

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ צביה יעקובי ת.ז. 328960265 כתובת: חי טייב 11
טלפון: 0528326856 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח חתכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס תכנון/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ צביה יעקובי עו"ד, מאשר כי מרגע 21.2.2025 שזיהויה עצמו/מה לפי
ת.ז. מספר 328960265 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרצון, ע"ד
Haim Crown, Adv.
מס' רישון 10216

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 617 ת.ז. 027097633 כתובת: ה' 20' 13טלפון: 0524976524 מייל: shirleyrock@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם כדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 617 מאשר כי מרובי 617 שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 027097633 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 617תאריך: 20/2/25

מיליפ ונדקס ע"ד

מ.ר. 32507

י"ה הרוביץ ושות', ע"ד

21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 217 פול ת.ז. 313966301 כתובת: ח' מ"ב 2
 טלפון: 052744027 מייל: eranell@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה חינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 217 פול עו"ד, מאשר כי מרוב 313966301 שזהותה עצמוזמת לפי
 ת.ז. מספר 313966301 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אינה יכולה להצהיר על תכנית זו.

חתימה

תאריך: 21.02.2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יוכבד זאב ת.ז. 341187540 כתובת: חי 6 ב' 13/9
טלפון: 0526-571-058 מייל: y.chevedst@yashar578@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם כדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור. אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרה לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על חתימתי יוכבד זאב עו"ד, מאשר כי מרגוב' 341187540 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר בכתות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר המכיל את זה.

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ פול שחור ת.ז. 327441119 כתובת פול שחור
טלפון 058-3227490 מייל PS0505120003@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן כהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התנגדותי, שמעון גרשטיין ע"מ 68285

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מראג'י 21.02.2025 שמעון גרשטיין ע"מ 68285
ת.ז. 327441119 לאחר שהזהרתיו כי עלי להצהיר את האמת אף על פי שהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי.

תאריך: 21.02.2025 חתימה: שמעון גרשטיין ע"מ 68285

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריאל רחובי ת.ז. 212319024 כתובת: האזור 15300
 טלפון: 054-671-5300 מייל: tm15300@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הנינו.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה כאיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריאל רחובי עו"ד, מאשר כי מרגבי 10.6.2025 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 212319024 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

שי אריאל רחובי
 מ.ר. - 54612

תאריך: 21/04/25

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אליהו כהן ת.ז. 014804348 כתובת: הר נוף 9
 טלפון: 02-652-0390 מייל: 054-671-5100
elirubi88@gmail.com מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מוסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באני עומדת
 אני הח"מ ר. ג. 54611 עו"ד, מאשר כי מרגע 21/2/25 שזיהויה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 014804348 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה עו"ד
 חתימה: 21/2/25 תאריך:
54611 ש.י. א. 21/2/25

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח"מ 13/511/2025 ת.ז. 049172265 כתובת: 11
 טלפון: 050418926 מייל: CHATZER.P@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת תכניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתיכן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ח"מ 13/511/2025 עו"ד, מאשר כי מרגבי 2025 שזיהותה עצמו/מה לפי ת.ז. 049172265 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרצ'ון, עו"ד
 - Naim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה שני יעוד ת.ז. 214428836 כתובת: האזור שני 9
טלפון: 058-321-039 מייל: halarvini@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחס כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אריה שני יעוד ע"י 54611
אני הח"מ אריה שני יעוד ע"י 54611
ת.ז. 214428836
לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.
חתימה: אריה שני יעוד תאריך: 21/02/25

הניספד, ע"י 54611
מ.ר. 54611
שינוי ייעוד, ע"י 54611

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח' רוחן נח ת.ז. 322072414 כתובת: האזור הירוק 9
טלפון: 0546715400 מייל: nachlasby@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רוחן נח ח' 52611 עו"ד, מאשר כי מרגבי 322072414 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 322072414 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: רוחן נחתאריך: 21/02/25

שי אביספול, עו"ד
52611 מ.ר.

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ צביה יעקובי ת.ז. 328960265 כתובת: חי טייב 11
טלפון: 0528326856 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח חתכנית 2,0271 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס תכבישה טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ צביה יעקובי עו"ד, מאשר כי מרגע 21.2.2025 שזיהויה עצמו/מה לפי
ת.ז. מספר 328960265 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרצון, ע"ד
Haim Crown, Adv.
מס' רישון 10216

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 617 ת.ז. 027097633 כתובת: ח' טייב 13טלפון: 0524976524 מייל: shirleyrock@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם כדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 617 מאשר כי מרגבי 617 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 027097633 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 617תאריך: 20/2/25

שילוב וזכרס ע"ד

מ.ר. 32507

י"ה הרוביץ ושות', ע"ד

21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 217 פול ת.ז. 313966301 כתובת: ח' מ"ב 2
 טלפון: 052744027 מייל: eranell@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה חינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 217 פול עו"ד, מאשר כי מרגבי 313966301 ח' מ"ב 2 217 פול
 ת.ז. מספר 313966301 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אנוסח כוונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר מתכנת זה

חתימה

תאריך: 21.02.2025

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יוכבד זאב ת.ז. 341187540 כתובת: חי 6 ב' 13/9
טלפון: 0526-571-058 מייל: y.chevedst@yotmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם כדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור. אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרה לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על חתימתי

אני הח"מ יוכבד זאב עו"ד, מאשר כי מרגובי יוכבד זאב 341187540 13/9
ת.ז. 341187540 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ואת הציוד יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר בכתב הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התכנית זה.

חתימה:

תאריך: 21.02.2025

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ פול שחור ת.ז. 327441119 כתובת פול שחור
טלפון 058-3227490 מיקוד 050505120003@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן כהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התנגדותי, שמעון גרשטיין מ.ר. 68285

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מראג'י 21.02.2025 שמעון גרשטיין 68285
ת.ז. 327441119 לאחר שהזרתיו כי עליה להצהיר את האמת אחקת הנה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות שמעון גרשטיין 68285

תאריך: 21.02.2025

חתימה:

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אריאל רחמיני ת.ז. 212319024 כתובת: האזור 15300
 טלפון: 054-671-5300 מייל: tm15300@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הנינו.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה כאיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריאל רחמיני עו"ד, מאשר כי מרגבי 10.6.2025 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 212319024 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

שי אריאל
 מ.ר. - 54612

תאריך: 21/04/25

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אליהו כהן ת.ז. 014804348 כתובת: הר נוף 9
 טלפון: 02-652-0390 מייל: 054-671-5100
elirubi88@gmail.com מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מוסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באני עומדת
 אני הח"מ ר. 54611 עו"ד, מאשר כי מרגע 21/2/25 שזיהויה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 014804348 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה עו"ד
 חתימה: 21/2/25 תאריך:
54611 ש.י. א. 21/2/25

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח"מ 13/51/11 ת.ז. 049172265 כתובת: 11
 טלפון: 050418926 מייל: CHATZER.P@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת תכניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתיכן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ח"מ 13/51/11 עו"ד, מאשר כי מרגבי 21.2.2025 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 049172265 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרצ'קוב, עו"ד
 - Naim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אריה שני יעוד ת.ז. 214428836 כתובת: הר נוף 9
 טלפון: 058-321-039 מייל: halarvini@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחס כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, ע"י אניספלד, עו"ד
 אני הח"מ אריה שני יעוד ע"י אניספלד, עו"ד
 ת.ז. 214428836 מאשר כי מחגיג/ה את החתום עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/02/25 חתימה: אניספלד, עו"ד
 מ.ר. 54611 מ.ר. 54611

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח' רוחן נח ת.ז. 322072414 כתובת: האזור הירוק 9
טלפון: 0546715400 מייל: nachlasby@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רוחן נח ח' 52611 עו"ד, מאשר כי מרגבי רוחן נח שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 322072414 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: רוחן נחתאריך: 21/02/25

שי אביספולד, עו"ד
52611 מ.ר.

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ צביה יעקובי ת.ז. 328960265 כתובת: חי טייב 11
טלפון: 0528326856 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח חתכנית 2,0271 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס תכנון/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ צביה יעקובי עו"ד, מאשר כי מרגע 21.2.2025 שזיהויה עצמו/מה לפי
ת.ז. מספר 328960265 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

צביה יעקובי, עו"ד
Naim Crown, Adv.
מס' רישון 10216

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 617 617 ת.ז. 027097633 כתובת: ח' טייב 13טלפון: 0524976524 מייל: shirleyrock@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם כדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 617 617 מאשר כי מרובי 617 617 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 027097633 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 617 617תאריך: 20/2/25

שליש וחדקס ע"ד

מ.ר. 32507

ש. הרוביץ ושות', ע"ד

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

אני הח"מ: 1117011111 ת.ד.: 313966301 כתובת: מ"מ 2
טלפון: 052744027 מייל: eranellis@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית 2,027, מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף:

ולראיה באתי על החתום: 2/7/11

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרובי 601 513966301 513966301 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אמת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אמת פנויות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התורה זה

חתימה:

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יוכבד זאב ת.ז. 341187540 כתובת: חי 6 א' 13/9
טלפון: 0526-571-058 מייל: y.chevedst@yashar578@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם כדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור. אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרה לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על חתימתי

אני הח"מ יוכבד זאב עו"ד, מאשר כי מרגובי יוכבד זאב 341187540 21/02/2025
ת.ז. 341187540 מספר 341187540 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וחרת יוכבד זאב יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר בכתב הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התכנית זה.

חתימה:

תאריך:

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ פול שחור ת.ז. 327441119 כתובת פול שחור
טלפון 058-3227490 מייל PS0505120003@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן כהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התנגדותי, עי' שמעון גרשטיין 68285 מ.ר.

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מראג'י 21.02.2025 שמעון גרשטיין 68285 מ.ר.
ת.ז. 327441119 לאחר שהזהרתיו כי עלי להצהיר את האמת אחקת שמעון גרשטיין 68285 מ.ר.
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי.

תאריך: 21.02.2025 חתימה: שמעון גרשטיין 68285 מ.ר.

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אריאל רחמיאן ת.ז. 212319024 כתובת: האזור 15300
 טלפון: 054-671-5300 מייל: tm15300@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה כאיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריאל רחמיאן עו"ד, מאשר כי מרגבי 10.6.2025 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 212319024 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

שי אריאל רחמיאן
 מ.ר. - 54612

תאריך: 21/04/25

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אליהו כהן ת.ז. 014804348 כתובת: הר נוף 9
 טלפון: 02-652-0390 מייל: 054-671-5100
elirubi88@gmail.com מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מוסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באני עומדת
 אני הח"מ ר. ג. 54611 עו"ד, מאשר כי מרגע 21/2/25 שזיהויה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 014804348 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה עו"ד
 חתימה: 21/2/25 תאריך:
54611 ש.י. א. 21/2/25

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח"מ 13/51/11 ת.ז. 049172265 כתובת: 11
 טלפון: 050418926 מייל: CHATZER.P@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת תכניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתיכן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ח"מ 13/51/11 עו"ד, מאשר כי מרגבי 21.2.2025 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. 049172265 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.2025

חיים קרצ'ון, עו"ד
 - Naim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 21/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה שני יעוד ת.ז. 214428836 כתובת: הר נוף 9
טלפון: 058-321-039 מייל: halarvini@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחס כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אריה שני יעוד ע"ד 54611
אני הח"מ אריה שני יעוד ע"ד 54611
ת.ז. 214428836
לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.
חתימה: אריה שני יעוד ע"ד 54611
תאריך: 21/02/25

תאריך 21/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ח' רוחן נח ת.ז. 322072414 כתובת: האזור הירוק 9
טלפון: 0546715400 מייל: nachlasby@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: רוחן נח ח' 52611 עו"ד, מאשר כי מרגבי רוחן נח שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 322072414 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: רוחן נחתאריך: 21/02/25

שי אביספול, עו"ד
52611 מ.ר.

תאריך 12-2-25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אסתר כהן ת.ז. 11491636 כתובת: 2071624
 טלפון: 054-5231201 מייל: lizzierubin1@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יחיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיינעת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אתר דיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אסתר כהן

אני הח"מ אסתר כהן עו"ד, מאשר כי מרגבי א. כהן שזיהותה עצמי ומר א. כהן מספר 11491636 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעישים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 12.2.2025

חתימה:

חיים קראון
 עו"ד זין
 (מ.ר. 10216)

תאריך 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ג'רלד כהן ת.ז. 015181704 כתובת: 35/2 חי טייב
 טלפון: 052253263 מייל: diverxubin@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ג'רלד כהן

אני הח"מ ג'רלד כהן עו"ד, מאשר כי מרגבי ג'רלד כהן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 015181704 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11/2/25 חתימה: ג'רלד כהן

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

י. הרוביץ ישיבת: ג'רלד כהן

תאריך: 18.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"תקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ח' ח' קרן ת.ז. 019849420 כתובת: 302 " ganbooks@hotmail.com טלפון: 052-2284289 מ"מ 052-2284289

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה. בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו את הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי סימנים למטרים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות כיום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במסוף. הכנוף הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ופוטנציאלית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר חטיילת. כיום מונע מפלס הכביש והחטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה סטנדרט הבניה ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה כמון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בזיהום לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת תמנונית לחופיה את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מתכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 15/1) את גג המבנה לכיכר חטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של חטיילת (אפילו תאום הכנוף מינימלי לא התקיים עם אדריכל חטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הסודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר חוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו חוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר חטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. **בטוח אבקש להוסיף:**

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לנסח איזו צויה בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ח' ח' קרן

אני הח"מ ח' ח' קרן עו"ד, מאשר כי מרובי ח' ח' קרן שיתחלתה עצמי מ"ר לפי ת.ז. מספר 019849420 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 18.2.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך: 18.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני תח"מ יחסי ת.ה. 01784941 כתובת: 11
טלפון: 052-88-55-049 מייל: yehudak@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנייה למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני סימטריה למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 20,800 מ"ר. מיסוד המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכונות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחנייה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בסימטריה נוספת ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בנה בעל מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בניין בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבנויה מסכמת הכניסה ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לבניין הר ירושלים בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 15/1) את ג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תארים תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מתחלפות של המועצה הארצית בתוכנית הקדמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בנין מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אידי כדאי בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באני על החתום: יחסי

אני תח"מ יחסי עו"ד, מאשר כי מרגובי יחסי שניהלה את העניין מספר יחסי לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 18.2.25

חיים קרן
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך: 12.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ נח"ל ק"מ ת.ד. 050537554 כתובת: 49/9 מלחמה
טלפון: 02-6519843 מייל: ari.tal16@o12.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש לחוסף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מחכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש לחוסף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אתי דיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ נח"ל ק"מ עו"ד, מאשר כי מרובי נח"ל ק"מ שותפה צדדי נח"ל ק"מ ת.ד. מספר נח"ל ק"מ לאחר שהוחרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 12.2.2025

חיים קראון
עו"ד
(מ.ר. 10216)

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אסתר קאמל ת.ז. 012622700 כתובת: רח' האבנור מנחם 19 ירושלים
טלפון: 0546053555 מייל: isgacc@smile.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח ממוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אסתר קאמל

אני הח"מ אילנה נאדל עו"ד, מאשר כי מרגב' אסתר קאמל שזיהוהה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 012622700 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 15/2/25 חתימה: אילנה נאדל

פיליפ וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507

תאריך 19/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר יוסי קליין ת.ז. 225089688 כתובת: 19/2/25
 טלפון: 0524142769 מייל: moshe.k534142769@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית חכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר יוסי קליין עו"ד, מאשר כי מראוב' יוסי קליין שזיהוהה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 225089688 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: יוסי קליין
 פיליפ וולדקס
 מ.ר. 32507
 ש. הורביץ ושות', עו"ד

תאריך: 19/2/25

תאריך: 12.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

49 צירוף

אני הח"מ: 317 ק"מ
ת.ז.: 007265754 כתובת: בית שאן
טלפון: 0505781040
מ"מ: AVITAL16@012.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר חוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו חוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מחועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן איור נדון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ: 317 ק"מ
ת.ז.: 007265754
מספר: 007265754
עו"ד, מאשר כי מרובי
שיתוף עם עצמי מ"מ
מספר: 007265754
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 12.2.2025

CHAIM CROWN
ADVOCATE
LICENCE NO. 10216

חיים קראון
עורך דין
(מ.ר. 10216)

תאריך 19/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אילן קרן ת.ז. 012622692 כתובת: 19/2/25
 טלפון: 0549540607 מייל: ISAAC@SMILE.NET.I

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אילן קרן עו"ד, מאשר כי מרובי אילן קרן שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 012622692 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אילן קרןתאריך: 19/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

י. הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 10/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר יעקב יצחק ת.ז. 30.03.1940 כתובת: 29 הר נוף
 טלפון: 053-2773592 מייל: vivib@domain.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (טיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה ד"ר יעקב יצחק : החתימה

אני הח"מ מ.ר. מ.ר. 64741 עו"ד, מאשר כי מרגבי 1/11/25 שזיהה אותה עצמו לפי ת.ז. מספר 30.03.1940 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

מ.ר. מ.ר. 64741
 עו"ד

חתימה:

תאריך: 10.2.25

תאריך: 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר דוד גורן ת.ז. 07411596 כתובת: הר נוף 1213
טלפון: 02-6515070 מייל: matt@waldox.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מסגרת בטיחותית** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמש תהיה בניה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרת, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Dor

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר דוד גורן עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר דוד גורן שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. 07411596 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר דוד גורן
Philip H. Waldoks Adv.
L.N. 32507
... 3 Co. Adv.

תאריך: 22/2/25

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"חקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ פיליפ ואלדוקס ת.ז. 315437905 כתובת: 12/3/25
 טלפון: 0583206637 מייל: Chavir2000@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית טכר רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: פיליפ ואלדוקס

אני הח"מ פיליפ ואלדוקס עו"ד, מאשר כי מרגבי חיה רזנוולד שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 315437905 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: פיליפ ואלדוקס
 Phillip H. Waldoks Adv.
 L.N. 32507
 Harowitz & Co. Adv.

תאריך: 22/2/25

תאריך 20.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 19/10/2025 ת.ז. 01741166-1 כתובת: 19/10/2025
 טלפון: 0504129869 מייל: ASKARSENTI@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את הנדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 19/10/2025 עו"ד, מאשר כי מרגב' 01741166-1 שזיהויה עמומה לפי
 ת.ז. מספר 01741166-1 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרן
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.2025

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ צביה גורן ת.ז. 443017366 כתובת: 44 Jaffa
 טלפון: 050 2223552 מייל: Tobyk58@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות כיום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ צביה גורן עו"ד, מאשר כי מרגב' צביה גורן שזיהותה עצמומה לפי 643017366 מספר 643017366 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: צביה גורן
 מ.ר. 32507
 "דורבין ושות', עו"ד"

תאריך: 22/2/25

תאריך 21.9.26

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 52/13511/20 ת.ז. 52915056 כתובת: 52/13511/20 - י
 טלפון: 0504/33/29 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: " גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, 54611 עו"ד, מאשר כי מרגובי 54611 שזיהוהה עצמומה לפי 52915056 ת.ז. מסמך 52915056 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך 21/9/25 חתימה 54611

אני ספיד, עו"ד
 מ.ר. 54611

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 238/ק/ת"מ ת.ז. 029639202 כתובת: מגן מוסק שוקל 22
 טלפון: 0547882886 מיק: Gideoncopp@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות כלכל ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית כמוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, עו"ד, מאשר כי מרגע 238/ק/ת"מ 029639202 שזיהתה עצמו לפי מספר 54611 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 21/02/25תאריך: 21/02/25

ש"י אינספלד, עו"ד
 54611, מ"ר

תאריך: 21/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אלקס קרן ת.ז. 011945813 כתובת: אלקס קרן, 54
 טלפון: 0548433228 מייל: reavenkm@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) נשטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית תמאשרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרג'ב 011945813 1107-2025
 ת.ז. 011945813 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21-2-2025

Erin Crown, Adv.

מס' רישיון 10216 א.

תאריך 20.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ _____ ת.ז. 017411653 כתובת: 19/10 _____
 טלפון: 058.3200167 מייל: ASKARSENTI@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרובי _____ שזיהוהוה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 017411653/ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך 20.2.2015

חיים קראון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

22/FEB/2025 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ליקרי 1371/47 ת.ז. 1011/47 כתובת A3932165 44 shlomotmk@gmail.com טלפון: 026537356 מייל: shlomotmk@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ליקרי 1371/47 עו"ד. מאשר כי מרגבי Ricardo Kautler שזיהוהה עצמומה לפי מספר 43922165 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 25/2/25תאריך: 22/2/25

בולט וולד
מ.ר. 32507

י. הורוביץ

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רמק קמבק ת.ז. 012698908 כתובת: 54 רמק קמבק
טלפון: 054 3433286 מייל: Airkadkm@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ רמק קמבק עו"ד, מאשר כי מרגבי רמק קמבק שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 012698908 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.25

תאריך: 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר דניאל גרין ת.ז. 07411596 כתובת: הר נוף 1213
טלפון: 02-6515070 מייל: matthias@regul.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מסגרת בטיחותית** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרת, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Dan

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר דניאל גרין עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר דניאל גרין שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. 07411596 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר דניאל גרין
Philip H. Waldoks Adv.
L.N. 32507
... 3 Co. Adv.

תאריך: 22/2/25

2262/25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"חקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ פיליפ ואלדוקס ת.ז. 315437905 כתובת: 12 3/6/25
 טלפון: 0583206637 מייל: Chavir2000@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית טכר רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: פיליפ ואלדוקס

אני הח"מ פיליפ ואלדוקס עו"ד, מאשר כי מרגבי חיה רזנוולד שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 315437905 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: פיליפ ואלדוקס

Phillip H. Waldoks Adv.
 L.N. 32507
 Harowitz & Co. Adv.

תאריך 20.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 19/10/2025 כתובת: 01741166-1 ת.ז. 19/10/2025
 טלפון: 0504129869 מייל: ASKARSENTI@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את הנדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 19/10/2025 עו"ד, מאשר כי מרגב' 01741166-1 19/10/2025 שזיהויה עמומה לפי
 ת.ז. מספר 01741166-1 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרן
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.2025

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ צביה קאופר ת.ז. 443017366 כתובת: 44 Jaffa
 טלפון: 050-2223552 מייל: Tobyk58@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות כיום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ צביה קאופר עו"ד, מאשר כי מרגב' צביה קאופר שזיהותה עצמומה לפי 643017366 מספר 22/2/25 לאחר שהוזהרת כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: צביה קאופר
 מ.ר. 32507
 "דורבץ ושות', עו"ד"

תאריך: 22/2/25

תאריך 21.9.26

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 52/13511/20 ת.ז. 52915056 כתובת: 52/13511/20 - י
 טלפון: 0504/33/29 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: " גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, 54611 עו"ד, מאשר כי מרובג' 54611 שזיהוהה עצמומה לפי 54611 מסמך 54611 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך 21/9/25 חתימה 54611

אני ספיד, 54611 מ.ר.

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 2138 ק/פרמ ת.ז. 029639202 כתובת: מגן מוסק שוקל 22
 טלפון: 0547882886 מיק: Gideoncopp@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות כלכל ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית כמוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, עו"ד, מאשר כי מרגע 21/2/25 שזיהתה עצמו לפי 54611 ת.ז. 029639202 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 21/2/25

תאריך: 21/2/25
 ש"י אינספלד, עו"ד
 54611 ת.ז.

תאריך: 21/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אלקס קרן ת.ז. 011945813 כתובת: אלקס קרן, 54
 טלפון: 0548433228 מייל: reavenkm@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) נשטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית תמאשרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד מאשר כי מרג'ב 011945813 1107-2025
 ת.ז. מספר 011945813 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21-2-2025

Erin Crown, Adv.

מס' רישיון 10216 א.

תאריך 20.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ 017411653 כתובת: _____
 טלפון: 058.3200167 מייל: ASKARSENTI@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרובי _____ שזיהוהוה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 017411653 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך 20.2.2015

חיים קראון, עו"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' רשיון L.N. 10216

22/FEB/2025 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ליקרי 1371/47 ת.ז. 1011/47 כתובת A3932165 44 shlomotmk@gmail.com טלפון: 026537356 מייל: shlomotmk@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ליקרי 1371/47 עו"ד. מאשר כי מרגבי Ricardo Kautler שזיהוהה עצמומה לפי מספר 4392165 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 25/2/25תאריך: 22/2/25

בולט וולד
מ.ר. 32507

י. הורוביץ

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רמק קמבק ת.ז. 012698908 כתובת: 54 סלון
 טלפון: 054 3433286 מייל: Airkadkm@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנת.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ רמק קמבק עו"ד, מאשר כי מרגבי 012698908 שזיהוהה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 012698908 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.25

תאריך 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר דוד גורן ת.ז. 07411596 כתובת: הר נוף 1213
 טלפון: 02-6515070 מייל: matt@kabinaworkshop.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מסגרת בטיחותית** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצעת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Dor

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר דוד גורן עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר דוד גורן שזיההותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 07411596 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר דוד גורן
 Philip H. Waldoks Adv.
 L.M. 32507
 ... 3 Co. Adv.

תאריך: 22/2/25

2262/25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"חקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ פיליפ וואלדוקס ת.ז. 315437905 כתובת: 12 3/6/25
 טלפון: 0583206637 מייל: Chavir2000@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית טכר רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: פיליפ וואלדוקס

אני הח"מ פיליפ וואלדוקס עו"ד, מאשר כי מרגבי חיה רזנוולד שזיהוהה עצמומה לפי ת.ז. מספר 315437905 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: פיליפ וואלדוקס

Phillip H. Waldoks Adv.
L.N. 32507
Harowitz & Co. Adv.

תאריך 20.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 19/10/2025 כתובת: 01741166-1 ת.ז. 19/10/2025
 טלפון: 0504129869 מייל: ASKARSENTI@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 19/10/2025 עו"ד, מאשר כי מרגב' 01741166-1 19/10/2025 שזיהויה עמומה לפי
 ת.ז. מספר 01741166-1 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרן
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.2025

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ צביה גורן ת.ז. 43017366 כתובת: 44/15 הר נוף
טלפון: 052-2223552 מייל: Tobyk58@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות כיום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: Toby Kaufman
אני הח"מ צביה גורן עו"ד, מאשר כי מרגב' צביה גורן שזיהותה עצמומה לפי 643017366 מספר 643017366 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25
חתימה: צביה גורן
מ.ר. 32507
"דורבץ ושות', עו"ד"

תאריך 21.9.26

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 52/13511/20 ת.ז. 52915056 כתובת: 52/13511/20 טלפון: 0504/33/29 מייל: 52915056

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: " גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, אניס כפלי עו"ד, מאשר כי מרובג' 54611 שזיהוהה עצמומה לפי ת.ז. מספר 52915056 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך 21.9.26 חתימה אניס כפלי מ.ר. 54611

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ קצא קצא ת.ו. 029639702 כתובת: מקדש שלום 22
טלפון: 0547882886 מייל: sideonapp@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממסוד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממסוד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, עו"ד, מאשר כי מרגע שזיתתה עצמומה לפי
מספר 29632 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: _____

תאריך: 21/02/25

ש"י אג"י ספ"ד, ש"י
50612, 9, 9

תאריך: 21/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אלקס קרן ת.ז. 011945813 כתובת: אלקס קרן, 54
 טלפון: 0548433228 מייל: reavenkm@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) נשטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית תמאשרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרג'ב 011945813 1107-2025
 ת.ז. מספר 011945813 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21-2-2025

Erin Crown, Adv.

מס' רישיון 10216 א.

תאריך 20.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ 017411653 כתובת: _____
 טלפון: 058.3200167 מייל: ASKARSENTI@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרובי _____ שזיהוהוה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 017411653 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך 20.2.2015

חיים קראון, עו"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' רשיון L.N. 10216

22/FEB/2025 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ליקרי 1371/47 ת.ז. 1011/47 כתובת A3932165 44 shlomotmk@gmail.com טלפון: 026537356 מייל: shlomotmk@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ליקרי 1371/47 עו"ד. מאשר כי מרגבי Ricardo Kautler שזיהוהה עצמומה לפי מספר 4392165 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 25/2/25תאריך: 22/2/25

בולט וולד
מ.ר. 32507

י. הורוביץ

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רמק קמלק ת.ז. 012698908 כתובת: 54 רמק קמלק
טלפון: 054 3433286 מייל: Airkadkm@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנת.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ רמק קמלק עו"ד, מאשר כי מרגבי רמק קמלק שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 012698908 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.25

תאריך 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר דוד גורן ת.ז. 07411596 כתובת: הר נוף 1213
 טלפון: 02-6515070 מייל: matt@waldox.co.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מסגרת בטיחותית** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Dor

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר דוד גורן עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר דוד גורן שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. 07411596 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר דוד גורן
 Philip H. Waldoks Adv.
 L.M. 32507
 ... 3 Co. Adv.

תאריך: 22/2/25

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"חקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ פיליפ ה. וואלדוקס ת.ז. 315437905 כתובת: רח' רמב"ם 12
 טלפון: 0583206637 מייל: Chavir2000@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית טכר רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: פיליפ ה. וואלדוקס

אני הח"מ פיליפ ה. וואלדוקס עו"ד, מאשר כי מרגבי רח' רמב"ם 12 שזיהוהה עצמומה לפי ת.ז. מספר 315437905 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: פיליפ ה. וואלדוקס
 Phillip H. Waldoks Adv.
 L.N. 32507
 Harowitz & Co. Adv.

תאריך: 22/2/25

תאריך 20.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 19/10/2025 כתובת: 01741166-1 ת.ז. 19/10/2025
 טלפון: 0504129869 מייל: ASKARSENTI@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 19/10/2025 עו"ד, מאשר כי מרגב' 01741166-1 שזיהויה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 01741166-1 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרן
 חיים קרן, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.2025

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ צביה גורן ת.ז. 43017366 כתובת: 44 יוסף
טלפון: 0502223552 מייל: Tobyk58@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות כיום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: Toby Kaufman
אני הח"מ צביה גורן עו"ד, מאשר כי מרגב' צביה גורן שזיהותה עצמומה לפי 643017366 מספר 643017366 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25
חתימה: צביה גורן
מ.ר. 32507
"דורבין ושות', עו"ד"

תאריך 21.9.26

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 52/13511/20 ת.ז. 52915056 כתובת: 52/13511/20 טלפון: 0504/33/29 מייל: 52915056

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: " גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, אניס כפאד עו"ד, מאשר כי מרובג' שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 52915056 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך 21.9.26 חתימה אניס כפאד מ.ר. 54611

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 238/ק/ת"מ ת.ז. 029639202 כתובת: מגן מוסד שוקל 22
 טלפון: 0547882886 מיק: Gideoncopp@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות כלכל ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים כהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור כהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, כעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי כהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית כמוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, עו"ד, מאשר כי מרגע 238/ק/ת"מ 029639202 שזיהתה עצמו לפי מספר 54611 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 21/02/25תאריך: 21/02/25

ש"י אינספלד, עו"ד
 54611, מ"ר

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אלון קלינק ת.ד. 01945813 כתובת: reavenk@gmail.com טלפון: 0548433228 מילד:

1. **שינוי ייעוד ממסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית 2,027 מ"ר) נושטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורוצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף:

ולראיה באתי על החתום: 

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרגבי 1107 01945215 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים מספר 01945215 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

Crown, Adv.

מס' רשיון 10216

תאריך 20.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ _____ ת.ז. 017411653 כתובת: 19/10 _____
 טלפון: 058.3200167 מייל: ASKARSENTI@GMAIL.COM
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרובי _____ שזיהוהוה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 017411653/ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך 20.2.2015

חיים קראון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

22/FEB/2025 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ליקרי 1371/47 ת.ז. 1011/47 כתובת A3932165 44 shlomotmk@gmail.com טלפון: 026537356 מייל: shlomotmk@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ליקרי 1371/47 עו"ד. מאשר כי מרגבי Ricardo Kautler שזיהוהה עצמומה לפי מספר 4392165 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 25/2/25תאריך: 22/2/25

בולט וולד
מ.ר. 32507

י. הורוביץ

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רמק קמנק ת.ז. 012698908 כתובת: 54 רמק קמנק
טלפון: 054 3433286 מייל: Airkadkm@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנת.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ רמק קמנק עו"ד, מאשר כי מרגבי רמק קמנק שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 012698908 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.25

תאריך 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר דוד גורן ת.ז. 07411596 כתובת: הר נוף 1213
 טלפון: 02-6515070 מייל: matthias.goran@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מסגרת בטיחותית** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצעת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Dor

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר דוד גורן עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר דוד גורן שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. 07411596 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר דוד גורן
 Philip H. Waldoks Adv.
 L.M. 32507
 ... 3 Co. Adv.

תאריך: 22/2/25

2262/25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"חקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ פיליפ ואלדוקס ת.ז. 315437905 כתובת: 12 3/6/25
 טלפון: 0583206637 מייל: Chavir2000@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית טכר רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: פיליפ ואלדוקס

אני הח"מ פיליפ ואלדוקס עו"ד, מאשר כי מרגבי חיה רזנוולד שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 315437905 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: פיליפ ואלדוקס

Phillip H. Waldoks Adv.
L.N. 32507
Harowitz & Co. Adv.

תאריך 20.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 19/10/2025 כתובת: 01741166-1 ת.ז. 19/10/2025
 טלפון: 0504129869 מייל: ASKARSENTI@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 19/10/2025 עו"ד, מאשר כי מרגב' 01741166-1 19/10/2025 שזיהויה עמומה לפי ת.ז. מספר 01741166-1 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרן
 חיים קרן, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.2025

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ צביה גורן ת.ז. 443017366 כתובת: 44 Jaffa
 טלפון: 050-2223552 מייל: Tobyk58@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות כיום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ צביה גורן עו"ד, מאשר כי מרגב' צביה גורן שזיהותה עצמומה לפי 643017366 מספר 643017366 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: צביה גורן
 מ.ר. 32507
 "דורביץ ושות', עו"ד"

תאריך: 22/2/25

תאריך 21.9.26

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 52/13511/20 ת.ז. 52915056 כתובת: 52/13511/20 - י
 טלפון: 0504/33/29 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: " גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, 54611 עו"ד, מאשר כי מרובג' 54611 שזיהוהה עצמומה לפי 52915056 ת.ז. מס' 52915056 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך 21/9/25 חתימה 54611

אני ספיד, עו"ד
 מ.ר. 54611

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ קצא קצא ת.ז. 029639702 כתובת: מקדש שלום 22
טלפון: 0547882886 מייל: sideo n copp@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממסוד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממסוד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, עו"ד, מאשר כי מרגע שזיתתה עצמומה לפי
מספר 29632 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: _____

תאריך: 21/02/25

ש"י אג"י ספ"ד, ש"י
50612, 9, 9

תאריך: 21/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ אלקין קליין ת.ז. 011945813 כתובת: אלקין קליין, 54
 טלפון: 0548433228 מייל: reavenkm@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) נשטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית תמאשרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרג'ב 011945813 אלקין קליין 011945813
 ת.ז. 011945813 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21-2-2025

Erin Crown, Adv.

מס' רישיון 10216

תאריך 20.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ _____ ת.ז. 017411653 כתובת: 19/10 _____
 טלפון: 058.3200167 מייל: ASKARSENTI@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרובי _____ שזיהוהוה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 017411653 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך 20.2.2015

חיים קראון, עו"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רמק קמלק ת.ז. 012698908 כתובת: 54 רמק קמלק
טלפון: 054 3433286 מייל: Airkadkm@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ רמק קמלק עו"ד, מאשר כי מרגבי רמק קמלק שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 012698908 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.25

תאריך 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר דוד גורן ת.ז. 07411596 כתובת: הר נוף 1213
 טלפון: 02-6515070 מייל: matt@california-regul.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מסגרת בטיחותית** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרת, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Dor

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר דוד גורן עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר דוד גורן שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 07411596 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר דוד גורן
 Philip H. Waldoks Adv.
 L.M. 32507
 3 Cn. Adv.

תאריך: 22/2/25

2262/25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"חקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ פיליפ ה. וואלדוקס ת.ז. 315437905 כתובת: 12 3/6/25
 טלפון: 0583206637 מייל: Chavir2000@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשיטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית טכר רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: פיליפ ה. וואלדוקס

אני הח"מ פיליפ ה. וואלדוקס עו"ד, מאשר כי מרגבי חיה רזנוולד שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 315437905 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: פיליפ ה. וואלדוקס

Phillip H. Waldoks Adv.
L.N. 32507
Harowitz & Co. Adv.

תאריך 20.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 19/10/2025 כתובת: 01741166-1 ת.ז. 19/10/2025
 טלפון: 0504129869 מייל: ASKARSENTI@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את הנדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 19/10/2025 עו"ד, מאשר כי מרגב' 01741166-1 19/10/2025 שזיהויה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 01741166-1 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרן
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.2025

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ צביה גורן ת.ז. 443017366 כתובת: 44 Jussara
 טלפון: 050 2223552 מייל: Tobyk58@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות כיום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ צביה גורן עו"ד, מאשר כי מרגב' צביה גורן שזיהותה עצמומה לפי 643017366 מספר 643017366 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: צביה גורן
 מ.ר. 32507
 "דורבין ושות', עו"ד"

תאריך: 22/2/25

תאריך 21.9.26

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 52/13511/20 ת.ז. 52915056 כתובת: 52/13511/20 טלפון: 0504/33/29 מייל: 52915056

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: " גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, אניס כפלי עו"ד, מאשר כי מרגובי שזיהוהה עצמומה לפי ת.ז. מס' 52915056 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך 21/9/25 חתימה אניס כפלי מ.ר. 54611

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ קצא קצא ת.ז. 029639702 כתובת: מקדש שלום 22
טלפון: 0547882886 מייל: sideo n copp@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממסוד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממסוד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, עו"ד, מאשר כי מרגע שזיתתה עצמומה לפי
מספר 29632 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/02/25 חתימה: 

ש"י אהרןספלד, ש"י
55612, 9, 8

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אלון קליפק ת.ד. 01945813 כתובת: אלון 54, א'
טלפון: 0548433228 מייל: reavenkm@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) נושטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף:

ולראיה באתי על החתום: 

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרגבי 1107 01945215 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים מספר 01945215 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

Crown, Adv.

מס' רשיון 10216

תאריך 20.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ _____ ת.ז. 017411653 כתובת: 19/10 _____
 טלפון: 058.3200167 מייל: ASKARSENTI@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרובי _____ שזיהוהוה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 017411653 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך 20.2.2015

חיים קראון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

22/FEB/2025 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ליקרי 1371/47 ת.ז. 1011/47 כתובת A3932165 44 shlomotmk@gmail.com טלפון: 026537356 מייל: shlomotmk@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ליקרי 1371/47 עו"ד. מאשר כי מרגבי Ricardo Kautler שזיהוהה עצמומה לפי מספר 43922165 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ליקרי 1371/47תאריך: 22/2/25

בולט וולד
מ.ר. 32507

י. הורוביץ

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רמק קמנק ת.ז. 012698908 כתובת: 54 סאולון
 טלפון: 0543433286 מייל: Airkadkm@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנת.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ רמק קמנק עו"ד, מאשר כי מרגבי 012698908 שזיהוההה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 012698908 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.25

תאריך 22.5.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שלמה בן ציון ת.ז. 054305842 כתובת: 64/9 הר נוף
 טלפון: 0504112644 מייל: ELMICHEL@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. חשליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ שלמה בן ציון עו"ד, מאשר כי מרגבי שלמה בן ציון שזיההותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 054305842 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שלמה בן ציוןתאריך: 20/2/25

גיליף וולדקס ע"ד
 מ.ר. 32507
 יו"ר הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 11-2-2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מ'ר מ'ר מ'ר ת.ז. 69809176 כתובת: ח' ע' 131/6
 טלפון: 05865198 מייל: plucaniasmay@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Rosey Ream

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ צ'רלס צ'רלס עו"ד, מאשר כי מרגבי צ'רלס צ'רלס שזיההותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 69809176 לאחר שהוזהרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: צ'רלס צ'רלס

תאריך: 11/2/25

פוליס וולדקסטיין

מ.ר. 32507

ש. הורוביץ ושות', יו"ר

תאריך 16/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"אני הח"מ קורא רחל ת.ז. 015726410 כתובת: 3/16/8טלפון: 052-733-3870 מייל: wereadyou@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: קורא רחל

אני הח"מ ח'א'ב' 2025 עו"ד, מאשר כי מרגבי קורא רחל שזיהוהה עצמו לפי ת.ז. מספר 015726410 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ח'א'ב' 2025
 פנימית וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 "הנרביץ ושות', עו"ד"

תאריך: 16/2/25

תאריך 19/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר' ד"ר 381 ת.ז. 015612153 כתובת: הקב"ה 11/9
 טלפון: 0544518752 מייל: miriamandv@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רכי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר' ד"ר 381

אני הח"מ מר' א' א' 98 עו"ד, מאשר כי מר' ד"ר 381 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: מר' א' א' 98
 פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו"ר הורביץ ושות', עו"ד

תאריך: 19/2/25

תאריך 19.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר י. פריד ת.ז. 03059565-6 כתובת: 21/3/17 תי-915-1
 טלפון: 0527652600 מייל: ringel@mail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את חסימיות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר י. פריד

אני הח"מ ד"ר י. פריד עו"ד, מאשר כי מרגב' ד"ר י. פריד שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 03059565-6 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר י. פריד
 מ.ר. 32507
 הורכב ושות', עו"ד

תאריך: 19/2/25

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ נ.ל. סל ת.ז. 0/2254280 כתובת: 64/9 15/146
 טלפון: 050-4112845 מייל: elishah64@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: נ.ל. סל

אני הח"מ נ.ל. סל עו"ד, מאשר כי מרגבי נ.ל. סל שזיהוהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 012254280 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: נ.ל. סל
 פיליפ וולקסטין
 מ.ר. 32507
 י. הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 20/2/25

תאריך 13/2/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר אילן ת.ז. 052878028 כתובת: 6/2 '06
טלפון: 0528602000 מיל: dsaul7@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) בדכסמ:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה בנייה למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 43/06 על תכנית 4796-א שהכריזה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני סימנים למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 20,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך הרחוב חי טייב. לכך יש לחוסף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במסוב. בנוסף, הכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנכסיה ורחובות וטופוגרפיה מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בינה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בניין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבנויה מוטבת הבנויה, סי 3 לחוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמשש תהיה בכיה לדורות. שם נכון יהיה להקטן.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השלש חראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיועדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 3/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום הבנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתה של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א אשר חוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו חוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניין מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש לחוסף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אידי דיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות לחוסף ולחרים את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ד"ר אילן

אני הח"מ ד"ר אילן עו"ד, מאשר כי מרגובי ד"ר אילן שיהיה צדדי בדיון מספר 052878028 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישין הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 13.2.2025

חיים קראון, Adv.
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 19/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 38/7/05 ת.ז. 015612104 כתובת: קפ"ר 11
 טלפון: 6818752 מ"ל: velremela@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרת, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 38/7/05

אני הח"מ 38/7/05 עו"ד, מאשר כי מרגב' 38/7/05 שזיהה אותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 015612104 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 38/7/05

תאריך: 19/2/25

סניכס וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 יו. הרוביץ ושות', עו"ד

תאריך 11/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חנה רהר ת.ז. 32897/1395 כתובת: ח' ט' 14/9 (רח' 8/7 גר-5)
 טלפון: 0584134056 מייל: thinkalot@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: חנה רהר

אני הח"מ א' פ' 11/11 עו"ד, מאשר כי מרגב' חנה רהר שזיהויה עמומה לפי ת.ז. מספר 32897/1395 לאחר שהוחרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: א' פ' 11/11תאריך: 11/2/25

Phillip H. Waldoks Adv.
L.N. 32507

תאריך 11.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יוסף יואל רוגב ת.ז. 32462951 כתובת: חי 6 יואל 143 ה'9
 טלפון: 058-4131057 מייל: yoel.rogov@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודת ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרת, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזימני אתי דיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יוסף יואל רוגב

אני הח"מ א"מ קראון עו"ד, מאשר כי מרובי 1 רוגב שותפה/ה עצמי/ה בדיון מספר 32462951 לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישין הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11.2.2025

חתימה:

חיים קראון
 עורך דין
 (מ.ר. 10216)

גואל חי בר יצחק

מאת:

נשלח:

אל:

נושא:

קבצים מצורפים

<Protect Har Nof <protecttharnof@gmail.com

יום חמישי 20 פברואר 2025 14:55

גואל חי בר יצחק; ירון מזרחי

התנגדות לתכנית 101-1142322 - מייל 10

ריינפלד, מרים.pdf; רינגל, משה.pdf; רטמן, מיכל.pdf; שאול, דוד.pdf; ריינפלד, זאב.pdf; רוברטס, חנה.pdf; רוברטס, יונתן שמואל.pdf; רוזנבאום,

קרול.pdf; רוזמן, מרים.pdf; רטמן, אלימלך.pdf

שלום,

מצורף בזה 10 התנגדות לתכנית הנ"ל.

1. רוברטס, חנה

2. רוברטס, יונתן שמואל

3. רוזמן, מרים

4. רוזנבאום, קרול

5. רטמן, אלימלך

6. רטמן, מיכל

7. ריינפלד, זאב

8. ריינפלד, מרים

9. רינגל, משה

10. שאול, דוד

נא לאשר קבלת המייל וההתנגדויות

תודה.

תאריך: 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 12712 ת.ז. 015942378 כתובת: האזור הנוף 31 - פ
 טלפון: 054-7961807 מייל: tippyshor@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 12712

אני הח"מ 12712 עו"ד, מאשר כי מרגב' 12712 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 015942378 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 12712

תאריך: 11/2/25

כיפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ לייזה צמח אור ת.ז. 0608133 כתובת: האזור 121 א' 2 יפו
 טלפון: 054245498 מייל: Shira088@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ לייזה צמח אור עו"ד, מאשר כי מרגבי שירה צמח אור שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 0608133 לאחר שהוחרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים צמח אור
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ יורק וי ת.ז. 015942360 כתובת: האג"י מנחם 31
טלפון: 054-665-2110 מייל: TJS@HOTMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: יורק וי

אני הח"מ פיליפ וולדקס עו"ד, מאשר כי מרגב' ירדני שור שזיהתה עצמו לפי ת.ז. מספר 015942360 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: פיליפ וולדקס
מ.ר. 32507
יש. תורובץ ושות', עו"ד

תאריך: 11/2/25

תאריך: 13.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנה מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר' P. Sice ת.ז. 015878010 כתובת: 6/2 ock
טלפון: 0587672200 מייל: admin.miclam@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד חשטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 שהכריזה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו טעם הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני סימנים למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 20,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יחווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במסרס. בנוסף, תכנון תכנית לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בסמוך לנחלת ומושבותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניין זה מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטעם הבניה) סי 5 להוראות התכנית), יתווח פגיעה אנושה בגוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בבחי' לדורות, שכן ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תאום תכנון מינימלי לא התקיים עס אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה היט שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 אשר תוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו תוגשו התנגדויות רבות וחיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בחצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור תאמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אידי' דיי' בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

M. Sice

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרובי שותפות עצי' דני
ת.ז. מספר לאחר שהוחרתו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעינשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 13.2.2015

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 10.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר יואל יואל ת.ז. 302905369 כתובת: המאור מנזאק צ"פ
 טלפון: 058785457 מייל: quiver088@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ארזי שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ חיים שראון עו"ד, מאשר כי מרובי אס"מ יואל יואל שזיהה את עצמו לפי
 ת.ז. מספר הש"מ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 10.2.2025

חיים שראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 10.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה קרמליר ת.ז. 204043418 כתובת: ח' 29 מיל: 0327638164 טלפון:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתום: שרה קרמליר

אני הח"מ עו"ד מאשר כי מרגבי שרה קרמליר שזיהה/ה את עצמו/מה לפי
ת.ז. מספר 204043418 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה אפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שרה קרמלירתאריך: 25.10.25

מירב פוגל, עו"ד
מ.ר. 64741

תאריך 10.2.25

הגדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"תקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ יואב קרמל ת.ז. 301444782 כתובת: מ"י 29
טלפון: 0527600517 מייל:

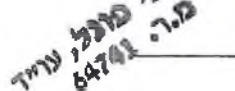
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבגדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבגדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבגדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית חכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבגדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה כביה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבגדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בערר בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש לחוסף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות לחוסף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על התתם: יואב קרמל

אני הח"מ יואב קרמל עו"ד, מאשר כי מרגבי יואב קרמל שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 301444782 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיו לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותה.

תאריך: 10/2/25 חתימה: יואב קרמל


תאריך: 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר דוד גורן ת.ז. 07411596 כתובת: הר נוף 1213
טלפון: 02-6515070 מייל: matt@waldox.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מסגרת בטיחותית** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Dor

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר דוד גורן עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר דוד גורן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 07411596 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר דוד גורן
Philip H. Waldoks Adv.
L.N. 32507
... 3 Co. Adv.

תאריך: 22/2/25

2262/25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"חקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ פיליפ ואלדוקס ת.ז. 315437905 כתובת: 12 3/6/25
 טלפון: 0583206637 מייל: Chavir2000@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית טכר רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: פיליפ ואלדוקס

אני הח"מ פיליפ ואלדוקס עו"ד, מאשר כי מרגבי חיה רזנוולד שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 315437905 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 22/2/25 חתימה: פיליפ ואלדוקס

Phillip H. Waldoks Adv.
L.N. 32507
Harowitz & Co. Adv.

תאריך 20.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 19/10/2025 כתובת: 01741166-1 ת.ז. 19/10/2025
 טלפון: 0504129869 מייל: ASKARSENTI@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את הנדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 19/10/2025 עו"ד, מאשר כי מרגב' 01741166-1 שזיהויה עמומה לפי
 ת.ז. מספר 01741166-1 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרן
 חיים קרן, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.2025

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ צביה קאופמן ת.ז. 443017366 כתובת: 44 Jaffa
 טלפון: 050 2223552 מייל: Tobyk58@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות כיום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ צביה קאופמן עו"ד, מאשר כי מרגב' צביה קאופמן שזיהותה עצמומה לפי 643017366 מספר 22/2/25 לאחר שהוזהרת כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: צביה קאופמן
 מ.ר. 32507
 "דורבין ושות', עו"ד"

תאריך: 22/2/25

אכיל
אח"כ

תאריך 21.9.26

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 52/13511/20 ת.ז. 52915056 כתובת: 52/13511/20 - י
 טלפון: 0504/33/29 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: " גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, אניס כפלי עו"ד, מאשר כי מרובג' שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 5294056 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך 21/9/25 חתימה אניס כפלי מ.ר. 54611

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ קצא קצא ת.ו. 029639702 כתובת: מקדש שלום 22
טלפון: 0547882886 מייל: sideonapp@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממסוד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממסוד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, עו"ד, מאשר כי מרגע שזיתתה עצמומה לפי
מספר 29632 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/02/25 חתימה: 

ש"י אפרים פלד, 54612, 9, 8

תאריך: 21/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אלקין קליין ת.ז. 011945813 כתובת: אלקין קליין, 54
 טלפון: 0548433228 מייל: reavenkm@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) נשטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית תמאשרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ עו"ד מאשר כי מרג'י 011945813 31/12/2024
 ת.ז. 011945813 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21-2-2025

Erim Crown, Adv.

מס' רשיון 10216 א.

תאריך 20.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ גורן גורן ת.ז. 017411653 כתובת: 19/10
 טלפון: 058.3200167 מייל: ASKARSENTI@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי מרוב גורן שזיהוה/ה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 017411653 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך 20.2.2015

חיים קראון, עו"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' רשיון L.N. 10216

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"
 אני הח"מ לקריב קוליסר ת.ז. 1111 3932165 כתובת אלמנט 44 הר נוף
 טלפון: 026537356 מייל: shlomotmk@gmail.com

שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

3. **פגיעה נזיקתית וסביבתית** - במגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נזיקתית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות – התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי יעוד למגורים – לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טוילית וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף:

ולראיה באתי על הסתום:

אני הח"מ 43922165 עו"ד, מאשר כי מרובי 2777 קאופר Richard Kasper שזיהותה עצמומה לפי מספר 43922165 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 25/2/2011

תאריך: 22/2/25

פולין וולף
מ.ר. 32507

י"א חורבני' ע

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רמק קמנק' ת.ז. 012698908 כתובת: 54 סאולון
 טלפון: 054 3433286 מייל: Airkadkm@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנת.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ רמק קמנק' עו"ד, מאשר כי מרגבי 012698908 שזיהויה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 012698908 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.25

תאריך 12-2-25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אסתר כהן ת.ז. 11491636 כתובת: 20 קלען
 טלפון: 054-5231201 מייל: lizzierubin1@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לענין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יחיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיינעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אתר לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אסתר כהן

אני הח"מ אסתר כהן עו"ד, מאשר כי מרגבי א. כהן שזיהותה עצמי ומר א. כהן מספר 11491636 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעישים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 12.2.2025

חתימה:

חיים קראון
 עו"ד זין
 (מ.ר. 10216)

תאריך 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ג'רלד כהן ת.ז. 015181704 כתובת: 35/2 חי טייב
 טלפון: 052253263 מייל: diverxubin@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בניו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בניו משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניו מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ג'רלד כהן

אני הח"מ ג'רלד כהן עו"ד, מאשר כי מרגבי ג'רלד כהן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 015181704 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11/2/25 חתימה: ג'רלד כהן

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

י' הרוביץ ישיבת 'הנחל'

תאריך: 18.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"תקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ח'ל קראון ת.ז. 019849420 כתובת: 302 טלפון: 052-2284289 מיל: ganbooks@hotmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה. בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי סימון למטרים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכונות כיום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך הרחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במסוף. הבנוי הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה יחידה ופגיעה נופית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר חטיילת. בינה מנה מפלס הכביש והחטיילת באזור זה, ובמיוחד בינו בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה סטנדרט הבניה ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה כמון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בזיהום לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת מתוכננת לחסות את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מתכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 15/1) את גג המבנה לכיכר חטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של חטיילת (אפילו תאום הבנוי מינימלי לא התקיים עם אדריכל חטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינו משמעותי שיחסום את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הסודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר חוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו חוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בנין מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והחטיילת וסופה באישור כיכר חטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לנסח איזו צויה בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ח'ל קראון

אני הח"מ ח'ל קראון עו"ד, מאשר כי מרובי ח'ל קראון שיהיה צדדי עברי מ"ר לפי ת.ז. מספר 019849420 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעינישם הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 18.2.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך: 18.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני תח"מ יחסי (ק) 052-88-55-049 ת.ד. 017849411 כתובת: 11
טלפון: 052-88-55-049 מייל: yehudak@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בניין למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבני סימטה למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 20,800 מ"ר. מיסוד המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכונות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהשגך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחנייה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בסימטה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בנה בעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בניין בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבנויה מסכמת הכניסה) סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לבניין הר ירושלים בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 15/1) את ג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תארים תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף מומנה.
5. התעלמות מתחלפות של המועצה הארצית בתוכנית הקדמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בנין מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אידי כדאי בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באני על החתום: חיה קרן

אני תח"מ א"מ קרן עו"ד, מאשר כי מרגובי חיה קרן שניהלה את העניין מספר 18.2.25 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעינישם הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 18.2.25

חיים קרן, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך: 12.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריאל קרואן ת.ד. 050537554 כתובת: 49/9 מלחמה
טלפון: 02-6519843 מייל: ari.tal16@o12.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובחם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרך למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש לחוסף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש לחוסף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אתי דיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אריאל קרואן עו"ד, מאשר כי מרובי אריאל קרואן שותפה/ה עצמי/ה לפי ת.ד. מספר 050537554 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישם הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 12.2.2025

חיים קרואן
עו"ד
(מ.ר. 10216)

תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אסתר קאמל ת.ז. 012622700 כתובת: רח' האבנור 19 ירושלים
טלפון: 0546053555 מייל: isgac@smile.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אסתר קאמל

אני הח"מ אילנה וולדקס עו"ד, מאשר כי מרגב' אסתר קאמל שזיהוהה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 012622700 לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 15/2/25 חתימה: אילנה וולדקס

פיליפ וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507

תאריך 19/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 1142322-101**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר יוסי קליין ת.ז. 225089688 כתובת: 19/2/25
 טלפון: 0524142769 מייל: moshe.k534142769@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית חכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר יוסי קליין עו"ד, מאשר כי מראוב' יוסי קליין שזיהוהה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 225089688 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: יוסי קליין
 פיליפ וולדקס
 מ.ר. 32507
 ש. הורביץ ושות', עו"ד

תאריך: 19/2/25

תאריך 12.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

49 צירוף

אני הח"מ ^{13 ת"ר} ⁰⁵⁰⁵⁷⁸¹⁰⁴⁰ טלפון: ⁰⁰⁹²⁶⁵⁷⁵⁴ כתובת: ^{הר נוף} ^{AVITAL16@012.net.il} ⁰⁰⁹²⁶⁵⁷⁵⁴ ת.ז.

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר חוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו חוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מחועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן איור נדויות בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ^{13 ת"ר} ⁰⁵⁰⁵⁷⁸¹⁰⁴⁰ טלפון: ⁰⁰⁹²⁶⁵⁷⁵⁴ כתובת: ^{הר נוף} ^{AVITAL16@012.net.il} ⁰⁰⁹²⁶⁵⁷⁵⁴ ת.ז. ⁰⁰⁹²⁶⁵⁷⁵⁴ עו"ד, מאשר כי מרובי ¹⁰¹⁷ שיתוף עם צדדי ⁰⁰⁹²⁶⁵⁷⁵⁴ מספר ⁰⁰⁹²⁶⁵⁷⁵⁴ לאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעיניכם הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 12.2.2025

CHAIM CROWN
ADVOCATE
LICENCE NO. 10216

חיים קראון
עו"ד דין
(מ.ר. 10216)

תאריך 19/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אילן קרן ת.ז. 012622692 כתובת: 19/2/25
 טלפון: 0549540607 מייל: ISAAC@SMILE.NET.I

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אילן קרן עו"ד, מאשר כי מרובי אילן קרן שזיהתה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 012622692 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אילן קרןתאריך: 19/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

י. הורוביץ ושות', עו"ד

תאריך: 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר דוד גורן ת.ז. 07411596 כתובת: הר נוף 1213
טלפון: 02-6515070 מייל: matt@waldox.co.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מסגרת בטיחותית** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בניה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Dor

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר דוד גורן עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר דוד גורן שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. 07411596 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר דוד גורן
Philip H. Waldoks Adv.
L.N. 32507
... 3 Co. Adv.

תאריך: 22/2/25

2262/25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"חקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ פיליפ ה. וואלדוקס ת.ז. 315437905 כתובת: 12 3/6/25
 טלפון: 0583206637 מייל: Chavir2000@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית טכר רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: פיליפ ה. וואלדוקס

אני הח"מ פיליפ ה. וואלדוקס עו"ד, מאשר כי מרגבי חיה רזנוולד שזיהוהה עצמומה לפי ת.ז. מספר 315437905 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: פיליפ ה. וואלדוקס

תאריך: 22/2/25

Phillip H. Waldoks Adv.
L.N. 32507
Harowitz & Co. Adv.

תאריך 20.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 19/10/2025 כתובת: 01741166-1 ת.ז. 19/10/2025
 טלפון: 0504129869 מייל: ASKARSENTI@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את הנדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 19/10/2025 עו"ד, מאשר כי מרגב' 01741166-1 19/10/2025 שזיהויה עמומה לפי
 ת.ז. מספר 01741166-1 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרן
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.2025

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ צביה יעקב ת.ז. 443017366 כתובת: 44 Jaffa
 טלפון: 050 2223552 מייל: Tobyk58@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות כיום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ צביה יעקב עו"ד, מאשר כי מרגב' צביה יעקב שזיהותה עצמומה לפי 643017366 מספר 643017366 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: צביה יעקב
 מ.ר. 32507
 "דורבין ושות', עו"ד"

תאריך: 22/2/25

אכיל
אח"כ

תאריך 21.9.26

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 52/13511/20 ת.ז. 52915056 כתובת: 52/13511/20 טלפון: 0504/33/29 מייל: 52915056

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: " גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, 54611 עו"ד, מאשר כי מרובג' 54611 שזיהוהה עצמומה לפי ת.ז. מספר 52915056 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך 21.9.26 חתימה 54611

אני ספיד, עו"ד, מאשר כי מרובג' 54611 שזיהוהה עצמומה לפי ת.ז. מספר 52915056 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 238/ק/ת"מ ת.ז. 029639202 כתובת: מגן מוסק שוקל 22
 טלפון: 0547882886 מיק: Gideoncopp@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות כלכל ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים כהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור כהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, כעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי כהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית כמוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, עו"ד, מאשר כי מרגע 238/ק/ת"מ 029639202 שזיהתה עצמו לפי מספר 54611 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 21/02/25תאריך: 21/02/25

ש"י אינספלד, עו"ד
 54611, מ"ר

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ דוד קרן ת.ד. 01945813 כתובת: reavenk@gmail.com טלפון: 0543433228 מיל: 54

1. **שינוי ייעוד ממסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) נושטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית ממאשרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף:

ולראיה באתי על החתום: _____

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרגבי 1107 01945215 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים מספר 01945215 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

Crown, Adv.

מס' רשיון 10216

תאריך 20.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ _____ ת.ז. 017411653 כתובת: 19/10 _____
 טלפון: 058.3200167 מייל: ASKARSENTI@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרובי _____ שזיהוהוה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 017411653 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך 20.2.2015

חיים קראון, עו"ד

Chaim Crown, Adv.

מס' רשיון L.N. 10216

22/FEB/2025 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ליקרי 1371/47 ת.ז. 1011/47 כתובת A3932165 44 shlomotmk@gmail.com טלפון: 026537356 מייל: shlomotmk@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ליקרי 1371/47 עו"ד. מאשר כי מרגבי Ricardo Kautler שזיהוהה עצמומה לפי מספר 4392165 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: 25/2/25תאריך: 22/2/25

בולט וולד
מ.ר. 32507

י. הורוביץ

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רמק קמנק ת.ז. 012698908 כתובת: 54 רמק קמנק
טלפון: 054 3433286 מייל: Airkadkm@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנת.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ רמק קמנק עו"ד, מאשר כי מרגבי רמק קמנק שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 012698908 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.25

תאריך 22/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ד"ר דוד גורן ת.ז. 07411596 כתובת: הר נוף 1213
 טלפון: 02-6515070 מייל: matt@waldox.co.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מסגרת בטיחותית** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנת.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצעת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

Dor

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ד"ר דוד גורן עו"ד, מאשר כי מרובי ד"ר דוד גורן שזיהה/התה עצמו/מה לפי ת.ז. 07411596 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ד"ר דוד גורן
 Philip H. Waldoks Adv.
 L.M. 32507
 ... 3 Co. Adv.

תאריך: 22/2/25

2262/25 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"חקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ פיליפ ואלדוקס ת.ז. 315437905 כתובת: 12 3/6/25
 טלפון: 0583206637 מייל: Chavir2000@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית טכר רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של **10,800 מ"ר**. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של **29,651 מ"ר** (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: פיליפ ואלדוקס

אני הח"מ פיליפ ואלדוקס עו"ד, מאשר כי מרגבי חיה רזנוולד שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 315437905 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: פיליפ ואלדוקס
 Phillip H. Waldoks Adv.
 L.N. 32507
 Harowitz & Co. Adv.

תאריך: 22/2/25

תאריך 20.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 19/10/2025 כתובת: 01741166-1 ת.ז. 19/10/2025
 טלפון: 0504129869 מייל: ASKARSENTI@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את הנדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ 19/10/2025 עו"ד, מאשר כי מרגב' 01741166-1 19/10/2025 שזיהויה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 01741166-1 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרן
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.2025

תאריך 22/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ צביה קאופר ת.ז. 443017366 כתובת: 44 Jaffa
 טלפון: 050-2223552 מייל: Tobyk58@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות כיום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת). קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ צביה קאופר עו"ד, מאשר כי מרגב' צביה קאופר שזיהותה עצמומה לפי 643017366 מספר 22/2/25 לאחר שהוזהרת כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: צביה קאופר
 מ.ר. 32507
 "דורבץ ושות', עו"ד"

תאריך: 22/2/25

תאריך 21.9.26

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 52/13511/20 ת.ז. 52915056 כתובת: 52/13511/20 - י
 טלפון: 0504/33/29 מייל:

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: " גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, 54611 עו"ד, מאשר כי מרובג' 54611 שזיהוהה עצמומה לפי 54611 מסמך 54611 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 21/9/25 חתימה: 54611

אני ספיד, 54611 מ.ר. 54611

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ קצא קצא ת.ו. 029639702 כתובת: מקדש שלום 22
טלפון: 0547882886 מייל: video napp@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממסוד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממסוד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, עו"ד, מאשר כי מרגע שזיתתה עצמומה לפי
מספר 29632 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: _____

תאריך: 21/02/25

ש"י אג"י ספ"ד, ש"י
50612, 9, 9

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

שמי הח"מ: אליהו קרן ת.ז: 01945813 כתובת: reavenkm@gmail.com
טלפון: 0548433228 מייל: reavenkm@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית 2,027 מ"ר) נושטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום :

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי מרגבי 1107 01945215 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים מספר 01945215 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך: 21.2.2025

Crown, Adv.

מס' רשיון 10216

תאריך 20.2.2015

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ כתובת: 017411653
 טלפון: 058.3200167 מייל: ASKARSENTI@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום.

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מרובי _____ שזיהוהוה עצמו/מה לפי
 ת.ז. מספר 017411653/ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה

תאריך 20.2.2015

חיים קראון, עו"ד
 Chaim Crown, Adv.
 מס' רשיון 10216 L.N.

22/FEB/2025 תאריך

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ליקו 1371/2014 ת.ז. 1011142322 כתובת 44 סלמון הר נוף
 טלפון: 026537356 מייל: shlomotmk@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ליקו 1371/2014 עו"ד. מאשר כי מרגבי Ricardo Kautler שזיהוהה עצמומה לפי מספר 43922165 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: ליקו 1371/2014תאריך: 22/2/25

בולט וולד
מ.ר. 32507

י. הורוביץ

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רמק קמנק ת.ז. 012698908 כתובת: 54 סאולון
טלפון: 054 3433286 מייל: Airkadkm@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ רמק קמנק עו"ד, מאשר כי מרגבי 012698908 שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 012698908 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 21.2.25

תאריך 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ נחם כהן ת.ז. 012271425 כתובת: נא ציבור 11/2/25 טלפון: 054 8438299 מייל: mperkal@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: נחם כהן

אני הח"מ כריסטיאן ויליאם עו"ד, מאשר כי מרוב נחם כהן שזיהותה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר 012271425 לאחר שהזכרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: כריסטיאן ויליאם
ג'ניף וולדקס' עו"ד
מ.ר. 32507
"הורביץ ושות', עו"ד"

תאריך: 11/2/25

תאריך 13/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ נרין סיון ת.ז. 309167427 כתובת: ח' 16/6 א"ב
 טלפון: 0544678240 מייל: barakhf@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ נרין סיון עו"ד, מאשר כי מרגבי נרין סיון שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 309167427 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: נרין סיוןתאריך: 13/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 הרובץ ושות', עו"ד

תאריך 11/02/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ מר משה פרייזר ת.ז. 345331144 כתובת: פרק 8 חק חי 50

טלפון: 058-608-0182 מייל: moshepreiser@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

- בנוסף אבקש להוסיף: במ"ר ח' טייב בשר פיק דפ' יוס 188/22
סכר (יטנ 3 ורזישו דמשק קון כפח) / בתחום ונסלרים כיוש פאון
אוסולקוס ופפורים עולאוס ורזישו דמשק קון כפח
אוסולקוס ופפורים עולאוס ורזישו דמשק קון כפח
לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון
בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מר משה פרייזר

אני הח"מ מר משה פרייזר עו"ד, מאשר כי מרגבי משה פרייזר שזיההותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 345331144 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11/2/25 חתימה: מר משה פרייזר

גיליף וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507
יו. הרוביץ ושות'. יו"ר

תאריך 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ג'רלד ז"ל ת.ז. 345331151 כתובת: ח' 6"2 סו/8
 טלפון: 052 8602762 מייל epreise@verizon.net

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

Chai Taib is so congested because of the schools the buses can't get through. With all the construction, bus lines will be impacted all along the bus line.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמרכך, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ג'רלד ז"ל

אני הח"מ ס' 8'2/8 עו"ד, מאשר כי מרובג' אמר ג' 5'2 שזיהוהתה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 345331151 חתימה: מיא יא אורי
 מ.ר. 32507
 יו. הורוכיץ ושות', עו"ד

תאריך 11.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"תקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה פ'נקל ת.ז. 13500046 כתובת: 62 יליל
 טלפון: 054-8494295 מייל: sarahfinkel@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ שרה פ'נקל עו"ד, מאשר כי מרגבי שרה פ'נקל שזיהוהה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 013500046 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שרה פ'נקל
 שיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 הרוביני ושות' עו"ד

תאריך: 11/2/25

תאריך 19.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה יצחק ת.ז. 050068758 כתובת: אריה יצחק
 טלפון: 050-622445 מייל: A9-CREEDMAN@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בגוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אריה יצחק

אני הח"מ אריה יצחק עו"ד, מאשר כי מרובי אריות אריה יצחק שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 050068758 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 19/2/25 חתימה: אריה יצחק

אני מוסר עו"ד
 מ.ר. 32507
 י. הרוביץ ושות', ע"ד

תאריך: 13.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אוריאל אוריאל ת.ז. 026638726 כתובת: מ' אורליון 46 ירושלים

טלפון: 02-6523353 מייל: mpf6523353@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יחווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחנייה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים חבניה מטבלת חבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יחווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אידי דיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אוריאל אוריאל

אני הח"מ אוריאל אוריאל עו"ד, מאשר כי אוריאל אוריאל שיהיה צדדי צדד
ת.ז. 026638726 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צדדי לעניינים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 13.2.2025

חיים קראון, ע"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 19.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אליהו בריק ת.ז. 064467053 כתובת: הר נוף 62 פ-1
טלפון: 050-3007235 מייל: esthersara8@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבתו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקדמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ אליהו בריק עו"ד, מאשר כי מרוב אליהו בריק שזיהוהה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 064467053 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אליהו בריקתאריך: 19/2/25

זלית וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507
הורוכיץ ושות', עו"ד

תאריך: FEBRUARY 13, 2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ צביה פרידמן ת.ז. 332709039 כתובת: רחוב חי טייב 13 | 27
טלפון: 0584655045 מייל: tzirelfriedman56@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט וירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: צביה פרידמן

אני הח"מ צביה פרידמן עו"ד, מאשר כי מרוב' צביה פרידמן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 52709039 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 13/2/25 חתימה: צביה פרידמן

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

הורוביץ ושות', יו"ר

תאריך

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ דני כהן ת.ז. 012271425 כתובת: באצמ"ח ארז' 11, ק-1
טלפון: 0548438299 מייל: mperkal@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בן בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שההטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: *נח נא*

אני הח"מ כ"ח אדר א' ע"ד, מאשר כי מרגב' משפחה שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 01227142 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: גיא וואלף
גילוי וולדקס "ד"
מ.ר. 32507
"הורבץ ושות', ע"ד

תאריך: 11/2/25

תאריך 13/02/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ נרין סיון ת.ז. 309167427 כתובת: ח' 16/6 א"ב
 טלפון: 0544678240 מייל: barakhf@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ נרין סיון עו"ד, מאשר כי מרגבי נרין סיון שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 309167427 לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 חקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: נרין סיוןתאריך: 13/2/25

פיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 הרובע ושות', עו"ד

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

טלפון: 058-608-0182 מ"מ moshepreiser@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות – התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינויי ייעוד למגורים – לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

6. בנוסף אבקש להוסיף: רחמי חיים כפר בקיב דפ' יוס דזש'ות לכתו סבר (ישנם 3 ורדיו דמפ' קין כפר) לכתובים וסלחים כיוש האון אוסל'וסים ופפורים ד'ול'וסים וק'ה ור'פ'ס ד'ר'ד'וס. כפ'ל' ל'ח' (פ'ות ד'ד'וקר' ו'ל'ח'ר'פ'ה'ר'ס ל'ט'ין מ'ע'ר' ו'ל'ח' ק'יו'וס י'ט'רו'ס ד'מ'א' לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: מהר"ר ש"ס

אני הח"מ 215/11 ע"ד, מאשר כי מרגב' נעה כר' 73 שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 245331144 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 11/2/25 חתימה: פז'א ווא'צ'א

מגליף וולדקס ע"ד

מ.ר. 32507

י"ט. הרוביץ ושנת' יט"ז.

תאריך 11/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ג'רלד ז"ל ת.ז. 345331151 כתובת: ח' 6"2 סו/8
 טלפון: 052 8602762 מייל epreise@verizon.net

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

Chai Taib is so congested because of the schools the buses can't get through. With all the construction, bus lines will be impacted all along the bus line.

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמרכך, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ג'רלד ז"ל

אני הח"מ ס' 8'2/8 עו"ד, מאשר כי מרובג' אמר ג' 5'2 שזיהוהתה עצמו/מה לפי ת.ז. מספר _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 345331151 חתימה: מיכל יאן
 מ.ר. 32507
 יו"ר הורכנין ושות', עו"ד

תאריך 11.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"תקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ שרה פ'נקל ת.ז. 13500046 כתובת: 62 יליל
 טלפון: 054-8494295 מייל: sarahfinkel@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחר, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ שרה פ'נקל עו"ד, מאשר כי מרגבי שרה פ'נקל שזיהוהה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 013500046 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: שרה פ'נקל
 שיליפ וולדקס עו"ד
 מ.ר. 32507
 הרוביני ושות' עו"ד

תאריך: 11/2/25

תאריך 19.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריה יצחק ת.ז. 050068758 כתובת: אריה יצחק
 טלפון: 050-622445 מייל: A9-CREEDMAN@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בגוף המדחים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אריה יצחק

אני הח"מ אריה יצחק עו"ד, מאשר כי מרובי אריה יצחק, שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 050068758 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 19/2/25 חתימה: אריה יצחק

אני מודקט עו"ד
 מ.ר. 32507
 י. הרוביץ ושות', ע"ד

תאריך: 13.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריאל שניידר ת.ז. 026638726 כתובת: מ' אולפון 46 ירושלים

טלפון: 02-6523353 מייל: mpf6523353@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יחווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחנייה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממקום בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש והטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים חבניה מטבלת חבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יחווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש והטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אידי דיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: אריאל שניידר

אני הח"מ אריאל שניידר עו"ד, מאשר כי אריאל שניידר שנייה חתמה עצמית על ת.ז. מספר 026638726 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לענישם הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 13.2.2025

חיים קראון, ע"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 19.2.25

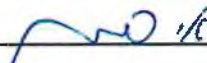
הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אליהו בריק ת.ז. 064467053 כתובת: הר נוף 62 פ-1
טלפון: 050-3007235 מייל: esthersara8@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבתו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות קודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 

אני הח"מ אליהו בריק עו"ד, מאשר כי מרגב' אסתר בריק שזיהוהה עצמומה לפי ת.ז. מספר 064467053 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: אליהו בריקתאריך: 19/2/25

זלית וולדקס עו"ד
מ.ר. 32507
הורוכיץ ושות', עו"ד

תאריך: FEBRUARY 13, 2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ צביה פרידמן ת.ז. 332709039 כתובת: רחוב חי טייב 13 | 27
טלפון: 0584655045 מייל: tzirelfriedman56@gmail.com
מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בחיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בחיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בחיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט ורחי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת לחקף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: צביה פרידמן
אני הח"מ צביה פרידמן עו"ד, מאשר כי מרוב' צביה פרידמן שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 52709039 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 13/2/25 חתימה: צביה פרידמן

פיליפ וולדקס עו"ד

מ.ר. 32507

הורוביץ ושות', יו"ר

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 33 ביבלי ת.ז. 038346862 כתובת: האקדמיה לזמאן 16
 טלפון: 054115239 מייל: 2610509415239
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לח לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע כא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתבמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 33 ביבלי
 אני הח"מ 33 ביבלי עו"ד, מאשר כי מרגבי 3 ביבלי שזיהוהותה עצמוזמה לפי
 ת.ז. מספר 038346862 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרצון עו"ד
Crown Adv.
 מסי 15239

תאריך: 21.2.2025

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ח' כ"ד ת.ז. 5-05281219 כתובת: רח"ל מילר 10
טלפון: 0576315401 מייל: rachelie519@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ה' תשנ"ד
 אני הח"מ חיים קראו עו"ד, מאשר כי מרגוב ח' תשנ"ד שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 812195/52 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

Chaim Crown, Adv.

תאריך: 20/2/2025

הנדון: התנגדות להכניית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבנה מגורים ברחוב חיי טייב, תל נוף"

אני הח"מ 0.33 ת.ג. 317191849 כספית: 317191849 20 | 20 | 10
טלפון: 0528354300 מויל: janice.feder@yahoo.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) בדדסה

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת להכניס את יעודה הקדש משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים, אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בכבד ואין לאפשר באזור זה בנייה למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א. התכנית בו אני לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו את הצדקה להתייחסות במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבויי קומות במגרש בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבורי בקוטר של 20,500 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יתווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליו מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך הסמוכים ברחוב חיי טייב. לכן יש לחוסף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי בסמוך. מיקום, הבנייה והכניסה לחניה, מעבר למיקומו חגורע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, מיקום, גובה, צורתו, צבעו וסביבתו נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר הטיול, אשר נמצא במסלול הכביש הנוכחי באזור זה, ובמיוחד בניין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (מיקום, גובה, צורתו, צבעו וסביבתו) יש להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המסביב. המגרש באזור זה מבניין גבוה ורחב, אשר יתרום ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמשש תרומה בכך לדיון, תהיה נכבדה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המיועדת להקדש את שטח הר נוף, השלוש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונת הר נוף, אשר נמצא בסמוך. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06) את גובה המגרש לכוון הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מסיכונים של חסימת אופק ראייה, הפנייה למגרש לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכות, ובכך פוגעת במטרה שהקדש את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א אשר הוגשה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א. שינוי ייעוד למגורים - תכנית זו הוגשה להתנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחייה עקרונית בהחלטת המועצה. לאחר, תכנית 4474, היא התכנית החלת כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניין מסוכן וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן איכות בהתנגדותי, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

וכראות באתי על החתום: Janice Feder

אני הח"מ 0.33 עו"ד, מאשר כי מרובי 20 | 20 | 10
ת.ג. 317191849 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יחיד צפוי לעניש
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני ע"ד תצהיר התנגדות זה.

חתימה: Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך: 20.2.2025

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ משה בן-דוד ת.ז. 309986628 כתובת: ח.י.ל. 60/8 פ.ד. 1
טלפון: 505818909 מייל: itafr@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנחליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות. בנוסף אבקש להוסיף:

ללאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על הסתופס"ד
אני הס"מ
מספר 5485
עו"ד, מאשר כי מרגע 1/10/77 שזיהותה עצמומה לפי
לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

בפני על תצהיר התנגדות זה, חתימה

[Handwritten signature]
ש' אינסטלד, ער
מ.ג. 54611

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 7/11/25 ת.ז. 01750591-2 כתובת: 10/5 תל אביב
 טלפון: 0524-800390 מייל: melandim@neto.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגי.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה. ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 7/11/25
 אני הח"מ 7/11/25 עו"ד, מאשר כי מרגבי 7/11/25 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 01356590 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרואו ע"ד

Crown Adv.

10216 תל אביב

תאריך: 22.2.2025

תאריך 20.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חלק קק ת.ד. 051750362 סניף: באנק אביון 4 הר נוף ירושלים
טלפון: 0548122554 מייל: DAVID.POLLACK6@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונת הר נוף אזור בו בנויים מוסדות כלכל ואין לאפשר במקור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 101-1142322. התכנית כן אינן משנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו את הצדקה להעברת תכנית זו למגורים במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בנינים רבני היסטוריים למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבורי בהיקף של כ- 10,000 מ"ר. במקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאית סביבות בית שחצו את המדרכה עליה מתרצעים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים ברחוב חיי טייב. לכך יש לחוסף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במרחב. בנוסף, תכנית התכנית לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון מבקש להוסיף נוסף על תכנית 101-1142322 מבנה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיום תיפגע נוסף על תכנית 101-1142322 באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר. ייתכן גם תכנית 101-1142322 תיפגע על ידי תכנית זו. יהווה פגיעה אנושה בנוף המרחבי. תכנית זו תפגע באזור זה ובמיוחד ברחוב חיי טייב, כולל בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בלתי ניתנת לתיקון.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הנה נקודת המפגש היחידה של שכונת הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן כהכניסה הטבעית של המגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 10/05) את גג המבנה למבנה טיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מסיכונים של פגיעה (אפילו האובדן הבניין מניימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באופן, ובמקום בניין משמעותי שיחסיק את כל חנוך המרחב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתכנית הקודמת** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית והחוקר המיוחד. התכנית שהוגשה, לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בתעלה בינו מסובי יגובה מועל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לבטל את תכנית התנגדותי, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

וכראיה באתי על החתום: חלק קק

אני הח"מ חייט קראון עו"ד, מאשר כי מרובי חייט קראון שיתחבבה עצמי מה כפי
ת.ד. מספר 051750362 לאחר שהוחרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרי דיון צפוי לעיניים
הקבועים בחוק, אשר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני ע"ד הצהיר התנגדות זה.

חתימה: חייט קראון

תאריך: 20.2.2025

חייט קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 20/04/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ קארלה טראקלר ת.ז. 41794934 כתובת האזור המזרחי 16, מ"ר
טלפון 0509407474 מייל froyvirt@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ קארלה טראקלר עו"ד, מאשר כי מרובי כראסני שזיהוהה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 41794934 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

יב קראסני עו"ד
Chaim Crown

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ דניאל בן-דוד ת.ז. 003031630 כתובת: האזור 16
טלפון: 0523829059 מייל: benjamindave@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשיעור מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ דניאל בן-דוד עו"ד, מאשר כי מרגב' בראג'ה שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מסנר ל לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.2025

חתימה:

דניאל בן-דוד
Danim Crown, Adv.

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 21.02.2025 ת.ז. 050/2434 כתובת: חי' 18
 טלפון: 0527121102 מייל: imgorheriz@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התוס' 21.02.2025
 אני גוסליב 68285
 ת.ז. מספר 68285
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי.

תאריך: 21.02.2025
 חתימה: 68285

תאריך: 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"מ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: 20/10/24
טלפון: 054/827933
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלהלן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד הקרקע משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר כאן בניית מגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א שהכריזה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא נמצא כל הצדקה לה התכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי גובה למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של כ- 20,500 מ"ר. היקפים המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות בכמה בנים. יצרנו את המודרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך הסמוכים בהמשך היום. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במרחב. בנוסף, הבניין הכניסה לחניה, מעבר למיקומו חגורו כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם ברחוב חי טייב, סמוך למבנה מבחנה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר המיועדת בעיקר לרגל פסח. המבנה באזור זה, ובמיוחד בניין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר, יפגע באיכות המרחב הסביבתי. יש להוראות התכנית, יהווה פגיעה אנושה בנוף המרחבי המצוי ברחוב חי טייב. יש להוסיף בפרט נחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל שהממשל תורה בניה עתידית, תהא מתמשכת בתכנון.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף הינה כיכר המיועדת לרחובות הר נוף. השלש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיועדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית מס' 45/06) את כל המבנה לסיור הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטני מקומות של הטיילת. אפילו תאום הבניין מיועדי לא התקיים עם אדריכל הטיילת, קוטעת אותה באיכה, ומבטלת בניין המבנה שיחסי את כל חנוף המרחב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מחלטות של המועצה הארצית בתיכנית הסדומות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של עתה זה הינו עתה ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמת תכנית 4796-א אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמת תכנית 4796-א - שינוי ייעוד למגורים - התכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיות עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניין מסובי גבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזימין את ההתנגדותי, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהתייב את טענותי הנ"ל.

וכראיה באתי על החתום: Day Feldman

אני הח"מ: 20/10/24
מספר: 327052080
ללאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעניינים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: Day Feldman

תאריך: 20.2.2025

חיים גראון, ע"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 33 ביולי 2025 ת.ז. 038346862 כתובת: המחלקה המקומית 16
 טלפון: 0544115239 מייל: 2610509415239
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לח לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע כא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתבמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 3 ביולי 2025
 אני הח"מ 33 ביולי 2025 עו"ד, מאשר כי מרגבי 3 ביולי 2025 שזיהוהותה עצמוזמה לפי מספר 038346862 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרניץ
 Crown Adv.
 משרד עורכי דין

תאריך: 21.2.2025

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ הא בי"ד ת.ז. 5-05281219 כתובת: רחל"ה מילר 10
טלפון: 0576315409 מייל: rachelie519@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45:06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ה' תשנ"ד
 אני הח"מ חיים קראו עו"ד, מאשר כי מרגבי 22/10/01 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 812195/52 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

Chaim Crown, Adv.

תאריך: 20/2/2025

הנדון: התנגדות להכניית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבנה מגורים ברחוב חיי טייב, תל נוף"

אני הח"מ 0.33 ת.ג. 317191849 כספית: 317191849 סמל: 20
טלפון: 0528354300 מיל: janice.feder@yahoo.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) בדדסה

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת להכניס את יעוד הקרקע משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים, אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בכבד ואין לאפשר באזור זה בנייה למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א. התכנית בו אני לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו את הצדקה להתייחסות במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבויי קומות במגרש בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובתוכם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבורי בקוטר של 20,500 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יתווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליו מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך הסמוכים ברחוב חיי טייב. לכן יש לחוסף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי בסמוך. מיקום הבניין הבנוי לחניה, מעבר למיקומו חגורע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, מיקום בולט, יוצר חסימת נופית סביבונה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכנה במגרש זה כיכר הנוף, אשר נמצא במסלול הכביש הישיר באזור זה, ובמיוחד בניין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סכום של 29,651 מ"ר של תכנית הבנייה) ו- 3 דורות (התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המקומי. התכנית תפגע באזור זה ובניינים בסמוך ותרז ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמשש תהיה בלתי ניתנת להסדר.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המיועדת להקדש את שטח הר נוף, השלוש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד המגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 45/15) את גג המבנה לבניית טיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מסיכנה של הטמנת אפולו האים, הבניין המיועד לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבטלת בניין המיועד שיהפוך את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א אשר הוגשה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א. שינוי ייעוד למגורים - תכנית זו הוגשה להתנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחייה עקרונית בהחלטת המועצה. לאחרונה, תכנית 4474, היא התכנית החלת כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניין מסוכן וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן איזה צדדי בהתנגדותי, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

וכראות באתי על החתום: Janice Feder

אני הח"מ 0.33 עו"ד, מאשר כי מרובי 0.33 שיתחבטו עצמי מה 0.33
ת.ג. מספר 0.33 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יחיד צפוי לעניש
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני ע"ד תצהיר התנגדות זה.

חתימה: Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך: 20.2.2025

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ ד"ר אביגיל גולן ת.ז. 309986628 כתובת: ח. 60/8 י"ל פ"מ 60/8 י"ל
טלפון: 3505818909 מייל: itafr@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בנינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינויי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנחליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

בנוסף אבקש להוסיף:

ללאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על הסתופס"ד
אני הס"מ
מספר 5485
עו"ד, מאשר כי מרגע א' חשוון תש"ס שזיהותה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 50987662 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

בפני על תצהיר התנגדות זה, ע"ד
חתימה: שי אביספילד
מ.ד. 54611

תאריך: 25/10/19

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 7/11/25 ת.ז. 01750591-2 כתובת: 10/5 תל אביב
 טלפון: 0524-800390 מייל: melandim@neto.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. שינוי ייעוד ממוסד למגורים - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. מפגע בטיחותי - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגי.
3. פגיעה נופית וסביבתית - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
4. פגיעה בטיילת הר נוף - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה. ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
5. התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 7/11/25
 אני הח"מ 7/11/25 עו"ד, מאשר כי מרגבי 7/11/25 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 01356590 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרואו ע"ד

Crown Adv.

10216 תל אביב

תאריך: 22.2.2025

תאריך 20.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חלק קק ת.ד. 051750362 סניף: באנק אביון 4 הר נוף ירושלים
טלפון: 0548122554 מייל: DAVID.POLLACK6@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונת הר נוף אזור בו בנויים מוסדות כלכל ואין לאפשר במקור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 101-1142322. התכנית כן אינן משנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו את הצדקה להעברתה למגורים במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בנינים רבני היקף למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של כ- 10,000 מ"ר. היקף המגרש, בעיקר חכיש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאגר סכנות בטיחות שחצו את המדרגה עליה מתרצעים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים ברחוב חיי טייב. לכך יש לחוסף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במרחב. בנוסף, תכנית התכנית לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון מבקש להקים בנינים נוספים ושינוי נופית מבחנה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיס המגורים הוא כולל מבנים רבים באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר. יחידים של חלקים רבים מבין המבנים הם 3 קומות (התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המרחבי. תכנית זו איננה תכנית חנוכה בפרט וחצי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בטיחותית וסביבתית.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הנה נקודת המפגש החשובה ביותר של הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנו מהכניסה הטבעית של המגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצגת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 10/03) את גובה המבנה המותר. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מסיכונים של פגיעה נופית ואיבוד תכנית המגרש. לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באופן, ובכך שנוי מעצמתה ויחסים את כל חנוך המרחב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתכנית המוסדות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית והחוקר המיוחד. התכנית שהוגשה, לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בתעלה בינוי מסובי יגובה מועל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיס הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לסייג אתי דיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

וכראיה באתי על החתום: חלק קק

אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי מרגובי חיים קראון שיתחבבה עצמי מה כפי
ת.ד. מספר 051750362 לאחר שהוחרתי כי עליו להצהיר את האמת אחת וזהה צפוי לעיניהם
הקבועים בחוק, אשר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני ע"ד הצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קראון

תאריך: 20.2.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 20/04/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ קארלה טראקלר ת.ז. 41794934 כתובת האזור המזרחי, 16, הר נוף
 טלפון: 0509407474 מייל: froyvirt@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ קארלה טראקלר עו"ד, מאשר כי מרובי כראסני שזיהוהה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 41794934 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

יב קראסני עו"ד
 Chaim Crown

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ דניאל בן-דוד ת.ז. 003031630 כתובת: האזור 16
טלפון: 0523829059 מייל: benjamindave@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשיעור מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ דניאל בן-דוד עו"ד, מאשר כי מרגב' בראג'ה שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מסנר ל לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.2025

חתימה:

דניאל בן-דוד
Danim Crown, Adv.

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 21.02.2025 ת.ז. 050/2434 כתובת: ח' ט"ו 18טלפון: 0527121102 מייל: imgorheriz@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התוס' 21.02.2025
אני גוסליב 68285
ת.ז. מספר 68285
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי.

תאריך: 21.02.2025
חתימה: 68285

תאריך: 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"מ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: 20/1/25
טלפון: 054/827933
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלהלן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד הקרקע משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר כאן בניית מגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א שהכריזה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא נמצא כל הצדקה לה התכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי גובה למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של כ- 20,500 מ"ר. היקפים המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מכוניות בטיחותיים. יוצא את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך הסמוכים בהמשך היום. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במרחב. בנוסף, הבניין הכניסה לחניה, מעבר למיקומו חגור כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם במרחב נופי וסביבתי מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר המיועדת בעיקר לרגלי המבקרים. הסביבה באזור זה, ובמיוחד בניין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (הכניסה) לא יזום הבניה של מבנה המוסד. יש להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המרחבי המצוי באזור זה. בנוסף יש להוסיף בפרט נחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותהמשך תהיה כניסה לרחוב, תהיה נזקית במיוחד.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף הינה מרחב המיועד לרחובות הר נוף השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה. ברחוב חי טייב, התכנית המאושרת במגרש זה מיועדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית מס' 45/06) את כל המבנה לסיור הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעקבת להלוטין מקומות של הטיילת. אפילו תאם הבנין מיועדי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבטלת בניין המבנה שיתחבר את כל חנוף המרחב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מחלטות של המועצה הארצית בתיכנית הסודיות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשית של עתה זה הינו עתה ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמת תכנית 4796-א אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמת תכנית 4796-א - שינוי ייעוד למגורים - התכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיות עתירות מנהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניין מסובי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אישור כדור בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהתחייב את טענותי הנ"ל.

וכראיה באתי על החתום: Day Feldman

אני הח"מ: 20/1/25
מס' 327052080
לדאוג שההחלטות כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעניינים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: Day Feldman

תאריך: 20.2.2025

חיים גראון, ע"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 33 ביבלי ת.ז. 038346862 כתובת: הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף
 טלפון: 054115239 מייל: 2610509415239
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לח לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע כא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתבמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 33 ביבלי
 אני הח"מ 33 ביבלי עו"ד, מאשר כי מרגבי 3 ביבלי שזיהוהותה עצמוזמה לפי מספר 038346862 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרניץ
 Crown Adv.
 מסי 10509415239

תאריך: 21.2.2025

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ רמי כרמל ת.ז. 05281219-5 כתובת: הר נוף 10
 טלפון: 0596315401 מייל: rachelies19@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל שתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ רמי כרמל עו"ד, מאשר כי מרגבי הר נוף שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 052812195 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20/2/25

חיים קרמל, עו"ד
 Haim Crown, Adv.

Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריאל גל ת.ז. 309986628 כתובת: 60/8 ת"ר itafri@gmail.com טלפון: 0505818909 מייל: itafri@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנחליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התביעה אריאל גל עו"ד, מאשר כי מרצב' אריאל גל שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 309986628 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה. אריאל גל עו"ד

תאריך: 19/02/25 חתימה: אריאל גל 54611 מ.ר. 54611

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 7/11/25 ת.ז. 01750591-2 כתובת: 10/5 תל אביב
 טלפון: 0524-800390 מייל: melandim@neto.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגי.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה. ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 7/11/25
 אני הח"מ 7/11/25 עו"ד, מאשר כי מרגבי 7/11/25 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 01356590 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרואו ע"ד

Crown Adv.

10216 תל אביב

תאריך: 22.2.2025

תאריך 20.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חלק קק ת.ד. 051750362 סניף: באנק אביון 4 הר נוף ירושלים
טלפון: 0548122554 מייל: DAVID.POLLACK6@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונת הר נוף אזור בו בנויים מוסדות כלכל ואין לאפשר במקור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 101-1142322. התכנית כן אינן משנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו את הצדקה להקטנת שטח המבנה במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בנינים רבני היקף למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של כ- 10,000 מ"ר. היקף המגרש, בעיקר חבשי של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאגר סכנות בטיחות שחצו את המדרגה עליה מתרצעים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך הסמוכים ברחוב חיי טייב. לכך יש לחוסף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במרחב. בנוסף, תכנית התכנית לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון מבקש להקים בנינים גבוהים וצפופים. הפגיעה נופית במבנה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיס המגורים הוא כולל חלקים חבשיים באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר. היקף זה חוסר חזות מוסדתית. הפגיעה נופית (התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המרחבי. הפגיעה באזור זה חבשיים בפרט וחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בלתי ניתנת לתיקון.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הנה נקודת המפגש החשובה ביותר של הר נוף השליש הראשון שלה, מתוכנן כהכניסה הטבעית של המגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצגת (בחתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 10/05) את גג המבנה המיועד. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מסיכונים של פגיעה (אפילו האובדן הבנין מנימינלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באופן, ובדעות בנין מעצמת שיחסיים את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתכנית המוסדות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית והחוקר המיוחד. התכנית שהוגשה, לאחרית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בתעלה בנין מסובי יגובה מועל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיס הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לבטל את כל ההתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

וכראיה באתי על החתום: חלק קק

אני הח"מ חיים קראון עו"ד, מאשר כי מרגובי חיים קראון שיהיה עממי מה כפי
ת.ד. מספר 051750362 לאחר שהוחרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרי דעת צפוי לעיניים
הקבועים בחוק, אשר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני ע"ד הצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קראון

תאריך: 20.2.2025

חיים קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 20/04/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ קארלה טראקלר ת.ז. 41794934 כתובת המלוא המלא 16, הר נוף
 טלפון: 0509407474 מייל: froyvirt@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ קארלה טראקלר עו"ד, מאשר כי מרובי כראסני שזיהוהה עצמו לפי
 ת.ז. מספר 41794934 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

יב קראסני
 Chaim Crown

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ דניאל בן-דוד ת.ז. 003031630 כתובת: האזור 16
טלפון: 0523829059 מייל: benjamindarf@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשיטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ דניאל בן-דוד עו"ד, מאשר כי מרגב' בראג'ה שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מסנר ל לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.2025

חתימה:

דניאל בן-דוד
Danim Crown, Adv.

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 21.02.2025 ת.ז. 050/2434 כתובת: חי' 18
 טלפון: 0527121102 מייל: imgorheriz@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התוס' 21.02.2025
 אני גוסליב 68285
 ת.ז. מספר 68285
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי.

תאריך: 21.02.2025
 חתימה: 68285

תאריך: 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"מ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: 20/10/24
טלפון: 054/827933
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלהלן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד הקרקע משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר כאן את בניית המגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א שהתקבלה בו אלו בשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא נמצא כל הצדקה לה התכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי גובה למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של כ- 20,500 מ"ר. היקפים המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מכוניות בסכנת פגיעה בטיחותית. למעשה, המועצה עלתה מתרועעים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך הסמוכים בהיקף רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במרחב. בנוסף, המועצה חנקה, מעבר למיקומו חגורו כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם במרחב נופי וסביבתי מבוטא. מבחינה נופית וסביבתית, לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר המיועדת בעיר. נוכח גובה הבניין, הסכנת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר, יפגעו באיכות הסביבה ובנוף. ההוראות (התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המרחבי המוגדר בלוח 10 של תכנית מס' 3 שהוראות ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותהמשך תהיה כנראה נרחבת. נמצא שההיקף בתכנית.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף הינה מרחב מיוחד המהווה את שכינת הר נוף השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיועדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית מס' 45/06) את כל המבנה לסיור הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעקבת להלוטיו מקומות של הטיילת. אפילו תואם הבנין מיועדי לא התקיים עם אדריכל הטיילת, קוטעת אותה באיכה, ומבטלת בניין המבנה שיתחכם את כל חנוף המרחב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מחלטות של המועצה הארצית בתיכנית הסדומות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של עטח זה הינו עטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמת תכנית 4796-א אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמת תכנית 4796-א - שינוי ייעוד למגורים - התכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיות עתירות ביטוליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניין מסובי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מבלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזימני אישור כדלהלן בהתנגדותי, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהתחיל את טענותי הנ"ל.

וכראיה באתי על החתום: Day Feldman

אני הח"מ: 20/2/25
מס' 327052080
לדאוג שההחלטות כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעניינים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: Day Feldman

תאריך: 20.2.2025

חיים גראון, ע"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 33 ביבלי ת.ז. 038346862 כתובת: הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף 16
 טלפון: 054115239 מייל: 2610509415239
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לח לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע כא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתבמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 33 ביבלי
 אני הח"מ 33 ביבלי עו"ד, מאשר כי מרגבי 3 ביבלי שזיהוהותה עצמוזמה לפי
 ת.ז. מספר 038346862 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרצון עו"ד
Crown Adv.
 מסי 10509415239

תאריך: 21.2.2025

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ רחל כהן ת.ז. 5-5281219 כתובת: רחל כהן 10
טלפון: 0526315401 מייל: rachelie519@gmail.com

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.

2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתורצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.

3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.

4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.

5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.

בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: ה' תשנ"ד
 אני הח"מ חיים קראו עו"ד, מאשר כי מרגוב ח' תשנ"ד שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 812195/52 לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

Chaim Crown, Adv.

Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריאל גל ת.ז. 309986628 כתובת: 60/8 ת"ר itafri@gmail.com טלפון: 0505818909 מייל: itafri@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנחליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התביעה אריאל גל עו"ד, מאשר כי מרצב' אריאל גל שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מספר 309986628 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה. אריאל גל עו"ד

תאריך: 19/02/25 חתימה: אריאל גל 54611 מ.ר. 54611

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 7/11/25 ת.ז. 01750591-2 כתובת: 10/5 תל אביב
 טלפון: 0524-800390 מייל: melandim@neto.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגי.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה. ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 7/11/25
 אני הח"מ 7/11/25 עו"ד, מאשר כי מרגבי 7/11/25 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 01356590 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרואו ע"ד

חיים קרואו, Adv.

ת.ז. 10216

תאריך: 22.2.2025

תאריך 20.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חיי טייב, הר נוף"

אני הח"מ חלק קק ת.ד. 051750362 סניף: באנק אביון 4 הר נוף ירושלים
טלפון: 0548122554 מייל: DAVID.POLLACK6@GMAIL.COM

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונת הר נוף אזור בו בנויים מוסדות כלכל ואין לאפשר במקור זה שינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 101-1142322. התכנית כן אינן משנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו את הצדקה להעברתה מהמוסדות במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בלוקים רבני המיועד למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור במס' של 29,651 מ"ר. במקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאית סביבות ביום שחצו את המדרכה עליה מתרצעים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים ברחוב חיי טייב. לכך יש לחוסף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במרחב. בנוסף, תכנית התכנית לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון מבקש להוסיף נוסף על תכנית 101-1142322 מבנה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיום תיפגע נוסף על תכנית 101-1142322 באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר. ידועים על חוסר התאמה למרחב הנוף של החוראות התכנית, יהווה פגיעה אנושה בנוף המרחבי. תוספת המבנה תפגע ביופיו של הר נוף וירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בלתי הפיכה ובלתי ניתנת לתיקון.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הנה נקודת המפגש החשובה ביותר של הר נוף, השליש הראשון שלה, מתוכנן כהכניסה הטבעית של המגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייצגת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 10/03) את גובה המבנה המותר. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מסיכונים של פגיעה נוספת באזור הבניין מנייבולי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באופן, ובכך עלול לגרום לנזק לא רק כל חנוך המרחב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתכנית המוסדות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית והחוקר המיוחד. בהחלטת המועצה הארצית, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בתעלה בינו מסובי יגובה מועל מפלס הכביש וטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בחוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן את ההחלטות, ולאני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

וכראיה באתי על החתום: חלק קק

אני הח"מ חייט קראון עו"ד, מאשר כי מרובי חייט קראון שיתחבבה עצמי מה כפי
ת.ד. מספר 051750362 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחת וזהה צפוי לעיניהם
הקבועים בחוק, אשר נכונות הצהרתו הנ"ל והתם בפני ע"ד הצהיר התנגדות זה.

חתימה: חייט קראון

תאריך: 20.2.2025

חייט קראון, עו"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216

תאריך 20/04/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ קארלה טראקל ת.ז. 41794934 כתובת האזור המזרחי 16, מ"ר
טלפון 0509407474 מייל froyvirt@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ קארלה טראקל עו"ד, מאשר כי מרובי כראסני שזיהוהה עצמומה לפי
ת.ז. מספר 41794934 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

יב קראסני עו"ד
Chaim Crown

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ דניאל בן-דוד ת.ז. 003031630 כתובת: האזור 16
טלפון: 0523829059 מייל: benjamindave@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשיעור מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ דניאל בן-דוד עו"ד, מאשר כי מרגב' בראג'ה שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מסנר ל לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.2025

חתימה:

דניאל בן-דוד
Danim Crown, Adv.

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**אני הח"מ 21.02.2025 ת.ז. 050/2434 כתובת: ח' ט"ו 18טלפון: 0527121102 מייל: imgorheriz@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התוס' 21.02.2025
אני גוסליב 68285
ת.ז. מספר 68285
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי.

חתימה 21.02.2025
68285

תאריך: 21.02.2025

תאריך: 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"מ ומבנה מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: 20/10/24
טלפון: 052/827933
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלהלן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד הקרקע משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר כאן את בניית המגורים. לעניין זה, אבקש להפנות לחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א שהכריזה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא נמצא כל הצדקה לה התכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי גובה למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של כ- 20,500 מ"ר. היקפים המגדש, בעיקר הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות בסכנות ביום. יצרנו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך הסמוכים בהמשך היום. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במרחב. בנוסף, הבניין הכניסה לחניה, מעבר למיקומו חגורו כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם ברחוב חי טייב, סמוך למבנה מבחנה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר המיועדת בעיר. בעת הבנייה והקמתו באזור זה, ובמיוחד בניין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר, ייגרמו נזקים סביבתיים חמורים. יש להוראות התכנית, יהווה פגיעה אנושה בנוף המרחבי המגדש בניין זה. בניין זה יגרם נזק חמור ורחוק ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותהמשך תהיה כנראה נרחבת. יש להוסיף לתכנית.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף הינה מרחב ציבורי חשוב. תכנית הר נוף השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה. ברחוב חי טייב, התכנית המאושרת במגרש זה מיועדת (בהתאם לחלטת המועצה הארצית מס' 45/06) את כל המבנה לציבור הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטני מקומות של הטיילת. אפילו תאום הבניין מיועדי לא התקיים עם אדריכל הטיילת, קוטעת אותה באיכה, ומבטלת בניין המבנה. יש להוסיף את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מחלטות של המועצה הארצית בתכנית הסדומות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של עתה זה הינו עתה ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמת תכנית 4796-א אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמת תכנית 4796-א - שינוי ייעוד למגורים - התכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיות עתירות ביטוליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניין מסובי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזימן אתר נדון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהתייב את טענותי הנ"ל.

וכראיה באתי על החתום: Day Feldman

אני הח"מ: 20/10/24
מס' 327052080
ללאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעניינים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: Day Feldman

תאריך: 20.2.2025

חיים צראון, ע"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216

תאריך 21.2.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 33 ביולי 2025 ת.ז. 038346862 כתובת: המחלקה המקומית 16
 טלפון: 0544115239 מייל: 2610509415239
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796/א שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לח לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לתניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע כא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתבמש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796/א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרות לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 3 ביולי 2025
 אני הח"מ 33 ביולי 2025 עו"ד, מאשר כי מרגבי 3 ביולי 2025 שזיהוהותה עצמו/מה לפי מספר 038346862 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרניץ
 Crown Adv.
 מסי 15239

תאריך: 21.2.2025

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ ר. ח' קרואן ת.ז. 05281219-5 כתובת: הר נוף 10
 טלפון: 0596315401 מייל: rachelies19@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש שהטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית). יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל שתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א' אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א' - שינוי יעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש שהטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות. ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ ר. ח' קרואן עו"ד, מאשר כי מרגבי הר נוף שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 052812195 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20/2/25

חיים קרואן, עו"ד
 Haim Crown, Adv.

10216 ת"ד

תאריך: 20/2/2025

הנדון: התנגדות להכניית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבורי, שצ"פ ומבנה מגורים ברחוב חיי טייב, תל נוף"

אני הח"מ 0.33 ת.ג. 317191849 כספית: 317191849 מ.א.א.י.א. 20
טלפון: 0528354300 מויל: janice.feder@yahoo.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) בדדסה

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת להכניס את יעוד הקרקע משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים, אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בכבד ואין לאפשר באזור זה בנייה למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א. התכנית בו אני לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו את הצדקה להתייחסות במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבויי קומות במגרשים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבורי בקוטר של 20,000 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יתווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליו מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך הסמוכים ברחוב חיי טייב. לכן יש לחוסף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי בסמוך. מיקום הבניין הבנוי לחניה, מעבר למיקומו חגורע כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, מיקום בולט, יוצר חסימת נופית סביבונה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הנוף. במגרש זה נבנה מבנה המכסה את הכניסה לאזור זה, ובמיוחד בניין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר. מיקום זה יוצר חסימת נופית של 3 דורות (התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המסביב. המיקום של הבניין זה יוצר חסימת נופית ותרתי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתמשש תהיה בלתי ניתנת להסרה.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף הינה טיילת המיועדת להקדש את שטח הר נוף. השלש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונת הר נוף. המיקום של הבניין זה יוצר חסימת נופית במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06) את גג המבנה ככוכב הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מסיכנה של חסימת אופקו האם הבניין ינימול לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבטלת בניין המכסה את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796-א אשר הוגשה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796-א. שינוי ייעוד למגורים - תכנית זו הוגשה להתנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחייה עקרונית בהחלטת המועצה. לאחרונה, תכנית 4474, היא התכנית החלת כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניין מסוכן וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן איזה צדדי בהתנגדותי, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

וכראות באתי על החתום: Janice Feder

אני הח"מ 0.33 עו"ד, מאשר כי מרובי 0.33 שיתחבטה עצמי מה 0.33
ת.ג. 317191849 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יחיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני ע"ד תצהיר התנגדות זה.

חתימה: Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון 10216 L.N.

תאריך: 20.2.2025

תאריך 21.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנן מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ אריאל גל ת.ז. 309986628 כתובת: 60/8 ת"ר פ.ד. 60/8 ת"ר
טלפון: 0505818909 מייל: itafr@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים אזור זה בשכונה הינו אזור בו בניינים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינו למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796 א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796 - אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796 א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנחליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום. אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התביעה אריאל גל עו"ד, מאשר כי מרצב' אריאל גל שזיהה אותה עצמו לפי ת.ז. מספר 309986628 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה. אריאל גל

חתימה: אריאל גל
ש.א. 54611 מ.ר.

תאריך: 19/02/25

תאריך 22.2.25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ 7/11/25 ת.ז. 01750591-2 כתובת: 10/5 תל אביב
 טלפון: 0524-800390 מייל: melandim@net.net.il

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא חגיגי.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו ותוכנה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, ס' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה. ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל חנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בתחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום: 7/11/25
 אני הח"מ 7/11/25 עו"ד, מאשר כי מרגבי 7/11/25 שזיהותה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 01356590 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: חיים קרואו ע"ד

Crown Adv.

10216 תל אביב

תאריך: 22.2.2025

חיים קראון, ע"מ"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' דש"ק 10216 L.N.

תאריך 20/04/2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבנו מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ קארלה טראקלר ת.ז. 41794934 כתובת האזור המזרחי, 16, ח' -
 טלפון: 0509407474 מייל: froyvirt@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חיי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חיי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכביש/הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות. שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חיי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ קארלה טראקלר עו"ד, מאשר כי מרובי כראסני שזיהוהה עצמומה לפי
 ת.ז. מספר 41794934 לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה:

תאריך: 20.2.2025

יב קראסני עו"ד
 Chaim Crown

תאריך 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ דניאל בן-דוד ת.ז. 003031630 כתובת: האזור 16
טלפון: 0523829059 מייל: benjamindave@gmail.com

מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח ביעוד של מוסד לשיטח ביעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796'א' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים. גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח הגישות המקום וסביבותיו.
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א' - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותי הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום:

אני הח"מ דניאל בן-דוד עו"ד, מאשר כי מרגב' בראג'ה שזיהותה עצמומה לפי ת.ז. מסנר ל לאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

תאריך: 20.2.2025

חתימה:

דניאל בן-דוד
Danim Crown, Adv.

תאריך 21.02.2025

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322**"הקמת מבנה ציבור, שצ"פ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"**

אני הח"מ 21.02.2025 ת.ז. 050/2434 כתובת: חי' 18
 טלפון: 0527121102 מייל: imgorheriz@gmail.com
 מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית שבנדון (101-1142322) כדלקמן:

- שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד חלק משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר באזור זה, בינוי למגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796' שהכריעה כי אין לשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא מצאנו מה הצדקה לה לתוכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
- מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי קומות למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יח"ד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 10,800 מ"ר. מיקום המגרש, בעיקול הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות מכוניות ביום שיחצו את המדרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך המצויים בהמשך רחוב חי טייב. לכך יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במקום. בנוסף, תכנון הכניסה לחניה, מעבר למיקומו הגרוע כולל שיפוע לא הגיוני.
- פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם בנקודה ייחודית ומשמעותית מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר הטיילת. בניה מעל מפלס הכבישה הטיילת באזור זה, ובמיוחד בינוי בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (סיכום שטחים הבניה מטבלת הבניה, סי' 5 להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המדהים הנשקף מאזור זה לכיוון יער ירושלים בפרט והרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותתממש תהיה בכיה לדורות, שלא ניתן יהיה לתקנה.
- פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף, הינה טיילת המתוכננת להקיף את שכונת הר נוף. השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה לשכונה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מייעדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית בערר 1/15) את גג המבנה לכיכר הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת לחלוטין מקיומה של הטיילת (אפילו תיאום תכנון מינימלי לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיבה, ומבקשת בינוי משמעותי שיחסום את כל הנוף המרהיב הנשקף ממנה.
- התעלמות מהחלטות של המועצה הארצית בתוכניות הקודמות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של שטח זה הינו שטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמה תכנית 4796- אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמה תכנית 4796'א - שינוי ייעוד למגורים - לתכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיית עתירות מנהליות שהוגשו. לאחריה, תכנית 94474, היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בינוי מסיבי וגבוה מעל מפלס הכבישה הטיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מפלס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
- בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזמן אותי לדיון בהתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהרחיב את טענותיי הנ"ל.

ולראיה באתי על התוס' 21.02.2025
 אני גוסליב 68285
 ת.ז. מספר 68285
 הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדותי.

תאריך: 21.02.2025
 חתימה: 68285

תאריך: 20/2/25

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 101-1142322

"הקמת מבנה ציבור, שצ"מ ומבני מגורים ברחוב חי טייב, הר נוף"

אני הח"מ: 20/10/24
טלפון: 052/827933
מגיש בזאת את התנגדותי שבנדון (101-1142322) כדלהלן:

1. **שינוי ייעוד ממוסד למגורים** - התכנית שבנדון מבקשת לשנות את ייעוד הקרקע משטח התכנית (2,027 מ"ר) משטח בייעוד של מוסד לשטח בייעוד מגורים. אני מתנגד לשינוי ייעוד השטח למגורים. אזור זה בשכונה הינו אזור בו בנויים מוסדות בלבד ואין לאפשר כאן את בניית המגורים. לעניין זה, אבקש להפנות להחלטת המועצה הארצית בערר 45/06 על תכנית 4796-א שהתקבלה בו אלו בשנות את ייעוד המגרש ממוסד למגורים: "... גם בדיון נוסף זה לא נמצא כל הצדקה לה התכנית במתכונתה הנוכחית נוכח רגישות המקום וסביבותיו".
2. **מפגע בטיחותי** - התכנית שבנדון מבקשת לבנות 3 בניינים רבי גובה למגורים בהיקף של כ- 16 קומות לכל בניין ובהם כ- 120 יחיד, וכן מבנה ציבור בהיקף של 20,500 מ"ר. היקפים המגרש, בעיקר הכביש של רחוב חי טייב, יהווה כניסה מסוכנת של מאות בכמה בנים. יצרנו את המודרכה עליה מתרוצצים ילדים רבים בדרכם למוסדות החינוך הסמוכים בהמשך היום. לכן יש להוסיף את הסמיכות המיידית לגני ילדים ולבית הכנסת המצוי במרחב. בנוסף, הבניין הכניסה לחניה, מעבר למיקומו חגורו כולל שיפוע לא הגיוני.
3. **פגיעה נופית וסביבתית** - המגרש שבנדון, ממוקם במרחב נופי וסביבתי מבחינה נופית וסביבתית. לאור ייחודו תוכננה במגרש זה כיכר המיועדת בעיר. נמצא שכל המבנים הסמוכים באזור זה, ובמיוחד בניין בהיקף עצום של 29,651 מ"ר (הימים) לא יזום הבניה מסבכת המבנים. יש להוראות התכנית), יהווה פגיעה אנושה בנוף המרחבי המצוי במרחב. בנוסף יש להוסיף בפרט נחרי ירושלים בכלל. פגיעה זו, ככל ותהמשך תהיה כניסה נוספת. נמצא שההיקף בתכנית.
4. **פגיעה בטיילת הר נוף** - טיילת הר נוף הינה מרחב המיועדת להקמת שכונת הר נוף השליש הראשון שלה, מתוכנן מהכניסה השנייה עד למגרש זה ברחוב חי טייב. התכנית המאושרת במגרש זה מיועדת (בהתאם להחלטת המועצה הארצית מס' 45/06) את כל המבנה לסיכור הטיילת. לעומתה, תכנית זו מתעלמת להלוטיו מקיפה את הטיילת. אפילו תואם הבנין מניסיוני לא התקיים עם אדריכל הטיילת), קוטעת אותה באיכה, ומבטלת בניין המבנה. שיחוסם את כל חנוף המרחיב הנשקף ממנה.
5. **התעלמות מחלטות של המועצה הארצית בתיכנית הסדומות** - התכנית שבנדון אינה התכנית הראשונה המקודמת על מגרש זה. ראשיתו של עטח זה הינו עטח ירוק אשר שונה בשנות השמונים לשטח למוסד. בשנות התשעים קודמת תכנית 4796-א אשר הוגשו לה אלפי התנגדויות. בשנות האלפיים קודמת תכנית 4796-א - שינוי ייעוד למגורים - התכנית זו הוגשו התנגדויות רבות והיא נדחתה לאחר דיונים בעררים בפני המועצה הארצית ודחיות עתירות בינהליות שהוגשו. לאחרית, תכנית 94474 היא התכנית החלה כיום, אשר ראשיתה בהצעת בניין מסובי וגבוה מעל מפלס הכביש/טיילת וסופה באישור כיכר הטיילת על גג המבנה בגובה מבסס הכביש. על הועדה המחוזית לדאוג שכל תכנית המוגשת במגרש זה, תעמוד בהוראות שנקבעו על ידי המועצה הארצית בהחלטותיה השונות.
6. בנוסף אבקש להוסיף:

לאור האמור, אבקש מהועדה הנכבדה לדחות את התכנית המבוקשת. כמו כן, אבקש לזימין את ההתנגדויות, ואני שומרת לעצמי את הזכות להוסיף ולהתייב את טענותי הנ"ל.

וכראיה באתי על החתום: Day Feldman

אני הח"מ: 20/10/24
מספר: 327052080
ללאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעניינים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על תצהיר התנגדות זה.

חתימה: Day Feldman

תאריך: 20.2.2025

חיים צראון, ע"ד
Chaim Crown, Adv.
מס' רשיון L.N. 10216