

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 37123 אלן ת.ז. 33725798 כתובת: 10-16128137
 טלפון: 058-775-7589 מייל: deborahmarire@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 37123 אלן
 אני הח"מ 37123 אלן ע"ד, מאשר כי מרובי 1 אלן שזיהתה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 33725798 לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.2025

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

טלפון: _____ מייל: ISRAELAESSE6R402@GMAIL.COM 0555510046

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפעל בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: _____

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרוב' _____ שזיהוהותה עצמומה לפי _____ מספר _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: _____
 חיים קראון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.2025

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר מוסק ת.ז. 5616871 כתובת: ד' 131/4 י"א
טלפון: 0592871629 מייל: ehudm@retlivingold.co.il

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגעי בטיחותי** – התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** – טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצגת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות – התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי יעוד למגורים – לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות לחסוף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על הסתום:

אני הח"מ ב' י"א אדר ע"ד, מאשר כי מרגב' 3104 מירא שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 056168719 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מ"ס 11111
פיליפ וולדקס ע"ד
מ.ר. 32507

תאריך: 22/2/25

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ ד"ר משה מוראלי ת.ז. 57718561 כתובת: ח' ת"צ 13טלפון: 052-4447282 מייל: st.moralif@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצגת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר משה מוראלי

אני הח"מ ד"ר משה מוראלי עו"ד, מאשר כי מרוב' ד"ר משה מוראלי שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 57718561 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ד"ר משה מוראלי

פיליפ וולדקס

מ.ר. 32507

י. הורוביץ ושות' ע"ו

שמעון גוטליב, עו"ד
תאריך: 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 7/4 זאול ת.ז. 068506617 כתובת: 7 תל אביב
טלפון: 054-6454037 מייל: esther.meir@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 7/4 זאול

אני הח"מ 7/4 זאול עו"ד, מאשר כי מראוב' 068506617 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 068506617 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך:

שמעון גוטליב, עו"ד
21.02.2025

21.02.2025

תאריך 20.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רונן דניאל ת.ז. 050582154 כתובת: חי טייב 12/13
טלפון: 053392845 מיל: mes81ma63@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רונן דניאל

אני הח"מ חיים קרצון עו"ד, מאשר כי מרובג' 2025 שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 050582154 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרצון

Chaim Crown, Adv.

תאריך: 20.2.2025

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 19/12/25 ת.ז. 058470840 כתובת: הר נוף 9 טלפון: 0544780235 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 19/12/25

אני הח"מ 19/12/25 עו"ד, מאשר כי מרגב' חיים קרצין שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 058470840 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

חיים קרצין
Chaim Crown, Adv.
מסי רשיון 10216 L.N.

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מ'ר מ'ר ת.ז. 053546762 כתובת: מ'ר מ'ר 7
 טלפון: 054-6454039 מייל: momeiro@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה בארבעה חודשים:
 אני הס"מ מ'ר מ'ר עו"ד, מאשר כי מרגב' מ'ר מ'ר שזיחור, העצמומה לפי
 ת.ז. מספר 053546762 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת בלי צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות
 שמוע"ר.מ. 08285

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

תאריך 21/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ארי ת.ז. 57360208 כתובת: ח' ל"ב 16
 טלפון: 02-6519696 מייל: lgm35408

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התעורבות עו"ד שמעון גוטליב, עו"ד מאשר כי מרגב' שזיהוהותה עצמומה לפי ת.ז. הח"מ שמעון גוטליב 6828574.מ. לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה שמעון גוטליב 6828574.מ.
 תאריך: 21/2/2025

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יהושע אלה לילר ת.ז. 208087031 כתובת: מאנך 9, יו"א
 טלפון: 054 4780808 מייל: uncleshua@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיטצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי מראוב' שזיהחלה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20-2-2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown. Adv.
 L.N. 102

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 37123 אלן ת.ז. 33775798 כתובת: 10-16128137
 טלפון: 058-775-7589 מיייל: deborahmarire@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי הייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 37123 אלן
 אני הח"מ 37123 אלן ע"ד, מאשר כי מרובי 1 אלן שזיהתה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 33775798 לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.2025

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ 201567328 כתובת: הר נוף 12

טלפון: 0555510046 מייל: ISRAELAESSE6R402@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפעל בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: _____

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרוב' _____ שזיהוהותה עצמומה לפי _____ מספר 201567328 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: _____
 חיים קראון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.2025

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר מייקל ת.ז. 56168719 כתובת: ק' 13/4 י"א/ת
טלפון: 0592871629 מייל: ehudm@netvision.co.il

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגעי בטיחות** – התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** – טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות – התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי יעוד למגורים – לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות לחסוף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על הסתום:

אני הח"מ ב"ר אברהם ע"ד, מאשר כי מרגב' שרה זלמן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 056168719 לאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מ"ס 1103
פיליפ וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507

תאריך: 22/2/25

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ ד"ר משה מוראלי ת.ז. 57718561 כתובת: ח' ת"צ 13טלפון: 052-4447282 מייל: st.moralif@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצגת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר משה מוראלי

אני הח"מ ד"ר משה מוראלי עו"ד, מאשר כי מרוב' ד"ר משה מוראלי שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 57718561 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ד"ר משה מוראלי

פיליפ וולדקס

מ.ר. 32507

י. הורוביץ ושות' ע"ו

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 7/4 זאול ת.ז. 068506617 כתובת: 7 תל אביב
טלפון: 054-6454037 מייל: esther.meir@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 7/4 זאול

אני הח"מ 7/4 זאול עו"ד, מאשר כי מראוב' 068506617 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 068506617 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך:

21.02.2025

שמעון גוטליב, עו"ד
21.02.2025

תאריך 20.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רונן דניאל ת.ז. 050582154 כתובת: חי טייב 12/13
טלפון: 053392845 מיל: mes81ma63@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רונן דניאל

אני הח"מ חיים קרצון עו"ד, מאשר כי מרוב' 2025 שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 050582154 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרצון

Chaim Crown, Adv.

תאריך: 20.2.2025

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 19/12/25 ת.ז. 058470840 כתובת: הר נוף 9 טלפון: 0544780235 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 19/12/25

אני הח"מ 19/12/25 עו"ד, מאשר כי מרגב' חיים קרצין שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 058470840 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

חיים קרצין
Chaim Crown, Adv.
מסי רשיון 10216 L.N.

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מ'ר מ'ר ת.ז. 053546762 כתובת: מ'ר מ'ר 7
 טלפון: 054-6454039 מייל: momeiro@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומר לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה בארבעה חודשים:
 אני הס"מ מ'ר מ'ר עו"ד, מאשר כי מרגב' מ'ר מ'ר שזיחור, העצמומה לפי
 ת.ז. מספר 053546762 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת בלי צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי
 ש.מ. 08285

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

תאריך 21/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ארי ת.ז. 57360208 כתובת: ח' ל"ב 16
 טלפון: 02-6519696 מייל: lgm35408

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התעורבות עו"ד שמעון גוטליב, עו"ד מאשר כי מרגב' שזיהוהותה עצמומה לפי ת.ז. הח"מ שמעון גוטליב 6828574.מ. לאחר שהוזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה שמעון גוטליב 6828574.מ.
 תאריך: 21/2/2025

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יהושע אלה לילר ת.ז. 208087031 כתובת: מאנך 9, יואלם
 טלפון: 054 4780808 מייל: uncleshua@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיטצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי מראוב' שזיהחלה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20-2-2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown. Adv.
 L.N. 102

תאריך 24/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח' ס' פ' ק' ת.ז. 309917540 כתובת: אלכסון קרי 8
 טלפון: 0584605770 מייל: cfayntuch@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש וטוהריות באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המותכנתת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים סודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ח' ס' פ' ק' ת.ז. 309917540

אני הח"מ ח' ס' פ' ק' ת.ז. 309917540 עו"ד, מאשר כי מרגבי ח' ס' פ' ק' ת.ז. 309917540 שזיהוה את עצמו לפי ח' ס' פ' ק' ת.ז. 309917540 לאחר שהזדהו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים ח' ס' פ' ק' ת.ז. 309917540

תאריך: 24.2.2025

חתימה:

חיים קראון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך: 20/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"חקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: חיים קראון ת.ז. 011470259 כתובת: הר נוף 2 טלפון: 02-6525541
מ"מ: Chaim@netvision.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבססת כשונה את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א שהתקבלה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו שיש הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני סימנים למטרים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 23,800 מ"ר. מוסד המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של פאנל תכנית בטיחותיים שיהפוך את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהיקף זה. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במסגרת תכנית הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון מסיק בנסיגה נוספת ופגיעה נוספת מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. כיכר זו מכללת מבנה חשיבות באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (הכניסה של הכניסה המרכזית של 5 להוראות תכנית), יהווה פגיעה אנושה בגוף המרחבי הנשקף מאזור זה. לכן יש להוסיף בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתבמש תהיה מזיקה לזכויות פאנל תכנית.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הנה טיילת המהווה חלק מהנוף של הר נוף. השלש הראשון של, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06) את כל המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תאם הבנוי מנימולי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבססת בינוי משמירי שהסוכ את כל חנוך המרחב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית הסודנות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה להכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לסיים אידיה כדיו בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום:

אני הח"מ: חיים קראון עו"ד, מאשר כי מרובי חיים קראון שיתחלף עצמי כפי ת.ז. מספר 011470259 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יחיה צפוי לענישים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.2025 חתימה: חיים קראון עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 24/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ עו"ד א"מ קרין ת.ז. 059915858 כתובת: קרין א"מ 14/14/25
 טלפון: 058-7691231 מייל: shidisk@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בחתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: עו"ד א"מ קרין

אני הח"מ עו"ד א"מ קרין מאשר כי מראש ל סיקניק שזיהתה עצמו לפי ת.ז. מספר 051915858 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרין
Haim Crown, Adv.
 מס' רישום: 10115

תאריך: 24/2/25

תאריך 24/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יונה רחל (נ"ל) ת.ז. 330963257 כתובת: קטן 8 הנוף
טלפון: 0545358887 מייל: fayntochm@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינויי יעד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יונה רחל

אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי מראגבי נ"ל שזיהה/התה עצמו/מה לפי 330963257 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר/כוננת/הצהיר/הני"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 24.2.2025

חתימה:

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

24/2/2025 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה פ"ק ת.ז. 317515070 כתובת: הר נוף 8/9
טלפון: 0542282770 מייל: AfaynTudh@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום:

אני הח"מ אריה פ"ק עו"ד, מאשר כי מראובי גל שזיחה/ה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 7777777777 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 24.2.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 25.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה סול'אן ת.ז. 017-888074 כתובת: 60/121
 טלפון: 054-891-9263 מייל: POLIAKOFF@GMAIL

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחסם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריה סול'אן עו"ד, מאשר כי מרגבי א. סול'אן שזיהוהותה עצמו/מה לפי חקונתם/התק, אנשר בפונת הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 25.2.2025

חתימה: חייב קראון, עו"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' רשיון N. 10216

תאריך 24-02-25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ א"ח פ"ק ת.ז. 212128987 כתובת: סאף טימן 8
 טלפון: 052-2543311 מ"ל: mfeg neqch@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח ממוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית החיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס חביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: א"ח פ"ק

אני הח"מ א"ח פ"ק עו"ד, מאשר כי מרגבי א"ח פ"ק שזיהוה את עצמו/ה לענין מספר 212128987 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 24.2.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 24/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"חסמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מלכה קרמן ת.ז. 013641733 כתובת: 0528610852 מיל: 013641733
 טלפון: 0528610852 מייל: Malika.kerman@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקוף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ מלכה קרמן עו"ד, מאשר כי מרגבי מלכה קרמן שזיהוההה עצמומה לפי 013641733
 חתומה/חתום, אנשר-נכונות הצהרתו/הצהרתן כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 תאריך: 24/2/2025

חתימה:

חיים קרמן, עו"ד
Chaim Korman, Adv.
 מס' ת"ד 10216

תאריך 24/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אילן מלך ת.ז. 206190597 כתובת: 12 סוף
טלפון: 0548542370 מייל: SHULAMITR36@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לח לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אילן מלך
אני הח"מ אילן מלך עו"ד, מאשר כי מרובי אילן מלך שזיהוהה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 206190597 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: נאם קרן
naim Crown, Ady.
מס' רשיון 10216

תאריך: 24.2.2025

תאריך 23.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שמואל יוסף ת.ז. 15247224 כתובת: 19/9
טלפון: 0526070193 מייל: Panay Chernofsky@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה כמגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המותכנת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: שמואל יוסף
אני הח"מ שמואל יוסף עו"ד, מאשר כי מדובר שמואל יוסף שזיהוה את עצמו לפי ת.ז. מספר 15247224 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מיכאל גרינוולד
Michal Greenwald, Adv.
L.N. 26356

תאריך: 23/2/25

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבטן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שלמה כהן ת.ד. 315361501 כתובת: ניס 12
טלפון: 0548459246 מייל:

1. **שינוי ייעוד ממסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממיקום בנסודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וירי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כביד לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום הכנון מיינמלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המסודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה הבניה 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהלות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בנובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום: עלמ'ה

אני הח"מ 87-1011 עו"ד, מאשר כי מרגבי' 287 שזיהה אותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 3153619 לאחר שהזהרתני כי עליו לתצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: בנימין זאב, מנהל
Baim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך: 24.2.2015

תאריך 25/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 611554409 ת.ז. 38/1/517 כתובת: 611554409
טלפון: 02-6528246 מייל: stark613@gmail

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מר/גב' שזיהוהה עצמו/מה לפי
הקובץ שהצגתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הצוהרתי והמיל והתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים גראון, עו"ד
Chaim Grown, Adv.
מס' רשיון N. 10216

תאריך: 25/02/25

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 101-1142322 ת.ז. 33775798 כתובת: 10-16128137
 טלפון: 058-775-7589 מיייל: deborahmarire@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 101-1142322
 אני הח"מ 101-1142322 ע"ד, מאשר כי מרובי 101-1142322 שזיהתה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 33775798 לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.2025

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

טלפון: _____ מייל: ISRAELAESSE6R402@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: _____

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרוב' _____ שזיהוהותה עצמומה לפי _____ מספר _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: _____
 חיים קראון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.2025

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר מייקל ת.ז. 56168719 כתובת: ק' 13/4 י"א/מ
טלפון: 0592871629 מייל: ehudm@netvision.co.il

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגעי בטיחות** – התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** – טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות – התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי יעוד למגורים – לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות לחסוף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על הסתום:

אני הח"מ ב"ר אברהם ע"ד, מאשר כי מרגב' שרה זלמן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 056168719 לאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מ"ס 11111
פיליפ וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507

תאריך: 22/2/25

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ ד"ר משה מוראלי ת.ז. 57718561 כתובת: ח' ת"צ 13טלפון: 052-4447282 מייל: st.moralif@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצגת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר משה מוראלי

אני הח"מ ד"ר משה מוראלי עו"ד, מאשר כי מרוב' ד"ר משה מוראלי שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 57718561 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ד"ר משה מוראלי

פיליפ וולדקס

מ.ר. 32507

י. הורוביץ ושות' ע"ו

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ 7/4 זאול ת.ז. 068506617 כתובת: 7 תל אביב
טלפון: 054-6454037 מייל: esther.meir@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 7/4 זאולאני הח"מ 7/4 זאול עו"ד, מאשר כי מראוב' 068506617 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 068506617 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך:

21.02.2025

שמעון גוטליב, עו"ד
21.02.2025

תאריך 20.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רונן דניאל ת.ז. 050582154 כתובת: חי טייב 12/13
טלפון: 053392845 מיל: mes81ma63@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רונן דניאל

אני הח"מ חיים קרצון עו"ד, מאשר כי מרובג' 2025 שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 050582154 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרצון

Chaim Crown, Adv.

תאריך: 20.2.2025

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 19/12/25 ת.ז. 058470840 כתובת: הר נוף 9 טלפון: 0544780235 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 19/12/25 עו"ד, מאשר כי מרגב' ר' צ'אם קרן שזיהויה עצמו לפי ת.ז. מספר 058470840 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

חיים קרן, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מסי רשיון 10216 L.N.

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מ'ר מ'ר ת.ז. 053546762 כתובת: מ'ר מ'ר 7
 טלפון: 054-6454039 מייל: momeiro@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומר לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה בארבעה חודשים:
 אני הס"מ מ'ר מ'ר עו"ד, מאשר כי מרגב' מ'ר מ'ר שזיחור, העצמומה לפי
 ת.ז. מספר 053546762 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת בלי צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות מ'ר מ'ר
 ש.מ. 08285

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

תאריך 21/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ארי ת.ז. 57360208 כתובת: ח' ל"ב 16
 טלפון: 02-6519696 מייל: lgm35408

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התעורבות עו"ד שמעון גוטליב, עו"ד מאשר כי מרגב' שזיהוהותה עצמומה לפי ת.ז. הח"מ שמעון גוטליב 6828574.מ. לאחר שהוזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה שמעון גוטליב 6828574.מ.
 תאריך: 21/2/2025

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יהושע אלה לילר ת.ז. 208087031 כתובת: מאנך 9, יואלם
 טלפון: 054 4780808 מייל: uncleshua@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיטצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי מראוב' שזיהחלה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20-2-2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown. Adv.
 L.N. 102

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 37123 אלן ת.ז. 337245798 כתובת: 10-16128137
 טלפון: 058-775-7589 מיייל: deborahmarire@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 37123 אלן
 אני הח"מ 37123 אלן ע"ד, מאשר כי מרובי 1 אלן שזיהתה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 337245798 לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.2025

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
 טלפון: _____ מייל: ISRAELAESSE6R402@GMAIL.COM 0555510046

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: _____

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרוב' _____ שזיהוהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: _____
 חיים קראון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.25

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר מייקל ת.ז. 56168719 כתובת: ק' 13/4 י"א/מ
טלפון: 0592871629 מייל: ehudm@netvision.co.il

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגעי בטיחותי** – התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** – טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות – התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי יעוד למגורים – לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות לחסוף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על הסתום:

אני הח"מ ב"ר אברהם ע"ד, מאשר כי מרגב' שרה זלמן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 056168719 לאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מ"ס 1111
פיליפ וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507

תאריך: 22/2/25

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ ד"ר משה יערי ת.ז. 57718561 כתובת: ח' ת"צ 13טלפון: 052-4447282 מייל: st.moralef@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצגת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח ממוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר משה יערי

אני הח"מ ד"ר משה יערי עו"ד, מאשר כי מרוב' ד"ר משה יערי שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 57718561 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ד"ר משה יערי

פיליפ וולדקס

מ.ר. 32507

י. הורוביץ ושות' ע"ו

שמעון גוטליב, עו"ד
תאריך: 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 7/4 זאול ת.ז. 068506617 כתובת: 7 תל אביב
טלפון: 054-6454037 מייל: esther.meir@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 7/4 זאול

אני הח"מ 7/4 זאול עו"ד, מאשר כי מראוב' 068506617 שזיהוהה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 068506617 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך:

שמעון גוטליב, עו"ד
21.02.2025

21.02.2025

תאריך 20.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רונן דניאל ת.ז. 050582154 כתובת: חי טייב 12/13
 טלפון: 053392845 מיל: mes81ma63@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רונן דניאל

אני הח"מ חיים קרצון עו"ד, מאשר כי מרובג' 2025 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 050582154 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרצון

Chaim Crown, Adv.

תאריך: 20.2.2025

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 19/12/25 ת.ז. 058470840 כתובת: הר נוף 9 טלפון: 0544780235 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 19/12/25

אני הח"מ 19/12/25 עו"ד, מאשר כי מרגב' חיים קרצין שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 058470840 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

חיים קרצין
Chaim Crown, Adv.
מסי רשיון 10216 L.N.

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מ'ר מ'ר ת.ז. 053546762 כתובת: מ'ר מ'ר 7
 טלפון: 054-6454039 מייל: momeiro@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומר לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי להגיש:

אני הס"מ מ'ר מ'ר עו"ד, מאשר כי מרגב' מ'ר מ'ר שזיחתי, העצמומה לפי
 ת.ז. מספר 053546762 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת בלי צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות מ'ר מ'ר
 ש.מ. 08285

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

תאריך 21/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ארי ת.ז. 57360208 כתובת: ת"ב 16
 טלפון: 02-6519696 מייל: lgm35408

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התעורבות עו"ד שמעון גוטליב, עו"ד מאשר כי מרגב' שזיהוהותה עצמומה לפי ת.ז. הח"מ שמעון גוטליב 6828574.מ. לאחר שהוזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה שמעון גוטליב 6828574.מ.
 תאריך: 21/2/2025

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יהושע אלה לילך ת.ז. 208087031 כתובת: מאנך 9, יו"א
 טלפון: 054 4780808 מייל: uncleshua@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיטצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי מראוב' שזיהחלה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20-2-2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown. Adv.
 L.N. 102

תאריך 24/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח' ס' פ' ק' ת.ז. 309917540 כתובת: אלכסון קרי 8
 טלפון: 0584605770 מייל: cfayntuch@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש וסטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המותכנתת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים סודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וסטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ח' ס' פ' ק' ת.ז. 309917540

אני הח"מ ח' ס' פ' ק' ת.ז. 309917540 עו"ד, מאשר כי מרגב' ח' ס' פ' ק' ת.ז. 309917540 שזיהוהה עמומה לפי ח' ס' פ' ק' ת.ז. 309917540 לאחר שהזדהו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים ח' ס' פ' ק' ת.ז. 309917540

תאריך: 24.2.2025

חתימה:

חיים קראון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך: 20/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"חקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: חיים קראון ת.ז. 011470259 כתובת: הר נוף 2 טלפון: 02-6525541
מ"ל: Chaim@Netvision.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבססת כשונה את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א שהתקבלה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו שיש הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני סימנים למטרים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 23,800 מ"ר. מוסד המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של פאנל תכנית בטיחותיים ופאנל אחר המודרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהיקף זה. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במסגרת. בנוסף, תכנית הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון מסיק בנסיגה נוספת ופגיעה נוספת מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. מגרש זה מכלל חפץ חסימת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (הכניסה של המגרש המבנה הנוף 5 להוראות תכנית), יהווה פגיעה אנושה בגוף המרחבים הנשקף מאזור זה. לכן יש להוסיף בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתבמש תהיה במידה ניכרת. פגיעה זו תהיה ניכרת.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הנה טיילת המהווה חלק מהנוף של הר נוף. השלש הראשון של, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06) את כל המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תאם המגרש מנימולי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבססת בינוי משמירי שהסוכ את כל חנוף המרחב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית הסודנות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לסייג אידי כדיו בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום:

אני הח"מ: חיים קראון עו"ד, מאשר כי מרובי חיים קראון שיתחלף עצמי כפי ת.ז. מספר 011470259 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יחיה צפוי לענישים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.2025 חתימה: חיים קראון עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 24/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ עו"ד א"מ קרין ת.ז. 059915858 כתובת: קרין א"מ עו"ד 14/14/25
טלפון: 058-7691231 מייל: shidisk@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בחתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: עו"ד א"מ קרין

אני הח"מ עו"ד א"מ קרין מאשר כי מראש ל סיקרין שזיהתה עצמו/מה לפי
ת.ז. מספר 051915858 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חנאי קריןתאריך: 24/2/25

חנאי קרין
Haim Crown, Adv.
מס' רישום 10115

תאריך 24/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יונה רחל (נ"ל) ת.ז. 330963257 כתובת: קטן 8 הנוף
 טלפון: 0545358887 מייל: fayntochm@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/חטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינויי יעד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/חטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יונה רחל

אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי מרגבי נ"ל שזיהה/התה עצמו/מה לפי
 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 24.2.2025

חתימה:

חיים קראון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

24/2/2025 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אריה פ"ק ת.ז. 317515070 כתובת: הר נוף 8/9
 טלפון: 0542282770 מייל: AfaynTudh@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום:

אני הח"מ אריה פ"ק עו"ד, מאשר כי מראובי גל שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 77777777 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 24.2.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 25.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה סול'אן ת.ז. 017-888074 כתובת: 60/121
טלפון: 054-891-9263 מייל: POLIAKOFF@GMAIL
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחסם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריה סול'אן עו"ד, מאשר כי מרגבי א. סול'אן שזיהוהותה עצמו/מה לפי חקונתם/התק, אנשר בפונת הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 25.2.2025

חתימה: חייב קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון N. 10216

תאריך 24-02-25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ א"ח פ"ק ת.ז. 212128987 כתובת: סאף טימן 8
 טלפון: 052-2543311 מ"ל: mfeg netech@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח ממוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית החיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס חביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: א"ח פ"ק

אני הח"מ א"ח פ"ק עו"ד, מאשר כי מרגבי א"ח פ"ק שזיהוה את עצמו/ה לעצמה לפי מספר 212128987 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 24.2.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 24/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"חסמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מלכה קרמן ת.ז. 013641733 כתובת: 0528610852 מיל: 013641733
 טלפון: 0528610852 מייל: Malika.kerman@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ מלכה קרמן עו"ד, מאשר כי מרגבי 013641733 24/2/2025
 חתמתי על התנגדותי זו, לאחר שהתחנתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 חתמתי על התנגדותי זו, לאחר שהתחנתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים

חתימה:

חיים קרמן, עו"ד
Chaim Korman, Adv.
 מס' ת"ד 10216

תאריך 24/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אילן מלך ת.ז. 206190597 כתובת: 12 סוף
טלפון: 0548542370 מייל: SHULAMITR36@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לח לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אילן מלך
אני הח"מ אילן מלך עו"ד, מאשר כי מרובי' אילן מלך שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 206190597 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: נאם קרן
naim Crown, Ady.
מס' רשיון 10216

תאריך: 24.2.2025

תאריך 23.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ עו"ד משה יעקובי ת.ז. 15247224 כתובת: 19/9
טלפון: 0526070193 מייל: Panay Chernofsky@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה כמגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המותכנת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: עו"ד משה יעקובי ת.ז. 15247224
אני הח"מ עו"ד משה יעקובי מאשר כי מדובר עו"ד משה יעקובי שזיהוה את עצמו לפי מספר 15247224 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: עו"ד משה יעקובי
Michael Greenwald, Adv.
L.N. 26356

תאריך: 23/2/25

תאריך 24/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שלמה כהן ת.ז. 315361501 כתובת: ניו 12
טלפון: 0548459246 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממיקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כביד לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתיכון מתכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה ביום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: שלמה כהן

אני הח"מ עו"ד מאשר כי מרגובי 315361501 עו"ד, מאשר כי מרגובי 315361501 לאחר שהוזהרת כי עליו לתצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מאשר כי מרגובי
Raim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך: 24.2.2025

תאריך 25/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 611554409 ת.ז. 38/1/517 כתובת: 611554409
טלפון: 02-6528246 מייל: stark613@gmail

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מר/גב' שזיהוהה עצמו/מה לפי
הקובץ שצורף, אשר נכונות הצהרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
לאתר שהצהרתו חמיל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים גראון, עו"ד
Chaim Grown, Adv.
מס' רשיון N. 10216

תאריך: 25/02/25

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 37123 אלן ת.ז. 33775798 כתובת: 10-16128137
 טלפון: 058-775-7589 מיייל: deborahmarire@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 37123 אלן
 אני הח"מ 37123 אלן ע"ד, מאשר כי מרובי 1 אלן שזיהתה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 33775798 לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 22.2.2025

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ 201567328 כתובת: הר נוף 12

טלפון: 0555510046 מייל: ISRAELAESSE6R402@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: _____

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרוב' _____ שזיהוהותה עצמומה לפי _____ מספר 201567328 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: _____
 חיים קראון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.2025

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר' מיקל ת.ז. 56/68719 כתובת: ק"ט"ב 13/4 ייט"מ,
טלפון: 0592874629 מויל: shudm@netvision.co.il

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגעי בטיחות** – התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** – טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** – התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי יעוד למגורים – לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טחילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על הסתום:

אני הח"מ ב"ר אברהם ע"ד, מאשר כי מרגב' שרה רחל שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 056168719 לאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מ"ס 11111
פיליפ וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ ד"ר משה מוראלי ת.ז. 57718561 כתובת: ח' ת"צ 13טלפון: 052-4447282 מייל: st.moralif@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר משה מוראלי

אני הח"מ ד"ר משה מוראלי עו"ד, מאשר כי מרוב' ד"ר משה מוראלי שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 57718561 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ד"ר משה מוראלי

פיליפ וולדקס

מ.ר. 32507

י. הורוביץ ושות' ע"ו

שמעון גוטליב, עו"ד
תאריך: 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 7/4 זאול ת.ז. 068506617 כתובת: 7 תל אביב
טלפון: 054-6454037 מייל: estherneir@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 7/4 זאול

אני הח"מ 7/4 זאול עו"ד, מאשר כי מראוב' 068506617 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 068506617 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך:

שמעון גוטליב, עו"ד
21.02.2025

21.02.2025

תאריך 20.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רונן דניאל ת.ז. 050582154 כתובת: חי טייב 12/13
טלפון: 053392845 מיל: mes81ma63@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רונן דניאל

אני הח"מ חיים קרצון עו"ד, מאשר כי מרובג' 2025 שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 050582154 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרצון

Chaim Crown, Adv.

תאריך: 20.2.2025

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 19/12/25 ת.ז. 058470840 כתובת: הר נוף 9 טלפון: 0544780235 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 19/12/25 עו"ד, מאשר כי מרגב' ר' צ'אם קרן שזיהויה עצמומה לפי ת.ז. מספר 058470840 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

חיים קרן, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מסי רשיון 10216 L.N.

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מ'ר מ'ר ת.ז. 053546762 כתובת: מ'ר מ'ר 7
 טלפון: 054-6454039 מייל: momeiro@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדת לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי להגיש:

אני הס"מ מ'ר מ'ר עו"ד, מאשר כי מרגב' מ'ר מ'ר שזיחור, העצמומה לפי
 ת.ז. מספר 053546762 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת בלי צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי
 שמתאריך 21.02.2025

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

תאריך 21/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ארי ת.ז. 57360208 כתובת: ת"ב 16
 טלפון: 02-6519696 מייל: lgm35408

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התעורבות עו"ד שמעון גוטליב, עו"ד מאשר כי מרגב' שזיהוהותה עצמומה לפי ת.ז. הח"מ שמעון גוטליב 6828574.מ. לאחר שהוזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה שמעון גוטליב 6828574.מ.
 תאריך: 21/2/2025

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יהושע אלה לילר ת.ז. 208087031 כתובת: מאנך 9, ירושלים
 טלפון: 054 4780808 מייל: uncleshua@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיטצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי מראוב' שזיהחלטה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20-2-2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown. Adv.
 L.N. 102

תאריך 11/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ משה מייקל ת.ז. 013717269 כתובת: ח' ט"ג 14/2 קניסה א'
טלפון: 0544656379 מייל: mykoff@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים חנושקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אתי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולתרום את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מ. מייקל

אני הח"מ משה מייקל עו"ד, מאשר כי מראובי Mykoff שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 013717269 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11.2.2025 חתימה: [חתימה]

חיים קראון
עורך דין
(מ.ר. 10216)

תאריך 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר 16/3 ת.ז. 11952629 כתובת: ח' ט"ו 50 ס' מ'
 טלפון: 054-2585563 מייל: DANESTLEV@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר 16/3

אני הח"מ ד"ר 16/3 עו"ד, מאשר כי מרגבי ד"ר 16/3 שזיהוהתה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 11952629 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר 16/3

תאריך: 11/2/25

פוליס וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 הרוביץ ושות'. עו"ד

18.2.2025 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"חקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנה מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 101-1142322 ת.ז. 562884548 כתובת: 64/17 RECKAN SHAWLSON
טלפון: 0584447414 מייל: BARRIERMANSON@yahoo.co.uk
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שחכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו את הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני סיפוח למטרים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכונות כיום שיחצו את המדרכה עליו מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במסלול. בנוסף, הכניסה לתכנית, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בהדדסה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בינה מעל מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטכנת הבניה, ס' 5 לחוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה כמיוזער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בניה לדורית. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השלוש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 15/2) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו האום הכניס מנימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות השומנות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בחצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן איזה דיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 101-1142322 עו"ד, מאשר כ- 101-1142322 שיתחלפה עצמי כפי
ת.ז. מספר 562884548 לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעניש
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 18.2.2025

חיים צ'און, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 14.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ י. ל. מוסק ת.ז. 051564888 כתובת: ח' 6"פ 50טלפון: 0545350602 מייל: estilevy53@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: י. ל. מוסק

אני הח"מ ס' 2' 3911 עו"ד, מאשר כי מרגבי י. ל. מוסק שזיהה/הותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 051564888 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11/2/25 חתימה: ס' 2' 3911

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

י. הורוביץ ושות'. יו"ר

תאריך 16.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר יעקב מילר ת.ז. 011514106 כתובת: 11 ג'רמיה
 טלפון: 0586527702 מייל: milkr.yaakov@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר יעקב מילר עו"ד, מאשר כי מרגב' שרה אילן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 011514106 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יעקב מילרתאריך: 16/2/25

פיליפ וולדקס
 עו"ד
 מ.ר. 32507
 היורביץ ושות', עו"ד

תאריך 20.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ בנימין בן-לי ת.ז. 013193487 כתובת: ח. טייב 14
 טלפון 0524800022 מייל: benj.levene@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בבירה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: בנימין בן-לי
 אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי מר בנימין בן-לי שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 10216 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ לוי משה ת.ז. 055653547 כתובת: 14/1 ת"צ
 טלפון: 0547448204 מייל: levm@dn@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת חמצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ לוי משה עו"ד, מאשר כי מדובר 1/15 שזיהתה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 055653547 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
 מסי רשיון 10216

תאריך: 11/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אלקנה מ"ק ת.ז. 013717277 כתובת: חי טייב 2
 טלפון: 0544656376 מייל: emylkoff@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחות - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחנייה, מעבר למיקומו חגרוץ כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזימני אתי דיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אלקנה מ"ק
 אני הח"מ אלקנה מ"ק עו"ד, מאשר כי מרובגי אלקנה מ"ק שוחרת את עצמי בד"ר
 ת.ז. מספר 013717277 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יחיה צפוי לענישים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 11.2.2025

חיים קראון
 עו"ד דין
 (מ.ר. 10216)

22.2.25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ יוסף כ"ס ת"ד 051567642 כתובת: 86/15 תל אביבטלפון: 052-8697695 מייל: KITOVITZ@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחסם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את חסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בחתאם) להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15 את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית חמוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה חשונות. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יוסף כ"ס

אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי מרגבי יוסף כ"ס שזיהותה עצמו/מה לפי מספר 051567642 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קראון עו"ד
Haim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 א

תאריך: 22.2.25

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 18 ע"ד ת.ז. 015411432 כתובת: 13 | 131 | 131 | 131
 טלפון 054-802-1545 מייל: lewinmiriam@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 18 ע"ד
 אני הח"מ 18 ע"ד עו"ד, מאשר כי מרגבי 18 ע"ד שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 0548021545 לאחר שהוחרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי 18 ע"ד
 תאריך: 21.02.2025 חתימה: מ.ג. 08285

תאריך 22/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יגאל אלון ת.ז. 318752945 כתובת: האזור מ"ב
 טלפון: 0583943064 מייל: moshe.alon@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הוועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמאי הזכות לחוסין ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ יגאל אלון עו"ד, מאשר כי מרובג' יגאל אלון שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 318752945 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: יגאל אלון
 מ.ר. 32507

יו"ר הורביץ ושות', עו"ד

תאריך: 22/2/25

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ רחל ינס ת.ז. 061270146 כתובת: 5 פק 18
 טלפון: 054-3045766 מייל: rsyachnes@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתומה: רחל ינס עו"ד, מאשר כי מרגב' מל ינס שזיהותה עצמומה לפי מספר 061270146 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אשר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה, עו"ד שמעון גוטנברג מ.ר. 68285 חתימה: שמעון גוטנברג מ.ר. 68285
 תאריך: 21.02.2025

תאריך
21-02-2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אקבה יצחק ת.ז. 227471810 כתובת: מ' 18, יבנה
טלפון: 053 4304346 מייל: AKIVA@ITWAKY.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומר על הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי לחתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרוגב' שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 227471810 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר בזאת את הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי.
תאריך: 21-02-2025 חתימה: שמעון גוטליב

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

אני הח"מ י"א/כ"ה י"ג/ו' ת.ז. 05217487 כתובת: א"ג 2"2 של י"א
טלפון: 0506283168 מייל: YH50506@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגעי בטיחותי** – התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרבה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יחווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** – טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. חשלוש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר חטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות – התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר חוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי יעוד למגורים – לתכנית זו חוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.

6. בנוסף מבקש להוסיף: אני רוצה גם להודות לך על כל מה שעשית בשבילי ושל המשפחה שלי.

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרגב' יאזי' גולד שזהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 59217482 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה. עי' כאן

תאריך: 21.02.2025
חתימה: שמעון גוסט 68285

21. 02. 2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

אני הח"מ אליעזר יצחק לוי ת.ז. 053348322 כתובת: א.ס. 21 יישוב
טלפון: 059527084 מייל: yyh5050@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את בזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: x א. ריבלין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרגב' 16.03.2006 שזיהוהה עצמומה לפי ת.ז. מספר 053348322 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אשר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

20. 02. 2025

תאריך:

חתימה:

שמואל גוטליב, ע"ד
מ.ר. 68285

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אריאל אריאל ת.ז. 015513369 כתובת: 221422 9'-P טלפון: 0544780233 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה כהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריאל אריאל עו"ד, מאשר כי מרגבי 20.2.25 שזיהתה עצמומה לפי ת.ז. מספר 015513369 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.2025

חתימה:
חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 10544831545 ת.ז. 015441424 כתובת: 13/4 מרש"ר נחל טלפון: MOSHELEWIN@gmail.com מייל: 10544831545

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגבי 015441424 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים מספר 015441424 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שמעון גוטליב, עו"ד
מ.ר. 68285

תאריך: 21/02/2025

תאריך: 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ארי' פריד ת.ז. 004517785 כתובת: ח' ט"ו 1, הר נוף
 טלפון: 052-332-7820 מייל: yedgar@med.huji.ac.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתובניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הוועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי כדין בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ארי' פריד
 אני הח"מ ארי' פריד עו"ד, מאשר כי מרובי ארי' פריד שזיהותה עצמית לפי
 ת.ז. מספר 1004512385 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

חיים קרן, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 11/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ משה מייקל ת.ז. 013717269 כתובת: ח' ט"ג 14/2 כנסיה א'
טלפון: 0544656379 מייל: mykoff@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים חנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אתי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולתרום את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ משה מייקל עו"ד, מאשר כי מרובי Mykoff שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 013717269 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 11.2.2025

חיים קראון

עורך דין
(מ.ר. 10216)

תאריך 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 11/2/25 ת.ז. 11952629 כתובת: חי' 50 ס' 1
 טלפון: 054-2585563 מייל: DANESTLEV@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 11/2/25 עו"ד, מאשר כי מרגבי' 11952629 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 11952629 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 11/2/25תאריך: 11/2/25

פוליס וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

הרוביץ ושות'. עו"ד

18.2.2025 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"חקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנה מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 10.1.18 ת.ז. 562884548 GBR כתובת: 64/17 RECKAN SHAWSON
טלפון: 0584447414 מייל: BARRIERMANSON@yahoo.co.uk
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שחכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו את הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני סיפוח למטרים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכונות כיום שיחצו את המדרכה עליו מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במסלום. בנוסף, הכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בהדדית ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בינה מעל מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטכנת הבניה, ס' 5 לחוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה כמיוזער ירושלים בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בניה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השלוש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 15/2) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו הסאם הכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות השומנות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן איזה דיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ א"מ קראון עו"ד, מאשר כ- 10.1.18 שיתחלפה עצמי י"ח דפי
ת.ז. מספר 101 לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעניש
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 18.2.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 14.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ 1/1/2016 ת.ז. 051564888 כתובת: ח' 6"פ 50טלפון: 0545350602 מייל: estillevy53@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 1/1/2016

אני הח"מ 051564888 עו"ד, מאשר כי מרגבי 1/1/2016 שזיחה/הותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 051564888 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11/2/25 חתימה: 051564888

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

י"ח הורוביץ ושות' י"י

תאריך 16.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר יעקב מילר ת.ז. 011514106 כתובת: 11 ג'רמני
טלפון: 0586527702 מייל: milkr.yaakov@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר יעקב מילר עו"ד, מאשר כי מרגב' שרה אילן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 011514106 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יעקב מילרתאריך: 16/2/25

פיליפ וולדקס
מ.ר. 32507
הירוביץ ושות', עו"ד

תאריך 20.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ בנימין בן-לי ת.ז. 013193487 כתובת: ח. טייב 14
 טלפון 0524800022 מייל: benj.levene@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בבירה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: בנימין בן-לי
 אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי מר בנימין בן-לי שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 115 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ לוי משה ת.ז. 055653547 כתובת: 14/1 ת"ב
 טלפון: 0547448204 מייל: levm@dn@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת חמצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ לוי משה עו"ד, מאשר כי מדובר 1/15 שזיהתה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 055653547 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
 מסי רשיון 10216

תאריך: 11/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אלקנה מ"ק ת.ז. 013717277 כתובת: חי טייב 2
 טלפון: 0544656376 מייל: emylkoff@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחנייה, מעבר למיקומו חגרוץ כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזימני אתי דיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אלקנה מ"ק
 אני הח"מ אלקנה מ"ק עו"ד, מאשר כי מרובגי אלקנה מ"ק שוחררה עצמי מה דפי
 ת.ז. מספר 013717277 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יחיה צפוי לענישים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 11.2.2025

חיים קראון
 עו"ד דין
 (מ.ר. 10216)

תאריך: 12/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101"הקמת מבנה ציבורי, שטח 10 ומבני מגורים ברחוב חי טייב, ת"ר ט"ו"

אני הח"מ: ד"ר אוריאל ת.ז. 03764436 כתובת: הרד שאולון 422 ירושלים
טלפון: 054-2196029 מיל: 054-2196029 Leah's 422

מגיש בזאת את התנגדותו לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביועד של מוסד לשטח ביועד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו מיווים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 44796 שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגשות המקום וסביבותיו".
- מסגרת בטיחותית** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים דבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבורי בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, כניסול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה בנייה מסוכנת של מאות מכוניות כיום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למסדות החינוך המוניים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המידית לגני ילדים ולבית הספר המצוי במקום. בנוסף, תכנון הבנייה לחוקה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הנייני.
- מניית נפית וסביבתית** - המגרש שבנדון, במקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נפית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנו במגרש זה כיכר הטיול. בניה מעל מפלס הכביש/הטיול באזור זה, ובמיוחד בניו בהתאם עצום של 29,681 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית, יהווה פגיעה אנושה בנף המדרגים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים במרס והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה כבדה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- מניית בטיחות הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השלש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיול. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומו של הטיילת (נאפילו תיאום תכנון מניימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קונעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחטום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למגורים. בשנות התשעים קודמת תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמת תכנית 44796 - שינוי יעד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים. בני המועצה הארצית ודחיתו עתירת מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיכי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיול וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלופות השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אתי לדיון בהתנגדותי, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באני על החתום:

אני הח"מ: ד"ר אוריאל ע"ד, מאשר כי מר ד"ר אוריאל שיהחזתה עצמומה לפי ת.ז. מספר 03764436 לאחר שהתרגו כי עליו להצהיר את האמת אחרת צמי לעושים הקבועים בחוק, אשר נכונות הצהרתו הנ"ל ותחם בני על תצחיר התנגדות זה.

תאריך: 12/2/25חתימה: ד"ר אוריאל

מקום חתום
12/2/25
054-2196029

22.2.25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"תקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ יוסף כ"ס ת"ד 051567642 כתובת: 86/45 י"י, הר נוףטלפון: 052-8697695 מ"י KITOVITZ@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחסם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את חסימיות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בחתאם) להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15 את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית חמוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה חשונות. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יוסף כ"ס

אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי מרגבי יוסף כ"ס שזיהותה עצמו/מה לפי מספר 051567642 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קראון עו"ד
Haim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 א

תאריך: 22.2.25

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 18 ת.ז. 015411432 כתובת: 13 5101 5101 5101
טלפון 054-803-1545 מייל: lewinmiriam@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** – התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** – התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** – המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** – טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** – התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים – לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: נ. כ. פ. 18
 אני הח"מ שמעון גוסטלר עו"ד, מאשר כי מרגב' מ. כ. פ. 18 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 08285486 לאחר שהזהרתני כי עליו להצחיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות שמעון גוסטלר
 תאריך: 21.02.2025 חתימה: מ. כ. פ. 18

תאריך 22/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יגאל אלעזר ת.ז. 318752945 כתובת: האזור מל"ב
 טלפון: 0583943064 מייל: moshe@yotv.co.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הוועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמאי הזכות לחוסין ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ יגאל אלעזר עו"ד, מאשר כי מרובג' אסף יצחק שזיהתה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 318752945 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אסף יצחק
 מ.ר. 32507

יו"ר הורביץ ושות', עו"ד

תאריך: 22/2/25

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ רחל ינס ת.ז. 061270146 כתובת: 5 פק 18
 טלפון: 054-3045766 מייל: rsyachnes@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתומה רחל ינס עו"ד, מאשר כי מרגב' מל ינס שזיהותה עצמומה לפי מספר 061270146 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אשר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה, עו"ד שמעון גוטנברג מ.ר. 68285
 תאריך: 21.02.2025 חתימה: שמעון גוטנברג מ.ר. 68285

תאריך
21-02-2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריאל יצחק ת.ז. 227471810 כתובת: ח' 18, ירושלים
טלפון: 053 4304346 מייל: AKIVA@ITWAKY.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומר על הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי לחתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרוגב' שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. 227471810 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק. אשר לכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי, 21-02-2025
תאריך: חתימה: שמעון גוטליב 682857

20.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יונה יצחק יאיר ת.ז. 057217487 כתובת: ח.י. 21 ג' יאיר
 טלפון: 0506283168 מייל: yyh656@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף: אני חתם יצחק יאיר באתר הליכי א-כ-50 ג' יאיר
אבונינים הילאריס אקום. הצנינים /אגום אק יאיר אריה אירצים
א-כ-50 ג' יאיר

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרגבי' יאנה יצחק שיהחזתה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 057217487 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

שמעון גוטליב, ע"י
 68285

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

21. 02. 2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

אני הח"מ אליעזר יצחק לוי ת.ז. 053348322 כתובת: א.פ. 21 יישוב
טלפון: 059527084 מייל: yyh5050@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את בזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: * א. רפאלי

אני הח"מ _____ ע"ד, מאשר כי מרגב' 2006 16 10 שזיהוהתה עצמומה לפי ת.ז. מספר 05348322 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

20. 02. 2025

תאריך:

חתימה:

שמות גוטליב, עו"ד
מ.ר. 68285

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אריאל אריאל ת.ז. 015513369 כתובת: 221422 9'-P טלפון: 0544780233 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבתו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה כהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריאל אריאל עו"ד, מאשר כי מרגבי 20.2.25 שזיהתה עצמומה לפי ת.ז. מספר 015513369 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.2025

חתימה:
חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 10544831545 ת.ז. 015441424 כתובת: 13/4 מרש"ר נחל מיל: MOSHELEWIN@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגבי 015441424 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים מספר 015441424 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שמעון גוטליב עו"ד
מ.ר. 68285

תאריך: 21/02/2025

תאריך: 20/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רמי' פריד ת.ז. 004517785 כתובת: ח' ט"ו 1, רמת השרון
 טלפון: 052-332-7820 מייל: yedgar@med.huji.ac.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתובניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי כדין בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רמי' פריד
 אני הח"מ רמי' פריד עו"ד, מאשר כי מרובי רמי' פריד שזיהותה עצמאית לפי
 ת.ז. מספר 1004517785 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

חיים קרן, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך 12.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יגאל יוסף ת.ז. 317705234 כתובת: 10
 טלפון: 0523322170 מייל: YSCULGASSER@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף: אני יגאל יוסף 317705234 10 0523322170 YSCULGASSER@GMAIL.COM 12.2.2015

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יגאל יוסף 317705234 10 0523322170 YSCULGASSER@GMAIL.COM 12.2.2015
 אני הח"מ יגאל יוסף 317705234 10 0523322170 YSCULGASSER@GMAIL.COM 12.2.2015
 ת.ז. 317705234 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בתקנות הצהרת הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: יגאל יוסף 317705234 10 0523322170 YSCULGASSER@GMAIL.COM 12.2.2015
 תאריך: 12.2.2015

תאריך 11.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 55326128 ת.ז. 13 כתובת: מגדל מלך 13טלפון: 08-6522072 מייל: Katz.ada@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 55326128

אני הח"מ 55326128 עו"ד, מאשר כי מרגבי 13 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 55326128 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11/2/25 חתימה: אדא קאץ

גיליף וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

י"י הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 11/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 1156 ת"ז 013836374 כתובת: 13 ע"ב ח
 טלפון: 0528498424 מייל: esther.chezlov@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניין למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וירי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניין משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא תכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניין מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 1156 ת"ז 013836374 עו"ד, מאשר-צי מרגבי 1156 ת"ז שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 013836374 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 1156 ת"זתאריך: 11/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

הורביץ ושות', עו"ד

תאריך 9.8.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ גיא יצחק ת.ז. 003340809 כתובת: חי טייב 1
 טלפון: 0544764416 מייל: erella@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנו במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה חשונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: גיא יצחק

אני הח"מ גיא יצחק עו"ד, מאשר כי מרגבי אראל יצחק שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 003340809 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 16/2/25 חתימה: גיא יצחק
 יליד 003340809 עו"ד
 מ.ר. 32507
 הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 14/2/25

הנדון: התנגדות לתביעת מס' 1142322-101

"תקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריק אביב ת.ז. 051565349 כתובת: 20 פתח תקוה
 טלפון: 052-2603120 מייל: ISAAC.ITZ@GMAIL.CO

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בגוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף: המבנה החדש יבנה בגובה של 15 קומות ויש לו גג שטוח

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אריק אביב

אני הח"מ יוני אייזנשטיין עו"ד, מאשר כי מרגב' אריק אביב שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 051565349 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 14/2/25 חתימה: יוני אייזנשטיין עו"ד מ.ז. 73732

תאריך 13/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רחל חנה סג ת.ז. 328799747 כתובת: רחוב רוס' / 21, 3' רי, ס
 טלפון: 0543003263 מייל: rochettelev@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחס כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ רחל חנה סג עו"ד, מאשר כי מרגב' רחל סג שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 328799747 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 13/2/25 חתימה: רחל סג

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה צינור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ י. א. ארצי ת.ז. 057694044 כתובת: ח' ג' 64 טלפון: 0523671682 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה צינור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ י. א. ארצי עו"ד, מאשר כי י. א. ארצי שזיההותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 057694044 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 7.2.2025

חיים צרינגר
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון LN. 10216

תאריך 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר דוד ת.ז. 53041513 כתובת: האגודה לזכויות האזרחיים 13 ירושלים
 טלפון: 0586522072 מייל: SHM254@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף חמדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: דוד

אני הח"מ ד"ר דוד עו"ד, מאשר כי מרגב' דוד שזיהתה עצמומה לפי מספר לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 053041513 חתימה: דוד
 גיליף וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 הורוביץ ושות', עו"ד

גואל חי בר יצחק

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

<Protect Har Nof <protectharnof@gmail.com

יום חמישי 20 פברואר 2025 14:20

גואל חי בר יצחק; ירדן מזרחי

התנגדות לתכנית 101-1142322 - מייל 5

לב, רחל חנה.pdf; לוי, אלישבע.pdf; כץ, שמואל.pdf; חזון, אסתר.pdf; לוי, אלחנן.pdf; יעקובוביץ, ציפי.pdf; יעקובוביץ, בן ציון.pdf; יזרעאלי, יצחק.

pdf; ידגר, אראלה.pdf; כץ, עדה.pdf

שלום,

מצורף בזה 10 התנגדות לתכנית הנ"ל.

1. חזון, אסתר

2. ידגר, אראלה

3. יזרעאלי, יצחק

4. יעקובוביץ, בן ציון

5. יעקובוביץ, ציפי

6. כץ, עדה

7. כץ, שמואל

8. לב, רחל חנה

9. לוי, אלחנן

10. לוי, אלישבע

נא לאשר קבלת המייל וההתנגדויות

תודה.

תאריך 11.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 55326128 ת.ז. 13 כתובת: מגדל מלך 13טלפון: 08-6522072 מייל: Katz.ada@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 55326128

אני הח"מ 55326128 עו"ד, מאשר כי מרגבי 13 שזיהה את עצמו לפי 55326128 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11/2/25 חתימה: אדא קאץ

גיליף וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

י"י הורוביץ ושות', עו"ד

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 15 ח ת.ד. 013836374 כתובת: חי"ג 132
טלפון: 0528498424 מיקר esther.chelou@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שההטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף:

אני הח"מ ג' י"ב / תשנ"ח עו"ד, מאשר כי מרגב' 1150750F שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 01387637 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: גיא וילק
פיליפ וולדקס ע"ד
מ.ר. 32507
"הירוביץ ושות' ע"ד"

תאריך: 11/2/25

תאריך 9.8.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ גיא יצחק ת.ז. 003340809 כתובת: ח. טייב 1טלפון: 0544764416 מייל: erella@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנו במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: גיא יצחק

אני הח"מ גיא יצחק עו"ד, מאשר כי מרגבי אראל יצחק שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 003340809 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 16/2/25 חתימה: גיא יצחק

זליף וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 14/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101

"תקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריק אביב ת.ז. 051565349 כתובת: 20 פתח תקוה
 טלפון: 052-2603120 מייל: ISAAC.ITR@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנייה למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בנייה בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בגוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף: המגדל הלבן - אזור מגורים

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אריק אביב

אני הח"מ יוני אייזנשטיין עו"ד, מאשר כי מרגב' אריק אביב שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 051565349 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 14/2/25 חתימה: יוני אייזנשטיין עו"ד
 מ.ז. 73732

תאריך 13/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רחל חנה סג ת.ז. 328799747 כתובת: רחוב רוס' / 21, 3' רי, ס
 טלפון: 0543003263 מייל: rochettelev@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחס כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ רחל חנה סג עו"ד, מאשר כי מרגב' רחל סג שזיהתה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 328799747 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 13/2/25 חתימה: רחל סג

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה צינור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ י. א. ארצי ת.ז. 057694044 כתובת: ח' ג' 64
 טלפון: 0523671682 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה צינור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורוצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ י. א. ארצי עו"ד, מאשר כי י. א. ארצי שזיההותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 057694044 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 7.2.2025

חיים צ'רין
 Chaim Crown, Adv.
 מסי' רשיון LN. 10216

תאריך 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר דוד ת.ז. 53041513 כתובת: האגודה לזכויות האזרחיים 13 ירושלים
 טלפון: 0586522072 מייל: SHM254@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: דוד

אני הח"מ ד"ר דוד עו"ד, מאשר כי מרגב' 9 June שזיהתה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 53041513 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 053041513 חתימה: ד"ר דוד
 גיליף וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 הורוביץ ושות', עו"ד

גואל חי בר יצחק

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

<Protect Har Nof <protectharnof@gmail.com

יום חמישי 20 פברואר 2025 14:20

גואל חי בר יצחק; ירדן מזרחי

התנגדות לתכנית 101-1142322 - מייל 5

לב, רחל חנה.pdf; לוי, אלישבע.pdf; כץ, שמואל.pdf; חזון, אסתר.pdf; לוי, אלחנן.pdf; יעקובוביץ, ציפי.pdf; יעקובוביץ, בן ציון.pdf; יזרעאלי, יצחק.

pdf; ידגר, אראלה.pdf; כץ, עדה.pdf

שלום,

מצורף בזה 10 התנגדות לתכנית הנ"ל.

1. חזון, אסתר

2. ידגר, אראלה

3. יזרעאלי, יצחק

4. יעקובוביץ, בן ציון

5. יעקובוביץ, ציפי

6. כץ, עדה

7. כץ, שמואל

8. לב, רחל חנה

9. לוי, אלחנן

10. לוי, אלישבע

נא לאשר קבלת המייל וההתנגדויות

תודה.

תאריך: 22-10-25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר יוסף ת.ז. 327308886 כתובת: 8 1024
 טלפון: 0542122600 מייל: TRASTMAN@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר יוסף עו"ד, מאשר כי מרגב' 106330 שזיהויה עצמו לפרט
 ת.ז. 327308886 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יוסףתאריך: 22/2/25

מ.ר. 32507
 "הורכיץ ושות', עו"ד"

תאריך 22/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אליהם גולדמן ת.ז. 330785478 כתובת: 8'04' הר נוף
 טלפון: 0556773676 מייל: abitraj@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מחנסייה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 

אני הח"מ אליהם גולדמן עו"ד, מאשר כי מרגב' אברהם גולדמן שזיהה את עצמו לפי ת.ז. מספר 330785478 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אליהם גולדמן

תאריך: 22/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנון מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ רמי מילר ת.ז. 324317064 כתובת: א.א. 8
 טלפון: 0548481892 מייל: RUTHYTRA@GMAIL.COM
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת כינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רמי מילר
 אני הח"מ רמי מילר עו"ד, מאשר כי מראשי רמי מילר שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 324317064 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: רמי מילרתאריך: 22/2/25

שם וכתובת ע"ד

מ.ר. 32507

יו. הרוביץ ושות', ע"ד

תאריך 22/02/2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מנחם מנחם ת.ז. 214407199 כתובת: 8 תל אביב
 טלפון: 0556704967 מייל: metrajtmann@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת ואפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796'א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. מנחם מנחם

אני הח"מ מנחם מנחם עו"ד, מאשר כי מרוב' מנחם מנחם שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 214407199 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/2015 חתימה: מנחם מנחם

פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו"ר הוועדה השטחית, עו"ד

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 7121/1122 ת.ז. 319357323 כתובת: 50/2 '0110 67
 טלפון: 653-7768 מייל: FORESTJACKALS@GMAIL.COM
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתיכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 7121/1122

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגב' 7121/1122 שזיהה את עצמו כפ"ת ז.
 מס' 319357323 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התכנית זה.

חתימה: שמעון גוטליב
68285 מ.ר.

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר צבי צבי ת.ז. 012682944 כתובת: חי-טייב 3/16
 טלפון: 02-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 6/1/2025

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגע כתיבתו של תצהיר זה, לא חתמתי על שום מסמך או חתימה אחרת, ואני מצהיר כי עלי להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי.

שמעון גוטליב
 68285 מ.ר.

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ לינדא צ'ארטורי מס' 017550575 כתובת: חי-6"ב 3/16
טלפון: 02-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net
מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: Liudka Chaitoury

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגבי לינדא צ'ארטורי שזיהוהותה עצמומה לפי ת.ז. מס' 017550575 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

שמעון גוטליב, עו"ד
מ.ר. 68285

Liudka Chaitoury

תאריך: 21/02/2025

תאריך: 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה טנדלר ת.ז. 326889227 כתובת: 0210 62/4
 טלפון: 0526 333 244 מייל: SarahTendler127@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: S.Tendler

אני הח"מ ג'ורג' מרזוביץ עו"ד, מאשר כי מרזוביץ ג'ורג' מרזוביץ שזיהה/הותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 326889227 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ג'ורג' מרזוביץ

מזכיר וועדה ע"י
 מ.ר. 32507
 יו"ר הרוביץ ושות' עו"ד

תאריך 22/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 200008977 ת.ז. 200008977 כתובת: 62/14 יוסף
 טלפון: 0526333255 מייל: tzvitendler@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 200008977 עו"ד, מאשר כמרואב' 200008977 שזיהויה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 200008977 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 200008977

תאריך: 22/2/25

מ.ר. 32507
 ש. הרובינש ושות'

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ סמיר ח' סלימ ת.ז. 061988028 כתובת: ח' טייב 3/16
 טלפון: 07-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו חגרוץ כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: סמיר ח' סלימ ת.ז. 061988028 ח' טייב 3/16

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרוב סמיר ח' סלימ שזיהה אותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 061988028 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בכני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שמעון גוטליב עו"ד
 מ.ר. 68285

תאריך: 21/02/2025

תאריך 24/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח"מ פ"ק ת.ז. 309917540 כתובת: אלכסון קרי 8
 טלפון: 0584605770 מייל: cfayntuch@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש וטילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המותכנתת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים סודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ח"מ פ"ק

אני הח"מ ח"מ פ"ק עו"ד, מאשר כי מרגבי ח"מ פ"ק שזיהוהוה עצמומה לפי ח"מ פ"ק אשר נכונות הצהרתו המ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

309917540

תאריך: 24.2.2025

חתימה:

חיים קראון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך: 20/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"חקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: חיים קראון ת.ז. 01/01/1961 מס' 0114259 כתובת: הי 2 ארמון 48/1
טלפון: 02-6525541 e-mail: Chaim@netvision.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322, כדלקמן):

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבססת כשונה את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א שהתקבלה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו שיש הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני סימנים למטרים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 23,800 מ"ר. מוסד המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של פאנל תכנית בטיחותיים ויחסי את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהיקף זה. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במסגרת. תכנית הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, מסיקם בנסיגה וסימנים וסימנים מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. מגרש זה מבנה מכלל חפץ הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (הסימנים של הנוף המבנה המבנה סי 5 להוראות תכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדברים הנשקף מאזור זה. לכן יש להוסיף בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתבמש תהיה במידה ניכרת. פגיעה זו תהיה ניכרת.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הנה טיילת המהותית של הר נוף. השלש הראשון של, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06) את כל המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תאים הבנוי מנימולי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבססת בינוי משמירי שהסוכ את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית הסודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לסיים אידיה כדיו בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום:

אני הח"מ: חיים קראון עו"ד, מאשר כי מרובי חיים קראון שיתחלפה עצמי כפי ת.ז. 01/01/1961 מס' 0114259 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יחיה צפוי לענישים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.2025 חתימה: חיים קראון עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 24/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ עו"ד א"מ קרין ת.ז. 059915858 כתובת: קרין א"מ 14/14/25
טלפון: 058-7691231 מייל: shdisul@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בחתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: עו"ד א"מ קרין

אני הח"מ עו"ד א"מ קרין מאשר כי מראש ל סיקניק שזיהתה עצמו לפי ת.ז. מספר 051915858 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרין
Haim Crown, Adv.
מס' רישום 10115

תאריך: 24/2/25

תאריך 24/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יונה רחל (נ"ל) ת.ז. 330963257 כתובת: קטן 8 הנוף
 טלפון: 0545358887 מייל: fayntochm@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/חטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינויי יעד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/חטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יונה רחל

אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי מרגבי נ"ל שזיהה את עצמו לפי 330963257
 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 24.2.2025

חתימה:

חיים קראון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

24/2/2025 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה פ"ק ת.ז. 317515070 כתובת: הר נוף 8/9
טלפון: 0542282770 מייל: AfaynTudh@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריה פ"ק עו"ד, מאשר כי מרובי ג'ק שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 77777777 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 24.2.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 25.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריאל סולומון ת.ז. 017-888074 כתובת: 60/121 הר נוף
טלפון: 054-891-9263 מייל: POLIAKOFF@GMAIL
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחסם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריאל סולומון עו"ד, מאשר כי מראובי אריאל סולומון שזיהותה עצמומה לפי חקונתם, אנשי נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 25.2.2025

חתימה: חיים כראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון N. 10216

תאריך 24-02-25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ א"ח פ"א ת.ז. 212128987 כתובת: סאף טימן 8
 טלפון: 052-2543311 מ"ל: mfeg neqch@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח ממוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית החיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס חביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: א"ח פ"א

אני הח"מ א"ח פ"א עו"ד, מאשר כי מרגבי א"ח פ"א שזיהוה את עצמו/ה לענין מספר 212128987 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 24.2.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 24/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"חסמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מלכה קרמן ת.ז. 013641733 כתובת: 0528610852 מיל: 013641733
 טלפון: 0528610852 מייל: Malika.kerman@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקוף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ מלכה קרמן עו"ד, מאשר כי מרגבי 013641733 24/2/2025
 חתומה על התנגדותי, אנוש-נכונות הצהרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 תאריך: 24/2/2025

חתימה:

חיים קרמן, עו"ד
Chaim Korman, Adv.
 מס' ת"ד 10216

תאריך 24/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אילן מלך ת.ז. 206190597 כתובת: 12 סוף
טלפון: 0548542370 מייל: SHULAMITR36@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לח לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח ממוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אילן מלך
אני הח"מ אילן מלך עו"ד, מאשר כי מרובי' אילן מלך שזיהה אותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 206190597 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 24.2.2025 חתימה: נאם קרן
naim Crown, Ady.
מס' רשיון LN. 10216

23.2.25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ש. יעקובי ת.ז. 15247224 כתובת: 19/9
 טלפון: 0526070193 מייל: Panay Chernofsky@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה כמגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המותכנת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ש. יעקובי
 אני הח"מ ש. יעקובי עו"ד, מאשר כי ש. יעקובי שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 15247224 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מ. גרינוולד
 Michael Greenwald, Adv.
 L.N. 26356

תאריך: 23/2/25

תאריך 24/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שלמה כהן ת.ז. 315361501 כתובת: ניו 12
טלפון: 0548459246 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממיקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כביד לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתיכנן מתכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה ביום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: שלמה כהן

אני הח"מ עו"ד מאשר כי מרגובי 315361501 עו"ד, מאשר כי מרגובי 315361501 לאחר שהוזהרת כי עליו לתצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מאשר כי מרגובי
Raim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך: 24.2.2025

תאריך 25/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 611554409 ת.ז. 38/1/517 כתובת: 611554409
טלפון: 02-6528246 מייל: stark613@gmail

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מר/גב' שזיהוהה עצמו/מה לפי
הקובץ שצורף, אשר נכונות הצהרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
לאתר שהצהרתו חמיל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים גראון, עו"ד
Chaim Grown, Adv.
מס' רשיון N. 10216

תאריך: 25/02/25

תאריך 24.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"חשמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנה מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 3' תח 1013 ת.ז. 015268667 כתובת: 9/7 5 ידורטי
טלפון: 02-6522620 מייל: ydoroty@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. חשליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום הכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות השודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי יעד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 25 1013
אני הח"מ א"ב קראו עו"ד, מאשר כי מתגב' 1013 שזיהוה את עצמו/מה לפי
ת.ז. 015268667 לאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
חשובים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך: 24.2.2025

24/2/2025 תא

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יהודית דורגל ת.ז. 1368527-6 כתובת: ח' מ"ב 9/7
 טלפון: 052 2620 (02) מייל: yeHUDisel.5332@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניין למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שינוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. חשליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית והחייט עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יהודית דורגל 2019

אני הח"מ ח"מ 1368527-6 עו"ד, מאשר כי מרגבי קורא שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 1368527-6 לאחר שהוחרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קורא
Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך: 24.2.2025

תאריך 24.2.2015

הנדון: התנגדות לתבנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ גילה גרשקין ת.ז. 052601861 כתובת: אח"ט 35/1
 טלפון: 0587661653 מייל: gilagersh@gnat.co.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הסודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ גילה גרשקין עו"ד, מאשר כי מרובי גילה גרשקין שזיהותה עצמומה לפי 052601861 חתומה על התבנית הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: גילה גרשקין
Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

תאריך: 24.2.2015

תאריך 20/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שמעון גורד ת.ז. 015391923 כתובת: א' ק"ר 548 - הר נוף, ירושלים

טלפון: 054-207-1432 מייל: shmuelgord@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (1142322-101) בדקדוק:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריזה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו שיש הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבתו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני סימנים למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,500 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות סכססות כיום שיחצו את המדרכה עלית מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהיקף רחב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במסגרת. לבנוי הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בסימנים ברחוב חי טייב, סמוך למבנה המגורים, ובמיוחד ביעוד בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סימנים 10,500 מ"ר) המבנה הנוף חי 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בגוף המרחבים העשירי באזור זה. הפגיעה גם ירושלים בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בלתי ניתנת לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לרחוב חי טייב, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06) את כל המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו הארים הבטן מינומלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית השומות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר חוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו חוגשו התנגדויות רבות ותוא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מבחלות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסוכה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן איתו דיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ שמעון גורד עו"ד, מאשר כי מרגבי 013712 שיהיה זה עמדי כי ת.ז. 015391923 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעינישיר הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על הצהיר התנגדות זה.

חתימה: שמעון גורד

תאריך: 20.2.2025

Shmuel GORD, Adv.

מס' בשיון 10216

תאריך 24.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה ברן ת.ז. 304574767 כתובת: 60/1, Blike
טלפון: 942-54-254-4/375 מייל: aryehburnham@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים חבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יתווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בחתאס להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בתוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על חתום: אריה ברן

אני הח"מ אריה ברן עו"ד, מאשר כי מרגבי אריה ברן שזיהוההה עצמומה לפי חקונשם פרחק, אשר נכונות הבהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 24.2.2025

חתימה:

Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

20.2.2015 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אברהם עלי יצ'ק ת.ז. 341322291 בהובלת: כ"א 7 10 טלפון: 02 650 4875 מיל: aschiandliat@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלהלן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה בנייה למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו שיש הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבויי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,500 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יחווה כניסה מסוכנת של פאזות מסכנות חיים שיחצו את המדרכה עליו מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהיקף זה. לכן יש להוסיף את חסימת הכניסה למיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במרחב. בנוסף, תכנית התכנית לחנית, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון ממוקם בסמוך למסלול הרכבת הירוקה ומבנה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. במגרש זה מכלול המבנים הכולל את האזור זה, ובמיוחד בניין בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (שיכור שטחים המיועד למגורים) שיש לו 5 להוראות (התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה. בניין זה יפגע בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בלתי ניתנת לתיקון.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המהווה חלק מהנוף של הר נוף. השלש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06) את ג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו האים הבנוי מינומלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניין משמיעה שיחשוב את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מתחלשות של המועצה הארצית בתוכנית הסתמנה** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הגישו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הגישו התנגדויות רבות וחיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניין מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן איזה דיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Chaim Di

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי מרגבי כ"א 7 10 מספר 341322291 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעינישם הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

תאריך: 20.2.2015

תאריך 25.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ דניאל היס ת.ז. 10868220 כתובת: חי"ט י"ב 33טלפון: 054 6439485 מייל: avahill77@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מחועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ דניאל היס עו"ד מאשר כי מראוב' ג. היס שזיהותה עצמומה לפי מספר 325086810 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קראון, עו"דChaim Crown, Adv.

מס' רשיון 10216

תאריך: 25.2.25

תאריך 25.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 1172 א' 16 ת.ז. 014740054 כתובת: רח' ח' 16, 8, 2
 טלפון: 0543237209 מייל: bharnof@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולתרום את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום:

אני הח"מ 1172 א' 16 ת.ז. 014740054 עו"ד, מאשר כי מרגב' בני אור שזיהותה עצמומה לפי מספר 014740054 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 25.2.2025

חיים קראון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 - N.

תאריך 24.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רחוב הר נוף ת.ז. 304574775 כתובת: 60/1, הר נוף
 טלפון: 054-212-6774 מייל: nechama.burnham@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחס כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יחווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בביה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רחוב הר נוף

אני הח"מ רחוב הר נוף עו"ד, מאשר כי מדובר בתכנית שזיהויה עמומה לפי הקפדה על חוק, אנשג נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

חיים קראון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך: 24.2.2025

304574775

תאריך כ"ג אלול ה'תשס"ב

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"מ ומבנה מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ג'מל ג'מל ת.ז. 17879651 כתובת: רח' אלהרן ג'מל 19
טלפון: 050-5607499 מייל: binyamin@gmail

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בטויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכרעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מסגרת בטיחותית** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורוצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בחמש רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית חנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים חבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בכחואם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכנית הקודמת** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על חתודה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ג'מל ג'מל

אני הח"מ ג'מל ג'מל עו"ד, מאשר כי מרש ג'מל ג'מל שזיהותה עצמואמ לפי ת.ז. מספר 017879651 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצ ג'מל ג'מל

חתימה: ג'מל ג'מל
Michael Greenwald, Adv.
L.N. 26356

תאריך: 23/2/25

גואל חי בר יצחק

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

<Protect Har Nof <protectharnof@gmail.com

יום רביעי 26 פברואר 2025 18:26

גואל חי בר יצחק; ירדן מזרחי

תכנית 101-1142322, מייל 29

דורפמן, יצחק.pdf; דורפמן, יהודית.pdf; גרשנפלד, גילה.pdf; גורדון, שמואל.pdf; ברנהם, אריה.pdf; ברויאר, פטר.pdf; דיק, אברהם.pdf; היל, גרמי.
דורפמן, יצחק.pdf; ברנהם, נחמה.pdf; טשרנפסקי, בנימין.pdf

שלום,

מצורף בזה 10 התנגדות לתכנית הנ"ל.

- | | |
|--------------|--------|
| 1. ברויאר | פטר |
| 2. ברנהם | אריה |
| 3. ברנהם | נחמה |
| 4. גורדון | שמואל |
| 5. גרשנפלד | גילה |
| 6. דורפמן | יהודית |
| 7. דורפמן | יצחק |
| 8. דיק | אברהם |
| 9. היל | גרמי |
| 10. טשרנפסקי | בנימין |
- נא לאשר קבלת המייל וההתנגדויות תודה.

תאריך: 22-10-25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יוסף ת.ז. 327308886 כתובת: 8 1024
 טלפון: 0542122600 מייל: TRASTMAN@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר יוסף עו"ד, מאשר כי מרגב' 106330 שזיהויה עצמו לפרט
 ת.ז. 327308886 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יוסףתאריך: 22/2/25

מ.ר. 32507
 הורכב ושות', עו"ד

תאריך 22/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אליהם גולדמן ת.ז. 330785478 כתובת: 8'04' ה"נ
 טלפון: 0556773676 מייל: abitraj@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מחנסייה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 

אני הח"מ אליהם גולדמן עו"ד, מאשר כי מרגבי אליהם גולדמן שזיההותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 330785478 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אליהם גולדמן

תאריך: 22/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד
מ"ר 32507

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנון מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ רמי מילר ת.ז. 324317064 כתובת: א.א. 8
 טלפון: 0548481892 מייל: RUTHYTRA@GMAIL.COM
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת כינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רמי מילר
 אני הח"מ רמי מילר עו"ד, מאשר כי מראשי רמי מילר שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 324317064 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: רמי מילרתאריך: 22/2/25

שם וכתובת ע"ד

מ.ר. 32507

יו. הרוביץ ושות', ע"ד

תאריך 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מנחם מנחם ת.ז. 214407199 כתובת: 8 תל אביב
 טלפון: 0556704967 מייל: metrajtmann@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת ואפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. מנחם מנחם

אני הח"מ מנחם מנחם עו"ד, מאשר כי מרוב' מנחם מנחם שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 214407199 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: מנחם מנחם

פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו"ר הוועדה הישראלית לענייני תכנון

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 7121/1122 ת.ז. 319357323 כתובת: 50/2 '0110 67
 טלפון: 653-7768 מייל: FORESTJACKALS@GMAIL.COM
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתיכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 7121/1122

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגב' 7121/1122 שזיהה אותה עצמומה לפי ת.ז. מס' 319357323 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שמעון גוטליב 68285 מ.ר.

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר צבי צבי ת.ז. 012682944 כתובת: חי-טייב 3/16
 טלפון: 02-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 6/1/2025

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגע כתיבתו של תצהיר זה, לא חתמתי על שום מסמך או חתימה אחרת, ואני מצהיר כי עלי להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי.

שמעון גוטליב
 68285 מ.ר.

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ לינדא צ'ארטורי מס' 017550575 כתובת: חי-6"ב 3/16
טלפון: 02-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח ממוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. Linda Chertoury

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגבי לינדא צ'ארטורי שזיהוהה עצמו לפי ת.ז. מס' 017550575 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

שמעון גוטליב, עו"ד
מ.ר. 68285

Linda Chertoury

תאריך: 21/02/2025

תאריך: 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה טנדלר ת.ז. 326889227 כתובת: 0210 62/4
 טלפון: 0526 333 244 מייל: SarahTendler127@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

S. Tendler

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ שרה טנדלר עו"ד, מאשר כי מרגבי 326889227 שזיהוהה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 326889227 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שרה טנדלר

תאריך: 22/2/25

מזכיר וועדת ערר
 מ.ר. 32507
 יו"ר הרוביץ ושות' עו"ד

תאריך 22/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 200008977 ת.ז. 62/14 1000 כתובת: 200008977
 טלפון: 0526333255 מייל: tzvitendler@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 200008977 עו"ד, מאשר כמרואב' 200008977 שזיהויה עצמו לפי ת.ז. מספר 200008977 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 200008977

תאריך: 22/2/25

מ.ר. 32507
 ש. הרובינש ושות'

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ סמיר ח' סלימ ת.ז. 061988028 כתובת: ח' טייב 3/16
 טלפון: 07-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו חגרוץ כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: סמיר ח' סלימ ת.ז. 061988028 ח' טייב 3/16

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרוב סמיר ח' סלימ שזיהה אותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 061988028 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בכני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שמעון גוטליב עו"ד
 מ.ר. 68285

תאריך: 21/02/2025

תאריך: 22-10-25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר יוסף ת.ז. 327308886 כתובת: 8 1024
 טלפון: 0542122600 מייל: TRASTMAN@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר יוסף עו"ד, מאשר כי מרגב' 106330 שזיהויה עצמו לפרט
 ת.ז. 327308886 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יוסףתאריך: 22/2/25

מ.ר. 32507
 הורכיץ ושות', עו"ד

תאריך 22/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אליהם גולדמן ת.ז. 330785478 כתובת: 8'04' ה"נ
 טלפון: 0556773676 מייל: abitraj@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מחנסיסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 

אני הח"מ אליהם גולדמן עו"ד, מאשר כי מרגב' אברהם גולדמן שזיהה את עצמו לפי ת.ז. מספר 330785478 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אליהם גולדמן

תאריך: 22/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנון מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ רמי מרזוק ת.ז. 324317064 כתובת: א.א. 8
 טלפון: 0548481892 מייל: RUTHYTRA@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת כינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רמי מרזוק
 אני הח"מ רמי מרזוק עו"ד, מאשר כי מרזוק רמי מרזוק שזיהה אותה עצמו/מה לפי
 ת.ז. 324317064 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: רמי מרזוקתאריך: 22/2/25

מ.ר. 32507

הרובין ושות', ע"ד

תאריך 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מנחם גולדברג ת.ז. 214407199 כתובת: 8 תל אביב
 טלפון: 0556704967 מייל: metrajtmann@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת ואפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. מנחם גולדברג

אני הח"מ מנחם גולדברג עו"ד, מאשר כי מרוב' מנחם גולדברג שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 214407199 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: מנחם גולדברג

פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו"ר הוועדה השטחית, עו"ד

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 7121/1122 ת.ז. 319357323 כתובת: 50/2 '0110 67
 טלפון: 653-7768 מייל: FORESTJACKALS@GMAIL.COM
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתיכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 7521/1122

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגב' 7521/1122 שזיהה את עצמו כפ"ת ז. מס' 319357323 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התכנית זה.

חתימה: שמעון גוטליב 68285 מ.ר.

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר צבי צבי ת.ז. 012682944 כתובת: חי-טייב 3/16
 טלפון: 02-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 6/1/2025

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגע כתיבתו של מסמך זה, לא חלף זמן מהותי, מאז שכתבתי את מסמך זה, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל. לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות.

שמעון גוטליב
 68285 מ.ר.

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ לינדא צ'ארטורי מס' 017550575 כתובת: חי-6"ב 3/16
טלפון: 02-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח ממוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. Linda Chertoury

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגבי לינדא צ'ארטורי שזיהוהה עצמו לפי ת.ז. מס' 017550575 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

שמעון גוטליב, עו"ד
מ.ר. 68285

Linda Chertoury

תאריך: 21/02/2025

תאריך: 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה טנדלר ת.ז. 326889227 כתובת: 0210 62/4
 טלפון: 0526 333 244 מייל: SarahTendler127@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: S.Tendler

אני הח"מ ג'ורג' א' 3611 עו"ד, מאשר כי מרגב' ג'ורג' א' 3611 שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 326889227 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ג'ורג' א' 3611

מזכיר וועדת ערר
 מ.ר. 32507
 יו"ר הרוביץ ושות' עו"ד

תאריך 22/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 200008977 ת.ז. 200008977 כתובת: 62/14 יוסף
 טלפון: 0526333255 מייל: tzvitendler@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 200008977 עו"ד, מאשר כמרואב' 200008977 שזיהויה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 200008977 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 200008977

תאריך: 22/2/25

מ.ר. 32507
 ש. הרובינצ' ושות'

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ סמיר ח' סלימ ת.ז. 061988028 כתובת: ח' טייב 3/16
 טלפון: 07-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו חגרוץ כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: סמיר ח' סלימ ת.ז. 061988028 ח' טייב 3/16

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרוב סמיר ח' סלימ שזיהה אותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 061988028 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בכני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שמעון גוטליב עו"ד
 מ.ר. 68285

תאריך: 21/02/2025

22-FCB-25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יוסף ת.ז. 327308886 כתובת: 8 1024
 טלפון: 0542122600 מייל: TRASTMAN@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר יוסף עו"ד, מאשר כי מרגב' 106330 שזיהוהה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 327308886 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יוסףתאריך: 22/2/25

מ.ר. 32507
 הורכיץ ושות', עו"ד

תאריך 22/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אליהם גולדמן ת.ז. 330785478 כתובת: 8'04' ה"נ
 טלפון: 0556773676 מייל: abitraj@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מחנסיסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 

אני הח"מ אליהם גולדמן עו"ד, מאשר כי מרגבי אליהם גולדמן שזיההותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 330785478 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אליהם גולדמן

תאריך: 22/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד
מ"ר 32507

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנון מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ רננה ארנון ת.ז. 324317064 כתובת: א.א. 8
 טלפון: 0548481892 מייל: RUTHYTRA@GMAIL.COM
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת כינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רננה ארנון
 אני הח"מ רננה ארנון עו"ד, מאשר כי מראשי רננה ארנון שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 324317064 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: רננה ארנוןתאריך: 22/2/25

שם וכתובת ע"ד

מ.ר. 32507

יו. הרוביץ ושות', ע"ד

תאריך 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מנחם מנחם ת.ז. 214407199 כתובת: 8 תל אביב
 טלפון: 0556704967 מייל: metrajtmann@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת ואפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. מנחם מנחם

אני הח"מ מנחם מנחם עו"ד, מאשר כי מרוב' מנחם מנחם שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 214407199 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: מנחם מנחם

פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו"ר הוועדה השטחית, עו"ד

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 7121/1122 ת.ז. 319357323 כתובת: 50/2 '0110 67
 טלפון: 653-7768 מייל: FORESTJACKALS@GMAIL.COM
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתיכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 7121/1122

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגב' 7121/1122 שזיהה אותה עצמומה לפי ת.ז. מס' 319357323 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שמעון גוטליב 68285 מ.ר.

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר צבי צבי ת.ז. 012682944 כתובת: חי-טייב 3/16
 טלפון: 02-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 6/1/2025

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגע כתיבתו של חתימתי על התנגדות זו, אני מתנגד לתכנית 012682944 לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות.

שמעון גוטליב
 68285 מ.ר.

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ לינדא צ'ארטורי מס' 017550575 כתובת: חי-6"ב 3/16
טלפון: 02-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. Linda Chertoury

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגבי לינדא צ'ארטורי שזיהוהה עצמומה לפי ת.ז. מס' 017550575 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

שמעון גוטליב, עו"ד
מ.ר. 68285

Linda Chertoury

תאריך: 21/02/2025

תאריך: 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה טנדלר ת.ז. 326889227 כתובת: 0210 62/4
 טלפון: 0526 333 244 מייל: SarahTendler127@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: S.Tendler

אני הח"מ ג'ואל מ' 3611 עו"ד, מאשר כי מרגב' ג'ואל מ' 3611 שזיהוהה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 326889227 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ג'ואל מ' 3611

מזכיר וועדת ערר
 מ.ר. 32507
 יו"ר הרוביץ ושות' עו"ד

תאריך 22/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 200008977 ת.ז. 200008977 כתובת: 62/14 יוסף
 טלפון: 0526333255 מייל: tzvitendler@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 200008977 עו"ד, מאשר כמרואב' 200008977 שזיהויה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 200008977 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 200008977

תאריך: 22/2/25

מ.ר. 32507
 ש. הרוביץ ושות'

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ סמיר ח' סלימ ת.ז. 061988028 כתובת: ח' טייב 3/16
 טלפון: 07-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו חגרוץ כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: סמיר ח' סלימ ת.ז. 061988028 ח' טייב 3/16

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרוב סמיר ח' סלימ שזיהה אותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 061988028 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בכני על תצהיר התנגדות זה.

שמעון גוטליב, עו"ד
 מ.ר. 68285

חתימה: א

תאריך: 21/02/2025

תאריך 22-10-25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 327308886 ת.ז. 054 2122600 מיל. TRASTMAN@GMAIL.COM כתובת: 8 054 טלפון:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 327308886 עו"ד, מאשר כי מרגב' 327308886 שזיהויה עמומה לפי ת.ז. מספר 327308886 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 327308886תאריך: 22/2/25

מ.ר. 32507
הורכב ושות', עו"ד

תאריך 22/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אליהם גולדמן ת.ז. 330785478 כתובת: 8'04' הר נוף
 טלפון: 0556773676 מייל: abitraj@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מחנסיסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 

אני הח"מ אליהם גולדמן עו"ד, מאשר כי מרגבי אליהם גולדמן שזיההותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 330785478 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אליהם גולדמן

תאריך: 22/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנון מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ רננה ארנון ת.ז. 324317064 כתובת: א.א. 8
 טלפון: 0548481892 מייל: RUTHYTRA@GMAIL.COM
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת כינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רננה ארנון
 אני הח"מ רננה ארנון עו"ד, מאשר כי מראשי רננה ארנון שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 324317064 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: רננה ארנוןתאריך: 22/2/25

שם וכתובת ע"ד

מ.ר. 32507

יו. הרוביץ ושות', ע"ד

תאריך 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מנחם מנחם ת.ז. 214407199 כתובת: 8 תל אביב
 טלפון: 0556704967 מייל: metrajtmann@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת ואפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. מנחם מנחם

אני הח"מ מנחם מנחם עו"ד, מאשר כי מרוב' מנחם מנחם שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 214407199 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: מנחם מנחם

פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו"ר הוועדה השטחית, עו"ד

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 7121/1122 ת.ז. 319357323 כתובת: 50/2 '0110 67
 טלפון: 653-7768 מייל: FORESTJACKALS@GMAIL.COM
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתיכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 7121/1122

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגב' 7121/1122 שזיהה אותה עצמומה לפי ת.ז. מס' 319357323 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שמעון גוטליב 68285 מ.ר.

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר צבי צבי ת.ז. 012682944 כתובת: חי-טייב 3/16
 טלפון: 02-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרת, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 6/1/2025

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגע כתיבתו של תצהיר זה, לא חתמתי על שום מסמך או חתמתי על שום מסמך, אשר יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אשר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי.

שמעון גוטליב
 68285 מ.ר.

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ לינדא צ'ארטורי מס' 017550575 כתובת: חי-6"ב 3/16
טלפון: 02-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח ממוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. Linda Chertoury

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגבי לינדא צ'ארטורי שזיהוהה עצמו לפי ת.ז. מס' 017550575 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

שמעון גוטליב, עו"ד
מ.ר. 68285

Linda Chertoury

תאריך: 21/02/2025

תאריך: 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה טנדלר ת.ז. 326889227 כתובת: 0210 62/4
 טלפון: 0526 333 244 מייל: SarahTendler127@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: S. Tendler

אני הח"מ ג'ואל מרזוביץ עו"ד, מאשר כי מרזוביץ ג'ואל מרזוביץ שזיהה/הותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 326889227 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ג'ואל מרזוביץ

מזכיר וועדת ערר
 מ.ר. 32507
 יו"ר הרוביץ ושות' עו"ד

תאריך 22/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 200008977 ת.ז. 200008977 כתובת: 62/14 יוסף
 טלפון: 0526333255 מייל: tzvitendler@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 200008977 עו"ד, מאשר כמרואב' 200008977 שזיהויה עמומה לפי
 ת.ז. מספר 200008977 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 200008977

תאריך: 22/2/25

מ.ר. 32507
 ש. הרוביץ ושות'

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ סמיר ח' סלימ ת.ז. 061988028 כתובת: ח' טייב 3/16
 טלפון: 07-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו חגרוץ כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: סמיר ח' סלימ ת.ז. 061988028 ח' טייב 3/16

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרוב סמיר ח' סלימ שזיהה אותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 061988028 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בכני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שמעון גוטליב עו"ד
 מ.ר. 68285

תאריך: 21/02/2025

תאריך: 22-10-25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יוסף ת.ז. 327308886 כתובת: 8 1024
 טלפון: 0542122600 מייל: TRASTMAN@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר יוסף עו"ד, מאשר כי מרגב' 106330 שזיהויה עצמו לפרט
 ת.ז. 327308886 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יוסףתאריך: 22/2/25

מ.ר. 32507
 הורכיץ ושות', עו"ד

תאריך 22/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אליהם גולדמן ת.ז. 330785478 כתובת: 8'04' ה"נ
 טלפון: 0556773676 מייל: abitraj@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מחנסייה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 

אני הח"מ אליהם גולדמן עו"ד, מאשר כי מרגב' אברהם גולדמן שזיהה את עצמו לפי ת.ז. מספר 330785478 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אליהם גולדמן

תאריך: 22/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד
מ"ר 32507

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנון מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ רננה ארנון ת.ז. 324317064 כתובת: א.א. 8
 טלפון: 0548481892 מייל: RUTHYTRA@GMAIL.COM
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רננה ארנון
 אני הח"מ רננה ארנון עו"ד, מאשר כי מראשי רננה ארנון שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 324317064 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: רננה ארנוןתאריך: 22/2/25

שם וכתובת ע"ד

מ.ר. 32507

יו. הרוביץ ושות', ע"ד

תאריך 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מנחם גולדברג ת.ז. 214407199 כתובת: 8 תל אביב
 טלפון: 0556704967 מייל: metrajtmann@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת ואפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796'א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. מנחם גולדברג

אני הח"מ מנחם גולדברג עו"ד, מאשר כי מרוב' מנחם גולדברג שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 214407199 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: מנחם גולדברג

פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו"ר הוועדה השטחית, עו"ד

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 7121/1122 ת.ז. 319357323 כתובת: 50/2 '0110 67
 טלפון: 653-7768 מייל: FORESTJACKALS@GMAIL.COM
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתיכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 7121/1122

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגב' 7121/1122 שזיהה אותה עצמומה לפי ת.ז. מס' 319357323 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שמעון גוטליב 68285 מ.ר.

תאריך: 21/02/2025

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 3276 חי' 50 ת.ז. 012682944 כתובת: תי-לי 3/6
טלפון: 02-6519073 מילס: smiles5@bezeqint.net
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשיטת ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: Ben Chetani

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מדובר בנכד חיים משה יהודה הנהוגה עצמומה לפי ת.ז. 0126829 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנועה.

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ לינדא צ'ארטורי מס' 017550575 כתובת: חי-6"ב 3/16
טלפון: 02-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח ממוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: Linda Chertoury

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגבי לינדא צ'ארטורי שזיהוהה עצמו/מה לפי ת.ז. מס' 017550575 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

שמעון גוטליב, עו"ד
מ.ר. 68285

Linda Chertoury

תאריך: 21/02/2025

תאריך: 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה טנדלר ת.ז. 326889227 כתובת: 0210 62/4
 טלפון: 0526 333 244 מייל: SarahTendler127@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: S. Tendler

אני הח"מ ג'ואל א' 3611 עו"ד, מאשר כי מרגב' ג'ואל א' 3611 שזיהוהה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 326889227 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ג'ואל א' 3611

מזכיר וועדת ערר
 מ.ר. 32507
 יו"ר הרוביץ ושות' עו"ד

תאריך 22/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 200008977 ת.ז. 200008977 כתובת: 62/14 יוסף
 טלפון: 0526333255 מייל: tzvitendler@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 200008977 עו"ד, מאשר כמרואב' 200008977 שזיהויה עצמו לפי ת.ז. מספר 200008977 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 200008977

תאריך: 22/2/25

מ.ר. 32507
 ש. הרוביץ ושות'

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ סמיר ח' סלימ ת.ז. 061988028 כתובת: ח' טייב 3/16
 טלפון: 07-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו חגרוץ כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: סמיר ח' סלימ ת.ז. 061988028 ח' טייב 3/16

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרוב סמיר ח' סלימ שזיהה אותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 061988028 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בכני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שמעון גוטליב עו"ד
 מ.ר. 68285

תאריך: 21/02/2025

תאריך: 22-10-25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר יוסף ת.ז. 327308886 כתובת: 8 1024
 טלפון: 0542122600 מייל: TRASTMAN@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר יוסף עו"ד, מאשר כי מרגב' 106330 שזיהויה עמומה לפי
 ת.ז. מספר 327308886 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר יוסףתאריך: 22/2/25

מ.ר. 32507
 הורכיץ ושות', עו"ד

תאריך 22/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אליהם גולדמן ת.ז. 330785478 כתובת: 8'04' ה"נ
 טלפון: 0556773676 מייל: abitraj@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מחנסייה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 

אני הח"מ אליהם גולדמן עו"ד, מאשר כי מרגבי אליהם גולדמן שזיההותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 330785478 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אליהם גולדמן

תאריך: 22/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד
מ"ר 32507

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנון מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ רמי מילר ת.ז. 324317064 כתובת: א.א. 8
 טלפון: 0548481892 מייל: RUTHYTRA@GMAIL.COM
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת כינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי יעד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רמי מילר
 אני הח"מ רמי מילר עו"ד, מאשר כי מר רמי מילר שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. 324317064 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: רמי מילרתאריך: 22/2/25

שם וכתובת ע"ד

מ.ר. 32507

י. הרוביץ ושות', ע"ד

תאריך 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מנחם גולדמן ת.ז. 214407199 כתובת: 8 תל אביב
 טלפון: 0556704967 מייל: metrajtmann@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת ואפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796'א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. מנחם גולדמן

אני הח"מ מנחם גולדמן עו"ד, מאשר כי מרוב' מנחם גולדמן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 214407199 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: מנחם גולדמן

פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו"ר הוועדה השטחית, עו"ד

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 7121/1122 ת.ז. 319357323 כתובת: 50/2 '0110 67
 טלפון: 653-7768 מייל: FORESTJACKALS@GMAIL.COM
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתיכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 7521/1122

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגב' 7521/1122 שזיהה אותה עצמומה לפי ת.ז. מס' 319357323 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שמעון גוטליב מ.ר. 68285

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר צבי צבי ת.ז. 012682944 כתובת: חי-טייב 3/16
 טלפון: 02-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 6/1/2025

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגע כתיבתו של חתימתי על התנגדות זו, אני מתנגד לתכנית 012682944 לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות.

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

שמעון גוטליב
מ.ר. 68285

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ לינדא צ'ארטורי מס' 017550575 כתובת: חי-6"ב 3/16
טלפון: 02-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח ממוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. Linda Chertoury

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגבי לינדא צ'ארטורי שזיהוהה עצמומה לפי ת.ז. מס' 017550575 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

שמעון גוטליב, עו"ד
מ.ר. 68285

Linda Chertoury

תאריך: 21/02/2025

תאריך: 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה טנדלר ת.ז. 326889227 כתובת: 0210 62/4
 טלפון: 0526 333 244 מייל: SarahTendler127@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: S.Tendler

אני הח"מ ג'ואל מרזוביץ עו"ד, מאשר כי מרזוביץ ג'ואל מרזוביץ שזיהה/הותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 326889227 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: ג'ואל מרזוביץ

מזכיר וועדת ערר
 מ.ר. 32507
 יו"ר הרוביץ ושות' עו"ד

תאריך 22/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 200008977 ת.ז. 200008977 כתובת: 62/14 יוסף
 טלפון: 0526333255 מייל: tzvitendler@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 200008977 עו"ד, מאשר כמרואב' 200008977 שזיהויה עצמו לפי ת.ז. מספר 200008977 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 200008977

תאריך: 22/2/25

מ.ר. 32507
 ש. הרוביץ ושות'

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ סמיר ח' סלימ ת.ז. 061988028 כתובת: ח' טייב 3/16
 טלפון: 07-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו חגרוץ כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: סמיר ח' סלימ ת.ז. 061988028 ח' טייב 3/16

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרוב סמיר ח' סלימ שזיהה אותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 061988028 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בכני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שמעון גוטליב עו"ד
 מ.ר. 68285

תאריך: 21/02/2025

תאריך 22-10-25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 327308886 ת.ז. 054 2122600 כתובת: 8 TRASTMAN@GMAIL.COM מילל: 054 2122600

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 327308886 עו"ד, מאשר כי מרגב' 327308886 שזיהויה עמומה לפי ת.ז. מספר 327308886 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: 327308886מ.ר. 32507
הורכב ושות', עו"ד

תאריך 22/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אליהם גולדמן ת.ז. 330785478 כתובת: 8'04' ה'נף
 טלפון: 0556773676 מייל: abitraj@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מחנסיסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 

אני הח"מ אליהם גולדמן עו"ד, מאשר כי מרגבי אליהם גולדמן שזיההותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 330785478 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אליהם גולדמן

תאריך: 22/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד
מ"ר 32507

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנון מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ רננה ארנון ת.ז. 324317064 כתובת: א.א. 8
 טלפון: 0548481892 מייל: RUTHYTRA@GMAIL.COM
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת כינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רננה ארנון
 אני הח"מ רננה ארנון עו"ד, מאשר כי מראשי רננה ארנון שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 324317064 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: רננה ארנוןתאריך: 22/2/25

שם וכתובת ע"ד

מ.ר. 32507

יו. הרוביץ ושות', ע"ד

תאריך 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מנחם גולדמן ת.ז. 214407199 כתובת: 8 תל אביב
 טלפון: 0556704967 מייל: metrajtmann@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת ואפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. מנחם גולדמן

אני הח"מ מנחם גולדמן עו"ד, מאשר כי מרוב' מנחם גולדמן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 214407199 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: מנחם גולדמן

פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו"ר הוועדה לזכויות, עו"ד

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 7121/1122 ת.ז. 319357323 כתובת: 50/2 '0110 67
 טלפון: 653-7768 מייל: FORESTJACKALS@GMAIL.COM
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתיכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 7521/1122

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגב' 7521/1122 שזיהה אותה עצמומה לפי ת.ז. מס' 319357323 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התכנית זה.

חתימה: שמעון גוטליב 68285 מ.ר.

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר צבי צבי ת.ז. 012682944 כתובת: חי-טייב 3/16
 טלפון: 02-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרת, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 6/1/2025

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגע כתיבתו של תצהיר זה, לא חתמתי על שום מסמך או חתימה אחרת, ואני מצהיר כי עלי להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי.

שמעון גוטליב
 68285 מ.ר.

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ לינדא צ'ארטורי מס' 017550575 כתובת: חי-6"ב 3/16
טלפון: 02-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. Linda Chertoury

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגבי לינדא צ'ארטורי שזיהוהה עצמו/מה לפי ת.ז. מס' 017550575 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

שמעון גוטליב, עו"ד
מ.ר. 68285

Linda Chertoury

תאריך: 21/02/2025

תאריך: 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה טנדלר ת.ז. 326889227 כתובת: 0210 62/4
 טלפון: 0526 333 244 מייל: SarahTendler127@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

S. Tendler

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ג'ואל א' 36/1 עו"ד, מאשר כי מרגב' ג'ואל א' 36/1 שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 326889227 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ג'ואל א' 36/1

תאריך: 22/2/25

מזכיר וועדת ערר
 מ.ר. 32507
 יו"ר הרוביץ ושות' עו"ד

תאריך 22/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 200008977 ת.ז. 200008977 כתובת: 62/14 יוסף
 טלפון: 0526333255 מייל: tzvitendler@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 200008977 עו"ד, מאשר כמרואב' 200008977 שזיהויה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 200008977 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 200008977

תאריך: 22/2/25

מ.ר. 32507
 ש. הרובינש ושות'

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ סמיר ח' סלימ ת.ז. 061988028 כתובת: ח' טייב 3/16
 טלפון: 07-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו חגרוץ כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: סמיר ח' סלימ ת.ז. 061988028 ח' טייב 3/16

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרוב סמיר ח' סלימ שזיהה אותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 061988028 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בכני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שמעון גוטליב עו"ד
 מ.ר. 68285

תאריך: 21/02/2025

תאריך 22-10-25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 327308886 ת.ז. 054 2122600 מיל. TRASTMAN@GMAIL.COM כתובת: 8 054 טלפון:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 327308886 עו"ד, מאשר כי מרגב' 327308886 שזיהויה עמומה לפי ת.ז. מספר 327308886 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 327308886תאריך: 22/2/25

מ.ר. 32507
הורכב ושות', עו"ד

תאריך 22/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אליהם גולדמן ת.ז. 330785478 כתובת: 8'04' הר נוף
 טלפון: 0556773676 מייל: abitraj@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מחנסיסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 

אני הח"מ אליהם גולדמן עו"ד, מאשר כי מרגבי אליהם גולדמן שזיההותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 330785478 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אליהם גולדמן

תאריך: 22/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנון מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ רמי מילר ת.ז. 324317064 כתובת: א.א. 8
 טלפון: 0548481892 מייל: RUTHYTRA@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת כינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רמי מילר
 אני הח"מ רמי מילר עו"ד, מאשר כי מראשי רמי מילר שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 324317064 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: רמי מילרתאריך: 22/2/25

שם וכתובת ע"ד

מ.ר. 32507

י. הרוביץ ושות', ע"ד

תאריך 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מנחם גולדברג ת.ז. 214407199 כתובת: 8 תל אביב
 טלפון: 0556704967 מייל: metrajtmann@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת ואפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796'א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. מנחם גולדברג

אני הח"מ מנחם גולדברג עו"ד, מאשר כי מרוב' מנחם גולדברג שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 214407199 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: מנחם גולדברג

פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו"ר הוועדה השטחית, עו"ד

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 7121/1122 ת.ז. 319357323 כתובת: 50/2 '0110 67
 טלפון: 653-7768 מייל: FORESTJACKALS@GMAIL.COM
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתיכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 7521/1122

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגב' 7521/1122 שזיהה אותה עצמומה לפי ת.ז. מס' 319357323 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התכנית זה.

חתימה: שמעון גוטליב מ.ר. 68285

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר צבי צבי ת.ז. 012682944 כתובת: חי-טייב 3/16
 טלפון: 02-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 6/1/2025

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגע כתיבתו של חתימתי על התנגדות זו, אני מתנגד לתכנית 012682944 לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות.

שמעון גוטליב
 68285 מ.ר.

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ לינדא צ'ארטורי מס' 017550575 כתובת: חי-6"ב 3/16
טלפון: 02-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. Linda Chertovitz

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגבי לינדא צ'ארטורי שזיהוהה עצמו/מה לפי ת.ז. מס' 017550575 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

שמעון גוטליב, עו"ד
מ.ר. 68285

Linda Chertovitz

תאריך: 21/02/2025

תאריך: 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה טנדלר ת.ז. 326889227 כתובת: 0210 62/4
 טלפון: 0526 333 244 מייל: SarahTendler127@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

S. Tendler

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ג'ואל א' 36/1 עו"ד, מאשר כי מרגבי ג'ואל א' 36/1 שזיהוההה עצמומה לפי ת.ז. מספר 326889227 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ג'ואל א' 36/1

תאריך: 22/2/25

מזכיר וועדת ערר
 מ.ר. 32507
 יו"ר הרוביץ ושות' עו"ד

תאריך 22/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 200008977 ת.ז. 200008977 כתובת: 62/14 יוסף
 טלפון: 0526333255 מייל: tzvitendler@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 200008977 עו"ד, מאשר כמרואב' 200008977 שזיהויה עמומה לפי
 ת.ז. מספר 200008977 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 200008977

תאריך: 22/2/25

מ.ר. 32507
 ש. הרובינש ושות'

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ סמיר ח' סלימ ת.ז. 061988028 כתובת: ח' טייב 3/16
 טלפון: 07-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו חגרוץ כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: סמיר ח' סלימ ת.ז. 061988028 ח' טייב 3/16

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרוב סמיר ח' סלימ שזיהה אותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 061988028 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בכני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שמעון גוטליב עו"ד
 מ.ר. 68285

תאריך: 21/02/2025

22-PCB-25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 327308886 ת.ז. 054 2122600 מיל. TRASTMAN@GMAIL.COM כתובת: 8 054 טלפון:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 327308886 עו"ד, מאשר כי מרגב' 327308886 שזיהויה עמומה לפי ת.ז. מספר 327308886 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 327308886תאריך: 22/2/25

מ.ר. 32507
הורכב ושות', עו"ד

תאריך 22/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אליהם גולדמן ת.ז. 330785478 כתובת: 8'04' הר נוף
 טלפון: 0556773676 מייל: abitraj@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מחנסיסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 

אני הח"מ אליהם גולדמן עו"ד, מאשר כי מרגבי אליהם גולדמן שזיההותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 330785478 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אליהם גולדמן

תאריך: 22/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנון מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ רננה ארנון ת.ז. 324317064 כתובת: א.א. 8
 טלפון: 0548481892 מייל: RUTHYTRA@GMAIL.COM
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת כינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ רננה ארנון עו"ד, מאשר כי מראשי רננה ארנון שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 324317064 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: רננה ארנוןתאריך: 22/2/25

שם וכתובת ע"ד

מ.ר. 32507

יו. הרוביץ ושות', ע"ד

תאריך 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מנחם גולדברג ת.ז. 214407199 כתובת: 8 תל אביב
 טלפון: 0556704967 מייל: metrajtmann@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת ואפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796'א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. מנחם גולדברג

אני הח"מ מנחם גולדברג עו"ד, מאשר כי מרוב' מנחם גולדברג שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 214407199 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: מנחם גולדברג

פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו"ר הוועדה השטחית, עו"ד

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 7121/1122 ת.ז. 319357323 כתובת: 50/2 '0110 67
 טלפון: 653-7768 מייל: FORESTJACKALS@GMAIL.COM
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתיכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 7121/1122

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגב' 7121/1122 שזיהה אותה עצמומה לפי ת.ז. מס' 319357323 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שמעון גוטליב מ.ר. 68285

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר צבי צבי ת.ז. 012682944 כתובת: חי-טייב 3/16
 טלפון: 02-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 6/1/2025

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגע כתיבתו של חתימתי על התנגדות זו, לא אהיה אחראי על תוצאותיה. לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות.

שמעון גוטליב
 68285 מ.ר.

חתימה:

תאריך: 21/02/2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ לינדא צ'ארטורי מס' 017550575 כתובת: חי-6"ב 3/16
טלפון: 02-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח ממוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום. Linda Chertovitz

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרגבי לינדא צ'ארטורי שזיהוהה עצמו לפי ת.ז. מס' 017550575 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

שמעון גוטליב, עו"ד
מ.ר. 68285

Linda Chertovitz

תאריך: 21/02/2025

תאריך: 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה טנדלר ת.ז. 326889227 כתובת: 0210 62/4
 טלפון: 0526 333 244 מייל: SarahTendler127@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת לעומתה. תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

S. Tendler

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ שרה טנדלר עו"ד, מאשר כי מרגבי 326889227 שזיהוההה עצמומה לפי ת.ז. מספר 326889227 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שרה טנדלר

תאריך: 22/2/25

מזכיר וועדת ערר
 מ.ר. 32507
 יו"ר הרוביץ ושות' עו"ד

תאריך 22/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 200008977 ת.ז. 62/14 1000 כתובת: 200008977 טלפון: 0526333255 מייל: tzvitendler@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 200008977 עו"ד, מאשר כמרואב' 200008977 שזיהויה עמומה לפי ת.ז. מספר 200008977 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 200008977

תאריך: 22/2/25

מ.ר. 32507
ש. הרובינצ' ושות'

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ סמיר ח' סלימ ת.ז. 061988028 כתובת: ח' טייב 3/16
 טלפון: 07-6519073 מייל: smiles5@bezeqint.net

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו חגרוץ כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: סמיר ח' סלימ ת.ז. 061988028 ח' טייב 3/16

אני הח"מ שמעון גוטליב עו"ד, מאשר כי מרוב סמיר ח' סלימ שזיהה אותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 061988028 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בכני על תצהיר התנגדות זה.

שמעון גוטליב, עו"ד
 מ.ר. 68285

חתימה: א

תאריך: 21/02/2025

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 205 276 47636 ת.ד. 007173065 כתובת: 29 ג' ג' / 2023
טלפון: 05276 47636 מייל: 20527647636@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** – התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** – טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השלש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** – התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי יעוד למגורים – לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף: אנו מאמינים שצריכים בקלות (מורה נבוכים)
לחלוקה המקום הקדום המהותי. ביום יסאלו נולד ואליהם חשיבות
למסביב שקיבל את הצורה לפני 3 שנים. הפניה הנוכחית מהמורה

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 

אני הח"מ דניאל עו"ד, מאשר כי מרופא ד"ר זאב שזיהתה עצמומה לפי ת.ז. מספד 206 0797 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצטר התנגדות זה.

חתימה: מיכל גרינוולד, אדו.
Michal Greenwald, Adv.
ט.ר. 26356 ל.נ.

תאריך: 21/2/25

תאריך 16.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר. מ. א. א. א. ת.ז. 052908720 כתובת: 24 קרית יבנה
 טלפון: 050-6240881 מייל: svitri@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים כדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום:

אני הח"מ מר. מ. א. א. עו"ד, מאשר כי מרגב' מר. מ. א. א. שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 052908720 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מר. מ. א. א.תאריך: 16/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

הרובינצ'קו, מו"ד

תאריך 11.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ ס'י 0 ת.ז. 327200259 כתובת: ה' י"ג י"ג 13 3טלפון: 050 8685774 מייל: hjbenauid@yahoo.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בחצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה כגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ס'י 0 עו"ד, מאשרכי מרגבי ס'י 0 שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 327200259 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ס'י 0
פיליפ וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507

תאריך: 11/2/25

ש. הורוביץ

תאריך 1/-Feb-2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ 0"1/10'7N ת.ז. 327200267 כתובת: ח' ט"ו 13טלפון: 05 483 27225 מייל: miriamneg-bdc@yahoo.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו חגורו כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ע'פ'א וואלף עו"ד, מאשר כי מרגבי ע'פ'א וואלף שזיהתה עצמו לפי ת.ז. מספר 327 200267 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ע'פ'א וואלףתאריך: 11/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

י' הרוביץ ושות', עו"ד

תאריך 16/2/2026

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ א.מ. (א)א ת.ז. 085631733 כתובת: 7 ת"פ, 24 ס"פ, 4
 טלפון: 02-6518923 מייל: lawav3@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום: א.מ. (א)א

אני הח"מ ס'א"ב 03511 עו"ד, מאשר כי מרגב' א.א. ו.ג' שזיהוהה עמומה לפי ת.ז. מספר 055631733 לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 16/2/25 חתימה: 03511 2'8/2
 ג'נילפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו' הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 10.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הספת מבנה ציבורי שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ גל הירש ת.ד. 01788957 כתובת: ד"ר מרצין מרצין 3/4
טלפון: 054 8891457 מייל: bbh673@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474. היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולתרויב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ גל הירש עו"ד, מאשר כי מדובר גל הירש שזיהה אותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 011788957 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

Chaim Crown, Adv.
Licence No. 10216

תאריך 7/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ ד"ר חגית גר ת.ז. 050523208 כתובת: ח"ט 6/8 גני-גן
טלפון: 0506283067 מייל: WOLF13@bezeqint.net

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחות** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: חגית גר

אני הח"מ ד"ר חגית גר עו"ד, מאשר כי מרגב' חגית גר שזיהויה עצמו לפי מספר 7-17-10 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 7.2.2025

חיים צראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ טאה הרכה ת.ז. 011997426 כתובת: קריית הירקון 72
טלפון: 026579743 tanit@meva.gov.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וירי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזימ אתר ה"ה" בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ טאה הרכה עו"ד, מאשר כי מרגבי טאה הרכה שיוזמה לה עצמי מ"ד
ת.ז. 011997426 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעיניש
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

חיים קראון
עו"ד די
(מ.ר. 10216)

תאריך: 11/2/25

גואל חי בר יצחק

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

<Protect Har Nof <protectharnof@gmail.com

יום חמישי 20 פברואר 2025 14:17

גואל חי בר יצחק; ירדן מזרחי

התנגדות לתכנית 101-1142322 - מייל 4

ותרי, שלמה.pdf; וייס, יוסף.pdf; מרים.pdf; ותרי, נאווה.pdf; הריס, ליזה.pdf; הרכבי, ארתור.pdf; וולדקס, פיליפ.pdf; הרכבי, טובה.pdf; וייל, שמעון.pdf; וולף, כוכבה.pdf

שלום,

מצורף בזה 10 התנגדות לתכנית הנ"ל.

1. הריס, ליזה
2. הרכבי, ארתור
3. הרכבי, טובה
4. וולדקס, פיליפ
5. וולף, כוכבה
6. וייל, שמעון
7. וייס, יוסף
8. וייס, מרים
9. ותרי, נאווה
10. ותרי, שלמה

נא לאשר קבלת המייל וההתנגדויות
תודה.

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ אבנר יעקובי ת.ז. 015657802 כתובת: אמנון מילר 7טלפון: 0525661706 מייל: yochnil@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן.

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בניין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי המ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אבנר יעקובי

אני הח"מ אילן קראון עו"ד, מאשר כי מרובי אבנר יעקובי שזיהה אותה עצמו ומה לפי ת.ז. מספר 015657802 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אילן קראון, עו"ד

Chaim Crown, Adv

טל' רשיון 10216

תאריך: 20.2.2025

תאריך: 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: נאמן ארנון ת.ד. 05672835 כתובת: צ"פ 6 יפ
טלפון: 052-447-0260 מייל: WEISBERGJEFF@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדין נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. תשלש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת כמגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת כמגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש ליזם אישי כדאי בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ: נאמן ארנון / עו"ד, מאשר כי מרובי צ"פ 6 יפ שזיהה יחד עצמי כח"מ
ת.ד. מספר 05672835 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך: 20.2.25

חיים צמחוני, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יוסף יוסף וילמובסקי ת.ז. 036024107 כתובת: כנא/2 אהרון 7
 טלפון: 0528237175 מייל: yoswila@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למיסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה ככיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים קרצון עו"ד, מאשר כי מרובי יוסף וילמובסקי שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 036024107 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר וכוונתו הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.5.2025

חתימה:
חיים קרצון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רישוי: 10-16

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר אוריאל ת.ז. 301101564 כתובת: Office 60 גני ב
 טלפון: 0586536620 מייל: moishy23@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש לחוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר אוריאל עו"ד, מאשר כי מרגבי' 2025 301101564 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.5.2025

חיים קרצון, ע"ד.
 Haim Crown, Adv.
 מס' רישון א. 10216

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שרה ארזי ת.ז. 055466759 כתובת: ח"פ 62
 טלפון: 0584044495 e-mail: SARAV58@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנין למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בנין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: שרה ארזי

אני הח"מ שרה ארזי עו"ד, מאשר כי מרגע שרה ארזי שיתנה עצמוזמה לפי
 ת.ז. מס' 055466759 לאחר שההרתיו כי עליו להצהיר את האמת שרה ארזי צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר שרה ארזי

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

טלפון: 058 406 2208 מייל: judy@salasnik.net

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף: **הפחיתות**

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Judy V. Salasnik ✱ ולראיה באתי על קצתם

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרגב' _____ שזהותה עצמומה לפי
מס' _____ לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יבית צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

סתימה

תאריך: 20/2/2025

שם: 082857

תאריך 25/2/97

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר יעקב גרין ת.ז. 03689137 כתובת: 69/2 מלוא 15/1
 טלפון: 0549236170 מייל: elishew@weissman.co.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר יעקב גרין

אני הח"מ ד"ר יעקב גרין עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר יעקב גרין שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 03689137 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2015

ד"ר יעקב גרין
 ד"ר יעקב גרין
 ד"ר יעקב גרין

תאריך 13.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר יואל ארלי ת.ז. 4692760 כתובת: כאמא ארלי 13
 טלפון: 02-6519598 מייל: avm.weltman@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף יצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יואל ארלי

אני הח"מ עו"ד מאשר כי מכאובי מרים ויטמן שזיההותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 004692760 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה

חתימה: מר יואל ארלי
 ת.ז. 4692760
 ת.ד. 4026, ירושלים

תאריך: 13.2.2025

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ נוח וייטמן ת.ז. 90464367 כתובת: 60/13 noahna123@gmail.com טלפון: 0556810348 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד כינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת כינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת כינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: נוח

אני הח"מ איתמר קוראנו עו"ד, מאשר כי מרובי נוח וייטמן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 120464367 לאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: נוחתאריך: 20.2.2025

ד"ר קוראנו, עו"ד

Noahna Crown Adv

מס' 2025

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"חקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

14/3 אני הח"מ הנ"ל ת.ד. 050576354 כתובת: נוף קורט
טלפון: 0546541242 מ.ד. henia23@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, כינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרצב' שזיהחיתה עצמו/מה לפי
ת.ד. 050576354 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותו
חתימה: ש.א. 54611 תאריך: 21/02/25

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אבנר יעקוב ת.ז. 015657802 כתובת: אמנון מילר 7
 טלפון: 0525661706 מייל: yochwil@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן.

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בניין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי המ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אבנר יעקוב

אני הח"מ אריאל קראון עו"ד, מאשר כי מרובי אבנר יעקוב שזיהה אותה עצמו ומה לפי ת.ז. מספר 015657802 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אריאל קראון, עו"ד

Ghaim Crown, Adv

טל' רשיון 10216

תאריך: 20.2.2025

תאריך: 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: נאמן אדריכל ת.ד. 05672835 כתובת: צ"פ 6 יפ
טלפון: 052-447-0260 מייל: WEISBERGJEFF@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדין נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. תשלש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת כמגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת כמגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש ליזם אישי כדאי בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ: נאמן אדריכל / עו"ד, מאשר כי מרובי צ"פ 6 יפ שזיהה יחד עצמי את 05672835 מספר 05672835 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרי יהיה צפוי לענישים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך: 20.2.25

חיים צדקוני, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יוסף יוסף וילמוס ת.ז. 036024107 כתובת: כנא 2 אהרון 7
 טלפון: 0528237175 מייל: yoswila@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למיסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בטוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה ככיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים קרצון עו"ד, מאשר כי מרובי יוסף וילמוס שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 036024107 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר וכוונתו הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.5.2025

חתימה:

חיים קרצון, עו"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' ריש: 10-16

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר אוריאל ת.ז. 301101564 כתובת: Office 60 גני ב
 טלפון: 0586536620 מייל: moishy23@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש לחוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר אוריאל עו"ד, מאשר כי מרגבי' 2025 301101564 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.5.2025

חיים קרצון, ע"ד
 Haim Crown, Adv.
 מס' רישון א. 10216

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שרה ארבל ת.ז. 055466759 כתובת: ח"פ 62
 טלפון: 0584044495 e-mail: SARAV58@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנין למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בנין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: שרה ארבל

אני הח"מ שרה ארבל עו"ד, מאשר כי מרגע שרה ארבל שיתנה עצמוזמה לפי ת.ז. 055466759 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת שרה ארבל צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר שרה ארבל

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

תאריך 25/2/97

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יעקב גרין ת.ז. 03689137 כתובת: 69/2 מלוא
 טלפון: 0549236170 מייל: elishew@weissman.org.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר יעקב גרין

אני הח"מ ד"ר יעקב גרין עו"ד, מאשר כי מרובי 03689137 מלוא שזיהוהה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 03689137 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2015

ד"ר יעקב גרין
 ד"ר יעקב גרין
 ד"ר יעקב גרין

תאריך 13.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר יואל אבי ת.ז. 4692760 כתובת: כאמא ארלין 13
 טלפון: 02-6519598 מייל: avm.weltman@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף יצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יואל אבי

אני הח"מ עו"ד מאשר כי מכאובי שזיהותה עצמומה לפי 004692760 מספר יואל אבי לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות יואל אבי

חתימה: יואל אבי
 ת.ז. 4026, ירושלים

תאריך: 13.2.2025

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ נוח (ויכמן) מיל ת.ז. 904643673 כתובת: 60/13
 טלפון: 0556810348 מייל: noahnan123@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד כינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת כינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת כינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: נוח

אני הח"מ איתמר קרצון עו"ד, מאשר כי מרובי נוח שזיהותה עצמומה לפי מספר 1204643673 לאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: איתמר קרצון

תאריך: 20.2.2025

איתמר קרצון, עו"ד

Legal Crown Adv

תל אביב 6100202

תאריך 21.12.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"חקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

14/3 אני הח"מ הנ"ל ת.ד. 050576354 כתובת: נוף קורט
טלפון: 0546541242 מ.ד. henia23@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, כינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרצב' שזיהחיתה עצמו/מה לפי
ת.ד. 050576354 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותו
חתימה: ש.א. 54611 תאריך: 21/12/25

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ אברהם יצחקי ת.ז. 015657802 כתובת: אמנון מילר 7טלפון: 0525661706 מייל: yochwil@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן.

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בניין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי המ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אברהם יצחקי

אני הח"מ אריאל יואל עו"ד, מאשר כי מרובי אברהם יצחקי שזיהה אותה עצמו ומה לפי ת.ז. מספר 015657802 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אריאל יואל, עו"ד

Ghaim Crown, Adv

טל' רישיון 10216

תאריך: 20.2.2025

תאריך: 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: נאמן ארנון ת.ד. 05672835 כתובת: צ"פ 6 יפ
טלפון: 052-447-0260 מייל: WEISBERGJEFF@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדין נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. תשליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת כמגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת כמגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש ליזם אישי כדאי בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ: נאמן ארנון / עו"ד, מאשר כי מרובי צ"פ 6 יפ שזיהה יחד עצמי בהצעת מספר 05672835 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך: 20.2.25

חיים צמחוני, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יוסף יוסף וילמובסקי ת.ז. 036024107 כתובת: כנא/2 אהרון 7
 טלפון: 0528237175 מייל: yoswila@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למיסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים קרצון עו"ד, מאשר כי מרובי יוסף וילמובסקי שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 036024107 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר וכוונתו הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.5.2025

חתימה: חיים קרצון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
 מס' ריש: 10-16

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר אוריאל ת.ז. 301101564 כתובת: Office 60 גני ב
 טלפון: 0586536620 מייל: moishy23@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש לחוסף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר אוריאל עו"ד, מאשר כי מרגבי' 2025 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 301101564 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.5.2025

חיים קרצון, עו"ד
 Haim Crown, Adv.
 מס' רישון א. 10216

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שרה ארזי ת.ז. 055466759 כתובת: ח"י 8' 62
 טלפון: 0584044495 e-mail: SARAV58@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנין למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בנין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: שרה ארזי

אני הח"מ שרה ארזי עו"ד, מאשר כי מרגע שרה ארזי שיתנה עצמוזמה לפי
 ת.ז. מספר 055466759 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת שרה ארזי צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר שרה ארזי

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

תאריך 25/2/97

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יעקב גרין ת.ז. 03689137 כתובת: 69/2 מלוא
טלפון: 0549236170 מייל: elishew@weissman.co.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יעקב גרין

אני הח"מ ד"ר יעקב גרין עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר יעקב גרין שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 03689137 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2015

חיים קרואו, עו"ד
Haim Krawo Adv.
מס' דיון 101-1142322

תאריך 13.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר יוסי מילר ת.ז. 4692760 כתובת: כאמא מילר 13
 טלפון: 02-6519598 מייל: avm.weltman@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף יצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יוסי מילר

אני הח"מ מר יוסי מילר עו"ד, מאשר כי מכאן יוסי מילר שזיהה את עצמו לפי 004692760 מספר ת.ז. לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותו.

תאריך: 13.2.2025
 חתימה: יוסי מילר
 ת.ז. 4026, ירושלים

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מח (ויכוח) ת.ז. 904643673 כתובת: 60/13
 טלפון: 0556810348 מייל: noahnahez@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד כינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: Mel

אני הח"מ איתמר קרצון עו"ד, מאשר כי מרגבי חי טייב שזיהוהתה עצמו לפי מספר 1204643673 לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.2025 חתימה: [Signature]

חיים קרצון, ע"ד

Heim Crown Adv

רחוב מנחם בגין 10

תאריך 21.12.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"חקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

14/3 אני הח"מ הנ"ל ת.ד. 050576354 כתובת: נוף קורט
טלפון: 0546541242 מ.ד. henia23@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, כינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמשש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרצב' שזיהחיתה עצמו/מה לפי
ת.ד. 050576354 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותו
חתימה: ש.א. 54611 תאריך: 21/12/25

תאריך 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אברהם יצחקי ת.ז. 015657802 כתובת: אמנון מילר 7
 טלפון: 0525661706 מייל: yochwil@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן.

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בניין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי המ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אברהם יצחקי

אני הח"מ אריאל יואל עו"ד, מאשר כי מרובי אברהם יצחקי שזיההותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 015657802 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אריאל יואל, עו"ד

Ghaim Crown, Adv

ט' רשיון 10216

תאריך: 20.2.2025

תאריך: 20.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: נמר' אסד ת.ד. 05672835 כתובת: צ"פ 6 יפ
טלפון: 052-447-0260 מייל: WEISBERGJEFF@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדין נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. תשלש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת כמגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת כמגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש ליזם אישי כמי
בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ: נמר' אסד / עו"ד, מאשר כי מרובי צ"פ 6 יפ שזיהה יחד עצמי כח"מ
ת.ד. מספר 05672835 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך: 20.2.25

חיים צמחוני, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יוסף יוסף וילמוס ת.ז. 036024107 כתובת: כנא 2 אהרון 7
 טלפון: 0528237175 מייל: yoswila@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למיסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בטוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים קרצון עו"ד, מאשר כי מרובי יוסף וילמוס שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 036024107 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר וכוונתו הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.5.2025

חתימה:

חיים קרצון, עו"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' ריש: 10-16

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר אוריאל ת.ז. 301101564 כתובת: Office 60 גני ב
 טלפון: 0586536620 מייל: moishy23@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש לחוסף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר אוריאל עו"ד, מאשר כי מרגבי' 2025 301101564 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.5.2025

חיים קרן, עו"ד
 Haim Crown, Adv.
 מס' רישון א. 10216

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ שרה ארז ת.ז. 055466759 כתובת: ח"י 8' 62
 טלפון: 0584044495 e-mail: SARAV58@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בנין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: שרה ארז

אני הח"מ שרה ארז עו"ד, מאשר כי מרגע שרה ארז שיתנה עצמוזמה לפי
 ת.ז. מס' 055466759 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת שרה ארז צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר שרה ארז

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

תאריך 25/2/97

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יעקב גרין ת.ז. 03089137 כתובת: 69/2 מלוא 15/1
טלפון: 0549236170 מייל: elishew@weissman.co.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יעקב גרין

אני הח"מ ד"ר יעקב גרין עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר יעקב גרין שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 03089137 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2005

חיים קרואו, עו"ד
Haim Krawo Adv.
מס' דיון 101-1142322

תאריך 13.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ מר יואל ארלי ת.ז. 4692760 כתובת: בגדאד 13
 טלפון: 02-6519598 מייל: avm.weltman@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף יצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יואל ארלי

אני הח"מ מר יואל ארלי עו"ד, מאשר כי מכאן יואל ארלי שזיהוהה עמומה לפי
 ת.ז. מספר 004692760 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות יואל ארלי

חתימה: יואל ארלי
 ת.ד. 4026, ירושלים

תאריך: 13.2.2025

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מח (ויכוח) ת.ז. 904643673 כתובת: 60/13
 טלפון: 0556810348 מייל: noahnahez@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד כינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מח

אני הח"מ מח (ויכוח) עו"ד, מאשר כי מרגבי מח שזיהוהתה עצמו לפי מספר 904643673 לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

חיים קרצון, ע"ד

Hebrew Crown Adv

מחשבות 2025

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"חקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

אני הח"מ הנ"ל ת. 050576354 כתובת: נוף קוץ 14/3
 טלפון: 0546541242 מ. henia23@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, כינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרצב' שזיהחיתה עצמו/מה לפי
 ת. 050576354 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותו

חתימה:

תאריך: 21/02/25

תאריך 16.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר. מ. א. א. א. ת.ז. 052908720 כתובת: 24 ק"מ יו"א.פ.
טלפון: 050-6240881 מייל: svitri@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים כדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה טיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום:

אני הח"מ מר. מ. א. א. א. עו"ד, מאשר כי מרגב' מר. מ. א. א. א. שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 052908720 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מר. מ. א. א. א.תאריך: 16/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

הורבניץ ושות' עו"ד

תאריך 11.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ ס' י' ס' 0 ת.ז. 327200259 כתובת: ה' י' 13 3טלפון: 050 8685774 מייל: hjbenauid@yahoo.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בחצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה כגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ס' י' ס' 0 עו"ד, מאשרכי מרגבי ס' י' ס' 0 שזיהוההה עצמומה לפי ת.ז. מספר 327200259 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ס' י' ס' 0
פיליפ וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507

תאריך: 11/2/25

ש. הורוביץ

תאריך 1/-Feb-2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ 0"1/10'7N ת.ז. 327200267 כתובת: ח' ט"ו 13טלפון: 05 483 27225 מייל: miriamneg-bdc@yahoo.com.mx

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו חגורו כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיינעת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ע'פ'א וואלף עו"ד, מאשר כי מרגבי ע'פ'א וואלף שזיהתה עצמו לפי ת.ז. מספר 327 200267 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ע'פ'א וואלףתאריך: 11/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

י' הרוביץ ושות', עו"ד

תאריך 16/2/2026

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ א.מ. (א)א ת.ז. 085631733 כתובת: 7 ת"פ, 24 ס"פ, 4
 טלפון: 02-6518923 מייל: lawav3@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום: א.מ. (א)א

אני הח"מ ס"פ (א)א עו"ד, מאשר כי מרגב' א.מ. (א)א שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 055631733 לאחר שהזדהתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 16/2/25 חתימה: 085631733
 ג'נילפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו' הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 10.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הספת מבנה ציבורי שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ג' ה'ר'ס ת.ז. 01788957 כתובת: ד"ר מרצין מרצין 3/4
טלפון: 054 8891457 מייל: bbh673@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474. היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולתרויב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ג' ה'ר'ס עו"ד, מאשר כי ג' ה'ר'ס שזיהתה עצמו לפי ת.ז. מספר 01788957 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

Chaim Crown, Adv.
Licence No. 10216

תאריך 7/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ ד"ר חגית גורן ת.ז. 050523208 כתובת: ח"ט 6/8 גני-גן
טלפון: 0506283067 מייל: WOLF13@bezeqint.net

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר חגית גורן

אני הח"מ ד"ר חגית גורן עו"ד, מאשר כי מרגב' ד"ר חגית גורן שזיהויה עצמו לפי ת.ז. מספר 7-17-1971 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 7.2.2025

חיים שראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

11/2/25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ טאה הרכה ת.ז. 011997426 כתובת: קריית הירקון 72
טלפון: 026579743 tanitah@ gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וירי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזימ אתר ה"ח"מ בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ טאה הרכה עו"ד, מאשר כי מרגבי טאה הרכה שיוזמה לה עצמי מ"ד
ת.ז. 011997426 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעיניש
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

חיים קראון
עו"ד די
(מ.ר. 10216)

תאריך: 11/2/25

גואל חי בר יצחק

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

<Protect Har Nof <protectharnof@gmail.com

יום חמישי 20 פברואר 2025 14:17

גואל חי בר יצחק; ירדן מזרחי

התנגדות לתכנית 101-1142322 - מייל 4

ותרי, שלמה.pdf; וייס, יוסף.pdf; מרים.pdf; ותרי, נאווה.pdf; הריס, ליזה.pdf; הרכבי, ארתור.pdf; וולדקס, פיליפ.pdf; הרכבי, טובה.pdf; וייל, שמעון.pdf; וולף, כוכבה.pdf

שלום,

מצורף בזה 10 התנגדות לתכנית הנ"ל.

1. הריס, ליזה
2. הרכבי, ארתור
3. הרכבי, טובה
4. וולדקס, פיליפ
5. וולף, כוכבה
6. וייל, שמעון
7. וייס, יוסף
8. וייס, מרים
9. ותרי, נאווה
10. ותרי, שלמה

נא לאשר קבלת המייל וההתנגדויות
תודה.

"חֲקֵמֶת מְבִנָּה צִיּוּר, שֶׁצ"פ וּמִבְנֵי מִגְוֵרִים בְּרֹחוֹב חַי טֵיִיב, הֵר נֹוֹף"

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- ולראיה באתי על התתום:**

חתימה: מאיר 21/3/05

תאריך: 16/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507
הורוביץ ושות' עו"ד

תאריך 11.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ ס' י' ס' 0 ת.ז. 327200259 כתובת: ה' י"ג י"ג 13 3טלפון: 050 8685774 מייל: hjbenauid@yahoo.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בחצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה כגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ס' י' ס' 0 עו"ד, מאשר כי מרגבי 11.2.25 שזיהוהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 327200259 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ס' י' ס' 0
פיליפ וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507

תאריך: 11/2/25

ש. הורוביץ

תאריך 1/-Feb-2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ 0"1/10'7N ת.ז. 327200267 כתובת: ח' ט"ו 13טלפון: 05 483 27225 מייל: miriamneg-bdc@yahoo.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו חגורו כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ע'פ'א וואלף עו"ד, מאשר כי מרגבי ע'פ'א וואלף שזיהתה עצמו לפי ת.ז. מספר 327 200267 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ע'פ'א וואלףתאריך: 11/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

י' הרוביץ ושות', עו"ד

תאריך 16/2/2026

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ א.מ. (א)א ת.ז. 085631733 כתובת: 7 ת"פ, 24 ס"פ, 4
 טלפון: 02-6518923 מייל: lawav3@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום: א.מ. (א)א

אני הח"מ ס'א"כ 3511 עו"ד, מאשר כי מרגב' א.א. ו.ג' שזיהוהה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 055631733 לאחר שהזדהונו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 16/2/25 חתימה: 085631733
 ג'נילפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו' הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 10.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הספת מבנה ציבורי שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ גל הירש ת.ז. 01788957 כתובת: רחוב חי טייב 31/4
טלפון: 054 8891457 מייל: bbh673@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבורי בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474. היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולתרויב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ גל הירש עו"ד, מאשר כי מדובר גל הירש שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 01788957 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

Chaim Crown, Adv.
Licence No. 10216

תאריך 7/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ ד"ר 22/11 ת.ז. 050523208 כתובת: ח"ט 6/8 גני-גן
טלפון: 0506283067 מייל: WOLF13@bezeqint.net

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר 22/11

אני הח"מ גני-גן עו"ד, מאשר כי מרגב' ד"ר 22/11 שזיהויה עצמו לפי מספר לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 7.2.2025

חיים צראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך: 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ טאה הרכה, ת.ז. 011997426, כתובת: קריית הירק 72
טלפון: 026579743 tanitah@ gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וירי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזימ אתר ה"ח"מ בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ טאה הרכה, עו"ד, מאשר כי מרגבי טאה הרכה שיוזמה לה עצמי מ"ד
ת.ז. 011997426 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעיניש
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

חיים קראון
עו"ד די
(מ.ר. 10216)

תאריך: 11/2/25

גואל חי בר יצחק

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

<Protect Har Nof <protectharnof@gmail.com

יום חמישי 20 פברואר 2025 14:17

גואל חי בר יצחק; ירדן מזרחי

התנגדות לתכנית 101-1142322 - מייל 4

ותרי, שלמה.pdf; וייס, יוסף.pdf; מרים.pdf; ותרי, נאווה.pdf; הריס, ליזה.pdf; הרכבי, ארתור.pdf; וולדקס, פיליפ.pdf; הרכבי, טובה.pdf; וייל, שמעון.pdf; וולף, כוכבה.pdf

שלום,

מצורף בזה 10 התנגדות לתכנית הנ"ל.

1. הריס, ליזה
2. הרכבי, ארתור
3. הרכבי, טובה
4. וולדקס, פיליפ
5. וולף, כוכבה
6. וייל, שמעון
7. וייס, יוסף
8. וייס, מרים
9. ותרי, נאווה
10. ותרי, שלמה

נא לאשר קבלת המייל וההתנגדויות
תודה.