאריך 7.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ חנן צבי ת.ז. 038678710 כתובת: 13 ק"מ

טלפון: _____ מייל: _____

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף: _____

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: _____

אני הח"מ חנן צבי עו"ד, מאשר כי מרגבי חנן צבי שזיהוההה עצמומה לפי ת.ז. מספר 038678710 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חנן צביתאריך: 7.2.2025

תאריך 25-2-12

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אבנר ת.ז. 054371125 כתובת: אבנר 25-2-12
 טלפון: 054481967 מייל: avrgether@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אבנר עו"ד, מאשר כי מרגב' אבנר שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 054371125 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 7.2.2012

חיים גראון, עו"ד
 Chaim-Graon, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

19/2/25

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ לנצי קניג ת.ז. 02554997/3 כתובת: אמנון עזריאל 11
טלפון: 052719 2739 מייל: MORADO7136@MAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ לנצי קניג עו"ד, מאשר כי מרגב' לנצי קניג שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 02554997/3 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות תצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: לנצי קניג
פיליפ וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507
ש. הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 19/2/25

19/2/25

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ לכרמי קני 86 ת.ז. 02554997/3 כתובת: אקדמי 11
 טלפון: 0527192739 מייל: MAAD07136@MAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבת, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ לכרמי קני 86 עו"ד, מאשר כי מרובי לכרמי קני 86 שזיהוהה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 02554997/3 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: לכרמי קני 86תאריך: 19/2/25

מיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

ש. הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רוי חגית ת.ז. 059810986 כתובת: רחוב חי טייב, הר נוף, תל אביב
טלפון: 050-402542 מיל: ruti.henshke@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רוי חגית

אני הח"מ ג'י-ז'ראון עו"ד, מאשר כי מראגבי רוי חגית שזיהתה את עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 059810986 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תתימה:

חיים צ'ראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

תאריך: 10.2.2025

תאריך 13.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ דניאל / אל ת.ז. 005679469 כתובת: חי טייב 132'6'13'25'מ
 טלפון: 0523121457 מייל: benidatan@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 לתוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בחצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: דניאל / אל

אני הח"מ דניאל / אל עו"ד, מאשר כי מרגבי 1.1.13 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 005679469 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: דניאל / אל
 מ.ר. 32507
 י"ה הרוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 13/2/25

תאריך 19.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ה'תשפ"ה - 7/2 ת.ז. 053426193 כתובת: פנימי 5
טלפון: 0506206844 מייל: BARUC#I@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו חגורע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ה'תשפ"ה

אני הח"מ ה'תשפ"ה - 7/2 עו"ד, מאשר כי מרגב' נוף חי 2 שזיהויה עמומה לפי
ת.ז. מספר 053426193 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ה'תשפ"ה - 7/2
מ.ר. 32507
"הורבץ רשף", עו"ד

תאריך: 19/2/25

תאריך 13/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אוריאל חסן ת.ז. 0572 4304-0 כתובת: ח' - א' 2 ירושלים
טלפון: 050-6617136 מייל: L-Lorn@walla.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בתמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו חגורע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתן של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו תוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן איתו דיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אוריאל חסן עו"ד, מאשר כי מראשני שיתחלתה עצמי להגיש ת.ז. מספר 101-1142322 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישם הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 13.2.2025

חיים צראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 10.2.2015

הנדסה: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

הכנסת מבנה ציבורי שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף

אני הח"מ 23.1.2015 ת.ז. 0592337438 כתובת: 24.1.2015
טלפון: 0525583085 מייל: tsvi.henshtein@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים תבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת חמותוכנת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474. היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 23.1.2015

אני הח"מ 23.1.2015 עו"ד, מאשר כי מרגבי 23.1.2015 שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 0592337438 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתומה:

תאריך: 10.2.2015

חיים צ'און עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 19.7.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר אריאל ת.ז. 029519444 כתובת: האמרי מיל' 11
טלפון: 0527640004 מייל: 400527640004@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: א.א.י.

אני הח"מ ד"ר אריאל עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר אריאל שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 029519444 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר אריאל
פיליפ וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507
הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 19/2/25

תאריך 7.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ חנן צבי ת.ז. 038678710 כתובת: 13 ק"מ

טלפון: _____ מייל: _____

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: _____

אני הח"מ חנן צבי עו"ד, מאשר כי מרגבי חנן צבי שזיהוהה עצמומה לפי ת.ז. מספר 038678710 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חנן צביתאריך: 7.2.2025

תאריך 25-2-12

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אבא רום ת.ז. 054371125 כתובת: אבא רום 14/12
 טלפון: 0544819671 מייל: avrgether@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ גיא רום עו"ד, מאשר כי מרגב' אבא רום שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 054371125 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 7.2.2012

חיים גראון, עו"ד
 Chaim-Graon, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

19/2/25

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ לנצי קניג ת.ז. 02554997/3 כתובת: אמנון עזריאל 11
 טלפון: 052719 2739 מייל: MORADO7136@MAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ לנצי קניג עו"ד, מאשר כי מרגב' לנצי קניג שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 02554997/3 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות תצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: לנצי קניג
 פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 ש. הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 19/2/25

19/2/25

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ לוי קיצי ת.ז. 02554997/3 כתובת: אקדמי 11
טלפון: 0527192739 מייל: MAAD07136@MAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבת, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ לוי קיצי עו"ד, מאשר כי מרובי 02554997/3 שזיהוהה עצמו לפי
ת.ז. מספר 02554997/3 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: לוי קיציתאריך: 19/2/25

מיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

ש. הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רוי חגית ת.ז. 059810986 כתובת: 24/103 בינין מ-
טלפון: 050-402542 מיל: ruti.henshke@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רוי חגית

אני הח"מ גיא זראון עו"ד, מאשר כי מראוב רוי חגית שזיהתה את עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 059810986 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

גיא זראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

תאריך: 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני/החתיים: התאחדות תלמידי תורה ת"י 101-1142322 כתובת: רחוב חי טייב, הר נוף, תל אביב
 סמל: 48 101-1142322 ש"פ: 101-1142322
 שויט בואה את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלהמן:

שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,007) מירי משטח ביישוב של מוסד היטח ביישוב מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדיים בלבד ואין לאפשר כאזור זה, בנינו למגורים לעניין זה. אבקש התפנית מהחלטת המועצה הארצית בערר 45:06 על הבניה 4796 שהכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בשינוי נוסף זה לא מצאנו מה הדקה לה תיכנית במחכונתה תוכנית נכח לנישוא המסום וסביבותיו.

מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיפה של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחידים. יבן מבנה ציבורי בחיפה של 10,800 מ"ר, מיקום המגרש, בעיקר הכביש של הרוב חי טייב. יהיה מוסד מסיכות של מאות מכוניות ביום. שחצו את המדרכה עליה מתרועעים ילדים ובים בדרום המוסדות החינוך המצויים בחנוך רחוב חי טייב. לכן יש להוסיף את המסיכות הפיזיות הגדולות ולבנין הכנסת המצוי במקום. מוסד תכנון הכניסה לחניון נועבר המיחשוב הרובע כולל שינוי לא חנוכי.

מגיע נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממשיך בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. האור יחידו תוכנה במגרש זה כיבו הטייתו. בניה מעל מפלס הכביש שהטוילת באזור זה, ובמיוחד בנין בחיפה עצום של 29 651 מ"ר וסכום שיתחב הבניה מטבנת תכנית, כי 5 לתוראות התכנית. יהיה מגיע אנשים ביום המדחים המשקף מאזור זה לבניין יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פוער זה, ככה ותוספת תהיה כניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתסור.

מגיע בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף - טיילת הר נוף, רונה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, חשקה הראשוני שלה. מתוכנן מהכניסה השכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאפשרת במגרש זה פגיעה ובחלוקה מהחלטת המועצה הארצית בערר 11:15 את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת מהמטות מסיכות של הטיילת ואפילו יואים הבנו מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת. סוויצת איתה באיבה, מבקשת בניי משמעותי שיחסום את כל הנור הכרוכה בגשתה סימנה.

התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המיועדת זה מגרש זה. ראשוני של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח המוסד. בשנות התשעים סופרה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות, בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים במדעים נמני המועצה הארצית לחיים עתירות מנהליות וסוגשו. לאחר תכנית 4796 היא תכנית החלה ביום. אשר האצתה בחצית בנין מסיכו ובמה מעל מפלס הכביש שהטוילת וסופה באישור כיכר הטיילת עד גג המבנה בגובה מפלס הכביש. עד הועדה המחוזית לראו שכל תכנית המוגשת במו ידו, תעמוד בהוראת שנתכנו עד ידי המועצה הארצית בהחלטותיה חשונות. מוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת, כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדותי, ואני שוכנע לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ידיאות באותי יום זה:
 ש"פ: 101-1142322 התאחדות תלמידי תורה רחוב חי טייב, הר נוף, תל אביב
 לאחר שהוחרקו בו עכשיו בהצעה אר האמת אחרת תהיה צפוי לענשים החצונים בחנה, אשר ימנעו הצהרתו המייד ותתם במו על תחילת התנגדות זה.

תאריך: 2/10 חתימה: התאחדות תלמידי תורה
 Crown Ad

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ימבון מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יעקב יעקובי מן מחוז תל אביב כתובת רחוב חי טייב 28 מס' 4521
 מזהה 101-1142322
 מזהה 101-1142322 כולל

- שני יעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את יעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד השטח ביעוד מגורים או מתנגד לשינוי יעוד השטח למגורים. אזור זה שוכנה מימי אזור בו מגורים מוסדית בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים, לעניין זה, אבדק החלטת המועצה הארצית בערר 45.06 על תכנית 4796 שהכריעה כי אין לשנות את יעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון מס' זה לא מצאנו מה הצדקה לה תוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הנישנות המוסד והביטחון.
- מפלגה בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני קומות למגורים בחיפה של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבורי בחיפה של 10,800 מ"ר. מרחב המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חי טייב, יהיה בנוי מסוכנת של מאות מכוניות ביום שימחו את המדרכה עליו מתרחצים ילדים רבים בדרום המוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכן יש להוסיף את המימון הציבורי לנני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר המימון הגרוע כולל שיפוע לא הולמי.
- פגיעה ניפית וסביבתית** - המגרש שבנדון, במידים בולטים ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית סביבתית, האור ייחודו הובנה במגרש זה כיכר הטיבת. מיה מעל מפלס הכביש והטיבת באזור זה, כמיועד מינוי בהיפוך צפון של 29.651 מ"ר. אסכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית, יהווה פגיעה אנושה בנוף המדבר. המעלה במגורר זה לכיוון יער יושלים בפרט והרי יושלים בכלל. פגיעה זו, ככל והתגשש הרבה בכיר לגרור, שבה נימי יהיה לתהנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המיועדת להקיף את שכונת הר נוף, השייכת הראשון שלה, שתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה בחיפה חי טייב. התכנית רמאושרת במגרש זה מייצור, בהתאם החלטת המועצה הארצית בערר 13.11, אר"ג המבנה לכיכר הטיילת, לעומתה, תכנית זו מתעקמת לחיטוט מהימנה של הטיילת (אנחנו תיאום תכנון מינימלי לא תכניס עם אדריכלי הטיילת, הוסעת איתה בטיילת, וביקשה מינוי משמעותי שיחסים את כל הנוף הפורחב השטח המנה).
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה הוכיחה הראייה המכריעת על מגרש זה, ראשיתו של שטח זה רינו שטח יריק אשר שונה בשנות השמונים לשטח מוסד. בשנות התשעים הודעה תכנית 4796 אשר הוגשה לה אלפי התנגדויות, בשנות האלפיים הודעה תכנית 4796 - שינוי יעוד למגורים. תכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בערר. לפני המועצה הארצית נדחתה פתיחת מיהלות שהוגשו לאחריה תכנית 94474, היא תכנית החלה ביום, איך ראשיתה בהצעת מינוי מסימי הבה מעל מפלס הכביש והטיילת יסופה באזור כיכר הטיילת על גג המבנה בטיבת ספסל הכביש על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית הוגשת במגרש זה, תעשה בהוראות שנהבוע על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבדק בהוסף.

אשר האמור, אבדק מועדה הנכבדה ייחזק את התכנית המבוקשת, כמו כן, אבדק לזמן ארוך לדיון התנגדויות, ואני שומות לעצמי את הובות המוסף ויחריב את טענותי הנני.

אשר **התנגדות** ד"ר יעקב יעקובי מן מחוז תל אביב כתובת רחוב חי טייב 28 מס' 4521
 מזהה 101-1142322
 מזהה 101-1142322 כולל
 שיתתהנה עצמומה למי
 ת"ו מספר 101-1142322 לאחר שהוחרחו כי עליו להצדיק את האמת אמת יהיה צרכי לעומשים
 יחבועים בחיפה אישר במונת העררתי הו"ל וחתם לפני על הצדק התנגדות
 תאריך 21/02/25 חתימה ד"ר יעקב יעקובי

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

אני הח"מ יצחק יוסף ת.ז. 3054/3346 כתובת: 7 נח"ל 7'81 נח"ל 7'81
טלפון: 052-7828977 מייל: yitshak.henshke@huji.ac.il
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת שינוי ייעוד חלק ממשטח התכנית (2,027 מ"ר) ממשטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות תקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף:

ולראיה באתי על התוס

אני הח"מ _____ מאשר כי מרגבי' ר' אברהם שזיהוהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר שבעה עשר לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יחייב צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישק' בכוונת הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך

21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבטן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אליהו כהן ת.ד. 050749930 כתובת: 715 מנחם
טלפון: 050-7336004 e-mail: ydhensh@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר, מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמק את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום

אני הח"מ גומלינג ע"י עו"ד, מאשר כי מרגב' יוסף הנ"ל עזיחה עמומה לפי
ת.ז. מספר 0568-1983 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אפילו יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנהלותו.

חתימה:

21.02.2025

תאריך:

21. 02. 2025

תאריך 22.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שרון כ"י 11/05/81 ת.ז. 30204116 כתובת: דד 11/05/81 טלפון: 0536687495 מ"ל: sharon.weiss 116@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי נוספי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: Sharon Weiss

אני הח"מ שרון כ"י 11/05/81 עו"ד, מאשר כי מרובי דד 11/05/81 שזיהוהה עצמומה לפי ת.ז. מספר 30204116 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שרון כ"י 11/05/81

תאריך: 22/2/25

Philip H. Waldox

L.M. 32507

S Harowitz & Co

תאריך 22.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מאיר ברוך ת.ז. 311058697 כתובת 13/8/15
 סלפון 052-3174 מייל 6519688@
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בתיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בתיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בתיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתגמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, חינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ א"ב גרין עו"ד, מאשר כי מרגבי מאיר ברוך שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 311058697 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.15

תאריך 22.2.24

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר אריק ת.ז. 055448666 כתובת: 3/100 אריק טלפון: 0528308802 מייל: tipxag@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת כינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר אריק
אני הח"מ ד"ר אריק עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר אריק שזיהותה עצמומה לפי מספר לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22-2-2025

ד"ר אריק
Mr. Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אלברן הר ת.ז. 565912420 כתובת: אלברן הר 6
 טלפון: 0524689613 מייל: Saaheller@yahoo.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התשובה, ע"ד אלברן הר
 אני הח"מ שמעון גורן מ.ר. 68285 עו"ד, מאשר כי מרוב' אלברן הר שזיהוהה עצמו/מה לפי
 ת.ז. 565912420 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אלברן הרתאריך: 21/2/2025

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חיים הנשק ת.ז. 208240523 כתובת: חיים הנשק
 טלפון: 054-5352509 מייל: henshke.post.bgu.ac.il
 מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ונבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומע לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי מוסיף: חיים הנשק מ.ר. 208240523

אני הח"מ חיים הנשק מ.ר. 208240523 עו"ד, מאשר כי מרגבי חיים הנשק שזוהתה עצמומה לפי מספר 208240523 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וזאת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר חיים הנשק מ.ר. 208240523

תאריך 21.02.2025 חתימה חיים הנשק

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה הר ת.ז. 310969779 כתובת: אהרן ברנז 6
 טלפון: 0585009613 מייל: Saaheller@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בתיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בתיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בתיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי להצטרף, שרה הר ש.מ.ר. 68285
 אני הח"מ עו"ד, מאיר כי מרגוב שזיהויה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 310969779 לאחר שהוחרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת, יודה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי זה
 חתימה: 21/2/2025 תאריך:

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב ח' טייב, הר נוף"**אני הח"מ ח' טייב ת.ז. 015969900 כתובת:טלפון: 0526100244 מ"ל: 02-6518162

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב ח' טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב ח' טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נוספית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נוספית וסביבתית, לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב ח' טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מס'י וגובה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Hela Hawry

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ גולד שמואל עו"ד, מאשר כי הגב' חוה פריד שזיהותה עצוממה לפי ת.ז. מספר 015964900 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יתיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

מיכל גרינוולד, עניין
Michael Greenwald, Adv.
L.N. 26558-7.9

חתימה:

22/2/25

תאריך:

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי סייב, הר נוף"

מגיש בואת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן.

- בנוסף מבקש להוסיף: אנחנו אנושם מצוללים שצריכים בקלות (מאד) לדון
חדל מקום הקניה המתוכננת. ביום יסלנו נולד ואליזאבט
למסיבה שקיבל את הכרטיס לפני 3 שנים. הדעה הנוכחית המוברת

9/11/23

תאריך: 21/2/25

חתימה: מיכל גריןוואלד, אדו.
Michal Greenwald, Adv.
L.M. 26356-7-B

תאריך 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 3613 ת.ז. 213895908 כתובת: האזר ויניס 111 י"טטלפון: 054963068 מייל: S.Z.A.9786@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסים את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 3613

אני הח"מ 3613 עו"ד, מאשר כי מרובי 3613 שזיהותה עצמו/מה לפי 213895908 מספר 213895908 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

תאריך 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ עמרד ת.ז. 315211928 כתובת: הר נוף 11/19
 טלפון: 0522123625 מיייל: tamard625@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: עמרד
 אני הח"מ עמרד עו"ד, מאשר כי מרוב עמרד שזיהויה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 315211928 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: עמרד
 ח'אלם קרן

תאריך: 20/02/2025

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 2 Pura G ת.ז. 027100247 כתובת: כרמל 3/16 ורמלה
 טלפון: 02-6535579 מייל: gsa@etrog.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה כשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, כמוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מחכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על תחתום:

אני הח"מ 2 Pura G עו"ד, מאשר כי מרובי 20/2/25 שזיהתה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 027100247 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מלי שנייד, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 64792

תאריך: 20/2/25

תאריך

21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ 01072101 ת.ז. 337648455 כתובת: 51/24 Iskeטלפון: 0584270192 מייל: Sophiadover@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקדמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החליט, ע"י, מאשר כי מרגבי 01072101 337648455 51/24 Iske 0584270192 Sophiadover@gmail.com 21.02.2025

אני הח"מ 01072101 337648455 51/24 Iske 0584270192 Sophiadover@gmail.com 21.02.2025

תאריך: 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יצחק יצחק ת.ז. 345802417 כתובת: 5/24 יסדע
 טלפון: 0816027521 מייל: joedover@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מיטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת לעומתה. תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ 345802417 עו"ד, מאשר כי מרגב' יצחק יצחק שזוהותה עצמומה לפי מספר 345802417 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על שמואל יצחק ש.מ. 345802417

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 15 / מ' / ת"ז. 000679282 כתובת: 2 / 29 ח"מ / 29
טלפון: 0527640063 מייל: 2052764763@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית 2,027 מ'ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערך 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בגיניים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בנין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ'ר. מקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בטסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחדו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישהוטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ'ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהוות פגיעה אנושה בטוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערך 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישוטיילת ושופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:
- הנין את הצורה לפני צילום כיכר הטיילת
הנין את הצורה בקנין מחסום אגף הכניסה
הנין את הצורה בקנין מחסום אגף הכניסה

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. ד"ר. גרשון

אני הח"מ משה בן ציון עו"ד, מאשר כי ר"צ אברהם שזיהה את עצמו כפני לעונשים ת.ו.מספר 22727 674 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

מיכל גרינפלד, עו"ד

Michal Greenwald, Adv. חתימה

L.N. 26356 (2.8)

תאריך: 21/3/25

תאריך: 21/02

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ עליזה ת.ז. 055672257 כתובת: 055672257 טלפון: 055672257 מייל: 055672257@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: עליזה

אני הח"מ עליזה עו"ד, מאשר כי מרגוב' עליזה שזיהויה עמומה לפי מספר 055672257 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: עליזה

תאריך: 21.2.2025

עליזה
 Elin Grown, Adv.
 055672257

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ עדיאל מילר ת.ז. 045305019 כתובת: 28 יוסף
טלפון: 058546094 Individualized Ecogod

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשיעור מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי נסייבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה אני הח"מ עדיאל מילר 54611
אני הח"מ מ.ר. 54611 עו"ד, מאשר כי מרגע שזיהתה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 045305019 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אמת יהיה צפוי לעונשים
חבובים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/02/25 חתימה: עדיאל מילר 54611

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבן מגורים ברחוב ח' טייב, הר נוף"אני הח"מ Helde Himmely ת.ז. 015969900 כתובת:טלפון: 0526100244 מייל: 02-6518162

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב ח' טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב ח' טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב ח' טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Hela Henry

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ דן מילר עו"ד, מאשר כי הגב' חזקיה שזיהותה עצמולמה לפי ת.ז. מספר 015969900 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

מייכל גרינוולד, עו"ד
Michael Greenwald, Adv.
מ.ר. L.N. 26356

חתימה:

22/2/25

תאריך:

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב ח' טייב, הר נוף"**אני הח"מ ח' טייב ת.ז. 015969900 כתובת:טלפון: 0526100244 מ"ל: 02-6518162

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב ח' טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב ח' טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נוספית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נוספית וסביבתית, לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב ח' טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות החששים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מס'י וגובה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Huda Haway

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ גולד שמואל עו"ד, מאשר כי הגב' חוסה סורוס שזיהותה עצוממה לפי ת.ז. מספר 015964900 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יתיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

מיכל גרינוולד, עניין
Michael Greenwald, Adv.
L.N. 26558-7.9

חתימה:

תאריך: 22/2/25

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אלי גרין ת.ז. 007173065 כתובת: 29/12/2024 ח' ט"ז
טלפון: 0522647636 מייל: 20527647636@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המזדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6 בנוסף אבקש להוסיף: אנחנו ארץ של 12 מיליון תושבים ויש לנו 200 אלף דונם של אדמה (מלכה ירון)
אז מקום הקניה המרכזי. כיום יש לנו 4 אלף דונם של אדמה
15 מיליון שקלים את 300 אלף דונם של אדמה. הקניה הזו היא חלק מהאדמה

איוכות
חילון

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

אלי גרין

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אלי גרין עו"ד, מאשר כי מרגע 2024/12/29 מס' 007173065 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/2/25

חתימה: מיכאל גרינוולד, עו"ד
Michael Greenwald, Adv.
מ.ר. 26356

תאריך 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 3613 ת.ז. 213895908 כתובת: האזר 1115 י"טטלפון: 054963068 מייל: S.Z.A.9786@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסים את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 3613 עו"ד, מאשר כי מרובי 2613 שזיהותה עצמו/מה לפי 213895908 מספר 213895908 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

Haim Crown, Adv.

תאריך 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ עמרד ת.ז. 315211928 כתובת: הר נוף 11/19
 טלפון: 0522123625 מיייל: tamard625@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: עמרד
 אני הח"מ עמרד עו"ד, מאשר כי מרוב עמרד שזיהויה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 315211928 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: עמרד
 ח'אלם קרן

תאריך: 20/02/2025

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 2 Pura G ת.ז. 027100247 כתובת: כרמל 3/16 ורמלה
 טלפון: 02-6535579 מייל: gsa@etrog.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה כשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, כמוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מחכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על תחתום:

אני הח"מ 2 Pura G עו"ד, מאשר כי מרגבי 20/2/25 שזיהתה עצמוה לפי
 ת.ז. מספר 027100247 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מלי שניידר עו"ד ונוטריון

מ.ר. 64792

תאריך: 20/2/25

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 601012 זאב ת.ז. 337648455 כתובת: 51/24 Iske
 טלפון: 0554270192 מייל: Sophiadover@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקדמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החליט, ע"י, מאשר כי מרגבי 601012 זאב 337648455 51/24 Iske 0554270192 Sophiadover@gmail.com 21.02.2025
 אני הח"מ 601012 זאב 337648455 51/24 Iske 0554270192 Sophiadover@gmail.com 21.02.2025
 ת.ז. 337648455 51/24 Iske 0554270192 Sophiadover@gmail.com 21.02.2025
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר 337648455 51/24 Iske 0554270192 Sophiadover@gmail.com 21.02.2025
 חתימה: 601012 זאב 337648455 51/24 Iske 0554270192 Sophiadover@gmail.com 21.02.2025

תאריך: 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יצחק יצחק ת.ז. 345802417 כתובת: 5/24 יסדע
 טלפון: 0816027521 מייל: joedover@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מיטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת לעומתה. תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ 345802417 עו"ד, מאשר כי מרגב' יצחק יצחק שזוהותה עצמומה לפי מספר 345802417 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על 21.02.2025

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ר"מ / 15 / 31 / ת.ז. 000679282 כתובת: 23 / 2 / ח"ט י"א 29
טלפון: 0527648063 מייל: 2052764763@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בטוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהוות פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וחר ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף: הניין את הצורה וסגנון של הבניין כי יש לה נא להחליט
הניין את הצורה וסגנון של הבניין כי יש לה נא להחליט
הניין את הצורה וסגנון של הבניין כי יש לה נא להחליט

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לרחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ר"מ / 15 / 31 / ת.ז.

אני הח"מ מיכל גרינולד עו"ד, מאשר כי ר"מ / 15 / 31 / ת.ז. שזיהה/התה עצמו/מה לפי
ת.ז. מספר 050679282 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

מיכל גרינולד, עו"ד

Michal Greenwald, Adv.

C.N. 26356 מ.ב.

חתימה:

תאריך: 21/2/25

תאריך: 21/02

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ עליזה ת.ז. 055672257 כתובת: 055672257 טלפון: 055672257 מייל: 055672257@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב. יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: עליזה

אני הח"מ עליזה עו"ד, מאשר כי מרגוב' עליזה שזיהותה עצמומה לפי מספר 055672257 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

עליזה
 Elin Grown, Adv.
 055672257

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ עדיאל מילר ת.ז. 045305019 כתובת: 28 יוסף
טלפון: 058546094 Individualized Ecogod

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשיעור מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו"
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי נסייבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה אני הח"מ עדיאל מילר ת.ז. 045305019 54611
אני הח"מ עדיאל מילר מאשר כי מרגע שזיהתה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 045305019 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אמת יהיה צפוי לעונשים
חבובים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/02/25 חתימה: עדיאל מילר 54611

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב ח' טייב, הר נוף"**אני הח"מ ח' טייב ת.ז. 015969900 כתובת:טלפון: 0526100244 מ"ל: 02-6518162

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב ח' טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב ח' טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נוספית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נוספית וסביבתית, לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב ח' טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות החששים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מס'י וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Huda Haway

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ גדל שמואל עו"ד, מאשר כי הגב' חוסה סורוס שזיהותה עצוממה לפי ת.ז. מספר 015964900 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יתיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

מיכל גרינוולד, עניין
Michael Greenwald, Adv.
L.N. 26558-7.9

חתימה:

22/2/25

תאריך:

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אלי גרין ת.ז. 007173065 כתובת: 29/12/2024 ח' ט"ז
טלפון: 0522647636 מייל: 20527647636@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המזדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6 בנוסף אבקש להוסיף: אנחנו אף לא ידענו על קיומה של תכנית 94474
אז אנו מקים תכנית המבנה. כיום יש לנו נא לא לירות עלינו
15 מסיבה שקיבלנו את 330 יחידות לפני 3 שנים. הצגנו את הנושא לפני שהאמורה

איוכות
חינוך

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

אלי גרין

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אלי גרין עו"ד, מאשר כי מראש אלי גרין שזיתתה את עצמומה לפי
ת.ז. מספר 007173065 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/2/25

חתימה: מיכאל גרינוולד, עו"ד
Michael Greenwald, Adv.
מ.ר. 26356

תאריך 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 3613 ת.ז. 213895908 כתובת: האגף 1115 י"טטלפון: 054963068 מייל: S.Z.A.9786@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסים את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 3613

אני הח"מ 3613 עו"ד, מאשר כי מרובי 3613 שזיהותה עצמו/מה לפי 213895908 מספר 213895908 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

Haim Crown, Ad.

תאריך 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ עמרד ת.ז. 315211928 כתובת: הר נוף 11/19
 טלפון: 0522123625 מיייל: tamard625@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: עמרד
 אני הח"מ עמרד עו"ד, מאשר כי מרוב עמרד שזיהויה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 315211928 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: עמרד
 ח'אלם קרן

תאריך: 20/02/2025

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 2 Pura G ת.ז. 027100247 כתובת: כרמל 3/16 ורמלה
טלפון: 02-6535579 מייל: gsa@etrog.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה כשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, כמוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מחכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על תחתום:

אני הח"מ 2 Pura G עו"ד, מאשר כי מרגבי 2024 שזיהתה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 027100247 לאחר שהצהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתי הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מלי שניידר עו"ד ונוטריון

מ.ר. 64792

תאריך: 20/2/25

תאריך

21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 601012 זאב ת.ז. 337648455 כתובת: 51/24 Iske
 טלפון: 0584270192 מייל: Sophiadover@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקדמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החליט, ע"י, מאשר כי מרגבי 601012 זאב 337648455 51/24 Iske 0584270192 Sophiadover@gmail.com 21.02.2025
 אני הח"מ 601012 זאב 337648455 51/24 Iske 0584270192 Sophiadover@gmail.com 21.02.2025
 ת.ז. 337648455 51/24 Iske 0584270192 Sophiadover@gmail.com 21.02.2025
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר 337648455 51/24 Iske 0584270192 Sophiadover@gmail.com 21.02.2025
 חתימה: 601012 זאב 337648455 51/24 Iske 0584270192 Sophiadover@gmail.com 21.02.2025

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יצחק יואל ת.ז. 345802417 כתובת: 5/24 יואל
 טלפון: 0816027521 מייל: joedover@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מיטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת לעומתה. תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ 345802417 עו"ד, מאשר כי מרגב' יצחק יואל שזוהותה עצמומה לפי מספר 345802417 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על שמואל יואל מ.ז. 345802417

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ר"מ / 15 / 31 / ת.ז. 000679282 כתובת: 29 / 2 / ח"ט י"א
טלפון: 0527648063 מייל: 2052764806@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בטוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהוות פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וחר ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף: הניין את הצורה חסני 3 שנים כי יש לה נף אלו
הניין את הצורה חסני 3 שנים כי יש לה נף אלו
הניין את הצורה חסני 3 שנים כי יש לה נף אלו

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לרחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ר"מ / 15 / 31 / ת.ז.

אני הח"מ מיכל גרינולד עו"ד, מאשר כי ר"מ / 15 / 31 / ת.ז. שזיהה את עצמו לפי
ת.ז. מספר 050679282 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

מיכל גרינולד, עו"ד

Michal Greenwald, Adv.

L.N. 26356 מ.ב.

חתימה:

תאריך: 21/2/25

תאריך: 21/02

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ עליזה ת.ז. 055672257 כתובת: 055672257 טלפון: 055672257 מייל: 055672257@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב. יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: עליזה

אני הח"מ עליזה עו"ד, מאשר כי מרגוב' עליזה שזיהויה עצמו/מה לפי מספר 055672257 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: עליזהתאריך: 21.2.2025

עליזה
Eli Grown, Adv.
055672257

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ עדיאל מילר ת.ז. 045305019 כתובת: 28 יוסף
טלפון: 058546094 Individualized Ecogod

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי נסייבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה אני הח"מ עדיאל מילר 54611
אני הח"מ מ.ר. 54611 עו"ד, מאשר כי מרגע שזיהתה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 045305019 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אמת יהיה צפוי לעונשים
חבובים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/02/25 חתימה: עדיאל מילר 54611 מ.ר.

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב ח' טייב, הר נוף"**אני הח"מ ח' טייב ת.ז. 015969900 כתובת:טלפון: 0526100244 מ"ל: 02-6518162

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב ח' טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב ח' טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נוספית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נוספית וסביבתית, לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב ח' טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות החששים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מס'י וגובה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Huda Haway

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ גולד שמואל עו"ד, מאשר כי הגב' חוסה כורוס שזיהותה עצוממה לפי ת.ז. מספר 015964900 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יתיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

מיכל גרינוולד, עניין
Michael Greenwald, Adv.
L.N. 26558-7.9

חתימה:

22/2/25

תאריך:

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אלי גרין ת.ז. 007173065 כתובת: 29/12/2024 ח' ט"ז
טלפון: 0522647636 מייל: 20527647636@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המזדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6 בנוסף אבקש להוסיף: אנחנו אף לא ידענו על קיומה של תכנית זו עד היום
אנחנו אף לא ידענו על קיומה של תכנית זו עד היום
אנחנו אף לא ידענו על קיומה של תכנית זו עד היום

איוכות
חילון

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

אלי גרין

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אלי גרין עו"ד, מאשר כי מרגע 2024/12/29 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תתימה: מיכאל גרינוולד, עו"ד
Michael Greenwald, Adv.
L.N. 26356 מ.ר.

תאריך: 21/2/25

תאריך 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 3613 ת.ז. 213895908 כתובת: האזר ויז'ני 111 י"טטלפון: 0524968068 מייל: S.Z.A.9786@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסים את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 3613 עו"ד, מאשר כי מרובי 2613 שזיהותה עצמו/מה לפי 213895908 מספר 213895908 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

Haim Crown, Adv.

תאריך 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ עמרד ת.ז. 315211928 כתובת: הר נוף 11/19
 טלפון: 0522123625 מיייל: tamard625@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: עמרד
 אני הח"מ עמרד עו"ד, מאשר כי מרוב עמרד שזיהויה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 315211928 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: עמרד
 ח'אלם קרן
 ח'אלם קרן

תאריך: 20/02/2025

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 2 Pura G ת.ז. 027100247 כתובת: כרמל 3/16 ורמלה
 טלפון: 02-6535579 מייל: gsa@etrog.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה כשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, כמוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מחכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על תחתום:

אני הח"מ 2 Pura G עו"ד, מאשר כי מרגבי 20/2/25 שזיהתה עצמוה לפי
 ת.ז. מספר 027100247 לאחר שהצהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מלי שניידר עו"ד ונוטריון

מ.ר. 64792

תאריך: 20/2/25

תאריך

21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף"אני הח"מ 01072101 ת.ז. 337648455 כתובת: 51/24 Iskeטלפון: 0584270192 מייל: Sophiadover@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקדמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החליט, ע"י, מאשר כי מרגבי 01072101 337648455 68285 מ.ר. שמעון

אני הח"מ 01072101 337648455 68285 מ.ר. שמעון 21.02.2025 תאריך

תאריך: 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יצחק יואל ת.ז. 345802417 כתובת: 5/24 יסדע
 טלפון: 0816027521 מייל: joedover@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מיטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת לעומתה. תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ 345802417 עו"ד, מאשר כי מרצוב' יצחק יואל שזכרונה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 345802417 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על שמואל יואל מ.ז. 345802417

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ר"מ / 15 / 31 / ת.ז. 000679282 כתובת: 29 / 2 / ח"ט י"א
טלפון: 0527648063 מייל: 2052764763@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בטוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהוות פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וחר ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף: הניין את הצורה חסני 3 שנים כי יש לה נ"א
הניין את הצורה חסני 3 שנים כי יש לה נ"א
הניין את הצורה חסני 3 שנים כי יש לה נ"א

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לרחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ר"מ

אני הח"מ מיכל גרינולד עו"ד, מאשר כי ר"מ שזיהה אותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 050674222 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

מיכל גרינולד, עו"ד

Michal Greenwald, Adv.

L.N. 26356

חתימה:

תאריך: 21/2/25

תאריך: 21/02

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ עליזה ת.ז. 055672257 כתובת: 055672257 טלפון: 055672257 מייל: 055672257@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב. יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: עליזה

אני הח"מ עליזה עו"ד, מאשר כי מרגוב' עליזה שזיהויה עמומה לפי מספר 055672257 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

עליזה
 Elin Grown, Adv.
 055672257

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ עדיאל מילר ת.ז. 495305019 כתובת: 28 יפו טלפון: 058546094

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשיעור מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו"
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי נסייבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה אני הח"מ עדיאל מילר ת.ז. 495305019 מאשר כי מרגע שזיהויה עצמומה לפי מספר 495305019 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אמת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/02/25 חתימה: עדיאל מילר 54611-7.מ.ר.

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני/החתיים: התאחדות תלמידי תורה ת"י 101-1142322 כתובת: רחוב חי טייב, הר נוף
 סמל: 101-1142322 ש"פ: 101-1142322
 שוייט בואה את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלהמן:

שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,007) מירי משטח ביישוב של מוסד היטח ביישוב מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדיים בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנינו למגורים. לעניין זה, אבקש התפנית מהחלטת המועצה הארצית בערר 45,006 על הבניה 4796 שהכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בשינוי נוסף זה לא מצאנו מה הדקה לה תיכנית במחכונתה תוכנית נכח לנישוא המסום וסביבותיו.

מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיפה של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחידה. יבן מבנה ציבורי בחיפה של 10,800 מ"ר, מיקום המגרש, בעירייל הכביש של רחוב חי טייב. יהיה מוסד מסיכות של מאות מכוניות בייס. שחצו את המדרכה עליה מתרועעים ילדים ובים בדרום המוסדות החינוך המצויים בחנוך רחוב חי טייב. לכן יש להוסיף את המסיכות הפיזיות הגג ילדים ולביר הכנסת המצוי במקום. מוסד תכנון הכניסה לחניון נועבר המיחשוב הרדע כולל שינוע לא חנוכי.

מגיע נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממשיך בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. האור יחידו תוכנה במגרש זה כיבו הטייתו. בניה מעל מפלס הכביש שהטוילת באזור זה, ובמיוחד בנין בחיפה עצום של 29 651 מ"ר וסכום שיתוכי הבניה מטבילת תכניה, כי 5 לתוראות התכנית. יהיה מגיע אנשים בוגר המדחים המשקף מאזור זה לבניין יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פוער זה, ככה ותוספות תהיה כניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתסור.

מגיע בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף - רונה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, חשקה הראשוני שלה. מתוכנן מהכניסה השכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאפשרת במגרש זה מיעדה ובחלק מהחלטת המועצה הארצית בערר 11,115 את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת מהמטות מסיכות של הטיילת ואפילו יואים הבנו מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת. סוויצת איתה באיבה, מבקשת בניי משמעותי שיחוסם את כל הנור הכרוכה בגשמה סימנה.

התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המיועדת זה מגרש זה. ראשוני של שטח זה הינו שטח ירוק אשר טונה בשנות השמונים לשטח המוסד. בשנות התשעים סופרה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות, בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 - שינוי ייעוד המגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים במדעים נמו. המועצה הארצית לחיים עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה תכנית 9474 היא תכנית החלה בייס. אשר האצתה בחצעת בנין מסיכו ובבית מעל מפלס הכביש שהטוילת וסופה באישור כיכר הטיילת עד גג המבנה בגובה מפלס הכביש. עד הועדה המחוזית לראו שכל תכנית המוגשת במו ידו, תעמיד בהוראת שנתכנו עד ידו המועצה הארצית בהחלטותיה חשונות. מוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת, כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדותי, ואני שוכנע לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ידידותי באותו יום רחמים

ש"פ: 101-1142322 ש"פ: 101-1142322 ש"פ: 101-1142322
 לאחר שהוחרקו כי ענין בהצעה אר האמת אחרת תהיה צפוי לענישים החצונים בחנה, אשר ימונח החרמו המי וחתם בפני על תחילת התנגדות זה.

תאריך: 2/10 חתימה: התאחדות תלמידי תורה
 Crown Ad

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ימבון מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"ש ד"ר יעקב יעקובי ת.ד. 1142322, כתובת רחוב חי טייב 28,
 טלפון 052-5511111
 מוסיף בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלהמן

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלקה ביטוח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייצור של מוסד השטח בייצור מגורים. או מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה משכנה חינוך אזור בו מגורים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנינו למגורים, לעניין זה, אבהש להפסיק להחלטת המועצה הארצית בערר 45,06 על תכנית 4796-א שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון מס' זה לא מצאנו מה הצדקה לה תוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הנישנות המוסד וסביבתו.
2. **מפלגה בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני קומות למגורים בחיפה של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבורי בחיפה של 10,800 מ"ר. מרחב המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חי טייב, יהיה בנוסף מסוכנת של מאות מכונות ביום שימחו את המדרכה עליו. מתווצים ילדים רבים בדרום המוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב, לכך יש להוסיף את המיכונות המיוחדות מצוי ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר המיכונות הגדוע כולל שיפוע לא הולמי.
3. **פגיעה ניפית וסביבתית** - המגרש שבנדון, מכילים בולדוזר ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית סביבתית. האור ייחודי הובנה במגרש זה כיכר הטיבת. מנה מעל מפלס הכביש והטיבת באזור זה, כמיוחס מינוי בהחלטת המועצה של 29.051 נ"ד. אסכום שטחים הכניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית, יהונה מועה אנושה בנוף המדרכה המעלה במגורר זה לכיוון יער יושלים בפרט והרי יושלים בכלל. פגיעה זו, ככל והתגשש הרבה בכיר לגורו, שבה נימי יהיה לתהנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הונה טיילת המיכונות להקיף את שכונת הר נוף, השישש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה בחיפה חי טייב. התכנית רמאושרת במגרש זה מייצור, בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 13, 11, אר"ג המבנה לכיכר הטיילת, לעומתה, תכנית זו מתעקמת להיטותן מהימנה של הטיילת (אנימי תיאום תכנון מינימלי לא תתקיים עם אדריכלי הטיילת, הוסעת איתה בטיילת, וביקשה מינוי משמעותי שיחסים את כל הנוף הפורחב השטח המנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה הוכינה הראינה המכונות על מגרש זה, ראשיתו של שטח זה רינו שטח יריק אשר שונה בשנות השמונים לשטח המוסד. בשנות התשעים הודעה תכנית 4796-א אשר הוגשה לה אלפי התנגדויות, בשנות האלפיים הודעה תכנית 4796-א - שינוי ייעוד למגורים. תכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בערר. לפני המועצה הארצית נדחתה פתיחת מיהלות שהוגשו לאחריה תכנית 94474, היא תכנית החלה ביום, איך ראשיתה בהצעת בנינו מסיני הובה מעל מפלס הכביש וטיילת יסופה באזור כיכר הטיילת על גג המבנה בנובה ספסל הכביש על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית הוגשת במגרש זה, תעשה בהוראות שנהבוע על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבהש בהוסף.

אני, האמין, אבהש מיועדה הנכונה ייחודית את התכנית המבוקשת, כמו כן, אבהש לזמן אורח לדיון התנגדויות, ואני שומות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

אני הח"ש ד"ר יעקב יעקובי ת.ד. 1142322, כתובת רחוב חי טייב 28,
 טלפון 052-5511111
 מוסיף בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלהמן

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

אני הח"מ יצחק יוסף ת.ז. 3054/3346 כתובת: 7 נח"ל 7'81 נח"ל 7'81
טלפון: 052-7828977 מייל: yitret.henshke@huji.ac.il
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת שינוי ייעוד חלק ממשטח התכנית (2,027 מ"ר) ממשטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות תקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התוס

אני הח"מ _____ מאשר כי מרגבי' ר' אברהם שהיה הוזהר עמומה לפי
ת.ז. מספר שבעה עשר לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יחייב צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישק' כוונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך

21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 7151701 ת.ז. 050740930 כתובת: 7151701
 טלפון: 050-7336004 ydhensh@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר, מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474. היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמית הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ 7151701 עו"ד, מאשר כי מרגבי 050740930 ת.ז. 7151701 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ואת צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי.

חתימה:

21.02.2025

תאריך:

21.02.2025

תאריך 22.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שרון כ"י 11/05/2025 ת.ז. 30204116 כתובת: דד 11/05/2025 טלפון: 0536687495 מ"ל: sharon.weiss 116@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי נוספי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: Sharon Weiss

אני הח"מ שרון כ"י 11/05/2025 עו"ד, מאשר כי מרובי דד 11/05/2025 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 30204116 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שרון כ"י 11/05/2025

תאריך: 22/2/25

Philip H. Waldox

L.M. 32507

S Harowitz & Co

תאריך 22.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מאיר ברוך ת.ז. 311058697 כתובת 13/8/15
 סלפון 052-3174 מייל 6519688@
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בתיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בתיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בתיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתגמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, חינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ א"ב גרין עו"ד, מאשר כי מרגבי מאיר ברוך שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 311058697 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.15

תאריך 22.2.24

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר אריאל ת.ז. 055448666 כתובת: 3/100 אפרן 7, הר נוף
 טלפון: 0528308802 מייל: tipxag@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת כינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר אריאל
 אני הח"מ ד"ר אריאל עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר אריאל שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 0528308802 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22-2-2025

ד"ר אריאל
 Adv. Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אלברן הר ת.ז. 565912420 כתובת: אלברן הר 6
טלפון: 0524689613 מייל: Saaheller@yahoo.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התשובה, ע"ד אלברן הר
אני הח"מ שמעון גורסון מ.ז. 68285 עו"ד, מאשר כי מרוב' אלברן הר שזיהוהה עצמו/מה לפי
ת.ז. 565912420 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אלברן הרתאריך: 21/2/2025

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חיים הנשק ת.ז. 208240523 כתובת: הנשק
 טלפון: 054-5352509 מייל: henshke.post.bgu.ac.il
 מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ונבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומע לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי חיים הנשק מ.ר. 208240523

אני הח"מ חיים הנשק מ.ר. 208240523 עו"ד, מאשר כי מרגבי חיים הנשק מ.ר. 208240523
 ת.ז. מס' 208240523 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ואת צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר חיים הנשק מ.ר. 208240523

תאריך 21.02.2025 חתימה חיים הנשק מ.ר. 208240523

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה הר ת.ז. 310969779 כתובת: אהרן ברנז 6
 טלפון: 0585009613 מייל: Saaheller@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בתיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בתיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בתיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי להצטרף, שרה הר ש.מ.ר. 68285
 אני הח"מ עו"ד, מאיר כי מרגוב שזיהויה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 310969779 לאחר שהוחרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת, יודה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי זה
 חתימה: 21/2/2025 תאריך:

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב ח' טייב, הר נוף"**אני הח"מ ח' טייב ת.ז. 015969900 כתובת:טלפון: 0526100244 מ"ל: 02-6518162

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב ח' טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב ח' טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נוספית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נוספית וסביבתית, לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב ח' טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות החששים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מס'י וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Huda Haway

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ גולד שמואל עו"ד, מאשר כי הגב' חוסה כורוס שזיהותה עצוממה לפי ת.ז. מספר 015964900 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יתיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

מיכל גרינוולד, עניין
Michael Greenwald, Adv.
L.N. 26558-7.9

חתימה:

22/2/25

תאריך:

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי סייב, הר נוף"

מגיש בואת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן.

- בנוסף אבקש להוסיף: אנחנו אומרים שצריכים בקלות (מאד) לדון
חזק מקום הקניה המתוכננת. במו יראנו ויד ואלויר עקשיות
למסיבה שקיבל את הכרזת ארנו 3 שנים הקניה אנוה בעטה חמורה

9/11/23

תאריך: 21/2/25

חתימה: מיכל גריןוואלד, אדו.
Michal Greenwald, Adv.
L.M. 26356 ז.ר.

תאריך 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 3613 ת.ז. 213895908 כתובת: האגף 1115 י"טטלפון: 054963068 מייל: S.Z.A.9786@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסים את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 3613 עו"ד, מאשר כי מרובי 2613 שזיהותה עצמו/מה לפי 213895908 מספר 213895908 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

Haim Crown, Adv.

תאריך 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ עמרד ת.ז. 315211928 כתובת: הר נוף 11/15
 טלפון: 0522123625 מיייל: tamar.d@25@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: עמרד
 אני הח"מ עמרד עו"ד, מאשר כי מרוב עמרד שזיהויה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 315211928 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: עמרד
 ח'אלם קרן

תאריך: 20/02/2025

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 2 Pura G ת.ז. 027100247 כתובת: כרמל 3/16 ורמלה
טלפון: 02-6535579 מייל: gsa@etrog.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה כשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, כמוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מחכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על תחתום:

אני הח"מ 2 Pura G עו"ד, מאשר כי מרובי אסתר גל שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 32168844 לאחר שחזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מלי שנייד, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 64792

תאריך: 20/2/25

תאריך

21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 601012 זאב ת.ז. 337648455 כתובת: 51/24 Iske
 טלפון: 0584270192 מייל: Sophiadover@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקדמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החליט, ע"י, מאשר כי מרגבי 601012 זאב 337648455 51/24 Iske 0584270192 Sophiadover@gmail.com 21.02.2025
 אני הח"מ 601012 זאב 337648455 51/24 Iske 0584270192 Sophiadover@gmail.com 21.02.2025
 ת.ז. 337648455 51/24 Iske 0584270192 Sophiadover@gmail.com 21.02.2025
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר 337648455 51/24 Iske 0584270192 Sophiadover@gmail.com 21.02.2025
 חתימה: 601012 זאב 337648455 51/24 Iske 0584270192 Sophiadover@gmail.com 21.02.2025

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יצחק יצחק ת.ז. 345802417 כתובת: 5/24 יסדע
 טלפון: 0816027521 מייל: joedover@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מיטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת לעומתה. תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ 345802417 עו"ד, מאשר כי מרגב' יצחק יצחק שזוהתה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 345802417 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על שמואל יצחק מ.ז. 345802417

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ר"מ / 15 / 31 / ת.ז. 000679282 כתובת: 23 / 2 / ח"ט י"א 29
טלפון: 0527648063 מייל: 2052764763@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בטוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהוות פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וחר ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף: קניין את הזירה לפני 3 שנים כי יש לה נ"א
טל. 0527648063 מייל: 2052764763@gmail.com

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לרחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ר"מ

אני הח"מ מ"ר / 15 / 31 / עו"ד, מאשר כי מ"ר ר"מ / 15 / 31 / שזיהה את עצמו לפי
ת.ז. מספר 000679282 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

מיכל גרינולד, עו"ד

Michal Greenwald, Adv.

T.N. 26356

חתימה:

תאריך: 21/2/25

תאריך: 21/02

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ עליזה ת.ז. 055672257 כתובת: 055672257 טלפון: 055672257 מייל: 055672257@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב. יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: עליזה

אני הח"מ עליזה עו"ד, כנאשר כי מרוב עליזה שזיהויה עמומה לפי מספר 055672257 לאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

עליזה
 Elin Grown, Adv.
 055672257

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ עדיאל מילר ת.ז. 045305019 כתובת: 28 יוסף
טלפון: 058546094 Individualized Ecogod

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשיעור מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי נסייבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה אני הח"מ עדיאל מילר 54611
אני הח"מ מ.ר. 54611 עו"ד, מאשר כי מרגע שזיהתה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 045305019 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אמת יהיה צפוי לעונשים
חבובים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/02/25 חתימה: עדיאל מילר 54611

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב ח' טייב, הר נוף"**אני הח"מ ח' טייב ת.ז. 015969900 כתובת:טלפון: 02-6518162 מ"ל: 0526100244

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב ח' טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב ח' טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נוספית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נוספית וסביבתית, לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב ח' טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות החששים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מס'י וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Hela Hawry

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ גולד שמואל עו"ד, מאשר כי הגב' חוה פריד שזיהותה עצוממה לפי ת.ז. מספר 015964900 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יתיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

מיכל גרינוולד, עניין
Michael Greenwald, Adv.
L.N. 26558-7.9

חתימה:

22/2/25

תאריך:

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי סייב, הר נוף"

מגיש בואת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן.

- בנוסף מבקש להוסיף: אנחנו אומרים שצריכים בקלות (מאד) לדון
הכל מקום הקניה המתוכננת. במו יראנו ויד ואלויר עקשיות
למסובב שקילו את הצורה לפני 3 שנים, הצורה אנונימית מאוחר

9/11/23

תאריך: 21/2/25

חתימה: מיכל גריןוואלד, אדו.
Michal Greenwald, Adv.
L.M. 26356-7-P

תאריך 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 3613 ת.ז. 213895908 כתובת: האזר 1115 י"טטלפון: 054968068 מייל: S.Z.A.9786@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסים את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 3613 עו"ד, מאשר כי מרובי 2613 שזיהותה עצמו/מה לפי 213895908 מספר 213895908 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

Haim Crown, Ad.

תאריך 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ עמרד ת.ז. 315211928 כתובת: הר נוף 11/15
 טלפון: 0522123625 מיייל: tamard625@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאומו תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: עמרד
 אני הח"מ עמרד עו"ד, מאשר כי מרוב עמרד שזיהויה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 315211928 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: עמרד
 ח'אלם קרן

תאריך: 20/02/2025

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 2 Pura G ת.ז. 027100247 כתובת: כרמל 3/16 ורמלה
טלפון: 02-6535579 מייל: gsa@etrog.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה כשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, כמוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מחכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על תחתום:

אני הח"מ 2 Pura G עו"ד, מאשר כי מרובי 20/2/25 שזיהתה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 027100247 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מלי שניידר עו"ד ונוטריון

מ.ר. 64792

תאריך: 20/2/25

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 601012 זאב ת.ז. 337648455 כתובת: 51/24 Iske
 טלפון: 0584270192 מייל: Sophiadover@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקדמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החליט, ע"י, מאשר כי מרגבי 601012 זאב 337648455 51/24 Iske
 ת.ז. 337648455 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אף כי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר 337648455 51/24 Iske
 חתימה: 68285 מ.ר. שמעון 21.02.2025

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ז' אר ת.ז. 345802417 כתובת: 5/24 יסדע
 טלפון: 0816027521 מייל: joedover@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מיטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת לעומתה. תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ 345802417 עו"ד, מאשר כי מרגב' ז' אר שזוהותה עצמומה לפי מספר 345802417 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על 21.02.2025 חתימה:

תאריך: 21.02.2025

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ר"מ / 15 / 31 / ת.ז. 000679282 כתובת: 23 / 2 / ח"ט י"א 29
טלפון: 0527648063 מייל: 2052764763@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בטוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהוות פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וחר ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף: הניין את הצורה, גובה, צבע, כיסוי וסגור
הניין את הצורה, גובה, צבע, כיסוי וסגור
הניין את הצורה, גובה, צבע, כיסוי וסגור

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לרחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ר"מ / 15 / 31 /

אני הח"מ מיכל גרינולד עו"ד, מאשר כי ר"מ / 15 / 31 / שזיהה/התה עצמו/מה לפי
ת.ז. מספר 050674222 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

מיכל גרינולד, עו"ד

Michal Greenwald, Adv.

L.N. 26356 מ.ב.

חתימה:

תאריך: 21/2/25

תאריך: 21/02

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ עליזה ת.ז. 055672257 כתובת: 055672257 טלפון: 055672257 מייל: 055672257@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב. יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: עליזה

אני הח"מ עליזה עו"ד, מאשר כי מרגוב' עליזה שזיהויה עמומה לפי מספר 055672257 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

עליזה
 Elin Grown, Adv.
 055672257

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ עדיאל מילר ת.ז. 045305019 כתובת: 28 יוסף
טלפון: 058546094 Individualized Ecogod

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשיעור מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי נסייבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה אני הח"מ עדיאל מילר 54611
אני הח"מ מ.ר. 54611 עו"ד, מאשר כי מרגע שזיהתה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 045305019 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אמת יהיה צפוי לעונשים
חבובים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/02/25 חתימה: עדיאל מילר 54611

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב ח' טייב, הר נוף"**אני הח"מ ח' טייב ת.ז. 015969900 כתובת:טלפון: 0526100244 מ"ל: 02-6518162

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב ח' טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב ח' טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נוספית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נוספית וסביבתית, לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב ח' טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות החששים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מס'י וגובה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Hela Hawry

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ גולד שמואל עו"ד, מאשר כי הגב' חוה פריד שזיהותה עצוממה לפי ת.ז. מספר 015964900 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יתיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

מיכל גרינוולד, פנייה
Michael Greenwald, Adv.
L.N. 26558-7.9

חתימה:

22/2/25

תאריך:

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי סייב, הר נוף"

מגיש בואת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן.

- בנוסף מבקש להוסיף: אנחנו אנושם מצוללים שצריכים בקלות (מאד) לדון
חדל מקום הקניה המובנית. במו יסאנו ויד ואליזאביט
למסיבה שקיבלו את הכרטיס לפני 3 שנים, הדפיה אנוב בעטה מאד

9/11/23

תאריך: 21/2/25

חתימה: מיכל גריןגולד, אדו.
Michal Greenwald, Adv.
ל.מ. 26356 ז.ב.

תאריך 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 3613 ת.ז. 213895908 כתובת: האזר הכינרת 111 י"טטלפון: 054968068 מייל: S.Z.A.9786@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסים את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 3613 עו"ד, מאשר כי מרובי 213895908 שזיהותה עצמו/מה לפי מספר 213895908 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

Haim Crown, Adv.

תאריך 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ עמרד ת.ז. 315211928 כתובת: הר נוף 11/19
 טלפון: 0522123625 מיייל: tamard625@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: עמרד
 אני הח"מ עמרד עו"ד, מאשר כי מרוב עמרד שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 315211928 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: עמרד
 ח' חיים קרן

תאריך: 20/02/2025

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 2 Pura G ת.ז. 027100247 כתובת: כרמל 3/16 ורמלה
 טלפון: 02-6535579 מייל: gsa@etrog.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה כשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, כמוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מחכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על תחתום:

אני הח"מ 2 Pura G עו"ד, מאשר כי מרובי 20/2/25 שזיהתה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 027100247 לאחר שחזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מלי שנייד, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 64792

תאריך: 20/2/25

תאריך

21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 01/2017 ת.ז. 337648455 כתובת: 51/24 Iske
 טלפון: 0584270192 מייל: Sophiadover@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקדמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החליט, ע"י, מאשר כי מרגבי 01/2017 337648455 אני הח"מ 01/2017 ת.ז. 337648455 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אף כי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר 337648455 01/2017 337648455 חתימה: 01/2017 337648455 תאריך: 21.02.2025

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יצחק יצחק ת.ז. 345802417 כתובת: 5/24 יסדע
 טלפון: 0816027521 מייל: joedover@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מיטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת לעומתה. תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ 345802417 עו"ד, מאשר כי מרגב' יצחק יצחק שזוהותה עצמומה לפי מספר 345802417 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על שמואל יצחק ש.מ. 345802417

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ר"מ / 15 / 31 / ת.ז. 000679282 כתובת: 23 / 2 / ח"ט י"א 29
טלפון: 0527648063 מייל: 2052764763@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בטוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהוות פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וחר ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף: קניין את הזירה לפני 3 שנים כי יש לה נ"א
טל. 0527648063 מייל: 2052764763@gmail.com

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לרחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ר"מ / 15 / 31 / ת.ז.

אני הח"מ ר"מ / 15 / 31 / ת.ז. 000679282 מאשר כי מיוגב ר"מ / 15 / 31 / ת.ז. 000679282 שזיהה/הת עצמו/מה לפי מספר 222648063 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

מיכל גרינולד, עו"ד

Michal Greenwald, Adv.

C.N. 26356 מ.ב.

חתימה:

תאריך: 21/2/25

תאריך: 21/02

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ עליזה ת.ז. 055672257 כתובת: 055672257 טלפון: 055672257 מייל: 055672257@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב. יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: עליזה

אני הח"מ עליזה עו"ד, מאשר כי מרגוב' עליזה שזיהויה עמומה לפי מספר 055672257 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

עליזה
 Elin Grown, Adv.
 055672257

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ עדיאל מילר ת.ז. 495305019 כתובת: 28 יפו טלפון: 058546094

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשיעור מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו"
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי נסייבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה אני הח"מ עדיאל מילר ת.ז. 495305019 מאשר כי מרגע שזיהויה עצמומה לפי מספר 495305019 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אמת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/02/25 חתימה: עדיאל מילר 54611-7.מ.ר.

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב ח' טייב, הר נוף"**אני הח"מ ח' טייב ת.ז. 015969900 כתובת:טלפון: 0526100244 מ"ל: 02-6518162

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב ח' טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב ח' טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נוספית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נוספית וסביבתית, לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב ח' טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות החששים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מס'י וגובה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Huda Haway

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ גולד שמואל עו"ד, מאשר כי הגב' חוסה כורוס שזיהויה עצמומה לפי ת.ז. מספר 015964900 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יתיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

מיכל גרינוולד, ענייך
Michael Greenwald, Adv.
L.N. 26558-7.9

חתימה:

22/2/25

תאריך:

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי סייב, הר נוף"

אני הח"מ אסא גרין ת.ד. 007173065 כתובת: 23/א/29 ח"כ 29
טלפון: 05276 47636 מייל: 20527647636@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית 2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

3. **פגיעה נזמית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נזמית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המזדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקדמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בנין מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

בנוסף מבקש להוסיף: אנחנו אנשים חלוצים שצריכים בקוואה (מורה ידיו)
חזק מקום הקנייה המתוכננת. ביום יסלנו לנו ואליהם נעשיה
להסיבה שקנינו את הצורה לפני 3 שנים. הקנייה א הווה בעצמה חמורה

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום :

אני הח"מ Prinz David עו"ד, מאשר כי מר Prinz David שזיהתה עצמומה לפי ת.ז. מספד 206 00719 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תפקיד התנגדות זה.

תאריך: 21/2/25

חתימה: מיכל גרינגולד, עו"ד
Michal Greenwald, Adv.
ל.מ. 26356 ז.ק.

תאריך 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 3613 ת.ז. 213895908 כתובת: האגף 1115 י"טטלפון: 0544163068 מייל: S.Z.A.9786@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסים את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 3613 עו"ד, מאשר כי מרובי 2613 שזיהותה עצמו/מה לפי 213895908 מספר 213895908 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק. אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

Haim Crown, Adv.

תאריך 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ עמרד ת.ז. 315211928 כתובת: הר נוף 11/19
 טלפון: 0522123625 מיייל: tamar.d@25@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיארם תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: עמרד
 אני הח"מ עמרד עו"ד, מאשר כי מרוב עמרד שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 315211928 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: עמרד
 ח'אלם קרן
 Chaim Crown

תאריך: 20/02/2025

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 2 Pura G ת.ז. 027100247 כתובת: כרמל 3/16 ורמלה
 טלפון: 02-6535579 מייל: gsa@etrog.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה כשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, כמוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מחכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על תחתום:

אני הח"מ 2 Pura G עו"ד, מאשר כי מרגבי 20/2/25 שזיהתה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 027100247 לאחר שחזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מלי שנייד, עו"ד ונוטריון

מ.ר. 64792

תאריך: 20/2/25

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 601012 זאב ת.ז. 337648455 כתובת: 51/24 Iske
 טלפון: 0554270192 מייל: Sophiadover@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקדמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החליט, ע"י, מאשר כי מרגבי 601012 זאב 337648455 51/24 Iske
 ת.ז. 337648455 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אף כי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר 337648455 51/24 Iske
 חתימה: 68285 מ.ר. שמעון 21.02.2025

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יצחק יואל ת.ז. 345802417 כתובת: 5/24 יסדע
 טלפון: 0816027521 מייל: joedover@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מיטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת לעומתה. תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ 345802417 עו"ד, מאשר כי מרגב' יצחק יואל שזוהותה עצמומה לפי מספר 345802417 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על שמואל יואל מ.ז. 345802417

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ר"מ / 15 / 31 / ת.ז. 000679282 כתובת: 29 / 2 / ח"ט י"א
טלפון: 0527648063 מייל: 2052764763@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בטוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהוות פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וחר ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף: הנינו את הצורה לפני 3 שנים כי יש לה נגד אלו
הנינו את הצורה לפני 3 שנים כי יש לה נגד אלו
הנינו את הצורה לפני 3 שנים כי יש לה נגד אלו

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לרחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ר"מ / 15 / 31 / ת.ז.

אני הח"מ מיכל גרינולד עו"ד, מאשר כי ר"מ / 15 / 31 / ת.ז. שזיהה/הת עצמו/מה לפי
ת.ז. מספר 050679282 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

מיכל גרינולד, עו"ד

Michal Greenwald, Adv.

L.N. 26356 מ.ב.

חתימה:

תאריך: 21/2/25

תאריך: 21/02

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ עליזה ת.ז. 055672257 כתובת: 055672257 טלפון: 055672257 מייל: 055672257@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב. יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: עליזה

אני הח"מ עליזה עו"ד, מאשר כי מרגוב' עליזה שזיהויה עצמו/מה לפי מספר 055672257 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

עליזה
 Elin Grown, Adv.
 055672257

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ עדיאל מילר ת.ז. 045305019 כתובת: 28 יוסף
טלפון: 058546094 Individualized Ecogod

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשיעור מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי נסייבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה אני הח"מ עדיאל מילר ת.ז. 045305019 54611
אני הח"מ מ.ר. 7. 54611 עו"ד. מאשר כי מרגע שזיהויה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 045305019 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אמת יהיה צפוי לעונשים
חבובים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/02/25 חתימה: עדיאל מילר 54611 מ.ר. 7.

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב ח' טייב, הר נוף"אני הח"מ ח' טייב ת.ז. 015969900 כתובת:טלפון: 0526100244 מ"ל: 02-6518162

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב ח' טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב ח' טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נוספית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נוספית וסביבתית, לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב ח' טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות החששים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מס'י וגובה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Huda Haway

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ גולד שמואל עו"ד, מאשר כי הגב' חוסה כורוס שזיהותה

עצומה לפי ת.ז. מספר 015964900 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יתיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

מיכל גרינוולד, עניין
Michael Greenwald, Adv.
L.N. 26558-7.9

חתימה:

תאריך: 22/2/25

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אילן גרין ת.ז. 007173065 כתובת: 29/12/2024 ח' ט"ז
טלפון: 0522647636 מייל: 20527647636@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המזדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6 בנוסף אבקש להוסיף: אנחנו אף לא ידענו על קיומה של תכנית זו עד היום
אנחנו אף לא ידענו על קיומה של תכנית זו עד היום
אנחנו אף לא ידענו על קיומה של תכנית זו עד היום

אני מוסיף

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

אילן גרין

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אילן גרין עו"ד, מאשר כי מראש אילן גרין שזיתתה את עצמומה לפי
ת.ז. מספר 007173065 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/2/25

חתימה: מיכאל גרינוולד, עו"ד
Michael Greenwald, Adv.
מ.ר. 26356

תאריך 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 3613 ת.ז. 213895908 כתובת: האזר הכינרת 111 י"טטלפון: 054968068 מייל: S.Z.A.9786@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסים את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 3613

אני הח"מ 3613 עו"ד, מאשר כי מרובי 3613 שזיהותה עצמו/מה לפי 213895908 מספר 213895908 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

תאריך 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ עמרד ת.ז. 315211928 כתובת: הר נוף 11/19
 טלפון: 0522123625 מיייל: tamar.d@25@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאומו תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: עמרד
 אני הח"מ עמרד עו"ד, מאשר כי מרוב עמרד שזיהויה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 315211928 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: עמרד
 ח'אלם קרן

תאריך: 20/02/2025

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 2 Pura G ת.ז. 027100247 כתובת: כרמל 3/16 ורמלה
 טלפון: 02-6535579 מייל: gsa@etrog.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה כשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, כמוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מחכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על תחתום:

אני הח"מ 2 Pura G עו"ד, מאשר כי מרגבי 20/2/25 שזיהתה עצמוה לפי
 ת.ז. מספר 027100247 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מלי שניידר עו"ד ונוטריון

מ.ר. 64792

תאריך: 20/2/25

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 01012 זאב ת.ז. 337648455 כתובת: 51/24 Iske
 טלפון: 0584270192 מייל: Sophiadover@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקדמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החליט, ע"ד, מאשר כי מרגבי 01012 זאב אני הח"מ 337648455 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אף היה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר 337648455 חתימה: 68285 מ.ר. שמעון תאריך: 21.02.2025

תאריך: 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יצחק יואל ת.ז. 345802417 כתובת: 5/24 יואל
 טלפון: 0816027521 מייל: joedover@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מיטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת לעומתה. תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ 345802417 עו"ד, מאשר כי מרגב' יצחק יואל שזוהותה עצמומה לפי מספר 345802417 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על שמואל יואל מ.ז. 345802417

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ר"מ / 15 / 31 / ת.ז. 000679282 כתובת: 29 / 2 / ח"ט י"א
טלפון: 0527648063 מייל: 2052764763@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בטוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהוות פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וחר ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף: קניין את הציור המס' 3 שיש בו ישנה נזק לאזור
טלפון: 0527648063 מייל: 2052764763@gmail.com

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לרחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ר"מ / 15 / 31 / ת.ז.

אני הח"מ ר"מ / 15 / 31 / ת.ז. 000679282 מאשר כי מיוגב ר"מ / 15 / 31 / ת.ז. 000679282 שזיהה/הת עצמו/מה לפי מספר 222648063 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

מיכל גרינולד, עו"ד

Michal Greenwald, Adv.

C.N. 26356 מ.ב.

חתימה:

תאריך: 21/2/25

תאריך: 21/02

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ עליזה ת.ז. 055672257 כתובת: 055672257 טלפון: 055672257 מייל: 055672257@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב. יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: עליזה

אני הח"מ עליזה עו"ד, מאשר כי מרגוב' עליזה שזיהויה עמומה לפי מספר 055672257 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

עליזה
 Elin Grown, Adv.
 055672257

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ עדיאל מילר ת.ז. 045305019 כתובת: 28 יוסף
טלפון: 058546094 Individualized Ecogod

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשיעור מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי נסייבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה אני הח"מ עדיאל מילר 54611
אני הח"מ מ.ר. 54611 עו"ד, מאשר כי מרגע שזיהתה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 045305019 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אמת יהיה צפוי לעונשים
חבובים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/02/25 חתימה: עדיאל מילר 54611

תאריך: 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר משה גולד ת.ז. 216051961 כתובת: רחוב הר נוף 22, הר נוף
 טלפון: 0586515111 מייל: meitalgoldxxx@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח דגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10.800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ונבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. meital

אני הח"מ ד"ר משה גולד עו"ד, מאשר כי מרוב' ד"ר משה גולד שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 216051961 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ד"ר משה גולד
 מ.ר. 32507
 יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך 22.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר מרסל מוראג ת.ז. 0885755436 כתובת: 34/א' מרסל מוראג
 טלפון: 0885755436 מייל: marahg@hotmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שחכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מרסל מוראג
 אני הח"מ מרסל מוראג עו"ד, מאשר כי מרובי מרסל מוראג שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 0885755436 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.2025

חייב קראון, ע"ד

Mr. Crown, Adv.

מס' רשיון 10216

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 22/2/25 ת.ז. 01375914 כתובת: 7/13 /617
 טלפון: 0545722204 מייל: mongeloffen7@hotmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2.027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

Bachlup

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 22/2/25 עו"ד, מאשר כי מראוב' 01375914 שזיהוהה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 01375914 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 22/2/25

תאריך: 22/2/25

יוליה ויזנסקי עו"ד

מ.ר. 32507

הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 22.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ר. ח. א. ת. 04200825 א. כתובת: ח' טייב 27 י"ס 9
טלפון: 6511260 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הכנית, ס' 5 להוראות התכנית), יחווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ר. ח. א.

אני הח"מ ר. ח. א. עו"ד, מאשר כי מרגבי' שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספד' 04/200825 לאחר שהוזהרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.2025

ר. ח. א.
R. Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אילן אביב ת.ז. 000385592 כתובת: ח.מ. 24 חש"מ 9 טלפון: 026511260 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגי.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 לתוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולקרוחב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אילן אביב עו"ד, מאשר כמרוגב שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 000385592 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני עצמך התנגדות זה

תאריך: 22.2.25
חתימה: אילן אביב
L.N. 10216

22/02/25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יצחק קולדג'פן ת.ז. 0/3/25906 כתובת: 7/13
 טלפון: 0545722205 מייל: ha.coldgeffen@gmail.com

מגיש בואת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

חתימה

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר יצחק קולדג'פן עו"ד, מאשר כי מרגבי ד"ר יצחק קולדג'פן שזיהויה עמומה לפי
 ת.ז. מספר 01313390 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יצחק קולדג'פן
 מ.ר. 32507
 יו"ר הדוכיץ ושות', עו"ד

תאריך: 22/2/25

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר מרסל מילר ת.ז. 1914012 כתובת: 015654361 הקד"ר 16/3
 טלפון: 0547233426 דוראסלר@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להתלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית כמתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להתלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר מרסל מילר

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגבי ד"ר מרסל מילר (שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 0564564) לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות מס' 68283 מ.ר. שמעון גוטליב עו"ד

תאריך: 21/02/2025

חתימה:

20/2/25 תאריך

חנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"מ ומבני מילדים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

הנדון
ירושלים

אני הח"מ: רחל גרין ת.ד. 015391931 מהנדסת: ח' טייב 52
טלפון: 054 2072432 rochygor@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) בדבר:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את היעוד המק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגדת לשינוי היעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 44796-45. ההחלטה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא נמצא שיש הצדקה להתכנסות במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבתיותו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני היקף להיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,500 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של נוסעים וסכנות בטיחות למדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בדרכם. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבנות חסימת הכניסה למוסדות. מיקום תכנית התכנית, מעבר למיקומו חגורו כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה ניפית וסביבתית - המגרש שבנדון, מיקום ברחוב חיי טייב, סמוך למבנה נופית יסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר המיועדת לשימוש ציבורי. היעוד באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 19,651 מ"ר, יפגע באיכות הסביבה ובנוף. ההוראות התכנית, יהווה פגיעה אנושה בנוף המדרום המיועד להיות אזור ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בלתי ניתנת לתיקון.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף היא מוקד משיכה מרכזי לאזור. השלש הראשון שלה, מתוכנן מתכנית טיילת הר נוף. מיקום זה, סמוך למבנה המיועד, יפגע באיכות הסביבה ובנוף. ההחלטה הארצית בערר 45/06, לא מנעה מכיוון הטיילת, לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטיו מקומות ציבוריים ואיכות הסביבה. מיקום זה, לא התקיים עם אדריכל הטיילת, קוטעת אותה באופן, ובדרכה בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסוכה באיזור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אתר בדיקת בהתנגדותי, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רחל גרין

אני הח"מ: ח' טייב עו"ד, מאשר כי מהנדס ח' טייב שנייה לה עצמי מהנדסת ת.ד. 015391931 לאחר שהוחרתו כי עליו להצהיר את האמת ואת אחריותו לעניינים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.2025

חתימה: נאום קרן
naim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 18.2.25 ת.ז. 051134187 כתובת: כח' נחל 24 כח' 10
טלפון: 052488665 מייל: gl.david6463@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להכנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כזוהי לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתיכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 18.2.25

אני הח"מ 18.2.25 עו"ד, מאשר כי מרובי 18.2.25 שזיהוהה עצמו למי
ת.ז. מספר 051134187 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.25 חתימה: שמעון גוטליב

תאריך כ"ג בשבט תשפ"ה

21 בפברואר 2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אברהם אליה גרוסבאום, ת.ז. 015654346, כתובת: רח' הקבלן 16, ירושלים

טלפון: 0507558728 מייל: Avraham.E.Grossbaum.76@Dartmouth.EDU

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו"
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר חוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעד למגורים - לתכנית זו חוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:
 - a. האם היעוד "שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור" מוגדר בחוק תכנון ובניה ובתקנות שהותקנו מכוחו?
 - b. מה ההבדל בין מבנה ציבור ומוסד ציבור. כלומר, מה הגדרת המונחים בחוק תכנון ובניה ובתקנות שהותקנו מכוחו?
 - c. מה ההבדל בין שטחים פתוחים לשטח פתוח ציבורי ומה הגדרת המונח שטח פתוח בחוק תכנון ובניה ובתקנות שהותקנו מכוחו?

שמעון גוטליב, עו"ד
מ.ר. 68285

- d בניגוד לדברי הסבר בהוראות ומטרת התוכנית. ניתן לראות מסמני גובה בתשריט כי מגרש 1 מנתק גישה סבירה בין הטיילת בגבול הצפוני/צפון-מערבי של שטח התוכנית לטיילת בגבול המזרחי של התוכנית.
- e סמני קווי הבניין המסומנים בתשריט לא תואמים את הסימונים במקרא.
- f טבלה 3.1 בהוראת מלאה אי-דיוקים: למרות האמור בסעיף הקודם, נראה לי כי:
i בתשריט במגרש 1 אין סימני זכות מעבר למעבר ברכב.
ii בתשריט במגרש 2 אין סמני זכות מעבר למעבר רגלי.
iii בתשריט במגרשים 2 ו-3 אין סימני קו בניין עלי.
- g אם יש בתשריט קווי בניין עילי וקווי בניין תחתית/תת קרקעי, מה המשמעות של קווי בניין ללא שם תואר?
h בסעיף 4.1.2 א
i קיימים שני סעיפים קטנים מס' 5, אחד באמצע סעיף קטן 1 והשני במקומו.
ii בסעיף קטן 6 חסר רווח בין המילה הראשונה לשנייה.
j סעיף 4.1.2 ב
i סעיף קטן 5 אני מתנגד לזלזול במשאבי אנרגיה של המדינה.
ii סעיף קטן 6 נראה לי פתח לשטן להגביה עוד את גובה הבניין.
iii לדעתי סעיף קטן 2 וסעיף קטן 4 לא עולים בקנה אחד כי מי שיקבל זכויות בגג בטח ירצה לפחות להציל את שטחו מהשמש ואולי גם להגן אותו מהגשם ו/או הרוח, דבר שידרוש בניה על הגג.
j סעיף 4.1.2 ג
i סעיף קטן 1: האם מספר מקומות החניה שבתוכנית עומד על דרישות תקן החניה שהיה תקף לעת הפקדת התוכנית? אם לא, למה לא?
ii סעיף קטן 2
1 יש לפרט כי הוספת קומת חניה תהיה כלפי מטה בלבד ללא הגבהת גג הבניין.
2 מה הוא "התקן המיוחד"?
3 יש לשנות "לפי התקן המיוחד" ל-"... כדי לעמוד דרישות תקן החניה התקף לעת הוצאת היתר בניה...".
4 חייבים להסדיר גישה ומקומות חניה לשטחים הציבוריים.
k סעיף 4.1.2 ד סעיף קטן 3 בעל ניסוח משובש. אין מרחקים מינימליים יכולים להיות מירביים! נראה לי כי המשך המלל אמור להיות משפט נפרד אך הוא משובש חסר רווח לפני המילה חריגה.
l סעיף 4.1.2 ה סעיפים קטנים 8, 9 ו-10: בכל אחד חסר רווח בין מילים.
m סעיף 4.3.1: אני מתנגד להגבלת השימוש במבני/מוסדות ציבור לתרבות.
n כמות שטח השרות נראית לי גדולה מדי ביחס לכמות השטח העיקרי. אני חושש כי שטח השרות ישמש הרחבת שטח עיקרי בעיד.
o אחוזי בניה לפי מכנה של שטח מגרש מספר 1 הינם 467% ואף אם מוסיפים למכנה את שטח מגרש 2 הם 436%. הם אחוזים מאוד גבוהים ולא מתאימים לשכונה שלמה. מכיוון שבמגרש מספר 3 אמור להיבנות מוסדות ומבני ציבור שלא קשורים למגורים, אין הצדקה להוסיף את שטחו למכנה.
p בהמשך לסעיף הקודם, מתברר שהשימוש ב-1,440 מ"ר של שטח שירות (ממ"ד) יהיה דומה לשימוש בשטח עיקרי ויתכן שאף יהפכו באופן רשמי לשטח עיקרי. אם כן אחוזי הבניה לפי אופי שימוש יהיו 538% על בסיס מגרש 1 ו-502% על בסיס מגרש 1 ומגרש 2.
q כמו חן, מספר יחידות הדיור המזערי, 110, הוא גם גדול ביחס לגודל השטח.
r אם כל הרצון טוב של המתכנן להקצות חלק מהשטח לדירות קטנות, הנסיון מלמד שיש מקרים לא מעטים שגורם אחד רוכש שתי דירות ומחבר אותן לאחת.
s טבלה 5 הוראות ג ו-ט: ההוראות חוזרות פחות או יותר אחת על השנייה וכן על האמור לעיל בסעיף 4.1.2 ג ואני מתנגד להוראות אלה כמו שהתנגדתי לסעיף 4.1.2 ג. איזה צורך יש לגם הוראה ג וגם הוראה ט?
t הערות 1, 2 ו-6 לטבלה 5 שזהים. למה יש 3 הערות ולא רק 2?
u הערה 5 לטבלה 5 והטבלה עצמה: נראה לי מנספח בניה מספר 3 וכן מהערה זו שרוב החניה למגורים נמצא במגרש 3. אני מתנגד למיקום זה ודורש שרוב החניה למגורים תמוקם במגרשים 1 ו-2.
v סעיף 6.2:

- i. סעיף קטן 2: המילים "הסכם התקשרות על" נראים לי מיותרים ויכול להיות שהניסוח דורש עוד שיפור.
- ii. סעיף קטן 4: חסר מילה או שתיים במשפט השני.
- w. סעיף 6.3:
 - i. סעיף קטן 1: "ו"ר ולא יו"ר.
 - ii. סעיף קטן 3: חסר רווח לפני המילה בעלות.
 - iii. סעיף קטן 4: "ירשם ע"ש אלה בעלים?
- x. סעיף 6.4: סעיפים קטנים ב, ג ו-ד אמורים להתחיל כל אחד בשורה חדשה.
 - i. סעיף קטן א: חסר פועל.
 - ii. סעיף קטן ג: לא ברור הקשר בין הפרזה שמתחילה "לקבלת" למה שרשום לפנייה.
- y. על נספח/גיליון מספר 3 כתוב הוא מספר 2.
- z. יש כמה צבעים שונים בנספחים/גיליונים 2 ו-3, אך המקרה לא מזהה אותם ולא ברור לי אלה מהם מסמנים שטח עירקי ואלה שטח שרות.
- aa. רוב מוחלט של מגרש 2 יהיה רחבת כבאים, לכאורה סלול באספלט או כדומה, ולא ראוי לקרוא לא שטח פתוח ציבורי.
- bb. גובה הבניינים המוצעים חורג בהרבה מגובה בניינים בצד הזוגי של רחוב הרב חי טייב. יש להגביל את גובה הבניינים המוצעים לגובה של בית הכנסת הדתי-לאומי.
- cc. בניגוד לטבלה 3.1 בהוראות, בתשריט אין סימון שטח זכות מעבר לא למעבר ברכב ולא למעבר רגלי במגרש מספר 1 ואין קווי בניין עילי במגרש מספר 3.
- dd. השטחים של זכות מעבר למעבר רכב ולמעבר רגלי, שהם בעיקר משרתים את המגורים במגרש מספר 1, תופסים חלק גדול מדי של מגרש מספר 3 ומגבילי מאוד, ואולי אפילו מונעים, את האפשרות להקים מבנים ומוסדות ציבור במגרש 3.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על מסמכים
 אני הודיע
 68285
 עו"ד, מאשר כי מר אברהם אליה גרוסבאום, שזיהויה עצמומה
 לפי ת.ז. מספר 015654346 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, אינו צפוי
 לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בשם זה.
 חתימה
 תאריך: 07. 2015

תאריך: 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר משה גולד ת.ז. 216051961 כתובת: מג 22 הר נוף 10101
 טלפון: 0586515111 מייל: meitalgoldxxx@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות לחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח דגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10.800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ונבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. meital

אני הח"מ ד"ר משה גולד עו"ד, מאשר כי מרוב' ד"ר משה גולד שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 216051961 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ד"ר משה גולד

מ.ר. 32507
 הורבניץ משה

תאריך 22.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר מרסל מוראג ת.ז. 0885755436 כתובת: 34/א' רחוב חי טייב
 טלפון: 0885755436 מייל: marahg@hotmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שחכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מרסל מוראג
 אני הח"מ מרסל מוראג עו"ד, מאשר כי מרובי מרסל מוראג שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 0885755436 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.2025

חייב קראון, ע"ד

Mr. Crown, Adv.

מס' רשיון 00216

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 22/2/25 ת.ז. 01375914 כתובת: 7/13 /617
 טלפון: 0545722204 מייל: mongeloffen7@hotmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2.027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

Bachlup

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 22/2/25 עו"ד, מאשר כי מראוב' 01375914 שזיהוהה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 01375914 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 22/2/25

תאריך: 22/2/25

יוליה ויזנסקי עו"ד

מ.ר. 32507

הרוביץ ושות', עו"ד

תאריך 22.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ר. ח. א. ת. 04200825 א. כתובת: ח' טייב 27 י"ס 9
טלפון: 6511260 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הכנית, ס' 5 להוראות התכנית), יחווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה כאישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ר. ח. א. ת.

אני הח"מ ר. ח. א. ת. עו"ד, מאשר כי מרגבי' שזיהותה עצמומה לפי מספד' 04/200825 לאחר שהוזהרת כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

מס' רשיון 10216
Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אילן אביב ת.ז. 000385592 כתובת: ח.מ. 24 חש"מ 9 טלפון: 026511260 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגי.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 לתוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולקרוחב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אילן אביב עו"ד, מאשר כמרוגב שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 000385592 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני עצמך התנגדות זה

תאריך: 22.2.25
חתימה: אילן אביב
L.N. 10216

22/02/25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יעקב קולדג'פן ת.ז. 0/3125906 כתובת: 7/13 / 312
 טלפון: 0545722205 מייל: ha.coldgeffen@gmail.com

מגיש בואת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח ממוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

חנה קולדג'פן

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר יעקב קולדג'פן עו"ד, מאשר כי מרגבי ד"ר יעקב קולדג'פן שזיהויה עמומה לפי
 ת.ז. מספר 01313390 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יעקב קולדג'פן
 מ.ר. 32507
 יו"ר הדוכיץ ושות', עו"ד

תאריך: 22/2/25

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר מרסל מילר ת.ז. 015654361 כתובת: הקד/16/3
 טלפון: 0547233426 מיל/מיל droras1p@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להתלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית כמתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להתלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר מרסל מילר

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגבי ד"ר מרסל מילר (שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 0564564) לאחד שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות מס' 68283 מ.ר. שמעון גוטליב

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

20/2/25 תאריך

חנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"מ ומבני מילדים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רחל גרין ת.ד. 015391931 מהגבת: ח' ט"ב 52
טלפון: 054 2072432 rochygor@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) בדבר:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את היעוד המק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגדת לשינוי היעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 101-1142322. התכנית כזו אינו לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא נשאלו על הפיכת זה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבתיותו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני היקף להיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,500 מ"ר. מוסד המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של נוסעים וסביבתיים שיתצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בדרכם. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיוחדת לגני ילדים ולבנות תכנית המצויה במוסד. מוסד תכנית לתניה, מעבר למיקומו חגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה ניפית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוסד בנדידה ויחסינות. הפגיעה מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר המיועדת כמרחב פתוח למגורים באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 19,651 מ"ר. היקפים אלו אינם תכנית תכנית מס' 3 בהוראות התכנית, יהווה פגיעה אנושה בערך המדדים הנכבדים של אזור זה. הפגיעה בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בלתי הפיכה, וכל ניסיון להפוך תכנית.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף הינה מוקד המשיכה לנדידה. הפגיעה בטיילת השלוש הראשון שלה, מתוכנן מתכניתה טיילת זה מוגדרת ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיועדת (בחתאם) להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06. לא נשאלה על הפגיעה בטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטיו מקומות של המשיכה האזורי. הפגיעה בטיילת לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באופן, ובדרכה פוגע בטיילת. הפגיעה את כל חנוך המרחב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתכנית - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 45/06 אשר הוגשה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 44796 - שינוי יעוד למגורים - תכנית זו הוגשה התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הבנייה וטיילת וסוכה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אתה בדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רחל גרין

אני הח"מ נאם קרן עו"ד, מאשר כי מהגב' רחל גרין שנייה לה עצמי מהג' 015391931 לאחר שהזכרתי כי עליו להצהיר את האמת ודבר צפוי לעיתים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.2025

חתימה: נאם קרן
naim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 18.2.25 ת.ז. 051134187 כתובת: כח' גולן 24 כח' 10
 טלפון: 052488665 מייל: gl.david6463@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להכנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כזוהי לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתיכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 18.2.25

אני הח"מ 18.2.25 עו"ד, מאשר כי מרובי 18.2.25 שזיהוהה עצמו למי
 ת.ז. מספר 051134187 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 20.2.25תאריך: 20.2.25

תאריך: 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר משה גולד ת.ז. 216051961 כתובת: מג 22 הר נוף 10101
 טלפון: 0586515111 מייל: meitalgoldxxx@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות לחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח דגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10.800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ונבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. meital

אני הח"מ ד"ר משה גולד עו"ד, מאשר כי מרוב' ד"ר משה גולד שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 216051961 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ד"ר משה גולד

מ.ר. 32507
 הורבניץ משה

תאריך 22.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר מרסליו מוראג ת.ז. 98855533 כתובת: 34/א' ארמון המלך
 טלפון: 0505755436 מייל: marahg@hotmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שחכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולדאיה באתי על החתום: מרסליו מוראג
 אני הח"מ מרסליו מוראג עו"ד, מאשר כי מרובי מרסליו מוראג שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 98855533 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.2025

חייב קראון, ע"ד

Mr. Crown, Adv.

מס' רשיון 20216

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 22/2/25 ת.ז. 01375914 כתובת: 7/13 /617
 טלפון: 0545722204 מייל: mongeloffen7@hotmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2.027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

Bachlup

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 22/2/25 עו"ד, מאשר כי מראוב' 22/2/25 שזיהוהה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 01375914 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 22/2/25תאריך: 22/2/25

מ.ר. 32507

הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 22.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ר. ח. א. ת. 04200825 א. כתובת: ח' טייב 27 י"ס 9
טלפון: 6511260 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הכנית, ס' 5 להוראות התכנית), יחווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ר. ח. א.

אני הח"מ ר. ח. א. ת. 04200825 א. עו"ד, מאשר כי מרגבי שזיהותה עצמומה לפי ת. ז. מספד 04/200825 לאחר שהוזהרת כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.2025

מס' רשיון 10216
Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אילן אביב ת.ז. 000385592 כתובת: ח.מ. 24 חש"מ 9 טלפון: 026511260 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגי.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 לתוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולקרוחב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אילן אביב עו"ד, מאשר כמרוגב אילן אביב שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 000385592 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפניו על פצקית התנגדות זה.

תאריך: 22.2.25
 חתום: אילן אביב
 Adv.
 רשיון 10216

22/02/25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יצחק קולדג'פן ת.ז. 0/3125906 כתובת: 7/13
 טלפון: 0545722205 מייל: ha.coldgeffen@gmail.com

מגיש בואת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח ממוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

חתימה

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר יצחק קולדג'פן עו"ד, מאשר כי מרגבי ד"ר יצחק קולדג'פן שזיהויה עמומה לפי
 ת.ז. מספר 01313390 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יצחק קולדג'פן
 מ.ר. 32507
 יו"ר הדוכיץ ושות', עו"ד

תאריך: 22/2/25

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר מרסל מילר ת.ז. 015654361 כתובת: הקד"ר 16/3
 טלפון: 0547233426 מילר droras1p@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להתלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית כמתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להתלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר מרסל מילר

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגבי ד"ר מרסל מילר (שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 0564564) לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות מס' 68283 מ.ר. שמעון גוטליב

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

20/2/25 תאריך

חנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"מ ומבני מיליונים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

הנדון
ירושלים

אני הח"מ: רחל גרין ת.ד. 015391931 מהנדסת: ח' טייב 52
טלפון: 054 2072432 rochygor@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) בדבר:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את היעוד המקומי משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגדת לשינוי היעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 44796-45. ההחלטה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא נמצא שיש הצדקה להחלטה להעביר את התכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבתיותו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רב-קומים למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בקומה של 10,500 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של כלי נוסעים ורכבים פרטיים למגרש. המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים במרחק קצר מהמגרש, לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הספר המצוי במרחק קצר מהמגרש. תכנית התכנית, מעבר למיקומו חגורו כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה ניפית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם ברחוב חיי טייב, סמוך למבנה מברכה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר המיועדת לשימוש ציבורי ולמנוחה. המגרש באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 19,651 מ"ר, יפגע באיכות המרחב הציבורי ויפגע בחוראות התכנית, יהווה פגיעה אנושה בערך המדכדך המצוי באזור זה ובמרחב הציבורי במרחב זה. פגיעה כזו, ככל ותתממש, תהיה כרוכה במחיר גבוה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף היא מוקד משיכה מרכזי לאזור. השלש הראשון שלה, מתוכנן מתכנית מס' 44796-45 אשר יפגע באיכות המרחב הציבורי. המגרש במגרש זה מיועד (בחתום) להחלפת המועצה הארצית בערר 45/06. לאור גובה המגרש הטיילת, לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטיו מקומה של הטיילת. המגרש המצוי במרחב זה, לא התקיים עם אדריכל הטיילת, קוטעת אותה באופן, ובכך היא מפגעת באיכות המרחב הציבורי. המרחב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתכנית מס' 44796-45 - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 44796-45 אשר היגשה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 44796-45. שינוי יעוד למגורים - תכנית זו היגשה התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית ההחלטה שהוגשה. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בנין מסובי וגבוה מעל מפלס הבנישטטיילת וסוכה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אתר בדיקת בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רחל גרין

אני הח"מ: ח' טייב עו"ד, מאשר כי מהגב' רחל גרין שהיגשה את העצמי מס' 44796-45 לאחר שהזחרתי כי עליו להצהיר את האמת ואת אחרת ויהיה צפוי לעניינים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.2025

חתימה:
נאמן קרן, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 18.2.25 ת.ז. 051134187 כתובת: כח' גולן 24 כח' 10
 טלפון: 052488665 מייל: gl.david6463@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להכנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כזו לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתיכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 18.2.25 עו"ד, מאשר כי מרובי 10 שזיהוהה עצמו למי
 ת.ז. מספר 051134187 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.25

תאריך: 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר משה גולד ת.ז. 216051961 כתובת: מג 22 הר נוף 94810
 טלפון: 0586515111 מייל: meitalgoldxxx@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות לחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח דגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10.800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ונבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. meital

אני הח"מ ד"ר משה גולד עו"ד, מאשר כי מרוב' ד"ר משה גולד שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 216051961 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ד"ר משה גולד

מ.ר. 32507
 הורבניץ משה

תאריך 22.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר מרסליו מוראג ת.ז. 0885755436 כתובת: 34/א' רחוב חי טייב
 טלפון: 0885755436 מייל: marahg@hotmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שחכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מרסליו מוראג

אני הח"מ מרסליו מוראג עו"ד, מאשר כי מרובי מרסליו מוראג שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 0885755436 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.2025

חייב קראון, ע"ד

Mr. Crown, Adv.

מס' רשיון 00216

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 22/2/25 ת.ז. 01375914 כתובת: 7/13 /617
 טלפון: 0545722204 מייל: mongeloffen7@hotmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2.027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

Bachlup

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 22/2/25 עו"ד, מאשר כי מראוב 22/2/25 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 01375914 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 22/2/25

תאריך: 22/2/25

מ.ר. 32507

הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 22.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ר. ח. א. ת. 04200825 א. כתובת: ח' טייב 27 י"ס 9
טלפון: 6511260 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הכנית, ס' 5 להוראות התכנית), יחווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ר. ח. א. ת. 04200825 א.

אני הח"מ ר. ח. א. ת. 04200825 א. עו"ד, מאשר כי מרגבי שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספד 04/200825 לאחר שהוזהרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

ר. ח. א. ת. 04200825 א.
R. H. A. T. 04200825 A.
מס' רשיון 10216

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אילן אביב ת.ז. 000385592 כתובת: ח.מ. 24 חש"מ 9 טלפון: 026511260 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגי.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 לתוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולקרוחב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אילן אביב עו"ד, מאשר כמרוגב שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 000385592 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני עצמך התנגדות זה

תאריך: 22.2.25
חתימה: אילן אביב
L.N. 10216

22/02/25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יעקב קולדג'פן ת.ז. 0/3125906 כתובת: 7/13
 טלפון: 0545722205 מייל: ha.coldgeffen@gmail.com

מגיש בואת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח ממוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

חנה קולדג'פן

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר יעקב קולדג'פן עו"ד, מאשר כי מרגבי ד"ר יעקב קולדג'פן שזיהויה עמומה לפי
 ת.ז. מספר 01313390 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יעקב קולדג'פן
 מ.ר. 32507
 יו"ר הדוכיץ ושות', עו"ד

תאריך: 22/2/25

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ דבורה א' א' 19/01/2014 ת.ז. 015654361 כתובת: הקד"ר 16/3
 טלפון: 0547233426 מיל' droras1p@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להתלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית כמתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להתלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: דבורה א' א' 19/01/2014

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגבי דבורה א' א' 19/01/2014 (שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 0564564) לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות מס' 68283 מ.ר. שמעון גוטליב עו"ד

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

20/2/25 תאריך

חנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"מ ומבני מילדים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רחל גרין ת.ד. 015391931 מהגבת: ח' ט"ב 52
טלפון: 054 2072432 rochygor@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) בדבר:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את היעוד המק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגדת לשינוי היעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 101-1142322. התכנית כזו אינו לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא נשאלו על הפיכת זה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבתיותו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בנינים רבני היקף למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,500 מ"ר. מוסד המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של נוסעים וסביבתיים שיהפוך את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בדרכם רבים חייבים. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הספר המצוי במרחק מוסד תכנית לתניה, מעבר למיקומו חגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה ניפית וסביבתית - המגרש שבנדון, מוסד, בודדים ופחיתים יסביבתית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר החילתה בניה בעת הפלס המבני המיוחד באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 19,651 מ"ר [הוסף] אולם תכנית התכנית מס' 101-1142322 (התכנית), יהווה פגיעה אנושה בערך המרחבים הנפחיים של האזור ושל הנופים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בלתי הפיכה, וכל ניסיון להפיק תועלת.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף הינה טיילת המיועדת לשימוש אהבתי של הציבור השלש הראשון שלה, מתוכנו מתכניסה טיילת עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המואשרת במגרש זה מיועדת (בחתאם) להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06. לא נשאלה על הפיכת למוסד הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטיו מקומות של הטיילת. אפילו תואם תכנית מנומלת לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באופן, ובדרכה תיפגע מעטעטי פחיתים את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתכנית מס' 101-1142322 - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 45/06 אשר היגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 44796 - שינוי יעוד למגורים - תכנית זו היגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית ערריות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הבנישטטילת וסוכה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנשבעו על ידו המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אתה בדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רחל גרין

אני הח"מ איתן גרין עו"ד, מאשר כי מהגב' רחל גרין שנייה לה עצמי מס' 101-1142322 ת.ד. 015391931 לאחר שהוחרתו כי עליו להצהיר את האמת ודבר צפוי לענינים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.2025

חתימה:
נאמן קרן, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 18.2.25 ת.ז. 051134187 כתובת: כח' גולן 24 כח' 10
 טלפון: 052488665 מייל: gl.david6463@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להכנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מותרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כזו לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתיכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 18.2.25

אני הח"מ 18.2.25 עו"ד, מאשר כי מרובי 18.2.25 שזיהוהה עצמו למי
 ת.ז. מספר 051134187 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 20.2.25תאריך: 20.2.25

תאריך 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר דוד גורן ת.ז. 07411596 כתובת: הר נוף 1213
 טלפון: 02-6515070 מייל: matthias.goran@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מסגרת בטיחותית** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצעת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Dor

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר דוד גורן עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר דוד גורן שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. 07411596 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר דוד גורן
Philip H. Waldoks Adv.
L.M. 32507
Lawyer 3 Co. Adv.

תאריך: 22/2/25

2262/25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"חקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ פיליפ ה. וואלדוקס ת.ז. 315437905 כתובת: 12 3/6/25
 טלפון: 0583206637 מייל: Chavir2000@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית טכר רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: פיליפ ה. וואלדוקס

אני הח"מ פיליפ ה. וואלדוקס עו"ד, מאשר כי מרגבי חיה רזנוולד שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 315437905 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: פיליפ ה. וואלדוקס

Phillip H. Waldoks Adv.
L.N. 32507
Harowitz & Co. Adv.

תאריך 20.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 19/10/2025 כתובת: 01741166-1 ת.ז. 19/10/2025
 טלפון: 0504129869 מייל: ASKARSENTI@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 19/10/2025 עו"ד, מאשר כי מרגב' 01741166-1 19/10/2025 שזיהויה עמומה לפי
 ת.ז. מספר 01741166-1 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרן
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.2025

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ צביה יעקב ת.ז. 443017366 כתובת: 44 Jaffa
 טלפון: 050 2223552 מייל: Tobyk58@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות כיום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ צביה יעקב עו"ד, מאשר כי מרגב' צביה יעקב שזיהותה עצמומה לפי 643017366 מספר 643017366 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: צביה יעקב
 מ.ר. 32507
 "דורבץ ושות', עו"ד"

תאריך: 22/2/25

אכיל
אח"כ

תאריך 21.9.26

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 52/13511/20 ת.ז. 52915056 כתובת: 52/13511/20 טלפון: 0504/33/29 מייל: 52915056

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: " גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, אניס כפאד עו"ד, מאשר כי מרובג' שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 52915056 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך 21.9.26 חתימה אניס כפאד

מ.ר. 54611

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ קצא קצא ת.ז. 029639702 כתובת: מקדש שלמה 22
טלפון: 0547882886 מייל: sideoncopp@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממסוד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממסוד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, עו"ד, מאשר כי מרגע שזיתתה עמומה לפי
מספר 29632 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: _____

תאריך: 21/02/25

ש"י אג"י ספ"ד, ש"י
50612, 9, 9

תאריך: 21/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אלקין קליין ת.ז. 011945813 כתובת: אלקין קליין, 54
 טלפון: 0548433228 מייל: reavenkm@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) נשטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית תמאשרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרג'ב 011945813 אלקין קליין 011945813
 ת.ז. 011945813 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21-2-2025

Erin Crown, Adv.

מס' רישיון 10216

תאריך 20.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ _____ ת.ז. 017411653 כתובת: 19/10 _____
 טלפון: 058-3200167 מייל: ASKARSENTI@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרובי _____ שזיהוהוה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 017411653/ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך 20.2.2015

חיים קראון, עו"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' רשיון L.N. 10216

22/FEB/2025 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ליקרי 1371/47 ת.ז. 1011/47 כתובת A3932165 44 shlomotmk@gmail.com טלפון: 026537356 מייל: shlomotmk@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ליקרי 1371/47 עו"ד. מאשר כי מרגבי Ricardo Kautler שזיהוהה עצמומה לפי מספר 4392165 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 25/2/25תאריך: 22/2/25

בולט וולד
מ.ר. 32507

י. הורוביץ

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רמק קמנק ת.ז. 012698908 כתובת: 54 רמק קמנק
טלפון: 054 3433286 מייל: Airkadkm@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנת.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ רמק קמנק עו"ד, מאשר כי מרגבי רמק קמנק שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 012698908 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.25

תאריך: 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ ד"ר משה גולד ת.ז. 216051961 כתובת: מג 22 הר נוף ירושליםטלפון: 0586515111 מייל: meitalgoldxxx@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח דגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10.800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ונובקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. meital

אני הח"מ ד"ר משה גולד עו"ד, מאשר כי מרוב' ד"ר משה גולד שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 216051961 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ד"ר משה גולד

מ.ר. 32507
הורבניץ משה

תאריך 22.02.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר מרסליו מוראג ת.ז. 0885755436 כתובת: 34/א' רחוב חי טייב
 טלפון: 0885755436 מייל: marahg@hotmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שחכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מרסליו מוראג
 אני הח"מ מרסליו מוראג עו"ד, מאשר כי מרובי מרסליו מוראג שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 0885755436 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.2025

חייב קראון, ע"ד

Mr. Crown, Adv.

מס' רשיון 00216

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 22/2/25 ת.ז. 01375914 כתובת: 7/13 / 617
 טלפון: 0545722204 מייל: mongeloffen7@hotmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2.027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

Bachlup

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 22/2/25 עו"ד, מאשר כי מראוב' 01375914 שזיהוהה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 01375914 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 22/2/25

תאריך: 22/2/25

יוליה ויזנסקי עו"ד

מ.ר. 32507

הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 22.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ר. ח. א. ת. 04200825 א. כתובת: ח' טייב 27 י"ס 9
טלפון: 6511260 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הכנית, ס' 5 להוראות התכנית), יחווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ר. ח. א. ת. 04200825 א.

אני הח"מ ר. ח. א. ת. 04200825 א. עו"ד, מאשר כי מרגבי שזיהותה עצמומה לפי ת. ז. מספד 04/200825 לאחר שהוזהרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.2025

מס' רשיון 10216
Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אילן אביב ת.ז. 000385592 כתובת: ח.מ. 24 חש"מ 9 טלפון: 026511260 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגי.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 לתוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולקרוחב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אילן אביב עו"ד, מאשר כמרוגב שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 000385592 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני עצמך התנגדות זה

תאריך: 22.2.25
חתימה: אילן אביב
L.N. 10216

22/02/25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יצחק קולדג'פן ת.ז. 0/3125906 כתובת: 7/13
 טלפון: 0545722205 מייל: ha.coldgeffen@gmail.com

מגיש בואת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח ממוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

חנה קולדג'פן

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר יצחק קולדג'פן עו"ד, מאשר כי מרגבי ד"ר יצחק קולדג'פן שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 01313390 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יצחק קולדג'פן
 פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו"ר הדוכיץ ושות', עו"ד

תאריך: 22/2/25

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ דבורה א' א' 19/12/2014 ת.ז. 015654361 כתובת: הקד/16/3
 טלפון: 0547233426 מיל' droras1p@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להתלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית כמתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להתלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: דבורה א' א' 19/12/2014

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגבי דבורה א' א' 19/12/2014 (שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 0564564) לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות מס' 68283 מ.ר. שמעון גוטליב עו"ד

תאריך: 21/02/2025

חתימה:

20/2/25 תאריך

חנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"מ ומבני מיליונים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: רחל גרין מס' 015391931 ת.ד. 52 ס"מ: חיי טייב
טלפון: 054 2072432 rochygor@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) בדבר:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את היעוד המקומי משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי היעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 101-1142322. התכנית כזו אינה לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא נשאלו על הפיכת זה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבתיותו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רב-קומים למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בקומה של 10,500 מ"ר. מוסד המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של נוסעים וסכנות בטיחות למספרים רבים. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבנות תכנית המצויה במוסד. מוסד תכנית תכנית לתניה, מעבר למיקומו חגרוץ כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה ניפית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם ברחוב חיי טייב, סמוך למבנה מברכה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר המנוחה בניה של 10,500 מ"ר. היעוד באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 19,651 מ"ר, יגרום לזיהום תכנית תכנית זו 3 חוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בגוף המדרגים הנמצאים ברחוב חיי טייב, לכן יש להוסיף בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בלתי ניתנת לתיקון.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף היא מוקד משיכה מרכזי את תשומת דעת השלש הראשון שלה, מתוכו מתכננת תכנית על פניו של רחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיועדת (בחתום) להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06. לא נשאלו על הפיכת הכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטיו מקומה של הטיילת. אפילו תואם תכנית מנומלת לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באופן, ובכך היא פוגעת בטיילת. אבקש להוסיף את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתכנית - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח ממוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 45/06 אשר הוגשה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 44796 - שינוי יעוד למגורים - תכנית זו הוגשה התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסובי וגבוה מעל מפלס הבנישטטילת וסוכה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אתר בדיקת בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רחל גרין

אני הח"מ: איתן גרין עו"ד, מאשר כי מהגב' רחל גרין שנייה לה נציגה בפני מוסד 015391931 לאחר שתזכרתי כי עליו להצהיר את האמת ויהיה צפוי לעניינים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.2025

חתימה: נאום קרן
naim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 18.2.25 ת.ז. 051134187 כתובת: כח' גולן 24 כח' 10
טלפון: 052488665 מייל: gl.david6463@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להכנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כזוהי לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתיכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 18.2.25

אני הח"מ 18.2.25 עו"ד, מאשר כי פרוג' 10 שזיהויה עצמו למי 051134187 מספר 18.2.25 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.25 חתימה: שמעון גולן

תאריך 24.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"חשמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנה מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 3' תח 1013 ת.ז. 015268667 כתובת: 9/7 טלפון: 02-6522620 מייל: ydorfy@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בבחי' לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. חשלש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום הכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות השודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח ממוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי יעד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 24.2.25 אני הח"מ א"ב קראו עו"ד, מאשר כי מתגב' 1013 שזיהוה את עצמו/מה לפי מספר 015268667 לאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חסבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: Chaim Crown, Adv. 24.2.2025
מס' רשיון 10216

24/2/2025 תא

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יהודית דורגל ת.ז. 1368527-6 כתובת: ח' מ"ב 9/7
 טלפון: 052 2620 (02) מייל: yehudisel.5332@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניין למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שינוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. חשליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יהודית דורגל 2019

אני הח"מ א"ס 1017 עו"ד, מאשר כי מרגבי' קורא שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 13685276 לאחר שהוחרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך: 24.2.2025

תאריך 24.2.2015

הנדון: התנגדות לתבנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ גילה גרשקוביץ ת.ז. 052601861 כתובת: אח"ט 35/1
 טלפון: 0587661653 מייל: gilagersh@gnail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הסודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ גילה גרשקוביץ עו"ד, מאשר כי מרובי גילה גרשקוביץ שזיהותה עצמומה לפי 052601861 חתומה על התבנית הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: גילה גרשקוביץ
Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

תאריך: 24.2.2015

תאריך 20/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שמעון גורד ת.ז. 015391923 כתובת: א' ק"ר 548 - הר נוף, ירושלים

טלפון: 054-207-1432 מייל: shmuelgord@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (1142322-101) בדקדוק:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריזה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו שיש הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבתו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני סימית למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,500 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות סכסופים ביום שיחצו את המדרכה עלית מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהיקף רחב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במסגרת. לבנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בסימית סמוכה לרחוב חי טייב ומבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. מיד בקצה מפלס הכניסה לטיילת באזור זה, ובמיוחד ביעוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סימית סמוכה לסכסוף המבנה) יש להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בגוף המרחבי העשירי באזור זה. פגיעה זו יוצרת פגמים בפרט וחרו ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בלתי ניתנת לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לרחוב חי טייב. השלש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06) את כל המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו האגף המזרחי המיועד למגורים לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניין משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית השומות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר חוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו חוגשו התנגדויות רבות ותוא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מבחלות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניין מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש לטיילת וסוכה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן איתו דיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ שמעון גורד עו"ד, מאשר כי מרגבי 013712 שיהיה זה עמדי כי ת.ז. 015391923 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעינישיר הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על הצהיר התנגדות זה.

חתימה: שמעון גורד

תאריך: 20.2.2025

Shmuel GORD, Adv.

מס' בשיון 10216

תאריך 24.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה ברן ת.ז. 304574767 כתובת: 60/1, Blike
טלפון: 942-54-254-4/375 מייל: aryehburnham@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים חבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יתווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בחתאס להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בתוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על חתום: אריה ברן

אני הח"מ אריה ברן עו"ד, מאשר כי מרגבי אריה ברן שזיהוהותה עצמומה לפי חקונותיה, אשר נכונות הבהרות הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 24.2.2025

חתימה:

Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

20.2.2015 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אברהם עלי יצ'ק ת.ז. 341322291 בהובלת: כחא 73 10
טלפון: 02 650 4875 מיל: aschiandliat@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (1142322-101) כדלהלן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה בנייה למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו שיש הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבוי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,500 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יחווה כניסה מסוכנת של פאזות מסכנות חיים שיחצו את המדרכה עליו מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהיקף זה. לכן יש להוסיף את חסימת הכניסה למידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במרחב. בנוסף, תכנית הכניסה לחנייה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון ממוקם בנקודה גבוהה ונראית יפה מעברות מבחנה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בגובה של 29,651 מ"ר. מיקום זה נמצא באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (שיכור שטיח) המהווה סכנת סכנה של 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בגוף המרחבי הנשקף ממנה. ככל ותתממש תהיה נכבדה להוראות 94474 ו-94474.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המהווה נקודת איתות הר נוף. השלש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06) את גובה הכניסה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו האים הבנוי מינומלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמיעה שיחשוב את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מתחלשות של המועצה הארצית בתוכנית הסכמת** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הגישו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הגישו התנגדויות רבות וחיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בנייני מסיבתי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן איזה דיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Chaim Di

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי מרגבי Ch 341322291 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעינישם הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:
חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

תאריך: 20.2.2015

תאריך 25.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ דניאל היס ת.ז. 108682208 כתובת: חי"ט י"ב 33טלפון: 054 6439485 מייל: avahill77@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מחועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ דניאל היס עו"ד מאשר כי מראוב' ג. היס שזיהותה עצמומה לפי מספר 325086810 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קראון, עו"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' רשיון 10216

תאריך: 25.2.25

תאריך 25.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 1172 א' 16 ת.ז. 014740054 כתובת: רח' ח' 16, 8, 2
 טלפון: 0543237209 מייל: bharnof@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום:

אני הח"מ 1172 א' 16 ת.ז. 014740054 עו"ד, מאשר כי מרגב' בני אור כלי שזיהותה עצמו/מה לפי מספר 014740054 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 25.2.2025

חיים קראון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 - N.

תאריך 24.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רחוב הר נוף ת.ז. 304574775 כתובת: 60/1, הר נוף
 טלפון: 054-212-6774 מייל: nechama.burnham@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחס כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יחווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בביה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רחוב הר נוף

אני הח"מ ג'ימקטון עו"ד, מאשר כי מדובר בתכנית שזיהויה עמומה לפי הקפדנות אנשי נכונות החזרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

חיים קראון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך: 24.2.2025

304574775

תאריך כ"ג אלול ה'תשס"ב

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"מ ומבנה מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ג'נין ג'לעג'קוויץ' ת.ז. 17879651 כתובת: רח' אלהין ג'לעג'קוויץ' 19
טלפון: 050-5607999 מייל: binyamin@pgmail

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בטויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מסגרת בטיחותית** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורוצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בחמש רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית חכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים חבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המזרחי הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בכוחאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית הקודמת** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על חתודה המחזוית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ג'נין ג'לעג'קוויץ'

אני הח"מ ליא ארמון עו"ד, מאשר כי מרש קצין ג'לעג'קוויץ' שזיהותה עצמואמ לפי ת.ז. מספר 017879651 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצ מיקל גריןוואלד, עו"ד

חתימה: מיקל גריןוואלד, עו"ד
Michael Greenwald, Adv.
L.N. 26356

תאריך: 23/2/25

גואל חי בר יצחק

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

<Protect Har Nof <protectharnof@gmail.com

יום רביעי 26 פברואר 2025 18:26

גואל חי בר יצחק; ירדן מזרחי

תכנית 101-1142322, מייל 29

דורפמן, יצחק.pdf; דורפמן, יהודית.pdf; גרשנפלד, גילה.pdf; גורדון, שמואל.pdf; ברנהם, אריה.pdf; ברויאר, פטר.pdf; דיק, אברהם.pdf; היל, גרמי.

דורפמן, יצחק.pdf; ברנהם, נחמה.pdf; טשרנפסקי, בנימין.pdf

שלום,

מצורף בזה 10 התנגדות לתכנית הנ"ל.

1. ברויאר פטר
 2. ברנהם אריה
 3. ברנהם נחמה
 4. גורדון שמואל
 5. גרשנפלד גילה
 6. דורפמן יהודית
 7. דורפמן יצחק
 8. דיק אברהם
 9. היל גרמי
 10. טשרנפסקי בנימין
- נא לאשר קבלת המייל וההתנגדויות תודה.